

工程编号：2110-440311-04-01-354396003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善  
项目（金荫路沥青及立面整治）

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	投标人需认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定（格式见第三章附件 1）。
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年内（以截标之日起倒推，以合同签订或相关网站公示日期为准），最具有代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：①提供政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图；②提供工程合同关键页等证明材料扫描件；以上资料原件备查。
3	承诺书	格式详见第三章附件 2（共 4 份）
4	农民工工资支付承诺书	格式详见第三章附件 3
5	关于业绩文件的编制要求	本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标情况汇总表

附件 1

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称		深圳市精微建设工程有限公司		法定代表人姓名		洪培竹		
资质等级				市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级				
企业性质				私企				
项目经理姓名及等级				曹雯、市政公用工程二级建造师				
投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）								
序号	工程名称		合同价（万元）		合同签订日期或 网站公示日期		工程规模 （总投资，面积）	备注
1	2023 年玉塘街道公共设施修缮工程		386.884661		2023 年 12 月 21 日		项目总投资 498.38 万元	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957378">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957378</a>
2	同观路凤凰段周边环境提升项目		207.202722		2022 年 10 月 26 日		项目总投资 244.473101 万元， 总占地面积 6187m2	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1692865&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1692865&amp;channelId=2851</a>

备注：

- 1、上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“截标之日倒推”计取。
- 2、同类工程是指与本工程类型一致的工程。
- 3、投标人应根据本工程定标原则如实填写此表，并提供相关证明文件。
- 4、当投标人提供的企业业绩数量大于 2 项的，招标人只对序号前 2 项进行复核和统计。

# 登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 2、企业同类工程业绩

投标人近 5 年内的同类项目业绩（不超过 2 项）（牵头单位提供即可）					
序号	工程名称	合同价（万元）	合同签订日期或 网站公示日期	工程规模 （总投资，面积）	备注
1	2023 年玉塘街道公共设施修缮工程	386.884661	2023 年 12 月 21 日	项目总投资 498.38 万元	<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957378">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957378</a>
2	同观路凤凰段周边环境提升项目	207.202722	2022 年 10 月 26 日	项目总投资 244.473101 万元， 总占地面积 6187m2	<a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1692865&amp;channelId=2851">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1692865&amp;channelId=2851</a>

(1) 2023 年玉塘街道公共设施修缮工程同观路凤凰段周边环境提升项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

同观路凤凰段周边环境提升项目 广东省-深圳市

项目编号	4403122209060001	省级项目编号	4403122209010001
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1611-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	296.48
立项级别	地市级	立项文号	深圳市光明区人民政府办公室(160)



项目地址：光明区凤凰街道办事处同观路凤凰段

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B

深圳市双润建设工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-12

207.2

4403122209060001-BD-001

4403122209010001-BD-001

查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2470072994

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监督

动态核查

同观路凤凰

项目数据

同观路凤凰段周边环境提升项目

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化管理

住房和城乡建设部执业注册中心

山东 / 湖南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

招标投标信息详情

×

项目名称	同观路凤凰段周边环境提升项目		
工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目		
中标通知书编号	4403122209060001-BD-001	省级中标通知书编号	4403122209010001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-12	中标金额(万元)	207.2
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	李杰伟	证件类型	身份证
身份证号码	230921*****23	记录登记时间	2022-10-12
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市

恒泰裕华南国际

街道

金洪大厦

凤凰街道办事处同

书编号

详情

01-BD-001

查看

7

2

9

9

4

网页查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2957378>

# 中标通知书

标段编号: 44038720230037001001

标段名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 386.884661万元

中标工期: 365天



项目经理(总监): 张娟

本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-23



查验码: 1644399861043026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： YTSZ076

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 2023 年玉塘街道公共设施修缮工程

工程地点： 深圳市光明区玉塘街道辖区

发 包 人： 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人： 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发标人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名: 张娟 资格等级: 二级 证书号码: 粤 2442021202302938

本工程于 年 月 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

工程内容：主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，  
承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

结构形式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 幢: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: \_\_\_\_\_

