

工程编号： 2503-440304-04-01-362938001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 河套深港科技创新合作区东翼-1
项目（河套公馆）室内工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 广东省建筑装饰集团公司

日期： 2025 年 5 月 19 日



目录

- 一、企业基本情况
- 二、投标人近 5 年已完工同类业绩
- 三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩
- 四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩
- 五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况
- 六、建设工程不转包挂靠承诺书
- 七、拟投入项目管理班子人员承诺书
- 八、施工安全生产承诺书
- 九、投标人控股及管理关系情况申报表

一、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	广东省建筑装饰集团公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144000019033094XW	注册资本金	1000.00 万元
法定代表人	张立创	联系方式	020-87654099
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。	企业员工数量	84 人
核心竞争力描述	<p>广东省建筑装饰集团公司于 1987 年 11 月经广东省建设委员会批准成立，并于 1988 年 3 月经广东省工商行政管理局登记注册设立。由广东建工集团下属的广东省粤建装饰集团有限公司管理。</p> <p>广东省建筑装饰集团公司是一家面向国内外建筑装饰工程设计与施工、机电设备安装、建筑幕墙施工、消防设施、智能化及环保工程各项配套工程施工的专业大型综合性企业。主要业务以建筑装饰装修为主，以机电安装为辅。公司持有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、展览工程壹级以及建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑工程施工总承包、环保工程、特种专业工程、广东省安全技术防范系统等专业承包企业资质。公司现担任中国建筑装饰协会理事单位、广东省建筑业协会常务理事单位、建筑装饰分会副会长单位、广州市建筑装饰行业协会副会长单位、中国展览馆协会会员单位和广东省土木建筑学会团体会员。</p> <p>公司聚焦战略深耕主业，主动对接粤港澳大湾区、“一核一带一区”等国家、广东省战略部署，做强做专银行、星级酒店、高端商务楼宇、公共医疗服务、文体教育设施、商业中心、展览展示等专业施工板块。构建立足广州、覆盖大湾区、辐射全国的经营格局，先后承建了一大批具有代表性的装饰施工项目。</p> <p>数十载的磨励与奋斗，在国企厚实的背景资源和文化底蕴下，借助现代企业先进的管理模式，公司打造了一大批优秀的专业人才队伍，在同行中率</p>		

	先通过了 ISO9000，ISO14000，OSHM18000 三位一体的质量、环境及职业安全健康体系认证，以及通过了企业安全生产标准化体系、信息安全管理体系、知识产权管理体系、售后服务等体系的认证，形成了成熟的产业链优势。连续二十余年被评为“守合同重信用企业”，连续多年被国家税务总局广东省税务局评定为纳税信用 A 级纳税人、取得银行信用等级“AAA”证书、被中国建筑装饰协会评定为企业信用等级 AAA 级。 公司加强工法、国家级专利成果等专业技术积累，提高创新能力和服务水平。聚焦品质化提升，全面加强施工过程质量管控，获得“中国建设工程鲁班奖”、“中国建筑工程装饰奖“、“国家优质工程奖”、省市级优质工程、安全文明工地等奖项共计百余项。此外，还被授予“中国建筑装饰三十年优秀装饰施工企业“、“全国建筑装饰行业百家优秀科技创新型企业”、“全国建筑装饰科技创新奖”、“广东省建设工程质量创优特别贡献奖”等企业殊荣，在行业内具有优秀的市场竞争力和良好的社会信誉。				
经营范围	详见营业执照				
专业技术人员规模	共 55 人，涉及专业包括： 1、注册建筑师 专业 1 人；2、一级建造师（建筑工程）专业 18 人；3、一级建造师（机电工程）专业 3 人；4、一级建造师（市政公用工程）专业 1 人；5、二级建造师（建筑工程）专业 22 人；6、二级建造师（机电工程）专业 1 人；7、二级建造师（市政公用工程）专业 1 人；8、一级注册造价工程师 专业 3 人；9、二级注册造价工程师 专业 5 人；.....				
营业收入 （万元）	2021 年	40235.89	纳税额 （万元）	2021 年	664.99
	2022 年	48563.77		2022 年	1154.68
	2023 年	45115.19		2023 年	944.92
	合计：	133914.85		合计：	2764.59
资产负债率 （%）	2021 年	74.75	经营活动产生 现金流量净额 （万元）	2021 年	-2325.10
	2022 年	77.49		2022 年	107.11
	2023 年	79.69		2023 年	91.38
	平均：	77.31		合计：	-2126.61
企业认证情况	质量管理体系认证证书；环境管理体系认证证书；职业健康安全管理体系认证证书；服务认证证书；合规管理体系认证证书；企业安全生产标准化体系认证证书；信息安全管理体系认证证书；知识产权合规管理体系认证证书。				
投标人近 5 年已完工同类业绩	1.佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包+佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋+2024 年 10 月 25 日+12031.12 万元（办公，2.99 万㎡）； 2.万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包+广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大				

	道南侧+2021年5月14日+4628.38万元（办公，4.09万m ² ）； 3.科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同+广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南+2023年2月10日+6320.71万元（住宅，4.05万m ² ）； 4.维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包+佛山市南海区里水镇和顺逢涌村(土名)“洲寮”地段+2020年11月6日+11584.82万元(住宅,9.67万m ²)； 5.金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包标段一+广州市白云区金沙洲环洲路+2020年9月28日+3871.12万元（住宅，4.28万平方米）； 6.粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包+广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040247 地块+2023年6月13日+5270.00万元（办公，5.44万m ² ）。
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1.佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包+佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋、28栋4-9层、35栋+2024年10月25日+12031.12万元（办公，2.99万m ² ）； 2./
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1.万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包+广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧+2021年5月14日+4628.38万元（办公，4.09万m ² ）； 2.粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包+广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040247 地块+2023年6月13日+5270.00万元（办公，5.44万m ² ）；
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

企业营业执照

统一社会信用代码 9144000019033094XW		广东省建筑装饰集团公司		注册资本 人民币壹仟万元	
名称		类型 联营		成立日期 1988年03月17日	
法定代表人 张立创		经营范围 建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		住所 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋F101-1106房	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息		登记机关 2024年01月02日		国家市场监督管理总局监制	

核准变更登记通知书

粤核变通内字（2022）第44000012200000091号

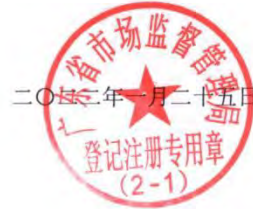
名称：广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码：9144000019033094XW

以上企业于二〇二二年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张志忠	吴绍安

特此通知。



统一社会信用代码
9144000019033094XW

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000002号

广东省建筑装饰集团公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	吴绍安	张立创

特此通知。



印章缴销回执

编号: JX202200994495

兹收到 广东省建筑装饰集团公司

因 ☐ 1、变更名称; ☒ 2、损坏或变形; ☐ 3、更换材料; ☐ 4、单位注销;

☐ 5、其他原因: _____

缴销原有印章 1 枚。

<p>印章缴销前印迹:</p> 	<p>印章缴销后印迹:</p> 
---	---

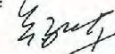
注: 1、此回执为用章单位交缴印章业务办理凭证, 印章信息可通过官方网站查询; 2、请妥善保管此回执;

3、此回执一经开出, 不予补办。

我确认: ①该存单上所盖印章为我单位使用的真实印章, 已全部使用完毕同意缴销, 如有伪造, 本人愿承担一切法律责任及后果; ②在签字确认此单内容的同时, 签收并领取了《印章缴销回执》。

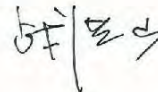
法定代表人(经办人)签名: _____

2022年03月02日



办理点: 广州市荔湾区龙艺雕刻商店

印章店负责人签名: _____



广东省建筑装饰集团公司

单位信息

单位类型	企业单位
统一社会信用代码	9144000019033094XW
法定代表人	吴绍安

印章信息

印章名称	法定名称章(已备案)
印章编码	4401030108944
备案日期	2022/03/02-长期

章模信息



印章备案记录

单位名称		广东省建筑装饰集团公司						
单位类型		企业单位	法人或负责人		吴绍安	成立日期		
注册号		9144000019033094XW		单位地址		广东省广州市天河区瘦狗岭路411号 颐和大厦A1栋1101-1106房		
序号	申请刻制日期	印章编码	印章材料	印章名称	经办人	状态	备案单位	最后变更日期
1	2022-03-02	4401030108944	全铜无芯片印章42	法定名称章	陈强	已交付	广州市荔湾区龙艺雕刻商店	2022-03-02
2	1988-03-17	gzlwfj0008089		法定名称章	吴绍安	已撤销		2022-03-02



打印日期：2022 年 3 月 2 日

扫描二维码查看印章备案信息



2021 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22 (1008) 44 证明 60009955

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-10-08

纳税人名称 广东省建筑装饰集团公司

纳税人识别号 9144000019033094XW

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-07-02至2021-07-02	2021-07-05	43539.82

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆万叁仟伍佰叁拾玖元捌角贰分 ￥43,539.82

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

22(1008)44证明60009956

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2022-10-08

纳税人名称 广东省建筑装饰集团公司

纳税人识别号 9144000019033094XW

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	4319536.19	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	1089240.56	
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	302367.53	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	112210.27	
印花稅	2021-02-01至2021-12-28	2021-03-16	218145.7	
妥 城镇土地使用稅	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-20	143.01	手
善 环境保护稅	2021-04-01至2021-12-31	2021-07-14	107966.79	
善 教育費附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	129586.1	写
保 地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-23	86390.73	
保 残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2022-09-16	34990.19	无
管 其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	205768.05	效

以下内容为空。

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 陆佰陆拾万零陆仟叁佰肆拾伍元壹角贰分

¥6,606,345.12

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2022 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23 (0223) 44证明60004214

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2023-02-23

纳税人名称 广东省建筑装饰集团公司

纳税人识别号 9144000019033094XW

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	8932100.61	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-15	927997.38	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	625247.04	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-13	112210.27	
印花税	2022-01-19至2022-12-26	2022-01-20	173399.5	
安城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-12-13	143.01	手
善环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-21	139124.34	写
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	267963.03	
保地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	178642.01	无
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-11	189939.19	
管	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

壹仟壹佰伍拾肆万陆仟柒佰陆拾陆元叁角捌分

¥11,546,766.38

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0118) 44 证明 60029973

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2024-01-18

纳税人名称 广东省建筑装饰集团公司

纳税人识别号 9144000019033094XW

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-04-27至2023-04-27	2023-04-28	31840.71

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁万壹仟捌佰肆拾元零柒角壹分

¥ 31,840.71

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0118) 44证明60029974

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2024-01-18

纳税人名称 广东省建筑装饰集团公司

纳税人识别号 9144000019033094XW

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	7147850.35	
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-11	855952.78	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	500349.53	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-28	112210.27	
印花稅	2023-01-13至2023-10-20	2023-01-16	228684.84	
妥城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-12-28	143.01	手
善环境保护稅	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	35330.07	写
教育費附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	214362.36	
保地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	142908.24	无
管其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	179560.53	
	以下内容为空。			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖佰肆拾壹万柒仟叁佰伍拾壹元玖角捌分 ￥9,417,351.98

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

广东省建筑装饰集团公司

2021、2022 年财务报表期初数调整情况说明

根据财政部 2017 年 3 月 31 日发布的新金融工具准则(《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量(2017 年修订)》(财会〔2017〕7 号)),要求执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行新金融工具准则。

本公司按照新金融准则执行,重新计提应收款项信用风险后,2021 年 1 月 1 日应收账款净额调减 874,158.45 元,其他应收款净额调减 626,382.39 元。调整后,对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响如下表:

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
应收账款	14,343,013.79	13,468,855.34
其他应收款	15,766,840.63	15,140,458.24
资产总计	161,060,958.70	159,560,417.86

本公司在进行 2022 年审计时,会计师事务所对其他流动资产科目重新分类,2022 年 1 月 1 日其他流动资产净额调增 33,226.57 元。调整后,对 2022 年 1 月 1 日财务报表的影响如下表:

报表项目	2021 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2022 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
其他流动资产	186,052.64	219,279.21
资产总计	161,117,870.22	161,151,096.79

特此说明。



2021 年财务审计报告

广东省建筑装饰集团公司 2021 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告	1—3 页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5 页
2、利润表	6 页
3、现金流量表	7 页
4、所有者权益变动表	8—9 页
5、财务报表附注	10—60 页

防伪条形码：



防伪 编号：00202022040038545838

北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

报告 文号：[2022]京会兴粤分审字第 59000108 号

委托 单位：广东省建筑工程集团有限公司

被审验单位名称：广东省建筑装饰集团公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

报告 类型：财务报表审计(无保留意见)

报告 日期：2022 年 3 月 25 日

报备 时间：2022 年 4 月 7 日 15:10:02

签名注册会计师：陈新曦

王海军

广东省建筑装饰集团公司

2021 年度审计报告

事务所名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

事务所电话：85266047

传 真：85266051

通信 地址：广州市天河区中山大道西路 6 号 8 号 2309 房

电子 邮件：38854428@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪 查询 网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) GUANGDONG BRANCH
地址：广州市天河区中山大道西8号2309房 电话：020-85266047 传真：020-85266051

审 计 报 告

[2022]京会兴粤分审字第 59000108 号
报备号：00202022040038545838

广东省建筑装饰集团公司：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司（以下简称装饰集团公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险；并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不

充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京兴华会计师事务所
(特殊普通合伙) 广东分所



中国·广州

二〇二二年三月二十五日

中国注册会计师：陈新曦



中国注册会计师：王海军



资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、（一）	92,385,703.02	80,146,374.74
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	34,494,891.25	13,468,855.34
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	6,897,767.42	10,779,370.08
其他应收款	七、（四）	12,501,748.85	14,705,285.23
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七、（五）	1,491,385.77	28,100,042.58
合同资产	七、（六）	1,068,236.56	435,173.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（七）	186,052.64	-
流动资产合计		149,025,785.51	147,635,100.98
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（八）	12,092,084.71	11,925,316.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,092,084.71	11,925,316.88
资产总计		161,117,870.22	159,560,417.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（九）	6,336,279.50	12,919,822.11
预收款项	七、（十）	164,372.30	5,145,664.34
合同负债	七、（十一）	105,578,665.04	96,914,739.55
应付职工薪酬	七、（十二）	26,095.96	12,384.98
应交税费	七、（十三）	780,702.96	1,135,112.92
其他应付款	七、（十四）	5,122,782.19	4,867,025.64
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、（十五）	2,445,028.12	-
流动负债合计		120,453,926.07	120,994,749.54
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			/
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		120,453,926.07	120,994,749.54
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（十六）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（十七）	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、（十八）		
盈余公积	七、（十九）	2,750,022.33	2,486,360.75
未分配利润	七、（二十）	17,679,833.36	15,845,219.11
所有者权益（或股东权益）合计		40,663,944.15	38,565,668.32
负债和所有者权益（或股东权益）总计		161,117,870.22	159,560,417.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振



利润表

2021年1-12月

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	七、（二十一）	402,358,914.50	439,380,676.36
减：营业成本	七、（二十一）	380,211,154.01	421,518,088.23
税金及附加		1,821,689.73	2,079,051.62
销售费用		-	-
管理费用	七、（二十二）	15,598,283.99	10,849,606.04
研发费用	七、（二十三）	278,819.99	156,253.25
财务费用	七、（二十四）	-573,239.77	-565,411.57
其中：利息费用			
利息收入		694,418.10	664,964.15
加：其他收益	七、（二十五）	7,399.64	-
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（二十六）	-900,635.01	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,128,971.18	5,343,088.79
加：营业外收入	七、（二十七）	1,809.92	35.00
减：营业外支出	七、（二十八）	211,283.14	235,495.37
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,919,497.96	5,107,628.42
减：所得税费用	七、（二十九）	1,282,882.13	1,333,777.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,636,615.83	3,773,851.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,636,615.83	3,773,851.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		2,636,615.83	3,773,851.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振

现金流量表

2021年1-12月

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

	附注	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		392,765,365.54	514,148,529.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,253,227.22	36,986,964.73
经营活动现金流入小计		404,018,592.76	551,135,494.06
购买商品、接受劳务支付的现金		387,108,412.65	480,726,299.20
支付给职工以及为职工支付的现金		13,310,166.48	10,288,782.15
支付的各项税费		10,984,091.17	15,856,017.43
支付其他与经营活动有关的现金		15,866,920.35	33,022,770.54
经营活动现金流出小计		427,269,590.65	539,893,869.32
经营活动产生的现金流量净额		-23,250,997.89	11,241,624.74
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			35.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	35.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		660,763.41	35,578.40
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		660,763.41	35,578.40
投资活动产生的现金流量净额		-660,763.41	-35,543.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		538,340.00	390,839.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		538,340.00	390,839.00
筹资活动产生的现金流量净额		-538,340.00	-390,839.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-24,450,101.30	10,815,242.34
加：期初现金及现金等价物余额		80,146,374.74	69,331,132.40
六、期末现金及现金等价物余额		55,696,273.44	80,146,374.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2021年1-12月

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司	本年金额										单位：元 币种：人民币	
	实收资本（或股本）	优先股	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	2,486,360.75	15,845,219.11	38,565,668.32	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	2,486,360.75	15,845,219.11	38,565,668.32	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	263,661.58	1,834,614.25	2,098,275.83	
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									263,661.58	-802,001.58	-538,340.00	
2.对所有者（或股东）的分配									263,661.58	-263,661.58		
3.其他										-538,340.00	-538,340.00	
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	-	-	10,234,088.46	-	-	-	2,750,022.33	17,679,833.36	40,603,944.15	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李从强

李从强

李从强

所有者权益变动表
2021年1-12月

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司 上年金额 单位：元 币种：人民币

	所有者权益（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	10,000,000.00			10,234,088.46				2,108,975.62	14,705,923.05	37,048,987.13
加：会计政策变更									-1,866,331.06	-1,866,331.06
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	10,000,000.00			10,234,088.46				2,108,975.62	12,839,591.99	35,182,656.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期期末余额	10,000,000.00			10,234,088.46				2,486,300.75	15,845,219.11	38,565,608.32

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从强

广东省建筑装饰集团公司

2021 年度

财务报表附注

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

广东省建筑装饰集团公司（以下简称“本公司”）是一家国有独资有限责任公司，是经广东省建设委员会粤建管字（1987）395 号文批准，由广东省建筑工程集团有限公司等 18 个单位股东出资组建的集团公司。本公司于 2006 年 9 月 13 日取得中华人民共和国企业国有资产产权登记证，并于 1988 年 03 月 17 日在广东省工商行政管理局登记成立，取得注册号为 9144000019033094XW 的企业法人营业执照。2021 年 12 月 3 日，广东省建筑工程集团有限公司将持有本公司 34% 的股权无偿划转给广东省建筑工程集团控股有限公司。

注册资本：1,000.00 万元。

法定代表人：吴绍安。

本公司经营范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

本公司法定地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106。

本公司母公司为广东省建筑工程集团控股有限公司。本公司的控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司，本集团最终控制人为广东省国有资产管理委员会。本公司下设财务部、经营部等职能管理部门，分公司包括广东省建筑装饰集团公司北京分公司。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的

财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、 本公司采用的重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司以公历年度为会计期间，即每年从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则（计量属性）

本公司以权责发生制为记账基础，除某些金融工具外，均采用历史成本计量原则。

(四) 外币业务的核算方法及折算方法

1. 外币业务的核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合人民币记账。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

(1) 外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

2. 外币会计报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

(五) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小等四个条件的投资确定为现金等价物；权益性投资不作为现金等价物。

(六) 金融资产和金融负债核算方法

1. 金融资产分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

2. 金融负债分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。对此类金融负债，按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

（3）不属于上述两项情形的财务担保合同，以及不属于上述 1 情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本公司作为此类金融负债发行方的，在初始确认后按照金融工具减值所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，但该指定一经做出不得撤销且应当满足下列条件之一：

(1) 能够消除或显著减少会计错配。

(2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和绩效考核，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3. 金融资产和金融负债的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或上述 2、(二) 所述的其他适当方法进行后续计量。

4. 金融资产减值

以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：(1) 以摊余成本计量的金融资产。(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。(3) 租赁应收款。(4) 合同资产。(5) 企业发行的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款和适用上述 2、(二) 金融负债的分类 3 规定的财务担保合同。

损失准备，是指针对金融资产、租赁应收款和合同资产的预期信用损失计提的准备，按照金融资产的累计减值金额以及针对贷款承诺和财务担保合同的预期信用损失计提的准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

(1) 应收款项

本公司于资产负债表日对应收款项（包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等）的可收回性进行全面分析、评估，预计可能发生的坏账损失。

本公司的应收款项发生减值时，应当将该资产的账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

如果预计未来现金流量与期现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

1) 坏账准备的计提

公司根据应收款项的对象进行分类，对于有证据表明能单独确认坏账准备的，则采用单项计提办法计提坏账准备，其余则结合账龄来计提坏账准备。

①应收关联方款项：一般不计提坏账准备，但如果有确凿证据表明关联方（债务单位）已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不能对应收款项进行重组或无其他收回方式的，则对应收关联方款项也应部分或全额计提坏账准备。

②应收各类履约保证金、押金：按应收款项 5%计提坏账准备。

③应收各业主单位工程结算款、电力销售、其他产品销售、其他往来款：应根据各自组合按账龄来计提坏账准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

应收账款：

应收账款账龄	组合 1：工程结算款	组合 2：电力销售	组合 3：其他产品销售
1 年内（含 1 年）	2.5%	1.0%	1.0%
1-2 年（含 2 年）	7.0%	5.0%	5.0%
2-3 年（含 3 年）	15.0%	7.0%	10.0%
3-4 年（含 4 年）	20.0%	10.0%	15.0%
4-5 年（含 5 年）	40.0%	15.0%	30.0%
5 年以上	50.0%	20.0%	50.0%

其他应收款：

其他应收款账龄	组合 1：保证金（不含质保金）、押金	组合 2：其他
1 年内（含 1 年）	5.0%	1.5%
1-2 年（含 2 年）	5.0%	5.0%
2-3 年（含 3 年）	5.0%	10.0%
3-4 年（含 4 年）	5.0%	30.0%
4-5 年（含 5 年）	5.0%	45.0%
5 年以上	5.0%	60.0%

2) 坏账的核销

应收账款存在下列情况之一的，应当予以核销。

①债务人被依法宣告破产、撤销的，应当取得破产公告、注销工商登记或吊销营

业执照的证明或者政府部门责令关闭的文件等有关资料，在扣除债务人以清算财产清偿的部分后，对仍不能收回的应收款项，作为坏账损失。

②债务人死亡或者依法宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿且没有继承人的应收款项，在取得相关法律文件后，作为坏账损失。相关法律文件包括：属于自然死亡的，应取得债务人有效死亡证明；债务人被依法宣告死亡的，应取得法院的死亡宣告；债务失踪的，应取得法院的失踪宣告。此外，还需取得法院关于债务人财产或遗产分配的裁定书或其他文件。

③涉诉的应收款项，被判定或裁定其败诉的，或者虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行的，在取得相关法律文件后，作为坏账损失。相关法律文件包括：已生效的人民法院判决书、裁定书等。

④债务人遭受重大自然灾害或意外事故等导致停产，损失巨大，在三年内以其财产（包括保险款等）确实无法清偿的应收款项，在取得相关不能收回的证据资料等后，作为坏账损失。

（2）合同资产

本公司合同资产按不同风险特征组合计提预计信用减值损失，分别为：

- 1) 已完工未结算工程款：按款项余额 1.5%计提减值损失。
- 2) 未达到收款条款的项目或工程质保金：按款项余额 5%计提减值损失。
- 3) 处于建设期的金融资产模式的 PPP 项目应收款：按款项余额 1%计提减值损失。
- 4) 其他产品销售款项：按款项余额 1%计提减值损失。

5. 金融资产转移的确认和计量

(1) 本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

(2) 本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。

(3) 本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(4) 金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于采用继续涉入方式的金融资产转移，本公司按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认一项金融负债。

(七) 存货核算方法

1. 存货的分类

本公司存货分为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、发出商品、委托加工物资、备品备件、维修设备、消耗性生物资产等。

2. 存货取得的计价方法

本公司外购存货取得时按实际成本计价；通过债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定入账价值；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

通过同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货，按被合并方的账面价值确定入账价值；通过非同一控制下企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定入账价值。

3. 存货发出的计价方法

存货发出计价采用先进先出法；低值易耗品摊销采用一次摊销的方法。

领用包装物的成本计入产品生产成本，随同商品出售的包装物按其实际成本计入营业费用，出租出借包装物的成本摊销采用一次摊销的方法。

4. 存货的盘存制度

本公司存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司于年度终了，存货按成本与可变现净值孰低原则计价，可变现净值低于成本时，按其差额计提存货跌价准备并单独核算。本公司按单项存货计提存货跌价准备。

（八）长期投资核算方法

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定，同时在备查簿中予以登记。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，应按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当冲减资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当计入债务性工具的初始确认金额。

在按照合并日应享有被合并方净资产的账面价值的份额确定长期股权投资的初始投资成本的前提是合并前合并方与被合并方采用的会计政策应当一致。企业合并前合并方与被合并方采用的会计政策不同的，基于重要性原则，统一合并方与被合并方的会计政策。在按照合并方的会计政策对被合并方净资产的账面价值进行调整的基础上，计算确定长期股权投资的初始投资成本。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价

值作为其初始投资成本。

企业对价的公允价值包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性工具或债务性工具的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出，但所支付价款中包含的被投资单位已宣告但尚未发放的现金股利或利润作为应收项目核算，不构成取得长期股权投资的成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，子公司为投资性主体且不纳入本公司合并财务报表的除外；对具有共同控制的合营企业或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(1) 采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本的公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告分派现金股利或利润的，投资方根据应享有的部分确认当期投资收益。确认自被投资单位应分得的现金股利或利润后，应当考虑长期股权投资是否发生减值。

在判断该类长期股权投资是否发生减值迹象时，应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位净资产（包括相关商誉）账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

(2) 按照权益法核算的长期股权投资，初始投资或追加投资时，按照初始投资成本或追加投资的投资成本，增加长期股权投资的账面价值。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，不调整长期股权投资账面价值；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，应

当按照二者之间的差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

持有投资期间，对于因投资单位实现净损益和其他综合收益而产生的所有者权益的变动，公司按照应享有的份额，增加或减少长期股权投资的账面价值，同时确认投资损益和其他综合收益；对于被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的因素导致的其他所有者权益变动，相应调整长期股权投资的账面价值，同时确认资本公积（其他资本公积）。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行会计处理。

3. 确定对被投资单位具有控制的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

在判断对被投资单位是否具有控制时，应综合考虑直接持有的股权和通过子公司间接持有的股权。在个别报表中，投资方进行成本法核算时，仅考虑直接持有的股权份额。

4. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

本公司通常通过以下一种或几种情形来判断是否对被投资单位具有重大影响：

- （1）在被投资单位的董事会或类似全力机构中派有代表；
- （2）参与被投资单位财务和经营制定过程；
- （3）与被投资单位之间发生重要交易；
- （4）向被投资单位派出管理人员；
- （5）向被投资单位提供关键技术资料。

在判断对被投资单位是否具有共同控制、重大影响时，综合考虑直接持有的股权和通过子公司间接持有的股权。在综合考虑直接持有的股权和通过子公司间接持有的股权后，如果认定投资方在被投资单位拥有共同控制或重大影响，在个别财务报表中，投资方进行权益法核算时，仅考虑直接持有的股权份额；在合并财务报表中，投资方进行权益法核算时，同时考虑直接持有和间接持有的份额。

5. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，个别报表上，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(九) 合营安排

1. 合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

3. 当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本财务报表附注四（八）所述方法进行核算。

(十) 投资性房地产

1. 投资性房地产的界定标准、依据

本公司的投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：①已出租的土地使用权；②持有并准备增值后转让的土地使用权；③已出租的建筑物。

2. 投资性房地产确认和初始计量

投资性房地产同时满足下列条件时予以确认：①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入本公司；②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

投资性房地产按初始成本进行计量：

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

3. 投资性房地产的后续计量

本公司的投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。在资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。

（十一）固定资产

1. 固定资产标准、确认条件及分类

（1）固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理，使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。

（2）固定资产确认条件

当同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司及该固定资产的成本能够可靠地计量时，确认为固定资产。

固定资产发生的修理费用，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期成本、费用。

（3）固定资产的分类

本公司固定资产分类为：土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具等。

2. 固定资产的初始计量

固定资产在取得时按实际成本计价。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以应收债权的账面价值为基础确定其入账价值；非货币性交易换入的固定资产，以

换出资产的账面价值为基础确定其入账价值。

3. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产净残值率为 3%-5%，折旧年限和年折旧率如下：

类别	分类	预计使用年限（年）	年折旧率
房屋建筑物	框架结构	30-40 年	2.37%-3.23%
	混合结构	20-30 年	3.16%-4.85%
	简易结构	10-20 年	4.75%-9.70%
机器设备	大型设备（成套）	10-15 年	6.33%-9.7%
	一般设备（成套）	5-10 年	9.5%-19.4%
运输工具		5-12 年	7.92%-19.4%
办公设备		3-8 年	11.87%-32.33%

4. 固定资产减值准备

本公司于资产负债表日对固定资产的可收回金额进行估计，对固定资产可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备，并计入当期损益。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的高者确定。本公司原则上按单项资产为基础估计可收回金额，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

（十二）无形资产

1. 无形资产标准、确认条件

（1）无形资产标准

无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。其中：可辨认标准为符合下列条件之一的，

1) 能够从企业中分离或者划分出来，并能单独或者与相关合同、资产或负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换。

2) 源自合同性权利或者其他法定权利，无论这些权利是否可以从企业或其他权利和义务中转移或者分离。

(2) 无形资产确认条件

当同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司及该无形资产的成本能够可靠地计量时，确认为资产。

(3) 研究开发费用

本公司内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

2. 无形资产的初始计量

本公司无形资产按照实际成本进行初始计量。

购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

通过债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

3. 无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命及摊销

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

(2) 无形资产减值

本公司在资产负债表日对使用寿命不确定的无形资产进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，本公司于资产负债表日估计其可收回金额，若可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

(3) 无形资产转销

无形资产预期不能带来经济利益时，将无形资产的账面价值予以转销。无形资产预期不能带来经济利益的情形主要包括：

- 1) 该无形资产已被其他新技术所替代，且不能带来经济利益；
- 2) 该无形资产不再受法律的保护，且不能带来经济利益。

(十三) 长期待摊费用

开办费按实际发生额核算，在开始生产经营的当月一次计入当期损益；

除开办费外的长期待摊费用按实际发生额核算，在费用项目的受益期内分期平均摊销。其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

长期待摊费用如果不能再使以后各期受益，将余额一次计入当期损益。

(十四) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经

开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2. 借款费用资本化期间

按季度、半年度、年度计算借款费用资本化金额。

3. 借款费用资本化金额的确定方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产成本。

（十五）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

短期薪酬，是指预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入

当期损益或相关资产成本；其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。离职后福利计划按照承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）设定提存计划

设定提存计划，是指企业向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金，确认为负债，并按照受益对象计人当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。会计处理包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；公司对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。折现时所采用的折现率根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关

资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

4) 在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

3. 辞退福利

辞退福利，是指在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益或相关资产成本。

(十六) 预计负债

1. 预计负债确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务。
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

确认负债金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

(1)或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。

(2)或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十七) 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入，收入确认原则如下：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

1. 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。对于类似情况下的类似履约义务，本公司采用相同的方法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关控制权时点确认收入。

(十八) 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：(1) 该项交易不是企业合并；(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂

时性差异的，本公司将确认以前期间未确认的递延所得税资产。若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

（2）确认递延所得税负债的依据

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：（1）商誉的初始确认；（2）同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。除非本公司能够控制与子公司、联营企业及合营企业的投资相关的应纳税暂时性差异转回的时间以及该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，本公司将确认其产生的递延所得税负债。

（十九）政府补助

1. 政府补助的会计处理方法

本公司所获得的税收返还，按照如下方法处理：先征后返的增值税于实际收到时计入收到当期补贴收入，消费税、营业税等其他流转税于实际收到时冲减收到当期的“主营业务税金及附加”；先征后返的所得税于实际收到时冲减收到当期所得税费用。

2. 其他政府补助（包括政府补贴和财政拨款）按照以下方法进行会计处理：

（1）如果政府补贴批准文件明确该补贴仅由本公司代为管理并指定用途，不属于公司全体股东享有，则将该部分政府补贴直接作为负债处理。

（2）如果政府补贴批准文件明确该补贴由本公司全体股东享有，属于国家财政扶持领域而给予的补贴，则公司在实际收到时，计入补贴收入，该部分补贴收入不得用于股利分配。

（3）如果财政拨款批准文件明确该拨款具有专门用途，如用于技术改造、技术研究等，在该项拨款实际到位时作为“专项应付款”核算，在项目完成后，如按规定留给本公司的，应将其形成的资产转入固定资产或者存货，同时相应拨款转入资本公积。对未形成资产，需核销的拨款部分，以及形成的资产按规定应上交国家的，相应注销该项专项应付款。

（二十）所得税的会计处理方法

本公司所得税费用采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值于其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，本公司按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。一般情况下，所有应税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，而递延所得税资产则只能在未来应纳税利润足以用作抵销暂时性差异的限度内，才予以确认。如果暂时性差异是由商誉，或在某一既不影响纳税利润、也不影响会计利润的交易（除了实际合并）中的其他资产和负债的初始确认下产生的，则该递延所得税资产及负债则不予确认。

对合营公司及联营公司投资，以及在合营公司的权益产生的应税暂时性差异会确认为递延所得税负债，但本公司能够控制这些暂时性差异的转回，而且暂时性差异在可预见的将来很可能不会转回的情况则属例外。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部份或全部递延所得税资产时，按不能转回的部份扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

五、本年度重要会计政策、会计估计变更、和重要前期差错及其影响

（一）重要会计政策变更的性质、内容和影响

1. 因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

（1）执行新金融工具准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 3 月 31 日分别发布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（2017 年修订）》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移（2017 年修订）》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套

期会计（2017 年修订）》（财会〔2017〕9 号），于 2017 年 5 月 2 日发布了《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（2017 年修订）》（财会〔2017〕14 号）（上述准则统称“新金融工具准则”），要求执行企业会计准则的非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新金融工具准则。执行新坏账政策的主要变化和影响如下：

——本公司按照新金融准则执行，重新计提应收款项信用风险后，2021 年 1 月 1 日应收账款净额调减 874,158.45 元，其他应收款净额调减 626,382.39 元。

① 对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
应收账款	14,343,013.79	13,468,855.34
其他应收款	15,766,840.63	15,140,458.24

(2) 执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会〔2017〕22 号）（以下简称“新收入准则”）。本公司于 2021 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本公司重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

——本公司将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”项目列报。

——本公司于 2021 年 1 月 1 日将原列报为其他应收款的应收工程合同质保金 435,173.01 元列报为合同资产。

① 对 2021 年 1 月 1 日财务报表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
其他应收款	15,140,458.24	14,705,285.23
合同资产		435,173.01
预收账款	102,060,403.89	5,145,664.34

报表项目	2020 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2021 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
合同负债		96,914,739.55

(二) 会计估计变更的内容和影响

本年度本公司无此事项。

(三) 重要前期差错的性质、内容和影响

本年度本公司无此事项。

(四) 其他调整事项

本公司本年度补计 2017 年至 2018 年企业所得税，调增期初应交税费 365,790.22 元，影响未分配利润减少 365,790.22。

上述会计政策变更、重要前期差错对本公司 2021 年 1 月 1 日的财务状况及 2021 年度经营成果的影响如下表所示：

项目	变更前金额	重要会计政策变更影响额	重要前期差错更正影响额	其他调整	变更后金额
资产负债表：					
应收账款	14,343,013.79	-874,158.45			13,468,855.34
其他应收款	15,766,840.63	-1,061,555.40			14,705,285.23
合同资产		435,173.01			435,173.01
预收账款	102,060,403.89	-96,914,739.55			5,145,664.34
合同负债		96,914,739.55			96,914,739.55
应交税费	769,322.70			365,790.22	1,135,112.92
未分配利润	17,711,550.17	-1,500,540.84		-365,790.22	15,845,219.11

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 项	税 率	备 注
企业所得税	25%	按应纳税所得额
增值税	3%、6%、9%、13%	简易征收项目为 3%，一般计税项目为 6%、9%。
城市维护建设税	7%	按应纳流转税计缴
教育费附加	3%	按应纳流转税计缴
地方教育费附加	2%	按应纳流转税计缴

税 项	税 率	备 注
房产税	1.2%、12%	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。

(二) 税收优惠及批文

本公司本年度无税收优惠。

七、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,580.09	57.01
银行存款	92,384,122.93	80,146,317.73
其他货币资金		
合计	92,385,703.02	80,146,374.74
其中:存放在境外的款项总额		

2. 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
司法冻结资金	4,459,030.86	
工人工资保证金账户	2,744,102.15	
共管账户	29,486,296.57	
合计	36,689,429.58	

注: 本公司被广东省建筑工程集团有限公司财务结算中心归集的资金余额为 55,582,978.84 元。

(二) 应收账款

1. 应收账款情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 (新旧准则均适用)	36,302,094.18	100.00	1,807,202.93	4.98	34,494,891.25
合计	36,302,094.18	—	1,807,202.93	4.98	34,494,891.25

续表:

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 (新旧准则均适用)	14,343,013.79	100.00	874,158.45	6.09	13,468,855.34
合计	14,343,013.79	—	874,158.45	6.09	13,468,855.34

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	期末数	期初数
1 年以内 (含 1 年)	27,779,021.61	9,796,608.60
1 至 2 年	4,615,591.27	1,703,998.87
2 至 3 年	1,384,888.97	1,841,361.26
3 至 4 年	1,835,437.60	675,220.43
4 至 5 年	675,220.43	325,824.63
5 年以上	11,934.30	
小 计	36,302,094.18	14,343,013.79
减: 坏账准备	1,807,202.93	874,158.45
合计	34,494,891.25	13,468,855.34

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	27,504,529.31	76.97	687,613.26	9,796,608.60	69.32	244,915.20
1 至 2 年	4,615,591.27	12.92	323,091.39	1,703,998.87	12.06	119,279.94
2 至 3 年	1,303,389.97	3.65	195,508.50	1,630,595.83	11.54	244,589.37
3 至 4 年	1,624,672.17	4.55	324,934.45	675,220.43	4.78	135,044.09
4 至 5 年	675,220.43	1.89	270,088.18	325,824.63	2.31	130,329.85
5 年以上	11,934.30	0.03	5,967.15			
合计	35,735,337.45	—	1,807,202.93	14,132,248.36	—	874,158.45

(2) 采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收关联往来	566,756.73			210,765.43		
合计	566,756.73			210,765.43		

3. 应收账款余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
广东广天大厦	7,783,140.34	21.44	194,578.51
广州南珠房地产开发有限公司	3,065,775.51	8.45	76,644.39
广州市荔湾区华侨小学	1,779,740.00	4.90	44,493.50
国家管网集团广东省管网有限公司	1,345,293.08	3.71	33,632.33
武汉中诚胜海置业有限责任公司	1,963,623.03	5.41	49,090.58
合计	15,937,571.96	43.90	398,439.31

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	1,335,942.36	19.37		8,563,647.70	79.44	
1 至 2 年	3,346,102.68	48.51				
2 至 3 年						
3 年以上	2,215,722.38	32.12		2,215,722.38	20.56	
合计	6,897,767.42	—		10,779,370.08	—	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项情况:

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广东省建筑装饰集团公司	广州市东风街社区卫生服务中心改造维修工程	745,382.96	3 年以上	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	广州市光塔街社区卫生服务中心装修及消防改造工程	248,216.81	3 年以上	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	斯里兰卡军事学院项目	1,222,122.61	3 年以上	工程未结算
广东省建筑装饰集团公司	惠来县慈云中医院新建项目	3,152,228.51	1-2 年	工程停工
合计		5,367,950.89	—	—

3. 预付款项余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
惠来县慈云中医院新建项目	4,152,228.51	60.20	
斯里兰卡军事学院项目	1,222,122.61	17.72	
广州市东风街社区卫生服务中心改造维修工程	745,382.96	10.81	
广州市光塔街社区卫生服务中心装修及消防改造工程	248,216.81	3.60	
中国人寿清远分公司职场改良项目	130,498.00	1.89	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
合计	6,498,448.89	94.21	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	12,501,748.85	14,705,285.23
合计	12,501,748.85	14,705,285.23

1. 其他应收款项

(1) 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	13,199,498.79	100.00	697,749.94	5.29	12,501,748.85
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款项（旧准则适用）					
合计	13,199,498.79	——	697,749.94	5.29	12,501,748.85

续表:

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/ 计提比例 (%)	
单项计提坏账准备 的其他应收款项					
按信用风险特征组 合计提坏账准备的 其他应收款项（新旧 准则均适用）	15,468,763.78	100.00	763,478.55	4.94	14,705,285.23
单项金额虽不重大 但单项计提坏账准 备的其他应收款项 （旧准则适用）					
合计	15,468,763.78	—	763,478.55	4.94	14,705,285.23

2) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内 (含一年)	2,461,330.83	5,332,956.53
1 至 2 年	1,094,362.62	966,009.27
2 至 3 年	474,007.36	
3 至 4 年		
4 至 5 年		
5 年以上	9,169,797.98	9,169,797.98
小计	13,199,498.79	15,468,763.78
减: 坏账准备	697,749.94	763,478.55
合计	12,501,748.85	14,705,285.23

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)						
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 至 4 年						
4 至 5 年						
5 年以上	800,000.00	100.00	480,000.00	800,000.00	100.00	480,000.00
合计	800,000.00	—	480,000.00	800,000.00	—	480,000.00

(2) 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收关联方	8,044,500.00			8,999,192.91		
应收保证金	4,354,998.79	5.00	217,749.94	5,669,570.87	5.00	283,478.55
合计	12,399,498.79	1.76	217,749.94	14,668,763.78	1.93	283,478.55

(3) 其他应收款余额大额列示如下

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
广州市国冠实业集团有限公司	关联方往来	5,500,000.00	5 年以上	41.67	
广东省建筑工程集团有限公司	关联方往来	2,381,500.00	5 年以上	18.04	
陕西六建	历史遗留	800,000.00	5 年以上	6.06	480,000.00
广州交易集团有限公司	关联方往来	920,000.00	1 年以内	6.97	46,000.00
深圳市伟禄建设工程有限公司	保证金	800,000.00	1 年以内、1-2 年	6.06	40,000.00

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
合计	—	10,401,500.00	—	78.80	566,000.00

(五) 存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
自制半成品及在产品						
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)						
库存商品(产成品)						
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)						
周转材料(包装物、低值易耗品等)						

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	1,491,385.77		1,491,385.77	28,100,042.58		28,100,042.58
消耗性生物资产						
其他						
其中：尚未开发的土地储备（由房地产开发企业填列）						
合计	1,491,385.77		1,491,385.77	28,100,042.58		28,100,042.58

(六) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收合同质保金	1,124,459.54	56,222.98	1,068,236.56	458,076.85	22,903.84	435,173.01
合计	1,124,459.54	56,222.98	1,068,236.56	458,076.85	22,903.84	435,173.01

2. 合同资产减值准备

项目	期初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	期末余额	原因
合同资产减值准备	22,903.84	33,319.14			56,222.98	
合计	22,903.84	32,409.47			56,222.98	——

(七) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税		
预缴税金	186,052.64	
合同取得成本（新准则）		
应收退货成本（新准则）		
碳排放权资产		
合计	186,052.64	

(八) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	12,092,084.71	11,925,316.88
固定资产清理		
合计	12,092,084.71	11,925,316.88

