

## 一、投标人基本情况表

投标人名称	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>承接建筑工程施工总承包项目；承接各类建筑室内、室外装修装饰工程的设计及施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑装饰设计咨询、服务、技术开发、技术转让；家具制作。承接各类建筑室内、室外艺术品的设计、施工；软装配饰设计、施工；环境导视系统设计、施工；承接各类型建筑幕墙工程的设计、生产、制作、安装及施工；承接金属门窗工程的加工、制作及施工；木制品制作；建筑石材加工。承接机电设备安装工程的制作、安装；承接城市园林绿化工程的设计与施工；承接园林古建筑工程的设计与施工；承接消防设施工程的设计与施工；民用、公用建筑工程设计；承接钢结构工程施工，承接轻型钢结构工程设计；承接城市及道路照明工程；销售：建筑材料；承包境外建筑装修装饰、建筑幕墙工程和境内国际招标工程，承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目，出口上述境外工程所需的设备、材料；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）</p> <p>许可项目：第三类医疗器械经营；特种设备安装改造修理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）</p> <p>一般项目：第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>			
联系方式	投标员：赵天歌	电话：15914012271	电子邮箱： 574875563@qq.com	
	地址：江苏省苏州市姑苏区西环路 888 号		邮编：215004	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工

备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 5 月 19 日

三、投标人业绩情况

投标人名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	宜兴雅达置业有限公司	宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程	7005	包含二期 D4 地块主楼栋 1-46 号楼及配套物业用房精装修工程。	2023 年 4 月 20 日	优	P6-16
2	民航机场建设工程有限公司	广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工(EPC)总承包工程	14289.00	广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓板间精装修、公寓公共区域批量精装修、公寓户内批量精装修、公寓顶层大户型室内定制精装修以及公寓二次机电的方案设计及施工图设计包含概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续设计服务。	2022 年 12 月 30 日	优	P17-27
3	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段	14250.32	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段，包括公区、140 间客房，标段划分详见招标图纸及工程量清单。	2024 年 8 月 27 日	优	P28-47
4	苏州环秀湖旅游发展有限公司	苏地 2019-WG-53 号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项	98777.68	苏地 2019-WG-53 号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)内装修及智能化工程，详招标界	2023 年 1 月 4 日	优	P48-63



		目)内装修及智能化工程		面、招标图纸、招标工程量清单及招标文件中描述的全部工作内容。			
5	南京扬子江资产运营管理有限公司	长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13层)室内装修工程总承包	31354.89	大船客房区域(4-13层)的室内装饰装修工程方案设计、概算、施工图设计(包含方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续服务等工作)	2020年5月8日	优	P64-71

注：后附业绩证明材料。

1. 宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程

正本

YXHT 二期(精)字 2021 年 8 号

2107872

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：宜兴雅达置业有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程

工程地点：江苏省宜兴市湖汊镇油车水库以南

工程内容：所提供施工图范围内的装修工程（发包人另行单独发包工程除外）

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：招标人提供的装饰施工图范围内的全部装饰装修工程及安装工程（包括分包工程的配合、管理），招标人直接发包的内容除外；装修施工图纸上标识的所有活动家具、仿真盆景、艺术画及雕塑、装饰品、窗帘等软饰工程不纳入本次招标；

工程包含二期 D4 地块主楼栋 1-46 号楼及配套物业用房精装修工程。

### 三、合同工期

具体日期具体以开工报告为准，计划竣工日期为2022 年 10 月 30 日。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及室内装饰装修质量验收标准。

### 五、合同价款

合同暂定含税总价（大写）：柒仟零伍万元（人民币）¥7005 万元，不含

增值税金额：6426.6055 万元，增值税税率：9%，增值税：578.3945 万元。后续税率若涉及国家政策调整，不含增值税金额不变，相应费用作同步调整。

本合同综合单价及组价口径按照《宜兴雅达健康生态产业园一期 B 区标段 1 室内精装修工程合同》执行，其中措施费根据合同单价按户内和公共区域装修面积计取。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、询标纪要

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。



。后  
。  
示段  
或装

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年10月29日

合同订立地点：江苏省宜兴市湖佺镇宜兴雅达项目部

本合同双方约定 双方签字盖章且承包人向发包人提供全额履约保证金 后生效。

发包人：宜兴雅达置业有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有

住所：

住所：苏州城西环路888号

法定代表人：

法定代表

委托代理人：

委托代理人：何小丽

电话：0510-66551888

电话：0512-68508000

传真：

传真：0512-68509193

税号：91320282MA1UXR2K6Q

税号：91320000608285139H

开户银行：中国农业银行宜兴市分行 开户银行：中信银行苏州城中支行

帐号：10-648101040224176

帐号：7324310182400004448

邮政编码：

邮政编码：



姓名：张顺生 职务：总监

发包人委托的职权：根据发包人与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，发包人应在监理合同签署后十日内将监理合同或发包人对监理工程师的授权书提交给承包人。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。凡涉及到增加工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工的工程联系单及大宗设备和材料的进场、验收、计量等，必须事先经过发包人签署认可后方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过发包人的书面认可，视为无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

### 5.3 发包人派驻的现场代表

姓名：余云峰 职务：总经理助理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.6 不实行监理的，工程师的职权：

## 7. 项目经理

姓名：展进宏、骆祖伟 职务：项目经理

## 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在承包人进场前具备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在承包人进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由中标人自行解决；线路布置、接线和装表由承包人自行与总包单位协商解决。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前负责办理好施工许可证等证件。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：由承包人自行负责与总包单位进行书面交验，经总监理工程师签字认可后送发包人备案。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：开工前5天发包人组织进行图纸交底及图纸会审。



② 承包人承担的材料价格波动风险幅度为 5%，当采购期（指合同工期前 80% 月份信息价（含税价）算术平均值）与投标当期（指 2019 年 3 月份）的信息价（含税价）涨跌幅度在 5% 以内（含 5%）时，结算时材料价格不作调整；涨跌幅度超过 5% 时，超过部分计补价差，即：当涨幅超过 5% 时，材料费价差=（采购期材料信息价—投标当期信息价×1.05）×中标价口径材料耗用量；下跌超过 5% 时，材料费价差=（采购期材料信息价—投标当期信息价×0.95）×中标价口径材料耗用量。

③混凝土、砂浆、黄砂、水泥、碎石、轻钢龙骨、角钢（含镀锌）材料价格依据按照《无锡工程造价管理》（除税信息指导价）（宜兴市的有指导价格的参照宜兴市的，其余参照无锡市的指导价格）。电线、电线管、给排水管、三夹板、五夹板、12mm 和 18mm 夹板、细木工板、石膏板、方管（含镀锌）材料价格依据按照嘉兴市信息价，铜芯电线套用浙江省信息价。嘉兴信息价指《嘉兴造价管理》发布的嘉兴市建筑材料价格信息及嘉兴市装饰材料价格信息，该期刊建材商情部分不作为套用或参考依据。其中商品砼不论实际运距、泵送高度为多少，均按运距 10 公里以内，泵送高度 30 米以下套用。

④由于承包人原因延误工期而遇材料价格上涨的,延误期间的价格上涨费用由承包人自行承担;反之,因价格下降造成的价差则由招标人受益;非承包人原因延长工期而遇人工或材料价格上涨的,延误期间承包人可以顺延计补价差;反之,因价格下降造成的价差则由发包人受益。

(f) 零星技工 180 元/工日, 零星普工 120 元/工日。

(2) 采用可调单价合同, 合同价款调整方法: \_\_\_\_\_ /

(3) 采用成本加酬金合同, 有关成本和酬金的约定: /

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素: 无。

23.4 施工水电费已包含在投标报价中，由承包人自行承担。

## 24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：进场施工后 1 个月内支付暂定合同价的 10%

扣回工程款的时间、比例: /

## 25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月工程量在 25 日上报  
监理工程师和发包人审核，发包人接到承包人报告之日起 10 天内审查确认。

## 26. 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

(1)本工程按每月已完成工程量的 65%支付工程进度款,竣工验收通过、所有问题整改完成、备案资料和竣工资料移交齐全后支付至已完工程量的 80%(含预付款)。施工图预算核对确认后的包干总价做为进度款付款依据。若在合同规定期限内(甲方出具正式施工图后 2 个月),双方未完成施工图预算核对工作,工程进度款则以发包人出具的预算造价作为支付依据,直至双方核对工作结束止,施工图预算经双方核对完成签字确认盖章后,前条款约定的进度款支付比例提高 5%。

(2)结算审定后付至工程竣工结算价的 95%,留 5%作为质保金(不计利息),本工程的质量保修金为结算造价的 5%,自工程交付日期(集中交房日)起算,满二年后(未出现渗漏等质量问题的)十五日内返还工程保修金的 60%(若二年内发生渗漏等质量问题,但能及时维修未给业主和发包人带来附带赔偿或者不良社会影响的,返还工程保修金的 50%,否则不予返还);满四年后(未出现较大质量问题,并按本合同约定保修)十五日内返还工程保修金的 20%,满伍年后(未出现较大质量问题,并按本合同约定保修)十五日内返还剩余 20%的工程保修金。工程保修金不计利息。

(3)每次付款时要求承包人提交报审联系单目录,并经监理及发包人工程分管人员签字确认后作为支付进度款的依据,已发生的联系单未提交的在后续不予不签证。

(4)甲供材料按实际领用量及投标暂定价在每月支付工程款中同比例扣除;竣工验收通过后甲供材料 100%扣除。水电费在每次支付工程进度款中扣除(水电用量按装表计量,总表及分表差额和水电的损耗等由各施工单位按使用数量分摊,水电价格按水电实际供应价)。

(5)单项变更费用经审核确认后,审定金额在 5 万元以上时,随工程款按合同约定比例支付,单项变更金额在 5 万元以内时竣工结算后支付。

(6)工程款在审核确认后 14 个工作日内支付;工程款支付前,承包人需提供标准化工地、日式管理、实测实量等工作成果汇报说明,如标准化工地、日式管理、实测实量等工作成果未达到合同附件约定之标准,发包人有权暂缓工程款的支付,直至承包人达到合同约定的标准为止。

(7)工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内,承包人应提供已收款明细表,会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐



所  
(含  
同规  
作,  
束  
比例  
息),  
算,  
二年  
不良  
大  
(未  
金。  
分  
予  
注:  
水  
上分  
合  
供  
管  
的  
款  
帐

并确认。对账确认后 28 日内，发包人保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款。

(8) 发包人支付每笔款项前，承包人必须开具同等数额的增值税专用发票(税率为 9%)，发包人付至结算价的 95%时，承包人须开具全部金额的增值税专用发票(含质保金)，否则发包人有权拒绝支付工程款。

(9) 价外费用(如奖励费、违约金等)也应开具增值税专用发票。

(10) 因承包人不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成发包人无法及时认证、抵扣的，或因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并承担赔偿责任。

(11) 发包人增值税专用发票开票信息为：

公司名称：	宜兴雅达置业有限公司
纳税人识别号：	91320282MA1UXR2K6Q
联系电话、地址：	0510-66551888 宜兴市湖汶镇金湖路 8 号
开户行、账号：	中国农业银行宜兴市分行 10-648101040224176

七、材料设备供应

27. 发包人供应

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：按通用条款第 27.4.(1)条执行。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料及设备的品种、规格、型号、质量等级，承包人不得拒绝接受。所造成供货时间调整，承包人不得要求补偿误工及相关费用。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：按通用条款第 27.4.(3)条执行。

(4) 到货地点与一览表不符：按通用条款第 27.4.(4)条执行。到货地点如需承包人二次驳运及搬运，承包人应自行考虑，不得要求补偿费用。

(5) 供应数量与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料数量。因承包人原因造成的，增加的费用由承包人承担。

(6) 到货时间与一览表不符：按通用条款第 27.4.(6)条执行。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：结算时甲供材料(特别注明的除外)按发包人实际平均采购价计入结算；扣除甲供材料款时按实际平均采购价和承包人实际领用量扣回，如实际领用量超过定额用量或投标分析用量的，超过部分按

雅达健康生态产业园二期 项目详情

项目编码	3202821812040101	项目代码		项目分类	房屋建筑工程
建设性质	新建	项目地点			
重点项目	非重点项目	工程用途	居住建筑	行政区划	无锡市-宜兴市
总面积(平方米)	232976.2	总投资(万元)	200000	立项级别	区县级
立项文号	宣发改投资许（2018）308号	立项批复机关		立项批复时间	
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	非国有投资

49.77.204.6:17001/Website/#/project/projectDetail?prjNum=UDP%2F9BIKx8WNSp8SMAgPqdj%2FSvO%2FU8lyBiHmJVyMsOo%3D

1/2

2025/5/16 17:10

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

资金来源	企业	国有资金出资比例	0	总长度（米）	0
建设单位统一信用代码	MA1UXR2K-6	建设单位	宜兴雅达置业有限公司		
建设规模	232976.2平方米				
计划开工日期	2019-01-01	计划竣工日期	2021-06-30	建筑节能信息	

招投标	合同归集	施工图审	施工许可	竣工验收	竣工验收备案	
序号	中标工程名称	中标通知书编号	中标通单位	中标日期	中标金额(万元)	项目负责人
暂无数据						

230225

工程竣工验收证明书

工程名称：宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程

验收日期： 2023 年 04 月 20 日

建设单位	宜兴雅达置业有限公司		监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	天尚设计集团有限公司	
建设面积	19001 m²	装饰装修面积	18241 m²	2021 年 12 月 01 日--2023 年 04 月 20 日	质量等级
工程造价	7005 万元		开工日期	合格	
工程范围	宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程		工程内容	室内装饰	
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
项目负责人：(签字)：[Signature]	总监理师：(签字)：[Signature]	工地代表：(签字)：[Signature]	项目负责人：(签字)：[Signature]	参加人员：(签字)：[Signature]	
项目经理：(签字)：[Signature]	单位负责人：(签字)：[Signature]	单位负责人：(签字)：[Signature]	单位负责人：(签字)：[Signature]	单位负责人：(签字)：[Signature]	

履约证明

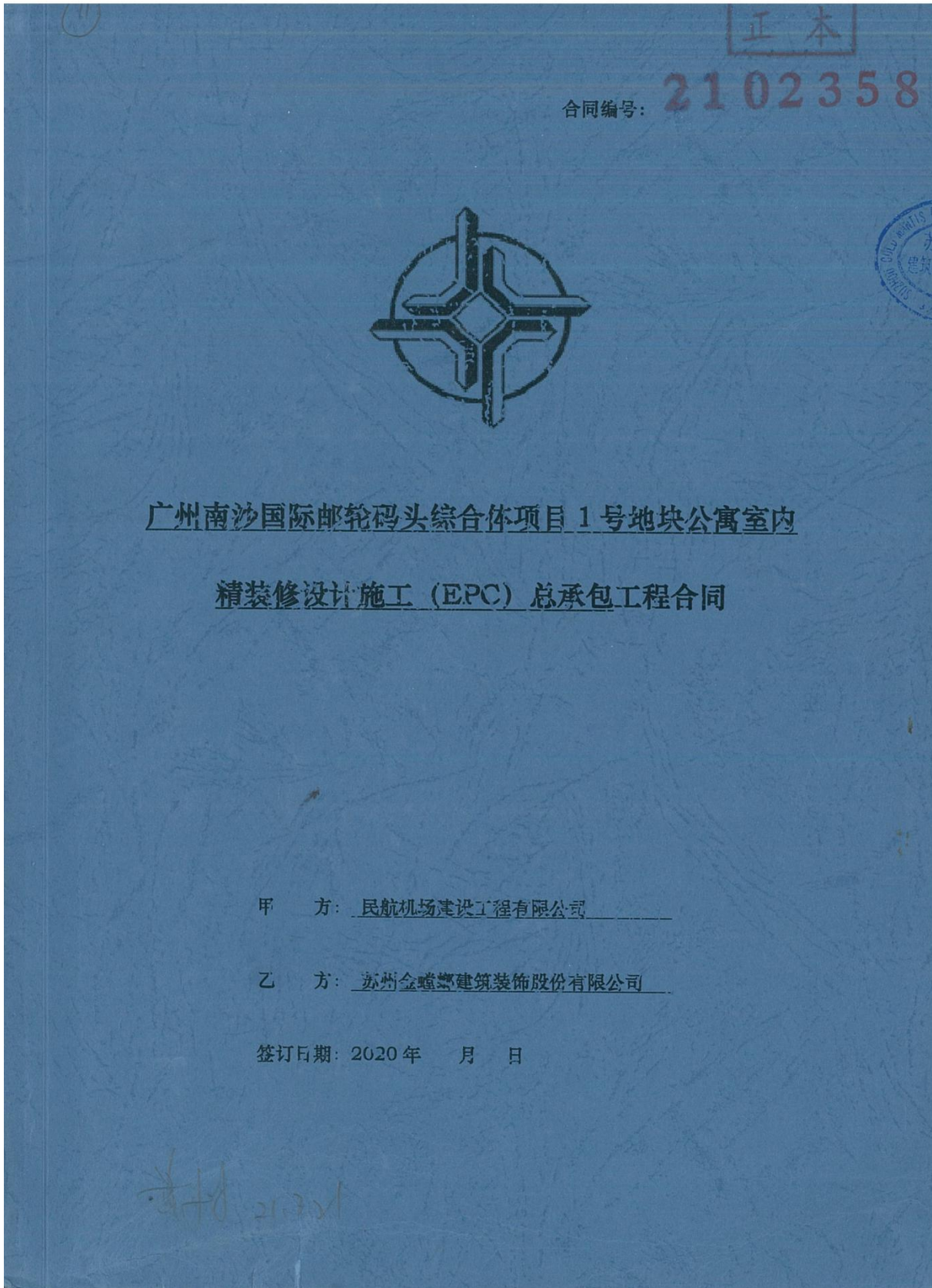
兹证明，由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司施工的宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程。本项目为住宅项目，项目审定金额5216.9万元，建筑面积：19001 m<sup>2</sup>，装饰装修面积：18241 m<sup>2</sup>，于2023 年 4 月 20 日竣工验收。