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____km	□门窗工程	□门窗面积：_____m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____m	□建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	□通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT （冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>

<b>加压构筑物工程</b>	处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 $\text{m}^3/\text{d}$ <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：____ 万 $\text{m}^3$	<b>配套工程</b>	
----------------	--	-------------	--

### (3) 其他工程

主要建设内容如下：对辖区内路面破损、交通标线模糊、围挡缺失、建筑物外立面破损、井盖破损、城市家具、无障碍坡道存有高差等问题进行综合整治修缮等，具体内容详见工程图纸及工程量清单，发包人保留调整发包范围的权利，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 27 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数：365 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）叁佰捌拾陆万捌仟捌佰肆拾陆元陆角壹分（¥ 3868846.61 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟零柒拾伍元壹角伍分(¥91075.15元);

(2) ☐工程保险费:(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:16.63%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 12 月 21 日

合同订立地点： 深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字)：

统一社会信用代码：11440300MB2C167795

地 址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路 10 号

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

开户银行： /

账 号： /

施工单位：深圳市双润建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字)： 李勇

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地 址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518107

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：44250100003100001860

合同签订时间： 2023 年 12 月 21 日

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2023年玉塘街道公共设施修缮工程

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	2023年玉塘街道公共设施修缮工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	386.884661万元
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2023 年 2 月 7 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市精微建设工程有限公司		D144142310
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A144001127
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		E244068832
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黎光罗
副组长	庄君煜
组员	陈志军、张娟、林生波

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定

[illegible]



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024 年 12 月 25 日

建设单位  
(公章)

李光宇

项目负责人:

监理单位  
(公章)

张娟

项目总监:

施工单位  
(公章)

张娟

项目负责人:

勘察单位  
(公章)

/

项目负责人:

设计单位  
(公章)

/

项目负责人:



(2) 同观路凤凰段周边环境提升项目

无障碍浏览 繁体版



深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

同观路凤凰段周边环境提升项目

发布时间: 2022-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 115

招标项目编号:	44038720220056001
招标项目名称:	同观路凤凰段周边环境提升项目
标段名称:	同观路凤凰段周边环境提升项目
项目编号:	44038720220056
公示时间:	2022-10-12 17:19至2022-10-17 17:19
招标人:	深圳市光明区凤凰街道办事处
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市双润建设工程有限公司
中标价(万元):	207.202722万元
中标工期:	99天
项目经理:	李杰伟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442018201904392
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:62

网页查询链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1692865&channelId=2851>

# 中标通知书

标段编号: 44038720220056001001

标段名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 207.202722万元

中标工期: 99天

项目经理(总监): 李杰伟



本工程于 2022-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-19



查验码: 6771326762554493

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

发 包 人: 深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：李杰伟 资格等级：一级 证书号码：粤 1442018201904392

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：同观路凤凰段周边环境提升项目

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

工程内容：同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：\_\_\_\_\_ 政府投资 \_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

同观路凤凰段周边环境提升项目 建筑立面改造项目位于同观路凤凰段，交通便捷，西侧紧邻康茂路，北侧与甲子塘新区和凤凰街道办事处毗邻。项目占地总占地面积 6187 平方米；建设内容主要有：建筑立面（原消防站位置）整治提升、交通设施以及新建围墙，周边绿地的景观效果提升。甲子塘社区位于深圳市光明区凤凰街道，东长路以南，交通便捷。本项目以服务周边人群，提升甲子塘片区整体公园绿地为主，满足周边人群的游憩和使用需求。工业区本项目交通设施增设位置处于深圳市光明区甲子塘片区同观路与康茂路交叉路口，建设内容以服务周边人群交通安全需求为主，增设信号灯、监控等交通设施，完善周边基础设施提升生活环境质量。其中项目建安工程费 244.473101 万元，建设工程其他费用 37.986899 万元，预备费 14.02 万元。具体详见工程量清单及图纸。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷

	池等)公称容积:_____万 m <sup>3</sup>		
--	----------------------------------	--	--

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 10 月 29 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 2 月 5 日

