

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑装饰工程施工业绩情况（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项），以及相应的履约评价情况。注：</p> <p>（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公</p>

		<p>章。（3）包含建筑装修装饰工程的施工总承包业绩予以认可，须提供包含建筑装修装饰工程的证明材料，可以为造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章，该合同金额以建筑装修装饰工程金额为准。（4）专业工程及总包单位分包的建筑装修装饰工程的业绩均予以认可，合同金额分别以专业合同或分包合同金额为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
3	项目经理情况	<p>1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料；</p> <p>2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑装修装饰工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情</p>



		<p>况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）包含建筑装饰工程的施工总承包业绩予以认可，须提供包含建筑装饰工程的证明材料，可以为</p>
--	--	---

		<p>造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业主公章，该合同金额以建筑装修装饰工程金额为准。（5）专业工程及总包单位分包的建筑装修装饰工程的业绩均予以认可，合同金额分别以专业合同或分包合同金额为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
4	技术负责人情况	<p>1. 填写《拟派项目技术负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派技术负责人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）建筑装修装饰工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）业绩范围包括拟派技术负责人担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负</p>

		<p>责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、技术负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派技术负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）包含建筑装修装饰工程的施工总承包业绩予以认可，须提供包含建筑装修装饰工程的证明材料，可以为造价证明材料如预算单或结算证明文件，或建设单位开具的相关证明等。如为造价证明材料需加盖业</p>
--	--	---

		<p>主公章，该合同金额以建筑装饰装修工程金额为准。（5）专业工程及总包单位分包的装饰装修工程的业绩均予以认可，合同金额分别以专业合同或分包合同金额为准。若提供分包合同业绩，需同时提供总包单位与建设单位签订的合同或建设单位出具的证明文件。（6）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。</p>
5	拟派项目管理机构情况	<p>本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、成本负责人、生产经理、质检员、预算员、BIM 工程师、施工员、材料员、安全员、资料员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。人员不可兼任。</p> <p>证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。</p>
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	<p>提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建东方装饰有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建东方装饰成立于 1994 年，公司总部位于上海市静安区，注册资本 4 亿元，总资产近 40 亿元，是国有大型装饰骨干企业。隶属于世界五百强企业中国建筑集团有限公司，具有建筑装修装饰、建筑幕墙、建筑机电安装、电子与智能化、古建筑工程等五项专业承包一级资质，建筑施工总承包、消防设施工程专业承包等两项二级资质，钢结构、市政公用工程、环保工程三项三级资质，建筑装饰设计、建筑幕墙设计两项设计专项甲级资质，建筑行业（建筑工程专业）乙级资质，新增展览工程企业、展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、风景园林工程设计专项乙级资质。中建东方装饰下辖北京、上海、广州、南京、武汉、成都、西北、深圳，8 个区域分公司；厂房场馆、酒店公寓、医疗养老 3 个直属事业部；海外业务部、装饰设计研究院、建筑设计研究院 3 个专业机构；中建幸福公寓 1 个全资子公司。公司拥有员工 1800 余名，注册建造师、造价师、安全工程师等执业资格人员及各类工程专业技术人员 157 人，高级及以上职称 61 人。经营业务遍布全国及东南亚等海外市场，发展速度和综合实力始终居于行业前茅。公司坚持秉承“价值创造、品质保障”企业精神，发扬“攻坚克难、精益求精”顽强作风，成功实施了中央礼品文物管理中心、成都东安湖体育公园体育场、西安奥体中心、上海环球金融中心、中央电视台新址、武汉火车站等一大批地标性建筑。截至 2021 年底，公司累计荣获鲁班奖 34 项，国家优质工程奖 38 项，中国建筑工程装饰奖 87 项。连年入选全国建筑装饰“行业百强”、上海市建筑装饰“三十强”、全国优秀施工企业，获评全国建筑装饰行业首家“全国文明单位”</p> <p>经营范围:承接建筑专业建设工程设计，装饰、幕墙工程设计，装饰工程，建筑幕墙工程，园林古建筑工程，金属门窗工程，建筑智能化工程，机电设备安装工程，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，钢结构建设工程专业施工，环保建设工程专业施工，城市及道路照明建设工程专业施工，特种专业建设工程专业施工，建筑防水建设环保专业施工，防腐保温建设工程专业施工，河湖整治建设工程专业施工，消防设施建</p>		

	设工程设计施工一体化，园林绿化，展览展示服务，建筑材料、装饰材料的加工及销售，广告的设计、制作、代理，利用自有媒体发布广告，住房租赁经营，物业管理，房地产经纪，计算机软件开发，从事信息技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，日用百货的销售，商务信息咨询，品牌管理，餐饮企业管理，停车场（库）经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		
联系方式	投标员：邹锋	电话：15871170440	电子邮箱： 1253617@qqcom
	地址：深圳市南山区生态科技园 5 栋 A 座 208 室		邮编：/

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。





质量管理体系认证证书

CP

MAC



质量管理体系认证证书

中建东方装饰有限公司

统一社会信用代码: 9131000063114641XT

中·国·上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

200435

建立和实施的质量管理体系符合:

GB/T · 19001-2016/ISO · 9001:2015

GB/T · 50430-2017

体系覆盖范围:

建筑装饰装修工程施工(涉及资质按资质范围)

审核地点: 上海市静安区场中路2028号13楼

GB/T · 19001-2016/ISO · 9001:2015

体系覆盖范围:

建筑装饰工程设计(涉及资质按资质范围)

审核地点: 上海市静安区场中路2028号13楼

本证书注册号: 00324J20027RSL

证书有效期: 2024年06月11日至2027年06月10日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持



认证机构



2024年06月11日



中国认可

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国上海武夷路258号 · <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询

环境管理体系认证证书



### 环境管理体系认证证书

**中建东方装饰有限公司**  
统一社会信用代码：9131000063114641XT  
中国 上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室 200435

建立和实施的环境管理体系符合：  
**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

体系覆盖范围：  
建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工（涉及资质按资质范围）。

审核地点：上海市静安区场中路 2028 号 13 楼

本证书注册编号：00324E20119R7L  
证书有效期：2024 年 06 月 11 日至 2027 年 06 月 10 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持



认证机构

2024 年 06 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

### 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询

职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

中建东方装饰有限公司

统一社会信用代码: 9131000063114641XT

中国 上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室 200435

建立和实施的职业健康安全管理体系符合:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

体系覆盖范围:

建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工(涉及资质按资质范围)。

审核地点: 上海市静安区场中路 2028 号 13 楼

本证书注册编号: 00324S30105R7L

证书有效期: 2024 年 06 月 11 日至 2027 年 06 月 10 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持



认证机构



2024 年 06 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建东方装饰有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心一期 B 区精装修工程	16213.93	住宅室内精装修	2021.12.15	优秀	第 8 页
2	武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心项目一期一标精装修工程	16965.86	住宅室内精装修	2020.12.25	优秀	第 21 页
3	中建三局星湖苏州建设发展有限公司	苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程	32302.03	住宅室内精装修	2023.12.30	优秀	第 41 页
4	中建三局星谷房地产开发有限公司	中建东湖之星项目大区(住宅)户内及公区精装修工程	9684.10	住宅室内精装修	2022.12.30	优秀	第 58 页
5	南京润济房地产开发有限公司	华贸国际中心项目 C 区 5#、6#公寓精装修工程	10081.32	住宅室内精装修	2024.06.07	优秀	第 66 页

注：后附业绩证明材料。

2.1、联投中心联投中心一期 B 区精装修工程

2.1.2                    合                    同                    扫                    描                    件

合同编号：LTZY

精装修工程施工承包合同

工程名称：联投中心一期 B 区精装修工程

工程地点：武汉市武昌区临江大道裕大华地块

发 包 人：武汉联发瑞盛置业有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二一年二月



## 第一部分 装修工程承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联发瑞盛置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投中心项目 B 区精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 项目名称

联投中心项目

2. 工程名称

联投中心一期 B 区精装修工程

3. 工程地点

武汉市武昌区临江大道裕大华地块

4. 工程范围及界面

精装修总承包施工和管理、协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1. 承包人施工的工程范围，主要包括联投中心项目一期 C3、D3 栋楼室内及公区（不含 C3 栋顶层复式楼部分、不含 C3 及 D3 栋 3 层及 20 层已完工样板房及电梯前室装修、不含地下一层西边套公区及所有软装）装修工程、车库停车划线及精装修工程、B 栋公区精装修工程（不含 B1 栋已完工一层大堂及负一层大堂装修、第 41 层标准层电梯前室装修，以及避难层 15、30 层）、水电安装、空调（含新风）、智能化（含智能家居）、地暖、交付前的成品保护、开荒及多次精保洁（持续到物业收房为止）、除甲醛、保修施工等。具体如下：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留、墙地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。 核验土建总承包是否每层均提供临水接驳点，临电接驳点是否提供至每栋楼对应的地下室部位。若已提供，由承包人按相应点位进行接驳，费用不再另计；若未提供，原则上由土建总承包提供至相应部位，承包人按相应点位进行接驳，费用不再另计。

4.1.2 施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、

## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 18 日，实际日期以甲方开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：300 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计及国家、行业或地方现行质量检验评定标准，符合联投置业精装验收标准，一次验收达到合格等级。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）壹亿陆仟贰佰壹拾叁万玖仟叁佰壹拾伍元肆角玖分（¥162139315.49 元），本合同采用一般计税方法，上述暂定合同金额为含税价格，其中，不含增值税价格为 148751665.59 元（大写人民币：壹亿肆仟捌佰柒拾伍万壹仟陆佰陆拾伍元伍角玖分），增值税率为 9%，应缴增值税款为 13387649.90 元。

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：人民币（大写）0（¥零元）；如暂列金有余额时，承包人应无条件向发包人返还，双方另有约定的除外；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、措施费、总包配合费、税金、验收、调试、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）承包人承诺函（如有）

- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用合同条款及其附件;
- (6) 本合同通用合同条款
- (7) 承包人投标文件及其附件;
- (8) 招标文件 (含招标文件补充文件、答疑文件等)
- (9) 施工图纸和设计变更;
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 组成合同的其他文件。

合同履行中, 发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等, 以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

除前述解释顺序外, 如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突, 以对承包人要求更为严格的文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的, 以对承包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜, 使用招投标过程文件的规定。

## 六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、完工, 并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式 (本合同专用条款有其他约定的, 一同作为双方之间的有效联系方式), 如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方, 否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中, 在中华人民共和国境外, 寄发特快专递后的第十日视为送达日, 双方有特别约定的除外。
3. 本协议书于 2021 年 02 月 26 日在 联投·悦江湾 签订, 自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 捌 份, 具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的, 需提供法人代表的授权委托书。  
(以下无正文, 为合同签署页)



(本页无正文，为合同签署页)



纳税人身份:  
纳税人识别号:  
送达地址:  
邮政编码:  
联系电话:  
传真:  
电子信箱:

开户银行:  
银行账号:



东陈印明  
纳税人身份: 一般纳税人  
纳税人识别号: 9131000063114641XT  
送达地址: 上海市静安区场中路2028号中建李福大厦13楼  
邮政编码: 200040  
联系电话: 02130817751  
传真:  
电子信息:

开户银行: 招商银行股份有限公司上海川北支行  
银行账号: 411902344010302

2.1.3 竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.5 联投中心项目一期B区精装修工程

工程名称	联投中心项目一期B区精装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	2021年03月29日
项目负责人	郑伦	项目技术负责人	张弓	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经审查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经审查符合规定 49 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____	项目负责人：_____
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.1.4. 合同履行评价

履约评价情况反馈表

建设单位：武汉联发瑞盛置业有限公司

项目名称	联投中心一期 B 区精装修工程		
履约单位	中建东方装饰有限公司	项目负责人	郑伦
合同金额	16213.93 万元	合同履约时间	自 2021 年 3 月 29 日 至 2021 年 12 月 15 日
履约情况	验收项目	履约验收评定结果	
	人员到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	效果呈现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合评价结果	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格。综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (公章)	日期： <div></div>		

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在“履约情况”评定结果前“√”，然后再“综合评价结果”一栏给出综合评价结果。

## 2.2。联投中心一期 A 区精装修工程第一标段施工

### 2.2.1 、 合 同 关 键 页 扫 描 件

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程施工专业承包合同



工程名称：联投中心项目一期一标段精装修工程

工程地点：武汉市武昌区临江大道裕大华地块

发 包 人：武汉联发瑞盛置业有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二〇年六月

# 第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联发瑞盛置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投中心项目一期一标段精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

### 1. 项目名称

联投中心项目一期

### 2. 专业承包工程名称

联投中心项目一期一标段精装修工程

### 3. 专业承包工程地点

武汉市武昌区临江大道裕大华地块。

### 4. 专业承包工程范围及界面

精装修总承包施工和管理、协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1. 承包人施工的工程范围，主要包括联投中心项目一期 C1、D1 栋楼室内及公区(不含 C1 栋顶层复式楼部分)装修工程、新示范区会所装修工程、B 栋展示样板间及看房公区的装修、水电安装、空调、智能化、地暖、交付前的成品保护、开荒及多次精保洁（持续到物业收房为止）、除甲醛、保修施工等。新示范区景观、新示范区雨污管网等。具体如下：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留、墙地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。

4.1.2 施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、成品保护等；项目保洁（需要持续保持到交付为止）、通过发包人竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务，具体包括但不限于以下内容：

（1）根据要求对施工图纸进行深化设计，并确保深化设计图得到发包人及设计师的认可；按合同要求将材料送审并取得发包人及设计师的书面认可，深化设计不得改变原图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；



(2) 承担根据现行国家、湖北省的规范及法规要求的工程测试、检测工作及相应费用；

(3) 负责室内天花、各式吊顶、墙体饰面、铺地饰面的精装修工作；负责天花、墙面、地面等为风口、灯具、烟感、温感、喇叭、各种面板留洞、开孔等工作，负责安装完成后的修补、收口等施工；负责户内门采购及安装施工；负责石材防污处理、晶面处理；

(4) 负责卫生间二次防水、防水闭水试验及洁具、卫浴五金件及地漏、排风扇、暖风机的安装，负责淋浴隔断挡水石基的供应及安装，含橱柜、厨房电器、水槽及龙头、浴室柜、淋浴隔断供应及安装；

(5) 天然气软管的预埋；天然气表后到燃气灶以及热水器的预埋。

(6) 对接收的已完工部分进行成品保护；

(7) 零星修补工程、精装修总包服务配合和对精装修已完工部分进行成品保护；

(8) 承包人负责将施工过程中产生的垃圾清运至由其设立的现场密闭垃圾堆放处，并负责及时清运出场外。

#### 4.1.3 施工范围（不详处详见附件施工界面表）：

##### (1) 批量精装修部分：

##### 装饰部分

##### 1.1 室内部分

1) 地面完成厚度均按土建交接界面+100mm 厚计取（包含地暖找平层、面层+水泥砂浆基层）；

2) 地暖找平层（50mm 厚）在其他工程中单独计取，厨房考虑地暖找平层、地面装饰部分按土建界面+50mm 厚以上计取基层；

3) 原顶及原建筑墙面涂刷乳胶漆装饰的部位，均参照样板房及 D 户型图纸列取粉刷石膏找平清单；

4) D 户型部分装饰无节点做法，参考 C 户型列取清单项，例如门套窗套等；

5) 卫生间防水材料按 1.5mm 厚聚氨酯防水层二遍列清单项，工程量计算按墙面上翻 1000mm、淋浴区墙面上翻 1800mm 列取；

6) 卫生间回填材料按陶粒计列，厚度 250mm 厚考虑；

7) 阳台、厨房总包单位已做防水，不考虑做二次防水，D 户型洗衣房计取地面防水；

8) 大理石门槛石已计列石材面六面防护处理，石材完成面表面结晶处理；

9) 其他户内拆砌工程、阳台包管、卫生间包管均按平面系统图纸中隔墙定位图计算；

10) 精保洁工作包含①精装单位施工过程的全部垃圾清扫；②墙地砖、石材、栏杆等装修残留的建筑垃圾铲除的开荒保洁；③全房的精细保洁，包含边角、门框沿、窗框缝等处的胶迹、涂料点等；④包括业主方要求的其他所有交房所需的保洁工作；

11) 甲醛处理工作包含①装修过程中选用健康、环保、甲醛含量低的装修材料；②完工后需由专业除甲醛公司进行全屋甲醛处理；③出具第三方权威检测机构认证的满足 GB/T18883—

2002《室内空气质量标准》的报告文件；

12) 精装单位在消防验收之前安装的简易木质防火门未单独列项，在措施费中考虑；

13) C1 栋顶层复式楼室内装修不在本次范围；

14) 受新冠疫情影响增加费按人工增加费、防疫费用、人工上涨费用、辅材上涨费用、机械增加费用计取，其中人工增加费按项列项，报价时需考虑工期缩短、人工增加、抢工、加班等所有费用；防疫费用按工期 6 个月暂估工程量；人工上涨费用、辅材上涨费用、机械增加费用暂定，列入暂定金额。

#### 公区及地下室部分

1) 地面、墙面大理石已计列石材面六面防护处理，石材表面结晶处理；

2) D2 楼栋图纸未画服务台，清单中暂且先不计算，其他户型暂且计算服务台；

3) 地面大理石暂时考虑结晶处理，结算时结合实际情况具体考虑；

4) C/D 标准层电梯厅进楼梯间防火门暂不考虑在此次装修范围内；

5) 消防栓部位暂时考虑做钢架，外立面干挂石材或者瓷砖；

6) 装饰中灯具开孔考虑了普通照明和应急照明。

#### 安装工程

##### 1.1 室内部分

1) 强电系统：自户内配电箱（不含箱体及总开，含箱体内元器件）计算至户内末端，所有配管、配线、灯具、开关、插座、底盒、二次开槽及修复等在本次编制范围内。因电气图纸中，带红外感应夜灯标示不全，依据交付样板间现场实际情况计算；原总包单位已按照华东设计院电气照明图纸 E-C1, C1-21-01 ~E-C1, C1-21- 08 (2017.5.20) 对 C1 楼 1-22 层及 29-30 层室内线管进行预埋，本次计算不含此部分预埋管；

2) 弱电系统：自户内弱电箱（不含箱体及箱体内元器件）计算至户内末端，包含所有配管、电线、插座、底盒、插座面板、二次开槽及修复；紧急按钮配线及设备包含本次范围内，弱电智能家居设备在本次范围内。原总包单位已完成从弱电桥架到各户内的弱电布线箱、可视对讲分机的预埋线管（含穿线）安装，砼墙上的插座底盒预留预埋，本次计算不含此部分管线及底盒。

3) 给排水系统：自总包预留给排水接口开始至户内末端，包括户内冷热给水（不含热水器、热水循环泵、恒温闭式水箱及配套阀门）、排水管道敷设、龙头、洁具、地漏、阀门、配件及墙地面开槽、修补等，洁具、配件按图计算，热水管保温暂按照橡塑管壳 30mm 考虑；

4) 地暖系统：自入户处已预留 30cm 处（本次范围含入户分集水器）开始至户内供暖末端的所有供暖设备、管道、阀门、附件等走向保温找平等工序；

5) 空调系统：空调及新风系统范围内的管道、管道保温、设备的安装、调试等；包括管、线、空调设备、支架的制作及安装、冷媒管、风阀、风口定制、控制面板等的所有内容。因空调图纸不全，单层百叶送风口及风机控制线工程量参照交付样板间清单计算。



## 1.2 公区部分

1) 空调控制线图纸规格不详, 本次合同暂按照 RVVP2\*1.0 考虑;

2) 公区电气部分 (含首层) 包含普通照明 (含灯带等) 自配电箱 (不含箱) 开始至末端, 含配线、明敷管、灯具、插座等, 其中预埋管已包含在总包范围内, 预埋管不涉及处本次暂按明敷管考虑。应急照明不在本次范围内。插座按精装修图纸计算到位;

3) 首层空调电气系统自配电箱 (不含箱) 开始至末端, 含空调机电源线 (地下室部分预估 10m)、控制线;

4) 首层空调水系统按照图纸计算到位;

