

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩(若为联合体投标的,联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取，格式详见第三章附件），并提供汇总表。
2	履约评价情况(若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（格式详见第三章附件）。
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、竣工验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取，格式详见第三章附件） 注：项目负责人任职信息须在竣工验收报告体现，如竣工验收报告无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

(若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)

- 1、工程名称：长春北湖湿地公园及文化产业园维护管理项目(施工)，合同价：6002.641321万元，合同签订时间：2024年11月27日；
- 2、工程名称：幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工大区景观工程标段，合同价：2524.551528 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 1 日；
- 3、工程名称：长拖 1958 项目园林景观工程，合同价：2422.57 万元，合同签订时间：2021 年 12 月 1 日；
- 4、工程名称：三环路熊猫绿道绿化维护工程一标段，合同价：2177.949609 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 31 日；
- 5、工程名称：蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工，合同价：1482.540888 万元，合同签订时间：2022 年 2 月 15 日；
- 6、工程名称：天津南港工业区岸线生态修复工程-南堤路（津岐公路-西中环延长线）生态绿道工程、南港工业区红旗路观海景观建设工程施工，合同价：1326.9773 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 17 日；

1、长春北湖湿地公园及文化产业园维护管理项目(施工)
中标通知书

中标通知书

中标通知书编号	TY-2024-WHGLXM-001		
招标单位	长春高新文化旅游建设开发有限公司		
项目名称	长春北湖湿地公园及文化产业园维护管理项目（施工）		
服务地点	北湖公园及文化产业园	建筑规模	/
结构形式	/	开标日期	2024 年 10 月 29 日
中标单位	中邦生态环境有限公司		
中标价格	（折扣系数）0.965	质量标准	合格，须符合国家现行相关工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程
服务周期	合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日		
中标内容	维护管理面积约 1755682 平方米，其中绿化维护面积暂估 1543976 平方米（如有增加，按照实际发生计算），包括乔木、灌木、绿篱、草坪、水生植物养护，荒草修剪、水生植物割冠、乔木伐除，不含补植、移植、应季花卉栽植。景观维护面积 211706 平方米，日常维护包括园区道路修缮、边石修补、铺装修补、理石路面杂草清除、景观路恢复、景观桥维护。景观日常维护包括雕塑修复及涂刷、防腐木地板更换及维护、卫生间维修。游客服务中心修缮、排涝站-闸门维修。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
建设单位(公章)	招标代理单位(公章)		
法定代表人(章)	法定代表人(章)		
2024 年 11 月 6 日		2024 年 11 月 6 日	

注：此《中标通知书》一式六份，招标代理单位、建设单位、中标单位、招投标管理机构等相关
部门各执一份备案。

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

工程名称：长春北湖湿地公园及文化产业园维护
管理项目（施工）

发 包 人：长春高新文化旅游建设开发有限公司

承 包 人：中邦生态环境有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长春高新文化旅游建设开发有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 中邦生态环境有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长春北湖湿地公园及文化产业园维护管理项目(施工)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 长春北湖湿地公园及文化产业园维护管理项目(施工)。

2. 工程地点: 北湖公园及文化产业园。

3. 资金来源: 自筹资金。

4. 工程内容: 绿化维护面积暂估 1543976 平方米(如有增加,按照实际发生计算),包括乔木、灌木、绿篱、草坪、水生植物养护,荒草修剪、水生植物割冠、乔木伐除,不含补植、移植、应季花卉栽植。景观维护面积 211706 平方米,日常维护包括园区道路修缮、边石修补、铺装修补、理石路面杂草清除、景观路恢复、景观桥维护。景观日常维护包括雕塑修复及涂刷、防腐木地板更换及维护、卫生间维修。游客服务中心修缮、排涝站-闸门维修。

5. 工程承包范围: 维护管理面积约 1755682 平方米,其中绿化维护面积暂估 1543976 平方米(如有增加,按照实际发生计算),景观维护面积 211706 平方米,

二、合同工期: 合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日。

三、质量标准

工程质量：合格，须符合国家现行相关工程施工质量验收统一标准及相关标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

中标折扣系数：0.965。折后暂定人民币（大写）陆仟零贰万陆仟肆佰壹拾叁元贰角壹分（小写金额¥60026413.21元），不含税价款：伍仟伍佰零柒万零壹佰零叁元捌角陆分（小写金额¥55070103.86元），税金：肆佰玖拾伍万陆仟叁佰零玖元叁角伍分（小写金额¥4956309.35元）。

实际合同额以经发包人确认的完成工程量为准。

2. 合同价格形式：固定单价合同，折扣系数固定不变。

五、项目经理

承包人项目经理：徐迪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在长春高新文化旅游建设开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(签字盖章页)

发包人：(公章)



长春高新文化旅游建设开发有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



组织机构代码：91220101563946932J

地 址：吉林省长春市高新区吉星大厦 2301 室

邮政编码：130000

法定代表人：隋中亮

委托代理人：

电 话：0431-81269318

传 真：

电子信箱：

开户银行：中行新民大街支行

账 号：162022459844

承包人：(公章)



中邦生态环境有限公司

法定代表人：(签字或盖章)



组织机构代码：91220101675647443K

地 址：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

邮政编码：130000

法定代表人：孙立朋

委托代理人：

电 话：0431-89689737

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行

账 号：431900008210899

2、幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工大区景观工程标段
中标通知书

成都金牛区幸福轨道城市
发展有限公司中标通知书

轨道城市中字-幸福【2024】019 号

中标人：中邦生态环境有限公司

工程名称	幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工大区景观工程标段	建设地点	成都市金牛区天回镇街道万圣社区 6、7、8、10 组
计划文号	川投资备【2109-510106-17-01-452746】FGQB-0163 号	建设规模及服务范围	成都市金牛区幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块大区景观面积约 47000 平方米，具体以设计图为准。
采购方式	公开招标	采购内容	<p>景观园建，景观给排水，景观电气，植物绿化等工程量清单及施工图纸所示全部内容，其余具体包括但不限于以下内容：</p> <p>(1)进场后需会同监理及总包按相关规范要求对总包提供的工作面进行全面查验，并形成查验报告，查验合格的办理书面移交手续，不合格的整改合格后办理书面移交手续。</p> <p>(2)景观单位投标前需自行踏勘现场情况，了解现场影响因素并做综合考虑费用，后期不再单独增加相关费用。</p> <p>(3)施工建渣外运及现场完工清洗及精保洁。</p> <p>(4)负责红线范围内和业主要求的安全文明施工围挡安装。需配合建设单位规划取景和规划验收无偿倒立围挡不少于 2 次。</p> <p>(5)工程竣工验收后绿化养护期为 2 年，苗木养护成活率为 100%。</p>

			<p>(6)移植红线外市政人行道香樟树胸径□18，数量12株，具体以现场实际株数为准。移植到行道树权属单位指定位置，按10公里内范围考虑运距。景观单位负责苗木移植相关文件及手续办理，并在清单报价里综合考虑移植手续的相关费用并承担费用，甲方不在支付其相应费用。</p> <p>(7)其它零星工程。</p>
中标价	25245515.28 元	项目负责人	王旭
工期	210 日历天	质量要求	工程质量符合国家、行业有关质量验收规范及图纸设计要求，质量等级为合格标准，其中苗木养护期内成活率100%。
<div>采购单位：(章)</div> <div>法人代表 或授权代表：</div> <div>2024 年2月20日</div>			

施工合同

合同编号: XF-XFQ-SG-2024-11

幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工

大区景观工程标段

施工合同

发包人（全称）：成都金牛区幸福轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：中邦生态环境有限公司

2024年 3 月

中国·成都

合同编号：XF-XFQ-SG-2024-11

幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工

大区景观工程标段

施工合同

发包人（全称）：成都金牛区幸福轨道城市发展有限公司

承包人（全称）：中邦生态环境有限公司



中国·成都

合同协议书

发包人(全称): 成都金牛区幸福轨道城市发展有限公司

承包人(全称): 中邦生态环境有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工大区景观工程标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

第一条 工程概况

1.工程名称:幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工大区景观工程标段。

2.工程地点:金牛区天回镇街道万圣社区 6、7、8、10 组。

3.工程规模:成都市金牛区幸福桥站 TOD 综合开发项目一期 A 地块施工大区景观面积约 47000 平方米,具体以设计图为准。

4.工程承包范围:景观园建,景观给排水,景观电气,植物绿化等工程量清单及图纸所示全部内容,具体包括但不限于以下内容:

(1)进场后需会同监理及总包按相关规范要求对总包提供的工作面进行全面查验,并形成查验报告,查验合格的办理书面移交手续,不合格的整改合格后办理书面移交手续。

(2)景观单位投标前需自行踏勘现场情况,了解现场影响因素并做综合考虑费用,后期不再单独增加相关费用。

(3)施工建渣外运及现场完工清洗及精保洁。

(4)负责红线范围内和业主要求的安全文明施工围挡安装。需配合建设单位规划取景和规划验收无偿倒立围挡不少于 2 次。

(5)工程竣工验收后绿化养护期为 2 年,苗木养护成活率为 100%。

(6)移植红线外市政人行道香樟树胸径 ≥ 18 ,数量 12 株,具体以现场实际株数为准。移植到行道树权属单位指定位置,按 10 公里内范围考虑运距。景观单位负责苗木移植相关文件及手续办理,并在清单报价里综合考虑移植手续的相关费用并承担费用,甲方不在支付其相应费用。

(7)其它零星工程。

(注:此处内容可根据实际情况调整)

发包人可根据项目的实际情况对承包人具体承包范围及内容进行调整,承包人不得据此提

出任何索赔要求。

第二条 合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 11 日。

合同工期总日历天数：210 日历天；开工日期以监理人发出的开工令上载明的日期为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。双方明确，除发包人书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

园林绿化工程养护期为 2 年，从工程竣工验收合格之日起计算。

（注：根据工程需要可增加主要关键节点工期描述。）

第三条 质量标准

1. 质量标准：工程质量符合现行国家、行业有关质量验收规范、招标技术要求以及图纸设计要求，质量等级为合格标准，其中苗木养护期内成活率 100%。

2. 验收标准：符合设计要求，交付均通过监理、发包人、景观设计单位实测实量检查验收。

3. 养护标准

3.1 苗木长势旺盛，树冠饱满不偏冠、无病虫害、叶色正常，修剪及时，无枯枝死叉，支撑牢固。

3.2 灌木及地被植物整齐一致、轮廓清晰、色块分明、覆盖率 98% 以上。

3.3 草坪生长茂盛、叶色正常、无秃斑、无枯草层、无杂草、无病虫害、覆盖率达 100% 以上，修剪及时。

3.4 绿地整洁，无杂物，对绿化生产垃圾（如树枝、树叶等）、绿地内水面杂物能日产日清，能做到保洁及时。

3.5 养护期内垂直绿化、时花及花境部分应随季节更换，更换方案报至发包人同意后实施，费用已包含在除暂列金的合同价中，发包人不再另行支付。

第四条 签约合同价与合同价格形式

1. 本合同暂定含税总价为 大写 贰仟伍佰贰拾肆万伍仟伍佰壹拾伍元贰角捌分 (¥25245515.28)，其中：按《中华人民共和国增值税暂行条例》不含税价为 大写 贰仟叁佰壹拾陆万壹仟零贰拾叁元壹角玖分 (¥23161023.19)，增值税税额为 大写 贰佰零捌万肆仟肆佰玖拾贰元零玖分 (¥2084492.09)。本合同增值税税率 9%，若本合同履约期间国家有增值税政策

变更，则以本合同不含税价为基数按照国家最新增值税税率计算税金。其中：

1.1 安全文明施工费：

（大写）伍拾贰万叁仟壹佰伍拾伍元叁角叁分（¥523155.33）；

1.2 规费：

（大写）叁拾万零壹仟零捌拾肆元贰角壹分（¥301084.21）；

1.3 暂列金额：

（大写）贰佰贰拾贰万玖仟叁佰陆拾陆元壹角玖分（¥2229366.19）；

暂列金额是发包人为了设计变更、材料风险等预留的资金，由发包人掌握并使用。

1.4 材料和工程设备暂估价金额（含甲供材料及设备）：

（大写） / （¥ / ）；

1.5 专业工程暂估价金额：

（大写） / （¥ / ）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 合同货币：本合同关于货币的相关约定均指人民币。

