

工程编号：2309-440307-04-01-318897001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁 14 号线管廊（宝荷路、宝龙大道段）及周边绿地恢复改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(若为联合体投标的,联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	履约评价情况(若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	提供近 3 年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
3	项目负责人业绩(若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近五年同类工程业绩

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称:轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段,合同价:2586.81 万元,合同签订时间:2022 年 12 月 23 日;
- 2、工程名称:前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程,合同价:7612.73 万元,合同签订时间:2023 年 11 月 15 日;
- 3、工程名称:会展湾水岸广场大区绿化景观工程,合同价:1877 万元,合同签订时间:2020 年 3 月 3 日;
- 4、工程名称:深圳市和城房地产开发有限公司,合同价:2467 万元,合同签订时间:2022 年 12 月 22 日;
- 5、工程名称:深圳市招华国际会展发展有限公司,合同价:2002.62 万元,合同签订时间:2020 年 6 月 29 日。

1、轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段合同

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-419194002002

标段名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 2586.811136万元

中标工期: 240天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23



查验码: 8512673644924947

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1（全称）：深圳市花梨园园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人 2（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司（联合体成员单位）

（承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁 16 号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙 3 个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新塘围站）、龙东站、宝龙同乐站共计 12 个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约 19.67 万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约 17200 平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约 24520 平方米，（EPDM）塑胶地面约 745 平方米，花岗岩地面 1435 平方米，透水砖地面 922 平方米，竹木地板 943 平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共 6739 株，栽种地被植物及铺种草皮共 159528 平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及 PVC 材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设 DN25-DN80 塑料（PE）给水管道约 12488 米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设 DN200-DN300 双壁波纹（HDPE）雨水管约 5483 米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
联系人
及电话: 涂立淦, 0755-28948199



承包人1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
联系人及电
话: 何星源, 13502848329



开户银行:

账号:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人2

(盖章):

法定代表人

或

授权代理人:

联系人

及电话:

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号:

周奋生, 0755-84828425

中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1332



2、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程合同

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599010001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价：7612.733005万元

中标工期：468天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-11-15

查验码：5458998231227956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023120



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河
河口段景观工程

签署日期：2023 年 11 月 21 日

说 明

为了规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本），编制《深圳前海建设工程施工合同》（QH 工程文本—2014—0702）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价款、组成合同的文件、安全文明、承诺、合同生效等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 17 条，具体条款分别为：①词语定义和解释②合同文件③发包人和承包人④工程管理人员⑤转让、分包、专业工程发包⑥施工准备工作⑦开工、暂时停工、工期及延误⑧材料、设备供应⑨质量、安全和文明施工⑩合同价款、工程量确认和工程款支付⑪工程变更⑫竣工验收和结算⑬违约、索赔和争议⑭工程质量缺陷责任与保修⑮不可抗力⑯保险和担保⑰合同的生效、终止和解除。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在合同文本中有下划线“ ”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4. 在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

目 录

第一部分 协议书.....	1
第一条 工程概况.....	1
第二条 工程承包范围.....	1
第三条 合同工期.....	2
第四条 质量标准.....	2
第五条 合同价款.....	2
第六条 组成合同的文件.....	3
第七条 词语含义.....	4
第八条 承诺.....	4
第九条 安全文明.....	5
第十条 合同生效.....	5
第二部分 通用条款.....	7
第一条 词语定义和解释.....	7
1.1 词语定义.....	7
1.2 标题和旁注.....	10
1.3 书面形式.....	10
第二条 合同文件.....	10
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	10
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	11
2.3 适用标准、规范.....	11
2.4 图纸.....	12
2.5 通知.....	12
第三条 发包人和承包人.....	12
3.1 发包人.....	13
3.2 承包人.....	13
第四条 工程管理人员.....	14
4.1 工程师.....	14

4.2 项目经理.....	16
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	16
5.1 转让.....	17
5.2 分包.....	17
5.3 专业工程发包.....	17
第六条 施工准备工作.....	17
6.1 施工组织设计和进度计划.....	17
6.2 施工准备.....	18
第七条 开工、暂时停工、工期及延误.....	20
7.1 开工及延期.....	20
7.2 暂停施工和复工.....	21
7.3 工期及延误.....	21
第八条 材料、设备供应.....	23
8.1 发包人供应材料设备.....	23
8.2 承包人采购材料设备.....	24
8.3 材料设备的检验.....	25
第九条 质量、安全和文明施工.....	26
9.1 工程质量和检测.....	26
9.2 工程试运行.....	27
9.3 安全文明施工.....	28
9.4 工程的保护.....	30
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	31
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	32
10.1 合同价款.....	32
10.2 计量及计价原则.....	37
10.3 工程款支付.....	38
10.4 工人工资.....	40
10.5 工程款专款专用.....	40
第十一条 工程变更.....	41

11.1 工程变更.....	41
11.2 变更价款确定.....	42
第十二条 竣工验收和结算.....	43
12.1 竣工验收.....	43
12.2 竣工结算.....	45
第十三条 违约、索赔和争议.....	47
13.1 违约.....	47
13.2 索赔.....	48
13.3 争议.....	49
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	50
14.1 工程质量缺陷责任与保修.....	50
第十五条 不可抗力.....	50
15.1 不可抗力.....	50
第十六条 保险和担保.....	51
16.1 工程保险.....	51
16.2 工程担保.....	52
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	53
17.1 合同的生效、终止.....	53
17.2 合同的解除.....	53
17.3 合同份数.....	54
17.4 合同备案.....	54
第三部分 专用条款.....	55
第一条 词语定义和解释.....	55
第二条 合同文件.....	56
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	56
2.3 适用标准、规范.....	57
2.4 图纸.....	58
2.5 通知.....	59
第三条 发包人和承包人.....	59