5) 首层空调风系统按照图纸计算到位;

6) 地下公区部分区域电气平面图纸不全, 无图纸部分参照类似区域图纸暂估工程量;

7) 地下公区空调部分因图纸不全, 空调风系统、水系统按暂估工程量考虑。因施工图未提供空调设备型号说明, 室内机及室外机型号参照地上公区考虑;

8) 轿厢工程因图纸不详, 本次仅计算电梯内灯具。

## (2) 会所精装修工程

### 装饰部分

1) 地面完成厚度均按土建交接界面+100mm 厚计取 (包含垫层、找平层、面层): +0.00 标高处为 65mm 轻集料混凝土垫层+20mm 找平层+瓷砖, -0.20 标高处为 45mm 轻集料混凝土垫层+20mm 找平层+瓷砖;

2) 卫生间防水材料按 1.5mm 厚 JS 防水层二遍列清单项, 墙面防水上翻按墙面四周上翻 400mm, 给水点所在墙面 1200mm 高计取;

3) 新建砌块墙体工程量算至板底, 按 4.98m 高度计算, 轻钢龙骨石膏板隔墙工程量高度算至板底, 按 4.98m 高度计算;

4) 厨房地面地沟清单及工程量为暂估, 具体以后期图纸深化为准;

5) 厨房墙面防水算至吊顶底;

6) 旋转楼梯钢架按项列清单项, 具体吨数以后期图纸深化为准;

7) 壁炉、恒温酒柜按市场询价以补充子目包干计入;

8) 措施费计入脚手架、垂直运输、二次搬运、开荒保洁、甲醛处理等;

### 安装工程

1) 强电系统: 自地下室配电间一级配电箱 (不含箱) 开始至户内末端, 所有配管、配线、灯具、开关、插座、底盒、二次开槽及修复等在本次合同范围内; 应急照明、智能照明在精装修范围。

2) 弱电系统: 包含综合布线、监控安防、背景音乐及五方对讲系统, 自物业监控室开始至户内末端, 包含所有配管、电线、插座、底盒、插座面板、二次开槽及修复;



3) 给排水系统：自原预留给排水支管开始至户内末端，包括户内给水、排水管道敷设、龙头、洁具、地漏、阀门、配件及墙地面开槽、修补等。原有给水、排水立管（详见华东院 B 栋给排水消防平面图），不在本次范围内；

4) 厨房系统：由于厨房部分图纸设计参数不详，按专业工程暂估价 50 万计入本次造价；

5) 通风空调系统：包含除厨房部分外的风管、保温、空调设备的安装、调试、冷媒管、风阀、风口等；

6) 除监控系统外，图纸中阴影部分均不在本次范围内；

7) 空调冷凝水管材质暂按热镀锌钢管考虑；

8) 五方对讲系统清单为暂定工程量；

9) 空调控制线图纸中未设计，本次合同清单暂未考虑。

(3) 联投中心新示范区景观工程：

园建部分：

1) 本次园建中石材均按 A 料；

2) 图纸中设计钢筋砼基础均在本次范围内考虑；

3) 各分项开挖按大开挖后人工开挖至各基础底面考虑，其中镜花水月水景按大开挖计算；

安装部分：

1) 景观照明配电箱 SWAL1 进线电源 YJV-1KV-5x10 及电缆保护管 PC50 按 100m 暂定，据实结算；

2) 背景音乐系统不在本次景观标段中；

4) 地漏暂按不锈钢防臭地漏计算；

5) 水表组按照图纸大样计算，包含闸阀、倒流防止器、水表、Y 型过滤器及可曲挠橡胶管接头；

6) 水表给水管与总包的接驳工作在本次合同范围内；

7) 配电箱位置按室外考虑；

8) 排水系统，DN100 闸阀连接方式按法兰连接考虑；

9) 污水系统按照图纸《示范区雨污水管网》考虑，雨水系统按照图纸《景观排水平面图》考虑，雨水井盖参照《园建标准图》考虑。

#### 4.2.配合施工及管理范围

4.2.1.本精装修工程纳入土建总承包管理的，承包人需配合土建总承包单位开展相应工作；

4.2.2.所有机电（给排水、电气、智能化、地暖、空调、消防、电梯等）终端在精装装饰面上的追位、开孔、收口、封堵、检修口、成品保护等工作全部由精装完成；且根据设备检修需

要完成检修口的制作，确保后期装修效果的协调性和一致性。

4.2.3.为配合精装造型、排板、排砖等要求，机电终端需要追位的工作全部由精装完成。

#### 5. 图纸版本及其他说明

本合同价编制依据为上海尚敦家居装饰有限公司设计的《联投中心裕大华 C1#、C2#户型及公区精装修设计》与上海恩威建筑设计有限公司设计的《联投中心裕大华 D1#、D2#户型及公区精装修设计》。上海于舍室内设计事务所设计的《武汉联投会所施工图》2020.03.22 版。图纸。深圳市新西林园林景观有限公司设计的《武汉联投裕大华新展示区施工图（全专业修改版）》。华东建筑设计研究总院设计的室外雨污管网图纸 2017.07.03 版。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 10 日；实际日期以甲方开工令为准

计划竣工日期：2020 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：183 日历天（含节假日）；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及联投置业验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价暂定总额为：人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾伍万捌仟陆佰零壹元伍角柒分（¥169658601.57 元），开具 9% 增值税专用发票；

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：¥3809610.77 元；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、开荒及后续多次精保洁（持续到物业收房为止）、总包配合费、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

（3）合同规定由乙方完成或提供配合的工作，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）从乙方工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认

的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓施工。

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 承包人承诺函（如有）
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用合同条款及其附件；
- (6) 本合同通用合同条款
- (7) 承包人投标文件及其附件；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）
- (9) 施工图纸和设计变更；
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (11) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收，并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），

如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。

3. 本协议于 2020 年 6 月 10 日在 武汉江夏 签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

承包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：



## 2.2.2 、 竣 工 验 收 报 告 扫

B2 武汉建设监理规范用表

### 工程竣工报审表

工程名称: 联投中心项目一期一标段精装修工程 编号:

致: 武汉联发瑞盛置业有限公司 (建设单位)	
深圳科字工程顾问有限公司 (项目监理机构)	
我方承担的 联投中心项目一期一标段精装修工程 工程, 已完成合同的全部工作, 具备竣工条件, 申请于 2020 年 12 月 25 日竣工, 请予以审批。	
附件:	
施工单位 (盖章) 中建东方装饰有限公司	项目经理 (签字) 2020年12月19日
审核意见: 同意竣工	
项目监理机构 (盖章) 深圳科字工程顾问有限公司	总监理工程师 (签字、加执业印章) 2020年12月23日
审批意见: 同意竣工	
建设单位 (盖章) 武汉联发瑞盛置业有限公司	建设单位代表 (签字)
年 月 日	



注: 本表一式四份, 项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

描件

# 工程竣工报告

表A0



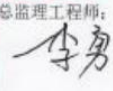



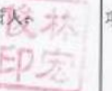
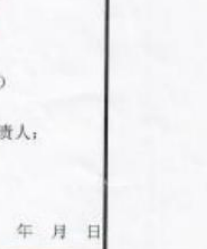
编号:

工程名称	联投中心项目一期一标段精装修工程		施工单位	中建东方装饰有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积		层数	
工程开工日期	2020年07月10日		计划竣工日期	2020年12月25日	
<p>致 <u>深圳科学工程顾问有限公司</u> 监理(建设)单位:</p> <p>根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。</p> <div style="text-align: right;">   <b>中建东方装饰有限公司</b>              联投中心项目一期一标段精装修工程              施工单位(章): 中建东方装饰有限公司              (此章不得用于签订任何经济合同)              2020年12月15日         </div>					
<p>审批意见:</p> <p>1、分部工程:共3分部。包括建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气;              2、质量控制资料;              3、安全和主要使用功能;              4、观感质量。              经审查,本工程符合我国现行法律、法规,设计文件和相关质量验收规范、标准及施工合同要求,验收合格。</p>					
<p>审批结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意 <input type="checkbox"/> 不同意</p> <div style="text-align: right;">               总监理工程师              (建设单位项目负责人)              监理(建设)单位(公章): 深圳科学工程顾问有限公司              2020年12月15日         </div>					

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	联投中心项目一期一标段精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	年 月 日
项目负责人	郑伦	项目技术负责人	张弓	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经查符合设计及标准规定 1 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 678 项，经核查符合规定 678 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 384 项，符合规定 384 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 448 项，达到“好”和“一般”的 448 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.2.3.合同履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位：武汉联发瑞盛置业有限公司

项目名称	联投中心一期一标精装修工程		
履约单位	中建东方装饰有限公司	项目负责人	郑伦
合同金额	16965.86 万元	合同履约时间	自 2020 年 7 月 10 日 至 2020 年 12 月 25 日
履约情况	验收项目	履约验收评定结果	
	人员到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	效果呈现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合评价结果	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格。综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (公章)	日期： 年 月 日		



说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在“履约情况”评定结果前“√”，然后再“综合评价结果”一栏给出综合评价结果。



## 2.3.苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程

2.3.1 、 合 同 扫 描 件

三局投资电(2023)0067



合同编号: \_\_\_\_\_

### 苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程 合同

甲 方: 中建三局星湖苏州建设发展有限公司

乙 方: 中建东方装饰有限公司

项目名称: 苏州吴中太湖新城项目住宅地块

## 第一部分 合同协议书

甲方：中建三局星湖苏州建设发展有限公司

乙方：中建东方装饰有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

### 一、工程概况

1.1 工程名称：苏州吴中太湖新城项目住宅地块批量精装工程

1.2 工程地点：江苏省苏州市吴中区泽山路

1.3 本项目施工总包单位：中建三局集团（江苏）有限公司

1.4 本项目监理单位：苏州城市建设项目管理有限公司

1.5 本项目设计单位：南京彦邦环境艺术设计有限公司

1.6 本项目造价单位：东方华星建设管理（江苏）有限公司

### 二、承包范围和工程规范

#### （一）室内精装

##### 1、工程范围

吴中太湖新城项目住宅 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼，共计 23 栋住宅楼 762 户（含样板间）户内精装工程。

##### 2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

一是装饰工程，各功能分区的天棚、地面、墙柱面装饰；二是安装工程：给排水工程、强弱电工程、暖通工程；三是开荒保洁及交付后涉及到的施工范围内的保修工作。具体如下：①从总包单位户内工作面移交开始完成精装修施工图纸及合同约定范围（包括移交后工作穿插安排、现场安全文明施工管理、成品保护、精装总承包管理等）工程施工；②墙柱面、地面、天棚装饰工程，卫生间回填及二次防水；③从精装配电箱（含元器件成套及安装）至用电末端的电气安装工程、从精装弱电箱（含箱体及元器件采购安装）至弱电点位及元器件（含）之间的全部弱电工程，给排水工程（含管道、洁具安装、大小五金安装等）；④部分甲供材的安装。

3、界面划分（详见合同附件清单甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表）

室内精装修工程甲供材：空调、新风、地暖、淋浴隔断、橱柜、定制柜体、

厨房电器及家电、户内门、木地板及铝合金踢脚线、瓷砖及瓷砖踢脚线、智能家居（含开关面板）、插座及元器件、灯具（含凉霸、暖风机）、陶瓷洁具、前端和末端净水器、大五金、小五金（含电热毛巾架）等。

## （二）公区精装

### 1、工程范围

1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼住宅部分公区精装修工程。

### 2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

（1）装饰工程：各楼栋架空层（含架空层软装物品）、地下大堂、首层大堂，标准层电梯厅、走道、电梯轿厢等公共区域，精装修施工图范围内做至面层、成品保护；（2）安装工程：开关、插座、灯具等的安装、给排水工程。

3、界面划分（详见合同附件：甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表）

公区精装修工程甲供材：瓷砖。

（三）具体承包范围和工程规范详见附件二《承包范围和工程规范》、附件一《工程量计价清单》。

（四）乙方作为精装总包单位，对甲供材单位承担精装总包管理责任。具体职责如下：

1. 负责现场精装修工程进度管理，包含各甲指精装配合单位材料下单订货及到场、施工进度、整改进度等。
2. 负责现场精装修工程质量管理，包含各甲指精装配合单位材料验收、施工质量、成品保护等。
3. 协助土建总包单位进行现场安全文明环境管理。
4. 负责精装修期间临水临电管理。

## 三、合同工期目标

3.1 本工程工期 304 个日历天，开工日期暂按自 2023 年 3 月 1 日起计。实际开工日期以监理单位下发的开工令日期为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工。具体节点工期约定如下：9#-13#、15#、16#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 7 月 30 日。1#-3#、5#-8#、17#-21#、25#、26#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 12 月 30 日。

3.2 总工期：304 日历天。

3.3 原则上因非甲方原因导致的工期延误不予顺延。乙方应于投标报价阶段充分考虑本工程工期延误情形并采取措施满足甲方工期要求。

3.4 本工程在上述工期约定基础上设置 2 个月的弹性工期, 若由于发包方计划调整等客观原因, 发包方有权调整总体工期安排, 2 个月以内的工期提前或推迟, 承包方由此增加的相关费用, 发包方不予补偿。

3.5 供货周期 (含甲供材): 乙方收到中标通知书后 30 日历天内完成施工封样确认, 收到甲方的书面开工通知后 30 日历天内将所需材料、人工、资源组织至现场, 乙方供货的时间及顺序必须满足甲方现场装饰装修工程施工进度要求, 若遇工期调整, 工期节点严格按甲方最终确定的工期节点为准。

3.6 交货地点: 中建·太洋之星项目施工现场为甲方指定交货地点。乙方应负责将货物卸至甲方指定之工地现场货物存放地, 并负责材料的现场看护、保管等。

3.7 安装工期: 乙方应在货物运至现场后根据本合同及实际施工进度计划的要求进行安装施工, 保证相关分项工程顺利按时进行。

#### 四、合同安全、文明、质量目标

4.1 本工程质量标准合格, 第三方过程评估和预交付评估大于 88 分、交付评估大于 90 分, 其中实测实量大于 92 分, 试水专项 100 分, 具体评价标准详见《房地产开发项目第三方实测实量评估操作指引(2021 版)》与《房地产开发项目第三方交付评估操作指引(2021 版)》。

4.2 本工程安全施工目标为乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按照安全标准组织施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。

4.3 本工程文明施工与环境保护目标为乙方应遵守一切由地方当局及甲方或总承包人颁布有关建筑文明施工的一切规章制度。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

#### 五、合同价款及付款方式

##### 5.1 合同价款

本合同价款含精装修工程价款及甲供材价款, 精装修工程为乙方承包范围, 甲供材为甲方自行采购。暂定含税总价为人民币 323,020,362.15 元(大写叁亿贰仟叁佰零贰万零叁佰陆拾贰元壹角伍分), 其中: (1) 精装修工程价款暂定含税价为 145,506,306.52 元(大写壹亿肆仟伍佰伍拾万零陆仟叁佰零陆元伍角贰分), 税率 9%。具体组成为: ①施工部分含税固定总价 138,105,744.28 元; ②甲供材采保费、厨房墙地面防水、厨房地面豆石混凝土回填含税暂估价合计 7,400,562.24 元。以上价款除暂估价部分外, 其余部分图纸清单范围内固定总价包干。(2) 甲供材价款含税暂估价为人民币 177514055.63 元, 由甲方另外自行采购。以上价款除暂估价部分外, 其余部分图纸清单范围内固定总价包干。



固定总价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、深化设计费、水电费、正常施工必须发生的其他直接费、措施费、现场经费、售后服务、间接费、管理费、保险、规费、风险、利润、总承包单位管理及配合服务费、国家及地方政府税收及收费, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 隐含的为完成该项目而必须发生的费用; 疫情防控期间满足属地防疫要求的相关费用。乙方确认上述固定总价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。由国家政策原因需要对税率进行调整的, 应根据最新的税率对合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整公式为: 调整后合同含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。合同结算时, 固定总价部分工程量增加的不再调增金额, 工程量减少的据实调减金额, B区已完工样板间、公区、架空层工程量在结算中予以扣除。

## 5.2 付款方式

5.2.1 乙方在签订合同前向发包人缴纳合同精装修工程价款 5% 的履约保函, 或者缴纳等额的履约保证金, 提供的保证金或保函的续存期截至日须约定至本工程竣工验收后 1 个月。

5.2.2 预付款: 本工程预付款为合同精装修工程价款总价的 10%, 在合同签订后且乙方提供银行开具的预付款保函后支付, 乙方进场施工后, 预付款自动转换为进度款, 按照备料款 40%、30%、30%分三期在第一期、第二期、第三期进度款付款中扣回, 当月不足全部扣回的, 于下一期进度款付款中扣除, 直至全部扣除完成。

## 5.2.3 进度款

### B类-按月度付款

(1) 按月计量付款, 月度计划完成率低于 70%, 不予办理当期计量; 完成率在 70%-85%之间, 按比例打折计量; 完成率 85%以上, 正常计量。每月 15 日前乙方单位将本月完成工程量报予甲方审核, 次月甲方按照审核通过已完成的工程量对应计量价款的 80%支付;

(2) 当月出现工程停止点检查得分不合格的, 暂扣除当月应付工程进度款的 10%不予支付, 暂扣部分待工程竣工后支付。

(3) 当月供方履约评价  $60 \leq \text{得分} \leq 75$ , 暂扣除当月应付工程款的 10%不予支付; 当月供方履约评价得分  $< 60$ , 暂扣除当月应付工程进度款的 30%不予支付; 以上暂扣部分待下次供方履约评价合格 ( $\geq 75$  分后支付)

(4) 单体楼栋工程竣工验收合格, 并报送单体楼栋结算资料合格后, 甲方

(签字盖章页)



2023-03-08

2023-03-08

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1 甲方：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，即通用条款中发包人。

1.2 乙方：指根据本分包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的分包单位以及其合法继承人，即通用条款中分包人。

1.3 施工总承包单位：指甲方与之签订本项目施工总承包合同的施工单位，承担本项目施工总承包管理职责。本项目施工总承包单位为中建三局集团(江苏)有限公司。

1.4 设计单位：指按完成本工程设计任务的单位，即南京彦邦环境艺术设计有限公司。

1.5 监理单位：指负责本工程监理工作的单位，即苏州城市建设项目管理有限公司。

1.6 造价咨询单位：指负责提供本工程造价咨询服务的单位，即东方华星建设管理(江苏)有限公司。

1.7 专用条款：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款进行补充。

#### 二、合同文件及解释

2.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书及履行本合同的相关补充协议；

(2) 专用条款及合同附件；

(3) 中选通知书；

(4) 招标文件（含报价须知、报价文件的评审、技术文件、合同图纸及勘察资料、工程量清单计价说明、工程量清单、附件及发标后至回标前之补充竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(5) 投标文件（含报价清单、附件、澄清文件、承诺书及补充资料等）；

(6) 通用条款；

(7) 合同图纸目录及合同图纸；

5.3 负责批准项目设计、进度计划、变更签证、工程量、工程款支付、竣工结算、深化施工方案等文件。负责协调乙方与其他单位之间施工任务划分。

5.4 有权根据工程实际需要或设计单位建议,增减部分工程或部分项目,并按调整工程量对乙方办理结算。

5.5 监督检查工程质量、施工进度、安全、环境及文明施工、办理验收、变更、登记手续等工作,在乙方不能满足合同约定要求时,按合同约定予以处理。

5.6 按照合同约定拨付工程款,监督乙方按时足额支付农民工工资;

5.7 负责将合同图纸提供给乙方,组织乙方、设计单位和监理工程师进行图纸会审和设计交底。

5.8 本合同规定的其他工作。

## 六、乙方权利与义务

6.1 乙方进场前应按投标文件内容,完成项目管理团队组建工作,包括但不限于:项目经理、技术质量负责人、生产负责人、安全负责人、资料员等。乙方指派 廖盛忠 为乙方驻工地代表,负责本合同履行;按甲方要求完成材料供应及施工等内容,解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 负责对深化设计文件、施工方案与施工内容承担主体责任,任何有关施工方案的论证与审批均不减免乙方关于本工程质量、安全、文明、进度等设计-施工主体责任。

