

## 资信标目录

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑装修装饰工程施工业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）包含建筑装修装饰工程的施工总承包业绩予以认可，须提供包含建筑装修装饰工程的证明材料，可以为造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章，该合同金额以建筑装修装饰工程金额为准。（4）专业工程及总包单位分包的建筑装修装饰工程的业绩均予以认可，合同金额分别以专业合同或分包合同金额为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑装修装饰工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。</p> <p>注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）包含建筑装修装饰工程的施工总承包业绩予以认可，须提供包含建筑装修装饰工程的证明材料，可以为造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖</p>

		<p>业主公章，该合同金额以建筑装饰装修工程金额为准。（5）专业工程及总包单位分包的建筑装饰装修工程的业绩均予以认可，合同金额分别以专业合同或分包合同金额为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1. 填写《拟派项目技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑装饰装修工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派技术负责人担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）包含建筑装饰装修工程的施工总承包业绩予以认可，须提供包含建筑装饰装修工程的证明材料，可以为造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章，该合同金额以建筑装饰装修工程金额为准。（5）专业工程及总包单位分包的建筑装饰装修工程的业绩均予以认可，合同金额分别以专业合同或分包合同金额为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、成本负责人、生产经理、质检员、预算员、BIM 工程师、施工员、材料员、安全员、资料员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。人员不可兼任。证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

## 1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中众建设（深圳）集团股份有 限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有  <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中众建设（深圳）集团股份有限公司成立于 2010 年 2 月，地址位于：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122，注册资金为人民币 12800 万元，目前拥有一级（二级）建造师、高级（中）工程师、设计师团队和其他专业技术人员等 300 余名。我司主营，国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；施工资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）四级；承装（修、试）电力设施许可四级、安全生产许可证。</p> <p><b>公司发展理念：</b></p> <p>设计理念：“国际化、环保、舒适、实用”。中众集团坚持从客户需求出发，力求完全理解及量身定制，坚信有效的成本控制和优质的作品从优秀的设计开始。</p> <p><b>施工理念：</b></p> <p>“安全第一、质量为本、精益求精”。中众集团坚持安全是企业发展之根本，以完善的管理制度和严格的执行力度，为工程精品保</p>		

	驾护航，以质量创造品牌！ <b>服务理念：</b> “以人为本，以客为尊、诚实守信”。中众集团朋友圈广阔，深受客户和业内人士的信赖和好评。公司坚持以亲和的服务理念砥砺前行，一如既往的拥抱旧客户，双手迎接新客户，诚信合作，共创双赢。		
联系方式	投标员：陈敏怡	电话：18823323641	电子邮箱： szzzzs188@188.com
	地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122		邮编：518052

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码  
91440300550338604Q

# 营业执照



(副本)

名称 中众建设(深圳)集团股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 陈文杰

成立日期 2010年02月10日

住所 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源  
商务大厦B1122

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所： 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

### 升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)： 8880 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 12800 币种：人民币

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。

变更前一般经营项目：

装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。

变更后一般经营项目：

国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程；园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。

变更前企业类型：

有限责任公司

变更后企业类型：

股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：

深圳市中众建设集团有限公司

变更后名称：

中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244118657

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344009635

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文杰

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gd.cic.net>



统一社会信用代码：91440300550338604Q



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017533

企业名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人：陈文杰

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

经济类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年10月31日 至 2025年10月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 基本存款账户信息

账户名称： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

账户号码： 44250100001500001208

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人： 陈文杰  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840045781406

**建行深圳南油支行**

2024年05月27日

1020011371716782420056110

## 2、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	东莞顺络 电子有限 公司	顺络新型电子 元件及精密陶 瓷项目 3 号生 产厂房、4 号生 产厂房、2 号干 部宿舍楼、2 号员工宿舍楼 、2 号开关站、 4 号门卫、生产 辅助用房、生 活垃圾中转中 心、2 号地下室 (主体工程)	32000.0000	主要包括 主体结构 工程、建筑 屋面工程、 装饰装修 工程、门窗 工程、室内 给排水工 程、通风与 暖通工程 等。	2023 年 01 月 12 日	优秀	15-96
2	深圳顺络 电子股份 有限公司	顺络电子研发 制造厂区项目 主体工程	24000.0000	主要包括 主体结构 工程、建筑 屋面工程、 装饰装修 工程、门窗 工程、室内 给排水工 程、通风与 暖通工程 等。	2024 年 04 月 23 日	优秀	97-112
3	东莞顺络 电子有限 公司	顺络新型电子 元件及精密陶 瓷项目《一期 》二次装修及 安装工程	8000.0000	主要包括 厂房配电、 生产车间 普通装修、 办公区生 活区精装 修等。	2022 年 03 月 30 日	优秀	113-119

4	广州橙行智动汽车科技有限公司	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	5856.0000	厂区装饰装修工程。	2022年9月20日	优秀	120-131
5	东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程	5100.0000	主要包括厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。	2023年08月16日	优秀	132-137

注：后附业绩证明材料。

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室（主体工程）

### 施工合同

印款: 2022-工-02号

Sunlord                      合同号: 260-DGSIF2203                      类别: 东莞凤凰岗项目二期

合同编号: 260-DGSIF2203

## 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室（主体工程）

工程地址: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人: 东莞顺络电子有限公司

承包人: 中众建设（深圳）集团股份有限公司

2022年03月8日

## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(主体工程)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(主体工程)。

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3. 工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房地地上六层,建筑面积 36628.54m<sup>2</sup>; 4号生产厂房地地上六层,建筑面积 35776.80m<sup>2</sup>; 2号干部宿舍楼地上十八层,建筑面积 22446.57m<sup>2</sup>; 2号员工宿舍楼地上十五层,建筑面积 23053.40m<sup>2</sup>; 2号开关站地下一层地上一层,建筑面积 300m<sup>2</sup>; 4号门卫地上一层,建筑面积 18.92m<sup>2</sup>; 生产辅助用房地地上二层,建筑面积 1772.71m<sup>2</sup>; 生活垃圾中转中心地上一层,建筑面积 37.84m<sup>2</sup>; 2号地下室一层,建筑面积 14054.51m<sup>2</sup>。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目二期主体工程的设计图纸、设计方案内除土石方、基坑支护及桩基与基础工程外的所有工作内容,主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人

拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的 20% 索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 18 日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 16 日。

工期总日历天数: 336 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

(2) 发包人分包工程的合理工期。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, , 争创市级及以上工程质量奖。

## 四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考一期工程平均建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币 (大写) 叁亿贰仟万元整 (¥320,000,000.00 元);

其中, 安全文明施工费人民币 (大写) 捌佰万元整 (¥8,000,000.00 元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 将独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 周璇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件(含邮件)均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在深圳签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 895-DGSIF2107 《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址: 广东省东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话: 0086-0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路  
4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 44250100001500001208

预付款扣回的方式: 当工程进度款累计支付达到合同总价 50% (包含预付款) 时, 工程预付款应从随后期中进度款支付中扣回 (每次扣回不低于预付款的 30%), 直到在最后一次期中进度款支付中全部扣回。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限: /。

预付款担保的形式为: /。

#### 12.3 计量

##### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 建设工程工程量清单计价规范 (GB50500-2013)、《深圳市建筑工程消耗量定额 (2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 (2016)》、《深圳市装饰工程 (2003) (2014 机械)》、《深圳市安装工程 (2003) (2014 机械)》、《深圳市市政工程消耗量定额 (2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 (2017)》。

##### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 按月计量。

##### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定: /。

##### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: 按月计量支付进度款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项 (总价合同的计量) 约定进行计量: /。

##### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定: 每月完成的工程量的 80%, 工程竣工验收合格支付至结算的 90%, 竣工资料备案完成付至合同结算的 97%, 结算总价的 3% 作为质保金, 工程竣工验收后质保期满 2 年支付。

经总监理工程师书面确认工程量, 由发给人核实后支付实际完成工程量进度款的 80%, 同时按专用条款 12.2.1 约定执行预付款的扣回, 工程竣工验收合格后的一个月内在支付至承包人实际完成所有工程量进度款的 90%, 待项目竣工备案且结算审核结束后一个月内在支付至工程结算总价

的 97%，结算余款 3%转为质量保证金（不计利息），自竣工验收合格之日起满一年，经检查无质量问题后一个月内退还 50%，满两年后检查无质量问题后一个月内退还剩余质量保证金。

每次进度款支付前，承包人应向发包人提交本次应付金额的工程增值税专用发票。

当工程款支付至结算总价的 97%之前，承包人应向发包人提交结算总价全额的增值税专用发票。

若当期完成工程量的进度款不足 500 万元的，由总监理工程师会同发包人根据实际情况决定是否予以支付，未支付的工程款待达到支付条件时在下一个付款周期内累计后支付。

如果承包人未能按时向发包人提供增值税专用发票，导致发包人延期支付工程款，责任由承包人承担。

本工程竣工验收之前，除了预付款以外，每次支付工程进度款时，发包人应将当期实际应付工程款中不低于 3%的金额，直接汇入承包人指定的农民工工资专用账户中。总承包方农民工工资专用账户待项目开工后办理开户手续。承包人承诺不会拖欠农民工工资，并承担拖欠农民工工资所造成的一切后果。

承包人承诺本项目的工程进度款仅用于本项目工程使用，不会挪作他用，如有违约，愿意承担由此产生的一切后果。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：每个月 1 到 10 号提交上个月进度款申请单。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请单之后 7 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告后 10 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：取得承包人同意的不计违约金，否则按通用条款执行。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。



Sunlord 原合同号: 260-DGSIF2203-2 类别: 东莞顺络厂区二期工程项目  
合同编号: 260-DGSIF2203 补 2

## 东莞顺络电子有限公司园区二期工程施工合同 补充协议 (2)

甲方: 东莞顺络电子有限公司  
地址: 东莞市塘厦镇凤泰路 1 号顺络工业园  
法定代表人: 袁金钰  
法定委托人: 李有云

乙方: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司  
地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122  
法定代表人: 陈文耀

经甲乙双方友好协商就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室 (主体工程) 项目  
施工合同 260-DGSIF2203 做如下补充并签订此协议;

### 一、变更内容:

(1) 本主体工程经甲方、乙方、第三方造价咨询核对确认的总造价为: 350054209.98 元, 优惠下浮 5% 取整后总造价为 332,550,000.00 元。原合同暂定总价: 人民币 320,000,000.00 元需相应增加 12,550,000.00 元, 人民币 (大写) 壹仟贰佰伍拾伍万元整。

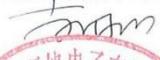
### 二、其它条款约定

- 1、除上述约定的条款内容变更外, 不影响原合同其它约定条款的履行。变更协议经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效;
- 2、本补充协议作为原合同: 260-DGSIF2203 的组成部分与原合同具有同等的法律效力;
- 3、本补充协议一式四份, 甲、乙双方各执两份。

### 三、协议附件

- 1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 (二期) 主体工程招标控制价

甲方法定委托人签名:

  
  
2024. 01. 16  
东莞顺络电子有限公司 (盖章)

乙方法定委托人签名:

  
  
2024. 01. 15  
中众建设 (深圳) 集团股份有限公司 (盖章)

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室
验收日期:	2023年4月13日
建设单位(盖章)	东莞顺络电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	14054.51m <sup>2</sup>	工程造价	4740万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202112291199	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月21日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-08		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

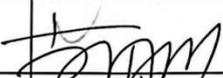
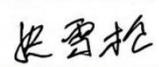
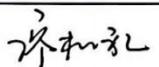
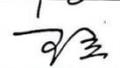
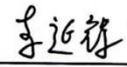
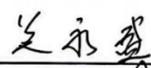
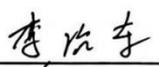
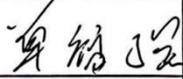
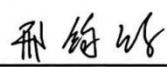
分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	符合要求 同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本工程严格执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行监督检查，检测结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月28日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼
验收日期:	2023年4月22日
建设单位(盖章):	东莞顺络电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	22446.57m <sup>2</sup>	工程造价	5967万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 18 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291699	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-03		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 20项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般” 3项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 2项
建筑电气	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 3项
电梯	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合现场的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站  
验收日期: 2015年4月21日  
建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

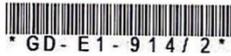


CS 扫描全能王

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	150m <sup>2</sup>	工程造价	79万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291499	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2021年4月15日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-09		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

