

工程编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司

日期：2025 年 5 月 18 日

一、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	中建八局装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	上海中建八局装饰有 限责任公司
统一社会信用 代码	913100007374966966	注册资本金	68969.79 万元
法定代表人	王展	联系方式	021-60576970
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级	企业员工数 量	2095
核心竞争力描述	<p>一、行业地位与规模优势</p> <p>1. 全球最大工程承包商背景 作为世界 500 强企业中国建筑的核心成员，中建八局装饰公司依托母公司雄厚的资源实力，在国内外承接重大工程项目，具备全球领先的工程承包能力。</p> <p>2. 业务覆盖范围广 公司业务涵盖建筑装饰、幕墙工程、生态园林、城市更新、机电智能化等全产业链领域，覆盖交通场站、会展场馆、高端酒店、公共建筑等细分市场。</p> <p>二、技术与创新实力</p> <p>1. 专利技术领先 持有钢结构安装系统及其安装方法等多项国家级专利，通过三维扫描、BIM、VR 等技术提升施工精准度与效率。</p> <p>2. 科研与设计能力 设立设计研究院，拥有硕士、本科等专业人才团队，承担国家级项目如青岛国际会议中心、上海国家会展中心等，以“世界水准、中国气派”为设计理念。</p> <p>三、全产业链协同优势</p> <p>1. “一体两翼”经营格局 以城市更新为主体，协同装饰幕墙、生态园林发展，形成覆盖规划、设计、施工、运维的全产业链服务体系。</p> <p>2. 区域化布局网络</p>		

	<p>在长三角、珠三角、京津冀等经济发达地区设立 9 个直营分公司和 4 个专业公司，形成覆盖全国的市场网络。</p> <p>四、管理与服务体系</p> <p>1. 质量与安全保障</p> <p>获得建筑鲁班奖、詹天佑奖等 30 余项荣誉，建立完善的质量、安全、环保管理体系，确保工程达标交付。</p> <p>2. 国际化战略</p> <p>积极拓展海外市场，承建埃及 CBD 标志塔、泰国素万那普机场等国际项目，推动中国建筑“走出去”战略。</p> <p>五、企业精神与社会责任</p> <p>坚持“诚信、创新、超越、共赢”的理念，以“品质保障、价值创造”为核心，注重可持续发展，在老旧小区改造、灾后重建等领域展现社会责任。</p>
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：园林绿化工程施工；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
专业技术人员规模	<p>共 <u>415</u> 人，涉及专业包括：</p> <p>1、<u>一级注册建筑师</u> 专业 7 人</p> <p>2、<u>一级注册结构工程师</u> 专业 5 人</p> <p>3、<u>注册土木工程师（岩土）</u> 专业 1 人</p> <p>4、<u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 1 人</p> <p>5、<u>注册公用设备工程师（给水排水）</u> 专业 2 人</p> <p>6、<u>注册公用设备工程师（动力）</u> 专业 1 人</p> <p>7、<u>注册电气工程师（供配电）</u> 专业 1 人</p> <p>8、<u>注册监理工程师（房屋建筑工程、市政公用工程）</u> 专业 3 人</p> <p>9、<u>一级注册建造师 269 人，（其中：机电工程专业 37 人；市政公用工程专业 31 人；建筑工程专业 238 人；公路工程专业 2 人；民航机场工程专业 1 人；通信与广电工程专业 2 人；水利水电工程专业 1 人）</u></p> <p>10、<u>一级注册造价工程师（安装）</u> 专业 7 人</p> <p>11、<u>一级注册造价工程师（土建）</u> 专业 71 人</p> <p>11、<u>注册环保工程师</u> 专业 1 人</p>

营业收入 (万元)	2021 年	566198.60	纳税额 (万元)	2021 年	3483.11
	2022 年	605401.64		2022 年	4017.64
	2023 年	493918.66		2023 年	2514.96
	合计:	1665518.90		合计:	10015.71
资产负债率 (%)	2021 年	65.68%	经营活动产生 现金流量净额 (万元)	2021 年	22002.83
	2022 年	62.37%		2022 年	-48714.24
	2023 年	68.3%		2023 年	8921.03
	平均:	65.45%		合计:	-17790.38
企业认证情况	取得 ISO 三大体系认证				
投标人近 5 年 已完工同类业绩	1. 上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程+上海市+2022.11.6+29001.97 万元（办公，24.51 万m²） 2. 沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工+沈阳市浑南区+2023.6.30+24997.66 万元（办公，15.78 万m²） 3. 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）+杭州市+2023.10.27+12318.8 万元（办公，14.1 万m²） 4. 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）+深圳市福田区+2021.2.5+10873.9 万元（办公，8.4 万m²） 5. 绿地外滩中心 T4 项目装修工程+上海市黄浦区+2024.1.11+11303.79 万元（办公，5.88 万m²）				
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程、广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程+广州市黄埔区+2023.2.10+8418.38 万元（办公，1.96 万m²）				
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	1. 粤海湾区中心项目精装修工程+广州市南沙区+2022.12.23+5482.58 万元（办公楼，4.5 万m²） 2.				

	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段+深圳市龙华区+2023.5.31+7996.32 万元（文化场馆，3.5 万m²）
其他	无

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 营业执照扫描件

统一社会信用代码

913100007374966966

证照编号: 41000000202207120149

营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

名称

中建八局装饰工程有限公司

注册资本

人民币68969.7900万元整

类型

其他有限责任公司

成立日期

2002年04月08日

法定代表人

王展

营业期限

2002年04月08日至2055年04月07日

经营范围

许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所

中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

登记机关

2022年07月12日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 纳税证明

1.2.1 2021 年纳税证明（3483.11 万元）



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 1531194323696410

22 (0816) 31证明61836767

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-08-16

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号: 913100007374966966

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	印花税	2021-02-26至2021-11-22	2021-11-23	¥ 180451.6	
	企业所得税	2020-01-01至2021-09-30	2021-10-25	¥ 33548983.18	
	教育费附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-10-15	¥ 21844.66	
	城市维护建设税	2021-08-01至2021-08-31	2021-10-15	¥ 50970.88	
妥	城市维护建设税(滞纳金)	2021-08-01至2021-08-31	2021-10-15	¥ 739.08	手
善	地方教育附加	2021-08-01至2021-08-31	2021-10-15	¥ 14563.11	写
保	增值税	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-13	¥ 728155.37	无
管	以上情况, 特此证明。				效

金额合计(大写): 叁仟肆佰伍拾肆万伍仟柒佰零柒元捌角捌分

¥ 34545707.88



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0860411157786166

22 (0816) 31证明61836763

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-08-16

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号: 913100007374966966

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-08-13至2021-08-18	2021-08-19	¥ 57858.41
印花税	2021-11-22至2021-12-15	2021-12-16	¥ 227612.3

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 贰拾捌万伍仟肆佰柒拾元零柒角壹分

¥ 285470.71



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

1.2.2 2022 年纳税证明（4017.64 万元）



中华人民共和国 税收完税证明

验证码：0573423931343775

23（0517）31证明63048959

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期：2023-05-17

纳税人名称：中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号：913100007374966966

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-11-04	¥ -2107498.2	
	印花稅	2022-01-12至2022-12-30	2022-12-31	¥ 1873356.41	
	教育费附加	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 12209.04	
	城市维护建设稅	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 28487.76	
妥	地方教育附加	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 8139.36	手
善	增值稅	2022-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 30708530.53	写
保	企业所得税	2020-01-01至2022-09-30	2022-10-25	¥ 9624696.62	无
管	企业所得税（滞纳金）	2020-01-01至2020-12-31	2022-03-15	¥ 416.94	效
	车辆购置税	2022-02-14至2022-02-14	2022-02-15	¥ 28132.74	

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：肆仟零壹拾柒万陆仟肆佰柒拾壹元贰角

¥ 40176471.20



税务机关

备注：


填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

1.2.3 2023 年纳税证明（2514.96 万元）

中华人民共和国
税收完税证明



No. 623011110638291536
填发日期：2023年01月11日
税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号		913100007374966966		纳税人名称		中建八局装饰工程有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额		
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		28,544.22		
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		121,612.21		
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		81,921.06		
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		175,388.22		
623011110638277059	个人所得税	工资薪金所得	2022.12.01-2022.12.31		513,322.15		
金额合计		(大写) 人民币玖拾贰万零柒佰捌拾柒圆捌角陆分					¥920,787.86
<div>税务机关 (盖章) 征 税 专 用 章</div>		填票人 系统管理员		备注 国家税务总局上海市浦东新区税务局			

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 4233367405666712

23 (1113) 31证明63844384

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-11-13

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号: 913100007374966966

	税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
	企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2023-09-01	¥ -3817819.4	
	教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 2621.36	
	城市维护建设税	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 6116.5	
	地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 1747.57	
妥	增值税	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-24	¥ 6309602.14	手
善	印花税	2023-04-01至2023-10-08	2023-10-23	¥ 1491405.93	写
保	车辆购置税	2023-06-19至2023-08-30	2023-08-31	¥ 99884.96	无
管	以上情况, 特此证明。				效

金额合计(大写): 肆佰零玖万叁仟伍佰伍拾玖元零陆分

¥ 4093559.06



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国
税收完税证明

No.331015231000260934

填发日期: 2023年 10月 23日

国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

纳税人识别号	913100007374966966		纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016231001021886	增值税	商业	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	1,633.00	
331016231001021886	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	1,747.57	
331016231001021886	教育费附加	增值税教育费附加	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	2,621.36	
331016231001021886	城市维护建设税	市区	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	6,116.50	
331016231001021886	增值税	文化创意服务	2023-09-01至2023-09-30	2023-10-23	6,307,969.14	
金额合计	(大写)人民币陆佰叁拾贰万零捌拾柒元伍角柒分					¥6,320,087.57
税务机关 1 征税专用章		填票人 电子税务局	备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市浦东新区税务局第二十二税务所			

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.331015231100156115

填发日期: 2023年 11月 14日

国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

纳税人识别号	913100007374966966		纳税人名称	中建八局装饰工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016231100358008	增值税	商业	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	10,977.08	
331016231100358008	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	5,919.85	
331016231100358008	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	8,879.78	
331016231100358008	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	20,719.49	
331016231100358008	增值税	文化创意服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-11-14	5,967,560.02	
金额合计	(大写)人民币陆佰零壹万肆仟零陆拾陆元贰角贰分					¥6,014,056.22
税务机关 1 征税专用章		填票人 电子税务局	备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市浦东新区税务局第二十二税务所			

第1次打印 妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.331015231200146818

填发日期：2023年 12月 13日

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

纳税人识别号		91310000737496966		纳税人名称		中建八局装饰工程有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额			
331016231200486460	增值税	商业	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	165,275.94		收 据 联 交 纳 税 人 作 完 税 证 明	
331016231200486460	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	13,793.01			
331016231200486460	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	20,689.51			
331016231200486460	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	48,275.52			
331016231200486460	增值税	文化创意服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-13	7,084,436.01			
金额合计		(大写)人民币柒佰叁拾叁万贰仟肆佰陆拾玖元玖角玖分				¥7,332,469.99		
机关		纳税人		备注 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、05单元主管税务所(科、分局):国家税务总局上海市浦东新区税务局第二十二税务所				
1		电子税务局						

第1次打印妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0182206938611108

23 (1113) 31证明63844399

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-11-13

纳税人名称: 中建八局装饰工程有限公司

纳税人识别号: 913100007374966966

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-04-01至2023-07-20	2023-07-21	¥ 401407.45
车辆购置税	2023-06-19至2023-06-19	2023-06-20	¥ 67238.94

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 肆拾陆万捌仟陆佰肆拾陆元叁角玖分

¥ 468646.39



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

1.3 财务审计报告

1.3.1 2021 年审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213938 号



财务报表审计报告



防 伪 编 码： 31000006202282407W

被审计单位名称： 中建八局装饰工程有限公司

审 计 期 间： 2021

报 告 文 号： 信会师报字[2022]第ZG213938号

签字注册会计师： 李振

注 师 编 号： 110000862667

签字注册会计师： 程寿山

注 师 编 号： 110101301813

事 务 所 名 称： 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-23280000

事 务 所 地 址： 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2021 年 01 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213938 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所(特殊普通合伙)中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022 年 3 月 30 日



中建八局装饰工程有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	760,718,181.82	768,077,416.87
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	八、(二)	68,216,652.03	104,910,000.00
应收账款	八、(三)	1,229,609,909.39	1,671,276,168.73
应收款项融资	八、(四)	10,258,595.48	96,736,338.27
预付款项	八、(五)	89,888,373.28	13,769,414.82
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	498,190,628.53	620,029,004.81
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	284,206,264.60	452,018,556.39
其中: 原材料	八、(七)	284,206,264.60	452,018,556.39
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	516,438,819.57	526,997,355.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	4,800.00	4,900.00
其他流动资产	八、(十)	135,926,390.97	124,071,648.96
流动资产合计		3,593,458,615.87	4,377,890,804.17
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,118,252.36	1,701,408.67
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	26,969,642.94	25,447,775.16
其中: 固定资产原价	八、(十二)	37,711,433.97	54,267,038.26
累计折旧	八、(十二)	10,741,791.03	8,819,263.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	33,733,719.68	50,386,823.05
无形资产	八、(十四)	610,865.62	828,109.18
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	8,216,918.05	9,519,610.50
递延所得税资产	八、(十六)	12,862,841.93	23,888,153.26
其他非流动资产	八、(十七)	154,961,152.19	2,867,108.35
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		240,473,392.77	114,638,988.17
资产总计		3,833,932,008.64	4,492,529,792.34

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

項國印

会计机构负责人:

王



中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(十八)		150,536,378.27
△ 应收票据及应收账款			
△ 预付款项			
△ 交易性金融资产			
△ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	八、(十九)	1,744,293,030.22	2,365,366,847.90
预收款项	八、(二十)	87,749,635.60	
合同负债	八、(二十一)	237,847,513.96	236,069,241.85
△ 合同负债及合同资产			
△ 应付职工薪酬			
应付职工薪酬	八、(二十二)	942,500.00	301,100.00
其中: 应付工资	八、(二十二)	942,500.00	301,100.00
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十三)	25,178,628.42	51,263,792.95
其中: 应交税金	八、(二十三)	25,178,628.42	51,263,792.95
其他应付款	八、(二十四)	301,788,328.18	377,741,432.09
其中: 应付股利	八、(二十四)	49,738,076.02	85,067,313.06
△ 应付手续费及佣金			
△ 应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十五)	19,991,269.91	11,838,219.73
其他流动负债	八、(二十六)	69,523,071.61	89,665,683.58
流动负债合计		2,485,315,777.90	3,427,784,686.37
非流动负债:			
△ 保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(二十七)	16,179,537.89	38,642,393.99
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	1,040,000.00	1,070,000.00
预计负债	八、(二十九)	15,867,897.55	98,778,610.52
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项准备基金			
非流动负债合计		33,087,345.44	138,723,008.53
负债合计		2,518,403,123.34	3,566,507,694.90
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
资本公积			
国有资本公积	八、(三十)	589,697,900.00	589,697,900.00
其他资本公积			
盈余公积			
其中: 法定盈余公积			
任意盈余公积			
未分配利润	八、(三十一)	210,328,533.76	210,328,533.76
减: 库存股			
其他综合收益	八、(三十二)	-150,000.00	-130,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(三十三)		
盈余公积	八、(三十四)	73,822,765.70	51,127,416.13
其中: 法定盈余公积	八、(三十四)	73,822,765.70	51,127,416.13
任意盈余公积			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△ 一般风险准备			
未分配利润	八、(三十五)	441,828,583.84	259,598,261.54
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		1,315,528,885.50	1,111,022,105.45
少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		1,315,528,885.50	1,111,022,105.45
负债和所有者权益(或股东权益)总计		3,833,932,008.84	4,677,529,799.34

注: 表中带△科目为金融企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带#科目为执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 王展 主管会计工作负责人: 王展 会计机构负责人: 王展

王展

王展

王展



中建八局装饰工程有限公司
母公司资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		758,090,077.92	764,969,991.31
△ 结算各付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		68,216,652.03	104,910,000.00
应收账款	十二、(一)	1,168,896,843.68	1,633,251,532.74
应收款项融资		10,258,595.48	96,736,338.27
预付款项		51,263,373.28	13,694,414.82
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、(二)	495,090,592.75	619,879,405.17
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货		278,213,554.67	447,838,430.08
其中: 原材料		278,213,554.67	447,838,430.08
库存商品(产成品)			
合同资产		516,438,819.57	526,997,355.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		4,800.00	4,900.00
其他流动资产		130,393,903.23	122,980,557.72
流动资产合计		3,476,867,212.61	4,331,262,925.43
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款		2,983,463.16	1,701,408.67
长期股权投资	十二、(三)	55,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		14,735,518.06	14,033,235.12
其中: 固定资产原价		22,801,544.34	21,823,871.38
累计折旧		8,066,026.28	7,790,636.26
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		27,618,716.27	41,331,153.40
无形资产		610,865.62	828,109.18
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,137,355.36	9,416,179.00
递延所得税资产		12,520,197.61	23,887,897.63
其他非流动资产		137,320,592.39	2,867,108.35
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		258,926,708.47	134,065,091.35
资产总计		3,735,793,921.08	4,465,328,016.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人

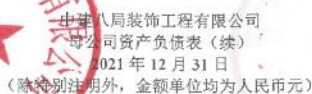
王展

主管会计工作负责人:

關項印國

会计机构负责人:

1. 王



注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



人: 



中远八局装饰工程有限公司

合并利润表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,661,986,030.29	4,758,356,902.33
其中: 营业收入	八、(三十六)	5,661,986,030.29	4,758,356,902.33
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,419,319,254.85	4,498,951,139.80
其中: 营业成本	八、(三十七)	5,110,692,638.43	4,235,202,093.13
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		11,742,877.25	10,105,198.87
销售费用			
管理费用	八、(三十八)	101,717,075.79	93,309,127.76
研发费用	八、(三十八)	195,020,103.88	160,266,648.38
财务费用	八、(三十八)	146,659.50	67,071.66
其中: 利息费用		1,712,864.17	
利息收入		3,463,156.28	1,152,501.48
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		190,858.05	-262,506.56
其他			
加: 其他收益			171,287.03
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	7,002,406.03	7,009,369.80
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-7,596,875.36	-12,013,138.61
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	1,002,613.59	-703,307.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	854,915.81	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		243,929,751.51	253,869,973.54
加: 营业外收入	八、(四十三)	4,110,952.93	614,722.59
减: 营业外支出	八、(四十三)	924,485.82	446,596.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	八、(四十四)	8,828.08	8,669.75
减: 所得税费用	八、(四十五)	248,031,880.36	254,476,026.38
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		21,035,826.40	25,446,764.87
(一) 按所有权归属分类:		226,996,035.96	229,025,261.51
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益		226,996,035.96	229,025,261.51
(二) 按经营实质分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-20,000.00	-340,000.00
归属少数股东权益的其他综合收益		-20,000.00	-340,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-20,000.00	-340,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-20,000.00	-340,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		226,976,035.96	228,689,261.51
归属于母公司所有者的综合收益总额		226,976,035.96	228,689,261.51
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 元, 上期被合并方实现的净利润为: 元。

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 元。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

關項印

会计机构负责人:

李



中建八局装饰工程有限公司
母公司利润表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入			
其中: 营业收入	十二、(四)	5,505,205,161.98	4,685,517,292.60
△利息收入		5,505,205,161.98	4,685,517,292.60
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本		5,262,702,458.05	4,427,122,615.40
△利息支出		4,961,478,620.96	4,168,142,882.93
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		11,682,420.27	10,098,470.40
销售费用			
管理费用		101,570,515.59	92,776,812.88
研发费用		188,042,427.43	155,982,960.32
财务费用		-71,526.20	121,488.87
其中: 利息费用		1,462,013.53	
利息收入		5,423,524.11	1,073,242.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		190,858.05	-262,506.56
其他			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	7,002,406.03	171,287.03
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		7,002,406.03	7,009,369.80
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-7,470,068.95	-12,008,026.06
资产减值损失(损失以“-”号填列)		1,002,613.59	-703,307.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)		854,935.81	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		243,892,590.41	252,864,000.74
加: 营业外收入		4,110,952.93	614,722.59
其中: 政府补助		924,485.82	446,596.00
减: 营业外支出		8,828.08	8,669.75
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		247,994,715.26	253,470,053.58
减: 所得税费用		20,920,767.80	25,385,946.90
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		227,073,947.46	228,074,106.68
(一) 持续经营净利润		227,073,947.46	228,074,106.68
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		227,073,947.46	228,074,106.68
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

项国印

会计机构负责人:

10



中建八局装饰工程有限公司

合并现金流量表

2021 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,934,072,849.00	4,926,300,798.13
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,053,322.47	
收到其他与经营活动有关的现金		161,424,855.17	266,751,101.66
经营活动现金流入小计		7,125,551,026.64	5,193,051,899.79
购买商品、接受劳务支付的现金		5,953,351,210.30	4,188,547,109.96
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		286,668,097.88	250,870,294.69
支付的各项税费		100,155,948.38	83,444,949.89
支付其他与经营活动有关的现金		565,347,466.65	374,880,452.48
经营活动现金流出小计		6,905,522,723.21	4,897,742,807.02
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十六)	220,028,303.43	295,309,092.77
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,930,646.80	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,105,524.98	7,009,370.00
投资活动现金流入小计		9,036,171.78	7,009,370.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,048,612.93	17,367,203.88
投资支付的现金			
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			4,739.06
支付其他与投资活动有关的现金		103,118.95	462,336,338.27
投资活动现金流出小计		8,151,731.88	479,708,283.21
投资活动产生的现金流量净额		884,439.90	-472,698,913.21
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			400,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			150,336,338.27
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			550,336,338.27
偿还债务支付的现金		88,000,000.00	2,770,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,486,666.67	44,210,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		28,338,101.01	
筹资活动现金流出小计		231,824,767.68	46,980,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-231,824,767.68	503,356,338.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十六)	-10,912,024.35	325,966,517.83
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	758,248,720.54	432,282,202.71
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十六)	747,336,696.19	758,248,720.54

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王展

關項印國

报表 第 7 页



中建八局装饰工程有限公司
母公司现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,710,938,940.57	4,882,508,510.75
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		30,053,322.47	
收到其他与经营活动有关的现金		155,556,636.97	394,412,669.84
经营活动现金流入小计		6,896,548,900.01	5,276,921,180.59
购买商品、接受劳务支付的现金		5,742,143,687.16	4,130,446,573.33
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		285,109,418.78	250,807,025.99
支付的各项税费		99,908,925.56	83,397,324.25
支付其他与经营活动有关的现金		538,294,674.73	492,631,100.73
经营活动现金流出小计	十二、(六)	6,665,456,706.23	4,957,282,024.30
经营活动产生的现金流量净额		231,092,193.78	319,639,156.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			394,794.75
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,930,646.80	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,105,524.98	7,009,370.00
投资活动现金流入小计		9,036,171.78	7,404,164.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,581,890.18	4,804,694.96
投资支付的现金		15,000,000.00	
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			40,399,533.81
支付其他与投资活动有关的现金		103,118.95	462,336,338.27
投资活动现金流出小计		20,685,009.13	507,540,567.04
投资活动产生的现金流量净额		-11,648,837.35	-500,136,402.29
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			400,000,000.00
取得借款收到的现金			150,336,338.27
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			550,336,338.27
偿还债务支付的现金		88,000,000.00	2,770,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		115,486,666.67	44,210,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		26,389,392.45	
筹资活动现金流出小计		229,876,059.12	46,980,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-229,876,059.12	503,356,338.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	-10,432,702.69	322,859,092.27
加: 期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	755,141,294.98	432,282,202.71
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	744,708,592.29	755,141,294.98

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

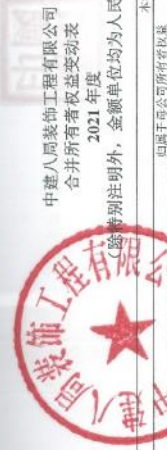
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2021 年度
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本年金额										所有者权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	589,697,900.00						51,127,410.15		239,998,261.54	1,111,022,105.45		1,111,022,105.45
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	589,697,900.00						51,127,410.15		239,998,261.54	1,111,022,105.45		1,111,022,105.45
三、本年年末余额												
(一) 综合收益总额							22,695,355.55		181,831,424.39	204,506,779.85		204,506,779.85
(二) 所有者投入和减少资本									226,996,053.96	226,996,053.96		226,996,053.96
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定盈余公积												
任意盈余公积												
转作股本的盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	589,697,900.00						73,822,765.70		441,820,685.84	1,315,538,885.30		1,315,538,885.30

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
企业法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	400,000,000.00			210,000.00		28,224,484.00	86,261,031.24
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	400,000,000.00			210,000.00		28,224,484.00	86,261,031.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	189,697,900.00			-340,000.00		22,902,936.15	173,737,230.30
(一)综合收益总额				-340,000.00			229,029,261.51
(二)所有者投入和减少资本	189,697,900.00						
1、所有者投入的普通股	189,697,900.00						
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
(三)专项储备提取和使用							
1、提取专项储备							
2、使用专项储备							
(四)利润分配							
1、提取盈余公积							
其中:法定盈余公积							
任意盈余公积							
盈余公积转增资本(或股本)							
盈余公积弥补亏损							
设定受益计划变动额结转留存收益							
其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	589,697,900.00			210,000.00		51,127,410.15	259,998,261.54

注:表中带“科目”为外商投资企业专用;带“科目”为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

中建八局装饰工程有限公司
母公司所有者权益变动表
2021 年度
除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本年金额					
	实收资本（或股本）	优先股	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-130,000.00	
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年在权益总额	589,697,900.00		210,328,533.76		-130,000.00	
三、本年期初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-130,000.00	
（一）综合收益总额						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取专项储备						
（三）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-130,000.00	
五、所有者权益合计						
六、其他						
七、所有者权益合计						
八、其他						
九、所有者权益合计						
十、其他						
十一、所有者权益合计						
十二、其他						
十三、所有者权益合计						
十四、其他						
十五、所有者权益合计						
十六、其他						
十七、所有者权益合计						
十八、其他						
十九、所有者权益合计						
二十、其他						
二十一、所有者权益合计						
二十二、其他						
二十三、所有者权益合计						
二十四、其他						
二十五、所有者权益合计						
二十六、其他						
二十七、所有者权益合计						
二十八、其他						
二十九、所有者权益合计						
三十、其他						
三十一、所有者权益合计						
三十二、其他						
三十三、所有者权益合计						
三十四、其他						
三十五、所有者权益合计						
三十六、其他						
三十七、所有者权益合计						
三十八、其他						
三十九、所有者权益合计						
四十、其他						
四十一、所有者权益合计						
四十二、其他						
四十三、所有者权益合计						
四十四、其他						
四十五、所有者权益合计						
四十六、其他						
四十七、所有者权益合计						
四十八、其他						
四十九、所有者权益合计						
五十、其他						
五十一、所有者权益合计						
五十二、其他						
五十三、所有者权益合计						
五十四、其他						
五十五、所有者权益合计						
五十六、其他						
五十七、所有者权益合计						
五十八、其他						
五十九、所有者权益合计						
六十、其他						
六十一、所有者权益合计						
六十二、其他						
六十三、所有者权益合计						
六十四、其他						
六十五、所有者权益合计						
六十六、其他						
六十七、所有者权益合计						
六十八、其他						
六十九、所有者权益合计						
七十、其他						
七十一、所有者权益合计						
七十二、其他						
七十三、所有者权益合计						
七十四、其他						
七十五、所有者权益合计						
七十六、其他						
七十七、所有者权益合计						
七十八、其他						
七十九、所有者权益合计						
八十、其他						
八十一、所有者权益合计						
八十二、其他						
八十三、所有者权益合计						
八十四、其他						
八十五、所有者权益合计						
八十六、其他						
八十七、所有者权益合计						
八十八、其他						
八十九、所有者权益合计						
九十、其他						
九十一、所有者权益合计						
九十二、其他						
九十三、所有者权益合计						
九十四、其他						
九十五、所有者权益合计						
九十六、其他						
九十七、所有者权益合计						
九十八、其他						
九十九、所有者权益合计						
一百、其他						
一百零一、所有者权益合计						
一百零二、其他						
一百零三、所有者权益合计						
一百零四、其他						
一百零五、所有者权益合计						
一百零六、其他						
一百零七、所有者权益合计						
一百零八、其他						
一百零九、所有者权益合计						
一百一十、其他						
一百一十一、所有者权益合计						
一百一十二、其他						
一百一十三、所有者权益合计						
一百一十四、其他						
一百一十五、所有者权益合计						
一百一十六、其他						
一百一十七、所有者权益合计						
一百一十八、其他						
一百一十九、所有者权益合计						
一百二十、其他						
一百二十一、所有者权益合计						
一百二十二、其他						
一百二十三、所有者权益合计						
一百二十四、其他						
一百二十五、所有者权益合计						
一百二十六、其他						
一百二十七、所有者权益合计						
一百二十八、其他						
一百二十九、所有者权益合计						
一百三十、其他						
一百三十一、所有者权益合计						
一百三十二、其他						
一百三十三、所有者权益合计						
一百三十四、其他						
一百三十五、所有者权益合计						
一百三十六、其他						
一百三十七、所有者权益合计						
一百三十八、其他						
一百三十九、所有者权益合计						
一百四十、其他						
一百四十一、所有者权益合计						
一百四十二、其他						
一百四十三、所有者权益合计						
一百四十四、其他						
一百四十五、所有者权益合计						
一百四十六、其他						
一百四十七、所有者权益合计						
一百四十八、其他						
一百四十九、所有者权益合计						
一百五十、其他						
一百五十一、所有者权益合计						
一百五十二、其他						
一百五十三、所有者权益合计						
一百五十四、其他						
一百五十五、所有者权益合计						
一百五十六、其他						
一百五十七、所有者权益合计						
一百五十八、其他						
一百五十九、所有者权益合计						
一百六十、其他						
一百六十一、所有者权益合计						
一百六十二、其他						
一百六十三、所有者权益合计						
一百六十四、其他						
一百六十五、所有者权益合计						
一百六十六、其他						
一百六十七、所有者权益合计						
一百六十八、其他						
一百六十九、所有者权益合计						
一百七十、其他						
一百七十一、所有者权益合计						
一百七十二、其他						
一百七十三、所有者权益合计						
一百七十四、其他						
一百七十五、所有者权益合计						
一百七十六、其他						
一百七十七、所有者权益合计						
一百七十八、其他						
一百七十九、所有者权益合计						
一百八十、其他						
一百八十一、所有者权益合计						
一百八十二、其他						
一百八十三、所有者权益合计						
一百八十四、其他						
一百八十五、所有者权益合计						
一百八十六、其他						
一百八十七、所有者权益合计						
一百八十八、其他						
一百八十九、所有者权益合计						
一百九十、其他						
一百九十一、所有者权益合计						
一百九十二、其他						
一百九十三、所有者权益合计						
一百九十四、其他						
一百九十五、所有者权益合计						
一百九十六、其他						
一百九十七、所有者权益合计						
一百九十八、其他						
一百九十九、所有者权益合计						
二百、其他						
二百零一、所有者权益合计						
二百零二、其他						
二百零三、所有者权益合计						
二百零四、其他						
二百零五、所有者权益合计						
二百零六、其他						
二百零七、所有者权益合计						
二百零八、其他						
二百零九、所有者权益合计						
二百一十、其他						
二百一十一、所有者权益合计						
二百一十二、其他						
二百一十三、所有者权益合计						
二百一十四、其他						
二百一十五、所有者权益合计						
二百一十六、其他						
二百一十七、所有者权益合计						
二百一十八、其他						
二百一十九、所有者权益合计						
二百二十、其他						
二百二十一、所有者权益合计						
二百二十二、其他						
二百二十三、所有者权益合计						
二百二十四、其他						
二百二十五、所有者权益合计						
二百二十六、其他						
二百二十七、所有者权益合计						
二百二十八、其他						
二百二十九、所有者权益合计						
二百三十、其他						
二百三十一、所有者权益合计						
二百三十二、其他						
二百三十三、所有者权益合计						
二百三十四、其他						
二百三十五、所有者权益合计						
二百三十六、其他						
二百三十七、所有者权益合计						
二百三十八、其他						
二百三十九、所有者权益合计						
二百四十、其他						
二百四十一、所有者权益合计						
二百四十二、其他						
二百四十三、所有者权益合计						
二百四十四、其他						
二百四十五、所有者权益合计						
二百四十六、其他						
二百四十七、所有者权益合计						
二百四十八、其他						
二百四十九、所有者权益合计						
二百五十、其他						
二百五十一、所有者权益合计						
二百五十二、其他						
二百五十三、所有者权益合计						
二百五十四、其他						
二百五十五、所有者权益合计						
二百五十六、其他						
二百五十七、所有者权益合计						
二百五十八、其他						
二百五十九、所有者权益合计						
二百六十、其他						
二百六十一、所有者权益合计						
二百六十二、其他						
二百六十三、所有者权益合计						
二百六十四、其他						
二百六十五、所有者权益合计						
二百六十六、其他						
二百六十七、所有者权益合计						
二百六十八、其他						
二百六十九、所有者权益合计						
二百七十、其他						
二百七十一、所有者权益合计						
二百七十二、其他						
二百七十三、所有者权益合计						
二百七十四、其他						
二百七十五、所有者权益合计						
二百七十六、其他						
二百七十七、所有者权益合计						
二百七十八、其他						
二百七十九、所有者权益合计						
二百八十、其他						
二百八十一、所有者权益合计						
二百八十二、其他						
二百八十三、所有者权益合计						
二百八十四、其他						
二百八十五、所有者权益合计						
二百八十六、其他						
二百八十七、所有者权益合计						
二百八十八、其他						
二百八十九、所有者权益合计						
二百九十、其他						
二百九十一、所有者权益合计						
二百九十二、其他						
二百九十三、所有者权益合计						
二百九十四、其他						
二百九十五、所有者权益合计						
二百九十六、其他						
二百九十七、所有者权益合计						
二百九十八、其他</						



