

1、投标人已完成类似项目的业绩

业绩一览表

序号	项目名称	发包人	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目地址	在建 或已 完工
1	龙岗区丹郡花园 122 套 毛坯房源装饰装修工程	深圳市龙岗区 保障性住房投 资有限公司	1110.45742 5	2021.7.28	深圳市龙 岗区	已完
2	领荟湾（金东海科创中 心）项目（一期）1#、5# 通道电梯厅精装修工程	广东金东海房 地产开发有限 公司	1480.50419 6	2020.11.1 2	汕头市龙 湖区	已完
3	领荟湾（金东海科创中 心）项目（一期、二期） 油漆涂料装修工程	广东金东海房 地产开发有限 公司	377.930599	2020.9.10	汕头市龙 湖区	已完
4	坂田街道反恐培训基地 新址装修工程	深圳市龙岗区 坂田街道办事 处	126.053036	2021.10.1 5	深圳市龙 岗区	已完
5	粤东三科农产品物流园 招商接待中心精装修工 程	汕头市三科农 产品市场有限 公司	256.00	2021.11.1	汕头市潮 阳区	在建
6	中大保障性住房（一期） 项目配套幼儿园改造工 程	深圳市光明区 教育局	1219.60608	2023.9.14	深圳市光 明区	已完
7	光明区百晟上府幼儿园 改造工程	深圳市光明区 教育局	688.051	2023.9.12	深圳市光 明区	已完
8	凤凰知青楼复建工程施 工	深圳市光明区 建筑工务署	916.682749	2022.10.3 1	深圳市光 明区	已完
9	公明中学改扩建工程（二 期）腾挪改造工程	深圳市光明区 建筑工务署	820.662318	2022.6.24	深圳市光 明区	已完
10	琼中兆南城总承包项目 工程	琼中兆南实 业有限公司	165878.723 5	2020.10.1 1	海南省琼 中县	在建

2024/4/16

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giabase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409653206>

1/1

登记通知书

业务流程号:22410729900

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410729900

深圳市精微建设工程有限公司:

我局予以换发营业执照3份。





深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，易宇

深圳市精微建设工程有限公司 2024年12月06日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	李勇
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	洪培竹
变更前成员	李勇(执行董事), 李勇(总经理)
变更后成员	洪培竹(经理), 洪培竹(董事)
变更前指定联系人	李勇
变更后指定联系人	洪培竹

网页查询地址：

<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

1.1、龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程

中标通知书

标段编号: 2020-440307-50-03-017613001001

标段名称: 龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1110.457425万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 刘向前



本工程于 2021-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-16



查验码: 4154230093257865

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号： 2020-440307-50-03-017613001

合同编号： DJHY-SG-2021-06

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程

工程地点：位于龙岗区南湾街道丹竹头社区沙平南路 123 号

发 包 人：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区丹郡花园 122 套毛坯房源装饰装修工程

工程地点: 位于龙岗区南湾街道丹竹头社区沙平南路 123 号

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020) 0891 号

工程规模及特征: 122 多套毛坯房源装饰装修、给排水、强弱电工程以及本工程的其它零星工程,总建筑面积 13126.94 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 标识标牌);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 3 日, 具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准;

计划竣工日期： 2022 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万肆仟伍佰柒拾肆元贰角伍分 (¥ 11104574.25 元)，
为合同暂定价。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万伍仟贰佰零捌元柒角肆分 (¥135208.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾陆万元整 (¥960000.00 元)；

(5) 弃土费

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆元柒角伍分 (¥ 2186.75 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾伍份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执伍份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 23 楼。

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创客谷 6 栋 6-201

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程

验收日期：2023年3月31日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区丹郡花园122套毛坯房源装饰装修工程				
工程地点	龙岗区南湾街道丹竹头社区沙平南路123号		建筑面积	13126.94m²	工程造价 1110.457425万元
结构类型	框架	层 数	地上：21层 地下：/层		
施工许可证号	2020-440307-50-03-01761301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月11日	验收日期	2023年3月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210468		
建设单位	深圳市龙岗区保障性住房投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	长桥建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄志荣
副组长	王伟、黎平、林海权
组员	刘向前、唐时强、吴桂洲、林生波、曾富盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王伟	赵显志、黎平、林海权、唐时强、林杜喜
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赖晓琳	曾富盛、黄育粧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	黄志荣	城投			黄志荣
3	王伟	城投			王伟
4	张以林	城投			张以林
5	王洪海	城投			王洪海
6	李保林	城投			李保林
7	林海权	长桥建设集团设计			林海权
8	卢春铨	长桥建设集团			卢春铨
9	黎平	中鸿亿博集团有限公司			黎平
10	刘何可	深圳市双润建设工程有限公司			刘何可
11	唐时强	深圳市双润建设工程有限公司			唐时强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市龙岗区双洞花园12套毛坯房源装饰装
修工程,现已完成合同约定所有施工内容,并已按
规定完成所有分部分项验收,施工质量合格、质
保资料齐全,本项目施工单位自评为合格,建设、
设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意,
本项目竣工验收合格,并进入质保阶段。

建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
									
									
(公章) 单位(项目) 负责人:		(公章) 单位(项目) 负责人:		(公章) 单位(项目) 负责人:		(公章) 单位(项目) 负责人:		(公章) 单位(项目) 负责人:	
年 月 日		2023年3月3日		2023年3月3日		2023年3月3日		年 月 日	

2023.11.16
深圳市双洞建设工程有限公司

GD-E1-914/6

1.2、领荟湾（金东海科创中心）项目（一期）1#、5#通道电梯厅精装修工程

中 标 通 知 书

编号：JDHKCZX-2020-ZB-014

致：深圳市双润建设工程有限公司

你方于 2020 年 10 月 15 日 所递交的 1#、5#楼标准层（走）道及电梯厅精装修工程施工投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1480.00 万元

工期：180 个日历天

请你方在接到本通知书后的 15 日内与我方签定施工承包合同，并按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标单位：（盖章） 广东金东海房地产开发有限公司