3.1 发包人.....	59
3.2 承包人.....	62
第四条 工程管理人员	67
4.1 工程师.....	67
4.2 项目经理.....	67
第五条 转让、分包、专业工程发包	69
5.1 转让.....	70
5.2 分包.....	70
5.3 专业工程发包.....	70
第六条 施工准备工作	70
6.1 施工组织设计和进度计划.....	70
6.2 施工准备.....	71
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工	73
7.3 工期及延误.....	73
第八条 材料、设备供应	73
8.1 发包人供应材料设备.....	73
8.2 承包人采购材料设备.....	74
8.3 材料设备的检验.....	76
第九条 质量、安全和文明施工	76
9.2 工程试运行.....	76
9.3 安全文明施工.....	76
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	76
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付	78
10.1 合同价款.....	78
10.2 计量及计价原则.....	81
10.3 工程款支付.....	85
10.4 工人工资支付.....	89
10.5 工程款专款专用.....	89
第十一条 工程变更	90

11.1 工程变更.....	90
11.2 变更价款确定.....	92
第十二条 竣工验收和结算.....	94
12.1 竣工验收.....	94
12.2 竣工结算.....	95
第十三条 违约、索赔和争议.....	97
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	103
第十五条 不可抗力.....	106
第十六条 保险和担保.....	107
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	109
第四部分 补充条款.....	111
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担.....	111
第二条 工程移交.....	111
第三条 施工要求.....	111
第四条 样板制作及样板先行管理规定.....	113
第六条 承包人其它补充义务.....	114
第七条 用工和劳务.....	119
第八条 承包人采购材料设备的约定.....	120
第九条 结算工程量的约定.....	122
第十条 新增清单项目单价定价规则.....	124
第十一条 措施项目.....	125
第十二条 竣工结算.....	127
第十三条 承包人违约责任追究细则.....	128
第十四条 其他.....	134
第五部分 附 件.....	140
附件 1 安全生产管理协议.....	140
附件 2 安全文明施工不合格项细则.....	144
附件 3 工程质量保修书.....	191

附件 4 建设工程项目廉政协议	194
附件 5 承包人用于本工程的主要施工机械设备表	198
附件 6 承包人主要施工管理人员表	201
附件 8 不可撤销预付款保函	203
附件 9 施工类供应商履约评价表	204
附件 10 建设工程结算资料清单	209
附件 11 工程项目档案管理要求	213
附件 12 工程变更申报表	246
附件 13 主要材料参考品牌一览表	248
附件 14 施工单位 BIM 工作要求及说明	267
第六部分 其他合同文件	270
1. 法定代表人证明书	270
2. 招标文件澄清书	271
3. 中标通知书	310
4. 投标人承诺书	311
5. 工人工资专户监管协议	319
6. 工程量清单	328

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园林绿化有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 11 月 15 日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区
3. 概算批复文号：深前海函[2023]412 号
4. 建设规模：总占地面积 99000 平方米
总建筑面积 1012.77 平方米
5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构造物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。
6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

（1）轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

(2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日

（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (☒ 暂定价 ☐ 包干价) :

合同含税总价款为人民币小写: ¥ 76,127,330.05 元, 大写: 人民币 柒仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分, 增值税率 9%, 增值税额 ¥ 6,285,742.85 元 大写: 人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分, 中标净下浮率为: 18.90 %, 合同价的 97% 为基本费用, 3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 1,391,684.52 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ 7,671,939.49 元;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取, 增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款

4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2022》、《市政工程施工安全检查标准 CJJT275-2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 21 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 13 份，发包人执 9 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	 深圳市花梨园绿化 有限公司 (盖章)	
地	址:	深圳市前海合作区桂 湾五路 123 号前海大 地 厦 T1 栋	址:	深圳市南山区南头街 道马家龙社区南山大 道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301	
电	话:	0755-88982668	电	话:	0755-26600588
传	真:		传	真:	0755-26600588
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行		
账	号:	811030101360062007 3	账	号:	442501000100000013 33 (此账户为基本账户, 非收款 账户, 收款账户为监管账户)
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签 字)		
日	期:	2023 年 11 月 21 日 日	期:	2023 年 11 月 21 日	

3、会展湾水岸广场大区绿化景观工程

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议-大区绿化景观工程

合同编号： _

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包工程 补充协议--大区绿化景观工程

工程名称：深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包
工程补充协议--大区绿化景观工程

工程地点：国际会展中心 04-02 地块

发 包 人：泰兴一建建设集团有限公司

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2020 年 3 月 3 日



深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议 大区绿化景观工程

发包人(以下简称甲方): 泰兴一建建设集团有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

本协议属于深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包合同(合同编号: SG-2019-003)的补充协议。针对《会展湾水岸广场大区绿化景观工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺:按照发包人与建设单位深圳市招华会展实业有限公司双方签订的深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议大区绿化景观工程合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任,承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务,同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

一、工程范围

本补充协议明确本工程为投标范围为会展湾水岸广场项目大区的绿化景观工程,绿化景观面积约 25000 平方,承包人应按建设单位提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运,室外硬景的各种土建(含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、岗亭等)与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程(扶手、坐凳、不锈钢、Logo 牌、水景工程的土建部分),详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

二、合同价格

按照本补充协议工程范围,《会展湾水岸广场大区绿化景观工程》造价为人民币:18,776,994.30 元(大写:壹仟捌佰柒拾柒万陆仟玖佰玖拾肆元叁角),税率 9%,税额:1,550,394.02 元,详见合同附件,不含建设单位甲供材料。