第五条 项目经理

姓名：王旭； 职称：高级工程师；

身份证号：220105197310271026；

建造师注册证书号：吉 1222006200700220；

安全生产考核合格证书号：吉建安 B（2009）0000282。

第六条 组成合同的文件及解释顺序

本协议与下列文件一起构成合同文件并按此顺序作为合同条款优先解释排序：

1. 合同条款；
2. 中标通知书；
3. 投标函及其附录；
4. 规范、技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工程量清单或预算书；
7. 招标文件及其附件；
8. 投标文件及其附件；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 履约保证金

1. 本工程履约保证金

1.1 履约保证金金额=（中标价-含税暂列金额-含税暂估价金额）×10%，即履约保证金金额（大写）贰佰贰拾捌万零捌佰伍拾贰元捌角贰分（¥2280852.82）。

1.2 履约保证金形式：承包人可以现金或保函的形式缴纳履约保证金。

1.2.1 现金形式的履约保证金：需通过承包人的基本账户以银行转账的方式缴纳。

1.2.2 保函形式的履约保证金：银行独立保函的格式必须严格按照发包人的要求提供，模板详见附件，其他保函格式由发包人另行要求。

1.2.3 保证保险：格式由发包人另行要求。

2. 履约保证金的要求及提交时间：

2.1 现金形式的履约保证金须在发包人发出中标通知书后20个工作日内提交。

2.2 保函和保证保险形式的履约保证金须在发包人发出中标通知书后20个工作日内提交。

承包人提供的保函和保证保险，保函的有效期应不少于：合同约定工期+180日历天。

2.3 未提交上述合格的履约保证金前，不得申请工程款项支付；执行本条各项要求所需的费用由承包人承担。

3. 履约保证金的退还：

3.1 履约保证金现金的退还：

工程竣工验收合格，承包人提交符合发包人要求的申请资料并经发包人签审流程审批后15个工作日内，退还履约保证金现金的100%（不计息）。

3.2 履约保证金保函的释放：

发包人：成都金牛区幸福街道城市发展有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

单位地址：

开户银行：

账 号：



承包人：中邦生态环境有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

单位地址：长春市高新区硅谷大街3355号超达创
业园13幢612号房

开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽支行

账 号：431900008210899



签订日期：2024年3月1日

3、长拖 1958 项目园林景观工程 中标通知书

业主证明

兹证明 长拖 1958 项目园林景观工程 项目，由中邦生态环境有限公司（原名：中邦汇泽园林环境建设有限公司）承建，该项目采用直接发包模式，具体项目信息如下：

项目负责人：王棚，身份证号:220105198203281071；

技术负责人：杜晓冬，身份证号:220403198312223114；

工程名称：长拖 1958 项目园林景观工程；

工程地址：长春市二道区东新路与福安街交汇；

暂定合同总价：2500.9908 万元，实施合同总价：2422.57 万元；

工程类别：房屋建筑景观绿化工程；

工程规模及内容：景观绿化面积共计 41521.32 m²，其中景观道路 4847.55 m²，铺装工程 11299.77 m²，绿化面积 25374 m²。包括道路、铺装、绿化、景观小品、给排水、电气、管线、消防管线等工程；

开工工期：2021 年 12 月 2 日；

竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

特此证明。

中庆建设有限责任公司

证明人及电话：任英平/15943086425

日期：2024 年 2 月 19 日

施工合同

合同编号: 9802-GC02-FJ-2021-0037



长拖 1958 项目园林景观工程

甲 方: 中庆建设有限责任公司

乙 方: 中邦汇泽园林环境建设有限公司

签约地点: 长春市

签约日期: 2021 年 12 月 1 日

长拖 1958 项目园林景观工程合同

发包人（以下简称甲方）：中庆建设有限责任公司

承包人（以下简称乙方）：中邦汇泽园林环境建设有限公司

甲方将 长拖 1958 项目园林景观工程 承包给乙方施工，依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，针对事宜协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：长拖 1958 项目园林景观工程；

1.2 工程地点：长春市二道区东新路 with 福安街交汇；

1.3 工程承包范围：长拖 1958 项目园林景观工程；

1.4 工程承包内容：

1.4.1 室外道路、铺装、绿化、景观小品、给排水、电气、管线、消防管线；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

1.4.2 施工图纸内乙供材封样、送样、试验检测、阶段验收、整体竣工验收、工程资料编制归档及竣工图编制归档（含扫描件及 CAD 电子版）、计量及结算文件办理等与此相关的全部内容。

1.5 双方授权代表

甲方驻工地授权代表：任英平，身份证号：220403197803083932，电话：15943086425；

乙方驻工地项目负责人：王棚，身份证号：220105198203281071

技术负责人：杜晓冬，身份证号：220403198312223114

2 工期

2.1 开始工作日期：2021 年 12 月 2 日，结束工作日期：2022 年 6 月 30 日；

计划总日历工作天数为：210 天。开、竣工日期均为暂定，具体以甲方通知的时间为准，但本合同履行过程中总工期天数不得增加且满足节点工期要求。

2.2 乙方应按照合同约定的开工日期进场施工，并严格执行施工进度计划约定，在竣工日期内完工并通过竣工验收。

2.3 不可抗力因素发生后乙方须在 24 小时之内向甲方提出书面工期延期申请并

说明情况，经甲方签字确认后工期方可顺延。乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，努力保证工期。在该事件结束后 48 小时内，乙方以书面形式将事件的结束日期通知甲方，并明确施工计划。

2.4 乙方施工的实际进度落后于工程施工进度计划时，甲方可向乙方发出以下指示且乙方不得索取额外费用：指示乙方增加人手、机械并加班工作，以加快施工进度，确保承包工程在本合同约定的完工日期之前完工。乙方应在接到指示后修正施工进度计划并报给甲方批准，甲方批准后乙方应按修正后的进度计划进行施工。

2.5 如乙方未能遵守上列指示时，甲方有权雇用第三方来施工以保证承包工程在合同约定的竣工日前完成，由此给甲方造成的一切损失由乙方承担，因雇佣第三方施工产生的单价差，甲方在应付给乙方的工程款项和履约保证金中扣除，同时甲方有权解除合同，在甲方雇用的第三方完成承包工程并结算前，甲方有权不与乙方结算。甲方雇用第三方进场前，乙方必须按照甲方要求无条件让出施工场地并承担相应违约责任。

2.6 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出工期延长的要求。

2.7 因图纸方案变更等甲方原因而影响工期的，工期顺延。

3 承包方式

本工程以(包工包料)形式承包。

4 工程质量验收标准

4.1 甲方在工程开工前向乙方提供工程所需的施工图纸 1 套,作为工程验收依据。

4.2 甲方根据施工图纸、《建筑工程施工质量验收标准》等相关行业及国家、行业现行标准组织验收。

4.3 乙方必须按照甲方要求及国家、行业标准规定组织施工工作，达到质量评定合格等级。

4.4 乙方自行采购的材料不合格或未按图纸施工的，乙方承担全部责任。

5 合同价款

5.1 工程数量及单价：详见附表 1《工程量清单》。

5.2 合同价款：暂定合同总价（不含增值税）：¥22944869.72 元（大写人民币：贰仟贰佰玖拾肆万肆仟捌佰陆拾玖元柒角贰分），税率 9%，暂定合同总价（含增值税）：¥25009908.00 元（大写人民币：贰仟伍佰万零玖仟玖佰零捌元）（最终

结算价审定值为准)。

5.3 综合单价中已包括了乙方完成约定的工作任务所需的劳务费、机械费、材料费、施工措施费、临时设施费、缺陷修复费、试验检测费、进出场费、施工设备调遣费、安装费、安全文明施工费、除尘措施费、防火措施费、乙方设备及员工雇工的各种保险费、相关税费、管理费、利润、税金、风险费等一切费用。乙方自行承担施工的风险，独立核算，自负盈亏。

5.4 工程完工验收后，乙方进行完工清场、撤退人员和设备、撤离临时工程等所需的费用，已摊销在相应综合单价中，不另行计量。

5.5 《工程量清单》中工程数量为暂定工程量，结算工程量以乙方现场实际完成并经甲方及相关部门验收合格的数量为准。

5.6 甲方提供施工用电至一级配电箱、施工用水至取水井处，一级配电箱以下电缆电线、各种配电箱、接水至施工现场所需水管及其费用由乙方负责，施工用水用电费用由甲方承担。

5.7 乙方应对施工地区的特殊情况有所预见，应充分考虑到施工环境的影响造成施工难度增加的风险，由此造成施工费用增加，不予调整。

5.8 现场安全、文明施工必须达到甲方要求，费用包含在综合单价中。

6 工程量确认及付款

6.1 甲方每月 18 日前支付至双方已确认的上个月 25 日前累计计量款的 75%，工程完工且双方结算完毕后付至累计计量款的 95%，留存累计计量款的 5%作为质量保证金，在质保期满后一次性无息付清（质保期 2 年）。

6.2 乙方必须在每月结算完毕后的 7 天内提供正规发票，否则甲方有权延迟付款。乙方根据甲方要求提供 增值税专用发票。

6.3 工程施工完成经甲方及相关部门验收合格移交后，工程结算完毕后，进入质保期，质保期为 2 年，期间所产生的维修由乙方承担，保修费用由乙方承担。

7 项目变更处理及计量

在施工过程中，若客观因素引起变更，乙方应向甲方书面申请，经甲方同意后办理合同变更的相关手续。若乙方未在变化之日起 7 日内申请合同变更办理的，视为乙方放弃该权利，合同未发生变更。变更导致工程量增加部分对应工程款项的支付时间随月计量支付。

8 甲方义务

8.1 甲方授权代表任英平，负责监督乙方工程进度、质量、安全、文明施工，办

理工程量的核验、工程签证、工程验收等事宜，协调现场各有关单位的相互配合。
除本合同另有约定外，乙方递交甲方的书面文件经甲方授权代表签字后视为送达。

8.2 审核乙方编制的施工组织设计、施工进度总计划及材料设备进场计划。

8.3 按本合同约定及时进行验收。

8.4 非乙方原因本工程终止进行的，甲方有权解除合同，并要求乙方在指定期限内退场，甲方按照实际发生工程量与乙方结算工程款。

8.5 施工中甲方应提供并标识建筑物周围预埋物（如：上下水、煤气管道、电缆、光缆等。）

8.6 乙方办理审批手续时，甲方有义务积极协助，如：提供相关资料、签字、印章。

8.7 甲方负责组织专家论证，相关费用由乙方承担，乙方根据意见进行修改。

9 乙方义务

9.1 乙方驻工地的项目负责人王棚，负责施工现场的全面工作，根据本合同规定处理现场有关工程施工进度、技术质量、安全施工、检查验收、洽商签证、施工、验收资料等事宜。未经甲方同意，乙方不得更换项目负责人，如甲方认为项目负责人不称职，乙方应在接到甲方通知后 48 小时内进行更换，并在更换后 24 小时内书面通知甲方，后任项目负责人应承认前任项目负责人的一切行为及签字。乙方不更换项目负责人的，甲方有权暂停支付工程款，指令乙方暂停施工，乙方赔偿因此给甲方造成的全部损失。甲方如需向乙方发出书面文件，该项目负责人签字后即视为送达。

9.2 乙方必须至少配备技术员一名、专职安全员一名，根据甲方的安排，共同协调解决有关工作。如乙方的管理人员确实有急事要外出，应书面告知甲方，并在书面报告中明确由谁代替行使职权。未经甲方同意擅自离开工作岗位的，甲方按脱岗进行处理，甲方有权对乙方处以 500 元/人/次罚款。

9.3 乙方进场后的 2 天为考核期，如考核期内，乙方施工能力无法满足甲方要求，乙方承诺无条件退场，并按已完合格工程量进行结算。

9.4 开工前 7 天内按照甲方下达的工程进度计划，编制完施工组织设计或施工方案（包括现场施工平面图、工程进度总计划、机械设备进场计划、劳动力进场计划、质量安全控制计划等）并报送甲方，经甲方审核确认后乙方应严格执行。