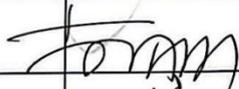
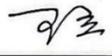
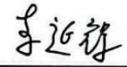
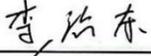
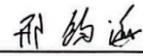
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上等级，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	 (公章) 总监理工程师：  2023年4月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼
验收日期:	2023年4月23日
建设单位(盖章):	东莞顺络电子有限公司



CS 扫描全能王

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



CS 扫描全能王

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	22446.57m <sup>2</sup> 工程造价 5967万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 18 层 地下: / 层
施工许可证号	441900202112291699	监理许可证号	
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月22日
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-03
建设单位	东莞顺络电子有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司		
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 20项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般” 3项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 2项
建筑电气	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 3项
电梯	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房

验收日期: 2023年1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	36628.54m <sup>2</sup>	工程造价	9738万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 地下: /		
施工许可证号	441900202112291799	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-TX-2021-033-07		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

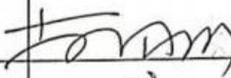
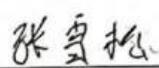
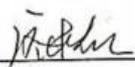
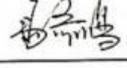
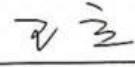
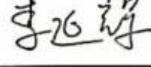
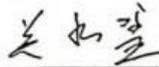
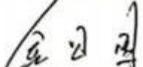
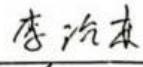
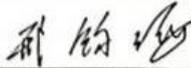
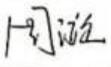
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 20项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般” 3项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 2项
建筑电气	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 3项
电梯	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿
19	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		李思敏
20					
21					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



**设计单位：**该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

**勘察单位：**我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

**监理单位：**本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

**施工单位：**本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

**建设单位：**该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监督单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 总监理工程师：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫

验收日期: 2023年4月23日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	18.92m²	工程造价	6万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 地下: /		层
施工许可证号	441900202112291999	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-05		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好；施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年4月24日	2023年4月25日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日



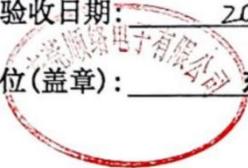
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂房

验收日期: 2023 年 1月12日

建设单位(盖章):  东莞顺络电子有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监理单位、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	35776.8m²	工程造价	9511万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 地下: /		层
施工许可证号	441900202112291899	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-02		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿、李思敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 20项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般” 3项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 2项
建筑电气	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 3项
电梯	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名

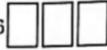
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿
19	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		李思敏
20					
21					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



**设计单位：**该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

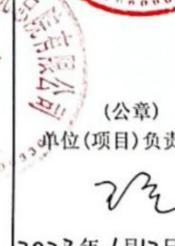
**勘察单位：**我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

**监理单位：**本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

**施工单位：**本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

**建设单位：**该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监督单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 总监理工程师：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房
验收日期:	2021年4月21日
建设单位(盖章):	东莞顺络电子有限公司



CS 扫描全能王

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	1772.71m <sup>2</sup>	工程造价	471万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291399	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2021年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-06		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

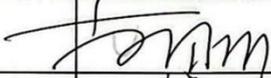
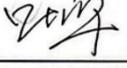
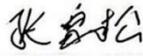
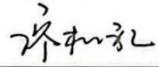
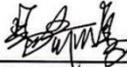
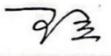
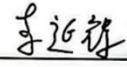
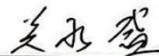
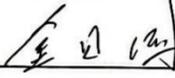
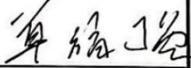
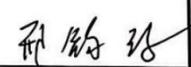
分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合甲方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月21日	(公章) 总监理工程师： 2025年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月21日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月21日



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中 转中心
验收日期:	2021年6月2日
建设单位(盖章):	东莞顺络电子有限公司



CS 扫描全能王

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	37.84m <sup>2</sup>	工程造价	12.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202112291299	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2021年 2月 21日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-07		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

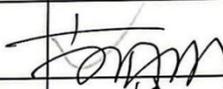
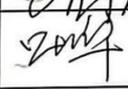
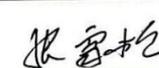
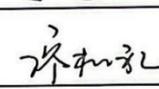
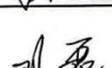
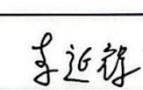
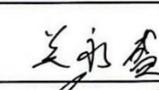
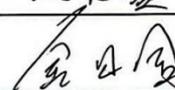
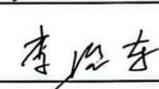
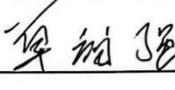
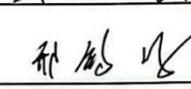
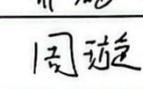
GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2025年4月21日	 2025年4月25日	 2025年4月25日	 2025年4月25日	 2025年4月25日



## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇: 18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥ 320000000.00 元	
合同开工日期	2022. 03. 18	合同竣工日期	2023. 02. 16	合同工期	336 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				9	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				14	
合计 (100)				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024 年 04 月 30 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

## 中标通知书

Sunlord

中标通知书 / Letter of acceptance

### 中标通知书

顺络电子研发制造厂区项目主体工程的招标，已于 2022 年 03 月 20 日开标，经评标委员会决定，确定中众建设（深圳）集团股份有限公司为编号 SL22-0001 招标文件中的顺络电子研发制造厂区项目主体工程的中标人，中标价和条件如下：

顺络电子研发制造厂区项目主体工程中标价位人民币 24000 万元整，必须完全按照对应的招标设计方案和设计图纸进行施工后交付。

合同工期：正式开工后 516 天内完成交付。

合同条款：详见《326-SZSIF2204 顺络电子研发制造厂区项目主体工程合同》。

谨致。

招标人：深圳顺络电子股份有限公司

日期：2022 年 03 月 25 日

中标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章确认）

## 施工合同

中众:2022-土-04号

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

合同编号: 326-SZSIF2204

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳顺络电子股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022年4月12日

.... 92  
.....92  
.....93  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....95  
.... 95  
.. 96  
.. 97  
.... 98  
.... 99  
... 105  
... 108  
... 109  
... 110  
... 110  
... 113

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳顺络电子股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络电子研发制造厂区项目主体工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道

3. 工程立项批准文号: 2019-440326-39-03-107590

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络电子研发制造厂区主体工程,占地面积 13971.22 m²。总建筑面积 80181.18 m²,其中地下室:三层,建筑面积 26116.37 m²; 1 栋(厂房):地上十六层,建筑面积 24602.91 m²; 2 栋(厂房):地上十五层,建筑面积 18454.18 m²; 3 栋(宿舍楼):地上十层,建筑面积 10136.67 m²; 4 栋(门卫室),地上一层,建筑面积 146.20 m²; 5 栋(公共配套设施用房),地上二层,建筑面积 574.78 m²。另有道路、室外管网、围墙、挡土墙、景观绿化及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如

承包人拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月18日(不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023年9月15日。

工期总日历天数: 516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款13.2.3约定不一致的, 以本约定为准。

如果期间出现因为不可抗力导致的停工, 被延误的工期需经监理、发包人确认后顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率100%, 争创市级及以上工程质量奖。

## 四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考类似工程建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币(大写)贰亿肆仟万元整(¥240,000,000.00元);

其中, 安全文明施工费人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。

介的

### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 周平平。

人应

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及其会审记录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

同条

等全

不一

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件 (含邮件) 均构成合同文件组成部分。

3 约

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

及及

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

下浮

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

汇总

### 十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1660-SZSIF2112 《顺络电子研发制造厂区主体工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)  深圳顺络电子股份有限公司  
 统一社会信用代码: 914403007230315567

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市 龙华区 观澜街道 大富苑工业  
区顺络工业园

电话: 0755-29832333-2601

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账 号: 4430 6643 6018 0022 11852

承包人: (公章)  中众建设(深圳)集团股份有限公司  
 组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨  
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 顺络电子研发制造厂区主体工程

验收日期： 2024年 4月 23日

建设单位（盖章）： 深圳顺络电子股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20191581	项目代码	深龙华发改备案 (2020) 0018 号
项目名称	顺络电子研发制造厂 区	项目曾用名	新型电子元器件研 发制造基地
工程地点	深圳市龙华区福城街道大富路		
建筑面积	80181.18m <sup>2</sup>	工程造价	25090.04055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 16；地下 3 层
立项批准 文号	2019-440326-39-03-1 07590	宗地号	A931-0069
用地规划许可 证号	深规划资源许 LA-2020-0009 号	工程规划许可证 号	深规划资源许 LA-2020-0044 号
施工许可证号 可证号	2019-440326-39-03-10759001 2019-440326-39-03-10759002 2019-440326-39-03-10759003	监理许可证号	/
开工日期	2020/12/08	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监 督总站	监督编号	Q44030120200152-001 Q44030120200152-002 Q44030120200152-003
建设单位	深圳顺络电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单 位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吴耀华
副组长	余少刚、万成发
组员	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华、黄超美、冼文慧、张忠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴耀华	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华
建设设备安装工程	余少刚	陈保新、许亚荣
工程质控资料	万成发	黄超美、冼文慧、张忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
水景	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	深圳顺络电子股份有限公司	项目负责人		王峰
2					
3	余少刚	深圳市启先建设监理有限公司	总监	中级	余少刚
4	陈伟新	深圳市启先建设监理有限公司	机电专监		陈伟新
5	于瑞	深圳市联合创世纪建筑设计有限公司	项目负责人		于瑞
6	周平平	中友建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人		周平平
7	范彬	中友建设(深圳)集团股份有限公司	报检员		范彬
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设  
单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月9日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 丁大伟  
注册号: 4401435-028  
有效期至: 至2025年12月



2024年 4月 23 日

监理单位(公章): 

总监理工程师: 

设计单位(公章): 

设计单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 余少刚  
注册号: 44016612  
有效期至: 2025.11.30

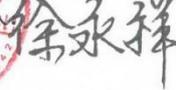
深圳市星光建设监理有限公司

2024年 4月 23 日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

勘察单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
姓名: 徐永祥  
注册号: 4403213-AY005  
有效期至: 至2025年12月



2024年 4月 23 日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)  
姓名: 周平平  
注册号: 1322020202200636(00)  
建筑  
有效期至: 2026.05.17  
中建建设(深圳)集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐永祥  
注册号: 4403213-AY005  
有效期至: 至2025年12月

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳顺络电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/18771731287	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	¥ 240000000.00 元		
合同开工日期	2022.04.18	合同竣工日期	2023.09.15	合同工期	516 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程

## 中标通知书

Sunlord

类别：装修工程

### 中标通知书

经综合评估，中众建设（深圳）集团股份有限公司中标我司新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程。望贵司抓紧时间跟我司签订施工合同等相关事宜。

特此通知。

东莞顺络电子有限公司

2020年10月19日

# 施工合同

中众: 2021-01-37号

Sunlord

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一期

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 1707-DGSIF2112

## 建设工程施工合同

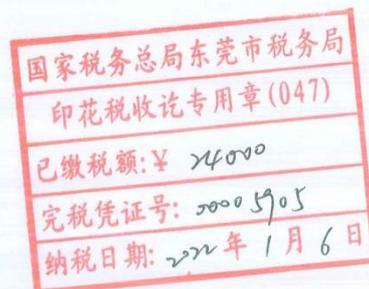
工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 (一期)  
二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司公司

承 包 人: 中众建设 (深圳) 集团股份有限公司

2021年 11月 8日



发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程
2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源: 自筹。

#### 二、工程承包范围

包括但不限于“顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

#### 三、合同工期

开工日期: 2021年11月18日

竣工日期: 2022年03月30日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2. 甲方分包工程的合理工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

#### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 捌仟万元整

(小写): ¥80,000,000.00 元

## 项目单价:

序号	一期工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

- 1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同暂定总价的 25%, 即 2000 万元, 作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。
- 2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即 2800 万元。
- 3、本工程装修完成通过验收, 并经结算后, 发包人向承包人支付至结算总价的 97%, 即结算总价\*97%-4800 万元。
- 4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。
- 5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间: 2021 年 11 月 8 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

发包人: (公章)

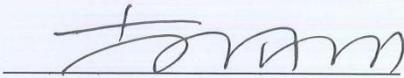
东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号  
路

A5 楼

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

南油支行

账号: 44250100001500001208

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <p style="text-align: center;">             签字（盖章）：马训磊            440年557月 日         </p>		
甲方验收意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: center;">             签字（盖章）：[Signature]            年 月 日         </p>		