2.1 计价方式:固定综合单价,“项工分部分程量清单”的综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、规费、税金,以及一定范围内的风险费用。该部分费用总价包干,结算时不做调整。“其他项目清单”包括计日工、总承包服务费等,该部分费用总价包干,结算时不做调整。

2.2 结算方式:施工图预算+经建设单位确认的变更签证。

的工程款作为质量保修金；在工程竣工验收（以竣工验收证明载明竣工日期为准）满 2 年后一周内，付清余款。

2、建设单位每次付款前，承包人必须先向发包人提供本工程增值税专用发票（税率 9%，备注栏需注项目名称、服务发生地县（市、区）名称），否则发包人有权拒绝支付工程进度款及结算款项，且不承担任何法律责任及工程款利息，一切后果均由承包人承担。

3、本工程款由承包人以发包人名义向建设单位办理付款申请，建设单位向发包人支付，发包人向承包人支付，承包人应在付款申请书上说明承包人单位名称、承包人单位收款账号，并盖章。

4、发包人应在收到本工程进度款后五个工作日内，将本工程进度款扣除总承包服务费、施工水电费、工伤保险费、实体材料费及时发放给承包人。

5、如建设单位原因而导致工程款迟付，则发包人也应滞后支付，承包人必须放弃向发包人索赔和追索的权利。

6、本工程款建设单位可选择以银行网银、支票、商业承兑汇票、银行承兑汇票（期限为 6-12 个月）、供应链金融、保理等方式支付，但银行承兑汇票、保理的支付比例为不超过合同价 50%，贴现利息（若有）由承包人承担。

四、工期

本专业工程工期暂定于 2020 年 07 月 1 日开工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力的事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2020 年 11 月 10 日完工，总工期 133 天，实际开工日期以建设单位开工通知为准。

五、安全生产

1、承包人应严格按安全操作规程进行施工并配备安全员检查督促施工，如属于承包人的人员原因而发生安全事故由承包人负责一切经济损失和责任。如属于建设单位原因造成安全事故，其损失和责任由建设单位按国家有关规定办理，费用按国家规定结算。

2、承包人所有施工人员进场施工前，必须接受三级安全教育，每天班前会需做好安全交底及技术交底，落实安全措施，教育工人杜绝违章作业。

3、为了便于管理，本工程设立安全专项押金，在工程开工之前，承包人向发包人缴纳 10000 元的押金，发包人在收到承包人押金后，向承包人出示正式收据，如不服从发包人安全管理，违章作业所发生的罚款费用在该款项中扣除；在施工过程中未发生安全事故或违章作业，工程竣工后押金凭发包人开具的收据退还给承包人。

深圳国际会展中心配套 04-02 地块施工总承包补充协议-大区绿化景观工程
包人经济处罚均有承包人承担，所有罚款均在当月进度款中扣除。

7、本协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

8、工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

附件一：会展湾水岸广场大区绿化景观工程

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

代表：

电话：



乙方：深圳市花梨园园林绿化有限公司

代表：

电话：



签定时间： 年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾水岸广场大区绿化景观工程		合同造价	18776994.3 元	合同编号	SG-2019-003.J
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司	设计单位	深圳市立方建筑设计顾问有限公司	开工日期	2020 年 7 月 1 日	
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司	施工单位	泰兴一建设集团有限公司	验收时间	2021 年 6 月 1 日	
实验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料 审查结果	
会展湾水岸广场大区绿化景观工程范围内的全部内容					齐全	
					验收结论	
					合格	
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签	
设计：深圳市立方建筑设计顾问有限公司					<input type="checkbox"/> 土建专业	
建设：深圳市招华会展实业有限公司			李阳 张军 张明		<input type="checkbox"/> 给排水专业	
施工：泰兴一建设集团有限公司					<input type="checkbox"/> 电气专业	
监理：深圳市中深建设监理有限公司					<input type="checkbox"/> 燃气专业	
施工单位			设计单位		<input type="checkbox"/> 室外综合	
负责人 (公章)			负责人 (公章)		监理单位	
负责人 (公章)			负责人 (公章)		负责人 (公章)	

注：1、竣工验收前，建设单位须填写资料审查表（详见附件表一、表二）未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后，建设单位须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后 5 日内提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程管理部组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程管理部填写、勾选。

4、深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）园林景观工程

深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程

发包单位(以下简称甲方): 泰兴一建设集团有限公司

承包单位(以下简称乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

本协议属于深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程合同(合同编号: SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006)的补充协议。针对《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》进一步约定双方职责。

承包人向发包人承诺:按照发包人与建设单位深圳市和城房地产开发有限公司双方签订的深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期项目施工总承包工程补充协议-园林景观工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任,承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务,同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

一、工程范围

本补充协议明确本工程为投标范围为深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程,园林景观面积约37500m²,承包人应按建设单位提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即首层(含架空层)、屋顶花园、园区及商业街所有硬景、软景、水景(含喷头、给排水等相关设施、设备)、景观照明(不含照明灯具采购安装),并配合验收,协助与其它工程相关的各项工作内容。具体内容详见《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期(和城里)项目园林景观工程》、设计图纸及附件。

主要内容:

- 1、园区、广场、架空层、屋顶花园,边界围墙处理、地面处理、铺装材料和细部处理等;
- 2、园林小品包括但不限于小型园林建筑物、亭台、廊架、景墙、花池、步行小径、汀步、梯阶、栏杆及边缘硬质处理等;
- 3、水域、驳岸、跌水、水池(含喷泉、跌水、水泵、管线、水处理等相关设备设施)等细部处理;
- 4、区域内所有场地排水设施:地漏、排水沟及盖板篦子、排水井及井盖等(地下室顶板的防水及渗水层工程由总承包方施工);
- 5、园林景观照明(包括街道、行人道和绿化照明)管线及灯具和配电系统工程(不含照明灯具采购安装,但为灯具提供安装条件,配合调试。如石材开孔拉槽等工作,该费用需在综合单价中考虑,结算不另计。);
- 6、自动喷灌系统管线安装,水泵及电气控制系统;
- 7、绿化部分包含各种类型的乔木、灌木和地被植物(见图纸苗木表);

- 8、室外景观工程背景音乐音箱的布点（控制设备由专业公司负责）；
- 9、施工范围详见附件：《景观施工图》，并结合上述文字划分范围。
- 10、详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

二、合同价格

按照本补充协议工程范围，《深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程》造价为人民币：24,679,317.16元（大写：贰仟肆佰陆拾柒万玖仟叁佰壹拾柒元壹角陆分），税率9%，税额：2,037,741.78元，不含税金额：22,641,575.38元。详见合同附件，不含建设单位甲供材料。

2.1 计价方式：固定综合单价，完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、措施费（如安全文明施工措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、成品保护费用等）、配合费、总包服务费、管理费、利润、规费及税金（含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素（连同不同工种交叉施工导致的降效等）、为其他专业工程提供条件（包括石材开孔，拉槽等，结算不再增加）、验收通过等在内的全部费用。准备工作和施工措施等全部工作所需费用均必须包含在综合单价中。

2.2 结算方式：施工图预算+经建设单位确认的变更签证。

2.3 合同清单及图纸范围外设计变更引起的签证价格确定办法：

(1)增加的工程量项目，有相近合同单价时按相近合同单价（清单报价项）换算确定新项目单价；

(2)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由建设单位根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并对比中标价与标底价的下浮比例16.87%作为整体下浮比例确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，建设单位可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取2%的管理费用，不得再收取其他额外费用；

(3)无论承包人是否与建设单位就变更价款达成一致，承包人均必须先按照建设单位的指令实施设计变更的施工，并可就变更价款与建设单位继续协商或按合同约定争议处理办法处理。

2.4 材料价差的调整：可调整工程造价的建筑材料范围为无。

2.5 承包人应本着诚信合作原则报送结算文件，如报送结算价核减率超过5%，则对超出部分处以5%的罚款。

2.6 总承包服务费的确定

2.6.1 发包人向承包人收取总承包服务费按以下约定计取：本工程的总承包服务费按工程结算总价1.5%收取。

务发生地（县、市）名称）。

四、工期

本专业工程工期暂定于 2021 年 06 月 1 日开工，除由于建设单位原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为 2022 年 1 月 20 日完工，总工期 233 天，实际开工日期以甲方开工通知为准。

五、现场管理规定

1、严格遵守地方政府和有关部门对施工场地、交通、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等有关手续，发生的费用及造成的罚款全部由承包人承担，由此产生的对工期影响全部由承包人承担。

2、承包人在开工前应向建设单位提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件，负责按工程需要提供施工用具和保卫等，在施工中因承包人原因发生的一切安全事故、并造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及其发生的费用。

3、承包人作好施工记录、汇集施工技术资料并移交建设单位，负责成品及半成品移交前的一切保管、看护工作。

4、承包人项目经理、项目技术负责人等主要人员必须参加我认为与该工程有关的每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向建设单位提出申请并在获得建设单位批准后方可缺席，否则承包人向建设单位支付违约金 500 元/人次。未经建设单位同意，承包人项目经理、技术负责人、安全员等主要人员不得连续 24 小时不在施工现场，否则每人每次处以 1000 元/天罚款。未经建设单位同意，承包人不得擅自更换项目经理，否则处以 50000 元/次罚款，并责令改正。

5、以下建设单位确认无法胜任工作的人员，经建设单位要求，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人每次承包人支付违约金 1000 元（如项目经理建设单位确认无法胜任工作，承包人需支付违约金 50000 元）；同时，承包人应在 48 小时内用建设单位批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

(1)对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；

(2)专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；

(3)不能积极配合建设单位正常工作者；

(4)违反总包单位工地现场管理规定者；

(5)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(6)与投标书及本合同规定名册不符者；

(7)与本工程施工无关的人员等。

6、施工期间，主要施工机械设备、人员、材料必须按照投标文件施工组织设计中计划的数量、

附件一：《廉政建设补充协议》

附件二：《工程保修期满质量检查表》

附件三：《安全协议书》

附件四：深圳市坪山区坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程中标清单

甲方：泰兴一建建设集团有限公司

代表：

电话：



乙方：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：



签定时间： 年 月 日

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	和城里项目主体工程（园林景观）		合同造价	24679317.16 元		合同编号	SZZSJ.3Q-SG-2020-08-006-补-004	
建设单位	深圳市和城房地产开发有限公司		设计单位	深圳市柏涛环境艺术设计有限公司		开工日期	2021 年 6 月 28 日	
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		施工单位	泰兴一建建设集团有限公司		验收时间	2022 年 12 月 22 日	
交验项目及内容			实际完成情况					
坪山街道正山甲片区城市更新第三期（和城里）项目园林景观工程范围内的全部工程			2 完成			工程技术资料 审查结果		
						验收结论		
参加验收的单位名称			参加验收人员签名			工程职能部门专业组长会签		
设计：深圳市柏涛环境艺术设计有限公司			张信峰			<input checked="" type="checkbox"/> 土建专业		
建设：深圳市和城房地产开发有限公司			陈永平			<input type="checkbox"/> 给排水专业		
施工：泰兴一建建设集团有限公司			李 舒			<input type="checkbox"/> 电气专业		
监理：深圳市中侨物业工程监理有限公司						<input type="checkbox"/> 燃气专业		
施工单位			设计单位			建设单位		
负责人			负责人			负责人		
负责人			负责人			负责人		