9.5 施工内业资料要与现场施工进度保持同步，验收资料编写要及时。

- 9.6 生活食宿由乙方自行负责并承担费，住所内寝具及生活配套设施由乙方自行负责，并符合甲方要求，不得使用甲方材料，如使用甲方材料则按市场价的 1.5 倍从工程量款中扣除。
- 9.7 自行出资安装生活用水电表及从连接点起的水管、电线，并自行承担生活用水用电费用及其相关的其他费用。
- 9.8 根据工程需要提供和维修施工使用的围栏设施并设置现场看守、保卫等，并自行承担相应费用，如未履行该义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方负责处理并承担全部责任。
- 9.9 按当地有关政府部门要求自行办理与施工有关的交通、治安、环卫和施工噪音管理等手续并承担相应费用。
- 9.10 负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、道路、古树名木等的保护，并承担相应费用。
- 9.11 施工现场必须达到文明施工的标准，达到甲方及当地政府部门的要求，否则，除须承担由此引发的政府部门处罚外，甲方并可根据现场管理制度令其承担处罚费用。
- 9.12 乙方应加强自身的安全管理，采取切实可行的防范措施，负责购买自己承包范围内施工人员（含临时工在内的所有参加项目建设的人员）的人身意外伤害险、现场财产和设备的保险并自行承担费用。施工过程中，乙方人员财产发生人身损害或财产损失的，由乙方自行承担责任。
- 9.13 施工过程中，由于乙方原因造成甲方或者第三方人员人身或者财产损失，均由乙方独自承担赔偿责任，如因此给甲方造成损失，甲方有权要求乙方承担赔偿责任并有权从工程款中扣除赔偿金。
- 9.14 施工过程中应由乙方完成或配合的事项（包括但不限于道路、围墙、责任区等），乙方应积极完成或配合，否则，甲方有权请第三方完成或配合，发生的费用由乙方承担，该费用在当期工程款中扣除。
- 9.15 未经甲方书面同意，乙方不得将承包的工程交由第三人完成。一经发现，甲方有权解除合同，并将收回乙方原承包的工程任务，且不予进行工程结算及工程款支付，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。
- 9.16 乙方不得以项目名义对外进行经济往来或签订各种对外合同。
- 9.17 工程完工后 1 天内，及时清理现场生活垃圾，拆除临时设施，并负责运出现场，做到工完场清，施工人员全部撤离现场，否则，按每天人民币 20 元/平方

米占地面积向甲方交付场地占用费。

9.18 乙方不得泄漏、使用或使第三人知晓甲方提供的技术图纸、信息、合同条款内容以及在合同履行过程中接触的其它文件等资料。

9.19 乙方的电工、电焊工、专业机械操作手、高空作业人员等特殊工种需按照建设部及工程所在地政府相关文件规定规定需持证上岗的人员,乙方施工人员进场之前,必须先向甲方递交进场人员特殊工种资质证书、员工身份证、花名册等复印件核查备案。

9.20 乙方必须按有关规定与乙方投入本施工现场的所有人员签订《劳动合同书》,完善劳动手续,并将《劳动合同书》复印件报甲方备案。乙方为完成工程派出的所有管理、劳务人员与甲方无任何法律关系,乙方自行承担全部人员工资、保险等费用。

9.21 乙方应及时支付劳务人员工资,乙方未及时支付劳务人员工资的,甲方有权暂停支付工程款,直到乙方发放工资后继续支付工程款,因此给甲方造成损失的,甲方可直接从未支付的工程款中扣除。

9.22 因乙方原因造成工期延误,导致甲方实施经济处罚或违约金的,此处罚金或违约金由乙方支付,直接在工程款中扣除。

9.23 乙方应制定合理的长托 1958 项目园林景观工程施工方案尽可能减小对周边环境及建筑的影响,满足规范要求。

9.24 乙方应遵守《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》,地方行业、行规和甲方关于安全生产的法规,严格按照安全标准组织施工。注重施工现场作业安全,认真落实安全生产责任制,配备专职安全管理人员,随时接受监察人员的监督检查。

9.25 乙方工程竣工后 15 天内,如甲方未提出任何整改意见,双方视工程已验收通过。

9.26 乙方自行采购的材料,材料必须按有关规定和要求提供产品生产许可证、质保书等,自购材料、设备等运抵施工现场后由乙方负责看管。乙方所购材料需经甲方认可后方可施工,否则一切损失由乙方承担。

10 竣工验收、工程移交及质量保修和维护管理

10.1 乙方按照约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能如期竣工的(包括验收不合格进行返修导致的逾期),乙方应当承担违约责任。

10.2 乙方根据建设单位或甲方的要求及时调整进度计划,无条件满足建筑方或

甲方的要求。乙方不能满足要求的应在 24 小时内向甲方提供书面申请，说明理由。

10.3 竣工验收时乙方承包范围内的工程应具备下列条件：

- 工程全部完工；
- 自检合格；

10.4 工程验收合格后，乙方应在 5 天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章，签字盖章之日为工程的正式移交之日，乙方施工结束具备验收条件，提交竣工验收申请，甲方应在 7 日内完成验收，因乙方原因造成不能按期交付的，应按逾期完工处理，并承担相应责任。

11 结算

11.1 合同变更或补充协议的签订日期作为合同变更前结算的截止日期，对此前现场完成的工程量进行盘点结算，以后结算按照变更后合同约定的单价和工程量执行。

11.2 竣工结算，乙方应在甲方验收合格并办理竣工验收相关手续后 14 日内向甲方提出竣工结算报告及相关结算资料。

12 违约责任

12.1 合同生效后，乙方不履行合同或乙方单方终止合同或因乙方原因造成甲方解除合同的，乙方应向甲方支付暂定合同总价 10% 作为违约金从乙方的工程款中扣除。

12.2 甲方行使合同解除权时，需向乙方发出书面通知，合同自通知到达乙方之日起解除，乙方应在接到甲方通知后三天内无条件完成退场，每延迟一日，乙方向甲方支付 1000 元作为违约金，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

12.3 乙方如有以下情况之一的，甲方有权解除合同，造成损失的，乙方应当予以赔偿。

- 乙方逾期尚未开工，或开工后工程明显迟缓，作业无常，施工质量不达标，经甲方通知限期改善，乙方仍无意改善的；
- 乙方管理混乱，违规操作，建设单位及监理要求撤换的；
- 不服从甲方监督管理，发生严重损害甲方企业声誉和信誉的行为；
- 其他导致甲方认为乙方不具备履行合同的能力的情况。

12.4 除不可抗拒因素或甲方因素外，若乙方逾期完工，每逾期一天，乙方向甲方支付 2000 元的违约金，违约金在履约保证金中扣除（超出履约保证金外的

金额在合同发生额中扣除)。若逾期超过 5 天,甲方有权解除合同,并要求乙方赔偿损失,支付暂定合同总价 3 %的违约金。

12.5 双方不得将合同的主要条款内容和确认属于专有的技术图纸及信息泄露给第三人或不正当使用。一经发现,泄密方应向对方支付暂定合同总价款 5%作为违约金。

13 履约保证金

无。

14 争议的解决方式

14.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,不能协商解决的,任何一方可向甲方所在地的人民法院起诉。

14.2 发生争议后,除非合同已不能履行,双方都应继续履行合同,保持施工连续,保护好已完工程。

15 不可抗力条款

15.1 如任何一方由于不可抗力的原因无法全部或部分履行其在本协议项下的全部或部分义务,则该义务应在受不可抗力影响期间并在受影响的范围内中止履行并得以免除责任。根据本条提出不可抗力请求的,乙方有权根据实际情况合理、必要地延期履行该义务。但由于乙方迟延履行相关义务在迟延期内遭遇不可抗力不予免责。

15.2 除本合同另有约定,受影响的一方应在任何不可抗力事件发生之日起 7 日内或尽可能早地以有效的通讯方式通知另一方该事件的发生及其发生日期。在该事件结束后 7 日内,受影响的一方应以书面形式将事件的结束日期通知另一方,并明确其在本协议项下义务的履行将得以完成的重新确定之时间。

15.3 如果在发出上述通知之日起 30 日内,受影响方由于非其所能控制的原因仍无法履行本协议项下的义务的,各方应进行协商以便决定该情况下应采取的适当行动,直至终止本协议。

16 通知方式

为方便甲方、乙方双方的联系,选择甲方、乙方双方共同认可的通知方式进行通知,如有变动,变动方应在发生变动之日起 12 小时内以书面方式通知另一方,否则视为没有变动,任何一方按照合同约定地址通知即产生通知效力。

甲方联系人:任英平,联系方式:15943086425,送达地址:长春市福祉大路 5888 号:

乙方联系人：王棚，联系方式：13624492000，送达地址：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房。

17 其他事项

17.1 施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任工作时，有权要求乙方更换施工人员或退场。

17.2 乙方在承包该工程的经营活动中，不得私自以甲方的名义对外签订合同，乙方因该工程与第三方发生的一切纠纷由乙方处理，因此产生的法律责任由乙方自行承担，与甲方无关。如导致甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿。

17.3 甲方不提供任何书面及口头形式的担保。

17.4 本合同中的约定的全部损失包括直接损失与间接损失，其中间接损失包括但不限于因乙方违约导致甲方直接支付的各种费用、第三方对甲方主张的违约金、赔偿款、甲方向乙方主张损失所支付的诉讼费、公证费、律师代理费等。

17.5 甲方、乙方双方应严格控制施工现场的重大危险源，全面落实安全生产事故应急预案，消除事故隐患，避免施工人员以及周边居住人员伤亡事故发生。

18 附则

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同有效期至合同条款履行完毕时止。

18.2 未尽事宜双方协商，另签补充协议，附件及补充协议与本合同具有相同法律效力。

18.3 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

18.4 本合同附件。

附表一：《工程量清单》

附表二：《甲方授权委托书》

附表三：《法定代表人身份证明》

附表四：《乙方授权委托书》

附表五：《安全生产协议书》

附表六：《廉政协议》

附表七：《安全管理办法》

附表八：《施工人员工资代发协议》

附表九：《承诺书》



中庆反腐倡廉
举报二维码

发包人：(公章)

住址：长春市福祉大路 5888 号

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建行长春城建支行

帐号：22001440100055004000

2021 年 12 月 1 日

承包人：(公章)

住址：长春市高新区硅谷大街 3355 号超
达创业园 13 幢 612 号房

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行长春一汽支行

帐号：431900008210899

2021 年 12 月 1 日

竣工验收证书

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	长拖 1958 项目园林景观工程	开工日期	2021 年 12 月 2 日	对工程的质量评价	
施工单位	中邦汇泽园林环境建设有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 30 日		
合同造价(万元)	2422.57	施工决算(万元)			
验收范围及数量				竣工验收日期	
一、道路工程：4847.55 m ² ； 二、铺装工程：11299.77 m ² ； 三、景观灯具：1592 套； 四、景观水景：2 座； 五、绿化工程：乔灌木栽植 335 株，地被花卉 25374 m ² 。				2022 年 7 月 28 日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	
				监理单位	
				施工单位	

4、三环路熊猫绿道绿化维护工程一标段 中标通知书

中标通知书

中邦汇泽园林环境建设有限公司：

你方于2022年07月21日递交的三环路熊猫绿道绿化维护工程一标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：不含暂列金单价8.410元/平方米/年，三年合计金额
21779496.09元（其中含暂列金 712793.76 元）。

工期/周期：三年。

质量要求：按照签订合同约定及成都市路桥经营管理有限责任公司相关试行考核标准执行。

履约保证金：2106670.23元。

中标范围：三环路熊猫绿道绿化维护工程一标段所示全部内容。

项目负责人：贺武

证书名称：二级建造师注册证书 证书编号：吉222202173070

建设地点：成都市三环路。

1、请你方在本通知书发出后7个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保

；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：无。

特此通知！

招标人：成都市路桥经营管理有限责任公司
法定代表人或授权委托人：



2022 年 7 月 30 日

施工合同

正本

合同编号：CLGHT（2022）43号

三环路熊猫绿道绿化维护工程协议书 (一标段)