法定代表人（盖章）：



日期：2020 年 10 月 27 日

**领荟湾（金东海科创中心）项目一期
1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅精装修
工程施工合同**

工程名称：1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅
精装修工程

工程地点：汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新
城 B-01-01、B-01-04 地块

发 包 方：广东金东海房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市双润建设工程有限公司

**领荟湾（金东海科创中心）项目一期
1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅精装修工程施工合同**

发包方：广东金东海房地产开发有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：吴楚鑫

地址：汕头市龙湖区华山路8号金东海大厦401号房之一（海湾新区000251号）

承包方：深圳市双润建设工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：沈于获

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担领荟湾（金东海科创中心）项目一期（以下简称“本项目”）1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅精装修工程工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：领荟湾（金东海科创中心）项目一期

1.2 工程名称：1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅精装修工程

1.3 工程地点：汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城B-01-01、B-01-04地块

1.4 工程概况：本项目用地面积22928.9 m²，项目规划总建筑面积约为180366.67 m²；将本项目分为一、二期建设：

一期工程总建筑面积约为97802.57 m²（其中包含B-01-01地块的1#楼、1-1#裙楼、2#楼、2-1#裙楼、连廊等，包含B-01-04地块的5#楼、裙楼等）；

二期工程总建筑面积约为82564.1 m²（其中包含B-01-01地块的3#楼、3-1#裙楼、4#楼、4-1#裙楼、连廊、B-01-01、B-01-04地块区域整体地下室及地下工程等）。

1.5 承包范围：甲、乙双方确认的领荟湾（金东海科创中心）项目一期1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅精装修工程设计施工图纸（以下简称《施工图》）、

认质认价所确认的主材品牌及规格型号和 领荟湾（金东海科创中心）项目一期1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅精装修工程 报价书（详见附件2；以下简称《报价书》）中所包含的全部装饰装修工程（硬装及安装工程）及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：

（1）根据甲、乙双方确认的公共区域标准层精装修图纸（1#楼的第6~11层、第13~23层及第25层；5#楼的第3~11层、第13~23层、第25~28层）中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、剖面图、节点详图等所有内容，包括以下主要部位之精装修工程：

1) 通（走）道及电梯厅区域的地面、墙面、柱面、天花、入户门等部位装饰工程【不含栏杆（板）】；

2) 用于公共精装修部分的照明、开关、插座及对应的管线敷设等电气安装工程。电气工程包括但不限于：从配电箱（不含配电箱本体及主要元器件）的出线端至终端的连接管线，及其箱后的所有工作（包括线路及穿引线、开关插座及灯具安装）；精装修区域内各机电专业在砌体墙上的开槽、埋管及墙面修复；

3) 材料、设备的二次运输、水平垂直运输、装卸保管等所有措施费用；

4) 材料、设备按现行建设主管部门的规定及要求进行第三方检测材料检验试验；

5) 部分其他工程需要预埋预留的管线；

6) 上述未提及而图纸明示或隐含的项目，且按照装修图纸需要完成的项目；

7) 工程完成后的工完场清工作；

8) 后续增、减、调整变更的范围。

第二条 合同工期

2.1 工期

工期总日历天数：180个日历天。

开工日期：2020年11月16日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准）

完工日期：2021年05月15日（以甲方签发的初步验收合格证明书为准）

第五条 合同价款及计价方式

本项目实行以下 5.1 款计价方式：

5.1 合同价款

5.1.1 本工程采用图纸范围内和《报价书》暂定分部分项的综合单价形式（主材为暂估价方式计入综合单价，最终结算价格按照双方认质认价确定的不含税主材价格为准；其余如人工费、主材消耗量、辅材费、机械费、管理费、利润及风险费为固定金额或固定费率，结算不调整），分部分项的工程量按实结算；措施费固定包干；

合同暂定总价为人民币：大写壹仟肆佰捌拾万零伍仟零肆拾壹元玖角陆分，小写¥14805041.96。其中，不含税价款 13582607.31 元，增值税专用发票税额 1222434.65 元，增值税专用发票税率 9 %。

5.1.2 合同暂定总价包含：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.1.3 合同范围内的设计变更、签证不再计取措施费。

5.1.4 暂定综合单价（以上简称：综合单价）不因以下任何因素而调整：

5.1.4.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.1.4.2 税率增减变动的；

5.1.4.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

5.2 工程量计算规则：

5.2.1 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范（GB50845-2013）》

5.2.2 《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》。

5.3 变更价款的确定：

5.3.1 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：承包人提出变更单价审批表或变更预算后送发包人、工程师核准后，作为调整合同价款的依据。

甲方：

法定代表或代理人：



乙方：

法定代表或代理人：



签订日期：2020年11月12日



工程验收单

2021年6月15日

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目一期 1#、5#楼标准层通（走）道及电梯厅 精装修工程		建设地点	汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港 新城 B-01-01、B-01-04 地块	
建设单位	广东金东海房地产开发有限公司		施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	
监理单位			验收日期	2021年6月15日	
开工时间：2020年11月16日			交工时间：2021年5月25日		
验收位置	1、一栋：6至25层标准层通（走）道及电梯厅精装修工程 2、五栋：3至28层标准层通（走）道及电梯厅精装修工程				
工程质量验收 收评证	满足设计要求。			质 量 评 定 等 级	
				合格	
参加验收单位：深圳市双润建设工程有限公司 验收人：王飞 廖时强 日 期：					
参加验收单位：广东金东海房地产开发有限公司 验收人：邓庆裕 日 期：2021.6.28					

1.3、领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）油漆涂料装修工程

中 标 通 知 书

编号：JDHKCZX-2020-ZB-011

致：深圳市双润建设工程有限公司

你方于 2020 年 8 月 18 日 所递交的 领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）油漆涂料装修工程施工投标文件 已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：377.93 万元

工期：232 个日历天

请你方在接到本通知书后的 15 日内与我方签定施工承包合同，并按招标文件“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标单位：（盖章）广东金东海房地产开发有限公司