中興裝飾工程有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2021年度
(除特别披露外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	400,000,000.00	26,433.76		210,000.00		28,224,484.00	86,261,031.24
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	400,000,000.00	26,433.76		210,000.00		28,224,484.00	86,261,031.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	189,697,900.00	210,302,100.00		-340,000.00		22,807,416.21	172,877,640.80
(一) 综合收益总额	189,697,900.00	210,302,100.00		-340,000.00		22,807,416.21	172,877,640.80
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股	189,697,900.00	210,302,100.00					227,734,102.07
2. 其他权益工具持有者投入资本	189,697,900.00	210,302,100.00					400,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额							400,000,000.00
4. 其他							
(三) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备					68,193,777.37		68,193,777.37
2. 使用专项储备					68,193,777.37		68,193,777.37
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积					22,807,416.21		-55,196,521.27
其中: 提取盈余公积					22,807,416.21		-22,807,416.21
2. 对所有者(或股东)的分配					22,807,416.21		-22,807,416.21
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76		-130,000.00		51,031,900.21	259,138,672.04
所有者权益合计							514,721,949.00

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王展

1.3.2 2022 年审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-90



立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22114 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页

本所用于生成此审计报告是受具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪23403U15PA



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023 年 3 月 31 日



中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	184,645,370.89	260,718,181.82
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	6,996,000.00	68,216,652.03
应收账款	八、(三)	1,178,485,384.51	1,229,609,909.59
应收款项融资	八、(四)	59,158,924.43	10,258,595.48
预付款项	八、(五)	18,592,660.94	89,888,373.28
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	608,638,954.90	498,190,628.53
其中:应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
其中:原材料	八、(七)	116,206,855.78	284,206,264.60
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	744,951,761.37	516,438,819.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)		4,800.00
其他流动资产	八、(十)	125,287,416.24	135,926,390.97
流动资产合计		3,042,963,329.06	3,593,458,615.87
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,378,363.37	3,118,252.36
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	24,043,790.83	26,969,642.94
其中:固定资产原价	八、(十二)	38,438,102.08	37,711,433.97
累计折旧	八、(十二)	14,394,311.25	10,741,791.03
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	39,717,213.87	33,733,719.68
无形资产	八、(十四)	525,094.87	610,865.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	4,917,761.68	8,216,918.05
递延所得税资产	八、(十六)	25,231,520.79	12,862,841.93
其他非流动资产	八、(十七)	445,317,894.96	154,961,152.19
其中:特准储备物资			
非流动资产合计		543,131,650.37	240,473,392.77
资产总计		3,586,094,979.43	3,833,932,008.64

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

公司
(人民币元)

项目	金额
一、工程名称	
二、工程地址	
三、工程内容	
四、工程预算	
五、工程决算	
六、工程验收	
七、工程保修	
八、工程其他	

公司
(人民币元)

项目	金额
一、工程名称	
二、工程地址	
三、工程内容	
四、工程预算	
五、工程决算	
六、工程验收	
七、工程保修	
八、工程其他	

王康

负责人: 2501/ 会计机构负责人:

中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,661,996,020.20	5,661,996,020.20
其中:营业收入	八、(三十五)	5,661,996,020.20	5,661,996,020.20
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,409,608,491.93	5,409,608,491.93
其中:营业成本	八、(三十六)	5,409,608,491.93	5,409,608,491.93
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,320,480.96	11,742,877.25
销售费用			
管理费用	八、(三十七)	96,541,168.20	101,713,079.79
研发费用	八、(三十八)	217,541,035.44	195,020,163.88
财务费用	八、(三十九)	3,435,235.27	146,659.50
其中:利息费用		1,949,333.26	1,712,804.17
利息收入		1,146,212.32	2,463,156.28
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		550,896.61	190,854.05
其他			
加:其他收益	八、(四十)	4,824,027.47	
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	2,932,259.16	7,002,406.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十二)	-68,546,183.64	-7,986,875.36
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十三)	1,010,761.21	1,892,613.59
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十四)	569,123.10	834,935.81
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		105,069,029.03	343,929,255.51
加:营业外收入	八、(四十五)	1,808,562.56	4,118,522.93
其中:政府补助	八、(四十六)	924,483.82	8,828.08
营业外支出	八、(四十七)	490,891.95	8,828.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		106,413,699.64	348,021,886.26
减:所得税费用	八、(四十八)	17,232,014.74	21,035,826.40
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		89,181,684.90	326,986,059.86
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		89,181,684.90	326,986,059.86
少数股东损益			
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润			
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八、(四十九)	-20,000.00	-20,000.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十)	-20,000.00	-20,000.00
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十一)	-20,000.00	-20,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十二)	-20,000.00	-20,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.外币财务报表折算差额			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		89,161,684.90	326,966,059.86
归属于母公司所有者的综合收益总额		89,161,684.90	326,966,059.86
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为: 元,上期被合并方实现的净利润为:

元。本期财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

报表 第3页

会计机构负责人:

中建八局装饰工程有限公司

合并现金流量表

2022 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,731,828,909.70	6,934,072,849.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			30,053,322.47
收到其他与经营活动有关的现金		1,882,689,064.96	161,424,855.17
经营活动现金流入小计		7,614,517,374.66	7,125,551,026.64
购买商品、接受劳务支付的现金		5,167,420,782.30	5,953,351,210.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		620,362,487.30	286,668,097.88
支付的各项税费		92,037,659.77	100,155,948.38
支付其他与经营活动有关的现金		2,221,838,857.58	565,347,466.65
经营活动现金流出小计		8,101,659,786.95	6,905,522,723.21
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十六)	-487,142,412.29	220,028,303.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,601.77	1,930,646.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,932,359.16	7,105,524.98
投资活动现金流入小计		2,946,960.93	9,036,171.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		883,373.11	8,048,612.93
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			103,118.95
投资活动现金流出小计		883,373.11	8,151,731.88
投资活动产生的现金流量净额		2,063,587.82	884,439.90
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			88,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,881,485.72	115,486,666.67
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,129,764.75	28,338,101.01
筹资活动现金流出小计		89,011,250.47	231,824,767.68
筹资活动产生的现金流量净额		-89,011,250.47	-231,824,767.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十六)	-574,090,074.94	-10,912,024.35
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十六)	747,336,696.19	758,248,720.54
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十六)	173,246,621.25	747,336,696.19

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

公司(章)

21

王

主管会计工作负责人: 250210

$\frac{1}{2}$



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债										
一、上年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-150,000.00		71,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-150,000.00		71,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30		1,315,528,885.30
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额						-20,000.00		4,665,883.19		28,966,170.91	33,612,054.12		33,612,054.12
1. 所有者投入和减少资本						-20,000.00				89,161,684.90	89,161,684.90		89,161,684.90
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 其他权益工具持有者投入资本													
4. 其他													
(二)专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备							114,510,283.34				114,510,283.34		114,510,283.34
2. 使用专项储备							-114,510,283.34				-114,510,283.34		-114,510,283.34
(三)利润分配													
1. 提取盈余公积								4,665,883.19		-40,215,313.97	-35,549,630.78		-35,549,630.78
其中:法定盈余公积								4,665,883.19		-4,665,883.19			
任意盈余公积													
转作股本的盈余公积													
其他综合收益结转留存收益													
四、本年年末余额	589,697,900.00			210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,349,140,939.42		1,349,140,939.42

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

1.3.3 2023 年审计报告

中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号: SP24044707JH



中建八局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-104





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB22046 号

中建八局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局装饰工程有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024 年 3 月 31 日





中建八局装饰工程有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	261,665,986.33	184,645,370.89
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款	八、(三)	1,400,828,473.62	1,178,485,384.51
应收款项融资	八、(四)	3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项	八、(五)	6,860,803.14	18,592,660.94
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	389,804,839.56	608,638,954.90
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	870,750,087.66	116,206,855.78
其中: 原材料	八、(七)	870,042,355.41	116,206,855.78
库存商品(产成品)			
合同资产	八、(八)	1,024,650,457.32	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	13,480.00	
其他流动资产	八、(十)	171,521,406.21	125,287,416.24
流动资产合计		4,131,272,684.44	3,042,963,329.06
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八、(十二)	21,844,073.13	24,043,790.83
其中: 固定资产原价	八、(十二)	38,387,533.67	38,438,102.08
累计折旧	八、(十二)	16,543,460.54	14,394,311.25
固定资产减值准备	八、(十二)		
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十三)	23,957,308.83	39,717,213.87
无形资产	八、(十四)	1,197,915.06	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(十五)	1,702,136.83	4,917,761.68
递延所得税资产	八、(十六)	28,013,951.95	25,231,530.79
其他非流动资产	八、(十七)	311,426,914.38	445,317,894.96
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		391,414,734.31	543,131,650.37
资产总计		4,522,687,418.75	3,586,094,979.43

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人: 王辰 主管会计工作负责人: 孙 会计机构负责人: 孙



孙 孙



[illegible]

企业法定代表人

主管会计工作负责人：

会计基础卷

报表 第 2 页





中建八局装饰工程有限公司
母公司资产负债表
2023 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		261,159,799.48	168,889,621.07
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		2,000,000.00	6,996,000.00
应收账款		1,340,410,203.56	1,127,631,401.58
应收款项融资		3,177,150.60	59,158,924.43
预付款项		6,860,803.14	11,078,563.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款		379,752,332.55	607,287,883.48
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		824,150,481.11	115,691,481.71
其中: 原材料		823,442,748.86	115,691,481.71
库存商品 (产成品)			
合同资产		1,016,161,270.47	744,951,761.37
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		13,480.00	
其他流动资产		170,441,478.56	124,946,762.75
流动资产合计		4,004,126,999.47	2,966,632,400.29
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		3,272,434.13	3,378,363.37
长期股权投资		69,870,000.00	55,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		13,225,803.36	13,619,104.97
其中: 固定资产原价		23,477,644.04	23,528,212.45
累计折旧		10,251,840.68	9,909,107.48
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,988,685.01	35,964,559.09
无形资产		1,120,923.91	525,094.87
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,670,311.76	4,862,067.80
递延所得税资产		27,796,920.72	24,962,949.80
其他非流动资产		293,786,354.58	425,389,749.25
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		432,731,433.47	563,701,889.15
资产总计		4,436,858,432.94	3,530,334,289.44

企业法定代表人:

王展

主管会计工作负责人:

2024.1.1

会计机构负责人:

AA



流动资产	100.00
长期借款	100.00
应付账款	100.00
应付利息	100.00
应付股利	100.00

王展

主管会计工作负责人 

会计机构负责人:

中建八局装饰工程有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
其中: 营业收入	八、(三十五)	4,939,186,665.49	6,054,016,403.60
△利息收入			
△保费服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,884,482,477.23	5,890,608,491.93
其中: 营业成本	八、(三十五)	4,544,367,296.52	5,565,760,552.06
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△摊: 赔付保险服务费用			
△承保财务损失			
△摊: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,396,911.44	7,330,480.96
销售费用			
管理费用	八、(三十六)	93,892,622.08	96,541,168.20
研发费用	八、(三十六)	242,487,703.37	217,541,035.44
财务费用	八、(三十六)	-3,662,056.18	3,435,255.27
其中: 利息费用	八、(三十六)	1,426,481.97	1,949,333.36
利息收入	八、(三十六)	552,150.30	1,146,212.52
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	八、(三十七)	9,744,442.76	4,824,027.47
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(三十八)	4,813,499.94	2,932,359.16
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(三十九)	18,188,881.79	-68,546,183.64
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(四十)	-3,043,191.18	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(四十一)	90,731.20	569,123.16
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		84,498,552.77	105,098,029.02
加: 营业外收入	八、(四十二)	1,412,414.27	1,806,562.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八、(四十二)	126,984.87	490,891.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		85,783,982.17	106,413,699.64
减: 所得税费用	八、(四十四)	-33,012,624.30	17,232,014.74
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		118,796,606.47	89,181,684.90
(一) 持续经营净利润		118,796,606.47	89,181,684.90
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他权益工具投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		119,006,606.47	89,161,684.90
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

[Signature]

会计机构负责人:

[Signature]



中建八局装饰工程有限公司
母公司利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,900,935,168.56	5,799,527,774.71
其中: 营业收入		4,900,935,168.56	5,799,527,774.71
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,849,600,662.95	5,636,914,389.27
其中: 营业成本		4,511,644,654.49	5,320,828,285.85
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		7,272,457.78	7,266,937.93
销售费用			
管理费用		93,870,954.26	96,420,579.44
研发费用		240,534,851.10	209,112,948.21
财务费用		-3,722,254.67	3,276,637.84
其中: 利息费用		1,322,013.08	1,733,724.43
利息收入		503,485.77	1,082,199.64
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,032,370.98	550,896.61
其他			
加: 其他收益		9,744,442.76	4,623,247.47
投资收益(损失以“-”号填列)		4,813,499.94	2,932,359.16
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		21,903,804.66	-68,576,868.52
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-945,678.56	1,910,791.21
资产处置收益(损失以“-”号填列)		90,731.20	569,123.16
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		86,941,505.60	104,072,037.97
加: 营业外收入		308,155.46	1,806,562.56
其中: 政府补助			
减: 营业外支出		115,047.33	490,891.95
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		87,134,613.73	105,387,708.53
减: 所得税费用		-33,280,065.12	16,940,422.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		120,414,678.85	88,447,286.37
(一) 持续经营净利润		120,414,678.85	88,447,286.37
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		210,000.00	-20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		210,000.00	-20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		210,000.00	-20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转换债券的利息调整			
△10. 可转换债券的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		120,624,678.85	88,447,286.37
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Signature)

报表 第 6 页





中建八局装饰工程有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,264,673,895.53	5,731,828,309.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△为其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再保险合同赔款取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		425,669,896.64	1,882,689,064.96
经营活动现金流入小计		5,690,343,792.17	7,614,517,374.66
购买商品、接受劳务支付的现金		4,599,951,250.21	5,167,420,782.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付赔款、手续费及佣金的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		613,078,689.12	620,362,487.30
支付的各项税费		64,463,716.39	92,037,659.77
支付其他与经营活动有关的现金		323,639,836.45	2,221,838,857.58
经营活动现金流出小计		5,601,133,492.17	8,101,659,786.95
经营活动产生的现金流量净额	八、(四十五)	89,210,300.00	-487,142,412.29
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	2,932,359.16
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,710,853.03	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,580,853.03	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,320,132.73	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,881,485.72
支付其他与筹资活动有关的现金		20,626,784.22	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		47,745,839.72	89,011,250.47
筹资活动产生的现金流量净额		-47,745,839.72	-89,011,250.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、(四十五)	29,144,327.55	-574,090,074.94
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(四十五)	173,246,621.25	747,336,696.19
六、期末现金及现金等价物余额	八、(四十五)	202,390,948.80	173,246,621.25

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2024年1月10日
报表 第7页



中建八局装饰工程有限公司
母公司现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,197,399,962.01	5,557,678,040.19
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保证金及保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		388,312,450.98	1,885,543,726.92
经营活动现金流入小计		5,585,712,412.99	7,443,221,767.11
购买商品、接受劳务支付的现金		4,520,416,013.75	5,028,822,894.02
△客户存款及同业款项净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付保证金及保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保户质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		610,014,074.92	615,098,645.83
支付的各项税费		63,601,162.59	100,211,651.95
支付其他与经营活动有关的现金		289,493,241.94	2,199,361,783.52
经营活动现金流出小计		5,483,524,493.20	7,943,494,975.32
经营活动产生的现金流量净额		102,187,919.79	-500,273,208.21
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			2,932,359.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		447,220.36	14,601.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		4,813,499.94	
投资活动现金流入小计		5,260,720.30	2,946,960.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,631,207.01	883,373.11
投资支付的现金		14,870,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		17,501,207.01	883,373.11
投资活动产生的现金流量净额		-12,240,486.71	2,063,587.82
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,119,055.50	84,878,335.72
支付其他与筹资活动有关的现金		18,434,487.06	4,129,764.75
筹资活动现金流出小计		45,553,542.56	89,008,100.47
筹资活动产生的现金流量净额		-45,553,542.56	-89,008,100.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		44,393,890.52	-587,217,720.86
加: 期初现金及现金等价物余额		157,490,871.43	744,708,592.29
六、期末现金及现金等价物余额		201,884,761.95	157,490,871.43

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险 准备
一、上年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89	
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	589,697,900.00				210,328,533.76		-170,000.00		78,488,648.89	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中: 法定盈余公积										
任意盈余公积										
应付股利/应付利息										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	589,697,900.00				210,328,533.76		40,000.00		90,825,165.25	
所有者权益合计										
实收资本(或股本)										
其他权益工具										
资本公积										
减: 库存股										
其他综合收益										
专项储备										
盈余公积										
未分配利润										
所有者权益合计										

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建八局装饰工程有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	1 年金额					资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公积								
一、上年年末余额	585,697,900.00				210,328,333.76			-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	585,697,900.00				210,328,333.76			-150,000.00		73,822,765.70		441,829,685.84	1,315,528,885.30
三、本年年末余额													
（一）综合收益总额								-20,000.00		4,665,883.19		28,866,170.93	33,612,054.12
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股本）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	585,697,900.00				210,328,333.76			-170,000.00		78,488,648.89		470,795,856.77	1,340,140,939.42

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



中建八局装饰工程有限公司
母公司所有者权益变动表

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	年初余额					本年金额					专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	其他综合收益	所有者权益合计					
一、上年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76			799,026,433.76	589,697,900.00	210,328,533.76			799,026,433.76				1,009,354,967.52	
二、本年年初余额	589,697,900.00	210,328,533.76			799,026,433.76	589,697,900.00	210,328,533.76			799,026,433.76				1,009,354,967.52	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)															
(一) 综合收益总额															
1. 所有者投入和减少资本															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(二) 留存收益															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(三) 专项储备															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
(四) 其他															
1. 其他权益工具持有者投入资本															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 其他权益工具持有者投入资本															
4. 其他权益工具持有者投入资本															
5. 其他权益工具持有者投入资本															
6. 其他权益工具持有者投入资本															
7. 其他权益工具持有者投入资本															
8. 其他权益工具持有者投入资本															
9. 其他权益工具持有者投入资本															
10. 其他权益工具持有者投入资本															
11. 其他权益工具持有者投入资本															
12. 其他权益工具持有者投入资本															
13. 其他权益工具持有者投入资本															
14. 其他权益工具持有者投入资本															
15. 其他权益工具持有者投入资本															
16. 其他权益工具持有者投入资本															
17. 其他权益工具持有者投入资本															
18. 其他权益工具持有者投入资本															
19. 其他权益工具持有者投入资本															
20. 其他权益工具持有者投入资本															
21. 其他权益工具持有者投入资本															
22. 其他权益工具持有者投入资本															
23. 其他权益工具持有者投入资本															
24. 其他权益工具持有者投入资本															
25. 其他权益工具持有者投入资本															
26. 其他权益工具持有者投入资本															
27. 其他权益工具持有者投入资本															
28. 其他权益工具持有者投入资本															
29. 其他权益工具持有者投入资本															
30. 其他权益工具持有者投入资本															
31. 其他权益工具持有者投入资本															
32. 其他权益工具持有者投入资本															
33. 其他权益工具持有者投入资本															
34. 其他权益工具持有者投入资本															
35. 其他权益工具持有者投入资本															
36. 其他权益工具持有者投入资本															
37. 其他权益工具持有者投入资本															
38. 其他权益工具持有者投入资本															
39. 其他权益工具持有者投入资本															
40. 其他权益工具持有者投入资本															
41. 其他权益工具持有者投入资本															
42. 其他权益工具持有者投入资本															
43. 其他权益工具持有者投入资本															
44. 其他权益工具持有者投入资本															
45. 其他权益工具持有者投入资本															
46. 其他权益工具持有者投入资本															
47. 其他权益工具持有者投入资本															
48. 其他权益工具持有者投入资本															
49. 其他权益工具持有者投入资本															
50. 其他权益工具持有者投入资本															
51. 其他权益工具持有者投入资本															
52. 其他权益工具持有者投入资本															
53. 其他权益工具持有者投入资本															
54. 其他权益工具持有者投入资本															
55. 其他权益工具持有者投入资本															
56. 其他权益工具持有者投入资本															
57. 其他权益工具持有者投入资本															
58. 其他权益工具持有者投入资本															
59. 其他权益工具持有者投入资本															
60. 其他权益工具持有者投入资本															
61. 其他权益工具持有者投入资本															
62. 其他权益工具持有者投入资本															
63. 其他权益工具持有者投入资本															
64. 其他权益工具持有者投入资本															
65. 其他权益工具持有者投入资本															
66. 其他权益工具持有者投入资本															
67. 其他权益工具持有者投入资本															
68. 其他权益工具持有者投入资本															
69. 其他权益工具持有者投入资本															
70. 其他权益工具持有者投入资本															
71. 其他权益工具持有者投入资本															
72. 其他权益工具持有者投入资本															
73. 其他权益工具持有者投入资本															
74. 其他权益工具持有者投入资本															
75. 其他权益工具持有者投入资本															
76. 其他权益工具持有者投入资本															
77. 其他权益工具持有者投入资本															
78. 其他权益工具持有者投入资本															
79. 其他权益工具持有者投入资本															
80. 其他权益工具持有者投入资本															
81. 其他权益工具持有者投入资本															
82. 其他权益工具持有者投入资本															
83. 其他权益工具持有者投入资本															
84. 其他权益工具持有者投入资本															
85. 其他权益工具持有者投入资本															
86. 其他权益工具持有者投入资本															
87. 其他权益工具持有者投入资本															
88. 其他权益工具持有者投入资本															
89. 其他权益工具持有者投入资本															
90. 其他权益工具持有者投入资本															
91. 其他权益工具持有者投入资本															
92. 其他权益工具持有者投入资本															
93. 其他权益工具持有者投入资本															
94. 其他权益工具持有者投入资本															
95. 其他权益工具持有者投入资本															
96. 其他权益工具持有者投入资本															
97. 其他权益工具持有者投入资本															
98. 其他权益工具持有者投入资本															
99. 其他权益工具持有者投入资本															
100. 其他权益工具持有者投入资本															
四、本年年末余额	589,697,900.00	210,328,533.76			799,026,433.76	589,697,900.00	210,328,533.76			799,026,433.76				1,009,354,967.52	

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建八局装饰工程有限公司
母公司所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-150,000.00		1,314,248,579.36
二、会计政策变更							
三、前期差错更正							
四、其他							
五、本年年初余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-150,000.00		1,314,248,579.36
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
1. 所有者的投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二)其他综合收益							
1. 其他综合收益							
(三)专项储备							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(四)利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五)所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他综合收益结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
七、本年年末余额	589,697,900.00		210,328,533.76		-150,000.00		1,314,248,579.36

企业法定代表人:


主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



1.4 ISO 三大体系认证


北京中建协认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书
(副本) 注册号: 02322S21536R6M-B
兹 证 明
中建八局装饰工程有限公司
(统一社会信用代码: 913100007374966966)
地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元;
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化系统专项设计、园林绿化工程施工及相关的职业健康安全管理活动
体系覆盖的多现场组织见附件
发证日期: 2022 年 11 月 22 日
有效期: 2022 年 11 月 22 日至 2025 年 11 月 22 日
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。
北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦4座10层)
董事长

  中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M


NO.C01001375



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322QJ1651R6M

兹 证 明

中建八局装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 913100007374966966)

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元;

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程专业承包; 园林绿化工程施工

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求)

建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化系统专项设计

(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年11月22日

有效期: 2022年11月22日至2025年11月22日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jecchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 2 号院 1 号楼 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02322E21539R6M-B

兹 证 明

中建八局装饰工程有限公司

(统一社会信用代码: 913100007374966966)

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元;

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化系统专项设计、园林绿化工程施工及相关的管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期: 2022年11月22日

有效期: 2022年11月22日至2025年11月22日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园128号博泰国际大厦14层20层)

董事长



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



1.5 专业技术人员规模（全国建筑市场监管公共服务平台查询截图）

企业详情

中建八局装饰工程有限公司

上海市

统一社会信用代码 913100007374966966

企业法人代表 王展

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 上海市

企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

资质项 17项

注册人员 415名

历史业绩 287项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

5

分享

注册人员

一级注册建筑师（7） 一级注册结构工程师（5） 注册

1、葛杰

身份证号	412324*****11
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3100487-010
注册专业	不分专业

2、季天裔

身份证号	310230*****57
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3100487-009
注册专业	不分专业

3、胡春宇

身份证号	411522*****58
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3100487-008
注册专业	不分专业

4、韩宇霖

身份证号	310107*****11
------	---------------

<

注册人员

...

👁

一级注册建筑师 (7)

一级注册结构工程师 (5)

注册

1、罗任强

身份证号	320882*****19
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	3100487-S003
注册专业	不分专业

2、解永德

身份证号	370631*****36
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	3152685-S002
注册专业	不分专业

3、刘小奔

身份证号	362322*****16
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	3100487-S008
注册专业	不分专业

4、李玉山

身份证号	210112*****10
------	---------------

<

注册人员

...

👁

注册土木工程师 (岩土) (1)

注册公用设备工程师 (暖通)

1、刘小奔

身份证号	362322*****16
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	3100487-AY001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

<

注册人员

...

👁

注册公用设备工程师（暖通空调）（1）

注册公用设备工程

1、朱志伟

身份证号	362204*****31
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	3100487-CN002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

<

注册人员

...

👁

注册公用设备工程师（给水排水）（2）

注册公用设备工程

1、马菲菲

身份证号	320106*****11
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	3100487-CS004
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

2、姚澜华

身份证号	330501*****15
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	3100487-CS003
注册专业	不分专业

已经是最后一条了！

注册人员

...

注册公用设备工程师（动力）（1）

注册电气工程师（供配

1、朱志伟

身份证号	362204*****31
注册类别	注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）	3100487-CD002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

注册人员

...

注册电气工程师（供配电）（1）

注册监理工程师（3）

1、齐放

身份证号	420621*****74
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3100487-DG002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

<

注册人员

...

◎

注册监理工程师 (3) 一级注册建造师 (269) 一级注册造价工程师 (78)

1、蒋荣林

身份证号	510704*****54
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31014632
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

2、王占亮

身份证号	622823*****18
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	31017068
注册专业	市政公用工程,房屋建筑工程

3、高冬冬

身份证号	152302*****1X
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	37018753
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

已经是最后一条了!

<

注册人员

...

◎

一级注册建造师 (269) 一级注册造价工程师 (78)

1、梁彤彤

身份证号	622724*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202303631
注册专业	机电工程

2、黄俊

身份证号	342425*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1432020202103873
注册专业	市政公用工程

3、董昂

身份证号	231281*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312022202302533
注册专业	建筑工程

4、解永德

身份证号	370621*****24
------	---------------

<

注册人员

...

◎

9) 一级注册造价工程师 (78) 注册环保工程师 (1)

1、梁彤彤

身份证号	622724*****22
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14233100012642
注册专业	安装

2、黄俊

身份证号	342425*****19
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11243100015983
注册专业	土建

3、蒋荣林

身份证号	510704*****54
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11243100017697
注册专业	土建

4、姜强

身份证号	321002*****10
------	---------------

<

注册人员

...

◎

9) 一级注册造价工程师 (78) 注册环保工程师 (1)

1、马菲菲

身份证号	320106*****11
注册类别	注册环保工程师
注册号 (执业印章号)	3100487-B001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

二、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程	项目地点：上海市高科西路、博城路 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：24.51 万 m ² 工程特点及难点：1、项目每栋楼的建筑层高 4.2m，隔墙竖龙骨下料尺寸约 4m，室内货梯不能满足隔墙龙骨的垂直运输，并且建筑外围幕墙已封闭 2、材料进场临时堆放及运输路线管理非常关键，场地内四栋单体建筑，规划内场地有限 3、业主工期及质量品质要求高	29001.97 万元	中国建筑第八工程局有限公司	2020 年	2022/11/6
2	沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工	项目地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公 装修面积：15.78 万 m ² 工程特点及难点：沈阳万博材料研究中心项目顶面主要材料为三组合铝板、铝方通、石膏板、铝质矿棉板，吊顶面积近 10.4 万 m ² ，面积大，工期紧。既要确保吊杆安装质量还要确保工期进度是管控难点。	24997.66 万元	沈阳万博开发建设有限公司	2022/3/22	2023/6/30

3	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）	<p>项目地点：杭州文一西路高教路东北角 阿里巴巴西溪五期项目</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公</p> <p>装修面积：14.1 万m²</p> <p>工程特点及难点：特点：精装区域施工面积大、楼层多、措施投入大，中庭高空作业面积达 2 万m²</p> <p>难点：中庭登高措施难，中庭高度为 48m，中庭高空作业面积高达 2 万m²，登高措施成本管控难度大，安全管控难度大。</p>	12318.8 万元	中建三局第一建设工程有限责任公司	2022 年	2023/10/27
4	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）	<p>项目地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公</p> <p>装修面积：8.4 万m²</p> <p>工程特点及难点：1、本项目质量管理要求严格，对装饰原材料档次、品质及施工工艺水平要求高。</p> <p>2、工程采用 BIM 技术指导现场施工，BIM 技术应用较高。</p> <p>3、项目楼层高，垂直运输压力较大。</p> <p>4、整个项目采用无电化施工。</p>	10873.9 万元	深圳市住宅工程管理站	2019 年	2021/2/5
5	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	<p>项目地点：上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公</p> <p>装修面积：5.88 万m²</p> <p>工程特点及难点：1、本工程包括地下 B1F~30F，楼层多、工程量大、工序繁琐，工期仅 180 天，考虑施工准备及竣工验收时间占用，有效施工时间十分紧张</p> <p>2、涉水区域防水、渗水为本工程重难点</p> <p>3、电动挡烟垂壁在深化设计、精细施工为本项目重难点</p> <p>4、本项目工程车辆进出有时间限制，现场场地狭小，如何安排材料进出及现场布置是难点</p>	11303.79 万元	建信人寿保险股份有限公司	2023 年	2024/1/11

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A 和 A03B 地块
工程室内装修工程专业分包工程

施工合同

上海世博会地区 A 片区绿谷项目（地上部分）A03A
和 A03B 地块工程室内装修工程专业分包工程

合同文件

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

承包人：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人：校荣泰
住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

分包人：中建八局装饰工程有限公司
法定代表人：王展
住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元
资质证书号码：913100007374966966
发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
复审时间及有效期：2020年12月21日
营业执照号码：41000000201807200060
安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字[2016]011834

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上海世博会地区A片区绿谷项目（地上部分）A03A和A03B地块工程室内装修工程专业分包工程

工程地点：高科西路、博城路

分包工程承包范围：精装修工程（具体范围以图纸、技术规格说明书及工程量清单为准）

二、合同价款

1. 本分包合同为 ☐ 固定总价 / ☒ 固定综合单价合同。

合同暂定总价（人民币）：大写 贰亿玖仟零壹万玖仟柒佰贰拾元贰角贰分 元
（¥ 290019720.22 ）（含增值税9%）。

本价格为含增值税价格,其中不含税价格266073137.82元,增值税23946582.40元,如遇政策调整,按国家相关规定执行。

其中:

安全文明施工费为人民币(大写)伍佰肆拾陆万柒仟叁佰玖拾柒元伍角伍分(¥5467397.55元);

人工费及措施人工费为人民币(大写)肆仟贰佰肆拾陆万肆仟肆佰叁拾叁元贰角伍分(¥42464433.25);

2. 合同价格清单或价格包含范围:详见合同附件<工程量清单>。

3. 固定综合单价包括但不限于:人工费、材料费、机械费(含大型机械进退场和场内行使等)、间接费、水电费、质量、工期、治安、消防、环保、施工期间政府规定的一切保险、验收合格费用、包工竣工资料整理、包保修等全过程所涉及所有成本、国家及地方政府各种税收及收费、预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任等各项应由费用,不会因政策、规范、税项、物价、工程量等原因的变动而有所调整。

三、工期

计划开工日期:2020年4月30日(具体开工日期以监理单位书面开工通知令为准);

计划竣工日期:2021年1月25日。

合同工期总日历天数为:270天(为绝对工期,包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为:分项工程一次验收合格率100%,分部工程、单位工程一次验收合格率100%;合同范围内的分部分项工程和质量单位工程质量须达到国家建筑工程施工质量验收合格标准,杜绝违反施工质量验收规范强制性条文;

本工程的质量创优目标为:一次验收合格率100%,满足国家及上海有关工程质量标准,A03B-01、A03B-02两栋单体应满足国家绿色建筑设计三星标识和运营三星标识,A03A-01、A03A-02单体满足国家绿色建筑设计二星标识和运营二星标识,满足BIM设计施工要求标准,获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)。施工质量须达到国家或地方质量创优目标规定的标准和要求。

五、组成本分包合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 合同专用条款及其附件;

- (4) 合同通用条款;
- (5) 合同工程量清单及清单编制说明;
- (6) 技术标准和要求 (含技术规格说明书);
- (7) 合同图纸;
- (8) 招标文件及补充招标文件;
- (9) 投标文件及其附件;
- (10) 其他合同文件 (含承包人与建设单位签署的施工总承包合同);
- (11) 国家或上海市相关建筑标准、规范及技术文件
- (12) 经建设单位、项目管理单位、承包人、监理人等确认的施工组织设计
- (13) 经双方书面确认的来往函件。

在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件均构成本合同组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同双方法定代表人签字或盖章后方具有法律效力;在合同订立及履行过程中形成的有关工程的洽商、变更、书面协议或文件等与合同有关的文件需经合同双方法定代表人或授权代理人签字或盖章后方具有法律效力。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致或释义有冲突时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成协议书第一条约定的工程 (以下简称“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

八、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议,双方应友好协商解决。协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院起诉。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、合同生效

本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份, 承包人执 叁 份, 分包人执 叁 份, 建设单位执 贰 份。

(以下无正文)

承包人: (公章)

法定代表人:

授权委托人:



分包人: (公章)

法定代表人:

授权委托人:



Handwritten signature of the authorized representative of the subcontractor.

竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28675.8m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

- 1、所含检验批的质量均验收合格;
- 2、所含检验批的质量验收记录完整;
- 3、所含分项工程的质量均验收合格;
- 4、所含分项质量控制资料完整;
- 5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定;
- 6、观感质量符合要求;
- 7、所含分部工程的质量均验收合格;
- 8、所含分部质量控制资料完整;
- 9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整;
- 10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。



项目部意见

项目经理: 姚建斌
2022年11月6日

公司审批意见

企业技术负责人: [Signature]
2022年11月6日

建设单位签章

项目经理: 陶伟华
2022年11月6日

竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	28486m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03A2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1、所含检验批的质量均验收合格；
2、所含检验批的质量验收记录完整；
3、所含分项工程的质量均验收合格；
4、所含分项工程质量控制资料完整；
5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；
6、观感质量符合要求；
7、所含分部工程的质量均验收合格；
8、所含分部工程质量控制资料完整；
9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；
10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。

项目意见

公司审批意见

建设单位签章

项目经理: 姚健斌 2022年11月6日

企业技术负责人: 2022年11月6日

项目经理: 2022年11月6日

竣 工 报 告




工程编号	1201PD0030	建筑面积	34198.9m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B1	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/
竣工标准达到情况	<p>1、所含检验批的质量均验收合格； 2、所含检验批的质量验收记录完整； 3、所含分项工程的质量均验收合格； 4、所含分项质量控制资料完整； 5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定； 6、观感质量符合要求； 7、所含分部工程的质量均验收合格； 8、所含分部质量控制资料完整； 9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整； 10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。</p>				
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><p>项目经理 姚建城 2022年11月6日</p></div><div style="text-align: center;"><p>企业技术负责人 2022年11月6日</p></div><div style="text-align: center;"><p>项目经理 2022年11月6日</p></div></div>					

竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	34145.1m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03B2	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

- 1、所含检验批的质量均验收合格;
- 2、所含检验批的质量验收记录完整;
- 3、所含分项工程的质量均验收合格;
- 4、所含分项质量控制资料完整;
- 5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定;
- 6、观感质量符合要求;
- 7、所含分部工程的质量均验收合格;
- 8、所含分部质量控制资料完整;
- 9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整;
- 10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。

<p>项目部意见</p>  <p>项目经理: 姚建斌</p> <p>2022年11月6日</p>	<p>公司审批意见</p>  <p>企业技术负责人: 王明</p> <p>2022年11月6日</p>	<p>建设单位盖章</p>  <p>项目经理: 王明</p> <p>2022年11月6日</p>
---	--	---

竣 工 报 告

工程编号	1201PD0030	建筑面积	119614m ²	施工总日历天数	
工程名称	上海世博会地区A片区绿谷项目A03地块(地下部分)	结构类型	框架剪力墙结构	有效施工天数	
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司、上海世博发展(集团)有限公司	开工日期	2020年09月20日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年11月6日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

- 1、所含检验批的质量均验收合格；
- 2、所含检验批的质量验收记录完整；
- 3、所含分项工程的质量均验收合格；
- 4、所含分项质量控制资料完整；
- 5、所含分项工程中主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定；
- 6、观感质量符合要求；
- 7、所含分部工程的质量均验收合格；
- 8、所含分部质量控制资料完整；
- 9、所含分部工程中有关节能和主要使用功能的检验资料完整；
- 10、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定。



项目部意见

同建
项目经理：
姚建诚
2022年11月6日

公司审批意见

同建
企业技术负责人：
2022年11月6日

建设单位签章

同建
项目经理：
2022年11月6日

2.2 沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工

施工合同

建设工程施工合同

项目名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内
装饰装修施工

发 包 人：沈阳万博开发建设有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

第一节 通用合同条款

参见《建设工程施工合同（GF-2013-0201）（示范文本）》

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沈阳万博开发建设有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工。

2. 工程地点：辽宁省沈阳市浑南区创新路 280 号。

3. 工程立项批准文号：沈浑发改备字【2018】19 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工，具体单体如下：

1#楼、2#楼、4#楼、5#楼、7#楼、8#楼、10#楼、12#楼、13#楼、16#楼、19#楼、21#连廊、23#楼、25#楼、29#楼、30#楼、DX1#地下室、DX2#地下室及 DX3#地下室；

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围及工作界面划分:

6.1 工程承包范围:

沈阳万博材料研究中心项目一期室内装饰装修施工工程施工图所包含的全部工作内容,包括但不限于:

为完成室内装饰装修工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容,棚面、墙面、地面的装饰,卫浴洁具、灯具、开关插座面板及户内门的采购安装,VI的标识制作与安装;现场成品保护;观光电梯钢结构井道安装;甲指分包单位的配合等。同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化,充分考虑与总承包、暖通、消防、智能化等专业配合施工,满足各项验收要求。(具体详见:施工图及工程量清单)

6.2 总承包单位配合服务费:

总承包单位配合服务费按本合同额的1.5%计取(约374.96万元),包含在承包人报价内,由承包人向总承包单位支付,发
包人不另行支付。承包人进场之日起15日内向总承包单位支付
总承包单位配合服务费的30%,即112.49万元;施工至形象
进度50%进度时向总承包单位支付总承包单位配合服务费的
30%,即112.49万元;项目竣工验收完成后30日内向总承包
单位支付剩余的总承包单位配合服务费。

6.3 承包人与总承包单位工作界面划分:

包括但不限于表1中的工作内容。

表 1 承包人与总承包单位工作界面划分

序号	工作内容	总承包单位	承包人
1	轴线、标高	向专业分包商提供其施工所需的室内外水平及垂直控制墨线并应有明确的标示。并对提供结果的正确性负责。	按总承包单位提供的轴线、标高进行专业工程测量、放线工作，对自身专业工程测量、放线的结果负责。
2	工作面交接	按施工组织与进度计划向专业分包商提供必需的工作面，并协调专业分包商与直接承包人间的工作面交接。	合理、高效地利用总承包单位或相互之间提交的工作面，尽早完成工序交接工作。并依时交回工作面给下一工序人。
3	运输、排棚、脚手架	提供给专业分包商使用工地现有的水平、垂直运输及排棚、脚手架设施，并负责统一协调和管理。以保证其它施工需要，不提供专业工程需要的特殊设施。	使用总承包单位现有的水平、垂直运输、排棚、脚手架设施，服从总承包单位的统一调配；自备专业工程需要的特殊设施；完成本专业的材料、设备运输工作。
4	场地	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案向专业分包商提供必要的存放材料或设备、办公设施、机械停放、材料加工的场地。	在提交的施工组织设计中，明确场地要求及平面布置，由总承包统一协调安排。
5	防火安全设施	按经发包人、监理人工程师、总承包单位共同批准的施工组织方案及国家、地方有关安全管理规定，提供常规防火设施、安全围护设施。	负责自身工程施工需要的特殊防火、安全要求的设施配置；负责自身施工作业地点的现场移动消防设施配备。
6	防雷安全设施	负责垂直运输设备、户外排棚、安全网架、所搭设临时设施等的防雷接地设置	负责自身工程施工需要的特殊防雷设施配置，并负责自行搭设设施的防雷接地。
7	对外办证	统一对外办理专业分包人需要的各类证件（不含专业工程施工报建），如暂住证、平安卡等。收集各方资料，统一办理相关工程评优证书。	按照总承包单位要求提供并完成办证需要资料及费用，并按照总承包人的要求协助办理证件。对办证资料的真实性、真实性负责。自行办理施工许可、政府委托等自身相关手续。

8	预留及收面	预留孔(井)洞(包括其它专业单位完成)的一次性及发包人变更引起的多次封塞、防水以及后期的饰面工程。	提供预留孔(井)洞位置、要求,自身工序完成后交回总承包单位完成下道工序。由于自身原因造成的封堵返工及费用由自身负责。
9	防雷施工	提供结构防雷接驳点	按规范及设计文件要求,设计并施工,连接到结构预留的接驳点
10	预留孔(井)洞的安全防护	负责“四口、五临边”的安全防护,监督检查各专业工程施工期间的安全防护	进场施工后施工阶段各自承包范围内预留孔(井)洞的安全防护及其维护
11	施工用临水、临电	提供临水、临电的接驳点,统一管理,并上交费用	从接驳点自行连接至施工作业面,并自行解决计费
12	机电排风、管线交接施工处		满足机电专业的排风要求,并为机电管线预留开孔(百叶等),并对收口设计施工。
13	工序交接	其他承包人协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。	协同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作。
14	防护棚搭设	按工程进度合理布置并搭设	提前与总承包沟通,提出要求
15	预埋件施工		承担制作、预埋施工,固定检查工作。预埋件移交后施工过程中保护已完成的预埋件质量的义务。承担自身承包专业范围内预埋件施工,并承担符合设计要求和施工验收的完全责任。
16	埋件		负责埋件制作、安装、修饰,并对有渗水隐患处进行防水处理。负责进行抗拉拔检测。
17	单元安装施工	合理调配情况下提供垂直运输,提供施工场地并相应承担所提供施工场地满足安装施工进度责任。	供货、安装,承担骨架施工符合设计要求和满足施工验收要求的责任,承担运输工具满足安装进度要求的责任。根据需要做阶段性安装的硬覆盖防护。

18	层间收口	✓	做好层间保温防火，负责层间上下封堵收口。
19	层间临时水平防水	✓	已完成构件安装的楼层上、下方，水平向层间临时防水施工
20	产品保护	配合产品保护。	承担承包范围内的所有产品保护的责任。
21	调试运行	协调、配合各专业工程试运行，并承担连带责任	组织实施承包范围内工程试运行，承担完全责任和费用
22	工程资料	按要求统一整理资料。对需要总承包单位签章的资料进行签章。向档案馆统一移交工程档案。	按总承包单位的要求和档案馆规定及时整理和提交资料，对资料的完整性和准确性负责。
23	验收	配合幕墙及外墙清水预制混凝土专业工程隐蔽及专项验收工作。	负责专业工程隐蔽验收及专项验收，配合参与总承包工程验收工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日。

计划竣工日期：2022 年 06 月 30 日。

其中 2#楼、4#楼、5#楼及 8#楼的工期为 2021 年 12 月 25 日至 2022 年 06 月 10 日。

上述工期均包含 2021 年冬季，冬季施工措施费及成品保护费用，由承包人在投标报价中自行考虑，发包人不另行支付。

工期总日历天数：187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权在工期范围内对施工节点及节点工期进行调整。具体开工日期以发包人书面通知为准，开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。承包人在投标函中承诺的工期和计划开、竣工日期之间发生矛盾或者不一致时，若承包人

承诺的工期早于计划竣工日期完工的，以承包人承诺的工期为准。未加盖发包人公章的开工指令属无效指令，发包人一概不予认可；承包人擅自施工的，发包人有权不予结算，并要求承包人进行恢复性重建，同时承包人须承担因此给发包人造成的损失。

上述工期包括进场准备、假期、法定休息日、雨雪等恶劣天气、冬歇期、政府规定的政治性会议、重大事件、中考、高考等期间禁止或限制施工因素等因素，除合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

如果承包人在投标函附录中承诺的工期提前于发包人在本工程招标文件中所要求的工期，承包人在施工组织设计中应当制定相应的工期保证措施，由此而增加的费用应当被认为已经包括在投标总价中。除合同另有约定外，合同履行过程中发包人不会因此再向承包人支付任何性质的技术措施费用、赶工费用或其他任何性质的提前完工奖励等费用。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关法律、法规、技术标准，工程所在地有关规定及设计图纸和合同文件规定的要求，经发包人、监理人及质量安全监督站、消防、人防、环保等有关单位综合验收合格，符合竣工验收标准。

确保全力配合总承包单位申报单项省级质量或安全文明施工工程奖项；配合争创“鲁班奖”或“国家优质工程奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟玖佰玖拾柒万陆仟伍佰柒拾柒元柒角柒分（¥ 249976577.77 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾贰万肆仟壹佰零捌元贰角叁分（¥ 5224108.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元（¥ 22000000 元）。

具体合同价款及税金金额详见补充条款。

2. 合同价格形式：固定单价合同，措施费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：崔仕好。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含

义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

以下无正文

(签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 中建八局装饰 (公章)

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000073749669

地 址: 中国 (上海) 只有贸易试验

世纪大道 1568 号 16 层 01、

02、03 单元

邮政编码: _____

法定代表人: 王展

委托代理人: _____

电 话: 024-31262299

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司上海六里支行

账 号: 31050161383600001860

竣工验收报告

竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2023年6月30日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期）	竣工面积（ ）	48903.13
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位：  （章）	监理单位：  （章）	设计单位：  （章）	施工单位：  （章）
验收人：  注册号 21001898 检验人：有效期 2025.01.15	负责人：	验收人：	经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。

中华人民共和国	注册建筑师
姓名：刘密喜	
注册号：4406573-001	
有效期：至2024年6月	

竣工验收报告

辽宁省建设厅制定

表：12-2-51

2023年6月30日

工程名称	沈阳万博材料研究中心（一期-2）	竣工面积（ ）	136799.23
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	年度计划批准文号	
建设单位	沈阳万博开发建设有限公司	工程结构	
设计单位	深装总建设集团股份有限公司	工程地址	沈阳市浑南区创新路280号
承包形式	专业分包	工程实际总造价(万元)	
工程验收内容和检查验收意见	吊顶、墙面、地面、水电内容已按照设计规范要求完成施工，经验收检查合格，同意验收		
验收结论	1所含分部工程的质量均验收合格； 2质量控制资料完整； 3所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 5观感质量符合要求。		
建设单位： (章) 验收人：	监理单位： (章) 验收人：赵东旭 注册号 21001898 有效期 2023.04.15	设计单位： (章) 负责人： 验收人：	施工单位： (章) 负责人： 经办人：

注：本竣工报告一式七份，报送建委、质量监督站、建设银行、档案馆、建设单位和施工等单位。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘密喜
注册号：4406573-001
有效期：至2024年6月

2.3 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#
楼、6#楼）

施工合同

合同编号：一中采（总包）FB2022014

建设工程施工专业分包

合同

二〇____年 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段（5#楼、6#楼）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）。

3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。

4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月21日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年4月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：464天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿贰仟叁佰壹拾捌万捌仟零壹拾捌元肆角肆分（¥123,188,018.44元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿壹

任叁佰零壹万陆仟伍佰叁拾元陆角捌分(¥113,016,530.68元),按增值税税率【9%】计算,增值税税金总金额为人民币(大写)壹仟零壹拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元柒角陆分(¥10,171,487.76元)。

其中:安全文明施工费:人民币(大写)贰佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元整(¥2,697,750.00元)(含税9%)。

2. 分包合同价格形式:总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议;
- (2) 分包合同协议书;
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 招标文件及附件;
- (7) 分包合同通用合同条款;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 投标文件及附件;
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人,并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式,即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工,并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人,分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务,或提出任何要求,承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下,因分包人违约行为导致承包人遭受损失的,则承包人应提供相应

证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2022 年 月 日武汉市东西湖区签订，自双方盖章起生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。


承包人 (公章)
电子合同专用章
(6)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)


分包人 (公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914201007483157744

组织机构代码：913100007374966966

地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪
大道 1568 号 16 层 01、02、03 单
元

邮政编码： /

邮政编码： 200135

法定代表人： 万大勇

法定代表人： 王展

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： /

电 话： 021-60576970

传 真： /

传 真： 021-60576970

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 交行东西湖支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账 号：4218 6808 8018 0012 67798

账 号：3105 0161 3836 0000 1860

竣工验收资料

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心 项目(阿里巴巴西溪五期项目) 5#楼		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有 限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海江河幕墙系统工程有 限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	幕墙
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	127	合格	合格
2		整体面层铺设	22	合格	合格
3		板块面层铺设	23	合格	合格
4	抹灰	木、竹面层铺设	2	合格	合格
5		一般抹灰	48	合格	合格
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格
7		木门窗安装	6	合格	合格
8		金属门窗安装	1	合格	合格
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格
10	吊顶工程	整体面层吊顶	34	合格	合格
11		板块面层吊顶	15	合格	合格
12		格栅吊顶	6	合格	合格
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	24	合格	合格
14		活动隔墙	4	合格	合格
15	饰面板工程	玻璃隔墙	1	合格	合格
16		饰面板安装	8	合格	合格
17		金属板安装	8	合格	合格
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格
20		金属幕墙安装	18	合格	合格
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格	合格
25		门窗套制作与安装	6	合格	合格
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	有效
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>综合验收结论</p> <p>装饰装修分部验收合格</p> </div> <div> <p>建设单位</p> <p>项目负责人: 宋小敏</p> <p>2017年10月27日</p> </div> <div> <p>设计单位</p> <p>项目负责人: 涂泽锋</p> <p>2017年10月27日</p> </div> <div> <p>监理单位</p> <p>总监理工程师: 王平</p> <p>2017年10月27日</p> </div> </div>					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	11
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位		中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格	合格		
2		室内消火栓系统安装	12	合格	合格		
3		消防喷淋系统安装	12	合格	合格		
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	24	合格	合格		
5		雨水管道及配件安装	1	合格	合格		
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格	合格		
7		辅助设备安装	1	合格	合格		
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格	合格		
9		卫生器具给水配件安装	12	合格	合格		
10		卫生器具排水管道安装	12	合格	合格		
11		试验与调试	12	合格	合格		
质量控制资料				完整	完整		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论		建筑给水排水及供暖分部验收合格					
施工单位 项目负责人: 宋小敏 2017年10月27日		建设单位 项目负责人: 涂泽锋 2017年10月27日		设计单位 项目负责人: 涂泽锋 2017年10月27日		监理单位 总监理工程师: 涂泽锋 2017年10月27日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼		子分部工程 数量	7	分项工程 数量	38
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	11	合格	合格	
2		部件制作	1	合格	合格	
3		风管系统安装	1	合格	合格	
4		风机与空气处理设备安装	1	合格	合格	
5		系统调试	2	合格	合格	
6	排风系统	风管与配件制作	13	合格	合格	
7		部件制作	13	合格	合格	
8		风管系统安装	13	合格	合格	
9		风机与空气处理设备安装	13	合格	合格	
10		厨房、卫生间排风系统安装	13	合格	合格	
11		系统调试	2	合格	合格	
12	防排烟系统	风管与配件制作	13	合格	合格	
13		部件制作	13	合格	合格	
14		风管系统安装	13	合格	合格	
15		风机与空气处理设备安装	1	合格	合格	
16		排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管	13	合格	合格	
17		系统调试	2	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格(接下页)					
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 			
2023年02月21日	2023年02月21日	2023年02月21日	2023年02月21日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分部工程质量验收记录

编号: _____

[illegible]

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位（子单位） 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）5#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	24
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术（质量） 负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	供电干线安装	母线槽安装	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5	电气动力安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格
6		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	13	合格	合格
7		电动设备试验和试运行	13	合格	合格
8		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格
9		导管敷设	13	合格	合格
10		电缆敷设	13	合格	合格
11		管内穿线和槽盒内敷线	13	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格
13		开关、插座安装	13	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	<div>建筑电气分部验收合格（接下页）</div>				

<div>施工单位</div> <div>项目负责人: 宋小敏</div> <div>2023年10月7日</div>	<div>建设单位</div> <div>项目负责人: 涂泽锋</div> <div>2023年10月7日</div>	<div>设计单位</div> <div>项目负责人: 涂泽锋</div> <div>2023年10月7日</div>	<div>监理单位</div> <div>总监理工程师: 涂泽锋</div> <div>2023年10月7日</div>
---	---	---	--

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	24	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
14	电气照明安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格		
15		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格		
16		导管敷设	37	合格	合格		
17		电缆敷设	13	合格	合格		
18		管内穿线和槽盒内敷线	37	合格	合格		
19		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格		
20		普通灯具安装	25	合格	合格		
21		专用灯具安装	13	合格	合格		
22		开关、插座安装	25	合格	合格		
23		建筑物照明通电试运行	13	合格	合格		
24		防雷及接地装置安装	建筑物等电位联结	13	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	建筑电气分部验收合格						
施工单位 项目负责人: 宋小敏 2023年10月27日	建设单位 项目负责人: 涂泽锋 2023年10月27日	设计单位 项目负责人: 涂泽锋 2023年10月27日	监理单位 总监理工程师: 涂泽锋 2023年10月27日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	幕墙
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面工程	基层铺设	123	合格	合格	
2		整体面层铺设	24	合格	合格	
3		板块面层铺设	24	合格	合格	
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格	
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格	
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格	
7		木门窗安装	6	合格	合格	
8		金属门窗安装	1	合格	合格	
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格	
10	吊顶工程	整体面层吊顶	38	合格	合格	
11		板块面层吊顶	6	合格	合格	
12	轻质隔墙工程	格栅吊顶	4	合格	合格	
13		骨架隔墙	27	合格	合格	
14		活动隔墙	6	合格	合格	
15		玻璃隔墙	1	合格	合格	
16	饰面板工程	金属板安装	8	合格	合格	
17		饰面板安装	4	合格	合格	
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格	
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格	
20		金属幕墙安装	18	合格	合格	
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格	
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格	
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格	
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	8	合格	合格	
25		门窗套制作与安装	7	合格	合格	
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
验收结论: 装饰装修分部验收合格						
施工单位 项目负责人: 宋小敏 2023年10月27日		建设单位 项目负责人: 涂泽锋 2023年10月27日		监理单位 总监理工程师: 涂泽锋 2023年10月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼		子分部工程 数量	6	分项工程 数量	33
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
18	舒适性空调风系统	风管与配件制作	13	合格	合格	
19		部件制作	13	合格	合格	
20		风管系统安装	13	合格	合格	
21		风机与空气处理设备安装	13	合格	合格	
22		消声器、静压箱、加热器、紫外线消毒器等设备安装	13	合格	合格	
23		风机盘管、VAV与UFAD地板送风装置、射流风口等末端设备安装	13	合格	合格	
24		风管与设备绝热	13	合格	合格	
25		系统调试	2	合格	合格	
26	空调(冷、热)水系统子分部	管道系统及部件安装	13	合格	合格	
27		管道冲洗与管内防腐	13	合格	合格	
28		管道、设备防腐与绝热	13	合格	合格	
29		系统压力试验及调试	2	合格	合格	
30	冷凝水系统	管道系统及部件安装	13	合格	合格	
31		管道、设备防腐与绝热	13	合格	合格	
32		管道冲洗	13	合格	合格	
33		系统灌水渗漏及排放试验	13	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

通风与空调 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目《阿里巴巴西溪五期项目》6#楼		子分部工程 数量	6	分项工程 数量	33
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	送风系统	风管与配件制作	12	合格	合格
2		部件制作	1	合格	合格
3		风管系统安装	1	合格	合格
4		风机与空气处理设备安装	1	合格	合格
5		系统调试	2	合格	合格
6	排风系统	风管与配件制作	13	合格	合格
7		部件制作	13	合格	合格
8		风管系统安装	13	合格	合格
9		风机与空气处理设备安装	13	合格	合格
10		厨房、卫生间排风系统安装	13	合格	合格
11		系统调试	2	合格	合格
12	防排烟系统	风管与配件制作	13	合格	合格
13		部件制作	13	合格	合格
14		风管系统安装	13	合格	合格
15		风机与空气处理设备安装	1	合格	合格
16		排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风管	13	合格	合格
17		系统调试	2	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格(接下页)				

施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	11
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	24	合格	合格	
2		室内消火栓系统安装	24	合格	合格	
3		消防喷淋系统安装	12	合格	合格	
4	室内排水系统	排水管道及配件安装	12	合格	合格	
5		雨水管道及配件安装	1	合格	合格	
6	室内热水供应系统	热水管道及配件安装	1	合格	合格	
7		辅助设备安装	1	合格	合格	
8	卫生器具	卫生器具安装	12	合格	合格	
9		卫生器具给水配件安装	12	合格	合格	
10		卫生器具排水管道安装	12	合格	合格	
11		试验与调试	12	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	<div style="text-align: center;">  建筑给排水及供暖分部验收合格 </div>					
<div style="text-align: center;">  施工单位 项目负责人:  2023年10月27日 </div>	<div style="text-align: center;">  建设单位 项目负责人:  2023年10月27日 </div>	<div style="text-align: center;">  设计单位 项目负责人:  2023年10月27日 </div>	<div style="text-align: center;">  监理单位 总监理工程师:  2023年10月27日 </div>			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	24
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	供电干线安装	母线槽安装	4	合格	合格
2		梯架、托盘和槽盒安装	4	合格	合格
3		电缆敷设	4	合格	合格
4		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	4	合格	合格
5	电气动力安装	成套配电箱、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格
6		电动机、电加热器及电动机执行机构检查接线	13	合格	合格
7		电动设备试验和试运行	13	合格	合格
8		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格
9		导管敷设	13	合格	合格
10		电缆敷设	13	合格	合格
11		管内穿线和槽盒内敷线	13	合格	合格
12		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格
13		开关、插座安装	13	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	建筑电气分部验收合格(接下页)				
施工单位 项目负责人 2023年10月27日	建设单位 项目负责人 2023年10月27日	设计单位 项目负责人 2023年10月27日	监理单位 总监理工程师 2023年10月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)6#楼		子分部工程 数量	4	分项工程 数量	24	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
14	电气照明安装	成套配电柜、控制柜和配电箱安装	13	合格	合格		
15		梯架、托盘和槽盒安装	13	合格	合格		
16		导管敷设	37	合格	合格		
17		电缆敷设	13	合格	合格		
18		管内穿线和槽盒内敷线	37	合格	合格		
19		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	13	合格	合格		
20		普通灯具安装	25	合格	合格		
21		专用灯具安装	13	合格	合格		
22		开关、插座安装	25	合格	合格		
23		建筑物照明通电试运行	13	合格	合格		
24		防雷及接地装置安装	建筑物等电位联结	13	合格	合格	
质量控制资料				完整	完整		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				好	好		
综合 验收 结论	建筑电气分部验收合格						
施工单位 项目负责人: 宋小敏	建设单位 项目负责人: 涂泽锋	设计单位 项目负责人: 涂泽锋	监理单位 总监工程师: 涂泽锋				
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日				

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心 项目(阿里巴巴西溪五期项目)- 地下室		子分部工程 数量	10	分项工程 数量	20
施工单位	中建三局第一建设工程有限 责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋	
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限 公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有 限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	北京承达建筑装饰工程有限 公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	建筑地面	基层铺设	134	合格	合格
2		整体面层铺设	58	合格	合格
3		板块面层铺设	28	合格	合格
4	抹灰	一般抹灰	73	合格	合格
5	门窗	特种门安装	35	合格	合格
6		木门窗安装	4	合格	合格
7		金属门窗安装	1	合格	合格
8		门窗玻璃安装	1	合格	合格
9	吊顶	板块面层吊顶	36	合格	合格
10		整体面层吊顶	5	合格	合格
11		格栅吊顶	2	合格	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	12	合格	合格
13		板材隔墙	2	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				符合标准	合格
综合 验收 结论	装饰装修分部验收合格(接下页)				

施工单位 项目负责人:  2023年10月27日	建设单位 项目负责人:  2023年10月27日	设计单位 项目负责人:  2023年10月27日	监理单位 总监理工程师:  2023年10月27日
---	---	--	--

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰装修

分部工程质量验收记录

编号:

[illegible]

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室		子分部工程 数量	6	分项工程 数量	41
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	北京承达创建装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	变配电室	变压器安装	10	合格	合格	
2		成套配电柜、控制柜和 配电箱安装	10	合格	合格	
3		母线槽安装	10	合格	合格	
4		梯架、托盘和槽盒安装	10	合格	合格	
5		电缆敷设	10	合格	合格	
6		电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	10	合格	合格	
7		接地装置安装	10	合格	合格	
8		接地干线敷设	10	合格	合格	
9	供电干线	电气设备安装和试运行	8	合格	合格	
10		母线槽	1	合格	合格	
11		梯架、托盘和槽盒安装	8	合格	合格	
12		电缆敷设	8	合格	合格	
13		电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	8	合格	合格	
14		接地干线敷设	2	合格	合格	
质量控制资料						
安全和功能检验结果						
观感质量检验结果						
综合 验收 结论	建筑电气分部验收合格(接下页)					
施工单位	建设单位		设计单位		监理单位	
项目负责人: 宋小敏	项目负责人: 涂泽锋		项目负责人: 涂泽锋		总监理工程师: 涂泽锋	
2023年10月27日	2023年10月27日		2023年10月27日		2023年10月27日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室		子分部工程数量	6	分项工程数量	41
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽峰
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	北京承达创建装饰工程有限公司		分包单位负责人	/	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
15	电气动力	成套配电箱、控制柜和配电箱安装	18	合格	合格
16		电动机、电加热器及电动执行机构检查接线	18	合格	合格
17		电气设备试验和试运行	18	合格	合格
18		梯架、托盘和槽盒安装	18	合格	合格
19		导管敷设	18	合格	合格
20		电缆敷设	18	合格	合格
21		管内穿线和槽盒内敷线	18	合格	合格
22		电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	18	合格	合格
23		开关、插座安装	18	合格	合格
24	电气照明	成套配电箱、控制柜和配电箱安装	18	合格	合格
25		梯架、托盘和槽盒安装	18	合格	合格
26		导管敷设	29	合格	合格
27		电缆敷设	18	合格	合格
28		管内穿线和槽盒内敷线	29	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合验收结论	建筑电气分部验收合格(接下页)				
施工单位 项目负责人: 宋小敏 2015年10月27日	建设单位 项目负责人: 王江 2015年10月27日	设计单位 项目负责人: 王江 2015年10月27日	监理单位 总监理工程师: 涂泽峰 2015年10月27日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑电气

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室		子分部工程 数量	6	分项工程 数量	41
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	北京承达创建筑装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
29	电气照明	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	18	合格	合格
30		普通灯具安装	30	合格	合格
31		专用灯具安装	18	合格	合格
32		开关、插座安装	30	合格	合格
33		建筑物照明通电试运行	8	合格	合格
34	备用和不间断电源	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	10	合格	合格
35		不间断电源装置(UPS)及应急电源装置(EPS)安装	10	合格	合格
36		导管敷设	10	合格	合格
37		管内穿线和槽盒内敷线	10	合格	合格
38		接地装置安装	10	合格	合格
39	防雷及接地装置安装	接地装置安装	5	合格	合格
40		防雷引下线及接内器安装	10	合格	合格
41		建筑物等电位联结	10	合格	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合 验收 结论	建筑电气分部验收合格				