项目履约评价结果：优。





2. 广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工 (EPC) 总承包工程



## 第一部分 协议书

甲方（甲方）：民航机场建设工程有限公司

乙方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州南沙区南沙街港前大道东北侧、虎门大桥下游

1.3 项目概况：中交南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6 地块)1 号地项目，位于广州南沙区南沙街港前大道东北侧、虎门大桥下游，总净用地面积 71935 平方米，计容建筑面积 230192 平方米，总建筑面积约 35.64 万平方米。本工程施工范围为广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块 3 栋公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程，建筑面积约 9.13 万平方米。

### 二、工程承包范围

承包范围：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓样板间精装修、公寓公共区域批量精装修、公寓户内批量精装修、公寓顶层大户型室内定制精装修以及公寓二次机电的方案设计及施工图设计包含概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续设计服务（包括施工现场设计服务，设计修改、变更（施工图审查通过后甲方提出的重大修改、变更除外）、专项方案咨询服务等）等工作；公寓 BIM 设计服务；公寓精装修工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作；包括项目内所有的设计、采购、施工等直至竣工验收合格并交付使用（详见设计任务书及合同约定）。

### 三、合同工期

5.1 合同不含税总价金额为人民币（大写）：壹亿肆仟贰佰捌拾玖万零壹拾玖元贰角捌分（¥ 142,890,019.28），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾陆万零壹佰零壹元柒角肆分（¥ 12,860,101.74 元），含税总价款为人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰柒拾伍万零壹佰贰拾壹元零贰分（¥ 155,750,121.02）

5.2 合同履行期内遇国家增值税率调整的，则不含税价保持不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算税款及含税总价款。

5.3 本合同以装修区域（设计范围）的建筑面积为工程量固定综合单价包干，包干综合单价也为结算最高限价，详见附件工程量清单中《结算最高限价明细表》表中的“单方造价”。

5.4 工程量计算规则：工程量为装修区域的建筑面积，建筑面积的计算规则按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353)。

## 六、 付款方式

### 6.1 预付款

本工程按如下第 (2) 种方式执行：

(1) 无预付款；

(2) 合同总价款的【5%】；支付条件及时间：合同生效后，乙方完成施工图设计的所有工作且经甲方确认，并提交甲方认可的预付款保函及履约保函后 30 个工作日内；本工程分批实施的，按每批工程价款的 5% 支付预付款。

工程预付款的扣回：不扣回。

### 6.2 进度款：

(1) 按已完工产值的【75%】支付；支付条件及时间：每月 10 日前，乙方向甲方提交上月已完工工程量清单等相关资料，经甲方确认后 30 个工作日内；已完工产值依据经甲方审定的工程施工图预算书计算（下同）。

(2) 付至已验收合格工程合同价款的【85%】；支付条件及时间：工程竣工验收合格后，收到乙方书面请款资料并经甲方审核确认后 30 个工作日内。

### 6.3 结算款：

付至合同结算价款的【97%】，支付条件及时间：工程移交甲方后一个月内，乙方应向甲方提交结算资料，双方对结算达成一致意见且签署竣工结算造价协议后 30 个工作日内；

### 6.4 质保金：

合同结算价款的【3%】，支付条件及时间：在本工程保修期满后 30 日内，如无任何



(本页无正文)

甲方：民航机场建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

联系人及电话：

签订日期： 年 月 日

乙方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

联系人及电话：

签订日期： 年 月 日



纳税人识别号: 91320000608285139H

7.3 甲方纳税主体信息如下:

单位名称	民航机场建设工程有限公司
纳税人识别号	911 2011 6103 6225 156
单位地址、电话	天津是滨海新区塘沽新港二号路 173 号、022-66705363
开户行、账号	建行天津新港支行、1200 1676 0000 5010 1497

8、驻场代表

8.1 甲方代表: 聂冬初 , 联系电话: 18665021236 ;

8.2 总承包单位代表: 刘福屯 , 联系电话: 18011908041 ;

8.3 乙方 EPC 总承包项目经理: 王琛 , 联系电话: 13402609767 ;

乙方设计负责人: 王海旭 , 联系电话: 15026988970 ;

乙方施工负责人: 张夕明 , 联系电话: 15850128620 ;

8.4 监理单位: 广州市财贸建设开发监理有限公司 。

9、图纸及其它资料

9.1 图纸: 指由乙方提供并经甲方批准, 满足工程总承包需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料), 具体要求详见: 附件九。

9.2 项目基础资料: 指甲方提供给乙方的经有关部门对项目批准或核准的文件和有关数据等, 设计所需的基础资料。

9.3 现场障碍资料: 指甲方为乙方完成设计、进行现场施工所需要提供的地上和地下已有的建筑物、构筑物、须受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其他情况的资料。

9.4 乙方不得将本项目图纸用于本工程以外的任何目的, 未经甲方书面同意, 乙方不得向第三方提供或向不特定公众公开。

10、竣工验收

10.1 当工程全部完工并具备竣工验收条件后, 乙方应在 14 天内向甲方和监理公司提交竣工验收申请报告和完整合格的竣工资料一式套(按本工程所在地工程档案管理部门的竣工档案资料要求执行), 甲方应在接到申请及相关资料后 28 日内组织相关单位及部门进行

240031

工程竣工验收证明书

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程					验收日期：2022 年 12 月 30 日				
建设单位		广州中交邮轮母港投资发展有限公司		监理单位		广东财贸建设工程顾问有限公司			
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			
建设面积		68926 m²	装饰装修面积	60000 m²	开工日期		2020 年 12 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日	质量等级	合格
工程造价		合同金额 16,793.21 万元，以最终核算为准							
工程范围		海员之家 1 号楼公区、2-3 号楼户内及公区							
		室内装饰等							
验收意见									
1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容；									
2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；									
3、各项试验检测均满足要求；									
4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。									
5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。									
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
技术负责人：[签字] (公章)		总监理工程师：[签字] (公章)		工地代表：[签字] (公章)		项目负责人：[签字] (公章)		参加人员：(签字)：	

G70119200023  
 4403

2023-428

	中交城投房地产项目	工程结算作业指引	编号: 版号: A/0
竣工结算造价协议清单			
合同名称	广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块公寓室内精装修设计施工 (EPC) 总承包工程合同	施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
合同编号	SSP-YLMT-20HT	工程内容	海员之家公寓室内精装修设计施工总承包
序号		金额(元)	
1	合同造价	¥172,265,509.22	
2	施工单位报送结算造价	¥156,465,216.22	
3	双方确认最终审定结算造价	¥152,512,183.20	人民币(大写): 壹亿伍仟贰佰伍拾壹万贰仟壹佰捌拾叁元贰角
4	其中应扣款项:	¥122,611,580.63	
4.1	已付工程款	¥122,611,580.63	
4.2	垫付款	¥0.00	
4.3	工程水电费	¥0.00	
4.4	代购材料、设备费	¥0.00	
4.5	代购物业所投入的费用	¥0.00	
4.6	零星返修工程费	¥0.00	
4.7	扣(罚)款	¥0.00	
4.8	总包配合费	¥0.00	
4.9	其他费用(房款)	¥0.00	
5	保修款	¥4,575,365.50	
6	应付余款(3-4-5)	¥29,900,602.57	人民币(大写): 贰仟玖佰玖拾万零陆佰零贰元伍角柒分

按照合同规定,本工程保修金于2024年12月30日保修期满并解决所有施工质量遗留问题后 30 天内支付。

双方对上述结算数据今后均不得提出异议,特此立据。

甲方: 民航机场建设工程有限公司  
 (盖章)

代表: (签字)

日期:

乙方: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
 (盖章)

代表: (签字)

日期:







### 海员之家审定额明细

序号	内容	审定金额（元）	备注
1	外审金额合计	152512183.20	
2	智能化-朗捷通	0.00	暂未谈定，费用分摊 存在争议，暂不做分 割
3	软装七分	1098675.00	
4	中交总部产值划拨	16043756.56	
5	股份本部审定金额	135369751.64	

程 2023.12.28

2023.12.18

# 工程结算单

建设单位		广州中交邮轮母港投资发展有限公司		
施工单位		软装艺术事业部-软装艺术七分院-软装艺术七分院软装一所		
工程名称		广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块公寓室内精装修设计施工 (EPC) 总承包工程-软装		
序号	单位工程名称	工程范围	合同金额 (元)	结算金额 (元)
1	广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块公寓室内精装修设计施工 (EPC) 总承包工程	海员之员1栋22层A (公寓住宅+办公场景)、B、C、D、F户型, 共计6套样板房软装的设计及采购安装	1156775.00	1098675.00
		合计	1156775.00	1098675.00
备注	若甲方集团复核抽查, 则结算金额根据甲方复核结果进行调整			
甲方:			乙方:	
经办人:			经办人:	
日期:	年 月 日	日期:	年 月 日	日期:



合同名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号邮轮公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程  
合同编号：SSP-YLMT-20HT  
**结算书计价清单**（补充协议结算清单明细）

序号	项目名称	单位	结算工程量			结算单价			结算合价（元）			备注	
			施工单位 报送	造价咨询公司 审核	项目公司 审核	施工单位 报送	造价咨询公司 审核	项目公司 审核	施工单位 报送	造价咨询公司 审核	项目公司 审核		
补充协议三（编号：SSP-YLMT-20HT-BC003）增加软装设计及施工													
1	A（06办公场景）	m2	97.59	97.59	97.59	2500.00	2500.00	2500.00	243975.00	243975.00	243975.00		
2	A（09居住精装样板）	m2	97.59	97.59	97.59	2500.00	2500.00	2500.00	243975.00	243975.00	243975.00		
3	B（07办公场景）	m2	63.07	63.07	63.07	2500.00	2500.00	2500.00	157675.00	157675.00	157675.00		
4	C（05酒店情景）	m2	77.42	77.42	77.42	2500.00	2500.00	2500.00	193550.00	193550.00	193550.00		
5	D（02酒店情景）	m2	50.20	50.09	50.09	2500.00	2500.00	2500.00	125225.00	125225.00	125225.00		
6	F(01居住精装样板)	m2	76.84	76.84	76.84	2500.00	2500.00	2500.00	192100.00	192100.00	192100.00		
7	下浮5%	项						0.00	-57825.00	-57825.00	-57825.00		
含税小计								1156775.00	1098675.00	1098675.00	1098675.00		

履约证明

兹证明，由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司施工的广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程。本项目为公寓项目，项目合同金额 155,750,121.02 元，建筑面积：68926 m²，装饰装修面积：60000 m²，于 2022 年 12 月 30 日竣工验收。

项目经理：王琛（身份证号320502198101032556）

技术负责人：张奇（身份证号320503198210060018）

项目履约评价结果：优。



3. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XMSTZ-工程类-062

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承包人 2: 深圳市森润建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人 1(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

承包人 2(全称): 深圳市森润建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04 地块局部、03-05 地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上 14 层(最高), 地下 2 层。

2. 建筑高度: 03-05 地块建筑高度约 64.80m, 03-04 地块建筑高度约 48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04 地块用地面积为 4703 m<sup>2</sup>, 03-05 地块用地面积为 14302.14m<sup>2</sup>。该项目总建筑面积为 72809.01m<sup>2</sup>。

4. 建设规模与性质: 321 间客房的豪华度假型商务酒店, 主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等, 建筑结构形式为混凝土框架结构, 建筑类型为一类高层, 建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段, 包括公区、140 间客房, 标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区施工图》(正

式版)、《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版)和迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客房及客房走道精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店公区(包含负二层电梯厅及电梯轿厢、负一层儿童游乐区、健身房、全日制餐厅、烧烤吧、一层大堂、大堂吧、宴会厅、特色餐厅、多功能厅、二层中餐厅、三层电梯厅及电梯轿厢)、十一层行政酒廊)、十四层屋顶酒吧)、五层至十四层客房区(A1~A19轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 新小梅沙大酒店公区施工图、新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1) 土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人已放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 16 日, 具体开工时间以开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 318 日历 天。

招标工期总日历天数 318 日历 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_/\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿肆仟贰佰伍拾万叁仟贰佰贰拾伍元叁角整  
(¥142,503,225.30 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰壹拾玖万零肆佰叁拾捌元捌角捌分 (¥2,190,438.88 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟壹佰玖拾玖万柒仟肆佰伍拾柒元壹角陆分  
(¥11,997,457.16元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥/元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币(大写) 壹亿叁仟零柒拾叁万陆仟玖佰零叁元玖角肆分  
(¥130,736,903.94元), 增值税税金为¥11,766,321.36元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革,增值税税率等法定事项时有变化,为避免税收政策变动带来的相关影响,依据实际情况,按“价税分离”原则计算,以不含税价作为基数,增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工;承包人负责统筹各专业的综合管线图纸,按要求实施,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理;由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程,做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作,上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内(包括但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用,及相关检测)。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责,相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中,图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工,样板经发包人确认后方可大面施工,过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 承包人须在 BIM 成果完成前配备专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接,并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型(含竣工模型),详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

12. 针对本工程特点制订现场综合管理措施,加强自身和相关单位的产品保护,制订现场成品验收、移交、管理流程,在交付使用之前,精装修施工区域的所有物品(包括软装家私物品物件)由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失,在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区  
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

邮政编码：518000

法定代表人：郭建

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行深圳景田支行

账号：8110301011700085849

承包人 1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91320000608285139H

地址：苏州工业园区民营工业园内

邮政编码：215026

法定代表人：张新宏

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子信箱： /

开户银行：中信银行苏州城中支行

账号：7324310182400004448

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GRDEH1D

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E  
城 G3 栋 306

邮政编码：518057

法定代表人：魏铭

委托代理人： /

电话：0755-26903734

传真：0755-26903734

电子信箱： /

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南油支行

账号：777075669527



# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版

## 一、工程概况

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段		
工程地址	深圳市盐田区盐梅路 33 号		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	72809.01m <sup>2</sup>
栋/层	1/14	工程造价	14250.32253 万元
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305421	开工日期	2023 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049E
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司		A144002645/A244069720
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E244066338
总承包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳市森润建筑工程有限公司		DW232000043/D344558726
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	深圳恒安消防工程有限公司	DW244300851
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、熊海芳
组 员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、袁宗尧、刘波、任玉柱、李小强、刘玉桃、安奇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、袁宗尧、李小强、刘波、任玉柱
给排水工程	程锦	闵昌远、陈小青、刘玉桃
电气工程	洪跃腾	闵昌远、张博望、刘玉桃
通风空调工程	程 锦	顾颖、安齐
质量控制资料	彭莲花	汪洋、刘波

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

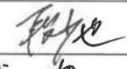
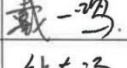
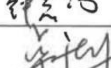
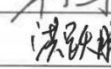
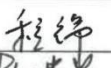
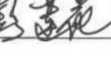

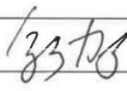
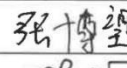
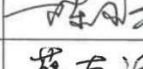
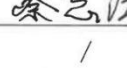
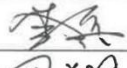
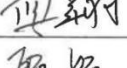
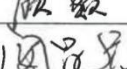
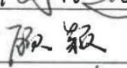
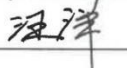

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	/
2	主体结构	砌体结构、钢结构
3	装饰装修	门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、饰面砖(内墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	/
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具等
6	通风空调	送、排风、冷凝水、空调冷、热水、多联机空调
7	建筑电气	电气照明、防雷及接地
8	智能建筑	火灾自动报警、综合布线
9	建筑节能	/
10	燃气工程	/
11	室外工程	/

### (三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	/	/	/	/
主体 结构	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
装饰 装修	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项	共核查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>6</u> 项,符合规定 <u>6</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 屋面	/	/	/	/
给水 排水	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
通风 空调	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项,符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 电气	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项,符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
智能 建筑	共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项,符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
建筑 节能	/	/	/	/
燃气 工程	/	/	/	/
室外 工程	/	/	/	/