法定代表人（盖章）：



日期：2020 年 8 月 26 日

领荟湾（金东海科创中心）项目 施工合同

工程名称：领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）油漆涂料装修工程

工程地点：汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城
B-01-01、B-01-04 地块

发 包 方：广东金东海房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市双润建设工程有限公司



油漆涂料装修工程施工合同

委托方: 广东金东海房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

施工方: 深圳市双润建设工程有限公司 (以下简称乙方)

甲、乙双方经协商一致,甲方同意将领荟湾(金东海科创中心)项目(一期、二期)油漆涂料装修

工程交由乙方负责施工,现根据有关施工事项签订如下协议:

一、工程地点:汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新 B-01-01、B-01-04 地块。

二、工程概况:本项目工程总建筑面积为 180070.21 m²,分为二期开发建设,各期规模如下:

一期建筑规模:包含高层办公楼 3 栋,商业裙楼 4 层,总建筑面积 98041.84 m²,计容建筑面积 90006.65 m² (包括商业 15644.85 m²,自用办公 22335.78 m²,总部办公 51718.76 m²,消防控制室 127.95 m²,开关房 99.88 m²,物管用房 56.37 m²,通风井 23.06 m²),不计容建筑面积 8258.07 m² (避难层 6651.56 m²,公共架空层 1606.51 m²)。

二期建筑规模:包含高层服务型公寓 2 栋 30 层,商业裙楼 4 层,地下室 2 层。总建筑面积 82028.37 m²,计容建筑面积 47375.29 m² (包括商业 11603.14 m²,服务型公寓 35609.21 m²,通风井 29.53 m²,地下车库出入口 133.41 m²),不计容建筑面积 34837.37 m² (公共架空层 1221.07 m²,地下室空间 33616.30 m²)。

三、承包范围:按甲方提供的图纸(详见合同附件领荟湾(金东海科创中心)项目的设计施工图纸、下发的工程联系单及指令单)范围内室内、外墙的乳胶漆、外墙漆装饰工程,包括但不限于以下承包内容:基层清理、刮腻子、喷刷乳胶漆、喷刷外墙漆、成品保护、材料场内外运输、辅材及机械损耗、现场施工管理、资料管理、安全文明管理等为完成本合同涂料工程所需的一切工作。

四、承包方式:本工程采用由乙方包材料、包人工、包机械、包场内外运输、包现场安全文明施工、包措施项目费、包成品保护、包检测费、包保险费、包验收、包保修、包资料整理、包税费等为完成本合同工程所需的材料及工序一切费用。

五、工期要求: 总工期 232 个日历天, 暂定开工日期为 2020 年 09 月 10 日 (具体以甲方开工令为准), 竣工日期为 2021 年 4 月 30 日。

六、合同价款及结算方式:

6.1 该工程暂定含税总价为 ¥3779305.99 元, 大写人民币: 叁佰柒拾柒万玖仟叁佰零伍元玖角玖分 (其中, 不含税价款 ¥3467253.20 元, 增值税专用发票额 ¥312052.79 元, 增值税专用发票税率 9%)。 (具体承包单价详见附件《领荟湾油漆涂料装修工程报价表》)

6.2 按经甲方提供图纸范围及现场确认实际完成的工程量*报价书单价+设计变更、现场签证增减的工程造价进行结算。

6.3 工程量计算规则:《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013 及《广东房屋建筑与装饰工程综合定额 2018》。

七、付款方式:

7.1 本合同无预付款;

7.2 乙方进场施工后每月 25 日上报本月完成的工程量, 经甲方审核确认后 15 个工作日内, 甲方支付该已确认工程价款的 80%;

7.3 本合同进度款支付至暂定合同总价的 85% 时停止支付;

7.4 乙方完成本合同全部涂料工程的所有内容, 经甲方组织有关部门联合验收且书面确认合格, 乙方向甲方报送办理结算且经双方确认后, 甲方应在 15 个工作日内支付至结算总价的 97% 给乙方。

7.5 预留结算总价的 3% 作为质保金, 缺陷责任期为 2 年 (自竣工验收合格之日起计)。

7.6 支付至结算总价的 97% 时, 乙方应向甲方提供 100% 发票, 否则甲方有权延迟付款时间而无需承担任何责任, 且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

7.7 乙方在每次收取甲方款项之前必须向甲方提供合法、有效、等额并经甲方财务认可的 增值税专用发票及付款申请书, 否则, 甲方有权拒绝付款。若乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策, 虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误等, 无法通过税务部门认证或不能抵扣的, 乙方应当承担重新开具发票、支付违约金、赔偿损失等违约责任。

7.8 乙方确认其收取本合同款项的银行账号信息如下:

甲方（盖章）:

联系电话:



乙方（盖章）:

联系电话:



签订日期: 2020 年 9 月 10 日

工程验收单

2021 年 6 月 25 日

工程名称	领荟湾（金东海科创中心）项目（一期、二期）油漆涂料装修工程		建设地点	汕头市衡山路与中山路交界东南侧珠港新城 B-01-01、B-01-04 地块	
建设单位	广东金东海房地产开发有限公司		施工单位	深圳市双润建设工程有限公司	
监理单位			验收日期	2021 年 6 月 28 日	
开工时间：2020 年 9 月 10 日			交工时间：2021 年 6 月 25 日		
验收位置	室内：楼梯间（消防楼梯）、合用前室、地下室车库、消防中心、设备机房、电梯机房。 外墙：外墙面（塔楼凹槽内部、屋面梯屋、电梯机房、风机房、公寓阳台）。				
工程质量验收评定	满足设计要求。			质 量 评 定 等 级	
				合格	
参加验收单位：深圳市双润建设工程有限公司					
验收人：王飞 唐时强 日期： 					
参加验收单位：广东金东海房地产开发有限公司					
验收人：邓庆裕 日期：2021.6.28 					

1.4、坂田街道反恐培训基地新址装修工程

中标通知书

标段编号: 44030720210117001001

标段名称: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 126.053036万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 朱湛海



本工程于 2021-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-15



查验码: 6140750199994411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SJS-GD2115-GC11-0001