成都合



甲 方：成都市路桥经营管理有限责任公司

乙 方：中邦汇泽园林环境建设有限公司

2022 年 7 月

三环路熊猫绿道绿化维护工程协议书一标段

甲 方：成都市路桥经营管理有限责任公司

乙 方：中邦汇泽园林环境建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、成都交通投资集团有限公司招投标相关规定及其他相关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三环路熊猫绿道绿化维护工程协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同及附件。

说明和要求：

- 1、《招标文件》和《投标文件》及其澄清和确认文件均为本合同不可分割部分。
- 2、本合同内容受中华人民共和国的法律保护和制约。
- 3、本合同术语的定义按《民法典》和《招标文件》有关条款解释。

一、工程规模

三环路熊猫绿道范围内的全部绿植、绿道及附属设施等维护、迁建、设施维修及甲方安排的其他工作，全长约 102KM，宽 50 米。

一标段：宝成铁路（不含）-成渝立交（包含）（K44+380~K50+892.545（K0+000）~K10+800）内环，总面积：834986.22 平方米。

二、工程服务内容

包括但不限于：

三环路熊猫绿道范围内土壤、乔灌木、草坪及草本地被、地栽时令花卉、立体绿化、竹类、水湿生植物、水体、花境、熊猫绿道周边其他景观设施等日常养护；绿道（含跨径 20 米以下桥涵）河道清掏，边沟（含清掏）、挡墙、亭子、雕塑、廊道、坐凳、体育设施、绿道设施、喷灌管网日常养护及维修；树木迁建、节日花草种植及更换、大运会绿化提升保留区域时花花境养护及地被恢复等；垂直绿化（包含桥梁区域和公共厕所）、桥区底层绿化区域以及三环路辅道与非机动车道之间 1.3 米绿化带；水表查数并安排专人配合甲方完成缴纳水费、整理绿化维护资料；配合甲方对交叉、开口等工程项目花草树木的统计、恢复、移栽及甲方安排的其他工作等。

三、服务期限

网等设施，并按相关规定无条件进行巡查、维护管理，如发现安全隐患，确保在第一时间采取安全性措施，并承担安全责任。

3、乙方需严格按照劳动和社会保障以及安全生产有关法律和法规雇、聘工作人员组织开展工作，确保维护管理工作的顺利开展。若发生此类法律诉讼及纠纷，概由乙方承担一切法律和经济责任。

4、乙方有权要求甲方协调相关部门工作，妥善解决工程交叉、开口损坏绿化带等问题，为乙方案护创造有利的条件。

5、乙方对本标段维护范围有资产保护、日常管理巡查、应急巡查及应急处治等责任和义务。

6、乙方若由于管理不善造成树木、草坪死亡或严重枯衰、缺失破坏的，乙方应在事发三日内按照相同品种以及规格予以补种并确保成活，由此产生的费用由乙方承担。

7、乙方有义务安排工人对合同范围内的绿地及相关附属设施进行巡查，及时发现并阻止破坏绿化及相关设施的行为并向甲方汇报。

8、乙方在管护期内，须按其投标书内各项内容予以管护。

9、乙方每季度应制定工作计划报送甲方，经甲方同意后组织实施。若甲方提出修改意见，乙方应服从甲方意见并组织实施。

10、如遇重大活动、紧急任务等，乙方有义务全力配合甲方搞好绿化整治，不得以任何借口加以推诿。并且按照甲方要求在第一时间（半小时内）组织人力、物力到现场实施，以及按甲方要求的时间内保质保量完成任务，否则甲方有权视情节轻重扣取乙方本月管护费的5%-10%，特别严重的甲方有权终止合同。由于此类特殊情况所产生的合同外费用，甲方按实际验收另行拨付乙方。

11、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

12、乙方配置满足维护需要的工人，需签订完善的用工合同，按规定缴纳社保，提供劳动保障，为所管辖的区域范围购买公众责任险和财产综合险，并为所有人员购买雇主责任险。执行本约定各项要求所需的费用由乙方承担。

13、乙方负责对人为破坏、交通事故造成植被及设施的损坏及损毁进行恢复，并对肇事方保留追诉的权利。

14、乙方未经甲方许可不得以甲方提供的车辆、设备（假如有的话）或甲方的名义跨区承揽市政业务，不得以车辆限行为由影响当日维护工作。

15、乙方有权要求甲方按合同规定付款。

16、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

十一、合同终止

1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

2、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的法律及赔偿责任，且甲方有权终止合同，不承担任何责任。

3、在管护期内，如发生下列情况之一，甲方即有权终止合同，造成的损失概由乙方承担：

(1) 乙方违反招标文件的规定或未按招投标文件配置机具和人员，未按经甲方认可的管护工作方案实施管护。

(2) 遇恶劣气候，乙方未加强管护巡查工作或对现场发生的各种情况未及时处理，造成不良影响和后果的。

(3) 重大接待任务时乙方不服从甲方的工作安排，或未按甲方要求完成任务。

(4) 乙方管护工作人员未统一着装、配置安全设施，且甲方责令一次后不改的。

(5) 乙方未严格按照甲方要求以及投标文件中的安全文明施工执行，发生安全事故的。

(6) 乙方向他人转让、转包中标项目，或将中标项目肢解后向他人转让的。

(7) 具有《三环路熊猫绿道维护质量标准》（试行）和《三环路熊猫绿道维护管理考核办法》（试行）规定的应该终止合同的其他情形的。

十二、撤换主要管理人员

1、为加强管理和认真履行合同义务，乙方应按投标文件附表所报名单委派项目负责人、技术负责人、绿化管理人员和市政设施技术员，应保证其及时到位且常驻现场进行本合同维护的管理，保持其岗位的相对稳定。如因乙方的原因（除不可抗拒因素外），更换上述主要人员，需报请甲方批准，并不免除其违约责任：

①更换项目负责人，违约金 2 万元/人·次；

②更换技术负责人，违约金 1 万元/人·次；

③更换绿化管理人员，违约金 5000 元/人·次；

④更换市政设施技术员，违约金 5000 元/人·次；

乙方擅自更换项目负责人违约金 5 万元/人·次，擅自更换技术负责人违约金 3 万元/

本次招标服务周期为三年，自 2022 年 8 月 1 日 00 时起至 2025 年 7 月 31 日 24 时止，并实行考核淘汰制，考核淘汰办法见本合同附件 2《三环路熊猫绿道维护管理考核办法（试行）》，每年年度考核未达标者，将解除本合同，取消乙方服务资格。

若本标段维护单位被取消服务资格，其所在标段面积可增加到中标单价最低的合同标段暂时管理（如中标单价最低价相同，按流标标段的下一个数字序号标段中标单位暂时管理），直至本标段新招标单位进场为止。

四、质量要求和监督

1、乙方进场开展维护工作后，甲方按照《三环路熊猫绿道维护质量标准》（试行）、《三环路熊猫绿道维护管理考核办法》（试行）等有关标准对乙方维护管理工作进行监督检查和考核，并根据监督检查和考核的结果拨付维护费用以及要求乙方支付相应违约金。

2、甲方每月将对乙方进行考核，一年内累计三次及以上考核不合格，甲方将取消乙方其维护资格，并有权单方解除本协议且不承担任何违约责任。

五、费用及支付方式

1、合同不含暂列金单价金额为人民币：8.410 元/年/平方米，暂定三年总价金额为人民币：21779496.09 元（大写：贰仟壹佰柒拾柒万玖仟肆佰玖拾陆元零玖分）（其中暂列金为 712793.76 元），增值税税率为 9%，不含税价为 19981189.07 元，增值税为 1798307.02 元；暂定价费基数为 834986.22 平方米（以测绘面积为准），绿道维护面积的增减，不影响计量综合单价执行。

2、绿道维护费用（以下简称“维护费用”）的支付：维护费用实行按月支付，经当月考核评分后，乙方按照考核结果填报当月维护计量计价资料，在乙方提交请款资料且经审查通过后一个月内，甲方按照相关规定和办法核实费用后向乙方支付上月管养费，因乙方资料不合格进行返修的，支付的时间进行顺延。若因乙方原因未能及时提交相关计量计价等资料或提交的计量计价等资料不符合甲方要求造成付款延误，由此造成的一切损失由乙方自行承担，且甲方不承担任何违约责任。

3、甲方每次付款前，乙方应提供符合甲方要求的增值税专用发票及上一月工人工资发放等相关付款费用的依据，否则甲方有权拒绝支付，由此造成的一切损失由乙方自行承担，且甲方不承担任何违约责任。

4、乙方负责本标段水表查数并及时报送甲方，并安排专人配合甲方完成缴纳水费。乙方至少在缴费截止日期 15 天内，须将水费付款审批单上报甲方。如因乙方原因导致水费缴纳时间滞后，滞纳金由乙方承担。

人·次，擅自更换绿化管理人员违约金 1 万元/人·次，擅自更换市政设施技术员违约金 1 万元/人·次，同时甲方有权要求乙方限期整改。逾期未整改的，甲方有权终止合同。

2、甲方将对乙方派驻现场的主要管理人员进行监督和检查，如甲方认为乙方派驻现场的项目负责人、技术负责人、绿化管理人员和市政设施技术员不能胜任其工作等原因，甲方有权要求乙方进行更换，不解释任何原因，同时要求乙方支付违约金：

- ①更换项目经理，违约金 2 万元/人·次；
- ②更换技术负责人，违约金 1 万元/人·次；
- ③更换绿化管理人员，违约金 5000 元/人·次；
- ④更换市政设施技术员，违约金 5000 元/人·次；
- ⑤第二次发生上述更换情况，违约金标准相应加倍；

⑥若乙方拒绝按照甲方指令更换甲方认为不能胜任该项工作的项目负责人、技术负责人、绿化管理人员和市政设施技术员，或者经过 2 次以上更换仍达不到甲方的要求，甲方将认为乙方无能力按本合同约定继续履行本合同，甲方有权终止合同。

3、乙方派驻该项目的项目负责人、技术负责人、绿化管理人员和市政设施技术员，未经甲方批准，擅自离开现场的时间超过 2 天（含 2 天），乙方应承担违约责任。

- ①项目负责人，违约金 3000 元/人·次；
- ②技术负责人，违约金 2000 元/人·次；
- ③绿化管理人员，违约金 1000 元/人·次；
- ④市政设施技术员，违约金 1000 元/人·次。

⑤项目负责人、技术负责人、绿化管理人员和市政设施技术员必须根据会议通知（含电话通知）按时参加例会及其他要求项目负责人、技术负责人、绿化管理人员和市政设施技术员参加的专题会议，否则视为违约：

- （1）迟到 10 分钟以上，违约金 300 元/人·次；
- （2）迟到 30 分钟及以上或缺席，违约金 500 元/人·次。

4、乙方派驻主要管理人员必须常驻现场，并不得在其它项目兼职。项目负责人不得兼任其它项目的任何岗位，一经发现，甲方可没收本项目履约保证金并终止合同。若甲方发现乙方派驻本项目的其他管理人员有兼职情况，甲方将要求乙方限期整改或更换主要管理人员，乙方应支付相应违约赔偿。

十三、违约责任及索赔

5、非整月维护费用计量按实际维护面积与实际天数执行。

6、若桥区绿化和 1.3 米绿化、50 米熊猫绿道绿化区域与其他单位产生管理责任移交后，移交区域内的养护费用做相应扣除。

7、因建设需要进行树木移植的，迁改工作由原则上所在标段执行（另有原有除外），收费标准按照市重大办议事纪要【2008】54 号（详见附件 5）规定价格下浮 10%计取。如有新收费标准发布，按照新收费标准下浮 10%计取。每次支付时，甲方支付至维护费用的 80%，待二次复核审定后，支付剩余的 20%。

8、因甲方要求增加节假日花卉种植面积、上级部门临时迎检任务，或超过合同范围增加的花卉栽植。乙方按甲方要求及时执行，按路桥公司相关规定办理计价等事宜。

9、裸土补植（不包括因养护不当造成的死亡、人为践踏区域、自然环境因素造成的植被退化死亡）是完全未进行改造的原始区域，甲方临时加派的任务，补植面积超过 200 平方米的，乙方按实际维修数量报预算，甲方审批后实施。