施工单位 项目负责人: 宋小敏 2023年10月21日	建设单位 项目负责人: 涂泽锋 2023年10月21日	设计单位 项目负责人: 涂泽锋 2023年10月21日	监理单位 总监理工程师: 涂泽锋 2023年10月21日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室		子分部工程 数量	5	分项工程 数量	13
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	北京承达创建装饰工程有限公司		分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	10	合格	合格	
2		给水设备安装	3	合格	合格	
3		室内消火栓系统安装	8	合格	合格	
4		消防喷淋系统安装	8	合格	合格	
5		防腐、绝热	1	合格	合格	
6	室内排水系统	排水管道及配件安装	21	合格	合格	
7	室内热水系统	热水管道及配件安装	3	合格	合格	
8		防腐、绝热	1	合格	合格	
9	建筑中水系统及雨水 利用系统	雨水利用系统管道及 配件安装	18	合格	合格	
10	卫生器具	卫生器具安装	6	合格	合格	
11		卫生器具给水配件安装	5	合格	合格	
12		卫生器具排水管道安装	合格	合格		
13		试验与调试	合格	合格		
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	建筑给水排水及供暖分部验收合格					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

通风与空调

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	45	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋	
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	北京承达创建装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	送风系统	风管与配件制作	19	合格	合格	
2		部件制作	9	合格	合格	
3		风管系统安装	9	合格	合格	
4		风机与空气处理设备安装	9	合格	合格	
5		系统调试	7	合格	合格	
6	排风系统	风管与配件制作	16	合格	合格	
7		部件制作	16	合格	合格	
8		风管系统安装	16	合格	合格	
9		风机与空气处理设备安装	14	合格	合格	
10		厨房、卫生间排风系统安装	3	合格	合格	
11	防排烟系统	系统调试	12	合格	合格	
12		风管与配件制作	18	合格	合格	
13		部件制作	18	合格	合格	
质量控制资料				完整	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格(接下页)					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日			

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

通风与空调

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	45
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
分包单位	北京承达创建装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
14	防排烟系统	风管系统安装	18	合格	合格
15		风机与空气处理设备安 装	18	合格	合格
16		排烟风阀(口)、常闭正 压风口、防火风管	18	合格	合格
17		系统调试	18	合格	合格
18	舒适性空调风系统	风管与配件制作	16	合格	合格
19		部件制作	11	合格	合格
20		风管系统安装	16	合格	合格
21		风机与空气处理设备安 装	11	合格	合格
22		消声器、可变电容器、静压箱、风机 (风阀)等部件安装	11	合格	合格
23		风管与配件绝热、风管与设备绝热	16	合格	合格
24		风管与设备绝热	16	合格	合格
25		系统调试	12	合格	合格
26	空调(冷、热)水系统	管道系统及部件安装	16	合格	合格
质量控制资料				完整	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	合格
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格(接下页)				
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日		

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

通风与空调

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	45	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋	
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	北京承达创建装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
27	空调(冷、热)水 系统	水泵及附属设备安装	11	合格	合格	
28		管道冲洗与管内防腐	16	合格	合格	
29		板式热交换器	11	合格	合格	
30		管道、设备防腐与绝热	16	合格	合格	
31		管道、设备防腐与绝热	16	合格	合格	
32	冷却水系统	管道系统及部件安装	1	合格	合格	
33		管道冲洗与管内防腐	1	合格	合格	
34		冷却塔与水处理设备安装	1	合格	合格	
35		管道、设备防腐与绝热	1	合格	合格	
36		系统压力试验及调试	1	合格	合格	
37	冷凝水系统	管道系统及部件安装	16	合格	合格	
38		管道、设备防腐与绝热	6	合格	合格	
39		管道冲洗	16	合格	合格	
质量控制资料			完整			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格(接下页)					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日	2023年10月27日			

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

通风与空调

分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	电子商务平台软件研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)-地下室	子分部工程 数量	8	分项工程 数量	45	
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量) 负责人	涂泽锋	
分包单位	上海康业建筑装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
分包单位	北京承达创建装饰工程有限公司	分包单位 负责人	/	分包内容	精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
40	冷凝水系统	系统灌水渗漏及排放试验	16	合格	合格	
41	压缩式制冷(热) 设备系统	制冷机组及附属设备安装	1	合格	合格	
42		制冷剂管道及部件安装	1	合格	合格	
43		制冷剂灌注	1	合格	合格	
44		管道、设备防腐与绝热	1	合格	合格	
45		系统压力试验及调试	2	合格	合格	
质量控制资料			完整			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论	通风与空调分部验收合格					
施工单位 项目负责人	建设单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日	2023年10月21日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2.4 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

施工合同

年 度	2019
机构名称	合约部
保管期限	30年
件 号	65
页 数	

19-65

正本



合同编号: GDWL-032-2019

深圳市住宅工程管理站 合 同 协 议 书

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电视电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：苏培国 资格等级：注册一级建造师 证书号码：沪 131121301132

本工程于 2019 年 4 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约 23 万平方米，概算总投资为 22.3 亿元。

地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高 220 米，层数 50 层（含三个避难层）；裙房高 42 米，层数 9 层，概算投资约 2.33 亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约 8.4 万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：1600 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走道、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零捌佰柒拾叁万玖仟零壹拾伍元玖角陆分（¥108739015.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角伍分（¥1433772.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元（¥7000000.00 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门审核通过的结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即¥992 万元（人民币）。
在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，急于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 6 份，使用单位 1 份，发包人 2 份，承包人 3 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深圳广电金融中心

验收日期: 2021 年 2 月 5 日

建设单位（盖章）: 深圳平住宅工程管理部



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021 年 2 月 5 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富菊、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铮、胡明航、周宏清、叶咏礼、余强强、孔煌、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张晋、林晓利、鄧鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔煌、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹学军	市建设工程质量监督站	监督员		邹学军
2	郑建	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	郑建
3	廖佳斌	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳斌
4	余晓露	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓露
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	施林	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施林
7	王毅	项目经理站项目上	项目负责人	高工	王毅
8	李富奇	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	项目负责人	高工	李富奇
9	陈程	深圳机械院	项目负责人	高工	陈程
10	郭炎伟	中建四局			
11	陈国胜	广东电网	联系人	高工	
12	陈国胜	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	陈国胜
13	苏济国	中建一局装饰公司	项目经理	高工	苏济国
14	陈国胜	深圳瑞和建筑	设计院长	高工	陈国胜
15	石磊	深圳瑞和装饰	项目经理	工程师	
16	石磊	深圳瑞和装饰工程有限公司	项目经理	高工	石磊
17	周世群	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	项目负责人	高工	周世群
18	彭永强	深圳品管装饰	项目负责人		彭永强
19	吴光文	东方雨虹	项目负责人		吴光文
20	王和明	深圳园林	项目经理		王和明
21	王和明	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	王和明
22	陈国胜	住宅工程管理处	土建工程师	工程师	陈国胜
23	陈国胜	市建设工程质量监督站	土建工程师	工程师	陈国胜
24	江磊	——	电气	——	江磊
25	吴振雄	住宅工程管理处	BIM工程师	工程师	吴振雄
26	孔煜	深圳龙岗区建设工程质量监督站	项目负责人	工程师	孔煜
27	胡明航	深圳合创管理	幕墙专监	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-61-914/5 ☐ ☐ ☐

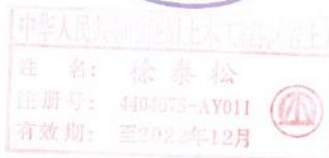
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张安斌	中建四局	生产副经理	工程师	张安斌
29	胡晓东	中建四局	安全副经理	助理工程师	胡晓东
30	胡水兵	市信工程管理中心	监理工程师	工程师	胡水兵
31	俞海军	中建四局	副总工程师	高工	俞海军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈永明	工程站	工程师	工程师	陈永明
34	钟耀辉	中建四局	安全主任	工程师	钟耀辉
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	符桂东	中建四局	技术工程师	工程师	符桂东
37	程伟东	工程站	工程师	工程师	程伟东
38	张仁志	工程站	工二	工二	张仁志
39	张明强	工程站	工程师	工程师	张明强
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	曾中厚	工程站	资料员	馆员	曾中厚
44	文静姬	工程站	工程师	工程师	文静姬
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47	梁文婷	工程站	工程师	工程师	梁文婷
48	谭国君	中建四局	生产副经理	工程师	谭国君
49	谭国君	中大中控	项目经理	高工	谭国君
50	方德高	中大中控	项目经理	高工	方德高
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月5日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月5日
---	---	---	---	---



GD-E1-914/6

2.5 绿地外滩中心 T4 项目装修工程

施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称： 绿地外滩中心 T4 项目装修工程

发 包 人： 建信人寿保险股份有限公司

承 包 人： 中建八局装饰工程有限公司

日 期： 二零二三年 月 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制



第一节 合同协议书

发包人（全称）：建信人寿保险股份有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿地外滩中心 T4 项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿地外滩中心 T4 项目装修。

2. 工程地点：上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢。

3. 工程立项批准文号：建信人寿总报[2022]325 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：T4 项目 2F 及 4F 至 30F 的装修、机电、智能化、弱电等系统改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次工程在 T4 塔楼现状基础上，进行公区装修提升，标准层装修和机电及智能化改造。本物业地面 30 层，地下 3 层，地上高度约 150 米，装修建筑面积约为 58857.76 平方米。本次施工方式采用施工总承包方式，施工内容包括实际楼层 4F 至 30F（除 10F 及 20F 避难层）室内装修、机电安装、综合网络、视频会议系统、智能化管理系统、节能及双碳改造，2F 公共电梯厅的装修改造，大堂电子显示屏安装，室内标识制作及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收 100%合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零叁万柒仟捌佰玖拾伍元叁角捌分（¥ 113037895.38 元）；其中税率为 9 %，不含税金额为 103704491.17 元，税费为 9333404.21 元

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元叁角伍分（¥ 2976346.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾万元整 (¥ 7900000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 易德春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91310000607398772P

地 址：上海浦东新区银城路99号31楼

邮政编码：

法定代表人： 谢瑞平

委托代理人：

电 话： 021-60638172

传 真：

电子信箱：

开户银行： 建行上海市分行第一支行

账 号： 31001501200050014693

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：913100007374966966

地 址：中国（上海）自由贸易区世纪大道

1568号16层01、02、03单元

邮政编码：200122

法定代表人： 王展

委托代理人：

电 话： 021-50386820

传 真： 021-50386820

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号： 31050161383600001860 （以最终确定的项目专户为准）

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	2 层及 4-30 层/61157.57 m²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛杰	开工日期	2023 年 9 月 22 日
项目负责人	易德春	项目技术负责人	马世泰	完工日期	2024 年 1 月 11 日
序号	项 目	验 收 记 录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写,符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 部符合标准及设计规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合规定 30 项经核定符合规范规定 30 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项共抽查 20 项, 符合规定 20 项经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 易德春 单位负责人: 马世泰 2024 年 1 月 11 日	(公章) 项目负责人: 王勇 单位负责人: 王勇 2024 年 1 月 11 日	(公章) 项目负责人: 王勇 单位负责人: 王勇 2024 年 1 月 11 日	(公章) 项目负责人: 王勇 单位负责人: 王勇 2024 年 1 月 11 日	(公章) 总监理工程师: 孙志荣 单位负责人: 孙志荣 2024 年 1 月 11 日

验收合格

中华人民共和国注册监理工程师
孙志荣
注册号 33009351
有效期 2024.08.13
上海浦东建设工程咨询有限公司

中国人寿财产保险股份有限公司
LIFE INSURANCE COMPANY LIMITED
2024 年 1 月 11 日

中建八局装饰工程有限公司
1312016201604130(00)
2024.08.09

三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		熊明贵				
学历和专业		学历：本科 专业：土木工程				
年龄		36 岁				
注册资格		一级建造师注册证书；注册专业：建筑工程；注册编号：沪 1312018201903357				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	合同 1： 广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期 22# 塔楼、裙楼及合院装饰装修工程 合同 2： 广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程	项目地点：广州市黄埔区中新知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公楼 装修面积：1.96 万 m² 工程特点及难点：1、卫生间数量多 166 间，防水工程师卫生间第一施工重点，卫生间漏水维修难、不宜施工，涉及拆改面多。洁具安装数量多，洁具接水点位多，容易出现漏水情况，是项目维修的次数最多维修点。 2. 空中花园所在楼层高，材料运输麻烦、施工危险程度大。 3. 墙面材料板块尺寸多，板块上下左右开槽都不一样，楼层高度不一样板材高度也不一致，尺寸出现误差就无法安装。 4. 地面空间小，地面花池造型多，石材拼花不规则，塑木地板造型多	8418.38 万元	中国建筑第八工程局有限公司	2021/10/14 2022/2/23	2023/2/10

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况

规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1 毕业证及学位证扫描件

成人高等教育

毕 业 证 书



学生熊明贵 性别男,一九八九年九月二十二日生,于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业

函授 学习,修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:浙江工业大学 校(院)长: 张立彬

批准文号:(87)教高三字001号
证书编号:103375201405001205 二〇一四年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 浙江工业大学监制



学 士 学 位 证 书

熊明贵,男,1989年9月22日生。在浙江工业大学

函授 土木工程 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

浙江工业大学 校 长 张立彬
学位评定委员会主席

证书编号:1033742014000384 二〇一四年六月三十日

(成人高等教育本科毕业生)

3.2 身份证扫描件



3.3 执业资格证

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年08月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	熊明贵	
性 别:	男	
出生日期:	1989年09月22日	
注册编号:	沪1312018201903357	
聘用企业:	中建八局装饰工程有限公司	
注册专业:		建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名:  签名日期: 2025.5.14		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021) 0018585

姓 名: 熊明贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年09月22日

企 业 名 称: 中建八局装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有 效 期: 2023年04月22日 至 2027年04月24日




发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



3.4 职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	熊明贵	性 别	男
出生年月	1989.09	专 业	建筑装饰
任职资格	工程师	发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
中国建筑第八工程局有限公司制		二〇一六年一月十日	
证书编号: (2016)8120354			

3.5 社保缴纳证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		熊明贵		社会保障号码				330522198909222114				证件号码		330522198909222114	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	未缴费		21	202301	已缴费		41	202309	已缴费		61	202407	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202302	已缴费		42	202310	已缴费		62	202408	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202303	已缴费		43	202311	已缴费		63	202409	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202304	已缴费		44	202312	已缴费		64	202410	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202305	已缴费		45	202401	已缴费		65	202411	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202306	已缴费		46	202402	已缴费		66	202412	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202307	已缴费		47	202403	已缴费		67	202501	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202308	已缴费		48	202404	已缴费		68	202502	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202309	已缴费		49	202405	已缴费		69	202503	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202310	已缴费		50	202406	已缴费		70	202504	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202311	已缴费		51	202407	已缴费		71	202505	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202312	已缴费		52	202408	已缴费		72	202506	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		73	202507	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		74	202508	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		75	202509	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		76	202510	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		77	202511	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		78	202512	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		79	202601	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已缴费		80	202602	已缴费	
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国建筑第八工程局有限公司				2020年06月-2021年02月				中建八局装饰工程有限公司				2021年03月-2025年03月			
截至2025年04月，累计缴费月数												58			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCzEofD15c1JkKbX7+hJ1WnP9s23SxIBg3JCDRaMcVKAIGys5ymhg4E1u/BIIXZvd6v5/qp6vr1mr2wMR74A y2Fk=

3.6 业绩证明文件

3.6.1 广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目

合同一：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程

CSCEC

中建

广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目
二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修 专业分包合同



合同编号	HT193-分包-51	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-14
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就 广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修专业分包 施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称: 二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修工程

1.2、分包工程地点: 广州市黄埔区中新知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块

1.3、分包工程质量标准: 符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求,符合《工程施工质量验收规范》标准,并获得广州市建设工程优质奖

1.4、分包工程承包范围: 广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 项目二期 22#塔楼、裙楼及合院装饰装修专业分包工程范围 (具体范围以甲方指令为准)

1.5、安全创优目标 广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地; 安全管理目标 广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地

1.6、分包合同价款:

暂定含税金额 5344.91 万元, 其中含税暂列金额为 1500.88 万元 (暂列金额按实际发生结算)

合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 4903.58 万元, 增值税率 9%, 增值税额 441.32 万元), 最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准, 包括但不限于:

(1) 二期装饰装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计; 包括但不限于合同范围内精装区、非精装区、地下室、屋面、建筑外立面等图纸的深化设计、选材优化及做法优化等; 并按甲方要求时限内, 完成包括但不限于精装区域内的灯具点位图、管道开孔点位图、排风口布置图、智能化点位图等, 并与甲方机电部签字确认后方可进行后续施工。

(2) 墙柱面装饰工程, 图纸范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的龙骨预埋、装饰面层, 包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、石材墙柱面暗门、幕墙收口、门窗收口、灯具塞缝及收口、挡烟垂壁塞缝及收口; 完成消防开孔与封堵、暖通设备开孔及封堵、管道开孔及封堵; 安装包括但不限于成品实木门、玻璃地弹门、自动门 (消防防火门除外)、感应门禁等门窗工程, 并完成相关塞缝、收边、收口等工作; 内墙面及踢脚装饰面层; 楼梯间及空中花园栏杆工程等;

(3) 天棚装饰工程: 甲方下发的图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作, 包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔及相关的收口工作;

(4) 地面装饰工程: 甲方下发的图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、找平层和装饰面层以及如需的服务台 (包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平, 楼板伸缩缝处封堵工序除外);

- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台、烘手器。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具、等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门、地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；
- (8) 消防工程：装饰面的消防设备预留孔洞及装饰收口，安装暗藏消火栓门及标识。
- (9) 智能化工程：门禁智能化工程及派梯系统接入
- (10) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的工作。

2.2. 按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.3. 负责组织参加与装饰装修工程相关的设计联络会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究，并应甲方要求完成科研及工法任务；

2.4. 根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.5. 乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究；

2.6、上述 2.1-2.5 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.7、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第3条 承包方式

本工程实行包深化设计、包配合报建、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包清洗、包建筑垃圾外运、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第4条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 9 月 1 日（以甲方开工指令为准）；

竣工日期：暂定 2022 年 5 月 30 日（以发包人批准工期为准）；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

(2) 乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

(3) 本合同及合同附件；

(4) 经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

(5) 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

(6) 施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

(7) 甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

(8) 甲方招标文件、招标合同条款等；

5.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第6条 合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

第7条 施工图纸

7.1 甲方不提供图纸，图纸由乙方自行复印并承担费用；

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

(8) 负责与建设单位单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

11.2 乙方工作：

(1) 建立以 熊明贵 为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务管理员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一职。以上管理人员应为乙方公司员工，并由乙方在进场三个月内提供社保证明，否则甲方有权要求乙方更换管理人员，乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意且提供相对应人员后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件。

劳务管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	< 500	-	1
2	500~1500	3个月以上	2
3	> 1500	3个月以上	3

(2) 熊明贵 必须保证每周有 5 天（每天 8 小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。熊明贵 须参加甲方项目部的每周生产例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特种工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例，通过甲方实名制系统以面部识别方式进出施工现场及生活区。如需甲方办理相关证件，其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理，所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样，否则无效，并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担；

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种违约责任；

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控，随时接受甲方的质量检查，做好施工日志和各种原始记录，安全、准确地记录施工过程中的有关数据，为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料；工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料；

(5) 检验或验收不合格，并且在通知的期限内乙方无正当理由不进行修复或修复后仍未能检验合格的；

(6) 乙方没有按合同的约定履行合同，且甲方书面通知后仍未改善的；

(7) 根据乙方的履约情况，甲方由此可推断乙方无力继续履行本合同的；

(8) 乙方在施工过程中，有偷工减料情形，且情节严重的；

(9) 乙方有伪造或变更合同或履约相关的文件，经查明属实的；

(10) 乙方有破产、财务不良或其他重大情形，致使本合同无法继续履行的；

(11) 合同约定的其他情形。

25.2.2 依照前款规定解除合同的，甲方发出解除合同的书面通知，乙方收到通知时合同即告解除。

25.2.3 依照前款解除合同后的清算：

(1) 对乙方已施工完毕并通过验收、达到本合同规定的质量标准的工作内容按原合同价格结算；

(2) 乙方承担因退场给甲方造成的材料设备闲置、工期延误、管理费增加、建设单位处罚等相关损失，如后续施工单位的单价高于本合同单价，乙方应承担其差价损失。

25.2.4 甲方因计划变更或其他特殊情形需要，书面通知乙方停工、解除部分或全部合同，乙方不得提出任何异议；

25.2.5 如因不可抗力致使本合同无法履行，甲方和乙方可以解除合同；

25.2.6 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。合同解除后，不能免除乙方对已完工程内容的保修责任。

第26条 合同生效与终止

26.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

26.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第27条 合同份数

本合同为线上电子签约，合同签订完成后乙方自行在签约平台下载打印，甲方不再提供纸质版合同。电子签约具有同等法律效力

第28条 合同附件

附件一：乙方主要管理人员名单及职责

附件二：过程模拟计量工程量清单计价表

附件三：现场分包签证指令单

CSCEC 中建八局装饰工程有限公司 中建八局装饰工程有限公司
甲 中国铁建第八工程局有限公司 乙 方：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

王展

法定代表人或委托代理人:

王展

签合同地点: 广州市黄埔区

王展

授 权 委 托 书

委托单位：中建八局装饰工程有限公司

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

法定代表人：王展 职 务：党委书记、董事长

受托人：姓名：熊明贵 身份证号：330522198909222114

现委托上列受托人在广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目二期22#塔楼、裙楼及合院装饰装修项目中，作为我方现场负责人，就现场进度、安全、质量、价款、结算等方面的工作进行确认。在整个项目施工过程中，该受托人的一切行为，均代表委托人，与委托人的行为具有同等法律效力。委托人将承担该受托人行为的全部法律后果和法律责任。

委托单位：

法定代表人：



年 月 日



合同二：广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程

CSCEC

中建

广州知识城广场设计施工总承包（EPC）项目
一、二期改造及装饰装修专业分包合同



合同编号	HT193-分包-06	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-02-23
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局装饰工程有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1、分包工程名称：广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 项目一、二期改造及装饰装修专业分包工程

1.2、分包工程地点：广州市黄埔区中新知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块

1.3、分包工程质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求，符合《工程施工质量验收规范》标准，并获得广州市建设工程优质奖。

1.4、分包工程承包范围：一期会展卫生间、贵宾室、休息室、一层门改造及独栋装饰装修专业分包工程；二期地下室普装区、栏杆工程、21#楼公区及外墙装饰装修专业分包工程（具体范围以甲方指令为准）。

1.5、安全创优目标：达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定；安全管理目标：不发生工伤死亡，不发生工伤重伤，不发生火灾事故，不发生坍塌事故，不发生中毒事故。

1.6、分包合同价款：

暂定含税金额 3073.47 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

(暂定不含税金额 2819.70 万元，增值税率 9%，增值税额 253.77 万元)，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 一期、二期装饰装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计：包括但不限于合同范围内精装区、非精装区、地下室、屋面、建筑外立面等图纸的深化设计、选材优化及做法优化等；并按甲方要求时限内，完成包括但不限于精装区域内的灯具点位图、管道开孔点位图、排风口布置图、智能化点位图等，并与甲方机电部签字确认后方可进行后续施工。

(2) 墙柱面装饰工程：图纸范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的龙骨预埋、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、石材墙柱面暗门、幕墙收口、门窗收口、灯具塞缝及收口、挡烟垂壁塞缝及收口；完成消防开孔与封堵、暖通设备开孔及封堵、管道开孔及封堵；安装包括但不限于成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、感应门禁等门窗工程，并完成相关塞缝、收边、收口等工作；内墙面及踢脚装饰面层；楼梯间及空中花园栏杆工程等；

(3) 天棚装饰工程：甲方下发的图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔及相关的收口工作；

(4) 地面装饰工程：甲方下发的图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、找平层和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台、烘手器。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具、等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

(8) 消防工程：装饰面的消防设备预留孔洞及装饰收口，安装暗藏消火栓门及标识。

(9) 智能化工程：门禁智能化工程及派梯系统接入

(10) 拆除工程：卫生间改造部分

(11) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

2.3、负责组织参加与装饰装修工程相关的设计联合会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究，并应甲方要求完成科研及工法任务；

2.4、根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

2.5、乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.6、上述 2.1-2.5 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.7、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有联动的或附属关系的周边项目或零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有联动的或附属关系的周边零星或零星及小额项目。

如因建设单位要求,导致施工界面有所调整,从而从总包合同里面扣减掉相应工程量,扣减的此部分工程量则相应的从泛光照明专业分包的施工内容同时扣除,乙方不得有异议。

第3条 承包方式

本工程实行包深化设计、包配合报建、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包清洗、包建筑垃圾外运、包保修、包评优验收、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第4条 分包工作期限

开工日期: 暂定 2021 年 12 月 10 日 (以甲方开工指令为准);

竣工日期: 暂定 2022 年 4 月 30 日 (以发包人批准工期为准);

绝对工期 141 日, 里程碑节点如下:

4.2 节点考核方案: 为保证工程的顺利进行, 乙方必须提前进入施工现场, 做好施工准备工作, 并积极寻求施工机会插入施工, 确保工期的如期实现, 否则, 甲方有权按以下标准支付工程款:

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成, 除月进度付款按 75 % 支付外, 当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除;

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延, 但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求, 则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现, 但拖延节点奖金不兑现, 以后依此类推, 如所有里程碑节点均未按要求完成, 则所有违约金均不予返还, 暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付, 即工程进度款累计支付至完成工程量的 70 %;

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成, 前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方, 竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现, 前期所兑现的考核金额不扣除, 前期扣留的节点进度款返还乙方; 如竣工验收里程碑节点未按要求完成, 前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回;

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下:

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
1	完成竣工验收	二级	2022 年 4 月 30 日	/	50000 元	
合计					50000 元	

4.3 以上工期为硬性工期, 包含法定节假日在内, 无论任何原因均不顺延, 也不给予任何费用补偿。如建设单位对甲方有工期顺延和补偿, 甲方会根据实际情况酌情考虑乙方的工期是否顺延、费用是否补偿。

注: 甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

第5条 合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释, 互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；
- (4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；
- (5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；
- (6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

第 11 条 双方工作

11.1 甲方工作：

- (1) 甲方组建以 梁明光 为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；
- (2) 组织编制施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作，按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划，组织图纸会审，进行技术、安全交底，统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收；
- (3) 按时向乙方提供生产生活临时设施，仅限于本合同第 16 条所述内容；
- (4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具，仅限于本合同第 15 条所述内容；
- (5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转，尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便；
- (6) 协调解决施工用水、用电及现场道路，统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施；
- (7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算，按约定办理工程付款手续；
- (8) 负责与建设单位单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

11.2 乙方工作：

- (1) 建立以 熊明贵 为负责人的现场管理班子，包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员、BIM工程师（不少于2名，一名BIM负责人，一名BIM技术员）、专职劳务管理员等管理人员，并保证在任何情况下上述人员均为一人一职。以上管理人员应为乙方公司员工，并由乙方在进场三个月内提供社保证明，否则甲方有权要求乙方更换管理人员。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意且提供相对应人员后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件

劳务管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	< 500	-	1

- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）
- 附件二十八：广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施
- 附件二十九：《业主要求品牌库》
- 附件三十：《界面划分范围表》



中国建筑第八工程局有限公司

乙

方： 中建八局装饰工程有限公司



法定代表人或委托代理人：

王展

王展

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

授 权 委 托 书

委托单位：中建八局装饰工程有限公司

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人：王展 职 务：党委书记、董事长

受托人：姓名：熊明贵 身份证号：330522198909222114

现委托上列受委托人在广州南沙城广场设计施工总承包（EPC）项目一、二期改造及装饰装修项目中，作为我方现场负责人，有权代表委托人就现场进度、安全、质量、价款、结算等方面的工作进行确认。在整个项目履约过程中，该受托人的一切行为，均代表委托人，与委托人的行为具有同等法律效力。委托人将承担该受托人行为的全部法律后果和法律责任。

委托单位：

法定代表人：



年 月 日

(附身份证复印件)；

分部验收记录

21#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交 首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限 公司	项目技术 负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公 司	项目技术 负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名 称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	2	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	2	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	涂饰	2	符合要求		合格		
9	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 13						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7312

21#建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人 陈树龙	项目负责人 孙进峰	单位技术(质量)负责人 王立刚		
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人 刘存基	项目负责人 熊明贵	单位技术(质量)负责人 王红成		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		2	符合要求		合格	
2	板块面层铺设		6	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 8							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好	
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2013年2月10日 (盖章)		 2013年2月10日 (盖章)		 年 月 日 (盖章)		 2013年2月10日 (盖章)	
						总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  2013年2月10日 (盖章)	



GD-C5-7311

21#抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录






GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		4	符合要求		合格	
2							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 4						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好	
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

21#门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位)工程名称		广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

21#吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


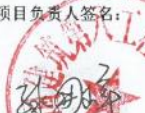

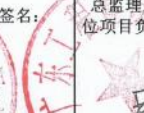
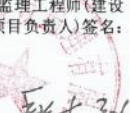
单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	5	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)			



GD-C5-7311

21#轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



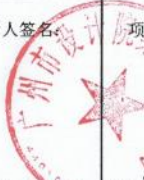

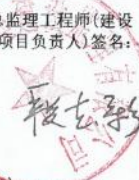
单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙	2	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

21#饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	外墙饰面砖粘贴	6	符合要求		合格		
2	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 8						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

21#饰面板 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录






GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵
单位技术(质量)负责人	元立刚				
单位技术(质量)负责人	王红成				
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	6	符合要求		合格
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
					
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	

GD-C5-7311

21#涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵
单位技术 (质量)负责人	王立刚				
单位技术 (质量)负责人	王红成				
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	6	符合要求		合格
2	溶剂型涂料涂饰	6	符合要求		合格
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 12				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		良好
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
					
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	

• GD - C5 - 7311 •

21#细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录






GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装		2	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合规定		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合规定		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)

GD-C5-7311

21#-1建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录






GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	门窗	1	符合要求		合格		
4	吊顶	1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	涂饰	1	符合要求		合格		
8	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 9						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			

GD-C5-7312

21#-1建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【 ±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	亢立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	1	符合要求		合格		
2	板块面层铺设	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

21#-1抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录






GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公文首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
验收综合 结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
								
2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)



21#-1门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)		



GD-C5-7311

21#-1吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录






GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)			



21#-1轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)		



• GD - C5 - 7311 •

21#-1饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311





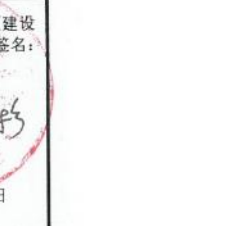
单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

21#-1涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	溶剂型涂料涂饰	1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

21#-1细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


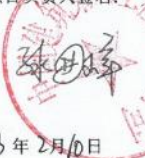
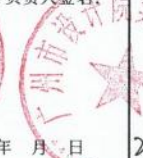


单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

22#建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312






单位(子单位)工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亢立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		2	符合要求		合格		
2	抹灰		1	符合要求		合格		
3	吊顶		2	符合要求		合格		
4	轻质隔墙		1	符合要求		合格		
5	饰面砖		1	符合要求		合格		
6	涂饰		1	符合要求		合格		
7	细部		1	符合要求		合格		
8	门窗		1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 10							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)



* GD - C5 - 7312 *

22#建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设		2	符合要求		合格		
2	板块面层铺设		16	符合要求		合格		
汇总				本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 18				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

22#抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵
单位技术(质量)负责人	王红成		王红成		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论
1	一般抹灰	17	符合要求		合格
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 17				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效		合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好		良好
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
					
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	



GD-C5-7311

22#门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311





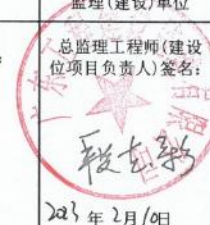
单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装	2	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

22#吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	8	符合要求		合格		
2	板块面层吊顶	10	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 18						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

22#轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙	2	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格		合格		
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

22#饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵
单位技术(质量)负责人	元立刚	单位技术(质量)负责人	王红成		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7				
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全有效	合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好	良好	
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	2023年2月0日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

22#涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【 ±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	溶剂型涂料涂饰	7	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 7						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

22#细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311



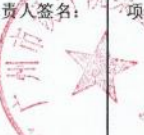


单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人 元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人 王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 2			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好	
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 		
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)		