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	马训磊:188 2096 3895	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥ 80000000 元		
合同开工日期	2021. 11. 18	合同竣工日期	2022. 03. 30	合同工期	132 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				14	
合计 (100)				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;">                       项目负责人(加盖单位公章)                      日期: 2022年 4月 1日                 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程

## 中标通知书



### 中 选 通 知 书

文件编号: XP2.B01.002.008-GC-XXX

<p>中众建设(深圳)集团股份有限公司:</p> <p>我们很高兴通知您,小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程项目于2021年12月30日完成比选,经过评审小组密集的评审,确定贵单位中选。主要中选条件如下:</p>	
项目名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程
建设地点	广州中新知识城最南端,广河高速出口约1公里,距离地铁知识城线汤村站约1.2公里
中选价格	58560000.00元(含税) 承包形式:总价包干形式承接此项目
中选项目范围	本工程招标范围主要包括: 包括小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术要求及合同的相关条款所界的范围内的装修工程材料供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修。详见清单及技术规格书。
工期	计划工期:92日历天 计划开工日期:2021年12月20日 计划竣工日期:2022年3月22日
付款条件	<p>第一次付款:本合同签订完成且承包人进场开始施工(该项由甲方现场负责人签函确认),并按合同要求提供履约保函后,发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后15个工作日内,向承包人支付签约合同价的20%;发包人付款前,承包人应按12.2条约定提供预付款保函。</p> <p>第二次付款:工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的25%,并经甲方验收及格,且主要设备订货完成,并提供相关订货合同,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的10%,至签约合同价的30%;</p> <p>第三次付款:工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的50%,并经甲方验收及格,且主要设备订货完成,并提供相关订货合同,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的10%,至签约合同价的40%;</p> <p>第四次付款:工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的75%,并经甲方验收及格,且主要设备订货完成,并提供相关订货合同,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的15%,至签约合同价的55%;</p> <p>第五次付款:工程完成100%并经甲方验收及格,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的25%;至签约合同价80%。</p> <p>第六次付款:工程移交完成且完成竣工验收备案,出具竣工验收报告,且中标单位已按甲方要求提供经发包人确认的完整、准确的结算资料,本工程最终结算完成,并签订正式结算合同后,发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后28天内,向承包人支付至工程最终结算价的97%;</p> <p>第七次付款:剩余3%工程结算总价款作为质量保证金。工程缺陷责任期届满,发</p>

	人接到承包人返还质量保证金申请后 14 日内进行承包人履行缺陷修复义务的审核工作。如经审核，承包人未能完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据合同规定延长缺陷责任期，直至承包人完成剩余工作为止；如经审核，承包人完成缺陷修复责任，以及无待整改问题的，发包人向承包人无息返还质量保证金。
其他	

- 请贵单位收到本通知后 1 个工作日反馈，并于 7 个工作日内联络小鹏汽车洽办合同签订事宜，若在要求的时限内未予以办理合同签订事宜的，视为放弃本次中选。
- 收到中选通知书后，请立即与我司相关联络人联系，洽商后续相关事宜。

顺颂商祺。

附：小鹏汽车需求部门、采购部门联系人员信息

	姓名	电话	邮箱
需求联络人	吴尧	18996913296	wuy11@xiaopeng.com
采购联络人	陈秋愉	13660740689	chenqy5@xiaopeng.com

比选邀请人：广州小鹏汽车科技有限公司

业主方：广州橙行智动汽车科技有限公司

采购总监： 

综合采购部

2021 年 12 月 30 日

施工合同

中众：2022-01-38号

小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广州橙行智动汽车科技有限公司

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人拟就小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 1.工程概况

1.1 工程名称: 小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程;

1.2 工程地点: 广州中新知识城最南端,广河高速出口约1公里,距离地铁知识城线汤村站约1.2公里。

1.3 承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

### 1.4 工程承包范围及工程内容:

- 1) 小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术规格书、工程量清单及合同的相关条款所界的范围之内的装修工程\给排水工程\电气工程\暖通工程\二次消防改造工程\卫生洁具、配件等供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修;
- 2) 深化设计(工程所需深度的图纸深化,及排版图、安装图、及结合现场情况绘制符合施工条件的深化图、节点等的深化设计);
- 3) 精装修施工所需政府证照及手续办理(内部/外部);
- 4) 二次消防施工及其所需证照及手续办理(含灭火器配置);
- 5) 内环境治理工程:本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁(要求达到入住标准)及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010),以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准:游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010)。若验

收不合格，乙方必须返工，直到验收合格。所有产生的费用全部由中标人负责，发  
包人不作费用增补；

6) 幕墙与建筑交接位置及其它位置的收边收口处理,各类孔洞封堵;

7) 开荒保洁:

A、地面干净、明亮、无痕迹、无烟头、无积水、无污垢、桌椅、家具干净整洁、  
无灰尘;

B、顶面无灰尘、无污渍;

C、墙面无灰尘、无污渍;

D、窗户、玻璃透亮洁净, 无水渍污斑、无灰尘;

E、隔板及门无灰尘、无污迹;

F、面盆及台面干净、明亮、无污渍;大便器、小便器、干净、明亮、无污渍、  
无异味;

G、电梯间地面干净、无痕迹、无烟头、无果皮纸屑, 无污垢, 无口胶糖, 侧  
面、顶面清洁、明亮;

H、消防器材、窗台、公共设施无灰尘;

## 2.合同工期

2.1 自【2022】年【01】月【13】日起开始配合管线预埋, 大面开工日期: 2022  
年6月20日(此工期为计算总工期的起始日期); 具体以发包人签发的开工通知书  
确定的日期为准; 若发包人无另行开工通知的, 承包人应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2022年9月20日。

工期总日历天数: 92天, 具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期  
总天数不变。如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致  
的, 以工期总日历天数为准。

上述工期包括 进场施工、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能  
遇到的停水及停电、法定节假日等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工程  
工期不作调整。

2.2 本工程工期除因发包人原因、不可抗力或合同另有约定的情形导致延误, 按  
本合同约定办理工期延长或顺延签证外, 工期不因其他任何因素而延长或顺延, 具体



包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

### 3.质量标准

工程质量符合合格标准,达到国家现行施工质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)伍仟捌佰伍拾陆万元整(¥58,560,000.00元),含【9】%增值税;

未税签约合同价为:人民币(大写)伍仟叁佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分。

双方确认,本合同执行期间遇国家税务政策变化致税率调整的,本合同未税签约合同价不变,具体适用税率按国家相关规定执行。

2. 合同价格形式:固定总价包干。承包人应依据包括但不限于下述文件,完成本合同相关全部工作内容:发包人提供的施工图纸、工程承包范围及工程内容、工程量清单、技术标准和要求、竞争性比选文件等。

除本合同另有约定外,签约合同价包括但不限于人工、材料费及材料市场价差、机械费、运输费、二次搬运费、材料检测费、辅料费、办公费、服务费、差旅费、文印制图费、通讯费、交通食宿费、其他直接及间接费用、临时设施费、安全文明施工费、水电费、施工用水用电接驳费、安装费、设备材料安装及成品保护费、夜间施工费、现场经营、企业经营费、计划利润、税金(增值税、城市维护建设税和教育附加)、建筑行业劳保统筹基金及文明施工增加费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、保险费、治安、消防、安全、环保、国家及市政部门因进行工程所规定的应由承包人所缴纳的任何收费、扰民费、测试费、税项、总承包服务费、办理施工手续产生的费用(安全履约保证金、工牌及门禁卡办理等费用)、使用总承包单位设备及道路产生的费用,总承包配合发包人产生的费用、防疫工作产生的费用等,自工程开工至工程竣工期间所有因工资、材料价差、汇率、其他直接或间接等原因引致的价格波动将不予调整。



包给任何第三方。

**九、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分合同主文条款中赋予的含义相同。

**十、签订时间**

本合同于 2022 年 01 月 \_\_\_ 日签订。

**十一、签订地点**

本合同在 广州市 \_\_\_ 区 签订。

**十二、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同自 双方 盖章之日起生效。

**十四、合同份数**

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签章页)

发包人



(公章)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

承包人



(公章)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。



## 11. 付款方式

### 11.1.1 工程款支付

第一次付款：本合同签订完成且承包人进场开始施工（该项由甲方现场负责人签函确认），并按合同要求提供履约保函后，发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后 15 个工作日内，向承包人支付签约合同价的 20%；发包人付款前，承包人应按 12.2 条约定提供履约保函。

第二次付款：工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的 25%，并经甲方验收及格，且主要设备订货完成，并提供相关订货合同，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 10%，至签约合同价的 30%；

第三次付款：工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的 50%，并经甲方验收及格，且主要设备订货完成，并提供相关订货合同，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 10%，至签约合同价的 40%；

第四次付款：工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的 75%，并经甲方验收及格，且主要设备订货完成，并提供相关订货合同，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 15%，至签约合同价的 55%；

第五次付款：工程完成 100%并经甲方验收及格，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 25%；至签约合同价 80%。

第六次付款：工程移交完成且完成竣工验收备案，出具竣工验收报告，且承包人已按发包人要求提供经发包人确认的完整、准确的结算资料，本工程最终结算完成，并签订正式结算合同后，发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后 28 天内，向承包人支付至工程最终结算价的 97%；

第七次付款：剩余 3%工程结算总价款作为质量保证金。工程缺陷责任期届满，发包人接到承包人返还质量保证金申请后 14 日内进行承包人履行缺陷修复义务的审核工作。如经审核，承包人未能完成缺陷责任的，发包人有权按照合同约定承担相应的违约责任（承包人应承担的违约金，发包人有权自质保金中予以扣除），并有权根



据合同规定延长缺陷责任期，直至承包人完成剩余工作为止；如经审核，承包人完成缺陷修复责任，以及无待整改问题的，发包人向承包人无息返还质量保证金。

11.1.2 发包人每次付款前，承包人均应提前提交等额合法有效的增值税专用发票（发包人支付 97%款项时，承包人应提交 100%等额发票）。承包人出具发票迟延的，发包人付款时间相应顺延。

#### 11.2 进度付款申请

11.2.1 进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 增加和扣减的变更金额；
- (3) 按合同约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 按合同约定应扣减的质量保证金；
- (5) 按合同约定应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

11.2.2 承包人应按工程进度及付款节点提前提交进度付款申请单，并附上已完工程量报表和有关资料。如发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人补充提供相关资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。如承包人未按发包人要求补充提供资料的，发包人复核或修正的结果视为承包人实际已完成工作量及对应应支付款项。

#### 11.2.3 中止付款情形

发现下列任一情形时，发包人有权中止付款，至中止付款原因消除为止：

- (1) 工程施工有重大缺陷或承包人有任何违约行为，经发包人通知改善而未改善或迟延改善时；
- (2) 工程总进度较预定总进度落后 10%以上，或明显不能如期完工时；
- (3) 承包人对分包或机具/材料商未付款导致本工程有纠纷时；
- (4) 工程进行中，承包人有应负责赔偿的事由发生，经发包人提出而未解决的；
- (5) 因非可归责于发包人的事由，但项目工程（包括承包人与第三人）有任何诉讼或仲裁发生而其过程将不利于本工程进行时；
- (6) 发包人在工程进行时发现承包人有提供重大不实文件或资质证明时；



(7)如因政府或其他特殊原因(包括但不限于不可抗力),本工程被迫取消或暂停的。

11.2.4 承包人请领的工程款非经发包人同意不得要求提前支付、转让、委托他人代领,并不得质押于他人。

11.2.5 承包人同意:发包人在根据本合同约定,支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前,有权先行抵扣承包人在相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费、保险费、水电费及其它费用,然后才支付抵扣后的余额(如有)。上述各款项的抵扣,并不视为发包人同意承包人减少开具发票金额,即承包人仍应按抵扣前的金额开具发票。

11.3 承包人应按如下第 A 种方式提供履约担保:

A. 提供履约保函

履约保函须在中标后 7 个工作日内,且在合同签订及发包人支付第一笔款之前提交给发包人,保函保证金额为合同总价款的 10%,承包人提供的保函的有效期自本合同生效之日起至竣工验收合格后 30 日止。承包人的保函应当由在中国境内营业的商业银行开具,保函应满足无条件且不可撤销的、见索即付的担保形式,保函内容并需经发包人认可,与此有关的费用由承包人自行承担。若承包人已提交的履约保函不能覆盖至本合同约定的保函有效期,发包人有权要求承包人延长履约保函担保期限,承包人应按发包人要求续保,承包人不续保的,在发包人应付承包人的款项中,发包人有权扣留相当于保函保证金额的款项暂不予支付给承包人。如果承包人未按本合同规定履行其义务,或因承包人原因给发包人造成损失的,发包人有权要求出具保函的单位支付相应的款项。

B. 不提供履约保函

## 12. 竣工验收

### 12.1 竣工验收申请

12.1.1 当工程具备以下全部条件时,承包人可向发包人报送竣工验收申请报告,申请竣工验收:

- (1) 发包人应按合同、图纸和规范要求完成了全部工作,包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成,并符合合同要求;
- (2) 工程质量符合规定的验收标准;



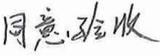
# 竣工验收报告

## 工程质量验收申请表

(房屋建筑装修工程)

(建设单位):广州橙行智动汽车科技有限公司

工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程	工程地址	广州中新知识城最南端, 距离地铁知识城线汤村站约1.2公里
结构类型	框架结构	层数	21层
建筑面积	54039m <sup>2</sup>	合同工期	92天
开工日期	2022年5月8日	完工日期	2022年9月15日
项目经理	汪群	施工许可证号	

验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工内容
	质量控制资料	质量控制资料齐全
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全
	观感质量	符合要求
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完成
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。</p> <p>特申请办理工程质量验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人: </p>		
<p>监理单位(建设单位)意见: </p> <p>总监理工程师(业主代表): </p>		



(施工单位公章)

2022年9月20日



(单位公章)

2022年9月20日

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州橙行智动汽车科技有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	汪群	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	广州中新知识城最南端, 距离地铁知识城线汤村站约 1.2 公里	工程合同价	¥ 58560000 元		
合同开工日期	2022. 05. 08	合同竣工日期	2022. 09. 15	合同工期	92 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				9	
技术经济实力 (10)				8	
工程实施过程管理 (50)				49	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				14	
合计 (100)				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022 年 9 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二  
次装修及安装工程

施工合同

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生  
产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

第 1 页 共 4 页

发包人(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司

承包人(以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程~~工程施工~~有关事项协商一致,共同达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

### 三、合同工期

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

2.甲方分包工程的合理工期。

### 四、质量标准

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元

项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后 7 天内支付，本合同暂定总价的 25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的 20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间：2023 年 3 月 15 日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。



发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：黄益旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账号：4425 0100 0015 0000 1208



## 竣工验收报告

### 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周平平	联系电话	18771731287
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">               签字（盖章）：              2023年8月16日         </div>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">               签字（盖章）：              2023年8月16日         </div>		

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	周平平: 18771731287		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥51,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				9	
技术经济实力 (10)				9	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3、项目经理情况

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

姓名	周平平	性别	男	年龄	38	
学历及专业	专科		职称及专业	高级工程师、机电工程		
参加工作年限	16 年		从事项目经理工作年限	4 年		
主要工作经历	2021 年 06 月入职担任项目经理至今。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	24000.00 00	主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程等。	2024 年 04 月 23 日	优秀	139-154
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	5100.000 0	主要包括厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。	2023 年 08 月 16 日	优秀	155-160

注：后附相关证明材料。

# 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

## 中标通知书

Sunlord

中标通知书 / Letter of acceptance

### 中标通知书

顺络电子研发制造厂区项目主体工程的招标，已于 2022 年 03 月 20 日开标，经评标委员会决定，确定中众建设（深圳）集团股份有限公司为编号 SL22-0001 招标文件中的顺络电子研发制造厂区项目主体工程的中标人，中标价和条件如下：

顺络电子研发制造厂区项目主体工程中标价位人民币 24000 万元整，必须完全按照对应的招标设计方案和设计图纸进行施工后交付。

合同工期：正式开工后 516 天内完成交付。

合同条款：详见《326-SZSIF2204 顺络电子研发制造厂区项目主体工程合同》。

谨致。

招标人：深圳顺络电子股份有限公司

日期：2022 年 03 月 25 日

中标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章确认）



## 施工合同

中众:2022-土-04号

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

合同编号: 326-SZSIF2204

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳顺络电子股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022年4月12日

.... 92  
.....92  
.....93  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....95  
.... 95  
. 96  
. 97  
.... 98  
.... 99  
... 105  
... 108  
... 109  
... 110  
... 110  
... 113

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳顺络电子股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络电子研发制造厂区项目主体工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道

3. 工程立项批准文号: 2019-440326-39-03-107590

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络电子研发制造厂区主体工程,占地面积 13971.22 m²。总建筑面积 80181.18 m²,其中地下室:三层,建筑面积 26116.37 m²; 1 栋(厂房):地上十六层,建筑面积 24602.91 m²; 2 栋(厂房):地上十五层,建筑面积 18454.18 m²; 3 栋(宿舍楼):地上十层,建筑面积 10136.67 m²; 4 栋(门卫室),地上一层,建筑面积 146.20 m²; 5 栋(公共配套设施用房),地上二层,建筑面积 574.78 m²。另有道路、室外管网、围墙、挡土墙、景观绿化及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

#### 6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如

承包人拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月18日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023年9月15日。

工期总日历天数: 516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款13.2.3约定不一致的, 以本约定为准。

如果期间出现因为不可抗力导致的停工, 被延误的工期需经监理、发包人确认后顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率100%, 争创市级及以上工程质量奖。

## 四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考类似工程建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币 (大写) 贰亿肆仟万元整 (¥240,000,000.00元);

其中, 安全文明施工费人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥6,000,000.00元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。

介的

### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 周平平。

人应

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及其会审记录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

同条

等全

不一

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件 (含邮件) 均构成合同文件组成部分。

3 约

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

及及

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

下浮

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

汇总

### 十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1660-SZSIF2112《顺络电子研发制造厂区主体工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)  深圳顺络电子股份有限公司  
 统一社会信用代码: 914403007230315567

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市 龙华区 观澜街道 大富苑工业  
区顺络工业园

电话: 0755-29832333-2601

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账 号: 4430 6643 6018 0022 11852

承包人: (公章)  中众建设(深圳)集团股份有限公司  
 组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨  
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 顺络电子研发制造厂区主体工程

验收日期： 2024年 4月 23日

建设单位（盖章）： 深圳顺络电子股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	JZ20191581	项目代码	深龙华发改备案 (2020) 0018 号
项目名称	顺络电子研发制造厂 区	项目曾用名	新型电子元器件研 发制造基地
工程地点	深圳市龙华区福城街道大富路		
建筑面积	80181.18m <sup>2</sup>	工程造价	25090.04055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 16；地下 3 层
立项批准 文号	2019-440326-39-03-1 07590	宗地号	A931-0069
用地规划许可 证号	深规划资源许 LA-2020-0009 号	工程规划许可证 号	深规划资源许 LA-2020-0044 号
施工许可证号 可证号	2019-440326-39-03-10759001 2019-440326-39-03-10759002 2019-440326-39-03-10759003	监理许可证号	/
开工日期	2020/12/08	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监 督总站	监督编号	Q44030120200152-001 Q44030120200152-002 Q44030120200152-003
建设单位	深圳顺络电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单 位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吴耀华
副组长	余少刚、万成发
组员	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华、黄超美、冼文慧、张忠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴耀华	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华
建设设备安装工程	余少刚	陈保新、许亚荣
工程质控资料	万成发	黄超美、冼文慧、张忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
水景	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	深圳顺络电子股份有限公司	项目负责人		王峰
2					
3	余少刚	深圳市启先建设监理有限公司	总监	中级	余少刚
4	陈伟新	深圳市启先建设监理有限公司	机电专监		陈伟新
5	于瑞	深圳市联合创世纪建筑设计有限公司	项目负责人		于瑞
6	周平平	中友建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人		周平平
7	范彬	中友建设(深圳)集团股份有限公司	报检员		范彬
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

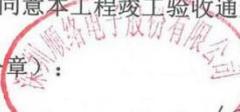
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年5月9日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：丁大伟  
注册号：4401435-028  
有效期至：至2025年12月

2024年 4月 23 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

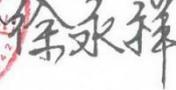
（项目）负责人：

2024年 4月 23 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年 4月 23 日

中华人民共和国一级注册建造师印章  
周平平  
粤1322020202200636(00)  
建筑  
2026.05.17  
中建建设（深圳）集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：徐永祥  
注册号：4403213-AY005  
有效期至：至2025年12月

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳顺络电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/18771731287	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	¥ 240000000.00 元		
合同开工日期	2022.04.18	合同竣工日期	2023.09.15	合同工期	516 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二  
次装修及安装工程

施工合同

Sunlord

合同号:656-DGSIF2307

类别:东莞凤凰岗目二期

合同编号: 656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生  
产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日



**发包人(以下简称甲方): 东莞顺络电子有限公司**  
**承包人(以下简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程~~工程施工~~有关事项协商一致,共同达成协议如下:

**一、工程概况**

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源: 自筹

**二、工程承包范围**

包括但不限于“3号生产厂房和2号员工宿舍二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

**三、合同工期**

开工日期: 2023年3月15日

竣工日期: 2023年8月15日

合同工期总日历天数 150 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
- 2.甲方分包工程的合理工期。

**四、质量标准**

本工程质量标准:符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。  
本工程质量目标:争创市级及以上工程质量奖。

**五、合同价款**

币种: 人民币

合同总价款(大写): 伍仟壹佰万元整

(小写): ¥51,000,000.00 元



项目单价:

序号	工程名称	装修预估面积 (平方米)	暂定金额 (万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

#### 六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后 7 天内支付，本合同暂定总价的 25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的 20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

#### 七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

订立时间：2023 年 3 月 15 日

订立地点：顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。



发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：黄益旺

法定代表人或委托人：

（签字）



承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）



\_\_\_\_\_

地址：东莞市塘厦镇凤泰路1号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号：4405 0177 9376 0000 0293

\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351号荔源商务大厦B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账号：4425 0100 0015 0000 1208



## 竣工验收报告

### 工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周平平	联系电话	18771731287
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	<p>本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。</p> <div style="text-align: center;">               签字（盖章）：              2023年8月16日         </div>		
甲方验收意见	<div style="text-align: center;">               签字（盖章）：              2023年8月16日         </div>		

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	周平平: 18771731287		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	承包范围			
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	¥51,000,000.00 元		
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				9	
技术经济实力 (10)				9	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023 年 8 月 16 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 较好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 4、技术负责人情况

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

姓名	庞彬	性别	男	年龄	31	
学历及专业	本科		职称及专业	高级工程师、暖通工程		
参加工作年限	8 年		从事技术负责人工作年限	5 年		
主要工作经历	2020 年 08 月入职担任项目技术负责人至今。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文 件页码
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	24000.00 00	主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程等。	2024 年 04 月 23 日	优秀	162-177
广州橙行智动汽车科技有限公司	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	5856.000 0	厂区装饰装修工程。	2022 年 9 月 20 日	优秀	178-189

注：后附相关证明材料。

# 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

## 中标通知书

Sunlord

中标通知书 / Letter of acceptance

### 中标通知书

顺络电子研发制造厂区项目主体工程的招标，已于 2022 年 03 月 20 日开标，经评标委员会决定，确定中众建设（深圳）集团股份有限公司为编号 SL22-0001 招标文件中的顺络电子研发制造厂区项目主体工程的中标人，中标价和条件如下：

顺络电子研发制造厂区项目主体工程中标价位人民币 24000 万元整，必须完全按照对应的招标设计方案和设计图纸进行施工后交付。

合同工期：正式开工后 516 天内完成交付。

合同条款：详见《326-SZSIF2204 顺络电子研发制造厂区项目主体工程合同》。

谨致。

招标人：深圳顺络电子股份有限公司

日期：2022 年 03 月 25 日

中标人：中众建设（深圳）集团股份有限公司（盖章确认）

## 施工合同

中众:2022-土-04号

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

合同编号: 326-SZSIF2204

# 建设工程施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳顺络电子股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022年4月12日

.... 92  
.....92  
.....93  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....94  
.... 94  
.....94  
.....95  
.... 95  
.. 96  
.. 97  
.... 98  
.... 99  
... 105  
... 108  
... 109  
... 110  
... 110  
... 113