(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位		项目负责人	段少也	
		现场工程师	土建 戴一鸣	
			精装修 钟志巧	
			给排水 卓新涛	
			电气 洪跃腾	
			通风空调 程锦	
			资料 彭莲花	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	宋伟东	
		设计工程师	建筑 宋伟东	
			结构 /	/
			给排水 张博望	
			电气 陈小青	
			通风空调 蔡志涛	
			景观 /	/
监理单位		项目总监 (注册监理工程师)	李兵	
		监理工程师	土建 罗翔	
			给排水 顾颖	
			电气 闵昌远	
			通风空调 顾颖	
			资料 汪洋	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	单位技术负责人	王 宏	王宏
		项目经理 (注册建造师)	熊海芳	熊海芳
		项目技术负责人	宋 杰	宋杰
		质量主任	刘 波	刘波
		现场工程师	土建	袁宗尧
			给排水	刘玉桃
			电气	刘玉桃
			通风空调	安 齐
			资料	刘 波
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	防水	项目经理 (注册建造师)	/	/
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)	/	/
	消防	项目经理 (注册建造师)	高国营	高国营
	空调	项目经理 (注册建造师)	/	/
	燃气	项目经理 (注册建造师)	/	/
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)	/	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	同意“验收”并“交付使用”
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/





(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

7、竣工验收日期: 2024 年 8 月 27 日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 戴一鸣	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2024年8月27日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2024年8月27日 (盖章日期)	2024年8月27日 (盖章日期)	2024年8月27日 (盖章日期)

说明:

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



### 履约证明

兹证明,由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/深圳市森润建筑工程有限公司 施工的 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段, 中标通知书名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段, 合同工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段, 工程竣工验收报告工程名称: 特发新小梅沙大酒店精装修工程 I 标段, 均为同一项目。

本项目合同金额 14250.32253 万元, 建筑面积: 72809.01m<sup>2</sup>, 于 2024 年 8 月 27 日 竣工验收。该项目采用了 BIM 新技术。项目履约评价结果: **优**。

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



2025 年 2 月 8 日



4. 苏地 2019-WG-53 号地块项目(苏州阳澄湖景区配套酒店项目)内装修及智能化工程

(GF—2017—0201)

正本

2200359

## 建设工程施工合同

项目名称: 苏地 2019-WG-53 号地块项目 (苏州阳澄湖景区  
配套酒店项目) 内装修及智能化工程

发 包 人: 苏州环秀湖旅游发展有限公司

承 包 人: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
苏州朗捷通智能科技有限公司

合同编号: HXH-2021-01-012

签订日期: 2021 年 9 月 17 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州环秀湖旅游发展有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程。

2. 工程地点：高铁新城环秀湖东，相融路以西，太东路以南。

3. 工程立项批准文号：\_。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详招标界面、招标图纸、招标工程量清单及招标文件中描述的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：辅楼（2 号楼）40 天完工，主楼（不含报告厅、宴会厅）2022 年 1 月 28 日前完工，报告厅、宴会厅 2022 年 3 月 25 日前完工，地下室精装区 2022 年 1 月 15 日前完工；

### 三、质量标准

质量标准：合格。评奖要求：本专业工程随总承包确保获评省级优质工程，争创鲁班奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）玖亿捌仟柒佰柒拾柒万陆仟捌佰玖拾肆元零捌分（¥987776894.08 元），其中智能化部分金额为：人民币（大写）壹亿陆仟伍佰伍拾伍万柒仟零叁拾元贰角叁分（¥165557030.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含规费、税金）：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元陆角（¥14631177.60 元），其中智能化部分金额为人民币（大写）柒拾玖万伍仟叁佰零柒元伍角玖分（¥795307.59 元）



(2) 材料和工程设备暂估价金额 (不含规费、税金):

人民币 (大写) 玖万玖仟贰佰贰拾伍元 (¥99225.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) 零元 (¥0.00 元);

(4) 暂列金额 (不含规费、税金): 人民币 (大写) 柒仟壹佰叁拾万元 (¥71300000 元),  
其中智能化部分金额为人民币 (大写) 壹仟贰佰万元 (¥12000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理高勇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于签订。

## 十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人(牵头人):(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



21.9

承包人(联合人):(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：



## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：采用固定单价合同，除本合同约定的合同价款的调整因素外，合同价款不调整。承包人应充分考虑工程建设周期内市场价格等因素的波动风险，风险费用由承包人自行承担。工程量按实结算。

风险费用的计算方法：承包人自行考虑，计入综合单价。

风险范围以外合同价格的调整方法：

(1) 采用工程量清单方式计价，竣工结算的工程量按发承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定，完成发包人要求的合同以外的零星工作或发生非承包人责任事件的工程量按现场签证确定。

(2) 国家的法律、法规、规章和政策发生变化影响工程造价的，应按省、市级住房城乡建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的文件调整合同价款。文件规定执行日前完成的工程量按原标准，文件规定执行日之后的工程量按新标准。

(3) 工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据，如未确认的，综合单价按以下(A)方式确定。

A、按招标时实行的计价标准组价，按中标下浮率让利，中标下浮率计算公式： $(\text{招标控制价}-\text{中标价})/[\text{招标控制价}-\text{暂列金额}\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})-\text{专业工程暂估价}\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})-\text{材料暂估价}\times(1+\text{安全文明施工措施费率})\times(1+\text{规费费率})\times(1+\text{税率})]$ ；

B、取投标报价中的人工、材料、机械等单价和相关费率进行组价，同一类型出现两个单价或费率时，取较低的单价或费率。

(4) 工程数量变化，除按下条款定义的不平衡报价清单外，其余清单综合单价不调整；

(5) 投标综合单价在招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%(含)至115%(含)之外时，则该条清单综合单价为不平衡报价，当不平衡报价清单的清单工程量的变化幅度超过10%，且其影响分部分项工程费超过0.1%时，增加部分的工程量或减少后的工程量的综合单价可调整，此部分工程量的综合单价按以下原则：a) 工程量增加：投标综合单价小于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%的，执行投标综合单价；投标综合单价大于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的115%的，以招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为结算综合单价。b) 工程量减少：投标综合单价小于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的85%，按招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 作为减少部分综合单价扣除；投标综合单价大于招标控制价综合单价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ 的115%的，按投标综合单价作为减少部分综合单价扣除。

(6) 人工、材料、机械等要素的市场价格波动产生的差价按以下(B)办法调整。

A、本工程合同工期在6个月以内，且招标控制价中已按规定计取了风险费用，不再调整差价。



B、本工程差价按如下办法调整：本工程的可调价要素为：人工费、型钢、铝型材等以及其价值占单位专业工程分部分项工程费 5% 以上的其它要素者。计算公式如下：占比（%）= 某要素单位专业工程总数量（包括变更调整数量）× 中标单价 / 中标的单位专业工程分部分项工程费（包括变更调整部分）× 100%。

施工期间可调价要素（除人工费外）价格的涨、跌幅度以开工当月月份价格为基础，涨、跌幅度在 5% 以内（含 5%）时，其差价由承包人承担或受益；涨、跌幅度超出 5% 时，其超出部分的差价由发包人承担或受益，计算公式如下：

① 上涨超出 5% 时，差价（正值）=（施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格 × 1.05）×（1 - 该要素在投标书中的加权平均让利幅度）；

② 下跌超出 5% 时，差价（负值）=（施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格 × 0.95）×（1 - 该要素在投标书中的加权平均让利幅度）。

施工期间可调价要素加权平均价 =  $\Sigma$ （每月实际使用量 × 当月价格）/ 该要素总用量。当每月实际使用量无法确定时，可以根据当月完成的工作量分析出的数量计算。当某要素单价让利幅度无法确定时，可以采用中标让利幅度，若单位工程内某要素单价有两种以上时，按该要素加权平均让利幅度计算。

③ 人工费差价 =（施工期间可调价要素加权平均价 - 开工当月月份价格）×（1 - 单价让利幅度）

调差数量采用投标综合单价的，以投标含量进行分析计算，采用新组价的，按定额消耗量进行分析计算。

（7）当某个月造价管理部门发布一次以上价格时，当月价格按当月调整的次数加权平均计算；当某要素单价让利幅度无法确定时，可以采用中标让利幅度

（8）实际开工的月份价格与招标控制价所采用的月份价格产生的差价在结算时一并调整。如因发包人原因推迟开工的，期间造成的差价均应调整，承包人有损失的，经发包人确认后由发包人承担；如因承包人原因推迟开工的，期间材料上涨的，由承包人承担，材料下跌的，由发包人受益。

（9）因发包人或承包人原因造成工期延误的，延误期间遇价格波动造成的差价损失由责任方承担。

（10）施工过程中，由于设计变更等原因，如出现材料、设备与本招标文件变化较大的情况，发包人保留自行采购的权利。当发包人自行招标采购材料、设备，由承包人负责加工、安装时，承包人应负责上述材料、设备的保管和保护等工作，发包人不再另行支付承包人因此发生的任何费用（安装费除外）。当发包人自行招标采购材料、设备，须由承包人与材料、设备的供货商签订合同并履行合同时，发包人不再另行支付承包人材料采购费、保管费等任何费用（安装费除外）。

风险费用的计算方法：/。



风险范围以外合同价格的调整方法：无。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

## 3、其他价格方式：

(如有另行约定)。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无。

预付款担保的形式为：无。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

工程量计算规则按 2013 清单计算规范和 2014 江苏省费用定额等现行国家标准、行业标准最新文件规定。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月 25 日承包人提供当月计量报表四份。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 承包人提交的计量报告未经监理人、代建人确认，不作为工程价款支付的依据。承包人不按约定时间通知监理人、代建人，致使相关人员未能参加计量，计量结果无效。如施工图上无法清楚反映或无法准确计算工程量的项目，必须在隐蔽前由监理人、代建人现场计量，保存相关计量文档（包括照片、签字等）。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：否。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：如有（另行约定）。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程进度款支付关于付款周期的约定：

1). 工程进度款按经监理人、跟踪审计单位和发包（代建）人确认的合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的 60% 支付；

2). 竣工验收合格后审计前（需向发包人移交相关竣工资料、配合发包人完成竣工备案并结算资料送审后），支付至合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的 70% ；

3). 工程竣工验收后，发包人根据苏高铁路【2020】133 号文件《苏州高铁新城（北河泾街建设工程综合履约考评办法（试行）》相关规定进行项目考核；考核金额、考核标准及考核方法等详见苏高铁路【2020】133 号文件；

4). 审计完成后支付至结算审定价的 85%，本次工程款支付前，承包人应根据苏州高铁新城（北河泾街道）建设工程综合履约考评结果，将扣除的考核费（如有）提前缴纳至发包人指定账户；

5). 审计完成（经区审计局抽查复审完成）且竣工满 1 年后，付至审定价的 97%，余款在缺陷责任期满后付清；

6). 变更项目在完成规定备案手续，实施完成后，按上述节点及比例支付。

7) 若某一节点工期延误的，节点工期违约金在违约发生当期的进度款支付时直接扣除；若后续节点工期或竣工日期满足合同约定的，则在满足工期约定当期的进度款支付时返还前期扣回的节点工期违约金。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按发包人相关要求执行。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按发包人相关要求提交工程形象进度表，工程进

## 联合体协议书（如有）

牵头人名称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
法定代表人： 王汉林  
法定住所： 苏州工业园区民营工业园内  
成员二名称： 苏州朗捷通智能科技有限公司  
法定代表人： 翁志勇  
法定住所： 江苏省苏州市高新区邓尉路109号1幢狮山街道办公楼211室

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 苏州环秀湖旅游发展有限公司（招标人名称）（以下简称招标人） 苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程（项目名称） 苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程（标段名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（某成员单位名称）为 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司作为联合体牵头人，负责本项目投标所有主导责任。在投标过程中协调各单位工作，负责本工程除智能化专业外其他所有专业施工工作。苏州朗捷通智能科技有限公司负责本工程招标范围内的智能化专业施工。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司占比为 83%，苏州朗捷通智能科技有限公司占比为 17%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。



6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（盖单位章）

法定代表人：王汉林（签字）

成员二名称：苏州朗捷通智能科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：翁志勇（签字）

.....  
2021 年 8 月 29 日

- 备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。





## 建设工程施工合同信息表

合同类型： 联合体施工  
中标通知书编码（应招标项目）：  
发改委项目代码：2019-320507-61-02-572031  
工程立项批准文号：相审批投核[2019]20号  
住建部项目编码：3205011903280110  
承 包 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
统一社会信用代码：91320000608285139H  
承包人项目负责人：高勇  
承包人项目负责人身份证号：321281198901143051 移动电话：18962460725  
联合体承包成员单位：苏州朗捷通智能科技有限公司  
统一社会信用代码：91320505677621351F  
联合体承包成员单位项目负责人：王凤奎 移动电话：18662529649  
集中建设实施单位（代建单位）：  
统一社会信用代码：  
集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：\_ 移动电话：  
发包单位：苏州环秀湖旅游发展有限公司  
统一社会信用代码：91320507MA1X6NYD7X  
发包人项目负责人：郁孝冬 移动电话：13390882672  
工程名称：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程  
工程地点：高铁新城环秀湖东，相融路以西，太东路以南  
经 度：120.63 纬 度：31.37  
工程所在地：江苏省-苏州市-相城区  
资金来源：自筹 国有资金出资比例：100.0  
建设规模：合同造价：987776894.08元  
工程内容：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸。  
工程承包范围：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详招标界面、招标图纸、招标工程量清单及招标文件中描述的全部工作内容。  
主要技术指标：主楼地下2层地上22层；辅楼地下1层地上3层。  
计划开工日期：2021年09月25日 计划竣工日期：2022年03月30日  
工期日历天数：187 天  
签约酬金（大写）：玖亿捌仟柒佰柒拾柒万陆仟捌佰玖拾肆元零捌分  
(¥987,776,894.08)



关于工程质量奖项的约定：合格。评奖要求：本专业工程随总承包确保获评省级优质工程，争创鲁班奖。

安全生产标准化达标目标：市文明工地

**支付约定条款：**

(1) 预付款支付比例或金额：无

(2) 预付款支付期限：无

(3) 关于付款周期的约定：关于付款周期的约定：工程进度款支付关于付款周期的约定：1). 工程进度款按经监理人、跟踪审计单位和发包（代建）人确认的合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的60%支付；2). 竣工验收合格后审计前（需向发包人移交相关竣工资料、配合发包人完成竣工备案并结算资料送审后），支付至合同中约定应予计量且实际完成合格工程量的70%；3). 工程竣工验收后，发包人根据苏高铁路管【2020】133号文件《苏州高铁新城（北河泾街建设工程综合履约考评办法（试行）》相关规定进行项目考核；考核金额、考核标准及考核方法等详见苏高铁路管【2020】133号文件；4). 审计完成后支付至结算审定价的85%，本次工程款支付前，承包人应根据苏州高铁新城（北河泾街道）建设工程综合履约考评结果，将扣除的考核费（如有）提前缴纳至发包人指定账户；5). 审计完成（经区审计局抽查复审完成）且竣工满1年后，付至审定价的97%，余款在缺陷责任期满后付清；6). 变更项目在完成规定备案手续，实施完成后，按上述节点及比例支付。7) 若某一节点工期延误的，节点工期违约金在违约发生当期的进度款支付时直接扣除；若后续节点工期或竣工日期满足合同约定的，则在满足工期约定当期的进度款支付时返还前期扣回的节点工期违约金。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无

**联合体施工承包范围约定：**

联合体施工牵头单位负责的工程范围：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸。

联合体施工成员单位负责的工程范围：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，详见工程量清单及图纸。

签订时间：本合同于 2021年09月28日 签订。

备注：

**承包人主要施工管理人员信息表：**

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	高勇		
项目副经理			
技术负责人	孙磊	技术负责人	高级工程师
造价管理			
质量管理	申浩楠	质量员	助理工程师
质量管理	瞿彬彬	质量员	工程师
质量管理	袁金星	质量员	助理工程师
材料管理	姚崢	材料员	
材料管理	赵锦超	材料员	
计划管理			
安全管理	张磊	安全员	
安全管理	尤龙	安全员	助理工程师

安全管理	张韦	安全员	
施工员管理	顾俊晨	施工员	助理工程师
施工员管理	陈卫楠	施工员	工程师
其他人员			

联合体施工成员单位主要施工管理人员信息表:

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	王凤奎		
其他人员	刘备	材料员	
其他人员	蒋军	资料员	
其他人员	陈继周	质量员	
其他人员	包文强	安全员	
其他人员	项行	施工员	
其他人员	刘亚峰	技术负责人	

发 包 人 (公章)

联合体承包成员单位 (公章)

承 包 人 (公章)

集中建设实施单位 (公章)

230258

# 工程竣工验收证明书

工程名称：苏地 2019-WG-53 号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程

验收日期：2023年 1 月 4 日

建设单位	苏州环秀湖旅游发展有限公司	监理单位	相城建设监理有限公司
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏州朗捷通智能科技有限公司	设计单位	苏州建筑装饰设计研究院有限公司 厦门 万安智能有限公司
建设面积	312309.17 m²	装饰装修面积	224115 m²
工程造价	987776894.08 元		
工程范围	1#、2#楼地下 2 层地上 22 层内装修及二次机电与智能化工程		