收。

- 竣工验收前，建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
- 竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
- 零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

5、会展湾东城广场（一期）总平工程

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0070

会展湾东城广场（一期）总平建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场（一期）总平工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）总平工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

工程规模及特征：本项目包含会展新城 04-01 地块（详见范围图），总建筑面积约为 252840.23 平方米，架空层面积约为 22311 平方米，地下室面积约为 38519 平方米。总平施工面积约 46248 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

[√] 土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责二层板上土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

[√] 车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

三、合同价款

☒ 合同金额

(小写)不含税价人民币: 20026204.48 元, 增值税人民币: 1802358.4 元,
增值税率: 9%, 含税价人民币: 21828562.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟零贰万陆仟贰佰零肆元肆角捌分 增值税
人民币: 壹佰捌拾万贰仟叁佰伍拾捌元肆角, 含税价人民币: 贰仟壹佰捌拾贰万
捌仟伍佰陆拾贰元捌角捌分 元。

☐ 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %,
含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方
同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可
于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 143 天

开工日期: 2020年5月11日

竣工日期: 2020年9月30日

具体进场时间以甲方指令单为准, 且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,
本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月29日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城

(A122-0297)会所1-a^j

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：




传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年6月29日

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)
<p>致 深圳现代建设监理有限公司 (项目监理机构):</p> <p>我方已按合同要求完成了 会展湾东城广场(一期)总平 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部(项目章)  邵波</p> <p>项目负责人: _____</p> <p>日期: 2020年12月15日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p>项目监理机构(项目章)  总监理工程师: _____ 日期: 2020年12月15日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>建设单位(项目章)  项目负责人: _____ 日期: 2020年12月15日</p>	



二、履约评价

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

1、工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程，履约评价时间：2024.3.29。

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2024年3月29日	
合同名称		前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程				合同编号	SG2023120	
项目名称		前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目						
履约单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司						
序号	分项内容	评 价 标 准		权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分		5%	10	10	工程部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分						
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分						
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分		5%	10	8	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分						
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分						
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分		3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分						
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分						
二	技术经济实力（13%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分		3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分						
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分		5%	10	8	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分						
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分						
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分		5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分						
三	工程实施过程管理（53%）							

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	9	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	9	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	9	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	9	成本部	
四 工期控制(10%)							
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部	
五 协调配合与服务(11%)							
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	\	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部	
六 加分项		1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/			
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;					

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部	
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准				
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/		
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/		
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/		
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/		
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/		
	合 计		100%			
	汇 总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项		92.0		
	签 字	评价小组成员： 				
	评价等级	优				
	综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
	说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

三、项目经理业绩

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市花梨园园林绿化有限公司

项目负责人姓名：邓波

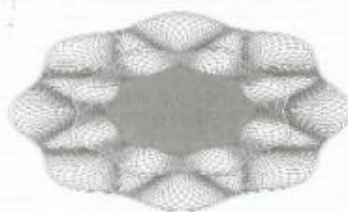
1、工程名称：招北社区公园项目，合同价：1398.50 万元，竣工验收时间：2021 年 12 月 9 日。

1、工程名称：会展湾东城广场(一期)总平工程，合同价：2002.62 万元，竣工验收时间：2020 年 12 月 15 日。

1、工程名称：肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程，合同价：1657.03 万元，竣工验收时间：2022 年 3 月 3 日。

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中17037
No

姓 名 邓波

性 别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中高级职称评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日



1、招北社区公园项目

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030520210002001001	
标段名称: 招北社区公园项目	
建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市花梨园林绿化有限公司	
中标价: 1398.502190万元	
中标工期: 180天	
项目经理(总监):	
本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-04-19  
查验码: 2141517892325287	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: G202104-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招北社区公园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 1 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥ 13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥ 247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 21 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 壹拾贰份 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：（公章）深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道
4168 号众冠时代广场 A 座 20 层 2008 房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：_____

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 招北社区公园项目

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2021.12.09

发出日期: _____

市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各 单 位 评 价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
对各 管 理 环 节 评 价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章)  总监工程师:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日

2、会展湾东城广场(一期)总平工程

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0401dkyq-sg-0070

会展湾东城广场(一期)总平建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场(一期)总平工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）总平工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道会展新城 04-01 地块

工程规模及特征：本项目包含会展新城 04-01 地块（详见范围图），总建筑面积约为 252840.23 平方米。架空层面积约为 22311 平方米，地下室面积约为 38519 平方米。总平施工面积约 46248 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

☒ 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

☒ 发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

☒ 土方开挖（开挖至施工图要求标高，包含管沟土方开挖）；

☒ 土方回填（总平单位负责室外管网开挖后恢复的回填土，总包单位负责二层板上土方回填至总平设计标高-300mm 处（不含微地形），其余回填土及地形由绿化单位负责，回填土必须选用土质疏松的地表土，土壤透水性好，土中不得含有建筑垃圾、生活垃圾、草根等，土中的石块含量小于 10%，石块直径泥岩小于 15cm、砂岩小于 10cm）；

