

工程编号： 2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件



工程名称： 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市永诚信建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团
有限公司

日期： 2025 年 5 月 19 日

一、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

| | | | | |
|-------|--|----------------|------------------------|---|
| 投标人名称 | 深圳市永诚信建设集团有限公司 | | 企业性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | <p>深圳市永诚信建设集团有限公司（以下简称“永诚信”）成立于2006年，注册资金10668.9万元，总部在宝安福海，是一家以建筑施工为主的多元化公司，旗下拥有多家全资子公司。公司现有以下资质：地基基础工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑工程总承包贰级、市政公用工程总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级。</p> <p>目前公司涉及产业：建筑工程施工、材料供应、物业租赁、再生资源。公司管理架构完善、部门配备齐全。各部门结构完善、职能明确。除董事长、总经理的职位外，下设行政人事部、财务部、商务部、成本部、项目管理部共五个部门，各司其职、各尽其能。</p> | | | |
| 联系方式 | 投标员：刘琪 | 电话：14715046121 | 电子邮箱： kirlau@qq.com | |
| | 地址：深圳市宝安区福海街道新和社区福海信息港第9栋104 | | | 邮编：518103 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

表 1. 投标人基本情况表

| | | | |
|-------|--|----------------|---|
| 投标人名称 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | 企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____ |
| 投标人简介 | <p>深圳市中深装建设集团有限公司 成立于 2008 年，是国家建筑装饰装修设计甲级、施工壹级企业，公司注册资金 1 亿元人民币，位于深圳福田 CBD 中心区，是一家集：研发、生产、销售、设计与施工一体化的国家高新技术企业和广东省“专精特新”企业。</p> <p>主营建筑装饰装修设计工程施工工程、医疗洁净工程，多元化经营涵盖：城市园林绿化、建筑机电安装工程、展览陈列工程设计与施工、建筑幕墙设计与施工、消防设施设计与施工、城市及道路照明、建筑智能化等专业业务。</p> <p>中深装集团率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系、质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有一支高校主力及产学研骨干汇集而成的优秀管理团队，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业；配备数支设备先进、训练有素的专业施工队伍，凭借一整套科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度和公平合理的分配制度，为每个项目的效果和质量提供了充足的人才保证，以品质和效率回报客户的信任。</p> <p>目前企业拥有 38 项专业资质，其中 13 项为甲级/一级。此外还获得国家专利 60 余项，主编及参编国家、行业、团体标准 10 余项，省市级工法 13 项。</p> | | |
| 联系方式 | 投标员：郭广辉 | 电话：15112549980 | 电子邮箱： 503153373@qq.com |
| | 地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F | | 邮编：518000 |

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目T4公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府关于印发《深圳市规范项目管理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目管理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市永诚信建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年5月19日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中深装建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 5 月 19 日



三、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市永诚信建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围及 内容 | 竣工验收日期 | 履约评价情况 | 证明文件页码 |
|----|-------------------|---|--------------|---------------------------|-------------|--------|--------|
| 1 | 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 | 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程 | 8697.4531 | 公寓装修, 装修范围总面积为49882.5平方米 | 2022年10月25日 | 优秀 | 8-21 |
| 2 | 曲靖市城镇建设投资有限公司 | 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目 | 7332.539969 | 医院内装修, 装修范围总面积为10515.7平方米 | 2023年07月25日 | 优秀 | 22-33 |
| 3 | 深圳市人民医院 | 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院院子项目(设计施工一体化) | 6545.4348 | 市人民医院升级装修改造 | 2021年04月15日 | 优秀 | 34-47 |
| 4 | 潮州万达城投资有限公司 | 潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程 | 5254.18 | 装修范围总面积为23435.31平方米 | 2022年04月30日 | 优秀 | 48-55 |
| 5 | 河源市福新创建有限公司 | 河源万达东江城项目一期室内精装修工程 | 5891.36 | 装修范围总面积为30974.62平方米 | 2022年07月30日 | 优秀 | 56-63 |

注：后附业绩证明材料。

临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

建设工程（施工）中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经评审确定你公司为中标单位。请按招标文件要求与招标人签订合同。

| | | | |
|---|--|--|--|
| 工程名称 | 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程 | 建设单位 | 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 |
| 建筑面积 | 49882.5平方米 | 建设地点 | 青山湖科技城 |
| 最大跨度 | / | 结构层次 | / |
| 工程类别 | 建筑 | 工期要求 | 230日历天 |
| 质量保证 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。缺陷责任期24个月，质量保修期24个月。 | 招标编号 | 19141120210719023 |
| 发包范围 | 本次招标内容为图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。 | | |
| 中标价格 | 中标价：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元整（¥86974531元） | | |
| 拟派班组主要成员 | 项目负责人：张朋义；技术负责人：曾放；施工员：文芳、林伟雄；质量员：李燕花；材料员：刘健洪；资料员：邓建平；安全员：马泽鑫、梁金兰。 | | |
| 项目经理 | 张朋义 | 联系电话 | 13989803372 |
| 委托人 | 张朋义 | 联系电话 | 13989803372 |
| 中标单位固定电话 | 0755-82940506 | 中标单位地址 | 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公) |
|  招标单位(章) 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 2021年8月31日 | |  代理公司(章) 杭州正信工程咨询管理有限公司 2021年8月31日 | |
| | |  备案单位(章) 杭州市临安区建筑工程招标投标服务中心 2021年8月31日 | |

H7-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 3 日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：230 日历天；须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月，质量保修期（养护期）24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B 证执业证号 粤建安 B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



2021.9.29



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83242264

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041



临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司


杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|------|----|---------|-----------------|----|----|
| 工程名称 | 临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程 | | | 工程地址 | 临安区青山湖科技城 | | |
| 建设单位 | 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 | | | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | / | 资质等级 | / | 层数 | 11 层 | 栋数 | 14 |
| 设计单位 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 工程规模 | 49882.5 平方米 | | |
| 监理单位 | 杭州言成工程管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 开工日期 | 2022 年 3 月 29 日 | | |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 资质等级 | 壹级 | 竣工日期 | 2022年10月25日 | | |
| 施工许可证号 | 330112202203280103 | | | 总造价 | 8697.4531 万元 | | |
| 审查项目及内容 | | | | 审查情况 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程 | | | | 已完成 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他 | | | | 已完成合同约定 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | | | 完整、齐全 | | | |

| | |
|--|-----------|
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 均测试合格 |
| 五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位 | 齐全 |
| 六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包 | 按质量保修条例执行 |
| 审查结论： <p style="text-align: center;">经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <div style="text-align: right;"> 建设单位工程负责人：  年 月 日 </div> | |

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

| | |
|-----|------------------------|
| 主 任 | 刘春吉 |
| 副主任 | 王海 |
| 成 员 | 许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 刘春吉 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 给排水工程、燃气工程 | 王海 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 建筑电气安装工程 | 许庆来 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 通风与空调工程 | / | / |
| 智能建筑工程 | 张朋义 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 建筑节能工程 | 曾放 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 室外工程 | / | / |

二、验收组织程序








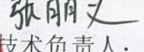
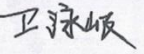
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定


| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评价 |
|---|----------|---------------------------------|--|
| 地基与基础工程 | / | 共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。 | 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |
| 主体结构工程 | / | | |
| 建筑屋面工程 | / | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | |
| 给排水、燃气工程 | 合格 | | |
| 建筑电气安装工程 | 合格 | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | |
| 通风与空调工程 | / | | |
| 电梯安装工程 | / | | |
| 建筑节能工程 | 合格 | | |
| 室 外 工 程 | / | | |
| 单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 <div style="float: right; text-align: right;"> (公章) 年 月 日 </div> | | | |
| 存在问题： | | | |
| 执 行 标 准 | 建 筑 工 程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 电 气 工 程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 给排水、燃气工程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 通风、空调工程 | / | |
| | 电 梯 工 程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 建 筑 节 能 | 国家验收规范及强制性条文 | |

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|--|----------------------------------|---|---|
|  建设单位 (盖章) 项目负责人:  2022年10月25日 |  设计单位 (盖章) 项目负责人:  2022年10月25日 | 勘察单位 (盖章) 项目负责人: 年 月 日 |  监理单位 (盖章) 总监理工程师:  2022年10月25日 |  施工单位 (盖章) 法定代表: 项目经理:  技术负责人:  2022年10月25日 |
|--|--|----------------------------------|---|---|

履约评价表

| | | | |
|--|-----------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程 | | |
| 工程地址 | 杭州市临安区青山湖科技城 | | |
| 建设单位 | 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | |
| 工程造价 | 86974531 元 | | |
| 开工时间 | 2022 年 03 月 29 日 | 竣工时间 | 2022 年 10 月 25 日 |
| 具体说明： 本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容，工程质量为优秀。 | | | |
| 对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 对施工现场安全文明施工情况的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 对工程质量的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 对施工单位工期控制的的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 建设单位： 日 期： </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div> 5 </div> </div> | | | |

中标通知书

曲建招中字[]第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评
标委员会评审，现确定你单位为 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目

工程的中标人。主要中标条件如下：

| | | | |
|-------------|--|-----------|--|
| 工程名称 | 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目 | | |
| 建设地点 | 曲靖市经开区 | 建筑面积 | |
| 中 标 价 | 7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分 | | |
| 中标工程 范 围 | 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。 | | |
| 中标工期 | 总工期 110 日历天，其 中心脑血管 医院 90日历 天完成 | 计划开工日期 | 2022 年 月 日 |
| | | 计划竣工日期 | 2022 年 月 日 |
| 质量标准 | 详见投标文件 | 项目经理（建造师） | 项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316 |
| 备 注 | 本中标通知书附件共 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。 | | |

✓

本中标通知书经**曲靖市**建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后**30**天内，到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

| 项目管理班子 | 姓 名 | 身份证号码 | 执业证书证号 | 备 注 |
|-----------|-----|--------------------|-----------------------|-------------|
| 项目经理（建造师） | 李宏艳 | 360403196211041217 | 粤1362007200903316 | 一级注册建造师证书 |
| 技术负责人 | 徐翠媚 | 440803197903040721 | 粤高职证字第 1300101085465号 | 建筑装饰施工高级工程师 |
| 质 检 员 | | | | |
| 安 全 员 | | | | |
| 标 准 员 | | | | |

招标人（盖章）



法定代表人：（盖章）

日期： 二二 年 九 月 十二 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲方一份，乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

建设工程施工合同

工 程 名 称： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程

手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）： 曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点：曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容：云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围：

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。（按开工报告的日期顺延 110 天）

工期总日历天数：110 天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准,一次性验收合格。常规质保期为两年,有特殊要求的,以合同中具体约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 73325399.69 元);

增值税价款为:

人民币(大写): 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元);
增值税率 9%;

不含税价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分(¥67271008.89 元);

如由于国家税收政策调整,导致增值税适用税率发生变化,按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费,发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分(¥ 463721.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾柒万肆仟元整 (¥ 6674000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰叁拾柒万元整 (¥6370000.00 元);

(5) 人工费

A. 人民币(大写) 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分
(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例： 9.27%。

2. 合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 李宏艳。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函、投标文件及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司
(公章)

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91530300MA6PJ2YY44

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾
爱情小镇高精街9栋

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码：

邮政编码：518034

法定代表人：

法定代表人：王武烈

委托代理人：

委托代理人：

单位联系电话：

单位联系电话：0755-82903319

传 真：

传 真：0755-82903355

电子信箱：

电子信箱：

建筑工程交工验收证书

交工验收时间：2023 年 07 月 25 日

| | | | |
|------|--------------------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目 | | |
| 建设单位 | 曲靖市城镇建设投资有限公司 | 设计单位 | 上海建筑设计研究院有限公司 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 监理单位 | 云南监协工程咨询有限公司 |

工程规模及内容：

云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

| | | | |
|-------|------------------|-------|------------------|
| 合同金额 | 7332.539969 万元 | 合同工期 | 110 日历天 |
| 开工时间 | 2023 年 04 月 06 日 | 竣工时间 | 2023 年 07 月 25 日 |
| 项目负责人 | 李宏艳 | 技术负责人 | 徐翠媚 |

对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时可用附件）：

一、工程质量评价：

1、工程实体质量和外观质量评价合格。

2、质量保证资料齐全。

施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定，标段整体工程质量评定合格。

二、合同执行情况：合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工过程中按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。

三、存在问题及处理意见：无。

施工单位意见:

各项工程质量评定均为合格,满足竣工验收条件。

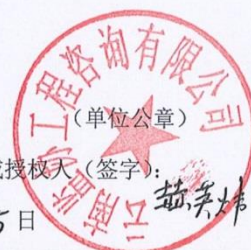


施工单位法人代表或授权人(签字): 李云艳

2023年 7 月 25 日

监理单位意见:

同意



监理单位法人代表或授权人(签字): 孙美伟

2023年 7 月 25 日

设计单位意见:

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人(签字): 李琳芸

2023年 07 月 25 日

建设单位意见:

同意竣工



建设单位法人代表或授权人(签字): 潘东俊

2023年 7 月 25 日

验收人员签到表

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 务 | 签 名 |
|-----|----------------|-------|-----|
| 潘东俊 | 曲靖市城镇建设投资有限公司 | 项目负责人 | 潘东俊 |
| 李琳芸 | 上海建筑设计研究院有限公司 | 设计工程师 | 李琳芸 |
| 赫英炜 | 云南监协工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 赫英炜 |
| 彭清华 | 云南监协工程咨询有限公司 | 监理工程师 | 彭清华 |
| 李宏艳 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 项目负责人 | 李宏艳 |
| 徐翠媚 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 技术负责人 | 徐翠媚 |
| 吕思胜 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 安全主任 | 吕思胜 |
| 李燕花 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 质量主任 | 李燕花 |
| 康华昇 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 安全员 | 康华昇 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