开工日期	2021年12月14日
至	2023年1月4日
质量等级	合格

验收意见：工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容；

2、质量验收资料及施工资料齐全、有效；

3、各项试验检测均满足要求；

4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人：[签字] 项目经理：[签字] （公章）	总监理工程师：[签字] 单位负责人：[签字] （公章）	工地代表：[签字] 单位负责人：[签字] （公章）	项目负责人：[签字] （公章）	参加人员： （签字）





# 荣誉证书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司：

你公司承建的苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，荣获二〇二四年苏州市相城区“阳澄湖杯”优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

苏州市相城区住房和城乡建设局  
苏州市相城区建筑业协会  
二〇二四年四月

# 证书

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、苏州朗捷通智能科技有限公司施工的  
苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程

被评为2022年上半年江苏省建筑施工标准化星级工地（等级：★）。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：高勇、王凤奎



江苏省住房和城乡建设厅  
二〇二二年十二月



## 履约证明

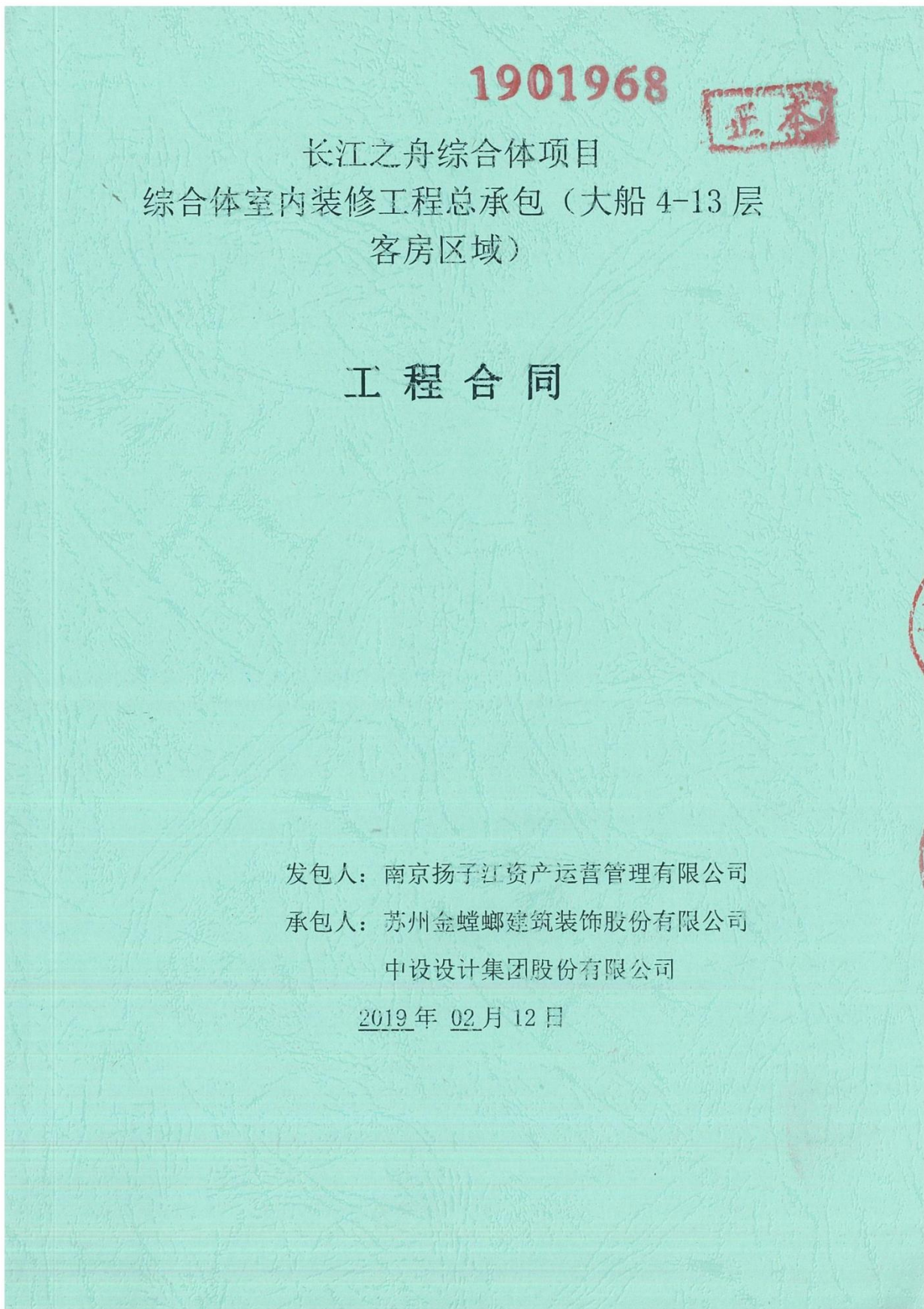
兹证明，由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/苏州朗捷通智能科技有限公司 施工的 苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，中标通知书名称：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，合同工程名称：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，工程竣工验收证明书名称：苏地2019-WG-53号地块项目（苏州阳澄湖景区配套酒店项目）内装修及智能化工程，现营业酒店名称：苏州国际会议酒店，均为同一项目。

本项目合同金额 98777.689408 万元，建筑面积：312309.17 m<sup>2</sup>，装修面积：224115 m<sup>2</sup>，于 2023年1月4日 竣工验收。该项目采用了装配式、BIM新技术。项目履约评价结果：优。

苏州环秀湖旅游发展有限公司



5. 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13 层)室内装修工程总承包





# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：南京扬子江资产运营管理有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中设设计集团股份有限公司

南京扬子江资产运营管理有限公司（发\\包人名称，以下简称“\\发\\包人”）为实施长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13层）室内装修工程总承包，已接受苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中设设计集团股份有限公司（以下简称“\\承\\包人”）对该项目设计施工总承包投标。\\发\\包人和\\承\\包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书及其附件；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件澄清文件；
- （4）招标文件补遗；
- （5）专用合同条款；
- （6）设计任务书
- （7）设计技术要求及施工技术要求；
- （8）通用规范；
- （9）通用合同条款；
- （10）已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- （11）投标文件；
- （12）工程可行性研究报告；
- （13）工程可行性研究的批复。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2、工程概况

长江之舟综合体项目大船客房区域（4-13层）室内装修工程总承包

工程批准、核准或备案文号：宁新区管审备[2018]679号

工程内容及规模：大船客房区域（4-13层）的室内装饰装修工程方案设计及概算、施工图设计（包含方案设计、方案深化设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续服务等工作）；工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保修、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作；包括项目内所有的设计、采

购、施工等直至竣工验收合格并交付使用（详见设计任务书）。

工程所在省市详细地址：南京市浦口区青奥体育馆旁

工程承包范围：以上工程项目的设计、采购、施工、缺陷修复等。

### 3、工程质量标准

工程设计质量标准：方案设计、方案深化设计、扩初设计及概算、施工图设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准；

工程施工质量标准：(1)工程所有物资采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到 100%；

(2)施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

### 4、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁亿壹仟叁佰伍拾肆万捌仟玖佰元整（小写金额：313,548,900 元）。

其中：设计费为人民币（大写）：叁佰陆拾捌万元整（小写金额：3,680,000 元）

施工费为人民币（大写）：叁亿零玖佰捌拾陆万捌仟玖佰元整（小写金额：309,868,900 元）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

5. EPC 总承包项目经理：袁浩；设计负责人：白雪冰；建筑工程施工负责人：范力；

6. 工程质量符合的标准和要求：一次性验收合格，符合现行国家规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2019 年 02 月 12 日，实际开始工作时间按开工报告时间为准。

工程总承包总工期为 300 日历天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的，发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议书一式壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：安全生产合同

附件 3：履约担保格式

附件 4：预付款担保格式

附件 5：工程总承包企业联合体协议书



附件 6: 廉政合同

附件 7: 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13 层)室内装修工程总承包材料、设备采购管理流程

附件 8: 施工界面划分

(以下无正文)

发包人:  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)  
工商注册住所:  
企业组织机构代码:  
邮政编码:  
法定代表人:  
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

承包人:  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其授权代表:  
(签字)  
工商注册住所:  
企业组织机构代码:  
邮政编码:  
法定代表人:  
授权代表:  
电 话:  
传 真:  
电子邮箱:  
开户银行:  
账 号:

合同订立时间: 年 月 日  
合同订立地点:

2019.2

200619

## 证 明

由南京扬子江资产运营管理有限公司投资建设的“南京长江之舟洲际酒店”，  
因项目立项时名称暂定为：“南京长江之舟综合体项目大船客房区域 (4-13 层)  
室内装修工程总承包”，故精装修招标时采用的是项目名称，招标编号：

AJB180366-02ZG。

该项目由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司与华设设计集团股份有限公司  
(曾用名:中设设计集团股份有限公司) 获得设计施工总承包中标，中标价：  
31354.89 万元。

中标 EPC 总承包项目经理：袁浩（一级注册建造师，证书编号：苏  
1322016201704615）。

设计项目负责人：白雪冰。

特此证明！

(本证明仅用于投标，不作它用！)

南京扬子江资产运营管理有限公司



2025 年 1 月 20 日

工程结算审核定案表

建设单位	南京扬子江资产运营管理有限公司							咨询类型	结算审核
总承包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、华设计集团股份有限公司（原中设计集团股份有限公司）							专业	装饰、安装
工程名称	长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13层)室内装修工程总承包								
序号	单位工程名称	合同价(元)	送审价(元)	审定价(元)	核增额(元)	核减额(元)	核减率(%)		
1	施工费用合计	309,868,900.00	391,389,192.96	347,413,426.63		43,975,766.33			
2	设计费	3,680,000.00	3,680,000.00	2,944,000.00		736,000.00			
3	扣减代缴社保费	-	-960,593.59	-960,593.59		0.00			11.35%
4	扣减检测费	-	-228,877.02	-228,877.02		0.00			
5	扣除审计费(开远)	-	-	-1,567,150.19		1,567,150.19			
6	扣除审计费(南咨)	-	-	-356,207.23		356,207.23			
7	扣除罚款	-	-	-3,491,679.56		3,491,679.56			
	合 计	313,548,900.00	393,879,722.35	343,752,919.04		50,126,803.31			
审定总价金额大写		叁亿肆仟叁佰柒拾伍万玖仟玖佰壹拾玖元零肆分							
备 注		本工程无甲供材料,施工用水电费未处理。							
江北新区审计办(章)	建设单位(章)	施工单位(章)	咨询企业(章)	项目负责					
项目负责	项目负责	经办人:	项目负责	项目负责					
日期: 2022 年 12 月 14 日	日期: 2022 年 12 月 14 日	日期: 2022 年 12 月 14 日	日期: 2022 年 12 月 14 日	日期: 2022 年 12 月 14 日					



200619

工程竣工验收证明书

工程名称: 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13层)室内装修工程总承包

验收日期: 2020年 5月 8日

建设单位	南京扬子江资产运营管理有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	中设设计集团股份有限公司	
建设面积	3657 / m²	工程造价	31354.89万元	开工日期	2019.2.12-2020.5.8
工程范围	大船客房区域(4-13层)				
工程内容	室内装饰及机电安装等				
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的全部内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、参与验收的各方一致同意竣工验收。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他单位	
项目经理: 袁正浩 (公章)	总监: 袁正浩 (公章) 单位负责人: (签字):	工地代表: 袁正浩 (公章) 单位负责人: (签字):	项目负责人: (签字):	参加人员: 袁正浩 (签字):	



## 履约证明

兹证明，由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司/中设设计集团股份有限公司 施工的 长江之舟综合体项目大船客房区域(4-13 层)室内装修工程总承包，合同金额 31354.89 万元，建筑面积 36571m<sup>2</sup>，于 2020 年 5 月 8 日 竣工验收。该项目采用了装配式、BIM 新技术。项目履约评价结果：优。

南京扬子江资产运营管理有限公司

2025 年 3 月 28 日



## 四、项目经理情况

投标人名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

姓名	展进宏	性别	男	年龄	57	
学历及专业	本科		职称及专业	高级工程师、建设工程		
参加工作年限	35		从事项目经理 工作年限	30		
主要工作经历	2021. 12. 1-2023. 4. 20 宜兴雅达健康生态产业园二期D3D4 地块一标段室内精装修工程 2024. 4. 23-2024. 9. 30 DK20200145 地块(尼盛中心)项目内装工程 A 区到 16F					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文 件页码
宜兴雅达 置业有限 公司	宜兴雅达健康生态 产业园二期 D3D4 地 块一标段室内精装 修工程	7005	包含二期 D4 地块主楼 栋 1-46 号楼及配套物 业用房精装修工程。	2023 年 4 月 20 日	优	P78-88
苏州尼盛 实业投资 有限公司	DK20200145 地块(尼 盛中心)项目内装工 程 A 区 4F 到 16F	6372. 03	A 区 4F 到 16F 装饰工 程包括但不限于：施工 区域内精装修工程；二 次机电及给排水安装； 材料供货计划编制与 材料车台板交货后的 卸货/搬运/保管/二次 或多次转运以及安装、 调试；现场对接、图纸 深化管理等相关内容。	2024 年 9 月 30 日	优	P89-98

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年03月03日  
- 2025年08月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 展进宏

性 别: 男

出生日期: 1968年05月15日

注册编号: 苏1322005200702488



聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

展进宏

个人签名:

签名日期:

展进宏  
2025.3.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2007年11月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1009111

姓 名：展进宏

性 别：男

出 生 年 月：1968年05月15日

企 业 名 称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月02日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年03月24日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





经 江苏省苏州市建设工程

高级专业技术资格评审委员会于

2010年 8月28日评审， 展进宏

已具备 高级工程师 资格。

姓 名 展进宏

性 别 男

出生年月 1968.05

工作单位 苏州金螳螂建筑装  
饰股份有限公司

编 号 10620503



二〇一〇年 八月廿八日





江苏省社会保险权益记录单  
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	展进宏	公民身份号码 (社会保障号)	321024196805151214	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页，第1页

参加社会保险基本情况								
险种		养老保险		工伤保险		失业保险		
参保状态		参保缴费		参保缴费		参保缴费		
现参保单位全称		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			现参保地	苏州工业园区		
出具证明前13个月缴费情况（202405-202505）								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	
2024	05	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	06	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	07	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	08	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	09	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2024	11	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2024	12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	02	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	03	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	04	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	05	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	

- 说明:
- 1. 本权益单信息为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。
  - 2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 3. 如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





1. 宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程

正本

YXHT 二期(精)字 2021 年 8 号

2107872

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
制定



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：宜兴雅达置业有限公司

承包人（全称）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程

工程地点：江苏省宜兴市湖汊镇油车水库以南

工程内容：所提供施工图范围内的装修工程（发包人另行单独发包工程除外）

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：招标人提供的装饰施工图范围内的全部装饰装修工程及安装工程（包括分包工程的配合、管理），招标人直接发包的内容除外；装修施工图纸上标识的所有活动家具、仿真盆景、艺术画及雕塑、装饰品、窗帘等软饰

工程不纳入本次招标；

工程包含二期 D4 地块主楼栋 1-46 号楼及配套物业用房精装修工程。

### 三、合同工期

具体日期具体以开工报告为准，计划竣工日期为 2022 年 10 月 30 日。

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及室内装饰装修质量验收标准。

### 五、合同价款

合同暂定含税总价（大写）：柒仟零伍万元（人民币）¥7005 万元，不含

增值税金额：6426.6055 万元，增值税税率：9%，增值税：578.3945 万元。后续税率若涉及国家政策调整，不含增值税金额不变，相应费用作同步调整。

本合同综合单价及组价口径按照《宜兴雅达健康生态产业园一期 B 区标段 1 室内精装修工程合同》执行，其中措施费根据合同单价按户内和公共区域装修面积计取。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、询标纪要

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

后  
。  
示段  
或装

## 十、合同生效

合同订立时间：2021年10月29日

合同订立地点：江苏省宜兴市湖釜镇宜兴雅达项目部

本合同双方约定 双方签字盖章且承包人向发包人提供全额履约保证金 后生效。

发包人：宜兴雅达置业有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有

住所：

住所：苏州城西环路888号

法定代表人：

法定代表

委托代理人：

委托代理人：何小丽

电话：0510-66551888

电话：0512-68508000

传真：

传真：0512-68509193

税号：91320282MA1UXR2K6Q

税号：91320000608285139H

开户银行：中国农业银行宜兴市分行 开户银行：中信银行苏州城中支行

帐号：10-648101040224176

帐号：7324310182400004448

邮政编码：

邮政编码：





姓名：张顺生 职务：总监

发包人委托的职权：根据发包人与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，发包人应在监理合同签署后十日内将监理合同或发包人对监理工程师的授权书提交给承包人。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。凡涉及到增加工程价款或费用、变更工期、暂停或终止施工的工程联系单及大宗设备和材料的进场、验收、计量等，必须事先经过发包人签署认可后方可签字并下达指令；该类工程联系单如签发之前没有经过发包人的书面认可，视为无效，且不能作为竣工结算的有效依据。