GD-C5-7311

22#-1建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录




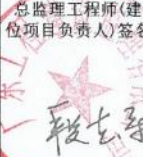

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	开立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面		2	符合要求		合格		
2	抹灰		1	符合要求		合格		
3	门窗		1	符合要求		合格		
4	吊顶		1	符合要求		合格		
5	轻质隔墙		1	符合要求		合格		
6	饰面砖		1	符合要求		合格		
7	涂饰		1	符合要求		合格		
8	细部		1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 9							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)



22#-1建筑地面 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	1	符合要求		合格		
2	板块面层铺设	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

22#-1门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311





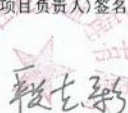
单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属门窗安装		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
验收综合 结论及备 注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
								
2013年2月0日 (盖章)		2013年2月0日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2013年2月0日 (盖章)		2013年2月0日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

22#-1吊顶 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311


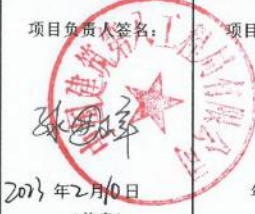



单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目 负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目 负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 			
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

22#-1轻质隔墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

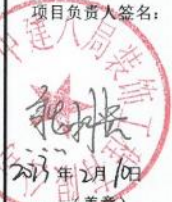




GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙		1	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:
								
2013年2月10日 (盖章)		2013年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2013年2月10日 (盖章)		2013年2月10日 (盖章)



22#-1饰面砖 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



GD-C5-7311

22#-1涂饰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



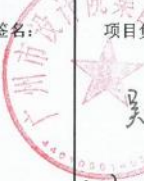


GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	溶剂型涂料涂饰		1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		良好		
验收综合结论及备注		1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)		2023年2月10日 (盖章)

GD-C5-7311

22#-1抹灰 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311





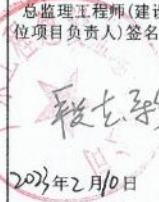
单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程一办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【 ±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术 (质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术 (质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	一般抹灰	1	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合 结论及备 注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年2月10日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:  2023年2月10日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

22#-1细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	广州知识城广场项目二期工程—办公(自编号21#、21#-1、22#、22#-1)连廊及地下室、公交首末站【±0.000以上】						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	陈树龙	项目负责人	孙进峰	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘存基	项目负责人	熊明贵	单位技术(质量)负责人	王红成
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求		合格		
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注	1. 所含分项工程的质量验收均合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)	2023年2月10日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		王博				
学历和专业		学历：本科 专业：工程管理				
年龄		37 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 （包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	粤海湾区中心项目精装修工程	项目地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07(1)、C2-24-07(3) 地块 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公楼 装修面积：4.5 万㎡ 工程特点及难点：1、涉及材料种类多，造型复杂； 2、施工区域空间小，材料堆放场地有限，垂直运输运力不够； 3、新冠疫情影响，施工降效严重； 4、各专业交叉作业多，施工进度及质量控制难	5482.58 万元	广州南沙粤海地产有限公司	2021/5/21	2022/12/23

2	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段	<p>项目地点：深圳市龙华区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路南侧为民旺街</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：场馆类</p> <p>装修面积：3.5 万m²</p> <p>工程特点及难点：1、高大空间装修施工难度大、危险性高是本工程的重点：图书馆主、次中庭施工高度超过 26.5 米，包括自动扶梯包封、墙面涂料等施工内容。</p> <p>2、展陈设备、专业照明灯具等设备专业性强，技术参数指标要求高，对产品品质及安装后的艺术效果要求高。影音室、HIFI 室、报告厅等区域对声学要求高。</p> <p>3、交叉作业多，施工配合要求高</p>	7996.32 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022/5/27	2023/5/31
---	------------------------------	---	------------	----------------	-----------	-----------

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1 毕业证及学位证扫描件



4.2 身份证扫描件



4.3 职称证扫描件

姓 名	王博	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988-12-23	
Date of Birth		
专 业	工程管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)11080270	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

4.4 社保缴纳证明

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王展	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	1245 人
	缴费人数	1245 人
	领取养老待遇人数	15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
996	韩伟	371521199604087210	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海航	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514063X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1057	匡藤	620123198812231712	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王锋峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴奉涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王展	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1266 人
	缴费人数	1266 人
	领取养老待遇人数	15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 03 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
983	唐星灿	340824199410092213	参保缴费
996	韩伟	371521199604087210	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海航	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514063X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1057	匡藤	620123198812231712	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王锋峰	620422198801197416	参保缴费

第 10 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 03 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数 1272 人 缴费人数 1272 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
983	唐星灿	340824199410092213	参保缴费
996	韩玮	371521199604087210	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海舰	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1057	王楠	620123198812231712	参保缴费
1060	宋楠	410802198601080042	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敬华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	范翔洲	412727198712097094	参保缴费

第 10 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数 1316 人 缴费人数 1316 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

969	李成玉	411024199610017037	参保缴费
973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216535	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
983	唐星灿	340824199410092213	参保缴费
996	韩玮	371521199604087210	参保缴费
997	张铁耀	370481199511112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119951027351X	参保缴费
1001	黄海舰	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1057	王楠	620123198812231712	参保缴费
1060	宋楠	410802198601080042	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敬华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费

第 10 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 12 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王展	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 11 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 11 月单位参保人数信息	账户人数	1331 人
	缴费人数	1331 人
	领取养老待遇人数	15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程李宇	342423199605015174	参保缴费
1057	匡楠	620123198812231712	参保缴费
1059	宋楠	410802198601080042	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110296223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1081	宋健	320481198801105218	参保缴费
1083	王锋峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴春涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1097	张恩茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199308191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1111	汪海波	640321199111061315	参保缴费
1114	王家林	21021319880303465X	参保缴费
1120	王磊	210781198611090052	参保缴费
1121	王俊飞	230828198609288016	参保缴费
1126	张金玲	370722197304300320	参保缴费
1128	安德龙	211225197404150030	参保缴费

第 11 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 11 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王展	
统一社会信用代码	913100007374966966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 10 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 10 月单位参保人数信息	账户人数	1343 人
	缴费人数	1343 人
	领取养老待遇人数	15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程李宇	342423199605015174	参保缴费
1057	匡楠	620123198812231712	参保缴费
1059	宋楠	410802198601080042	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110296223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1081	宋健	320481198801105218	参保缴费
1083	王锋峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴春涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1095	郝利明	211402198102026115	参保缴费
1097	张恩茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199308191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1111	汪海波	640321199111061315	参保缴费
1114	王家林	21021319880303465X	参保缴费
1120	王磊	210781198611090052	参保缴费

第 11 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2024 年 10 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	王晨		
统一社会信用代码	913100007374966966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2024 年 09 月缴费状态	正常缴费		
截至 2024 年 09 月单位参保 人员信息	账户人数	1362 人	
	缴费人数	1362 人	
	领取养老待遇人数	15 人	
截至 2020年9月缴费情况	无欠款		
	欠缴险种及金额		

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



打印日期：2024年10月29日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司 社会保险码：00107741

1022	于超然	230227199306292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	吕宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程孝宇	342423199605015174	参保缴费
1055	邵博	620123198812231712	参保缴费
1060	宋楠	410802196601080042	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	苑翔洲	412727198712097094	参保缴费
1081	宋健	320481196801105218	参保缴费
1083	王峰峰	620422198801197416	参保缴费
1084	吴丰涛	371202198206192111	参保缴费
1088	汪佳亮	230184198603133219	参保缴费
1092	秦鹏	220181199306123819	参保缴费
1095	郝利明	211402198102028115	参保缴费
1097	张思茂	342425198809165711	参保缴费
1098	周美婷	340203199306191229	参保缴费
1109	段绪峰	320323197809066037	参保缴费
1111	汪海波	640321199111061315	参保缴费

第 11 页



打印日期：2024年10月29日

4.5 业绩证明文件

4.5.1 粤海湾区中心项目精装修工程

合同扫描件

合同编号：

粤海湾区中心项目精装修 工程施工专业承包合同

工程名称：粤海湾区中心项目精装修工程

工程地点：广州南沙区明珠湾起步区 C2-24-07（1）、
C2-24-07（3）地块

发 包 人：广州南沙粤海地产有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：广州南沙粤海地产有限公司

承包人：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：粤海湾区中心项目精装修工程

1.2. 工程地点：广州南沙区明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块

1.3. 工程概况：项目位于南沙灵山岛尖东南部，东至商业水街（规划中），南向望江，西至飞沙路及绿化公园，北临内河道及省交通集团项目，项目被东西向市政道路分为南北两地块，分别为两栋办公大楼，两栋办公楼有一道连桥相接。其中，大塔楼31层，高度148.5m（结构）；小塔楼17层，高度85.5m（结构），另包含裙楼及连桥，总建筑面积约14万平方米。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包成品保护、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包报建、包道路占用、包各相关单位（城管、交警、灵山岛管理局、运营公司、各地块地产公司）协调、包对本工程相关的其他相关专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用采用分部分项综合单价包干，措施项目费（按系数计算的绿色施工安全防护措施费除外）及其他项目费（预算包干费率包干除外）固定总价包干，规费、税率费率包干的计价方式模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括：装修施工图深化设计（优化设计），装修图纸所涉及区域装修及二次机电工程，包括（但不限于）：

1）A、B塔公装区域内的公共走廊、天花、地面、墙身、非防火门、精装区域防火门、首层办公大堂及上空、电梯厅、扩大前室（合用前室）、卫生间及茶水间、办公租区、B塔三层休息区及对外门厅等；

2）电梯装修，包括电梯轿厢装修，电梯开启门面、电梯楼层到站灯安装等；

3）A塔3-17层及B塔3-31层办公区域隔墙、天花、地面施工（具体范围以发包人要求为准）；

4）装修区域部分机电工程施工，包括装修区域卫生间、茶水间等给水管井后所有给水管道、阀门、水表、角阀、管件安装及排水端至排水立管的管道、管件、地漏等配套配件安装（含下层排水的结构楼板开

孔及封堵、防水、卫生间沉箱回填）；自公共配电箱至用电末端的电线、插座、开关及灯具、空调通风装饰风口等；

5) 卫生间内洁具、五金及附属配件供货安装及各项试验（包含软管、角阀等）以及茶水间内橱柜、储物柜及相关配件供货及安装等；

6) 负一层、负二层电梯厅至车库天花与墙面装修施工；

7) 配合其他专业墙身、地面、天花的定位、开孔开洞及收口或恢复；

8) 发包人书面委托的其他工程；

3.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作；

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电与总承包人界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.3 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.4 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。本项目三个施工段分别组织进出场或转场的相关费用已包括在本合同总价款内。

3.5 本合同工程相关的第三方检测由发包人另行委托，不在本合同范围内。但承包人需提供检测所需的材料并承担材料及材料损耗及检测配合的相关费用。

4. 合同工期

4.1. 合同工期：335_日历天（除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整）；

序号	工程内容	工期（日历天）	开始时间	完成时间
1	A塔楼公区装修	200	2021年7月1日	2022年1月16日
2	B塔楼公区装修	300	2021年8月5日	2022年5月31日
3	A塔3楼、5楼公区装修	32	2021年7月1日	2021年8月1日

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空

间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期

开工日期：暂定为 2021 年 7 月 1 日(以发包人书面下发的开工通知中载明的日期为准)；

4.3. 竣工日期

A 塔楼装修工程竣工验收合格日期暂定为：2022 年 1 月 16 日；

B 塔楼装修工程竣工验收合格日期暂定为：2022 年 5 月 31 日；

合同承包范围竣工验收合格日期暂定为：2022 年 5 月 31 日；

项目整体竣工备案通过的日期为：2022 年 6 月 13 日。

4.4. 若本工程开工日期顺延的，则本工程相应的节点工期相应调整，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

5. 质量标准

5.1. 应达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

5.2. 如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

6. 安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

7. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥ 54825807.55 元(大写：人民币伍仟肆佰捌拾贰万伍仟捌佰零柒元伍角伍分)。其中绿色施工安全防护措施费为：¥1859808.85元 人民币(大写：人民币壹佰捌拾伍万玖仟捌佰零捌元捌角伍分)，增值税税率为：9%，增值税税金为：人民币¥ 4526901.54(大写：人民币肆佰伍拾贰万陆仟玖佰零壹元伍角肆分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

8. 合同份数及生效

本合同一式 柒 份，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。本合同经发包人、承包人双方盖章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)



(本页为签署页, 无正文)

发 包 人: (公章) 广州南沙粤海地产有限公司 承 包 人: (公章) 中建八局装饰工程有限公司

地 址: 广州南沙翠瑜街13号彩汇中心705室 地 址: 自由贸易试验区世纪大道1568号
16层01、02、03单元

法定代表人或

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人或

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司上海
六里支行

账 号: 31050161383600001860

签订日期: 2021 年 5 月 21 日

A 栋及 C 地下室分部验收记录

建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	喻敏	项目负责人	赵红平	单位技术(质量)负责人	文玉友
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	赵明存	项目负责人	王博	单位技术(质量)负责人	包想全
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰工程	1	符合要求			符合		
2	门窗工程	3	符合			符合		
3	吊顶工程	2	符合			符合		
4	饰面板工程	3	符合			符合		
5	饰面砖工程	1	符合			符合		
6	涂饰工程	1	符合			符合		
7	裱糊与软包工程	1	符合			符合		
8	细部工程	2	符合			符合		
9	建筑地面工程	2	符合			符合		
<div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> </div>								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 15		姓名: 王成 注册号: 4400216-009					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合			符合		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好		
验收综合结论及备注			符合					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 赵红平		项目负责人签名: 赵红平		项目负责人签名: 赵红平		项目负责人签名: 赵红平		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 包想全
2024年11月25日		2024年11月25日		2024年11月25日		2024年11月25日		2024年11月25日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7312

抹灰工程

GD-C5-7311			
------------	--	--	--

[illegible]

* GD - C5 - 7311 *

GD - C5 - 7311

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
施工单位		中建三局集团有限 公司	项目技术 负责人	喻敏	项目 负责人	赵红平	单位技术 (质量)负责人	文玉友
分包单位		中建八局装饰工程 有限公司	项目技术 负责人	赵明存	项目 负责人	王博	单位技术 (质量)负责人	包想全
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装		2	符合要求			符合要求	
2	特种门安装		3	符合要求			符合要求	
3	门窗玻璃安装		2	符合要求			符合要求	
汇总		本子分部共计分项数: 批数: 7		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王成 注册号: 1400216-009 有效期至: 2024年5月			符合要求	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格			合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格			合格	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格			合格	
验收综合 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建 设单位项目负责 人)签名:
2024年11月21日		2024年11月21日		2024年11月21日		2024年11月21日		2024年11月21日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

吊顶工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	喻敏	项目负责人	赵红平	单位技术(质量)负责人	王玉友
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	赵明存	项目负责人	王博	单位技术(质量)负责人	包想全
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		1	合格			合格	
2	板块面层吊顶		5	合格			合格	
<div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 王成</p> <p>注册号: 4400216-009</p> <p>有效期至: 2024年5月</p> </div>								
汇总	本子分部共计分项数:		2	检验批数: 6			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				合格				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格				
验收综合结论及备注				合格				
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年12月25日		2024年12月25日		2024年12月25日		2024年12月25日		2024年12月25日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C5 - 7311

饰面板工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

[illegible]

* GD - C5 - 7311

饰面砖工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311			
------------	--	--	--

[illegible]

* GD - C5 - 7311 *

涂饰工程

--	--	--

王博
验收综合
结论及备注
2022.06.22

* GD - C5 - 7311 *

裱糊与软包工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311			
------------	--	--	--

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目A栋及C地下室							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	喻敏	项目 负责人	赵红平	单位技术 (质量)负责人	文玉友	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	赵明存	项目 负责人	王博	单位技术 (质量)负责人	包想全	
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	软包		4	符合要求			符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 批数： 4		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王成 注册号：440091007513(00) 有效期至：至2024年5月			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		合格			合格				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格			合格				
验收综合 结论及备注		符合要求							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		总监理工程师(建 设单位项目负责 人)签名：	
2017年11月24日		2017年12月25日		2017年11月24日		2017年11月24日		2017年11月24日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

细部工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

[illegible]

GD-C5-7311

建筑地面工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目A栋及C地下室						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	喻敏	项目负责人	赵红平	单位技术(质量)负责人	文玉友
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	赵明存	项目负责人	王博	单位技术(质量)负责人	包想全
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		8	符合要求			符合要求	
2	板块面层铺设		10	符合要求			符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 批数: 18		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王成 注册号: 4400216-009 有效期至: 2024年5月			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格			合格		
验收综合结论及备注: 合格								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2022年12月23日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年12月23日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年12月23日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年12月23日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年12月23日 (盖章)

GD-C5-7311

B 栋分部验收记录

建筑装饰装修

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	喻敏	项目 负责人	赵红平	单位技术 (质量)负责人	文玉友
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	赵明存	项目 负责人	王博	单位技术 (质量)负责人	包想全
序号	隶属的子分部(系统、子系统) 工程名称	分项 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰工程	1	符合		符合		
2	门窗工程	3	符合		符合		
3	吊顶工程	2	符合		符合		
4	饰面板工程	2	符合		符合		
5	饰面砖工程	1	符合		符合		
6	涂饰工程	1	符合		符合		
7	裱糊与软包工程	1	符合		符合		
8	细部工程	2	符合		符合		
9	建筑地面工程	2	符合		符合		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 14		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王成 注册号: 4400216-009 有效期至: 2024年5月		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统) 质量控制资料		分部(系统)、子分部(系统、子系统) 安全和功能检验		符合			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		符合			
验收结论 合格		验收日期 2022.06.14		验收人 王博			
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 2022年12月23日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年12月23日 (盖章)		项目负责人签名: 2022年12月23日 (盖章)		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 2022年12月23日 (盖章)	

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

--	--	--

单位(子单位) 工程名称		粤港澳大湾区中心项目B栋工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	喻敏	项目 负责人	赵红平	单位技术 (质量)负责人	文玉友
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	赵明存	项目 负责人	王博	单位技术 (质量)负责人	包想全
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		12	合格			合格	
汇总	本分部共计分项数： 批数： 12		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王成 注册号：4400216-009 有效期至：至2024年5月			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		合格						
子分部(系统、子系统)、分项安全功能检验		合格						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格						
验收记录及备注		合格						
分包单位		合格						
项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		项目负责人签名：		监理单位(建设)
2024年11月23日		2024年11月23日		2024年11月23日		2024年11月23日		总监理工程师(建
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		设单位项目负责人
								人签名：
								2024年11月23日
								(盖章)

GD-C5-7311

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目B栋工程					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	喻敏	项目 负责人	赵红平	单位技术 (质量)负责人	文玉芳
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	赵明存	项目 负责人	王博	单位技术 (质量)负责人	包想全
序号	隶属的分项工程名称	检验 批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	木门窗安装	2	符合要求			符合要求	
2	特种门安装	3	符合要求			符合要求	
3	门窗玻璃安装	2	符合要求			符合要求	
汇总	本子分部共计分项数: 3 批数: 7		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王成 注册号: 4400216-009 有效期至: 至2024年5月 </div>			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格			符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格			合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格			合格	
验收综合 结论及备注:			符合要求			符合要求	
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名:	
2024年12月23日		2024年12月23日		2024年12月23日		2024年12月23日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD-C5-7311 *

吊顶工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目B栋工程							
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	喻敏	项目负责人	赵红平	单位技术(质量)负责人	文玉友	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	赵明存	项目负责人	王博	单位技术(质量)负责人	包想全	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶		2	符合要求			符合要求		
2	板块面层吊顶		10	符合要求			符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 批数：12		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名：王成 注册号：4400216-009 有效期至：至2024年5月 </div>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			合格						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格						
验收综合结论及备注			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>						
分包单位		施工单位(盖章)		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2024年11月25日		2024年11月23日		年 月 日		2024年11月23日		2024年11月23日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

饰面板工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

[illegible]

GD-C5-7311

饰面砖工程

--	--	--

子分部(系统、子系统)
子分部(系统、子系统)
验收综合
结论及备注

涂饰工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

[illegible]

* GD - C5 - 7311 *

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

[illegible]

* GD - C5 - 7311 *

建筑地面工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		粤海湾区中心项目B栋工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	喻敏	项目负责人	赵红平	单位技术(质量)负责人	文玉友
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	赵明存	项目负责人	王博	单位技术(质量)负责人	包想全
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设		12	符合要求		符合要求		
2	板块面层铺设		16	符合要求		符合要求		
汇总	本子分部共计分项数: 批数: 28		<div>中华人民共和国一级注册建筑师</div> <div>姓名: 王成</div> <div>注册号: 4400216-009</div> <div>有效期至: 2024年5月</div>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			合格			符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验			合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			合格			合格		
验收综合结论及备注			<div>符合设计要求</div>					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2021年11月23日		2021年11月23日		2021年11月23日		2021年11月23日		2021年11月23日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

GD-C5-7311

A 栋及 C 地下室竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目A栋及C地下室

验收日期： 2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目A栋及C地下室				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07（1）、C2-24-07（3）地块	建筑面积	地上38559m2 地下28793m2	工程造价	13998.09万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上：17层 地下：2层		
施工许可证号	440115202009090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年12月28日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909001		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意接收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意接收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意接收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意接收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意接收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意接收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意接收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意接收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (围护结构)	同意接收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意接收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能 (建筑设备)	同意接收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧酒原	广东粤海置地集团有限公司	安全总监、工程与安全生产（应急）管理部总经理	/	欧酒原
2	周子文	广州南沙粤海地产有限公司	公司董事长、项目负责人	/	周子文
3	梁靖	广州南沙粤海地产有限公司	总经理	工程师	梁靖
4	何国强	广州南沙粤海地产有限公司	副总经理	工程师	何国强
5	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
6	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	朱家成
7	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	周硕浩
8	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	周俊林
9	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	王莉莉
10	胡秋柏	广州南沙粤海地产有限公司	经理	/	胡秋柏
11	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	中级工程师	罗鸣
12	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	雷宗泉
13	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵红平
14	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	李雄
15	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	肖飞扬
16	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	陈林果
17	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	赖生林
18	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	刘振宁
19	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	张美全
20	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	吴祥龙
21	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	孙鹏飞
22	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	龙飞
23	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	肖人杰
24	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	吴钰莹
25	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	叶水平
26	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	王雷
27	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	郑凯
28	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	周伟龙



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	王博
30	姜风东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	姜风东
31	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	余明诚
32	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	王欣
33	古少辉	中建八局装饰工程有限公司	资料员	/	古少辉
34	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	研究员	韦宏
35	欧远松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	地下室建筑设计	助理工程师	欧远松
36	张敏婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	B栋建筑设计	高级工程师	张敏婷
37	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防暖通设计	高级工程师	杜京京
38	江宏业	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	B栋及其地下室电气设计	工程师	江宏业
39	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室外管网、地下室给排水设计	高级工程师	韦宇
40	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	地上给排水设计	工程师	朱应云
41	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防弱电设计	工程师	林伟毅
42	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	颜晓莲
43	吴昌旺	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	技术员	高级工程师	吴昌旺
44	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	乔高乾
45	杨顺平	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	工程师	杨顺平
46	许华娟	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	许华娟
47	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	林猛峰
48	孙铭	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	孙铭
49	何蔚	广东粤海置地集团有限公司	工程与生产管理	高级工程师	何蔚
50	彭蔚	广东粤海置地集团有限公司	工程管理副总监	工程师	彭蔚



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 乔高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜晓莲
注册号: 4301259-AY001
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
姓名: 赵红平
注册号: 鄂142091007513(00)
有效期: 2024.01.14

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2023年12月14日 2023年12月14日 2023年12月14日 2023年12月14日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 韦宏
注册号: 4400289-S019
有效期: 至2022年12月

B 栋工程竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤海湾区中心项目B栋工程

验收日期： 2023 年 2 月 24 日

建设单位（盖章）： 广州南沙粤海地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

GD-E1-914/2

工程名称	粤海湾区中心项目B栋工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道明珠湾起步区C2-24-07(1)、C2-24-07(3)地块	建筑面积	66441m2	工程造价	13519.29万元
结构类型	混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 31 层 地下: 0 层		
施工许可证号	440115202009090201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月12日	验收日期	2023年2月24日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200909002		
建设单位	广州南沙粤海地产有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司、广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑广森
副组长	朱家成、赵红平、罗鸣
组员	周硕浩、周俊林、林猛峰、王莉莉、李雄、肖飞扬、陈林果、赖生林、刘振宁、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱家成	李雄、肖飞扬、陈林果、王博、姜凤东、余明诚、王欣、叶水平、郑凯、王雷
建筑设备安装工程	周俊林	赖生林、刘振宁、张美全、吴祥龙、龙飞、孙鹏飞、肖人杰
工程质控资料	王莉莉	吴钰莹、古少辉、陈林果、周伟龙

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E1 - 914 / 3 "

三、工程质量评定

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	GD-E1-914/4		
		质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (围护结 构)	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能 (建筑设 备)	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧酒原	广东粤海置地集团有限公司	安全总监、工程与安全生产（应急）管理部总经理	/	欧酒原
2	周子文	广州南沙粤海地产有限公司	公司董事长、项目负责人	/	周子文
3	梁靖	广州南沙粤海地产有限公司	总经理	工程师	梁靖
4	何国强	广州南沙粤海地产有限公司	副总经理	工程师	何国强
5	郑广森	广州南沙粤海地产有限公司	部门总经理	工程师	郑广森
6	朱家成	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	朱家成
7	周硕浩	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	工程师	周硕浩
8	周俊林	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	/	周俊林
9	王莉莉	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	王莉莉
10	胡秋柏	广州南沙粤海地产有限公司	经理	/	胡秋柏
11	罗鸣	广东省建筑工程监理有限公司	项目总监工程师	中级工程师	罗鸣
12	雷宗泉	广东省建筑工程监理有限公司	专业监理	中级工程师	雷宗泉
13	赵红平	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	赵红平
14	李雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	/	李雄
15	肖飞扬	中建三局集团有限公司	项目技术员	助理工程师	肖飞扬
16	陈林果	中建三局集团有限公司	项目信息管理工程师	/	陈林果
17	赖生林	中建安装集团有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	赖生林
18	刘振宁	中建安装集团有限公司	总工	工程师	刘振宁
19	张美全	中建安装集团有限公司	质量总监	/	张美全
20	吴祥龙	中建安装集团有限公司	生产经理	/	吴祥龙
21	孙鹏飞	中建安装集团有限公司	技术员	/	孙鹏飞
22	龙飞	中建安装集团有限公司	技术员	工程师	龙飞
23	肖人杰	中建安装集团有限公司	技术员	/	肖人杰
24	吴钰莹	中建安装集团有限公司	资料员	/	吴钰莹
25	叶水平	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级经济师	叶水平
26	王雷	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	执行经理	助理工程师	王雷
27	郑凯	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	生产经理	/	郑凯
28	周伟龙	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	资料员	/	周伟龙



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	王博	中建八局装饰工程有限公司	施工单位项目负责人	中级工程师	王博
30	姜凤东	中建八局装饰工程有限公司	技术员	助理工程师	姜凤东
31	余明诚	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	助理工程师	余明诚
32	王欣	中建八局装饰工程有限公司	质量员	中级工程师	王欣
33	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	韦宏
34	欧远松	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	地下室建筑设计	助理工程师	欧远松
35	余斌浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	A栋建筑设计	工程师	余斌浩
36	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防暖通设计	高级工程师	杜京京
37	黎芬	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	A栋及其地下室电气设计	工程师	黎芬
38	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	室外管网、地下室给排水设计	高级工程师	韦宇
39	朱应云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	地上给排水设计	工程师	朱应云
40	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	消防弱电设计	工程师	林伟毅
41	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人	高级工程师	颜晓莲
42	吴昌旺	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	技术员	高级工程师	吴昌旺
43	乔高乾	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	乔高乾
44	杨顺平	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	工程师	杨顺平
45	许华娟	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	许华娟
46	林猛峰	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	林猛峰
47	孙铭	广州南沙粤海地产有限公司	工程管理经理	助理工程师	孙铭
48	何蔚	广东粤海置地集团有限公司	工程安全管理部	高级工程师	何蔚
49	彭蔚	广东粤海置地集团有限公司	工程管理部	工程师	彭蔚
50					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工规范、有关施工规定及施工合同、设计图纸要求全部完成，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定为合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜晓莲

注册号: 4301259-AY001

有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 乔高乾
注册号: 4405552-AY004
有效期至: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
广州南沙海地产有限公司 (公章)	广东建设工程监理有限公司 (公章) 注册号44018416 有效期2024.09.10	中建三局集团有限公司 (公章) 赵红平 一级注册建造师(建筑) 注册号142091007513(00) 2024.01.14	广东建筑设计院有限公司 (公章)	广东建筑设计院有限公司 (公章)
项目负责人: 周文	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: 赵红平	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年12月24日	2023年12月24日	2023年12月24日	2023年12月24日	2023年12月24日

* GD-E1-914/6 *

姓名: 韦宏

注册号: 4400289-S019

有效期至: 至2022年12月

4.5.2 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2013-440300-87-01-101080013003

标段名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建八局装饰工程有限公司

中标价：7996.325697万元

中标工期：

项目经理(总监)：王博



本工程于 2022-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-17

子博

查验码：8671528658333319

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号: TJSK-037-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目

合同名称: 深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段合同

承包方: 中建八局装饰工程有限公司

日期: 二〇二二年五月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：王博 资格等级：一级注册建造师 证书号码：沪 1312018201902707

本工程于 2022 年 3 月 3 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路，南侧为民旺街

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系

层 / 幢：见图纸

建筑面积：约 35000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】917 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

图书馆地上室内装饰装修工程（含特藏展厅展柜、多媒体）+承包区域标识标牌工程。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 3 月 30 日

合同工期总日历天数：394 天（计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 3 月 30 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

- 1、质量标准：符合工务署标准的合格工程。
- 2、质量目标：中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类），配合总承包单位完成鲁班奖获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟玖佰玖拾陆万叁仟贰佰伍拾陆元玖角柒分（¥ 79963256.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾玖万壹仟零玖拾贰元玖角捌分（¥ 1291092.98 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万元整（¥ 4700000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 1495 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支

付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建八局装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001729

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。所有合同均具同等效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 27 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：不可撤销履约保函

附件 3：工程质量保修书

附件 4：项目经理委托书

附件 5：投标文件澄清会议纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

承 包 人：中建八局装饰

工程有限公司（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

区世纪大道 1568 号 16 层 01、02、03 单元

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 021-60576970

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号: 31050161383600001860

邮 政 编 码: 200120



竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段

验收日期：2023年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程III标段				
工程地点	深圳市龙华区民治街道，其西侧为腾龙路，东侧为民繁路，北侧为中梅路，南侧为民旺街	建筑面积	约35000平方米	工程造价	79963256.97元
结构类型	地下室为框剪结构，局部钢结构，地上建筑主体结构为钢框架-中心支撑结构体系	层数	地上：	6	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2022-1151	监理许可证号	330000000005288		
开工日期	2022年05月28日	验收日期	2023 年5月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190154-09		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	吴一民、赵宝森、潘启钊、梁永建、王博、王丕庆、张奎、周献宏、张磊、陈鹏
组员	蒋智禹、曾召民、王新煜、蔡志豪、谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、庄明敏、秦冬冬、李荣金、车红伟、刘然、王宏亮、邓汉钦、姜殿儒、李晓雪、张奎、黎勋、马知杏、吴亚林、邹敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋智禹	谷金省、王建明、俞鹏飞、段光红、徐华球、秦冬冬、赵和才、谭梦楠、李康、刘然、邓汉钦、黄国梅、陈育圳、李晓雪、黄焕辉、李志鸿、卫艳剑、童毅、陈婉如、邱泉、潘启钊、梁永建、郑培锋、陈荣奎、陈宇浩、张建南、陶金良、罗湘广、文洋、杨建荣、王华权、张荣、何志朋、朱卓金、顾磊磊、段毅、罗雄志
建筑设备安装工程	蔡志豪	张一鸣、杜大勇、李荣金、姜殿儒、韦凤秋、张鹏、杨栋、吴亚林、马知杏、黎勋、韩正峰
工程质控资料	曾召民	刘华、邢晓云、陈通、罗应、汤倩、罗振乾、黄晨曦、邹敏、方铮铮、张灏、袁和春、许创业、蔡广剑、吴敏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
符翔	深圳市建筑工务工程管理中心	项目负责人	
蒋智禹	深圳市建筑工务工程管理中心	土建负责人	
曾召民	深圳市建筑工务工程管理中心	土建负责人	
王新煜	深圳市建筑工务工程管理中心	水暖负责人	
蔡志豪	深圳市建筑工务工程管理中心	电气负责人	
谷金省	浙江江南工程管理股份有限公司	总咨询师	
吴一民	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	
王建明	浙江江南工程管理股份有限公司	设计管理负责人、 水暖工程师	
俞鹏飞	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	
段光红	浙江江南工程管理股份有限公司	土建工程师	
庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司	弱电专业工程师	
张一鸣	浙江江南工程管理股份有限公司	水暖工程师	
徐华球	浙江江南工程管理股份有限公司	景观绿化工程师	
秦冬冬	浙江江南工程管理股份有限公司	总代理监理工程师	
赵和才	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师	
谭梦楠	浙江江南工程管理股份有限公司	美术馆总监代表	
李康	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师	
杜大勇	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通专业监理工程师	
李荣金	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业监理工程师	
车红伟	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业监理工程师	
刘华	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	
刘然	KSP 尤根恩格尔建筑师国际有限公司	方案设计师	
王宏亮	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	
邓汉钦	筑博设计股份有限公司	结构工程师	
姜殿儒	筑博设计股份有限公司	电气设计师	