履约评价表

| | | | |
|--|--|-------|------------------|
| 工程名称 | 云南省曲靖区域医疗中心建设项目 净化工程手术室区域装修、设备采购 及安装项目 | 工程地址 | 曲靖市经开区 |
| 建设单位 | 曲靖市城镇建设投资有限公司 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2023 年 04 月 06 日 | 竣工时间 | 2023 年 07 月 25 日 |
| 工程造价 | 7332.539969 万元 | 项目负责人 | 李宏艳 |
| <p>具体情况说明：</p> <p style="text-align: center;">本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。</p> | | | |
| <p>对现场工程师及项目班子工作的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对施工现场安全文明施工情况的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对施工单位工期控制的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>工程总体评价等级：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：</p> <div style="text-align: center;">  </div> | | | |

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目-市人民医院子项目（设计施工一体化）

中标通知书

标段编号：2020-440300-84-01-014375011001

标段名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：总报价：6545.4348万元，其中建安工程费为6032.5003万元，净下浮率为8%；暂列金 353.50 万元，净下浮率为0%；施工设计费费用为 159.4345 万元，净下浮率为 0%；

中标工期：响应招标文件要求

项目经理(总监)：李宏艳

本工程于 2020-08-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：6429458846737279

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

A0074

合同编号: _____

深圳市建设工程
设计施工总承包合同

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目
——市人民医院子项目（设计施工一体化）

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

发包人: 深圳市人民医院

承包人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2020 年 10 月 28 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人民医院

法定代表人: _____

地址: 深圳市罗湖区东门北路 1017 号深圳市人民医院内

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

地址: 深圳市福田区景田路茶宫铭香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化)

工程地点: 深圳市罗湖区及龙华区

工程规模及特征:

深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目(设计施工一体化) 地点位于: 市人民医院: 深圳市罗湖区翠竹街道东门北路 1021 号原孙逸仙心血管医院;

市人民医院龙华分院: 龙华分院院区内;

主要建设内容包括:

市人民医院:

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼, 约 700 平方米; 设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼, 约 3900 平方米; 设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4 号楼) 1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间(内设独立卫生间)、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

二、工程承包范围

市人民医院：

(一) 发热门诊

原市孙逸仙心血管医院 1 楼，约 700 平方米；设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 3 间、治疗室 1 间、百级手术室、抢救室 1 间、负压留观室 3 间(内设独立卫生间)、千级检验室 1 间、取样室 1 间、CT 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(二) 隔离病区

原市孙逸仙心血管医院 5-6 楼，约 3900 平方米；设隔离病房 26 间、负压病房 8 间。

包含 1-6 楼消防、强弱电、电气、暖通、电梯等方面的改造。

市人民医院龙华分院：

(一) 发热门诊

现门诊楼(4 号楼) 1 楼西侧约 450 平方米。设候诊区 1 个、挂号收费室 1 间、药房 1 间、诊室 2 间、负压留观室 1 间(内设独立卫生间)、检验室 1 间、取样室 1 间、DR 室 1 间、专用卫生间 2 间等洁净工程。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

详见《任务书》。

四、合同工期

合同计划总工期为 120 天，包括设计周期和施工工期。 天完成全部设计工作， 天内完成全部施工。

本项目定标后，中标人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

暂定人民币（大写 陆仟伍佰肆拾伍万肆仟叁佰肆拾捌元整 元）（¥ 65454348 元），下浮率为 8 %，下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月25日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执三份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《履约评价表格》

附件十：《任务书》

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫铭

香综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518048

法定代表人：王武烈

委托代理人：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化）

验收日期：2021 年 04 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市人民医院



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|---|--------|------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院子项目（设计施工一体化） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市人民医院 | 建筑面积 | 5050m² | 工程造价 | 65454348元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上：6 层 | | |
| | 框架 | | 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020 年 9 月 3 日 | 验收日期 | 2021 年 04 月 15 日 | | |
| 监督单位 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市特发工程建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 杨地 |
| 副组长 | 朱强、张进冬 |
| 组员 | 李宏艳、薛兵、曹显青、杨杰、汪炜、曾放、牛东 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 杨杰 | 张锦峰、马泽鑫、林建忠、陈华烽 |
| 建筑设备安装工程 | 汪炜 | 郑文烁、邱小燕、喻强军、陈苏妹 |
| 工程质控资料 | 徐翠媚 | 钟静、张育娟、黄潇泽、林忆君 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 消防工程 | 验收合格 | 共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 气体工程 | 验收合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 防水工程 | 验收合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|----------------|-------|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 张永 | 深圳市人民医院 | 药剂科 | 药剂 | |
| 5 | 李强 | 深圳市人民医院 | 总务科 | - | 李强 |
| 6 | 张永 | 深圳市特建工程监理单位 | 项目总监 | 中级 | 张永 |
| 7 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 项目经理 | | 李宏 |
| 8 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 9 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 10 | 林冲 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 林冲 |
| 11 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 12 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 13 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 14 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 15 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 16 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 17 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 18 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 19 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 20 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 21 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 22 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | 李宏 |
| 23 | 李宏 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 李宏 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

| | | | | |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2021年4月15日 | 2021年4月15日 | 2021年4月15日 | 2021年4月15日 | 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价表

| | | | |
|---|--|-------|----------------|
| 工程名称 | 深圳市市属医院传染病防控救治设施升级改造项目——市人民医院院子项目（设计施工一体化） | 工程地址 | 深圳市罗湖区及龙华区 |
| 业主名称 | 深圳市人民医院 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2020年9月3日 | 竣工时间 | 2021年4月15日 |
| 工程造价 | 6545.4348万元 | 项目负责人 | 李宏艳 |
| 具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约： <u>优秀</u> 。 | | | |
| 对现场工程师及项目班子工作的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </div> | | | |
| 对施工现场安全文明施工情况的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </div> | | | |
| 对工程质量的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </div> | | | |
| 对施工单位工期控制的评价： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </div> | | | |
| 工程总体评价等级： <div style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </div> | | | |
| 业主（盖章）：  深圳市人民医院 日期： 2021年04月26日 | | | |

潮州万达城一期 B13 地块、B17 地块、B19 地块室内精装修工程

中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过潮州万达城一期 B13 地块、B17 地块、B19 地块室内精装修工程招标小组的认真评审，确定贵公司为潮州万达城一期 B13 地块、B17 地块、B19 地块室内精装修工程的中标人，主要中标条件如下：

中标价：人民币(大写) 伍仟贰佰伍拾肆万壹仟捌佰元整

(小写)¥：52541800 元；

基于双方友好合作，经过双方协商后合同金额调整如下：

人民币(大写) 伍仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰元整

(小写)¥：52529800 元；

工期\服务期限：396 日历天。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

特此通知。

潮州万达城投资有限公司

(盖章)

日期：2021 年 3 月 23 日



潮州万达城一期B13地块、B17
地块、B19地块室内精装修工程
合同

合同编号：【CZWDC-GC-H-XS011】

【2021】年【3】月【30】日

+第一章 合同协议书

业主：潮州万达城投资有限公司

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程（下称“工程”或“本工程”）】

工程地点：【潮州市湘桥区意溪镇】

工程内容：【潮州万达城一期B13地块、B17地块、B19地块室内精装修工程】

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸；
- 6.2. 投标书及其附件；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
- 6.4. 工程规范及技术要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部

分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰元整（小写：¥：52529800元），其中不含税价款【48192477.06】元，（大写：【肆仟捌佰壹拾玖万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分整】），增值税税率为【9%】。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【396】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

1、示范区

(1) 开工日期：2021 年 4 月 1 日；

(2) 竣工日期：2022 年 4 月 30 日；

(3) 绝对工期为：396 日历天

2、首开区

(1) 开工日期：2021 年 4 月 1 日；

(2) 竣工日期：2022 年 4 月 30 日；

(3) 绝对工期为：396 日历天

以上时间以甲方实际要求时间为准

工程正式移交日期（竣工备案后 60 日历天）暂定为：2022 年 06 月 30 日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张正魁

总承包商代表：赵振国

专业承包商代表：王武烈

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年3月30日。

合同订立地点：潮州市潮安区财富中心B座11层。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

（以下无正文）

业主：潮州万达城投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：张新

联系电话：

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：陈锦华

联系电话：

专业承包商：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）


法定代表人或委托代理人：

联系电话：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|---|------------------|
| 工程名称 | 潮州万达城一期 B13 地块、B17 地块、B19 地块 室内精装修工程 | 层数/建筑面积 | 23435.31 平方米 | 开工日期 | 2021 年 04 月 01 日 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团 有限公司 | 工程造价 | 52541800 元 | 竣工日期 | 2022 年 04 月 30 日 |
| 项目经理 | 杨杰 | 项目技术负责人 | 徐翠媚 | 验收时间 | 2022 年 04 月 30 日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分 部 工 程 | 共 2 分部, 经检 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部 | | 验收合格 | |
| 2 | 质 量 控 制 资 料 核 查 | 共 23 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 21 项 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用 功能核查及抽查 结果 | 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项 | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建 设 单 位 | 监 理 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | |
| | (公章)  单位(项目)负责人 张正解 2022 年 4 月 30 日 | (公章)  总监理工程师 贺锦雄 2022 年 4 月 30 日 | (公章)  单位负责人 杨杰 2022 年 4 月 30 日 | (公章)  单位(项目)负责人 刘明 2022 年 4 月 30 日 | |

履约评价表

| | | | |
|---|-------------------------------------|-------|-----------------|
| 工程名称 | 潮州万达城一期 B13 地块、B17 地块、B19 地块室内精装修工程 | 工程地址 | 潮州市湘桥区意溪镇 |
| 业主名称 | 潮州万达城投资有限公司 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2021 年 4 月 1 日 | 竣工时间 | 2022 年 4 月 30 日 |
| 工程造价 | 5254.18 万元 | 项目负责人 | 杨杰 |
| <p>具体情况说明：</p> <p style="text-align: center;">本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。</p> | | | |
| <p>对现场工程师及项目班子工作的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </p> | | | |
| <p>对施工现场安全文明施工情况的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </p> | | | |
| <p>对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </p> | | | |
| <p>对施工单位工期控制的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </p> | | | |
| <p>工程总体评价等级：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>较差 </p> | | | |
| <p>业主（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日期：2022 年 6 月 9 日</p> | | | |

河源万达东江城项目一期室内精装修工程

中标通知书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过河源万达东江城项目一期室内精装修工程招标小组的认真评审, 确定贵公司为河源万达东江城项目一期室内精装修工程的中标人, 主要中标条件如下:

中标价: 人民币(大写) 伍仟捌佰玖拾壹万叁仟陆佰元整

(小写) ¥: 58913600 元;

工期\服务期限: 详见合同文件。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。

河源市福新创建有限公司



2020 年 04 月 04 日

河源万达东江城项目一期室内精装修工程合同

合同编号:HYFXXM-XM-SG-H-115-001-HT01

2021 年 4 月 19 日

第一章 合同协议书

业主:河源市福新创建有限公司

专业承包商:深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商:中建八局华南建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、/《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就河源万达东江城项目一期室内精装修工程施工承包事项协商一致,订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称:河源万达东江城项目一期室内精装修工程

工程地点:广东省河源市越王大道与纬十五路交汇处

工程内容:河源万达东江城项目一期室内精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 计量与计价规则及工程量清单;
6. 合同附件;
- 6.1. 合同图纸;
- 6.2. 投标书及其附件;
- 6.3. 招标文件及招标过程资料(包括定标会议纪要、投标文件、疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件);
- 6.4. 工程规范及技术要求;
- 6.5. 相关约定。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾壹万叁仟陆佰元整（小写：¥：58913600 元），其中不含增值税价款为 54049174.31 元，增值税 4864425.69 元，增值税税率为 9%。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计 396 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日

竣工日期：暂定 2022 年 5 月 30 日。

工程正式移交日期暂定为：2022 年 7 月 30 日

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：陈焱昭

总承包商代表：刘首朋

专业承包商代表：张甲讯

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。

若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年4月19日。

合同订立地点：广东省河源市东源县。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

(盖章)

法定地址：

职务：

传真：

总承包商：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

(盖章)

法定地址：

职务：

传真：

专业承包商：

法定代表人

(盖章)

法定地址：



或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：

工程竣工验收报告书

| | | | | | |
|----------------------------|--|---|--|---|-------------|
| 工程名称 | 河源万达东江城项目一期 室内精装修工程 | 层数/建筑面积 | 30974.62 m² | 开工日期 | 2021年04月30日 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 工程造价 | 58913600 元 | 竣工日期 | 2022年07月30日 |
| 项目经理 | 张甲讯 | 项目技术负责人 | 刘兴华 | 验收时间 | 2022年07月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分 部 工 程 | 共 2 分部, 其中优良 2 分部, 优良率 100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良 | | 验收合格 | |
| 2 | 质 量 控 制 资 料 核 查 | 共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。 | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。 | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。 | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。 | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建 设 单 位 | 监 理 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| | 单位(项目)负责人  2022年7月30日 | 总监理工程师  2022年7月30日 | 单位负责人  2022年7月30日 | 单位(项目)负责人  2022年7月30日 | |

履约评价表

| | | | |
|--|--------------------|-------|--------------------|
| 工程名称 | 河源万达东江城项目一期室内精装修工程 | 工程地址 | 广东省河源市越王大道与纬十五路交汇处 |
| 业主名称 | 河源市福新创建有限公司 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2021 年 04 月 30 日 | 竣工时间 | 2022 年 07 月 30 日 |
| 工程造价 | 5891.36 万元 | 项目负责人 | 张甲讯 |
| <p>具体情况说明：</p> <p style="text-align: center;">本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。</p> | | | |
| <p>对现场工程师及项目班子工作的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对施工现场安全文明施工情况的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对施工单位工期控制的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>工程总体评价等级：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>业主（盖章）：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>日 期： 2022-8-22</p> | | | |