### 5.3 发包人派驻的现场代表

姓名：余云峰 职务：总经理助理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.6 不实行监理的，工程师的职权：

## 7. 项目经理

姓名：展进宏、骆祖伟 职务：项目经理

## 8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在承包人进场前具备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。
- (2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在承包人进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由中标人自行解决；线路布置、接线和装表由承包人自行与总包单位协商解决。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前负责办理好施工许可证等证件。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：由承包人自行负责与总包单位进行书面交验，经总监理工程师签字认可后送发包人备案。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：开工前5天发包人组织进行图纸交底及图纸会审。



②承包人承担的材料价格波动风险幅度为 5%，当采购期（指合同工期前 80% 月份信息价（含税价）算术平均值）与投标当期（指 2019 年 3 月份）的信息价（含税价）涨跌幅度在 5% 以内（含 5%）时，结算时材料价格不作调整；涨跌幅度超过 5% 时，超过部分计补价差，即：当涨幅超过 5% 时，材料费价差 =（采购期材料信息价 - 投标当期信息价  $\times 1.05$ ） $\times$  中标价口径材料耗用量；下跌超过 5% 时，材料费价差 =（采购期材料信息价 - 投标当期信息价  $\times 0.95$ ） $\times$  中标价口径材料耗用量。

③混凝土、砂浆、黄砂、水泥、碎石、轻钢龙骨、角钢（含镀锌）材料价格  
依据按照《无锡工程造价管理》（除税信息指导价）（宜兴市的有指导价格的参照  
宜兴市的，其余参照无锡市的指导价格）。电线、电线管、给排水管、三夹板、  
五夹板、12mm 和 18mm 夹板、细木工板、石膏板、方管（含镀锌）材料价格  
依据按照嘉兴市信息价，铜芯电线套用浙江省信息价。嘉兴信息价指《嘉兴造价管  
理》发布的嘉兴市建筑材料价格信息及嘉兴市装饰材料价格信息，该期刊建材商  
情部分不作为套用或参考依据。其中商品砼不论实际运距、泵送高度为多少，均  
按运距 10 公里以内，泵送高度 30 米以下套用。

④由于承包人原因延误工期而遇材料价格上涨的,延误期间的价格上涨费用由承包人自行承担;反之,因价格下降造成的价差则由招标人受益;非承包人原因延长工期而遇人工或材料价格上涨的,延误期间承包人可以顺延计补价差;反之,因价格下降造成的价差则由发包人受益。

(f) 零星技工 180 元/工日, 零星普工 120 元/工日。

(2) 采用可调单价合同, 合同价款调整方法: \_\_\_\_\_ /

(3) 采用成本加酬金合同, 有关成本和酬金的约定: /

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素: 无。

23.4 施工水电费已包含在投标报价中，由承包人自行承担。

## 24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：进场施工后 1 个月内支付暂定合同价的 10%

扣回工程款的时间、比例: /

## 25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月工程量在 25 日上报  
监理工程师和发包人审核，发包人接到承包人报告之日起 10 天内审查确认。

## 26. 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

(1)本工程按每月已完成工程量的 65%支付工程进度款,竣工验收通过、所有问题整改完成、备案资料和竣工资料移交齐全后支付至已完工程量的 80%(含预付款)。施工图预算核对确认后的包干总价做为进度款付款依据。若在合同规定期限内(甲方出具正式施工图后 2 个月),双方未完成施工图预算核对工作,工程进度款则以发包人出具的预算造价作为支付依据,直至双方核对工作结束止,施工图预算经双方核对完成签字确认盖章后,前条款约定的进度款支付比例提高 5%。

(2)结算审定后付至工程竣工结算价的 95%,留 5%作为质保金(不计利息),本工程的质量保修金为结算造价的 5%,自工程交付日期(集中交房日)起算,满二年后(未出现渗漏等质量问题的)十五日内返还工程保修金的 60%(若二年内发生渗漏等质量问题,但能及时维修未给业主和发包人带来附带赔偿或者不良社会影响的,返还工程保修金的 50%,否则不予返还);满四年后(未出现较大质量问题,并按本合同约定保修)十五日内返还工程保修金的 20%,满伍年后(未出现较大质量问题,并按本合同约定保修)十五日内返还剩余 20%的工程保修金。工程保修金不计利息。

(3)每次付款时要求承包人提交报审联系单目录,并经监理及发包人工程分管人员签字确认后作为支付进度款的依据,已发生的联系单未提交的在后续不予不签证。

(4)甲供材料按实际领用量及投标暂定价在每月支付工程款中同比例扣除;竣工验收通过后甲供材料 100%扣除。水电费在每次支付工程进度款中扣除(水电用量按装表计量,总表及分表差额和水电的损耗等由各施工单位按使用数量分摊,水电价格按水电实际供应价)。

(5)单项变更费用经审核确认后,审定金额在 5 万元以上时,随工程款按合同约定比例支付,单项变更金额在 5 万元以内时竣工结算后支付。

(6)工程款在审核确认后 14 个工作日内支付;工程款支付前,承包人需提供标准化工地、日式管理、实测实量等工作成果汇报说明,如标准化工地、日式管理、实测实量等工作成果未达到合同附件约定之标准,发包人有权暂缓工程款的支付,直至承包人达到合同约定的标准为止。

(7)工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内,承包人应提供已收款明细表,会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐



所  
(含  
同规  
作,  
束  
比例  
息),  
算,  
二年  
不良  
大  
(未  
金。  
分  
予  
注:  
水  
上分  
合  
供  
管  
的  
款  
帐

并确认。对账确认后 28 日内，发包人保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款。

(8) 发包人支付每笔款项前，承包人必须开具同等数额的增值税专用发票(税率为 9%)，发包人付至结算价的 95%时，承包人须开具全部金额的增值税专用发票(含质保金)，否则发包人有权拒绝支付工程款。

(9) 价外费用(如奖励费、违约金等)也应开具增值税专用发票。

(10) 因承包人不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成发包人无法及时认证、抵扣的，或因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并承担赔偿责任。

(11) 发包人增值税专用发票开票信息为：

公司名称：	宜兴雅达置业有限公司
纳税人识别号：	91320282MA1UXR2K6Q
联系电话、地址：	0510-66551888 宜兴市湖洩镇金湖路 8 号
开户行、账号：	中国农业银行宜兴市分行 10-648101040224176

七、材料设备供应

27. 发包人供应

27.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：按通用条款第 27.4.(1)条执行。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料及设备的品种、规格、型号、质量等级，承包人不得拒绝接受。所造成供货时间调整，承包人不得要求补偿误工及相关费用。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：按通用条款第 27.4.(3)条执行。

(4) 到货地点与一览表不符：按通用条款第 27.4.(4)条执行。到货地点如需承包人二次驳运及搬运，承包人应自行考虑，不得要求补偿费用。

(5) 供应数量与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料数量。因承包人原因造成的，增加的费用由承包人承担。

(6) 到货时间与一览表不符：按通用条款第 27.4.(6)条执行。

27.6 发包人供应材料设备的结算方法：结算时甲供材料(特别注明的除外)按发包人实际平均采购价计入结算；扣除甲供材料款时按实际平均采购价和承包人实际领用量扣回，如实际领用量超过定额用量或投标分析用量的，超过部分按



当前位置: 工程项目

返回

雅达健康生态产业园二期 项目详情

项目编码	3202821812040101	项目代码		项目分类	房屋建筑工程
建设性质	新建	项目地点			
重点项目	非重点项目	工程用途	居住建筑	行政区划	无锡市-宜兴市
总面积(平方米)	232976.2	总投资(万元)	200000	立项级别	区县级
立项文号	宜发改投资许(2018)308号	立项批复机关		立项批复时间	
建设用地规划许可证		建设工程规划许可证		工程投资性质	非国有投资
资金来源	企业	国有资金出资比例	0	总长度(米)	0
建设单位统一信用代码	MA1UXR2K-6	建设单位	宜兴雅达置业有限公司		
建设规模	232976.2平方米				

49.77.204.6:17001/Website/#/project/projectDetail?prjNum=UDP%2F9BIKx8WNSp8SMAgPqdj%2FSvO%2FU8lyBiHmJVyMsOo%3D

1/2

2025/4/29 11:02

江苏省建筑市场监管与诚信信息一体化平台

计划开工日期2019-01-01

计划竣工日期2021-06-30

建筑节能信息

招投标

合同归集

施工图审

施工许可

竣工验收

竣工验收备案

序号	中标工程名称	中标通知书编号	中标单位	中标日期	中标金额(万元)	项目负责人
暂无数据						

友情链接:

江苏省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

江苏政务服务网

主办单位:

江苏省住房和城乡建设厅

网站技术支持:

常州三优网络科技有限公司

技术服务电话:0519-85131635

技术服务QQ:1366352016

49.77.204.6:17001/Website/#/project/projectDetail?prjNum=UDP%2F9BIKx8WNSp8SMAgPqdj%2FSvO%2FU8lyBiHmJVyMsOo%3D

2/2

230225

工程竣工验收证明书

工程名称：宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程

验收日期： 2023 年 04 月 20 日

建设单位	宜兴雅达置业有限公司		监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司	
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	天尚设计集团有限公司	
建设面积	19001 m²	装饰装修面积	18241 m²	2021 年 12 月 01 日--2023 年 04 月 20 日	质量等级
工程造价	7005 万元		开工日期	合格	
工程范围	宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程		工程内容	室内装饰	
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
技术负责人：(签字)：[Signature]	总监理师：(签字)：[Signature]	工地代表：(签字)：[Signature]	项目负责人：(签字)：[Signature]	参加人员：(签字)：	
项目经理：(签字)：[Signature]	单位负责人：(签字)：[Signature]	单位负责人：(签字)：[Signature]	单位负责人：(签字)：[Signature]	(公章)	

履约证明

兹证明，由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司施工的宜兴雅达健康生态产业园二期 D3D4 地块一标段室内精装修工程。本项目为住宅项目，项目审定金额5216.9万元，建筑面积：19001 m<sup>2</sup>，装饰装修面积：18241 m<sup>2</sup>，于2023 年 4 月 20 日竣工验收。

项目履约评价结果：优。





2. DK20200145 地块(尼盛中心)项目内装工程 A 区 4F 到 16F

DK20200145 地块(尼盛中心)项目

内装工程 A 区 4F 到 16F 合同文件

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 苏州尼盛实业投资有限公司

承 包 人(全称): 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: DK20200145 地块(尼盛中心)项目内装工程 A 区 4F 到 16F

工程地点: 苏州工业园区苏慧路北、星兰街东, 星都街西

工程内容: A 区 4F 到 16F 装饰工程

二、工程承包范围

承包范围: A 区 4F 到 16F 装饰工程包括但不限于: 施工区域内精装修工程; 二次机电及给排水安装; 材料供货计划编制与材料车台板交货后的卸货/搬运/保管/二次或多次转运以及安装、调试; 现场对接、图纸深化管理等相关内容。

三、合同工期:

- 1、总工期 160 日历天, 暂定 2024 年 3 月 8 日至 2024 年 8 月 15 日 (塔吊、人货梯位置完工时间为 9 月 10 日) (以上节点工期的起算点具体以甲方和工程监理共同确认为准);
- 2、甲方有权利根据现场的实际施工进度要求中标单位提前或推迟进场施工时间, 中标单位不得以任何借口拖延或拒绝甲方指定的进场施工时间要求。

四、质量标准

工程质量标准: 一次验收合格;

质 量 目 标: 项目整体质量要求合格。

五、合同价款 (固定总价)

人民币金额 (大写): 陆仟叁佰柒拾贰万叁仟捌拾伍元叁角柒分整 (小写)¥: ¥63,720,385.37 元, 增值税专用发票税率为 9%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、建筑工程保修合同
- 3、补充协议
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及答疑、补充通知等
- 6、合同条款
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、工程量清单

如果以上各类合同组件内容之间有冲突,可按以上解释次序来决定重要性和有效性。同一合同组件的文件,若无其它特别说明一般均以最后发出的文件为准。

本合同执行过程中不使用涉及答复时限逾期默认条款。

若施工过程中或竣工结算期间,发包人发现承包人的投标书没有完全响应招标文件,并且存在重大偏差。对于存在偏差的内容,发包人有权按最有利于自己的方式进行解释,并依法追究承包人相关责任。

## 七、承包人向发包人承诺按照合同文件约定条件开展施工、按期竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。承包人向发包人做出如下承诺:

- 1、 承包人系具有合法资格、资质、足够的专业水平、知识和经验和履约行为能力,履行和完成合同文件规定应由其履行和完成的一切责任和义务。
- 2、 承包人所进行和完成的本工程对工程而言在任何方面都是相配套,其个别和总体性能是可行和恰当的,并且在任何方面均会按合同文件的规定和要求执行和完成且能满足发包人对大楼整体和其各组成部分优良品质的要求,在质量保修期内本工程整体和其各组成部分将保持在前述的状态而不发生任何缺陷。
- 3、 承包人具有执行和完成本工程和整体所需要的各种施工证件、批件、许可证和其他有关文件。
- 4、 承包人会确保全面遵守中国有关安全施工、防护、环保和消防保护的法律法规和政策的有关规定。

- 5、 承包人应在本工程竣工后，向发包人移交合同文件要求的全套竣工材料（包含但不限于竣工图、设备的质保书、说明书、备用零配件、维修保养及使用手册以及一切与前述有关的其他文件）。
- 6、 承包人与本工程有关的一切设计、图纸、施工方法、技术、材料设备在任何情况下都不会侵犯任何知识产权并承担因此造成发包人损失的赔偿责任。

#### 八、合同生效

合同订立时间：2024年3月29日

合同订立地点：苏州工业园区

本合同双方约定：经签字盖章后本合同方生效。



(签章页)

发包人：苏州尼盛实业投资有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：





## 建设工程施工合同信息表

合同类型：专业承包

中标通知书编码（应招标项目）：

发改委项目代码：2203-320571-89-01-679816

工程立项批准文号：2203-320571-89-01-679816

住建部项目编码：3205942112300104

承包 人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

统一社会信用代码：91320000608285139H

承包人项目负责人：展进宏

承包人项目负责人身份证号：321024196805151214 移动电话：

15051521889

集中建设实施单位（代建单位）：/

统一社会信用代码：/

集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：/ 移动电话：/

发包单位：苏州尼盛实业投资有限公司

统一社会信用代码：91320594MA22UJHP0Y

发包人项目负责人：勇坚 移动电话：13906215616

工程名称：DK20200145地块（尼盛中心）项目内装工程A区4F到16F

工程地点：苏州工业园区苏惠路北、星兰街东，星都街西

经 度：120.63 纬 度：31.31

工程所在地：江苏省-苏州市-苏州工业园区

资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0

建设规模：总建筑面积为113674.58平方米，其中计容面积87724.07平方米。

工程内容：A区4F到16F装饰工程包括但不限于：施工区域内精装修工程；二次 机电及给排水安装；材料供货计划编制与材料车台板交货后的卸货/搬运/保管/二次或多次转运以及安装、调试；现场对接、图纸深化管理等相关内容。

工程承包范围：A区4F到16F装饰工程。

主要技术指标：建筑装修装饰工程专业承包壹级，层数13层，装修面积17448.2平方。

计划开工日期：2024年03月08日 计划竣工日期：2024年08月15日

工期日历天数：161 天

签约酬金（大写）：陆仟叁佰柒拾贰万零叁佰捌拾伍元叁角柒分  
(¥63,720,385.37)

关于工程质量奖项的约定：无

安全生产标准化达标目标：配合土建总包单位按市级文明工地标准开展现场管理并遵守文明施工的有关规定。

支付约定条款：

(1) 预付款支付比例或金额：合同价款的10%(扣除暂列金、甲供材(如有)等)。

(2) 预付款支付期限：合同签署并收到承包人提交的履约保函后10日支付；需提供等额预付款保函，预付款保函期限至工程验收合格后30天。

(3) 关于付款周期的约定：工程预付款：合同签署并收到承包人提交的履约保函后10日支付；需提供等额预付款保函，预付款保函期限至工程验收合格后30天。月度进度款：承包人按每月完成实际工程量上报，经甲方审核后支付，支付按实际审核后工程量的 60% (预付款在月度进度款中无需扣回)。竣工验收款：工程竣工验收合格后支付至合同价款的 80% (包含预付款并扣除甲供材价(如有))。竣工结算款：经业主委托的造价咨询单位结算审核结束3个月内支付至审定总价的 95%。质保金支付：待保修期两年届满后3个月内一次性支付至审定总价的 100%。保修期以酒店管理公司验收合格接手之日为起算日。