黄国梅	筑博设计股份有限公司	绿建设计师	黄国梅
韦凤秋	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	韦凤秋
陈生	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	陈生
陈育圳	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	陈育圳
李晓雪	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	李晓雪
黄焕辉	城市组设计集团有限公司	室内设计师	黄焕辉
李志鸿	城市组设计集团有限公司	室内设计师	李志鸿
卫艳剑	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计师	卫艳剑
童毅	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计师	童毅
陈婉如	深圳奥雅设计股份有限公司	景观设计师	陈婉如
邱泉	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师	邱泉
吴玮	维唐设计(深圳)有限公司	标识设计师	吴玮
赵宁	深圳前海卢森特照明设计咨询有限公司	灯光设计师	赵宁
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
楼跃清	中建三局第一建设工程有限责任公司	单位技术负责人	楼跃清
梁永建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	梁永建
郑培锋	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理	郑培锋
陈宇浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	陈宇浩
陈荣奎	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	陈荣奎
张鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电负责人	张鹏
杨栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通负责人	杨栋
陈通	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	陈通
张建南	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员	张建南
邢晓云	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	邢晓云

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
文洋	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目负责人	文洋
王丕庆	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	王丕庆
熊波	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	公司分管领导	熊波
徐舒舒	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	技术负责人	徐舒舒
王博	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	王博
阙金良	中建八局装饰工程有限公司	执行经理	阙金良
罗湘广	中建八局装饰工程有限公司	生产经理	罗湘广
戴振宇	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	戴振宇
朱卓金	苏州金螳螂装饰股份有限公司	技术负责人	朱卓金
张磊	苏州金螳螂装饰股份有限公司	项目经理	张磊
周献宏	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目负责人	周献宏
韩松	苏州金螳螂幕墙有限公司	项目技术负责人	韩松
方铮铮	苏州金螳螂幕墙有限公司	生产经理	方铮铮
张荣	苏州金螳螂幕墙有限公司	执行经理	张荣
陈鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	陈鹏
蔡广剑	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	蔡广剑
段毅	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理	段毅
张奎	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	张奎
黎勋	深圳达实智能股份有限公司	区域总工	黎勋
吴亚林	深圳达实智能股份有限公司	项目技术负责人	吴亚林
马知杏	深圳达实智能股份有限公司	质量负责人	马知杏
黄晨曦	深圳达实智能股份有限公司	安全负责人	黄晨曦
邹敏	深圳达实智能股份有限公司	资料员	邹敏
韩正峰	深圳达实智能股份有限公司	技术总监	韩正峰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门的监督下,由建设、设计、监理、施工等组成验收组,经验收现场质量检查评核形成如下结论:

建筑装饰装修为四个分部工程,建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能分部工程,建筑装饰装修分部(子分部)工程评核合格。

观感质量评核为“好”,工程资料齐全。

综上所述,该工程质量评核为合格,同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月1日	2023年5月10日	2023年5月10日	2023年5月10日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

五、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	董方勇	项目指挥长	高级工程师	本科、工学学士学位	16 年
2	熊明贵	项目经理	一级建造师（建筑工程）、中级工程师	本科、工学学士学位	11 年
3	王博	技术负责人	高级工程师	本科、管理学学士学位	13 年
4	魏洋龙	生产经理	中级工程师	本科、工学学士学位	8 年
5	周俊	生产经理	中级工程师	本科	15 年
6	赵辉	质量负责人	质量员	本科、管理学学士学位	10 年
7	李剑	安全总监	中级注册安全工程师	本科、工学学士学位	7 年
8	苏浩荣	商务经理	一级注册造价工程师	本科、管理学学士学位	11 年
9	王广昌	物资采购经理	材料员	本科、管理学学士学位	9 年
10	张鑫	装饰工程师	高级工程师	本科、文学学士学位	13 年
11	王晓晨	装饰工程师	中级工程师	本科、工学学士学位	12 年
12	王文波	机电工程师	中级工程师	本科、工学学士学位	13 年
13	郭琰	机电工程师	中级工程师	本科、工学学士学位	9 年
14	倪永吉	施工员	施工员	本科	11 年

15	曾鹏	测量员	测量员	本科、工学学士学位	10 年
16	宁余财	材料员	材料员	本科、工学学士学位	3 年
17	黄顺发	安全员	专职安全员	本科、工学学士学位	3 年
18	魏俊逸	安全员	专职安全员	本科、工学学士学位	5 年
19	曾炜杰	质量员	质量员	本科、工学学士学位	6 年
20	李承林	劳资员	劳务管理员	本科、农学学士学位	4 年
21	陈业航	预算员	预算员	本科、工学学士学位	8 年
22	邢益胜	资料员	资料员	本科、工学学士学位	7 年
23	石吉松	深化设计负责人	高级工程师	本科、文学学士学位	17 年
24	孟庆猛	深化设计师	中级工程师	本科、工学学士学位	16 年
25	袁洵	深化设计师	中级工程师	本科、文学学士学位	13 年
26	孔琳	BIM 负责人	BIM 高级建模师 (建筑设计专业)、高级工程师	硕士、硕士学位	16 年
27	周肖飞	BIM 工程师	BIM 高级建模师 (建筑设计专业)、中级工程师	专科	23 年
28	何传鑫	BIM 工程师	BIM 建模师	本科、工学学士学位	5 年
29	周俊	工程运维部部长(兼任)	中级工程师	本科	15 年
30	王尚芳	对外报建工程师	高级工程师	专科	16 年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目指挥长：董方勇

姓名 Name	董方勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984. 10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11081002	
		
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术高级职务 评审委员会
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021 年 11 月 11 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 董方勇 性别 男，一九八四年十月三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 山东建筑大学	校（院）长： 
证书编号：	104301200905004119	二〇〇九年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

单位名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险号：00107741

参加社会保险登记年月	2009年01月						
参保所在地	浦东						
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	王辉						
统一社会信用代码	913100007374960966						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	<table> <tr> <td>账户人数</td><td>1258 人</td></tr> <tr> <td>缴费人数</td><td>1248 人</td></tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td><td>15 人</td></tr> </table>	账户人数	1258 人	缴费人数	1248 人	领取养老金待遇人数	15 人
账户人数	1258 人						
缴费人数	1248 人						
领取养老金待遇人数	15 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠费						
	欠缴险种及金额						

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 04 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险号：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370105196608250514	参保缴费
4	梁涛	370102196504032911	参保缴费
9	王伟	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197306182711	参保缴费
19	虞永全	230103197805297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张峰超	370102198206294164	参保缴费
34	史文言	152801198109210023	参保缴费
35	邵勇	330502197811170013	参保缴费
55	赵明存	370723196901137617	参保缴费
69	杨皓	360703196610060021	参保缴费
65	贺岩	370213196612162871	参保缴费
68	武少雄	612729196507022130	参保缴费
70	刘孔	610203196604253624	参保缴费
71	张恒	610623196405161011	参保缴费
72	曹光亮	320684196705240363	参保缴费
85	刘雁	370203196612107607	参保缴费
84	胡静波	140202196203251020	参保缴费
88	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210934	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
113	王皓	321251198411107007	参保缴费
114	何立波	622223196302100019	参保缴费
119	张慧敏	370723196610304183	参保缴费

第 1 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 04 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 02 月单位参保人数	1266 人
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	缴费人数 1266 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196008250514	参保缴费
4	梁涛	370102196504032911	参保缴费
9	王栋	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	满永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张峰超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	152501198109213003	参保缴费
35	邵勇	330302197811170013	参保缴费
55	赵明存	370728196901157617	参保缴费
59	杨婧	360702199510260021	参保缴费
65	贺岩	370113198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604252624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘顺	370303198612191627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210054	参保缴费
97	董彦彦	371323198410036519	参保缴费
114	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302180015	参保缴费
119	张慧敏	370725198610041183	参保缴费

第 1 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数	1272 人
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 1272 人 领取养老金待遇人数 16 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196008250514	参保缴费
4	梁涛	370102196504032911	参保缴费
9	王栋	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	满永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张峰超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	152501198109213003	参保缴费
35	邵勇	330302197811170013	参保缴费
55	赵明存	370728196901157617	参保缴费
59	杨婧	360702199510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604252624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘顺	370203198612191627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210054	参保缴费
97	董彦彦	371323198410036519	参保缴费
114	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302180015	参保缴费
119	张慧敏	370725198610041183	参保缴费

第 1 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数	1316 人
截至 2024 年 12 月单位参保人信息	缴费人数 1316 人 领取养老待遇人数 16 人
截至 2024 年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 01 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250614	参保缴费
4	梁涛	370102196504032911	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	350811197306182711	参保缴费
19	潘永全	230103197808297310	参保缴费
29	唐宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张博超	370102198206294154	参保缴费
34	史文青	16280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370723196901137617	参保缴费
59	杨雄	360702198310260021	参保缴费
65	贺岩	370213196612162821	参保缴费
68	武少雄	612723198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604033674	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320604198703260263	参保缴费
83	刘雁	370203198612167677	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	潘芳芳	371323198410036519	参保缴费
113	王瑜	321281198411167007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072319861026418X	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 01 月 15 日

项目经理：熊明贵

		使用有效期: 2025年05月14日 - 2025年06月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 熊明贵		
性 别: 男		
出生日期: 1989年09月22日		
注册编号: 沪1312018201903357		
聘用企业: 中建八局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)		
		
	个人签名: 熊明贵	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.5.4	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021) 0018585

姓名: 熊明贵

性别: 男

出生年月: 1989年09月22日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月26日

有效期: 2023年04月22日至 2027年04月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月22日



		<h1>资格证书</h1>	
姓 名	熊明贵	性 别	男
出生年月	1989.09	专 业	建筑装饰
任职资格	工程师	发证单位	
中国建设第八工程局有限公司制		二〇一六年一月十日	
证书编号: (2016)8120354			

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生熊明贵 性别男, 一九八九年九月二十二日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年六月在本校		
土木工程		专业
函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 浙江工业大学		校(院)长: 张立彬
批准文号: (87)教高三字001号		二〇一四年六月三十日
证书编号: 103375201405001205		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		浙江工业大学监制



学士学位证书

熊明贵，男，1989年 9 月 22日生。在 浙江工业大学
函授 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



浙江工业大学

校 长
学位评定委员会主席

陈 旭

证书编号: 1033742014000284

二〇一四年 六 月 三十 日

(成人高等教育本科毕业生)

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		熊明贵		社会保障号码		330522198909222114		证件号码		330522198909222114					
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202005	未缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费					
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费					
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费					
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费					
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费					
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费					
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费					
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费					
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费					
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费					
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费					
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费					
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费					
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费					
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费					
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费					
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费					
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费					
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费					
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
中国建筑第八工程局有限公司				2020年06月-2021年02月				中建八局装饰工程有限公司				2021年03月-2025年03月			
截至2025年04月，累计缴费月数								58							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCbzEofD15c1JkKbX7+hJ1WnP9s23SxIBg3JCDRaMcVKAIGys5ymhg4E1u/BHXZvd6v5/qp6vrImR2wMR74A
y2Fk=

技术负责人：王博

姓名	王博	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1988-12-23	
Date of Birth		
专业	工程管理	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11080270	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 12 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王博 性别 男，一九八八年十二月二十三日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学

校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201205001810

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	缴费人数 1266 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2025年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2025年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2025年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216555	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
983	唐星灿	340824199410092213	参保缴费
996	韩祎	371521199604087210	参保缴费
997	张秋耀	37048119951112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119961027261X	参保缴费
1001	黄海顺	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1061	张帆	342623199410018659	参保缴费
1065	程李宇	342423199605015174	参保缴费
1067	邵楠	620123198812231712	参保缴费
1068	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	范翔洲	412727198712097094	参保缴费
1083	王梓峰	620422198801191416	参保缴费

第 10 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 1272 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2025年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2025年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2025年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

973	张永智	210282199609290016	参保缴费
976	陆莹	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216555	参保缴费
981	王宁	370283199602117027	参保缴费
983	唐星灿	340824199410092213	参保缴费
996	韩祎	371521199604087210	参保缴费
997	张秋耀	37048119951112210	参保缴费
1000	周宏斌	32062119961027261X	参保缴费
1001	黄海顺	232301199607253716	参保缴费
1005	符连印	131124199508073217	参保缴费
1022	于超然	230227199308292826	参保缴费
1027	夏志成	34082319960514083X	参保缴费
1042	丛宇	22018119950517001X	参保缴费
1046	陈正亮	342423199605207790	参保缴费
1061	张帆	342623199410018659	参保缴费
1065	程李宇	342423199605015174	参保缴费
1067	邵楠	620123198812231712	参保缴费
1068	吴辰	420902198601080942	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164430	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370213199110295223	参保缴费
1070	王武学	370181198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费
1076	范翔洲	412727198712097094	参保缴费

第 10 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王晨	
统一社会信用代码	913100007374960966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	1316 人
	缴费人数	1316 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 01 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

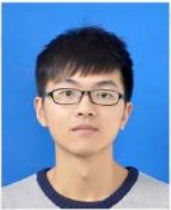
969	李成玉	411024199610017007	参保缴费
973	张永智	210082199609290016	参保缴费
978	陆荣	211321199509130414	参保缴费
979	侯文	220282199607216635	参保缴费
981	王宁	370083199607117007	参保缴费
983	唐显佳	340624199410092213	参保缴费
996	韩伟	371521199604087210	参保缴费
997	张秋耀	370481199611112210	参保缴费
1000	周宏斌	320621199610273613	参保缴费
1001	黄海航	232301199607253716	参保缴费
1005	薛连印	131124199508075217	参保缴费
1022	于超然	230227199302292826	参保缴费
1027	夏志成	340623199605140833	参保缴费
1042	丛宇	220281199505170023	参保缴费
1046	陈正美	342423199605207730	参保缴费
1051	张帆	342623199410018659	参保缴费
1055	程李宇	342423199605015174	参保缴费
1057	董	620123198812231712	参保缴费
1060	宋楠	410802198601090042	参保缴费
1061	吴辰	310110198805164450	参保缴费
1063	胡敏华	310230199008122727	参保缴费
1065	苏楠	370013199110295223	参保缴费
1070	王武学	370081198209293419	参保缴费
1071	李成斌	232130197806202411	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 01 月 15 日

生产经理：魏洋龙

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 魏洋龙
性 别： 男
出生年月： 1994-07-03
证件类别： 居民身份证
证件号码： 421281199407031714



职称系列： 工程技术人员
专业名称： 建筑/建筑施工
职称名称： 工程师
评审组织： 仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格
评审委员会
批准单位： 仙桃市职称改革工作领导小组办公室
批准文号： 仙职改办发〔2022〕17号
批准时间： 2022-12-05



扫描二维码查验证书
打印时间：2023-02-27



2122

2122

普通高等学校

毕业证书



学生 魏洋龙 性别 男，一九九四年 七 月 三 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学



校（院）长：

倪红卫

证书编号：104881201705004868

二〇一七年 六 月 三十 日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



魏洋龙，男，1994年7月3日生。

已完成 土木工程 专业本科学习
计划，业已毕业，满足学位授予条件。经武汉科技大学学位评
定委员会审议，授予 工学 学士学位。

武汉科技大学

校 长
学位评定委员会主席

倪红卫

证书编号：1048842017004869

二〇一七年 六月 三十日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		魏洋龙		证件号码		421281199407031714	
参保险种情况							
参保起止时间			单位			参保险种	
						养老	工伤
						失业	
202501	-	202504	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司			4	4
截止			2025-05-14 18:38 , 该参保人累计月数合计			实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称 (证明专用章)

证明时间

2025-05-14 18:38

生产经理：周俊

资格证书	
姓名	周俊
性别	男
出生年月	1984年07月
专业	建筑装饰技术
任职资格	工程师
发证单位	中建八局有限公司
证书编号	BJ80711351
发证日期	2010年10月30日

成人高等教育	
毕业证书	
学生 周俊	性别 男 ,一九八四 年 七 月二十八日生,于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑学 专业 业余 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。
校 名:	校(院)长: 熊印民
批准文号: (86) 教高3字004号	二〇一〇 年 七 月 一 日
证书编号: 105005201005601484	

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960906
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数 1245 人 缴费人数 1245 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



打印日期：2025 年 04 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

660	钟德伟	371581196807040019	参保缴费
662	陆辉	32062619740204606X	参保缴费
666	黄永乐	371002196706261514	参保缴费
681	曹长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望露	342473196111230013	参保缴费
693	张磊	411328196110210663	参保缴费
696	位富伟	210323196312252520	参保缴费
708	高敏	340822199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102196208224117	参保缴费
713	许勇	320902196110241056	参保缴费
718	陈仕龙	342623196201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197006072810	参保缴费
729	刘圣坤	321023197512170233	参保缴费
731	瞿耀	612526199407280419	参保缴费
733	张宇	210124196804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
746	刘杰	310228199410120016	参保缴费
746	丁玉磊	341282199004150375	参保缴费
747	陈璇	330826199002296213	参保缴费
755	潘国瑞	289005196312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199012315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199004015170	参保缴费
769	文洋	340122196607290304	参保缴费

第 7 页



打印日期：2025 年 04 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960906
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数 1266 人 缴费人数 1266 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



打印日期：2025 年 03 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

660	钟德伟	371581196807040019	参保缴费
662	陆辉	32062619740204606X	参保缴费
666	黄永乐	371002196706261514	参保缴费
681	曹长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望露	342473196111230013	参保缴费
693	张磊	411328196110210663	参保缴费
696	位富伟	210323196312252520	参保缴费
708	高敏	340822199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102196208224117	参保缴费
713	许勇	320902196110241056	参保缴费
718	陈仕龙	342623196201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197006072810	参保缴费
729	刘圣坤	321023197512170233	参保缴费
731	瞿耀	612526199407280419	参保缴费
733	张宇	210124196804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
746	刘杰	310228199410120016	参保缴费
746	丁玉磊	341282199004150375	参保缴费
747	陈璇	330826199002296213	参保缴费
755	潘国瑞	289005196312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199012315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199004015170	参保缴费
769	文洋	340122196607290304	参保缴费

第 7 页



打印日期：2025 年 03 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2000年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	雇户人数 1272 人 缴费人数 1272 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

650	钟建伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371007198706061514	参保缴费
681	鲁长青	620121197810040018	参保缴费
684	陈望都	342423196111230013	参保缴费
693	张磊	411226196110210663	参保缴费
696	位富伟	210323196212252530	参保缴费
708	高波	340822196009134816	参保缴费
709	刁志强	370102196208224117	参保缴费
713	许勇	320902196110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623196201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周璇	612525196407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228196410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈巍	330825199003296213	参保缴费
755	傅国瑞	239005199312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312316519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122196507290304	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2000年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	雇户人数 1316 人 缴费人数 1316 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司


社会保险码: 00107741

644	陈晓星	370831198605025816	参保缴费
650	钟建伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371007198706061514	参保缴费
681	鲁长青	620121197810040018	参保缴费
684	陈望都	342423196111230013	参保缴费
693	张磊	411328196110210663	参保缴费
696	位富伟	210323196212252530	参保缴费
708	高波	340822196009134816	参保缴费
709	刁志强	370102196208224117	参保缴费
713	许勇	320902196110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623196201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周璇	612525196407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228196410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈巍	330825199003296213	参保缴费
755	傅国瑞	239005199312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312316519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费

第 7 页



质量负责人：赵辉



姓名 赵辉
出生年月 1992.02
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388331	

普通高等学校



毕业证书

学生 赵辉 性别 男，一九九二年二月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程管理(投资与造价管理方向) 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：夏春玉

证书编号：101731201505003039

二〇一五年七月五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵辉		社保电话号：805476377		身份证号码：211481199202115019		页码：1											
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司		单位编号：30357724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30357724	24593.0	3934.88	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.71	49.19
2024	12	30357724	24593.0	3934.88	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.71	49.19
2025	01	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.71	49.19
2025	02	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.71	49.19
2025	03	30357724	24593.0	*4180.81	*1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	*221.34	24593	*196.71	49.19
2025	04	30357724	24593.0	4180.81	1967.44	1	24593	1229.65	491.86	1	24593	122.97	24593	221.34	24593	196.71	49.19
合计			24593.0	11804.64			7377.9	2951.16			737.82		24593	221.34	24593	196.71	295.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9980d4b70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



安全总监：李剑

190-4153



李剑 433122199604024511

本人签名

职业资格
证书管理号 20231004643000001551



姓 名 李剑

性 别 男

证件号码 433122199604024511

级 别 中 管 级

执业证号 1924002418

发证日期 2024年3月30日



190-4153

注 册 记 录

李剑 433122199604024511

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

有效期至：2029年3月30日



注 册 记 录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)0200527

姓名: 李剑

性别: 男

出生年月: 1996年04月02日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日至 2027年06月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 李剑 性别 男，一九九六年四月二日生，于二〇一四年八月至二〇一八年七月在本校
石油工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：101481201805002299

二〇一八年七月十日

遼寧石油化工大學
LIAONING SHIHUA UNIVERSITY

学士学位证书

李剑，男，1996年4月2日生。在 辽宁石油化工大学

石油工程专业

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



辽宁石油化工大学

校长

学位评定委员会主席

钱建华

证书编号：1014842018002088

二〇一八年七月十日

(普通高等教育本科毕业生)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			李剑			证件号码			433122199604024511				
参保险种情况													
参保起止时间				单位				参保险种					
								养老	工伤	失业			
202501		-		202504		广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司				4	4	4	
截止				2025-05-14 18:37 , 该参保人累计月数合计				实际缴费 14个月, 缓 缴0个月		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章


证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-14 18:37


商务经理：苏浩荣

1898 302
6A




姓名：苏浩荣
身份证号码：440111199009285119
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：中建八局装饰工程有限公司

证书编号：建[造]11243100016658
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：


发证日期：2024 标准定额司 3 日

普通高等学校



毕业证书

学生 苏浩荣 性别 男 ,一九九〇 年 九 月二十八日生,于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名：

校(院)长：李强

证书编号：103601201405001353

二〇一四年 七 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		苏浩荣		证件号码		440111199009285119	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202504	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		4	4	4
截止			2025-05-14 18:36 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-14 18:36

物资采购经理：王广昌



姓 名 王广昌
出生年月 1993.09
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	E2383301	

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 王广昌 性别 男，一九九三年 九 月二十八日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101481201605003228

二〇一六年 七 月 十 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王广昌		证件号码		410423199309289097	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202501	-	202504	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		4	4	4
截止			2025-05-14 18:35 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-14 18:35

装饰工程师：张鑫

姓名 Name	张鑫
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1989.08
专业 Specialty	艺术设计
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2023)11081203



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023 年 03 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **张鑫** 性别 **女**，**1989** 年 **8** 月 **29** 日生，于 **2008** 年 **9** 月至 **2012** 年 **7** 月在本学院 **艺术设计(室内设计)** 专业 **4** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**四川音乐学院绵阳艺术学院** 院长：**雍敦全**

证书编号：**140431201205000273**

2012 年 7 月 7 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

张鑫，女，1989年8月29日生。在四川音乐学院绵阳艺术学院艺术设计（室内设计）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。



四川音乐学院绵阳艺术学院

学位评定委员会主席

雍敦全

证书编号: 1404342012000273

二〇一二年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张鑫				证件号码	152801198908292148		
参保险种情况								
参保起止时间			单位		参保险种			
					养老	工伤	失业	
202501	-	202504	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		4	4	4	
截止			2025-05-14 18:34 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-14 18:34

装饰工程师：王晓晨

南京市 中 级专业技术资格

证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名

性 别

出 生 日 期

身 份 证 号

工 作 单 位

资 格 名 称

专 业 名 称

评 定 部 门

资 格 取 得 时 间

公 布 文 号

证 书 编 号

王晓晨

男

1989年01月07日

320324198901072596

南京鼎仕尊建筑工程有限公司

工程师

建设工程（装饰装修）

南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会

2019年12月04日

宁职称办〔2019〕78号

NJZJ2019193791

请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2019年12月30日

专业技术资格电子印章

盖签发电子印章

专用章



普通高等学校

毕业证书

学生 **王晓晨** 性别 **男**，一九八九年一月七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**张文兵**

证书编号：103761201305000496 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

王晓晨，男，1989年1月7日生。在 **皖西学院** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。

皖西学院 校 长 **张文兵** 学位评定委员会主席

证书编号：1037642013000500 二〇一三年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

单位参加城镇社会保险基本情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月						
参保所在地	浦东						
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	王展						
统一社会信用代码	913100007374960966						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 05 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 05 月单位参保人数信息	<table> <tr> <td>账户人数</td><td>1245 人</td></tr> <tr> <td>缴费人数</td><td>1245 人</td></tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td><td>15 人</td></tr> </table>	账户人数	1245 人	缴费人数	1245 人	领取养老金待遇人数	15 人
账户人数	1245 人						
缴费人数	1245 人						
领取养老金待遇人数	15 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠款						
	欠缴险种及金额						

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年05月18日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

2943	田晓晨	320324198901072596	参保缴费
2945	汤婧婧	342601199401075629	参保缴费
2946	程晓晓	320321199300143615	参保缴费
2949	薛龙	610623198907090436	参保缴费
2950	韩宇霖	310107198507030911	参保缴费
2967	胡成成	320681199111228837	参保缴费
2968	李露芳	362330199504078063	参保缴费
2969	刘俊卿	142431199607230930	参保缴费
2960	王逸豪	342601199409047413	参保缴费
2963	杨彪	230381198901034219	参保缴费
2965	阮芳波	4220011985060217194	参保缴费
2968	杨松	210124199300202838	参保缴费
2975	高海豪	320681198709231212	参保缴费
2977	王海静	513822199200120188	参保缴费
2983	龚王王	320681199309117012	参保缴费
2989	吴思达	612623199211260113	参保缴费
2994	陈浩	3204821993090274213	参保缴费
2996	包良玉	370687199609143137	参保缴费
3000	徐建彬	610581199003061655	参保缴费
3004	杨俊	32068119901011372	参保缴费
3007	陈浩	610575198906294718	参保缴费
3013	陈品浩	370404199604244519	参保缴费
3015	杨俊	610125199207071912	参保缴费
3016	周树树	210882199612060313	参保缴费

第 33 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年05月18日

单位参加城镇社会保险基本情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月						
参保所在地	浦东						
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	王展						
统一社会信用代码	913100007374960966						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	<table> <tr> <td>账户人数</td><td>1266 人</td></tr> <tr> <td>缴费人数</td><td>1266 人</td></tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td><td>15 人</td></tr> </table>	账户人数	1266 人	缴费人数	1266 人	领取养老金待遇人数	15 人
账户人数	1266 人						
缴费人数	1266 人						
领取养老金待遇人数	15 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠款						
	欠缴险种及金额						

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年05月18日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

2884	刘峰良	370881198604112559	参保缴费
2903	惠攀攀	411402199011142024	参保缴费
2904	吴俊	420222198204128048	参保缴费
2907	朱帆	6101211994002546512	参保缴费
2911	李晨	211422199302064910	参保缴费
2912	黄金梅	360782198608302527	参保缴费
2914	曲家生	410402198706054610	参保缴费
2915	赵止贤	372928199310082921	参保缴费
2916	胡强	320522199006260016	参保缴费
2920	王信龙	320924198901168676	参保缴费
2924	金峰	320321199406253213	参保缴费
2925	安童	610115199801174014	参保缴费
2928	杨佳庚	500112199101223836	参保缴费
2930	董国增	150921197802164616	参保缴费
2931	许诺	610102198308010917	参保缴费
2932	高金平	513156198701232014	参保缴费
2933	张剑	360429198906261235	参保缴费
2943	田晓晨	320324198901072596	参保缴费
2944	杜翔	320321198910236852	参保缴费
2946	汤婧婧	342601199401075629	参保缴费
2946	程晓晓	320321199300143615	参保缴费
2947	陈阔	412726199405150135	参保缴费
2949	薛龙	610623198907090436	参保缴费
2950	韩宇霖	310107198507030911	参保缴费

第 33 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年05月18日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司	
社会保险码: 00107741	
参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦18楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 1272 人 领取养老金待遇人数 15 人 无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司	社会保险码: 00107741
2877 于福浩	370255199101294116 参保缴费
2879 刘丹	211381199212270412 参保缴费
2885 彭亮	230104198710773311 参保缴费
2886 刘泽良	370851198604112559 参保缴费
2903 苏攀攀	411403199011142904 参保缴费
2904 吴俊	420221198204150145 参保缴费
2907 宋帆	610122199409246512 参保缴费
2911 李奥	211422199002064910 参保缴费
2912 黄金梅	360787198608302527 参保缴费
2914 白家生	410402198706055618 参保缴费
2916 赵正贵	372939199310082921 参保缴费
2916 胡生	330622199006300016 参保缴费
2920 王佑龙	330904198901150876 参保缴费
2924 金辉	320321199408253213 参保缴费
2926 安立	610116199801174004 参保缴费
2928 杨胜庚	5001119910122006 参保缴费
2930 董国增	130921197802164616 参保缴费
2931 许诺	610102198308010917 参保缴费
2932 高金平	613126198701232014 参保缴费
2933 张剑	360429198906261235 参保缴费
2943 张瑞麟	320324198901072596 参保缴费
2944 杜顺	320322198910236852 参保缴费
2945 汤婧婧	342601199401075639 参保缴费
2946 程昀昀	320321199302142615 参保缴费

第 33 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司	
社会保险码: 00107741	
参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 1316 人 领取养老金待遇人数 16 人 无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司	社会保险码: 00107741
2928 杨胜庚	5001119910122006 参保缴费
2930 董国增	130921197802164616 参保缴费
2931 许诺	610102198308010917 参保缴费
2932 高金平	613126198701232014 参保缴费
2933 张剑	360429198906261235 参保缴费
2943 张瑞麟	320324198901072596 参保缴费
2944 杜顺	320322198910236852 参保缴费
2945 汤婧婧	342601199401075639 参保缴费
2946 程昀昀	320321199302142615 参保缴费
2947 陈国	412726199408160135 参保缴费
2949 薛龙	610623198907090436 参保缴费
2950 韩宇霖	310107198507030911 参保缴费
2957 胡欣欢	32065119911223837 参保缴费
2958 李露芳	362350199504070065 参保缴费
2969 刘峻彬	142421199407230930 参保缴费
2960 王逸豪	342601199408247413 参保缴费
2962 赵振宇	620105199503040017 参保缴费
2963 阮彪	220351198901034219 参保缴费
2965 阮芳波	422301198506217194 参保缴费
2968 杨松	210124199003023838 参保缴费
2975 陶喜喜	320651198709231212 参保缴费
2977 王莉静	613822199003120180 参保缴费
2983 黄王王	320651199408217012 参保缴费
2989 贺品达	612623199311260113 参保缴费

第 34 页



机电工程师：王文波

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑第八工程局有限公司制	姓 名 王文波
	性 别 男
	出生年月 1988.10
	专 业 机械工程及自动化
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号：(2019)8121081	二〇一九年六月五日

普通高等学校		
<h2>毕业证书</h2>		
学生 王文波 性别 男，一九八八年十月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 机械工程及自动化		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 山东建筑大学	校（院）长：靳奉祥
证书编号：104301201205003827		二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2009年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1558号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数 1245 人 缴费人数 1245 人 领取养老待遇人数 16 人
截至 2020年09月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

896	董文波	371021198810250719	参保缴费
897	伍安龙	340881196807014312	参保缴费
898	郭志华	220223199006311023	参保缴费
895	陈海英	321323198411212529	参保缴费
899	吴玉辉	210282199009230416	参保缴费
902	廖昕	363428199001200010	参保缴费
904	樊虹良	143782198904240315	参保缴费
906	龚建兵	320626197411110614	参保缴费
908	田凯	320923196808221135	参保缴费
911	胡圣军	321283198602110518	参保缴费
913	李强	320722196510104911	参保缴费
914	梁文义	611121198011287703	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
925	范浩	370283198410077955	参保缴费
929	李玉山	310113198610173419	参保缴费
930	马世泰	370725198406305070	参保缴费
934	贺彪	610722198706297831	参保缴费
935	赵陆超	612301198606160012	参保缴费
936	魏建新	152322198510111904	参保缴费
939	张佳明	431226199008070633	参保缴费
943	王昕睿	210282199004032149	参保缴费
967	冯士英	371312199610221638	参保缴费
969	李成玉	411024199610017037	参保缴费
973	董永智	210282199009290016	参保缴费