六、履约担保

1、合同签订前，乙方应根据招标文件的规定向甲方提交履约保证金。履约保证金金额 = (中标价-暂列金额) 的 10%，即为 2106670.23 元（大写：贰佰壹拾万零陆仟陆佰柒拾元贰角叁分），执行本约定各项要求所需的费用由乙方承担。

2、发生以下情况时履约保证金将被没收或部分没收：

(1) 乙方单方面原因（自然灾害和国家政策因素除外）不履行工程合同的；

(2) 乙方提供的服务经质量技术监督等相关部门查实有“假、伪、劣”，以次充好现象的；

3、服务期满后，履约保证金将在维护服务期乙方履行完毕本协议项下义务并经甲方验收合格，乙方提供履约担保退还申请书、合同复印件（盖鲜章）等相关凭证资料后三个月内无息退还（若使用履约保函，则按规定退还）。

4、若乙方拒绝按照甲方要求承担任何违约责任或赔偿款项时，甲方均有权直接在履约保证金中扣除。

七、乙方人员

项目负责人：贺武。

技术负责人：唐俊杰。

绿化管理人员：陈佰强、刘双、张红超、许园园、王宇、高文伽。

市政设施技术员：杜海宇。

1、乙方因违反合同约定给甲方造成的损失包括甲方因乙方违约所遭受的全部直接或间接损失以及甲方为维护自身权益所支出的合理费用，包括但不限于诉讼费、律师费、鉴定费、保全费、公告费、公证费、交通费等由乙方承担。

2、延期与误期赔偿：如果乙方未能按合同规定的内容按期完成服务内容（不可抗力除外），在乙方同意支付核定损失额（由甲方委托具有资质的咨询机构核定，由此产生的一切费用由乙方承担）的条件下，甲方可视情况延长其服务期限。核定损失额的支付将由甲方从未付款或从履约保证金中扣除。甲方亦有权因乙方违约而单方解除合同。

3、索赔：若乙方未按本合同约定或相关行业标准提供维修维护服务的，甲方有权向乙方索赔并追究其违约责任，具体金额由甲方按照实际损失进行认定，乙方应当无条件认可甲方的索赔金额。

十四、不可抗力事件处理

1、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。在取得有关权威机构的证明后，允许延期履行，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。因通知迟延给对方造成损失的，应赔偿所造成的一切损失。因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。不可抗力发生后，双方均应当采取适当措施防止损失的扩大，没有采取适当措施致使损失扩大的，应当承担赔偿责任。

3、不可抗力事件延续 60 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十五、解决合同纠纷的方式

在本合同履行过程中发生争议，双方应当协商解决。双方不愿协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方商定，采用以下第 （二） 种方式解决。

（一）因本合同所发生的任何争议，申请成都仲裁委员会仲裁；

（二）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同生效起，如任何一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的律师费、公证费、鉴定费、保全费和诉讼费等一切费用由违约方承担。

十六、其他

1、本合同在乙方递交履约保证金后，经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效，服务期满验收符合要求，结清所有款项后终止。

八、开展党建工作要求

1、对于政府投资的国家项目，或乙方为国有控股或参股企业的，乙方应按规定在项目现场设立基层党组织。不满足上述情形的，乙方应创造条件使党员能够参加党组织生活并接受相应管理。

2、乙方在项目现场设立基层党组织的，应明确党组织机构设置、党组织负责人及党务工作人员配备情况，编制党务工作开展预案，并按照预案要求在项目实施过程中同步开展党务工作，充分发挥基层党组织在项目实施中的作用。

九、甲方的权利和义务

1、甲方负责协调各有关部门工作，为乙方工作创造必要条件。

2、甲方有权对合同规定范围内乙方的行为进行监督和检查，享有监管权。有权定期核对乙方提供服务所配备的人员数量。对甲方认为不合理的部分有权下达整改通知书或其它处罚，并要求乙方限期整改。

3、甲方有权依据双方签订的考评办法对乙方提供的服务进行定期考评。当考评结果未达到标准时，有权依据考评办法约定的方式和数额扣除月维护费用或终止合同，取消乙方服务资格。

4、因不可抗拒的自然灾害对管护的树木、草坪造成的损失，由乙方及时上报甲方，经甲方确认后，乙方应及时予以恢复，所需更换花木、草坪的费用由甲方承担，若由于乙方未及时上报，给甲方造成损失的，应赔偿所造成的一切损失；若因不可抗拒的自然灾害造成损失在保险范围内，乙方自行向保险公司申请赔付。

5、甲方有权在乙方管护范围内进行绿地改造、树木调整、设施更新等相关工作，乙方应予以配合，并在相关工作进行后进行维护。

6、在未经甲方批准的情况下，乙方擅自开挖及破坏绿道景观等行为造成的损失，甲方有权要求乙方按绿道景观效果予以恢复，并按考核标准扣除相应分数。

7、负责检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

8、根据本合同规定，按时向乙方支付应付服务费用。

9、国家法律、法规所规定由甲方承担的其它责任。

十、乙方的权利和义务

1、乙方维护范围不局限于三环路熊猫绿道 50 米范围，在熊猫绿道周边对熊猫绿道养护和形象有影响的区域如桥区、与区管、市管交接区域，也具有相应的维护义务和责任。

2、乙方同意按三环路熊猫绿道现状接收甲方移交的绿道道路、绿道植被、绿道喷灌管

2、本合同签订后，甲乙双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3、本合同一式6份，本合同正本2份，甲方、乙方各执1份；副本4份，甲方执3份、乙方执1份。若正本和副本不一致时，以正本为准。

4、本合同未尽事宜，由双方另行商定。

十七、合同附件

附件1.《三环路熊猫绿道维护质量标准（试行）》

附件2.《三环路熊猫绿道维护管理考核办法（试行）》

附件3.《安全生产协议》

附件4.《廉政合同》

附件5. 市重大办会议纪要【2008】54号《关于重大城建项目建设中涉及树木移植有关问题专题协调会会议纪要》（部分）

甲方：（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：

（签字或盖章）



乙方：（盖章）

法定代表人

或其授权的代理人：

（签字或盖章）



签订时间：2022年7月31日

工商变更登记通知书

登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更_登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程;建筑装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资借贷、非法吸收公众存款等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中邦生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004B5T8K



5、蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工 中标通知书

中标通知书

中邦汇泽园林环境建设有限公司 (中标人名称)：

你方于 2021 年 12 月 24 日 (投标日期) 所递交的蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工 (项目名称) 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾贰万伍仟肆佰零捌元捌角捌分 (¥14825408.88 元)

工期: 305 日历天。

工程质量: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级为合格。

项目经理: 董瑾 职称证号: 2019101B867

履行地点: 四川省成都市温江区永宁镇新庄村十组

请你方在本通知书后的 15 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市南新经济开发有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022 年 01 月 12 日



施工合同

蓉海·西悦华府项目

园林景观工程施工/标段



施 工 合 同

发包人：成都市南新经济开发区有限公司

承包人：中邦汇泽园林环境建设有限公司

二〇二二年二月十五日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都市南新经济开发区

承包人（全称）中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工/标段
2. 工程地点：四川省成都市温江区永宁镇新庄村十组。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510115-70-03-175413】FGQB-0947 号
4. 资金来源：项目业主按相关规定自筹（国家投资-非政府投资）
5. 工程内容：本工程约 29000 平方米，施工图纸中约定范围内的全部工程内容（包括但不限于：总平景观绿化工程、总平照明及配电工程、总平给排水工程、总平围墙工程、总平道路工程等）包括：地面铺装、园林绿化、景墙、围墙、景观造型、水景、小品工程、园林绿化工程（包含乔木、灌木、花卉、草坪、植物栽植与移栽及后期维护等）成品保护、施工过程中的建渣清运、外运以及完工后的卫生保洁工作。
6. 工程承包范围：具体工作内容详见施工图所示范围及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

实际开工日期以发包人委托的监理人按照下发的开工通知中载明的开工日期为准。

工期总日历天数：305 日历天，确保园林验收合格。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税金额：¥13601292.55元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰玖拾贰元伍角伍分），增值税金额：¥1224116.33元（大写：人民币壹佰贰拾贰万肆仟壹佰壹拾陆元叁角叁分），合计金额：¥14825408.88元（大写：人民币壹仟肆佰捌拾贰万伍仟肆佰零捌元捌角捌分）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：¥293714.52元（人民币贰拾玖万叁仟柒佰壹拾肆元伍角贰分）；
- (2) 规费：¥161717.68元（人民币壹拾陆万壹仟柒佰壹拾柒元陆角捌分）；
- (3) 暂列金额：¥1295696.04元（人民币壹佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾陆元零肆分）。
- (4) 专业工程暂估价：_____/_____（人民币_____/_____）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。（包含但不限于人工费、材料费（含材料损耗）苗木等材料原价、种植费、机械费、发包人指定的植物多次移栽费用、必要的支撑绑扎覆膜费用、二年绿化养护等费用、管理费、深化设计费、运输费、二次搬运费及多次转运、成品保护费、建渣清运费、安全文明施工、规费及措施费、脚手架搭设安装租赁费、采管费、水电费、售后服务费、利润、税金、保险以及与本工程有关的备案及验收等所有费用、并充分考虑整个施工期间各种市场风险和国家政策性调价涉及本工程的所有风险、责任及由承包人施工原因造成甲方

或第三方的任何损失及伤亡赔偿》

五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：董瑾； 职称：高级工程师； 身份证号：230702198304270529；

建造师执业资格证书号：____/____； 建造师注册证书号：____/____。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：/。

技术负责人：

姓名：孙新

身份证号码：220283198309243115。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（工程洽商、变更、补充协议等）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市锦江区柳河路140号4F 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：成都市南新经济开发区有限公司 承包人：中邦汇泽园林环境建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91510100713023448B

地址：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府二街368号2栋1单元12楼1201号

电话：028-86245822

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都金仙桥支行

账号：5100 1446 4080 5014 1322

法定代表人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91220101675647443K

地址：长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

电话：0431-89689717

开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽

账号：431900008210899

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

竣工验收报告

JS-B007



园林绿化工程 竣工验收报告

工程名称：蓉海·西悦华府项目园林景观
工程施工/标段

建设单位：成都市南新经济开发有限公司（公章）

施工单位：中邦生态环境有限公司（公章）

竣工验收时间：2023年8月20日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工/标段		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、景观绿化	<input checked="" type="checkbox"/> 2、园林建筑及小品、山、叠石	<input type="checkbox"/> 3、其它
	<input checked="" type="checkbox"/> 1、新建	<input type="checkbox"/> 2、扩建	<input type="checkbox"/> 3、改建
绿化面积	18555m ²	景观面积	11228.49m ²
工程造价	14825408.88元		
施工单位	中邦生态环境有限公司（曾用名：中邦汇泽园林环境建设有限公司）		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
建设单位	成都市南新经济开发区有限公司		
开工日期	2022年12月26日	竣工日期	2023年8月30日
工程概况	<p>景观绿化总面积29783.49m²，其中绿化面积18555m²（乔木605株，点植灌木506株，灌木7562m²，草坪地被10032m²，竹类568m²，湿生植物393m²），景观面积11228.49m²（硬质铺装6858.61m²，EPDM塑胶彩色地面1139.77m²，透水混凝土道路3230.11m²）；土石方开挖5486.58m³；水景喷泉3处，不锈钢假山6个；海绵城市工程：雨水花园及下沉式绿地23处，面积892.25m²；钢结构廊架1座，长11.8m，宽7.0m；围墙栅栏及河道两侧围栏1303.47m²；景观照明185套；电力电缆6485.94m，防水电缆900.42m；给水工程：DN25mm-DN65mm（PPR）给水管网长1136.54m，DN25mm-DN80mm（PE）给水管网长102.43m；雨水管网总长1060.26m，包括DN100mm-DN200mm（UPVC管）长115.14m，DN200mm-DN300mm（UPVC双壁波纹管）长945.12m。施工内容包括：地面铺装、景墙（镂空景墙、水池景墙）、围墙、景观造型、水景、小品、园林绿化工程（含乔木、灌木、花卉、草坪、植物栽植与移栽及后期养护）、成品保护、施工过程中的建渣清运、外运以及完工后的卫生保洁工作。</p>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣 工 验 收 组 形 式	<p>竣工验收程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议，介绍工程概况。 2. 建设、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅有关工程技术资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 对工程设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
	<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程设计及合同约定内容完成情况； 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况； 3. 设计、施工、监理等单位质量检查报告； 4. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况； 5. 分部工程质量评定情况（检验批、分项、子分部、分部、单位工程质量等级应为合格）； 6. 观感质量综合评价； 7. 质量控制资料核查情况；
	<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 检查工程设计及合同约定内容的完成情况； 2. 审阅有关工程技术资料； 3. 验收组实地查验工程质量； 4. 对工程设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价。 5. 验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程竣工验收。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣 工 验 收 意 见	对勘察单位评价:	
	对设计单位评价:	严格按照国家有关规定和强制性标准进行设计,设计变更按规定由设计单位人员进行设计和签认,履行责任到位
	对施工单位评价:	现场施工均按现行法律、法规要求执行,工程资料齐全,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求
	对监理单位评价:	按合同要求,全程监理,职责履行到位。
	建设单位执行基本建设程序情况:	全部已完成
工程竣工验收结论:		<p>本工程已按照设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和工程质量管理要求,施工质量满足国家有关验收标准; 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4. 本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求; 5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量好; <p>本工程竣工验收合格。</p>