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年 5 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于坂田街道, 主要对坂田街道反恐基地进行装修改造, 包括室内硬装装修(含水电安装、报警器等改造, 不含设备、软装等)。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 ** 日历天。

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

五、签约合同价

(暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。(下浮率: 非招标类项目下浮 5%, 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明措施费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

人民币(大写) 壹拾贰万元整 (¥ 120000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户号: 44250100003100001860

七、组成合同的文件

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

年 月 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区
南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518132

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82793391

传真：0755-82793391

电子信箱：

开户银行：建行深圳建设路支行

账号：4425 0100 0031 0000 1860

年 月 日



200196

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

196
SN
6.0

工程名称: 坂田街道反恐培训基地新址装修工程

验收日期: 2021年11月5日

建设单位 (盖章): _____

一、工程概况

工程名称	坂田街道反恐培训基地新址 装修工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道
工程规模	880 m²	工程造价 (万元)	126.053036
结构类型	装修工程	工程用途	反恐培训基地
施工许可证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		A144057179
施工单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		E144005675
施工图 审查单位			

2021.10.15

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨汉东
副组长	高建军
组 员	周潮盛 陶宇峰 王新春 朱湛海 王飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	周潮盛	王新春
给水工程	高建军	王飞
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
装修工程	杨汉东	朱湛海

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
装修工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
杨以东	深圳市龙岗区坂田街道办事处			杨以东
				陶宇峰
陶宇峰	深圳华昇建筑设计有限公司			陶宇峰
邱	广东宏茂建设管理有限公司			邱
朱湛海	深圳市双润建设工程有限公司			朱湛海
王飞				



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2021 年 11 月 15 日, 经组织建设、设计、监理、施工单位对本工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

验收日期: 2021 年 11 月 15 日

建设单位: (公章)  项目负责人:  法人代表: 	综治办: (公章)  负责人: 	城建办: (公章)  负责人: 	坂田派出所: (公章) 负责人:
监理单位: (公章)  项目总监:  	施工单位: (公章)  项目负责人:  法人代表: 	设计单位: (公章)  项目负责人: 	

1.5、粤东三科农产品物流园招商接待中心精装修工程

SRJS-GD2104-G012-0001

合同编号:

装饰装修工程施工合同

工程名称: 粤东三科农产品物流园招商接待中心精装修工程

工程地点: 汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区

建设单位: 汕头市三科农产品市场有限公司

施工单位: 深圳市双润建设工程有限公司

签订日期: 2021年11月1日

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）： 汕头市三科农产品市场有限公司

承包方（乙方） 深圳市双润建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平、和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称： 粤东三科农产品物流园招商接待中心精装修工程

1.2 工程地点： 汕头市潮阳区金浦街道梅花工业园区

1.3 承包内容： 甲方提供的相关装修图纸以及本合同附件《工程预算书》 列出的项目。甲方有权根据实际情况增减承包内容。

1.4 承包方式：

■包工包料； ☐包工部分包料； ☐包工不包料；

1.5 工期：

开工日期： 2021 年 11 月1 日 (以甲方通知为准)

竣工日期： 2021 年 12 月 15 日

总日历工期天数：45 天

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款：合同总价（含税）：2560000元(大写：贰佰伍拾陆万元整)。本合同单价固定、最终工程量以实际发生进行结算。详见附件《工程预算书》。

8.1 本合同正本 4 份，双方各执 2 份。均具同等法律效力。

8.2 附件

(1)施工图纸

(2)工程预算书

发包人：汕头市三科农产品市场有限公司

法人代表：

经办人：



承包人：深圳市双润建设工程有限公司

代表：

经办人：



签订日期： 2021 年____月____日

1.6、中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-239927001001

标段名称: 中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 1219.60608万元(本项目中标下浮率: 7.6%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 钟世鸣

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-06



查验码: 7261955613385798 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 中大保障性住房(一期)项目配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联 系 人：杨小惠

联系方式：0755-82793391

项目经理姓名：钟世鸣 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442011201202467

项目经理联系方式：0755-82793391

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程

工程地点：光明区新湖街道办事处圳美大道以北、圳新路以西

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢：3 层

建筑面积：5540 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积：m ² □冷负荷：RT（冷吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	□面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	□装修面积：m ² □幕墙：m ²	□电梯工程	□升降电梯：部 □自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	□屋面构造层面积：m ² □防水层面积：m ²	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾玖万陆仟零陆拾元捌角（¥ 12196060.80 元），

具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年 9月14日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

承 包 人：（公章）
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改
工程名称：造工程

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中大保障性住房（一期）项目配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	5540m²	工程造价	1219.60 608万元
结构类型	框架结构	层数	3层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月1日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市精微建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	徐建超
组员	薛会会、王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	徐建超	王文英、黄虹、钟世鸣、李育红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 套设备）工程 名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室 外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	薛会会	中大保障性住房（一期）项目配套 幼儿园			薛会会
4					
5	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司			黄虹
6					
7	徐建超	深圳市吴源建设监理有限公司			徐建超
8					
9	钟世鸣	深圳市精微建设工程有限公司			钟世鸣
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2024年 5月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 5月10日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

GD-E1-914/6

1.7、光明区百晟上府幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-149923001001

标段名称: 光明区百晟上府幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 688.051万元

中标工期: 60日历天

项目经理(总监): 唐时强



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05

查验码: 1311616861225046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

[正本]

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区百果土府幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G7HCJ77

法定代表人：李勇

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：唐时强 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1442017201739562

本工程于 2023 年 8 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区百晟上府幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工程及其他配套工程。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：3200 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括幼儿活动用房、服务用房、附属用房装饰装修工程、室内安装工

程及其他配套工程。具体工程内容详见图纸及工程量清单等。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
□边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
□主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座

	<input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工 程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位 水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 11 月 14 日

合同工期总 60 日历天：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：陆佰捌拾捌万零伍佰壹拾元整（¥6880510.00 元）；
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) ☐ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元);

(6) 其他:

人民币(大写)(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式6份，正本2份，发包人1份，承包人1份，副本4份，发包人3份，承包人1份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年9月__日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
住 所：

法定代表人：李伟波
委托代理人：
电 话：
传 真：

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）
住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201

法定代表人：李勇
委托代理人：李勇
电 话：0755-82793391
传 真：

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

公司深圳建设路支行

账 号:

账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

1.8、凤凰知青楼重建工程施工

中标通知书

标段编号：2203-440311-04-01-837315001001

标段名称：凤凰知青楼重建工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：916.682749万元

中标工期：391天

项目经理(总监)：熊庆



本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-31



查验码: 4893209186962267

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建施工[2022]61号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：凤凰知青楼复建工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：熊庆 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442021202213418

本工程于 年 月 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：凤凰知青楼复建工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于凤凰街道凤凰社区凤凰一村范围内，南临丰成路，北邻凤腾路，西邻科林路，东邻纵二路。项目占地面积 2398 平方米，总建筑面积 850 平方米。主要建设内容为知青楼主楼、配套用房、室外管网工程、园林景观工程、挡墙工程、场内道路及广场铺装工程等。项目总投资 919.77 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要内容包括但不限于建筑工程、室外管网工程、绿化工程、园建小品工程、道路广场工程、挡墙工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷 吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套 工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____ m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：____m×____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	处理规模：_____万 m ³ /d 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2022年10月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年11月20日

合同工期总日历天数：391

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）玖佰壹拾陆万陆仟捌佰贰拾柒元肆角玖分（¥ 9166827.49 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零叁仟壹佰叁拾贰元陆角叁分（¥ 403132.63 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万零玖元整（¥ 10009.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）；

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 15.66%。

最终结算价格不超过概算批发的相应费用,且以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 31 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司

(公章)

(公章)

住 所：深圳市光明区光明商会大厦

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：/

电 话：0755-82793391

传 真：/

传 真：

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

账 号：/

账 号：44250100003100001860

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 凤凰知青楼复建工程

验收日期: 2023年11月10日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰知青楼重建工程				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰一村内	建筑面积	850m²	工程造价	916.6827 49万元
结构类型	砖混结构	层数	地上:	2	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2022-1625	监理许可证号	2022-1625		
开工日期	2022年12月9日	验收日期	2022年11月7日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报[登记]【2022】105号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	桑晋杰
副组长	王深琳、蔡子强
组员	陈剑秋、方润林、蔡锐、余强强、沈于获、熊庆、林苏财、陈可亮、贾文彪、李章烽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡子强	陈剑秋、方润林、熊庆、陈可亮
建筑设备安装工程	桑晋杰	蔡子强、沈于获、贾文彪
工程质控资料	王深琳	余强强、林苏财、李章烽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桑晋杰	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	蔡子强	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		蔡子强
3					
4					
5	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
6					
7					
8	陈剑秋	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人		陈剑秋
9					
10					
11	蔡锐	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	注册监理工程师	蔡锐
12	余强强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目专监	专业监理工程师	余强强
13					
14					
15					
16					
17	陈可亮	深圳市双润建设工程有限公司	技术负责人	高级工程师	陈可亮
18	熊庆	深圳市双润建设工程有限公司	项目经理	二级建造师	熊庆
19	贾文彪	深圳市双润建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	贾文彪
20	李章峰	深圳市双润建设工程有限公司	质量主任	质量员	李章峰
21	林苏斌	深圳市双润建设工程有限公司			林苏斌
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023 年 11 月 22 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监(监理工程师):</p> <p>2023 年 11 月 17 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023 年 11 月 17 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023 年 11 月 17 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023 年 11 月 17 日</p>
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

1.9、公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-47-01-016397004001

标段名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市双润建设工程有限公司

中标价：820.662318万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：郑立金



本工程于 2022-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：2773624479253115

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22.7.8

正本

工程编号: 2020-440309-47-01-016397004

合同编号: 光建施工[2022]30 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道公明社区振明路 60 号

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郑立金 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442018202009949

本工程于 2022 年 5 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次腾挪改造工程位于公明街道公明社区振明路 60 号，腾挪改造面积 5739.61 平方米；包括一期教学楼 537.84 平方米、综合楼 557.41 平方米、幼儿园 4644.36 平方米等。总投资为 800 万元（暂列）。主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造 6 间房用作教室；新综合楼改造 6 间教室。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—/— 平方米；

工程立项批准文号：—/—

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造 6 间房用作教室；新综合楼改造 6 间教室。所有的细目详见工程量清单、

技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m ³ □石方：__m ³ □运距：__km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：__838__m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：__m □边坡高度：__m □基坑周长：__m □基坑深度：__m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型： 桩径/数量：__ mm/根 设计桩长：__m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：____m ² □冷负荷：__RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：____m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：__5979__m ² □幕墙：__m ²	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积：__m ² □防水层面积：__m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：__户 □管长：__m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 18 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 90 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰贰拾万陆仟陆佰贰拾叁元壹角捌分 (¥ 8206623.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟陆佰叁拾壹元捌角肆分 (¥ 166631.84 元);

(2) ☒ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟肆佰叁拾肆元柒角贰分 (¥ 9434.72 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他:

腾挪工程范围内白蚁防治费:

人民币(大写) 壹万叁仟玖佰陆拾柒元捌角捌分 (¥ 13967.88 元)。

防疫费:

人民币(大写) 叁万元整 (¥ 30000.00 元)。

加固检测费:

人民币(大写) 贰万元整 (¥ 20000.00 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 14.35%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88211527

电 话：0755-82793391

传 真：/

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设

路支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

大平岭

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程
验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建设工程