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳顺络电子股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络电子研发制造厂区项目主体工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道

3. 工程立项批准文号: 2019-440326-39-03-107590

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络电子研发制造厂区主体工程,占地面积 13971.22 m²。总建筑面积 80181.18 m²,其中地下室:三层,建筑面积 26116.37 m²; 1 栋(厂房):地上十六层,建筑面积 24602.91 m²; 2 栋(厂房):地上十五层,建筑面积 18454.18 m²; 3 栋(宿舍楼):地上十层,建筑面积 10136.67 m²; 4 栋(门卫室),地上一层,建筑面积 146.20 m²; 5 栋(公共配套设施用房),地上二层,建筑面积 574.78 m²。另有道路、室外管网、围墙、挡土墙、景观绿化及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

#### 6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如

承包人拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2022年4月18日(不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023年9月15日。

工期总日历天数: 516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款13.2.3约定不一致的, 以本约定为准。

如果期间出现因为不可抗力导致的停工, 被延误的工期需经监理、发包人确认后顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率100%, 争创市级及以上工程质量奖。

## 四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考类似工程建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币(大写)贰亿肆仟万元整(¥240,000,000.00元);

其中, 安全文明施工费人民币(大写)陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。

介的

### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 周平平。

人应

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及其会审记录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

同条

等全

不一

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件 (含邮件) 均构成合同文件组成部分。

3 约

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

及及

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

下浮

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

汇总

### 十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1660-SZSIF2112《顺络电子研发制造厂区主体工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)  深圳顺络电子股份有限公司  
 统一社会信用代码: 914403007230315567

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市 龙华区 观澜街道 大富苑工业  
区顺络工业园

电话: 0755-29832333-2601

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账 号: 4430 6643 6018 0022 11852

承包人: (公章)  中众建设(深圳)集团股份有限公司  
 组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨  
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 顺络电子研发制造厂区主体工程

验收日期： 2024年 4月 23日

建设单位（盖章）： 深圳顺络电子股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20191581	项目代码	深龙华发改备案 (2020) 0018 号
项目名称	顺络电子研发制造厂 区	项目曾用名	新型电子元器件研 发制造基地
工程地点	深圳市龙华区福城街道大富路		
建筑面积	80181.18m <sup>2</sup>	工程造价	25090.04055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 16；地下 3 层
立项批准 文号	2019-440326-39-03-1 07590	宗地号	A931-0069
用地规划许可 证号	深规划资源许 LA-2020-0009 号	工程规划许可证 号	深规划资源许 LA-2020-0044 号
施工许可证号 可证号	2019-440326-39-03-10759001 2019-440326-39-03-10759002 2019-440326-39-03-10759003	监理许可证号	/
开工日期	2020/12/08	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监 督总站	监督编号	Q44030120200152-001 Q44030120200152-002 Q44030120200152-003
建设单位	深圳顺络电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单 位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吴耀华
副组长	余少刚、万成发
组员	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华、黄超美、冼文慧、张忠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴耀华	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华
建设设备安装工程	余少刚	陈保新、许亚荣
工程质控资料	万成发	黄超美、冼文慧、张忠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
基层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
面层	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
广场与停车场	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
人行道	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
围墙	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
大门	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑小品	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
水景	符合要求	共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核实符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
场坪绿化	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王峰	深圳顺络电子股份有限公司	项目负责人		王峰
2					
3	余少刚	深圳市启先建设监理有限公司	总监	中级	余少刚
4	陈伟新	深圳市启先建设监理有限公司	机电专监		陈伟新
5	于瑞	深圳市联合创世纪建筑设计有限公司	项目负责人		于瑞
6	周平平	中友建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人		周平平
7	范彬	中友建设(深圳)集团股份有限公司	报检员		范彬
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月9日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 丁大伟</p> <p>注册号: 4401435-028</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 4月 23日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册造价工程师</p> <p>余少刚</p> <p>注册号44016612</p> <p>有效期2025.11.30</p> <p>深圳市星光建设监理有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师</p> <p>注册编号: 4403060718634</p> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 4月 23日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土)</p> <p>周平平</p> <p>粤1322020202200636(00)</p> <p>建筑</p> <p>2026.05.17</p> <p>中建建设(深圳)集团股份有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 10px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐永祥</p> <p>注册号: 4403213-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年 4月 23日</p>

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳顺络电子股份有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文杰/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周平平/18771731287	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳市龙华区福城街道	工程合同价	¥ 240000000.00 元		
合同开工日期	2022.04.18	合同竣工日期	2023.09.15	合同工期	516 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				48	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年4月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

# 小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程

## 中标通知书



### 中 选 通 知 书

文件编号: XP2.B01.002.008-GC-XXX

<p>中众建设(深圳)集团股份有限公司:</p> <p>我们很高兴通知您,小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程项目于2021年12月30日完成比选,经过评审小组密集的评审,确定贵单位中选。主要中选条件如下:</p>	
项目名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程
建设地点	广州中新知识城最南端,广河高速出口约1公里,距离地铁知识城线汤村站约1.2公里
中选价格	58560000.00元(含税) 承包形式:总价包干形式承接此项目
中选项目范围	本工程招标范围主要包括: 包括小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术要求及合同的相关条款所界的范围内的装修工程材料供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修。详见清单及技术规格书。
工期	计划工期:92日历天 计划开工日期:2021年12月20日 计划竣工日期:2022年3月22日
付款条件	<p>第一次付款:本合同签订完成且承包人进场开始施工(该项由甲方现场负责人签函确认),并按合同要求提供履约保函后,发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后15个工作日内,向承包人支付签约合同价的20%;发包人付款前,承包人应按12.2条约定提供预付款保函。</p> <p>第二次付款:工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的25%,并经甲方验收及格,且主要设备订货完成,并提供相关订货合同,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的10%,至签约合同价的30%;</p> <p>第三次付款:工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的50%,并经甲方验收及格,且主要设备订货完成,并提供相关订货合同,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的10%,至签约合同价的40%;</p> <p>第四次付款:工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的75%,并经甲方验收及格,且主要设备订货完成,并提供相关订货合同,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的15%,至签约合同价的55%;</p> <p>第五次付款:工程完成100%并经甲方验收及格,经发包人现场负责人签字确认后,发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票,15个工作日内,发包人向承包人支付签约合同价的25%;至签约合同价80%。</p> <p>第六次付款:工程移交完成且完成竣工验收备案,出具竣工验收报告,且中标单位已按甲方要求提供经发包人确认的完整、准确的结算资料,本工程最终结算完成,并签订正式结算合同后,发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后28天内,向承包人支付至工程最终结算价的97%;</p> <p>第七次付款:剩余3%工程结算总价款作为质量保证金。工程缺陷责任期届满,发</p>

	人接到承包人返还质量保证金申请后 14 日内进行承包人履行缺陷修复义务的审核工作。如经审核，承包人未能完成缺陷责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权根据合同规定延长缺陷责任期，直至承包人完成剩余工作为止；如经审核，承包人完成缺陷修复责任，以及无待整改问题的，发包人向承包人无息返还质量保证金。
其他	

- 请贵单位收到本通知后 1 个工作日反馈，并于 7 个工作日内联络小鹏汽车洽办合同签订事宜，若在要求的时限内未予以办理合同签订事宜的，视为放弃本次中选。
- 收到中选通知书后，请立即与我司相关联络人联系，洽商后续相关事宜。

顺颂商祺。

附：小鹏汽车需求部门、采购部门联系人员信息

	姓名	电话	邮箱
需求联络人	吴尧	18996913296	wuy11@xiaopeng.com
采购联络人	陈秋愉	13660740689	chenqy5@xiaopeng.com

比选邀请人：广州小鹏汽车科技有限公司

业主方：广州橙行智动汽车科技有限公司

采购总监： 

综合采购部

2021 年 12 月 30 日

施工合同

中众：2022-01-38号

小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广州橙行智动汽车科技有限公司

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人拟就小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

### 1.工程概况

1.1 工程名称: 小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程;

1.2 工程地点: 广州中新知识城最南端,广河高速出口约1公里,距离地铁知识城线汤村站约1.2公里。

1.3 承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

### 1.4 工程承包范围及工程内容:

- 1) 小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术规格书、工程量清单及合同的相关条款所界的范围之内的装修工程\给排水工程\电气工程\暖通工程\二次消防改造工程\卫生洁具、配件等供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修;
- 2) 深化设计(工程所需深度的图纸深化,及排版图、安装图、及结合现场情况绘制符合施工条件的深化图、节点等的深化设计);
- 3) 精装修施工所需政府证照及手续办理(内部/外部);
- 4) 二次消防施工及其所需证照及手续办理(含灭火器配置);
- 5) 内环境治理工程:本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁(要求达到入住标准)及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010),以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准:游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010)。若验

收不合格，乙方必须返工，直到验收合格。所有产生的费用全部由中标人负责，发  
包人不作费用增补；

6) 幕墙与建筑交接位置及其它位置的收边收口处理,各类孔洞封堵;

7) 开荒保洁:

A、地面干净、明亮、无痕迹、无烟头、无积水、无污垢,桌椅、家具干净整洁、  
无灰尘;

B、顶面无灰尘、无污渍;

C、墙面无灰尘、无污渍;

D、窗户、玻璃透亮洁净,无水渍污斑、无灰尘;

E、隔板及门无灰尘、无污迹;

F、面盆及台面干净、明亮、无污渍;大便器、小便器、干净、明亮、无污渍、  
无异味;

G、电梯间地面干净、无痕迹、无烟头、无果皮纸屑,无污垢,无口胶糖,侧  
面、顶面清洁、明亮;

H、消防器材、窗台、公共设施无灰尘;

## 2.合同工期

2.1 自【2022】年【01】月【13】日起开始配合管线预埋, 大面开工日期: 2022  
年6月20日 (此工期为计算总工期的起始日期); 具体以发包人签发的开工通知书  
确定的日期为准; 若发包人无另行开工通知的, 承包人应按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2022年9月20日。

工期总日历天数: 92天, 具体开工日期如有变更的, 竣工日期相应变更, 但工期  
总天数不变。如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一  
致的, 以工期总日历天数为准。

上述工期包括 进场施工、公休及假期、恶劣天气等, 已充分考虑了施工期间可能  
遇到的停水及停电、法定节假日等因素, 除不可抗力及合同另有约定的情况外, 工  
程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因发包人原因、不可抗力或合同另有约定的情形导致延误, 按  
本合同约定办理工期延长或顺延签证外, 工期不因其他任何因素而延长或顺延, 具体



包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

### 3.质量标准

工程质量符合合格标准,达到国家现行施工质量验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)伍仟捌佰伍拾陆万元整(¥58,560,000.00元),含【9】%增值税;

未税签约合同价为:人民币(大写)伍仟叁佰柒拾贰万肆仟柒佰柒拾元陆角肆分。

双方确认,本合同执行期间遇国家税务政策变化致税率调整的,本合同未税签约合同价不变,具体适用税率按国家相关规定执行。

2. 合同价格形式:固定总价包干。承包人应依据包括但不限于下述文件,完成本合同相关全部工作内容:发包人提供的施工图纸、工程承包范围及工程内容、工程量清单、技术标准和要求、竞争性比选文件等。

除本合同另有约定外,签约合同价包括但不限于人工、材料费及材料市场价差、机械费、运输费、二次搬运费、材料检测费、辅料费、办公费、服务费、差旅费、文印制图费、通讯费、交通食宿费、其他直接及间接费用、临时设施费、安全文明施工费、水电费、施工用水用电接驳费、安装费、设备材料安装及成品保护费、夜间施工费、现场经营、企业经营费、计划利润、税金(增值税、城市维护建设税和教育附加)、建筑行业劳保统筹基金及文明施工增加费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、保险费、治安、消防、安全、环保、国家及市政部门因进行工程所规定的应由承包人所缴纳的任何收费、扰民费、测试费、税项、总承包服务费、办理施工手续产生的费用(安全履约保证金、工牌及门禁卡办理等费用)、使用总承包单位设备及道路产生的费用,总承包配合发包人产生的费用、防疫工作产生的费用等,自工程开工至工程竣工期间所有因工资、材料价差、汇率、其他直接或间接等原因引致的价格波动将不予调整。