第 9 页

打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374956966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数 1266 人 缴费人数 1266 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2025年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2025年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2025年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

882	姚思静	120107196106033925	参保缴费
885	王宏强	371521196810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881196807014312	参保缴费
892	郭志华	22062319900631162X	参保缴费
895	陈海燕	321323196411213829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费
904	樊明良	142702196904240315	参保缴费
906	潘建兵	320626197411110614	参保缴费
909	田凯	320623196802221136	参保缴费
911	胡亚军	321283196602110618	参保缴费
913	李刚	320722196510190911	参保缴费
914	姜文义	51112119601128776X	参保缴费
916	吴俊	421222196008070638	参保缴费
925	张浩	370283196410077935	参保缴费
929	李玉山	310113196510173419	参保缴费
930	马世泰	370725196406305070	参保缴费
934	黄彪	510722196706297831	参保缴费
935	赵阳刚	612301196606160012	参保缴费
936	魏建新	152322196510141904	参保缴费
939	张任明	431226196608076633	参保缴费
943	王昕睿	210282196604032149	参保缴费
967	冯士亮	371312199510224839	参保缴费
969	李威玉	411024199610017037	参保缴费

第 9 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374956966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数 1272 人 缴费人数 1272 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2025年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2025年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2025年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

882	姚思静	120107196106033925	参保缴费
885	王宏强	371521196810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881196807014312	参保缴费
892	郭志华	22062319900631162X	参保缴费
895	陈海燕	321323196411213829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费
904	樊明良	142702196904240315	参保缴费
906	潘建兵	320626197411110614	参保缴费
909	田凯	320623196802221136	参保缴费
911	胡亚军	321283196602110618	参保缴费
913	李刚	320722196510190911	参保缴费
914	姜文义	51112119601128776X	参保缴费
916	吴俊	421222196008070638	参保缴费
925	张浩	370283196410077935	参保缴费
929	李玉山	310113196510173419	参保缴费
930	马世泰	370725196406305070	参保缴费
934	黄彪	510722196706297831	参保缴费
935	赵阳刚	612301196606160012	参保缴费
936	魏建新	152322196510141904	参保缴费
939	张任明	431226196608076633	参保缴费
943	王昕睿	210282196604032149	参保缴费
967	冯士亮	371312199510224839	参保缴费
969	李威玉	411024199610017037	参保缴费

第 9 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数	1316 人
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 1316 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司 社会保险码：00107741

878	高俊清	220422197609032017	参保缴费
882	姚恩静	170107198108033925	参保缴费
886	李实强	371501198810250715	参保缴费
887	阮安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海森	321333198411212829	参保缴费
899	姜玉峰	210202199009230415	参保缴费
902	廖昕	363438199201200010	参保缴费
904	樊福良	142702198904240315	参保缴费
906	费建兵	320626197411110814	参保缴费
908	田凯	370903198802022135	参保缴费
911	胡显军	321283198602110818	参保缴费
913	李刚	320722198510100911	参保缴费
914	姜文义	51112119800128776X	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
925	张浩	370283198410077935	参保缴费
929	李玉山	310113198510173419	参保缴费
930	马世泰	370725198406305070	参保缴费
934	智彪	510722198706297831	参保缴费
935	赵站根	612301198606160012	参保缴费
936	姚建新	152322198510141854	参保缴费
939	张佳明	431226199608076633	参保缴费
943	王昕睿	210282199604032149	参保缴费
967	吴士亮	371312199510224838	参保缴费



机电工程师：郭琰

姓 名	郭琰	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993.07	
Date of Birth		
专 业	自动化	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12081329	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 郭琰 性别 男，一九九三年七月二十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：张元

证书编号：104631201605025357

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编号: 1046342016029805



学士学位证书



郭琰, 男, 1993 年 7 月 22 日生。在河南工业大学
自动化专业已通过学士学位的
课程考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的
规定, 授予工学学士学位。

学位评定委员会主任委员

张元

二〇一六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭琰

社保电脑号: 644629278

身份证号码: 362203199307226114

页码: 1

参保单位名称: 中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号: 30357724

计算单位: 元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	28.71	14301	114.41	28.6	
2025	02	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	28.71	14301	114.41	28.6	
2025	03	30357724	14301.0	*2288.16	*1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	*28.71	14301	*114.41	28.6	
2025	04	30357724	14301.0	2288.16	1144.08	1	14301	715.05	286.02	1	14301	71.51	14301	28.71	14301	114.41	28.6	
合计				9152.64	4576.32			2860.2	1144.08			286.04				514.84	457.64	114.4

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9cc4bbb6175) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



施工员：倪永吉

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>精装修 施工员</td><td>2023-06</td><td>A23810333</td><td></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	精装修 施工员	2023-06	A23810333																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
精装修 施工员	2023-06	A23810333																							
<p>姓 名 <u>倪永吉</u></p> <p>出生年月 <u>1991.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u></p>																									

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 倪永吉 性别 男， 1991 年 07 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：  吉林建筑大学	校（院）长： 	
证书编号：101911201405002254	二〇一四年 六 月 二十七日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪永吉
 参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

社保电话号：804819550
 单位编号：30357724

身份证号码：220182199107105171
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	02	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
2025	03	30357724	14617.0	*2338.72	*1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	*116.94	29.23
2025	04	30357724	14617.0	2338.72	1169.36	1	14617	730.85	292.34	1	14617	73.09	14617	131.55	14617	116.94	29.23
合计			9354.88	4677.44			2923.4	1169.36			292.36		566.0		4677.44	116.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4b7606fd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30357724
 单位名称
 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



测量员：曾鹏



姓 名 曾鹏
出生年月 1990.09
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-06	B2381814	

成人高等教育



毕业证书

学生曾鹏 性别 男， 1990 年 09 月 01 日生，于 2013 年 01 月至 2015 年 07 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校（院）长：李思敏

批准文号：国家教委教成（1993）1号
证书编号：105945201505001270

二〇一五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：曾鹏		社保电话：907527733		身份证号码：36073119900901769X		页码：1											
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司		单位编号：30357724		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	30357724	15783.0	2325.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	42.05	15783	126.28	31.57
2025	02	30357724	15783.0	2325.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	42.05	15783	126.28	31.57
2025	03	30357724	15783.0	*2325.28	*1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	*42.05	15783	*126.28	*31.57
2025	04	30357724	15783.0	2325.28	1262.64	1	15783	789.15	315.66	1	15783	78.92	15783	42.05	15783	126.28	31.57
合计			10101.12	5050.56			3156.6	1262.64			315.68				505.04	126.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9cc4b78e2c8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30357724
单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司



材料员：宁余财



姓 名 宁余财

出生年月 1998.06

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2023-06	F2383302	

普通高等学校

毕业证书

学生宁余财 性别男 ,一九九八年 六月十二日生。于二〇一八年 九月至二〇二二年 六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：云南大学

证书编号：106731202205903928

校长：方精云

二〇二二年 六 月 九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn; gjc.ynjy.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁余财 社保电脑号：814098330 身份证号码：530381199806120917 页码：1
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30357724	10145.0	1321.75	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	81.16	20.29
2024	12	30357724	10145.0	1321.75	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	81.16	20.29
2025	01	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	81.16	20.29
2025	02	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	81.16	20.29
2025	03	30357724	10145.0	*1623.2	*811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	*81.16	*20.29
2025	04	30357724	10145.0	1623.2	811.6	1	10145	507.25	202.9	1	10145	50.73	10145	81.16	20.29
合计			9536.3	4869.6			3043.5	1217.4			304.38	217.86		186.96	121.74

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998690de6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



安全员：黄顺发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0108181

姓 名：黄顺发

性 别：男

出 生 年 月：2000年06月19日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年05月06日

有 效 期：2023年05月06日 至 2026年05月05日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月06日





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生黄顺发，性别男，2000年06月19日出生，于2018年09月至2022年07月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

段南忠

二〇二二年七月十五日



证书编号: No. P0 0134649

电子注册编号: 105321202205005562



学士学位证书

黄顺发，男，2000年06月19日生。在 湖南大学

工程管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学学士学位。



湖南大学

校长

段南忠

证书编号: 1053242022005610

二〇二二年七月十五日

(普通高等教育本科毕业生)

安全员：魏俊逸

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2020）3319674

姓 名：魏俊逸

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月25日

企 业 名 称：中建八局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月25日

有 效 期：2023年04月22日 至 2026年10月23日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



普通高等学校 毕业证书



学生 魏俊逸 性别 男，一九九八年 八 月二十五日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 社会体育指导与管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校(院)长：

刘屹昆

证书编号：107031202005124055

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



西安建筑科技大学
XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

学生 魏俊逸 性别 男，1998 年 8 月 25 日生，2016 年 9 月
至 2020 年 7 月在西安建筑科技大学 社会体育指导与管理 专业完成
了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 教育学学士学位。辅修 土木工程 专业，获得 工学 学士学位。



校 长

刘屹昆

证书编号：1070342020124026

学位评定委员会主席

(普通高等教育本科毕业生)

二〇二〇年 七 月 十 日

西安建筑科技大学

XI'AN UNIVERSITY OF ARCHITECTURE AND TECHNOLOGY

辅修证书

学生 魏俊逸 性别 男 , 一九九八 年 八 月二十五日生, 于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校辅修 土木工程 专业, 获得教学计划规定的课程学分, 特发此证。

证书编号: 辅字第 2020022011 号

二〇二〇 年 七 月 十 日

西安建筑科技大学

2020年7月10日

西安建筑科技大学教务处网址: <http://jwc.xauat.edu.cn>

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王博
统一社会信用代码	913100007374906966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	缴费人数 1245 人 领取养老金待遇人数 1246 人 无欠费 25 人
截至 2020年9月缴费情况	欠费应补及金额

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年04月19日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

1892	魏俊逸	420683199808230717	参保缴费
1893	白晨光	371521199807140018	参保缴费
1806	王千帆	22403199010317429	参保缴费
1908	牛童	4102519970605551X	参保缴费
1909	吴军	342224199612131216	参保缴费
1912	彭裕荣	360731199706164337	参保缴费
1913	余上峰	360726199106060615	参保缴费
1916	章冬梓	340827199808015436	参保缴费
1920	陈鹏	360731199712070017	参保缴费
1924	卜德勇	341222199804190516	参保缴费
1929	徐星凤	320723199804044614	参保缴费
1930	王弄	372928199704132610	参保缴费
1932	孟永升	372925199706020919	参保缴费
1933	郑繁文	682101199801151024	参保缴费
1939	陈美华	370406199410053926	参保缴费
1945	张贵园	211382199803231630	参保缴费
1950	白博文	220181199807092213	参保缴费
1953	孙静璇	100125199811073822	参保缴费
1959	杨斯睿	152701199711170998	参保缴费
1960	岳倩倩	610528199307096368	参保缴费
1966	王浩	610321199711281316	参保缴费
1994	徐晓玲	360730199708182911	参保缴费
1997	张艺	602122199810206456	参保缴费
2009	张菁	370828199610261679	参保缴费

第 19 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年04月19日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月						
参保所在地	浦东						
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	王展						
统一社会信用代码	913100007374956966						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	<table> <tr> <td>账户人数</td><td>1266 人</td></tr> <tr> <td>缴费人数</td><td>1266 人</td></tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td><td>15 人</td></tr> </table>	账户人数	1266 人	缴费人数	1266 人	领取养老金待遇人数	15 人
账户人数	1266 人						
缴费人数	1266 人						
领取养老金待遇人数	15 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠款						
	欠缴险种及金额						

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

1833	李剑涛	131102199804134610	参保缴费
1835	崔旭伟	370383199708215813	参保缴费
1843	李瑞阳	371522199906182914	参保缴费
1846	刘伟东	371312199703066117	参保缴费
1863	曾纪阳	360782199707314819	参保缴费
1879	张海燕	340123199403245107	参保缴费
1882	何伟瀚	450721199702233001	参保缴费
1885	黄希军	433123199807092414	参保缴费
1892	魏晓通	420683199808253717	参保缴费
1897	白慧光	371521199807140018	参保缴费
1906	王千锐	222403199010311429	参保缴费
1908	牛童	410225199706055113	参保缴费
1909	吴亮	342224199612131216	参保缴费
1912	彭栋梁	360731199706164337	参保缴费
1913	余上峰	360726199106086115	参保缴费
1916	章冬梓	340827199808015436	参保缴费
1920	陈鹏	360731199710070317	参保缴费
1924	卜德勇	341222199804190516	参保缴费
1929	徐星昊	320723199804044614	参保缴费
1930	王奔	372928199704132610	参保缴费
1932	孟永升	372925199705023919	参保缴费
1933	郑家文	652101199801151024	参保缴费
1939	陈美华	370406199410053928	参保缴费
1945	张世强	211352199803231650	参保缴费

第 19 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月						
参保所在地	浦东						
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	王展						
统一社会信用代码	913100007374956966						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	<table> <tr> <td>账户人数</td><td>1272 人</td></tr> <tr> <td>缴费人数</td><td>1272 人</td></tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td><td>15 人</td></tr> </table>	账户人数	1272 人	缴费人数	1272 人	领取养老金待遇人数	15 人
账户人数	1272 人						
缴费人数	1272 人						
领取养老金待遇人数	15 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠款						
	欠缴险种及金额						

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

1832	杨朝旭	130424199711167559	参保缴费
1833	李剑涛	131102199804134610	参保缴费
1835	崔旭伟	370383199708215813	参保缴费
1843	李瑞阳	371522199906182914	参保缴费
1845	刘伟东	371312199703066117	参保缴费
1863	曾纪阳	360782199707314819	参保缴费
1879	张海燕	340123199403245107	参保缴费
1882	何伟瀚	450721199702233001	参保缴费
1885	黄希军	433123199807092414	参保缴费
1892	魏晓通	420683199808253717	参保缴费
1899	白慧光	371521199807140018	参保缴费
1906	王千锐	222403199010311429	参保缴费
1908	牛童	410225199706055113	参保缴费
1909	吴亮	342224199612131216	参保缴费
1912	彭栋梁	360731199706164337	参保缴费
1913	余上峰	360726199106086115	参保缴费
1916	章冬梓	340827199808015436	参保缴费
1920	陈鹏	360731199710070317	参保缴费
1924	卜德勇	341222199804190516	参保缴费
1929	徐星昊	320723199804044614	参保缴费
1930	王奔	372928199704132610	参保缴费
1932	孟永升	372925199705023919	参保缴费
1933	郑家文	652101199801151024	参保缴费
1939	陈美华	370406199410053928	参保缴费

第 19 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王展	
统一社会信用代码	913100007374960966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	1316 人
	缴费人数	1316 人
	领取养老待遇人数	16 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



上海市浦东新区社会保险中心
打印日期：2025年01月15日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司 社会保险码：00107741

1828	王逸飞	371821199608048613	参保缴费
1830	韩佳宁	150402190810081120	参保缴费
1831	方寅寅	370653199611048926	参保缴费
1832	傅颖璐	130434199711167609	参保缴费
1833	李科涛	131102199804134610	参保缴费
1835	崔旭伟	370293199708215813	参保缴费
1843	李瑞阳	371522199906162914	参保缴费
1846	刘伟东	371312199703066717	参保缴费
1863	曹纪阳	360782199707314819	参保缴费
1879	张海燕	340123199402246197	参保缴费
1882	何伟强	460721199702233031	参保缴费
1885	黄鑫军	433123199807092414	参保缴费
1892	魏晓露	420683199608255717	参保缴费
1899	白晨光	371621199807140918	参保缴费
1906	王千板	222403199010317429	参保缴费
1908	牛童	41022519970605551X	参保缴费
1909	吴寒	342224199612131216	参保缴费
1912	彭裕荣	360731199706164337	参保缴费
1913	余上峰	360736199706068615	参保缴费
1916	章冬梓	340827199808015436	参保缴费
1920	陈鹏	360731199710070317	参保缴费
1924	卜建勇	341222199804196516	参保缴费
1929	徐星昊	320723199804044614	参保缴费
1930	王舟	372928199704132610	参保缴费



上海市浦东新区社会保险中心
打印日期：2025年01月15日

质量员：曾炜杰



姓 名 曾炜杰
出生年月 1995.10
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.06	C2388332	



海南大学
毕业证书

曾炜杰，性别男，1995年10月6日生，于2015年9月至2019年6月在土木工程专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



证书编号：105891201905005015

2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>



海南大学 学士学位证书



曾炜杰，男，1995 年 10 月 6 日生。在海南大学
土木工程专业完成了本科学习计划，业
已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学学士学位。

校长：骆清铭

证书编号:1058942019004726

2019 年 6 月 30 日

劳资员：李承林



姓 名

李承林

出生年月

1999.04

工作单位

中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳 务 管 理 员	2023-06	N2381902	



海南大学

毕业证书

李承林

，性别 男， 1999 年 4 月 3 日生，于 2017 年 9 月

至 2021 年 6 月在

园林

专业 4 年制 本科学

习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



证书编号：105891202105006025

2021 年 6 月 30 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李承林

社保电脑号: 812858680

身份证号码: 22062119990403001X

页码: 1

参保单位名称: 中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号: 30357724

计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30357724	12647.0	1897.05	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	101.18	25.29
2024	12	30357724	12647.0	1897.05	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	101.18	25.29
2025	01	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	101.18	25.29
2025	02	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	101.18	25.29
2025	03	30357724	12647.0	*2023.52	*1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	*101.18	25.29
2025	04	30357724	12647.0	2023.52	1011.76	1	12647	632.35	252.94	1	12647	63.24	12647	101.18	25.29
合计			11898.18	6070.56			3794.1	1517.64			379.44		607.08		151.74

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b99820f998) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



预算员：陈业航



姓 名 陈业航

出生年月 1994.09

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023-06	U2382378	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈业航 性别 男，一九九四年 九 月二十五日生，于二〇一三年九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校 长：

证书编号：118451201705003534 二〇一七年 六月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



陈业航，男，1994年9月25日生，在广东工业大学
工程管理专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予
工学学士学位。



校长：陈新

日期：二〇一七年六月二十八日

证书编号：1184542017003534

姓名: 陈业航	社保电话号: 807588533	身份证号码: 441523199409256817	页码: 1
参保单位名称: 中建八局装饰工程有限公司华南分公司	单位编号: 30357724		计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30357724	16148.0	2422.2	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2024	12	30357724	16148.0	2422.2	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	01	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	02	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
2025	03	30357724	16148.0	>2583.68	>1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	>145.33	16148	>129.18	>32.3
2025	04	30357724	16148.0	2583.68	1291.84	1	16148	807.4	322.96	1	16148	80.74	16148	145.33	16148	129.18	32.3
合计			16179.12	7751.01			4844.4	1937.76			484.44					193.8	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b998293929 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



资料员：邢益胜

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>资料员</td><td>2023-06</td><td>M2383319</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2023-06	M2383319																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
资料员	2023-06	M2383319																							
<p>姓 名 邢益胜</p> <p>出生年月 1996.01</p> <p>工作单位 中建八局装饰工程有限公司</p>																									
— 2 —	— 3 —																								

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邢益胜 性别 男，一九九六年 一 月二十二日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：山西农业大学	校（院）长：明赵印春	
证书编号：101131201805000209	二〇一八年 七 月 一 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn		



山西农业大学

Shanxi Agricultural University

学士学位证书

邢益胜，男，1996年1月22日生，
已完成 土木工程 专业学士
学位培养计划，经山西农业大学学位评定委员
会审议，授予 工学 学士学位。



校长 赵春明

证书编号：1011342018100206

二〇一八年 六 月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢益胜

社保账号：808536726

身份证号码：460033199601223239

页码：1

参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司

单位编号：30357724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30357724	9811.0	1471.65	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	78.49	19.62
2024	12	30357724	9811.0	1471.65	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	78.49	19.62
2025	01	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	78.49	19.62
2025	02	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	78.49	19.62
2025	03	30357724	9811.0	*1569.76	*784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	*78.49	*19.62
2025	04	30357724	9811.0	1569.76	784.88	1	9811	490.55	196.22	1	9811	49.06	9811	78.49	19.62
合计			9222.34	4709.28			2943.3	1177.32			294.36			170.91	117.72



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9982de550 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30357724
单位名称
中建八局装饰工程有限公司华南分公司



深化设计负责人：石吉松

姓名 Name	石吉松	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984-11-14	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11081327	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术高级职务 评审委员会 2024 年 5 月 12 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 石吉松 性别 男，一九八四年十一月十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校，艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	淮阴工学院	
证书编号：	110491200805002933	
		章 玖 二〇〇八年六月九日



单位参加城镇社会保险基本情况	
2025年04月	
参保名称：中建八局装饰工程有限公司	
社会保险码：00107741	
参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道168号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王耀
统一社会信用代码	912100007374906960
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至2025年03月缴费状态	正常缴费
截至2025年03月单位参保人数信息	参保人数 1245人
	缴费人数 1245人
	领取养老待遇人数 15人
截至2020年9月缴费情况	无欠款
	欠缴险种及金额

特别提示：
自2020年11月起，本市社会保险征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025年04月18日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司		社会保险码：00107741
463	介成福	22022197210063211 参保缴费
467	王兴明	37072119770303257 参保缴费
468	宋卓红	14072419910502029 参保缴费
469	张益平	152104197202231622 参保缴费
474	戚林	210621199001044935 参保缴费
481	董月	210921199310164313 参保缴费
486	王子衡	370820199002133299 参保缴费
489	吕保平	61772119680301613 参保缴费
490	侯育阳	610321199209092834 参保缴费
491	孙成龙	210922199002184118 参保缴费
493	赵金星	210117198711243413 参保缴费
496	张华健	370321199108190911 参保缴费
497	张明星	340321199106014911 参保缴费
501	孙远领	370822198905086013 参保缴费
504	孟祥龙	370321199110162837 参保缴费
509	杜福山	211381199303032834 参保缴费
511	曲波	220225198810302615 参保缴费
518	王金城	610704199309094715 参保缴费
522	陈昌全	210221199201140217 参保缴费
523	曹志平	320621196808256917 参保缴费
524	俞卫新	320625197102036693 参保缴费
530	王海江	210921199007297312 参保缴费
537	陈雷	320321198411141011 参保缴费
538	郝瑞强	130521199003162411 参保缴费

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	王展		
统一社会信用代码	913100007374956966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1266 人	
	缴费人数	1266 人	
	领取养老金待遇人数	15 人	
	无欠款		
截至 2020年9月缴费情况	欠缴险种及金额		

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

463	介成福	230223197210063211	参保缴费
467	王兴明	37072119702032257	参保缴费
468	宋卓红	140724199105020229	参保缴费
469	张翠平	152104197202231822	参保缴费
474	戚林	210623199001044935	参保缴费
481	张月	21092119931016431X	参保缴费
486	王子南	370826199002133299	参保缴费
489	吕保平	612728196808301613	参保缴费
490	侯春雨	610324199209092834	参保缴费
491	孙成龙	210922199002184518	参保缴费
493	赵金星	21011219671126341X	参保缴费
496	张华健	370321199108190911	参保缴费
497	张明星	340323199106014911	参保缴费
501	孙远领	37082219690508601X	参保缴费
504	孟祥龙	370323199110152837	参保缴费
509	杜耀山	211381199203032834	参保缴费
511	曲波	230225196810303615	参保缴费
518	王金城	510704199309094715	参保缴费
522	陈昌全	210322199201140217	参保缴费
523	葛志平	320625196808256917	参保缴费
524	俞卫新	320626197102036693	参保缴费
530	王海江	210921199007297312	参保缴费
537	茹雪松	320582196411141011	参保缴费
538	郝路强	130582199003162411	参保缴费

第 5 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	王展		
统一社会信用代码	913100007374956966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	1272	人
	缴费人数	1272	人
	领取养老金待遇人数	15	人
	无欠款		
截至 2020年9月缴费情况	欠缴险种及金额		

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

463	介成福	230223197210063211	参保缴费
467	王兴明	37072119702032257	参保缴费
468	宋卓红	140724199105020229	参保缴费
469	张翠平	152104197202231822	参保缴费
474	戚林	210623199001044935	参保缴费
481	张月	21092119931016431X	参保缴费
486	王子南	370826199002133299	参保缴费
489	吕保平	612728196808301613	参保缴费
490	侯春雨	610324199209092834	参保缴费
491	孙成龙	210922199002184518	参保缴费
493	赵金星	21011219671126341X	参保缴费
496	张华健	370321199108190911	参保缴费
497	张明星	340323199106014911	参保缴费
501	孙远领	37082219690508601X	参保缴费
504	孟祥龙	370323199110152837	参保缴费
509	杜耀山	211381199203032834	参保缴费
511	曲波	230225196810303615	参保缴费
518	王金城	510704199309094715	参保缴费
522	陈昌全	210322199201140217	参保缴费
523	葛志平	320625196808256917	参保缴费
524	俞卫新	320626197102036693	参保缴费
530	王海江	210921199007297312	参保缴费
537	茹雪松	320582196411141011	参保缴费
538	郝路强	130582199003162411	参保缴费

第 5 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险编码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374969566
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数	1316 人
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 1316 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险编码: 00107741

461	王晨羽	370284196711260430	参保缴费
463	介成耀	230223197210060211	参保缴费
467	王兴明	37072119720303257	参保缴费
468	宋卓红	140724199105020229	参保缴费
469	张翠平	152104197202231622	参保缴费
474	戚林	210623199001044935	参保缴费
481	张月	21092119031016451X	参保缴费
486	王子萌	370926199002133299	参保缴费
489	吕保平	612728196808301613	参保缴费
490	侯尊阳	610324199209092334	参保缴费
491	孙成龙	210922199003181618	参保缴费
493	赵金星	21011219671124341X	参保缴费
496	张华健	370311199108190911	参保缴费
497	张明星	340323199108014911	参保缴费
501	孙迅强	37063219690609501X	参保缴费
504	孟祥龙	370323199110150337	参保缴费
509	杜福山	211381199203032334	参保缴费
511	曹波	230226198810002616	参保缴费
518	王金城	610704199308094716	参保缴费
522	陈昌全	210202199001140017	参保缴费
523	唐忠平	320626196808266917	参保缴费
524	俞卫新	320626197102036693	参保缴费
530	王海江	210921199007297312	参保缴费
537	邵亚楠	320302198411141011	参保缴费



深化设计师：孟庆猛

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名：孟庆猛

性 别：男

资 格 名 称：工程师

系 列：工程技术

专 业：建筑设计-室内外装饰设计

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑设计专业副高级职称
评审委员会

取得资格时间：2023年12月08日

申 报 单 位：五矿瑞和（上海）建设有限公司天津分公司

呈 报 单 位：天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号：130229198706247435

证 书 编 号：2023C008183

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁 证 机 关



普通高等学校

毕业证书



学生 **孟庆猛** 性别 **男**，一九八七年六月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安工业大学**

校（院）长：

刘永新

证书编号：107021200905000068

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

孟庆猛，男，1987年6月24日生。在 **西安工业大学** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



西安工业大学

校 长
学位评定委员会主席

刘永新

证书编号：1070242009014150

二〇〇九年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2009年01月						
参保所在地	浦东						
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	王展						
统一社会信用代码	913100007374960966						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 05 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 05 月单位参保人数信息	<table> <tr> <td>账户人数</td><td>1245 人</td></tr> <tr> <td>缴费人数</td><td>1245 人</td></tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td><td>15 人</td></tr> </table>	账户人数	1245 人	缴费人数	1245 人	领取养老金待遇人数	15 人
账户人数	1245 人						
缴费人数	1245 人						
领取养老金待遇人数	15 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠款						
	欠缴险种及金额						

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年04月18日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

3855	余吉波	320105196812220010	参保缴费
3856	董晓露	130229196706247435	参保缴费
3857	李飞彪	362501197108040813	参保缴费
3858	周晓凤	370103196807285019	参保缴费
3859	黄礼波	500223196901208715	参保缴费
3860	倪少峰	336721196609011416	参保缴费
3861	崔佳佳	140724199103090100	参保缴费
3862	付敏	450103197204096624	参保缴费
0	胡源	2201832001022200411	参保缴费
0	马宏林	231094199708144910	参保缴费
0	符洋	210114196508056017	参保缴费
0	何正豪	321281199906274696	参保缴费
0	付若曦	211402200201220423	参保缴费
0	施晓楠	370683200009171513	参保缴费
0	杨宇成	340621199206072477	参保缴费
0	陈万愚	320681199904013610	参保缴费
0	马超	654223196805303115	参保缴费
0	李长辉	211022199101316973	参保缴费
0	朱斌豪	321081196804067814	参保缴费
0	王雨	230182196802053032	参保缴费
0	杜颖	220221196910236862	参保缴费

第 52 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年04月18日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2009年01月						
参保所在地	浦东						
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼						
单位类型	企业						
法定代表人(负责人)	王展						
统一社会信用代码	913100007374960966						
《社会保险登记证》号							
《社会保险登记证》发证日期							
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费						
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	<table> <tr> <td>账户人数</td><td>1266 人</td></tr> <tr> <td>缴费人数</td><td>1266 人</td></tr> <tr> <td>领取养老金待遇人数</td><td>15 人</td></tr> </table>	账户人数	1266 人	缴费人数	1266 人	领取养老金待遇人数	15 人
账户人数	1266 人						
缴费人数	1266 人						
领取养老金待遇人数	15 人						
截至 2020年9月缴费情况	无欠款						
	欠缴险种及金额						

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年03月18日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

3843	周磊	140622199705125616	参保缴费
3844	王颖	230302196406044424	参保缴费
3845	邓珂琪	432601199706281049	参保缴费
3846	黄宇江	622254199301081511	参保缴费
3847	黄海东	321284196708262218	参保缴费
3848	邵建林	320683198904245019	参保缴费
3849	肖成浩	600381199412236233	参保缴费
3850	黄倩	510722199308254688	参保缴费
3851	韩里	211224198910116511	参保缴费
3852	曹佳鑫	430922200001163113	参保缴费
3853	陈安宇	360123199405100972	参保缴费
3854	廖海楠	130181199511120430	参保缴费
3855	俞岩波	320106199812220910	参保缴费
3856	董晓露	130229196706247435	参保缴费
3857	李飞彪	362501197108040813	参保缴费
3858	周晓凤	370103196807285019	参保缴费
3859	黄礼波	500223196901208715	参保缴费
0	郑小光	422126197908113517	参保缴费

第 53 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025年03月18日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦18楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	缴费人数 1272 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2025 年 01 月欠费情况	无欠款 欠费险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

3834	马正	61272190007015710	参保缴费
3835	艾少奇	41042019909012038	参保缴费
3836	吴康	371325200000005915	参保缴费
3837	吕伟	1424241907100292338	参保缴费
3838	朱鑫	611321199060500739	参保缴费
3839	陆国桥	540321200302160492	参保缴费
3840	马斯达	640223200101140039	参保缴费
3842	邵友臣	372920199060210912	参保缴费
3843	周磊	140622199706155616	参保缴费
3844	王顺	230302198406044474	参保缴费
3845	邓珂琪	432601199706261049	参保缴费
3846	黄学江	622224199301081511	参保缴费
3847	黄海东	321284196708302218	参保缴费
3848	邵建林	370683198004745019	参保缴费
3849	肖敬洁	500381199412236233	参保缴费
3850	黄倩	610722199308234688	参保缴费
3851	韩昱	211224198910116511	参保缴费
3852	曹佳喜	430922200001163113	参保缴费
3853	陈安宁	360123199005100972	参保缴费
3854	霍海楠	130181196511126430	参保缴费
3855	俞岩波	320106199812220010	参保缴费
3856	潘庆福	130229198706247435	参保缴费
3857	李飞彪	362501197108040813	参保缴费
0	王健	470104198306291227	参保缴费

第 53 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 1316 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2025 年 01 月欠费情况	无欠款 欠费险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

3840	马斯达	640223200101140039	参保缴费
3842	邵友臣	372920199060210912	参保缴费
3843	周磊	140622199706155616	参保缴费
3844	王顺	230302198406044474	参保缴费
3845	邓珂琪	432601199706261049	参保缴费
3846	黄学江	622224199301081511	参保缴费
3847	黄海东	321284196708302218	参保缴费
3848	邵建林	370683198004745019	参保缴费
3849	肖敬洁	500381199412236233	参保缴费
3850	黄倩	610722199308234688	参保缴费
3851	韩昱	211224198910116511	参保缴费
3852	曹佳喜	430922200001163113	参保缴费
3853	陈安宁	360123199005100972	参保缴费
3854	霍海楠	130181196511126430	参保缴费
3855	俞岩波	320106199812220010	参保缴费
3856	潘庆福	130229198706247435	参保缴费
3857	王洪波	222301197710053033	参保缴费
0	王康	370820199503114032	参保缴费
0	周宇荣	522601200101256499	参保缴费
0	门超	220822199712011011	参保缴费
0	牛浩宇	210203199505195070	参保缴费
0	杭建	210213199011221013	参保缴费
0	张志清	620103197107062313	参保缴费
0	张俊杰	3304811989100311813	参保缴费