四、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市永诚信建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

| | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|-------------|------------|------------|
| 姓名 | 卫泳岐 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 | |
| 学历及专业 | 大专、建筑工程技术 | | 职称及专业 | 高级工程师、建筑施工 | | |
| 参加工作年限 | 2009 | | 从事项目经理工作年限 | 10 | | |
| 主要工作经历 | 详见业绩 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围 及内容 | 竣工验收 日期 | 履约评价 情况 | 证明文件 页码 |
| 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 | 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程 | 8697.4531 | 公寓装修, 装修范围总面积为49882.5平方米 | 2022年10月25日 | 优秀 | 71-84 |
| 天津滨海新区建投房地产开发有限公司 | 荷塘苑项目A1、C1、C2公共区域及室内精装修工程 | 9135.9176 | 住宅装饰装修工程 | 2021年02月14日 | 优秀 | 85-104 |

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

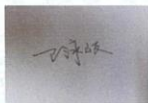
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)

市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2025年11月6日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2025年07月08日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 卫泳岐
证件号码: 142625198911291638
性 别: 男
出生年月: 1989年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034440001880



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0004629

姓 名:卫泳岐

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月29日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有 效 期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐

社保电脑号：629688831

身份证号码：142625198911291638

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 08 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 09 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 10 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 11 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 12 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 01 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 02 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 03 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 04 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 合计 | | | 10600.0 | 5200.0 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 520.0 | | 130.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f0fbd38p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



项目经理业绩 1：临政储出【2018】5 号地块(人才公寓)项目-装修工程

建设工程（施工）中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经评审确定你公司为中标单位。请按招标文件要求与招标人签订合同。

| | | | |
|--|---|---|--|
| 工程名称 | 临政储出【2018】5 号地块(人才公寓)项目-装修工程 | 建设单位 | 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 |
| 建筑面积 | 49882.5 平方米 | 建设地点 | 青山湖科技城 |
| 最大跨度 | / | 结构层次 | / |
| 工程类别 | 建筑 | 工期要求 | 230 日历天 |
| 质量保证 | 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。缺陷责任期 24 个月，质量保修期 24 个月。 | 招标编号 | 19141120210719023 |
| 发包范围 | 本次招标内容为图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装 方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。 | | |
| 中标价格 | 中标价：人民币（大写） 捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元整 （¥ 86974531 元） | | |
| 拟派班组主要成员 | 项目负责人：张朋义；技术负责人：曾放；施工员：文芳、林伟雄；质量员：李燕花；材料员：刘健洪；资料员：邓建平；安全员：马泽鑫、梁金兰。 | | |
| 项目经理 | 张朋义 | 联系电话 | 13989803372 |
| 委托人 | 张朋义 | 联系电话 | 13989803372 |
| 中标单位固定电话 | 0755-82940506 | 中标单位地址 | 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公) |
| 招标单位(章)  浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 2021 年 8 月 31 日 | | 代理公司(章)  杭州正信工程咨询管理有限公司 2021 年 8 月 31 日 | |
| | | 备案单位(章)  杭州市临安区建筑工程招标投标服务中心 2021 年 8 月 31 日 | |

H7-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 3 日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：230 日历天；须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月，质量保修期（养护期）24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B 证执业证号 粤建安 B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



2021.9.29



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83242264

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001041



临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司


杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|------|----|---------|-------------|----|----|
| 工程名称 | 临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程 | | | 工程地址 | 临安区青山湖科技城 | | |
| 建设单位 | 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 | | | 结构形式 | 框架结构 | | |
| 勘察单位 | / | 资质等级 | / | 层数 | 11层 | 栋数 | 14 |
| 设计单位 | 深圳市中装建设集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 工程规模 | 49882.5平方米 | | |
| 监理单位 | 杭州言成工程管理有限公司 | 资质等级 | 甲级 | 开工日期 | 2022年3月29日 | | |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 资质等级 | 壹级 | 竣工日期 | 2022年10月25日 | | |
| 施工许可证号 | 330112202203280103 | | | 总造价 | 8697.4531万元 | | |
| 审查项目及内容 | | | | 审查情况 | | | |
| 一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程 | | | | 已完成 | | | |
| 二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他 | | | | 已完成合同约定 | | | |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | | | | 完整、齐全 | | | |

| | |
|--|-----------|
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 均测试合格 |
| 五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位 | 齐全 |
| 六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包 | 按质量保修条例执行 |
| 审查结论： <p style="text-align: center;">经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。</p> <div style="text-align: right;"> 建设单位工程负责人：  年 月 日 </div> | |

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

| | |
|-----|------------------------|
| 主 任 | 刘春吉 |
| 副主任 | 王海 |
| 成 员 | 许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞 |

2、各专业组

| 验收专业组 | 组长 | 组员 |
|------------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 刘春吉 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 给排水工程、燃气工程 | 王海 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 建筑电气安装工程 | 许庆来 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 通风与空调工程 | / | / |
| 智能建筑工程 | 张朋义 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 建筑节能工程 | 曾放 | 郑雨民 李燕花 王旭霞 |
| 室外工程 | / | / |

二、验收组织程序








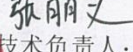
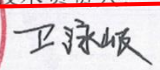
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

| 分部工程名称 | 评定等级 | 质量保证资料评定 | 观感质量评价 |
|---|----------|---------------------------------|--|
| 地基与基础工程 | / | 共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。 | 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> |
| 主体结构工程 | / | | |
| 建筑屋面工程 | / | | |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | |
| 给排水、燃气工程 | 合格 | | |
| 建筑电气安装工程 | 合格 | | |
| 智能建筑工程 | 合格 | | |
| 通风与空调工程 | / | | |
| 电梯安装工程 | / | | |
| 建筑节能工程 | 合格 | | |
| 室 外 工 程 | / | | |
| 单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 <div style="float: right; text-align: right;"> (公章) 年 月 日 </div> | | | |
| 存在问题： | | | |
| 执 行 标 准 | 建 筑 工 程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 电 气 工 程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 给排水、燃气工程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 通风、空调工程 | / | |
| | 电 梯 工 程 | 国家验收规范及强制性条文 | |
| | 建 筑 节 能 | 国家验收规范及强制性条文 | |

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

| | | | | |
|--|--|---------------------|--|---|
|  建设单位 (盖章) 项目负责人: |  设计单位 (盖章) 项目负责人: | 勘察单位 (盖章) 项目负责人: |  监理单位 (盖章) 总监理工程师: |  施工单位 (盖章) 法定代表: |
|  |  | |  | 项目经理:  技术负责人:  |
| 2022年10月25日 | 2022年10月25日 | 年 月 日 | 2022年10月25日 | 2022年10月25日 |

履约评价表

| | | | |
|--|-----------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程 | | |
| 工程地址 | 杭州市临安区青山湖科技城 | | |
| 建设单位 | 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | |
| 工程造价 | 86974531 元 | | |
| 开工时间 | 2022 年 03 月 29 日 | 竣工时间 | 2022 年 10 月 25 日 |
| 具体说明： 本工程按合同约定顺利完成了全部的施工内容，工程质量为优秀。 | | | |
| 对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 对施工现场安全文明施工情况的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 对工程质量的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 对施工单位工期控制的的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| 工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div> 建设单位： 日 期： </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div>5</div> </div> | | | |

正本

荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精
装修工程

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

第二部分 协议条款

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工作具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点：天津市滨海新区

承包范围：公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的

内容

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2020年5月15日

竣工日期：2021年2月14日

总日历工期天数：276天

1.3 质量等级：国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款：¥：91359176.00元

大写：玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整（人民币）

第2条 合同文件及解释顺序：

1、协议条款，2、合同条件，3、中标通知书 4、投标函及其附录，5、标准、规范及有关技术文件，6、图纸，7、已标价的工程量清单或预算书，8、工程规范；

进一步规定如下：1）对同一类文件，以其最新版本或最新颁布者为准；除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第 32 条关于争议的约定处理。

第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规。

第 4 条 图纸

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期 7 天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

第 5 条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

第 6 条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称：黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责：监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

第 7 条 乙方驻工地代表：刘兴华 职务：项目负责人 资格证书编号：0048944

职权：全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的职责；项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后，均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章，包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等，均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

第 8 条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续，移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置，且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间：开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容：无

第 9 条 乙方工作

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求：开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：乙方实行周报制度，工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求：执行合同条件第九条第 3 款，所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，负责在需要的时间和地点，根据有关要求，自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便，所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求：执行合同条件第九条第 4 款，严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工，如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果，所需费用包含在合同总价中，

9.5 保护施工场地规定的要求：乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护单位），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。

第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

第 14 条 工期提前：执行合同条件第十四条。

第 15 条 工程样板

15.1 对工程样板的要求：执行合同条件第十五条，费用由乙方承担。

第 16 条 检查和返工：执行合同条件第十六条。

第 17 条 工程质量等级：

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无

17.2 质量评定部门名称：天津市建筑工程质量监督检验中心

第 18 条 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间：根据施工实际情况，按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位，并执行合同条件第十八条。

第 19 条 验收和重新检验：竣工验收执行合同条件第 32 条，重新检验执行合同条件第 19 条。

第 20 条 合同价款及调整

20.1 合同价款形式（固定价格加风险系统合同、可调价格合同等）：

1、本合同采用固定总价方式；除暂列金额项目，暂定单价项目，暂定料值，变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外，本合同价格（合同总价及清单子目单价）固定不变，不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014 年第 5 期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014 年第 5 期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

第 22 条 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

第 23 条 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量 保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

第 24 条 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

第 25 条 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

第 26 条 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

第 27 条 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

第 28 条 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但不论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

第 29 条 竣工验收

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

第 30 条 竣工结算

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

第 31 条 保修

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题在设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

第 32 条 争议

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

第 33 条 违约

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2% 的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2% 的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000 元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1%承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并
进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视
情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，
情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣
除。

33.3 损失的计算方法：无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率：银行同期贷款基准利率标准

第 34 条 索赔 将合同通用条款第 37 条作如下修改：

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲
方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出
索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出：

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，
并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。
索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，
并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索
赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）
工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 乙方应向甲方提交最终索赔报告, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理:

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料, 必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后, 将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核, 并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的, 增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的, 按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限:

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔, 视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后, 应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理, 并不视作本条款所述之索偿:

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理;

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止:

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的, 甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的是、功能及立项发生实质性改变；

(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的；

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；

(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除本合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达 10 天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；

(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；

(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过(5)次或因重大质量、安全事故导致本工程建设无法进行的；

(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；

(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

第 35 条 安全施工 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

第 36 条 专利技术和特殊工艺 无约定

第 37 条 不可抗力

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

第 38 条 保险：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

第 39 条 工程停建或缓建 无

第 40 条 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

第 41 条 合同份数

41.1 合同副本份数：正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任：正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用：无

甲方（盖章）：天津滨海新区
建投房地产开发有限公司

法定代表人： 

代理人： 2020.5.10

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方：（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：

代表人：

单位地址：

电话： 2020.5.10

传真：

邮码：

开户银行：



户名:

帐号:

户名:

帐号:

工程竣工验收报告书

| | | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|---|---------|-----------|
| 工程名称 | 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程 | | 层数/建筑面积 | / | 开工日期 | 2020.5.15 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | 工程造价 | 9135.9176 万元 | 竣工日期 | 2021.2.14 |
| 项目经理 | 刘兴华 | | 项目技术负责人 | 卫泳岐 | 验收时间 | 2021.2.14 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分 部 工 程 | 共 2 分部, 其中优良 2 分部, 优良率 100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质 量 控 制 资 料 核 查 | 共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。 | | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。 | | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。 | | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建 设 单 位 | 监 理 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | | |
| |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 单位负责人:  |  (公章) 单位负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  | | |
| | 2021年2月14日 | 2021年2月14日 | 2021年2月14日 | 2021年2月14日 | | |

履约评价表

| | | | |
|---|-----------------------------|-------|------------------|
| 工程名称 | 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程 | 工程地址 | 天津滨海新区 |
| 业主名称 | 天津滨海新区建投房地产开发有限公司 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2020 年 05 月 15 日 | 竣工时间 | 2021 年 02 月 14 日 |
| 工程造价 | 9135.9176 万元 | 项目负责人 | 刘兴华 |
| 具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。 | | | |
| 对现场工程师及项目班子工作的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 对施工现场安全文明施工情况的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 对工程质量的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 对施工单位工期控制的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 工程总体评价等级： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 业主（盖章）： 日期：2022年3月6日 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> | | | |

五、技术负责人情况

技术负责人简历表

投标人名称：深圳市永诚信建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

| | | | | | | |
|-------------------|---------------------------|--------------|---------------------|-------------|------------|------------|
| 姓名 | 刘兴华 | 性别 | 男 | 年龄 | 55 | |
| 学历及专业 | 本科、工业与民用建筑 | | 职称及专业 | 高级工程师、建筑装饰 | | |
| 参加工作年限 | 1995 | | 从事技术负责人工作年限 | 20 | | |
| 主要工作经历 | 详见业绩 | | | | | |
| 类似项目业绩 | | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同范围 及内容 | 竣工验收 日期 | 履约评价 情况 | 证明文件 页码 |
| 河源市福新创建有限公司 | 河源万达东江城项目一期室内精装修工程 | 5891.36 | 装修范围总面积为30974.62平方米 | 2022年07月30日 | 优秀 | 106-116 |
| 天津滨海新区建投房地产开发有限公司 | 荷塘苑项目A1、C1、C2公共区域及室内精装修工程 | 9135.9176 | 住宅装饰装修工程 | 2021年02月14日 | 优秀 | 117-136 |

注：后附相关证明材料。

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>



颁 证 机 关:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴华

社保电脑号：617587206

身份证号码：612102197011230019

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 05 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 06 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 07 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 08 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 09 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 10 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 11 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2024 | 12 | 178815 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 01 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 02 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 03 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 2025 | 04 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 |
| 合计 | | | 9950.0 | 5200.0 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 520.0 | | 130.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f0f838ar ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人业绩 1：河源万达东江城项目一期室内精装修工程

中 标 通 知 书

致深圳市中深装建设集团有限公司：

经过河源万达东江城项目一期室内精装修工程招标小组的认真评审, 确定贵公司为河源万达东江城项目一期室内精装修工程的中标人, 主要中标条件如下:

中标价:人民币(大写)伍仟捌佰玖拾壹万叁仟陆佰元整

(小写)¥: 58913600 元;