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	14,352,760.57	596,028.06	459,776.00	14,489,012.63
其中：土地资产				
房屋及建筑物	13,358,365.75			13,358,365.75
机器设备				
运输工具	784,825.00	478,938.06	450,986.00	812,777.06
电子设备				
办公设备	209,569.82	117,090.00	8,790.00	317,869.82
酒店业家具				
其他				
二、累计折旧合计	2,427,443.69	419,137.97	449,653.74	2,396,927.92
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物	1,641,703.32	333,905.76		1,975,609.08
机器设备				
运输工具	643,111.45	55,156.70	440,863.74	257,404.41
电子设备				
办公设备	142,628.92	30,075.51	8,790.00	163,914.43
酒店业家具				
其他				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、固定资产账面净值合计	11,925,316.88	—	—	12,092,084.71
其中：土地资产		—	—	
房屋及建筑物	11,716,662.43	—	—	11,382,756.67
机器设备		—	—	
运输工具	141,713.55	—	—	555,372.65
电子设备		—	—	
办公设备	66,940.90	—	—	153,955.39
酒店业家具		—	—	
其他		—	—	
四、减值准备合计				
其中：土地资产	—	—	—	—
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	11,925,316.88	—	—	12,092,084.71
其中：土地资产		—	—	
房屋及建筑物	11,716,662.43	—	—	11,382,756.67
机器设备		—	—	
运输工具	141,713.55	—	—	555,372.65
电子设备		—	—	
办公设备	66,940.90	—	—	153,955.39
酒店业家具		—	—	
其他		—	—	

(2) 本期固定资产增减变动情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备	合计
本期增加合计		478,938.06	117,090.00	596,028.06
其中：购置		478,938.06	117,090.00	596,028.06
本期减少合计		450,986.00	8,790.00	459,776.00

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备	合计
其中：报废、毁损		450,986.00	8,790.00	459,776.00

(九) 应付账款

1. 应付账款账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	1,351,106.25	7,478,287.34
1-2 年（含 2 年）	514,863.55	1,331,573.25
2-3 年（含 3 年）	840,076.01	2,707,100.32
3 年以上	3,630,233.69	1,402,861.20
合计	6,336,279.50	12,919,822.11

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
大连天阳广宇建设有限公司	1,868,133.01	项目未结算
广东浩瀚工程设计有限公司	350,000.00	项目未结算
广东集盛建设有限公司	318,105.90	项目未结算
广东吴川建筑安装工程有限公司	336,085.09	项目未结算
广州市宏力建筑劳务有限公司	354,131.70	项目未结算
合计	3,226,455.70	——

3. 应付账款余额大额列示如下

债权单位名称	所欠金额	欠款时间	款项内容
大连天阳广宇建设有限公司	1,868,133.01	2-3 年、3 年以上	分包款
广东浩瀚工程设计有限公司	350,000.00	3 年以上	分包款
广东吴川建筑安装工程有限公司	336,085.09	3 年以上	分包款
广州泛美实验室系统科技股份有限公司	612,309.31	1 年以内	分包款
广州市宏力建筑劳务有限公司	414,016.52	1 年以内、2-3 年	分包款
合计	3,580,543.93		

(十) 预收款项

1. 预收款项账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		4,610,674.53
1 年以上	164,372.30	534,989.81
合计	164,372.30	5,145,664.34

2. 账龄超过 1 年的重要预收款项

债权单位名称	期末余额	未结转原因
天津万科生态城金色雅筑精装修工程	84,381.88	合同未结算
新疆万科中央公园万科驿装修工程	27,379.22	合同未结算
天津永利大厦公共部位精装工程	32,222.42	合同未结算
烟台假日风景三期 A2 标段室内及公共部位精装修工程	20,388.78	合同未结算
合计	164,372.30	—

(十一) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	105,578,665.04	96,914,739.55
合计	105,578,665.04	96,914,739.55

(十二) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	12,384.98	12,132,820.76	12,119,109.78	26,095.96
二、离职后福利-设定提存计划		1,297,144.64	1,297,144.64	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	12,384.98	13,429,965.40	13,416,254.42	26,095.96

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		10,017,540.04	10,017,540.04	
二、职工福利费		393,034.11	393,034.11	
三、社会保险费		662,471.06	662,471.06	
其中：医疗保险费及生育保险费		634,354.26	634,354.26	
工伤保险费		3,805.85	3,805.85	
其他		24,310.95	24,310.95	
四、住房公积金		800,822.00	800,822.00	

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
五、工会经费和职工教育经费	12,384.98	258,953.55	245,242.57	26,095.96
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	12,384.98	12,132,820.76	12,119,109.78	26,095.96

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		691,313.80	691,313.80	
二、失业保险费		14,607.36	14,607.36	
三、企业年金缴费		591,223.48	591,223.48	
合计		1,297,144.64	1,297,144.64	

(十三) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	223,501.27	7,969,469.56	7,801,060.05	391,910.78
消费税				
资源税				
企业所得税	770,569.28	1,282,882.13	1,770,198.49	283,252.92
城市维护建设税	63,212.61	454,065.74	538,535.52	-21,257.17
房产税		112,210.27	112,210.27	
土地使用税		143.01	143.01	
个人所得税	32,677.89	662,830.58	556,742.64	138,765.83
教育费附加(含地方教育费附加)	45,151.87	332,821.73	389,943.00	-11,969.40
其他税费		372,000.83	372,000.83	
合计	1,135,112.92	11,186,423.85	11,540,833.81	780,702.96

(十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	5,122,782.19	4,867,025.64
合计	5,122,782.19	4,867,025.64

1. 其他应付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末账面余额		期初账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	1,556,174.24	30.38	4,207,025.64	86.44
1-2 年 (含 2 年)	2,906,607.95	56.74		
2-3 年 (含 3 年)				
3 年以上	660,000.00	12.88	660,000.00	13.56
合计	5,122,782.19		4,867,025.64	

(2) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	5,122,782.19	4,867,025.64
合计	5,122,782.19	4,867,025.64

(3) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
广东省工业设备安装有限公司	550,000.00	借款 (发劳务工资)
广东省建筑工程集团有限公司	110,000.00	管理费
深圳市胜建铭建材有限公司	499,000.00	保证金
荔湾区华侨小学校舍改造工程	688,575.29	保证金
合计	1,847,575.29	—

(4) 其他应付款余额大额列示如下

债权单位名称	所欠金额	欠款时间	款项性质或内容
广东省工业设备安装有限公司	550,000.00	3 年以上	保证金
深圳市胜建铭建材有限公司	499,000.00	1-2 年	保证金
深圳市创美其工程设计装饰有限公司	800,000.00	1 年以内	保证金
深圳市深四通玻璃技术有限公司	372,584.16	1-2 年	保证金
荔湾区华侨小学校舍改造工程	688,575.29	1-2 年	保证金

债权单位名称	所欠金额	欠款时间	款项性质或内容
合计	2,910,159.45		

(十五) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
待转销项税额	2,445,028.12	
合计	2,445,028.12	

(十六) 实收资本

1. 实收资本情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	10,000,000.00	—			10,000,000.00	—
广东省建筑工程集团控股有限公司	3,170,000.00	31.70			3,170,000.00	31.70
广州市国冠实业集团有限公司	5,500,000.00	55.00			5,500,000.00	55.00
广东省第三建筑工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省工业设备安装有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东建雅室内工程设计施工有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省华侨建设装饰工程有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省食品集团冷气工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东南湖装饰工程有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省铝合金建筑装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
广东省信托房产开发公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
佛澳兴业装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
佛山市第一建工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
华粤企联公司	200,000.00	2.00			200,000.00	2.00
省粤艺装饰公司	50,000.00	0.50			50,000.00	0.50
珠影中南影视装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10
顺德县装饰公司	20,000.00	0.20			20,000.00	0.20
开平县二建	40,000.00	0.40			40,000.00	0.40
广州东方装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10

注：2021 年 12 月 3 日，广东省建筑工程集团有限公司将持有本公司 34% 的股权无偿划转给广东省建筑工程集团控股有限公司，但股权变更登记尚未办理。

(十七) 资本公积

1. 资本公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本(或股本)溢价				
二、其他资本公积	10,234,088.46			10,234,088.46
合计	10,234,088.46			10,234,088.46
其中：国有独享资本公积				

(十八) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		6,965,831.14	6,965,831.14		
维简费					
其他					
合计		6,965,831.14	6,965,831.14		——

(十九) 盈余公积

1. 盈余公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,486,360.75	263,661.58		2,750,022.33
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	2,486,360.75	263,661.58		2,750,022.33

注：本期盈余公积增加主要是按净利润 10%计提法定盈余公积。

(二十) 未分配利润

1. 未分配利润情况

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	15,845,219.11	14,705,923.05
期初调整金额		-1,866,331.06
本期期初余额	15,845,219.11	12,839,591.99
本期增加额	2,636,615.83	3,773,851.25
其中：本期净利润转入	2,636,615.83	3,773,851.25
其他调整因素		
本期减少额	802,001.58	768,224.13
其中：本期提取盈余公积数	263,661.58	377,385.13
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	538,340.00	390,839.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	17,679,833.36	15,845,219.11

(二十一) 营业收入、营业成本

1. 收入成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	402,358,914.50	380,211,154.01	439,380,676.36	421,518,088.23
工程结算收入	400,396,782.07	379,115,912.38	435,213,396.72	417,706,876.18

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
设计费收入	1,132,132.43	1,095,241.63	4,167,279.64	3,811,212.05
咨询收入	830,000.00			
2. 其他业务小计				
合计	402,358,914.50	380,211,154.01	439,380,676.36	421,518,088.23

2. 毛利及毛利率情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	毛利额	占总毛利比重 (%)	毛利率 (%)	毛利额	占总毛利比重 (%)	毛利率 (%)
1. 主营业务小计	22,147,760.49	100.00	5.50	17,862,588.13	100.00	4.07
工程结算收入	21,280,869.69	96.09	5.31	17,506,520.54	98.01	4.02
设计费收入	36,890.80	0.17	3.26	356,067.59	1.99	8.54
咨询收入	830,000.00	3.75	100.00			
2. 其他业务小计						
合计	21,280,869.69	96.09	5.31	17,506,520.54	98.01	4.02

(二十二) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
1. 职工薪酬	13,459,646.09	10,287,267.16
2. 保险费		1,380.00
3. 折旧费	419,137.97	413,126.68
4. 修理费		1,752.21
5. 业务招待费	86,177.30	35,503.90
6. 差旅费	31,222.51	8,832.84
7. 办公费	601,879.33	62,690.04
8. 会议费	801.89	
9. 聘请中介机构费	33,245.28	27,698.11
其中: 年度决算		
审计费用	33,245.28	27,698.11
10. 咨询费	436,292.66	

项目	本期金额	上期金额
11.其他	529,880.96	11,355.10
合计	15,598,283.99	10,849,606.04

(二十三) 研发费用

项目	本期金额	上期金额（同口径）
人员人工费用		
直接投入费用		
折旧费用		
无形资产摊销		
新产品设计费等		
其他相关费用	278,819.99	156,253.25
委托外部机构或个人进行研发活动所发生的费用		
合计	278,819.99	156,253.25

(二十四) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
其中：利息费用		
利息收入	694,418.10	664,964.15
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
银行手续费	121,178.33	99,552.58
合计	-573,239.77	-565,411.57

(二十五) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个税扣缴手续费	7,399.64	
合计	7,399.64	

(二十六) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-900,635.01	
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
其他		
合计	-900,635.01	

(二十七) 营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,809.92	35.00	1,809.92
接受捐赠			
与企业日常活动无关的政府补助			
合计	1,809.92	35.00	1,809.92

(二十八) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	10,122.26		10,122.26
对外捐赠支出	20,000.00	22,216.67	20,000.00
税务滞纳金支出	181,160.88	213,278.70	181,160.88
合计	211,283.14	235,495.37	211,283.14

(二十九) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,282,882.13	1,333,777.17
递延所得税调整		
其他		
合计	1,282,882.13	1,333,777.17

(三十) 现金流量表

1. 采用间接法编制的现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	2,636,615.83	3,773,851.25
加: 资产减值准备		
信用减值损失	900,635.01	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	419,137.97	413,126.68
使用权资产折旧		
无形资产摊销		

补充资料	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	10,122.26	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	26,608,656.81	-23,825,592.40
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-53,350,077.65	5,018,595.88
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-476,088.12	25,861,643.33
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-23,250,997.89	11,241,624.74
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	55,696,273.44	80,146,374.74
减：现金的期初余额	80,146,374.74	69,331,132.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-24,450,101.30	10,815,242.34
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	55,696,273.44	80,146,374.74
其中：库存现金	1,580.09	57.01
可随时用于支付的银行存款	55,694,693.35	80,146,317.73

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	55,696,273.44	80,146,374.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(三十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	36,689,429.58	银行存款账户资金受到限制，不能随时支付

八、或有事项

(一) 或有负债（不包括极小可能导致经济利益流出企业的或有负债）。

1. 截至 2021 年 12 月 31 日，涉及诉讼与仲裁案件事项

序号	立案日期	原告	被告	案由	金额（万元）	到目前判决执行情况
1	2021-4-19	广东省建筑装饰集团公司	广州富腾建材	采购合同纠纷	19.83	一审败诉，原告已上诉，待二审开庭
2	2021-1-20	广东省建筑装饰集团公司	顺德佳润士、阿士丹	采购合同纠纷	31.19	一审败诉，原告已上诉，待二审开庭
3	2021-4-7	广东省建筑装饰集团公司	云南建投	建筑工程承包合同纠纷	888.18	已起诉，待法院开庭
4	2020-10-26	广东省建筑装饰集团公司	广州市越秀区六榕街社区卫生服务中心	建设工程施工合同纠纷	251.98	一审已开庭，未判决。

2. 银行保函

金额单位：元

序号	保函事项	保函类别	开具银行全称	保函金额	保函到期日	是否逾期
1	北京海淀区阳台山访客中心室内装修	质量保函	工行广州高新技术开发区支行	88,650.82	2022.5.30	否

序号	保函事项	保函类别	开具银行全称	保函金额	保函到期日	是否逾期
	项目		行			
2	广州民航职业技术学院零星维修、更新改造、小型基建工程施工承包单位采购项目	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	250,000.00	2023.6.30	否
3	厅机关幼儿园室外部分活动场地弹性地胶项目	质量保函	工行广州高新技术开发区支行	11,938.99	2022.11.30	否
4	广湾18商务港16层装修改造工程	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	191,534.07	2021.12.31	否
5	惠福分院肿瘤中心办公室装修改造工程	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	337,683.99	2021.12.31	否
6	汇通大厦外墙改造工程	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	2,682,000.00	2021.12.31	否
7	中港皮具城8层经营调整提升工程	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	65,600.40	2021.12.31	否
8	广东轻工职业技术学院18栋公寓改造项目	质量保函	工行广州高新技术开发区支行	94,423.09	2022.9.18	否
9	广东嘉顺综合总厂部分厂房改造项目	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	510,000.00	2021.12.31	否
10	广东省水文监测中心外墙安全隐患整改项目	预付款担保	工行广州高新技术开发区支行	1,913,614.17	2022.2.28	否
11	广东省水文监测中心外墙安全隐患整改项目	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	637,871.39	2022.6.30	否
12	广州卷烟厂生产区域基建日常维修服务	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	50,000.00	2021.12.31	否
13	南方投资大厦厨房改造项目	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	290,000.00	2022.4.8	否
14	广州双鱼体育创新中心室内及外立面	履约保函	工行广州高新技术开发区支行	912,000.00	2023.3.30	否

序号	保函事项	保函类别	开具银行全称	保函金额	保函到期日	是否逾期
	装修改造工程		行			
15	金沙洲AB3707023地块2#楼精装修施工专业承包(标段一)	履约保函	浦发银行广州分行	3,741,490.26	2022.4.30	否
16	水电广场项目公建C-1室内装饰工程	履约保函	浦发银行广州分行	378,000.00	2022.8.29	否
17	粤方联检大楼4-11层建筑装饰工程	履约保函	浦发银行广州分行	1,680,306.98	2022.10.31	否
18	广东省老干部大学人社厅分校建设修缮工程项目	履约保函	浦发银行广州分行	593,888.89	2022.6.30	否
19	广东省人民医院办公楼3-9层翻新工程	履约保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	348,651.00	2022.6.30	否
20	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造项目	履约保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	12,031,123.00	2022.11.24	否
21	广东省老干部大学人社厅分校建设修缮工程项目	预付款保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	1,641,246.20	2022.6.30	否
	合计			28,450,023.25		

九、资产负债表日后事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司母公司的基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
广东省建筑工程集团控股有限公司	广州市荔湾区流花路85号12层	商务服务业	10,000,000.00	34.00	34.00

2. 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
珠海广水三局建设工程有限公司	同一集团控制下单位

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广东水电二局股份有限公司	同一集团控制下单位
广东省安全生产技术中心有限公司	同一集团控制下单位
广东省工业设备安装公司	同一集团控制下单位
广东省水电集团有限公司	同一集团控制下单位
广东省第四建筑工程有限公司	同一集团控制下单位

(二) 关联方交易

1. 关联交易原则及定价政策

本公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。

本公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

2. 向关联方采购货物/接受劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金 额	占本期全部同类交易%	金 额	占本期全部同类交易%
广东省建筑工程集团有限公司	咨询费	224,528.30	51.46		
广东省建筑机械厂有限公司	培训费	12,996.07	24.44		
合计		237,524.37	75.90		

3. 向关联方销售货物/提供劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金 额	占本期全部同类交易%	金 额	占本期全部同类交易%
珠海广水三局建设工程有限公司	工程服务	253,898.20	0.06	1,944,433.49	3.47
肇庆市建鑫住房租赁有限公司	工程服务			100,951.73	0.18

公司名称	交易内容	本期发生额		上期发生额	
		金 额	占本期全部同类交易%	金 额	占本期全部同类交易%
广东省安全生产技术中心有限公司	工程服务	2,041,430.41	0.51	4,945,478.65	8.82
广东省建筑工程集团有限公司	工程服务	16,347,181.91	4.06	48,475,199.07	86.44
广东省水电集团有限公司	工程服务	346,788.99	0.09		
广东省第四建筑工程有限公司	工程服务	275,229.36	0.07		
广东省水利水电第三工程局有限公司	工程服务			493,597.95	0.88
清远市建鑫住房租赁有限公司	工程服务			119,881.70	0.21
合计		19,264,528.87	4.79	56,079,542.59	100.00

4. 关联方往来余额

公司名称	期末余额		期初余额		备注（结算项目条款、条件）
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备	
应收账款					
广东水电二局股份有限公司	292,264.43		292,264.43		
珠海广水三局建设工程有限公司	282,794.77				
小 计	575,059.20		292,264.43		
其他应收款					
开平县二建公司	163,000.00		163,000.00		
市国冠实业集团有限公司	5,500,000.00		5,500,000.00		
广东省建筑工程集团有限公司	2,381,500.00		3,336,192.91		

公司名称	期末余额		期初余额		备注（结算项目条款、条件）
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备	
小 计	8,044,500.00		8,999,192.91		
其他应付款					
广东省工业设备安装公司	550,000.00		550,000.00		
广东省建筑工程集团有限公司	110,000.00		110,000.00		
小 计	660,000.00		660,000.00		

十一、重要资产转让及其出售的说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的重要资产转让及其出售事项。

十二、企业合并、分立等事项说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的企业新设、收购、兼并、破产、转让等重大资产重组事项

十三、其他需说明的重大事项

截止资产负债表日，本公司无其他需说明的重大事项。

十四、财务报表的批准

本公司 2021 年度财务报表经公司股东会批准报出。

广东省建筑装饰集团公司
二〇二二年三月二十五日



营业执照

(副本)

编号 S0152014013085 (1-1)

统一社会信用代码 91440101304427855U

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)
经营场所 广州市天河区中山大道西路618号第23层自编2309房
负责人 邹玉桢
成立日期 2014年06月13日
营业期限 2014年06月13日至 长期
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

仅供报告附件使用



登记机关



2016年08月04日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



会计师事务所分所
执业证书

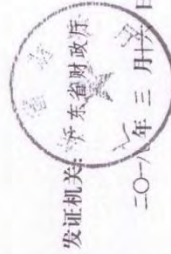
名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
负责人：邹玉斌
经营场所：广州市天河区中山大道西路6号8号2309房
分所执业证书编号：110000104401
批准执业文号：粤财会[2008]61号
批准执业日期：2009年01月16日

仅供报告附件使用

证书序号：5001698

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	陈新曦
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1982-03-29
Date of birth	
工作单位	北京兴华会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	440105198203290059
Identity card No.	



仅供报告附件使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈新曦(110000105018)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕132号。



110000105018

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈新曦(110000105018)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。



110000105018

186



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	王海军
性别	男
出生日期	1970-09-02
工作单位	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
身份证号码	370622700902003



仅供报告附件使用

年度检验登记 Annual Renewal Registration	年度检验登记 Annual Renewal Registration
<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>王海军(370500020018)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕132号。</p> <div style="text-align: center;">  <p>370500020018</p> </div>	<p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">  </div> <p>王海军(370500020018)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。</p> <div style="text-align: center;">  <p>370500020018</p> </div>

2022 年财务审计报告

广东省建筑装饰集团公司
2022 年度财务报表审计报告

目 录

一、审计报告	1—3 页
二、审计报告附件	
1、资产负债表	4—5 页
2、利润表	6 页
3、现金流量表	7 页
4、所有者权益变动表	8—9 页
5、财务报表附注	10—61 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23126DKMXF





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) GUANGDONG BRANCH
地址：广州市天河区中山大道西8号2309房 电话：020-85266047 传真：020-85266051

审计报告

[2023]京会兴粤分审字第 59000094 号

广东省建筑装饰集团公司：

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司（以下简称装饰集团公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) GUANGDONG BRANCH
地址：广州市天河区中山大道西8号2309房 电话：020-85266047 传真：020-85266051

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) GUANGDONG BRANCH
地址：广州市天河区中山大道西8号2309房 电话：020-85266047 传真：020-85266051

充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·广州
二〇二三年四月二十日

中国注册会计师：

陈新曦



中国注册会计师：

郭玉松



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东省建筑集团

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	七（一）	8,941,843.81	36,802,724.18
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	38,612,066.06	34,494,891.25
应收款项融资			
预付款项	七（三）	6,023,424.20	6,897,767.42
应收资金集中管理款	七（四）	103,334,150.12	55,582,978.84
其他应收款	七（五）	13,575,837.77	12,501,748.85
其中：应收利息			
应收股利			
存货	七（六）	363,109.46	1,491,385.77
合同资产	七（七）	1,468,655.85	1,068,236.56
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（八）	2,669,861.24	219,279.21
流动资产合计		174,988,948.51	149,059,012.08
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七（九）	11,707,914.66	12,092,084.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七（十）	260,864.91	-
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		11,968,779.57	12,092,084.71
资产总计		186,957,728.08	161,151,096.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七（十一）	7,316,735.17	6,336,279.50
预收款项	七（十二）	-	164,372.30
合同负债	七（十三）	125,059,223.95	105,578,665.04
应付职工薪酬	七（十四）	12,590.20	26,095.96
应交税费	七（十五）	4,071,638.63	2,147,896.74
其他应付款	七（十六）	2,424,617.00	5,122,782.19
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（十七）	129,949.89	-
其他流动负债	七（十八）	5,729,721.55	2,445,028.12
流动负债合计		144,744,476.39	121,821,119.85
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七（十九）	136,326.39	-
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		136,326.39	-
负债合计		144,880,802.78	121,821,119.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七（二十）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（二十一）	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七（二十二）		
盈余公积	七（二十三）	3,062,327.17	2,750,022.33
未分配利润	七（二十四）	18,780,509.67	16,345,866.15
所有者权益（或股东权益）合计		42,076,925.30	39,329,976.94
负债和所有者权益（或股东权益）总计		186,957,728.08	161,151,096.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



利润表

2022年度

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	七（二十五）	485,637,703.94	402,358,914.50
减：营业成本	七（二十五）	460,690,064.64	380,211,154.01
税金及附加		1,773,546.28	1,821,689.73
销售费用			
管理费用	七（二十六）	15,127,203.62	15,598,283.99
研发费用	七（二十七）	2,300,573.40	278,819.99
财务费用	七（二十八）	-642,287.04	-573,239.77
其中：利息费用		13,835.85	-
利息收入		754,215.26	694,418.10
加：其他收益	七（二十九）	-	7,399.64
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十）	-1,328,649.07	-867,315.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七（三十一）	-21,074.69	-33,319.14
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,038,879.28	4,128,971.18
加：营业外收入	七（三十二）	929,190.07	1,809.92
减：营业外支出	七（三十三）	984,417.84	211,283.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,983,651.51	3,919,497.96
减：所得税费用	七（三十四）	1,860,603.15	1,282,882.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,123,048.36	2,636,615.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,123,048.36	2,636,615.83
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		3,123,048.36	2,636,615.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：张立全 主管会计工作负责人：巫峰 会计机构负责人：陈从斌



现金流量表

2022年1-12月

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		512,637,135.72	392,765,365.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		103,923,387.57	11,253,227.22
经营活动现金流入小计		616,560,523.29	404,018,592.76
购买商品、接受劳务支付的现金		463,055,352.59	387,108,412.65
支付给职工以及为职工支付的现金		13,221,838.99	13,310,166.48
支付的各项税费		11,522,643.40	10,984,091.17
支付其他与经营活动有关的现金		127,689,548.84	71,449,899.19
经营活动现金流出小计		615,489,383.82	482,852,569.49
经营活动产生的现金流量净额		1,071,139.47	-78,833,976.73
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		81,344.60	660,763.41
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		81,344.60	660,763.41
投资活动产生的现金流量净额		-81,344.60	-660,763.41
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		376,100.00	538,340.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		376,100.00	538,340.00
筹资活动产生的现金流量净额		-376,100.00	-538,340.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		613,694.87	-80,033,080.14
加：期初现金及现金等价物余额		113,294.60	80,146,374.74
六、期末现金及现金等价物余额		726,989.47	113,294.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：张立 主管会计工作负责人：王峰 会计机构负责人：王峰





所有者权益变动表
2022年度

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	10,234,688.46	-	-	20,234,688.46
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	10,234,688.46	-	-	20,234,688.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	10,000,000.00	-	10,234,688.46	-	-	20,234,688.46

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司负责人：张江利

主管会计工作负责人：王峰

会计机构负责人：陈斌





所有者权益变动表
2024年度

上年金额							单位:元,币种:人民币	
实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,234,088.46				2,486,360.75	15,845,219.11	38,565,668.32	
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他						-1,333,867.21	-1,333,867.21	
二、本年年初余额	10,234,088.46				2,486,360.75	14,511,251.90	37,231,701.11	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					263,661.58	1,834,414.15	2,098,275.83	
(一)综合收益总额								
(二)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入的普通股								
2.其他权益工具持有者投入资本								
3.股份支付计入所有者权益的金额								
4.其他						2,036,615.83	2,036,615.83	
(三)利润分配								
1.提取盈余公积					263,661.58	-263,661.58	-	
2.对所有者(或股东)的分配								
3.其他								
(四)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.投资收益计入当期损益的金额								
5.其他综合收益结转留存收益								
6.其他								
(五)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(六)其他								
四、本年年末余额	10,234,088.46			6,965,831.14	2,750,023.33	16,345,666.15	39,229,976.94	

会计机构负责人: 王从海

主管会计工作负责人: 王从海

公司负责人: 王从海



广东省建筑装饰集团公司

2022 年度

财务报表附注

(本附注除特别注明外，均以人民币元列示)

一、公司的基本情况

广东省建筑装饰集团公司（以下简称“本公司”）是一家国有独资有限责任公司，是经广东省建设委员会粤建管字（1987）395 号文批准，由广东省建筑工程集团有限公司等 18 个单位股东出资组建的集团公司。本公司于 2006 年 9 月 13 日取得中华人民共和国企业国有资产产权登记证，并于 1988 年 03 月 17 日在广东省工商行政管理局登记成立，取得注册号为 9144000019033094XW 的企业法人营业执照。2021 年 12 月 3 日，广东省建筑工程集团有限公司将持有本公司 34% 的股权无偿划转给广东省建筑工程集团控股有限公司。

注册资本：1,000.00 万元。

法定代表人：吴绍安。

本公司经营范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

本公司法定地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106。

本公司的控股股东为广东省建筑工程集团控股有限公司。本公司下设工程财务服务组、经营管理中心、工程管理中心等职能管理部门，分公司包括广东省建筑装饰集团公司北京分公司。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认、计量和编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司

的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

四、 本公司采用的重要会计政策和会计估计

（一） 会计年度

本公司以公历年度为会计期间，即每年从 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二） 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三） 记账基础和计价原则（计量属性）

本公司以权责发生制为记账基础，除某些金融工具外，均采用历史成本计量原则。

（四） 外币业务的核算方法及折算方法

1. 外币业务的核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，折合成人民币记账。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

（1）外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。属于筹建期间的，计入长期待摊费用；属于与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理。

（2）以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

（3）以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。

2. 外币会计报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

（五） 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小等四个条件的投资确定为现金等价物；权益性投资不作为现金等价物。

（六）金融资产和金融负债核算方法

1. 金融资产分类

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

2. 金融负债分类

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。对此类金融负债，按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

（3）不属于上述两项情形的财务担保合同，以及不属于上述 1 情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本公司作为此类金融负债发行方的，在初始确认后按照金融工具减值所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，但该指定一经做出不得撤销且应当满足下列条件之一：

(1) 能够消除或显著减少会计错配。

(2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和绩效考核，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3. 金融资产和金融负债的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融负债，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入当期损益或以上述 2、(二) 所述的其他适当方法进行后续计量。

4. 金融资产减值

以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：(1) 以摊余成本计量的金融资产。(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。(3) 租赁应收款。(4) 合同资产。(5) 企业发行的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款和适用上述 2、(二) 金融负债的分类 3 规定的财务担保合同。

损失准备，是指针对金融资产、租赁应收款和合同资产的预期信用损失计提的准备，按照金融资产的累计减值金额以及针对贷款承诺和财务担保合同的预期信用损失计提的准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。

(1) 应收款项

本公司于资产负债表日对应收款项(包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等)的可收回性进行全面分析、评估，预计可能发生的坏账损失。

本公司的应收款项发生减值时，应当将该资产的账面价值减记至预计未来现

金流量现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

如果预计未来现金流量与期现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

1) 坏账准备的计提

公司根据应收款项的对象进行分类，对于有证据表明能单独确认坏账准备的，则采用单项计提办法计提坏账准备，其余则结合账龄来计提坏账准备。

①应收关联方款项：一般不计提坏账准备，但如果有确凿证据表明关联方（债务单位）已撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足等，并且不能对应收款项进行重组或无其他收回方式的，则对应收关联方款项也应部分或全额计提坏账准备。

②应收各类履约保证金、押金：按应收款项 5%计提坏账准备。

③应收各业主单位工程结算款、电力销售、其他产品销售、其他往来款：应根据各自组合按账龄来计提坏账准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

应收账款：

应收账款账龄	组合 1：工程结算款	组合 2：电力销售	组合 3：其他产品销售
1 年内（含 1 年）	2.5%	1.0%	1.0%
1-2 年（含 2 年）	7.0%	5.0%	5.0%
2-3 年（含 3 年）	15.0%	7.0%	10.0%
3-4 年（含 4 年）	20.0%	10.0%	15.0%
4-5 年（含 5 年）	40.0%	15.0%	30.0%
5 年以上	50.0%	20.0%	50.0%

其他应收款：

其他应收款账龄	组合 1：保证金（不含质保金）、押金	组合 2：其他
1 年内（含 1 年）	5.0%	1.5%
1-2 年（含 2 年）	5.0%	5.0%
2-3 年（含 3 年）	5.0%	10.0%
3-4 年（含 4 年）	5.0%	30.0%
4-5 年（含 5 年）	5.0%	45.0%
5 年以上	5.0%	60.0%

2) 坏账的核销

应收账款存在下列情况之一的，应当予以核销。

①债务人被依法宣告破产、撤销的，应当取得破产公告、注销工商登记或吊销营业执照的证明或者政府部门责令关闭的文件等有关资料，在扣除债务人以清算财产清偿的部分后，对仍不能收回的应收款项，作为坏账损失。

②债务人死亡或者依法宣告失踪、死亡，其财产或者遗产不足清偿且没有继承人的应收款项，在取得相关法律文件后，作为坏账损失。相关法律文件包括：属于自然死亡的，应取得债务人有效死亡证明；债务人被依法宣告死亡的，应取得法院的死亡宣告；债务失踪的，应取得法院的失踪宣告。此外，还需取得法院关于债务人财产或遗产分配的裁定书或其他文件。

③涉诉的应收款项，被判定或裁定其败诉的，或者虽然胜诉但因无法执行被裁定终止执行的，在取得相关法律文件后，作为坏账损失。相关法律文件包括：已生效的人民法院判决书、裁定书等。

④债务人遭受重大自然灾害或意外事故等导致停产，损失巨大，在三年内以其财产（包括保险款等）确实无法清偿的应收款项，在取得相关不能收回的证据资料等后，作为坏账损失。

（2）合同资产

本公司合同资产按不同风险特征组合计提预计信用减值损失，分别为：

- 1) 已完工未结算工程款：按款项余额 1.5%计提减值损失。
- 2) 未达到收款条款的项目或工程质保金：按款项余额 5%计提减值损失。
- 3) 处于建设期的金融资产模式的 PPP 项目应收款：按款项余额 1%计提减值损失。
- 4) 其他产品销售款项：按款项余额 1%计提减值损失。
5. 金融资产转移的确认和计量

(1) 本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。

(2) 本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之

和。

(3) 本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

1) 终止确认部分的账面价值；

2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(4) 金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于采用继续涉入方式的金融资产转移，本公司按照继续涉入所转移金融资产的程度确认一项金融资产，同时确认一项金融负债。

(七) 存货核算方法

1. 存货的分类

本公司存货分为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、发出商品、委托加工物资、备品备件、维修设备、消耗性生物资产等。

2. 存货取得的计价方法

本公司外购存货取得时按实际成本计价；通过债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定入账价值；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

通过同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货，按被合并方的账面价值确定入账价值；通过非同一控制下企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定入账价值。

3. 存货发出的计价方法

存货发出计价采用先进先出法；低值易耗品摊销采用一次摊销的方法。

领用包装物的成本计入产品生产成本，随同商品出售的包装物按其实际成本

计入营业费用，出租出借包装物的成本摊销采用一次摊销的方法。

4. 存货的盘存制度

本公司存货数量的盘存方法采用永续盘存制。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

本公司于年度终了，存货按成本与可变现净值孰低原则计价，可变现净值低于成本时，按其差额计提存货跌价准备并单独核算。本公司按单项存货计提存货跌价准备。

(八) 长期投资核算方法

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，应当在合并日按照所取得的被合并方在最终控制方合并财务报表中的净资产的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。被合并方在合并日的净资产账面价值为负数的，长期股权投资成本按零确定，同时在备查簿中予以登记。如果被合并方在被合并以前，是最终控制方通过非同一控制下的企业合并所控制的，则合并方长期股权投资的初始投资成本还应包含相关的商誉金额。长期股权投资的初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，应按发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资的初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价）；资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

合并方发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当冲减资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，应当计入债务性工具的初始确认金额。

在按照合并日应享有被合并方净资产的账面价值的份额确定长期股权投资的初始投资成本的前提是合并前合并方与被合并方采用的会计政策应当一致。企

业合并前合并方与被合并方采用的会计政策不同的，基于重要性原则，统一合并方与被合并方的会计政策。在按照合并方的会计政策对被合并方净资产的账面价值进行调整的基础上，计算确定长期股权投资的初始投资成本。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

企业对价的公允价值包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性工具或债务性工具的公允价值之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出，但所支付价款中包含的被投资单位已宣告但尚未发放的现金股利或利润作为应收项目核算，不构成取得长期股权投资的成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，子公司为投资性主体且不纳入本公司合并财务报表的除外；对具有共同控制的合营企业或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资，在追加投资时，按照追加投资支付的成本的公允价值及发生的相关交易费用增加长期股权投资的账面价值。被投资单位宣告分派现金股利或利润的，投资方根据应享有的部分确认当期投资收益。确认自被投资单位应分得的现金股利或利润后，应当考虑长期股权投资是否发生减值。

在判断该类长期股权投资是否发生减值迹象时，应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位净资产（包括相关商誉）账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，公司应当对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低

于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

（2）按照权益法核算的长期股权投资，初始投资或追加投资时，按照初始投资成本或追加投资的投资成本，增加长期股权投资的账面价值。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，不调整长期股权投资账面价值；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值的份额，应当按照二者之间的差额调增长期股权投资的账面价值，同时计入取得投资当期损益。

持有投资期间，对于因投资单位实现净损益和其他综合收益而产生的所有者权益的变动，公司按照应享有的份额，增加或减少长期股权投资的账面价值，同时确认投资损益和其他综合收益；对于被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的因素导致的其他所有者权益变动，相应调整长期股权投资的账面价值，同时确认资本公积（其他资本公积）。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行会计处理。

3. 确定对被投资单位具有控制的依据

控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

在判断对被投资单位是否具有控制时，应综合考虑直接持有的股权和通过子公司间接持有的股权。在个别报表中，投资方进行成本法核算时，仅考虑直接持有的股权份额。

4. 确定对被投资单位具有重大影响的依据

本公司通常通过以下一种或几种情形来判断是否对被投资单位具有重大影响：

- （1）在被投资单位的董事会或类似全力机构中派有代表；
- （2）参与被投资单位财务和经营制定过程；
- （3）与被投资单位之间发生重要交易；
- （4）向被投资单位派出管理人员；

(5) 向被投资单位提供关键技术资料。

在判断对被投资单位是否具有共同控制、重大影响时，综合考虑直接持有的股权和通过子公司间接持有的股权。在综合考虑直接持有的股权和通过子公司间接持有的股权后，如果认定投资方在被投资单位拥有共同控制或重大影响，在个别财务报表中，投资方进行权益法核算时，仅考虑直接持有的股权份额；在合并财务报表中，投资方进行权益法核算时，同时考虑直接持有和间接持有的份额。

5. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资，但不丧失控制权时，个别报表上，应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，应当改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

6. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(九) 合营安排

1. 合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排，分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费

用。

3. 当公司为合营企业的合营方时，将对合营企业的投资确认为长期股权投资，并按照本财务报表附注四（八）所述方法进行核算。

（十）投资性房地产

1. 投资性房地产的界定标准、依据

本公司的投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：①已出租的土地使用权；②持有并准备增值后转让的土地使用权；③已出租的建筑物。

2. 投资性房地产确认和初始计量

投资性房地产同时满足下列条件时予以确认：①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入本公司；②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

投资性房地产按初始成本进行计量：

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

3. 投资性房地产的后续计量

本公司的投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产采用与本公司固定资产、无形资产相同的折旧或摊销政策。在资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。

（十一）固定资产

1. 固定资产标准、确认条件及分类

（1）固定资产标准

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理，使用寿命超过一个会计年度而持有的有形资产。

（2）固定资产确认条件

当同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司及该固定资产的成本能够可靠地计量时，确认为固定资产。

固定资产发生的修理费用，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期成本、费用。

（3）固定资产的分类

本公司固定资产分类为：土地资产、房屋及建筑物、机器设备、运输工具等。

2. 固定资产的初始计量

固定资产在取得时按实际成本计价。债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以应收债权的账面价值为基础确定其入账价值；非货币性交易换入的固定资产，以换出资产的账面价值为基础确定其入账价值。

3. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用年限和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产净残值率为 3%-5%，折旧年限和年折旧率如下：

类别	分类	预计使用年限（年）	年折旧率
房屋建筑物	框架结构	30-40 年	2.37%-3.23%
	混合结构	20-30 年	3.16%-4.85%
	简易结构	10-20 年	4.75%-9.70%
机器设备	大型设备（成套）	10-15 年	6.33%-9.7%
	一般设备（成套）	5-10 年	9.5%-19.4%
运输工具		5-12 年	7.92%-19.4%
办公设备		3-8 年	11.87%-32.33%

4. 固定资产减值准备

本公司于资产负债表日对固定资产的可收回金额进行估计，对固定资产可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备，并计入当期损益。可收回金额按资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产未来现金流量现值之间的高者确定。本公司原则上按单项资产为基础估计可收回金额，若难以对单项资产的可收回金额进行估计的，按该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

(十二) 无形资产

1. 无形资产标准、确认条件

(1) 无形资产标准

无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。其中：可辨认标准为符合下列条件之一的，

1) 能够从企业中分离或者划分出来，并能单独或者与相关合同、资产或负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或者交换。

2) 源自合同性权利或者其他法定权利，无论这些权利是否可以从企业或其他权利和义务中转移或者分离。

(2) 无形资产确认条件

当同时满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司及该无形资产的成本能够可靠地计量时，确认为资产。

(3) 研究开发费用

本公司内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出与开发阶段支出。

2. 无形资产的初始计量

本公司无形资产按照实际成本进行初始计量。

购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

通过债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产

通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

3. 无形资产的后续计量

(1) 无形资产使用寿命及摊销

本公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为本公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

(2) 无形资产减值

本公司在资产负债表日对使用寿命不确定的无形资产进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，本公司于资产负债表日估计其可收回金额，若可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

(3) 无形资产转销

无形资产预期不能带来经济利益时，将无形资产的账面价值予以转销。无形资产预期不能带来经济利益的情形主要包括：

- 1) 该无形资产已被其他新技术所替代，且不能带来经济利益；
- 2) 该无形资产不再受法律的保护，且不能带来经济利益。

(十三) 长期待摊费用

开办费按实际发生额核算，在开始生产经营的当月一次计入当期损益；

除开办费外的长期待摊费用按实际发生额核算，在费用项目的受益期内分期平均摊销。其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产的符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

长期待摊费用如果不能再使以后各期受益，将余额一次计入当期损益。

(十四) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，借款费用暂停资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

2. 借款费用资本化期间

按季度、半年度、年度计算借款费用资本化金额。

3. 借款费用资本化金额的确定方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入

符合资本化条件的资产成本。

(十五) 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

短期薪酬，是指预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本；其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2. 离职后福利

离职后福利，是指为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。离职后福利计划按照承担的风险和义务情况，可以分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 设定提存计划

设定提存计划，是指企业向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金，确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。会计处理包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；公司对所有设定受益计划义务予以折现，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务。折现时所采用的折现率根

据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

4) 在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

3. 辞退福利

辞退福利，是指在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。在公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。公司按照辞退计划条款的规定，合理预计并确认辞退福利产生的应付职工薪酬。辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

4. 其他长期职工福利

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利和辞退福利以外的其他所有职工福利。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益或相关资产成本。

(十六) 预计负债

1. 预计负债确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务。
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业。
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

确认负债金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- (1) 或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定。
- (2) 或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

(十七) 收入确认原则

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入，收入确认原则如下：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

1. 对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。对于类似情况下的类似履约义务，本公司采用相同的方法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经

发生的成本能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2. 对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关控制权时点确认收入。

（十八）递延所得税资产和递延所得税负债

（1）确认递延所得税资产的依据

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，但不确认同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产：（1）该项交易不是企业合并；（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，本公司将确认以前期间未确认的递延所得税资产。若与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，本公司将确认与此差异相应的递延所得税资产。

（2）确认递延所得税负债的依据

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：（1）商誉的初始确认；（2）同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：①该项交易不是企业合并；②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。除非本公司能够控制与子公司、联营企业及合营企业的投资相关的应纳税暂时性差异转回的时间以及该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，本公司将确认其产生的递延所得税负债。

（十九）政府补助

1. 政府补助的会计处理方法

本公司所获得的税收返还，按照如下方法处理：先征后返的增值税于实际收到时计入收到当期补贴收入，消费税、营业税等其他流转税于实际收到时冲减收到当期的“主营业务税金及附加”；先征后返的所得税于实际收到时冲减收到当期所得税费用。

2. 其他政府补助（包括政府补贴和财政拨款）按照以下方法进行会计处理：

（1）如果政府补贴批准文件明确该补贴仅由本公司代为管理并指定用途，不属公司全体股东享有，则将该部分政府补贴直接作为负债处理。

（2）如果政府补贴批准文件明确该补贴由本公司全体股东享有，属于国家财政扶持领域而给予的补贴，则公司在实际收到时，计入补贴收入，该部分补贴收入不得用于股利分配。

（3）如果财政拨款批准文件明确该拨款具有专门用途，如用于技术改造、技术研究等，在该项拨款实际到位时作为“专项应付款”核算，在项目完成后，如按规定留给本公司的，应将其形成的资产转入固定资产或者存货，同时相应拨款转入资本公积。对未形成资产，需核销的拨款部分，以及形成的资产按规定应上交国家的，相应注销该项专项应付款。

（二十）所得税的会计处理方法

本公司所得税费用采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值于其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

本公司在计算确定当期所得税（即当期应交所得税）以及递延税项（递延所得税费用或收益）的基础上，将两者之和确认为利润表中的所得税费用（或收益），但不包括直接计入所有者权益的交易或事项的所得税影响。