包给任何第三方。

### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同主文条款中赋予的含义相同。

### 十、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 \_\_\_ 日签订。

### 十一、签订地点

本合同在 广州市 \_\_\_ 区 签订。

### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十三、合同生效

本合同自 双方盖章之日起生效。

### 十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签章页)

发包人



(公章)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_

承包人



(公章)

法定代表人或授权代表签字: \_\_\_\_\_

中众建设(深圳)集团股份有限公司  
44250100001500001208  
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，  
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，  
由此引起的一切责任均与我司无关。



## 11. 付款方式

### 11.1.1 工程款支付

第一次付款：本合同签订完成且承包人进场开始施工（该项由甲方现场负责人签函确认），并按合同要求提供履约保函后，发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后 15 个工作日内，向承包人支付签约合同价的 20%；发包人付款前，承包人应按 12.2 条约定提供履约保函。

第二次付款：工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的 25%，并经甲方验收及格，且主要设备订货完成，并提供相关订货合同，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 10%，至签约合同价的 30%；

第三次付款：工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的 50%，并经甲方验收及格，且主要设备订货完成，并提供相关订货合同，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 10%，至签约合同价的 40%；

第四次付款：工程施工进度完成至合同承包范围内所有工程内容的 75%，并经甲方验收及格，且主要设备订货完成，并提供相关订货合同，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 15%，至签约合同价的 55%；

第五次付款：工程完成 100%并经甲方验收及格，经发包人现场负责人签字确认后，发包人凭承包人开具的合规等额有效增值税专用发票，15 个工作日内，发包人向承包人支付签约合同价的 25%；至签约合同价 80%。

第六次付款：工程移交完成且完成竣工验收备案，出具竣工验收报告，且承包人已按发包人要求提供经发包人确认的完整、准确的结算资料，本工程最终结算完成，并签订正式结算合同后，发包人自收到承包人开具的合规等额有效的增值税专用发票且核对无误后 28 天内，向承包人支付至工程最终结算价的 97%；

第七次付款：剩余 3%工程结算总价款作为质量保证金。工程缺陷责任期届满，发包人接到承包人返还质量保证金申请后 14 日内进行承包人履行缺陷修复义务的审核工作。如经审核，承包人未能完成缺陷责任的，发包人有权按照合同约定承担相应的违约责任（承包人应承担的违约金，发包人有权自质保金中予以扣除），并有权根



据合同规定延长缺陷责任期，直至承包人完成剩余工作为止；如经审核，承包人完成缺陷修复责任，以及无待整改问题的，发包人向承包人无息返还质量保证金。

11.1.2 发包人每次付款前，承包人均应提前提交等额合法有效的增值税专用发票（发包人支付 97%款项时，承包人应提交 100%等额发票）。承包人出具发票迟延的，发包人付款时间相应顺延。

#### 11.2 进度付款申请

11.2.1 进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 增加和扣减的变更金额；
- (3) 按合同约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 按合同约定应扣减的质量保证金；
- (5) 按合同约定应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

11.2.2 承包人应按工程进度及付款节点提前提交进度付款申请单，并附上已完工程量报表和有关资料。如发包人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人补充提供相关资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。如承包人未按发包人要求补充提供资料的，发包人复核或修正的结果视为承包人实际已完成工作量及对应支付款项。

#### 11.2.3 中止付款情形

发现下列任一情形时，发包人有权中止付款，至中止付款原因消除为止：

- (1) 工程施工有重大缺陷或承包人有任何违约行为，经发包人通知改善而未改善或迟延改善时；
- (2) 工程总进度较预定总进度落后 10%以上，或明显不能如期完工时；
- (3) 承包人对分包或机具/材料商未付款导致本工程有纠纷时；
- (4) 工程进行中，承包人有应负责赔偿的事由发生，经发包人提出而未解决的；
- (5) 因非可归责于发包人的事由，但项目工程（包括承包人与第三人）有任何诉讼或仲裁发生而其过程将不利于本工程进行时；
- (6) 发包人在工程进行时发现承包人有提供重大不实文件或资质证明时；



(7) 如因政府或其他特殊原因(包括但不限于不可抗力),本工程被迫取消或暂停的。

11.2.4 承包人请领的工程款非经发包人同意不得要求提前支付、转让、委托他人代领,并不得质押于他人。

11.2.5 承包人同意:发包人在根据本合同约定,支付各期工程款、工程质量保修金或其它款项前,有权先行抵扣承包人于相应各期内应承担的违约金、赔偿金、维修费、保险费、水电费及其它费用,然后才支付抵扣后的余额(如有)。上述各款项的抵扣,并不视为发包人同意承包人减少开具发票金额,即承包人仍应按抵扣前的金额开具发票。

11.3 承包人应按如下第 A 种方式提供履约担保:

A. 提供履约保函

履约保函须在中标后 7 个工作日内,且在合同签订及发包人支付第一笔款之前提交给发包人,保函保证金额为合同总价款的 10%,承包人提供的保函的有效期自本合同生效之日起至竣工验收合格后 30 日止。承包人的保函应当由在中国境内营业的商业银行开具,保函应满足无条件且不可撤销的、见索即付的担保形式,保函内容并需经发包人认可,与此有关的费用由承包人自行承担。若承包人已提交的履约保函不能覆盖至本合同约定的保函有效期,发包人有权要求承包人延长履约保函担保期限,承包人应按发包人要求续保,承包人不续保的,在发包人应付承包人的款项中,发包人有权扣留相当于保函保证金额的款项暂不予支付给承包人。如果承包人未按本合同规定履行其义务,或因承包人原因给发包人造成损失的,发包人有权要求出具保函的单位支付相应的款项。

B. 不提供履约保函

## 12. 竣工验收

### 12.1 竣工验收申请

12.1.1 当工程具备以下全部条件时,承包人可向发包人报送竣工验收申请报告,申请竣工验收:

- (1) 发包人应按合同、图纸和规范要求完成了全部工作,包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成,并符合合同要求;
- (2) 工程质量符合规定的验收标准;



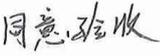
# 竣工验收报告

## 工程质量验收申请表

(房屋建筑装修工程)

(建设单位):广州橙行智动汽车科技有限公司

工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程	工程地址	广州中新知识城最南端, 距离地铁知识城线汤村站约1.2公里
结构类型	框架结构	层数	21层
建筑面积	54039m <sup>2</sup>	合同工期	92天
开工日期	2022年5月8日	完工日期	2022年9月15日
项目经理	汪群	施工许可证号	

验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工内容
	质量控制资料	质量控制资料齐全
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全
	观感质量	符合要求
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完成
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。</p> <p>特申请办理工程质量验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人: </p>		
<p>监理单位(建设单位)意见: </p> <p>总监理工程师(业主代表): </p>		



(施工单位公章)

2022年9月20日



(单位公章)

2022年9月20日

## 履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州橙行智动汽车科技有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司		企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 环保工程专业承包贰级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	汪群		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	广州中新知识城最南端, 距离地铁知识城线汤村站约 1.2 公里	工程合同价	¥ 58560000 元		
合同开工日期	2022. 05. 08	合同竣工日期	2022. 09. 15	合同工期	92 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				9	
技术经济实力 (10)				8	
工程实施过程管理 (50)				49	
工期控制 (15)				14	
协调配合与服务 (15)				14	
合计 (100)				94	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022 年 9 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5、拟派项目管理机构情况

### 表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周平平	工程师	注册建造师证	一级	粤 1322020202200636	建筑工程
2	技术负责人	庞彬	高级工程师	职称证	高级	0915879202401210704	暖通工程
3	质量负责人	庞允善	高级工程师	岗位证	/	20220104306	电气工程
4	安全负责人	吴建文	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2019)0009809	/
5	安全主任	叶文君	/	注册安全工程师注册证	/	10180177068	建筑施工安全
6	安全员	陈阳贵	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2020)0051317	/
7	安全员	郑玉丽	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2013)0004293	给排水
8	劳资专管员	杨丽君	工程师	岗位证	/	2401140000451992	/
9	成本负责人	王富强	/	注册造价师证	一级	建[造]11224400016289	土木建筑
10	设计工程师	黄冠中	工程师	专业技术资格 证	/	粤中职证字第 1016002073989 号	建筑设计
11	材料员	叶春华	/	岗位证	/	2301040000007363	/
12	预算员	蒋耐丽	/	注册造价师证	一级	建[造]11194400026594	土木建筑
13	资料员	陈敏怡	/	岗位证	/	0441711494417014417	/
14	质检员	梁华东	/	岗位证	/	2401030500455116	装饰
15	机械员	谭华斌	助理工 程师	岗位证	/	0441711294417006673	机械工程
16	低压电工	黄泽婷	/	岗位证	/	T445224200112081285	低压电工
17	高压电工	陈进华	/	岗位证	/	T440821197403251410	高压电工

18	BIM 工程师	莫亚华	高级工程师	职称证	高级	201261020319623	装饰装修
19	土建工程师	韩龙朝	工程师	职称证	中级	C03001130900073	城建
20	生产经理	肖锦凯	工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程
21	给排水工程师	康志昊	工程师	职称证	中级	鲁 211200933300054	给水排水工程
22	装饰装修施工员	王志伟	/	岗位证	/	0441710294417001643	装饰装修
23	电气工程师	李迎召	工程师	职称证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其自动化
24	资料员	李观玲	/	岗位证	/	2301050000245923	/
25	施工员	梁中东	工程师	岗位证	/	2401010500453347	装饰装修
26	机械员	欧卓才	/	岗位证	/	2301110000245213	/

注：后附相关证明材料。

### 5.1、项目经理（建造师）周平平简历表

姓名	周平平	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420982198708173838	手机号码	18823323641
参加工作时间	2009年7月		从事项目（建造师）经理年限		4年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1322020202200636				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	24000 万元	2022.04.18、 2023.09.15	已完	合格
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程	5100 万元	2023.03.15、 2023.08.15	已完	合格



使用有效期: 2025年02月20日  
2025年08月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周平平

性别: 男

出生日期: 1987年08月17日

注册编号: 粤1322020202200636



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周平平

个人签名: *周平平*  
签名日期: 2023.2.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001328

姓 名:周平平

性 别:男

出生年月:1987年08月17日

企业名称:中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年05月19日

有效 期:2025年03月12日 至 2028年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓名: <u>周平平</u>
	Full Name
<p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	性别: <u>男</u>
	Gender
<p>证书编号: 0915879202401210706 Certificate No.</p>	身份证号: <u>420982198708173838</u>
	ID No.
<p>注册编号: 091587920241210706 Registration No.</p>	职业工种: <u>机电工程师</u>
	Occupation Trade
	级别: <u>高级</u>
	Rank
	
	发证单位盖章: <u>武汉船舶职业技术学院</u>
	Issued by
	签发日期: <u>2024年12月18日</u>
	Issued Date

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 <u>周平平</u> 性别 <u>男</u>，一九八七年八月十七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 <u>建筑工程技术</u> 专业</p>		
<p>三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名:	<u>武汉船舶职业技术学院</u>	校(院)长: <u>刘民钢</u>
证书编号:	<u>120521200906787918</u>	二〇〇九年六月三十日
		





## 5.2、技术负责人庞彬简历表

姓名	庞彬	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199408131490		
手机号码	0755-26811322	证件号（职称证书编号）	0915879202401210704		
参加工作时间	2017年6月	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳顺络电子股份有限公司	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	24000 万元	2022.04.18、 2023.09.15	已完	合格
广州橙行智动汽车科技有限公司	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	5856 万元	2022.05.08、 2022.09.15	已完	合格



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210704  
Certificate No.

注册编号: 091587920241210704  
Registration No.

姓名: 庞彬  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440982199408131490  
ID No.

职业工种: 暖通工程师  
Occupation Trade

级别: 高级  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年12月18日  
Issued Date





使用有效期: 2025年01月02日  
- 2025年07月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 庞彬

性别: 男

出生日期: 1994年08月13日

注册编号: 粤1442022202301297



聘用企业: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 庞彬

签名日期: 2025.01.02

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年01月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002409

姓 名: 庞彬

性 别: 男

出生年月: 1994年08月13日

企业名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月28日

有效 期: 2023年05月08日 至 2026年07月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



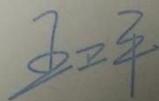
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **庞彬** 性别男, 一九九四年八月十三日生, 于二〇一三年  
九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **东莞理工学院城市学院** 校(院)长: 

证书编号: 138441201705002848

二〇一七年六月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 庞彬

性别 男 民族 汉

出生 1994年8月13日

住址 广东省深圳市南山区工业  
七路16号海洋星苑2单元  
5C

公民身份号码 440982199408131490



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.07.12-2042.07.12



### 5.3、质量负责人庞允善信息表

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322		证件号（质量员证编号）	20220104306	

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：庞允善

身份证号：440982199110011496

名 称：质量员

等 级：--

证书编号：20220104306



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年04月03日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401210705  
Certificate No.