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路96号	建筑面积	5979.49m²	工程造价	820.662318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层		
			地下：0层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639701	监理许可证号	E150000270-8/1		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]079号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	刘欢、郑立金
组员	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中、黄少辉、林佳宏、林明钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑立金	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
建筑设备安装工程	林明钦	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
工程质控资料	林佳宏	黄少辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李金力	洛界	项目负责人		李金力
5	刘欢	重庆复迪工程咨询有限公司	总监		刘欢
6	陈建	深圳建科院	项目负责人		陈建
7	刘欢	重庆复迪工程咨询有限公司	项目负责人		刘欢
8					
9					
10	郭金	深圳市润建设	项目负责人	刘欢	郭金
11					
12					
13					
14	周耀	重庆复迪工程咨询有限公司	总监		周耀
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按照设计和合同约定施工完成各项施工内容,并达到使用要求,各项资料齐全,观感质量较好,整体工程质量符合设计及施工验收规范要求,经验收小组一致意见该工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年6月 日	年 月 日



1.10、琼中兆南城总承包项目工程

合同编号：

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：琼中兆南实业投资有限公司

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就琼中兆南城总承包项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：琼中兆南城总承包项目工程

2.工程地点：海南省琼中县营根镇

3.工程立项批准文号：/

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：琼中兆南城总承包项目工程（商业地产）。总建筑面积：473939.21 平方米。具体以施工图为准，发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：房屋建筑工程施工总承包、市政工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 15 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同暂估总价金额：

人民币（大写）拾陆亿伍仟捌佰柒拾捌万柒仟贰佰叁拾伍元整（¥1658787235.00 元）；

2. 合同价格形式：暂定 3500 元每平方米，包工不包料，工程量按实际结算，最终以实际结算价为准。

3. 增值税税率变动约定：

合同签订后如遇国家增值税税率调整，签约合同价、实际结算价或审计决算价不含税价部分不变，增值税部分按国家规定的纳税义务发生时的税率计付、开票单位按纳税义务发生时的税率开具增值税发票。

五、项目经理

承包人项目经理： / 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 11 日签订

十、签订地点

本合同在 琼中县营根镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2020 年 10 月 11 日生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，
承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

丽林

(签字)

于沈

组织机构代码：91469036MA5TL3RU2H 组织机构代码：91440300MA5G7HCJ77

地 址： 海南省琼中县营根镇 地 址： 深圳市福田区沙头街道

邮政编码: _____ 邮政编码: _____
法定代表人: _____ 法定代表人: 沈于获
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电 话: _____ 电 话: 0755-3301655
传 真: _____ 传 真: _____
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户名称: _____ 开户名称: 深圳市双润建设工程有
限公司
开户银行: _____ 开户银行: 建设银行深圳建设路支行
账 号: _____ 账 号: 4425 0100 0031 0000 1860

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理业绩一览表

序号	项目名称	发包人	合同金额(万元)	合同签订日期	项目地址	在建或已完工
1	/	/	/	/	/	/
2						
3						

项目技术负责人业绩一览表

序号	项目名称	发包人	合同金额(万元)	合同签订日期	项目地址	在建或已完工
1	大冶市中天世纪置业有限公司（ 技术负责人原任职单位项目 ）	中天.世纪花园	4500	2019.05.01	湖北省黄石市	已完工
2	大冶中等专业学校（ 技术负责人原任职单位项目 ）	大冶中专一期建设工程项目	3799.977385	2021.06.10	湖北省黄石市	已完工
3						

2.1、项目负责人业绩证明资料

		使用有效期：2025年02月 21日-2025年08月20日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：邓永明		
性 别：男		
出生日期：1970-10-03		
注册编号：粤2442020202111009		
聘用企业：深圳市精微建设工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）		
		
个人签名：		
签名日期：	2025.2.21	
		广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0118255

姓 名: 邓永明

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年10月03日

企 业 名 称: 深圳市精微建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月01日

有 效 期: 2024年10月18日 至 2027年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





证书编号: B08203010300000848

姓 名: 邓永明

性 别: 男

身份证号: 44022519701003045X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618201606857998



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

学生 邓永明 , 性别 男 ,
生于一九七〇年 十 月 三 日, 于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日



姓名 邓永明

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区景蜜
村8栋703



公民身份号码 44022519701003045X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.08.04-2025.08.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓永明
社保电脑号：3165895
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

身份证号码：44022519701003045X
单位编号：30298516

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87531845506 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

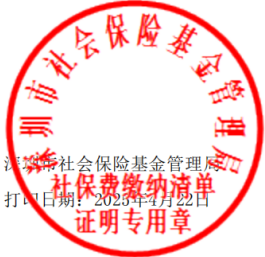
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

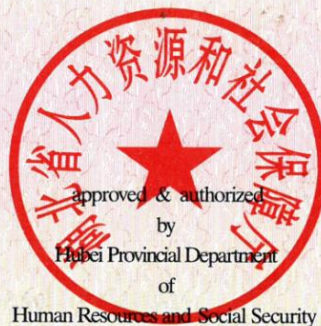
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



2.2、项目技术负责人业绩证明资料

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞

Full Name

身份证号: 420281198707048416

ID No.

管理号: B804201840236

Administration No.

发证日期: 2018 年 01 月 12 日

Issue Date

专业名称: 建设工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2017 年 12 月 09 日

Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号

Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞

社保电脑号：807276225

身份证号码：420281198707048416

页码：1

参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

单位编号：30298516

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30298516	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	30298516	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				62.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8753190alac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

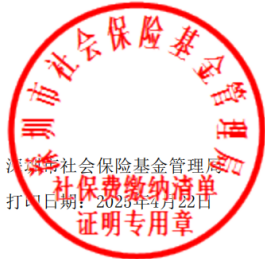
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



(1) 中天. 世纪花园

中天?世纪花园				湖北省-黄石市-大冶市	
项目编号	4202811905100001	省级项目编号	4202811905060111	项目地址：--	
建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420281MA49288		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--		
总面积 (平方米)	25755.57	总投资 (万元)	9110		
立项级别	--	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4202811905060111-SX-017	4500	25755.57	--	4202811905100001-SX-001	查看

第一部分 协议书

发包人：（全称）大冶市中天世纪置业有限公司

承包人：（全称）湖北惠博建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中天·世纪花园

工程地点：大冶七里界

工程规模：建筑面积 25755 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：冶发改发审批服务（2019）6号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