☒ 车行道路工程（包括道路路基垫层、铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

[√] 人行道路工程（包括道路路基垫层、特色铺地、入口地面铺地、木平台、消防道之植草板铺设、汀步石步道、硬质广场、塑木平台及其它工程等）；

[√] 地界围篱工程（包括栏杆及其它工程等）；

[√] 附属构筑物及小品工程（包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等）；

[√] 挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 与主体结构相连的室外台阶；

[√] 所有水景工程（含防水卷材及保护层）；

[×] 绿化工程（绿化栽植、养护；甲限乙供苗的运输、下车、栽种和养护，并承担相关费用）；

[√] 成品保安亭采购及安装；

[√] 成品健身器材；

[×] 儿童活动设施；

[√] 垃圾桶；

[√] 户外家私；

[√] 雕塑、小品基础；

[√] 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

[√] 出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 外立面装饰与总平交界部位的收边收口；

[√] 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、承重井盖及其上的装饰井盖（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井（并负责市政排水井接驳申报、市政破路及修复施工），砌筑检查井时，配合总承包单位及其他单位排水管接驳进排水检查井（室外第一个检查井），总平单位负责在检查井处开孔及管道安装完成后的检查井修复工作。

[√] 室外给水工程（含室外消防栓环网）：室外各给水管线，包括项目水表接驳及开通、项目生活和消防水表及管道安装及敷设、园林总平和绿化给水系统，室外水景给水及水景设备（按总平施工图）、包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设

备：负责室外消火栓及室外消火栓环网施工（并提供相关消防产品资料文件给消防单位，配合消防验收），负责正式给水开通申报及施工，总承包单位、消防单位施工与总平施工单位界面切分：总平施工单位完成会展湾东城广场（一期）总平工程项目水表及水表各阀件安装，生活给水及室内消防用水引入管敷设接驳进入地下室 1m 区域，并预留接驳口，总包单位、消防施工单位从地下室 1m 处开始接驳给水系统、室内消防给水系统。

〔√〕新建给排水管道与市政管接驳，负责给排水市政接驳申报、水表安装、管道施工、工程验收及移交水务等手续；市政给排水管网费用较高，投标单位需要充分踏勘现场，咨询水务局办理正式给排水管接驳费用，投标单位报价需要充分考虑正式市政给排水工程碰口的报装费用，投标人根据现场踏勘实际情况核算报装施工图纸给排水管的实际费用，该费用需要包含在投标总价中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水市政接驳报建、审批、管道安装、水表申报安装等工作由总平单位进场后进行报建审批。给排水审批、安装过程中发生的所有费用都包括在投标报价中。

〔√〕室外电气工程：总平配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于总平所有配电箱（配电箱 HJAL1、HJAL2、HJAL3、HJAL4、HJAL5，配电箱甲供）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本次招标范围内；室外首层及二层空中花园发光标识的电源线管及电线电缆包含在本次招标范围内，但发光标识供货安装、钢楼梯照明灯具供货安装由其他分包完成；

〔√〕室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道（负责接进室内）、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本次招标范围内；公寓地下室至幼儿园的电力管道及井，管道负责接进室内；室外首层及二层监控系统、背景音乐体系统主管即从室内出室外至最后一个手孔井的线管敷设（管内穿铁丝），以及沿手孔井敷设的弱电接地干线，包含在本次招标范围内，但手孔井至末端设备的埋管，以及弱电线缆、摄像机、弱电用电源箱、设备箱、音箱等设备不包含在本次招标范围内；

〔√〕泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

〔√〕燃气工程：燃气工程管道、调压柜等内容施工开挖及回填后的路面或绿化修复；

〔√〕井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

[×] 架空层的墙面饰面和吊顶工程；

[√] 施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运，包含室外管网部分的支护桩、连接板的拆除外运；

[√] 施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

[√] 垂直绿化的施工和养护（养护期自总平工程验收后壹年）；

[√] 防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；总平后砌花池超过 300 的部分由总平负责防水施工。

[√] 市政供冷管沟施工（管沟范围为区域供冷管线接入用地红线内后至接入计量间之前的区域供冷管线管沟）

[√] 海绵城市工程：根据海绵城市专项设计单位出具的设计图纸，完成本项目海绵城市部分施工，并且负责该项目与相关政府部门的报验等各种手续，按项目要求，达到雨水年径流总量控制率。海绵城市的施工过程中所产生的审批、报验等费用均包含在投标报价中。

[√] 其它：包含（不限于）

2、承包方式：

[√] 承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√] 合同金额

(小写)不含税价人民币: 20026204.48 元, 增值税人民币: 1802358.4 元, 增值税率: 9 %, 含税价人民币: 21828562.88 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰仟零贰万陆仟贰佰零肆元肆角捌分, 增值税人民币: 壹佰捌拾万贰仟叁佰伍拾捌元肆角, 含税价人民币: 贰仟壹佰捌拾贰万捌仟伍佰陆拾贰元捌角捌分 元。

[×] 暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

合同工期总日历天数: 143 天

开工日期: 2020 年 5 月 11 日

竣工日期: 2020 年 9 月 30 日

具体进场时间以甲方指令单为准, 且必须接受每个地块的分段移交与进场。

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。

达到我司在招标文件附件中要求的工艺和评测要求。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
 - [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
 - [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等)；
 - [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程)；
 - [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
 - [√] (6) 本合同通用条款；
 - [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
 - [√] (8) 图纸；
 - [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程)；
 - [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
 - [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
 - [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，其中硬景、综合管网以及水景和水景设备保修期为贰年，并在质量保修、养护期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年6月29日

合同订立地点：深圳


发包人：深圳市招华国际会展发展有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道尖岗山


承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司
地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道4168号众冠时代广场A座20层2008房