(4) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无

签订时间：本合同于 2024年03月29日 签订。

备注：发包人义务：(1) 发包人应每月及时确认进度产值，并向工资专户存入不低于当期产值20%的专户资金；(2) 发包人应督促承包人设置考勤设备，承包人项目部管理人员和劳务人员未经考勤不得出入施工现场，考勤记录应实时完整上传至实名制监管系统；(3) 发包人应督促承包人在监管银行开立农民工工资专户，每月通过工资专户直接将工资划入农民工个人工资账户。承包人义务：(1) 承包人应设置考勤设备，承包人项目部管理人员和劳务人员未经考勤不得出入施工现场，考勤记录应实时完整上传至实名制监管系统；(2) 承包人应在监管银行开立农民工工资专户，每月通过工资专户直接将工资划入农民工个人工资账户。

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	展进宏		
项目副经理			
技术负责人	骆祖伟	技术负责人	工程师
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	王玺博	安全员	/
安全管理	张长凯	安全员	助理工程师
施工员管理			
其他人员			



发包人(公章)  
联合体承包成员单位(公章)

承包人(公章)  
集中建设实施单位(公章)

单位工程主要指标及项目管理机构人员信息表

单位工程主要指标	工程名称	DK20200145地块（尼盛中心）项目内装工程A区4F到16F—— DK20200145地块（尼盛中心）项目内装工程A区4F到16F		
	工程地址	苏州工业园区苏惠路北，星兰街东，星都街西		
	合同编码	3205942024041207B04000	施工许可证号	320594202404230101
	单项工程规模	工程类别	资质标准 技术指标	资质申报 技术指标
		建筑工程	/	/
	单项合同价	6372.03万元	单项结算价	6372.03万元
	工程承包方式	专业施工承包		
	施工组织方式	自行施工		
	开工日期	2024年04月23日	竣工日期	2024年09月29日
	计划工期	160天	实际工期	160天
	其他说明	/		

项目管理机构人员信息

序号	姓名	岗位	身份证号	岗位证号
1	展进宏	项目经理	321024196805151214	苏1322005200702488
2	骆祖伟	技术负责人	320922198611195416	233205004163322152
3	王奎博	安全员	372922199702103754	苏建安C2（2022） 3015755
4	张长凯	安全员	411524199312222013	苏建安C2（2019） 3052984
5				
6				
7				
8				

建设单位(章):  
签字:

施工单位(章):  
签字:

监理单位(章):

工程竣工验收证明书

工程名称: DK20200145 地块 (尼盛中心) 项目内装工程 A 区 4F 到 16F									
建设单位		苏州尼盛实业投资有限公司		监理单位		苏州工业园区智宏工程管理有限公司		验收日期: 2024 年 9 月 30 日	
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位		中衡设计集团股份有限公司			
建设面积		113674.58 m <sup>2</sup>	装饰装修面积	17448.20 m <sup>2</sup>	开工日期	2024 年 4 月 25 日至 2024 年 9 月 29 日	质量等级	合格	
工程造价		6372.038537 万元							
工程范围		DK20200145 地块 (尼盛中心) 项目内装工程 A 区 4F 到 16F							
验收意见		1、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容; 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效; 3、各项试验检测均满足要求; 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定; 5、经友好协商, 双方就工期延期问题互相免责。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
项目负责人: (签字)		总监: (签字)		工地代表: (签字)		项目负责人: (签字)		参加人员: (签字)	
项目经理: (签字)		监理工程师: (签字)		单位负责人: (签字)		单位负责人: (签字)		单位负责人: (签字)	
项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)	
项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)		项目工程师: (签字)	

000390

### 履约证明

兹证明，由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司施工的 DK20200145 地块（尼盛中心）项目内装工程 A 区 4F 到 16F，本项目为住宅公寓项目，中标通知书名称：DK20200145（尼盛中心）项目 AC 酒店装饰工程（9~16F 客房及走道），合同工程名称：DK20200145 地块（尼盛中心）项目内装工程 A 区 4F 到 16F，工程竣工验收证明书名称：DK20200145 地块（尼盛中心）项目内装工程 A 区 4F 到 16F，均为同一项目。

本项目合同金额 6372.03 万元，建筑面积：113674.58 m<sup>2</sup>，装饰装修面积：17448.20 m<sup>2</sup>，于 2024 年 9 月 30 日竣工验收。

项目履约评价结果：优。





## 五、技术负责人情况

投标人名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

姓名	张奇	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科		职称及专业	中级工程师、建设工程		
参加工作年限	20		从事技术负责人工作年限	15		
主要工作经历	2020. 12. 1-2022. 12. 30 广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工(EPC)总承包工程  2022. 10. 20-2023. 10. 30 阳光电源研发综合楼项目装饰工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明文件 页码
民航机场建设工程有限公司	广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工(EPC)总承包工程	14289.00	广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓板间精装修、公寓公共区域批量精装修、公寓户内批量精装修、公寓顶层大户型室内定制精装修以及公寓二次机电的方案设计及施工图设计包含概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续设计服务。	2022 年 12 月 30 日	优	P102-112
阳光电源股份有限公司	阳光电源研发综合楼项目装饰工程	7210.00	具体施工范围及施工内容以甲方提供的施工图、清单、设计文件、设计说明、招标文件、答疑文件及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准。	2023 年 10 月 30 日	优	P113-125

注：后附相关证明材料。



姓 名 张 奇  
性 别 男  
身份证号 320503198210060018  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 10252880

经 苏州市建设工程技术中  
级资格评审委员会 于 2011 年  
9 月 25 日 评 审 ， 张 奇  
已具备 工程师 职称资格。



 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 苏州市公安局吴中分局  
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

姓名 张 奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 6 日  
住址 江苏省苏州市吴中区苏苑村59幢104室

公民身份号码 320503198210060018



成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 张奇 性别 男，一九八二年十月六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通理工学院

校（院）长：王宝根

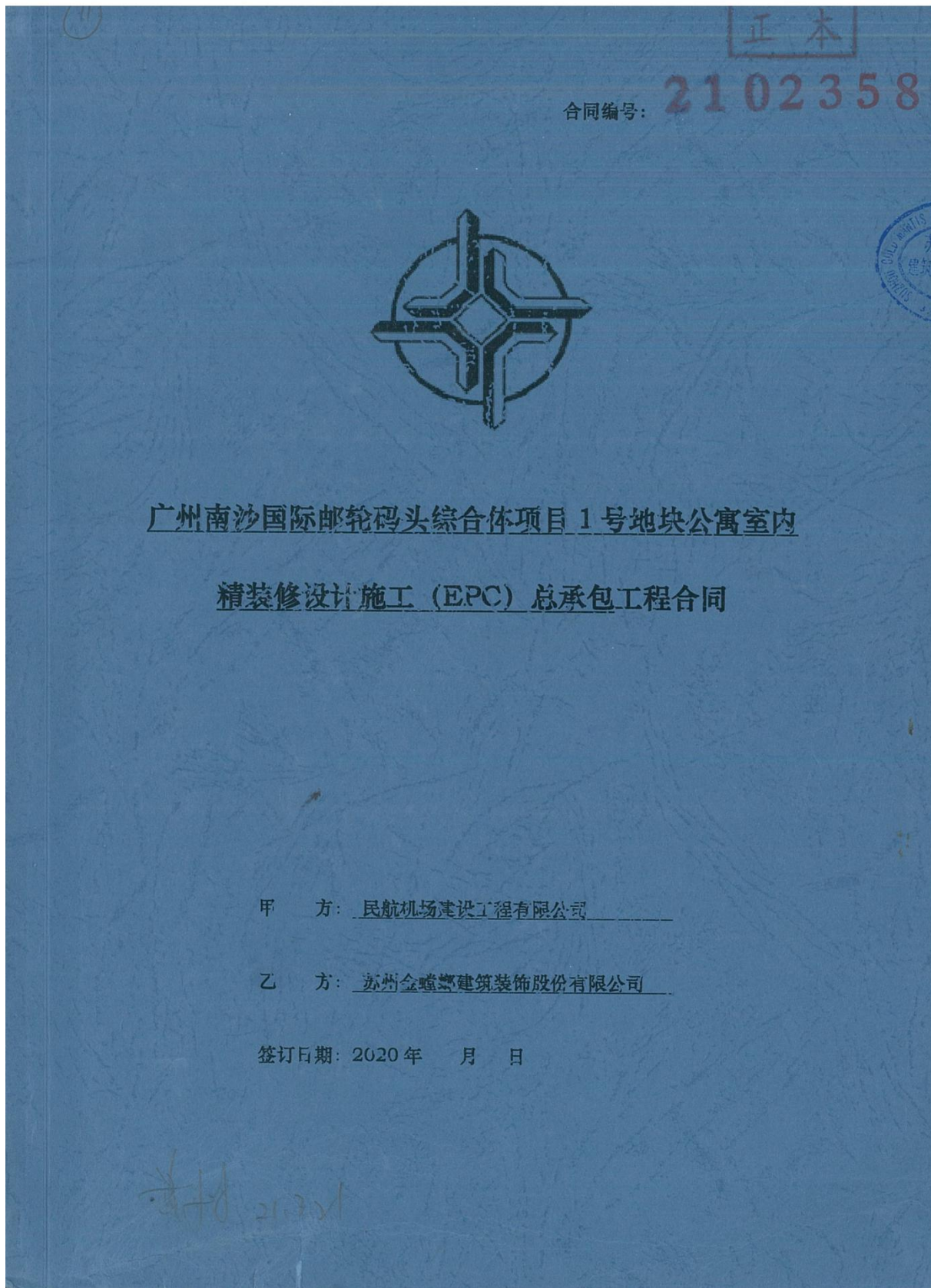
批准文号：苏教高〔2016〕8号  
证书编号：120565202105000278

二〇二一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1. 广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工(EPC)总承包工程





## 第一部分 协议书

甲方（甲方）：民航机场建设工程有限公司

乙方（乙方）：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

现甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州南沙区南沙街港前大道东北侧、虎门大桥下游

1.3 项目概况：中交南沙国际邮轮码头综合体项目(2015NJY-6 地块)1 号地项目，位于广州南沙区南沙街港前大道东北侧、虎门大桥下游，总净用地面积 71935 平方米，计容建筑面积 230192 平方米，总建筑面积约 35.64 万平方米。本工程施工范围为广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块 3 栋公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程，建筑面积约 9.13 万平方米。

### 二、工程承包范围

承包范围：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓样板间精装修、公寓公共区域批量精装修、公寓户内批量精装修、公寓顶层大户型室内定制精装修以及公寓二次机电的方案设计及施工图设计包含概念方案设计、深化方案设计、扩初设计、施工图设计、施工阶段的后续设计服务（包括施工现场设计服务，设计修改、变更（施工图审查通过后甲方提出的重大修改、变更除外）、专项方案咨询服务等）等工作；公寓 BIM 设计服务；公寓精装修工程施工、物资采购、供货、运输、装卸、保管、配套设施、调试、预验收和竣工验收、维护保养、直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等本项目工程总承包的全部工作；包括项目内所有的设计、采购、施工等直至竣工验收合格并交付使用（详见设计任务书及合同约定）。

### 三、合同工期

5.1 合同不含税总价金额为人民币（大写）：壹亿肆仟贰佰捌拾玖万零壹拾玖元贰角捌分（¥ 142,890,019.28），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾陆万零壹佰零壹元柒角肆分（¥ 12,860,101.74 元），含税总价款为人民币（大写）：壹亿伍仟伍佰柒拾伍万零壹佰贰拾壹元零贰分（¥ 155,750,121.02）

5.2 合同履行期内遇国家增值税率调整的，则不含税价保持不变，双方应按照不含税价及调整后的税率重新核算税款及含税总价款。

5.3 本合同以装修区域（设计范围）的建筑面积为工程量固定综合单价包干，包干综合单价也为结算最高限价，详见附件工程量清单中《结算最高限价明细表》表中的“单方造价”。

5.4 工程量计算规则：工程量为装修区域的建筑面积，建筑面积的计算规则按《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353)。

## 六、 付款方式

### 6.1 预付款

本工程按如下第 (2) 种方式执行：

(1) 无预付款；

(2) 合同总价款的【5%】；支付条件及时间：合同生效后，乙方完成施工图设计的所有工作且经甲方确认，并提交甲方认可的预付款保函及履约保函后 30 个工作日内；本工程分批实施的，按每批工程价款的 5% 支付预付款。

工程预付款的扣回：不扣回。

### 6.2 进度款：

(1) 按已完工产值的【75%】支付；支付条件及时间：每月 10 日前，乙方向甲方提交上月已完工工程量清单等相关资料，经甲方确认后 30 个工作日内；已完工产值依据经甲方审定的工程施工图预算书计算（下同）。

(2) 付至已验收合格工程合同价款的【85%】；支付条件及时间：工程竣工验收合格后，收到乙方书面请款资料并经甲方审核确认后 30 个工作日内。

### 6.3 结算款：

付至合同结算价款的【97%】，支付条件及时间：工程移交甲方后一个月内，乙方应向甲方提交结算资料，双方对结算达成一致意见且签署竣工结算造价协议后 30 个工作日内；

### 6.4 质保金：

合同结算价款的【3%】，支付条件及时间：在本工程保修期满后 30 日内，如无任何

(本页无正文)

甲方：民航机场建设工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

联系人及电话：

签订日期： 年 月 日

乙方：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

地 址：

联系人及电话：

签订日期： 年 月 日



纳税人识别号: 91320000608285139H

7.3 甲方纳税主体信息如下:

单位名称	民航机场建设工程有限公司
纳税人识别号	911 2011 6103 6225 156
单位地址、电话	天津是滨海新区塘沽新港二号路 173 号、022-66705363
开户行、账号	建行天津新港支行、1200 1676 0000 5010 1497

8、驻场代表

8.1 甲方代表: 聂冬初 , 联系电话: 18665021236 ;

8.2 总承包单位代表: 刘福屯 , 联系电话: 18011908041 ;

8.3 乙方 EPC 总承包项目经理: 王琛 , 联系电话: 13402609767 ;

乙方设计负责人: 王海旭 , 联系电话: 15026988970 ;

乙方施工负责人: 张夕明 , 联系电话: 15850128620 ;

8.4 监理单位: 广州市财贸建设开发监理有限公司 。

9、图纸及其它资料

9.1 图纸: 指由乙方提供并经甲方批准, 满足工程总承包需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料), 具体要求详见: 附件九。

9.2 项目基础资料: 指甲方提供给乙方的经有关部门对项目批准或核准的文件和有关数据等, 设计所需的基础资料。

9.3 现场障碍资料: 指甲方为乙方完成设计、进行现场施工所需要提供的地上和地下已有的建筑物、构筑物、须受保护的古建筑、古树木等坐标方位、数据和其他情况的资料。

9.4 乙方不得将本项目图纸用于本工程以外的任何目的, 未经甲方书面同意, 乙方不得向第三方提供或向不特定公众公开。

10、竣工验收

10.1 当工程全部完工并具备竣工验收条件后, 乙方应在 14 天内向甲方和监理公司提交竣工验收申请报告和完整合格的竣工资料一式套(按本工程所在地工程档案管理部门的竣工档案资料要求执行), 甲方应在接到申请及相关资料后 28 日内组织相关单位及部门进行



240031

工程竣工验收证明书

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程					验收日期：2022 年 12 月 30 日				
建设单位		广州中交邮轮母港投资发展有限公司		监理单位		广东财贸建设工程顾问有限公司			
施工单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			
建设面积		68926 m²	装饰装修面积	60000 m²	开工日期		2020 年 12 月 1 日至 2022 年 12 月 30 日	质量等级	合格
工程造价		合同金额 16,793.21 万元，以最终核算为准							
工程范围		海员之家 1 号楼公区、2-3 号楼户内及公区						室内装饰等	
验收意见		1、工程已按合同约定按期完成施工图纸设计和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
技术负责人：(签字)：(公章)		总监理工程师：(签字)：(公章)		工地代表：(签字)：(公章)		项目负责人：(签字)：(公章)		参加人员：(签字)：(公章)	

G70119200023  
 华拓3

2023-428

	中交城投房地产项目	工程结算作业指引	编号: 版号: A/0
竣工结算造价协议清单			
合同名称	广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块公寓室内精装修设计施工 (EPC) 总承包工程合同	施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
合同编号	SSP-YLMT-20HT	工程内容	海员之家公寓室内精装修设计施工总承包
序号		金额(元)	
1	合同造价	¥172,265,509.22	
2	施工单位报送结算造价	¥156,465,216.22	
3	双方确认最终审定结算造价	¥152,512,183.20	人民币(大写): 壹亿伍仟贰佰伍拾壹万贰仟壹佰捌拾叁元贰角
4	其中应扣款项:	¥122,611,580.63	
4.1	已付工程款	¥122,611,580.63	
4.2	垫付款	¥0.00	
4.3	工程水电费	¥0.00	
4.4	代购材料、设备费	¥0.00	
4.5	代购物业所投入的费用	¥0.00	
4.6	零星返修工程费	¥0.00	
4.7	扣(罚)款	¥0.00	
4.8	总包配合费	¥0.00	
4.9	其他费用(房款)	¥0.00	
5	保修款	¥4,575,365.50	
6	应付余款(3-4-5)	¥29,900,602.57	人民币(大写): 贰仟玖佰玖拾万零陆佰零贰元伍角柒分