施工图纸及工程量清单所指定的范围

三、合同工期

开工日期：2019-05-01

竣工日期：2021-05-01

合同工期总日历天数：720 天

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：

（大写）：肆仟伍佰万 元；

（小写）：4500万 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）： / 元；

（小写）： / 元。

其它约定： /

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 2019-04-18

本合同订立地点： 中天世纪办公公司

双方约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 / 备案。

发包人： (公章)：

法定代表人：

委托代理人：



承包人： (公章)：

法定代表人：

委托代理人：



联系电话: _____ 邮政编码: _____
传 真: _____ 电子邮箱: _____

19 造价工程师

19.1 负责本工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

造价咨询单位: _____ 法定代表人: _____

任命 _____ 为造价工程师, 其联络通讯地址与方式如下:

通讯地址: _____
联系电话: _____ 邮政编码: _____
传 真: _____ 电子邮箱: _____

20 承包人代表

20.1 承包人任命的承包人代表是: 王飞

联络通讯地址与方式如下:

通讯地址: 大冶市汪仁镇汪仁街供销社综合大楼

联系电话: 13872070404 邮政编码: 435109

传 真: _____ 电子邮箱: _____

21 分包人

21.1 分包人及有关约定: 本工程不得分包, 须自行承担施工。

23 工程担保

23.1 承包人向发包人提供履约担保的约定:

- (1) 担保金额: 无
- (2) 提供履约担保时间: 合同生效之日
- (3) 提供履约担保方式: _____

23.4 发包人向承包人提供支付担保的约定:

- (1) 担保金额: /
- (2) 提供支付担保时间: /
- (3) 出具支付担保方式: /

26 不可抗力

26.1 不可抗力的其他情形: 按通用条款执行。

27 保险

建筑工程竣工验收报告

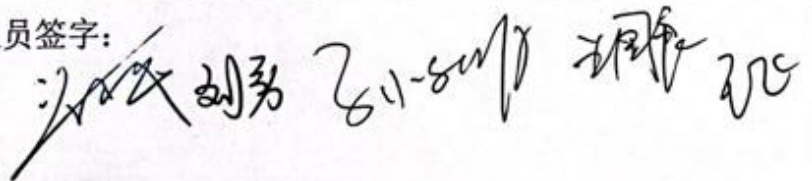
工程名称：中天·世纪花园

建设单位：大冶市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中天·世纪花园	结构类型/层数	框架结构/27 层
建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司	建筑面积	25755.57 m²
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	工程总造价	4500 万元
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 1 日
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司	竣工验收日期	2021 年 6 月 8 日
项目经理	王飞	施工技术负责人	罗光顺
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位施工，在合同工期范围内完工，质量严格按照合同要求达到合格。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人刘勇为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程		
	给、排水及采暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
	验收组组长:		

工程竣工验收情况	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经 核定符合规范要求 30 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处 理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	验收合格
	参建各方竣工验收意见	<p>完成了设计和合同内容, 质量合格, 符合验收条件, 同意验收 建设单位(公章)</p> <p>项目负责人: 刘芳 2021年6月18日</p> <p>按设计要求进行了设计施工。 勘察单位(公章)</p> <p>项目负责人: 王飞 2021年6月18日</p> <p>按设计文件要求完成施工, 施工质量合格 设计单位(公章)</p> <p>项目负责人: 王飞 2021年6月18日</p> <p>工程质量和安全符合设计要求和工程强制性标准, 符合验收条件, 同意验收 施工单位(公章)</p> <p>王飞 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 鄂142161783922(00) 项目负责人: 2021年6月18日</p> <p>该工程质量和安全符合设计要求和工程强制性标准, 符合验收条件, 同意验收 监理单位(公章)</p> <p>孙文明 中华人民共和国注册监理工程师 注册号42005732 有效期2023.10.26 湖北中瑞工程咨询有限公司 监理工程师: 2021年6月18日</p>	

竣工验收程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组；</p> <p>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律，法规和工程建设强制性条文的情况；</p> <p>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；</p> <p>4、查验工程实体质量；</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，各种手续齐全，符合建筑法等法律法规的要求。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果。同意竣工验收</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>	

建筑工程竣工验收备案表

工程名称: 中天.世纪花园 1#2#楼

建设单位: 大冶市中天世纪置业有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	中天.世纪花园 1#2#楼		工程地址	七里界路南侧、长安南路 东侧	
工程规模	22383.87m ² 4500 (万元)	工程类别	公共建筑	结 构 类 型	框剪/F27 层
规 划 许 可 证 号	建字第 20196005 号	施工许可证或 开工报号	420281190 5060111-S X-017	监督注 册 号	4202811905060 111-ZJ-001
开工日期	2019 年 8 月 20 日		竣工验收日期	2021 年 6 月 18 日	
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位:大冶市中天世纪置业有限公司				刘勇	18571084444
勘察单位:湖北佳境建筑设计有限公司			甲级	宋永平	13971772906
设计单位:湖北佳境建筑设计有限公司			甲级	王国良	13034431808
施工单位:湖北惠博建筑工程有限责任公司			壹级	王飞	18772339527
监理单位:湖北中靖工程咨询有限公司			甲级	孙文明	13872062527
<p>本工程已按《房屋建设工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p>					
建设单位:  (公章)			负责人: 		
报送时间: 2021 年 7 月 8 日					

工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录

- 1、建筑工程质量监督报告;
- 2、建筑工程竣工验收报告;
- 3、规划、公安消防、城建档案等部门对单位工程出具的认可文件或准许使用文件;
- 4、备案机构规定应当提供的其它有关文件资料。

备
案
意
见

该工程(中天.世纪花园 1#2#楼)的竣工验收备案文件已于2021年01月07日收讫,文件齐全。

备案文件收讫



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号202811905060111-SX-017

项目代码:2019-420281-70-02-002976

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 5 月 14 日



建设单位	大冶市中天世纪置业有限公司		
工程名称	中天·世纪花园		
建设地址	七里界路南侧、长安南路东侧		
建设规模	建筑总面积25755.57平方米	价格	4500 万元
勘察单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	湖北中靖工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	宋永平	设计单位项目负责人	王国良
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	孙文明
合同工期	720天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 大冶中专一期建设工程项目