6.3 负责拟定施工方案和进度计划,报监理、施工总包单位、甲方审定,根据甲方审定意见进行修改、完善后执行;负责按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容;如需专家论证的,乙方负责组织施工方案专家论证,根据审核意见及专家意见进行修改、完善,通过专家论证后执行。

6.4 乙方应于开工前向甲方、监理和施工总包单位提交详细的施工组织设计,并严格按照经甲方、监理和总包批准的施工组织设计施工。按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容。

6.5 乙方须积极配合甲方、监理、总包对工程质量、进度、安全文明施工进行检查监督,乙方应对工程的施工工艺和施工质量负最终责任。

6.6 负责组织经依法批准的设计方案(若有乙方负责设计的)、施工方案交底会。

6.7 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底会。参照甲方提供的图纸,需进行深化设计的,由乙方进行深化设计并报甲方、监理审核确认后实施,相关深化设计费用包含在综合单价内。

6.8 乙方进场后,在总包提供的临时水源、电源接驳点处立即安装计量表具,






2.3.2 、 竣 工 验 收 报 告 扫 描 件

工程竣工报告

苏JG1.11

致： 中建三局星湖苏州建设发展有限公司

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-1#	工程地点	苏州市吴中区太湖新城泽山东侧、景周街南侧
建筑面积	9305.27 m²	层 数	地上25层，地下1层
开工日期	2022年1月20日	完工日期	2024 年 9月21 日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024 年 11 月 1 日组织召开质量竣工验收会议，我单位 王哲军 同志负责配合、联系 13866854928，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，请予以批准。</p> <div></div>		
项目经理:	 2024 年 11 月 1 日	施工单位有关负责人:	 2024 年 11 月 1 日

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-1#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下1层 93052m²
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	总监理工程师： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日



注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致： 中建三局星湖苏州建设发展有限公司




工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-2#	工程地点	苏州市吴中区太湖新城泽山东侧、景周街南侧
建筑面积	9455.9 m²	层数	地上25层，地下1层
开工日期	2022年1月20日	完工日期	2024 年 9月21日
已 完 成 准 备 工 作 情 况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024年11月1日组织召开质量竣工验收会议，我单位王昔军同志负责配合、联系13866854928，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，请予以批准。</p> <div></div>		
项目经理：王昔军 2024 年 11月 1 日		施工单位有关负责人：王昔军 2024 年 11月 1 日	

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致： 中建三局星湖苏州建设发展有限公司

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-3#	工程地点	苏州市吴中区太湖新城泽山东侧、景周街南侧
建筑面积	9157.62 m²	层 数	地上25层，地下2层
开工日期	2022年1月20日	完工日期	2024 年 9月21 日
已 完 成 准 备 工 作 情 况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024年11月1日组织召开质量竣工验收会议，我单位王哲军同志负责配合、联系13866854928，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，请予以批准。</p> <div></div>		
项目经理：  2024 年 11月 1 日	施工单位有关负责人：  2024 年 11月 1 日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-3#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下2层 9157.62m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: [Signature] (公章) 2024年11月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日




注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致： 中建三局星湖苏州建设发展有限公司

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-5#	工程地点	苏州市吴中区太湖新城泽山东侧、景周街南侧
建筑面积	5494.77 m²	层数	地上17层，地下2层
开工日期	2022年1月20日	完工日期	2024年9月21日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024年11月1日组织召开质量竣工验收会议，我单位王昔军同志负责配合、联系13866854928，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，请予以批准。</p> <div></div>		
项目经理： 	2024年11月1日	施工单位有关负责人： 	2024年11月1日

江苏省建设工程质量监督总站监制



单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-5#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 5494.77 m²
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 51 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	总监理工程师： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日



注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致： 中建三局星湖苏州建设发展有限公司

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-6#	工程地点	苏州市吴中区太湖新城泽山东侧、景周街南侧
建筑面积	5240.88 m²	层数	地上17层，地下2层
开工日期	2022年1月20日	完工日期	2024年11月1日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024年11月1日组织召开质量竣工验收会议，我单位王昔军同志负责配合、联系13866854928，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，请予以批准。</p> <div></div>		
项目经理:	2024年11月1日		施工单位有关负责人: 2024年11月1日

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-6#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 5240.88 M <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	总监理工程师： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日	项目负责人： （公章） 2024年11月1日



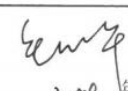
注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

工程竣工报告

苏JG1.11

致： 中建三局星湖苏州建设发展有限公司

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-7#	工程地点	苏州市吴中区太湖新城泽山东侧、景周街南侧
建筑面积	8703.87 m²	层数	地上24层，地下1层
开工日期	2022年1月20日	完工日期	2024年9月11日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件，请贵单位于2024年11月1日组织召开质量竣工验收会议，我单位王哲军同志负责配合、联系13866854928，全权处理有关工程质量竣工验收事宜，请予以批准。</p> <div></div>		
项目经理：  2024年11月1日	施工单位有关负责人：  2024年11月1日		

江苏省建设工程质量监督总站监制

# 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-7#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 地下1层 8703.87 m²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: [Signature] (公章) 2024年11月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日	项目负责人: [Signature] (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



2.3.3.合同履行评价表

履约评价状况反馈表

建设单位名称：中建三局星湖苏州建设发展有限公司

联系人及电话：陈建军、15621036088

项目名称	苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程			
履约单位	中建东方装饰有限公司	联系人及电话	廖盛忠、 15387010604	
合同金额	32302.03（万元）	合同履约时间	2023.3.1-2023.12.30	
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
项目具体情况	项目地点：江苏苏州 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：241937.02 m²			
建设单位意见 (公章)	日期： 			



## 2.4.中建东湖之星项目大区(住宅)户内及公区精装修工程

### 2.4.1 合同扫描件



三局投资电 (2022) 0234

### 中建东湖之星项目大区（住宅）户内及公区 精装修工程合同

甲方：武汉中建三局星谷房地产开发有限公司  
乙方：中建装饰有限公司  
项目名称：中建东湖之星项目

2022-06-01      2022-05-30

第一部分 合同协议书

甲 方：武汉中建三局星谷房地产开发有限公司  
乙 方：中建东方装饰有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的中建东湖之星项目大区（住宅）户内及公区精装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

一、工程概况

中建东湖之星项目总用地面积约 3.31 万㎡（约 50 亩），总建筑面积（含地下室）约 17.92 万㎡，计容面积约 12.56 万㎡。主要包括 1 栋 34 层、1 栋 32 层、2 栋 6 层、1 栋 17 层、1 栋 22 层、1 栋 25 层、1 栋 25-29 层住宅楼，1 栋 29 层办公楼，1 栋 3/5 层商业/办公楼组成。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

二、承包范围和工程规范

2.1 承包范围：

（一）室内精装

1、工程范围

3#、5#、6#、7#、8#、9#楼住宅部分户内精装修工程，户型数量如下：106 户型 189 套，126 西户型 163 套，126 东户型 25 套，139 户型 29 套，142 户型 20 套，139 户型（一层变异）2 套，139 户型（二层变异）2 套，142 变异户型 4 套，3 号楼 139 展示样板间 1 套、8 号楼 4 层 106 展示样板间 1 套、126 西展示样板间 1 套、126 西交付样板间 1 套，8 号楼 4 层公区精装样板段、样板间内门窗工程及看房通道、8 号楼 3-4 层公区窗户、栏杆、格栅工程。

2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：一是装饰工程，各功能分区的天棚、地面、墙柱面装饰；二是安装工程：给排水工程、强弱电工程、暖通工程；三是精保洁。具体如下：①从总包单位户内工作面移交开始完成精装修施工图纸及合同约定范围（包括移交后工作穿插安排、现场安全文明施工管理、成品保护、精装总承包管理等）工程施工；②墙柱面、地面、天棚装饰工程，卫生间回填及二次防水；③从精装配电箱（含箱体采购安装及元器件安装）至用电末端的电气安装工程、从精装弱电箱（含箱体及元器件采购安装）至弱电点位及元器件（含）之间的全部弱电工程，给排水工程（含管道、洁具安装、大小五金安装等）；④部分甲供材的安装。

3、界面划分（详见合同附件清单甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表）

室内精装修工程甲供材：空调、新风、地暖、橱柜、浴室柜、玄关柜、厨房电器、户内门、入户门、入户门智能锁、木地板、塑木踢脚线、瓷砖、瓷砖踢脚线、智能家居、开关面板、插座、灯具、陶瓷洁具、大五金、小五金。

(二) 公区精装

1、工程范围

1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#楼住宅部分公区精装修工程。

2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

(1) 装饰工程：各楼栋地下大堂、首层大堂，标准层电梯厅、走道、连廊、电梯轿厢等公共区域，精装修施工图范围内做至面层、成品保护；安装工程：开关、插座、灯具等的安装、给排水工程。

(2) 地下大堂入户格栅吊顶、地下大堂单元门（玻璃门）、电梯轿厢墙地面顶棚装修；楼栋内标识标牌（含楼体上楼栋号）、楼栋信报箱供应安装、2号楼信报箱室装修、楼栋软装（装饰挂画等），7、8、9号楼连廊玻璃门。

(3) 暂估价（模拟清单）：物业用房、养老用房、社区服务用房、环卫工人休息室、垃圾收集屋等区域的精装。按地面瓷砖、墙面乳胶漆、天棚乳胶漆进行暂估列项，投标单位负责此区域深化设计工作，费用在报价中综合考虑。

3、界面划分（详见合同附件清单甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表）

公区精装修工程甲供材：瓷砖、灯具、开关面板。

(三) 具体承包范围和工程规范详见附件二《承包范围和工程规范》、附件一《工程量计价清单》。

三、合同工期目标

3.1 户内精装

户内精装修工程整体暂定竣工日期为 2022 年 12 月 30 日，具体开工日期以甲方通知为准，详见各楼栋工期表。3#楼 3 层 139 户型交付样板间、6#楼 142 户型交付样板间绝对工期为 35 天，完工日期不晚于 2022 年 6 月 20 日。

各楼栋户内精装工期表				
楼栋号	开工时间(暂定)	完工时间(暂定)	绝对工期(日历天)	备注
3	2022.7.1	2022.12.30	183	开工日期以甲方通知为准，绝对工
5	2022.9.1	2022.12.30	121	
6	2022.5.1	2022.8.30	122	

7	2022. 4. 21	2022. 12. 30	253	期不变
8	2022. 5. 20	2022. 11. 20	184	
9	2022. 5. 20	2022. 11. 20	184	

3.2 公区精装

公区精装修工程整体暂定竣工日期为 2022 年 12 月 30 日，具体开工日期以甲方通知为准，详见各楼栋工期表。3#楼首层大堂、3#楼 3 层公区、6 号楼首层大堂精装修完工日期不晚于 2022 年 6 月 20 日。

各楼栋公区精装工期表				
楼栋号	开工时间(暂定)	完工时间(暂定)	绝对工期(日历天)	备注
1	2022. 7. 1	2023. 1. 30	152	开工日期以甲方通知为准，绝对工期不变
2	2022. 7. 1	2023. 1. 30	152	
3	2022. 8. 1	2022. 12. 30	152	
5	2022. 9. 21	2022. 12. 30	101	
6	2022. 5. 20	2022. 9. 20	123	
7	2022. 6. 1	2022. 12. 30	213	
8	2022. 6. 20	2022. 11. 20	183	
9	2022. 6. 20	2022. 11. 20	183	

在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期：(1)由于人力不可抗拒的灾害导致停工的；(2)因甲方变更计划或变更方案影响施工进度的。顺延期限，应由双方及时协商。若因乙方责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；若因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

四、合同安全、文明、质量目标

4.1 本工程质量标准为合格，第三方实测实量评估与第三方交付评估满足制度要求，具体要求详见《房地产开发项目第三方实测实量评估操作指引（2021版）》与《房地产开发项目第三方交付评估操作指引（2021版）》。

4.2 本工程安全施工目标为乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

4.3 本工程文明施工与环境保护目标为乙方应遵守一切由地方当局及甲方或总承包人颁布有关建筑文明施工的一切规章制度。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款



本合同价款含精装修工程价款及甲供材价款,精装修工程为乙方承包范围,甲供材为甲方自行采购。暂定含税总价为人民币 96,841,039.05 元(大写玖仟陆佰捌拾肆万壹仟零叁拾玖元零角伍分),其中(1)精装修工程价款暂定含税价为人民币 47,151,375.08 元(大写肆仟柒佰壹拾伍万壹仟叁佰柒拾伍元零角捌分),税率 9%。具体组成为①施工部分含税固定价 44,731,101.89 元;②甲供材采保费含税暂估价 1,987,586.56 元;③配套用房含税暂估价 432,686.63 元。

(2)甲供材价款含税暂估价为人民币 49,689,663.97 元。以上价款除暂估价部分外,其余部分图纸清单范围内固定总价包干。

固定总价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、深化设计费、水电费、正常施工必须发生的其他直接费、措施费、现场经费、售后服务、间接费、管理费、保险、规费、风险、利润、总承包单位配合服务管理费、国家及地方政府税收及收费,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用;疫情防控期间满足属地防疫要求的相关费用。乙方确认上述固定总价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。由国家政策原因需要对税率进行调整的,应根据最新的税率对合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整公式为:调整后合同含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。合同结算时,固定总价部分工程量增加的不再调增金额,工程量减少的据实调减金额。

#### 5.2 付款方式

(1)项目预付款:本项目无预付款、材料备用款、订金等。

(2)项目进度款支付:

1 按月计量付款,每月 15 日前乙方单位将本月完成工程量报予甲方审核,次月甲方按照审核通过已完成的工程量对应计量价款的 80%支付;

2 单体楼栋工程竣工验收合格后,甲方支付单体楼栋已完工程计量价款的 85%;

3 项目整体通过竣工验收后并完成结算办理,支付至结算价款的 97%;

4 工程剩余结算总价预留 3%作为工程质量保证金,质保期满无任何问题后无息支付。质保期限为自工程竣工交付小业主(验收合格)之日起 2 年。

5.3 以上工程款,乙方每月 15 日前申报,送甲方审批,否则甲方有权顺延至下月审批。

(签字盖章页)



2022-06-01

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_



2022-05-30

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

委托代理人 (签字): \_\_\_\_\_

合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 第三部分 专用条款

### 一、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1 甲方：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，即通用条款中发包人。

1.2 乙方：指根据本分包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的分包单位及其合法继承人，即通用条款中分包人。

1.3 专用条款：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款进行补充。

### 二、合同文件及解释

2.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书及履行本合同的相关补充协议；

(2) 专用条款及合同附件；

(3) 中选通知书；

(4) 招标文件（含报价须知、报价文件的评审、技术文件、合同图纸及勘察资料、工程量清单计价说明、工程量清单、附件及发标后至回标前之补充竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(5) 投标文件（含报价清单、附件、澄清文件、承诺书及补充资料等）；

(6) 通用条款；

(7) 合同图纸目录及合同图纸；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 工程量计价清单（含工程量计算规则及单价说明）；

(10) 其他（签证变更管理办法、工程类结算管理办法、第三方实测实量评估、廉洁协议书、工程质量保修协议、会议纪要等）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

5.8 本合同规定的其他工作。

## 六、乙方权利与义务

6.1 乙方进场前应按投标文件内容,完成项目管理团队组建工作,包括但不限于:项目经理、技术质量负责人、生产负责人、安全负责人、资料员等。

指派 项目经理:廖盛忠 为乙方驻工地代表,负责本合同履行;按甲方要求完成材料供应及施工等内容,解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 负责对深化设计文件、施工方案与施工内容承担主体责任,任何有关施工方案的论证与审批均不减免乙方关于本工程质量、安全、文明、进度等施工主体责任。

6.3 负责拟定施工方案和进度计划,报监理、施工总包单位、甲方审定,根据甲方审定意见进行修改、完善后执行;负责按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容;如需专家论证的,乙方负责组织施工方案专家论证,根据审核意见及专家意见进行修改、完善,通过专家论证后执行。

6.4 乙方应于开工前向甲方、监理和施工总包单位提交详细的施工组织设计,并严格按照经甲方、监理和总包批准的施工组织设计施工。按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容,不得因报价问题索赔或停工。

6.5 乙方须积极配合甲方、监理、总包对工程质量、进度、安全文明施工进行检查监督,乙方应对工程的施工工艺和施工质量负最终责任。

6.6 负责组织经依法批准的设计方案(若有乙方负责设计的)、施工方案交底会。

6.7 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底会。参照甲方提供的图纸,需进行深化设计的,由乙方进行深化设计并报甲方、监理审核确认后实施,相关深化设计费用包含在综合单价内。

6.8 乙方进场后,在总包提供的临时水源、电源接驳点处立即安装计量表具,自行承担施工过程中发生的水、电费用(含电损)。

6.9 参加甲方组织的各类例会,接受甲方的监督与检查。

6.10 乙方负责办妥政府规定的与本工程有关的全部手续,包括但不限于报批、报建、验收等,相关费用已包含在乙方的报价内,并使甲方免于承担因此产生的任何责任。甲方仅负责提供相关的资料,因相关手续没办理或办理不及时,给本项目带来的任何损失由乙方全部承担。

6.11 在本工程竣工、交付甲方或总包之前,乙方承担本分项工程的成品、材料、设备、机械等保护工作,在此期间发生损坏,由乙方承担修复责任,工期

## 二十一、附件

- 附件一：工程量计价清单
- 附件二：承包范围和工程规范
- 附件三：过程计量管理办法
- 附件四：签证变更管理办法
- 附件五：工程类结算管理办法
- 附件六：廉洁管理协议
- 附件七：安全生产协议
- 附件八：农民工工资支付承诺函
- 附件九：工程质量保修书
- 附件十：措施费清单一览表
- 附件十一：负面清单
- 附件十二：疫情常态化防控责任条款

(以下无正文)

(签字盖章页)



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

2022-06-01

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

2022-05-30

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

2.4.2. 竣 工 验 收 报 告 扫 描 件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）

工程名称	新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）1#、3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	32 / 22400.09m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月28日
项目负责人	郑志平	项目技术负责人	黄又丽	完工日期	2023年5月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）

工程名称	新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）2#、11#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	34 / 25058.03m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月28日
项目负责人	郑志平		项目技术负责人	黄又丽	完工日期	2023年5月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2023年5月16日	（公章） 总监理工程师： 2023年5月16日	（公章） 项目经理： 2023年5月16日	（公章） 项目负责人： 2023年5月16日	（公章） 项目负责人： 2023年5月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。




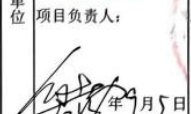

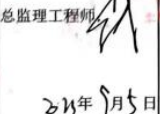
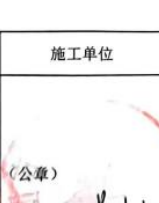





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）

工程名称	新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）5#楼	结构类型	异形柱框架结构	层数/建筑面积	6 / 1669.11 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月28日
项目负责人	郑志平	项目技术负责人	黄又丽	完工日期	2024年9月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年9月5日	 (公章) 总监工程师:  2024年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）

工程名称	新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）6#楼		结构类型	异形柱框架结构	层数/建筑面积	6 / 1669.11 m²
施工单位	中建三局集团有限公司		技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月28日
项目负责人	郑志平		项目技术负责人	黄又丽	完工日期	2023年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

## 新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）

工程名称	新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	29 / 25287.57m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月28日
项目负责人	郑志平	项目技术负责人	黄又丽	完工日期	2021年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2021年9月5日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月5日	（公章） 项目负责人： 2021年9月5日	（公章） 项目负责人： 2021年9月5日	（公章） 项目负责人： 2021年9月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）

工程名称	新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）8#楼	结构类型	框支剪力墙结构	层数/建筑面积	25 / m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月28日
项目负责人	郑志平	项目技术负责人	黄又丽	完工日期	2023年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年9月5日	（公章） 总监理工程师：[签名] 2023年9月5日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年9月5日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年9月5日	（公章） 项目负责人：[签名] 2023年9月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）