按照合同规定,本工程保修金于2024年12月30日保修期满并解决所有施工质量遗留问题后 30 天内支付。

双方对上述结算数据今后均不得提出异议,特此立据。

甲方: 民航机场建设工程有限公司  
 (盖章)

代表: (签字)

日期:

乙方: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
 (盖章)

代表: (签字)

日期:



### 海员之家审定额明细

序号	内容	审定金额（元）	备注
1	外审金额合计	152512183.20	
2	智能化-朗捷通	0.00	暂未谈定，费用分摊 存在争议，暂不做分 割
3	软装七分	1098675.00	
4	中交总部产值划拨	16043756.56	
5	股份本部审定金额	135369751.64	

程 2023.12.28

2023.11.18

# 工程结算单

建设单位		广州中交邮轮母港投资发展有限公司		
施工单位		软装艺术事业部-软装艺术七分院-软装艺术七分院软装一所		
工程名称		广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块公寓室内精装修设计施工 (EPC) 总承包工程-软装		
序号	单位工程名称	工程范围	合同金额 (元)	结算金额 (元)
1	广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号地块公寓室内精装修设计施工 (EPC) 总承包工程	海员之员1栋22层A (公寓住宅+办公场景)、B、C、D、F户型, 共计6套样板房软装的设计及采购安装	1156775.00	1098675.00
		合计	1156775.00	1098675.00
备注	若甲方集团复核抽查, 则结算金额根据甲方复核结果进行调整			
甲方:		乙方:		
经办人:		经办人:		
日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		



合同名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目1号邮轮公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程  
合同编号：SSP-YLMT-20HT  
**结算书计价清单**（补充协议结算清单明细）

序号	项目名称	单位	结算工程量			结算单价			结算合价（元）			备注	
			施工单位 报送	造价咨询公司 审核	项目公司 审核	施工单位 报送	造价咨询公司 审核	项目公司 审核	施工单位 报送	造价咨询公司 审核	项目公司 审核		
补充协议三（编号：SSP-YLMT-20HT-BC003）增加软装设计及施工													
1	A（06办公场景）	m2	97.59	97.59	97.59	2500.00	2500.00	2500.00	243975.00	243975.00	243975.00		
2	A（09居住精装样板）	m2	97.59	97.59	97.59	2500.00	2500.00	2500.00	243975.00	243975.00	243975.00		
3	B（07办公场景）	m2	63.07	63.07	63.07	2500.00	2500.00	2500.00	157675.00	157675.00	157675.00		
4	C（05酒店情景）	m2	77.42	77.42	77.42	2500.00	2500.00	2500.00	193550.00	193550.00	193550.00		
5	D（02酒店情景）	m2	50.20	50.09	50.09	2500.00	2500.00	2500.00	125225.00	125225.00	125225.00		
6	F(01居住精装样板)	m2	76.84	76.84	76.84	2500.00	2500.00	2500.00	192100.00	192100.00	192100.00		
7	下浮5%	项							0.00	-57825.00	-57825.00		
含税小计									1156775.00	1098675.00	1098675.00		

履约证明

兹证明，由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司施工的广州南沙国际邮轮码头综合体项目 1 号地块公寓室内精装修设计施工（EPC）总承包工程。本项目为公寓项目，项目合同金额 155,750,121.02 元，建筑面积：68926 m²，装饰装修面积：60000 m²，于 2022 年 12 月 30 日竣工验收。

项目经理：王琛（身份证号320502198101032556）

技术负责人：张奇（身份证号320503198210060018）

项目履约评价结果：优。



2. 阳光电源研发综合楼项目装饰工程

**SUNGROW** 密级：机密  
Clean power for all

合同编号：S2420220920001

正本

2206822  
1/4

# 阳光电源股份有限公司

## 施工合同（第一册/共四册）

发包人：阳光电源股份有限公司

承包人：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

工程名称：阳光电源研发综合楼项目装饰工程

签订时间：2022年10月18日

签订地点：合肥高新技术产业开发区

## 第一部分 合同协议书

**甲方（发包人）：**阳光电源股份有限公司

**住所地：**合肥市高新区习友路 1699 号

**法定代表人：**曹仁贤

**乙方（承包人）：**苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

**住所地：**苏州西环路 888 号

**法定代表人：**张新宏

根据中华人民共和国相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就年产“阳光电源研发综合楼项目装饰工程”工程施工事宜协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳光电源研发综合楼项目装饰工程。
2. 工程地点：合肥市高新区习友路 1699 号。
3. 工程立项批准文号：/。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程范围及内容：/ 具体施工范围及施工内容以甲方提供的施工图、清单、设计文件、设计说明、招标文件、答疑文件及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准。

6. 计划工期：本项目计划总工期为 240 个日历天（自然日），具体开工日期以监理单位发布的开工通知为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 23 日（实际开工日期以发包人/监理人下达的开工通知日



期为准)；计划竣工日期：2023年6月20日。

承包人自收到发包人书面通知之日起10个工作日内必须开工，不论任何原因(因发包人原因导致的除外)，承包人无故未能按期开工的，每延迟一天须向发包人支付违约金壹万元，合同开工日期按收到发包人书面通知之日起第11个日历天计算。

承包人自接到中标通知书之日起，必须无条件配合发包人办理施工许可证，30日历天内办理完成(具体时间以现场实际为准)。如因承包人原因未按时办理施工许可证，每延迟一天须向发包人支付违约金壹万元。

### 三、安全文明、质量标准

工程质量合格且必须同时达到合肥市建筑施工质量标准、安全文明达到合肥市安全文明相关标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本工程签约合同价为：柒仟贰佰壹拾万元整(¥：72100000元)

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥： / 元)

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥元 / )；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥元 / )；

##### (4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥元 / )；

#### 2. 合同价格形式：固定总价。

在本合同有效期内，本合同项下规定的价款已包含所有税款(含增值税)及附加税费，一般情况下，发包人不会因为相关法规变动而承担其他任何税费。但在履行过程中，如遇到国家增值税税率调整，如政府主管部门有相应对合同造价调整的文件或政策，将依据政府主管部门颁布的文件或政策执行；如没有相应调整的文件或政策，双方将本着分清税率

调整前后发生的产值，分别适应不同的税率的原则，对工程造价进行对应的调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘仕哲，建造师注册证书号：苏 1132019202002549。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的洽商、变更等与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出补充和修改，经双方盖章确认后，属于同一类内容的文件，应以最新签署为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间：见封面。

## 十、签订地点：见封面。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效：本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

双方约定合同份数：正本贰份，副本壹拾份（双方各执壹份正本；发包人执捌份副本，承包人执贰份副本）。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后5天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省市级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本合同采取合同价格形式中的：(2) 总价合同

(1) 合同价格形式：固定单价

固定单价包含的风险范围：

①因报价时采用的技术措施或组织措施考虑不足，不能满足施工要求，需要调整方案造成的费用；

②变更引起的各种措施费(除模板、脚手架及不可竞争费外)；

③施工范围内(包括地上与地下)可预见的障碍物(如孤石、条石、旧基础、旧管线等)的破除清运，绿化、供电、弱电、雨污水等管线管井的迁移改建费用；

④与其他工程施工单位发生交叉作业而增加的费用；

⑤应对临时停水、停电，排水容量不能满足等防备处理措施；

⑥远征施工增加费、排水机械台班费、工期保障措施费、抢工措施费及扰民和民扰费、因场地狭小而发生的生活和生产场地费用；合同工期内非承包人原因引起的一周内停水，累计48小时停电发生的工程影响、停工等费用；因渣土(含建筑及生活垃圾处置费用)、垃圾污染城市道路、而罚款等费用无论事实是否发生，发包人均不支付这些费用。

⑦承包人应自行踏勘现场，根据项目特点、地质状况、需考虑满足打桩需要的周边土



%时,

、确认

1确认

核对,

1整合

设备

管理

方换填、自身实力考虑各种潜在的风险,自行报价;做好周边建筑物等的安全防护工作(塔吊等),安全防护费用包含在合同价款中;承包人自行考虑已开挖基坑的后续挖运土方及基础、地下建筑施工期间的施工安全支护和抽排水及可能产生的施工风险因素。

⑧合同价款已综合考虑并全部计入临时设施的拆除、施工水电费、工程项目(除设计变更及签证按实调整外)的成本、利润、税金、开办费、技术规范要求的费用、措施费、基础费、安拆费、配合检测费、按合同工期发生的抢工费、夜间施工费、材料摊销费、安全文明施工费、二次倒运材料费、外地施工企业迁移费及其拆除后建筑垃圾外运等费用。做到工程完工时“工完、料尽、场地清”。临时设施包括:施工现场的临时房屋及其基础、临时道路、场地硬化、临时围挡及其基础、塔吊等设备砼基础及其它为满足施工需要的临时建筑物和构筑物(因政府或发包人用地需要,承包人应无条件拆除临时设施,拆除及后期搭设费用自理)。

⑨对于漏项的工程量清单参照商务标中有利于发包人的类似工程量清单报价执行,没有类似的参照控制价中的清单报价并相应下浮。

风险范围以外合同价格的调整方法:执行合同专用条款 10.4 和 11.1。

(2) 总价合同。

总价包含的风险范围: 除不可抗力以外的其他风险。

风险费用的计算方法: 投标人在投标报价时已经考虑,不再另行计取。

风险范围以外合同价格的调整方法: 因政策变化引起的调整按通用条款第 11.2 款(政策变化引起的调整)约定执行。

(3) 其他价格方式:     /    。

线

12.2 预付款:本工程预付工程款/    

12.3 计量

12.3.1 计量原则

量、

工程量计算规则: 按招标工程量清单及控制价所采用的工程量清单计价规范及配套文件等。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定:     /    。

12.3.3 单价合同的计量

二

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1.1 付款周期

本工程进度款按照月度进行支付，每个月 25 日前，承包人应将申请单交至发包人处，发包人收到承包人经监理单位和发包人驻现场代表签字认可的工程量报表后 15 个日历天内支付。

预付款：无。

进度款：按每个月已完工程量合同造价的 70% 支付。工程完工初验合格后 30 个日历天内支付至合同总价的 80%，竣工验收合格后 30 个日历天内付至合同总价的 85%，审计结算完成后 30 个日历天支付至结算价款的 97%，剩余 3% 作为质保金，缺陷责任期满后，经发包人确认无未维修完毕的质量问题，30 个日历天付清余款（无息）。

发包人支付工程款前，承包人必须开具与当期完成产值等额的增值税专用发票（税率须与投标报价时税率一致）否则发包人有权拒绝支付。工程款或设备采购款的支付方式包括但不限于现金、银行转账、支票和银行汇票。

发包人就本合同项下所有付款仅向合同约定单位付款，不接受委托付款。

#### 12.4.1.2 项目工程款监管专户：

承包人应在本市范围内的银行开设项目工程款监管账户，工程款专用账户由发包人、承包人、银行共同监管。甲方每次支付工程款（除农民工工资外）打入该工程款监管账户，乙方每次申请支付款项时需报送经甲方签章确认的支付清单，银行根据甲乙双方签章确认的支付清单进行资金支付。乙方需保证支付清单真实有效，工程款专款专用，不得挪作项目以外任何用途，如挪作他用，甲方有权停止支付后续工程款。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按通用条款及发包人要求。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按发包人要求。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 3 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后 7 天内。

(2) 发包人支付进度款的期限: 发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 15 个日历天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

#### 12.4.6 支付分解表

- 1、总价合同支付分解表的编制与审批: /。
- 2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款; 同时须保证本项目顺利通过消防验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

##### 13.2.3 竣工日期

**工程经竣工验收合格的, 以竣工验收合格之日为实际竣工日期, 并在工程接收证书中载明; 因发包人原因, 未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工**



## 在建工程项目经理变更申请表

编号

工程名称	阳光电源研发综合楼项目装饰工程	施工许可证	
原项目经理	刘仕哲	证书号	苏 1132019202002549
拟变更项目经理	朱卫钢	证书号	苏 1322022202302591
变更原因			
<p>刘仕哲同志（一级注册建造师，注册编号：苏 1132019202002549）因工作原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为朱卫钢同志（一级注册建造师注册编号：苏 1322022202302591）。望予以批准。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">               施工单位（公章）              日期：2023.5.6         </div>			
建设、监理单位意见			
监理单位意见：  日期：2023年 5 月 12 日		建设单位意见：  日期：2023年 5 月 12 日	



240030

## C9-1单位工程质量竣工验收记录

工程名称	阳光电源研发综合楼项目装饰工程		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	23层 60815.75 m <sup>2</sup>
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		技术负责人	王宏	开工日期	2022年10月20日
项目负责人	朱卫钢		项目技术负责人	张奇	完工日期	2023年10月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 3 分部, 经审查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 16 项, 经审查符合规定 16 项			符合要求	
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
5	综合验收结论	质量、工期都符合合同要求				
参 加 验 收 单 位	建 设 单 位		监 理 单 位		施 工 单 位	
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日		 (公章) 总监理工程师 年 月 日		 (公章) 单位负责人 年 月 日	
	 (公章) 单位(项目)负责人 年 月 日					

240030

工程竣工验收证明书

工程名称：阳光电源研发综合楼项目装饰工程

验收日期：2024 年 4 月 25 日				
建设单位	阳光电源股份有限公司		监理单位	安徽志成建设工程咨询有限公司
施工单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
建设面积	60815.75 m²	装饰装修面积	46000 m²	开工日期 2022 年 10 月 20 日至 2023 年 10 月 30 日
工程造价	7411.86 万元		质量等级	合格
工程范围	阳光电源大厦 B2-23 层		室内装修等	
验收意见	1、工程已按合同约定按期完成施工图纸和合同约定的各项内容； 2、质量验收资料及施工资料齐全、有效； 3、各项试验检测均满足要求； 4、工程质量符合设计要求和规范标准的规定。 5、经友好协商，双方就工期延期问题互相免责。			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	
项目负责人：(签字)：[盖章]	总监理工程师：(签字)：[盖章]	工地代表：(签字)：[盖章]	项目负责人：(签字)：[盖章]	

### 履约证明

兹证明,由苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司施工的阳光电源研发综合楼项目装饰工程,中标通知书名称:2022 年阳光大厦内装饰项目,合同工程名称:阳光电源研发综合楼项目装饰工程,工程竣工验收证明书名称:阳光电源研发综合楼项目装饰工程,均为同一项目。

本项目合同金额 7210 万元,建筑面积: 60815.75 m<sup>2</sup>,装饰装修面积: 46000 m<sup>2</sup>,于 2023 年 10 月 30 日竣工验收。

项目履约评价结果: 优。

阳光电源股份有限公司

2025 年 5 月 19 日



## 六、拟派项目管理机构情况

投标人名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	展进宏	高级工程师	建造师证	一级	苏 1322005200702488	建筑工程
2	技术负责人	张奇	中级工程师	职称证	中级	10252880	建设工程
3	质量负责人	朱润玉	助理工程师	质量员证	/	0332310700002000056	装饰装修
4	安全负责人	李大路	/	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3052941	建筑工程
5	成本负责人	黄泽滨	中级工程师	造价师证	一级	建[造]11213200009524	土木建筑
6	生产经理	苗珍坤	/	施工员证	/	11171020004500	建设工程
7	施工员	袁宗尧	助理工程师	施工员证	/	32171021400002	建设工程
8	安全员	吴世云	/	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3058189	建设工程
9	质检员	罗昌明	/	质量员证	/	0622410700063000084	建设工程
10	资料员	张铃铃	助理工程师	资料员证	/	0422311400100000117	建设工程
11	预算员	朱星星	助理工程师	造价师证	二级	建[造]21213200001298	土木建筑工程
12	材料员	王雪琦	/	材料员证	/	32171110500268	建设



							工程
13	劳资专管员	马恒飞	/	劳务员证	/	0422311300100000069	建设工程
14	BIM 工程师	李晴晴	中级 工程师	BIM 证	高级	ZJBM24040393155	综合 BIM 应用
15	深化设计师	满恒宇	助理 工程师	职称证	助理	233205408074410056	建设工程

注：后附相关证明材料。

1. 项目经理-展进宏

		使用有效期: 2025年03月03日 - 2025年08月30日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 展进宏		
性 别: 男		
出生日期: 1968年05月15日		
注册编号: 苏1322005200702488		
聘用企业: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	展进宏 个人签名: 展进宏 签名日期: 2025.3.3	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2007年11月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2017）1009111

姓 名：展进宏

性 别：男

出 生 年 月：1968年05月15日

企 业 名 称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月02日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年03月24日



发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017年03月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



经 江苏省苏州市建设工程

高级专业技术资格评审委员会于

2010年 8月28日评审， 展进宏

已具备 高级工程师 资格。

姓 名 展进宏

性 别 男

出生年月 1968.05

工作单位 苏州金螳螂建筑装  
饰股份有限公司

编 号 10620503



二〇一〇年 八月廿八日





江苏省社会保险权益记录单  
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	展进宏	公民身份号码 (社会保障号)	321024196805151214	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页，第1页