合同工期总日历天数: 99 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

## 五、合同价款

人民币 (大写) 贰佰零柒万贰仟零贰拾柒元贰角贰分 (¥ 2072027.22 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万捌仟叁佰贰拾捌元伍角伍分 (¥ 48328.55 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ 元);

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处第二办公区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

(公章)

住 所：

承包人：深圳市双润建设有限公司

(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷 6 栋 B-201

法定代表人：

委托代理人：麦逢清

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

法定代表人：沈于获

委托代理人：

电 话：0755-82793391

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建

设路支行

账 号：

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 同观路凤凰段周边环境提升项目

建设单位（公章）： 深圳市光明区凤凰街道办事处

竣工验收日期： 2023年2月18日

发出日期： 年 月 日







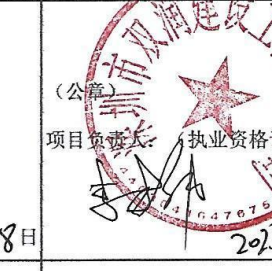





市政基础设施工程

工程名称	同观路凤凰段周边环境提升项目	工程地点	深圳市光明区同观路与康茂路口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	207.202722
结构类型	市政	开工日期	2022年 月 日
施工许可证号		竣工日期	2023年2月18日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处	总施工单位	深圳市双润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市双润建设工程有限公司
设计单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市双润建设工程有限公司
监理单位	广东三重工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月18日	市政验-17	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年2月18日	市政竣工-10	合格
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	全部施工完毕。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2023年2月18日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年2月18日	 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年2月18日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

（红色印章）

### 3、承诺书

附件 2

#### 承诺书

致招标人：

我单位参加 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目(金荫路沥青及立面整治) 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (3) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (4) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全区实行数据共享。
- (5) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》。
- (6) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（施工和监理项目按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (7) 签署诚信投标的承诺书《诚信投标承诺书》（按承诺书附件 3 签署）。
- (8) 已详细阅读本项目上传的招标文件和合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2025 年 5 月 13 日



深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目
标段名称	足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目（金荫路沥青及立面整治）
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处
投标单位	深圳市精微建设工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《住房和城乡建设部关于印发建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市精微建设工程有限公司</div> <div>时间：2025 年 5 月 13 日</div> <div></div>
投标单位法定代表人签字	<div>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div><div>法定代表人（签字或签章）</div><div></div><div>时间：2025 年 5 月 13 日</div></div>

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》（深建规〔2015〕7号）、《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
2. 我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
3. 我方承诺，拟派项目负责人的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
4. 我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
5. 我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
6. 我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
7. 我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
8. 我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2025年5月13日

# 诚信投标承诺书

致招标人：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

日期：2025 年 5 月 13 日

## 4、农民工工资支付承诺书

附件 3

### 农民工工资支付承诺书

致招标人：

我公司参加 足球训练基地及李松荫 13 号线片区功能完善项目(金荫路沥青及立面整治) 工程的招投标活动，为了切实维护农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据各级政府和相关主管部门的要求，结合我公司承接工程项目施工实际情况，特作如下慎重承诺：

1、我公司将严格按照施工归属地上级主管部门以及贵单位关于农民工工资发放的相关要求，切实做好农民工进场验证、考勤、工资发放工作；

2、我公司保证不拖欠农民工工资，一定将农民工工资足额直接发放到农民工手中，并保证将每月工资发放表及时上报给贵单位，并保证资料的真实有效性如有虚假和不报的情况发生，我公司愿意接受处罚；

3、如因农民工工资发放不到位或处置不力，导致农民工有不同形式的上访、闹访、集访等恶性事件的发生，我公司愿意承担由此造成的一切不良后果；

4、我公司承诺不因任何原因以拖欠农民工工资为由，唆使或促成农民工罢工、上访和恶意讨薪事件的发生。如有发生所产生的一切不良后果由我公司承担。

法定代表人：(签字或盖章)

承诺单位：(盖章)深圳市精微建设工程有限公司

日期：2025 年 5 月 13 日



## 5、关于业绩文件的编制要求

本表中 1-4 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。