资产负债表日，本公司按照暂时性差异与适用所得税税率计算的结果，确认递延所得税负债、递延所得税资产以及相应的递延所得税费用（或收益）。一般情况下，所有应税暂时性差异产生的递延所得税负债均予确认，而递延所得税资产则只能在未来应纳税利润足以用作抵销暂时性差异的限度内，才予以确认。如果暂时性差异是由商誉，或在某一既不影响纳税利润、也不影响会计利润的交易（除了实际合并）中的其他资产和负债的初始确认下产生的，则该递延所得税资产及负债则不予确认。

对合营公司及联营公司投资，以及在合营公司的权益产生的应税暂时性差异会确认为递延所得税负债，但本公司能够控制这些暂时性差异的转回，而且暂时性差异在可预见的将来很可能不会转回的情况则属例外。

本公司在每一资产负债表日对递延所得税资产的账面价值进行核查，并且在未来不再很可能有足够纳税所得以转回部份或全部递延所得税资产时，按不能转

回的部份扣减递延所得税资产。

递延所得税是以预期于相关资产实现或相关负债清偿当期所使用的所得税率计算。递延所得税通常会计入损益，除非其与直接计入权益的项目有关，在这种情况下，递延所得税也会作为权益项目处理。

五、 本年度重要会计政策、会计估计变更、和重要前期差错及其影响

(一) 重要会计政策变更的性质、内容和影响

根据《企业会计准则解释第 15 号》的通知(财会〔2021〕35 号)，本公司按该准则解释对公司归集资金进行调整，从货币资金调整至应收资金集中管理款科目。

上述变更对 2022 年 1 月 1 日财务报表的影响：

报表项目	2021 年 12 月 31 日 (变更前) 金额	2022 年 1 月 1 日 (变更后) 金额
货币资金	92,385,703.02	36,802,724.18
应收资金集中管理款		55,582,978.84

(二) 会计估计变更的内容和影响

本年度本公司无此事项。

(三) 重要前期差错的性质、内容和影响

本年度本公司无此事项。

(四) 其他调整事项

本公司本年度补计提 2017 年至 2020 年企业所得税，调增期初应交税费 1,333,967.21 元，影响未分配利润减少 1,333,967.21 元。

上述会计政策变更、其他调整事项对本公司 2022 年 1 月 1 日的财务状况及 2022 年度经营成果的影响如下表所示：

项目	变更前金额	重要会计政策 变更影响额	重要前期 差错 更正影响 额	其他调整	变更后金额
资 产 负 债 表：					
货币资金	92,385,703.02	-55,582,978.84			36,802,724.18
应收资金集中管理款		55,582,978.84			55,582,978.84
应交税费	780,702.96			1,333,967.21	2,114,670.17

项目	变更前金额	重要会计政策 变更影响额	重要前期 差错 更正影响 额	其他调整	变更后金额
未分配利润	17,679,833.36			-1,333,967.21	16,345,866.15

六、税项

(一) 主要税种及税率

税 项	税 率	备 注
企业所得税	25%	按应纳税所得额
增值税	3%、6%、9%、13%	简易征收项目为 3%，一般计 税项目为 6%、9%
城市维护建设税	7%	按应纳流转税计缴
教育费附加	3%	按应纳流转税计缴
地方教育费附加	2%	按应纳流转税计缴
房产税	1.2%、12%	从值部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从 租部分按租金收入的 12%计 征。

(二) 税收优惠及批文

本公司本年度无税收优惠。

七、财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
库存现金		1,580.09
银行存款	8,941,843.81	36,801,144.09
其他货币资金		
合计	8,941,843.81	36,802,724.18
其中：存放在境外的款项总 额		

2. 受限制的货币资金明细

项目	期末余额	期初余额
司法冻结资金		4,459,030.86
工人工资保证金账户	2,579,130.47	2,744,102.15
共管账户	5,635,723.87	29,486,296.57

项目	期末余额	期初余额
合计	8,214,854.34	36,689,429.58

(二) 应收账款

1. 应收账款情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 (新旧准则均适用)	41,788,825.04	100.00	3,176,758.98	7.60	38,612,066.06
按账龄分析法计提	40,936,547.89	97.96	3,176,758.98	7.76	37,759,788.91
按其他组合方法计提	852,277.15	2.04			852,277.15
合计	41,788,825.04	——	3,176,758.98	7.60	38,612,066.06

续表:

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率/计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款 (新旧准则均适用)	36,302,094.18	100.00	1,807,202.93	4.98	34,494,891.25
按账龄分析法计提	35,735,337.45	98.44	1,807,202.93	5.06	33,928,134.52
按其他组合方法计提	566,756.73	1.56			566,756.73
合计	36,302,094.18	——	1,807,202.93	4.98	34,494,891.25

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	16,659,106.72	395,170.74	27,779,021.61	687,613.26
1 至 2 年	19,095,516.11	1,336,686.13	4,615,591.27	323,091.39
2 至 3 年	3,140,661.58	471,099.24	1,384,888.97	195,508.50
3 年以上	2,893,540.63	973,802.87	2,522,592.33	600,989.78
合计	41,788,825.04	3,176,758.98	36,302,094.18	1,807,202.93

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	15,806,829.57	38.61	395,170.74	27,504,529.31	76.97	687,613.26
1 至 2 年	19,095,516.11	46.65	1,336,686.13	4,615,591.27	12.92	323,091.39
2 至 3 年	3,140,661.58	7.67	471,099.24	1,303,389.97	3.65	195,508.50
3 年以上	2,893,540.63	7.07	973,802.87	2,311,826.90	6.47	600,989.78
合计	40,936,547.89	—	3,176,758.98	35,735,337.45	—	1,807,202.93

(2) 不计提坏账准备的应收账款：

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收关联往来	852,277.15			566,756.73		
合计	852,277.15			566,756.73		

3. 应收账款余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
广东广天大厦	9,071,123.71	21.71	577,019.41
广东粤科大厦开发有限公司	6,609,628.46	15.82	165,240.71
云南省建设投资控股集团有限公司	2,001,649.58	4.79	50,041.24
广州市荔湾区华侨小学	1,779,740.00	4.26	124,581.80

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
大连万鼎置业有限公司	1,378,064.29	3.30	240,212.64
合计	20,840,206.04	49.87	1,157,095.80

(三) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	699,604.59	11.61		1,335,942.36	19.37	
1 至 2 年	1,065,072.00	17.68		3,346,102.68	48.51	
2 至 3 年	3,265,583.98	54.21				
3 年以上	993,163.63	16.49		2,215,722.38	32.12	
合计	6,023,424.20	—		6,897,767.42	—	

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项情况:

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
广东省建筑装饰集团公司	惠来城信贸易有限公司	4,128,193.82	1-3 年	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	江苏八方钢结构工程建设有限公司广州分公司	243,392.05	3 年以上	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	广东省高州市建筑工程总公司	205,777.50	3 年以上	工程停工
合计		4,577,363.37	—	—

3. 预付款项余额大额列示如下

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
惠来城信贸易有限公司	4,128,193.82	68.54	
湛江诚基制冷机电有限公司	366,040.57	6.08	
江苏八方钢结构工程建设	243,392.05	4.04	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例%	坏账准备
有限公司广州分公司			
广东省高州市建筑工程总公司	205,777.50	3.42	
武汉锦源坤机电工程有限公司	195,000.00	3.24	
合计	5,138,403.94	85.31	

(四) 应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
归集至集团的资金	103,334,150.12	55,582,978.84
合计	103,334,150.12	55,582,978.84

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	13,575,837.77	12,501,748.85
合计	13,575,837.77	12,501,748.85

1. 其他应收款项

(1) 其他应收款项情况

1) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项（新旧准则均适用）	14,232,680.73	100.00	656,842.96	4.62	13,575,837.77
合计	14,232,680.73	——	656,842.96	4.62	13,575,837.77

续表:

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用 损失率/计 提比例 (%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项 (新旧准则均适用)	13,199,498.79	100.00	697,749.94	5.29	12,501,748.85
合计	13,199,498.79	—	697,749.94	5.29	12,501,748.85

2) 按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含一年)	4,075,702.30	111,219.04	2,461,330.83	133,066.54
1 至 2 年	392,817.83	19,640.89	1,094,362.62	44,718.13
2 至 3 年	794,362.62	39,718.13	474,007.36	23,700.37
3 年以上	8,969,797.98	486,264.90	9,169,797.98	496,264.90
合计	14,232,680.73	656,842.96	13,199,498.79	697,749.94

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

1) 采用按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)						
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上	800,000.00	100.00	480,000.00	800,000.00	100.00	480,000.00
合计	800,000.00	—	480,000.00	800,000.00	—	480,000.00

2) 采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数	期初数
------	-----	-----

	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
应收保证金	3,536,859.36	5.00	176,842.96	4,354,998.79	5.00	217,749.94
合计	3,536,859.36	5.00	176,842.96	4,354,998.79	5.00	217,749.94

3) 不计提坏账准备的其他应收款:

款项性质	期末数		期初数	
	余额	比例 (%)	余额	比例 (%)
应收关联方	9,895,821.37		8,044,500.00	
合计	9,895,821.37		8,044,500.00	

(3) 其他应收款余额大额列示如下

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
广州市国冠实业集团有限公司	关联方往来	5,500,000.00	3 年以上	38.64	
广东省建筑工程集团有限公司	关联方往来	2,381,500.00	3 年以上	16.73	
广东省粤建建筑装饰集团有限公司	关联方往来	1,851,321.37	1 年以内	13.01	
陕西六建	历史遗留	800,000.00	5 年以上	5.62	480,000.00
佛山市公共资源交易中心南海分中心	单位往来	320,000.00	1 年以内	2.25	16,000.00
合计	——	10,852,821.37	——	76.25	496,000.00

(六) 存货

1. 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料						
自制半成品及在产品						

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
其中：开发成本（由房地产开发企业填列）						
库存商品（产成品）						
其中：开发产品（由房地产开发企业填列）						
周转材料（包装物、低值易耗品等）						
合同履约成本	363,109.46		363,109.46	1,491,385.77		1,491,385.77
消耗性生物资产						
其他						
其中：尚未开发的土地储备（由房地产开发企业填列）						
合计	363,109.46		363,109.46	1,491,385.77		1,491,385.77

(七) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收合同质	1,545,953.52	77,297.67	1,468,655.85	1,124,459.54	56,222.98	1,068,236.56

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
保金						
合计	1,545,953.52	77,297.67	1,468,655.85	1,124,459.54	56,222.98	1,068,236.56

2. 合同资产减值准备

项 目	期初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	期末余额	原因
应收质保金减值准备	56,222.98	21,074.69				77,297.67	
合计	56,222.98	21,074.69				77,297.67	——

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	2,669,861.24	
预缴税金		219,279.21
合同取得成本（新准则）		
应收退货成本（新准则）		
碳排放权资产		
合计	2,669,861.24	219,279.21

(九) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	11,707,914.66	12,092,084.71
固定资产清理		
合计	11,707,914.66	12,092,084.71

1. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	14,489,012.63	81,344.60		14,570,357.23
其中：土地资产				
房屋及建筑物	13,358,365.75			13,358,365.75
机器设备				
运输工具	812,777.06			812,777.06
电子设备				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	317,869.82	81,344.60		399,214.42
酒店业家具				
其他				
二、累计折旧合计	2,396,927.92	465,514.65		2,862,442.57
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物	1,975,609.08	333,905.76		2,309,514.84
机器设备				
运输工具	257,404.41	82,126.92		339,531.33
电子设备				
办公设备	163,914.43	49,481.97		213,396.40
酒店业家具				
其他				
三、固定资产账面净值合计	12,092,084.71	——	——	11,707,914.66
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	11,382,756.67	——	——	11,048,850.91
机器设备		——	——	
运输工具	555,372.65	——	——	473,245.73
电子设备		——	——	
办公设备	153,955.39	——	——	185,818.02
酒店业家具		——	——	
其他		——	——	
四、减值准备合计				
其中：土地资产	——	——	——	——
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	12,092,084.71	——	——	11,707,914.66
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	11,382,756.67	——	——	11,048,850.91

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备		—	—	
运输工具	555,372.65	—	—	473,245.73
电子设备		—	—	
办公设备	153,955.39	—	—	185,818.02
酒店业家具		—	—	
其他		—	—	

(2) 本期固定资产增减变动情况

项目	房屋建筑物	运输设备	办公设备	合计
本期增加合计			81,344.60	81,344.60
其中：购置			81,344.60	81,344.60

(十) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计		374,842.11		374,842.11
其中：土地				
房屋及建筑物		374,842.11		374,842.11
机器运输办公设备				
其他				
二、累计折旧合计		113,977.20		113,977.20
其中：土地				
房屋及建筑物		113,977.20		113,977.20
机器运输办公设备				
其他				
三、使用权资产账面净值合计		—	—	260,864.91
其中：土地		—	—	
房屋及建筑物		—	—	260,864.91
机器运输办公设备		—	—	
其他		—	—	
四、减值准备合计				
其中：土地	—	—	—	—
房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
其他				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
五、使用权资产账面价值合计		—	—	260,864.91
其中：土地		—	—	
房屋及建筑物		—	—	260,864.91
机器运输办公设备		—	—	
其他		—	—	

(十一) 应付账款

1. 应付账款账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	3,198,122.47	1,351,106.25
1-2 年（含 2 年）	891,907.67	514,863.55
2-3 年（含 3 年）	372,874.14	840,076.01
3 年以上	2,853,830.89	3,630,233.69
合计	7,316,735.17	6,336,279.50

2. 账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
大连天阳广宇建设有限公司	1,868,133.01	项目未结算
广州泛美实验室系统科技股份有限公司	612,309.31	项目未结算
广州市宏力建筑劳务有限公司	414,016.52	项目未结算
云浮市兆达石材有限公司	372,200.00	项目未结算
大连金匠新型墙体材料有限公司	298,758.00	项目未结算
合计	3,565,416.84	—

3. 应付账款余额大额列示如下

债权单位名称	所欠金额	款项内容
广州市宏力建筑劳务有限公司	414,016.52	分包款
广州泛美实验室系统科技股份有限公司	612,309.31	分包款
大连天阳广宇建设有限公司	1,868,133.01	分包款
云浮市兆达石材有限公司	372,200.00	材料款
大连金匠新型墙体材料有限公司	298,758.00	材料款
合计	3,565,416.84	

(十二) 预收款项

1. 预收款项账龄分析

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		
1 年以上		164,372.30
合计		164,372.30

(十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	125,059,223.95	105,578,665.04
合计	125,059,223.95	105,578,665.04

(十四) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	26,095.96	11,730,460.50	11,743,966.26	12,590.20
二、离职后福利-设定提存计划		1,361,582.04	1,361,582.04	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	26,095.96	13,092,042.54	13,105,548.30	12,590.20

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		9,850,851.01	9,850,851.01	
二、职工福利费		333,868.90	333,868.90	
三、社会保险费		648,940.10	648,940.10	
其中：医疗保险费及生育保险费		635,596.35	635,596.35	
工伤保险费		13,343.75	13,343.75	
其他				
四、住房公积金		687,972.00	687,972.00	
五、工会经费和职工教育经费	26,095.96	208,828.49	222,334.25	12,590.20
六、短期带薪缺勤				

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	26,095.96	11,730,460.50	11,743,966.26	12,590.20

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		729,777.40	729,777.40	
二、失业保险费		14,642.59	14,642.59	
三、企业年金缴费		617,162.05	617,162.05	
合计		1,361,582.04	1,361,582.04	

(十五) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	391,910.78	10,025,154.35	7,896,950.23	2,520,114.90
消费税				
资源税				
企业所得税	1,617,220.13	1,860,603.15	2,251,800.78	1,226,022.50
城市维护建设税		723,481.31	546,682.63	176,798.68
房产税		112,210.27	112,210.27	
土地使用税		143.01	143.01	
个人所得税	138,765.83	373,885.57	490,176.26	22,475.14
教育费附加(含地方教育费附加)		520,890.28	394,662.87	126,227.41
其他税费		320,193.61	320,193.61	
合计	2,147,896.74	13,936,561.55	12,012,819.66	4,071,638.63

(十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	2,424,617.00	5,122,782.19
合计	2,424,617.00	5,122,782.19

1. 其他应付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末账面余额		期初账面余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	793,839.73	32.74	1,556,174.24	30.38
1-2 年 (含 2 年)	166,273.55	6.86	2,906,607.95	56.74
2-3 年 (含 3 年)	1,464,503.72	60.40		
3 年以上			660,000.00	12.88
合计	2,424,617.00	100.00	5,122,782.19	100.00

(2) 按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金	2,424,617.00	5,122,782.19
合计	2,424,617.00	5,122,782.19

(3) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
庾喜林	688,575.29	保证金
吴川市第八建筑工程公司	120,000.00	保证金
长春建业集团股份有限公司	200,000.00	保证金
广东穗都建筑工程有限公司	100,000.00	保证金
合计	1,108,575.29	——

(4) 其他应付款余额大额列示如下

债权单位名称	所欠金额	款项性质或内容
庾喜林	688,575.29	保证金
端州区力拓装饰设计部	235,000.00	保证金
广东省第八建筑工程公司第七分公司	152,554.80	保证金
吴川市第八建筑工程公司	120,000.00	保证金
长春建业集团股份有限公司	200,000.00	保证金
合计	1,396,130.09	——

(十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的租赁负债	129,949.89	
合计	129,949.89	

(十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	5,729,721.55	2,445,028.12
合计	5,729,721.55	2,445,028.12

(十九) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	279,793.82	
未确认的融资费用	13,517.54	
重分类至一年内到期的非流动负债	129,949.89	
租赁负债净额	136,326.39	

(二十) 实收资本

1. 实收资本情况

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	10,000,000.00	—			10,000,000.00	—
广东省建筑工程集团有限公司	3,170,000.00	31.70			3,170,000.00	31.70
广州市国冠实业集团有限公司	5,500,000.00	55.00			5,500,000.00	55.00
广东省第三建筑工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省工业设备安装有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东建雅室内工程设计施工	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
有限公司						
广东省华侨建筑装饰工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省食品集团冷气工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东南湖装饰工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省铝合金建筑装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省信托房产开发公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
佛澳兴业装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
佛山市第一建工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
华粤企联公司	200,000.00	2.00			200,000.00	2.00
省粤艺装饰公司	50,000.00	0.50			50,000.00	0.50
珠影中南影视装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10
顺德县装饰公司	20,000.00	0.20			20,000.00	0.20
开平县二建	40,000.00	0.40			40,000.00	0.40
广州东方装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10

(二十一) 资本公积

1. 资本公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	10,234,088.46			10,234,088.46
合计	10,234,088.46			10,234,088.46
其中：国有独享资本公积				

(二十二) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		5,037,722.08	5,037,722.08		
维简费					
其他					
合计		5,037,722.08	5,037,722.08		—

(二十三) 盈余公积

1. 盈余公积情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	2,750,022.33	312,304.84		3,062,327.17
任意盈余公积金				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	2,750,022.33	312,304.84		3,062,327.17

注：本期盈余公积增加主要是按净利润 10%计提法定盈余公积。

(二十四) 未分配利润

1. 未分配利润情况

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	16,345,866.15	15,845,219.11
期初调整金额		-1,333,967.21
本期期初余额	16,345,866.15	14,511,251.90
本期增加额	3,123,048.36	2,636,615.83
其中：本期净利润转入	3,123,048.36	2,636,615.83

项目	本期金额	上期金额
其他调整因素		
本期减少额	688,404.84	802,001.58
其中：本期提取盈余公积数	312,304.84	263,661.58
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	376,100.00	538,340.00
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	18,780,509.67	16,345,866.15

(二十五) 营业收入、营业成本

1. 收入成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	485,637,703.94	460,690,064.64	402,358,914.50	380,211,154.01
工程结算收入	483,591,633.95	459,036,090.79	400,396,782.07	379,115,912.38
设计费收入	1,777,122.63	1,653,973.85	1,132,132.43	1,095,241.63
咨询收入	268,947.36		830,000.00	
2. 其他业务小计				
合计	485,637,703.94	460,690,064.64	402,358,914.50	380,211,154.01

2. 毛利及毛利率情况

项目	本期发生额			上期发生额		
	毛利额	占总毛利比重 (%)	毛利率 (%)	毛利额	占总毛利比重 (%)	毛利率 (%)
1. 主营业务小计	24,947,639.30	100.00	5.14	22,147,760.49	100.00	5.50
工程结算收入	24,555,543.16	98.43	5.08	21,280,869.69	96.09	5.31
设计费收入	123,148.78	0.49	6.93	36,890.80	0.17	3.26
咨询收入	268,947.36	1.08	100.00	830,000.00	3.75	100.00
2. 其他业务小计						
合计	24,947,639.30	100.00	5.14	22,147,760.49	100.00	5.50

(二十六) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
1.职工薪酬	11,179,949.73	13,459,646.09
2.折旧费	464,316.84	419,137.97
3.修理费	350.03	
4.业务招待费	40,070.99	86,177.30
5.差旅费	13,000.57	31,222.51
6.办公费	713,294.28	601,879.33
7.会议费		801.89
8.聘请中介机构费	44,566.04	33,245.28
其中：年度决算审计费用	44,566.04	33,245.28
9.咨询费	819,488.19	436,292.66
10.其他	1,852,166.95	529,880.96
合计	15,127,203.62	15,598,283.99

(二十七) 研发费用

项目	本期金额	上期金额（同口径）
人员人工费用	1,947,083.00	
直接投入费用	48,754.50	
其他相关费用	304,735.90	278,819.99
合计	2,300,573.40	278,819.99

(二十八) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
财务费用	-642,287.04	-573,239.77
其中：利息费用	13,835.85	
利息收入	754,215.26	694,418.10
汇兑净损失 （净收益以“-”号填列）		
银行手续费	98,092.37	121,178.33

(二十九) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
个税扣缴手续费		7,399.64
合计		7,399.64

(三十) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-1,328,649.07	-867,315.87
债权投资信用减值损失		
其他债权投资减值损失		
其他		
合计	-1,328,649.07	-867,315.87

(三十一) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-21,074.69	-33,319.14
合计	-21,074.69	-33,319.14

1. 资产减值准备

项目	期初账面余额	本期增加额			
		本期计提额	合并增加额	其他原因增加额	合计
一、坏账准备	2,504,952.87	1,328,649.07			1,328,649.07
其中：					
应收账款坏账准备	1,807,202.93	1,369,556.05			1,369,556.05
二、合同资产减值准备	56,222.98	21,074.69			21,074.69
合计	2,561,175.85	1,349,723.76			1,349,723.76

续表：

项目	本期减少额					期末账面余额
	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额	合计	
一、坏账准备						3,833,601.94
其中：						
应收账款坏账准备						3,176,758.98
二、合同资产减值准备						77,297.67
合计						3,910,899.61

(三十二) 营业外收入

1. 营业外收入分项列示

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		1,809.92	
接受捐赠			
与企业日常活动无关的政府补助			
清理无需支付的应付款	929,190.07		929,190.07
合计	929,190.07	1,809.92	929,190.07

(三十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失		10,122.26	
对外捐赠支出		20,000.00	
税务滞纳金支出	984,417.84	181,160.88	984,417.84
合计	984,417.84	211,283.14	984,417.84

(三十四) 所得税费用

1. 所得税费用明细

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,860,603.15	1,282,882.13
递延所得税调整		
其他		
合计	1,860,603.15	1,282,882.13

(三十五) 现金流量表

1. 采用间接法编制的现金流量

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	3,123,048.36	2,636,615.83
加：资产减值准备	21,074.69	33,319.14
信用减值损失	1,328,649.07	867,315.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	465,514.65	419,137.97
使用权资产折旧	113,977.20	
无形资产摊销		

补充资料	本期发生额	上期发生额
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		10,122.26
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	13,835.85	
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,128,276.31	26,608,656.81
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-27,827,468.20	-108,933,056.49
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	22,704,231.54	-476,088.12
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,071,139.47	-78,833,976.73
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	——	——
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	——	——
现金的期末余额	726,989.47	113,294.60
减：现金的期初余额	113,294.60	80,146,374.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	613,694.87	-80,033,080.14
2. 现金和现金等价物的构成		
项目	期末余额	期初余额
一、现金	726,989.47	113,294.60
其中：库存现金		1,580.09
可随时用于支付的银行 存款	726,989.47	111,714.51

项目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	726,989.47	113,294.60
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(三十六) 所有权和使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	8,214,854.34	银行存款账户资金收到限制，不能随时支付

八、或有事项

(一) 未决诉讼案件情况

1. 截至 2022 年 12 月 31 日，涉及诉讼与仲裁案件事项

序号	立案日期	原告	被告	案由	金额（万元）	到目前判决执行情况
1	2021/4/7	广东省建筑装饰集团公司	云南建投	合同纠纷	300.00	二审等待法院排期开庭
2	2021/3/2	广东省建筑装饰集团公司	广州市越秀区六榕街社区卫生服务中心	建设工程施工合同纠纷	251.98	未结案
3	2022/6/8	邹东升	广东省建筑装饰集团公司、陈文斌	劳务合同纠纷	3.56	二审等待法院排期开庭
4	2022/7/6	广东省建筑装饰集团公司	广州如水实业有限公司	合同纠纷	42.54	未结案
5	2022/9/15	广东省建筑装饰集团公司	广州南开房地产开发有限公司	商品房买卖合同纠纷	360.43	未结案

(二) 银行保函

序号	保函事项	保函类别	开具银行全称	保函金额	保函到期日	是否逾期
1	广物汽贸广西华鸿AITO4S店装修工程设计施工总承包工程	履约保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	361,583.10	2023/1/31	否
2	广州民航职业技术学院改善学生教学生活条件项目	预付款保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	33,356,045.96	2024/7/18	否
3	文轩苑4号楼翻新改造工程	履约保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	67,741.10	2023/2/28	否
4	文轩苑更换中央空调主机合同	履约保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	17,351.81	2023/2/28	否
5	广东省先进技术综合服务平台服务大厅及配套办公区装修工程	投标保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	50,000.00	2023/1/23	否
6	金沙洲地块4#楼地下室、首层、3-13层精装修	投标保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	500,000.00	2023/2/28	否
7	真光中学征地扩建校区开办改造项目	投标保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	50,000.00	2023/3/31	否
8	信源大厦25、27、28楼场地改造项目	履约保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	378,219.32	2023/7/31	否
9	中国大酒店商业大厦12-14楼写字楼综合维修项目	投标保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	200,000.00	2023/4/30	否
10	军供保障环境设施维护项目	投标保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	50,000.00	2023/3/31	否
11	广东能源集团科学技术研究院有限公司实验室改造项目	投标保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	200,000.00	2023/3/31	否
12	广东省知识产权服务业集聚中心装修完善项目	履约保函	中国民生银行股份有限公司广州分行	2,768,888.89	2023/6/30	否
13	广交会展馆B区卫生间装修改造项目	履约保函	浦发银行广州分行	2,580,900.00	2023/8/31	否

14	中山大学 2022 年南 校园物理学院 550 栋楼宇大楼	履约保函	浦发银行广州 分行	198,000.00	2023/4/29	否
15	广东省先进技术综 合服务平台服务大 厅及配套办公区装 修工程	履约保函	浦发银行广州 分行	222,075.00	2023/3/31	否
16	广东省现代农业装 备研究所科研办公 楼 10-16 层装修工 程	履约保函	浦发银行广州 分行	948,413.24	2023/5/21	否
17	大熊猫国家公园南 门入口片区自然教 育和生态体验体系 建设项目	履约保函	浦发银行广州 分行	11,089,990.60	2025/5/29	否
18	广州实验室 2023 年 度限额以下工程项 目	履约保函	浦发银行广州 分行	395,880.00	2024/2/29	否
19	广州市高技能人才 公共实训鉴定基地 维修工程项目	履约保函	浦发银行广州 分行	928,698.89	2023/3/31	否
20	广州民航职业技术 学院零星维修、更 新改造、小型基建 工程施工承包单位 采购项目	履约保函	工行广州高新 技术开发区支 行	250,000.00	2023/6/30	否
21	广州双鱼体育创新 中心室内及外立面 装修改造工程	履约保函	工行广州高新 技术开发区支 行	912,000.00	2023/3/30	否
22	厅机关幼儿园修缮 改造工程施工	质量保函	工行广州高新 技术开发区支 行	647,662.80	2024/12/9	否
23	越秀区公共文化服 务补短板设计施工 总承包（EPC）项 目	履约保函	工行广州高新 技术开发区支 行	760,958.24	2023/5/20	否
24	广州民航职业技术 学院改善学生教学 生活条件项目	履约保函	工行广州高新 技术开发区支 行	8,888,440.00	2025/2/18	否
25	科景苑项目三栋宿 舍楼（D1-3）精装 修工程	履约保函	工行广州高新 技术开发区支 行	6,236,139.65	2023/2/1	否
	合计			72,058,988.60		

九、资产负债表日后事项

截止本财务报表签发日，本公司未发生需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 本公司母公司的基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
广东省建筑工程集团控股有限公司	广州市荔湾区流花路 85 号 12 层	商务服务业	10,000,000.00	34.00	34.00

2. 本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
珠海广水三局建设工程有限公司	同一集团控制下单位
广东水电二局股份有限公司	同一集团控制下单位
广东省第四建筑工程有限公司	同一集团控制下单位
广东省水利水电第三工程局有限公司	同一集团控制下单位
广东省建筑工程集团有限公司	同一集团控制下单位
广东省粤建装饰集团有限公司	同一集团控制下单位
广东省水电集团有限公司	同一集团控制下单位
广东省安全生产技术中心有限公司	同一集团控制下单位

(二) 关联方交易

1. 关联交易原则及定价政策

本公司与关联企业之间的交易往来，遵照公平、公正的市场原则，按照一般市场经营规则进行，并与其他企业的业务往来同等对待。

本公司向关联方之间采购、销售货物和提供其他劳务服务的价格，有国家定价的，适用国家定价，没有国家定价的，按市场价格确定，没有市场价格的，参照实际成本加合理费用原则确定，对于某些无法按照“成本加费用”的原则确定价格的特殊服务，由双方协商定价。

2. 向关联方采购货物/接受劳务等

公司名称	交易内容	本期发生额	上期发生额
------	------	-------	-------

		金 额	占本期全部 同类交易%	金 额	占本期全 部 同类交易%
广东省建筑 工程集团有 限公司	咨询费			224,528.30	51.46
广东省建筑 机械厂有限 公司	培训费			12,996.07	24.44
广东省粤建 装饰集团有 限公司	托管费	1,415,094.33	100.00		
广东省粤建 装饰集团有 限公司	工程服务	15,600,000.00	3.39		
合计		17,015,094.33		237,524.37	

3. 向关联方销售货物/提供劳务等

公司名称	交易内 容	本期发生额		上期发生额	
		金 额	占本期全部 同类交易%	金 额	占本期全 部 同类交易%
广东省安全生 产技术中心有 限公司	工 程 服 务	194,368.46	0.04	2,041,430.41	0.51
广东省第四建 筑工程有限公 司	工 程 服 务	1,252,554.30	0.27	275,229.36	0.07
广东省建筑工 程集团有限公 司	工 程 服 务	2,539,541.93	0.55	16,347,181.91	4.06
广东省水电集 团有限公司	工 程 服 务	2,261,269.77	0.49	346,788.99	0.09
广东省水利水 电第三工程局 有限公司	工 程 服 务	1,252,265.95	0.27		
广东水电二局 股份有限公司	工 程 服 务	81,499.00	0.02		
珠海广水三局 建设工程有限公司	工 程 服 务	253,898.20	0.06	253,898.20	0.06
合计		7,835,397.61		19,264,528.87	

4. 关联方往来余额

公司名称	期末余额		期初余额		备注（结算项 目条款、条 件）
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备	

公司名称	期末余额		期初余额		备注（结算项目条款、条件）
	账面数	坏账准备	账面数	坏账准备	
应收账款					
广东水电二局股份有限公司			292,264.43		
珠海广水三局建设工程有限公司			282,794.77		
广东省水利水电第三工程局有限公司	47,172.24				
广东省第四建筑工程有限公司	20,000.00				
广东省建筑工程集团有限公司	785,104.91				
小 计	852,277.15		575,059.20		
其他应收款					
开平县二建公司	163,000.00		163,000.00		
市国冠实业集团有限公司	5,500,000.00		5,500,000.00		
广东省建筑工程集团有限公司	2,381,500.00		2,381,500.00		
广东省粤建筑装饰集团有限公司	1,851,321.37				
小 计	9,895,821.37		8,044,500.00		
其他应付款					
广东省工业设备安装公司			550,000.00		
广东省建筑工程集团有限公司			110,000.00		
小 计			660,000.00		

十一、 重要资产转让及其出售的说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的重要资产转让及其出售事项。

十二、 企业合并、分立等事项说明

截止资产负债表日，本公司未发生需要披露的企业新设、收购、兼并、破产、转让等重大资产重组事项。

十三、 其他需说明的重大事项

截止资产负债表日，本公司无其他需说明的重大事项。

十四、 财务报表的批准

本公司 2022 年度财务报表经公司股东会批准报出。





营业执照

(副本)

编号 S0152014013085 (1-1)

统一社会信用代码 91440101304427855U

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
类型 (特殊普通合伙分支机构)
营业场所 广州市天河区中山大道西路6、8号第23层自编2309房
负责人 邹玉楨
成立日期 2014年06月13日
营业期限 2014年06月13日至长期
经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

仅供报告附件使用



登记机关



2016年08月04日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001698

说明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。


4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

仅供报告附件使用



会计师事务所分所
执业证书

名称: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙) 广东分所

负责人: 邹玉树

经营场所: 广州市天河区中山大道西磨房8号2309房

分所执业证书编号: 110000104401

批准执业文号: 粤财会[2008]61号

批准执业日期: 2009年01月16日



姓名: 陈新曦
性别: 男
出生日期: 1982-03-29
工作单位: 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所
身份证号码: 440105198203290059



仅供报告附件使用



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



陈新曦

证书编号: 110000105018
No. of Certificate
批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2016 年 03 月 18 日
Date of Issuance
2022 年 8 月换发



姓名 邹玉桢
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1957-11-28
Date of birth
工作单位 北源兴华会计师事务所
Working unit
身份证号 440102195711284824
Identity card No.



仅供报告附件使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邹玉桢(440100080005)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查，通过文号：粤注协(2021) 268号。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



邹玉桢

年 月 日
/ /

2023 年财务审计报告

广东省建筑装饰集团公司 审 计 报 告

众环审字(2024)0500566号

目 录

审计报告

财务报表

起始页码

资产负债表

1

利润表

3

现金流量表

4

所有者权益变动表

5

财务报表附注

7

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：鄂2464MYGH2C



审计报告

众环审字(2024)0500566号

广东省建筑装饰集团公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了广东省建筑装饰集团公司(以下简称“装饰公司”)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

装饰公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估装饰集团的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算装饰公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,



并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



(本页无正文，为广东省建筑装饰集团公司 2023 年度财务报表审计报告（众环审字
(2024)0500566 号）之签署页）



中国注册会计师：

江超杰

江超杰



中国注册会计师：

卢美桦

卢美桦



中国·武汉

2024年4月22日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	21,309,174.15	8,941,843.81
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(二)	48,097,143.42	38,612,066.06
应收款项融资			
预付款项	(三)	5,275,218.59	6,023,424.20
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	(四)	108,508,419.74	103,334,150.12
其他应收款	(五)	12,546,505.81	13,575,837.77
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	(六)	517,879.76	363,109.46
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	(七)	14,765,655.88	1,468,655.85
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	3,006.76	2,669,861.24
流动资产合计		211,023,004.11	174,988,948.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(九)	11,652,152.89	11,707,914.66
其中：固定资产原价		14,830,352.42	14,570,357.23
累计折旧		3,178,199.53	2,862,442.57
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十)	141,301.73	260,864.91
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,793,454.62	11,968,779.57
资产总计		222,816,458.73	186,957,728.08

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振



编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司		附注七	年末余额	年初余额
项 目				
流动负债：				
短期借款				
△向中央银行借款				
△拆入资金				
交易性金融负债				
衍生金融负债				
应付票据				
应付账款		(十一)	77,205,313.15	7,316,735.17
预收款项				
合同负债		(十二)	93,110,362.28	125,059,223.95
△卖出回购金融资产款				
△吸收存款及同业存放				
△代理买卖证券款				
△代理承销证券款				
△预收保费				
应付职工薪酬		(十三)	13,235.42	12,590.20
其中：应付工资				
应付福利费				
其中：职工奖励及福利基金				
应交税费		(十四)	2,240,820.16	4,071,638.63
其中：应交税金				
其他应付款		(十五)	2,173,929.31	3,945,411.22
其中：应付股利				
▲应付手续费及佣金				
▲应付分保账款				
持有待售负债				
一年内到期的非流动负债		(十六)	135,754.81	129,949.89
其他流动负债		(十七)	309,254.62	5,729,721.55
流动负债合计			177,567,181.88	144,744,476.39
非流动负债：				
▲保险合同准备金				
长期借款				
应付债券				
其中：优先股				
永续债				
△保险合同负债				
△分出再保险合同负债				
租赁负债		(十八)		136,326.39
长期应付款				
长期应付职工薪酬				
预计负债				
递延收益				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
其中：特准储备基金				
非流动负债合计			136,326.39	136,326.39
所有者权益（或股东权益）：			177,567,181.88	144,880,802.78
实收资本（或股本）		(十九)	10,000,000.00	10,000,000.00
国家资本				
国有法人资本				
集体资本				
民营资本				
外商资本				
■减：已归还投资				
实收资本（或股本）净额			10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具				
其中：优先股				
永续债				
资本公积		(二十)	10,234,088.46	10,234,088.46
减：库存股				
其他综合收益				
其中：外币报表折算差额				
专项储备		(二十二)		
盈余公积		(二十一)	3,380,032.82	3,062,327.17
其中：法定公积金			3,380,032.82	3,062,327.17
任意公积金				
■储备基金				
■企业发展基金				
■利润归还投资				
△一般风险准备				
未分配利润		(二十三)	21,655,155.57	18,780,509.67
所有者权益（或股东权益）合计			45,249,276.85	42,076,925.30
负债和所有者权益（或股东权益）总计			222,816,458.73	186,957,728.08

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

赵从振





编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司		2023年度		金额单位：人民币元	
项	目	附注七	本年金额	上年金额	
一、营业总收入		(二十四)	451,151,896.84	485,637,703.94	
其中：营业收入			451,151,896.84	485,637,703.94	
△利息收入					
△保险服务收入					
▲已赚保费					
△手续费及佣金收入					
二、营业总成本		(二十四)	444,566,106.08	479,249,100.90	
其中：营业成本			425,825,501.70	460,690,064.64	
△利息支出					
△手续费及佣金支出					
△保险服务费用					
△分出保资的分摊					
△减：摊回保险服务费用					
△承保财产损失					
△减：分出再保险财务收益					
▲退保金					
▲赔付支出净额					
▲提取保险责任准备金净额					
▲保单红利支出					
▲分保费用					
税金及附加			1,564,782.76	1,773,546.28	
销售费用					
管理费用		(二十五)	13,001,442.82	15,127,203.62	
研发费用		(二十五)	4,765,622.00	2,300,573.40	
财务费用		(二十五)	-591,243.20	-642,287.04	
其中：利息费用			9,375.49	13,835.85	
利息收入			651,751.61	754,215.26	
汇兑净损失（净收益以“-”填列）					
其他					
加：其他收益					
投资收益（损失以“-”号填列）					
其中：对联营企业和合营企业的投资收益					
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益					
△汇兑收益（损失以“-”号填列）					
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）		(二十六)	-1,393,092.94	-1,328,649.07	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		(二十七)	-366,397.34	-21,074.69	
资产处置收益（损失以“-”号填列）					
三、营业利润（亏损以“-”号填列）			4,826,300.48	5,038,879.28	
加：营业外收入		(二十八)	201,693.01	929,190.07	
其中：政府补助					
减：营业外支出		(二十九)	71,996.48	984,417.84	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）			4,955,997.01	4,983,651.51	
减：所得税费用		(三十)	1,783,645.46	1,860,603.15	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）			3,172,351.55	3,123,048.36	
持续经营净利润			3,172,351.55	3,123,048.36	
终止经营净利润					
六、其他综合收益的税后净额					
(一)不能重分类进损益的其他综合收益					
1、重新计量设定受益计划变动额					
2、权益法下不能转损益的其他综合收益					
3、其他权益工具投资公允价值变动					
4、企业自身信用风险公允价值变动					
△5、不能转损益的保险合同金融变动					
6、其他					
(二)将重分类进损益的其他综合收益					
1、权益法下可转损益的其他综合收益					
2、其他债权投资公允价值变动					
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4、其他债权投资信用减值准备					
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6、外币财务报表折算差额					
△7、可转损益的保险合同金融变动					
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动					
9、其他					
七、综合收益总额			3,172,351.55	3,123,048.36	
单位负责人：		主管会计工作负责人：		会计机构负责人：	



现金流量表

编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		425,990,209.33	512,637,135.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发的保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		20,548,293.51	103,923,387.57
经营活动现金流入小计		446,538,502.84	616,560,523.29
购买商品、接受劳务支付的现金		373,705,949.56	463,055,352.59
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发的保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		13,861,092.74	13,221,838.99
支付的各项税费		13,560,772.31	11,522,643.40
支付其他与经营活动有关的现金		44,496,909.46	127,689,548.84
经营活动现金流出小计		445,624,724.07	615,489,383.82
经营活动产生的现金流量净额		913,778.77	1,071,139.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		499,599.00	81,344.60
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		499,599.00	81,344.60
投资活动产生的现金流量净额		-499,599.00	-81,344.60
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			376,100.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		139,896.96	
筹资活动现金流出小计		139,896.96	376,100.00
筹资活动产生的现金流量净额		-139,896.96	-376,100.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		274,282.81	613,694.87
加：期初现金及现金等价物余额		726,989.47	113,294.60
六、期末现金及现金等价物余额		1,001,272.28	726,989.47

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

郑从振



编制单位：广东省建筑装饰集团有限公司

广东省建筑装饰集团有限公司

项目

一、上年年末余额

加：会计政策变更

前期差错更正

其他

编制单位: 广东省

编制单位: 广东省

本年金额											
	归属于母公司所有者权益						所有者权益合计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	10,000,000.00			10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	10,000,000.00			10,234,088.46				3,062,327.17		18,780,509.67	42,076,925.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1、所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入和减少资本											
1、所有者投入和减少资本											
2、使用专项储备							4,351,438.48				4,351,438.48
（三）专项储备提取和使用							4,351,438.48				4,351,438.48
1、提取专项储备							4,351,438.48				4,351,438.48
2、使用专项储备							-4,351,438.48				-4,351,438.48
（四）利润分配											
1、提取盈余公积								317,705.65		-317,705.65	
其中：法定公积金								317,705.65		-317,705.65	
任意公积金											
储备基金											
企业发展基金											
净利润再投资											
△2、提取一般风险准备											
4、其他											
（五）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00			10,234,088.46				3,380,032.82		21,635,155.57	45,249,276.85

主管会计工作负责人:

单位负责人:

郑从振

知

1292





2023年度

金額单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益							上年金额
	实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46			
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	10,000,000.00				10,234,088.46			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								
（一）综合收益总额								
1、所有者投入和减少资本								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他								
（二）专项储备提取和使用								
1、提取专项储备								
2、使用专项储备								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
其中：法定公积金								
任意公积金								
2、储备基金								
3、企业发展基金								
4、专项归还投资								
5、提取一般风险准备								
6、对所有者（或股东）的分配								
7、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
四、本年年末余额	10,000,000.00				10,234,088.46			
五、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
六、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
七、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
八、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
九、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十一、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十二、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十三、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十四、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十五、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十六、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十七、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十八、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
十九、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十一、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十二、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十三、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十四、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十五、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十六、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十七、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十八、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
二十九、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
三十、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
三十一、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
三十二、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
三十三、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
三十四、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			
三十五、所有者权益合计	10,000,000.00				10,234,088.46			</

郑从振

第6页

广东省建筑装饰集团公司

2023年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

(一) 公司概况

广东省建筑装饰集团公司(以下简称“本公司”)于 1988 年 3 月在广东省广州市注册成立, 现位于广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房。

本公司主营经营: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 环保工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

二、财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，

仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动

计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 个月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确

认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎

所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（六） 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、长期应收款等。

1、应收账款和长期应收款

对于不含重大融资成分的应收账款和长期应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

本公司对信用风险显著不同的应收账款单项评估信用风险。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为日常活动中应收取的工程结算、电力销售、勘测设计等款项。
其他组合	本组合为日常活动中应收取的政府部门及其合作方等款项。