工期\服务期限: 详见合同文件。

请贵司接到本《中标通知书》后在 72 小时内与招标经办人接洽合同签订事宜。



河源万达东江城项目一期室内精装修工程合同

合同编号:HYFXXM-XM-SG-H-115-001-HT01

2021 年 4 月 19 日

第一章 合同协议书

业主:河源市福新创建有限公司

专业承包商:深圳市中深装建设集团有限公司

总承包商:中建八局华南建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、/《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就河源万达东江城项目一期室内精装修工程施工承包事项协商一致,订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称:河源万达东江城项目一期室内精装修工程

工程地点:广东省河源市越王大道与纬十五路交汇处

工程内容:河源万达东江城项目一期室内精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 合同专用条款;
4. 合同通用条款;
5. 计量与计价规则及工程量清单;
6. 合同附件;
- 6.1. 合同图纸;
- 6.2. 投标书及其附件;
- 6.3. 招标文件及招标过程资料(包括定标会议纪要、投标文件、疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件);
- 6.4. 工程规范及技术要求;
- 6.5. 相关约定。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：伍仟捌佰玖拾壹万叁仟陆佰元整（小写：¥：58913600 元），其中不含增值税价款为 54049174.31 元，增值税 4864425.69 元，增值税税率为 9%。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计 396 日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

开工日期：暂定 2021 年 4 月 30 日

竣工日期：暂定 2022 年 5 月 30 日。

工程正式移交日期暂定为：2022 年 7 月 30 日

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：陈焱昭

总承包商代表：刘首朋

专业承包商代表：张甲讯

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。

同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。

若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年4月19日。

合同订立地点：广东省河源市东源县。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主： (盖章) 法定地址：
法定代表人或委托代理人： 职 务：
联系电话： 传 真：

总承包商： (盖章) 法定地址：
法定代表人 职 务：
或委托代理人： 传 真：
联系电话：

专业承包商： (盖章) 法定地址：
法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职 务：

传 真：

招采平台

121

工程竣工验收报告书

| | | | | | |
|------|------------------------|---------|-------------|------|-------------|
| 工程名称 | 河源万达东江城项目一期 室内精装修工程 | 层数/建筑面积 | 30974.62 m² | 开工日期 | 2021年04月30日 |
| 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 工程造价 | 58913600 元 | 竣工日期 | 2022年07月30日 |
| 项目经理 | 张甲讯 | 项目技术负责人 | 刘兴华 | 验收时间 | 2022年07月30日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|----|--------------------|---|---------|
| 1 | 分 部 工 程 | 共 2 分部, 其中优良 2 分部, 优良率 100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良 | 验收合格 |
| 2 | 质 量 控 制 资 料 核 查 | 共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项。 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。 | 验收合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。 | |

| | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|
| 参 加 验 收 单 位 | 建 设 单 位 | 监 理 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人 | 总监理工程师 | 单位负责人 | 单位(项目)负责人 |
| |  2022年7月30日 |  2022年7月30日 |  2022年7月30日 |  2022年7月30日 |

履约评价表

| | | | |
|--|--------------------|-------|--------------------|
| 工程名称 | 河源万达东江城项目一期室内精装修工程 | 工程地址 | 广东省河源市越王大道与纬十五路交汇处 |
| 业主名称 | 河源市福新创建有限公司 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2021 年 04 月 30 日 | 竣工时间 | 2022 年 07 月 30 日 |
| 工程造价 | 5891.36 万元 | 项目负责人 | 张甲讯 |
| <p>具体情况说明：</p> <p style="text-align: center;">本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。</p> | | | |
| <p>对现场工程师及项目班子工作的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对施工现场安全文明施工情况的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对工程质量的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>对施工单位工期控制的评价：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>工程总体评价等级：</p> <p style="text-align: center;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </p> | | | |
| <p>业主（盖章）：</p> <div style="text-align: center;">  </div> | | | |
| <p>日 期： 2022-8-22</p> | | | |

正本

荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精
装修工程

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

第二部分 协议条款

甲方：天津滨海新区建投房地产开发有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工作具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程

工程地点：天津市滨海新区

承包范围：公共区域及室内精装修工程、建设单位提供的图纸及清单上的

内容

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2020年5月15日

竣工日期：2021年2月14日

总日历工期天数：276天

1.3 质量等级：国家施工验收规范合格标准

1.4 合同价款：¥：91359176.00元

大写：玖仟壹佰叁拾伍万玖仟壹佰柒拾陆圆整（人民币）

第2条 合同文件及解释顺序：

1、协议条款，2、合同条件，3、中标通知书 4、投标函及其附录，5、标准、规范及有关技术文件，6、图纸，7、已标价的工程量清单或预算书，8、工程规范；

进一步规定如下：1）对同一类文件，以其最新版本或最新颁布者为准；除非另有约定，合同履行过程中，双方共同签署的补充协议、变更洽商文件、

签证文件、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经双方确认的来往函件，视为本合同的组成部分。这些文件将视其内容确定其解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方、乙方协商解决。双方也可以提请工程师作出解释。双方协商不成或不同意工程师的解释时，按本合同第二部分协议条款的第 32 条关于争议的约定处理。

第 3 条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：执行国家、天津市现行标准及规范

3.3 适用法律、法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》等法律法规。

第 4 条 图纸

4.1 图纸提供日期：甲方在开工日期 7 天之前向乙方确认完整的施工图纸

4.2 图纸提供套数：6

4.3 图纸特殊保密要求和费用：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸复制或转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，其它图纸退还甲方。

第 5 条 甲方代表

5.1 甲方代表姓名和职务（职务）：翟佳璞 项目负责人

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：代表甲方对工程安全、质量、工期、投资等进行全面管理，协调甲方、监理及乙方现场事宜。

5.3 甲方代表派人的名单及责任范围：无

第 6 条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位名称：深圳市中航建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名、职称：黄泽锋、工程师

6.3 总监理工程师职责：监理工程师行使合同明文规定和必然隐含的职权，代表发包人负责监督、检查合同工程的进度、质量和安全，试验和检验承包人使用的与合同工程有关的材料、工程设备、施工设备和施工工艺，及时向承包人提供工作所需的批准、确认和通知等指令。监理工程师无权免除或变更合同规定的合同任何一方当事人在合同履行期间的权力、义务和责任。

第 7 条 乙方驻工地代表：刘兴华 职务：项目负责人 资格证书编号：0048944

职权：全权代表乙方执行工程项目质量、进度、安全、文明施工、协调管理及收发文件等的职责；项目经理所签署的任何文件，包括但不限于同意、认可、批准、通知、报告、证书、决定、请示、函件、会议纪要、备忘、补充协议、合同文件、变更估价、结算、索赔报告、或报审资料等在经乙方盖章确认后，均视为由乙方所作出。乙方加盖于来往文件中的所有印章，包括但不限于加盖单位公章、财务专用章、技术专用章、合同专用章、项目部及其他部门公章等，均视为由项目经理同意并代表乙方的签署行为。

第 8 条 甲方工作

8.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：开工前 7 天完成施工现场具备开工条件。乙方进场后，甲乙双方应及时办理临时水电设施的移交手续，移交后由乙方负责维护。

8.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：开工前 7 天前接至施工组织设计中指定的位置，且满足施工组织设计中工程、生活用水量、施工用电负荷及通讯线路条数的要求

8.3 需要与有关部门协调工作的内容及完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.5 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前 7 天前办理完成

8.6 会审图纸的设计交底的时间：开工前三天内完成

8.7 向乙方提供的设施内容：无

第 9 条 乙方工作

9.1 施工图和配套设施名称、完成时间及要求：开工前 7 天完成

9.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：乙方实行周报制度，工程周报由乙方在每周三向甲方报送。

9.3 施工场地防护工作的要求：执行合同条件第九条第 3 款，所产生的费用由乙方承担。承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任，负责在需要的时间和地点，根据有关要求，自费提供和维修所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便，所需费用包含在合同总价中。

9.4 施工场地交通和噪音控制的要求：执行合同条件第九条第 4 款，严格遵守有关环境保护法律、法规，遵守政府主管部门对施工场地交通、施工污染、噪音等安全文明施工的有关管理规定。乙方按天津市现行安全文明施工标准及甲方统一布置的文明施工标准组织施工，如现场发生安全事故由乙方自行承担一切责任及后果，所需费用包含在合同总价中，

9.5 保护施工场地规定的要求：乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管

理未达到甲方标准的，视情节轻重支付违约金，违约金在工程结算时扣除。。

9.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：执行合同条件第九条第 6 款，乙方应充分了解施工现场和周围环境，以免破坏地下管线及周围构筑物（含文物保护单位），乙方应对施工场地周围地下管线和构筑物、古树名木进行有效保护，费用包含在合同总价中，如果由于乙方施工原因造成管线和邻近建（构）筑物、古树名木破坏，其责任及费用由乙方负责。

9.7 建筑成品保护的措施：乙方对承包工程范围内已完未交付的工程负责保护，如发生损坏，乙方负责修复，费用由乙方承担

第 10 条 进度计划

10.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：施工开工前 7 天提供施工组织设计和进度计划

10.2 甲方代表批准进度计划的时间：甲方 7 日内确认。

第 11 条 延期开工：执行合同条件第十一条。

第 12 条 暂停施工：执行合同条件第十二条。

第 13 条 工期延误：按本合同要求及施工方案进行施工。如因乙方原因导致工程延期，则甲方将对总体工期受到影响的延误天数（指关键线路及主导工序遭受延误）给予顺延，如上述事项仅导致了局部工程的影响，则将不予顺延。因乙方原因造成的工期延误造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的一切损失。乙方应在通用条件 13 条约定的事由发生后 14 天内，应就该事由及其对工期影响以书面形式向工程监理提出报告；若该事由的影响具有持续性，则乙方应做好索赔事项的详细记录，并在该事由影响结束之日起 14 日内提交最终索赔报告。若乙方未在前述期限内提出书面报告，则乙方无权获得

因该事由影响可能使其获得的工期顺延。

第 14 条 工期提前：执行合同条件第十四条。

第 15 条 工程样板

15.1 对工程样板的要求：执行合同条件第十五条，费用由乙方承担。

第 16 条 检查和返工：执行合同条件第十六条。

第 17 条 工程质量等级：

17.1 工程质量等级要求的追加合同价款：无

17.2 质量评定部门名称：天津市建筑工程质量监督检验中心

第 18 条 隐蔽工程和中间验收

18.1 中间验收部位和时间：根据施工实际情况，按照质量监督部门的有关规定现场确定验收部位，并执行合同条件第十八条。

第 19 条 验收和重新检验：竣工验收执行合同条件第 32 条，重新检验执行合同条件第 19 条。

第 20 条 合同价款及调整

20.1 合同价款形式（固定价格加风险系统合同、可调价格合同等）：

1、本合同采用固定总价方式；除暂列金额项目，暂定单价项目，暂定料值，变更、洽商、签证及双方约定的可以调整价款的因素外，本合同价格（合同总价及清单子目单价）固定不变，不因政策变动、政府造价管理文件调整、市场价格波动而调整。乙方所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，为固定价格。乙方所编写的投标单价在合同期内不因任何因素的影响而调整。本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究

站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014 年第 5 期以后的市场价格的变化。2 在投标时、乙方已充分研读工程图纸、标准规范、并详勘施工现场，仔细核算工程量清单中的工程量，承诺不论该工程量与实际施工工程量有无差额，乙方不再要求调整工程量，除非在施工过程中发生甲方认可的设计变更及现场签证，否则结算时工程量不做调整。

20.2 调整的方式：

(1) 合同价款中包括的风险范围：1、本合同包括如下风险：天津市建委发布的建筑[2011]1382 号文发后的政策性调整文件以及天津市建筑工程定额管理研究站及天津市建设工程造价管理协会发布的《天津工程造价信息》2014 年第 5 期以后的市场价格的变化。2、清单中含有的项目乙方投标时未报价或报价为零，则该价格包含在合同总价中，该项目无论是否发生变更至结算不再调整。

(2) 风险费用的计算方法：1、经过甲乙双方协商，结算原则：施工过程中如无设计变更及现场签证，则结算时工程量及投标单价均不调整；设计变更及现场签证如投标文件已有的单价，参考投标文件，投标文件没有的单价，按风险范围以外的合同价款调整。所有措施费用及人工、材料、机械价格，结算时不再进行调整。

第 21 条 工程款支付

21.1 预付工程款总金额：合同总价的 50%。

21.2 预付时间和比例：合同签署完成后，支付合同价款的 50%作为预付款。

21.3 付款时间和比例：合同签订后，支付合同价 50%作为预付款；工期

过半时再继续支付 35%；工程完工后支付 10%；工程质保金 5%（质保期满后结算）

21.4 甲方不按时间付款承担的违约责任：执行合同条件第二十一条

第 22 条 甲方供应材料设备

22.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：无

第 23 条 乙方采购材料设备：工程施工承包范围内的全部材料，乙方采购供应的材料设备必须符合实际要求及招标文件规定的品牌、国家相关质量标准及政府有关规定，均需有原出厂合格证明和质量 保证书等必要的质量文件资料，必要的还需提供符合规定的生产许可证。

第 24 条 材料试验：材料必须在使用前按国家和天津市相关规定进行检测，材料的抽样送检必须在施工现场进行，且须由甲方或监理在现场监督，送检合格后方能使用，如检验不合格，该批次的材料由乙方无条件的运离施工现场。

第 25 条 甲方变更设计 如遇甲方设计方案调整造成的乙方合同总额增减，乙方不得向甲方提出除工程量增减外的其它费用索赔，并服从甲方统一安排。

第 26 条 乙方变更设计 乙方出具的设计变更必须经甲方书面认可。

第 27 条 设计变更对工程的影响 执行通用条款第三十条。

第 28 条 定变更价款 通用条款第 31 条后增加如下条款：

“28.1 关于甲方审核程序

甲方应在收到变更洽商工程价款报告之日起 15 天内予以初步确认，然后将变更洽商工程价款报告送交甲方合同造价部门进行审核，变更洽商工程价

款报告一般应在一个月内审核完毕，特殊情况下可酌情延长，但不论如何应在工程竣工后三个月内与工程总结算一并解决。审核确定的变更洽商工程价款可纳入当月的期中付款，具体按甲方相应制度规定执行。