工程名称	新建居住、商业服务业设施、公园绿地项目（中建·东湖之星）9#楼	结构类型	框支剪力墙结构	层数/建筑面积	22 / 11379.93m <sup>2</sup>
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2021年07月28日
项目负责人	郑志平	项目技术负责人	黄又丽	完工日期	2023年9月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	（公章） 项目负责人： 2023年9月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



2.4.3. 合同履行评价

履约评价状况反馈表

建设单位名称：中建三局星谷房地产开发有限公司

联系人及电话：王博、15971470991

项目名称	中建东湖之星项目大区(住宅)户内及公区精装修工程			
履约单位	中建东方装饰有限公司	联系人及电话	廖盛忠、15387010604	
合同金额	9684.10（万元）	合同履约时间	2021.7.28-2022.12.30	
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
项目具体情况	项目地点：湖北省武汉市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：22400 m²			
建设单位意见（公章）	<div>日期：<div>2022年 月 日</div></div>			

## 2.5.华贸国际中心项目 C 区 5#、6#公寓精装修工程

### 2.5.1.施工合同

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：华贸国际中心项目 C 区  
5#、6#公寓精装修工程

住 房 和 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：南京润济房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华贸国际中心项目C区5#、6#公寓精装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：华贸国际中心项目C区5#、6#公寓精装修工程。

2. 工程地点：江苏省南京市鼓楼区。

3. 工程立项批准文号：宁发改备【2019】1号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：C区5#、6#楼公寓地上和地下精装修工程（包含户内、公共区域及储藏室）。

6. 工程承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及补充答疑文件全部内容。

7. 住建部项目编码：3201061902150101

8. 工程立项批准文号：宁发改备【2019】1号。

经办人姓名：吴昊 经办人手机：18651852188

承包单位：中建东方装饰工程有限公司

承包单位统一社会信用代码：9131000063114641XT

承包单位项目负责人：谢远远 身份证号码：341226198705106412，移动电话：18855810352

发包单位：南京润济房地产开发有限公司

发包单位统一社会信用代码：91320106MA1XA2CN30

发包单位项目负责人：倪进堃 移动电话：18012922111

工程地点：南京市鼓楼区中央门街道中央路 331 号地块，东至中央路，南至香格里拉大酒店（南京）有限公司，西至芦席营小区、金贸大街，北至南昌路。

资金来源：自筹

国有资金出资比例(%)：0

主要技术指标：5#楼地上 22 层，楼高为 81.4 米。6#楼地上 28 层，楼高为 99.4 米。

安全生产标准化达标目标：合格

## 二、合同工期

计划开工日期：2021-12-01。

计划竣工日期：2022-11-15。

工期总日历天数：349 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程须满足南京市金陵杯优质工程及江苏省建筑施工标准化示范工地标准；承包人须服从总承包人管理，配合上述奖项的取得。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零捌拾壹万叁仟贰佰陆拾叁元（¥ 100,813,263 元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_总价合同\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_谢远远\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其附录
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



**九、签订时间**

本合同于 2022-06-07 签订。

**十、签订地点**

本合同在 南京市鼓楼区 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

**十三、合同份数**

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执肆份。



王洪  
印

组织机构代码: 91320306MA1XA2CN30

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 江苏银行南京河西支行

账 号: 3112 0188 0001 30312



陈明东  
印

组织机构代码: 9131000063114641XT

地 址: 上海市静安区场中路 2008 号中建

幸福大厦 13 楼

邮政编码: 200122

法定代表人: 陈明东

委托代理人: /

电 话: 021-50816176

传 真: 021-58914245

电子信箱: dfzs@cscec.com

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账 号: 06604201101

2.5.2..竣工报告

专项工程质量验收记录

单位工程名称	华贸国际中心项目C区6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数	28
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	1层, 4-28层		
专项工程施工单位	中建东方装饰工程有限公司	专项工程面积	34713 m	造价	5517.79 万元
开工日期	2022年5月15日	验收日期	2024年6月7日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 32 个分项, 经审查符合标准和设计要求 32 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 27 份, 符合要求 27 份			
	观感质量验收	观感评价为 良好			
	自评意见	工程质量符合规范要求			
验收意见	符合要求, 同意验收				
验收单位	施工单位(总包): 项目经理: (公章) 2024年6月7日	专项工程施工单位: 项目经理: (公章) 2024年6月7日	建设单位: 项目负责人: (公章) 2024年6月7日		
	建筑设计单位: 项目负责人: (公章) 2024年6月7日	专项工程设计单位: 项目负责人: (公章) 2024年6月7日	监理单位: 总监工程师: (公章) 2024年6月7日		

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

## 专项工程质量验收记录

单位工程名称	华贸国际中心项目C区5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数	22
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	1层, 4-22层		
专项工程施工单位	中建东方装饰工程有限公司	专项工程面积	24172.05 m <sup>2</sup>	造价	4291.28 万元
开工日期	2022年5月15日 2023年11月7日	验收日期	2023年11月7日		

验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 21 个分项, 经检查符合标准和设计要求 21 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 1 份, 符合要求 1 份			
	观感质量验收	观感评价为“好”			
	自评意见	工程质量符合规范要求			

验收意见	符合要求, 同意验收				
------	------------	--	--	--	--


验收单位	施工单位(总包):  项目经理:  2023年11月7日	专项工程施工单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日	建设单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日
	建筑设计单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日	专项工程设计单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日	监理单位:  总监理工程师:  (公章) 2023年11月7日

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

2.5.3. 合同履行评价

合同履行评价报告  
(竣工履约评价)

项目名称	华贸国际中心项目 C 区 5#、6#公寓精装修工程		
建设管理单位	南京润济房地产开发有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	100081.32 万元		
履约单位	中建东方装饰工程有限公司		
项目负责人	鲁志军	发包方式	公开招标
开工时间	2022 年 5 月 15 号	竣工时间	2024 年 6 月 7 号
履约评价自评时间		2024.7.18	
评价得分及评价登记	得分: 96 分; 等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀 ≥ 90; 90 > 良好 > 80; 80 > 合格 ≥ 60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。 本工程质量 优秀。 综合评价为 优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况	无		

(备注: 优 ≥ 90; 90 > 良好 > 80; 80 > 合格 ≥ 60; 不合格 < 60.)

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	童付生	性 别	男	年 龄	48
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422103197709262013	手机号码	18986120918
参加工作时间	26 年	从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1112006200825465				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局城建有限公司	宜宾国际会议中心项目 1#楼装修建设工程 专业分包	12000 万元	2020.3.22-2021.1.11	已完工	合格
中建三局集团有限公司	鄂州临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目 建筑装饰装修专业分包工程	15478 万元	2021.1.21-2022.1.25	已完工	合格
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	中建光谷之星项目 H 地块 总部办公 16-20F 装饰装修工程	5180 万元	2018.11.1-2019.1.23	已完工	合格



2.1 职业资格证书



使用有效期: 2025年01月21日  
- 2025年07月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童付生

性 别: 男

出生日期: 1977年09月26日

注册编号: 沪1112006200805465

聘用企业: 中建东方装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童付生  
签名日期: 2025.1.21

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2008年11月02日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017)1139780

姓 名: 童付生

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月26日

企 业 名 称: 中建东方装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年10月13日

有 效 期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2.职称证

姓名 **童付生**  
Name

性别 **男**  
Sex

出生日期 **1977.09**  
Date of Birth

专业 **工程管理**  
Specialty

职称 **高级工程师**  
Professional Title

证书编号 **(2020) 1135029**  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**  
Issued by

2021 年 3 月 15 日





### 2.3.毕业证



## 2.4.身份证





2.5.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		童付生		社会保障号码		422103197709262013		证件号码		422103197709262013	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		22	202201	已缴费		43	202310	已缴费	
2	202006	已缴费		23	202202	已缴费		44	202311	已缴费	
3	202007	已缴费		24	202203	已缴费		45	202312	已缴费	
4	202008	已缴费		25	202204	已缴费		46	202401	已缴费	
5	202009	已缴费		26	202205	已缴费		47	202402	已缴费	
6	202010	已缴费		27	202206	已缴费		48	202403	已缴费	
7	202011	已缴费		28	202207	已缴费		49	202404	已缴费	
8	202012	已缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费	
9	202101	已缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费	
10	202102	已缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费	
11	202103	已缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费	
12	202104	已缴费		33	202212	已缴费		54	202409	已缴费	
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费	
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费	
15	202106	转移接续	2个月	36	202303	已缴费		57	202412	已缴费	
16	202107	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费	
17	202108	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费	
18	202109	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费	
19	202110	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记	
20	202111	已缴费		41	202308	已缴费		62			
21	202112	已缴费		42	202309	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						167					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章：MEQCIGJ2NQRdUpJ4ZKCZsDWB8eEiTsZ149axOfS00CJT3gyAiAi0v/evFeseaBfU9R4W0SwpC+2j14cY1ZWf1Wu4U  
验证码：9FQ==

(1) 宜宾国际会议中心项目 1#楼装修建设工程施工专业分包证明资料扫描件  
合同原件扫描件

档案编号：\_\_\_\_\_

宜宾国际会议中心项目  
1#楼装修建设工程施工  
专业分包合同

总包人（甲方）：中建三局城建有限公司

分包人（乙方）：中建东方装饰有限公司

## 第一部分 协议书

总包人（以下简称甲方）：中建三局城建有限公司

分包人（以下简称乙方）：中建东方装饰有限公司

双方遵循平等、自愿、诚实信用的原则，就分包工程协商一致，订立本合同，以资共同遵守执行。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：宜宾国际会议中心项目 1#楼

1.2 工程地点：四川省宜宾市翠屏区黄桷坪路一段

1.3 工程性质：公共建筑

1.4 结构形式：框架结构

### 二、承包范围及内容

2.1 工程承包范围：宜宾国际会议中心 1 标段 1#楼地下室及地上建筑地面找平、回填、防水等初装修工程；1#楼室内地面石材/瓷砖/地毯/地板、墙面石材/瓷砖/铝板/墙布硬包/不锈钢/GRC、顶面 GRG/吊顶/无机涂料、声学功能等二次精装修工程；1#楼室内排管穿线、给排水管道、开关插座、灯具洁具等电气和给排水工程。

2.2 工程承包方式及内容：总价下浮。包工包料、包材料运费及上下车费、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环保、包措施费（分包自行考虑施工措施，并承担费用）、包赶工费、包加班费、安全及劳保用品、成品保护、随手工具机具、包检测与调试、包深化设计、包规费以及税金在内的所有费用。

### 三、合同价款

合同总价暂定金额为¥120000000.00，大写金额为壹亿贰仟万圆，以最

终结算书载明金额为准。其中不含税暂定总价为¥110091743.12，大写金额为壹亿壹仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分圆；税率为 9%，税金暂定总额为¥9908256.88，大写金额为 玖佰玖拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分圆。

其中安全文明施工措施费金额为¥ /，大写金额为 / 圆。

3.1 计税方法为：☒一般计税法、☐简易计税法；增值税发票形式为：☒专用发票、☐普通发票。

3.2 合同计价方式：总价下浮。

3.3 工程量计量规则：执行 2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》；安全文明施工费按四川省住房和城乡建设厅关于印发《四川省建设工程安全文明施工费计价管理办法》的通知川建发〔2017〕5 号及其他相关计价文件，按费率计取。规费按 2019 年企业核定标准计取，税金按国家最新规定执行，定额中没有子目的，双方协商确定。

**四、合同工期**

4.1 总工期：  

分包工程开工日期：2020 年 3 月 22 日

分包工程验收交付日期：2020 年 12 月 30 日

工期总日历天数 283 天，自甲方书面批准的乙方开工申请或甲方发出的书面开工指令中载明的开工之日起计（存在多个开工日期的，以最早时间为准），至甲方验收合格并书面接收之日为止。

4.2 节点工期

序号	工程节点	施工验收合格日期	施工范围

甲方：（盖章）



乙方：（盖章）



法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：





### 第三部分 专用条款

#### 第一条 术语解释

除通用条款外的其他约定： / 。

#### 第二条 适用法律、标准及规范

除通用条款外的其他约定： / 。

#### 第三条 图纸

除通用条款外的其他约定： 3.1 原通用条款 3.3 不适用，更改为“乙方承担工程图纸使用、保管的注意义务，如因使用、保管不当导致图纸丢失、泄露、第三人持有图纸等情形，以及工程完工后无法退还全部图纸，均属于乙方违约行为，乙方按以实际损失作为赔偿标准”。

#### 第四条 甲方项目部及授权

除通用条款外的其他约定： / 。

#### 第五条 乙方管理人员及授权

除通用条款外的补充约定：

5.1.1 乙方法定代表人为 陈明东、身份证号码为 512324197602050015、手机号码为 15962798887，指派 童付生 为合同项目经理，身份证号码为 422103197709262013、手机号码为 18986120918。

除通用条款外的其他约定： 5.1.2 授权 朱良云 为合同现场执行项目经理，身份证号码为 422428197208070674、手机号码为 13880791137，代表乙方负责乙方施工管理，接收来往函件，办理工程结算、收款等合同签订、履行事项，与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合。

# 竣工验收单

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宜宾国际会议中心项目1#楼装修建设工程施工专业分包			结构类型	框架结构
施工单位	中建东方装饰工程有限公司			开工日期	2020年3月22日
项目负责人	童付生	技术负责人	杜小军	竣工日期	2021年1月11日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部分项验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返工处理符合要求的 0 项			验收合格
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
项目负责人(签字):  张斌		总监理工程师(签字):  李俊		项目负责人(签字): 童付生	项目负责人(签字):  俞希
2021年1月11日		2021年1月11日		2021年1月11日	2021年1月11日

项目履约评价表

履约评价状况反馈表

建设单位名称：中建三局城建有限公司

项目名称	宜宾国际会议中心项目 1#楼装修建设工程施工专业分包			
履约单位	中建东方装饰有限公司	联系人及电话	童付生、18986120918	
合同金额	12000（万元）	合同履约时间	2020. 3. 22-2021. 1. 11	
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
项目具体情况	项目地点：四川省宜宾市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：场馆 装修面积：12937.02 m²			
建设单位意见（公章）	<div>日期：      年      月      日</div> 			

(2) 鄂州临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目建筑装修装饰专业分包工程

合同关键页扫描件

合同编号：中建三局 0303202003103004



**鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC  
总承包项目建筑装修装饰专业  
工程分包合同**

总包单位：中建三局集团有限公司

分包单位：中建东方装饰有限公司

总包单位(全称): 中建三局集团有限公司 (简称“甲方”)

分包单位(全称): 中建东方装饰有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、承包单位相关管理规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包单位和分包单位双方就分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

总包工程名称: 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期EPC总承包项目

分包工程名称: 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目建筑装修装饰专业分包工程

分包工程地点: 鄂州临空经济区吴楚大道与燕沙路交汇处

分包工程承包范围及工作内容本工程包括但不限于以下内容: 鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目室内精装修工程。

### 二、分包单位资质情况

安全生产许可证号码: (沪) JZ安许证字[2016]011849

资质证书号码: D231245328

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

### 三、工期

开工日期: 2021年 1 月 21 日

竣工日期: 2021年 12 月 1 日

分包工程总工期为314日历天,具体开工时间以承包单位通知为准。

### 四、质量标准

1、本工程应达到: 优良, 获得湖北省省杯“楚天杯”。分包工程质量标准按照建设单位与承包单位签订的总承包合同相应条款履行。

2、安全生产,确保本工程施工现场达到: 达到省示范观摩工地要求。



## 五、合同价款

1、(人民币金额)大写: 壹亿伍仟肆佰柒拾捌万元整; (暂定)

小写: 154,780,000.00 元。(暂定)

2、合同价款采用上交固定管理费形式:

分包单位向承包单位上缴合同结算价款的 3.5 %管理费 (含管理费、水电费、规费), 该管理费费率不因合同价款的调整而改变。分包单位上交承包单位管理费的基数以分包单位跟建设单位确认的对应工作内容的最终结算价为准, 分包单位的最终结算价为分包单位跟建设单位确认的对应工作内容的最终结算价扣除上交的各项费用和违约金后的结算金额。

最终结算价=(业主委托的审计单位审定下浮后的工程结算造价-中建三局投资公司提取的管理费) × (1-乙方向甲方上交的管理费率) - 其他应扣款项; 税率9%, 乙方按照最终结算价开具发票并缴纳税金。

2.1 以上价格为含税包干价, 合同价包括但不限于以下费用:

本合同范围内工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用 (不计构件增值税)、零星用工、安全文明施工费、维修费、临建费、水电费各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、管理费、利润、税金、等全部费用。

2.2 分包单位向政府各部门缴纳的相关费用, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用, 按最终结算价的 ( / ) % 计取。如相关法律法规规定由承包方代扣代缴的, 由承包方代为扣缴后从结算价款中扣除。

## 六、合同价款的支付

1、本工程不提供预付款。乙方向甲方申请支付工程款时, 应同时满足以下“三项支付条件”:

A、业主 (与甲方签订的总承包合同中具有发包主体资格和支付工程价款的一方, 下同此定义) 按照总承包合同约定向甲方足额支付了工程款;

B、乙方申请支付工程款的依据是经甲方分公司主职领导 (分公司总经理或执行总经) 审核确认的分包工程进度 (最终) 结算书, 付款期限已经届满;

C、乙方已在每月25日前向甲方提供了按结算金额开具的建筑业增值税专用发票和相应金额的财务收据, 且甲方已完成发票认证。

2、乙方申请支付工程进度款的, 经甲方审查满足 “三项支付条件” 的, 甲方在收到乙方排

## 2、分包单位项目经理和其他主要管理人员

2.1 分包单位提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：

2.2 分包单位项目经理信息：

姓 名：童付生；  
身份证号：422103197709262013；  
联系电话：189861120918；  
电子信箱：546048526@qq.com；  
通信地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层；

2.3 分包单位对分包单位项目经理的授权范围：与业主、监理、总包等单位的沟通协调工作，现场施工管理、组织认质认价、过程及最终结算；

2.4 分包单位的项目经理不得兼任其他项目的项目经理，若经发现，承包单位可立即要求分包单位更换，分包单位承担5万元违约金。

2.5 分包单位如需更换分包项目经理，应至少提前7天以书面形式通知承包单位，并征得承包单位同意，如分包单位擅自更换分包项目经理的应支付承包单位五万元违约金，承包单位有权更换其认为不称职的分包项目经理。

2.6 分包单位需向承包单位出具经分包单位盖章确认的项目管理人员名单，（见附件3）并认可现场管理人员的签字、盖章、收发文件等行为，未经承包单位同意不得变更现场管理人员，经承包单位同意变更管理人员后需重新向承包单位出具管理人员名单。若承包单位发现分包单位现场管理人员与分包单位提供的名单不一致，分包单位需在七日内向承包单位重新提供新的管理人员名单，同时需要向承包单位支付500元/次的违约金。

2.7 分包单位项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：擅自离开一天按照500元每人每天处以违约金。

## 八、双方一般权利和义务

### （一）承包单位的权利和义务

#### 1、承包单位的权利

1.1 进行工程施工指导和管理工作的，行使总承包管理职责。对分包单位不服从现场管理和违约的行为，有处罚和终止合同的权利。

1.2 对分包单位施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督。

1.3承包单位有权要求其认为无法胜任工作的分包单位员离开本工程,分包单位必须组织该人员在24小时内调离本工程范围,否则每人次扣除分包单位人民币500元,同时,分包单位应在3天内用承包单位批准的合格的人员代替上述调离的人员。

## **2、承包单位义务**

- 2.1审定分包单位编制的施工方案,做好工人入场教育和技术交底。
- 2.2向分包单位提供具备施工条件的施工场地。
- 2.3组织分包单位参加图纸会审,向分包单位进行设计图纸交底。
- 2.4确保分包工程施工通道的畅通。
- 2.5协调分包单位与同一施工场地的其它分包单位之间的交叉配合,确保分包单位按照经批准的施工组织设计进行施工。