工商变更登记通知书

登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更_登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程;建筑装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资借贷、非法吸收公众存款等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中邦生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004B5T8K



6、天津南港工业区岸线生态修复工程-南堤路（津岐公路-西中环延长线）生态绿道工程、南港工业区红旗路观海景观建设工程施工 中标通知书

省级编码: 1200002211150007-QT-001

专业中标通知书

专业招标准案编号为 12192023027001 的天津南港工业区岸线生态修复工程-南堤路（津岐公路-西中环延长线）生态绿道工程、南港工业区红旗路观海景观建设工程工程，坐落在天津南港工业区岸线生态修复工程-南堤路（津岐公路-西中环延长线）生态绿道工程：天津经济技术开发区南港工业区南堤路，西起津岐公路、东至西中环延长线；南港工业区红旗路观海景观建设工程：天津经济技术开发区南港工业区，包括红旗路与南港十四街交口西南侧地块；海堤东侧地块，报建总建设规模 54880 平方米，项目总投资 1894.78 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为天津南港工业区岸线生态修复工程-南堤路（津岐公路-西中环延长线）生态绿道工程、南港工业区红旗路观海景观建设工程施工的工

程，确定中邦生态环境有限公司为中标单位，中标规模 54880 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。
专业及相关服务总中标价为人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万玖仟柒佰柒拾叁元整（¥13269773 元），专业及相关服务中标总期限自 2023 年 04 月 01 日开始，至 2023 年 08 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
------	----	----	----	----	----------------------

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）



日期：2023年3月17日

负责人：（签字、盖章）



日期：2023年3月17日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津经济技术开发区南港发展集团有限公司
 承包人（全称）：中邦生态环境有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天津南港工业区岸线生态修复工程-南堤路（津岐公路-西中环延长线）生态绿道工程、南港工业区红旗路观海景观建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：天津南港工业区岸线生态修复工程-南堤路（津岐公路-西中环延长线）生态绿道工程、南港工业区红旗路观海景观建设工程施工。
 2. 工程地点：天津经济技术开发区南港工业区。
 3. 工程立项批准文号：津开审批〔2022〕16346号、津开审批〔2022〕16298号。
 4. 资金来源：政府投资。
 5. 工程内容：建设规模54880平方米，主要包括南堤路道路南北两侧绿化范围以及10米宽的中分带，面积为23880平米，其中绿化面积20300平方米，铺装面积3580平方米。主要建设内容包括绿化种植工程、排盐工程、给水工程及铺装工程等；南港工业区红旗路观海景观建设工程；项目实施面积共约3.1万平方米，主要

建设内容包括绿化种植工程、排盐工程、给水工程、铺装工程及土方工程等，包含建设单位所发施工图纸及工程量清单全部内容。
 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
 6. 工程承包范围：
 建设规模54880平方米，主要包括南堤路道路南北两侧绿化范围以及10米宽的中分带，面积为23880平米，其中绿化面积20300平方米，铺装面积3580平方米。主要建设内容包括绿化种植工程、排盐工程、给水工程及铺装工程等；南港工业区红旗路观海景观建设工程；项目实施面积共约3.1万平方米，主要建设内容包括绿化种植工程、排盐工程、给水工程、铺装工程及土方工程等，包含建设单位所发施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。
 计划竣工日期：2023年8月30日。
 工期总日历天数：152天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
 人民币（大写）壹仟叁佰贰拾陆万玖仟柒佰柒拾叁元整

(¥13269773.元); (其中:不含税价格 12174103.67元)。执行现行税率,如有国家政策调整,发生的税率变化的,按变化后的税率执行。本合同最终结算金额,以经开区审计局或其权利承接机构结算审计结果为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万柒仟贰佰贰拾贰元壹角
(¥257222.10元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 衣宝海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

3

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

4

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 天津经济技术开发区南港工业区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执 六 份。

发包人：天津经济技术开发区南港工业区南港发展集团有限公司（盖章）

（盖章）天津经济技术开发区南港发展集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

（盖章）张立津（盖章）孙立朋

组织机构代码：

91120116687719459G

组织机构代码：

91220101675647443K

地址：天津开发区南港工业区 地址：长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房

华港东街 19 号

邮政编码：300280

邮政编码：300000

法定代表人：张立津

法定代表人：孙立朋

委托代理人：

委托代理人：黄龙强

电话：022-63118697

电话：18502295490

传真：022-63118000

传真：022-59002569

电子信箱：

电子信箱：zbylgt@163.com

开户银行：中国工商银行天津 滨海支行 行

账号：0302023019300097841 账号：431900008210899

2、履约评价
(如为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)
履约评价一览表

投标人：中邦生态环境有限公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

1、工程名称：长春新区新型城镇化建设项目(一期工程——2017 年长春北湖科技开发区绿化 EPC 工程)，履约评价时间：2022 年 5 月 24 日。

2、工程名称：长拖 1958 项目园林景观工程，履约评价时间：2022 年 10 月 15 日。

1、长春新区新型城镇化建设项目(一期工程——2017 年长春北湖科技开发区绿化EPC 工程)

施工履约评价意见表

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2022 年 5 月 24 日

项目名称	长春新区新型城镇化建设项目 (一期工程——2017年长春北湖 科技开发区绿化EPC工程)	合同标价	17385万元	项目获奖	2018年度中国园林 绿化优秀施工项目
建设单位	长春高新建设开发有限公司	联系人	孙伟	联系电话	0431-81188058
施工单位	中邦汇泽园林环境建设有限公 司	项目经理	徐玲	联系电话	15943038260
合同开工日期	2017.4.15	合同竣工日期	2017.12.31	合同工期	260日历天
实际开工日期	2017.4.15	实际竣工日期	2018.7.31	实际工期	472日历天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			



2、长拖 1958 项目园林景观工程 施工履约评价意见表



施工履约评价意见表
建设单位盖章 2022 年 10 月 15 日

项目名称	长拖1958项目园林景观工程	合同标价	2294.4869万元	项目获奖	无
建设单位	中庆建设有限责任公司	联系人	任英平	联系电话	15943086425
施工单位	中邦汇泽园林环境建设有限公司	项目经理	王棚	联系电话	0431-89689737
合同开工日期	2021-12-2	合同竣工日期	2022-6-30	合同工期	210
实际开工日期	2021-12-2	实际竣工日期	2022-7-28	实际工期	238
建设单位评价意见	评价内容	评价意见		选差的说明理由	
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
履约总体评价		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

工商变更登记通知书

登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更_登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程;建筑装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资借贷、非法吸收公众存款等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中邦生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004B5T8K



3. 项目负责人业绩
(若为联合体投标的, 项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可)
项目负责人业绩

投标人: 中邦生态环境有限公司、中庆鸿鹏(深圳)建设发展有限公司

项目负责人姓名: 孙新


1、工程名称: 2021 年莲花山道路绿化工程, 合同价: 11356.48 万元, 竣工验收时间: 2023 年 5 月 30 日。

2、工程名称: 辽源市东辽河岸带高丽墓桥-立交桥段、东辽河大桥-财富桥段生态修复工程(四期)施工及监理【第一标段: 工程施工】, 合同价: 5559.0312 万元, 竣工验收时间: 2021 年 9 月 27 日。

3、工程名称: 蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工, 合同价: 1482.540888 万元, 竣工验收时间: 2023 年 8 月 30 日。

1、2021 年莲花山道路绿化工程 中标通知书

吉林省建设工程中标通知书

招标项目编号	ZLJL-J-2021-011		
中标单位名称	牵头人: 中邦汇泽园林环境建设有限公司 成员: 吉林省美艺园林绿化工程有限公司		
中标工程名称	2021 年莲花山道路绿化工程		
中标工程地点	长春莲花山生态旅游度假区内	建设单位	长春莲花山生态旅游度假区林业园林局
开 标 日 期	2021 年 5 月 10 日	招标方式	公开招标
结 构 类 型	/	建筑面积	/
项 目 经 理	王志	资格等级	一级
中 标 价 格	设计费折扣系数: 0.78 施工费折扣系数: 0.89		
中 标 工 期	设计服务期: 中标后 30 日内完成初步设计及施工图设计 施工工期: 2021 年 5 月 19 日计划开工建设, 2021 年 11 月 6 日计划竣工并投入使用		
质 量 等 级	(1) 工程设计质量标准: 符合国家及省市关于设计相关规范、标准, 并满足本工程目标要求; (2) 工程施工质量标准: 符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程;		
中标工程范围	设计施工一体化, 全过程设计 (方案设计、施工图设计)、全过程施工		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内, 依法签订合同; 签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。			
招标人 (公章)  法定代表人 (章)  2021 年 5 月 17 日	招标代理机构 (公章)  法定代表人 (章)  2021 年 5 月 17 日		

施工合同

各联合体成员分工表.....179

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春莲花山生态旅游度假区林业园林局

承包人（全称）：中邦汇泽园林环境建设有限公司（联合体牵头人）、吉林省美艺园林绿化工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021年莲花山道路绿化工程项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2021年莲花山道路绿化工程。

2. 工程地点：长春莲花山生态旅游度假区内。

3. 工程审批、核准或备案文号：长莲发改审批[2021]8号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目道路绿化长度63000米，改造内容包括：更换树木11560株，补植树木18349株、补植地被116075株、挡土墙700延米、停车场2000㎡、标识12组、灯具48组、花箱520组、电箱包裹5组等。

6. 工程承包范围：莲花山道路绿化工程设计施工一体化，全过程设计（方案设计、施工图设计）、全过程施工工作。

二、合同工期

计划设计开工日期：2021年5月15日。

1

计划设计成果交付日期：2021年6月15日。

计划施工开始日期：2021年5月19日。

计划施工竣工日期：2021年11月6日。

工期总日历天数：171天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 工程设计质量标准：符合国家及省市关于设计相关规范、标准，并满足本工程项目要求；

(2) 工程施工质量标准：符合国家及省市现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

含税为人民币（大写）暂定金额为：壹亿壹仟叁佰伍拾陆万肆仟捌佰元（¥113564800.00元），具体以实际工程结算值为准。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费暂定：

含税为人民币（大写）叁佰陆拾叁万叁仟元（¥3633000.00元）；

2

适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾万伍仟陆佰肆拾壹元伍角壹分（¥205641.51元）；不含税额：人民币（大写）叁佰肆拾贰万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥3427358.49元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费暂定：

（含税）为人民币（大写）壹亿零玖拾万零贰佰元（¥100900200.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰叁拾叁万壹仟贰佰零玖元壹角柒分（¥8331209.17元）；不含税额：人民币（大写）玖仟贰佰伍拾陆万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥92568990.83元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）玖佰零叁万壹仟陆佰元（¥9031600.00元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