甲方审核程序及对报审件的要求执行发甲方相关制度规定。”

第 29 条 竣工验收

29.1 乙方提供竣工验收资料的内容：竣工验收合格后，乙方在 30 日内向甲方提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收报告 2 套，并配合甲方完成竣工资料存档备案工作。竣工资料包括但不限于施工过程中的全部记录及全过程影像资料。

29.2 乙方提交竣工报告的时间和份数： 2

第 30 条 竣工结算

30.1 结算方式：工程竣工验收报告以甲方认可后 28 天内，乙方向甲方提交竣工结算报告及完整的结算资料，进行竣工结算。工程变更、签证、索赔及结算程序按甲方及其上级公司的相关管理规定执行，如本合同中的有关规定与其不一致，双方同意按甲方及其上级公司的相关管理规定执行。甲方及其上级公司的管理规定将在本合同签订后提供乙方。

30.2 乙方提供结算报告的时间：竣工验收后 28 天

30.3 甲方批准结算报告的时间：收到完整的结算资料后 28 天。

30.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：无约定

30.5 甲方违约的责任：执行协议条款第 33.2 条甲方违约责任。

第 31 条 保修

31.1 保修内容、范围：质量保修范围包括承包范围内的全部工程内容。

具体保修的内容，双方约定如下承包范围内的全部工程内容均为保修内容，按照国务院第 279 号令执行，并向甲方提供《质量保修书》。

31.2 保修期限：竣工验收合格后两年

31.3 保修金额和支付方法：工程结算值的 5%，工程保修期结束并复验无质量问题后 30 天内全部付清（不计利息），但并不因已支付工程保修费而免除乙方因施工质量问题的设计使用年限内应承担的责任。

31.4 保修金利息：不计利息

第 32 条 争议

32.1 争议的解决方式：本合同在改造过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由天津仲裁委员会仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构，事后又没有达到书面仲裁决议的，可向人民法院起诉）。

第 33 条 违约

33.1 违约的处理：

33.2 违约金的数额：

甲方违约的具体责任：

1、甲方不按约定支付预付款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

2、甲方不按约定支付进度款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担工程欠付款违约金。

3、甲方不按约定支付结算款，每拖延一天按银行同期贷款基准利率标准承担未支付工程欠付款违约金。

乙方违约的具体责任：

1、乙方不能按合同约定的工期竣工的，每拖延一天承担工程造价万分之三违约金。

2、因乙方施工的工程质量达不到合同约定的工程质量标准时，无偿返工直至合格，因此造成的损失及延误的工期由乙方承担，同时支付工程造价 10% 违约金。

3、双方约定的乙方其他违约责任：

A、因乙方原因未按合同约定工期竣工，违约金不足以弥补因延期给甲方造成的经济损失的，乙方仍需承担不足部分的经济损失。

B、未经甲方同意将工程任一部分分包或转包给其它企业或个人而给甲方造成损失的，乙方需承担相应的责任及一切经济损失。

C、因乙方不及时提供竣工图纸、竣工资料以及竣工验收或不及时配合甲方完成竣工资料存档备案工作的，每拖延一天，乙方应按合同总价万分之三向甲方支付违约金。

D、在承包工程施工过程中，每发生一起特别重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 5% 的违约金；每发生一起重大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 2% 的违约金；每发生一起较大安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金；每发生一起一般安全事故，乙方应向甲方支付合同价款 0.2% 的违约金。因乙方原因造成安全事故导致甲方其他损失的，由乙方承担。本合同中关于安全事故的级别界定执行《生产安全事故报告和调查处理条例》的相关规定。

E、乙方在此承诺，将遵照国家及天津市的相关税务法规文件的规定，交纳相关税费，并向甲方开具合法的发票，如出现虚假不实或来路不明、途径

不正确的发票，乙方应向甲方交纳该发票票面金额 10%的违约金。

F、由于乙方自身劳务纠纷造成农民工围堵现场、围堵甲方、阻挠施工及生产生活秩序等事件的时，属于乙方严重违约，出现一次，乙方应支付甲方违约金 RMB500,000 元；出现第二次，乙方应支付甲方违约金 RMB1,000,000 元；出现第三次围攻事件，甲方有权通知乙方解除合同，永不合作；同时乙方应负责赔偿由此给甲方造成的一切相关损失。甲方有权从支付给乙方的任何一期款项中扣除上述违约金。

G、违反协议条款第 26 条的约定，乙方未按合同要求，擅自采购不符合要求的产品，每发生一起，乙方应向甲方支付 1 万元违约金，并限期整改。乙方购买假冒伪劣产品的，每发生一起，甲方有权要求乙方支付 5 万元违约金，并限期整改。由于上述原因给甲方造成损失的还应承担相应赔偿责任，并保留依法追究其法律责任的权利。

H、违反协议条款第 32.1 条的约定，乙方拖延验收的，自具备验收条件之日起，每拖延一天，按合同价款的 0.1%承担违约责任。

I、工程验收后，乙方按照甲方指令负有维修、整改、收尾等义务，如乙方不按甲方要求完成上述工作，则每项工作每延期一天应支付 500 元违约金。逾期超过 10 天的，甲方可自行或委托第三方进行清理整改，所发生的费用从乙方工程款中予以扣除。

J、未经甲方认可，乙方擅自更换项目经理或项目经理不到位，即为违约并扣除乙方合同款 3%；乙方擅自更换项目副经理、项目总工程师或项目副经理、项目总工不到位，即为违约并扣除乙方合同款 1%/人；更换其他人员或其他人员不到位的，即为违约并扣除乙方合同款不超过 5000 元/人，具体金

额甲方视情况而定。上述违约不包括甲方认为上述人员不适合本项目的情况。

K、乙方进场后，按照甲方的要求在指定的民工宿舍区塔设临时建筑并
进行管理，费用含在合同总价中。民工宿舍区的管理未达到甲方标准的，视
情节轻重支付违约金，情节严重的，每发生一次支付合同价款 2%的违约金，
情节轻微的，每发生一次支付合同价款 1%的违约金。违约金在工程结算时扣
除。

33.3 损失的计算方法：无约定

33.4 甲方不按时付款的利息率：银行同期贷款基准利率标准

第 34 条 索赔 将合同通用条款第 37 条作如下修改：

“34. 1 如果甲方未能按本合同约定履行合同文件规定的义务或如果甲
方所履行的义务存在错误给乙方造成损失，乙方可以按以下约定向甲方提出
索赔。

“34. 2 乙方索赔的提出：

(1) 乙方应在知索赔事件发生后 28 天内，向甲方提交索赔意向报告，
并说明提出索赔的理由。

(2) 乙方应在发出索赔意向报告后 28 天内，向甲方正式提交索赔报告。
索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，
并附必要的记录和证明材料；

(3) 索赔事件具有连续影响的，乙方应按合理时间间隔继续递交延续索
赔报告，说明连续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）
工期延长天数；

(4) 在索赔事件影响结束后的 28 天内, 乙方应向甲方提交最终索赔报告, 说明最终要求索赔的追加付款金额和延长的工期, 并附必要的记录和证明材料。

“34.3 乙方索赔的处理:

(1) 甲方收到乙方提交的索赔报告后, 应及时审查索赔报告的内容、查验乙方的记录和证明材料, 必要时甲方可要求乙方提交全部原始记录副本。

(2) 工程师在收到乙方最终索赔报告后, 将提交甲方工程部门、造价合同部门进行审核, 并由甲方造价合同部门发出最终审核意见。

(3) 乙方接受索赔处理结果的, 增加的索赔金额将在最终结算时加入总结算额中。乙方不接受索赔处理结果的, 按第 37 条的约定办理。

“34.4 乙方提出索赔的期限:

(1) 如果乙方未按第 37.2 项的时间要求提出索赔, 视为乙方已放弃了对相关事件的索赔。

(2) 如果乙方书面确认了甲方审定的竣工结算报告后, 应被认为已无权再提出竣工结算前所发生的任何索赔。

“34.5 非索赔事项

以下事项按相关条款处理, 并不视作本条款所述之索偿:

(1) 变更对合同价款的增减按第 31.1 条处理;

(2) 保险事宜之索赔按保险条款处理。”

34.6 合同解除与中止:

34.6.1 甲方的合同解除权

34.6.1.1 本工程建设过程中出现本条下列情形的, 甲方有权解除本合

同，但应按乙方在接到书面解除通知前已经完成的工程量结算工程款，甲方无须为行使本条约定的解除权向乙方承担违约责任：

(1) 本工程的目的是、功能及立项发生实质性改变；

(2) 因政府行为导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本工程建设或本合同目的无法实现的；

(3) 因其他原因，甲方决定延期开发建设；

(4) 因不可抗力事件导致本合同无法履行的持续时间超(60)个日历天。

34.6.2 除合同另有约定外，乙方出现下列违法或违约情形，甲方有权通知乙方解除本合同：

(1) 重要节点工期及总工期延误达 10 天以上，且经甲方催告后，在合理期限内仍未完工；

(2) 将承包的建设工程非法转包、违法分包；

(3) 本工程出现重大质量、安全事故超过(5)次或因重大质量、安全事故导致本工程建设无法进行的；

(4) 已完成的建设工程质量不合格，并拒绝修复的；

(5) 明确表示或者以行为表明不履行本合同主要义务的。”

第 35 条 安全施工 签订安全施工协议并按照其协议内容执行。

第 36 条 专利技术和特殊工艺 无约定

第 37 条 不可抗力

37.1 不可抗力的认定标准：执行合同条款第四十条

第 38 条 保险：1、乙方必须为施工现场作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产、运至施工现场内用于工程的材料和待安

装设备、施工现场内机械设备以及涉及工程所需其它办理保险，支付保险费用。2、乙方应严格按照国家及天津市有关法律、法规的规定支付农民工工资，工程实施过程中所发生任何与上述规定相违背的行为，与甲方无关。

第 39 条 工程停建或缓建 无

第 40 条 合同生效与终止

40.1 合同生效日期： 合同双方盖章并备案后生效。

第 41 条 合同份数

41.1 合同副本份数：正本肆份，双方各执贰份，副本肆份，双方各执贰份。

41.2 合同副本的分送责任：正本与副本具有同等的法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

41.3 合同制订费用：无

甲方（盖章）：天津滨海新区
建投房地产开发有限公司

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

乙方：（盖章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：

代表人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

户名:

帐号:


户名:

帐号:

工程竣工验收报告书

| | | | | | | |
|----------------------------|---|--|---|---|---------|-----------|
| 工程名称 | 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程 | | 层数/建筑面积 | / | 开工日期 | 2020.5.15 |
| 施工单位 | 深圳市中深建设集团有限公司 | | 工程造价 | 9135.9176 万元 | 竣工日期 | 2021.2.14 |
| 项目经理 | 刘兴华 | | 项目技术负责人 | 卫泳岐 | 验收时间 | 2021.2.14 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分 部 工 程 | 共 2 分部, 其中优良 2 分部, 优良率 100%。 主体分部质量等级: 装饰部分质量等级: 优良 安装主要分部质量等级: 优良 | | | 验收合格 | |
| 2 | 质 量 控 制 资 料 核 查 | 共 27 项, 经审查符合要求 27 项, 经核定符合规范要求 0 项。 | | | 验收合格 | |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项。 | | | 验收合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项。 | | | 验收合格 | |
| 5 | 综合验收结论 | 经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定, 工程竣工验收合格。 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建 设 单 位 | 监 理 单 位 | 施 工 单 位 | 设 计 单 位 | | |
| |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 总监理工程师:  |  (公章) 单位负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  | | |
| | 2021年2月14日 | 2021年2月14日 | 2021年2月14日 | 2021年2月14日 | | |

履约评价表

| | | | |
|--|-----------------------------|-------|------------------|
| 工程名称 | 荷塘苑项目 A1、C1、C2 公共区域及室内精装修工程 | 工程地址 | 天津滨海新区 |
| 业主名称 | 天津滨海新区建投房地产开发有限公司 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2020 年 05 月 15 日 | 竣工时间 | 2021 年 02 月 14 日 |
| 工程造价 | 9135.9176 万元 | 项目负责人 | 刘兴华 |
| 具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。 | | | |
| 对现场工程师及项目班子工作的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 对施工现场安全文明施工情况的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 对工程质量的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 对施工单位工期控制的评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 工程总体评价等级： <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 </div> | | | |
| 业主（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2022年3月6日 | | | |

六、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表


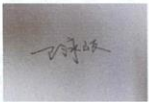

投标人名称：深圳市永诚信建设集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|----|---------|-----|-------|----------|----|---------------------------|--------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 1 | 项目经理 | 卫泳岐 | 高级工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442018201902566 | 建筑工程 |
| 2 | 技术负责人 | 刘兴华 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 2019C007791 | 建筑装饰 |
| 3 | 生产经理 | 陈家伟 | / | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442023202406315 | 建筑工程 |
| 4 | 商务经理 | 陈伟轩 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 0700500161209 号 | 建筑工程 |
| 5 | 成本负责人 | 林忆君 | / | 注册造价师证 | 二级 | 建 [造]21224400004693 | 土木建筑工程 |
| 6 | 深化设计师 | 吕晓彬 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2403001193978 | 建筑装饰设计 |
| 7 | 安全工程师 | 陈日亮 | / | 注册安全工程师证 | / | AG00208127 | 建筑安全施工 |
| 8 | 装修工程师 | 罗刚 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2303001140385 | 建筑装饰施工 |
| 9 | 电气工程师 | 黄燕玉 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第 0910020210312 号 | 电气工程 |
| 10 | 给排水工程师 | 吴义田 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 36201913008131 | 给排水工程 |
| 11 | BIM 工程师 | 李康林 | 高级工程师 | BIM 工程师证 | / | CBDABIMI70203058 | 建筑装饰 |
| 12 | 造价工程师 | 黄建波 | 高级工程师 | 注册造价师证 | 一级 | 建 [造]11234400020933 | 土木建筑 |
| 13 | 质量负责人 | 阳海建 | 中级工程师 | 上岗证 | / | 2501030100553891 | 土建 |
| 14 | 安全负责人 | 李新发 | 中级工程师 | 安全员 c 证 | / | 粤建安 C3(2011) 0014971 | 综合类 |

| | | | | | | | |
|----|-------|-----|---|---------|----|------------------------|------|
| 15 | 资料员 | 康华昇 | / | 上岗证 | / | 0442311400007000028 | / |
| 16 | 质检员 | 刘琪 | / | 上岗证 | / | 0362410700098000002 | 装饰装修 |
| 17 | 预算员 | 江玟 | / | 注册造价师证 | 二级 | 建 [造]24224400004096 | 安装工程 |
| 18 | 施工员 | 钟嘉亮 | / | 上岗证 | / | 0362410200093000003 | 装饰装修 |
| 19 | 材料员 | 刘健洪 | / | 上岗证 | / | 0441711194417004737 | / |
| 20 | 安全员 | 李军彬 | / | 安全员 c 证 | / | 粤建安 C3(2015)0002530 | 综合类 |
| 21 | 劳资专管员 | 洪海琴 | / | 上岗证 | / | 2001140003629 | / |