2、其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司对信用风险显著不同的其他应收款单项评估信用风险。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为日常活动中应收取的代垫款、备用金、资金往来等款项。
其他组合	本组合为除账龄组合及单项计提信用损失准备的其他应收款之外的部分。

（七） 存货

1、存货的分类

存货为合同履约成本。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按先进先出法计价。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备。可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入

当期损益。

- 4、存货的盘存制度为永续盘存制。
- 5、低值易耗品和包装物的摊销方法
低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

(八) 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、（五）“金融工具”。

(九) 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	40	0	2.50	平均年限法
运输工具	8-15	0	6.67-12.50	平均年限法
办公设备	5	0-4.00	19.20-20.00	平均年限法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、（十）“非流动非金融资产减值”。

4、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十） 非流动非金融资产减值

对于固定资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（十一） 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本

公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十二） 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（十三） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项

履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（十四） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别为房屋建筑物。

（1）初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2）后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、（九）“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权

的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

（1）经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 12 月 13 日发布了《企业会计准则解释第 16 号》（以下简称“解释 16 号”）。根据解释 16 号：

A、对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不再豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产。本公司对该类交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

根据解释 16 号的规定，“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”内容自 2023 年 1 月 1 日起施行。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司决定于 2023 年 1 月 1 日执行上述规定，并在 2023 年度财务报表中对 2022 年 1 月 1 日之后发生的该等单项交易追溯应用，该变更对 2023 年 1 月 1 日及 2022 年度财务报表无影响。

（二） 会计估计变更

本公司 2023 年度无应披露的会计估计变更事项。

（三） 重要前期差错更正

本公司 2023 年度无应披露的前期会计差错更正事项。

六、 税项

（一） 主要税种及税率

税种	税率	备注
企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴
增值税	13%、9%、6%、3%	简易征收项目为 3%，一般计税项目为 6%，9%
城市维护建设税	7%、5%	按实际缴纳的流转税计缴
教育费附加	3%	按实际缴纳的流转税计缴
地方教育费附加	2%	按实际缴纳的流转税计缴
房产税	1.2%、12%	从价部分按房屋原值的扣除 30%后按 1.2%的比例计征,从租部分按租金收入的 12%计征。

(二) 税收优惠及批文

本公司2023年度无应披露的税收优惠事项。

七、 财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“上年”指 2022 年度，“本年”指 2023 年度。

(一) 货币资金

项目	年末余额	年初余额
银行存款	21,309,174.15	8,941,843.81
合计	21,309,174.15	8,941,843.81

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
工人工资保证金账户	10,238,943.24	2,579,130.47
共管账户	10,068,958.63	5,635,723.87
合 计	20,307,901.87	8,214,854.34

(二) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	30,076,683.79	751,917.17	16,659,106.72	395,170.74
1 至 2 年	4,023,740.82	278,359.80	19,095,516.11	1,336,686.13
2 至 3 年	14,675,998.49	2,201,399.77	3,140,661.58	471,099.24
3 年以上	3,847,309.65	1,294,912.59	2,893,540.63	973,802.87
合 计	52,623,732.75	4,526,589.33	41,788,825.04	3,176,758.98

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	52,623,732.75	100.00	4,526,589.33	8.60
其中：账龄组合	52,576,560.51	99.91	4,526,589.33	8.61
其他组合	47,172.24	0.09		
合 计	52,623,732.75	—	4,526,589.33	8.60

(续表)

类 别	年初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	41,788,825.04	100.00	3,176,758.98	7.60
其中：账龄组合	40,936,547.89	97.96	3,176,758.98	7.76
其他组合	852,277.15	2.04		
合 计	41,788,825.04	—	3,176,758.98	7.60

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	30,076,683.79	57.21	751,917.17	15,806,829.57	38.61	395,170.74
1-2年(含2年)	3,976,568.58	7.56	278,359.80	19,095,516.11	46.65	1,336,686.13
2-3年(含3年)	14,675,998.49	27.91	2,201,399.77	3,140,661.58	7.67	471,099.24
3年以上	3,847,309.65	7.32	1,294,912.59	2,893,540.63	7.07	973,802.87
合计	52,576,560.51	—	4,526,589.33	40,936,547.89	—	3,176,758.98

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
其他组合	47,172.24			852,277.15		
合计	47,172.24			852,277.15		

3、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本公司按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 40,694,822.81 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 77.33%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 2,111,205.94 元。

(三) 预付款项

1、按账龄列示

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年 以 内 (含1年)	253,482.23	4.81		699,604.59	11.61	
1-2年(含2年)	149,719.53	2.84		1,065,072.00	17.68	
2-3年(含3年)	613,269.22	11.63		3,265,583.98	54.21	
3年以上	4,258,747.61	80.73		993,163.63	16.49	
合计	5,275,218.59	—		6,023,424.20	—	

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
广东省建筑装饰集团公司	惠来城信贸易有限公司	4,128,193.82	2-3年以上	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	奥的斯机电电梯有限公司	378,000.00	3年以上	工程停工
广东省建筑装饰集团公司	广东省高州市建筑工程总公司	205,777.50	3年以上	工程停工
合计		4,711,971.32	—	

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 5,008,540.85 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 94.94%。

(四) 应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
财务结算中心归集资金	108,508,419.74	103,334,150.12
合 计	108,508,419.74	103,334,150.12

(五) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	12,546,505.81	13,575,837.77
合 计	12,546,505.81	13,575,837.77

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含一年）	2,735,196.28	136,759.81	4,075,702.30	111,219.04
1 至 2 年	734,574.93	36,728.74	392,817.83	19,640.89
2 至 3 年	172,817.83	8,640.89	794,362.62	39,718.13
3 年以上	9,604,022.32	517,976.11	8,969,797.98	486,264.90
合 计	13,246,611.36	700,105.55	14,232,680.73	656,842.96

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 项	13,246,611.36	100.00	700,105.55	5.29	12,546,505.81
合 计	13,246,611.36	—	700,105.55	5.29	12,546,505.81

(续表)

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款 项	14,232,680.73	100.00	656,842.96	4.62	13,575,837.77
合 计	14,232,680.73	—	656,842.96	4.62	13,575,837.77

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
3 年以上	800,000.00	100.00	480,000.00	800,000.00	100.00	480,000.00
合计	800,000.00	—	480,000.00	800,000.00	—	480,000.00

②采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收账款

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
其他组合	12,446,611.36	1.77	220,105.55	13,432,680.73	1.32	176,842.96
合计	12,446,611.36	1.77	220,105.55	13,432,680.73	1.32	176,842.96

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初余额	656,842.96			656,842.96
本期计提	43,262.59			43,262.59
期末余额	700,105.55			700,105.55

(3) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

本公司按欠款方归集的年末余额前五名其他应收款汇总金额为 9,981,500.00 元，占其他应收款年末余额合计数的比例为 75.35%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 545,000.00 元。

(六) 存货

1、 存货分类

项目	年末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
合同履约成本	517,879.76		517,879.76	363,109.46		363,109.46
合计	517,879.76		517,879.76	363,109.46		363,109.46

(七) 合同资产

1、合同资产情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收合同质保金	15,209,350.89	443,695.01	14,765,655.88	1,545,953.52	77,297.67	1,468,655.85
合 计	15,209,350.89	443,695.01	14,765,655.88	1,545,953.52	77,297.67	1,468,655.85

2、合同资产减值准备

项目	年初余额	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他变动	年末余额	原因
合同资产减值准备	77,297.67	366,397.34				443,695.01	
合 计	77,297.67	366,397.34				443,695.01	—

(八) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
预缴税金	3,006.76	
待抵扣进项税		2,669,861.24
合 计	3,006.76	2,669,861.24

(九) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	11,652,152.89	11,707,914.66
合 计	11,652,152.89	11,707,914.66

1、固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	14,570,357.23	452,920.47	192,925.28	14,830,352.42
其中：房屋及建筑物	13,358,365.75			13,358,365.75
运输工具	812,777.06	350,247.79	134,339.00	1,028,685.85
办公设备	399,214.42	102,672.68	58,586.28	443,300.82
二、累计折旧合计	2,862,442.57	502,722.32	186,965.36	3,178,199.53
其中：房屋及建筑物	2,309,514.84	333,905.76		2,643,420.60
运输工具	339,531.33	105,344.04	128,379.08	316,496.29
办公设备	213,396.40	63,472.52	58,586.28	218,282.64
三、账面净值合计	11,707,914.66	—	—	11,652,152.89

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：房屋及建筑物	11,048,850.91	—	—	10,714,945.15
运输工具	473,245.73	—	—	712,189.56
办公设备	185,818.02	—	—	225,018.18
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	11,707,914.66	—	—	11,652,152.89
其中：房屋及建筑物	11,048,850.91	—	—	10,714,945.15
运输工具	473,245.73	—	—	712,189.56
办公设备	185,818.02	—	—	225,018.18

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
广州颐和四季公馆办公楼	10,714,945.15	房屋建筑物开发商涉诉
合 计	10,714,945.15	—

(十) 使用权资产

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	374,842.11			374,842.11
其中：房屋及建筑物	374,842.11			374,842.11
二、累计折旧合计	113,977.20	119,563.18		233,540.38
其中：房屋及建筑物	113,977.20	119,563.18		233,540.38
三、使用权资产账面净值合计	260,864.91	—	—	141,301.73
其中：房屋及建筑物	260,864.91	—	—	141,301.73
四、减值准备合计				
五、使用权资产账面价值合计	260,864.91	—	—	141,301.73
其中：房屋及建筑物	260,864.91	—	—	141,301.73

(十一) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	71,763,638.53	3,198,122.47
1-2年（含2年）	2,122,887.78	891,907.67
2-3年（含3年）	891,907.27	372,874.14
3年以上	2,426,879.57	2,853,830.89
合计	77,205,313.15	7,316,735.17

其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
大连天阳广宇建设有限公司	1,501,278.54	项目未结算
广州泛美实验室系统科技股份有限公司	612,309.31	项目未结算

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
大连金匠新型墙体材料有限公司	298,758.00	项目未结算
东莞市贵人广告装饰有限公司	293,815.46	项目未结算
甘井子区大连湾街道昊恒物资经销处	271,242.00	项目未结算
合 计	2,977,403.31	——

(十二) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程款	93,110,362.28	125,059,223.95
合 计	93,110,362.28	125,059,223.95

(十三) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	12,590.20	12,062,870.15	12,062,224.93	13,235.42
二、离职后福利-设定提存计划		1,787,020.98	1,787,020.98	
合 计	12,590.20	13,849,891.13	13,849,245.91	13,235.42

2、短期薪酬列示

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		9,492,302.51	9,492,302.51	
二、职工福利费		260,249.00	260,249.00	
三、社会保险费		1,060,022.76	1,060,022.76	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,037,442.95	1,037,442.95	
工伤保险费		22,579.81	22,579.81	
四、住房公积金		752,338.85	752,338.85	
五、工会经费和职工教育经费	12,590.20	229,366.63	228,721.41	13,235.42
六、其他短期薪酬		268,590.40	268,590.40	
合 计	12,590.20	12,062,870.15	12,062,224.93	13,235.42

3、设定提存计划列示

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险		955,457.50	955,457.50	
二、失业保险费		35,549.10	35,549.10	
三、企业年金缴费		796,014.38	796,014.38	
合 计		1,787,020.98	1,787,020.98	

(十四) 应交税费

项目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	2,520,114.90	8,570,651.14	10,045,309.54	1,045,456.50
企业所得税	1,226,022.50	1,783,645.46	1,965,473.79	1,044,194.17
城市维护建设税	176,798.68	589,767.05	692,915.40	73,650.33
房产税		112,210.27	112,210.27	
土地使用税		143.01	143.01	
个人所得税	22,475.14	253,931.22	265,778.05	10,628.31
教育费附加(含地方教育费附加)	126,227.41	427,165.20	486,501.76	66,890.85
其他税费		258,218.54	258,218.54	
合计	4,071,638.63	11,995,731.89	13,826,550.36	2,240,820.16

(十五) 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	4,552,441.44	2,424,617.00
合计	4,552,441.44	2,424,617.00

1、其他应付款项

①按款项性质列示其他应付款项

项目	年末余额	年初余额
应付保证金及押金	4,552,441.44	2,424,617.00
合计	4,552,441.44	2,424,617.00

②账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
荔湾区华侨小学校舍改造工程	688,575.29	保证金
端州区力拓装饰设计部	238,004.04	保证金
长春建业集团股份有限公司	200,000.00	保证金
吴川市第八建筑工程公司	120,000.00	保证金
合计	1,246,579.33	——

(十六) 一年内到期的非流动负债

项目	年末余额	年初余额
1年内到期的租赁负债	135,754.81	129,949.89
合计	135,754.81	129,949.89

(十七) 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税	309,254.62	5,729,721.55
合计	309,254.62	5,729,721.55

(十八) 租赁负债

项目	年末余额	年初余额
租赁付款额	139,896.86	279,793.82
未确认的融资费用	4,142.05	13,517.54
重分类至一年内到期的非流动负债	135,754.81	129,949.89
租赁负债净额		136,326.39

(十九) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合计	10,000,000.00	—			10,000,000.00	—
广东省建筑工程集团股份有限公司	3,170,000.00	31.70			3,170,000.00	31.70
广州市国冠实业集团有限公司	5,500,000.00	55.00			5,500,000.00	55.00
广东省第二建筑工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省工业设备安装有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东建雅室内设计工程施工有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省华侨建筑装饰工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省食品集团冷气工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东南湖装饰工程有限公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省铝合金建筑装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
广东省信托房产开发公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
佛澳兴业装饰公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
佛山市第一建筑工程公司	100,000.00	1.00			100,000.00	1.00
华粤企联公司	200,000.00	2.00			200,000.00	2.00
省粤艺装饰公司	50,000.00	0.50			50,000.00	0.50
珠影中南影视装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10
顺德县装饰公司	20,000.00	0.20			20,000.00	0.20
开平县二建	40,000.00	0.40			40,000.00	0.40
广州东方装饰公司	10,000.00	0.10			10,000.00	0.10

(二十) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积	10,234,088.46			10,234,088.46
合 计	10,234,088.46			10,234,088.46

(二十一) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积金	3,062,327.17	317,705.65		3,380,032.82
合 计	3,062,327.17	317,705.65		3,380,032.82

(二十二) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费		4,351,438.48	4,351,438.48		
合 计		4,351,438.48	4,351,438.48		

(二十三) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	18,780,509.67	16,345,866.15
本期期初余额	18,780,509.67	16,345,866.15
本期增加额	3,172,351.55	3,123,048.36
其中：本期净利润转入	3,172,351.55	3,123,048.36
本期减少额	317,705.65	688,404.84
其中：本期提取盈余公积数	317,705.65	312,304.84

项目	本年金额	上年金额
本期分配现金股利数		376,100.00
本期期末余额	21,635,155.57	18,780,509.67

(二十四) 营业收入、营业成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	451,151,896.84	425,825,501.70	485,637,703.94	460,690,064.64
工程结算收入	449,708,735.24	425,301,715.29	483,591,633.95	459,036,090.79
设计、监理、检查等技术收入	1,421,037.71	523,786.41	2,046,069.99	1,653,973.85
车辆租赁费收入	22,123.89			
2. 其他业务小计				
合计	451,151,896.84	425,825,501.70	485,637,703.94	460,690,064.64

(二十五) 管理费用、研发费用、财务费用

1、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	9,398,572.41	11,179,949.73
办公费	896,212.14	713,294.28
咨询费	602,648.57	819,488.19
折旧费	501,125.24	464,316.84
诉讼费	56,642.00	
差旅费	50,992.46	13,000.57
聘请中介机构费	40,566.04	44,566.04
业务招待费	17,572.60	40,070.99
其他	1,437,111.36	1,852,516.98
合 计	13,001,442.82	15,127,203.62

2、研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工成本	4,387,030.00	1,947,083.00
直接投入	260,912.00	48,754.50
其他相关费用	117,680.00	304,735.90
合 计	4,765,622.00	2,300,573.40

3、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	9,375.49	13,835.85
减：利息收入	651,751.61	754,215.26
其他	51,132.92	98,092.37
合 计	-591,243.20	-642,287.04

(二十六) 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-1,393,092.94	-1,328,649.07
合 计	-1,393,092.94	-1,328,649.07

(二十七) 资产减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-366,397.34	-21,074.69
合 计	-366,397.34	-21,074.69

(二十八) 营业外收入

1、 营业外收入类别

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,897.43		1,897.43
清理无需支付的应付款	199,795.58	929,190.07	199,795.58
合 计	201,693.01	929,190.07	201,693.01

(二十九) 营业外支出

项目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
行政性罚款、滞纳金	66,036.56	984,417.84	66,036.56
非流动资产毁损报废损失	5,959.92		5,959.92
合 计	71,996.48	984,417.84	71,996.48

(三十) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,783,645.46	1,860,603.15
合 计	1,783,645.46	1,860,603.15

(三十一) 租赁

1、承租人承租信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	9,375.49
与租赁相关的总现金流出	139,896.96

(三十二) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,172,351.55	3,123,048.36
加：资产减值准备	366,397.34	21,074.69
信用减值损失	1,393,092.94	1,328,649.07
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	502,722.32	465,514.65
使用权资产折旧	119,563.18	113,977.20
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	4,062.49	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	9,375.49	13,835.85
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-154,770.30	1,128,276.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-13,500,632.73	-27,827,468.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,001,616.49	22,704,231.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	913,778.77	1,071,139.47
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,001,272.28	726,989.47

补充资料	本年发生额	上年发生额
减：现金的期初余额	726,989.47	113,294.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	274,282.81	613,694.87

2、 现金和现金等价物的构成

项目	年末余额	年初余额
一、现金	1,001,272.28	726,989.47
其中：可随时用于支付的银行存款	1,001,272.28	726,989.47
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	1,001,272.28	726,989.47

(三十三) 所有权和使用权受到限制的资产

所有权和使用权受到限制的货币资金、收费权和股权明细如下：

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	20,307,901.87	银行存款账户资金受到限制，不能随时支付

八、 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、 资产负债表日后事项

截止本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、 关联方关系

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
广东省建筑工程集团控股有限公司	广东省广州市	金融业	6,000,000,000.00	31.70	31.70

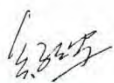
十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

(一) 其他重要事项

本公司本报告期无需要披露的其他重要事项。

十二、财务报表的批准

本财务报表已经本公司董事会批准报出。



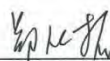
吴绍安

法定代表人



巫峡

主管会计工作负责人



郑从振

会计机构负责人



营业执照

统一社会信用代码
91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发（2013）25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

湖北省财政厅
二〇二四年五月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 江超杰
Full name 江超杰
性别 男
Sex 男
出生日期 1989-03-21
Date of birth 1989-03-21
工作单位 中审众环会计师事务所
Working unit 中审众环会计师事务所
身份证号码 440102198903215217
Identity card No. 440102198903215217



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



江超杰 420100050283

年 月 日
/y /m /d

证书编号: 420100050283
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018 年 03 月 26 日
Date of Issuance



姓名	卢美桦
Full name	
性别	女
Sex	
出生日期	1994-12-06
Date of birth	
工作单位	中审众环会计师事务所
Working unit	
身份证号码	(特殊普通合伙)广东分所
Identity card No.	441900199412066181



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

420100051115

证书编号:
No. of Certificate

广东省注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023年 05月 25日
Date of Issuance y m d

年 月 日
y m d

企业认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01022R0M-1

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电
安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专
业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01022R0M-2

兹证明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtcctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00551R0M

兹 证 明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质; 强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcetc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcetc.org>



ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00493R0M

兹 证 明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 06 月 28 日

证书有效日期: 2024 年 06 月 28 日 至 2027 年 06 月 27 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtcctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



服务认证证书

★★★★★

(正本)

证书编号: NQCCFW230368R0S

兹证明:

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

经营地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

经评审, 组织的服务能力达到:

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》

认证范围:

资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装修装饰工程施工、机电设备安装工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、
特种工程(结构补强) 专业承包的售后服务(五星级)

初次获证日期: 2023 年 04 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 10 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性,
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,
也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1501 室
联系电话/传真: 0769-83823686
邮编: 523560

合规管理体系认证证书

证书编号: 98924HG0001R05

广东省建筑装饰集团公司

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经营地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1109房

统一社会信用代码: 9144000019033094XW



经评审, 组织的管理体系符合

ISO 37301: 2021《合规管理体系 要求及使用指南》

认证范围:

资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装修装饰工程施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包所涉及的合规管理活动

首次发证日期: 2024年03月16日

证书有效日期: 2024年03月16日至2027年03月15日

上述范围需涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖获许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按HCC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。




证书签发

广东中和认证有限公司

电话: 0757-63307555 网址: <http://www.hccrcn.com> 邮编: 528300

地址: 广东省佛山市顺德区容桂街道容里社区新发路25号天富来五金园514室



企业安全生产标准化体系认证证书

★★★★★

(正本)

证书编号: NQCCFSBZ230773R0S

兹证明:

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

经营地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

经评审, 组织的能力符合:

GB/T 33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》

认证范围:

资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装修装饰工程施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强) 专业承包所涉及的企业安全生产标准化管理活动

初次获证日期: 2023 年 04 月 11 日

有效期至: 2026 年 04 月 10 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性, 可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询, 也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司
机构地址: 广东省东莞市常平镇口岸大道 30 号 2 栋 1501 室
联系电话/传真: 0769-83823686
邮编: 523560





ISO/IEC 27001

信息安全管理体系认证证书

证书编号: CTC04923IS00014R0M

兹 证 明

广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

建立的信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过的认证范围如下:

提供资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包及相关的信息安全管理活动,适用

性声明: A/1

首次发证日期: 2023 年 04 月 24 日

证书换证日期: 2025 年 04 月 10 日

证书有效日期: 2023 年 04 月 24 日 至 2026 年 04 月 23 日

本证书范围包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并符合合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctcc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询

高晓东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPD250310ROS
统一社会信用代码: 9144000019033094XW

兹证明:

广东省建筑装饰集团公司

知识产权管理体系符合: GB/T 29490-2023

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑装饰专项工程设计、建筑装修装饰工程施工、机电设备安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包和消防设施工程专业承包、建筑工程施工总承包、特种工程(结构补强)专业承包,

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

经营地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

首次发证日期: 2025 年 04 月 14 日

本次发证日期: 2025 年 04 月 14 日

证书有效日期: 2028 年 04 月 13 日



万坤认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的行政许可。资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址:北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998

企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244012460	
企 业 名 称:	广东省建筑装饰集团公司
统一社会信用代码:	9144000019033094XW
法 定 代 表 人:	张立创
注 册 地 址:	广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
有 效 期:	至2028年11月14日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2023年04月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344038959

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

法定代表人: 张立创

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年11月11日



企业安全生产许可证



统一社会信用代码：914400001903094XW

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]012617

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张立创

单位地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经济类型：联营

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月09日 至 2025年10月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月09日



二、投标人近 5 年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包	<p>项目地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋。</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公</p> <p>装修面积：29891.66 平方米。</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：装修改造面积大：项目装修改造总面积为 29891.66 平方米，包括 26 栋实验室、28 栋 4 至 9 层公寓以及 35 栋杰出人才工作站等不同功能区域的装修改造。</p> <p>工程难点：实验室设计施工复杂：功能布局与流程设计：实验室的功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计必须严格按照相关标准和科研需求进行规划，以保障实验的准确性、安全性以及科研人员的工作效率。</p> <p>物理环境控制：要满足实验室对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境的严格要求，需要采用专业的空调通排风系统、给排水系统以及特殊的装修材料和施工工艺。</p> <p>设备配套与安装：实验室设备对供水供电有特殊要求，需要精确设计电气、给排水等系统，确保设备的正常运行，同时要考虑设备的安装、调试及后期维护的便利性。</p>	12031.12 万元	佛山鲲鹏现代农业研究院	2021-11-16	2024-10-25

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
2	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	<p>项目地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧。</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公</p> <p>装修面积：40879 平方米。</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：高端定位：作为数码产业总部商业楼的写字楼区域，项目定位高端，旨在打造现代化、智能化的办公空间，对装修的品质、风格和细节有着较高要求，需采用高品质的装修材料和精湛的施工工艺，以展现出高端商务办公的形象和氛围。</p> <p>空间布局复杂：写字楼区域通常有多种功能分区，如办公区、会议室、接待区、休息区等，每个区域的空间布局和使用要求各不相同。此外，A# 塔楼的建筑结构可能存在一些特殊的空间造型或异形区域，增加了装修设计 and 施工的复杂性。</p> <p>工程难点：施工精度要求高：</p> <p>墙面地面平整度：高端写字楼的墙面和地面需要达到较高的平整度，以保证整体美观度和使用功能。在施工过程中，需要采用精确的测量工具和施工工艺，严格控制墙面和地面的平整度误差。</p> <p>吊顶及造型施工：写字楼的吊顶可能会有复杂的造型设计，如弧形、异形等。施工时需要精确控制吊顶的高度、弧度和线条的流畅性，保证造型的准确性和美观性。同时，要确保吊顶的平整度和稳定性，满足安全要求。</p>	4628.38 万元	广州市万舜投资管理有限公司	2019-6-26	2021-5-14

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同	<p>项目地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅</p> <p>装修面积：40504.10 平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：</p> <p>功能性与实用性：宿舍楼的主要使用功能是满足居住需求，因此装修设计需要注重实用性。例如，宿舍内的家具布置、储物空间设计、水电设施配置等都要充分考虑居住者的实际需求，以提供舒适、便捷的居住环境。</p> <p>环保与安全要求：由于居住者长期在宿舍内生活，装修材料的环保性至关重要。需要选用符合国家标准环保材料，确保室内空气质量达标，保障居住者的身体健康。同时，在施工过程中要注意安全管理，特别是在高处作业、电气安装等环节，要严格遵守安全规范，防止发生安全事故。</p> <p>工程难点：</p> <p>施工质量：由于是批量施工，容易出现施工人员为追求进度而忽视质量的情况。需要加强施工过程中的质量检查和监督，建立完善的质量管理制度，严格执行施工规范和质量验收标准，确保每一道工序的质量都符合要求。</p> <p>不同楼栋和楼层的质量一致性：要确保三栋宿舍楼以及不同楼层的装修质量均匀一致，避免出现质量差异，这需要在施工过程中加强统筹管理，统一施工工艺和质量标准，并对施工人员进行统一的培训和交底。</p>	6320.71 万元	科学城（广州）投资集团有限公司	2022-7-13	2023-2-10

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包	<p>项目地点：佛山市南海区里水镇和顺逢涌村(土名)“洲寮”地段</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅</p> <p>装修面积：96655.76 平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：</p> <p>高端定位与品质要求：维港水岸花园作为住宅项目对装修品质有较高要求。这意味着在材料选择上，需使用高品质、环保的材料，以营造舒适、豪华的居住环境；在工艺方面，要求精细、精湛，注重细节处理，如墙面地面的平整度、阴阳角的处理、装饰线条的流畅度等，以展现出高端住宅的品质感。</p> <p>个性化与多样化设计：为满足不同业主的审美和居住需求，住宅精装修可能会有多种户型和装修风格，呈现出个性化与多样化的特点。这就要求施工单位具备较强的适应能力，能够根据不同的设计方案进行施工，同时要保证每种风格都能达到设计要求的效果。</p> <p>注重景观与室内的融合：由于项目名为维港水岸花园，可能周边有较好的水岸景观或花园景观。因此，精装修工程需要注重室内外空间的融合，通过合理的窗户设计、阳台处理以及室内装饰的搭配，将室外景观引入室内，为业主营造出与自然和谐共生的居住体验。</p> <p>环保与可持续性：在当今注重环保的大环境下，高端住宅精装修也会更加强调环保与可持续性。除了使用环保材料外，还可能在节能设备的安装、水资源的循环利用等方面有所要求，以降低住宅的能源消耗和对环境的影响。</p> <p>工程难点：</p> <p>质量控制难度大：</p> <p>材料质量把控：高端装修材料种类繁多，品牌和规格各异，质量参差不齐。需要严格筛选供应商，建立完善的材料检验制度，对每一批进场材料进行细致的检验，确保材料的质量、规格、颜色等都符合设计要求，避免因材料问题影响装修效果和质量。</p> <p>施工工艺要求高：精细的工艺需要施工人员具备丰富的经验和高超的技能。例如，复杂的吊顶造型、高档木材的拼接、大理石的无缝拼接等工艺，都需要施工人员严格按照规范和标准进行操作，且要注重细节处理，任何一个小的瑕疵都可能影响整体效果。因此，对施工人员的培训和管理至关重要，要确保他们能够熟练掌握各种工艺要求。</p>	11584.82 万元	佛山白鹅房地产开发有限公司	2019-11-25	2020-11-6

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包标段一	<p>项目地点：广州市白云区金沙洲环洲路</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅</p> <p>装修面积：42745.52 平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：质量标准较高：作为精装修工程，对施工质量有着较高的要求。在墙面、地面、顶面的施工中，要求平整度高、阴阳角顺直；在水电安装方面，要求线路布局合理、水管无渗漏，且各种开关插座、水龙头等的安装位置准确、使用方便；在装饰细节上，如橱柜、衣柜的安装，要求尺寸精准、密封性好，五金件的安装牢固、灵活。</p> <p>环保与安全要求严格：随着人们对环保和安全的重视，精装修工程需要使用环保型材料，确保室内空气质量符合国家标准，保障业主的身体健康。同时，在施工过程中要严格遵守安全规范，做好防火、防盗、防坠落等安全措施，确保施工人员的安全和工程的顺利进行。</p> <p>工程难点：施工空间有限：在楼内进行精装修施工，由于建筑结构已经固定，施工空间相对有限。特别是在一些狭窄的过道、卫生间、厨房等区域，施工人员和施工设备的操作空间受到限制，这会影响施工效率，增加施工难度。例如，在卫生间安装马桶、淋浴设备等时，需要在有限的空间内进行精准施工，避免与其他管道和设施发生冲突。</p>	3871.12 万元	广州市建轩资产管理有限公司	2019-11-19	2020-9-28

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
6	粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包	<p>项目地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040247 地块。</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公</p> <p>装修面积：54401 平方米。</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：定位高端：作为科技金融大厦，其定位通常是打造高品质、现代化的办公空间，以展现企业的实力和形象。这就要求精装修工程在材料选择、工艺细节、设计风格等方面都要体现出高端大气的特质，满足高端客户的审美和使用需求。</p> <p>功能多样：大厦内可能包含多种功能区域，如办公区、会议室、洽谈室、展示厅等。不同功能区域有不同的装修要求，例如金融交易区可能对网络通信、安全防护等方面有特殊要求，展示厅则更注重空间的展示效果和灯光设计。</p> <p>工程难点：施工工艺复杂：墙面地面处理：为达到高端的装修效果，墙面可能会采用高档石材、木饰面等材料，地面可能会使用地毯、木地板或高档地砖等。这些材料的施工工艺要求较高，如石材的拼接、木饰面的安装、地毯的铺设等都需要精湛的技艺，以保证表面平整、色泽均匀、拼接缝整齐。</p> <p>吊顶工程：大厦的吊顶可能会有复杂的造型设计，如造型吊顶、跌级吊顶等，且需要安装各种灯具、风口、消防喷头等设备。施工时既要保证吊顶的造型美观、线条流畅，又要确保设备安装位置准确，与吊顶整体效果协调统一。</p> <p>细部装饰：高端精装修注重细部装饰，如门窗套线、装饰线条、阴阳角处理等。这些细部的处理需要精细的工艺，以体现出装修的品质和档次。</p>	5270.00 万元	广东粤科大厦开发有限公司	2022-01-17	2023-6-13

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

1.佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0360

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山鲲鹏现代农业研究院		
招标代理机构	广东省工程监理有限公司		
工程规模	项目装修改造总面积为 29891.66 平方米，其中 26 栋实验室装修改造面积 22757.44 平方米，28 栋 4 至 9 层公寓装修改造面积为 6019.92 平方米，35 栋杰出人才工作站装修改造面积为 1114.3 平方米，另外包括购置相应设备及家具等。		
中标单位	主：广东省建筑装饰集团公司；成：广东省轻纺建筑设计院有限公司；		
项目总负责人兼项目施工负责人	林少强	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤 144060700150
项目设计负责人	张晓晖	证书号	一级注册建筑师证书编号：144402109
承包方式	设计与施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容： 包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制。详细内容见招标文件。			
中标价	120311230.00 元，其中，装修建安工程费为 114659474.80 元；设计费为 5651755.20 元。		
质量目标及承诺	工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人审查。工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比：按合同结算价格的 3%暂扣质保金。		
工期目标及承诺	300 个日历日。/误期赔偿费：300 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 1%。		
其它说明： 未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2021 年 9 月 29 日

第四部分 合同附件格式

附件一：联合体协议

联合体协议书

(广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司)自愿组成联合体, 共同参加(项目名称)投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标, 签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(广东省建筑装饰集团公司)为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体投标人	职能	承担的工作内容	具备的资质
满足施工资质要求的单位名称	联合体主办方 (施工总负责方)	作为联合体的主办方, 主要承担本项目的施工部分等工作外, 还应负责设计施工一体化管理的职责。为本项目的施工总负责方, 并承担施工总协调工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。	
满足设计资质要求的单位名称	联合体成员方(设计总负责方)	为本项目的设计总负责方, 主要承担本项目的全部设计、设计优化等工作, 并承担设计工作, 具体按合同要求。	

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称: 广东省建筑装饰集团公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称(如有): 广东省轻纺建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2021年 月 日

202/106

工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大门。

工程立项备案号：南发改资投审【2021】37 号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围——本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1)建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2)装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3) 电气工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成动力、照明配电设计, 自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4) 空调通排风工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成空调通排风设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计; 自各楼层冻凝水立管接口起至各盘管风机止的冻凝水系统设计; 自各楼层外墙新(排)百页起至室内各新(排)风口止的新(排)风系统设计。

5) 给排水工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层给(排)水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6) 管线综合: 实验室及配套工程的管线众多, 应综合考虑其布置, 除了对美观的要求外, 应尽量减少管线所占用的空间高度, 以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程: 实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境, 有着严格要求, 实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性, 承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计, 并应在收到中标通知书后 10 个日历天内将人员资料报送至发包人。

8) 其他设计内容: 负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计; 大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计; 负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制; 负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计; 负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计; 负责效果图制作; 负责配合模型制作; 负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告; 负责根据建设要求组织与项目设计有关(动物房、检测平台、环保等)的各项专家评审并承担评审费用。

9) 编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审, 设计审查专项设计方案, 审核并编制竣工图。

10) 其他服务

施工过程服务(提供技术交底, 解决施工中的设计技术问题, 参加竣工验收等); 后期服务以及发包人要求的其他配合工作(根据工程建设需要及发包人要求提供, 协

助办理与工程相关的各项手续)；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工(联合)验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

2. 施工部分

负责本项目的施工作业，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工作业：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通排风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建(包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中。)；报验手续工作；相关文件送审，配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作；负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

(二) 承包范围、价款的调整和投资控制

1. 本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价(中标价)。

2.本工程实行全过程限额设计施工,严格控制每阶段投资目标,结算送审价总金额不得超过合同暂定价(中标价),承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施,如有超出,超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后,按中标下浮率调整签约合同价,并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前,发包人可根据工程实际进度,以合同暂定价作为依据支付工程预付款,待本项目施工图预算审定后,按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款,在预算审定前,承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准,再结合中标下浮率计算最终结算价,若结算价高于合同总价,按合同价(中标价)结算。

由于本项目使用财政资金,承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由,延迟履行合同约定的义务,也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式:按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包,包括但不限于包设计、包施工、包工、包料(含材料检测)、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修。

三、合同工期

本项目工期自2021年10月1日起算,计划竣工时间为2022年7月31日,(其中:设计工期为40日历天,施工工期为260日历天,施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作,总工期300日历天,竣工时还应达到入住、交付标准)。

计划工期 300 日历天

(1)设计工期:40 日历天。

其中,承包人应在收到中标通知书后10个日历天内完成方案深化及方案修改;

方案设计审查批准后25个日历天内完成施工图设计;

施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段,随项目进展情况,至项目竣工。

(2)施工工期:260 日历天。

发包人完成工程自检后7日历天内组织竣工验收,因承包人原因导致翻修延误,工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

（一）合同暂定价

合同暂定价（大写人民币）：壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整，（小写人民币）¥:120311230.00，其中：设计费投标报价：伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整，建安工程费投标报价：壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整；设计暂定价（含税）：（小写人民币）¥:5651755.20元；施工暂定价（含税）：（小写人民币）¥:114659474.80元，投标下浮率：1.2%（按总价下浮）。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

（二）概算送审价

承包人需在获得中标通知书后 15 个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核，承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

（三）预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后 15 个日历天内完成施工图预算（即预算送审价）并提交发包人和财政部门审核，按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款（即预算审核价）。除发包人书面提出可增加合同总价外，承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款（支付比例详见本合同施工部分专用条款 26 条）。

（四）结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准，按实结算工程款（详见施工合同专用条款和设计合同）。其中，施工费部分，承包人在竣工验收合格后 14 天内，以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础（如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价，以调整后的综合单价为准，措施费包干），依据本合同、招标文件的相关约定办理结算（即结算送审价），并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价（即中标价），结算金额以发包人和财政部门审定为准（即施工费部分的结算审核价），且应

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月16日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(第一部分协议书的签章页)

发包人(甲方): (盖章)

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址: 佛山市南海区狮山镇

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-86687117

传真:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号: 12440600MB2D80149R

邮政编码: 528200



承包人(乙方): (盖章)

广东省建筑装饰集团公司

地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87654099

传真: 020-87600275

开户银行: 中国民生银行广州分行

营业部

帐号: 0301014170036495

纳税人识别号: 9144000019033094XW

邮政编码: 510610

承包人(丙方): (盖章) 广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址: 广州市越秀区东风东路 744 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87618480

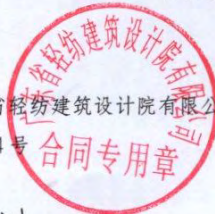
传真: 020-87622943

开户银行: 中国工商银行广州第三支行

帐号: 3602028909004683891

纳税人识别号: 91440000455860111J

邮政编码: 510080



蔡忠坤

关于佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包说明函

由广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司联合体中标的佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包，现根据项目实际情况做以下说明：

（1）该项目的合同总价为 12031.123 万元。其中，设计部分由广东省轻纺建筑设计院有限公司负责，设计费金额为:565.17552 万元；该项目的施工部分由广东省建筑装饰集团公司负责，施工费合同金额为:11465.94748 万元。根据初期审核预算金额，其中 26 栋：10502.38768 万元；28 栋：552.9867 万元；35 栋：410.5731 万元；最终结算金额以实际为准。

（2）该项目总负责人兼项目施工负责人为林少强，项目设计负责人为张晓晖。因林少强身体不适等个人原因，在该项目所属的 28 栋、35 栋施工完毕后，施工单位申请将项目总负责人兼项目施工负责人由林少强变更为刘楠伟，身份证号：441426199302031830，一级建造师注册编号：粤 1442021202200989。因此佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26 栋由刘楠伟作为项目经理，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应的终身责任。

特此说明。





施工单位：广东省建筑装饰集团公司

日期：2024年10月25日



建设单位：佛山鲲鹏现代农业研究院

日期：2024年10月25日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心28栋4-9层	建筑面积	6019.92m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202208220101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0016		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张强
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张映晖、何兆源、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈叔森、张学会、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学会
建筑设备安装工程	何兆源	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈叔森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张彬	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人		张彬
2	李锐	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师		李锐
3	孙建	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管		孙建
4	何明	广东建设工程咨询有限公司	总代		何明
5	曹丽	广东建设工程咨询有限公司	总监		曹丽
6	吴明权	广东建设工程咨询有限公司	专监		吴明权
7	刘志根	广东建设工程监理有限公司	监理员		刘志根
8	王明辉	广东建设工程监理有限公司	项目负责人		王明辉
9	张大海	广东建设工程监理有限公司	设计人		张大海
10	林明辉	广东建筑装饰集团有限公司	项目经理		林明辉
11	何强	广东建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		何强
12	叶世	广东建筑装饰集团有限公司	质量员		叶世
13	陈和	广东建筑装饰集团有限公司	质检		陈和
14	邱玉才	广东省建筑装饰集团有限公司	施工员		邱玉才
15	张子	广东省建筑装饰集团有限公司	质量员		张子
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按工程施工合同内容及设计图纸等全部完成。施工过程中，对建筑材料的进场进行严格把关，主要材料均有出厂合格证，报验合格后方可使用。对质量要求高度重视，严格把关，各隐蔽工程、分部分项工程均按要求控制。该工程由建设、监理、设计及有关单位对工程进行监控工作，各施工工序能按设计图纸和施工规范要求完成，施工过程中未发现违规及严重问题，符合验收要求、同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 晓 晖
注册号：4400641-000
有效期至：至2024年11月

建设单位：	监理单位：44015425 2024.04.19	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：张 粉	总监理工程师：曹 研	单位(项目)负责人：林 浩	单位(项目)负责人：张 晓 晖	单位(项目)负责人：张 强
2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月10日	2023年1月0日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋
验收日期：2023年09月05日
建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心35栋	建筑面积	1290.71m ²	工程造价	410.5731万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202208220201	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年09月05日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0017		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人	/	张林
2	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管	/	张林
3	林建	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级职称	林建
4	曹力	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	曹力
5	李智	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师	/	李智
6	何明	广东建设工程监理有限公司	总代	中级工程师	何明
7	吴盼	广东建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	吴盼
8	刘东	广东建设工程监理有限公司	监理员	中级工程师	刘东
9	刘东	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目设计负责人	高级职称	刘东
10	张火	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计人	中级职称	张火
11	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	安全员	中级职称	李智
12	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	李智
13	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	质量员	中级职称	李智
14	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	施工员	中级职称	李智
15	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	施工员	中级职称	李智
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晓峰
注册号: 4400641-009
有效期: 至2024年11月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋	建筑面积	7145.64m²	工程造价	10502.387738万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202207191401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0010		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东鲲鹏建筑设计有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、刘楠伟
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆波、郭坤成、谷峰、陈强、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆波	谷峰、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 23 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张振 2024年10月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 曹克勤 2024年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王南 2024年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张晓晖 2024年10月25日	勘察单位: (公章) /
---	---	---	--	--------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晓晖
注册号: 4400641-009
有效期: 至2026年10月

2.万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域
精装修工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02621] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元陆分（¥4628.384306万元）。
其中:

人工费: ¥473.053035万元

安全防护、文明施工措施费: ¥95.058031万元

项目负责人姓名: 陈国平

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年6月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包合同

项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128

地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：WS-GCHT-2019-010

发包人： 广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人： 广东省建筑装饰集团公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程（以下简称“A#塔楼写字楼区域精装修工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

1.3 项目概况：本项目地块编号：BA0903128，位于广州番禺万博中央商务区，是广州新城市中轴线南段的城市次级中心，是番禺新城重要的组成部分，拥有甲级写字楼、国际星级酒店、生态购物街、购物中心及绿色智能公寓。本项目总用地面积约 40879 平方米，可建设用地面积约 35175 平方米；总建筑面积约 348998 平方米。建筑密度 50%，绿地率 30%，规划有 A#塔楼及裙房（266.15 米）面积约为 160219 平方米（其中 A#裙房 1 幢，地上 8 层，面积 54364 平方米；A#塔楼 1 幢，地上 49 层，面积 105855 平方米）；B 塔 1 幢（5#商业位于 B 塔 25、26 层），B 塔 26 层（125.30 米）1 幢，建筑面积约为 29649 平方米；C 塔 31 层（148.00 米）1 幢，建筑面积约为 35846 平方米；1-4#商业楼 4 层 4 幢，建筑面积约为 15480 平方米；地下室 4 层商业、停车库，建筑面积约为 107804 平方米。（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

1.4 相关参建单位：

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

主体设计单位：（主）广东省建筑设计研究院

（成）深圳市粤鹏建设有限公司

监理单位：深圳市粤鹏建设有限公司

装修设计单位：深圳洪涛集团股份有限公司

架空地台及钢质防火门设计单位：广东省建筑设计研究院

标识设计单位：广州市澳飞扬标识有限公司

造价咨询单位：广州菲达建筑咨询有限公司

1.5 定义

1.5.1 甲方代表：指甲方委派的，履行本合同的全权代表。

1) 甲方任命刘勇为甲方代表，其通讯方式为：

通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 1 栋 1 座
四楼

邮政编码：511445

联系电话：020-34824909

传真号码：020-34824000

2) 甲方对甲方代表权力做如下限制：甲方代表履行甲方授权的职责和权力。甲方代表签署的任何文件、资料均在甲方加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.2 监理工程师代表：指监理单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。