注册编号: 091587920241210705  
Registration No.

姓名: 庞允善  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440982199110011496  
ID No.

职业工种: 电气工程师  
Occupation Trade

级别: 高级  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年12月18日  
Issued Date



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **庞允善** 性别 **男**，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇 年  
 三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**  
 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**张立群**  
 批准文号：**(80)教工农字041**  
 证书编号：**105615202305001088** 二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **庞允善**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1991 年 10 月 1 日  
 住址 广州市海珠区万华街22号  
 701房



公民身份号码 440982199110011496



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2017.08.26-2027.08.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善

社保电脑号：811660179

身份证号码：440982199110011496

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1						

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ecf065dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



### 5.4、安全负责人吴建文信息表

姓名	吴建文	证件类型	身份证	证件号码	440924197511124333
手机号码	0755-26811322		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0009809	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0009809

姓 名：吴建文

性 别：男

出 生 年 月：1975年11月12日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月26日

有 效 期：2022年06月28日 至 2025年07月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月25日



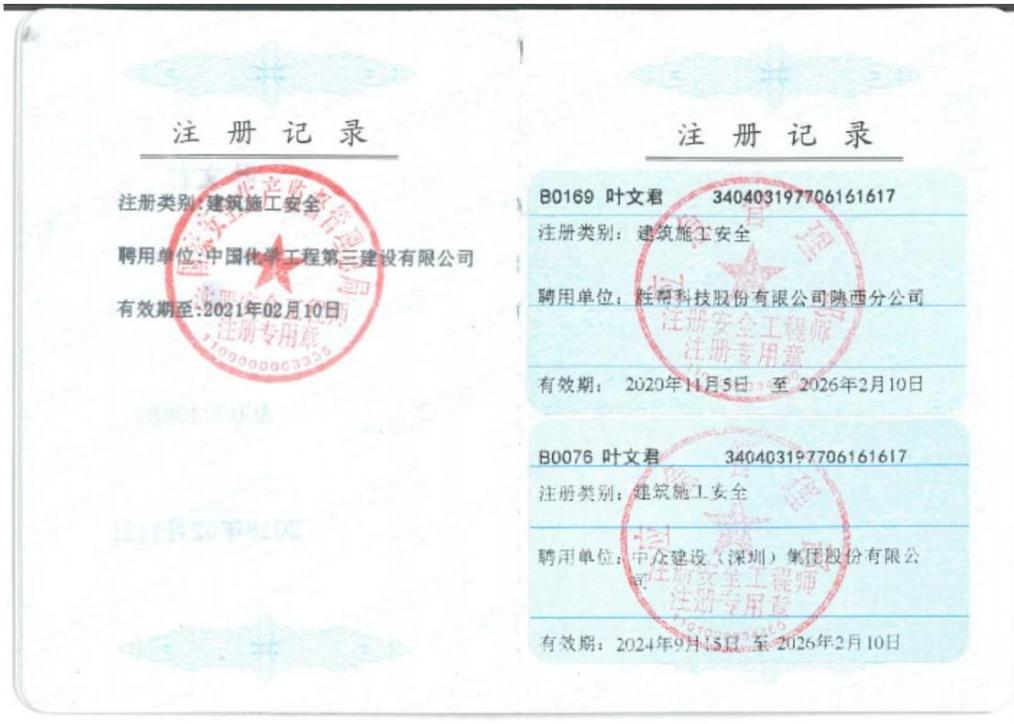
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 5.5、安全主任叶文君信息表

姓名	叶文君	证件类型	身份证	证件号码	340403197706161617
手机号码	0755-26811322		证件号	10180177068	





持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014033340330000003305340376  
File No.

姓名: 叶文君  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1977.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别:  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2014.09.07  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2015年01月12日  
Issued on \_\_\_\_\_



成人高等教育

# 毕业证书



学生叶文君 性别男, 一九七七年六月十六日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习, 修完 专科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 淮北职业技术学院

校(院)长: 张五

批准文号: 教育部教发(1999)103号  
证书编号: 109635202206000351

二〇二二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文君                      社保电脑号：810760889                      身份证号码：340403197706161617                      页码：1  
 参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司                      单位编号：419656                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			5570.08	2874.88			792.52	264.2			264.2		172.8	53.6		38.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed3a1177 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     419656                      中众建设（深圳）集团股份有限公司



## 5.6、安全员陈阳贵信息表

姓名	陈阳贵	证件类型	身份证	证件号码	44080419770808053X
手机号码	0755-26811322	证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0051317	

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0051317

姓 名：陈阳贵

性 别：男

出 生 年 月：1977年08月08日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月14日

有 效 期：2023年11月22日 至 2026年12月13日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈阳贵

社保电脑号：806445485

身份证号码：44080419770808053X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	18.0		62.0	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ec8aefk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



### 5.7、安全员郑玉丽信息表

姓名	郑玉丽	证件类型	身份证	证件号码	445281199105095322
手机号码	0755-26811322		证件号（C证编号）	粤建安C3(2013)0004293	

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0004293

姓 名：郑玉丽

性 别：女

出 生 年 月：1991年05月09日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月26日

有 效 期：2025年03月06日 至 2028年04月25日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 持证人签名 Signature of the holder _____	姓名: 郑玉丽 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 445281199105095322 ID No.
	职业工种: 给排水工程师 Occupation Trade
	级别: 中级 Rank
证书编号: 0915879202403013787 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920243013787 Registration No.	签发日期: 2020年3月18日 Issued Date

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑玉丽 性别女, 一九九一年 五 月 九 日生, 于二〇一六年  
三 月至二〇一九年一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: **华南理工大学** 校(院)长: 

批准文号: (80)教工农字041  
证书编号: 105615201905000730

二〇一九年 一 月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





### 5.8、劳资专管员杨丽君信息表

姓名	杨丽君	证件类型	身份证	证件号码	362204198101083543
手机号码	0755-26811322		证件号	2401140000451992	



杨丽君 同志于 2024 年 06 月 14 日至 2024 年 06 月 26 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨丽君  
身份证号 362204198101083543  
证书编号 2401140000451992  
工作单位

发证单位：建设教育协会  
有效期至：2027 年 06 月 29 日



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名：杨丽君  
身份证号：362204198101083543  
证书编号：66362601142001037

参加 汉语言文学 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江西省高等教育自学考试委员会  
2015 年 12 月 31 日

江西师范大学  
2015 年 12 月 31 日

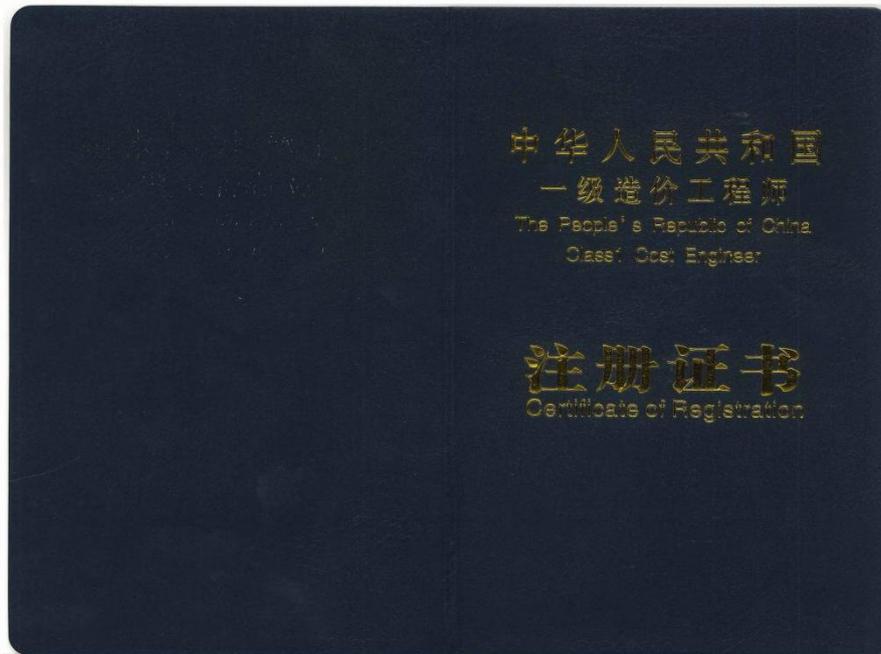
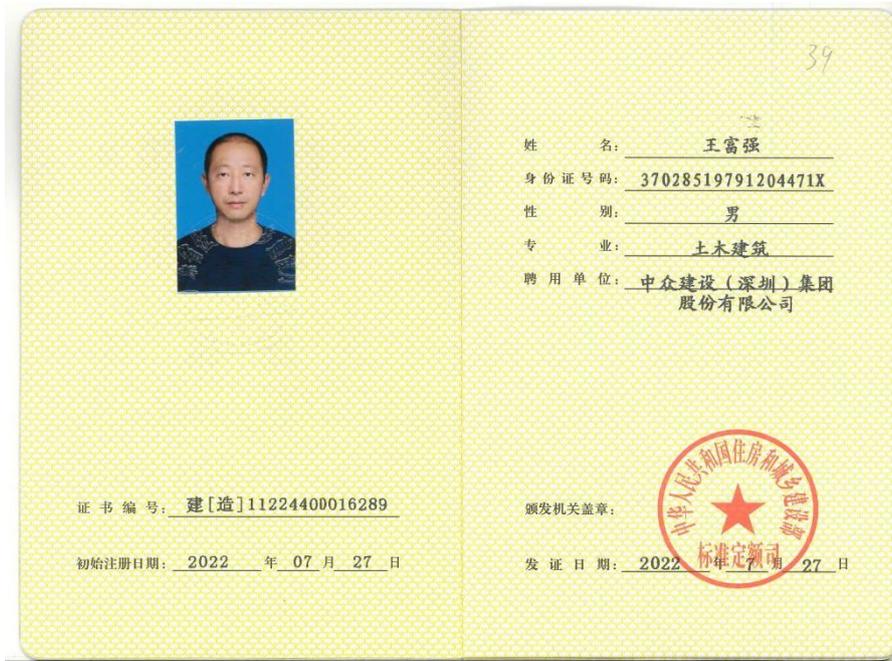
No.01- 1504417094





### 5.9 成本负责人王富强信息表

姓名	王富强	证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X
手机号码	0755-26811322		证件号	建[造]11224400016289	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强

社保电脑号：802594791

身份证号码：37028519791204471X

页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

单位编号：419656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	485.0		62.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed00f19t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656  
 单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



### 5.10、设计工程师黄冠中信息表

姓名	黄冠中	证件类型	身份证	证件号码	440883198208082918
手机号码	0755-26811322		证件号	粤中一职证字第 1016002073989 号	




粤中一职证字第 1016002073989 号



黄冠中 于二〇一〇年  
十月，经 茂名市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一〇年十二月三十一日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄冠中 性别 男，一九八二年 八 月 八 日生，于二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 艺术设计 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200705355760

二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄冠中  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 8 月 8 日  
 住址 广东省深圳市福田区星河  
 雅居星乐座1008  
 公民身份号码 440883198208082918