广深高速公路东北侧招商华侨城曦城
(A122-0297) 会所1-a^j

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

邮政编码：518067

电 话：

传 真：

电子邮箱：

委托代理人（签字）：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

签订日期：2020年6月29日

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位(子单位)工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)
<p>致 深圳现代建设监理有限公司 (项目监理机构):</p> <p>我方已按合同要求完成了 会展湾东城广场(一期)总平 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。</p> <p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目负责人: 邓波</p> <p>日期: 2020年12月15日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。</p> <p>项目监理机构(项目章)</p> <p>总监理工程师: 李国平</p> <p>日期: 2020年12月15日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: 孔祥</p> <p>日期: 2020年12月15日</p>	

* GD-B1-226 *

0A147804

地基与基础

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)					
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方	1	符合要求		符合		
2	地基	1	符合要求		符合		
3	基础	2	符合要求		符合		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 4		符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料基本齐全		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			资料基本齐全		符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合		
验收综合 结论 及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
2020年11月15日 (盖章)		2020年11月15日 (盖章)		2020年11月15日 (盖章)		2020年11月15日 (盖章)	
监理单位		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:					
2020年11月15日 (盖章)		2020年11月15日 (盖章)					

* GD- C5 - 7312 *

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋混凝土扩展基础		110	符合要求		符合		
2	无筋扩展基础		12	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 122				符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年11月12日		2020年11月12日		2020年11月12日		2020年11月12日		2020年11月12日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7311 *

0A 147904

地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	素土地基		22	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 22				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年11月10日		2020年11月10日		2020年11月10日		2020年11月10日		2020年11月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD- C5- 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		96	符合要求		符合要求		
2	土方回填		165	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 2 , 检验批数: 261						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年11月8日		2020年11月8日		2020年11月8日		2020年11月8日		2020年11月8日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7311 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	面层		1	符合要求			符合	
2	吊顶		1	符合要求			符合	
3	细部		1	符合要求			符合	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 3					符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料基本齐全			符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料基本齐全			符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			符合	
验收综合 结论及备 注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2020年12月12日 (盖章)		2020年12月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2020年12月12日 (盖章)		2020年12月12日 (盖章)		

* GD- C5- 7312 *

建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	面层		68	符合要求		符合		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 68		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		符合		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年12月10日		2020年12月10日		2020年12月10日		2020年12月10日		2020年12月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD-C5-7311 *

0A 14-7904 吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	3	符合要求		符合		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3				符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:		
邓波	何艺嵩	—	何艺嵩		何艺嵩		
2020年11月12日	2020年11月12日	年 月 日	2020年11月12日		2020年11月12日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD- C5- 7311 *

0A 147904

细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏与扶手制作与安装		1	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2020年12月5日 (盖章)		2020年12月5日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年12月5日 (盖章)		2020年12月5日 (盖章)

* GD- C5 - 7311 *

建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)							
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	彭洲栋	单位技术(质量)负责人	黄晨光	
分包单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术负责人	何艺嵩	项目负责人	邓波	单位技术(质量)负责人	邓波	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	室外电气		5	符合要求		符合要求			
2	电气照明		3	符合要求		符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				资料基本齐全		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				资料基本齐全		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好			
验收综合结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 邓波		项目负责人签名: 杨仲勋		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)	

* GD- C5- 7312 *

0A147304

电气照明 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位		深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		9	符合要求		[Signature]		
2	开关、插座、风扇安装		1	符合要求		[Signature]		
汇总	本子分部共计分项 数: 2		检验批 数: 10			[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料基本齐全		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料基本齐全		[Signature]		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		[Signature]		
验收综合 结论及备 注		[Signature]						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:
[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]
2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)		2020年12月15日 (盖章)

GD-C5-7311

0A147804

室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	会展湾东城广场(一期)(不含桩基)						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术 负责人	杨仲勋	项目 负责人	彭洲栋	单位技术 (质量)负责人	黄晨光
分包单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司	项目技术 负责人	何艺嵩	项目 负责人	邓波	单位技术 (质量)负责人	邓波
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电线、电缆穿管和线槽敷设	9	符合要求		符合要求		
2	电线、电缆穿管和线槽敷设	9	符合要求		符合要求		
3	普通灯具安装	9	符合要求		符合要求		
4	建筑物照明通电试运行	9	符合要求		符合要求		
5	接地装置安装	9	符合要求		符合要求		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 45		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料基本齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料基本齐全		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
邓波	何艺嵩	杨仲勋	彭洲栋		黄晨光		
2020年12月15日	2020年12月15日	年 月 日	2020年12月15日		2020年12月15日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

* GD- C5- 7311 *

深圳市招华国际会展发展有限公司

表扬信

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵司承建的会展湾东城广场（一期）总平项目自开工以来，在贵司各级领导的大力支持和现场项目团队的共同努力下，已顺利完成我司要求的节点目标。

在项目施工攻坚阶段，面对施工现场交叉施工多、工期非常紧张等不利因素，贵司项目部加班加点、积极主动、高度配合，保证了高强度高品质的施工作业，其中以贵司领导何艺嵩及团队主要成员邓波等表现尤为出色。

目前，项目竣工备案已完成，现场已进入品质提升阶段。在此，我司对贵司各级领导和项目部全体人员的辛勤付出表示衷心的感谢，并希望贵司项目团队继续保持高度的责任心及敢打敢拼的工作作风，圆满完成后续工作。

愿双方在后续的合作中，共同努力，再创辉煌。

深圳市招华国际会展发展有限公司

2020年12月28日



3、肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程

中标通知书

深圳市花梨园林绿化有限公司

对于我公司 公开招标 的 肇庆华侨城R05地块纯水岸园建绿化工程
于 2019年09月09日 经 公开开标 ，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目
中标人。中标总价 人民币： 壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角整
(¥ 16570308.5) 。 在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