## **(二) 分包单位的权利和义务**

### **1、分包单位权利**

- 1.1 分包单位有权要求承包单位为分包工程施工提供便利条件。

### **2、分包单位义务**

- 2.1分包单位如发现分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其它缺陷,应于发现后2天内通知承包单位。
- 2.2分包单位应在其设计资质等级和业务允许的范围内对图纸进行深化设计并承担费用,分包单位应对自行设计的图纸负有全部的法律责任。
- 2.3分包单位承担复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用。
- 2.4分包单位应负责分包工程范围内图纸的保密工作,分包单位的保密义务在分包合同终止后,应当继续履行。
- 2.5分包单位应在本合同签订后3天内向承包单位项目经理提交分包工程总体进度计划,并按承包单位的具体要求提交年度、季度、月度、周工程进度计划。如分包单位不能按承包单位批准的进度计划施工时,应根据承包单位的要求提交一份修订的进度计划,以保证分包工程如期竣工。
- 2.6分包单位应于分包合同签订后7天内内向承包单位递交两份施工组织设计,阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、施工设备以及建立临时设施等,承包单位在接到分包单位施工组织设计的十天内提出改进意见,分包单位应予以修改完善,分包单位未能在前述期限内提交施工组织设计的,每逾期一天向承包单位支付5000元违约金。

地址（/）向分包单位发出邮件，如分包单位在邮件发出后24小时内未回复视为分包单位已经确认邮件相关内容。

2、如分包单位对承包单位指令认为有异议的，应在收到指令后24小时内提出书面申告，如未及时发出书面申告视为接受承包单位指令。紧急情况下，项目经理可发出要求分包单位立即执行的指令，分包单位必须立即执行。

### （三）保险

工程开工前，分包方应为其人员购买工伤保险、意外伤害险及其他各类保险并支付保险费用。

### （四）合同的生效及终止

本合同双方签字盖章后生效。

承包单位分包单位履行合同全部义务，分包单位交付竣工的分包工程后，本合同保修条款继续有效外，其余条款即告终止。

### （五）合同份数

本合同一式四份，承包单位执叁份，分包单位执壹份。

### （六）附件

附件1、农民工工资代发委托书

附件2：农民工工资发放确认表

附件3：农民工当期工资支付完毕声明书

承包单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

分包单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

## 竣工验收报告扫描件

**鄂州临空经济区产业孵化基地一期EPC总承包项目建筑装饰装修专业分包工程竣工验收表**

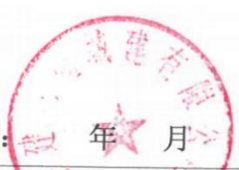
工程名称	鄂州临空经济区产业孵化基地一期EPC总承包项目 建筑装饰装修专业分包工程	验收项目	鄂州临空经济区产业孵化基地一期EPC总承包项目室内精装修
施工单位	中建东方装饰有限公司	验收时间	2022年1月25日
项目负责人	童付生	项目技术负责人	杜小军
验收内容	<p>我司已完成鄂州临空经济区产业孵化基地一期EPC总承包项目开敞办公区、办公室、会议室、打印室、设备间、茶休室等区域石膏板吊顶、灯具安装、软膜天花施工、墙面石材干挂，墙面木饰面及抗倍特板施工、地面石材、地面砖、地面地板等装修施工，并完成相关质量缺陷整改，经查验满足相关设计功能，申请竣工验收。</p>		
监理单位	<p>总监理工程师：                2022年1月25日         </p>		
设计单位	<p>项目负责人：              2022年1月25日         </p>		
施工单位	<p>项目负责人：              童付生            2022年1月25日         </p>		
建设单位	<p>项目负责人：              王华            2022年1月25日         </p>		



项目履约评价表

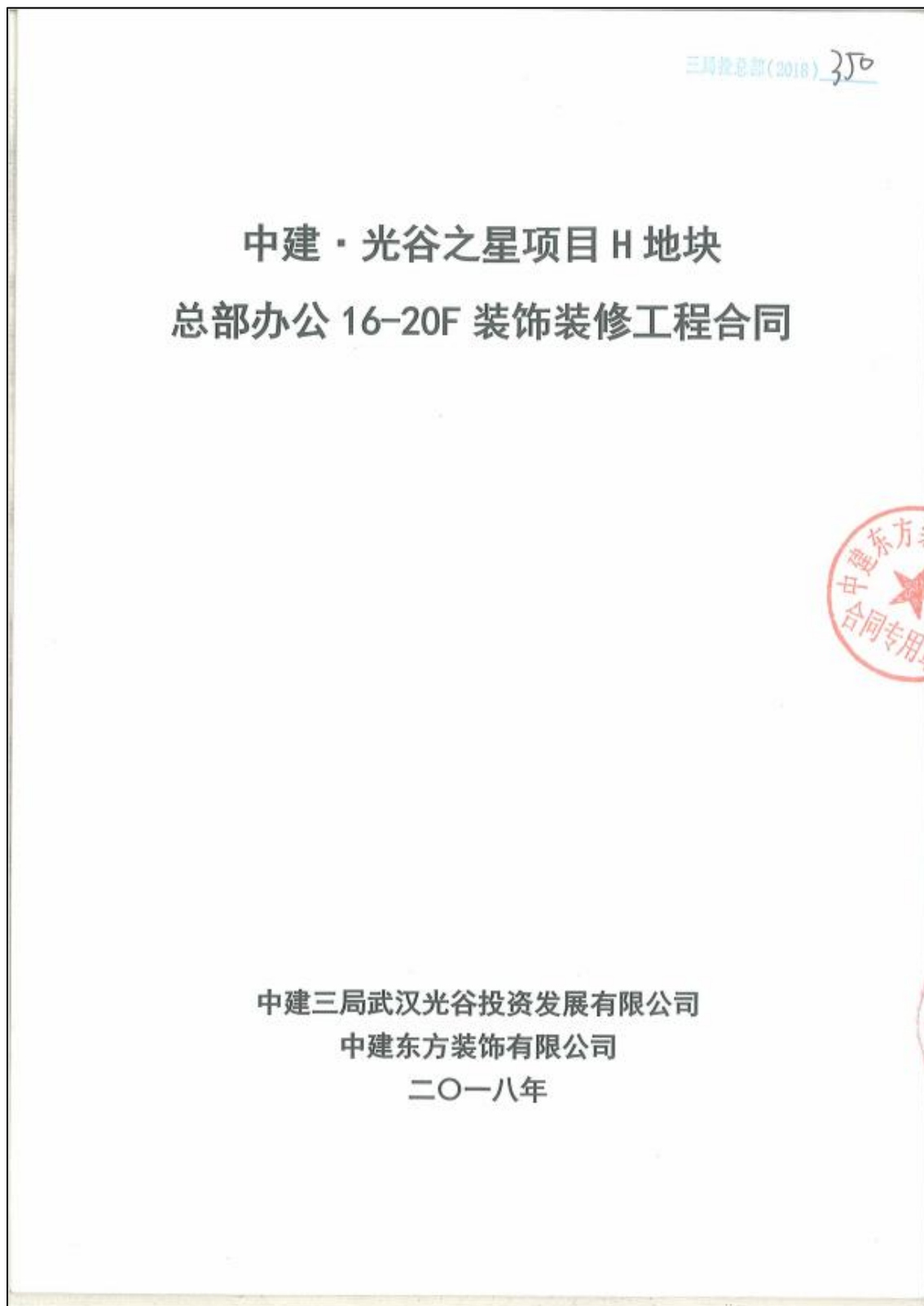
履约评价状况反馈表

建设单位名称：中建三局集团有限公司

项目名称	鄂州临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目建筑 装修装饰专业分包工程			
履约单位	中建东方装饰有 限公司	联系人及电话	童付生、18986120918	
合同金额	15478（万元）	合同履约时间	2021. 1. 21-2022. 1. 25	
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
项目具体情况	项目地点：鄂州临港经济区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：场馆 装修面积：22937.02 m²			
建设单位意见（公章）	<div>日期：2021 年 12 月 25 日</div> 			

(3) 中建·光谷之星项目 H 地块总部办公 16-20F 装饰装修工程

合同关键页扫描件



## 装饰装修工程施工承包合同

甲 方：中建三局武汉光谷投资发展有限公司

乙 方：中建东方装饰有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就中建·光谷之星项目 H 地块总部办公大楼 16-20F 装饰装修工程有关事宜，达成本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中建·光谷之星项目 H 地块总部办公大楼 16-20F 装饰装修工程。

1.2 工程地点：武汉市东湖高新区高新大道与光谷六路交汇处。

### 第二条 承包范围和方式

2.1 承包范围：中建·光谷之星项目 H 地块总部办公大楼 16-20F 装饰装修工程，建筑面积为 21565 m<sup>2</sup>，工作范围包括但不限于公共办公区域、领导办公区域、接待楼层范围内的装饰工程、电气工程、给排水工程。具体工作内容以施工图和工程量清单为准。

2.2 本合同金额依据是甲方出具的精装设计方案及施工图纸，乙方按承包范围包深化设计、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包交工资料、包验收合格、包保修等。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同含税包干总价为：¥51,800,000.00（大写人民币伍仟壹佰捌拾万元整，其中增值税税率为10%）。本合同所列价格，包括乙方完成图纸范围内的全部内容、招标文件及附件、答疑包含的全部工程所发生的所有费用，以及水电费、正常施工必须发生的其他直接费、现场经费、售后服务及管理费、间接费、利润、风险、税金、保险、总承包单位配合服务费、政府规定乙方应交纳的各种费用等一切费用。工程量清单详见经甲乙双方盖章确认的《中建·光谷之星项目H地块总部办公大楼16-20F装饰装修工程量清单》。

其中，配合服务费包括但不限于如下内容：

- a. 分包单位使用总包单位的脚手架、垂直运输设备、施工和生活用水用电、起重吊装设备等设施产生的费用；
- b. 因分包单位施工所引起的结构表面修补、临时设施的使用、建筑垃圾的清理外运等费用；
- c. 总包和分包约定的其他内容引起的费用。

### 3.2 工程计价原则

3.2.1 鄂建文【2013】66号文颁发的《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表（土石方·地基处理桩基础·预拌砂浆）》；

3.2.2 鄂建文【2013】66号文颁发的《湖北省施工机械台班费用定额》、《湖北省建筑安装工程费用定额》；

3.2.3 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；

3.2.4 计价原则为增值税一般计税法全取费总价下浮

9.35%，由甲方认价的材料主材不参与下浮。

### 3.3 合同价款调整

3.3.1 乙方进场前应与本项目施工总承包单位核实施工现场现状是否已满足施工要求并办理移交手续。乙方施工过程中，所有涉及的一切费用，均已包含在本合同总价中，结算时不予调整。

3.3.2 经甲方、监理方认可的签证变更、工作联系函等原因引起的合同价款变化，在结算时合同总价可作相应调整。本工程合同金额及调整金额以图纸解释在先(优于工程量清单)为原则，调整方法如下：

(1) 清单已有适用于变更工程的价格，按已有的价格计算。

(2) 清单只有类似于变更工程的价格，参照类似价格计算。

(3) 清单没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方按市场价格提出适当的变更价格，按照中标文件中取费计价方式计价，并经审计方、甲方确认后执行。

(4) 设计变更、现场签证的工程量，根据【设计变更（现场签证）工作量=设计变更（现场签证）后的工作量-原设计施工图工作量】进行计算（含：设计变更增加或减少、现场签证增加或减少等情况）。

(5) 合同总价已含，但未施工的内容：根据【调整工作量=原设计施工图工作量-实际工作量】进行计算，调整单价适用上述条款。

### 第四条 合同工期

4.1 暂定开工日期：2018年09月01日；暂定竣工日期：2018年11月30日。绝对工期为91天，实际开工日期以甲方通



知为准。

4.2 乙方供货的时间及顺序必须满足甲方现场装饰工程施工进度要求。若遇工期调整，工期节点严格按甲方最终确定的工期节点为准。

4.3 里程碑（节点）工期：以甲方的现场计划为准。

4.4 在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案：

4.4.1 由于人力不可抗拒的灾害导致停工的；

4.4.2 因甲方变更计划或变更方案影响施工进度的。

4.5 因乙方责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.6 在乙方全力抢工的前提下，甲方可酌情申请应急措施补偿，经公司审批后予以支付。

#### **第五条 甲方工作**

5.1 指派周瑞明为甲方驻工地代表，全面负责现场施工、协调管理。

5.2 项目开工前，为乙方入场施工创造条件，协助乙方接驳施工期间的水源、电源。

5.3 协调乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等各类行政审批手续。

5.4 审核、修改乙方的施工进度计划。

5.5 监督检查工程质量、施工进度，办理验收、变更、登记手续，在乙方工程质量、工期、安全文明施工等不能满足工程施

工所需时，有权要求乙方限期整改。

5.6 对乙方报送的相关费用进行审核及确认。

5.7 负责协调乙方与其他单位之间施工任务划分。

5.8 本合同规定的其他工作。

#### 第六条 乙方工作

6.1 指派童付生为项目经理 负责合同履行；按甲方要求组织施工，完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 负责拟定施工方案和进度计划，报甲方审定，根据甲方审定意见进行修改、完善后执行。

6.3 按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工，确保按时完成约定工作内容。

6.4 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底会。

6.5 参加甲方组织的各类例会，接受甲方的监督与检查。

6.6 负责办理施工所涉及的各种申请、批件等相关手续，并缴纳相关费用。

6.7 负责向甲方报送相关费用预算书。

6.8 负责采购和使用甲方限价额度内的主要材料。

6.9 负责主要材料进场前向甲方报验，以及隐蔽工程隐蔽前的报检。

6.10 为确保建筑物安全，不得拆动室内承重结构；如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

6.11 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定；严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质

(签字盖章页)

甲方(公章):



乙方(公章):



法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_





传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

合同签订地点: 湖北省武汉市武昌区

合同签订时间: 2018 年 11 月 1 日

竣工验收报告扫描件


工程名称	中建·光谷之星项目B地块总部办公16-20F装饰装修工程			工程地址	武汉市东湖高新区高新大道与光谷六路交汇处
结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积21565m <sup>2</sup> ；16层-20层				
施工单位			中建东方装饰有限公司		
项目负责人	童付生	项目技术负责人	杨飞		
开工日期	2018年9月1日	竣工验收日期	2019年1月23日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		本工程总建筑面积255921.77m <sup>2</sup> ，设计为框架剪力墙结构，内部公共部分精装修完成，已完成设计图纸及合同约定的各项内容。			
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体质量责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到良好的效果。			
竣工验收程序、内容及组成形式		1、成立以建设单位总负责人周瑞明为组长，各参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节在法律法规、法规及工程建设强制性标准等方面的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、核查及抽查安全和使用功能； 5、查验观感质量； 6、形成工程竣工验收意见。			
单位工程竣工验收结论意见		该单位工程质量合格，同意竣工验收。			

设计单位	项目负责人：  孙永刚 2019年1月23日
施工单位	项目负责人：  童付生 2019年1月23日
监理单位	总监：工程监理单位  吴永刚 2019年1月23日
建设单位	项目负责人：  周瑞明 2019年1月23日

#### 4. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张弓	性别	男	年龄	38 岁
职务	技术负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429001198611191272		
手机号码	15994287299	证件号（职称证书编号）	(2022) 1235043		
参加工作时间	16 年	从事技术负责人年限	11 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心项目一期一标精装修工程	16965.86 万元	2020.07.10-2020.12.25	已完工	合格
武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心一期B区精装修工程	16213.93	2021.03.29-2021.12.15	已完工	合格

##### 4.1. 执业资格证书

姓名 Name	张弓	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位： Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2022 年 9 月 9 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235043	



## 4.2.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 张弓 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本学院 建筑工程管理 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉理工大学华夏学院	校（院）长：吴永祥	
证书编号：136661200806207537	二〇〇八年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

#### 4.3.身份证



4.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张弓	429001198611191272	10004037629	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0423 1032 1793 Y11F



打印时间： 2025年04月23日

#### 4.1、联投中心联投中心一期 B 区精装修工程

合同编号：LTZY

### 精装修工程施工承包合同

工程名称：联投中心一期 B 区精装修工程

工程地点：武汉市武昌区临江大道裕大华地块

发 包 人：武汉联发瑞盛置业有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二一年二月

## 第一部分 装修工程承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联发瑞盛置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投中心项目 B 区精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

#### 1. 项目名称

联投中心项目

#### 2. 工程名称

联投中心一期 B 区精装修工程

#### 3. 工程地点

武汉市武昌区临江大道裕大华地块

#### 4. 工程范围及界面

精装修总承包施工和管理、协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1. 承包人施工的工程范围，主要包括联投中心项目一期 C3、D3 栋楼室内及公区(不含 C3 栋顶层复式楼部分、不含 C3 及 D3 栋 3 层及 20 层已完工样板房及电梯前室装修、不含地下一层西边套公区及所有软装)装修工程、车库停车划线及精装修工程、B 栋公区精装修工程（不含 B1 栋已完工一层大堂及负一层大堂装修、第 41 层标准层电梯前室装修，以及避难层 15、30 层）、水电安装、空调（含新风）、智能化（含智能家居）、地暖、交付前的成品保护、开荒及多次精保洁（持续到物业收房为止）、除甲醛、保修施工等。具体如下：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留、墙地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。核验土建总承包是否每层均提供临水接驳点，临电接驳点是否提供至每栋楼对应的地下室部位。若已提供，由承包人按相应点位进行接驳，费用不再另计；若未提供，原则上由土建总承包提供至相应部位，承包人按相应点位进行接驳，费用不再另计。

4.1.2 施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、



## 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 18 日，实际日期以甲方开工令为准。

计划竣工日期：2021 年 12 月 15 日。

工期总日历天数：300 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计及国家、行业或地方现行质量检验评定标准，符合联投置业精装验收标准，一次验收达到合格等级。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价总额为：人民币（大写）壹亿陆仟贰佰壹拾叁万玖仟叁佰壹拾伍元肆角玖分（¥162139315.49 元），本合同采用一般计税方法，上述暂定合同金额为含税价格，其中，不含增值税价格为 148751665.59 元（大写人民币：壹亿肆仟捌佰柒拾伍万壹仟陆佰陆拾伍元伍角玖分），增值税率为 9%，应缴增值税款为 13387649.90 元。

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：人民币（大写）0（¥零元）；如暂列金有余额时，承包人应无条件向发包人返还，双方另有约定的除外；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、措施费、总包配合费、税金、验收、调试、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）承包人承诺函（如有）

- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用合同条款及其附件;
- (6) 本合同通用合同条款
- (7) 承包人投标文件及其附件;
- (8) 招标文件 (含招标文件补充文件、答疑文件等)
- (9) 施工图纸和设计变更;
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 组成合同的其他文件。

合同履行中, 发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等, 以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

除前述解释顺序外, 如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突, 以对承包人要求更为严格的文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的, 以对承包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜, 使用招投标过程文件的规定。

## 六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、完工, 并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式 (本合同专用条款有其他约定的, 一同作为双方之间的有效联系方式), 如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方, 否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中, 在中华人民共和国境外, 寄发特快专递后的第十日视为送达日, 双方有特别约定的除外。
3. 本协议书于 2021 年 02 月 26 日在 联投·悦江湾 签订, 自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 捌 份, 具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的, 需提供法人代表的授权委托书。  
(以下无正文, 为合同签署页)

(本页无正文，为合同签署页)



纳税人身份:  
纳税人识别号:  
送达地址:  
邮政编码:  
联系电话:  
传真:  
电子信箱:

开户银行:  
银行账号:



纳税人身份: 一般纳税人  
纳税人识别号: 9131000063114641XT  
送达地址: 上海市静安区中法路2028号中建大厦13楼  
邮政编码: 200040  
联系电话: 02130817751  
传真:  
电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司上海川北支行  
银行账号: 411902344010302

4.1.2、竣工报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.5 联投中心项目一期B区精装修工程

工程名称	联投中心项目一期B区精装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	2021年03月29日
项目负责人	郑伦	项目技术负责人	张弓	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
参加验收单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位	监理单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.1.3. 合同履行评价

履约评价情况反馈表

建设单位：武汉联发瑞盛置业有限公司

项目名称	联投中心一期 B 区精装修工程		
履约单位	中建东方装饰有限公司	项目负责人	郑伦
合同金额	16213.93 万元	合同履约时间	自 2021 年 3 月 29 日 至 2021 年 12 月 15 日
履约情况	验收项目	履约验收评定结果	
	人员到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	效果呈现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合评价结果	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格。综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (公章)	日期： <div></div>		