1) 耿嘉锋为监理工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦 701、710-713

邮政编码：518000

联系电话：13682489829

传真号码：0755-82077608

2) 其他事项：监理工程师代表履行工程监理的职责和权力。监理工程师代表签署的任何文件、资料均在监理单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.3 造价工程师代表：指工程造价咨询单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。

1) 谭志华为造价工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区广州大道中路 289 号新闻中心 B 塔 19 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-87592695

传真号码：020-87592677

2) 其他事项：造价工程师代表履行全过程造价咨询的职责和权力。造价工程师代表签署的任何文件、资料均在造价咨询单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.4 装修设计单位代表：指装修设计单位委派常驻施工现场负责合同工程的装修设计专业技术的专业人员。

1) 方伟鸿为装修设计单位代表, 其通讯方式为:

通讯地址: 深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码: 518001

联系电话: 13580590595

传真号码: 0755-82264026

2) 其他事项: 装修设计单位代表履行工程设计的职责和权力。装修设计单位代表签署的任何文件、资料均在装修设计单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.5 乙方项目经理: 指乙方任命的, 履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。乙方项目理由乙方任命并书面通知甲方。

1) 乙方任命陈国平为乙方项目经理, 其通讯方式为:

通讯地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

邮政编码: 510000

联系电话: 020-87654099

传真号码: 020-87600275

2) 乙方项目经理权力的限制: 乙方项目经理签署的任何文件、资料均在乙方加盖公章情况下方为合法有效。

第二条 工程范围及施工内容

2.1 工程范围:

1) 本工程为 A#塔楼写字楼区域精装修、砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌、机电、给排水等工程, 工程范围包括但不限于: A 塔负一层、负三层、首层、三层、十一层至二十层、二十二层至三十一层、三十三层至四十二层等区域的精装修工程; 精装修区域的架空地台采购和安装 (不包含番禺信投公司持有办公室和 35F 营销精装修展示区部分); 精装修区域的标识标牌和电梯轿箱装修等。A 塔及裙房正负零以上所有防火门采购和安装, 乙方施工范围内门框四周内外填塞封堵收口; 35F 营销展示区砌筑抹灰工程; 机电、给排水工程。

2) 承包内容具体以甲方所提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更或其他设计文件、甲方指令以及经甲方审批的深化图纸为准。甲方有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围, 对此乙方不得有异议, 并保证按甲方要求完成所有工程内容。

2.2 施工内容:

按甲方提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更以及经甲方审批的深化图纸施工，施工内容包括但不限于：

1) 装修：施工图范围内的所有精装修工程和砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌工程等施工。

2) 机电、给排水：精装修区域的照明电气工程（从强电井配电箱出线开始），含电气管线、灯具、开关、插座等（应急照明和疏散指示除外）；精装修区域的给排水施工从水表后侧开始到茶水间、卫生间；以及前述机电施工的调试检测。

3) 其他：①工程承包范围内的各项施工及赶工措施（如发生赶工，按合同条款 5.1 执行）；

②装修施工完成后的石材晶面处理。

4) 包括所有精装修工程范围内材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、运输（包括二次转运）、吊装、存储、防盗、保护等；

5) 包括装修施工完成后的成品保护以及负责出现施工成品损坏后的材料后补和饰面修补施工；

6) 包括所有施工机械及设备、管线深化布置、施工图深化、工程施工；所有施工及安全措施、运输吊装措施及施工成品保护；

7) 包括为施工运输而提前使用的电梯的内部保护、电梯门、电梯门槛及电梯外呼按钮保护；

8) 包括施工过程中安全防护、消防器材、消防安全及施工用水用电安全等；

9) 包括施工垃圾清理及外运，乙方负责将施工垃圾外运至政府指定的垃圾消纳场，如因垃圾外运、堆放引起的投诉或罚款均由乙方承担；现场垃圾的堆放须满足现场管理要求，堆放在甲方指定的地点；

10) 包括施工完成后的开荒保洁（达到甲方开荒验收标准）；

11) 包括工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；

12) 包括配合和满足本项目安全管理及施工管理要求，配合和满足本项目监理工程师的各项管理要求；

13) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或施工惯例应当完成的工作都是乙方的工作内容，并包括其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容；

14) 所有机电专业检修口预留。

2.3 施工配合:

1) 与总承包单位的施工配合

服从总承包单位的现场安全管理,并按建筑法要求签订安全责任书和交纳安全保证金;按总承包单位要求接驳临水、临电并支付水电费;与总承包单位协商沟通材料运输及材料堆放事宜;与总承包单位完成场地测量放线后的移交接收手续;若施工过程中造成总承包单位施工成品破坏及施工机具损坏,需承担相关损失和费用。

乙方在与总承包单位进行施工场地移交过程中,土建结构偏差超出结构施工规范误差要求的,由总承包单位负责打凿及修复;满足结构施工规范误差要求但需进行打凿的由乙方负责,打凿后的修补工作也由乙方完成。

2) 与水电单位的施工配合:工程范围所有开关插座的开孔和收口由乙方负责;

3) 与空调单位的施工配合:工程范围内的所有空调暖通施工由空调暖通单位完成,乙方负责装修面开孔与收口的孔隙封堵工作;

4) 与消防单位的施工配合:工程范围内的所有消防施工由消防单位完成,乙方负责装修面的开孔及完成消防安装后的孔隙封堵工作;

5) 与智能化单位的施工配合:工程范围内的所有智能化施工由智能化单位完成,乙方负责装修面的开孔及完成智能化安装后的孔隙封堵工作;

6) 与电梯单位的施工配合:乙方负责工程范围内所有电梯厅的电梯大门套、电梯按钮、外呼、指示灯面板、消防电梯消防操作盒的开孔,负责与前述安装相关的洞口打凿、修补、填塞和封堵施工;

电梯公司负责提供给乙方电梯中线,电梯门套安装定位,提供各电梯按钮、外呼、指示灯、消防电梯操作盒等面板及其开孔定位和线管安装连接;

7) 与电讯单位的施工配合:乙方负责工程范围内装修面的电讯末端开孔工作;电讯单位负责穿线及末端连接安装工作。

第三条 承包方式

本项目 A#塔楼写字楼区域精装修工程包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工安全防护、包工程竣工验收通过、包移交、包保修、包风险、包税金等方式承包。综合单价包干,工程量按实结算,其他费用(措施项目费、其他项目费、税金)的结算方式详见本合同第九条第 5 款“9.5 结算及调整”。

第四条 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、现行标准、规范及有关技术文件；
- 6、施工设计图纸及设计文件（含设计变更）；
- 7、中标的投标报价书；
- 8、图纸会审记录；
- 9、合同约定的其他文件（如洽商函、现场签证及其他相关文件）。

第五条 合同工期

5.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：396个日历天，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。暂定 2019 年 9 月 1 日进场，竣工日期为 2020 年 9 月 30 日。

甲方有权根据需要对上述工期进行调整，乙方需无条件执行调整后的工期，否则按本合同第 15.11 条承担违约责任。当调整后的工期在定额工期 246 个日历天（含 246 天）与 396 个日历天之间时，不计取赶工费，当调整后的工期小于定额工期 246 个日历天，则以“定额工期”246 个日历天为基数，按 2018 年广东省《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》约定的赶工措施费计算原则计算赶工措施费。

定额工期执行《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016），按总说明第十二条“同期施工的群体工程中，一个承包人同时承包 2 个以上（含 2 个）单项（位）工程时，工期的计算：以一个最大的工期单项（位）工程为基数，另加其他单项（位）工程工期总和乘以相应系数计算：加 1 个乘以系数 0.35”计算，其中架空地台按一般装修标准，I 类地区，工期为 190 个日历天，写字楼公共区域部分按高级装修标准，I 类地区，工期为 160 个日历天。

定额工期计算公式： $190 \text{ 个日历天} + 160 \text{ 个日历天} \times 0.35 = 246 \text{ 个日历天}$ 。

进场后具体计划以甲方要求为准，乙方投标时提供的工期计划、主要施工节点计划和设备材料采购计划应根据甲方要求进行调整。

5.2 乙方须完全配合和满足甲方对项目总进度目标的需要，并服从甲方对进度的总体安排和管理。

5.3 本工程的工期为日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，

且已含深化设计、材料设备采购、安装及竣工验收合格时间。

5.4 本合同约定施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑施工规范及合同施工要求、现场施工环境、本工程自身条件及特点而确保实现的工期。除甲方书面同意延期外，本合同约定施工工期不因任何原因予以延期。

5.5 如因甲方单方原因或者其他不可抗力原因造成工期延误的，乙方在事件发生之日起7个日历天内书面向甲方提出工期顺延，经甲方书面确认同意后工期方可相应顺延。乙方未按本款约定时间提出顺延申请的，视为乙方放弃顺延的权利，甲方不再因该原因造成的延误进行工期顺延。

5.6 乙方须确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足甲方节点工期完成需要，乙方负责增加施工人数，否则甲方有权自行委派专业队伍协助施工，由此产生的一切费用按照甲方确认的金额，由乙方承担，并在乙方进度款中直接扣除。

5.7 本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，通过甲方及监理工程师初验收、通过甲方组织的政府主管部门监督验收并取得政府部门认可的质量监督验收报告，最终取得竣工验收备案报告之日。

第六条 合同价款及调整办法

6.1 本合同项下全部 A#塔楼写字楼区域精装修工程的合同金额（含税金，税率为 9%）暂定为¥46283843.06 元（大写：人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元零陆分）。

其中：暂列金额（含税金）为¥3838305.43 元（大写：人民币叁佰捌拾叁万捌仟叁佰零伍元肆角叁分）。

绿色施工安全防护措施费（含税金）金额为¥1036132.54 元（大写：人民币壹佰零叁万陆仟壹佰叁拾贰元伍角肆分）。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给乙方的实际费用。核算进度款和工程结算时，按实际完成的情况进行计量和结算，剩余部分仍归甲方所有。

6.2 A#塔楼写字楼区域精装修工程实行综合单价包干，除合同中另有约定外，任何情况下综合单价均不予调整。

合同价=Σ综合单价*工程量+措施费（含绿色施工安全防护措施费）+其他项目费（含暂列金）+税金。综合单价及各税费包含的内容如下：

1) 综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、机械费、综合管理费、利润、保修费、风险费用、保险费、场内外

甲 方：广州市万舜投资管理有限公司	乙 方：广东省建筑装饰集团公司
通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场1栋1座四楼	通讯地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
收 件 人：赵冰娜	收 件 人：陈国平
电 话：020-34824999	电 话：020-87654099
传 真：020-34824000	传 真：020-87600275
邮 箱：zbnxiaowu@163.com	邮 箱：59745434@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

20.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

20.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

20.5 合同附件：

附件一：《项目技术管理人员名单》

附件二：《工程材料品牌表》

附件三：《履约保函》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《工程质量缺陷保修书》

甲方：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2019年6月26日

乙方：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：

签约代表：

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙
工程名称：房

验收日期：2021年5月14日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧	建筑面积	160219m²	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	裙房8层，塔楼49层	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东粤通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格，符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格，符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜峰	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜峰
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021 年 5 月 14 日



* GD-E1-914/6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			2	符合要求		同意验收		
2	门窗			2	符合要求		同意验收		
3	吊顶			2	符合要求		同意验收		
4	轻质隔墙			2	符合要求		同意验收		
5	饰面板			4	符合要求		同意验收		
6	饰面砖			1	符合要求		同意验收		
7	涂饰			1	符合要求		同意验收		
8	细部			3	符合要求		同意验收		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8			符合要求		符合要求		
		分项数: 17							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感好		好		
综合验收结论及备注		经检查,建筑装饰装修分部工程符合要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2021年3月18日		2021年3月18日		年 月 日		2021年3月18日		2021年3月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7312 *

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312


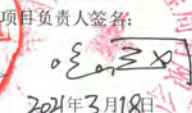
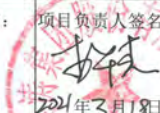
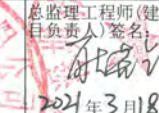

单位(子单位) 工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气动力节能	1	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1		符合要求		符合要求		
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			质量控制资料齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			观感良好		好		
综合验收结论及备注: 经检查,建筑节能分部工程符合要求,同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设单位)			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
陈国平	喻国正						
2021年3月18日	2021年3月18日		2021年3月18日	2021年3月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位) 工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气照明			6	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求		
	分项数: 6							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感良好		好	
综合验收结论及备注		经检查,建筑电气分部工程符合要求,同意验收。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2021年3月18日		2021年3月18日		年 月 日		2021年3月18日		2021年3月18日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7312 *

分部(系统)工程质量验收记录

200



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128) 工程
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下三层电梯厅、地下一层办公大堂、首层办公大堂、三层办公大堂、低区标准层 11-20 层、中区标准层 22-31 层、高区标准 33-42 层



二〇二二年十二月三十一日

3.科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03012]号

(主)广东省建筑装饰集团公司,(成)山东寿光第一建筑有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分(¥6,320.706154万元)。

其中:

项目负责人姓名:蔡学峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月16日

洪汉林



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年6月16日

黄晓

日期: 2022-06-16



见证(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28966000 Fax: 020-28966095
Address: 广州市天河区天润路539号 510630
WWW.GZGZTC.COM



附件一：

联合体共同投标协议书

广东省建筑装饰集团公司、山东寿光第一建筑有限公司（施工方单位名称、设计方单位名称）自愿组成联合体，共同参加 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包 投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省建筑装饰集团公司（主办方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

① 广东省建筑装饰集团公司（施工方单位名称）：作为联合体的主办方除负责本工程的施工外，还应负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

② 山东寿光第一建筑有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计、设计优化等工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称：广东省建筑装饰集团公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：山东寿光第一建筑有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2022年05月31日

注：单独投标的，无需提交本协议书。

2022.08

正本

建设工程总承包合同

穗开科合[2020]工023号

项目名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

签订地点：广州市黄埔区

协议书

发包人（全称）：科学城（广州）投资集团有限公司

承包人（全称）：（联合体主办方）广东省建筑装饰集团公司

承包人（全称）：（联合体成员）山东寿光第一建筑有限公司

（科学城（广州）投资集团有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

本工程为国有企业资金投资建设，因此承包人收款时，开具发票购买方名称应为实际出资付款单位，即“科学城（广州）投资集团有限公司”。发票开具名称：科学城（广州）投资集团有限公司，纳税人识别号：914401011906700395，地址：广州市黄埔区开达路101号，电话020-31600074；

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包合同

工程地点：广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南

工程内容：室内精装修工程、电气工程、给排水工程及公共区域等（具体以本工程设计完善并确认后的施工图纸及工程量清单为准）

工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证 2018-440116-47-03-811005。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：包含但不限于设计各阶段（工程测量放线、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、规划报建调整、验收、消防报建以及各阶段的相关报批审查等）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等以及各阶段的相关报批、报建、检验、审查、备案等）。具体以招标人实际要求通知为准。

（二）承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安

全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修，综合单价包干，措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

三、合同工期

合同总工期暂定 100 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 63207061.54 元（大写：陆仟叁佰贰拾万零柒仟零陆拾壹元伍角肆分），其中，设计合同暂定价为 845665.00 元；工程施工合同暂定价为 62361396.54 元。

承包人需在施工图确定后 14 个日历天内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以发包人审定后的工程量清单作为施工图预算编制依据，并执行合同下浮率（本项目合同下浮率为固定下浮率 8%+承包人投标下浮率 0.51%）调整工程施工合同价款，以经发包人审定下浮后的施工图预算执行本合同专用条款 1.27.2 后作为调整工程施工合同价，综合单价包干。未执行合同下浮率的施工图预算（含 5%暂列金）不能超合同暂定价且不能超发包人审定的设计概算中的建安费，执行合同下浮率后的竣工结算不能超合同暂定价，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决。

合同结算价款以发包人或其授权委托的第三方按合同下浮率审定的结算为原则。其中建安工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人或其授权委托的第三方审定的施工图预算中综合单价并执行合同下浮率为基础，依据合同、招标文件的相关约定办理结算并报发包人评审，合同结算价款以发包人与承包人共同确认为准（施工结算价款不得超过经双方确定的施工图预算执行合同下浮率后的调整合同价款，超过部分发包人不予支付，由联合体各方自行协商解决）。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发

何补偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 13 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同正本一式陆份，发包人执贰份、承包人各执贰份；副本十二份，发包人执肆份，承包人各执肆份。

发包人：科学城（广州）投资集团有限公司（盖章）

地址：广州市黄埔区开达路101号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：914401011906700395

邮政编码：

承包人：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：工商银行广州高新技术开发区支行

帐号：3602008119200844715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510610

承包人：山东寿光第一建筑有限公司

地址：寿光市圣城街2369号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-5221460

传真：0536-5221717

开户银行：建行寿光支行

帐号：37001677908050004487

纳税人识别号：913707831656837279

邮政编码：262700

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称: 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计
施工总承包项目

验收日期: 2023 年 2 月 10 日

建设单位（盖章）: 科学城（广州）投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科景苑(D1、D2、D3)宿舍楼精装修工程				
工程地点	广州市黄埔区开泰路以北，开达路以西，朝官岭以南	建筑面积	40504.1m²	工程造价	6320.70万
结构类型	框剪结构	层数	地上：	19	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	440112202008290101	监理许可证号	E144007531-8/1		
开工日期	2022年07月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州开发区建筑工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200831001		
建设单位	科学城（广州）投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	山东寿光第一建设有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李灵杰
副组长	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
组员	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡、张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李灵杰	林航、倪晓波、闫伟、蔡学峰、谷峰
建筑设备安装工程	蔡学峰	苏华寿、陈强、刘阳、陈国平、李志文、张学全、张立创、巫峡
工程质控资料	林航	张志权、黄可韶、邹煜辉、苗乃顺、陈权森

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李灵杰	科学城（广州）投资集团有限公司	项目负责人		李灵杰
2	林航	科学城（广州）投资集团有限公司	装修负责人		林航
3	刘芳	山东寿光第一建筑有限公司	设计负责人		刘芳
4	潘新民	山东寿光第一建筑有限公司	建筑设计专业负责人		潘新民
5	李锐源	山东寿光第一建筑有限公司	暖通空调专业设计负责人		李锐源
6	张丽丽	山东寿光第一建筑有限公司	给排水设计专业负责人		张丽丽
7	倪晓波	广东正茂工程管理有限公司	项目总监		倪晓波
8	闫伟	广东正茂工程管理有限公司	装修专业监理工程		闫伟
9	苏华寿	广东正茂工程管理有限公司	机电专业监理工程		苏华寿
10	蔡学峰	广东省建筑装饰集团公司	项目经理		蔡学峰
11	谷峰	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人		谷峰
12	刘阳	广东省建筑装饰集团公司	安全负责人		刘阳
13	陈强	广东省建筑装饰集团公司	装修施工员		陈强
14	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	土建施工员		陈国平
15	张志权	广东省建筑装饰集团公司	给水排水施工员		张志权
16	黄可韶	广东省建筑装饰集团公司	暖通与空调施工员		黄可韶
17	谭婧	广东省建筑装饰集团公司	智能建筑施工员		谭婧
18	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	安全员		邹煜辉
19	陈权森	广东省建筑装饰集团公司	资料员		陈权森
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

改工程项目已完成设计和合同约定的施工内容，各分项工程、分部工程、单位工程质量验收均合格，施工中未发生质量事故，工程质量符合设计要求并达到国家工程强制性标准的规定，满足使用功能，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB/T 50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《建设工程文件归档规范》GB/T50328-2019及《建设工程档案编制规范》DB4401/T55-2020等验收规范，综合评定工程质量为合格，同意竣工验收。

建设单位 (公章):

单位(项目)负责人:



李长松 2023年2月10日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 王世 山东寿光第一建设有限公司
（公章）



2023年2月10日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

科学城（广州）投资集团有限公司：（建设单位）
位于广州市 黄埔 区 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包项目 工程（请勾选：
☒ 单位工 程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程
设计施工总承包评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：粤GZSY2023-050

广州市建筑装饰行业协会
二〇二三年四月

4.维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2019]第[06131]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿壹仟伍佰捌拾肆万捌仟贰佰壹拾元壹角捌分(¥11584.821018万元)。

其中:

人工费:¥2158.525764万元

绿色施工安全防护措施费:¥447.973193万元

项目负责人姓名:丁嘉智

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年11月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章

2019年11月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年11月8日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



甲方合同编号: 19BTE. ZZ-D. 3-003

乙方合同编号:

维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包合同书

发包人(甲方): 佛山白天鹅房地产开发有限公司

承包人(乙方): 广东省建筑装饰集团公司

第一部分 协议书

发包人：佛山白天鹅房地产开发有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：佛山市南海区里水镇和顺逢涌村（土名）“洲寮”地段

1.3. 工程概况：维港水岸花园(住宅部分)精装修工程施工专业承包共 8 座住宅(其中含 1~7 栋和 9 栋，为 32~36 层高层建筑)，总建筑面积共 144678.40 平方米，本次招标预算中涉及的装修面积为 96655.76 平方米，其中公区装修面积为 9445.25 平方米，室内精装修面积为 87210.51 平方米。

2. 承包方式：

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、和工程量清单等有关资料及说明实行专业承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本合同暂定总价采用分部分项工程综合单价包干；措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干。工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。综合单价应认为已按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容和工程量清单等有关资料及说明所需的相关费用，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收（含整体验收）移交、包联合调试、装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，利润，加班费，材料市场价差（合同另有约定除外），与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由承包人向政府缴纳的保证金，工伤保险费，风险费，水电费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费（第三方检测的除外），以及其他为按时按质完成合同所规定工作的除措施费外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

3. 承包范围

3.1. 承包范围：依据招标文件、招标图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括如下工程（但不限于）：

3.1.1 首层 1~4 栋、7 栋、9 栋大堂精装修（第 5 栋和第 6 栋的入户大堂不属于此次范围）；负一层 1~7 栋和 9 栋大堂精装修工程；标准层 259 个电梯厅（第 5 栋和第 6 栋各一个标准层电梯厅不属于此次范围）；

室内 939 户精装修, 含飘窗栏杆(第 5 栋和第 6 栋共 4 个样板房不在此范围); 电梯桥箱 1~7 栋、9 栋, 共 14 个 (第 5 栋和第 6 栋共两部电梯不属于此次范围);

3.1.2 甲方书面委托的其他工程。

3.1.4 专业工程管理和配合服务的工作:

1) 承包人作为专业承包人纳入总承包人的管理, 服从总承包人的协调管理, 配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下, 做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作, 按各专业工种界面做到有序施工;

2) 本工程临电、临水施工期间已交总承包进行管理, 中标人入场后连接的施工用水、用电及费用须与总承包单位洽商并由中标人支付相应费用, 见合同附件 4《总承包管理细则》。

3.2. 发包人的另行发包工程及施工界面详见附件 1《合同界面》;

3.3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的, 不能视为是完整无缺的。承包人应依照合同文件中的其他部分, 已完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘, 细阅合同图纸及工程技术要求, 务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

3.4. 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托, 不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

合同工期: 总工期暂定为 346 个日历天。以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素, 并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间, 承包人不得以以上因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况, 任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.1. 开工日期

开工日期暂定为: 2019 年 11 月 25 日(开工日期以经发包人书面同意由监理人下发的开工通知中载明的日期为准。如暂定开工日期与开工通知中载明的日期不一致时, 以开工通知为准, 本工程在保证以下节点时间完成的情况下总工期相应增减)。

4.2. 关键节点工期要求: (本工程划分为 7 个施工许可证, 须确保按以下 1)~4) 项节点计划完成, 分批进行单体验收)

- 1) 6、7 栋于 2020 年 8 月 5 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);
- 2) 4、5 栋于 2020 年 8 月 15 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);
- 3) 1、9 栋于 2020 年 9 月 30 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件);
- 4) 2、3 栋于 2020 年 11 月 5 日前完成 (含资料完成且具备单体验收条件)。

4.3 若本工程开工日期顺延或提前的, 则本工程相应的节点工期相应调整。如开工日期顺延, 承包

7栋、

人需采取相应措施，确保不影响项目竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。相应费用已含在合同总价中，不作另计。

4.4 装修工程竣工验收合格日期暂定：2020年12月5日；

整体工程竣工验收日期：2021年1月31日；

质量、

整体工程备案通过日期：2021年3月3日。

交叉

5. 质量标准

用须

5.1. 应达到《建筑工程质量标准》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过验收备案，达到合格质量标准。

的其

5.2. 如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

合同

6. 安全文明施工标准

工程

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

施工

7. 合同价款

所

本合同以上文规定的方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥115848210.18元（其中不含税价：¥106282761.63、含税价¥115848210.18）（大写：壹亿壹仟伍佰捌拾肆万捌仟贰佰壹拾元壹角捌分）。

1、

8. 特别约定

1、

字

也

8.1 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置、已有垂直运输可使用周期（且在总包施工电梯拆除后配备足够的持证人员开室内电梯）、场内不提供食宿场地、政策变化及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（具体详见专用条款）。

8.2 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

8.3 中标后，发包人与承包人对中标清单综合单价报价进行合理性复核校对，复核调整原则：1）中标价格（合同暂定总价）不变，合同清单工程量范围内，发包人不调整清单综合单价，按中标清单综合单价执行；2）超出合同清单工程量的，超出部分，发包人有权对承包人中标清单中明显高于市场合理价格的清单项目进行合理调低。

an

5/1

8.4 中标后,承包人在本合同的履行过程中出现以下情况时,发包人有权拒绝承包人参与发包人(包括发包人属下项目公司、代管公司)后续招标项目的投标;同时,发包人关联公司(包括发包人上级公司、股权关系公司、同一集团下属公司)亦有权在收到发包人关于承包人履行本合同出现以下情况的通知时,有权拒绝承包人参与其后续招标项目的投标:

(1) 承包人不按合同条款有关约定投入现场组织管理人员、施工作业人员、施工机械设备,或者擅自变更资源投入计划或者擅自对已投入的资源进行调整的,对本合同约定工程进度、质量、安全等造成严重不利影响,经本工程总监理工程师或者发包人的指令限期改正后逾期仍未有明显改善的;

(2) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的;

(3) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁,且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的;

(4) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉,经发包人查证属实的,或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的;

(5) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用,但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失(包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用),在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的;

(6) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的;

(7) 承包人在本合同履约过程中出现的其它严重不诚信行为或严重不充分履约行为。

8.5 如遇国家政策调整影响合同条款,根据政策变动双方协商修订。

9. 合同份数及生效

本合同的正本一式 贰 份,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份,副本一式 玖 份,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章,并由双方法定代表人或其委托代理人签字或签章后生效。

(此页无正文)

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人或委托代理人:

电话:

开 户 银 行:

账 号:

签订日期:2019 年 11 月 25 日

承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人或委托代理人:

电话:

传真:

开 户 银 行: 工行广州分行

账 号: 360200819200844715

签订日期:2019 年 11 月 25 日

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			3	符合要求		验收合格		
2	抹灰			1	符合要求		验收合格		
3	门窗			4	符合要求		验收合格		
4	吊顶			1	符合要求		验收合格		
5	饰面砖			2	符合要求		验收合格		
6	涂饰			1	符合要求		验收合格		
7	细部			4	符合要求		验收合格		
本分部(系统、子系统)数:				中华人民共和国一级建造师注册证书		验收合格			
分部(系统)质量控制资料				注册名: 黄 骏		验收合格			
分部(系统)安全及功能检验				注册号: 4400289-0		验收合格			
分部(系统)观感质量				有效期至: 2021年6月		验收合格			
综合验收结论及备注				好		验收合格			
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠				王峰		龙江波	
2020年11月6日		2020年11月6日		年 月 日		2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		3	符合要求			
2	抹灰		1	符合要求			
3	门窗		4	符合要求			
4	吊顶		1	符合要求			
5	饰面砖		2	符合要求			
6	涂饰		1	符合要求			
7	细部		4	符合要求			
<p>分部(系统)共分子分部(系统、子系统)数: 7 名: 黄 驹</p> <p>注册号: 4400288-030 有效期至: 2021年6月</p> <p>分部(系统)质量验收合格</p> <p>分部(系统)安全验收合格</p> <p>分部(系统)观感质量: 好</p>							
<p>综合验收结论及备注:</p> <p>分包单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位: 监理(建设)单位:</p> <p>项目负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 项目负责人签名: 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 龙占军</p> <p>2020年11月6日 2020年11月6日 年 月 日 2020年11月6日 2020年11月6日</p> <p>(盖章) (盖章) (盖章) (盖章) (盖章)</p>							



* GD-C5-7312 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质 量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林嘉红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质 量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	门窗	4	符合要求		验收合格		
4	吊顶	1	符合要求		验收合格		
5	饰面砖	2	符合要求		验收合格		
6	涂饰	1	符合要求		验收合格		
7	细部	4	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 16		中华人民共和国住房和城乡建设部 注册名: 黄 俊 注册号: 4400289-030 有效期至: 2021年6月		符合要求 验收合格		
分部(系统)	分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格		
分部(系统)	分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格		
分部(系统)	分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收结论及备注: 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 丁嘉智 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 林海珠 2020年11月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2020年11月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 江涌波 2020年11月6日 (盖章)		



* GD-C5-7312 *

GD-C5-7312

* 6D - C5 - 7312 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室						
施工单位		广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装			6	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装			22	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装			22	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装			40	符合要求		验收合格	
汇总: 本子分部共计分项数:		4		检验批数:		90		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		注册号: 4400289-030		有效期至: 2021年6月		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验						符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						好		验收合格
综合验收结论及备注								
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
丁嘉智	林海珠			龙仁军				
2020年11月6日	2020年11月6日		2020年11月6日	2020年11月6日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [illegible]

* GD- C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐[illegible]

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

* GD - C5 - 7311 *

* GD - C5 - 7311 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园2座3座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波	
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林嘉红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装			24	符合要求		验收合格		
2	金属门窗安装			74	符合要求		验收合格		
3	特种门窗安装			12	符合要求		验收合格		
4	门窗玻璃安装			80	符合要求		验收合格		
汇总: 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 190				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好			
综合验收 结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠						龙仁军	
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

* GD-C5-7211 *

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

Abstract

* GD - C5 - 7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园4座5座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		6	符合要求		验收合格	
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		24	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		24	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		42	符合要求		验收合格	
总计本分部共计分项数: 4, 检验批数: 54			注册名: 黄发 注册号: 4400289 有效期至: 2021年06月		符合 符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合		符合		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合		符合		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 丁嘉智	项目负责人签名: 林海珠	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 龙占军			
2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)	2020年11月6日 (盖章)			



* GD- C5- 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 [illegible]

* GD - C5 - 7311 *

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 

* G D - C 5 - 7 3 1 1 *

门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室							
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波	
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装			24	符合要求		验收合格		
2	金属门窗安装			74	符合要求		验收合格		
3	特种门窗安装			12	符合要求		验收合格		
4	门窗玻璃安装			80	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数:		4	检验批数:		190		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		注册号:		4400289-080	符合		要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		有效期:		至2021年6月	符合		要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
综合验收 结论									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
丁嘉智		林海珠						龙占军	
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 

* GD - C5 - 7311 *

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园4座5座住宅及其地下室						
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设			72	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设			78	符合要求		验收合格	
3	木、竹面层铺设			24	符合要求		验收合格	
汇总 本分部共评分项数: 3 , 检验批数: 174				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;">  </div> <div style="width: 60%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 20%;">  </div> </div>								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
								
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园1座住宅及其地下室						
施工单位		广州市第四建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位		广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装		3	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装		11	符合要求		验收合格		
3	门窗套制作与安装		12	符合要求		验收合格		
4	护栏和扶手制作与安装		23	符合要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 51, 符合要求: 51, 验收合格: 51 子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 名称: 黄 骏, 符合要求: 51, 验收合格: 51 子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 编号: 4400289-030, 符合要求: 51, 验收合格: 51 子分部(系统、子系统)、分项观感质量 有效期: 至2021年6月, 好								
综合验收 结论及备注:								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
丁嘉智		林海珠						松启军
2020年11月6日		2020年11月6日				2020年11月6日		2020年11月6日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD-C5-7311 *



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111

* GD- C5 - 7311 *

* GD- C5- 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

Page 10 of 10

* GD- C5- 7311 *

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1111

* GD - C5 - 7311 *

上海市政工程设计研究总院有限公司

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园1座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		12	符合要求		验收合格	
2	金属门窗安装		35	符合要求		验收合格	
3	特种门窗安装		6	符合要求		验收合格	
4	门窗玻璃安装		39	符合要求		验收合格	
 中华人民共和国一级建造师注册证书 姓名: 黄 骏 注册号: 4400289-030 有效期至: 至2021年 6 月							
汇总 本子分部共计分项数: 4 , 检验批数: 92				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
丁嘉智	林海珠		江涌波		龙点军		
2020年11月6日	2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日		2020年11月6日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

111



* CD 05 73 11 1 *

* GD - C5 - 7311

细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术(质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	橱柜制作与安装		3	符合要求		验收合格	
2	窗带盒和窗台板制作与安装		11	符合要求		验收合格	
3	门窗套制作与安装		12	符合要求		验收合格	
4	护栏和扶手制作与安装		20	符合要求		验收合格	
<p>汇总: 本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 46, 符合要求: 46, 验收合格: 46</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料: 符合要求</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验: 符合要求</p> <p>子分部(系统、子系统)、分项观感质量: 好</p>							
<p>综合验收结论及备注: 合格</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年11月6日	2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日	2020年11月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

* GD - C5 - 7311 *

饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		维港水岸花园9座住宅及其地下室					
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	外墙饰面砖粘贴		33	符合要求		验收合格	
2	内墙饰面砖粘贴		12	符合要求		验收合格	
汇总:本子分部共计项数: 2 , 检验批数: 45			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
丁嘉智		林海珠		江涌波		江涌波	
2021年11月6日		2021年11月6日		2021年11月6日		2021年11月6日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 ☐ ☐ ☐

* GD - C5 - 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

1111

* GD- G5- 7311 *

* GD-C5-7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

11/11

* 6D-G5-7311 *

* GD - C5 - 7311 *

建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	维港水岸花园9座住宅及其地下室						
施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	项目技术 负责人	黎志强	项目负责人	林海珠	单位技术 (质量)负责人	江涌波
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	林喜红	项目负责人	丁嘉智	单位技术 (质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		33	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设		36	符合要求		验收合格	
3	木、竹面层铺设		11	符合要求		验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3			检验批数: 80	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好		好	
综合验收 结论及备注:							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
丁嘉智	林海珠		江涌波	龙涌波			
2020年11月6日	2020年11月6日	年 月 日	2020年11月6日	2020年11月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

广东省建筑装饰集团公司承建的
维港水岸花园（住宅部分）精装修工程 荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围：共有8座住宅及其负一层大堂的精装修工程，其中
1、2、3、6、7、9座为1-33层，4、5座为1-36层
证书编号：GDZS2021176

二〇二一年七月五日

5.金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包标段一

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05957] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包(标段一)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁仟捌佰柒拾壹万壹仟贰佰零叁元捌角(¥3871.12038万元)。

其中:

人工费: ¥718.395143万元

绿色施工安全防护措施费: ¥129.63012万元

项目负责人姓名: 谷峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月30日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2019年10月30日 交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



副本

金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工

专业承包（标段一）合同

发包人：广州市建轩资产管理有限公司

承包人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：建轩[商5项目][2019]21号

成立日期：2019年11月19日

签约地点：广州市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市建轩资产管理有限公司

承包人(全称): 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 金沙洲AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包(标段一)

工程地点: 广州市白云区金沙洲环洲路

工程立项批准文号: 穗发改城备【2014】57号

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 依据招标文件、招标图纸(包括技术要求)、工程量清单及有关资料及说明,对金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修进行施工,主要包括入户门及入户门以内的建筑装饰装修及相应配套水电等内容的装饰装修及相应配套内容。具体内容以工程量清单、施工图纸及有关资料为准。

承包方式: 由承包人包施工、包材料、包工期、包质量、包安全、包承包范围内验收等。按招标文件和本合同规定的范围以综合单价包干,部分项目综合合价包干。绿色施工安全防护措施费按照《广州市建筑工程安全生产措施管理费管理办法》及《广东省住房和城乡建设厅关于建筑工程绿色施工的管理办法(暂行)》(粤建质(2016)242号文)的规定执行)。

三、合同工期

【适用于 1#楼】: 本工程总工期为 210 个日历天,计划 2019 年 12

月 1 日开工（具体开工日期以甲方或总监理工程师发出的开工令为准），计划 2020 年 6 月 30 日竣工（具体竣工日期以竣工验收报告为准）。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

四、工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次竣工验收合格，并符合施工图纸要求和国家、行业有关标准。

五、安全、文明施工目标：杜绝一般事故等级以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

六、合同价款（中标总价）

1、合同总价（即中标价）（大写）：叁仟捌佰柒拾壹万壹仟贰佰零叁元捌角，（小写）：38,711,203.80 元；不含税总价为人民币 35,514,865.87 元，税款为人民币 3,196,337.93 元，税率为 9%。

上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知（建办标函[2019]183 号文）》，《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函[2019]819 号）增值税税率 9% 计取规定，采用一般计税方法计算，如遇国家税务政策法规变化，税款部分按相关规定进行调整。除本合同另有约定外，发包人无需另行向承包人支付其它任何费用。

2、项目单价：详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序按本合同第三部分《专用条款》第一条第 2 点规定执行。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019年11月19日

合同订立地点：广东省广州市

本合同一式拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，经双方法定代表人签字并加盖公章后生效。

付款条件及材料下单、验收和保管约定

6.《承包人提供主要材料和工程设备一览表—关键材料》

7. 安全生产合同

8. 廉洁协议

(以下无正文)

发包人: 广州市建轩资产管理

有限公司

法定代表人:

项目联系人: 聂辉

地址: 广州市白云区花锦街3号

101房

电话: 020-83061590

传真: 020-83061916

开户银行: 广州银行股份有限公司

营业部

帐号:

800224511309013

纳税人识别号:

9144010105656000H

承包人: 广东省建筑装饰

集团公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区瘦狗岭路

411号颐和大厦A1栋1101-1106房

电话: 020-87654099

传真: 020-87600275

开户银行: 上海浦东发展银行

广州流花支行

帐号:

82250078801600000441

纳税人识别号:

9144000019033094XW

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

广东省

工程名称：金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）

验收日期：2020/9/28

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1


0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 

工程名称	金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）				
工程地点	广州市白云区金沙洲环洲路	建筑面积	42745.52m²	工程造价	38711203.8
结构类型	框架结构	层数	地上：22 层 地下：1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020/3/1	验收日期	2020/9/28		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州市建轩资产管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州林格装饰设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂辉
副组长	陈云武
组员	罗国林、蔡志琦、吴丕强、蒋国军、冯振忠、谷峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0201

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	广州市建设工程质量监督有限公司	建设单位项目负责人		李峰
2	李峰	广州市建设工程质量监督有限公司	总监	高级工程师	李峰
3	沈林	广州市建设工程质量监督有限公司	水电工程师		沈林
4	梅国军	广州市建设工程质量监督有限公司	装修工程师		梅国军
5	李如星	广州市建设工程质量监督有限公司	室内设计师		李如星
6	李如星	广州市建设工程质量监督有限公司	美化	2800	李如星
7	李如星	广州市建设工程质量监督有限公司	专业	高工	李如星
8	谷山	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	高级技师	谷山
9	李如星	广州市建设工程质量监督有限公司	专业	高工	李如星
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收

				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司金沙洲AB3707023地块1#楼精装修施工专业承包（标段一）被评为2021年广州市建筑装饰优质工程奖。
特发此证，以资鼓励。

穗装协工程优质证字019号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二一年五月

6.粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04116]号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)伍仟贰佰柒拾万元整(¥5,270万元)。

其中:

人工费(万元): 736.20828

绿色施工安全防护措施费(万元): 246.07475

项目负责人姓名: 陈国平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2021年9月6日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签字:

2021年9月6日



2021年09月07日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
地址: 广州市天河区天润路559号 510630
WWW.GZGKJY.CN



SF-2019-0204

2022005

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040247 地块

发 包 人: 广东粤科大厦开发有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

二〇二二年 一 月

.....122
.....123
.....123
.....123
.....123
.....123
.....124
.....124
.....125
.....127
.....128
.....128
.....128
.....129
.....129
.....130
.....131
.....132
.....132
.....132
.....132
.....133
.....133
.....133
.....133
.....137
.....137
.....139
.....142
.....143
.....143

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广东粤科大厦开发有限公司

承包人：（全称） 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包
- 2、工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块
- 3、广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2016-440105-70-03-000058
- 4、工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容。
- 5、工程规模：粤科科技金融大厦1幢，总建筑面积约54401平方米，其中地上建筑面积约35175.6平方米，25层（部分4层，另设地下室4层），建筑高度129.60米。
- 6、结构形式：框架-剪力墙结构
- 7、资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

- 1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。
- 2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸（本协议书第一条工程内容所列的所有图纸）和合同附件工程量清单。】

3、承包方式：

本工程采用综合单价包干、工程量按实结算、措施费按总价包干的承包方式。

包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等,含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

本工程工期为 145 个日历天，计划 年 月 日开工，2022 年 月 日竣工。

按发包人要求开工，计划 年 月 日开工，具体时间以开工令或发包人通知为准，要求 年 月 日完工并满足竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：伍仟贰佰柒拾万元（¥ 52700000.00 元）；

其中：不含税暂定价为：¥48348623.85 元，税额为¥4351376.15 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为：¥ 2460747.50 元，人工费为¥ 7362082.80 元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月17日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市海珠区敦和路195号
之五自编101房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87685681

传真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司
广州分行营业部

帐号：695814570

邮政编码：510000

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地址：广州市天河区瘦狗岭路4
号颐和大厦A1栋1101-1106
房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

帐号：82250078801600000441

邮政编码：510000

电子邮箱：gdcdgl@163.com

通讯地址: 广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦22楼

收件人: 冯航 邮政编码: 510030

(2) 视为送达的其他方式: 承包人确认以下地址为本合同发包人送达书面材料给承包人的指定地址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房, 如有变更, 承包人须及时以书面形式通知发包人, 否则, 发包人按上述地址寄送出文书的第二天即视为实际送达。

7. 工程分包

7.2 指定分包工程名称: 不适用。

7.4 分包工程款的支付方式: 不适用。

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用: 因实施合同工程的需要, 需占用场地内外的道路及修建场外用地、设施等, 均由承包人自行负责。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用: 已有的场内临时道路和交通设施供承包人使用, 未有的由承包人自行负责。

13.4 运输超大件和超重件的费用: 由承包人自行负责。

14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

(1) 监理工程师:

姓名: 李文峰 印章样式: _____ 签字样式: _____

(2) 造价工程师:

姓名: 冯航 印章样式: _____ 签字样式: _____

(3) 建造师:

姓名: 陈国平 印章样式: _____ 签字样式: _____

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作的时间: /

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: /

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间: /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办
公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）