注：后附相关证明材料。

项目经理卫泳岐

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年01月06日 - 2025年07月05日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 卫泳岐 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1989年11月29日 | | |
| 注册编号: 粤1442018201902566 | | |
| 聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司 | | |
| 注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02) | | |
| 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27) | | |
| 市政公用工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 卫泳岐 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025年11月6日 | 签发日期: 2025年11月08日 |

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 卫泳岐
证件号码: 142625198911291638
性 别: 男
出生年月: 1989年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管 理 号: 201809034440001880



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015) 0004629

姓 名:卫泳岐

性 别:男

出 生 年 月:1989年11月29日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年07月03日

有 效 期:2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳岐 社保电脑号：629686831 身份证号码：142625198911291638 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|----------------|-------|-------|-----------------|------|--------|--------|-------|------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 178815 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 178815 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 10600.0 5200.0 | | | 4260.35 1704.14 | | | | 426.1 | | | 520.0 | | | 130.0 | |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f0fbd38p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



技术负责人刘兴华

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘兴华

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑装饰



评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2019年12月08日

呈 报 单 位: 天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号: 612102197011230019

证 书 编 号: 2019C007791

验 证 网 站: <http://hrss.tj.gov.cn>

颁 证 机 关:





计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2025年05月13日 - 2025年11月09日 |
| 中华人民共和国一级建造师注册证书 | | |
| 姓 名: 陈家伟 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1994年10月16日 | | |
| 注册编号: 粤1442023202406315 | | |
| 聘用企业: 深圳市永诚信建设集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14) | | |
|  |  |  |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 个人签名: 陈家伟 签名日期: 2025年5月13日 | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年05月15日 |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0019395

姓 名:陈家伟

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月16日

企 业 名 称:深圳市永诚信建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月29日

有 效 期:2024年05月10日 至 2027年03月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家伟

社保电脑号：645748678

身份证号码：44058219941016701X

页码：1

参保单位名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

单位编号：232422

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 |
| 合计 | | | | 4896.28 | 2515.52 | | | 695.39 | 231.82 | | | 231.82 | 155.56 | 136.32 | 34.08 |

社保费缴纳清单
证明专用章

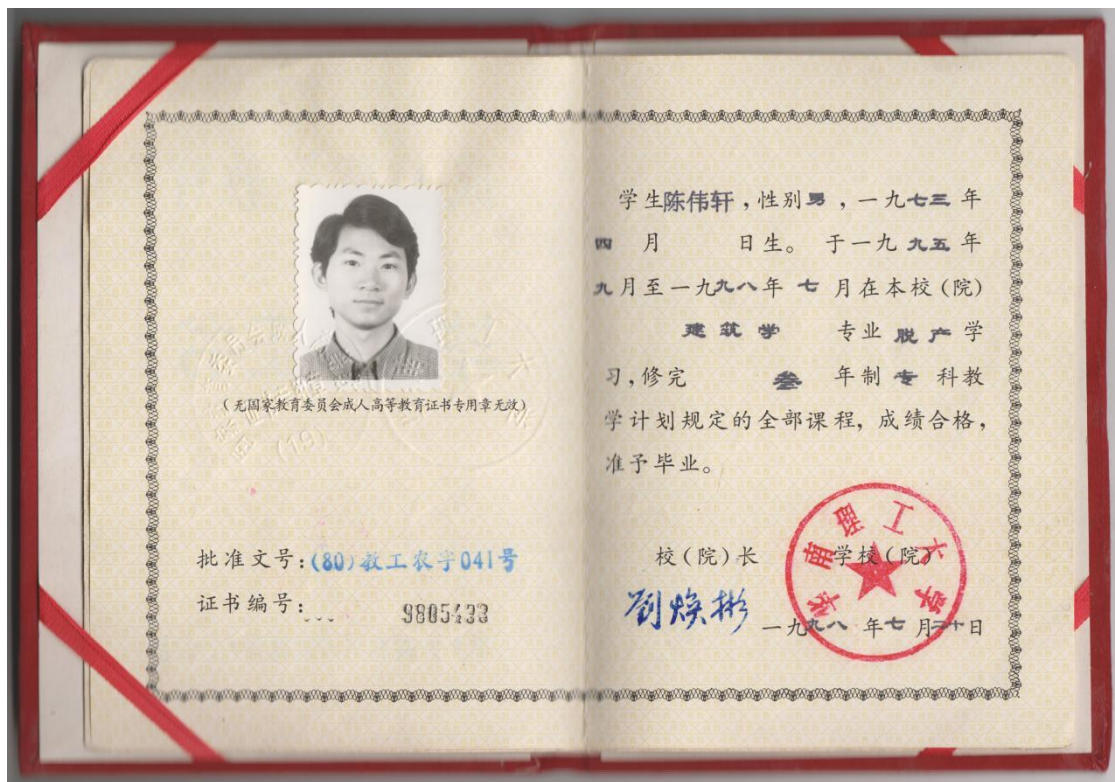
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1041604 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
232422
单位名称
深圳市永诚信建设集团有限公司



商务经理陈伟轩





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟轩

社保电脑号：625233506

身份证号码：440621197304023139

页码：1

参保单位名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

单位编号：232422

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 | |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 | 5.04 | |
| 合计 | | | 5210.72 | 2515.52 | | | 2317.85 | 927.14 | | | 231.82 | | 133.36 | 36.32 | | 34.08 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb104014h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 232422
单位名称 深圳市永诚信建设集团有限公司



成本负责人林忆君

使用有效期：2025年01月
21日-2025年07月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林忆君

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年02月20日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004693

有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日

聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



林忆君

个人签名：林忆君

签名日期：2025.01.21



发证日期：2022 年 03 月 29 日

普通高等学校

毕业证书



学生 林忆君 性别女，一九九三年二月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名 广东建设职业技术学院校（院）长：黄永览

证书编号：127411201506659636

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林忆君

性别 女 民族 汉

出生 1993年2月20日

住址 广东省饶平县海山镇浮任影场路南九横5号

公民身份号码 445122199302205927



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 饶平县公安局

有效期限 2010.06.11-2020.06.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林忆君

社保电脑号：643436145

身份证号码：445122199302205927

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 05 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 06 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 07 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 08 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 09 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 10 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 11 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2024 | 12 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 01 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 02 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 |
| 合计 | | | | 9286.88 | 4553.6 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 438.2 | 416.0 | 104.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e880728fd287 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：吕晓彬

身份证号：445221198112226537



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001193978

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





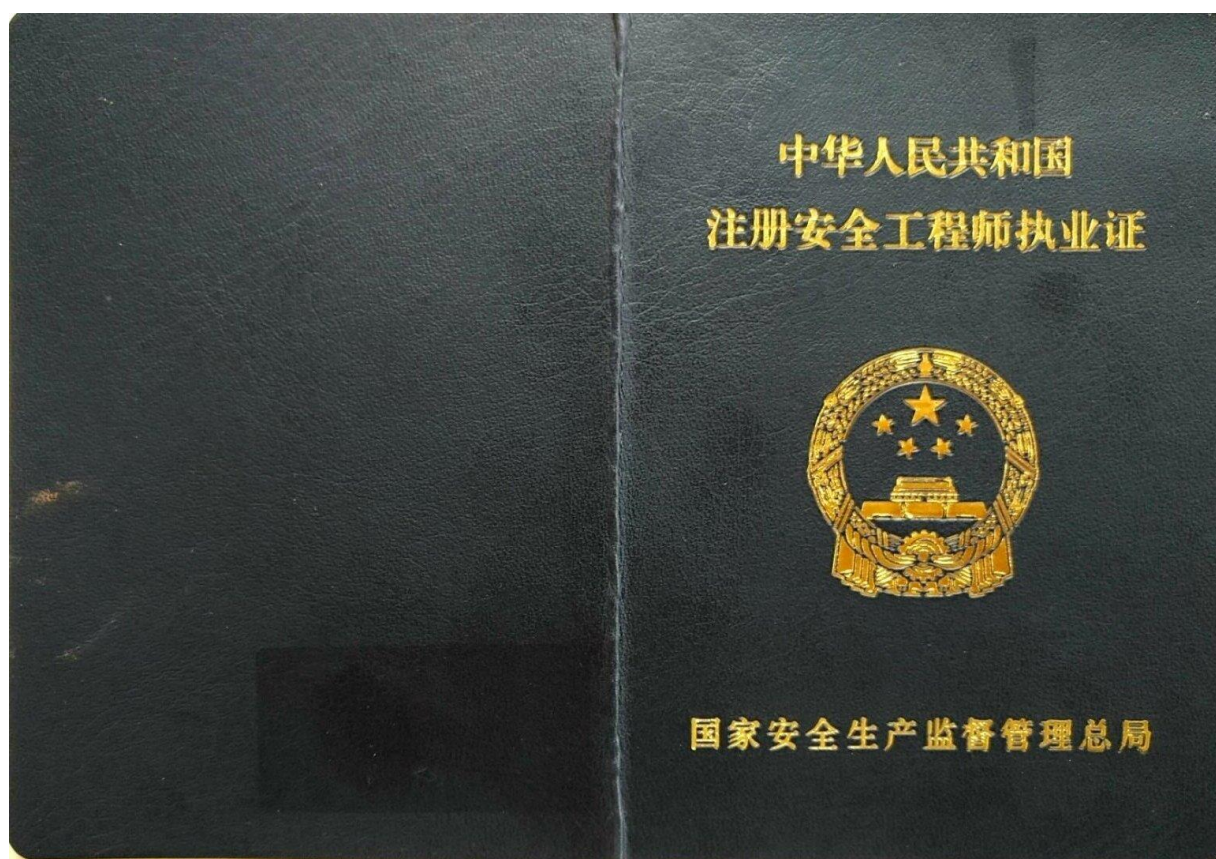
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕晓彬 社保电脑号：604016617 身份证号码：445221198112226537 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育保险 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 05 | 178815 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 06 | 178815 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 07 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 08 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 09 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 10 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计 | | | 9057.92 | 4439.12 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | 248.0 | | 62.0 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f112716z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司







姓 名 陈日亮

性 别 男

执业资格
证书编号 AG00208127

持证人签名

执业证号 44140161422

发证日期 2014年10月14日

注册记录

B0027 陈日亮 440803197810143430

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳新美装饰建设集团有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2021年12月13日至2026年2月10日

B0034 陈日亮 440803197810143430

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中深装建设集团有限公司

注册安全工程师
注册专用章

有效期：2024年4月29日至2026年2月10日

注册记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮 社保电脑号：617095877 身份证号码：440803197810143430 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 9286.88 | 4553.6 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | 438.2 | 416.0 | 104.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e8807323686d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 罗 刚

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 8 日

住址 四川省蓬安县利溪镇冯家坝村六组10号

公民身份号码 511323198803084171



中华人民共和国居民身份证

签发机关 蓬安县公安局

有效期限 2017.04.05-2037.04.05



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 罗刚 性别男，一九八八年 三 月 八 日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年 六 月在本校 工业设计 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：曾黄麟

证书编号：106221201105005402

二〇一一年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>




计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



电气工程师黄燕玉

| | |
|--|--|
|  | <p>黄燕玉 于二〇〇九年 八 月，经 汕头市电气 工程技术工程师资格</p> <p>评审委员会评审通过， 具备 电气工程师 资格。特发此证</p> |
|  <p>粤中取证字第 0910020210312 号</p> |  <p>发证机关 汕头市人事局 二〇〇九年 九月 十三 日</p> |

| | |
|---------------------------------------|---|
| 姓名 黄燕玉 |  |
| 性别 女 民族 汉 | |
| 出生 1977 年 7 月 2 日 | |
| 住址 广东省深圳市福田区彩田 路2032号海天综合大厦 617 | |
| 公民身份号码 440922197707023240 | |

| | |
|---|---------|
|  | 中华人民共和国 |
| | 居民身份证 |
| 签发机关 深圳市公安局福田分局 | |
| 有效期限 2016.08.09-2036.08.09 | |

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 0051122

学生 **黄燕玉** 性别 **女**，

一九七七 年 七 月 二 日生，于一九九六年

九 月至一九九九年 七 月在本校

电力工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘国荣**

校 名: **湖南工程学院**

一九九九年 七 月 一 日

学校编号: 990612581

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 黄燕玉 | | | 社保电脑号: 101037482 | | | 身份证号码: 440922197707023240 | | | 页码: 1 | | | | | | | | |
|------------------------|----|--------|------------------|--------|-------|---------------------------|--------|--------|-------|----|-------|------|------|------|------|------|-------|
| 参保单位名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司 | | | 单位编号: 232422 | | | 计算单位: 元 | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 11 | 232422 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2024 | 12 | 232422 | 8000.0 | 1280.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 01 | 232422 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 02 | 232422 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 03 | 232422 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 04 | 232422 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0 | 1 | 8000 | 400.0 | 160.0 | 1 | 8000 | 40.0 | 8000 | 72.0 | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计 | | | 9280.0 | 4480.0 | | | 2800.0 | 1120.0 | | | 280.0 | | | | | | 112.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87cb125b6br) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“ 1” 为生育保险, “ 2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“ 1” 为基本医疗保险一档, “ 2” 为基本医疗保险二档, “ 4” 为基本医疗保险三档, “ 5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “ 6” 为统筹医疗保险。
4. 上述“ 缴费明细” 表中带“ **” 标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“ 0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 232422 单位名称 深圳市永诚信建设集团有限公司