第 54 页



深化设计师：袁洵

资格证书	
姓名	袁洵
性别	女
出生年月	1990.03
专业	艺术设计
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12082785

二〇二〇 年二月 一日

普通高等学校	
毕业证书	
学生 袁洵 性别 女 ， 一九九〇 年 三 月 十五 日生，于二〇〇八 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校	艺术设计 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：武汉纺织大学	校（院）长：夏章印
证书编号：104951201205369209	二〇一二年 六 月 三十 日



单位参加城镇社会保险基本情况		单位职工参加城镇基本养老保险情况	
2025 年 04 月		社会保险码: 00702741	
参保名称: 中建八局装饰工程有限公司		社会保险码: 00702741	
社会保险码: 00107741		社会保险码: 00702741	
参加社会保险登记年月	2003年01月	223	孙楠
参保所在地	浦东	226	韩月琴
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼	234	陈宁
单位类型	企业	240	吴超
法定代表人(负责人)	王煜	249	陈渠男
统一社会信用代码	913100007374306966	255	吴方帆
《社会保险登记证》发证日期		261	陈晓健
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费	267	罗斌
截至 2025 年 03 月单位参保人数	1345 人	268	郑雨莎
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	缴费人数 1246 人	284	潘品
	领取养老金待遇人数 15 人	290	王乙楠
截至 2025 年 03 月缴费情况	无欠款	308	魏翔
	欠缴险种及金额	311	詹辉俊
特别提示:		321	曹祥龙
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。		331	齐放
打印日期: 2025 年 04 月 18 日		337	王志超
上海市社会保险事业管理中心		338	崔华雪
打印日期: 2025 年 04 月 18 日		343	袁晴晴
		347	柯立强
		360	唐素洁
		361	吴刚强
		370	李强
		374	刘翔
		378	程小星

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	王展		
统一社会信用代码	913100007374956966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数	1266 人	
	缴费人数	1266 人	
	领取养老金待遇人数	15 人	
	无欠款		
截至 2020年9月缴费情况	欠缴险种及金额		

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

223	孙楠	370102198711214119	参保缴费
226	韩月季	620121198708113123	参保缴费
234	陈宁	620403198911250338	参保缴费
240	吴超	610125198610259306	参保缴费
249	陈亚男	360721199005010526	参保缴费
256	吴方祺	220607198810710006	参保缴费
261	徐稼健	152301198901266025	参保缴费
267	罗斌	430421198701040057	参保缴费
268	郑丽莎	370102198909204127	参保缴费
284	潘晶	220801198606170363	参保缴费
290	王乙晴	370102199009094128	参保缴费
306	戴露	321281199003150182	参保缴费
319	詹辉俊	362202198912086155	参保缴费
321	曹祥龙	360730198812290037	参保缴费
331	齐放	420621198212180074	参保缴费
337	王志彪	341225198803140818	参保缴费
338	谢华雪	230102198703062283	参保缴费
343	袁晴晴	370828198604050640	参保缴费
347	何立强	37010219880215496X	参保缴费
360	田秉承	230302199010140006	参保缴费
361	吴韵茹	432524198804130035	参保缴费
370	李强	210623199003190956	参保缴费
374	刘阳	612727199003036725	参保缴费
378	程小星	370103199008144627	参保缴费

第 3 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	王展		
统一社会信用代码	913100007374956966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数	1272 人	
	缴费人数	1272 人	
	领取养老金待遇人数	15 人	
截至 2020年9月缴费情况	无欠款		
	欠缴险种及金额		

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

223	孙楠	370102198711214119	参保缴费
226	韩月季	620121198708113123	参保缴费
234	陈宁	620403198911250338	参保缴费
240	吴超	610125198610259306	参保缴费
249	陈亚男	360721199005010526	参保缴费
256	吴方祺	220607198810710006	参保缴费
261	徐稼健	152301198901266025	参保缴费
267	罗斌	430421198701040057	参保缴费
268	郑丽莎	370102198909204127	参保缴费
284	潘晶	220801198606170363	参保缴费
290	王乙晴	370102199009094128	参保缴费
306	戴露	321281199003150182	参保缴费
319	詹辉俊	362202198912086155	参保缴费
321	曹祥龙	360730198812290037	参保缴费
331	齐放	420621198212180074	参保缴费
337	王志彪	341225198803140818	参保缴费
338	谢华雪	230102198703062283	参保缴费
343	袁晴晴	370828198604050640	参保缴费
347	何立强	37010219880215496X	参保缴费
360	田秉承	230302199010140006	参保缴费
361	吴韵茹	432524198804130035	参保缴费
370	李强	210623199003190956	参保缴费
374	刘阳	612727199003036725	参保缴费
378	程小星	370103199008144627	参保缴费

第 3 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司
社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	账户人数 1316 人 缴费人数 1316 人 领取养老金待遇人数 16 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司 社会保险码：00107741

228	孙楠	3701001198711214119	参保缴费
226	韩月季	620121198708113123	参保缴费
234	薛宇	620403198911250338	参保缴费
240	吴超	610125198610262906	参保缴费
249	陈亚男	360724199006010526	参保缴费
255	吴方妮	220501198810210016	参保缴费
261	徐晓健	152301198904266025	参保缴费
267	罗斌	430421198701940067	参保缴费
268	郑丽莎	370102198909304127	参保缴费
284	潘晶	220801198505170363	参保缴费
290	王之晴	370102199009084128	参保缴费
306	戴圆	321281199003150182	参保缴费
319	曹梓俊	362201198912080156	参保缴费
321	曹祥龙	360730198612290037	参保缴费
331	齐敬	420621198212180074	参保缴费
337	王志彪	341225198403146818	参保缴费
338	靳华甫	230182198703062283	参保缴费
343	黄晴晴	370826198809060640	参保缴费
347	柯工程	370102198402154953	参保缴费
360	田家丞	230301199010144036	参保缴费
361	吴阿健	432524198804130035	参保缴费
370	李璐	210623199003190906	参保缴费
374	刘翔	612727199003036725	参保缴费
378	程小星	370103199008144527	参保缴费



BIM 负责人：孔琳



姓名
Name 孔琳

性别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1986.11

专业
Specialty 工业设计

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2020)11080389



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建八局有限公司
评审委员会

2020年 12月 28日

普通高等学校

毕业证书



学生 孔琳 性别 女, 一九八六年十一月十九日生, 于二〇〇五
年九月至二〇〇九年七月在本校 工业设计

专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校名:



校(院)长:

连玉俊

证书编号: 101491200905002595

二〇〇九年七月十日



西安建筑科技大学

录取通知书

编号: 2016ZYXW-0012

孔琳 同志:

经国务院学位办批准, 录取你为我校2016级 土木学院
在职攻读 工程硕士 专业学位硕士研究生。

西安建筑科技大学
2016年3月31日

学号: 1601330016

准考证号: 15310852107109



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2020年01月	
参保所在地	浦东	
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1558号中建大厦16楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	王强	
统一社会信用代码	913100007374903966	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数	1245 人
	缴费人数	1245 人
	领取养老金待遇人数	15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

540	魏志坚	362227199302283017	参保缴费
545	齐凤麟	370322196811270739	参保缴费
547	孟宁	370631196009025437	参保缴费
553	罗艳芳	350426196707224927	参保缴费
554	李存斗	612728196610050417	参保缴费
559	洪基星	341021199108306098	参保缴费
560	于海鑫	210623196704262221	参保缴费
562	张哲震	612725196701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199002823832	参保缴费
576	胡文刚	612701196409004333	参保缴费
577	衣晓伟	370724196403052039	参保缴费
578	于金有	370612196610050300	参保缴费
579	朱云梅	330105197012151405	参保缴费
582	魏强	210603196611194025	参保缴费
583	魏志成	220104196503033055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112196502283417	参保缴费
596	张平山	622822196111300711	参保缴费
615	俞子燕	230302199406034018	参保缴费
620	黄磊	622221196308240013	参保缴费
637	易德寿	320923196403021352	参保缴费
640	苏凯	210125196809100459	参保缴费
641	彭文校	342125196102070679	参保缴费
644	陈晓夏	370631196605025816	参保缴费

第 6 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	王展		
统一社会信用代码	913100007374956966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	雇户人数	1266 人	
	缴费人数	1266 人	
	领取养老金待遇人数	15 人	
截至 2025年9月缴费情况	无欠款		
	欠缴险种及金额		

特别提示:

自2025年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2025年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

540	魏志坚	362227199302283217	参保缴费
545	齐凤麟	370322198811270739	参保缴费
547	孟宁	370831190009022437	参保缴费
553	罗艳芳	350426198707224027	参保缴费
554	李存斗	612728190610050417	参保缴费
559	洪惠星	341021199108306098	参保缴费
560	于海鼎	210623198704262221	参保缴费
562	张煜霞	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370734198400502059	参保缴费
578	于金有	370612198610050800	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	魏耀	210603198611194025	参保缴费
586	韩志成	220204198602020656	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112198502283417	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子彬	230302199405034018	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德孝	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070679	参保缴费
644	薛晓夏	370831198606025816	参保缴费

第 6 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月		
参保所在地	浦东		
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1669号中建大厦16楼		
单位类型	企业		
法定代表人(负责人)	王展		
统一社会信用代码	913100007374956966		
《社会保险登记证》号			
《社会保险登记证》发证日期			
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费		
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	雇户人数	1272 人	
	缴费人数	1272 人	
	领取养老金待遇人数	15 人	
截至 2025年9月缴费情况	无欠款		
	欠缴险种及金额		

特别提示:

自2025年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2025年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

540	魏志坚	362227199302283217	参保缴费
545	齐凤麟	370322198811270739	参保缴费
547	孟宁	370831190009022437	参保缴费
553	罗艳芳	350426198707224027	参保缴费
554	李存斗	612728190610050417	参保缴费
559	洪惠星	341021199108306098	参保缴费
560	于海鼎	210623198704262221	参保缴费
562	张煜霞	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370734198400502059	参保缴费
578	于金有	370612198610050800	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	魏耀	210603198611194025	参保缴费
586	韩志成	220204198602020656	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112198502283417	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子彬	230302199405034018	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德孝	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070679	参保缴费
644	薛晓夏	370831198606025816	参保缴费

第 6 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数	1316 人
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 1316 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

538	邵路强	130582199003160411	参保缴费
540	魏志坚	962227199302283217	参保缴费
545	齐凤麟	370022198811270739	参保缴费
547	孟宇	370821199009022437	参保缴费
553	罗艳芳	350436198707234007	参保缴费
554	李存斗	612728196610050417	参保缴费
559	洪惠星	341021199108306096	参保缴费
560	于海燕	210623198704262221	参保缴费
562	张绍露	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220101199902282932	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于金有	370612198610058000	参保缴费
579	朱云梅	320105197812151425	参保缴费
585	甄鹏	210603198611194025	参保缴费
585	韩志成	220204198502023055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112198502283417	参保缴费
596	张翠山	622822199111300713	参保缴费
615	岳子彬	230302199405050408	参保缴费
620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德睿	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费



BIM 工程师：周肖飞





中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: BJ8072597

资格证书

姓 名 周肖飞

性 别 男

出生年月 1980.12

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位



2018年7月30日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01697273

学生 周肖飞 性别 男 ,
1980 年 12 月 14 日生,于 1999 年
09 月至2002 年 06 月在本校
建筑装饰技术 专业
环境设计
3 年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 常州工学院

2002 年 06 月 26 日

学校编号: 11055120020601128

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数 1345 人 缴费人数 1215 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 04 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

774	姜春雷	210422198912251917	参保缴费
803	秦红伟	34242519606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321325196006043336	参保缴费
816	王顺游	422326197510290006	参保缴费
823	王红成	320921197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287069	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	陈超	211203198410210006	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘晋习	370404198504012230	参保缴费
838	周燕妮	320223198012144872	参保缴费
840	杨威	21122419851177712	参保缴费
848	孙寒松	321325199211212013	参保缴费
866	王晋	360722198703134610	参保缴费
867	刘顺龙	210201198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210203198609051017	参保缴费
871	赵秋宝	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	613922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊涛	220422197509032017	参保缴费
882	姚惠静	120107198108033905	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 04 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数 1266 人 缴费人数 1266 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 03 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

774	姜春雷	210422198912251917	参保缴费
777	章皓	340823199403296713	参保缴费
803	秦红伟	34242519606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321325196006043336	参保缴费
816	王顺游	422326197510290006	参保缴费
823	王红成	320921197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287069	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	陈超	211203198410210006	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘晋习	370404198504012230	参保缴费
838	周燕妮	320223198012144872	参保缴费
840	杨威	21122419851177712	参保缴费
848	孙寒松	321325199211212013	参保缴费
866	王晋	360722198703134610	参保缴费
867	刘顺龙	210201198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210203198609051017	参保缴费
871	赵秋宝	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	613922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊涛	220422197509032017	参保缴费

第 8 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2025 年 03 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦18楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007314966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	雇户人数 1372 人 缴费人数 1372 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2025年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



打印日期: 2025年02月15日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
777	章皓	340823199403296713	参保缴费
803	秦红伟	342475199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321323198606043356	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红威	320922197811195010	参保缴费
826	王侍胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198706154118	参保缴费
833	路勤	211203198410210016	参保缴费
834	于萍	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	滕国国	320223198012144877	参保缴费
848	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211213013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘皓龙	210281199411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	41282619901175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费

第 8 页



打印日期: 2025年02月15日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007314966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	雇户人数 1316 人 缴费人数 1316 人 领取养老待遇人数 15 人
截至 2025年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



打印日期: 2025年02月15日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

769	文洋	340122199607290934	参保缴费
774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
777	章皓	340823199403296713	参保缴费
803	秦红伟	342475199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321323198606043356	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红威	320922197811195010	参保缴费
826	王侍胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198706154118	参保缴费
833	路勤	211203198410210016	参保缴费
834	于萍	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	滕国国	320223198012144877	参保缴费
848	杨威	211224198511177712	参保缴费
848	孙寒松	321322199211213013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘皓龙	210281199411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	41282619901175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费

第 8 页



打印日期: 2025年02月15日

BIM 工程师：何传鑫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何传鑫 社保电脑号：814098321 身份证号码：35220219960309391X 页码：1
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	30357724	14790.0	2218.5	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	118.32	29.58		
2024	12	30357724	14790.0	2218.5	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	118.32	29.58		
2025	01	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	118.32	29.58		
2025	02	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	118.32	29.58		
2025	03	30357724	14790.0	*2366.4	*1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	*118.32	29.58		
2025	04	30357724	14790.0	2366.4	1183.2	1	14790	739.5	295.8	1	14790	73.95	14790	118.32	29.58		
合计			13902.6	7099.2			4437.0	1774.8			443.7			709.92	177.48		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b9984eae65 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30357724 单位名称 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



工程运维部部长：周俊*

姓名	周俊	性别	男	年龄	41
职务	工程运维部部长 (兼任)	职称	中级工程师	学历	本科
过往类似项目履历					
近 5 年在以下项目担任项目执行经理，全权负责项目的运维工作					
深圳技术大学建设项目（一期）建筑装修装饰工程(施工) II 标（2020/7/1——2021/8/31）					
前海大厦二期续建工程（2021/12/17——2023/6/25）					



照
片



中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：BJ80711351

资格证书

姓 名 周 俊

性 别 男

出生年月 1984 年 07 月

专 业 建筑装饰技术

任 职 资 格 工 程 师

中建八局有限公司

发证单位

2010 年 10 月 30 日

成人高等教育

毕业证书



周俊612525198407280419

学生 周俊 性别 男 ,一九八四 年 七 月二十八日生,于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑学 专业 业余 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,准予毕业。

校 名: 校(院)长: 民熊印健

批准文号: (86) 教高3字004号 证书编号: 105005201005601484 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 04 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007314900908
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 03 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 03 月单位参保人数信息	账户人数 1245 人 缴费人数 1245 人 领取养老金待遇人数 15 人
截至 2025年9月缴费情况	无欠款 欠费险种及金额

特别提示:
自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

660	钟德伟	371581196807040019	参保缴费
662	陆辉	320626197402004052	参保缴费
666	黄永乐	371002196706261514	参保缴费
681	曹长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望康	342423196111230013	参保缴费
685	张磊	411358196110210063	参保缴费
696	徐富伟	210323196712252530	参保缴费
708	高毅	340922199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102196208224117	参保缴费
713	许勇	320902196110241056	参保缴费
718	陈仕龙	342623196201078511	参保缴费
722	张延伟	280108197002260414	参保缴费
727	毛健	321054197006972810	参保缴费
729	刘家坤	321025197512170238	参保缴费
731	熊震	612525198407280419	参保缴费
742	张宇	210124196804100616	参保缴费
743	高勤琛	371322199206024966	参保缴费
745	刘杰	310228196410120016	参保缴费
746	丁玉磊	341282196904160376	参保缴费
747	陈琰	330825196002296213	参保缴费
755	潘国瑞	289005196912242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005196912315519	参保缴费
765	张宏亮	310230196504021170	参保缴费
769	文萍	340122196507280804	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 04 月 18 日

单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 03 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 02 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 02 月单位参保人数信息	账户人数 1266 人 缴费人数 1266 人 领取养老待遇人数 16 人 无欠款
截至 2020年9月缴费情况	欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201606X	参保缴费
656	黄永东	371002198706261514	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望鼎	342423198111230013	参保缴费
693	张磊	411328198110210663	参保缴费
696	位置伟	210323198212282830	参保缴费
708	高波	340822190009134816	参保缴费
709	刁志强	370102198308224117	参保缴费
713	许勇	320902198110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623198201078811	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周俊	612525198407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310226199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陆瑜	330625199003296213	参保缴费
755	潘西瑞	230605199012243011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199607293934	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 02 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1668号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王展
统一社会信用代码	913100007374966966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2025 年 01 月缴费状态	正常缴费
截至 2025 年 01 月单位参保人数信息	账户人数 1272 人 缴费人数 1272 人 领取养老待遇人数 15 人 无欠款
截至 2020年9月缴费情况	欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201606X	参保缴费
656	黄永东	371002198706261514	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望鼎	342423198111230013	参保缴费
693	张磊	411328198110210663	参保缴费
696	位置伟	210323198212282830	参保缴费
708	高波	340822190009134816	参保缴费
709	刁志强	370102198308224117	参保缴费
713	许勇	320902198110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623198201078811	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周俊	612525198407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310226199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陆瑜	330625199003296213	参保缴费
755	潘西瑞	230605199012243011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199607293934	参保缴费

第 7 页



单位参加城镇社会保险基本情况

2025 年 01 月

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司
社会保险码: 00107741

参加社会保险登记年月	2003年01月
参保所在地	浦东
住所或地址	上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦16楼
单位类型	企业
法定代表人(负责人)	王晨
统一社会信用代码	913100007374960966
《社会保险登记证》号	
《社会保险登记证》发证日期	
截至 2024 年 12 月缴费状态	正常缴费
截至 2024 年 12 月单位参保人数	1316 人
截至 2024 年 12 月单位参保人数信息	缴费人数 1316 人 领取养老待遇人数 16 人
截至 2024年9月缴费情况	无欠款 欠缴险种及金额

特别提示:

自2020年11月起,本市社会保险费征管职责划转至税务部门,涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息,由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 01 月 15 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司 社会保险码: 00107741

644	陈松夏	370831198605026816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆露	320626197400116053	参保缴费
656	黄永乐	3710021987060261514	参保缴费
681	鲁长寿	620121197810040018	参保缴费
684	陈思雅	342431198111230013	参保缴费
693	张磊	411378198110210663	参保缴费
696	位富伟	210323198212252530	参保缴费
708	高敏	340822199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102198208224117	参保缴费
713	许勇	350002198110241095	参保缴费
718	邵仕龙	342623198201078511	参保缴费
722	张钰伟	230108197002260414	参保缴费
727	毛健	321094197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321003197512170233	参保缴费
731	周震	612523198407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费
743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘志	310228199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈珉	330625199005256213	参保缴费
755	潘国清	259005199012242011	参保缴费
763	刘泽宇	231006199312316619	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费

第 7 页

上海市社会保险事业管理中心
打印日期: 2025 年 01 月 15 日

对外报建工程师：王尚芳

姓名	王尚芳	性别	男	年龄	39
职务	对外报建工程师	职称	高级	学历	专科
过往类似项目履历					
近 5 年在以下项目担任项目副经理，兼项目对外报建工作					
深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）（2019/7/28——2021/2/5）					
前海大厦二期续建工程（2021/12/17——2023/6/25）					

姓 名 Name	王尚芳	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986. 03	
专 业 Specialty	电子信息工程技术	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11080986	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王尚芳 性别 男，一九八六年 三 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 电子信息工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东电子职业技术学院 校（院）长：张训华

证书编号：138561200906000198 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王尚芳		证件号码		372928198603056319			
参保险种情况									
参保起止时间			单位		参保险种				
					养老	工伤	失业		
202501		-	202504		广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司		4	4	4
截止			2025-05-15 19:39		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 4个月, 缓 缴6个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月	实际缴费 4个月, 缓 缴0个月

备注：



本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-15 19:39

六、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中建八局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法(试行)》(建市[2014]118 号)（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建八局装饰工程有限公司 时间：2025/5/18</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <p>法定代表人：</p>


注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

七、拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼 室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建八局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂 靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项 目管理班 子人员不 得更换的 承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 <u>50 万元</u>；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 <u>20 万元</u>；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 <u>10 万元</u>。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>项目组织实施及安全生产相关的所有事宜</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>葛杰</u> ； 职务： <u>总工程师</u> ； 联系方式： <u>021-60576970</u> 。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>刘冲</u> ； 职务： <u>总经济师</u> ； 联系方式： <u>021-60576970</u> 。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）：</p> <p>姓名： <u>刘冲</u> ； 职务： <u>总经济师</u> ； 联系方式： <u>021-60576970</u> 。</p>

	<p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
<p>承包人盖章</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：中建八局装饰工程有限公司 时间：2025/5/18</p>
<p>承包人董事长//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>法定代表人： </p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

八、施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- (六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
 - (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。
- 除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- (三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。
 - (四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。
 - (五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。
 - (六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。
 - (七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。
 - (八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通

知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

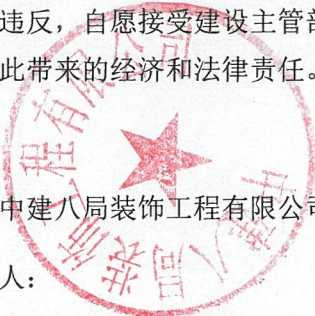
（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：



王展

九、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建八局装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	王展
	身份证号	320113197508221650
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第八工程局有限公司 72.5%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中银金融资产投资有限公司 27.5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建八局装饰工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王展（签字或盖章）

2025 年 5 月 18 日

9.1 国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建八局装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966

注册号: 310115000668906

法定代表人: 王展

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 2002年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913100007374966966

注册号: 310115000668906

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 68969.790000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

法定代表人: 王展

成立日期: 2002年04月08日

核准日期: 2022年08月01日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzc/202209/t20220901_349745.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年04月08日

营业期限至: 2055年04月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000065107	查看
2	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中国建筑第八工程局有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	5700

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50000	2020年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3680	2012年11月19日
货币	909	2011年11月24日
货币	1111	2008年10月29日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	18969.79
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	18969.79	2020年5月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

9.2 企业章程

中建八局装饰工程有限公司章程

第一章 总则

依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及其他有关法律、行政法规的规定,由 中国建筑第八工程局有限公司 和中银金融资产投资有限公司 出资,设立 中建八局装饰工程有限公司 (以下简称“公司”),并制定本章程。

根据《中国共产党章程》规定,设立中国共产党的组织,党组织发挥领导作用,把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构,配备足够数量的党务工作人员,保障党组织的工作经费。

第二章 公司的名称和住所

第一条 公司名称: 中建八局装饰工程有限公司。

第二条 公司住所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元。

第三条 公司经营范围: 许可项目: 建设工程施工;住宅室内装饰装修;文物保护工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林绿化工程施工;软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑材料销售;建筑装饰材料销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

公司经营范围中属于法律、行政法规或者国务院决定规定在登记前须经批准的项目的,应当在申请登记前报经国家有关部门批准。

第三章 公司注册资本

第四条 公司注册资本: 人民币 68,969.79 万元。

第四章 股东姓名(名称)、出资方式、出资额和出资时间

第五条 股东的姓名或者名称、出资比例、出资方式、出资额和出资时间如下:

股东名称	认缴出资额 (万元)	认缴出资比例	出资方式	出资时间
------	---------------	--------	------	------



026

中国建筑第八工程局有限公司	50,000.00	72.5%	货币	2030年12月31日
中银金融资产投资有限公司	18,969.79	27.5%	货币	2020年5月20日
合计	68,969.79	100%	-	-

第六条 公司成立后，应当向股东签发出资证明书。

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

第七条 公司设股东会，由股东会行使下列职权：

- (一) 决定公司的经营方针和投资计划；
- (二) 选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三) 审议批准董事会的报告；
- (四) 审议批准监事的报告；
- (五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (八) 对发行公司债券作出决议；
- (九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (十) 修改公司章程；
- (十一) 为公司股东或者实际控制人提供担保作出决议；
- (十二) 法律、行政法规或公司章程规定的其他职权。

对前款所列事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决议文件上签名、盖章。对第(七)(八)(九)(十)项作出决议时，必须经包括中银金融资产投资有限公司在内且代表三分之二以上表决权的股东通过方能作出有效决议；股东会对其他事项作出决议应经代表过半数表决权的股东通过方能作出有效决议；股东按照各自实缴出资比例行使表决权。

第八条 公司向其他企业投资或者为他人提供担保，由 董事会 作出决定，并报请股东会审批。

第九条 公司设董事会，其成员为 6 人，任期三年，其中中银金融资产投资有限公司有权提名一名董事，中国建筑第八工程局有限公司有权提名四名董事，设职工董事一名。经提前告知公司，中银金融资产投资有限公司有权更换其提名的董事。董事（职工董事除外）由股东会选举产生。职工董事由职工代表



027

大会、职工大会或其他形式民主选举或更换。为免疑义，各方应确保有权提名方所提名的董事当选。董事任期届满，可以连任。董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事会设董事长一人，董事长由 中国建筑第八工程局有限公司 提名，经董事会选举确认。

董事会决定公司重大问题，应事先听取公司党组织的意见。

第十条 董事会对股东会负责，有权就如下事项作出决议：

如下事项构成董事会审议的一般事项（以下简称董事会一般事项）：

- （一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- （二）执行股东会的决议；
- （三）决定公司的经营计划和投资方案；
- （四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- （五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- （六）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- （七）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- （八）决定公司内部管理机构的设置；
- （九）制定公司的基本管理制度；
- （十）决定聘任或者解聘公司总经理及其报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘副总经理、财务负责人及其报酬事项；
- （十一）《中华人民共和国公司法》、股东协议、增资协议约定的事项或股东会授权的事项；

如下事项构成公司董事会审议的重大事项（以下简称“董事会重大事项”）：

- （一）审议批准公司主营业务的变更；
- （二）审议批准对其他企业提供担保（包括抵押、质押、保证）事项；
- （三）审议批准向公司关联方以外的其他企业提供单笔金额超过 500 万元的融资，年度累计金额超过 1000 万元的融资；
- （四）审议批准公司单笔金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值 5% 的债权或其他资产处置，年度累计金额超过上一年度经审计合并财务报告净资产账面值 10% 的债权或其他资产处置，但以上述资产开展信托、保理、资产证券化业务等金融业务除外；
- （五）审议批准公司借款单笔金额超过 10 亿元，以及年度累计融资超过 30 亿元之后的融资行为。

第十一条 公司与其股东或者其他关联方进行关联交易，应遵循必要性、公



允性和合法性的原则。对于确有必要发生的关联交易，价格或取费原则上不偏离市场独立第三方的标准，对于难以比较市场价格或订价受到限制的关联交易，通过合同明确有关成本和利润的标准。如出现关联交易违反上述原则的情形，损害投资人利益的，则自该等情形出现之日起发生的关联交易（包括日常性和偶发性关联交易）均应作为董事会重大事项进行审议。

第十二条 董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第十三条 董事会会议应通知全体董事并由二分之一以上董事出席方可举行。董事会的表决，实行一人一票。董事会就前述董事会一般事项作出决议，应由董事过半数投赞成票方为有效决议；就前述董事会重大事项作出决议，应由包含中银金融资产管理有限公司提名的董事在内的全体董事过半数投赞成票方为有效决议。

第十四条 公司董事会的决议内容违反法律、行政法规的无效。

董事会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东会可以自决议作出之日起六十日内，请求人民法院撤销。

公司根据董事会决议已办理变更登记的，人民法院宣告该决议无效或者撤销该决议后，公司应当向公司登记机关申请撤销变更登记。

第十五条 公司依法治企，实施总法律顾问制度，由董事会聘任，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第十六条 公司设总经理一名，由董事会决定聘任或者解聘。总经理每届任期为三年，任期届满，连选可以连任。总经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟订公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟订公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）董事会授予的其他职权。

总经理出席董事会会议。

第十七条 公司不设监事会，设监事 1 人，由中国建筑第八工程局有限公司提名，由股东会选举产生。监事任期每届三年，任期届满，可以连任。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

材料证明章

2022.10.18

中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局档案室

第十八条 监事行使下列职权：

- (一) 检查公司财务；
- (二) 对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- (三) 当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- (四) 向股东会提出提案；
- (五) 依法对董事、高级管理人员提起诉讼；
- (六) 公司章程规定的其他职权。

第十九条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第二十条 监事行使职权所必须的费用，由公司承担。

第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织，党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，董事长、党委书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、经理层，董事会、监事、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二) 按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

(三) 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

(四) 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作，领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 公司的法定代表人

第二十三条 公司的法定代表人由 董事长 担任。



第八章 董事、监事、高级管理人员的义务

第二十四条 高级管理人员是指本公司的总经理、副总经理、财务负责人。

第二十五条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第二十六条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

- (一) 挪用公司资金；
- (二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- (三) 违反公司章程的规定，擅自将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；
- (四) 违反公司章程的规定或者未经股东同意，与本公司订立合同或者进行交易；
- (五) 未经股东同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；
- (六) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- (七) 擅自披露公司秘密；
- (八) 违反对公司忠实义务的其他行为。

第二十七条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第九章 财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第二十八条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度，并应在每个会计年度终了时制作财务会计报告，委托国家认可的会计师事务所审计并出具书面报告。

第二十九条 公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规，国务院财政主管部门的规定执行。

第三十条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所由董事会决定，并报请股东会审批。

第三十一条 劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定执行。

第十章 公司的解散事由与清算办法

第三十二条 公司的营业期限为 53 年，从《企业法人营业执照》签发之日起计算。

第三十三条 公司有下列情形之一，可以解散

- (一) 公司营业期限届满；

材料证明章

2022.10.18

中国(上海)自由贸易试验区市场监督管理局档案室

031

- (二) 股东会决定解散;
- (三) 因公司合并或者分立需要解散;
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销;
- (五) 人民法院依照公司法的规定予以解散。

公司营业期限届满时,可以通过修改公司章程而存续。

第三十四条 公司因本章程第三十四条第一款第(一)项、第(二)项、第(四)项、第(五)项规定解散时,应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当自成立之日起十日内向登记机关申请清算组成员及负责人备案、通知债权人,并于六十日内在报纸公告。清算结束后,清算组应当制作清算报告,报股东会或者人民法院确认,并报送公司登记机关,申请注销公司登记,公告公司终止。

第三十五条 清算组由股东组成,具体成员由股东会决定产生。

第十一章 股东会认为需要规定的其他事项

第三十六条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的,以法律、法规、规章的规定为准。

第三十七条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。公司根据需要修改公司章程而未涉及变更登记事项的,公司应将修改后的公司章程送公司登记机关备案;涉及变更登记事项的,同时应向公司登记机关作变更登记。

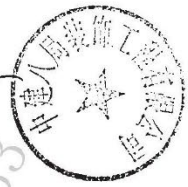
第三十八条 本章程一式肆份,公司留存壹份,股东分别留存壹份,并报公司登记机关备案壹份。



032

法定代表人签字（盖章）：

廖



2022年7月6日

中建八局装饰工程有限公司
2022-10-18 10:10:33

中建八局装饰工程有限公司
2022-10-18 10:10:33

8