肇庆华侨城小镇开发有限公司

2019年11月20日



肇华2019 011206118

合同编号: SG2019113

正 本

工程施工承包合同

工程名称: 肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外

景观及绿化施工工程

工程地点: 广东省肇庆市鼎湖新区

发 包 人: 肇庆华侨城小镇开发有限公司

承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间: 2019 年 11 月

肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化 工程施工合同

发包人：肇庆华侨城小镇开发有限公司

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：肇庆华侨城 R05 地块纯水岸二标段室外景观及绿化施工工程

工程地点：广东省肇庆市鼎湖区水街中路

工程规模及特征：本 R05 地块纯水岸二标段项目建设用地面积约 50000m²。

1.2 承包范围：景观形状土方的调配、硬景的各种土建（含木平台、保安亭、墙、各种水沟）与其面料的铺贴、景观饰品及室外木平台的安装、围墙景墙的砌筑、铁艺门预埋件的埋设、各种装饰井盖、各种窨子、种植井盖井圈安装等其它硬景工程；绿化场地种植土的翻整、清理从种植土翻整出来的杂物并清运、垃圾清理，种植与养护的乔木、灌木与草等，详见有关园林绿化图及苗木清单等。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

☒ 按日历天约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020 年 5 月 1 日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天，且具体工期要求须满足发包人现场施工管理需要。若中标单位不能按照此工期节点完成，每拖延一天罚款合同金额的 1%。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：合同总金额人民币¥ 16,570,308.50 元(大写：壹仟陆佰伍拾柒万零叁佰零捌元伍角)，另甲供材料价¥ / 元(大写：/)。本工程提供增值税专用发票，税率为 9%，增值税税金为：¥1368190.61 元，不含税金额为 ¥15,202,117.89 元。

3.2 本合同价款详见附件 《工程预算书》。

3.3 计价方式：☒ 固定单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

3.4.1 本合同为固定单价合同，一般综合单价是指在准确理解设计图纸和技术要求的前提下，为完成清单项目施工的准备工作和全部工序的总费用，包括人工费、材料费（但不包含甲供材料价格及相应保管费用）、机械费、标志、包装、运输、卸货至工地指定地点、安装等费用、调试费、检测费（含消防局/公安局送检产品、检测费和车旅费等）、保险、管理费、利润、以及不可抗力以外的风险等全部费用。措施费（如安全文明措施费用、脚手架费用、大型机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运费用、夜间施工增加费、临时设施费、环境保护费、赶工费、冬雨季施工费、降效费用、洞口复核费等）、配合费、总包服务费。措施费除常规费用外，应充分考虑施工技术措施、工期保证措施、赶工措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、对其他分包工程提供管理和配合、配合其它分包单位开展相应工作等发生的费用。工程结算时除本合同 3.4.3 条约定外综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实调整。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

- (1) 合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；
- (2) 合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；
- (3) 合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，首先按照肇庆市现行计价办法及变更施工期信息价（无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮）计算出该项目的综合单价，并整体下浮 6.62% 确定变更工程的项目单价；如按以上办法协商不成，发包人可自行组织比价，确定具体价格，承包人只能在确定价的基础上收取 2% 的管理费用，不得再收取其他额外费用；

进行，否则承包人需自行修复为发包人设计要求，并承担相应费用（包括发包人损失费用），工期不予调整。

6.2.10 承包人须于现场签证事项（包括工期签证）发生后 7 个工作日内，向发包人提交现场签证书面文件，并须通过发包人内部审批后，方能作为结算依据。如承包人未在上述时限内提交现场签证书面文件，视为承包人放弃签证事项，发包人将不再予以签证。

6.2.11 为确保工程顺利进行，保障工期，承包人在自身工程范围内必须严格按照国家相关法律法规施工，并有责任做好与政府相对应的相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括：常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；九大分部工程及各分项验收；专项验收：竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气、人防、智能化、电梯、停车场等；竣工验收。

6.3 本工程发包人代表为：杜海东，发包人指定工程师为张惠东，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.4 本工程承包人项目经理为：邓波。

第七条 竣工验收

7.1 承包人认为工程具备竣工验收条件后 7 天内，按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料和竣工验收报告。发包人在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收，若提出修改意见，承包人必须按要求进行修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包人送交的竣工验收报告签字盖章之日起，需修改后才能达到竣工要求的，为承包人修改后提请发包人验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后七天内或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

7.5 承包人应在竣工验收完成后 14 天内，完成竣工验收证明的签字盖章，并及时整理、编制工程

第九条 违约责任和奖罚

9.1 若承包人未按合同规定的时间进场、安装、组织验收，则工期每拖延一天，发包人对承包人处以结算总价千分之二的工期违约金，若延迟时间超过 15 天，发包人有权终止合同并向承包人索赔因此造成的相关损失（非承包人原因除外）。

9.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，发包人对承包人处以合同价（扣除甲供材料设备款）百分之五的罚款，并且承包人自费返修至合同约定的质量标准，承包人尚须赔偿对发包人所造成的损失。

9.3 发包人未能按时支付工程款，发包人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，承包人可按继续向发包人申请支付相关工程款项，但仍须按发包人要求继续施工。

第十条 其他

10.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省建设工程造价管理站发布《广东省建设工程施工合同》中相关通用条款执行。

10.2 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.3 本合同经承发包双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.4 本合同一式陆份，承发包双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(发包人)：肇庆华侨城小镇开发有限公司

代表：

电话：



(承包人)：深圳市花梨园林绿化有限公司

代表：

电话：



签订时间： 年 月

[表四]

89