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在“履约情况”评定结果前“√”，然后再“综合评价结果”一栏给出综合评价结果。



## 4.2、联投中心一期 A 区精装修工程第一标段施工

合同编号: \_\_\_\_\_

### 建设工程施工专业承包合同



工程名称: 联投中心项目一期一标段精装修工程

工程地点: 武汉市武昌区临江大道裕大华地块

发 包 人: 武汉联发瑞盛置业有限公司

承 包 人: 中建东方装饰有限公司

二〇二〇年六月

# 第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联发瑞盛置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建东方装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投中心项目一期一标段精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

### 1. 项目名称

联投中心项目一期

### 2. 专业承包工程名称

联投中心项目一期一标段精装修工程

### 3. 专业承包工程地点

武汉市武昌区临江大道裕大华地块。

### 4. 专业承包工程范围及界面

精装修总承包施工和管理、协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1. 承包人施工的工程范围，主要包括联投中心项目一期 C1、D1 栋楼室内及公区(不含 C1 栋顶层复式楼部分)装修工程、新示范区会所装修工程、B 栋展示样板间及看房公区的装修、水电安装、空调、智能化、地暖、交付前的成品保护、开荒及多次精保洁（持续到物业收房为止）、除甲醛、保修施工等。新示范区景观、新示范区雨污管网等。具体如下：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留、墙地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。

4.1.2 施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、成品保护等；项目保洁（需要持续保持到交付为止）、通过发包人竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务，具体包括但不限于以下内容：

（1）根据要求对施工图纸进行深化设计，并确保深化设计图得到发包人及设计师的认可；按合同要求将材料送审并取得发包人及设计师的书面认可，深化设计不得改变原图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；

(2) 承担根据现行国家、湖北省的规范及法规要求的工程测试、检测工作及相应费用；

(3) 负责室内天花、各式吊顶、墙体饰面、铺地饰面的精装修工作；负责天花、墙面、地面等为风口、灯具、烟感、温感、喇叭、各种面板留洞、开孔等工作，负责安装完成后的修补、收口等施工；负责户内门采购及安装施工；负责石材防污处理、晶面处理；

(4) 负责卫生间二次防水、防水闭水试验及洁具、卫浴五金件及地漏、排风扇、暖风机的安装，负责淋浴隔断挡水石基的供应及安装，含橱柜、厨房电器、水槽及龙头、浴室柜、淋浴隔断供应及安装；

(5) 天然气软管的预埋；天然气表后到燃气灶以及热水器的预埋。

(6) 对接收的已完工部分进行成品保护；

(7) 零星修补工程、精装修总包服务配合和对精装修已完工部分进行成品保护；

(8) 承包人负责将施工过程中产生的垃圾清运至由其设立的现场密闭垃圾堆放处，并负责及时清运出场外。

#### 4.1.3 施工范围（不详处详见附件施工界面表）：

##### (1) 批量精装修部分：

##### 装饰部分

##### 1.1 室内部分

1) 地面完成厚度均按土建交接界面+100mm 厚计取（包含地暖找平层、面层+水泥砂浆基层）；

2) 地暖找平层（50mm 厚）在其他工程中单独计取，厨房考虑地暖找平层、地面装饰部分按土建界面+50mm 厚以上计取基层；

3) 原顶及原建筑墙面涂刷乳胶漆装饰的部位，均参照样板房及 D 户型图纸列取粉刷石膏找平清单；

4) D 户型部分装饰无节点做法，参考 C 户型列取清单项，例如门套窗套等；

5) 卫生间防水材料按 1.5mm 厚聚氨酯防水层二遍列清单项，工程量计算按墙面上翻 1000mm、淋浴区墙面上翻 1800mm 列取；

6) 卫生间回填材料按陶粒计列，厚度 250mm 厚考虑；

7) 阳台、厨房总包单位已做防水，不考虑做二次防水，D 户型洗衣房计取地面防水；

8) 大理石门槛石已计列石材面六面防护处理，石材完成面表面结晶处理；

9) 其他户内拆砌工程、阳台包管、卫生间包管均按平面系统图纸中隔墙定位图计算；

10) 精保洁工作包含①精装单位施工过程的全部垃圾清扫；②墙地砖、石材、栏杆等装修残留的建筑垃圾铲除的开荒保洁；③全房的精细保洁，包含边角、门框沿、窗框缝等处的胶迹、涂料点等；④包括业主方要求的其他所有交房所需的保洁工作；

11) 甲醛处理工作包含①装修过程中选用健康、环保、甲醛含量低的装修材料；②完工后需由专业除甲醛公司进行全屋甲醛处理；③出具第三方权威检测机构认证的满足 GB/T18883—



2002《室内空气质量标准》的报告文件；

12) 精装单位在消防验收之前安装的简易木质防火门未单独列项，在措施费中考虑；

13) C1 栋顶层复式楼室内装修不在本次范围；

14) 受新冠疫情影响增加费按人工增加费、防疫费用、人工上涨费用、辅材上涨费用、机械增加费用计取，其中人工增加费按项列项，报价时需考虑工期缩短、人工增加、抢工、加班等所有费用；防疫费用按工期 6 个月暂估工程量；人工上涨费用、辅材上涨费用、机械增加费用暂定，列入暂定金额。

#### 公区及地下室部分

1) 地面、墙面大理石已计列石材面六面防护处理，石材表面结晶处理；

2) D2 楼栋图纸未画服务台，清单中暂且先不计算，其他户型暂且计算服务台；

3) 地面大理石暂时考虑结晶处理，结算时结合实际情况具体考虑；

4) C/D 标准层电梯厅进楼梯间防火门暂不考虑在此次装修范围内；

5) 消防栓部位暂时考虑做钢架，外立面干挂石材或者瓷砖；

6) 装饰中灯具开孔考虑了普通照明和应急照明。

#### 安装工程

##### 1.1 室内部分

1) 强电系统：自户内配电箱（不含箱体及总开，含箱体内元器件）计算至户内末端，所有配管、配线、灯具、开关、插座、底盒、二次开槽及修复等在本次编制范围内。因电气图纸中，带红外感应夜灯标示不全，依据交付样板间现场实际情况计算；原总包单位已按照华东设计院电气照明图纸 E-C1, C1-21-01 ~E-C1, C1-21- 08 (2017.5.20) 对 C1 楼 1-22 层及 29-30 层室内线管进行预埋，本次计算不含此部分预埋管；

2) 弱电系统：自户内弱电箱（不含箱体及箱体内元器件）计算至户内末端，包含所有配管、电线、插座、底盒、插座面板、二次开槽及修复；紧急按钮配线及设备包含本次范围内，弱电智能家居设备在本次范围内。原总包单位已完成从弱电桥架到各户内的弱电布线箱、可视对讲分机的预埋线管（含穿线）安装，砼墙上的插座底盒预留预埋，本次计算不含此部分管线及底盒。

3) 给排水系统：自总包预留给排水接口开始至户内末端，包括户内冷热给水（不含热水器、热水循环泵、恒温闭式水箱及配套阀门）、排水管道敷设、龙头、洁具、地漏、阀门、配件及墙地面开槽、修补等，洁具、配件按图计算，热水管保温暂按照橡塑管壳 30mm 考虑；

4) 地暖系统：自入户处已预留 30cm 处（本次范围含入户分集水器）开始至户内供暖末端的所有供暖设备、管道、阀门、附件等走向保温找平等工序；

5) 空调系统：空调及新风系统范围内的管道、管道保温、设备的安装、调试等；包括管、线、空调设备、支架的制作及安装、冷媒管、风阀、风口定制、控制面板等的所有内容。因空调图纸不全，单层百叶送风口及风机控制线工程量参照交付样板间清单计算。

## 1.2 公区部分

1) 空调控制线图纸规格不详, 本次合同暂按照 RVVP2\*1.0 考虑;

2) 公区电气部分(含首层)包含普通照明(含灯带等)自配电箱(不含箱)开始至末端, 含配线、明敷管、灯具、插座等, 其中预埋管已包含在总包范围内, 预埋管不涉及处本次暂按明敷管考虑。应急照明不在本次范围内。插座按精装修图纸计算到位;

3) 首层空调电气系统自配电箱(不含箱)开始至末端, 含空调机电源线(地下室部分预估 10m)、控制线;

4) 首层空调水系统按照图纸计算到位;

5) 首层空调风系统按照图纸计算到位;

6) 地下公区部分区域电气平面图纸不全, 无图纸部分参照类似区域图纸暂估工程量;

7) 地下公区空调部分因图纸不全, 空调风系统、水系统按暂估工程量考虑。因施工图未提供空调设备型号说明, 室内机及室外机型号参照地上公区考虑;

8) 轿厢工程因图纸不详, 本次仅计算电梯内灯具。

## (2) 会所精装修工程

### 装饰部分

1) 地面完成厚度均按土建交接界面+100mm 厚计取(包含垫层、找平层、面层): +0.00 标高处为 65mm 轻集料混凝土垫层+20mm 找平层+瓷砖, -0.20 标高处为 45mm 轻集料混凝土垫层+20mm 找平层+瓷砖;

2) 卫生间防水材料按 1.5mm 厚 JS 防水层二遍列清单项, 墙面防水上翻按墙面四周上翻 400mm, 给水点所在墙面 1200mm 高计取;

3) 新建砌块墙体工程量算至板底, 按 4.98m 高度计算, 轻钢龙骨石膏板隔墙工程量高度算至板底, 按 4.98m 高度计算;

4) 厨房地面地沟清单及工程量为暂估, 具体以后期图纸深化为准;

5) 厨房墙面防水算至吊顶底;

6) 旋转楼梯钢架按项列清单项, 具体吨数以后期图纸深化为准;

7) 壁炉、恒温酒柜按市场询价以补充子目包干计入;

8) 措施费计入脚手架、垂直运输、二次搬运、开荒保洁、甲醛处理等;

### 安装工程

1) 强电系统: 自地下室配电间一级配电箱(不含箱)开始至户内末端, 所有配管、配线、灯具、开关、插座、底盒、二次开槽及修复等在本次合同范围内; 应急照明、智能照明在精装修范围。

2) 弱电系统: 包含综合布线、监控安防、背景音乐及五方对讲系统, 自物业监控室开始至户内末端, 包含所有配管、电线、插座、底盒、插座面板、二次开槽及修复;



3) 给排水系统：自原预留给排水支管开始至户内末端，包括户内给水、排水管道敷设、龙头、洁具、地漏、阀门、配件及墙地面开槽、修补等。原有给水、排水立管（详见华东院 B 栋给排水消防平面图），不在本次范围内；

4) 厨房系统：由于厨房部分图纸设计参数不详，按专业工程暂估价 50 万计入本次造价；

5) 通风空调系统：包含除厨房部分外的风管、保温、空调设备的安装、调试、冷媒管、风阀、风口等；

6) 除监控系统外，图纸中阴影部分均不在本次范围内；

7) 空调冷凝水管材质暂按热镀锌钢管考虑；

8) 五方对讲系统清单为暂定工程量；

9) 空调控制线图纸中未设计，本次合同清单暂未考虑。

(3) 联投中心新示范区景观工程：

园建部分：

1) 本次园建中石材均按 A 料；

2) 图纸中设计钢筋砼基础均在本次范围内考虑；

3) 各分项开挖按大开挖后人工开挖至各基础底面考虑，其中镜花水月水景按大开挖计算；

安装部分：

1) 景观照明配电箱 SWAL1 进线电源 YJV-1KV-5x10 及电缆保护管 PC50 按 100m 暂定，据实结算；

2) 背景音乐系统不在本次景观标段中；

4) 地漏暂按不锈钢防臭地漏计算；

5) 水表组按照图纸大样计算，包含闸阀、倒流防止器、水表、Y 型过滤器及可曲挠橡胶管接头；

6) 水表给水管与总包的接驳工作在本次合同范围内；

7) 配电箱位置按室外考虑；

8) 排水系统，DN100 闸阀连接方式按法兰连接考虑；

9) 污水系统按照图纸《示范区雨污水管网》考虑，雨水系统按照图纸《景观排水平面图》考虑，雨水井盖参照《园建标准图》考虑。

#### 4.2.配合施工及管理范围

4.2.1.本精装修工程纳入土建总承包管理的，承包人需配合土建总承包单位开展相应工作；

4.2.2.所有机电（给排水、电气、智能化、地暖、空调、消防、电梯等）终端在精装装饰面上的追位、开孔、收口、封堵、检修口、成品保护等工作全部由精装完成；且根据设备检修需

要完成检修口的制作，确保后期装修效果的协调性和一致性。

4.2.3.为配合精装造型、排板、排砖等要求，机电终端需要追位的工作全部由精装完成。

#### 5. 图纸版本及其他说明

本合同价编制依据为上海尚敦家居装饰有限公司设计的《联投中心裕大华 C1#、C2#户型及公区精装修设计》与上海恩威建筑设计有限公司设计的《联投中心裕大华 D1#、D2#户型及公区精装修设计》。上海于舍室内设计事务所设计的《武汉联投会所施工图》2020.03.22 版。图纸。深圳市新西林园林景观有限公司设计的《武汉联投裕大华新展示区施工图（全专业修改版）》。华东建筑设计研究总院设计的室外雨污管网图纸 2017.07.03 版。

## 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 10 日；实际日期以甲方开工令为准

计划竣工日期：2020 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：183 日历天（含节假日）；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准及联投置业验收标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价暂定总额为：人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾伍万捌仟陆佰零壹元伍角柒分（¥169658601.57 元），开具 9% 增值税专用发票；

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：¥3809610.77 元；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、开荒及后续多次精保洁（持续到物业收房为止）、总包配合费、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

（3）合同规定由乙方完成或提供配合的工作，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用（另加 20% 的管理费）从乙方工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认

的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓施工。

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 承包人承诺函（如有）
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用合同条款及其附件；
- (6) 本合同通用合同条款
- (7) 承包人投标文件及其附件；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）
- (9) 施工图纸和设计变更；
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (11) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收，并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），

如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。

3. 本协议于 2020 年 6 月 10 日在 武汉江夏 签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

承包人：(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：



4.2.2、竣工验收报告

B2

武汉建设监理规范用表

工程竣工报审表

工程名称：联投中心项目一期一标段精装修工程

编号：

致：武汉联发瑞盛置业有限公司（建设单位）

深圳科字工程顾问有限公司（项目监理机构）

我方承担的联投中心项目一期一标段精装修工程工程，已完成合同的全部工作，具备竣工条件，申请于2020年12月25日竣工，请予以审批。

附件：

施工单位（盖章）中建东方装饰有限公司

项目经理（签字）

2020年12月19日

审核意见：

同意竣工

项目监理机构（盖章）深圳科字工程顾问有限公司

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

2020年12月23日

审批意见：

同意竣工

建设单位（盖章）武汉联发瑞盛置业有限公司

建设单位代表（签字）

年 月 日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

描件



# 工程竣工报告


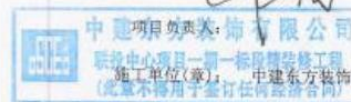
表A0

编号:

工程名称	联投中心项目一期一标段精装修工程		施工单位	中建东方装饰有限公司	
工程结构类型	框架结构	建筑面积		层数	
工程开工日期	2020年07月10日		计划竣工日期	2020年12月25日	

致 深圳科学工程顾问有限公司 监理(建设)单位:



根据合同约定,我方已完成合同规定的全部工作内容,工完场清,具备竣工验收条件。特此报告,请批复。

  
  
 2020年12月15日

审批意见:

1、分部工程:共3分部。包括建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气;  
 2、质量控制资料;  
 3、安全和主要使用功能;  
 4、观感质量。  
 经审查,本工程符合我国现行法律、法规,设计文件和相关质量验收规范、标准及施工合同要求,验收合格。

审批结论: ☒ 同意 ☐ 不同意

  
  
 2020年12月15日

本表由施工单位填报,经监理单位审批后,建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	联投中心项目一期一标段精装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	年 月 日
项目负责人	郑伦	项目技术负责人	张弓	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经审查符合设计及标准规定 1 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 678 项，经核查符合规定 678 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 384 项，符合规定 384 项 共抽查 30 项，符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 448 项，达到“好”和“一般”的 448 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 李勇 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4.2.3. 合同履行评价

履约评价情况反馈表

建设单位：武汉联发瑞盛置业有限公司

项目名称	联投中心一期一标精装修工程		
履约单位	中建东方装饰有限公司	项目负责人	郑伦
合同金额	16965.86 万元	合同履约时间	自 2020 年 7 月 10 日 至 2020 年 12 月 25 日
履约情况	验收项目	履约验收评定结果	
	人员到位	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	效果呈现	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
综合评价结果	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工，本工程质量合格。综合评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (公章)	日期： 年 月 日		



说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在“履约情况”评定结果前“√”，然后再“综合评价结果”一栏给出综合评价结果。

## 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	叶震华	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1117044	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
项目经理	童付生	高级工程师	一级建造师(建筑工程)	一级	沪 111200620 0825465	建筑工程	中建东方装饰有限公司	/	/
技术负责人	张弓	工程师	职称证	中级	(2022) 1235043	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
生产经理1	夏稀	工程师	一级建造师(建筑工程)	一级	沪 131202320 2400874	建筑工程	中建东方装饰有限公司	/	/
生产经理2	童宗新	工程师	职称证	中级	(2014) 1217070	土建与民用建筑	中建东方装饰有限公司		
质量负责人	方旭明	工程师	职称证	中级	C1892188	交通工程	中建东方装饰有限公司	/	/
安全总监	董团斌	工程师	注册安全工程师	中级	沪建安 C3 (2017) 1138318	建筑施工安全	中建东方装饰有限公司	/	/
物资采购经理	秦潮	工程师	职称证	中级	(2019) 1217030	交通工程	中建东方装饰有限公司	/	/
商务经理	李冰厚	工程师	一级注册造价师	一级	建[造] 112331000 12508	工程造价	中建东方装饰有限公司	/	/
装饰工程师	周勋	初级工程师	职称证	初级	A2295316	土木工程	中建东方装饰有限公司	/	/
机电工程师	李强	工程师	职称证	中级	042231030 004200008 9	设备安装	中建东方装饰有限公司	/	/
装饰工程师	刘学军	初级工程师	职称证	初级	A2293527	土木工程	中建东方装饰有限公司	/	/
装饰工程	张晖	工程	职称证	中级	(2018)121	艺术设计	中建东方装饰有		

师		师			7204		限公司		
装饰工程师	秦奋	工程师	职称证	中级	A0932565	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
质量员	黄涛	工程师	职称证	中级	C2295063	建筑工程技术	中建东方装饰有限公司	/	/
材料员	刘存	/	材料员证	/	F2291988	土木工程	中建东方装饰有限公司	/	/
安全员	李大强	/	安全C证	/	沪建安C(2022)0064054	建筑工程技术	中建东方装饰有限公司	/	/
安全员	向仕德	初级工程师	安全C证	初级	沪建安C3(2017)1139767	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
劳资专管员	杨力	/	劳务管理员证	/	N2490337	交通工程	中建东方装饰有限公司	/	/
测量员	彭泽鑫	工程师	测量员证	中级	B2291147	建筑装饰工程技术	中建东方装饰有限公司	/	/
测量员	郭金龙	工程师	测量员证	中级	(2018)1217228	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
资料员	隆倩	工程师	资料员证	中级	P1890097	工程管理	中建东方装饰有限公司	/	/
BIM负责人	唐莎莎	工程师	BIM工程师	中级	(2019)1217004	环艺设计	中建东方装饰有限公司	/	/
BIM工程师	汪广	/	BIM工程师	/	20100029258	建筑设计	中建东方装饰有限公司	/	/
深化设计负责人	王克兵	工程师	室内设计师	中级	124121830078003180	室内设计	中建东方装饰有限公司	/	/
深化设计师	朱丽历	工程师	室内设计师	中级	(2021)1235083	室内设计	中建东方装饰有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	童付生	性 别	男	年 龄	48
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422103197709262013	手机号码	18986120918
参加工作时间	26 年	从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1112006200825465				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局城建有限公司	宜宾国际会议中心项目 1#楼装修建设工程 专业分包	12000 万元	2020. 3. 22-2021. 1.11	已完工	合格
中建三局集团有限公司	鄂州临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目 建筑装饰装修专业分包工程	15478 万元	2021.1.21-2022.1 .25	已完工	合格
中建三局武汉光谷投资发展有限公司	中建光谷之星项目 H 地块 总部办公 16-20F 装饰装修工程	5180 万元	2018.11.1-2019.1 .23	已完工	合格