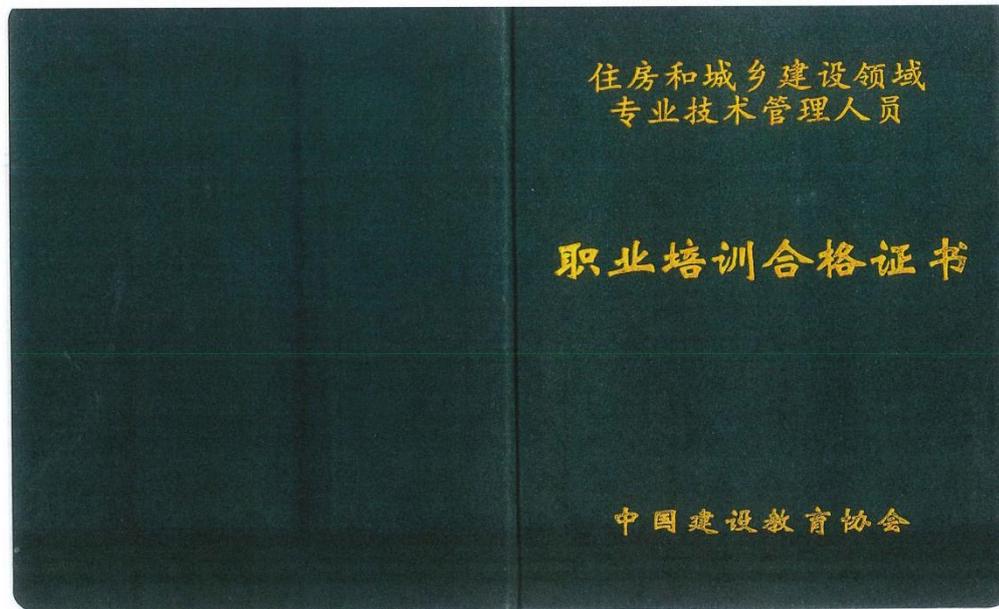
中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2008.08.22-2028.08.22



### 5.11、材料员叶春华信息表

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	0755-26811322		证件号	2301040000007363	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华      社保电脑号：619894905      身份证号码：441523198906307027      页码：1  
 参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司      单位编号：419656      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	18.0		62.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887ed1305a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：419656      单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司



打印日期：2025年4月24日

### 5.12、预算员蒋耐丽信息表

姓名	蒋耐丽	证件类型	身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	0755-26811322		证件号	建[造]11194400026594	



姓名：蒋耐丽

身份证号码：410411197902285682

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：中众建设（深圳）集团  
股份有限公司

证书编号：建[造]11194400026594

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：  


发证日期：2023 年 12 月 10 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **蒋耐丽** 性别 **女**，一九七九年二月二十八日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **工程造价** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南城建学院**

校（院）长：

批准文号：**教成厅[1993]9号**  
 证书编号：**117655201405000849**



二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋雨丽      社保电脑号: 803444119      身份证号码: 410411197902285682      页码: 1  
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司      单位编号: 419656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		262.02	18.0		62.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e887ec9f54e2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 419656      单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



### 5.13、资料员陈敏怡信息表

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	0755-26811322		证件号	0441711494417014417	

证书编码: 0441711494417014417

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈敏怡

身份证号: 440883199107100026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 5.14、质检员梁华东信息表

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	0755-26811322		证件号	2401030500455116	





### 5.15、机械员谭华斌信息表

姓名	谭华斌	证件类型	身份证	证件号码	440804198807131130
手机号码	0755-26811322		证件号	0441711294417006673	

证书编码: 0441711294417006673

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭华斌

身份证号: 440804198807131130

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年02月24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



谭华斌 于二〇一〇  
年 七 月，经紫金县人事局

考核认定，  
具备 机械助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 1006055003330 号

发证机关：



二〇一〇年七 月十 日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局  
有效期限 2015.09.10-2035.09.10



## 5.16、低压电工黄泽婷信息表

姓名	黄泽婷	证件类型	身份证	证件号码	445224200112081285
手机号码	0755-26811322		证件号	T445224200112081285	





### 5.17、高压电工陈进华信息表

姓名	陈进华	证件类型	身份证	证件号码	440821197403251410
手机号码	0755-26811322		证件号	T440821197403251410	





### 5.18、BIM 工程师莫亚华信息表

姓名	莫亚华	证件类型	身份证	证件号码	440804196712291132
手机号码	0755-26811322		证件号		201261020319623



<p>姓 名 <u>莫亚华</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>身份证号 <u>440804196712291132</u> ID Card No.</p> <p>文化程度 <u>本科</u> Educational Level</p> <p>证书编号 <u>201261020319623</u> Certificate No.</p>	<p>专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name</p> <p>考核级别 <u>高级</u> Skill Level</p> <p>考核成绩 <u>合格</u> Result Test</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 12月 10日  
Year Month Day

普通高等学校

# 毕业证书



学生 莫亚华 性别男，一九六七年十二月二十九日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505119373

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 5.19、土建工程师韩龙朝信息表

姓名	韩龙朝	证件类型	身份证	证件号码	610202197607200818
手机号码	0755-26811322	证件号		C03001130900073	

<p>从事专业 Speciality</p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications</p> <p>评 审 组 织 Organization Of Evaluation</p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>发 证 单 位 Issuing Authority</p> <p>文 件 号</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓 名 韩龙朝 性 别 男 Full Name ..... Sex .....</p> <p>出生年月 1976.07 籍 贯 Birthdate ..... Native Place .....</p> <p>工作单位 洛阳建工集团有限公司 Work Unit .....</p> <p>证书编号 C03001130900073 Credentials No. ....</p> <p style="text-align: right;">2014 年 3 月 15 日</p>
<p>城 建</p> <p>工 程 师</p> <p>洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任 格评审委员会</p> <p>2013.12</p> <p>洛阳市人民政府</p> <p>洛取政〔2014〕4号</p>	

6068

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **韩龙朝** 性别 **男**，一九七六年七月二十日生，于二零零八年三月至二零一一年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南科技大学**

校(院)长：**王铁古**

批准文号：**(86)教高三字004号**

证书编号：**104645201106003087**

二零一一年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **韩龙朝**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1976年7月20日**  
 住址 **河南省洛阳市西工区凯旋东路19号院**



公民身份号码 **610202197607200818**

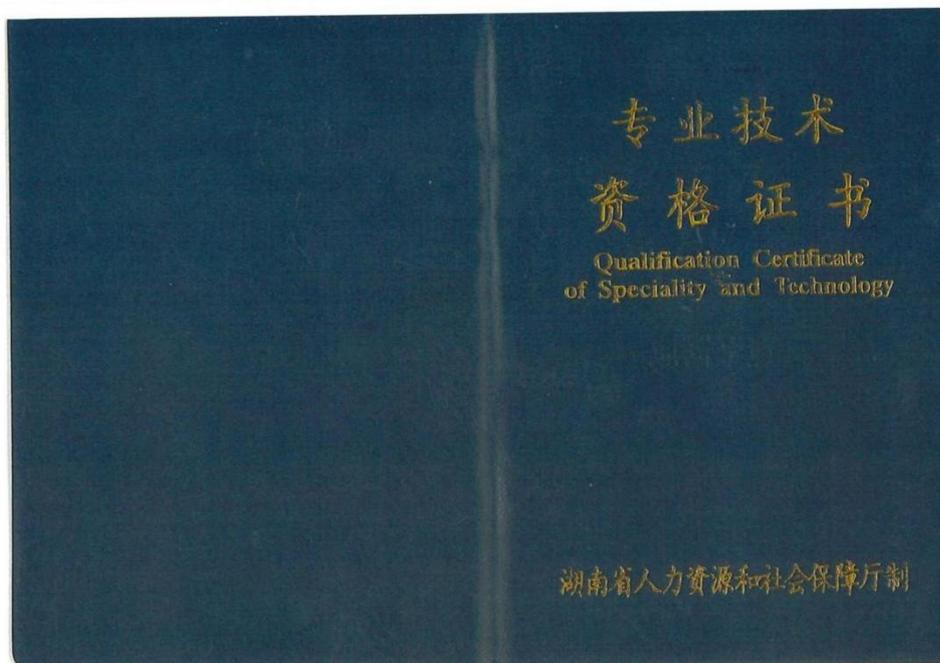
 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **洛阳市公安局西工分局**  
 有效期限 **2005.12.15-2025.12.15**



### 5.20、生产经理肖锦凯信息表

姓名	肖锦凯	证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032
手机号码	0755-26811322		证件号	B08203011100000074	



成人高等教育



# 毕业证书

学生 肖锦凯 性别 男，一九九二年 九 月二十七日生，于二〇一六  
年 一月至二〇一八年 六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：李建安

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201805060682

二〇一八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖锦凯  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 9 月 27 日  
 住址 湖南省郴州市北湖区石盖塘街道竹枧水村7组  
 公民身份号码 431002199209274032



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 郴州市公安局北湖分局  
 有效期限 2021.05.13-2041.05.13



## 5.21、给排水工程师康志昊信息表

姓名	康志昊	证件类型	身份证	证件号码	371326198105210014
手机号码	0755-26811322		证件号	鲁 211200933300054	

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

**姓 名：**康志昊

**性 别：**男

**从事专业：**给水排水工程

**系列（专业）名称：**建设工程

**资格名称：**工程师

**评审时间：**2021年12月29日

**评审委员会：**平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

**身份证号：**371326198105210014

**证书编号：**鲁211200933300054

**公布文号：**平住建发【2022】4号

**证书查询：**山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

**在线验证码：**02375F0N





**核准公布部门（章）**

**公布时间：**2022年01月18日





## 5.22、装饰装修施工员王志伟信息表

姓名	王志伟	证件类型	身份证	证件号码	440924198007054115
手机号码	0755-26811322		证件号	0441710294417001643	

证书编码: 0441710294417001643

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王志伟

身份证号: 440924198007054115

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志伟      社保电脑号: 614526961      身份证号码: 440924198007054115      页码: 1  
 参保单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司      单位编号: 419656      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	419656	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	18.0		62.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e887ed051a6a ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 419656      单位名称: 中众建设(深圳)集团股份有限公司



### 5.23、电气工程师李迎召信息表

姓名	李迎召	证件类型	身份证	证件号码	130524198312121033
手机号码	0755-26811322		证件号	ZC3309202202348	



# 成人高等教育 毕业证书



学生 李迎召 ，性别男 ，一九八三年十二月 十二日生，于二〇一二年 三 月  
至二〇一五年 一 月在本校 电气工程与自动化 专业 函授 学习，  
修完 三 年制 专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校(院)名:



证书编号: 100805201505000522

二〇一五年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

00273392





### 5.24、资料员李观玲信息表

姓名	李观玲	证件类型	身份证	证件号码	440883199608272643
手机号码	0755-26811322		证件号	2301050000245923	

证书编号：2301050000245923

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证

姓名：李观玲

性别：女

身份证号：4408\*\*\*\*\*2643

证书编号：2301050000245923

证书有效期：2026年10月15日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023 年10 月15 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



李观玲 同志于 2023 年  
9 月21日至 2023 年10月11日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李观玲  
身份证号 440883199608272643  
证书编号 2301050000245923  
工作单位 无



姓名 李观玲  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 8 月 27 日  
住址 广东省深圳市南山区南光  
商业街48号龙泰轩C403  
公民身份号码 440883199608272643



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2021.01.11-2031.01.11



### 5.25、施工员梁中东信息表

姓名	梁中东	证件类型	身份证	证件号码	440924197109281218
手机号码	0755-26811322		证件号	2401010500453347	



梁中东440924197109281218

梁中东 同志于 2024 年  
06月14日至 2024年06月26日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 梁中东

身份证号 440924197109281218

证书编号 2401010500453347

工作单位





有效期至: 2027年06月29日





## 5.26、机械员欧卓才信息表

姓名	欧卓才	证件类型	身份证	证件号码	440821197111044233
手机号码	0755-26811322		证件号		2301110000245213





## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 关于安全生产条件的承诺书

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司（建设单位）：

本单位向建设单位郑重承诺如下：

1. 依照内地《安全生产许可证条例》《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》等建设工程安全生产管理相关法律法规要求和合同规定，做好安全生产相应工作。包括但不限于取得前海相关资质和资格备案、建立健全建筑施工安全生产组织机构和安全保证体系、落实安全生产责任制、保证安全投入、配备的专职安全人员具备相应安全生产管理能力、做好安全生产培训、制定职业危害防治措施、施工现场应急预案等。

2. 保证不低于内地建筑施工企业安全生产标准和条件，中标后提供相应安全生产资料（资料清单详见附件）。

3. 密切配合相关监督管理部门及以及建设单位、监理单位开展工作，接受质安监部门安全生产条件审查。

本单位如有违反以上承诺，自觉接受相关处罚。贵方还有权向香港发展局、前海管理局等单位反映情况进行相应处理。

单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

法定代表人或企业负责人或授权委托人：

单位地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

邮编：518052

联系电话：0755-26811322 传真：0755-26823238

日期：2025 年 05 月 19 日

## 表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的

项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中众建设(深圳)集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：陈子杰

承诺日期：2025年05月19日