验收日期：2023年6月13日

建设单位(盖章)：广东粤科大厦开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	25层（部分4层、另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块	建筑面积	54883.8m ²	工程造价	102143万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	440105201807160101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/7/28	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZH2018070035		
建设单位	广东粤科大厦开发有限公司				
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、广东华海建设集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州富宇安建设有限公司、广东华海建设集团有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司、广州三合工程咨询有限公司、广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗景峰
副组长	李文峰、胡小铭、黄泽耿
组员	黄伟坚、蔡燕仪、宋泽华、赵中宇、吕盛灼、贺露华、张小龙、史宏伟、林丽平、张占领、周展军、罗仲亚、刘劲樵、岑曦、关达辉、黄梓涛、冯燕明、林晓芳、李永翔、林镜焕、陈国平、邹煜辉、李铭惠、杨霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗景峰	黄泽耿、宋泽华、赵中宇、李文峰、林丽平、周展军、罗仲亚、胡小铭、刘劲樵、岑曦、陈国平、邹煜辉、杨霞
建筑设备安装工程	史宏伟	吕盛灼、贺露华、张小龙、张占领、关达辉、黄梓涛、李永翔、林镜焕、黄伟坚、李铭惠
工程质控资料	冯燕明	蔡燕仪、林晓芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗景峰	广东粤科大厦开发有限公司	项目负责人		罗景峰
2	黄伟坚	广东粤科大厦开发有限公司	工程管理人员		黄伟坚
3	蔡燕仪	广东粤科大厦开发有限公司	规划报建		蔡燕仪
4	宋泽华	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人		宋泽华
5	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
6	黄泽耿	中国中建设计研究院有限公司	建筑		黄泽耿
7	吕盛灼	中国中建设计研究院有限公司	给排水		吕盛灼
8	贺露华	中国中建设计研究院有限公司	电气		贺露华
9	张小龙	中国中建设计研究院有限公司	暖通		张小龙
10	李文峰	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李文峰
11	史宏伟	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		史宏伟
12	林丽平	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		林丽平
13	张占领	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		张占领
14	周展军	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		周展军
15	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	公司技术负责人		罗仲亚
16	胡小铭	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人		胡小铭
17	刘劲樵	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘劲樵
18	岑 曦	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		岑 曦
19	关达辉	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		关达辉
20	黄梓涛	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		黄梓涛
21	冯燕明	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		冯燕明
22	林晓芳	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		林晓芳
23	李永翔	广州富宇安建设有限公司	项目负责人		李永翔
24	林镜焕	广州市机电安装有限公司	项目负责人		林镜焕
25	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人		陈国平
26	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	工程技术人员		邹煜辉
27	李铭惠	广东华海建设集团有限公司	项目负责人		李铭惠
28	杨霞	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目负责人		杨霞



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程完工后，建设单位按规定组织施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完善、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月13日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
（公章）



宋泽华
2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（
自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：胡小铭
(公章)



2023年6月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李翔
(公章) 2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。




建设单位（项目）负责人：陈国平
（公章）
2022年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

：设计 单位（项目）负责人：  (公章)

2022年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：  招夏
（公章） 2021年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

消防单位（项目）负责人：李昭康
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人： 
(公章)  2023年 6月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	1	符合要求	合格			
3	吊顶	2	符合要求	合格			
4	饰面板	2	符合要求	合格			
5	门窗	3	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面砖	1	符合要求	合格			
8	涂饰	1	符合要求	合格			
9	细部	3	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9						
	分项数: 47						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制			齐全、有效、合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注			验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
2012年2月2日	2012年2月2日	2012年2月2日	2012年2月2日	2012年2月2日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑给水排水及
供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位	广州市第二建筑工程 有限公司	项目技术 负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术 (质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术 (质量)负责	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	2	符合要求		合格		
2	室内排水系统	2	符合要求		合格		
3	卫生器具	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 7		中华人民共和国注册一级建造师(岩土) 注册号: 1300696-AT003 有效期至: 2024年12月		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收 结论合格 2024.09.16 广东省建筑装饰集团公司			验收合格。 2024.09.16 中国建筑第四工程局有限公司		注册号44012941 有效期2024.09.10 广东省建设工程质量监督总站		
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2023年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名: 2023年3月20日 (盖章)			

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* 60-05-7312 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	送风系统			3	符合要求		合格	
2	空调(冷、热)水系统			3	符合要求		合格	
3	排风系统			7	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			分项数: 13	中华人民共和国注册监理工程师(注册)		注册号: 1300636-AY003	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、有效、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					齐全、有效、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		合格	
综合验收 建筑					验收合格		验收合格	
结论及备注 24.09.16					2024.09.16		2024.09.16	
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈国平		项目负责人签名: 胡小铭		项目负责人签名: 宋泽华	项目负责人签名: 丁嘉智	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 罗仲亚		
2024年2月20日		2024年2月20日		2024年2月20日	2024年2月20日	2024年2月20日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* 60 - C 5 - 7 3 1 2 *

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的粤科科技金融大厦项目精装修工程
施工专业承包评为2024年广州市建筑装饰优质工程
奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-089号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日

三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		刘楠伟					
学历和专业		本科、土木工程					
年龄		32 岁					
注册资格		一级建造师注册证书					
职称		建筑装饰施工工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同 额	合同 甲方	合同签 订时间	竣工验收报 告出具时间	
1	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包	项目地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋。 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公。 装修面积：29891.66 平方米。 工程特点及难点： 工程特点： 装修改造面积大：项目装修改造总面积为 29891.66 平方米，包括 26 栋实验室、28 栋 4 至 9 层公寓以及 35 栋杰出人才工作站等不同功能区域的装修改造。 工程难点： 实验室设计施工复杂：功能布局与流程设计：实验室的功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计必须严格按照相关标准和科研需求进行规划，以保障实验的准确性、安全性以及科研人员的工作效率。 物理环境控制：要满足实验室对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境的严格要求，需要采用专业的空调通排风系统、给排水系统以及特殊的装修材料和施工工艺。 设备配套与安装：实验室设备对供水供电有特殊要求，需要精确设计电气、给排水等系统，确保设备的正常运行，同时要考虑设备的安装、调试及后期维护的便利性。	12031 .12 万 元	佛山 鲲鹏 现代 农业 研究 院	2021-1 1-16	2024-10-25	
2		项目地点： 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 装修面积： 工程特点及难点：					

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、

项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



使用有效期: 2025年02月27日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘楠伟

性 别: 男

出生日期: 1993年02月03日

注册编号: 粤1442021202200989

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘楠伟

签名日期: 2025.02.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004070

姓 名: 刘楠伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月03日

企 业 名 称: 广东省建筑装饰集团公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



广东省职称证书

姓 名: 刘楠伟

身份证号: 441426199302031830



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2200103142226

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘楠伟
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 3 日
住址 广州市越秀区东风西路
134号之四503房
公民身份号码 441426199302031830



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2016.01.19-2026.01.19

毕业证书



学生 刘楠伟 性别 男，一九九三年 二 月 三 日生，于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名: 西北工业大学 

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201905705215 二〇一九年 七 月 十二 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘楠伟 性别男，一九九三年 二 月 三 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201506681332

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202504289397188967

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘楠伟 性别：男
证件号码：441426199302031830 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴115个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月28日

项目经理业绩：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(NH)XZ0360

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山鲲鹏现代农业研究院		
招标代理机构	广东省工程监理有限公司		
工程规模	项目装修改造总面积为 29891.66 平方米，其中 26 栋实验室装修改造面积 22757.44 平方米，28 栋 4 至 9 层公寓装修改造面积为 6019.92 平方米，35 栋杰出人才工作站装修改造面积为 1114.3 平方米，另外包括购置相应设备及家具等。		
中标单位	主：广东省建筑装饰集团公司；成：广东省轻纺建筑设计院有限公司；		
项目总负责人兼项目施工负责人	林少强	证书号	建筑工程专业一级建造师注册编号：粤 144060700150
项目设计负责人	张晓晖	证书号	一级注册建筑师证书编号：144402109
承包方式	设计与施工总承包；要求包设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收。		
中标内容：	包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制。详细内容见招标文件。		
中标价	120311230.00 元，其中，装修建安工程费为 114659474.80 元；设计费为 5651755.20 元。		
质量目标及承诺	工程设计质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程设计准则和相关规范，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人审查。工程施工质量要求：执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。/质量保证金扣留百分比：按合同结算价格的 3%暂扣质保金。		
工期目标及承诺	300 个日历日。/误期赔偿费：300 元/天；误期赔偿费最高限额：合同价款的 1%。		
其它说明：	未尽事项详见招、投标文件。		
佛山市公共资源交易中心南海分中心（盖章） 		招标（建设）单位（盖章） 	

2021 年 9 月 29 日

第四部分 合同附件格式

附件一：联合体协议

联合体协议书

(广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司)自愿组成联合体, 共同参加(项目名称)投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标, 签署投标资料、提交投标文件。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、(广东省建筑装饰集团公司)为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体投标人	职能	承担的工作内容	具备的资质
满足施工资质要求的单位名称	联合体主办方 (施工总负责方)	作为联合体的主办方, 主要承担本项目的施工部分等工作外, 还应负责设计施工一体化管理的职责。为本项目的施工总负责方, 并承担施工总协调工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。	
满足设计资质要求的单位名称	联合体成员方(设计总负责方)	为本项目的设计总负责方, 主要承担本项目的全部设计、设计优化等工作, 并承担设计工作, 具体按合同要求。	

5、本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

注: 本协议由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字的授权委托书。

主办方名称: 广东省建筑装饰集团公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员名称(如有): 广东省轻纺建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

日期: 2021年 月 日

202/106

工程设计施工一体化 设计施工总承包合同

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

发 包 人：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司
（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：佛山鲲鹏现代农业研究院

承包人（乙方）：（联合体牵头单位）广东省建筑装饰集团公司

承包人（丙方）：（联合体成员单位）广东省轻纺建筑设计院有限公司

（佛山鲲鹏现代农业研究院，以下合称“发包人”、“招标人”、或“甲方”）为本工程发包人。经与承包人（广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包

工程地点：佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋

工程内容：按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复全过程全专业设计、施工。范围为佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心 26 栋、28 栋 4-9 层、35 栋、以及以上三个建筑物的一楼架空层和大门。

工程立项备案号：南发改资投审【2021】37 号。

资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）工程承包范围——本工程设计及施工部分承包范围如下：

包括但不限于办公区域、公共区域、实验室部位的方案设计、施工图设计、施工、工程估算编制、工程概预算编制、工程结算编制、竣工图编制、竣工验收。

1.设计内容为本项目全过程设计，负责本项目所有建筑、结构、工艺、给排水、强电、弱电、通风、空调、消防、幕墙、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、智能化、道路、给排水、景观等工程专业设计，具体包括但不限于：

1)建筑节能和绿色建筑：若政府部门对本项目的建筑节能和绿色建筑设计另有要求，则设计方须无条件满足政府部门的要求。

2)装饰工程设计：包含根据功能及不同部门布置办公区域、公共区域，满足工

作流线及相关规范要求。

3) 电气工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成动力、照明配电设计, 自各楼层总配电箱起至各用电设备末端的动力照明配电设计。

4) 空调通排风工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成空调通排风设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层冷冻水管立管第一个闸阀起至盘管风机末端止的空调冷冻水系统设计; 自各楼层冻凝水立管接口起至各盘管风机止的冻凝水系统设计; 自各楼层外墙新(排)百页起至室内各新(排)风口止的新(排)风系统设计。

5) 给排水工程设计: 在建安工程设计基础上, 完成上述完成上述装饰工程、实验室工程设计范围内的给排水设计, 即在上述装修工程设计范围中, 自各楼层给(排)水立管起至各用水设备止的给排水系统设计。

6) 管线综合: 实验室及配套工程的管线众多, 应综合考虑其布置, 除了对美观的要求外, 应尽量减少管线所占用的空间高度, 以增加室内空间的净高。

7) 实验室工程: 实验室工程是本项目的重点也是难点。实验室对功能分区、工艺流程设计、洁污流线设计有着严格要求。实验室的功能对洁净度、温湿度、防腐蚀、冷藏冷冻等物理环境, 有着严格要求, 实验室设备对其的供水供电也有特殊要求。且应满足实验室认证、实验室检测平台、动物房报审等各项审批要求。由于实验室设计的特殊性和专业性, 承包人需用自有人员组建或聘请专业的实验室设计团队负责设计, 并应在收到中标通知书后 10 个日历天内将人员资料报送至发包人。

8) 其他设计内容: 负责项目所需标志标识设计及窗帘窗纱设计等软装部分设计; 大门、展厅、实验室、办公室、厨房、餐厅等区域的布局设计; 负责工艺设备、大宗材料采购技术参数、清单编制; 负责项目临时围墙、临时道路、临时用水用电、临时排水等所有临时设施的设计; 负责报建、消防、环保、节能等相关部门要求和项目需要的各专业设计; 负责效果图制作; 负责配合模型制作; 负责编制工程变更、施工方案变更调整、增减工程量或项的分析报告; 负责根据建设要求组织与项目设计有关(动物房、检测平台、环保等)的各项专家评审并承担评审费用。

9) 编制概、预算以及竣工图工作。

承包人须按发包人要求进行方案设计优化。编制项目概、预算并配合送审, 设计审查专项设计方案, 审核并编制竣工图。

10) 其他服务

施工过程服务(提供技术交底, 解决施工中的设计技术问题, 参加竣工验收等); 后期服务以及发包人要求的其他配合工作(根据工程建设需要及发包人要求提供, 协

助办理与工程相关的各项手续)；除按规定的时间和要求提供设计成果外，还应承担工程实施过程直至竣工(联合)验收前的设计服务等工作，保证设计变更或方案的调整能满足项目需求且不影响施工进度；及时提供变更调整分析报告，确保工程结算价控制在合同总价范围内；按业主要求提供汇报材料；配合审计工作。

方案设计、初步设计、施工图设计等设计质量必须达到国家要求的设计深度，通过有关部门的各项审查，满足实验室特殊标准，满足使用要求。

2. 施工部分

负责本项目的施工工作，包括但不限于以下内容：

2.1 负责项目的施工工作：包括但不限于装饰工程、电气工程、空调通排风工程、给排水工程、管线工程、实验室工程、室外工程、白蚁防治等。具体工程内容以施工图纸、招标文件合同及相关资料为准。

2.2 按照发包人要求施工负责其他工作：编制施工图预算并配合送审，完成编制结算以及结算资料整理汇总等工作；办理工程开工及验收所需的各项报监、报建(包括但不限于规划许可证、施工许可证等施工许可手续、工程质量监督登记、节能、环评、施工合同备案、淤泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可、临水临电、水电气等专业报建报装，除有规定应由发包人缴纳的行政费用和第三方服务费用外所产生的费用均包含在承包人合同价款中。)；报验手续工作；相关文件送审，配合审核、应由承包人负责的检验检测以及现场文明施工管理等；负责施工期间至移交前的场地管理、疫情防控、保安、保洁、防噪音、防尘等工作；负责垃圾收集、处置及外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好迎检工作，对场地进行清扫和布置；项目范围内场地围避及本合同项下全部工程移交前及移交后保修期内的保修维护工作；负责组织竣工联合验收及备案手续，包括但不限于消防验收、环保验收等工程涉及的手续及证明，按要求整理工程档案并移交办理档案验收合格证明，包括结算资料整理汇总、竣工图编制及竣工图签审，所产生的费用均包含在承包人合同价款中；负责施工管理配合服务，对其他人另行发包的工程提供配合服务，包括但不限于为实验仪器提供场地并配合安装的水电管线布置等；负责配合协调施工过程中的相关部门和周边邻居。

(二) 承包范围、价款的调整和投资控制

1. 本项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起的设计及施工调整的，发包人有权增加或减少承包内容，未经发包人书面同意，承包人不得以此为由主张增加价款或费用，设计和施工最终送审价不得超过合同暂定价(中标价)。

2.本工程实行全过程限额设计施工,严格控制每阶段投资目标,结算送审价总金额不得超过合同暂定价(中标价),承包人应做好每阶段限额设计指标和具体控制措施,如有超出,超出部分发包人将不予以支付。

3.合同协议书约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同暂定价。财政部门审定本项目工程预算后,按中标下浮率调整签约合同价,并以此作为工程进度款拨付的依据。预算审定前,发包人可根据工程实际进度,以合同暂定价作为依据支付工程预付款,待本项目施工图预算审定后,按审定后预算审核价作为依据支付工程进度款,在预算审定前,承包人不得以未支付进度款为由拖延工期或向发包人索赔。工程结算价最终以财政部门审定为准,再结合中标下浮率计算最终结算价,若结算价高于合同总价,按合同价(中标价)结算。

由于本项目使用财政资金,承包人不得因合理审批流程影响进度款支付为由,延迟履行合同约定的义务,也不得因此向发包人提出索赔。

4.承包方式:按照招标文件及合同约定的范围、按发包人确认的施工图和合同约定的价款进行施工总承包,包括但不限于包设计、包施工、包工、包料(含材料检测)、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工方案专家评审、包办理相关施工报建工作、包材料工程保管、包承包范围内工程验收合格、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织管理、包专业协调配合、包保修。

三、合同工期

本项目工期自2021年10月1日起算,计划竣工时间为2022年7月31日,(其中:设计工期为40日历天,施工工期为260日历天,施工工期包含报建、消防等各专业验收及竣工验收工作,总工期300日历天,竣工时还应达到入住、交付标准)。

计划工期 300 日历天

(1)设计工期:40 日历天。

其中,承包人应在收到中标通知书后10个日历天内完成方案深化及方案修改;

方案设计审查批准后25个日历天内完成施工图设计;

施工图设计文件经审查发现问题后5个日历天内完成补充、修改。

后期工程顾问服务阶段,随项目进展情况,至项目竣工。

(2)施工工期:260 日历天。

发包人完成工程自检后7日历天内组织竣工验收,因承包人原因导致翻修延误,工期不予以顺延。

具体以发包人实际要求通知为准。

四、质量标准

设计要求的质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：本项目应符合国家施工验收规范及工程质量要求，达到合格标准。

五、合同价款

（一）合同暂定价

合同暂定价（大写人民币）：壹亿贰仟零叁拾壹万壹仟贰佰叁拾元整，（小写人民币）¥:120311230.00，其中：设计费投标报价：伍佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元贰角整，建安工程费投标报价：壹亿壹仟肆佰陆拾伍万玖仟肆佰柒拾肆元捌角整；设计暂定价（含税）：（小写人民币）¥:5651755.20元；施工暂定价（含税）：（小写人民币）¥:114659474.80元，投标下浮率：1.2%（按总价下浮）。

本项目以设计中标价与施工中标价的总和作为合同暂定价。

（二）概算送审价

承包人需在获得中标通知书后 15 个日历天内完成项目初步设计和概算并提交发包人和财政部门审核，承包人提交的概算中设计施工总承包送审价不得高于合同暂定价。

（三）预算送审价与预算审核价

承包人需在施工图确定后 15 个日历天内完成施工图预算（即预算送审价）并提交发包人和财政部门审核，按财政部门审定后的施工图预算调整合同价款（即预算审核价）。除发包人书面提出可增加合同总价外，承包人提交的预算送审价不得高于合同暂定价。发包人依据预算审核单价以及经监理单位确认的工程量支付承包人进度款（支付比例详见本合同施工部分专用条款 26 条）。

（四）结算送审价与结算审核价

本工程结算金额以发包人和财政部门审定结算价为准，按实结算工程款（详见施工合同专用条款和设计合同）。其中，施工费部分，承包人在竣工验收合格后 14 天内，以经发包人和财政部门以及监理人核定的结算工程量及施工预算审核的分部分项综合单价为基础（如遇设计变更调整施工预算审核的综合单价，以调整后的综合单价为准，措施费包干），依据本合同、招标文件的相关约定办理结算（即结算送审价），并报发包人和财政部门评审。承包人所报结算送审价不得高于合同暂定价（即中标价），结算金额以发包人和财政部门审定为准（即施工费部分的结算审核价），且应

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月16日

合同订立地点：佛山市【南海】区

争议解决：如果发生与本协议的解释或实施有关的争议，首先由各方通过友好协商解决，协商解决不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼所产生的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、公告费、公证费、保全费、差旅费等，由败诉一方承担。

本合同各方约定：各方签名并盖章后合同生效。本合同一式拾捌份，具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执捌份。

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(第一部分协议书的签章页)

发包人(甲方): (盖章)

佛山鲲鹏现代农业研究院

地址: 佛山市南海区狮山镇

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0757-86687117

传真:

开户银行:

帐号:

纳税人识别号: 12440600MB2D80149R

邮政编码: 528200



承包人(乙方): (盖章)

广东省建筑装饰集团公司

地址: 广州市天河区瘦狗岭路 411

号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87654099

传真: 020-87600275

开户银行: 中国民生银行广州分行

营业部

帐号: 0301014170036495

纳税人识别号: 9144000019033094XW

邮政编码: 510610

承包人(丙方): (盖章) 广东省轻纺建筑设计院有限公司

地址: 广州市越秀区东风东路 744 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-87618480

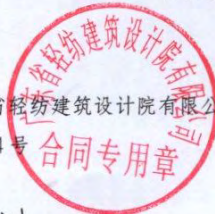
传真: 020-87622943

开户银行: 中国工商银行广州第三支行

帐号: 3602028909004683891

纳税人识别号: 91440000455860111J

邮政编码: 510080



蔡忠坤

关于佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包说明函

由广东省建筑装饰集团公司、广东省轻纺建筑设计院有限公司联合体中标的佛山鲲鹏现代农业研究院装修改造工程项目设计施工总承包，现根据项目实际情况做以下说明：

(1) 该项目的合同总价为 12031.123 万元。其中，设计部分由广东省轻纺建筑设计院有限公司负责，设计费金额为:565.17552 万元；该项目的施工部分由广东省建筑装饰集团公司负责，施工费合同金额为:11465.94748 万元。根据初期审核预算金额，其中 26 栋：10502.38768 万元；28 栋：552.9867 万元；35 栋：410.5731 万元；最终结算金额以实际为准。

(2) 该项目总负责人兼项目施工负责人为林少强，项目设计负责人为张晓晖。因林少强身体不适等个人原因，在该项目所属的 28 栋、35 栋施工完毕后，施工单位申请将项目总负责人兼项目施工负责人由林少强变更为刘楠伟，身份证号：441426199302031830，一级建造师注册编号：粤 1442021202200989。因此佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26 栋由刘楠伟作为项目经理，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应的终身责任。

特此说明。





施工单位：广东省建筑装饰集团公司

日期：2024 年 10 月 25 日



建设单位：佛山鲲鹏现代农业研究院

日期：2024 年 10 月 25 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋

验收日期：2023年1月10日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-28栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心28栋4-9层	建筑面积	6019.92m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202208220101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0016		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图筑技术服务有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张强
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张映晖、何兆源、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈叔森、张学会、叶加荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学会
建筑设备安装工程	何兆源	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈叔森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张彬	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人		张彬
2	李锐	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师		李锐
3	孙建	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管		孙建
4	何明	广东建设工程咨询有限公司	总代		何明
5	黄丽	广东建设工程咨询有限公司	总监		黄丽
6	吴明权	广东建设工程咨询有限公司	专监		吴明权
7	刘志根	广东建设工程监理有限公司	监理员		刘志根
8	王明辉	广东建设工程咨询有限公司	项目负责人		王明辉
9	张大海	广东建设工程咨询有限公司	设计人		张大海
10	林明辉	广东建筑装饰集团有限公司	项目经理		林明辉
11	何明	广东建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人		何明
12	叶明	广东建筑装饰集团有限公司	质量员		叶明
13	陈明	广东建筑装饰集团有限公司	质检		陈明
14	何明	广东建筑装饰集团有限公司	施工员		何明
15	王明	广东建筑装饰集团有限公司	质量员		王明
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按工程施工合同内容及设计图纸等全部完成。施工过程中，对建筑材料的进场进行严格把关，主要材料均有出厂合格证，报验合格后方可使用。对质量要求高度重视，严格把关，各隐蔽工程、分部分项工程均按要求控制。该工程由建设、监理、设计及有关单位对工程进行监控工作，各施工工序能按设计图纸和施工规范要求完成，施工过程中未发现违规及严重问题，符合验收要求、同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 晓 晖
注册号：4400641-000
有效期至：至2024年11月

建设单位：	监理单位：44015425 2024.04.19	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：张 粉	总监理工程师：曹 研	单位(项目)负责人：林 浩	单位(项目)负责人：张 晓 晖	单位(项目)负责人：张 强
2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月10日	2023年1月0日	年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋
验收日期：2023年09月05日
建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-35栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技园产业中心35栋	建筑面积	1290.71m²	工程造价	410.5731万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440605202208220201	监理许可证号			
开工日期	2022年08月22日	验收日期	2023年09月05日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0017		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位	/				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、林少强
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆渡、郭坤成、丁嘉智、陈强、刘楠伟、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆渡	丁嘉智、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD · E1 · 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	项目负责人	/	张林
2	张林	佛山鲲鹏现代农业研究院	资料主管	/	张林
3	林建	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	中级职称	林建
4	曹力	广东建设工程监理有限公司	总监	高工	曹力
5	李智	佛山鲲鹏现代农业研究院	工程师	/	李智
6	何明	广东建设工程监理有限公司	总代	中级工程师	何明
7	吴盼	广东建设工程监理有限公司	专监	中级工程师	吴盼
8	刘东	广东建设工程监理有限公司	监理员	中级工程师	刘东
9	刘东	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目设计负责人	高级职称	刘东
10	张火	广东省轻纺建筑设计院有限公司	设计人	中级职称	张火
11	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	安全员	中级职称	李智
12	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级职称	李智
13	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	质量员	中级职称	李智
14	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	施工员	中级职称	李智
15	李智	广东省建筑装饰集团有限公司	施工员	中级职称	李智
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张晓峰
注册号：4400641-009
有效期：至2024年11月

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月5日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋

验收日期：2024年10月25日

建设单位（盖章）：佛山鲲鹏现代农业研究院



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佛山鲲鹏现代农业研究院装修工程项目-26栋				
工程地点	佛山市南海区狮山镇力合科技产业中心26栋	建筑面积	7145.64m²	工程造价	10502.387738万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440605202207191401	监理许可证号			
开工日期	2022年07月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-ZS-22-0010		
建设单位	佛山鲲鹏现代农业研究院				
勘察单位					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	中图建筑工程咨询(广东)有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张韬
副组长	曹克勤、刘楠伟
组员	李家兵、孙建婷、张晓晖、何兆波、郭坤成、谷峰、陈强、邱志才、陈权森、张学全、叶加荣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李家兵	陈强、刘楠伟、张学全
建筑设备安装工程	何兆波	谷峰、郭坤成、邱志才
工程质控资料	孙建婷	叶加荣、陈权森

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 15 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 23 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 23 </u> 项 经核定符合要求 <u> 23 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 11 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 22 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 22 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
气体灭火	符合要求	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年10月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晓晖
注册号: 4400641-009
有效期: 至2026年10月

四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		陈国平				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		44 岁				
注册资格		一级建造师注册证书				
职称		建筑装饰施工正高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同 额	合同甲 方	合同签 订时间	竣工验收报 告出具时间
1	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	<p>项目地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧。</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公。</p> <p>装修面积：40879 平方米。</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：高端定位：作为数码产业总部商业楼的写字楼区域，项目定位高端，旨在打造现代化、智能化的办公空间，对装修的品质、风格和细节有着较高要求，需采用高品质的装修材料和精湛的施工工艺，以展现出高端商务办公的形象和氛围。</p> <p>空间布局复杂：写字楼区域通常有多种功能分区，如办公区、会议室、接待区、休息区等，每个区域的空间布局和使用要求各不相同。此外，A#塔楼的建筑结构可能存在一些特殊的空间造型或异形区域，增加了装修设计 and 施工的复杂性。</p> <p>工程难点：施工精度要求高：</p> <p>墙面地面平整度：高端写字楼的墙面和地面需要达到较高的平整度，以保证整体美观度和使用功能。在施工过程中，需要采用精确的测量工具和施工工艺，严格控制墙面和地面的平整度误差。</p> <p>吊顶及造型施工：写字楼的吊顶可能会有复杂的造型设计，如弧形、异形等。施工时需要精确控制吊顶的高度、弧度和线条的流畅性，保证造型的准确性和美观性。同时，要确保吊顶的平整度和稳定性，满足安全要求。</p>	4628.3 8 万元	广州市 万舜投 资管理 有限公 司	2019-6- 26	2021-5-14

2	粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包	<p>项目地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲 A 区 AH040247 地块。</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公。</p> <p>装修面积：54401 平方米。</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>工程特点：定位高端：作为科技金融大厦，其定位通常是打造高品质、现代化的办公空间，以展现企业的实力和形象。这就要求精装修工程在材料选择、工艺细节、设计风格等方面都要体现出高端大气的特质，满足高端客户的审美和使用需求。</p> <p>功能多样：大厦内可能包含多种功能区域，如办公区、会议室、洽谈室、展示厅等。不同功能区域有不同的装修要求，例如金融交易区可能对网络通信、安全防护等方面有特殊要求，展示厅则更注重空间的展示效果和灯光设计。</p> <p>工程难点：施工工艺复杂：墙面地面处理：为达到高端的装修效果，墙面可能会采用高档石材、木饰面等材料，地面可能会使用地毯、木地板或高档地砖等。这些材料的施工工艺要求较高，如石材的拼接、木饰面的安装、地毯的铺设等都需要精湛的技艺，以保证表面平整、色泽均匀、拼接缝整齐。</p> <p>吊顶工程：大厦的吊顶可能会有复杂的造型设计，如造型吊顶、跌级吊顶等，且需要安装各种灯具、风口、消防喷头等设备。施工时既要保证吊顶的造型美观、线条流畅，又要确保设备安装位置准确，与吊顶整体效果协调统一。</p> <p>细部装饰：高端精装修注重细部装饰，如门窗套线、装饰线条、阴阳角处理等。这些细部的处理需要精细的工艺，以体现出装修的品质和档次。</p>	5270.00 万元	广东粤科大厦开发有限公司	2022-01-17	2023-6-13
---	-----------------------	---	------------	--------------	------------	-----------

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



使用有效期: 2025年03月06日
- 2025年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈国平

性 别: 男

出生日期: 1981年08月20日

注册编号: 粤1442011201118000

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈国平

个人签名: 陈国平

签名日期: 2025.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005678

姓 名:陈国平

性 别:男

出 生 年 月:1981年08月20日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月17日

有 效 期:2022年08月05日 至 2025年09月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年09月17日



广东省职称证书

姓名：陈国平
身份证号：441481198108200039



职称名称：正高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277711
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年9月14日



姓名 陈国平
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 20 日
住址 广州市荔湾区流花路85号
公民身份号码 441481198108200039



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2011.12.27-2031.12.27

普通高等学校
毕业证书



学生 陈国平 性别 男，
一九八一年 八 月二十日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇四年 六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇四年 六月三十日

学校编号: 118451200405002222

中华人民共和国教育部监制
No. 03192366



验证码：202504273496862203

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈国平 性别：男
证件号码：441481198108200039 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202402	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202403	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202404	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202405	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202406	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202407	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202408	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202409	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202410	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202411	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202412	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202501	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202502	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202503	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202504	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月27日



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

陈国平 在 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：陈国平（身份证号 441481198108200039）

获奖单位：广东省建筑装饰集团公司

项目类别：公共建筑装饰类

获奖项目：万博中央商务区数码产业总部商业楼
（BA0903128）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工
专业承包



证书编号：GZ230295



荣誉证书

广东省建筑装饰集团公司陈国平被评为
2018年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ18023

二〇一八年七月六日



荣誉证书

广东省建筑装饰集团公司陈国平被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-002

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

广东省建筑装饰集团公司陈国平被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-050

二〇二一年五月八日



技术负责人业绩 1: 万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128 地块) A#
塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02621] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万博中央商务区数码产业总部商业楼 (BA0903128地块) A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元陆分 (¥4628.384306万元)。
其中:

人工费: ¥473.053035万元

安全防护、文明施工措施费: ¥95.058031万元

项目负责人姓名: 陈国平

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年6月11日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

2019年6月11日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包合同

项目名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128

地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

发 包 人：广州市万舜投资管理有限公司

承 包 人：广东省建筑装饰集团公司

合同编号：WS-GCHT-2019-010

发包人： 广州市万舜投资管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包人： 广东省建筑装饰集团公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼写字楼区域精装修工程（以下简称“A#塔楼写字楼区域精装修工程”）

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞村番禺大道东侧、汉溪大道南侧

1.3 项目概况：本项目地块编号：BA0903128，位于广州番禺万博中央商务区，是广州新城市中轴线南段的城市次级中心，是番禺新城重要的组成部分，拥有甲级写字楼、国际星级酒店、生态购物街、购物中心及绿色智能公寓。本项目总用地面积约 40879 平方米，可建设用地面积约 35175 平方米；总建筑面积约 348998 平方米。建筑密度 50%，绿地率 30%，规划有 A#塔楼及裙房（266.15 米）面积约为 160219 平方米（其中 A#裙房 1 幢，地上 8 层，面积 54364 平方米；A#塔楼 1 幢，地上 49 层，面积 105855 平方米）；B 塔 1 幢（5#商业位于 B 塔 25、26 层），B 塔 26 层（125.30 米）1 幢，建筑面积约为 29649 平方米；C 塔 31 层（148.00 米）1 幢，建筑面积约为 35846 平方米；1-4#商业楼 4 层 4 幢，建筑面积约为 15480 平方米；地下室 4 层商业、停车库，建筑面积约为 107804 平方米。（最终面积及业态以政府部门批复为准）。

1.4 相关参建单位：

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

主体设计单位：（主）广东省建筑设计研究院

（成）深圳市粤鹏建设有限公司

监理单位：深圳市粤鹏建设有限公司

装修设计单位：深圳洪涛集团股份有限公司

架空地台及钢质防火门设计单位：广东省建筑设计研究院

标识设计单位：广州市澳飞扬标识有限公司

造价咨询单位：广州菲达建筑咨询有限公司

1.5 定义

1.5.1 甲方代表：指甲方委派的，履行本合同的全权代表。

1) 甲方任命刘勇为甲方代表，其通讯方式为：

通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 1 栋 1 座
四楼

邮政编码：511445

联系电话：020-34824909

传真号码：020-34824000

2) 甲方对甲方代表权力做如下限制：甲方代表履行甲方授权的职责和权力。甲方代表签署的任何文件、资料均在甲方加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.2 监理工程师代表：指监理单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程监理专业技术的专业人员。

1) 耿嘉锋为监理工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：深圳市福田区深南中路 2010 号东风大厦 701、710-713

邮政编码：518000

联系电话：13682489829

传真号码：0755-82077608

2) 其他事项：监理工程师代表履行工程监理的职责和权力。监理工程师代表签署的任何文件、资料均在监理单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.3 造价工程师代表：指工程造价咨询单位委派常驻施工现场负责合同工程的工程造价专业技术的专业人员。

1) 谭志华为造价工程师代表，其通讯方式为：

通讯地址：广州市越秀区广州大道中路 289 号新闻中心 B 塔 19 楼

邮政编码：510000

联系电话：020-87592695

传真号码：020-87592677

2) 其他事项：造价工程师代表履行全过程造价咨询的职责和权力。造价工程师代表签署的任何文件、资料均在造价咨询单位加盖公章情况下方为合法有效。

1.5.4 装修设计单位代表：指装修设计单位委派常驻施工现场负责合同工程的装修设计专业技术的专业人员。

1) 方伟鸿为装修设计单位代表, 其通讯方式为:

通讯地址: 深圳市罗湖区泥岗西洪涛路 17 号

邮政编码: 518001

联系电话: 13580590595

传真号码: 0755-82264026

2) 其他事项: 装修设计单位代表履行工程设计的职责和权力。装修设计单位代表签署的任何文件、资料均在装修设计单位加盖公章情况下为合法有效。

1.5.5 乙方项目经理: 指乙方任命的, 履行本合同和负责合同工程施工现场管理的全权代表。乙方项目经理由乙方任命并书面通知甲方。

1) 乙方任命陈国平为乙方项目经理, 其通讯方式为:

通讯地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

邮政编码: 510000

联系电话: 020-87654099

传真号码: 020-87600275

2) 乙方项目经理权力的限制: 乙方项目经理签署的任何文件、资料均在乙方加盖公章情况下为合法有效。

第二条 工程范围及施工内容

2.1 工程范围:

1) 本工程为 A#塔楼写字楼区域精装修、砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌、机电、给排水等工程, 工程范围包括但不限于: A 塔负一层、负三层、首层、三层、十一层至二十层、二十二层至三十一层、三十三层至四十二层等区域的精装修工程; 精装修区域的架空地台采购和安装 (不包含番禺信投公司持有办公室和 35F 营销精装修展示区部分); 精装修区域的标识标牌和电梯轿箱装修等。A 塔及裙房正负零以上所有防火门采购和安装, 乙方施工范围内门框四周内外填塞封堵收口; 35F 营销展示区砌筑抹灰工程; 机电、给排水工程。

2) 承包内容具体以甲方所提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更或其他设计文件、甲方指令以及经甲方审批的深化图纸为准。甲方有权根据现场实际情况及客户要求调整施工内容及施工范围, 对此乙方不得有异议, 并保证按甲方要求完成所有工程内容。

2.2 施工内容:

按甲方提供的招标文件、工程量清单、施工图、设计变更以及经甲方审批的深化图纸施工，施工内容包括但不限于：

1) 装修：施工图范围内的所有精装修工程和砌筑抹灰、防火门、架空地台及标识标牌工程等施工。

2) 机电、给排水：精装修区域的照明电气工程（从强电井配电箱出线开始），含电气管线、灯具、开关、插座等（应急照明和疏散指示除外）；精装修区域的给排水施工从水表后侧开始到茶水间、卫生间；以及前述机电施工的调试检测。

3) 其他：①工程承包范围内的各项施工及赶工措施（如发生赶工，按合同条款 5.1 执行）；

②装修施工完成后的石材晶面处理。

4) 包括所有精装修工程范围内材料送样、组织材料厂家及项目考察、材料采购、材料加工、运输（包括二次转运）、吊装、存储、防盗、保护等；

5) 包括装修施工完成后的成品保护以及负责出现施工成品损坏后的材料后补和饰面修补施工；

6) 包括所有施工机械及设备、管线深化布置、施工图深化、工程施工；所有施工及安全措施、运输吊装措施及施工成品保护；

7) 包括为施工运输而提前使用的电梯的内部保护、电梯门、电梯门槛及电梯外呼按钮保护；

8) 包括施工过程中安全防护、消防器材、消防安全及施工用水用电安全等；

9) 包括施工垃圾清理及外运，乙方负责将施工垃圾外运至政府指定的垃圾消纳场，如因垃圾外运、堆放引起的投诉或罚款均由乙方承担；现场垃圾的堆放须满足现场管理要求，堆放在甲方指定的地点；

10) 包括施工完成后的开荒保洁（达到甲方开荒验收标准）；

11) 包括工程范围内的所有各项其他专业工程施工的协调及配合，并满足本项目所有其他各项专业工程的调试、试验、验收工作的配合要求；

12) 包括配合和满足本项目安全管理及施工管理要求，配合和满足本项目监理工程师的各项管理要求；

13) 凡施工图纸载明的、或隐含的、或施工惯例应当完成的工作都是乙方的工作内容，并包括其他于图纸显示或规范说明范围内的装修工程内容；

14) 所有机电专业检修口预留。

2.3 施工配合:

1) 与总承包单位的施工配合

服从总承包单位的现场安全管理,并按建筑法要求签订安全责任书和交纳安全保证金;按总承包单位要求接驳临水、临电并支付水电费;与总承包单位协商沟通材料运输及材料堆放事宜;与总承包单位完成场地测量放线后的移交接收手续;若施工过程中造成总承包单位施工成品破坏及施工机具损坏,需承担相关损失和费用。

乙方在与总承包单位进行施工场地移交过程中,土建结构偏差超出结构施工规范误差要求的,由总承包单位负责打凿及修复;满足结构施工规范误差要求但需进行打凿的由乙方负责,打凿后的修补工作也由乙方完成。

2) 与水电单位的施工配合:工程范围所有开关插座的开孔和收口由乙方负责;

3) 与空调单位的施工配合:工程范围内的所有空调暖通施工由空调暖通单位完成,乙方负责装修面开孔与收口的孔隙封堵工作;

4) 与消防单位的施工配合:工程范围内的所有消防施工由消防单位完成,乙方负责装修面的开孔及完成消防安装后的孔隙封堵工作;

5) 与智能化单位的施工配合:工程范围内的所有智能化施工由智能化单位完成,乙方负责装修面的开孔及完成智能化安装后的孔隙封堵工作;

6) 与电梯单位的施工配合:乙方负责工程范围内所有电梯厅的电梯大门套、电梯按钮、外呼、指示灯面板、消防电梯消防操作盒的开孔,负责与前述安装相关的洞口打凿、修补、填塞和封堵施工;

电梯公司负责提供给乙方电梯中线,电梯门套安装定位,提供各电梯按钮、外呼、指示灯、消防电梯操作盒等面板及其开孔定位和线管安装连接;

7) 与电讯单位的施工配合:乙方负责工程范围内装修面的电讯末端开孔工作;电讯单位负责穿线及末端连接安装工作。

第三条 承包方式

本项目 A#塔楼写字楼区域精装修工程包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工安全防护、包工程竣工验收通过、包移交、包保修、包风险、包税金等方式承包。综合单价包干,工程量按实结算,其他费用(措施项目费、其他项目费、税金)的结算方式详见本合同第九条第 5 款“9.5 结算及调整”。

第四条 合同文件组成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1、本合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、现行标准、规范及有关技术文件；
- 6、施工设计图纸及设计文件（含设计变更）；
- 7、中标的投标报价书；
- 8、图纸会审记录；
- 9、合同约定的其他文件（如洽商函、现场签证及其他相关文件）。

第五条 合同工期

5.1 本工程从开工到竣工验收通过的总工期为：396个日历天，具体开工日期以甲方签发的开工令为准。暂定 2019 年 9 月 1 日进场，竣工日期为 2020 年 9 月 30 日。

甲方有权根据需要对上述工期进行调整，乙方需无条件执行调整后的工期，否则按本合同第 15.11 条承担违约责任。当调整后的工期在定额工期 246 个日历天（含 246 天）与 396 个日历天之间时，不计取赶工费，当调整后的工期小于定额工期 246 个日历天，则以“定额工期”246 个日历天为基数，按 2018 年广东省《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》约定的赶工措施费计算原则计算赶工措施费。

定额工期执行《建筑安装工程工期定额》（TY01-89-2016），按总说明第十二条“同期施工的群体工程中，一个承包人同时承包 2 个以上（含 2 个）单项（位）工程时，工期的计算：以一个最大的工期单项（位）工程为基数，另加其他单项（位）工程工期总和乘以相应系数计算：加 1 个乘以系数 0.35”计算，其中架空地台按一般装修标准，I 类地区，工期为 190 个日历天，写字楼公共区域部分按高级装修标准，I 类地区，工期为 160 个日历天。

定额工期计算公式： $190 \text{ 个日历天} + 160 \text{ 个日历天} \times 0.35 = 246 \text{ 个日历天}$ 。

进场后具体计划以甲方要求为准，乙方投标时提供的工期计划、主要施工节点计划和设备材料采购计划应根据甲方要求进行调整。

5.2 乙方须完全配合和满足甲方对项目总进度目标的需要，并服从甲方对进度的总体安排和管理。

5.3 本工程的工期为日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气，

且已含深化设计、材料设备采购、安装及竣工验收合格时间。

5.4 本合同约定施工工期为绝对工期，是乙方在充分考虑施工规范及合同施工要求、现场施工环境、本工程自身条件及特点而确保实现的工期。除甲方书面同意延期外，本合同约定施工工期不因任何原因予以延期。

5.5 如因甲方单方原因或者其他不可抗力原因造成工期延误的，乙方在事件发生之日起7个日历天内书面向甲方提出工期顺延，经甲方书面确认同意后工期方可相应顺延。乙方未按本款约定时间提出顺延申请的，视为乙方放弃顺延的权利，甲方不再因该原因造成的延误进行工期顺延。

5.6 乙方须确保施工现场的施工人数能满足节点工期的需要，现场施工人数不得少于施工组织计划中的要求，如人数不能满足甲方节点工期完成需要，乙方负责增加施工人数，否则甲方有权自行委派专业队伍协助施工，由此产生的一切费用按照甲方确认的金额，由乙方承担，并在乙方进度款中直接扣除。

5.7 本合同约定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，通过甲方及监理工程师初验收、通过甲方组织的政府主管部门监督验收并取得政府部门认可的质量监督验收报告，最终取得竣工验收备案报告之日。

第六条 合同价款及调整办法

6.1 本合同项下全部 A#塔楼写字楼区域精装修工程的合同金额（含税金，税率为 9%）暂定为¥46283843.06 元（大写：人民币肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰肆拾叁元零陆分）。

其中：暂列金额（含税金）为¥3838305.43 元（大写：人民币叁佰捌拾叁万捌仟叁佰零伍元肆角叁分）。

绿色施工安全防护措施费（含税金）金额为¥1036132.54 元（大写：人民币壹佰零叁万陆仟壹佰叁拾贰元伍角肆分）。

暂列金额是甲方为可能发生的工程变更而预留的金额，并非支付给乙方的实际费用。核算进度款和工程结算时，按实际完成的情况进行计量和结算，剩余部分仍归甲方所有。

6.2 A#塔楼写字楼区域精装修工程实行综合单价包干，除合同中另有约定外，任何情况下综合单价均不予调整。

合同价=Σ综合单价*工程量+措施费（含绿色施工安全防护措施费）+其他项目费（含暂列金）+税金。综合单价及各税费包含的内容如下：

1) 综合单价包干是指完成本工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于深化设计费、人工费、材料费、机械费、综合管理费、利润、保修费、风险费用、保险费、场内外