3

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;适用税率:_____% ,税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

2. 合同价格形式: 合同价格形式为固定单价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 王 志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

4

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担全部的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 长春市莲花山管理委员会 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并加盖企业公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人共执 14 份。

5

发包人: 长春莲花山生态旅游度假区林业园林局(公章) 承包人: 中邦汇泽园林环境建设有限公司、吉林省美艺园林绿化工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91220101675647443K、91220137MA17DD618U

地址: 长春莲花山生态旅游度假区 地址: 长春市高新区硅谷大街 3355 号超达创业园 13 幢 612 号房、长春莲花山生态旅游度假区莲花雅居 58 栋 3 门市

邮政编码: 130123 邮政编码: 130000、130123

法定代表人: 法定代表人: 刘海涛、马友良

委托代理人: 张泽伟 委托代理人: 杜海宇

电话: 81331271 电话: 0431-89689737、13944150999

传真: / 传真: 0431-89689717、/

电子信箱: 电子信箱:

开户银行: 开户银行: 招商银行股份有限公司长春一汽支行(中邦)、中国建设银行长春二道支行(美艺)

账号: 账号: 431900008210899(中邦)、22050135040000001625(美艺)

6

行政管理部门备案意见: (公章)

经办人(章) 年 月 日

7

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包项目经理	王志	工程总承包项目经理		
项目副经理	吴振中	项目副经理		
设计负责人	郭旭东	设计负责人		
采购负责人	张忠强	采购负责人		
施工负责人	孙新	高级工程师		
技术负责人	高志新	工程师		
造价管理	罗昭雪	造价工程师		
质量管理	南文伽	质量管理负责人		
计划管理	吕婷婷	计划管理负责人		
安全管理	沈嘉	安全管理负责人		
环境管理	徐迪	环境管理负责人		
其他人员				

各联合体成员分工表

承包单位	承包内容	含税合同额 (元)	不含税合同额 (元)	总合同额 (元)
中邦汇泽园林环境建设有限公司	园林设计	3633000.00	3427358.49	3633000.00
	园林施工	50450100.00	46284495.41	50450100.00
吉林省典艺园林绿化工程有限公司	园林施工	50450100.00	46284495.41	50450100.00
暂列金				9031600.00
合计				113864800.00

竣工验收报告

表 D.4.6 竣 工 验 收 证 书

工程名称	2021 年莲花山道路绿化工程	开工日期	2021 年 5 月 17 日	对工程的质量评价: 符合设计及国家相关质量验收规范要求			
施工单位	中邦生态环境有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 3 日				
合同造价 (万元)	11356.43	施工决算 (万元)					
验收范围及数量: 2021 年: 系自由大路: 乔木: 山杏 A368 株, 李子 586 株; 灌木: 小叶丁香 95 株; 地被: 孔雀草 2492.64 m ² , 大花海棠 2099.46 m ² , 虞美人 (黄色) 3518.38 m ² , 虞美人 (粉红色) 2144.71 m ² , 矮牵牛 (紫色) 113.38 m ² , 小叶马鞭草 906 m ² , 无芒雀麦 190351.47 m ² , 大花海棠 (成品花柱) 142.5 m ² , 孔雀草 (成品花柱) 142.5 m ² , 大花海棠 (粉色) 二套 667 m ² , 金盏草 (黄色) 二套 180.42 m ² , 紫花玉簪 24708.08 m ² , 马鞭 21453.91 m ² , 大花萱草 1515 m ² , 芍药 4849.04 m ² , 大花萱草 3191.94 m ² , 天竺葵 (浅紫) 1513.48 m ² , 醉蝶 (粉色) 5922.21 m ² , 醉蝶 (紫色) 5820.38 m ² , 成品草皮卷 4795.38 m ² , 夏草 (紫色) 268.01 m ² , 串红 459.54 m ² , 鸡冠花 107.51 m ² , 清除绿篱 37735.57 m ² , 砍伐乔木 914 株; 挖树根 (带) 2587 株; PVC 围栏 340 米, 劝农大街: 乔木: 王族海棠 860 株, 山杏 4828 株, 白桦 855 株; 地被: 大花海棠 (红麻红) 1513.28 m ² , 天竺葵 (红麻红) 2834.2 m ² , 角蒿 4977 m ² , 虞美人 (黄色) 6550 m ² , 虞美人 (黄色) 1403 m ² , 金盏草 (深红) 2027 m ² , 金盏草 (白色) 902.88 m ² , 金盏草 (黄色) 2007 m ² , 金盏草 (黄色) 2768 m ² , 金盏草 (黄色) 1560 m ² , 马鞭草 10816.04 m ² , 彩色百日草 18304.57 m ² , 爬地龙 30 m ² , 东方鼠尾草 1368 m ² , 天竺葵 (红麻红) 2225 m ² , 天竺葵 (白色) 430 m ² , 醉蝶 (深粉) 23592.49 m ² , 醉蝶 (紫色) 6277 m ² , 醉蝶 (白色) 4255 m ² , 蓝花鼠尾草 (49 株/m ²) 2381.09 m ² , 蓝花鼠尾草 (36 株/m ²) 3830 m ² , 紫花玉簪 30637.72 m ² , 天竺葵 (红麻红) 60.6 m ² ; 砍伐乔木 178 株; 挖树根 (带) 285 株, 立体绿化: 串红 479.63 m ² , 孔雀草 21.08 m ² , 串红 34.62 m ² , 真草皮 草长 3cm 1282.75 m ² , 混凝土基础 408.72 m ² , 混凝土垫层 20.44 m ² , 现浇构件钢筋 15.015t, 预埋铁件 (独立基础、打孔钢管等) 6.853t, 预埋铁件 (独立基础、打孔钢管等) 2.17t, 镀锌 (套) (钻孔) 294 米, 钢管 145.64t, 钢管 14.561t, 钢板网片 58.525t, 垂直轴体绿化 3395.37 m ² , 铺种草皮 1282.75 m ² , 会景亭 16 个。 2022 年: 系自由大路: 地被: 孔雀草 2166 m ² , 串红 3599.6 m ² , 凤仙 (粉) 1962.6 m ² , 鸡冠花 1416.06 m ² , 大花海棠 (红麻红) 215 m ² , 孔雀草 (成品花柱) 285 m ² , 大花海棠 (成品花柱) 285 m ² , 无芒雀麦 13236 m ² , 孔雀草 47 m ² , 鸡冠花 (黄) 364.86 m ² , 成品木质围栏 528 米; 劝农大街: 地被: 孔雀草 3598 m ² , 串红 2062 m ² , 凤仙 (粉) 456 m ² , 鸡冠花 516 m ² , 黑心菊 64997 m ² , 金鸡菊 544 m ² , 蓝瓣 484 m ² , 蓝花鼠尾草 2224 m ² , 大花海棠 (粉) 740 m ² , 大花海棠 (红) 5206 m ² , 醉蝶 (粉色) 2570 m ² , 天竺葵 (双红) 2010 m ² , 四季海棠 (粉) 797 m ² , 天竺葵 (粉) 174 m ² , 千屈菜 1156 m ² , 无芒雀麦 9792 m ² , 立体绿化: 大花海棠 (红麻红) 471.13 m ² , 孔雀草 24 m ² , 紫牵牛 40.45 m ² , 存在问题及处理意见: 无				竣工验收日期		2023 年 5 月 3 日	
参加竣工验收单位意见				建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
				监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)
				勘察单位	签名: (盖章)	邀请单位	签名: (盖章)

2、辽源市东辽河岸带高丽墓桥-立交桥段、东辽河大桥-财富桥段生态修复工程
(四期)施工及监理【第一标段:工程施工】
中标通知书

中 标 通 知 书

招标项目编号	LYHJZB2020-120852-JS-1		
中标单位名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司		
中标工程名称	辽源市东辽河岸带高丽墓桥-立交桥段、东辽河大桥-财富桥段生态修复工程（四期）施工及监理【第一标段：工程施工】		
中标工程地点	辽源市区内	建设单位	辽源市城市基础设施建设开发有 限责任公司
开 标 日 期	2020 年 12 月 29 日	招标方式	公开招标
结 构 类 型	/	建筑面积	/
项 目 经 理	董 瑾	职称等级	高级工程师
中 标 价 格 (人民币)	大写：伍仟伍佰伍拾玖万零叁佰壹拾贰元整； 小写：55,590,312.00 元。		
中 标 工 期 (日历日)	计划开工日期：2021 年 1 月 8 日， 计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日，计划工期：358 日历天。		
质 量 要 求	符合国家、省、市及相关行业合格标准。		
中标工程范围	工程施工（工程量清单包含的全部内容）。		
依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。			
招标人（章）	招标代理机构（章）		
负责人（签字或盖章）	负责人（签字或盖章）		
 2021 年 1 月 7 日		 2021 年 1 月 7 日	

[注]此《中标通知书》一式六份, 招标人、招标代理机构、中标单位、招投标管理处、有关部门各执一份备案。

施工合同

第三部分 专用合同条款	104
1. 一般约定	104
2. 发包人	108
3. 承包人	109
4. 监理人	112
5. 工程质量	113
6. 安全文明施工与环境保护	114
7. 工期和进度	114
8. 材料与设备	116
9. 试验与检验	117
10. 变更	118
11. 价格调整	119
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	125
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	129
20. 争议解决	129
附件	131

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：辽源市城市基础设施建设开发有限责任公司
 承包人（全称）：中邦汇泽园林环境建设有限公司
 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
 及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方
 就 辽源市东辽河岸带高丽基桥-立交桥段、东辽河大桥-财富桥段生
态修复工程（四期）施工及监理【第一标段：工程施工】
 工程施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：辽源市东辽河岸带高丽基桥-立交桥段、东辽河大
桥-财富桥段生态修复工程（四期）施工及监理【第一
标段：工程施工】。
- 2.工程地点：辽源市市区。
- 3.工程立项批准文号：辽发改审批【2020】79号。
- 4.资金来源：地方财政资金。
- 5.工程内容：东辽河大桥-财富大桥生态修复面积约158124㎡。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：
园林景观工程、绿化工程、电气工程、建筑工程、雕塑、标识
牌等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年1月08日。
 计划竣工日期：2021年12月31日。
 工期总日历天数：358天。工期总日历天数与根据前述计划
 开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家、省、市及相关行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为：
人民币（大写）伍仟伍佰伍拾玖万零叁佰壹拾贰元(¥55590312
元)；
其中不含税造价：伍仟壹佰万零贰佰捌拾陆元整(¥51000286)
(不含税价)最终结算金额以辽源市财政投资评审中心
出具的金额为准；
税额：肆佰伍拾玖万零贰拾陆元(¥4590026)
其中：
(1)安全文明施工费：
人民币（大写）捌拾肆万玖仟叁佰壹拾元(¥849431元)
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）叁拾玖万叁仟伍佰壹拾玖元(¥393519元)；
(3)专业工程暂估价金额：

- 人民币（大写）陆万玖仟捌佰元(¥69800元)；
(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万元(¥1560000元)。

- 2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：董瑾。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：
 (1) 中标通知书（如果有）；
 (2) 投标函及其附录（如果有）；
 (3) 专用合同条款及其附件；
 (4) 通用合同条款；
 (5) 技术标准和要求；
 (6) 图纸；
 (7) 已标价工程量清单或预算书；
 (8) 其他合同文件。
 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同
 文件组成部分。
 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补
 充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合
 同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 辽源市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字或盖章生效。

4

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

组织机构代码: 91220400726738696P 组织机构代码: 91220101675647443K

地 址: 辽源市长春街 901 号 地 址: 长春市高新区硅谷大街 3355 号
通达创业园 13 幢 612 号房

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

委托代理人(签字): 委托代理人(签字):

电 话: 0437-3229055 电 话: 0431-89689737

传 真: 传 真:

开户银行: 建行辽源分行营业部 开户银行: 招商行长春一汽支行

账 号: 22001638636055000469 账 号: 431900008210899

邮政编码: 136200 邮政编码: 130000

5

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理	董瑾	项目经理	高级工程师	
项目副经理	孙立朋	项目副经理	高级工程师	
技术负责人	孙新	技术负责人	高级工程师	
造价管理	罗瑞雪	造价师	工程师	
质量管理	马学广	质量员	无	
材料管理	孙超	材料员	无	
计划管理				
安全管理	张宇	安全员	无	
其他人员	刘天宇	机械员	无	
	单楠	标准员	无	
	刘文	财务人员	工程师	
	杨书简	合同商务负责人	工程师	

140

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

141

竣工验收报告

表 D.4.6 竣工验收证书

工程名称	辽源市东辽河岸带高棚墓桥-立交桥段、东辽河大桥-财富桥段生态修复工程(四期)施工及监理【第一标段:工程施工】	开工日期	2021年01月10日	对工程的质量评价: 本工程外观,质量符合设计标准及规范要求,该材料质量,使用功能正常,符合规范要求,竣工验收结论为合格。	
施工单位	中邦汇泽园林环境建设有限公司	竣工日期	2021年09月27日		
合同造价(万元)	5559.03万元	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 1、土方工程:挖一般土方31869.43m ³ ,余方弃置30944.23m ³ ,土方倒运,回填方930m ³ ; 2、拆除工程:清除地被植物2200m ² ,拆除理石11895.4m ² ,拆除混凝土3400m ³ ,拆除方砖2100m ² ,拆除碎石6200m ² ,砂垫层2100m ² ,拆除侧平石7200m,汉白玉栏杆16m,拆除方亭1座,张拉膜拆除1处等; 铺装工程:花岗岩铺设1600m ² ,机切白道牙450m,小料石90m ² ,木塑铺设18000m ² ,混凝土3200m ² ,级配碎石20000m ² 等; 3、景观工程:3m坐凳基础完成,靠背坐凳基础完成,景墙1处,弧形防腐木3处坐凳,整石坐凳1处,台阶挡墙20处,隐形不锈钢井盖4座,栏杆基础抹面(一般抹灰及真石漆喷涂)2500m ² 等; 4、绿化工程:乔木栽植692株,绿篱栽植13000m ² ,灌木栽植587株,种植土回填12000m ³ 等;				竣工验收日期 2021年09月27日	
存在问题及处理意见: 无				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位

3、蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工 中标通知书

中标通知书

中邦汇泽园林环境建设有限公司 (中标人名称)：

你方于 2021 年 12 月 24 日 (投标日期) 所递交的蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工 (项目名称) 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 壹仟肆佰捌拾贰万伍仟肆佰零捌元捌角捌分 (¥14825408.88 元)

工期: 305 日历天。

工程质量: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级为合格。

项目经理: 董瑾 职称证号: 2019101B867

履行地点: 四川省成都市温江区永宁镇新庄村十组

请你方在本通知书后的 15 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市南新经济开发有限公司 (盖单位章)

法定代表人: (签字或盖章)

2022 年 01 月 12 日



施工合同

蓉海·西悦华府项目

园林景观工程施工/标段



施 工 合 同

发包人：成都市南新经济开发区有限公司

承包人：中邦汇泽园林环境建设有限公司

二〇二二年二月十五日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都市南新经济开发区

承包人（全称）中邦汇泽园林环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工/标段
2. 工程地点：四川省成都市温江区永宁镇新庄村十组。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510115-70-03-175413】FGQB-0947 号
4. 资金来源：项目业主按相关规定自筹（国家投资-非政府投资）
5. 工程内容：本工程约 29000 平方米，施工图纸中约定范围内的全部工程内容（包括但不限于：总平景观绿化工程、总平照明及配电工程、总平给排水工程、总平围墙工程、总平道路工程等）包括：地面铺装、园林绿化、景墙、围墙、景观造型、水景、小品工程、园林绿化工程（包含乔木、灌木、花卉、草坪、植物栽植与移栽及后期维护等）成品保护、施工过程中的建渣清运、外运以及完工后的卫生保洁工作。
6. 工程承包范围：具体工作内容详见施工图所示范围及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

实际开工日期以发包人委托的监理人按照下发的开工通知中载明的开工日期为准。

工期总日历天数：305 日历天，确保园林验收合格。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税金额：¥13601292.55元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾万零壹仟贰佰玖拾贰元伍角伍分），增值税金额：¥1224116.33元（大写：人民币壹佰贰拾贰万肆仟壹佰壹拾陆元叁角叁分），合计金额：¥14825408.88元（大写：人民币壹仟肆佰捌拾贰万伍仟肆佰零捌元捌角捌分）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：¥293714.52元（人民币贰拾玖万叁仟柒佰壹拾肆元伍角贰分）；
- (2) 规费：¥161717.68元（人民币壹拾陆万壹仟柒佰壹拾柒元陆角捌分）；
- (3) 暂列金额：¥1295696.04元（人民币壹佰贰拾玖万伍仟陆佰玖拾陆元零肆分）。
- (4) 专业工程暂估价：_____/_____/____/____（人民币_____/_____/____）；

2. 合同价格形式：固定综合单价。（包含但不限于人工费、材料费（含材料损耗）苗木等材料原价、种植费、机械费、发包人指定的植物多次移栽费用、必要的支撑绑扎覆膜费用、二年绿化养护等费用、管理费、深化设计费、运输费、二次搬运费及多次转运、成品保护费、建渣清运费、安全文明施工、规费及措施费、脚手架搭设安装租赁费、采管费、水电费、售后服务费、利润、税金、保险以及与本工程有关的备案及验收等所有费用、并充分考虑整个施工期间各种市场风险和国家政策性调价涉及本工程的所有风险、责任及由承包人施工原因造成甲方

或第三方的任何损失及伤亡赔偿》

五、项目经理

承包人项目经理：

姓名：董瑾； 职称：高级工程师； 身份证号：230702198304270529；

建造师执业资格证书号：____/____； 建造师注册证书号：____/____。

建造师执业印章号：/。

安全生产考核合格证书号：/。

技术负责人：

姓名：孙新

身份证号码：220283198309243115。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（工程洽商、变更、补充协议等）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在成都市锦江区柳河路140号4F 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方签字盖章后生效

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：成都市南新经济开发区有限公司 承包人：中邦汇泽园林环境建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：
(签字或盖章)

组织机构代码：91510100713023448B

地址：中国(四川)自由贸易试验区成都高新区天府二街368号2栋1单元12楼1201号

电话：028-86245822

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都金仙桥支行

账号：5100 1446 4080 5014 1322

法定代表人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91220101675647443K

地址：长春市高新区硅谷大街3355号超达创业园13幢612号房

电话：0431-89689717

开户银行：招商银行股份有限公司长春一汽

账号：431900008210899

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

竣工验收报告

JS-B007



园林绿化工程 竣工验收报告

工程名称：蓉海·西悦华府项目园林景观
工程施工/标段

建设单位：成都市南新经济开发有限公司（公章）

施工单位：中邦生态环境有限公司（公章）

竣工验收时间：2023 年 8 月 20 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-B007续1



园林绿化工程竣工验收报告

工程名称	蓉海·西悦华府项目园林景观工程施工/标段		
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1、景观绿化	<input checked="" type="checkbox"/> 2、园林建筑及小品、山、叠石	<input type="checkbox"/> 3、其它
	<input checked="" type="checkbox"/> 1、新建	<input type="checkbox"/> 2、扩建	<input type="checkbox"/> 3、改建
绿化面积	18555m ²	景观面积	11228.49m ²
工程造价	14825408.88元		
施工单位	中邦生态环境有限公司（曾用名：中邦汇泽园林环境建设有限公司）		
监理单位	康立时代建设集团有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
建设单位	成都市南新经济开发区有限公司		
开工日期	2022年12月26日	竣工日期	2023年8月30日
工程概况	<p>景观绿化总面积29783.49m²，其中绿化面积18555m²（乔木605株，点植灌木506株，灌木7562m²，草坪地被10032m²，竹类568m²，湿生植物393m²），景观面积11228.49m²（硬质铺装6858.61m²，EPDM塑胶彩色地面1139.77m²，透水混凝土道路3230.11m²）；土石方开挖5486.58m³；水景喷泉3处，不锈钢假山6个；海绵城市工程：雨水花园及下沉式绿地23处，面积892.25m²；钢结构廊架1座，长11.8m，宽7.0m；围墙栅栏及河道两侧围栏1303.47m²；景观照明185套；电力电缆6485.94m，防水电缆900.42m；给水工程：DN25mm-DN65mm（PPR）给水管网长1136.54m，DN25mm-DN80mm（PE）给水管网长102.43m；雨水管网总长1060.26m，包括DN100mm-DN200mm（UPVC管）长115.14m，DN200mm-DN300mm（UPVC双壁波纹管）长945.12m。施工内容包括：地面铺装、景墙（镂空景墙、水池景墙）、围墙、景观造型、水景、小品、园林绿化工程（含乔木、灌木、花卉、草坪、植物栽植与移栽及后期养护）、成品保护、施工过程中的建渣清运、外运以及完工后的卫生保洁工作。</p>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣 工 验 收 组 形 式	<p>竣工验收程序：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议，介绍工程概况。 2. 建设、设计、监理、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅有关工程技术资料。 4. 实地查验工程质量。 5. 对工程设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
	<p>竣工验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程设计及合同约定内容完成情况； 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况； 3. 设计、施工、监理等单位质量检查报告； 4. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况； 5. 分部工程质量评定情况（检验批、分项、子分部、分部、单位工程质量等级应为合格）； 6. 观感质量综合评价； 7. 质量控制资料核查情况；
	<p>竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 检查工程设计及合同约定内容的完成情况； 2. 审阅有关工程技术资料； 3. 验收组实地查验工程质量； 4. 对工程设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价。 5. 验收小组依据现行质量验收标准，评定本工程质量等级为合格，同意本工程竣工验收。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣 工 验 收 意 见	对勘察单位评价:	
	对设计单位评价:	严格按照国家有关规范和强制性标准进行设计,设计变更按规定由设计人员 人员进行设计和签认,履行责任到位
	对施工单位评价:	现场施工均按现行法律、法规要求执行,工程资料齐全,施工质量均满足有关质量 验收规范和标准要求
	对监理单位评价:	按合同要求,全程监理,职责履行到位。
	建设单位执行基本建设程序情况:	全部已完成
工程竣工验收结论:		<p>本工程已按照设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求; 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和工程质量管理要求,施工质量满足国家有关验收标准; 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定; 4. 本工程无质量隐患,各种使用功能均能满足要求; 5. 本工程分部质量评定为合格,观感质量好; <p>本工程竣工验收合格。</p>

工商变更登记通知书

登记通知书

(长春新区) 登字〔2023〕第247号

中邦生态环境有限公司:

你单位提交的变更_登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更事项如下:

项目	原登记事项	登记变更事项
名称	中邦汇泽园林环境建设有限公司	中邦生态环境有限公司
法定代表人	刘海涛(220104197502230919)担任法定代表人(董事长)	孙立朋(220125197901231013)担任法定代表人(执行董事)
经营范围	园林绿化景观工程施工;市政公用工程施工;城市及道路照明工程施工;公路工程及养护施工;桥梁工程施工;水利水电工程施工;建筑工程;建筑装饰工程施工;机电工程施工;环保工程施工;建筑机电安装工程施工;特种专业工程施工;仿古建筑施工;文物古建筑修缮;生态环境综合治理;旅游资源开发;园林绿化景观规划、设计;环保工程设计;市政公用工程(风景园林)咨询,园林景观绿化工程技术咨询、研究与开发;园林植物研究、开发、种植、销售;利用自有资金对相关项目进行投资(不得从事金融理财、集资借贷、非法吸收公众存款等融资性经营活动);汽车租赁;机械设备销售;建设工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	一般项目:水污染治理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程管理服务;规划设计管理;工业工程设计服务;旅游开发项目策划咨询;园艺产品种植;农业园艺服务;以自有资金从事投资活动;机械设备租赁;机械设备销售;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工;公路管理与养护;文物保护工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后股东情况	股东名称或姓名	证照号码
	北京中邦生态环境有限公司	企业法人营业执照(公司)91110108MA004B5T8K