江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：吴义田

性 别：男

出生年月：1980年07月24日

身份证号：362330198007242438

工作单位：江西中捷工程建设有限公司



资格名称：工程师

专业名称：给排水工程

取得资格时间：2019年12月01日

批复文号：洪人社发〔2020〕23号

管 理 号：36201913008131



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2020年02月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴义田

社保电脑号：645617318

身份证号码：362330198007242438

页码：1

参保单位名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

单位编号：232422

计算单位：元

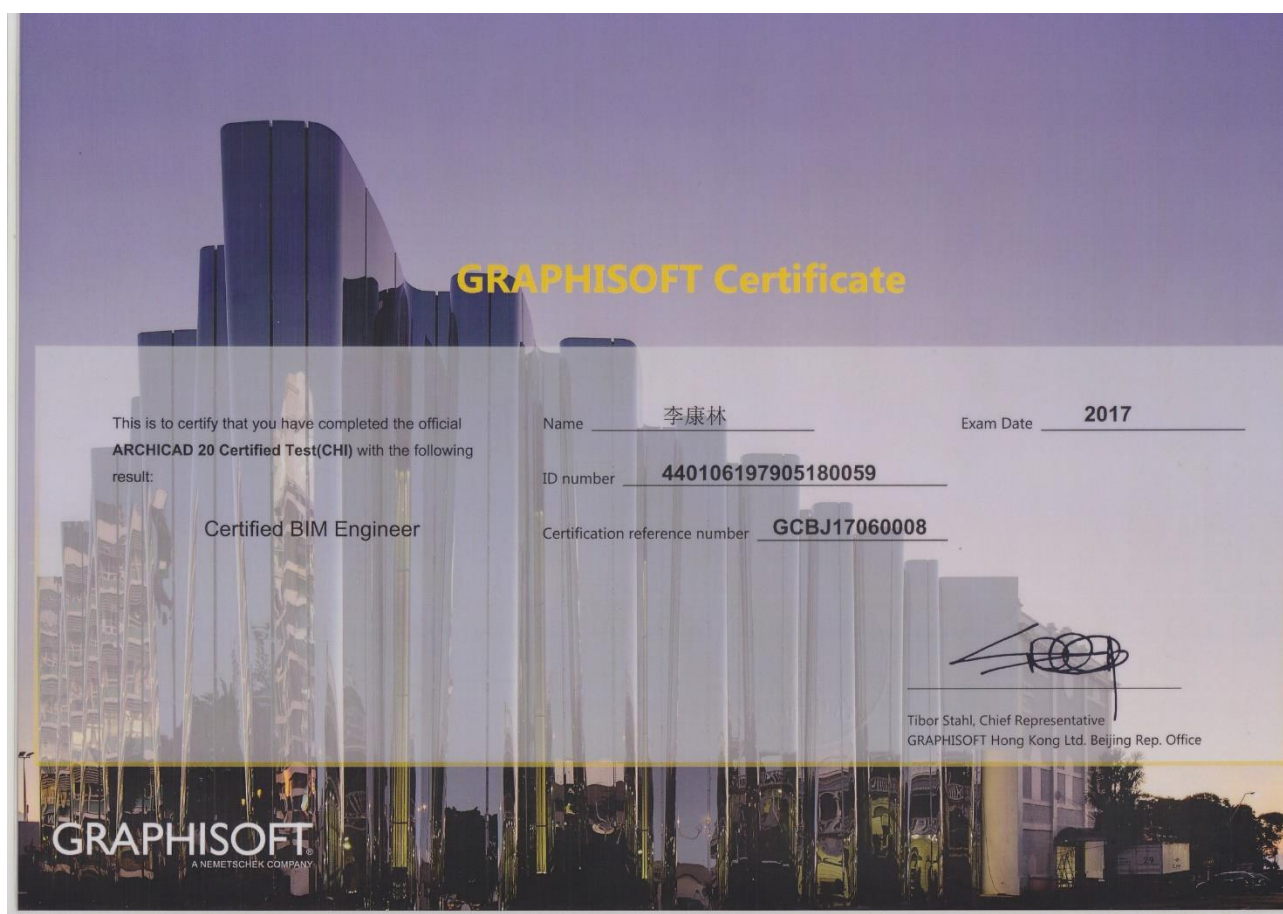
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 18.88 |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 18.88 |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 18.88 |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 20.16 |
| 合计 | | | | 5210.72 | 2515.52 | | | 2317.85 | 927.14 | | | 231.82 | | 134.72 | 33.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1057fe8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
232422
单位名称
深圳市永诚信建设集团有限公司



BIM 工程师李康林



成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：冯庆甄

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

Nº 04115926

湖北省教育厅监制



计算单位：元

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄建波
性 别: 男
出 生 日 期: 1966年12月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400020933
有 效 期: 2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位: 深圳市永诚信建设集团有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025年4月25日



发证日期: 2023年02月22日

高级专业技术职务
资格证书

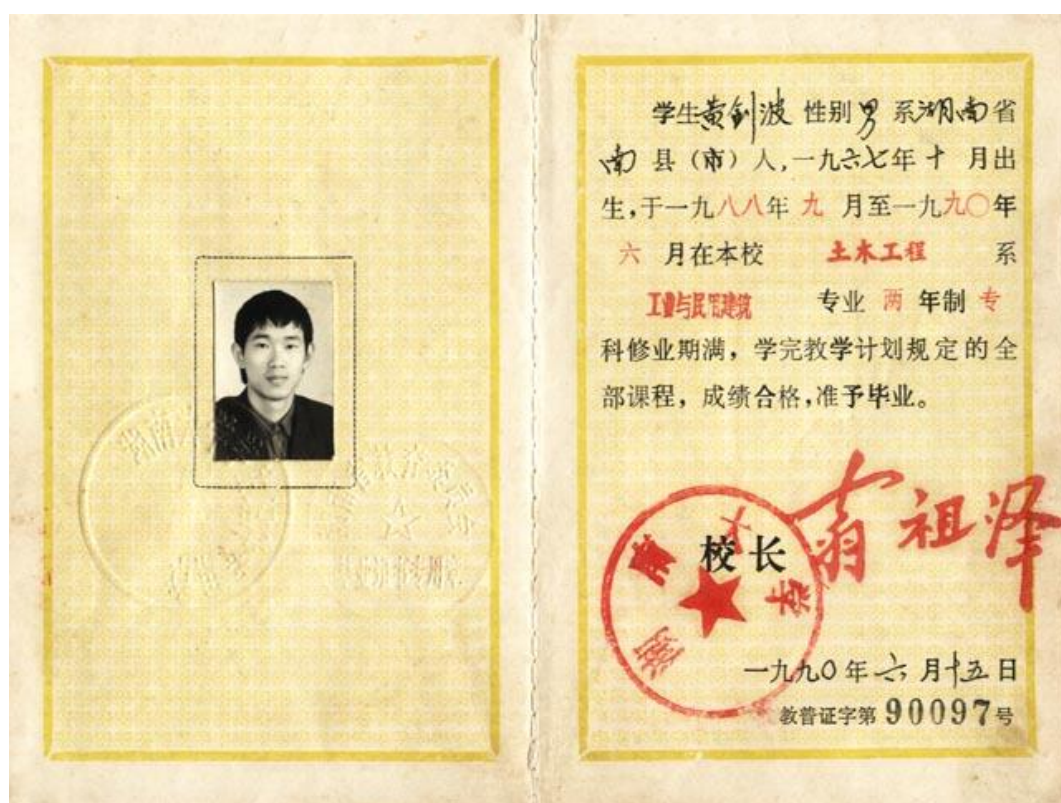


湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 黄建波
性 别: 男
身份证号: 432322661208179
任职资格: 高级工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2002年2月3日
工作单位: 南县湘北建筑公司
系统编码: A08021919936000236



姓名：黄建波

社保电脑号: 614070898

身份证号码: 432322196612081790

页码: 1

参保单位名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

单位编号: 232422

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 4.04 |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 4.04 |
| 合计 | | | | 5210.72 | 2515.52 | | | 2317.85 | 927.14 | | | 231.82 | | 151.56 | | 134.72 | 33.68 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1044e0k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|----------------|
| 232422 | 深圳市永诚信建设集团有限公司 |

重庆市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月20日
证明专用章

质量负责人阳海建

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 阳海建
性 别 男
身份证号 430408199704162512
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010400000212



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

| | |
|--|--|
|   | 阳海建 同志于 2025 年 03 月 06 日至 2025 年 03 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。 |
| |  公众号查询 |
| | 姓 名 阳海建 身份证号 430408199704162512 证书编号 2501030100553891 工作单位 |
| |   有效期: 2025 年 03 月 21 日 |

| | |
|---|---|
| 姓 名 阳海建 性 别 男 民 族 汉 出 生 1997 年 4 月 16 日 住 址 湖南省衡阳市蒸湘区呆鹰 岭镇新民村蒋家台组12号 公民身份号码 430408199704162512 |  |
|---|---|

| | |
|---|----------------------|
|  | 中华人民共和国 居 民 身 份 证 |
| 签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局 有效期限 2023.01.12-2033.01.12 | |

普通高等学校

毕业证书



学生 阳海建 性别 男，一九九七年 四 月 十六 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈 啸

证书编号：123081201905000959

二〇一九年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳海建

社保电脑号：814801767

身份证号码：430408199704162512

页码：1

参保单位名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

单位编号：232422

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|--------|------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | | 2400 | 19.2 | 4.8 |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.91 | | 4492 | 35.91 | 8.98 |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.91 | | 4492 | 35.91 | 8.98 |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.91 | | 4492 | 35.91 | 8.98 |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.91 | | 4492 | 35.91 | 8.98 |
| 合计 | | | | 4896.28 | 2515.52 | | | 695.39 | 231.82 | | | 231.82 | | 226.32 | | | 201.36 | 50.32 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb1048f3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
232422
单位名称
深圳市永诚信建设集团有限公司



安全负责人李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621678241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 178815 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 178815 | 4492.0 | 733.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 178815 | 4492.0 | 733.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 733.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 733.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 9286.88 | 4553.6 | | | 4260.35 | 1704.14 | | | 426.1 | | | | | 104.0 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e878f19bd8dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深建设集团有限公司



安全负责人业绩 1：区级人大代表之家项目（EPC）

✓

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440304-04-01-199132001001

标段名称：区级人大代表之家项目（EPC）

建设单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市广泰建筑设计有限公司

中标价：1221.306334万元

中标工期：150

项目经理(总监)：贺武星

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

生郑印伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-28

家阳罗

查验码：7052106130779787 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建设工程设计、采购施工项目总承包（EPC）合同

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团
有限公司//（联合体成员）深圳市广泰建筑设
计有限公司

签订日期：2023年4月19日

第一部分 合同

发包人（全称）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

承包人（施工、设计全称）：（联合体主体单位）深圳市中深装建设集团有限公司//
（联合体成员）深圳市广泰建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：区级人大代表之家项目（EPC）

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：项目位于福田区香梅路 2002 号俊景豪园 3 栋 1-2 层，建筑面积为 1441.63 平方米。主要建设内容包括：加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备购置等。项目总概算为 1469.00 万元，其中：工程费用 815.54 万元，工程建设其他费用 147.27 万元，预备费 29.11 万元，设备购置费 477.08 万元。

工程所在省市详细地址：深圳市福田区香梅路 2002 号俊景豪园 3 栋 1-2 层

工程承包范围：区级人大代表之家项目（EPC），主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：施工图设计、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）配合完成绿建节能相关报告、绿建节能验收相关检测、交通影响评价等以及相关报批报建工作。

（3）工程施工：完成全部施工内容，包括加固工程、外立面改造、室内改造及安装工程、智能化工程、其他配套工程及设备采购及安装。

（4）协助招标人消防、各专项验收等相关报批报建手续。

本次招标未包含以下内容：工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询。

二、工程建筑设计方案来源

招标人提供

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2023 年 3 月 17 日 (以发包人或监理单位签发的开工令日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 相对工期 135 日。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币壹仟贰佰贰拾壹万叁仟零陆拾叁元叁角肆分(小写: ¥12213063.34 元)。

其中主要包括:

(1) 建安工程费暂定人民币壹仟贰佰零叁万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分(小写: ¥12036928.18 元)(建安工程费下浮率 6.51%, 建安工程费以最终施工图预算中建安工程费为准)。(含增值税税率 9%)

(2) 设计费暂定人民币壹拾柒万陆仟壹佰叁拾伍元壹角陆分(小写: ¥176135.16 元)(设计费下浮率 6.51%).(含增值税税率 6%)

(3) 暂列金额 0 万元(该金额不作为预付款、进度款的支付依据。)

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同于双方签署及盖章之日起生效。



发包人
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

住所:

法定代表人: 杨浩

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

杨浩

承包人 (联合体主体单位):
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

工商注册住所: 深圳市福田区景田路茶
宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F
企业组织机构代码:

91440300682036851P

邮政编码: 518034

法定代表人: 王武烈

授权代表:

电 话: 0755-82903319

传 真: 82903355

电子邮箱:

王武烈



承包人: (联合体成员)
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: (签字)

工商注册住所: 深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

企业组织机构代码: 9144030079172635XK

邮政编码: 518029

法定代表人: 杨万明

授权代表:

电 话: 0755-25846881

传 真: 0755-25846912

电子邮箱:

杨万明

合同订立时间: 2023年4月19日

合同订立地点: 广东省深圳市

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 区级人大代表之家项目（EPC）

验收日期: 2024-4-29

建设单位(盖章): 深圳市福田区人民代表大会常务委员
会办公室



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|----------------|------|---------------|
| 工程名称 | 区级人大代表之家项目（EPC） | | | | |
| 工程地点 | 福田区香梅路2002号俊景豪园3栋1-2层 | 建筑面积 | 1441.63m² | 工程造价 | 1221.306334万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上：2层 地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | 2207-440304-04-01-199132 | 监理许可证号 | E244064770 | | |
| 开工日期 | 2023年7月5日 | 验收日期 | 2024年4月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2023-0994 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市成效项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 罗家阳 |
| 副组长 | 阮蓉、高青、林德斌 |
| 组员 | 王文伟、黄竹进、谢揭升、邓波、吴祥、李振伟、李新发、阮睿、杨中桥 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 罗家阳 | 阮蓉、林德斌、高青、王文伟 |
| 建筑设备安装工程 | 谢揭升 | 阮睿、邓波、吴祥、李新发 |
| 工程质控资料 | 黄竹进 | 杨中桥、李振伟 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、 成套设备)工 程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-------------------------|-------------|---|--|---|
| 地基与基础 | | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 屋面 | | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排 水及采暖 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑节能 | | / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------------------|-------|----|-----|
| 1 | 罗家阳 | 深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室 | | | 罗家阳 |
| 2 | 黄明 | 深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室 | | | 黄明 |
| 3 | | 深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室 | | | |
| 4 | | 深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室 | | | |
| 5 | | 深圳市福田区人民代表大会常务委 员会办公室 | | | |
| 6 | 陈磊 | 深圳市成效项目管理有限公司 | 总监 | | 陈磊 |
| 7 | 朱明成 | 深圳市成效项目管理有限公司 | 经理 | | 朱明成 |
| 8 | | 深圳市成效项目管理有限公司 | 否 | | 朱明成 |
| 9 | 杨中桥 | 深圳市成效项目管理有限公司 | 经理 | | 杨中桥 |
| 10 | 洪彬 | 深圳市成效项目管理有限公司 | 经理 | | 洪彬 |
| 11 | | 深圳市成效项目管理有限公司 | | | |
| 12 | 高青 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 项目经理 | | 高青 |
| 13 | 王前 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 结构 | | 王前 |
| 14 | 张维新 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 给排水 | | 张维新 |
| 15 | 吴海 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 暖通 | | 吴海 |
| 16 | 陈青 | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | 电气 | | 陈青 |
| 17 | | 深圳市广泰建筑设计有限公司 | | | |
| 18 | | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | |
| 19 | | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | |
| 20 | 李新岗 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 安全负责人 | | 李新岗 |
| 21 | 林德进 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 项目经理 | | 林德进 |
| 22 | 李康林 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 技术负责人 | | 李康林 |
| 23 | 郭伟 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | 资料员 | | 郭伟 |
| 24 | 康华昌 | 中深装 | 施工员 | | 康华昌 |
| 25 | 邓作 | 中深装 | 质检员 | | 邓作 |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

设计、施工、监理、建设单位的合同履行情况良好,在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程强制性标准,设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料齐全有效,完整。

验收组通过实地查验本工程质量达到合格等级,验收组对本工程的竣工验收意见为合格,观感质量为好。

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2024年5月28日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD- E1- 914/ 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高青
注册号: 4407219-002
有效期: 至2025年6月

履约评价表

| | | | |
|--|--|-------|-----------------|
| 工程名称 | 区级人大代表之家项目（EPC） | 工程地址 | 深圳市福田区香梅路 |
| 业主名称 | 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室 | 施工单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 |
| 开工时间 | 2023 年 7 月 5 日 | 竣工时间 | 2024 年 4 月 29 日 |
| 工程造价 | 12213063.34 元 | 项目负责人 | |
| <p>具体情况说明：</p> <p style="text-align: center;">本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。</p> | | | |
| 工程质量评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | |
| 响应时间评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | |
| 维保质量评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | |
| 服务态度评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | |
| 结算资料送交及时性评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | |
| 项目总体评价情况 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差 | | |
| <p>业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室</p> <p>日期：2024 年 5 月 28 日</p> | | | |

安全负责人业绩 2：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

中标通知书

标段编号：2104-440343-04-01-260489001001

标段名称：大鹏办事处文体中心整体改造提升工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1518.520645万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：贺武呈



本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-22



查验码: 1923329818113217

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: 2104-440343-04-01-260489001001

合同编号: SG2021-023

深圳市大鹏新区建筑工务署建设 工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造
提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期: 2021 年 6 月 16 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大鹏办事处文体中心占地面积 7500 平方米,地下一层,地上五层,总建筑面积 8063 平方米。本项目拟对所有楼层进行改造,改造后主要功能设置:地下室为储藏室、配电房、消防水池,一层为篮球馆、乒乓球室等体育活动场所,二层为健身房、舞蹈室、音乐室等文化活动场所,三层为公共展览馆,四层为图书馆,五层为藏书室及办公室。主要建设内容包括:装饰、安装及室外给排水工程。

资金来源:财政投入 100%%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于大鹏办事处文体中心整体改造提升工程的土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、通风工程、消防工程、室外工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 15 日；

实际开工日期：以总监发布的开工通知书上载明的日期为准；

计划竣工日期：2021 年 11 月 11 日；

实际竣工日期：以竣工验收报告载明的最晚日期为准；”

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾捌万伍仟贰佰零陆元肆角伍分（¥15185206.45 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万玖仟零肆拾壹元陆角玖分（¥219041.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万元整（¥340000 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深装建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001551

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本贰份,副本壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82940838

传真：0755-82903355

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001041

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程

验收日期： 2022年9月5日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|-----------|------|--------------|
| 工程名称 | 大鹏办事处文体中心整体改造提升工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市大鹏新区 | 建筑面积 | 8063m² | 工程造价 | 15185206.45元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：5层 | | |
| | 框架结构 | | 地下：1层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年09月14日 | 验收日期 | 2022年9月5日 | | |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2021057-0 | | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区建筑工务署 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 海南华磊建筑设计咨询有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中深装建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中航建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------------------------|
| 组长 | 蓝恒 |
| 副组长 | 袁玉嘉、贺武星 |
| 组员 | 徐翠媚, 曾放, 黄满泽, 杨宏开, 陈春熨, 黄书安, 孙会彬 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 蓝恒 | 徐翠媚, 黄书安 |
| 建筑设备安装工程 | 袁玉嘉 | 黄满泽, 孙会彬, 陈春熨 |
| 工程质控资料 | 贺武星 | 杨宏开, 曾放 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 20 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 20 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 20 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 15 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 符合要求 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 15 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 15 </u> 项 | 共 <u> 15 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 14 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 王江华 | 宝安区建筑工务署 | | | 王江华 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 王江华 | 深圳半岛建筑设计有限公司 | 设计负责人 | | 王江华 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 李强 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 总监 | | 李强 |
| 9 | 肖文升 | 深圳市中航建设监理有限公司 | 专业 | | 肖文升 |
| 10 | 杨超 | 深圳市中深装发集团有限公司 | 现场负责 | | 杨超 |
| 11 | 曾武星 | 中深装 | 现场负责 | | 曾武星 |
| 12 | 李康林 | | 技术负责人 | | 李康林 |
| 13 | 李新成 | 中深装 | 项目负责人 | | 李新成 |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量控制资料齐全、安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，同意竣工验收。



| | | | | |
|------------|-----------|------------|------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| | | | | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2022年9月5日 | 2022年9月5日 | 2022年9月5日 | 2022年9月5日 | 年 月 日 |



* GD - E1 - 914 / 6 *

资料员康华昇

证书编码: 0442311400007000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 康华昇

身份证号: 440301199303304112

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康华昇 社保电脑号：8008830 身份证号码：440301199303304112 页码：1
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|-----------------|--------|--------|-----------------|------|--------|--------|----|------|--------------|------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 05 | 178815 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 06 | 178815 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 18.2 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 07 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 08 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 09 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 10 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 11 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2024 | 12 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 01 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 02 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2757 | 24.81 | 2757 | 22.06 | 5.51 |
| 合计 | | | 9057.92 4439.12 | | | 4260.35 1704.14 | | | 426.1 | | | 302.7 286.78 | | | 71.63 | | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e878f11a3e1s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



质检员刘琪

证书编码: 0362410700093000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘琪

身份证号: 441422199911133167

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设科技培训中心

发证时间: 2024年01月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘琪 社保电脑号: 808874993 身份证号码: 441422199911133167 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司 单位编号: 232422 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 合计 | | | | 5210.72 | 2515.52 | | | 2317.85 | 927.14 | | | 231.82 | | 226.32 | 201.36 | 50.32 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87cb124806k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 232422 单位名称 深圳市永诚信建设集团有限公司



预算员江玟

使用有效期：2025年01月
22日-2025年07月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 江玟

性 别： 女

出 生 日 期： 1996年09月08日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400004096

有 效 期： 2022年03月21日-2026年03月20日

聘 用 单 位： 深圳市中深装建设集团有限公司



江玟

个人签名： 江玟

签名日期： 2025.01.22



发证日期： 2022 年 03 月 21 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江玫

社保电脑号：800649247

身份证号码：421126199609080020

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 178815 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 178815 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 178815 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 178815 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 178815 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 178815 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 178815 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 178815 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 178815 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 178815 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8503.03 | 4439.12 | | | 1278.17 | 426.1 | | | 426.1 | | | | | 62.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e880729b05f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



施工员钟嘉亮

证书编码: 0362410200093000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟嘉亮

身份证号: 441481199505161170

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 江西省建设科技培训中心

发证时间: 2024年01月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟嘉亮 社保电脑号: 802535645 身份证号码: 441481199505161170 页码: 1
参保单位名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司 单位编号: 232422 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 合计 | | | | 5210.72 | 2515.52 | | | 2317.85 | 927.14 | | | 231.82 | | 226.52 | 201.36 | 50.32 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e87db1246d5p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 232422 单位名称: 深圳市永诚信建设集团有限公司



材料员刘健洪

证书编码: 0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘健洪

身份证号: 440204198608083612

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月 八 日生, 于二〇〇五年

一 月至二〇〇九年 一 月在本校 计算机辅助设计与制造

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 韶关学院

校(院)长: 刘荣万

批准文号: (86)教高三字004号

证书编号: 105765200906000525

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 刘健洪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 8 月 8 日

住 址 广东省韶关市浈江区爱国巷96号



公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29

安全员李军彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002530

姓 名: 李军彬

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年08月20日

企 业 名 称: 深圳市永诚信建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年03月19日

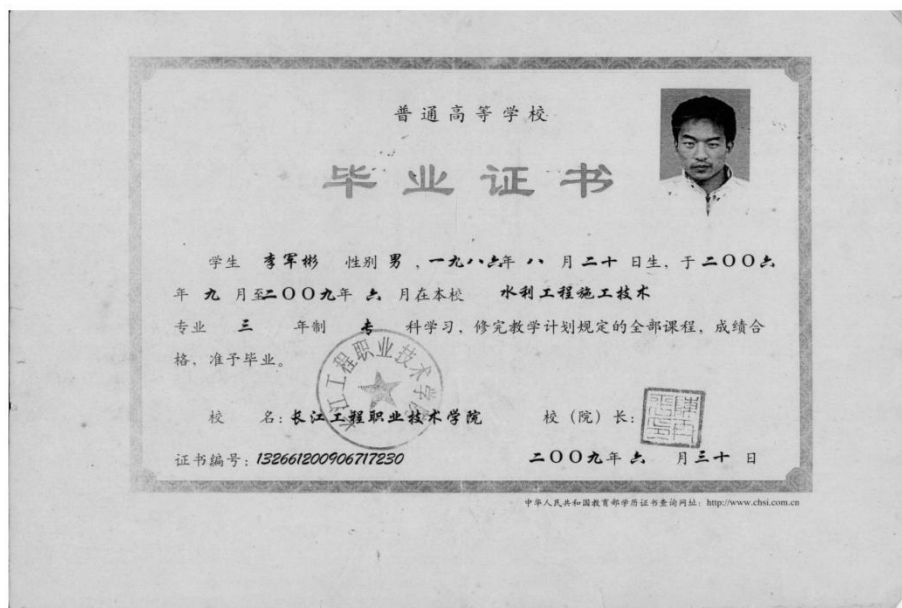


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军彬
参保单位名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

社保电脑号：637712947
单位编号：232422

身份证号码：620402198608202417
单位编号：232422

页码：1
计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 | 4.8 | |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 40.43 | 35.94 | 8.98 | |
| 合计 | | | 4896.28 | 2515.52 | | | 695.39 | 231.82 | | | 231.82 | | 226.52 | | 201.36 | 50.32 | |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb162115z ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号232422单位名称深圳市永诚信建设集团有限公司



劳资专管员洪海琴



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪海琴

社保电脑号：612529440

身份证号码：44088219881105726X

页码：1

参保单位名称：深圳市永诚信建设集团有限公司

单位编号：232422

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 10 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2024 | 11 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2024 | 12 | 232422 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2400 | 21.6 | 19.2 |
| 2025 | 01 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.94 | 18.98 |
| 2025 | 02 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.94 | 18.98 |
| 2025 | 03 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.94 | 18.98 |
| 2025 | 04 | 232422 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4492 | 35.94 | 18.98 |
| 合计 | | | 4896.28 | 2515.52 | | | 695.39 | 231.82 | | | 231.82 | | 246.60 | 201.36 | 50.32 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb126a5dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“ 1” 为生育保险，“ 2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“ 1” 为基本医疗保险一档，“ 2” 为基本医疗保险二档，“ 4” 为基本医疗保险三档，“ 5” 为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“ 6” 为统筹医疗保险。
4. 上述“ 缴费明细” 表中带“ **” 标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“ 0” 或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
232422
单位名称
深圳市永诚信建设集团有限公司