甲 方：广州市万舜投资管理有限公司	乙 方：广东省建筑装饰集团公司
通讯地址：广东省广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场1栋1座四楼	通讯地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
收 件 人：赵冰娜	收 件 人：陈国平
电 话：020-34824999	电 话：020-87654099
传 真：020-34824000	传 真：020-87600275
邮 箱：zbnxiaowu@163.com	邮 箱：59745434@qq.com

双方保证其在本合同中提供的单位名称、联系人、通讯地址、联系电话、证件号码等资料真实准确，保证双方能及时与其取得有效联系。上述资料如有变更，任何一方均须在变更后三个日历天内以书面形式通知对方并与对方电话确认。否则，应自行承担由此引起的全部法律责任和后果。

20.2 本合同未尽事宜，双方可另行约定并签订补充协议，有关补充协及双方认可的来往电子邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

20.3 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

20.4 本合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份，具有同等法律效力。

20.5 合同附件：

附件一：《项目技术管理人员名单》

附件二：《工程材料品牌表》

附件三：《履约保函》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《工程质量缺陷保修书》

甲方：广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人：

签约代表：

日期：2019年6月26日

乙方：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：

签约代表：

日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙
工程名称：房

验收日期：2021年5月14日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧	建筑面积	160219m²	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	裙房8层，塔楼49层	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东甄通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格，符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格，符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格，符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格，符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜峰	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜峰
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2021 年 5 月 14 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面			2	符合要求		同意验收		
2	门窗			2	符合要求		同意验收		
3	吊顶			2	符合要求		同意验收		
4	轻质隔墙			2	符合要求		同意验收		
5	饰面板			4	符合要求		同意验收		
6	饰面砖			1	符合要求		同意验收		
7	涂饰			1	符合要求		同意验收		
8	细部			3	符合要求		同意验收		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8			符合要求		符合要求		
		分项数: 17							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感好		好		
综合验收结论及备注		经检查,建筑装饰装修分部工程符合要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
2024年3月18日		2024年3月18日		年 月 日		2024年3月18日		2024年3月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD- C5- 7312 *

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

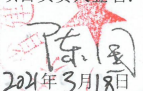
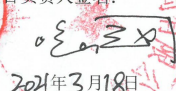

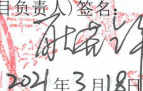

单位(子单位) 工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力节能		1	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				质量控制资料齐全			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				观感良好			
综合验收结论及备注: 经检查,建筑节能分部工程符合要求,同意验收							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
陈国平	喻国正		韦静林	丁嘉智			
2021年3月18日	2021年3月18日	年 月 日	2021年3月18日	2021年3月18日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7312 *

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房							
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培	
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明			6	符合要求		同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求			
	分项数: 6			符合要求		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整齐全		齐全		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感良好		好		
综合验收结论及备注		经检查,建筑电气分部工程符合要求,同意验收。							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2024年3月18日		2024年3月18日		年 月 日		2024年3月18日		2024年3月18日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD-C5-7312 *

建筑给水排水及供暖分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128)A#塔楼及裙房						
施工单位		中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	韦静林	项目负责人	喻国正	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位		广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	谷峰	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统			1	符合要求		同意验收	
2	室内排水系统			1	符合要求		同意验收	
3	卫生器具			3	符合要求		同意验收	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			符合要求		符合要求		
	分项数: 5			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					质量控制资料完整		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求		符合验收	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					观感好		好	
综合验收结论及备注: 经检查, 建筑给水排水及供暖分部工程符合要求, 同意验收。								
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 陈国平		项目负责人签名: 喻国正		项目负责人签名:	项目负责人签名: 丁嘉智	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 喻国正		
2021年3月18日		2021年3月18日		年 月 日	2021年3月18日	2021年3月18日		
(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		



* GD- C5- 7312 *

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

广东省建筑装饰集团公司

你单位承建的 万博中央商务区数码产业总部商业楼(BA0903128) 工程
A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地下三层电梯厅、地下一层办公大堂、首层办公大堂、三层办公大堂、低区标准层 11-20 层、中区标准层 22-31 层、高区标准 33-42 层



二〇二二年十二月三十一日

技术负责人业绩 2：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[04116]号

广东省建筑装饰集团公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟贰佰柒拾万元整（¥5,270 万元）。

其中：

人工费(万元)：736.20828

绿色施工安全防护措施费(万元)：246.07475

项目负责人姓名：陈国平

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2021年9月6日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签字：

2021年9月6日



2021年09月07日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
地址：广州市天河区天润路559号 510630
WWW.GZGKJZ.CN



SF-2019-0204

2022005

项目编码: _____

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包

工程地点: 广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040247 地块

发 包 人: 广东粤科大厦开发有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

二〇二二年 一 月

.....122
.....123
.....123
.....123
.....123
.....123
.....124
.....124
.....125
.....127
.....128
.....128
.....128
.....129
.....129
.....130
.....131
.....132
.....132
.....132
.....132
.....133
.....133
.....133
.....133
.....137
.....137
.....139
.....142
.....143
.....143

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广东粤科大厦开发有限公司

承包人：（全称） 广东省建筑装饰集团公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包
- 2、工程地点：广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块
- 3、广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2016-440105-70-03-000058
- 4、工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容。
- 5、工程规模：粤科科技金融大厦1幢，总建筑面积约54401平方米，其中地上建筑面积约35175.6平方米，25层（部分4层，另设地下室4层），建筑高度129.60米。
- 6、结构形式：框架-剪力墙结构
- 7、资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

- 1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。
- 2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸（本协议书第一条工程内容所列的所有图纸）和合同附件工程量清单。】

3、承包方式：

本工程采用综合单价包干、工程量按实结算、措施费按总价包干的承包方式。

包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等,含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（9%的增值税专用发票）等。

三、合同工期

本工程工期为 145 个日历天，计划 年 月 日开工，2022 年 月 日竣工。

按发包人要求开工，计划 年 月 日开工，具体时间以开工令或发包人通知为准，要求 年 月 日完工并满足竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：伍仟贰佰柒拾万元（¥ 52700000.00 元）；

其中：不含税暂定价为：¥48348623.85 元，税额为¥4351376.15 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为：¥ 2460747.50 元，人工费为¥ 7362082.80 元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并

保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月17日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式 8 份，具有同等法律效力，其中甲方执 4 份，乙方执 4 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：广州市海珠区敦和路195号
之五自编101房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87685681

传真：

开户银行：中国民生银行股份有限公司
广州分行营业部

帐号：695814570

邮政编码：510000

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地址：广州市天河区瘦狗岭路4
号颐和大厦A1栋1101-1106
房

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：上海浦东发展银行广州流花支行

帐号：82250078801600000441

邮政编码：510000

电子邮箱：gdcdgl@163.com

通讯地址: 广州市越秀区东风中路318号嘉业大厦22楼

收件人: 冯航 邮政编码: 510030

(2) 视为送达的其他方式: 承包人确认以下地址为本合同发包人送达书面材料给承包人的指定地址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房, 如有变更, 承包人须及时以书面形式通知发包人, 否则, 发包人按上述地址寄送出文书的第二天即视为实际送达。

7. 工程分包

7.2 指定分包工程名称: 不适用。

7.4 分包工程款的支付方式: 不适用。

13. 交通运输

13.1 办理道路通行权和修建场外设施的费用: 因实施合同工程的需要, 需占用场地内外的道路及修建场外用地、设施等, 均由承包人自行负责。

13.2 修建场内临时道路和交通设施的费用: 已有的场内临时道路和交通设施供承包人使用, 未有的由承包人自行负责。

13.4 运输超大件和超重件的费用: 由承包人自行负责。

14. 专项批准事件的签认

14.2 专项批准事件的签认人选

(1) 监理工程师:

姓名: 李文峰 印章样式: 签字样式: _____

(2) 造价工程师:

姓名: 冯航 印章样式: 签字样式: _____

(3) 建造师:

姓名: 陈国平 印章样式: 签字样式: _____

19. 发包人

19.2 发包人完成下列工作的约定

(1) 办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作的时间: ∕

(2) 完成施工所需水、电、通讯线路接驳的时间及地点: ∕

(3) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间: ∕

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办
公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）

验收日期：2023年6月13日

建设单位(盖章)：广东粤科大厦开发有限公司



“GD-E1-914”

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	25层（部分4层、另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）				
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块	建筑面积	54883.8m ²	工程造价	102143万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25层 地下：4层		
施工许可证号	440105201807160101	监理许可证号	/		
开工日期	2018/7/28	验收日期	2023年6月13日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZH2018070035		
建设单位	广东粤科大厦开发有限公司				
勘察单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计研究院有限公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司、广东华海建设集团有限公司				
总包单位	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州市第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州富宇安建设有限公司、广东华海建设集团有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团公司、深圳市丝路蓝创意展示有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司、广州三合工程咨询有限公司、广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗景峰
副组长	李文峰、胡小铭、黄泽耿
组员	黄伟坚、蔡燕仪、宋泽华、赵中宇、吕盛灼、贺露华、张小龙、史宏伟、林丽平、张占领、周展军、罗仲亚、刘劲樵、岑曦、关达辉、黄梓涛、冯燕明、林晓芳、李永翔、林镜焕、陈国平、邹煜辉、李铭惠、杨霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗景峰	黄泽耿、宋泽华、赵中宇、李文峰、林丽平、周展军、罗仲亚、胡小铭、刘劲樵、岑曦、陈国平、邹煜辉、杨霞
建筑设备安装工程	史宏伟	吕盛灼、贺露华、张小龙、张占领、关达辉、黄梓涛、李永翔、林镜焕、黄伟坚、李铭惠
工程质控资料	冯燕明	蔡燕仪、林晓芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 / 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗景峰	广东粤科大厦开发有限公司	项目负责人		罗景峰
2	黄伟坚	广东粤科大厦开发有限公司	工程管理人员		黄伟坚
3	蔡燕仪	广东粤科大厦开发有限公司	规划报建		蔡燕仪
4	宋泽华	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	项目负责人		宋泽华
5	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人		赵中宇
6	黄泽耿	中国中建设计研究院有限公司	建筑		黄泽耿
7	吕盛灼	中国中建设计研究院有限公司	给排水		吕盛灼
8	贺露华	中国中建设计研究院有限公司	电气		贺露华
9	张小龙	中国中建设计研究院有限公司	暖通		张小龙
10	李文峰	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师		李文峰
11	史宏伟	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		史宏伟
12	林丽平	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		林丽平
13	张占领	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		张占领
14	周展军	广东重工建设监理有限公司	监理工程师		周展军
15	罗仲亚	广州市第二建筑工程有限公司	公司技术负责人		罗仲亚
16	胡小铭	广州市第二建筑工程有限公司	项目负责人		胡小铭
17	刘劲樵	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人		刘劲樵
18	岑 曦	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		岑 曦
19	关达辉	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		关达辉
20	黄梓涛	广州市第二建筑工程有限公司	施工员		黄梓涛
21	冯燕明	广州市第二建筑工程有限公司	分公司副科长		冯燕明
22	林晓芳	广州市第二建筑工程有限公司	资料员		林晓芳
23	李永翔	广州富宇安建设有限公司	项目负责人		李永翔
24	林镜煊	广州市机电安装有限公司	项目负责人		林镜煊
25	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人		陈国平
26	邹煜辉	广东省建筑装饰集团公司	工程技术人员		邹煜辉
27	李铭惠	广东华海建设集团有限公司	项目负责人		李铭惠
28	杨霞	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	项目负责人		杨霞



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程完工后，建设单位按规定组织施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完善、齐全、准确、真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意竣工验收。
- 5、消防工程、人防工程、海绵城市、充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程符合设计及规范要求同意验收。本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年6月13日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
（公章）



宋泽华
2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：
（公章）



2023年6月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（

自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业，办公楼工程1幢（
自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，
工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：胡小铭
(公章)



2023年6月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：李翔
(公章) 2023年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。




建设单位（项目）负责人：陈国平
（公章）
2022年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

：设计 单位（项目）负责人：  (公章)

2022年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：  2021年6月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

消防单位（项目）负责人：李昭康
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤科大厦开发有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区琶洲街道琶洲A区AH040247地块25层（部分4层，另设地下室4层）设计商业、办公楼工程1幢（自命名：粤科科技金融大厦）工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人： 
(公章)  2023年 6月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)				
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭
分包单位	广东省建筑装饰集团公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平
单位技术(质量)负责	罗仲亚	单位技术(质量)负责	丁嘉智		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	3	符合要求	合格	
2	抹灰	1	符合要求	合格	
3	吊顶	2	符合要求	合格	
4	饰面板	2	符合要求	合格	
5	门窗	3	符合要求	合格	
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格	
7	饰面砖	1	符合要求	合格	
8	涂饰	1	符合要求	合格	
9	细部	3	符合要求	合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 17				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制			齐全、有效、合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		
综合验收结论及备注			验收合格		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
2012年2月2日	2012年2月2日	2012年2月2日	2012年2月2日	2012年2月2日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



建筑给水排水及
供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位	广州市第二建筑工程有限公司	项目技术 负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术 (质量)负责	罗仲亚
分包单位	广东省建筑装饰集团 公司	项目技术 负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术 (质量)负责	丁嘉智
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	2	符合要求		合格		
2	室内排水系统	2	符合要求		合格		
3	卫生器具	3	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 7		3 注册号: 1300696-AT003 有效期至: 2024年12月		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效、合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收 结论合格 2024.09.16 广东省建筑装饰集团公司			验收合格。 2024.09.16 中国建筑第四工程局有限公司		合格 注册号44012941 有效期2024.09.10 广东省建设工程质量监督总站		
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名: 2024年3月20日 (盖章)			

GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* 00-00-7312 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		25层(部分4层,另设地下室4层)设计商业,办公楼工程1幢(自命名:粤科科技金融大厦)						
施工单位		广州市第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	刘劲樵	项目负责人	胡小铭	单位技术(质量)负责人	罗仲亚
分包单位		广东省建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	张立创	项目负责人	陈国平	单位技术(质量)负责人	丁嘉智
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	送风系统			3	符合要求		合格	
2	空调(冷、热)水系统			3	符合要求		合格	
3	排风系统			7	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3			分项数: 13	中华人民共和国注册监理工程师(注册)		注册号: 1300636-AY003	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、有效、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					齐全、有效、合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		合格	
综合验收 建筑					验收合格		验收合格	
结论及备注 24.09.16					2024.09.16		2024.09.16	
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:			
2023年2月20日	2023年2月20日	2023年2月20日	2023年2月20日	2023年2月20日	2023年2月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312 ☐ ☐ ☐

* 60 - C 5 - 7 3 1 2 *

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广东省建筑装饰集团公司：

贵公司承建的粤科科技金融大厦项目精装修工程
施工专业承包评为2024年广州市建筑装饰优质工程
奖。

特发此证，以资鼓励。

穗装协证：GZSY2024-089号

广州市建筑装饰行业协会
二〇二四年六月二十日

五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

5、项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	张立创	项目指挥长	教高	本科；/	16 年
2	刘楠伟	项目经理	一级建造师（建筑工程）； 中级	本科；/	10 年
3	陈国平	技术负责人	一级建造师（建筑工程）； 教高	本科；/	21 年
4	陈强	质量负责人	高级	本科；/	22 年
5	谷峰	生产经理	高级	专科；/	35 年
6	张学全	生产经理	高级	本科；/	21 年
7	林少强	生产经理	中级	专科；/	39 年
8	刘阳	安全总监	高级	本科；/	32 年
9	林业管	物资采购经理	高级	本科；/	18 年
10	叶红梅	商务经理	一级造价工程师； 高级	本科；/	10 年
11	苏荣光	装饰专业工程师	高级	专科；/	19 年
12	蔡开撰	装饰专业工程师	高级	本科；/	18 年
13	巫峡	装饰专业工程师	高级	专科；/	20 年
14	李志文	机电专业工程师	高级	本科；/	8 年
15	钱海彬	对外报建专业工程师	高级	本科；/	9 年
16	邹煜辉	材料员	材料员：0442211100005000033； 初级	专科；/	18 年

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
17	陈权森	安全员	安全员：粤建安 C3（2017） 0025350； 中级	本科； /	12 年
18	饶海鸿	劳资员	劳务员：0111311391113010519； 高级	本科； /	16 年
19	杜姿玲	测量员	测量员：2397573300133854； /	本科； /	26 年
20	刘晰	资料员	资料员：0441611494416000697； 中级	专科； /	21 年
21	邱志才	施工员	施工员：0442210200005000006； 初级	专科； /	6 年
22	李梓佳	质量员	质量员：0442110700005000001； 初级	专科； /	8 年
23	岑浩	深化设计人员	高级	本科； /	19 年
24	叶加荣	深化设计人员（BIM）	高级	本科； /	17 年
25	罗嘉琪	深化设计人员（BIM）	初级	专科； /	11 年
26	钟嘉庆	深化设计人员（BIM）	初级	本科； /	3 年
27	陈启恒	工程运维部部长	中级	本科； /	9 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长：张立创

广东省建筑装饰集团公司文件

粤建饰集〔2024〕40号

关于张立创同志职务任免的通知

公司各管理中心（服务组）、分公司：

经公司研究决定：

聘任张立创同志为广东省建筑装饰集团公司总经理，免去其广东省建筑装饰集团公司经营管理中心主任职务。

特此任命。

（以下无正文）



广东省职称证书

姓 名: 张立创
身份证号: 445281198008163114



职称名称: 正高级工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 正高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月19日
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2300101199888
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅
发证时间: 2023年08月18日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2014.09.19-2034.09.19

姓名 张立创
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 8 月 16 日
住址 广州市海珠区泓景北一街
6号1002房

公民身份号码 445281198008163114



成人高等教育

毕业证书



学生 张立创 性别 男，一九八〇 年 八 月十六 日生，于二〇〇六年
二 月至二〇〇九年 一 月在本校 工程管理(投资与造价管理)
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州大学

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785200905000230

校(院)长：康建设

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



验证码：202504279656925627

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张立创 性别：男
证件号码：445281198008163114 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴276个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20020501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202402	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202403	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202404	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202405	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202406	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202407	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202408	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202409	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202410	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202411	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202412	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202501	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202502	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202503	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	
202504	112200020477	24120	1929.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月27日

项目经理：刘楠伟



使用有效期：2025年02月27日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：刘楠伟

性 别：男

出生日期：1993年02月03日

注册编号：粤1442021202200989

聘用企业：广东省建筑装饰集团公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘楠伟

签名日期：2025.02.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004070

姓 名: 刘楠伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月03日

企 业 名 称: 广东省建筑装饰集团公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有 效 期: 2024年03月18日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



广东省职称证书

姓 名: 刘楠伟

身份证号: 441426199302031830



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2200103142226

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘楠伟
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 3 日
住址 广州市越秀区东风西路
134号之四503房
公民身份号码 441426199302031830



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2016.01.19-2026.01.19

毕业证书

学生 刘楠伟 性别 男，一九九三年二月三日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西北工业大学 

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201905705215 二〇一九年七月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘楠伟 性别男，一九九三年 二 月 三 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201506681332

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202504289397188967

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘楠伟 性别：男
证件号码：441426199302031830 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴115个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月28日

技术负责人：陈国平



使用有效期：2025年03月06日
- 2025年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：陈国平

性 别：男

出生日期：1981年08月20日

注册编号：粤1442011201118000

聘用企业：广东省建筑装饰集团公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈国平

个人签名：陈国平

签名日期：2025.3.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2011年12月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0005678

姓 名:陈国平

性 别:男

出 生 年 月:1981年08月20日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年09月17日

有 效 期:2022年08月05日 至 2025年09月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2010年09月17日



广东省职称证书

姓名：陈国平
身份证号：441481198108200039



职称名称：正高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月13日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277711
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2024年9月14日



姓名 陈国平
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 20 日
住址 广州市荔湾区流花路85号



公民身份号码 441481198108200039

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2011.12.27-2031.12.27

普通高等学校
毕业证书



学生 陈国平 性别 男，
一九八一年 八 月二十日生，于二〇〇〇年
九月至 二〇〇四年 六月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学 

二〇〇四年 六月三十日

学校编号: 118451200405002222

中华人民共和国教育部监制
No. 03192366



验证码：202504273496862203

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈国平 性别：男
证件号码：441481198108200039 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202402	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202403	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202404	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202405	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202406	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202407	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202408	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202409	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202410	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202411	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202412	112200020477	21575	1726.0	已参保	/	
202501	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202502	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202503	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	
202504	112200020477	23059	1844.72	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月27日

质量负责人：陈强



粤高职工字第 0900101142592 号

陈强 于 二〇〇年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施
工高级工程师

资格。特发此证



发证机关： 广东省人事厅

二〇一〇年 四月 十六日

证书编码: 0442310700005000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈强

身份证号: 440104197710013418

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





验证码：202504273512771140

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈强 性别：男
证件号码：440104197710013418 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴98个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202402	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202403	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202404	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202405	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202406	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202407	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202408	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202409	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202410	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202411	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202412	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202501	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202502	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202503	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202504	112200020477	9100	728.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477: 广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月27日

生产经理：谷峰

  粤高证字第 0800101096714 号	<p>——谷峰—— 于 二〇〇七 年 十二 月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第—— —— 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施 工高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 广东省人事厅 二〇〇八 年 二 月 七 日</p>
--	---

 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局天河分局 有效期限 2024.10.24-长期	<p>姓名 谷 峰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1968 年 8 月 19 日</p> <p>住址 广州市天河区天寿路37号 501房</p>  <p>公民身份号码 440102196808193253</p>
--	--

 穗成高教字第 11400 号 广 州 市 成 人 教 育 局 制	毕 业 证 书 学员谷峰，性别男，系湖南省来阳县人，一九六八年八月出生，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校(院)土木工程系工业与民用建筑专业全日制三年制大学专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。  校(院)长 一九九〇年七月十九日
---	--



验证码：202504288479370854

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谷峰 性别：男
证件号码：440102196808193253 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴369个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202402	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202403	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202404	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202405	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202406	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202407	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202408	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202409	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202410	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202411	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202412	112200020477	22737	1818.96	已参保	/	
202501	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202502	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202503	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	
202504	112200020477	23800	1904.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月28日

生产经理：张学全



粤高取证字第 1500101099905 号



张学全 于二〇一四年
十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年 五月 十四日

姓名 张学全

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 6 月 3 日

住址 广州市荔湾区流花路85号

公民身份号码 441426198106031839



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2016.02.19-2036.02.19

普通高等学校

毕业证书



学生 张学全 性别 男 ,
一九八一年 六 月 三 日 生 , 于二〇〇〇年
九 月 至 二〇〇四 年 六 月 在 本 校
土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 广东工业大学

二〇〇四 年 六 月 三十 日

学校编号: 118451200405002534

中华人民共和国教育部监制

No. 03192486



验证码：202504273489625638

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张学全 性别：男
证件号码：441426198106031839 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴238个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202402	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202403	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202404	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202405	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202406	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202407	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202408	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202409	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202410	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202411	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202412	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202501	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202502	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202503	112200020477	9100	728.0	已参保	/	
202504	112200020477	9100	728.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月27日

生产经理：林少强



粤中取证字第0400102190837 号

林少强 于一九九五年

七 月，经 中建五局机关工
程技术中级职务

评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师

资格。特发此证



发证机关：

二零零四年四月一日

姓名 林少强


性别 男 民族 汉

出生 1964 年 6 月 27 日

住址 广州市白云区解放北路金桂街6号903房

公民身份号码 430602196406272552



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2025.03.05-长期

毕业证书

林少强同志，广东省（市、自治区）县（市）人，参加党政干部基础科专业专科考试，于一九八六年十月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。



湖南省高等教育自学考试指导委员会

证书登记第 5061508 号

一九八六年十二月



中华人民共和国
职工退休证



(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 430602196406272552

发证日期 2024 年 7 月 18 日

姓 名 林少强 性 别 男

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1964 年 6 月

参加工作时间 1982 年 7 月

累计缴费年限

原工作单位 广东建设装饰公司

原职务(工种)

项目经理返聘协议书

甲方（聘用单位）：

名称：广东省建筑装饰集团公司

地址：广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101—1106 房

联系方式：020—37610059

乙方（被聘用人员）：

姓名：林少强

身份证号：430602196406272552

联系方式：13688888030

鉴于乙方具备丰富项目管理经验，甲方希望返聘乙方担任项目经理职务，
双方经平等协商，依据相关法律法规，特订立本协议，明确双方的权利与义务。



一、聘用岗位

1.1 聘用岗位：项目经理

1.2 工作地点：本公司生产经营和工程施工地点范围

二、聘用期限

2.1 本协议有效期为 1 年，自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止。

八、协议生效与其他

8.1 本协议自双方签字盖章之日起生效。

8.2 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字/盖章）：_____

日期：2024年7月1日

乙方（签字）：林少雄

日期：2024年7月1日





验证码：202505106945725671

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林少强 性别：男
证件号码：430602196406272552 人员状态：暂停缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴175个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20091013
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202503	112200020477		0.0	已参保	/	
202504	112200020477		0.0	已参保	/	
202505	112200020477		0.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-11-06。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年05月10日

安全总监：刘阳

广东省职称证书

姓 名：刘阳

身份证号：440522197103125914



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156008

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0017735

姓 名:刘阳

性 别:男

出 生 年 月:1971年03月12日

企 业 名 称:广东省建筑装饰集团公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月07日

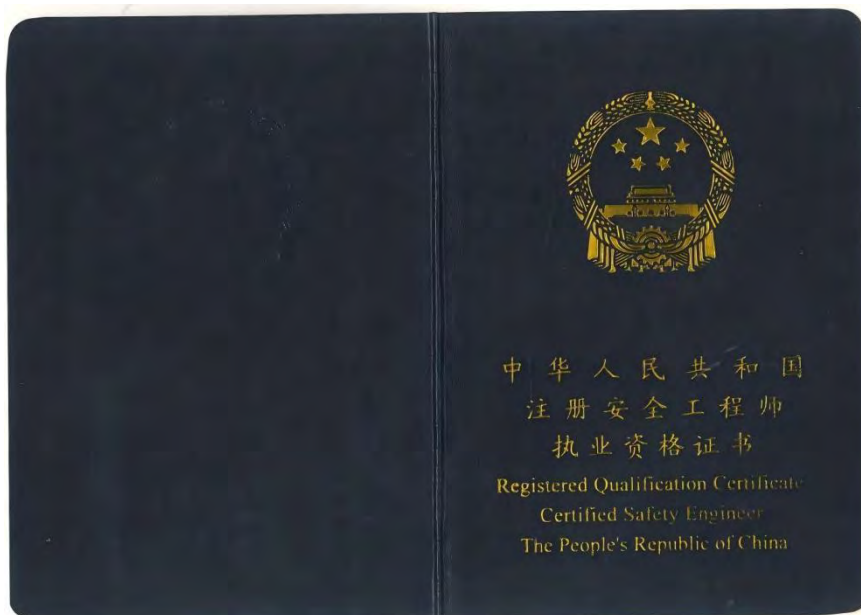
有 效 期:2023年06月28日 至 2026年08月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月28日





中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0312



本人签名

刘阳

职业资格
证书管理号

2015033440332014440116005215



姓 名 刘阳

性 别 男

证件号码 440522197103125914

级 别 中 级

执业证号 19200200333

发证日期

2020年3月13日

注册安全工程师
注册专用章

1101020334400

190-0312

注册记录

刘阳 440522197103125914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月13日

注册记录

Y0027 刘阳 440522197103125914

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东省建筑装饰集团公司

有效期至: 2025年3月14日 第 2030年3月13日

中级注册安全工程师 注册管理系统

[首页登录](#)[常见问题](#)[注安师查询](#)[初审机构列表](#)[培训班信息](#)[法律法规](#)[注册信息公布](#)

中级注册安全工程师查询，请访问应急管理部中级注册安全工程师注册信息查询栏目，网址：

<https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html>

(请复制网址到地址栏打开)



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

[首页](#)[机构](#)[新闻](#)[公开](#)[服务](#)[互动](#)[科普](#)[党建](#)[社会救援服务](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

[立刻查询](#)[重置信息](#)

查询结果

姓名	刘阳
注册证书号	19200235333
聘用单位	广东省建筑装饰集团公司
证书有效期	2030-03-13
注册类别	建筑施工安全
备注	--





验证码：202504273517498597

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘阳 性别：男
证件号码：440522197103125914 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴231个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月27日

物资采购经理：林业管

广东省职称证书

姓名：林业管

身份证号：441702197908084239



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277900

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







验证码：202504297920085175

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林业管 性别：男
证件号码：441702197908084239 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴31个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120314
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月29日

商务经理：叶红梅

<div data-bbox="411 392 657 705"></div> <div data-bbox="399 784 654 1030"></div> <div data-bbox="330 978 729 1021"><p>粤高职称字第100101036998号</p></div> <div data-bbox="391 1025 721 1128"></div>	<div data-bbox="1177 253 1273 311"><p>建2</p></div> <div data-bbox="831 412 1257 589"><p>叶红梅 于二〇一一年 十二月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一</p></div> <div data-bbox="858 627 1273 813"><p>评审委员会评审通过， 具备建筑工程造价高级工程师 资格。特发此证</p></div> <div data-bbox="850 784 1287 1032"><p>发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一二年四月二十五日</p></div>
---	---

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145717
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

叶红梅

管理号: 2014025440230000002304443172
File No.

姓名: 叶红梅
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976年06月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年01月19日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 叶红梅
身份证号码: 441425197606222489
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 广东省国际工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400028014
初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 11 月 11 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
(叶红梅) 广东省建筑装饰集团公司 注册受理机关 公章 2024 年 9 月 29 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶红梅

证件类型	居民身份证	证件号码	441425*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	广东省建筑装饰集团公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东省建筑装饰集团公司

证书编号：建[造]11154400028014

注册编号/执业印章号：B11154400028014

注册专业：土建

有效期：2027年12月31日

2023-12-08 - 延续注册
广东省国际工程咨询有限公司

2021-08-10 - 机构内变更
广东省国际工程咨询有限公司

2020-10-10 - 机构内变更
广州智略房地产咨询有限公司

2019-12-12 - 延续注册
广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司

2019-09-05 - 机构内变更
广州市永隆工程造价咨询事务所有限公司

2017-08-28 - 机构内变更
佛山市紫晖工程造价咨询有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

当前您正在进行：一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	叶红梅	女	广东省	广东省建筑装饰集团公司		建[造]11154400028014	正常	2027-12-31

广东省建筑装饰集团公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144000019033094XW	企业法定代表人	张立创
企业登记注册类型	联营企业	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房	工程造价咨询资质等级	未定级
发证日期	2024-11-25		

企业简介

--

展开

一级造价工程师 (4) 二级造价工程师 (5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	慈桂娟	230119*****26	B11244400033218	土建
2	陈启恒	440181*****14	B11244400031133	土建
3	叶红梅	441425*****89	B11154400028014	土建
4	唐亮	310225*****24	B14204400037690	安装





验证码：202504273523358213

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶红梅

性别：女

证件号码：441425197606222489

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴109个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月27日

装饰专业工程师：苏荣光

广东省职称证书

姓名：苏荣光

身份证号：440520197110053637



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277928

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日



姓名 苏荣光
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 10 月 5 日
住址 广州市海珠区顺意二街14号207房
公民身份号码 440520197110053637



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2006.03.18-2026.03.18

成人高等教育

毕业证书

学生 苏荣光 性别 男, 一九七一年 十 月 五 日生, 于 二〇〇四年
二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程
专业 二年 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 張東斌

批准文号: 教高厅[2001]11号
证书编号: 114147200606001427 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



验证码：202505063992576011

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏荣光 性别：男
证件号码：440520197110053637 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19910501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年05月06日

装饰专业工程师：蔡开撰

广东省职称证书

姓 名：蔡开撰

身份证号：460033198409204834



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091397

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202504273527929875

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡开撰 性别：男
证件号码：460033198409204834 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴179个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202402	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202403	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202404	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202405	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202406	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202407	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202408	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202409	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202410	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202411	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202412	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202501	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202502	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202503	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202504	112200020477	8000	640.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月27日

装饰专业工程师：巫峡

	<p>巫峡 于 2016 年 12月，经 广东省建筑工 程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证</p>
<p> 粤高职称字第 1700101012404 号</p>	<p>发证单位  2017 年 03 月 09 日</p>





验证码：202504279682524805

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：巫峡 性别：女
证件号码：440111198410130063 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴206个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202402	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202403	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202404	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202405	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202406	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202407	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202408	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202409	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202410	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202411	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202412	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202501	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202502	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202503	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	
202504	112200020477	20778	1662.24	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月27日

机电专业工程师：李志文

广东省职称证书

姓 名：李志文
身份证号：440104196910174713



职称名称：高级工程师
专 业：建筑机电设备安装
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199845
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 李志文 性别 男，1969 年 10 月 17 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



批准文号：教高厅函[2001]4 号

证书编号：102137201705300229

二〇一七年一月五日

规格严格 功夫到家



验证码：202504279731593223

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李志文 性别：男
证件号码：440104196910174713 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴202个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040217
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202402	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202403	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202404	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202405	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202406	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202407	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202408	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202409	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202410	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202411	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202412	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202501	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202502	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202503	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	
202504	112200020477	16100	1288.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月27日

对外报建专业工程师：钱海彬

广东省职称证书

姓名：钱海彬
身份证号：445322199001163111



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199753
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 钱海彬

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 1 月 16 日

住址 广东省云浮市郁南县千官镇旺玖村委铜古顶村30号

公民身份号码 445322199001163111



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 郁南县公安局

有效期限 2016.05.04-2036.05.04

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 钱海彬 性别 男， 1990 年 01 月 16 日生，于二〇一四年 二月至 二〇一六年 七月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： 83教成字002号

证书编号： 100055201605000287

二〇一六 年 七 月 十 日



验证码：202504289444430645

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钱海彬 性别：男
证件号码：445322199001163111 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121012
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月28日

13

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [02116] 号

广东省建筑装饰集团公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广东省天然气管网二期工程
调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程的中标单位, 承包内容为招
标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌
拾捌元捌角捌分 (¥4444.888888万元)。

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年5月9日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2020年5月9日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年5月9日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28860000 Fax: 020-28860095
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





广东管网
GONGGG

广东省天然气管网二期工程 调控及应急指挥中心和行政办公用房 装修施工工程合同

合同编号: GDNGG-20-GC-324

发 包 人: 广东省天然气管网有限公司

承 包 人: 广东省建筑装饰集团公司

签署地点: 广州市

签署时间: 2020 年 5 月

目 录

合同协议书	3
签 署 页	5
合同条款	6
第一条 定义	6
第二条 解释	8
第三条 工作范围及技术要求	10
第四条 工期、工作进度计划	11
第五条 合同价格与支付条件	12
第六条 发包人代表	14
第七条 承包人代表	15
第八条 监理	15
第九条 承包人的一般责任	16
第十条 发包人的一般责任	22
第十一条 工作条件和风险	22
第十二条 设计	23
第十三条 采购	23
第十四条 施工	25
第十五条 质量管理	25
第十六条 检验	28
第十七条 验收	29
第十八条 计量	30
第十九条 合同结算	31
第二十条 缺陷责任和保修	31
第二十一条 质量保证金	33
第二十二条 违约	34
第二十三条 免责赔偿	36
第二十四条 保险	36
第二十五条 中止	37
第二十六条 终止	38
第二十七条 合作	40
第二十八条 许可和批准	41
第二十九条 健康、安全和环保（HSE）管理及要求	42
第三十条 财产所有权	45
第三十一条 责任	46
第三十二条 留置	48
第三十三条 技术文件和资料	48
第三十四条 记录和报告	49
第三十五条 账目和审计	49
第三十六条 保密	50
第三十七条 税务	50
第三十八条 文物及其他遗留物	50
第三十九条 不可抗力	50
第四十条 分包	51

第四十一条	现场签证.....	52
第四十二条	工作变更.....	53
第四十三条	索赔.....	54
第四十四条	发明.....	55
第四十五条	通知.....	55
第四十六条	语言.....	56
第四十七条	履约保函.....	56
第四十八条	争议解决.....	57
第四十九条	适用法律.....	57
第五十条	农民工工资保证金.....	58
第五十一条	合同的有效期及其他.....	58
附件一:	工作范围和技术要求.....	59
附件二:	合同价格与支付条件.....	68
附件三:	采办要求及采办界面划分.....	83
附件四:	承包人的项目执行计划.....	92
附件五:	发包人提供技术文件目录.....	101
附件六:	质量保证和质量控制.....	102
附件七:	健康、安全和环保(HSE)管理及要求.....	112
附录 1:	预付款银行保函.....	144
附录 2:	履约保函格式.....	145
附录 3:	质量保证金保函格式.....	146
附录 4:	工程质量保修书.....	147
附录 5:	廉洁从业责任书.....	148
附录 6:	最终结算和责任解除证书格式.....	150
附件八:	合同工程量清单.....	152

合同协议书

本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方于 2020 年 5 月 22 日在广州市签署。

发包人：广东省天然气管网有限公司

法定代表人：姚纪恒

注册地址/住址：广州市萝岗区广州高新技术产业开发区科学城科学大道 191 号 A1 栋 502 房

承包人：广东省建筑装饰集团公司

法定代表人：张志忠

注册地址/住址：广东省广州市天河区瘦狗岭路 411 号颐和大厦 A1 栋 1101-1106 房

（发包人和承包人合称为“双方”）。

鉴于：

发包人作为广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房（以下简称“本项目”）的投资建设方，对本广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工单位依法进行了招标。发包人经过招评标，依法确定承包人作为中标人。

承包人通过本项目招投标过程，已充分了解了本合同所述工程的相关情况，并承诺按照本合同要求承担工作，并获得相应价款。

据此，发包人和承包人达成以下协议：

1 合同协议书中的词语和措辞的含义，应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

2 下列文件应被视为是组成本合同的一部分，并与合同协议书组成完整的本合同。

合同条款

附件一：工作范围和技术要求

附件二：合同价格与支付条件

附件三：采办要求及采办界面划分

附件四：承包人的工作执行计划

附件五：发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

除非另有规定, 合同协议书、合同条款及其他各合同附件具有优先于双方在合同签署之前关于工作和合同的所有口头和/或书面的讨论、谈判、协商和/或协议、招标文件、投标书的效力。

合同协议书、合同条款及其他各合同附件应能够互相解释, 解释的优先顺序为:

- (1) 合同协议书和合同条款
- (2) 附件一: 工作范围和技术要求
- (3) 附件二: 合同价格与支付条件
- (4) 其他附件

附件三: 采办要求及采办界面划分

附件四: 承包人的工作执行计划

附件五: 发包人提供技术文件目录

附件六: 质量保证与质量控制

附件七: 健康、安全和环保 (HSE) 管理及要求

附录 1: 预付款银行保函

附录 2: 履约保函格式

附录 3: 质量保证金保函格式

附录 4: 工程质量保修书

附录 5: 廉洁从业责任书

附录 6: 最终结算和责任解除证书格式

附件八: 合同工程量清单

合同自双方法定代表人或授权代表在合同协议书签署页上签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

签署页

签署声明: 本合同双方知悉且已理解本合同全部内容, 且已授权各自授权代表于开首语所载日期签署合同, 并于本页盖章予以确认。

特此证明。

发包人(盖章): 广东省天然气管网有限公司

法定代表人或授权代表签字:

承包人(盖章): 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人或授权代表签字:

附件一：工作范围和技术要求

工作范围和技术要求

一、工程概况

本工程是在保利鱼珠港 S4 栋写字楼第 8 层至第 23 层楼内建设广东管网调控及应急指挥中心及行政办公用房项目, 写字楼建筑总面积 19047.496 平方米, 其中 8~21 层部分为二期工程调控及应急指挥中心 (面积 16625 平方米), 21 层备用房 1、21 层备用房 2、22 层、23 层为单位行政办公 (面积 2422.496 平方米)。主要建设内容包括但不限于本招标项目的室内装饰装修、消防和暖通改造、弱电及智能化、会议设备的安装和调试、UPS 电池间和强电改造、给排水改造、机电安装等。

二、工作范围及要求

本项目主要工程内容是依据相关法律法规等, 完成合同约定的、本文件所涉及的以及发包人提供的施工图纸包括的所有工程建设内容, 承包人对本工程进行总承包, 本工程涉及设施设备材料由承包人负责采购, 承包人按合同要求承担的工程内容包括:

1、 承包人工作内容

a、按发包人提供的本工程项目设计施工图 (包括但不限于室内装饰装修工程、消防和暖通改造、弱电及智能化、网络通信、会议设备、机电安装工程、UPS 电池间和强电改造、给排水改造等)、效果图及工程量清单范围等完成工程装修施工总承包;

b、根据发包人要求开展第 8 层到第 23 层进行智能化系统建设, 系统主要包含视频监控系统、防盗报警系统、出入口控制系统、电子巡更系统、多媒体会议系统、高清触控激光投影显示系统、无线网络系统 (包含布线和设备安装等)、智能化专网系统、通讯接入系统、综合布线系统、手机信号放大系统、无线对讲系统、背景音乐系统、信息发布系统等; 配合其他设备安装和集成承包商开展相应的布线、预留位置、调试等工作, 确保总体项目顺利推进。

c、根据实际情况以及发包人需要对 23 楼的一间沉浸式视真视频会议室、公司文化长廊等功能间进行二次设计, 并按照业主要求在施工前提供具体位置效果图展示的服务; 按通过方案进行安装、调试等;

d、根据相关法律法规要求, 完成消防、防雷、环保等有关的报建、验收等工作;

e、根据发包人要求, 协调甲乙供材料涉及到施工安装单位共同完成安装和调试, 并对施工安装质量负责;

f、承包人须按照发包人以及监理要求编制详细的施工、安装、调试、检验等专项方案, 审批通过后方可施工; 施工过程中须严格执行方案;

g、配合各政府监督机构以及发包人开展的各项检查和监督,按照相关法律法规要求提前做好各项报监报验工作;

h、按照发包人以及法规要求在项目实施工程中以及完工后及时做好过程资料和提交竣工资料;

i、发包人要求采购并设置足量的(参考其他在建项目标准,至少配置3台)现场监控摄像头等设备,并在每日施工前架设和调试符合远程监控要求;

j、施工机具、特种设备等以及操作人员须证照齐全,检定有效,经监理审验后投入使用;

k、施工场区内须采取有效措施防止积水、扬尘等发生;

l、施工场地内严禁明火煮食,如有必要可以按照物业要求在非施工区域设立集中吸烟区,并做好相关防护措施。

m、凡装饰工程、墙体砌筑、抹灰、给排水管道的接头、空调安装等,施工单位应在全面施工前做出施工样板,并提前72个小时报监理单位和发包人验收,经验收合格后可按样板的标准全面施工;样板须有小样或排版图等;涉及到的乙供材料,承包人在购买前须将样品报监理和发包人审查,或组织几方共同调研,并得到监理和发包人认可后方可购置和使用。

n、涉及到拆除的部分,承包人须按图纸以及发包人要求做好各项保护措施,若出现因承包人原因导致按照图纸无法利用旧进行安装并到达交工标准的,由承包人负责按照等于或高于图纸及规范标准进行更换和安装。

o、确保所有使用的材料均符合国家相关质量、健康环保、节能等要求,在正式移交发包人前应自行委托专业鉴定机构对所有室内空间空气质量进行检测,达到国家规范要求的健康标准;若检测未达到标准,须依据相关规范等采取处理措施并达到国家规范要求的健康标准。

P、承包人须在正式开工前利用BIM技术对整个工程进行模拟和验算,提出优化意见和建议,结合设计院进行完善;并在整个工程实施过程中利用BIM技术进行辅助管理,提高工作效率。BIM的深度须细化到每个专业,利用技术可实现施工前可通过三维建模明确各专业之间的关系,相关布线、管线等相互碰撞关系以及与原有建构筑的关系等,达到完全指导施工的作用。

在施工过程中,BIM应其他充分的指导和辅助作用,在没到工序施工前能展示出其施工的顺序以及施工后的初步效果。最终的BIM成果应与项目实际一致,并完全与竣工图一致,并按照竣工图要求一并作为竣工资料提交发包人。

2、总包的管理与配合:

承包人对本工程承担总包管理配合责任,应对本工程施工进行整体策划、统一管理、统一协调,负责本工程的整体组织设计,配合各专业的施工,确保整体工程

提前或按期竣工, 并达到一次交验合格。

3、承包人对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、工作界面:

1、现场已具备施工条件, 施工单位承担施工期因自身施工而消耗的相应用水、用电、办公场所、设备设施等费用, 相关费用已包含在投标报价中, 发包人不再另外支付。施工需要临时办理相关临时许可的施工单位须自行到政府相关部门办理手续, 需要发包人提供的资料发包人须予以提供, 相关费用由施工单位承担。

2、各专业工作界面划分存在争议时, 以发包人协调结果为准。

3、施工中部分设施与外单位共用, 由发包人统一负责协调共用事宜, 施工期由施工单位负责现场协调并满足其相应的合理要求;

4、施工现场除去现场必要的生产临设、办公设施及保卫值班室外, 现场不允许设置生活区, 作业人员的食宿等由施工单位自行场外解决。施工单位负责为发包人及监理提供现场办公设施(根据到场人数配置办公室, 配空调及办公家具、网络等), 其费用由发包人负责并已含在承包人投标报价中。承包人现场办公室自行规划、设计、施工和管理, 但其布置图应经监理和发包人审核批准。

5、根据图纸要求或现场施工的需要, 部分专业分项工程(如弱电、空调、太阳能、热水器、部分装饰装修、展览展示区装修等)需要进行二次设计工作的, 由承包商负责联系专业、有资质单位完成, 费用由发包人负责。

(4) 施工期间不可避免存在交叉施工, 依据设计文件做好相关工作, 并有义务配合其他交叉作业施工; 若遇到分歧时, 须无条件服从发包人协调安排。

四、选用设备、材料标准:

详见合同条款及格式附件三。

五、验收标准:

本项目竣工验收按照相关现行国家施工验收规范以及设计文件要求进行验收。

六、合同工期

计划 2020 年 4 月 1 日开始施工(以发包人正式通知为准), 至 2020 年 8 月 30 日完工(以通过发包人的临时验收为准); 通过发包人的临时验收后 1 年内完成竣工验收。(工期内需暂停施工时, 以发包人正式通知为准, 相应工期顺延)

七、质量标准、建设标准

工程质量符合设计文件要求, 以及国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格验收质量等级标准。

主要参考标准、规范如下:

附件二：合同价格与支付条件

第一部分 合同价格

- 一、 本合同采用固定含税单价合同形式，以工程量清单及相应固定综合单价（不因涨价因素及相关政策调整因素等而发生变化）进行合同价格的计算、调整和确认。合同有效期内，本合同的综合单价不做调整。合同价格的计算、调整和确认应按照合同相关规定，并结合实际情况参照现行国家建设工程工程量清单计价规范执行。
- 二、 合同价格包含了完成合同规定的所有工作和履行合同规定的全部责任和义务所需的全部明示和/或未明示的费用。合同价格中的工程量清单表格和说明描述中未出现的费用名目，其费用均视为已包含在其他各项费用之中。
- 三、 合同含税总价即为合同结算总金额，根据合同结算时审定的工程量和合同约定的各类综合单价加上合同规定的其他费用（如有）确定。在合同结算总金额确定前，可以合同签订时的暂定总价代替合同结算总金额进行相关价格和费用的计算。
- 四、 本合同暂定含税总价为：¥44,448,888.88（大写：人民币肆仟肆佰肆拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分），税率9%，暂定不含税总价为¥40,778,797.14（大写：人民币肆仟零柒拾柒万捌仟柒佰玖拾柒元壹角肆分）。
- 五、 合同价格和发包人对承包人的付款受限于本附件及合同的其他规定。发包人不承担由于承包人自身的原因或是没有按合同的规定和要求进行工作或是风险而引起的费用支出和拖延的工期。
- 六、 除合同索赔条款规定的情况外，承包人无权提出任何额外的付款和补偿的要求，包括与合同有关的以及由于承包人没有或不能预测的任何可能影响或已经影响完成工作和履行合同的事件。
- 七、 合同价格中的工程施工许可和协调费用仅可用于工程各种施工许可的取得和协调等相关方面，以保证工程顺利进行。
- 八、 合同价格的具体构成详见本合同附件八：合同工程量清单。



准予变更登记（备案）通知书

穗埔市监内变字【2020】第12202012080317号

国家管网集团广东省管网有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经营范围，名称，章程备案，股东，主营项目类别。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

2020年十二月八日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广东省天然气管网有限公司	国家管网集团广东省管网有限公司
股东变更	中国石油天然气股份有限公司, 广东省能源集团有限公司, 中海石油气电集团有限责任公司, 中国石油化工股份有限公司	国家石油天然气管网集团有限公司, 广东省能源集团有限公司, 中国石化管道储运有限公司
主营项目类别	燃气生产供应业	管道运输业

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案		准予章程备案
具体经营项目备案	建设、运营广东省天然气管网，采购、销售、输送天然气及相关业务（法律、行政法规及国务院决定规定须经批准的项目，凭有关主管部门的许可证件或批准文件经营）；货物进出口、技术进出口（以上法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）。（该企业经营范围由广东省市场监管局核准）	陆运管道运输；技术进出口；货物进出口；各类工程建设活动
原组织机构代码证号： 673076616 统一社会信用代码： 91440000673076616B		
原执照注册号：		

重要提示：

- 1、查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 2、本营业执照住所与申报住所，场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

广东省天然气管网二期工程调压及应急指挥中心和行政办公用房装
工程名称：修工程

验收日期：2021年8月25日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修工程				
工程地点	广东省广州市黄埔区黄埔大道东844号 保利鱼珠港S4栋8-23层	建筑面积	19047.496m ²	工程造价	4444.89 万元
结构类型	框架	层数	地上:	8-23	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440112202010210799	监理许可证号			
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年8月25日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20201022005		
建设单位	国家管网集团广东省管网有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国石油天然气管道工程有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张骞
副组长	曲滔、胡小江、林少强、
组员	朱俊玉、刘春权、钱海彬、陈永明、庄文浩、游吉都、赖传豪、张立志、罗喜固、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骞	胡小江、林少强、朱俊玉
建筑设备安装工程	曲涛	赖传豪、刘春权、
工程质控资料		庄文浩、游吉都

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张永波	广东省同			张永波
	张永波	黄埔质监站			
	曲江	国家管网广东省公司			曲江
	张立忠	中国石化天然气管道工程有限公司		高级	张立忠
	尹立国	广东绿美空间装饰设计有限公司		高级	尹立国
	陈振伟	广州绿美空间装饰设计工程有限公司			陈振伟
	胡志江	城心心理	总经	高工	胡志江
	朱俊玉	付总工	高工	朱俊玉
	朱俊玉	总代		朱俊玉
	林少强	广东省建筑装饰集团有限公司	项目经理	讲师	林少强
	刘书和	广东省建筑装饰集团有限公司			
	刘书和	广东省建筑装饰集团有限公司			
	钱海彬	广东省建筑装饰集团有限公司	工程师		钱海彬
	钱海彬	广东省建筑装饰集团有限公司	工程师		钱海彬

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
- 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量进行见证取样送检并全部合格。
- 3、工程的观感质量较好。
- 4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年8月24日	2021年8月24日	2021年8月25日	2021年8月25日	年 月 日

材料员：邹煜辉

证书编码：0442211100005000033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邹煜辉

身份证号： 441424198310276056

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间： 2024 年 09 月 19 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邹煜辉

身份证号：441424198310276056



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月5日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2400106249301

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024年6月17日





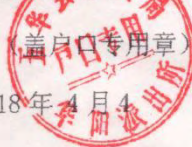
五华县公安局华阳派出所

户口证明

现有本辖区居民（姓名）邹煜辉，（性别）男，公民身份证号码：441424198310276056，户籍地址：广东省五华县华阳镇华南村古塘角，与居民（姓名）温育开公民身份证号码：441424198609236032，户籍地址：广东省五华县华阳镇华南村古塘角为同一人。因居民温育开☐虚假户口☐重复户☒，已于2017年10月12日按户口管理有关规定予以注销。

特此证明

五华县公安局华阳派出所



2018年4月4日



验证码：202505064105225144

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹煜辉 性别：男
证件号码：441424198310276056 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年05月06日

安全员：陈权森

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0025350

姓 名：陈权森

性 别：男

出 生 年 月：1991年01月09日

企 业 名 称：广东省建筑装饰集团公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月25日

有 效 期：2023年10月13日 至 2026年12月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月13日



广东省职称证书

姓 名: 陈权森

身份证号: 430426199101090057



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月31日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2100103128265

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2021年01月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈权森
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 9 日
住址 广州市黄埔区景新四街4号606房
公民身份号码 430426199101090057



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局黄埔分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 陈权森
身份证号: 430426199101090057
证书编号: 65439114111001015

参加 家具与室内设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

中南林业科技大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14225112 No.01- 1303824580



验证码：202504273537743182

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈权森 性别：男
证件号码：430426199101090057 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴115个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月27日

劳资员：饶海鸿

证书编码：0111311391113010519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 饶海鸿

身份证号： 44142219880318005X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024 年 09 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：饶海鸿
身份证号：44142219880318005X

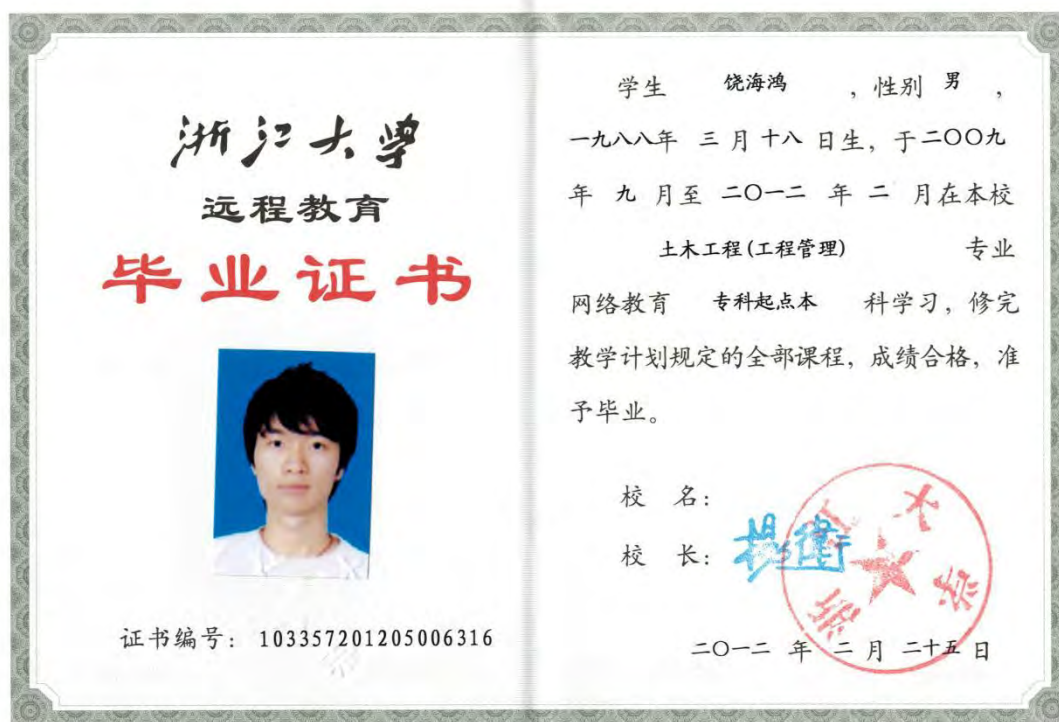


职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156013
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202504289576956572

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：饶海鸿 性别：男
证件号码：44142219880318005X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴187个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月28日

测量员：杜姿玲



持证人签名
Signature of the holder

杜姿玲

证书编号：2397573300133854
Certificate No.

公司名称：无
Company name

姓名：杜姿玲
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：441423197801021022
ID No.

岗位名称：测量员
Position Title

技能等级：--
Skill Level

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年03月20日
Issued Date



姓名 杜姿玲
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 1 月 2 日
住址 广东省丰顺县留隍镇万江
社区居委下街49号
公民身份号码 441423197801021022



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2019.09.18-2039.09.18

普通高等学校
毕业证书

学生 杜姿玲 性别女,一九七八年
一月二日生, 于一九九五年九月
至一九九九年七月在本校

土木工程 专业四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **吕柳新**
校名: 福建农业大学

一九九九年七月一日

学校编号: 9908255

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00104527





验证码：202505064071242448

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杜姿玲 性别：女
证件号码：441423197801021022 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴62个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202402	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202403	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202404	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202405	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202406	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202407	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202408	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202409	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202410	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202411	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202412	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202501	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202502	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202503	112200020477	9700	776.0	已参保	/	
202504	112200020477	9700	776.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年05月06日

资料员：刘晰

证书编码：0441611494416000697

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘晰

身份证号： 510303198007181011

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1800103028997 号

刘晰 于 2017 年

12月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师

资格。特发此证



发证单位：

2018 年 01 月 05 日


姓名 刘 晰

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 18 日

住址 四川省自贡市贡井区张家山路115号

公民身份号码 510303198007181011



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 自贡市公安局贡井分局

有效期限 2007.03.19-2027.03.19

成人高等教育


毕 业 证 书

学生 刘晰 性别 男 ,一九八〇 年七 月 十八 日生, 于二〇〇一
年 二 月至二〇〇四年 一 月在本校 室内装饰装潢
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  四川理工学院 校(院)长: 李黄群

批准文号: 教育部(85)教高三字003号
证书编号: 106225200403000288 二〇〇四年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





验证码：202504282199176034

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘晰 性别：男
证件号码：510303198007181011 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴206个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202402	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202403	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202404	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202405	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202406	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202407	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202408	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202409	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202410	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202411	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202412	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202501	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202502	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202503	112200020477	8000	640.0	已参保	/	
202504	112200020477	8000	640.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月28日

施工员：邱志才

证书编码：0442210200005000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：邱志才

身份证号：440923199702221956

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2024 年 08 月 08 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：邱志才
身份证号：440923199702221956



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月26日
评审组织：广东省建筑工程集团有限公司工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106194308
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局
有效期限 2024.06.04-2044.06.04

姓名 邱志才
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 2 月 22 日
住址 广东省茂名市电白区博贺镇尖岗朴树村5号
公民身份号码 440923199702221956



普通高等学校 毕业证书



学生 邱志才 性别 男，一九九七年 二 月 二十二日生，于 二〇一六年
九月至 二〇一九年 六 月在本校 建筑室内设计 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：127411201906002114 二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202504289532827708

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邱志才 性别：男
证件号码：440923199702221956 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴66个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月28日

质量员：李梓佳

证书编码：0442110700005000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李梓佳

身份证号： 440582199611043419

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间： 2024 年 12 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李梓佳

身份证号：440582199611043419



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年12月23日

评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2100106128691

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202504302201425411

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李梓佳 性别：男
证件号码：440582199611043419 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴85个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-27。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2025年04月30日

深化设计人员：岑浩

广东省职称证书

姓 名：岑浩

身份证号：440106198201140010



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156002

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 岑浩

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 14 日

住址 广州市天河区龙岗东路13号602房

公民身份号码 440106198201140010



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

普通高等学校

毕业证书

学生 岑浩 性别 男, 一九八二年 一 月 十四 日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑学 (艺术设计) 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州大学

校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200605004927

二〇〇六年 六 月 二十 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



验证码：202504273533537655

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：岑浩 性别：男
证件号码：440106198201140010 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴166个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110712
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202402	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202403	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202404	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202405	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202406	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202407	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202408	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202409	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202410	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202411	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202412	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202501	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202502	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202503	112200020477	7600	608.0	已参保	/	
202504	112200020477	7600	608.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月27日

深化设计人员（BIM）：叶加荣



证书唯一序列号：



A1100070870

广东省职称证书

姓名：叶加荣
身份证号：441900198511125197



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月03日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199856
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202504289651991001

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶加荣 性别：男
证件号码：441900198511125197 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴198个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20081104
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-25。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477:广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年04月28日

深化设计人员（BIM）：罗嘉琪



证书唯一序列号:



A1100088226



粤初职证字第 1800106030965

罗嘉琪 于2017

年 08 月，经广东省建筑工程集

团有限公司专业技术资格考

核认定小组 考核认定，

具备 建筑装饰设计助理工
程师

资格。特发此证



发证单位

2018 年 01 月 05 日

姓名 罗嘉琪
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 11 月 17 日
住址 广州市从化区街口街新村
北路四巷7号802房
公民身份号码 440184199211174269



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局从化分局
有效期限 2018.10.28-2028.10.28

普通高等学校

毕业证书



学生 罗嘉琪 性别 女，一九九二年 十一 月 十七 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 市政技术学院 艺术设计 专业
(室内环境设计)
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学 校（院）长： 邹采荣

证书编号：110781201406050524 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



验证码：202505069684158012

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗嘉琪 性别：女
证件号码：440184199211174269 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴91个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

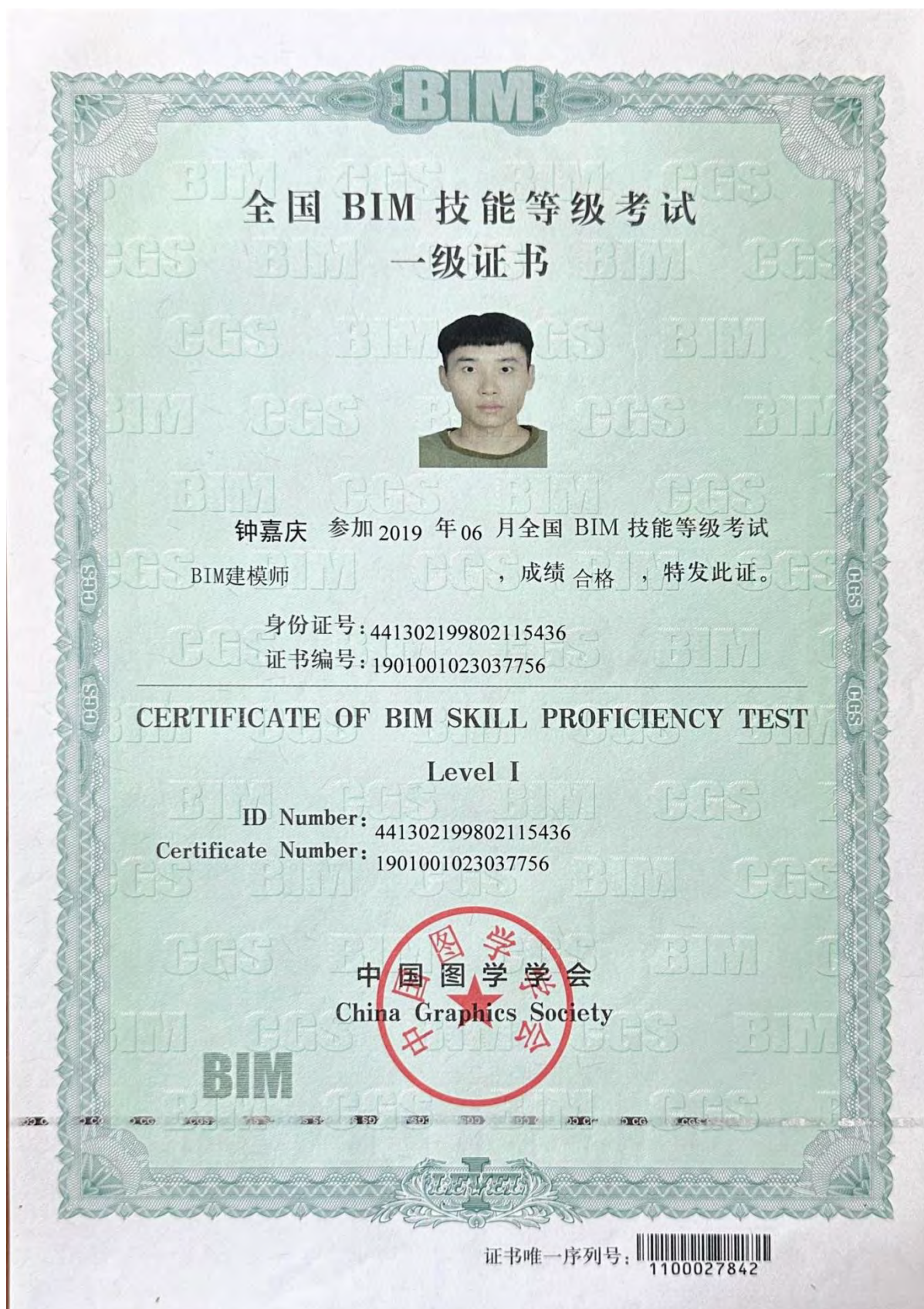
备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验。本条形码有效期至2025-11-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477: 广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



(证明专用章)
日期： 2025年05月06日

深化设计人员（BIM）：钟嘉庆



广东省职称证书

姓名：钟嘉庆
身份证号：441302199802115436



职称名称：助理工程师
专 业：建筑机电设备安装
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月27日
评审组织：广东建工集团工程系列初级专业技术资格
 评审委员会

证书编号：2400106245096
发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司
发证时间：2024年6月10日



姓名 钟嘉庆

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 2 月 11 日

住址 广东省惠州市惠城区惠南街四巷19号之2

公民身份号码 441302199802115436



签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2018.11.30-2028.11.30

中华人民共和国居民身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 钟嘉庆 性别 男, 一九九八年 二 月 十一 日生, 于二〇二〇年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长: 

证书编号: 136561202205002420 二〇二二年 六 月 三十 日



证件专用章

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



验证码：202505064026790064

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟嘉庆 性别：男
证件号码：441302199802115436 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20221201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-02. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020477：广东省建筑装饰集团公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2025年05月06日

工程运维部部长：陈启恒

广东省职称证书

姓名：陈启恒
身份证号：440181199403104514



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月14日
评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2300103191230
发证单位：广东省建筑工程集团有限公司
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





验证码：202504298206638172

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈启恒 性别：男
证件号码：440181199403104514 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201905
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200020477	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202408	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202409	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202410	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202411	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202412	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202501	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202502	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202503	112200020477	5500	440.0	已参保	/	
202504	112200020477	5500	440.0	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-10-26。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200020477:广东省建筑装饰集团公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期： 2025年04月29日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字〔2022〕第〔00195〕号

(主)广东省建筑装饰集团公司, (成)广东省建科建筑设计院有限公司;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)肆仟玖佰万零玖仟玖佰伍拾壹元整(¥4,900.9951万元)。

其中:

[广东省建科建筑设计院有限公司]设计中标价(万元): 106.974

[广东省建筑装饰集团公司]施工中标价(万元): 4794.0211

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年01月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年01月12日

张梅



2022年01月12日



广州公共资源交易中心



联合体投标协议书

[广东省建筑装饰集团公司、广东省建科建筑设计院有限公司] 自愿组成联合体, 共同参加 纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程 设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、广东省建筑装饰集团公司 为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 广东省建筑装饰集团公司: 作为联合体的主办方 (兼总负责方) 负责本工程的施工及牵头工作。联合体其他相关方违约时, 主办方应承担连带责任, 具体按合同要求。

(2) 广东省建科建筑设计院有限公司: 主要负责本工程的设计工作, 具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

主办方名称: 广东省建筑装饰集团公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

成员一名称: 广东省建科建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人: _____ (签字或盖章)

日期: 2022 年 01 月 04 日

注: 1) 单独投标的, 无需提交本协议书。

项目负责人变更申请

单位名称	广东省建筑装饰集团公司		
项目名称	纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包		
变更前项目经理姓名	谢辉茂	变更前项目经理身份证号码	441623198410040619
变更后项目经理姓名	张立创	变更后项目经理身份证号码	445281198008163114
变更阶段	中标通知书发出后至开工前		
变更原因	<p>由于原项目经理离职，不能到项目履职，本着对业主及项目负责的精神，现委派项目管理经验更丰富的建造师(注册一级建造师，高级工程师)到现场履职。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  申请单位(公章): 广东省建筑装饰集团公司 2022年1月13日 </div>		
建设单位意见:			
<p>经核，情况属实，同意变更。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位(公章): 2022年1月13日 </div>			

2022002 (1)

副 本

纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修 改造工程设计施工总承包合同

项目名称：纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包

发包人：广州科信产业投资有限公司

承包人：(联合体主办方)广东省建筑装饰集团公司、(联合体成员)广东省建科
建筑设计院有限公司

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州科信产业投资有限公司

承包人（全称）：广东省建筑装饰集团公司（联合体主办方）

承包人（全称）：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体成员）

（广州科信产业投资有限公司，以下简称发包人）为本工程发包人。经与承包人（联合体主办方广东省建筑装饰集团公司、（联合体成员）广东省建科建筑设计院有限公司，以下简称承包人）就本工程设计、施工总承包事宜协商一致，并依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，订立本合

一、工程概况

工程名称：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包

工程地点：广州市黄埔区狮龙大道粤港澳大湾区纳米创新产业集聚区。

工程内容：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计、施工总承包工作

工程立项批准文号： 。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包建设，包括但不限于以下内容：

2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容：

负责项目用地红线范围内的全过程全专业建筑设计工作，包含：方案设计、深化方案设计、初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督工作。内容主要包括但不限于：

（1）负责编制方案设计及深化。

（2）负责编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。完成本项目招标范围工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（3）负责设计范围内各专业的施工图设计，包括：1）装饰、给排水、弱电、通风、空调、消防施工图设计，2）负责装修施工图设计、绿色建筑（如有）、海绵城市（如有）设计，BIM设计阶段应用；对专业工程或专项深化设计（包括但不限于装修、实验室洁净、智能化等）的设计或对深化设计进行审核，设计应满足规范及相关部门的文件和批复的标准要求。

（4）配合发包人办理项目建设工程规划许可证等规划报批、各专业报建、施工图报建、竣工图

等各专项报批报建和验收工作。

(5) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按业主要求准备汇报材料（最终以签订合同内容为准）。

(6) 配合项目竣工图编制、签审工作。

(7) 本工程实行限额设计（即确保合同总价控制在经发包人确认的项目批准概算总投资范围内）。

2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作（含派设计代表驻现场）。

(2) 负责根据建设要求组织设计范围内各项专家设计评审，并承担设计评审所需相关费用（不含施工图审查费用）。

2.1.3 其他设计：（如有）

2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括：按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括但不限于：

(1) 装饰工程：门窗工程，墙体工程，装修装饰工程，楼地面工程等。

(2) 安装工程：电气工程（包括临时配电、照明工程等）、给排水工程、消防工程、弱电工程（含智能化）、通风空调设备采购与安装工程等。

(3) 专业工程：包括但不限于实验室洁净要求、废水废气、等深化设计、施工，并负责向政府部门报建报批且保证验收通过，上述专项设计费由中标人承担。

(4) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，并承担办理上述手续施工方的费用。

(5) 组织竣工验收及办理备案手续，各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求编制竣工图、整理工程竣工验收资料并办理移交《建设工程档案验收合格证》等，直至完成建设工程竣工验收备案。

(6) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

2.2.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

(2) 对需要专业分包的专项设计和工程,承包人与专业分包单位签订专业分包合同,配合做好协调和管理工作。同时承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,要求总包单位及各分包单位统一着装,树立良好的形象;

(3) 配合办理工程开工至工程竣工验收备案所需的各项报建报批手续,包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、给排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收及分项分部工程验收和各专业验收,并承担办理上述手续施工方的费用;组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作

(4) 负责做好迎检、现场会、开工、封顶、竣工等仪式的筹备工作;

(5) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通管理部门、质安监、建管、城管等。

(6) 配合设计完善 BIM,以达到竣工验收要求。

(二) 承包方式:包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。综合单价包干,措施费项目包干。

本工程实行全过程限额设计施工,如设计人和联合体成员原因导致建安工程费突破限额目标,设计人和联合体各方共同承担因突破限额部分的费用。发包人有权根据实际情况对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整,在建安工程费限额目标内承包人不得有异议且不得要求发包人给予任何补偿。

三、合同工期

合同总工期暂定 60 日历天。

(1) 设计工期: 15 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。其中,承包人应在设计合同签订后 5 日历天内完成方案设计,方案确定后 2 日历天内完成初步设计,初步设计审查批准后 3 日历天内完成施工图设计,施工图设计文件经审查发现问题后 5 日历天内完成补充、修改。

(3) 施工工期: 60 日历天,自发出本项目中标通知书之日起计。

四、质量标准。

工程质量标准: 合格。

五、安全文明施工要求: 确保项目符合政府相关规定。

六、合同价款

合同价款(含税)暂定为¥49009951.00 元(大写:人民币肆仟玖佰万零玖仟玖佰伍拾壹元整),其中,项目设计(含税)暂定价为 1069740.00 元(大写:人民币壹佰零陆万玖仟柒佰肆拾元整),中标下浮率 15.10%;工程施工合同(含税)暂定价为 47940211.00 元(大写:人民币肆仟柒佰玖拾肆万零贰佰壹拾壹元整),中标下浮率 0.27%。

承包人需在施工图稳定后 30 个工作日内完成施工图预算并提交发包人或其委托的第三方审核。

以经发包人审定后的施工图预算作为调整工程施工合同价，图纸总价包干。

施工合同结算价除按本合同第 23.3 条规定引起的工程造价变化外，不得调整合同价，即工程结算价=本合同价+上述变化而增减的工程造价。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同设计部分合同条款及本合同施工部分专用合同条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同施工部分通用合同条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、如本合同需缴纳合同印花税，承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，代缴按规定属发包人缴纳的部分，代缴后发包人按代缴金额实报实销。承包人未能按规定期限代缴印花税而产生滞纳金的，滞纳金由承包人承担。

十一、如承包人为联合体，本合同协议书部分由联合体共同签订、本合同由联合体共同加盖骑缝章；本合同第二部分设计合同由联合体授权负责设计工作的联合体成员 广东省建科建筑设计院有限公司

负责签订，本合同第三部分施工合同由联合体授权负责施工的联合体成员 广东省建筑装饰集团公司 负责签订，以上授权需在联合体协议中明确；承包人收取款项时，可由联合体各方分别收取相应款项，但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

十二、特别条款

1、本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2、承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

十三、合同生效

合同订立时间：2022年1月12日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同正本一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份；副本壹拾叁份，发包人执肆份，承包人执玖份。

发包人：广州科信产业投资有限公司

(盖章)

地址：广州市黄埔区中新知识城粤港澳大湾区纳米产业集聚区一期6号楼12层

法定代表人：夏克宾

委托代理人：

电话：020-82112885

传真：/

开户银行：中国工商银行广州经济技术开发区支行

帐号：3602005709200721194

纳税人识别号：91440101MA5C3G0D35

邮政编码：510700

承包人（主）：广东省建筑装饰集团公司

(盖章)

地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋110101106房

法定代表人：张志忠

委托代理人：

电话：020-87654099

传真：020-87600275

开户银行：工行广州高新支行

帐号：3602008119200844715

纳税人识别号：9144000019033094XW

邮政编码：510000

承包人（成）：广东省建科建筑设计院有限公司

（盖章）

地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-86660116

传真：020-86660116

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州流
花支行

帐号：82250078801500000111

纳税人识别号：91440000190382109J

邮政编码：510000



Handwritten signature in black ink, appearing to read '张俊强' (Zhang Junqiang).

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程
设计施工总承包

验收日期: 2022年 3月 12日

建设单位(盖章): 广州科信产业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	纳米谷一期6号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区狮龙大道粤港澳大湾区纳米创新产业集聚区		建筑面积	9900 m ²	工程造价 4900.995100 万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上: 3 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 1 月 13 日	验收日期	2022 年 3 月 12 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州科信产业投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省建筑装饰集团公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	广东奕佳建设工程有限公司、深圳市亿金达环境工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东省建筑装饰集团公司、深圳市亿金达环境工程有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢济安
副组长	艾华、李蓝天、张立创、李振华
组员	韩文广、尤建军、林喜红、黄平川、陈程雄、祝景、张嘉铭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢济安	尤建军、黄平川、李长建
建筑设备安装工程	艾华	徐刚、何伟华、杨林、徐志标、陈程雄、祝景、张嘉铭
工程质控资料	韩文广	张立创、尤建军、刘晰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	27 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李洪	广州科信			
4	文第	广州科信产业投资有限公司			
5	李洪	广州科信投资管理有限公司			
6	李洪	广州科信投资管理有限公司			
7	李洪	广东科信建筑设计院有限公司			
8	韩文广	科学城(广州)发展集团有限公司			
9					
10					
11	李洪	广州科信投资管理有限公司			
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







- GD-E1-914/5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

单位工程质量验收结论:

经验收组对工程实体及竣工文件检查,本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容以及变更增加工程的全部内容,工程质量符合有关国家法律、法规要求和工程建设强制性标准以及工程验收标准,质量控制资料齐全有效、主要使用功能和安全性能符合要求、工程观感质量好,一致验收评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月12日	 (公章) 总监理工程师:  2022年3月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年3月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日



六、建设工程不转包挂靠承诺书

6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	广东省建筑装饰集团公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025 年 5 月 19 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： 法定代表人： 

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

统一社会信用代码
9144000019033094XW

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000002号

广东省建筑装饰集团公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：


登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	吴绍安	张立创


特此通知。



七、拟投入项目管理班子人员承诺书

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程		
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
承包人	广东省建筑装饰集团公司		
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸		
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 20 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>本项目的合同签订、资金使用、人员管理、技术决策、变更管理、质量验收等</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>谷峰</u> ； 职务： <u>副总经理</u> ； 联系方式： <u>13922703480</u> 。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>巫峡</u> ； 职务： <u>副总经理</u> ； 联系方式： <u>13602453542</u> 。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名： <u>谷峰</u> ； 职务： <u>副总经理</u> ； 联系方式： <u>13922703480</u> 。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>		
承包人盖章	<div>单位（公章）：广东省建筑装饰集团公司</div> <div>时间：2025 年 5 月 19 日</div>		

承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p> 
-----------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

统一社会信用代码
9144000019033094XW

登记通知书

(粤)登字〔2024〕第44000012400000002号

广东省建筑装饰集团公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	吴绍安	张立创

特此通知。



八、施工安全生产承诺书

8、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- (六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

- (三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

- (四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

- (五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

- (六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

- (七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。



(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置,并保持安全距离;办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作,严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人:

项目负责人:



九、投标人控股及管理关系情况申报表

9、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东省建筑装饰集团公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	张立创
	身份证号	445281198008163114
控股股东/投资人名称 及出资比例	广东省建筑工程集团有限公司：34%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	广州市国冠实业集团有限公司：55% 广东省工业设备安装工程公司：1% 广东省旅游建设发展公司：1% 广东省信托房产开发公司：1% 佛山第一建筑工程公司：1% 广东省铝合金建筑装饰公司：1% 佛澳兴业装饰公司：1% 南湖装饰工程公司：1% 广东省华侨建设装饰工程公司：1% 广东省第三建筑工程公司：1% 广东省食品企业集团公司：1% 广东建雅建设工程有限公司：1%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广东省粤建装饰集团有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 广东省建筑装饰集团公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张传利 （签字或盖章）

2025 年 5 月 19 日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省建筑装饰集团公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码： 9144000019033094XW

注册号：

法定代表人： 张立创

登记机关： 广东省市场监督管理局

成立日期： 1988年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 9144000019033094XW

企业名称： 广东省建筑装饰集团公司

注册号：

法定代表人： 张立创

类型： 联营

成立日期： 1988年03月17日

出资额： 1000.000000万

核准日期： 2024年01月02日

登记机关： 广东省市场监督管理局

登记状态： 在营 (开业) 企业

住所： 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经营范围： 建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1988年03月17日

营业期限至：

主管部门 (出资人) 信息

序号	主管部门名称	主管部门类型	证照/证件类型	证照/证件编号	公示日期
1	广东省第三建筑工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
2	广东省食品企业集团公司	法人股东	营业执照	91440000617404160K	
3	广东省工业设备安装工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
4	广州市国冠实业集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
5	广东省建雅室内设计工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	

共查询到 13 条记录 共 3 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省建筑装饰集团公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册号:

法定代表人: 张立创

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1988年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

注册号:

法定代表人: 张立创

类型: 联营

成立日期: 1988年03月17日

出资额: 1000.0000000万

核准日期: 2024年01月02日

登记机关: 广东省市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经营范围: 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 环保工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 特种工程 (限结构补强) 专业承包不分等级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年03月17日

营业期限至:

主管部门 (出资人) 信息

序号	主管部门名称	主管部门类型	证照/证件类型	证照/证件编号	公示日期
6	佛山第一建筑工程公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
7	佛澳兴业装饰公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
8	广东首铝合金建筑装饰公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
9	广东省信托房产开发公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
10	广东省旅游建设发展公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	

共查询到 13 条记录 共 3 页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东省建筑装饰集团公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

注册号:

法定代表人: 张立创

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 1988年03月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

注册号:

法定代表人: 张立创

类型: 联营

成立日期: 1988年03月17日

出资额: 1000.000000万

核准日期: 2024年01月02日

登记机关: 广东省市场监督管理局

登记状态: 在营 (开业) 企业

住所: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号领和大厦A1栋1101-1106房

经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 环保工程专业承包叁级; 建筑工程施工总承包叁级; 特种工程 (限结构补强) 专业承包不分等级。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)■

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1988年03月17日

营业期限至:

主管部门 (出资人) 信息

序号	主管部门名称	主管部门类型	证照/证件类型	证照/证件编号	公示日期
11	广东省华侨建设装饰工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
12	南湖装饰工程有限公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	
13	广东省建筑工程总公司	法人股东	企业法人营业执照(非公司)	无	

共 查询到 13 条记录 共 3 页

首页

« 上一页

1

2

3

下一页 »

末页



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	广东省建筑装饰集团公司
报告生成时间	2025/05/14 14:44:09
申请人邮箱	1014991829@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司
类型：联营 法定代表人：张立创
注册资本：1000 万 成立日期：1988年03月17日
经营期限自：1988年03月17日 经营期限至：
登记机关：广东省市场监督管理局 核准日期：2024年01月02日
登记状态：在营（开业）企业
住所：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

■ 主管部门（出资人）信息

序号	主管部门名称	证照/证件类型	证照/证件号码	主管部门类型
1	广东省第三建筑工程公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
2	广东省食品企业集团	营业执照	91440000617404160K	法人股东
3	广东省工业设备安装工程公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
4	广州市国冠实业集团有限公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
5	广东省建雅室内工程设计施工有限公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东

6	佛山第一建筑工程公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
7	佛澳兴业装饰公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
8	广东省铝合金建筑装饰公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
9	广东省信托房产开发公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
10	广东省旅游建设发展公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
11	广东省华侨建设装饰工程公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
12	南湖装饰工程有限公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东
13	广东省建筑工程总公司	企业法人营业执照(非公司)	无	法人股东

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	吴绍安	张立创	2024年01月02日
2	期限备案（经营期限、营业期限、驻在期限等备案）	至2027年04月15日	长期	2023年07月24日
3	章程备案		章程	2023年07月24日
	期限备案（经营期限、			

4	营业期限、驻在期限等备案)	至2022年04月15日	至2027年04月15日	2022年03月02日
5	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	张志忠	吴绍安	2022年01月25日
6	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	至2021年04月15日	至2022年04月15日	2021年01月20日
7	经营范围变更(含业务范围变更)	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级;建筑智能化工程专业承包贰级;建筑工程技术咨询服务。	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;建筑机电安装工程专业承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;环保工程专业承包叁级;建筑工程施工总承包叁级;特种工程(限结构补强)专业承包不分等级。	2019年05月30日
8	章程备案		章程	2018年03月30日
9	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2016-04-15	2021-04-15	2016年01月13日
10	经营范围变更(含业务范围变更)	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级;建筑智能化工程专业承包贰级(以上经营项目按本企业有效证书经营)。二	建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑装饰专项工程设计甲级;建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级;建筑智能化工程专业承包贰级;建筑工程技术咨询服务。	2015年01月29日

■ 行政许可信息

序	许可文件	许可文	有效期	有效期	许可机
---	------	-----	-----	-----	-----

号	编号	件名称	自	至	关	许可内容
1		准予行政许可决定书	2021年01月08日	2099年12月31日	东莞市市场监督管理局	低压液化气体,20462033001,在用,电梯,20462033001,在用
2	4400201600004	中华人民共和国对外承包工程资格证书	2016年06月21日	2099年12月31日	广东省商务厅	开展对外承包工程
3	穗建筑许天〔2023〕375号	建筑业企业资质核准	2023年12月20日	2028年12月20日	广州市天河区住房和城乡建设园林局	消防设施工程专业承包二级延续,电子与智能化工程专业承包二级延续,建筑幕墙工程专业承包二级延续
4	穗建筑许〔2024〕404号	建筑业企业资质核准	2024年02月26日	2028年12月20日	广州市住房和城乡建设局	古建筑工程专业承包二级增项
5	穗建筑许换〔2024〕512号	建筑业企业资质核准	2024年05月13日	2028年12月20日	广州市住房和城乡建设局	环保工程专业承包二级换领证书
6	粤建许穗准〔2023〕2148号	建筑业企业资质核准	2023年11月29日	2028年11月29日	广州市住房和城乡建设局	特种工程（结构补强）专业承包不分等级延续
7	粤建许穗准〔2024〕5538号	建筑业企业资质核准	2024年05月13日	2028年11月14日	广州市住房和城乡建设局	建筑工程施工总承包二级换领证书
8	粤建许质穗准〔2022〕2712号	建筑施工企业安全生产许可证核发	2022年10月09日	2025年10月09日	广州市住房和城乡建设局	安全生产许可证延续
9	粤建许准〔2020〕	建筑业企业资质	2020年11月20日	2021年12月31日	广东省住房和城乡建设局	建筑装修装饰工程专业承包一级有效期顺延

	1781号	质核准	日	日	设厅	
10		建筑施工企业安全生产许可证核发	2017年01月04日	2020年01月04日	广东省住房和城乡建设厅	安全生产许可证延续

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	广东省市场监督管理局	抽查	2018年04月24日	正常

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供,企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

行政许可信息

暂无行政许可信息

知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdc dg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
------	---------	---------	---------

营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	89 人	失业保险	80 人
职工基本医疗保险	80 人	工伤保险	89 人
生育保险	80 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2022年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	89 人	失业保险	79 人
职工基本医疗保险	79 人	工伤保险	89 人
生育保险	79 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2021年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdc dg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化

工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	67 人	失业保险	67 人
职工基本医疗保险	67 人	工伤保险	67 人
生育保险	67 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2020年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	61 人	失业保险	61 人
职工基本医疗保险	61 人	工伤保险	61 人

生育保险		61 人	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2019年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099

企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	55 人	失业保险	55 人
职工基本医疗保险	55 人	工伤保险	55 人
生育保险	55 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094 XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdc dg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	60 人	失业保险	60 人
职工基本医疗保险	60 人	工伤保险	60 人
生育保险	60 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2017年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101 - 1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdc dg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	59 人	失业保险	59 人
职工基本医疗保险	59 人	工伤保险	59 人
生育保险	59 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2016年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业通信地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101 - 1106房 邮政编码：510610

企业联系电话：020-87654099 企业电子邮箱：gdcdg1@163.com

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰专项工程设计甲级；建筑幕墙、机电设备安装工程、消防设施工程专业承包贰级；建筑智能化工程专业承包贰级

网站网店信息

暂无网站网店信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	56 人	失业保险	55 人
职工基本医疗保险	55 人	工伤保险	56 人
生育保险	55 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2015年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

企业联系电话：020-87654099

邮政编码：510610

企业通信地址：广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101 - 1106房

企业电子邮箱：gdc dg1@163.com

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东省建筑装饰集团公司	网站	http://www.gdjz.com/

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2014年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW
企业名称：广东省建筑装饰集团公司
企业联系电话：37610059
邮政编码：510080
企业通信地址：广州市东风东路750号广联大厦5 - 6楼
企业电子邮箱：gdc dg1@163.com
从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业
是否有网站或网店：是
是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东省建筑装饰集团公司	网站	http://www.gdjz.com/

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 2013年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144000019033094XW 企业名称：广东省建筑装饰集团公司
企业联系电话：37610059 邮政编码：510080
企业通信地址：广州市东风东路750号广联大厦5 - 6楼
企业电子邮箱：gdc dg1@163.com 从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业 是否有网站或网店：是
是否有投资信息或购买其他公司股权：否

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	广东省建筑装饰集团公司	网站	http://www.gdjz.com/

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示

纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示
------	---------	------	---------

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息