参加社会保险基本情况								
险种		养老保险	工伤保险		失业保险			
参保状态		参保缴费	参保缴费		参保缴费			
现参保单位全称		苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司			现参保地	苏州工业园区		
出具证明前13个月缴费情况（202405-202505）								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	个人缴费（元）	缴费基数（元）	
2024	05	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	06	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	07	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	08	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	09	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4879.00	24.40	4880.00	
2024	10	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2024	11	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2024	12	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	01	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	02	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	03	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	04	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	
2025	05	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	4880.00	390.40	4880.00	24.40	4880.00	

- 说明：
- 1. 本权益单信息为打印时参保情况，供参考，由参保人员自行保管。
  - 2. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 3. 如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年5月15日



2. 技术负责人-张奇

		<p>经 苏州市建设工程技术中 级资格评审委员会 于 2011 年 9 月 25 日 评 审 ， 张 奇 已具备 工程师 职称资格。</p>	
姓 名	张 奇		
性 别	男		
身份证号	320503198210060018		
工作单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
编 号	10252880	发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局 2011年 10 月 12 日	

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 苏州市公安局吴中分局  
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

姓名 张 奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 10 月 6 日  
住址 江苏省苏州市吴中区苏苑村59幢104室

公民身份号码 320503198210060018



成人高等教育

**毕业证书**

学生 张奇 性别 男，一九八二年十月六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通理工学院

校（院）长：王宝根

批准文号：苏教高〔2016〕8号  
证书编号：120565202105000278

二〇二一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



3. 质量负责人-朱润玉

证书编码: 0332310700002000056

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 朱润玉

身份证号: 320324199709015190

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 浙江建设职业技术学院

发证时间: 2023年03月31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



朱润玉， 2019 年 6 月 工程  
管理专业 本科 毕业， 经考  
核合格，朱润玉 已具备 助  
理工程师 资格。

公布文号：苏人保专[2021]27 号

姓 名 朱润玉  
性 别 男  
身份证号 320324199709015190  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股  
份有限公司  
编 号 SZCJ202104401344

发证机关：







# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 睢宁县公安局

有效期限 2017.11.03-2027.11.03

姓名 朱润玉

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 1 日

住址 江苏省睢宁县桃元镇彭井  
村497号



公民身份号码 320324199709015190

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱润玉 性别 男 ,一九九七年 九 月 一 日生,于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 六 月在本学院 工程管理 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国矿业大学徐海学院

院 长:

姜利民

证书编号:135791201905000832

二〇一九年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com>

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

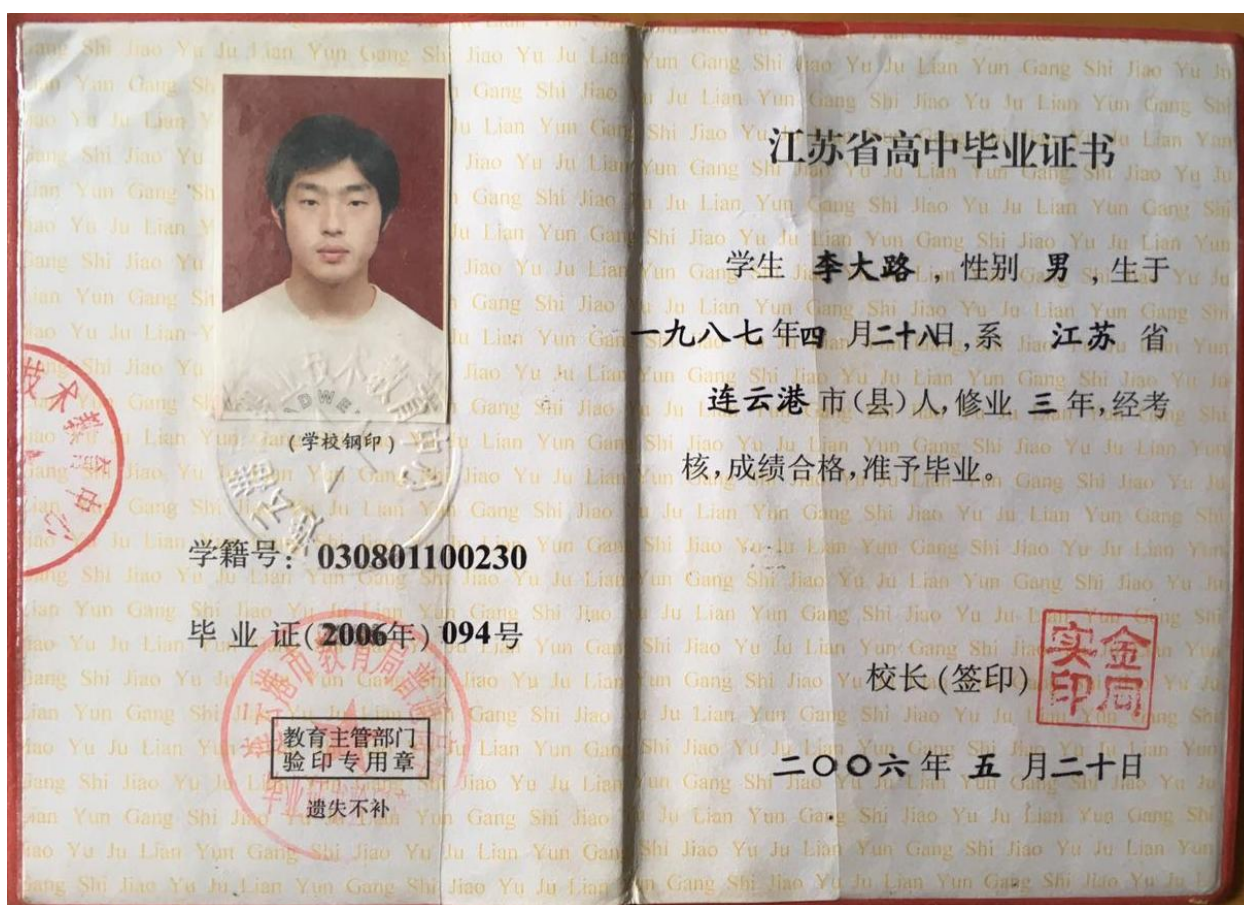


4. 安全负责人-李大路

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：苏建安C2（2019）3052941	
姓 名：李大路	
性 别：男	
出 生 年 月：1987年04月28日	
企 业 名 称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2017年06月28日	
有 效 期：2023年04月25日 至 2026年06月25日	
	发证机关：江苏省住房和城乡建设厅 发证日期：2017年06月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页


单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





5. 成本负责人-黄泽滨

	姓 名:	黄泽滨
	身 份 证 号 码:	440510199008030435
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
证书编号: 建[造]11213200009524		颁发机关盖章:
初始注册日期: 2021 年 07 月 30 日		发 证 日 期: 2021 年 07 月 30 日

	经 苏州市建设工程技术 中级资格评审委员会 于 2019 年 9 月 28 日评审, 黄泽滨 已具备 工程师(工程造价专业) 职称资格。	
	姓 名	黄泽滨
	性 别	男
	身份证号	440510199008030435
	工作单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号	SZZJ201901600160	公布文号: 苏人保专[2019]71 号
	发证机关:	2019 年 11 月 21 日




中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局  
有效期限 2020.11.03-2040.11.03

姓名 黄泽滨  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 8 月 3 日  
住址 广东省汕头市濠江区玉新街道玉西十二巷11号

公民身份号码 440510199008030435



普通高等学校

毕业证书

学生 黄泽滨 性别 男，一九九〇年 八 月 三 日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：王卓云

证书编号：136561201305000338 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年5月16日



## 6. 生产经理-苗珍坤

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：苗珍坤

证件号码: 320826197510174216

企业名称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

岗位名称：装饰施工员

证书编号: 11171020004500

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关:



发证日期：2017年12月29日

查询网址: [zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期: 2019年06月12日





# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 涟水县公安局  
有效期限 2006.04.29-2026.04.29

姓名 苗珍坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 10 月 17 日  
住址 江苏省涟水县义兴镇苗戴村后苗组43号



公民身份号码 320826197510174216



学校: 淮阴市淮海中学

证书登记字第 09000326 号

## 毕 业 证 书

学生 苗珍坤 性别 男 民族 汉  
现年    岁,系 江苏省涟水县(市)  
人,于 1998 年 7 月在本校  
高中 部学习期满,成绩及格,  
准予毕业。

校长: 王业科  
 1998 年 6 月 10 日

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年5月16日

## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 袁宗尧

性 别： 男

身份证号： 321321199512103631

证书编号： 32171021400002



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 9 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：袁宗尧

性 别：男

出生年月：1995-12-10

身份证号：321321199512103631

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：223205408074411522

取得资格时间：2022-08-26

文 件 号：苏园职办〔2022〕4号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

姓名 袁宗尧

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 12 月 10 日

住址 江苏省宿迁市宿豫区关庙镇崇河居委会大宅组23号

公民身份号码 321321199512103631



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宿迁市公安局宿豫分局

有效期限 2022.02.17-2042.02.17

普通高等学校

毕业证书

学生 袁宗尧 性别 男 , 一九九五年十二月 十 日生, 于 二〇一三  
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价  
专业 参 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 江苏城市职业学院

证书编号: 140001201606002725



袁宗尧  
131001350502

校(院)长: 

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。






8. 安全员-吴世云

<b>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：苏建安C2（2019）3058189	
姓 名：	吴世云
性 别：	男
出 生 年 月：	1972年09月02日
企 业 名 称：	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2012年07月19日
有 效 期：	2024年07月09日 至 2027年07月17日
	
发证机关：江苏省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年07月09日	


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局六合分局  
有效期限 2007.08.06-2027.08.06

姓名 吴世云  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 9 月 2 日  
住址 南京市六合区竹镇镇三星村柳营21号



公民身份号码 320123197209022611

## 高等教育 毕业证书



学生 吴世云 性别 男，一九七二年九月二日生，于二〇一〇年七月在本校修完 建筑工程 专业 肆 年制 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西商学院



校（院）长：



证书编号：37981083810310000008

二〇一〇 年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.cnzscc.com>

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年5月16日



9. 质检员-罗昌明

证书编码: 0622410700063000084

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 罗昌明

身份证号: 450321200103045518

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区建安职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年 09月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。





10. 资料员-张铃铃

证书编码: 0422311400100000117

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 张铃铃

身份证号: 320683199308230638

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年 06月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张铃铃

性 别：男

出生年月：1993-08-23

身份证号：320683199308230638

工作单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

初定部门：苏州市工业园区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·装饰施工

证 书 号：233205408074411825

取得资格时间：2023-06-30

文 件 号：苏园职办〔2023〕3号



在线证书信息



盖签发单位电子印章



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南通市公安局通州分局  
有效期限 2024.07.03-2044.07.03

姓名 张铃铃  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 23 日  
住址 江苏省南通市通州区三姓  
街村五十六组59-1号



份号码 320683199308230638

## 普通高等学校 毕业证书



学生 张铃铃 性别 男 ，  
一九九三年 八 月 二十三日生，于二〇一五年  
三 月至 二〇一八 年 七 月在本校  
网络教育 计算机科学与技术 专业  
专科起点本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：   
校 名： 华中师范大学 

证书编号： 105117201805013763  
二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址： Http: //www.chsi.com.cn



江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
现参保地：苏州工业园区  
统一社会信用代码：91320000608285139H  
查询时间：202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



11. 预算员-朱星星

	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：朱星星	
性 别：女	
出 生 日 期：1996年07月08日	
专 业：土木建筑工程	
证 书 编 号：建[造]21213200001298	
有 效 期：2021年06月30日-2025年06月29日	
聘 用 单 位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	
	
发证日期：2021年06月29日	



姓名 朱星星  
性别 女  
身份证号 320981199607082464  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编号 SZCJ202004401735



朱星星，2019年6月工程造价专业本科毕业，经考核合格，朱星星已具备助理工程师资格。

公布文号：苏人保专[2020]24号

发证机关：



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 苏州市公安局工业园区分局  
有效期限 2022.06.08-2032.06.08

姓名 朱星星

性别 女 民族 汉

出生 1996年7月8日

住址 江苏省苏州市工业园区娄葑金尚路99号



公民身份号码 320981199607082464





苏州科技大学天平学院

TIANPING COLLEGE OF SUZHOU UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

# 毕业证书



学生 朱星星 性别 女，一九九六年七月八日生，  
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本院工程造价  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



院长：

孙和平

证书编号：139851201905001921

二〇一九年六月十八日

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H 查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

- 说明：
- 1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
  - 2. 本权益单为打印时参保情况。
  - 3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
  - 4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



## 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 材料员

姓 名： 王雪琦

性 别： 男

身份证号： 32050319901228201X

证书编号： 32171110500268



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 7 月 10 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



13. 劳资专管员-马恒飞

证书编码: 0422311300100000069

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 马恒飞

身份证号: 410527198702272415

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。




扫码验证

培训机构: 武汉市智典职业培训学校有限责任公司

发证时间: 2023年 06月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>






中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 内黄县公安局  
有效期限 2022.04.26-2042.04.26

姓名 马恒飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 2 月 27 日  
住址 河南省内黄县亳城乡马次  
范村388号



公民身份号码 410527198702272415

普通高等学校

**毕业证书**



学生 马恒飞 性别 男 , 一九八七年 二 月二十七 日生, 于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计  
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 重庆文理学院

证书编号: 106421200905001398

校(院)长: 孙泽平

二〇〇九年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 马恒飞

社会保障号码: 410527198702272415

单位名称: 苏州金螳建筑装饰股份有限公司北京分公司

校验码: 56162h

查询流水号: 11010820250516104957

查询日期: 2024年04月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2024-04	2025-04	13	苏州金螳建筑装饰股份有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2024-04至2024-12	9	59904	4792.32	9	59904	299.55	9	59904	9	59904	1225.08	9	59904
2025-01至2025-04	4	27284	2182.72	4	27284	136.44	4	27284	4	27284	557.68	4	27284
合计	13	——	6975.04	13	——	435.99	13	——	13	——	1782.76	13	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 11年08个月 (其中趲缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 11年08个月 (其中趲缴年限 00年00个月)。截至 2024 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 54324.11 元。

备注:

- 1.如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fml.rsj.beijing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有趲缴信息。
- 4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 马恒飞

社会保障号码: 410527198702272415

单位名称: 苏州金螳建筑装饰股份有限公司北京分公司

校验码: 56162h

查询流水号: 11010820250516104957

查询日期: 2024年04月至2025年05月

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2025年05月16日



14. BIM 工程师-李晴晴

		持证人：李晴晴	
姓名 李晴晴 性别 女		参加 2024 年 4 月期 住房城乡建设	
证件编码 ZJBM24040393155		领域 综合 BIM 应用 专业	
身份证号 370827198806062328		技能培训考试，成绩合格，达到相关	
级 别 高级		岗位要求的专业技能水平。	
方 向 综合 BIM 应用		特发此证	
			

2-15

		经 苏州市建设工程技术	
姓名 李晴晴		中级资格评审委员会 于	
性别 女		2019 年 9 月 28 日评审，李晴晴	
身份证号 370827198806062328		已具备 工程师(室内设计专业)	
工作单位 金螳螂家装电子商务		职称资格。	
(苏州) 有限公司		公布文号：苏人保专[2019]71 号	
编 号 SZZJ201901600536		发证机关：	
			





# 中华人民共和国 居民身份证


签发机关 苏州市公安局吴中分局  
有效期限 2015.11.10-2035.11.10

姓名 李晴晴  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 6 月 6 日  
住址 江苏省苏州市吴中区郭巷  
金典花园5幢404室



公民身份号码 370827198806062328

## 普通高等学校 毕业证书



学生 李晴晴 性别 女 ,一九八八年六月六日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长江师范学院

证书编号: 106471200905000578

校(院)长 彭寿清

二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年5月16日

15. 深化设计师-满恒宇







江苏省社会保险权益记录单  
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司      现参保地： 苏州工业园区  
统一社会信用代码： 91320000608285139H      查询时间： 202501-202505

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		5353	5352	5352
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	罗昌明	450321200103045518	202501 - 202505	5
2	张奇	320503198210060018	202501 - 202505	5
3	张铃铃	320683199308230638	202501 - 202505	5
4	李大路	320721198704281818	202501 - 202505	5
5	吴世云	320123197209022611	202501 - 202505	5
6	李晴晴	370827198806062328	202501 - 202505	5
7	王雪琦	32050319901228201X	202501 - 202505	5
8	朱星星	320981199607082464	202501 - 202505	5
9	朱润玉	320324199709015190	202501 - 202505	5
10	满恒宇	370826199911244615	202501 - 202505	5
11	袁宗尧	321321199512103631	202501 - 202505	5
12	黄泽滨	440510199008030435	202501 - 202505	5
13	苗珍坤	320826197510174216	202501 - 202505	5

说明：  
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。  
2. 本权益单为打印时参保情况。  
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。  
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



打印时间：2025年5月16日