2.1 职业资格证书



使用有效期: 2025年01月21日  
- 2025年07月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童付生

性 别: 男

出生日期: 1977年09月26日

注册编号: 沪1112006200805465

聘用企业: 中建东方装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童付生  
签名日期: 2025.1.21

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年11月02日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2017) 1139780

姓 名: 童付生

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年09月26日

企 业 名 称: 中建东方装饰有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2017年10月13日

有 效 期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.2.职称证

姓名 **童付生**  
Name

性别 **男**  
Sex

出生日期 **1977.09**  
Date of Birth

专业 **工程管理**  
Specialty

职称 **高级工程师**  
Professional Title

证书编号 **(2020) 1135029**  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑集团有限公司**  
Issued by

2021 年 3 月 15 日





### 2.3.毕业证





## 2.4.身份证



2.5.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		童付生		社会保障号码		422103197709262013		证件号码		422103197709262013	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		22	202201	已缴费		43	202310	已缴费	
2	202006	已缴费		23	202202	已缴费		44	202311	已缴费	
3	202007	已缴费		24	202203	已缴费		45	202312	已缴费	
4	202008	已缴费		25	202204	已缴费		46	202401	已缴费	
5	202009	已缴费		26	202205	已缴费		47	202402	已缴费	
6	202010	已缴费		27	202206	已缴费		48	202403	已缴费	
7	202011	已缴费		28	202207	已缴费		49	202404	已缴费	
8	202012	已缴费		29	202208	已缴费		50	202405	已缴费	
9	202101	已缴费		30	202209	已缴费		51	202406	已缴费	
10	202102	已缴费		31	202210	已缴费		52	202407	已缴费	
11	202103	已缴费		32	202211	已缴费		53	202408	已缴费	
12	202104	已缴费		33	202212	已缴费		54	202409	已缴费	
13	202105	已缴费		34	202301	已缴费		55	202410	已缴费	
14	202106	已缴费		35	202302	已缴费		56	202411	已缴费	
15	202106	转移接续	2个月	36	202303	已缴费		57	202412	已缴费	
16	202107	已缴费		37	202304	已缴费		58	202501	已缴费	
17	202108	已缴费		38	202305	已缴费		59	202502	已缴费	
18	202109	已缴费		39	202306	已缴费		60	202503	已缴费	
19	202110	已缴费		40	202307	已缴费		61	202504	已登记	
20	202111	已缴费		41	202308	已缴费		62			
21	202112	已缴费		42	202309	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数						167					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGr2NqrUpJ4ZKCZsDWB8e1E1Tsz149axOfS00CJ73gyAiAi0v/evFeseaBfU9R4W0SwpC+2j14cY1ZWmF1Wu4U  
验证码： 9FQ==

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	张 弓	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	技术负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429001198611191272		
手机号码	15994287299		证件号（职称证书编号）	（2022）1235043	
参加工作时间	16 年		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心项目一期一标精装修工程	16965.86 万元	2020.07.10-2020.12.25	已完工	合格
武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心一期B区精装修工程	16213.93	2021.03.29-2021.12.15	已完工	合格

3. 1. 执业资格证书

姓 名 Name	张弓
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1986.11
专 业 Specialty	工程管理
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235043



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 9 月 9 日

### 3.2.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 张弓 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本学院 建筑工程管理 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：武汉理工大学华夏学院	校（院）长：吴永祥	
证书编号：136661200806207537	二〇〇八年六月三十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		



### 3.3.身份证



3.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司 单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张弓	429001198611191272	10004037629	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0423 1032 1793 Y11F



打印时间： 2025年04月23日

#### 4. 质量负责人信息表-方旭明（每个项目只能一个，必填项）

姓名	方旭明	证件类型	身份证	证件号码	422201198704062255
手机号码	18971558787	证件号		C1892188	

##### 4.1.. 执业资格证书

 <p>姓名 <u>方旭明</u></p> <p>出生年月 <u>1987.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2018-05	C1892188	

— 2 —

— 3 —



4. 2. 职称证书

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 方旭明
	性 别 男
	出生年月 1987.4
	专 业 交通工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)1217036	2019 年12 月30 日

#### 4.3.身份证





#### 4.4.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 方旭明 性别 男 , 一九八七年 四 月 六 日生, 于二〇〇九		
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 交通工程		
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 武汉科技大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 104881201305002574	二〇一三年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.5.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	方旭明	422201198704062255	10004037392	202404	202405	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0423 1036 46Z3 18RP



打印时间： 2025年04月23日

## 5. 安全负责人信息表-董团斌（每个项目只能一个，必填项）

姓名	董团斌	证件类型	身份证	证件号码	610403197501241512
手机号码	18629143018	证件号		沪建安 C3（2017）1138318	

### 5.1. 职业资格证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2017)1138318

姓 名:董团斌

性 别:男

出 生 年 月:1975年01月24日

企 业 名 称:中建东方装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月22日

有 效 期:2024年05月27日 至 2027年06月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年05月27日





## 5.2.毕业证书





### 5.3.身份证



5.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		董团斌		社会保障号码		610403197501241512		证件号码		610403197501241512	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年07月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						109					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心




电子印章  
验证码: MEUCICFzxF4a5kVR+uN/oI/Tme+03B3to2pAPSITI/Q7b7TuAiEA2046Vvq+1WQ6msuP0E8u0uapAfHwAFXCHtqNaiR  
hye8=

## 6. 安全员信息表-李大强（每个项目可多个，必填项）

姓名	李大强	证件类型	身份证	证件号码	420115198709050115
手机号码	18629143018	证件号（C证编号）		沪建安 C(2022)0064054	

### 6.1.职业资格证书

<b>建筑施工企业专职安全生产管理人员 安全生产知识考核合格证书</b>	
姓 名：李大强	
身 份 证 号：420115198709050115	
证 书 编 号：沪建安C(2022)0064054	
企 业 名 称：中建东方装饰工程有限公司	
有 效 期 至：2025年6月29日	
本电子证书由上海市住房和城乡建设管理委员会核发， 本证书表明持证人通过上海市建筑施工企业专职安全生产管 理人员安全生产知识考核，成绩合格。	
	<b>上海市住房和城乡建设管理委员会</b> 发证时间：2022年8月10日
企业专职安全生产管理人员最新信息请关注 微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询	
2022年7月15日	



## 6.2.职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 李大强
	性 别 男
	出生年月 1987.09
	专 业 给排水
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2016) 1217105	2016 年 11 月 28 日

### 6.3.毕业证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 李大强 性别 男，一九八七年 九 月 五 日生，于二〇〇五		
年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校		建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专		科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。		
校 名： 武汉科技大学		校（院）长： 
批准文号：(84)教成字004号		二〇〇八年 一 月三十一 日
证书编号：104885200806001303		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



#### 6.4.身份证



6.5.社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：李大强

性别：男

社会保障号码：420115198709050115

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	63
失业保险	参保缴费	63
工伤保险	参保缴费	63

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险				工伤保险			
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202305													
202306													
202307													
202308													
202309													
202310													
202311													
202312													
202401													
202402													
202403													
202404	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47			成都市高新区
202405	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47			成都市高新区
202406	10010432507	企业养老	15562	2489.92	1244.96	15562	93.37	62.25	15562	68.47			成都市高新区
202407	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35			成都市高新区
202408	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35			成都市高新区
202409	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35			成都市高新区
202410	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35			成都市高新区
202411	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35			成都市高新区
202412	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	53.35			成都市高新区
202501	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69			成都市高新区
202502	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69			成都市高新区
202503	10010432507	企业养老	12125	1940	970	12125	72.75	48.5	12125	66.69			成都市高新区
202504													

打印时间：2025年04月22日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010432507:中建东方装饰工程有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrrss.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>，凭验证码 R 4 u H D b F e S f 2 m P 3 4 p p f 5 M 验证，验证码的有效期为2025 年 07 月 22 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

7. 劳资专管员信息表-杨力（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨力	证件类型 身份证	证件号 420984199105013613
手机号码	15221920034	证件号	N2490337

7.1.职业资格证书



姓 名

杨力

出生年月

1991.05

工作单位

中建东方装饰有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
劳资管 理员	2024.04	N2490337	



## 7.2.毕业证书



### 7.3.身份证





7.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨力	社会保障号码	420984199105013613	证件号码	420984199105013613		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202004	未缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	未缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		60	202503	未缴费	
近60个月缴费单位信息							
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间	
中建东方装饰有限公司		2021年04月-2025年02月					
截至2025年03月，累计缴费月数						83	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICvZrgwq2721UodXtJoFAXyusauNaFXLab8SSRhT6YITAIeAqEYwAHtrM1vYhNLnn5ezB5C00dg6uyDS0BW722g  
验证码： 93RQ=

8.项目指挥长信息表-叶震华

姓名	叶震华	证件类型	身份证	证件号码	420111197801155518
手机号码	13907160361		证件号		(2018) 1117044

8.1.职称证书



8.2.. 毕 业 证 书



### 8.3.身份证





8.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	叶震华		社会保障号码		420111197801155518				证件号码		420111197801155518	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数								155				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBo/yvX5Gc10p7/H/S+yEQQCwEt80Ake3mAy5dne1W1zAiBuqDiU3qP3714WW0gjMmI7MsUcdfiLqODTi87xmUT  
验证码： myw==



9.生产经理 1 信息表-夏稀

姓名	夏稀	证件类型	身份证	证件号码	420112198903110311
手机号码	19926486025		证件号		沪 1312023202400874

9.1.职业资格证书



使用有效期: 2024年08月02日  
- 2025年01月29日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏 稀

性 别: 男

出生日期: 1989年03月11日

注册编号: 沪1312023202400874

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年1月18日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2024)0204547

姓名: 夏稀

性别: 男

出生年月: 1989年03月11日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年07月25日

有效期: 2024年07月25日至2027年07月24日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月25日





9.2.职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 夏 稀
	性 别 男
	出生年月 1989.03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1217197	2018 年 12 月 25日

### 9.3.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 夏稀 性别 男，一九八九年 三 月 十一 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校		土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北工业大学	校（院）长：刘印德	
证书编号：105001201205232083	二〇一二年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



#### 9.4.身份证



9.5.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		夏稀	社会保障号码		420112198903110311			证件号码		420112198903110311	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	未缴费		21	202201	未缴费		41	202309	未缴费	
2	202006	未缴费		22	202202	未缴费		42	202310	未缴费	
3	202007	未缴费		23	202203	未缴费		43	202311	未缴费	
4	202008	未缴费		24	202204	未缴费		44	202312	未缴费	
5	202009	未缴费		25	202205	未缴费		45	202401	未缴费	
6	202010	未缴费		26	202206	未缴费		46	202402	未缴费	
7	202011	未缴费		27	202207	未缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	未缴费		28	202208	未缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	未缴费		29	202209	未缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	未缴费		30	202210	未缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	未缴费		31	202211	未缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	未缴费		32	202212	未缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	未缴费		33	202301	未缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	未缴费		34	202302	未缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	未缴费		35	202303	未缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	未缴费		36	202304	未缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	未缴费		37	202305	未缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	未缴费		38	202306	未缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	未缴费		39	202307	未缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	未缴费		40	202308	未缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间		缴费单位名称			缴费起止时间			
中建东方装饰有限公司			2024年03月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数					66						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

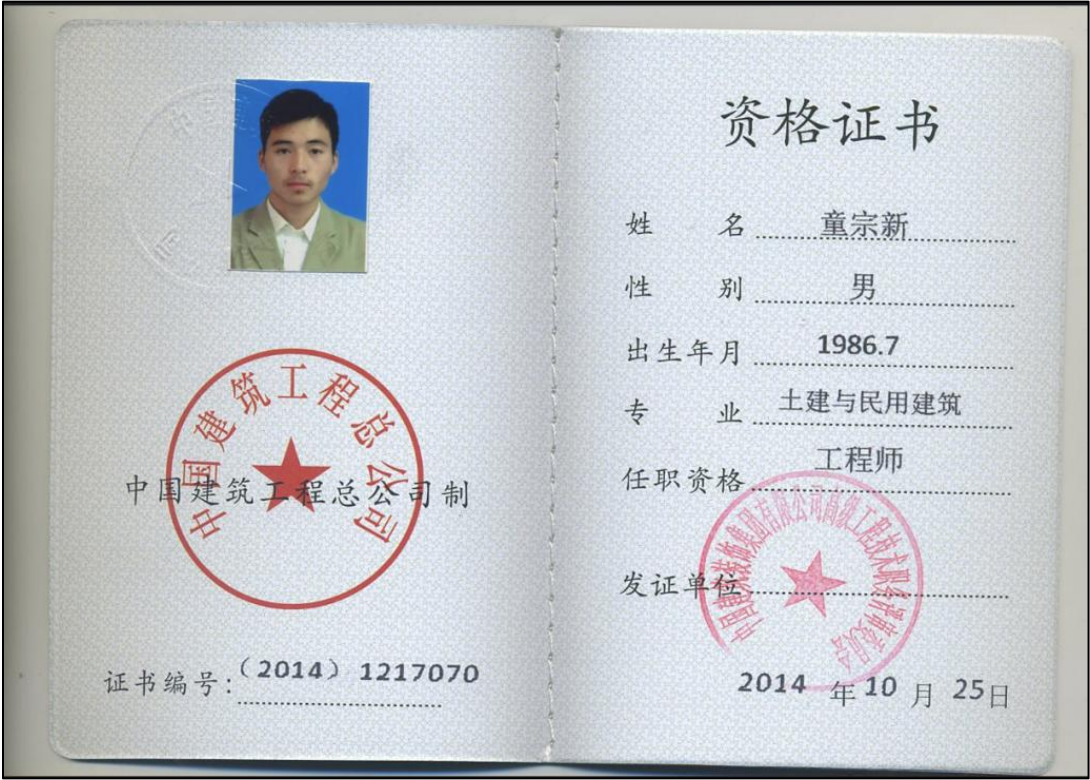


电子印章 MEUCIBj3ecgKEqXMHbnUisoI580C4aOee9tJKvPtB7SesPnAiEAjkmtJ5qkWSYWuvv+LTcr+pUcYBkzw9mIKsD26  
验证码： Kses=

10.生产经理 2 信息表-童宗新

姓名	童宗新	证件类型	身份证	证件号码	421123198607120451
手机号码	18971182172		证件号		(2014) 1217070

10.1.执业资格证书



## 10.2.毕业证书



### 10.3.身份证





10.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	234		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	童宗新	421123198607120451	10003093772	202205	202504	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0517 1717 51SY UCJU

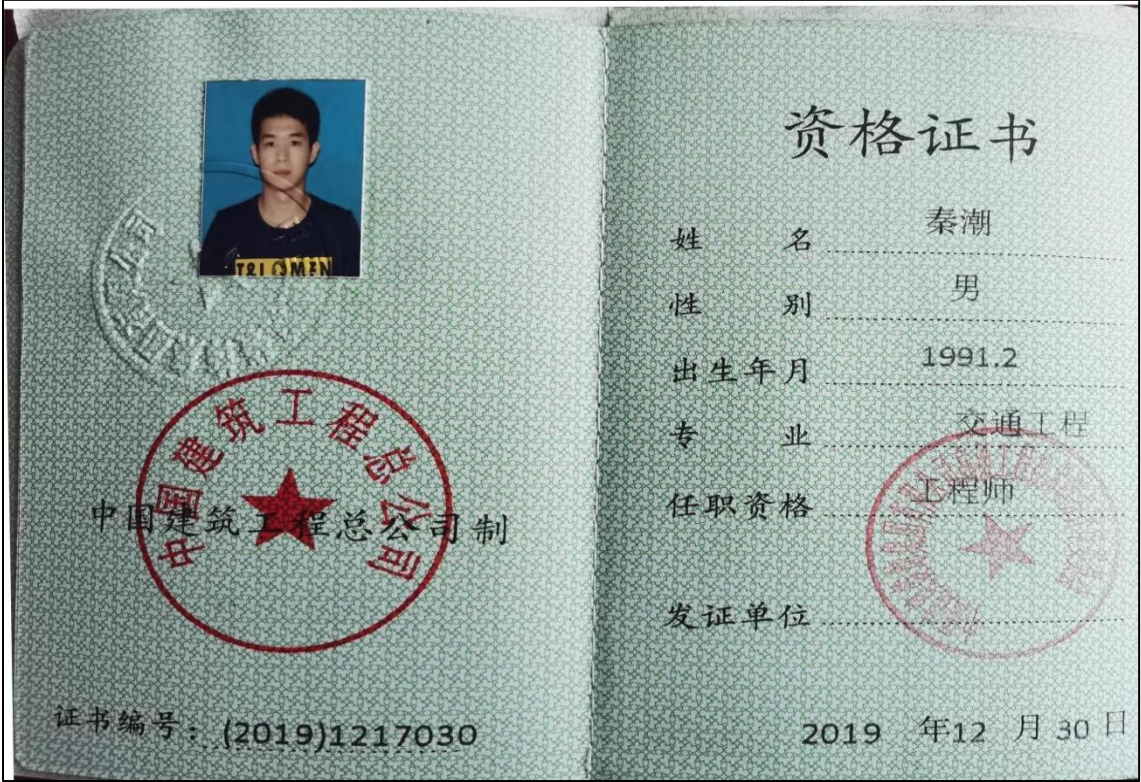


打印时间： 2025年05月17日

11.物资采购经理信息表-秦潮

姓名	秦潮	证件类型	身份证	证件号码	421122199102091016
手机号码	15527315181		证件号	(2019) 1217030	

11.1.执业资格证书



## 11.2.毕业证





### 11.3.身份证

姓名 秦 潮

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 9 日

住址 湖北省红安县杏花乡李西  
村罗家边垸

公民身份号码 421122199102091016



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 红安县公安局

有效期限 2018.05.10-2038.05.10

11.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦潮		社会保障号码		421122199102091016			证件号码		421122199102091016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	未缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2021年08月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						79					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



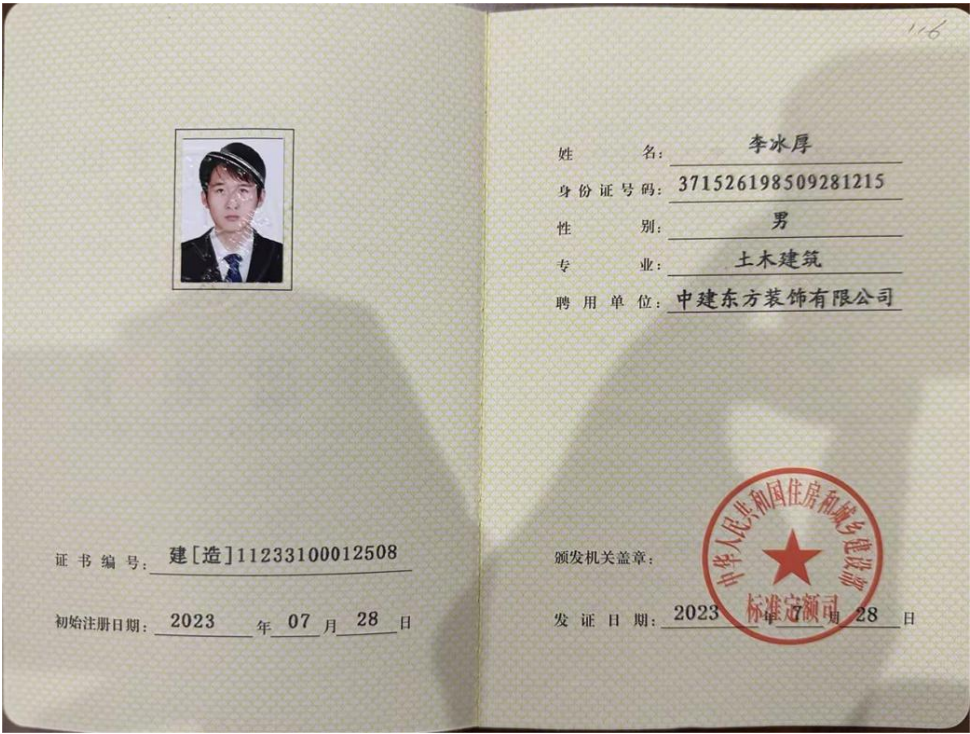
电子印章 MEQCIFFG0TX5gttmwI12MauRJXc/+svzIa1cf8mPwDB3v8eKAiAoItnTtaVmGpKQsW9xs9h6un0DjWEUE3t0NacT92U  
验证码: W8A==