大冶中等专业学校改扩建项目				湖北省-黄石市-大冶市	
项目编号	4202812110290001	省级项目编号	4202812110280001	项目地址：新冶大道118号	
建设单位	大冶市教育局	建设单位统一社会信用代码	11420281011079017R		
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	扩建		
总面积 (平方米)	13482.14	总投资 (万元)	3799.98		
立项级别	区县级	立项文号	--		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4202812110280001-SX-001	3799.98	13482.14	2021-10-28	4202812110290001-SX-001	查看

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 大冶中等专业学校

承包人(全称): 湖北惠博建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
大冶中专一期建设工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同
达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 大冶中专一期建设工程项目。

2.工程地点: 大冶中专校园内。

3.工程立项批准文号: 冶政发(2021)1号文。

4.资金来源: 城投融资。

5.工程内容: 1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、食堂、公厕、管
理用房、门卫室、配电房、室外景观绿化、室外管网、运动场、挡
土墙等附属工程。

6.工程承包范围:

详见工程量清单和施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 10 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 10 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前

述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元捌角伍分 (¥37999773.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌拾柒万柒仟零叁拾元零叁分 (¥877030.03 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 王飞。

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914202006154386154

地 址：_____ 地址：黄石市汪仁镇供销社综合大楼

邮政编码：_____ 邮政编码：435119

法定代表人：_____ 法定代表人：卫学忍

委托代理人：_____ 委托代理人：汪炫光

电 话：_____ 电 话：15997119655

传 真：_____ 传 真：0714-6363243

电子信箱：_____ 电子信箱：553811384@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：中国农业银行股份有限公司汪仁支行

账 号：_____ 账 号：163601040001313



中标通知书

湖北惠博建筑工程有限责任公司：

中鹏工程咨询有限公司受大冶源湖文化旅游投资开发有限公司的委托，就大冶中专一期建设工程项目采用公开招标的方式于2021年5月11日在黄石市公共资源交易中心按规定程序进行了开标，经评标委员会评定并报建设招标监管机构备案，确定贵单位为中标人，成交金额为叁仟柒佰玖拾玖万玖仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥：37999773.58元）。

项目经理：王飞；工期：180日历天

请贵公司接此通知书后在30日内与项目实施单位签订合同，并按招标文件要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

采购联系人：郭工
采购代理机构联系人：郭工

联系电话：0714-8897505
联系电话：15571483334

大冶源湖文化旅游投资开发有限公司

中鹏工程咨询有限公司

2021年5月22日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 420281202110280101
项目代码:2101-420281-04-01-281615

根据《中华人民共和国建筑法》等有关规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年10月28日



建设单位	大冶市教育局		
工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目		
建设地址	快速路		
建设规模	总建筑面积13482.14㎡	合同价格	3799.9773 万元
勘察单位	湖北金楚资环勘测技术有限公司		
设计单位	大冶环宇建筑园林设计有限公司		
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		
监理单位	中新创达咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	罗雄	设计单位项目负责人	徐旭
施工单位项目负责人	王飞	总监理工程师	余巍
合同工期	183天		
备注 此证补发。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 大冶中等专业学校改扩建项目

建设单位: 大冶中等专业学校

湖北省建设厅制

工程名称	大冶中等专业学校改扩建项目		结构类型/层数	框架结构, 3F、6F
建设单位	大冶中等专业学校		建筑面积	13482.14 m²
施工单位	湖北惠博建筑工程有限责任公司		基础类型	桩基础
监理单位	中新创达咨询有限公司		工程总造价	3799.9773 万元
项目经理	王飞		技术负责人	卫学忍
开工日期	年 月 日		竣工验收日期	
工程完成设计与合同所约定内容情况	满足设计要求, 符合建筑施工合同约定。			
验收组织形式	由建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位项目负责人和有关专家组成工程资料 and 工程实体验收小组, 市建设工程质量监督站实施监督进行现场验收。			
验收组成情况	专 业	成 员 名 单		
	土建工程	李相军	余巍	罗雄 徐旭 王飞
	给、排水及采暖工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	电气工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	通风与空调工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	电梯安装工程	李相军	余巍	徐旭 王飞
	智能建筑	李相军	余巍	徐旭 王飞
	工程资料	余巍		
	验收组组长: 李相军			

竣工 验收 程序	<p>1、建设单位组织，成立验收组。</p> <p>2、各参建单位分别汇报合同履约情况和在工程建设各环节中执行法律、法规、工程建设强制性标准情况。</p> <p>3、审阅各参建单位提供工程档案资料。</p> <p>4、查验工程实体质量。</p> <p>5、形成工程竣工验收意见。</p>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程建设项目管理过程中按基本建设程序执行。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合质量管理规定。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>余毅 向功茂 罗雄</p>	

	项 目	验收情况	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	符合规范要求
	质量控制资料	共 25 项 经审查符合要求 25 项, 经核查 符合规范要求 25 项。	符合规范要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返工处理符合要求 0 项。	符合规范要求
	观感质量验收	共抽查 33 项, 符合要求 33 项, 不符合要求 0 项。	符合规范要求
参见各方竣工验收意见	完成了设计和合同内容, 质量验收符合要求。		
	建设单位 (公章)	项目负责人:	2022 年 11 月 14 日
	按设计要求完成施工, 施工质量符合设计要求。		
	设计单位 (公章)	项目负责人: 红旭	2022 年 11 月 14 日
	工程质量符合工程建设强制性标准, 符合设计与合同要求, 自评合格。		
	施工单位 (公章)	项目负责人: 王飞	2022 年 11 月 14 日
符合设计和规范要求, 验收合格。			
监理单位 (公章)	项目负责人: 徐晓	2022 年 11 月 14 日	
工程符合勘察要求。			
勘察单位 (公章)	项目负责人: 罗雄	2022 年 11 月 14 日	