12.商务经理信息表-李冰厚

姓名	李冰厚	证件类型	身份证	证件号码	371526198509281215
手机号码	15318758866	证件号		建[造]	11233100012508

12.1.职业资格证书



## 12.2.职称证书

姓 名	李冰厚	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1985.09	
Date of Birth		
专 业	工程造价	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1135036	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 11 月 18 日

### 12.3.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <b>李冰厚</b> 性别 <b>男</b> ，一九八五年 九 月二十八日生，于二〇〇六		
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校		<b>工程造价</b>
专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>青岛理工大学</b>	校（院）长： <b>仪垂东</b>	
证书编号： <b>104291201005001215</b>	二〇一〇 年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

#### 12.4.身份证





12.5.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李冰厚		社会保障号码		371526198509281215			证件号码		371526198509281215		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费		
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费		
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费		
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费		
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费		
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费		
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费		
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费		
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费		
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费		
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费		
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费		
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费		
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费		
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费		
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
中建东方装饰有限公司			2020年04月-2025年02月									
截至2025年03月，累计缴费月数						146						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码：MEYCIQDhrZEZder/qc72KZBxTVoVhdZCmXJUxp0ugf4GrDinFQIhAJk2Lx6u5qIrpe9Z920zR13kALmOB8AsRck0t.jn  
mT0Uo



13.装饰工程师信息表-周勋

姓名	周勋	证件类型	身份证	证件号码	429001198907236812
手机号码	13155195619		证件号		A2295316

13.1.职业资格证书

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2022-11</td><td>A2295316</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2022-11	A2295316																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2022-11	A2295316																											
<p>姓 名 周勋</p> <p>出生年月 1989.07</p> <p>工作单位 中建东方装饰有限公司</p>																													
<p>— 2 —</p>	<p>— 3 —</p>																												

### 13.2.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 周勋	性别男，一九八九年七月二十三日生，于二〇一三年	
九月至二〇一六年七月	在本校 土木工程	专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101417201605102976	二〇一六年七月十日	

4185

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 13.3.身份证





13.4.社保证明

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：周勤

性别：男

社会保障号码：429001198907236812

(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态			累计月数(个)
	企业职工基本养老保险	参保缴费	参保缴费	
企业养老保险		参保缴费	参保缴费	94
工伤保险		参保缴费	参保缴费	94

(二) 2023年05月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳
202305	10010432507	企业养老	15380	2460.8	1220.4	15380	92.28	61.52	15380	67.67
202306	10010432507	企业养老	15380	2460.8	1220.4	15380	92.28	61.52	15380	67.67
202307	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	20355	89.56
202308	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202309	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202310	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202311	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202312	10010432507	企业养老	21228	3396.48	1698.24	21228	127.37	84.91	21228	93.4
202401	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63
202402	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63
202403	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63
202404	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63
202405	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63
202406	10010432507	企业养老	21507	3441.12	1720.56	21507	129.04	86.03	21507	94.63
202407	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42
202408	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42
202409	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42
202410	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42
202411	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42
202412	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	68.42
202501	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	85.52
202502	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	85.52
202503	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	85.52
202504	10010432507	企业养老	15549	2487.84	1243.92	15549	93.29	62.2	15549	85.52

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010432507:中建东方装饰工程有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 d S a f a s e A t W 7 a R m w G S s a 验证，验证码的有效期至2025 年 07 月 22 日（有效期三个月）。

3. 该表（一）历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表（二）2023年05月至2025年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

打印时间：2025年04月22日

14.工程师信息表-李强

姓名	李强	证件类型	身份证	证件号码	420821198612221075
手机号码	18062103205		证件号		0422310300042000089



#### 14.1.执业资格证书

证书编码: 0422310300042000089

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 李强

身份证号: 420821198612221075

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 湖北当代企业发展培训中心

发证时间: 2023年11月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 14.2.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 李强 性别男，一九八六年十二月二十二日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：长江工程职业技术学院	校（院）长： 	
证书编号：132661200906343358	二〇〇九年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 14.3.身份证



14.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李强	420821198612221075	10004037389	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0423 1047 022Z W786



打印时间： 2025年04月23日

15.工程师信息表-刘学军

姓名	刘学军	证件类型	身份证	证件号码	420984199907101017
手机号码	15871462029	证件号		A2293527	

15.1 执业资格证书



姓 名

刘学军

出生年月

1999.07

工作单位

中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.11	A2293527	武汉市住房和城乡建设局

— 2 —

— 3 —



15.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 刘学军 性别 男 ，一九九九年 七 月 十 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

证书编号：123621201905002319

校（院）长：赵玉琳

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 15.3 身份证



15.4 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司 单位编号: 100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘学军	420984199907101017	10013189798	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2025 0423 1043 28ME KHGZ



打印时间： 2025年04月23日

16.工程师信息表-秦奋

姓名	秦奋	证件类型	身份证	证件号码	421023198405027915
手机号码	15927338870		证件号		A0932565

16.1.执业资格证书

姓 名

Name

秦奋

性 别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1984.05

专 业

Specialty

工程管理

职 称


Professional Title

工程师

证书编号

Certificate No.

(2020) 1235162



职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位

Issued by

中国建筑集团有限公司

2020 年 3 月 31 日

## 16.2.毕业证书





### 16.3.身份证



16.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	秦奋	421023198405027915	10004037383	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0423 1041 54ZN 1NU1



打印时间： 2025年04月23日

17.工程师信息表-张晖

姓名	张晖	证件类型	身份证	证件号码	420115198411290052
手机号码	13811290495		证件号		(2018) 1217204

17.1.执业资格证书



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 张晖

性 别 男

出生年月 1984.11

专 业 艺术设计

任职资格 工程师

发证单位

2018年 12月 25日

证书编号:...(2018)...1217204

## 17.2.毕业证书



### 17.3.身份证





17.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张晖	社会保障号码		420115198411290052			证件号码		420115198411290052	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建东方装饰有限公司			2020年05月-2025年02月				中建幸福家（上海）装饰工程有限公司			2025年03月-2025年03月	
截至2025年04月，累计缴费月数						148					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQQCYOMf0vgAdLUTzDOuTA+puL2WX5T5yW+uYKpPeZKLcQITlaVn0kK6nSjBLGPrBM+YOC/oxV0yBfctiFENjr  
验证码：zc18=

18.质量员信息表-黄涛

姓名	黄涛	证件类型	身份证	证件号码	420281198705026213
手机号码	18610298897	证件号（质量员证编号）		C2295063	

18.1.执业资格证书



姓 名

黄涛

出生年月

1987.05

工作单位

中建东方装饰有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-11	C2295063	

## 18.2.毕业证书

	
<h1>西南科技大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
	
<p>学生 黄涛 ，性别 男 ， 1987年 5 月 2 日生， 于 2015 年 3 月至 2017 年 7 月在本校网络教育 建筑工程技术 。 专业 2.5 年制 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>	
	<p>校 长 </p> <p>二〇一七年 七 月 十 日</p>
<p>证书编号： 106197201706704870</p>	



### 18.3.身份证



18.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄涛		社会保障号码		420281198705026213		证件号码		420281198705026213		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	未缴费		21	202112	未缴费		41	202308	未缴费	
2	202005	未缴费		22	202201	未缴费		42	202309	未缴费	
3	202006	未缴费		23	202202	未缴费		43	202310	未缴费	
4	202007	未缴费		24	202203	未缴费		44	202311	未缴费	
5	202008	未缴费		25	202204	未缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	未缴费		26	202205	未缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	未缴费		27	202206	未缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	未缴费		28	202207	未缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	未缴费		29	202208	未缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	未缴费		30	202209	未缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	未缴费		31	202210	未缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	未缴费		32	202211	未缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	未缴费		33	202212	未缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	未缴费		34	202301	未缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	未缴费		35	202302	未缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	未缴费		36	202303	未缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	未缴费		37	202304	未缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	未缴费		38	202305	未缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	未缴费		39	202306	未缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	未缴费		40	202307	未缴费		60	202503	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2023年12月-2025年03月								
截至2025年03月，累计缴费月数						100					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCwLQJcLZtS3/UdQehXMZ9WuDf/EzWIyEmSal8071jCQQIgMopwZCEzqIQjH82nrk3AfH2QUV3X5Kj3A7pBIav  
验证码: tURg=



19.材料员信息表-刘存

姓名	刘存	证件类型	身份证	证件号码	420984199401156619
手机号码	13638533765		证件号		F2291988

19.1.执业资格证书



姓 名

刘存

出生年月

1994.01

工作单位

中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-11	F2291988	

— 2 —

— 3 —

## 19.2.毕业证书



### 19.3.身份证



19.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建东方装饰有限公司

单位编号: 100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所在地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘存	420984199401156619	10004037637	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码: 2025 0423 1051 43K5 68QZ





打印时间: 2025年04月23日

## 20.安全员信息表-向仕德

姓名	向仕德	证件类型	身份证	证件号码	42282719780820183X
手机号码	13967621193		证件号（C证编号）		沪建安 C3(2017) 1139767




## 20.1.职业资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安C3 (2017) 1139767	
姓 名:	向仕德
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年08月20日
企 业 名 称:	中建东方装饰工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年05月23日
有 效 期:	2024年01月03日 至 2027年03月29日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年01月03日	

## 20.2.毕业证书

西南交通大学 Southwest Jiaotong University		
School Overview/	学校概况	/School Overview/
<p>西南交通大学肇建于1896年，由时任直隶总督王文韶上奏设立，是中国近代建校最早的高等学府之一，也是中国近代交通矿冶、土木工程教育的发源地，曾先后定名为“山海关北洋铁路官学堂”、“唐山交通大学”、“唐山铁道学院”等，素有“中国铁路工程师的摇篮”和“东方康奈尔”之称。在一个多世纪的征途上，学校历经5万里艰难跋涉，18次迁徙，筚路蓝缕，弦歌不辍，始终以教育兴国为己任，秉持“淮渝文化尚交通”的历史使命，弘扬“笃实扬华、自强不息”的交大精神，传承“严谨治学、严格要求”的办学传统，为国家培养了近三十万名毕业生。在他们中间，有57位海内外院士，有3位“两弹一星功勋奖章”获得者，有9位工程设计大师，有学界泰斗、工程界翘楚和社会名家，有政府领导、行业领军人物和优秀企业家以及为数众多的国内外知名专家、教授和学者，为民族振兴和国家富强，特别是轨道交通事业的发展做出了重大贡献。邓小平同志曾给予学校高度评价：“这所学校出了不少人才。有个名叫杨杏佛的，早年参加革命，牺牲后，鲁迅特地写诗悼念他。竺可桢也是这个学校毕业的，创立了‘物候学’。还有一位桥梁专家茅以升，中国第一座现代化的钱塘江大桥就是他设计修建的。”</p> <p>今天的西南交通大学座落在素有“天府之国”、“熊猫故里”、“成功之都”美誉的成都。目前，学校已经形成了“一校两地三校区”的办学格局：“镜湖如鉴、竹影横斜”的九里校区，“虹桥飞渡、杨柳依依”的犀浦校区，以及座落在“世界文化和自然双遗产”峨眉山风景区的峨眉校区。占地总面积约5000亩。学校以工科为主，工、理、管、经、文、法等多学科协调发展，是国家首批“211工程”、“特色985工程”（轨道交通工程优势学科创新平台）建设高校以及正式设有研究生院的教育部直属全国重点大学，作为主要牵头单位建设的“轨道交通安全协同创新中心”成功进入首批国家“2011计划”协同创新中心，还是教育部“卓越工程师教育培养计划”首批试点高校和“专业学位研究生教育综合改革”试点高校。</p> <p>学校拥有完备的学士-硕士-博士培养体系，设有17个学院，75个重点本科专业（其中有12个国家级特色专业），15个一级学科博士学位授权点，43个一级学科硕士学位授权点和10个博士后科研流动站；拥有车辆工程等12个国家级重点学科，11个国家级特色专业和4个国家级综合改革试点专业；交通运输工程一级学科排名一直稳居全国第一，测绘工程与技术、电气工程、机械工程、土木工程、管理科学与工程等学科也名列全国前茅。现有专任教师2500余名，其中中国科学院院士4人、中国工程院院士8人，国家“千人计划”7人，“973”项目首席科学家3人，“长江学者”特聘教授和讲座教授13人，长江学者成就奖一等奖1人，国家杰出青年基金获得者16人，国家级和教育部创新团队6个；还聘请了40余位中国科学院院士、中国工程院院士为兼职教授；聘请了诺贝尔经济学奖获得者蒙代尔（Robert A. Mundell）、泽尔腾（Reinhard Selten）、诺贝尔物理学奖获得者道格拉斯（Douglas Osheroff）等为名誉教授。恢复高考制度以后毕业的西南交大学友，几乎囊括了我国轨道交通领域所有新增的中国科学院、中国工程院院士席位。</p> <p>学校为铁路而生，因铁路而发展。从詹天佑主持修建的我国第一条自主设计、自主施工的京张铁路，到我国第一条电气化铁路——宝成铁路的建设；从举世公认的地质条件最复杂、工程难度最大的成昆铁路建设，到2006年7月投入运营的青藏铁路建设；从解放后我国第一台内燃机车和电力机车的成功研制，到世界首辆载人高温超导磁悬浮试验车的诞生；从我国第一条万吨重载列车大秦线运行试验成功，到我国第一条载人磁悬浮列车工程示范线的联调成功；从我国所有城市轨道交通的设计与建设，到著名的杭州湾大桥、东海大桥的建设；从京津城际铁路、武广客运专线，到正在运营的京沪高速铁路……这些成就无不饱含着西南交大人的智慧与心血。作为中国轨道交通事业发展进程中最为重要、影响最大的一所高等学府，西南交通大学有力支撑了中国轨道交通事业从无到有、从弱到强的历史性跨越，中国轨道交通发展史上的多个“中国第一”、“世界第一”诞生自西南交大。目前，学校已经构建起了支撑我国轨道交通现代化建设和服务区域经济发展的学科、人才、科研“三大体系”，正广泛联合社会力量及多方资源开展协同创新，积极推进我国轨道交通领域的原始创新和集成创新，培养造就在世界范围内具有竞争力的高质量拔尖创新型人才，为轨道交通建设、运营以及区域经济发展提供强有力的科技支撑和人才保障。</p> <p>作为轨道交通领域综合实力最优、影响力最强的大学，今天的西南交通大学正大力推进“人才强校”主战略，深入实施国际化战略，弘文励教、筑巢引凤、广纳英才、砥砺前行，建设国际化人才高地和国际性的学术重地，彰显高等学府的科技创造力、学术竞争力和思想影响力，为实现“大师云集、英才辈出、贡献卓著、事业常青”的交大梦而矢志奋斗！</p>		

普通高等学校	
毕业证书	
	
学生 向仕德 性别男，1978 年 8 月 20 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 1 月在本校 网络教育 建筑工程管理 专业	
2.5 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：西南交通大学	校（院）长：[Signature]
证书编号：106137201706003681	2017 年 1 月 10 日

### 20.3.身份证





20.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	向仕德		社会保障号码		42282719780820183X		证件号码		42282719780820183X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海东鸿人力资源管理有限公司			2020年04月-2021年10月			中建东方装饰有限公司			2021年11月-2025年02月		
截至2025年03月，累计缴费月数						69					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC9DaAaFe7+TtrVyLyNisvKCSd+dxA0rbLeT22/eELBaAIgTn+hu0UvCL0zt0A0XN1YpyzQaDSQUJ2pw7W75XB  
验证码: exGk=

21.测量员信息表-彭泽鑫

姓名	彭泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	42282219930427053X
手机号码	18561616461		证件号（工程师）		B2291147

211.执业资格证书



姓 名 彭泽鑫  
出生年月 1993.04  
工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-11	B2291147	

— 2 —

— 3 —



21.2 职称证书

姓 名	彭泽鑫	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993.04	
Date of Birth		
专 业	建筑装饰工程技术	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 1235069	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司

Issued by

2021 年 8 月 19 日

### 21.3 毕业证书



## 21.4 身份证



21.5 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰工程有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	238			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202504			
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭泽鑫	42282219930427053X	10055115554	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0423 1049 477S H3EV

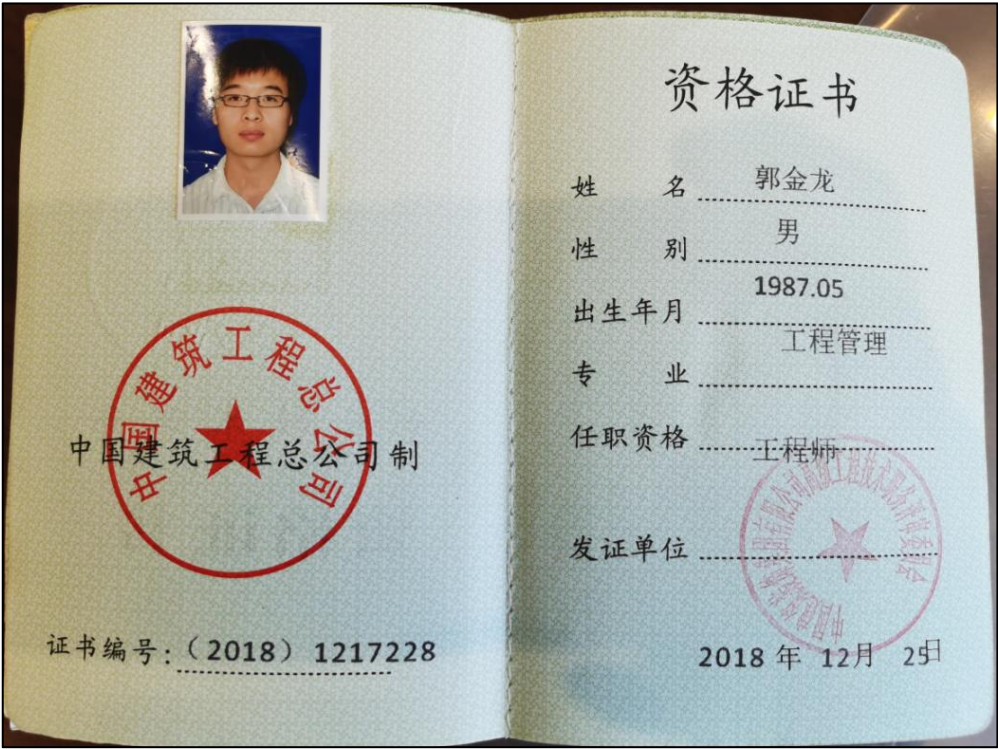


打印时间： 2025年04月23日

22.测量员信息表-郭金龙

姓名	郭金龙	证件类型	身份证	证件号码	232301198705244915
手机号码	18600137109		证件号		(2018) 1217228

22.1.执业资格证书





## 22.2.毕业证书

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 郭金龙 性别 男 ,一九八七年 五 月二十四日生,于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。	
校 名: 东北石油大学	校(院)长: 刘扬
证书编号: 102201201105001227	二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 22.3.身份证



22.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郭金龙		社会保障号码		232301198705244915			证件号码		232301198705244915	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费	
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费	
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费	
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费	
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费	
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费	
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费	
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费	
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费	
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费	
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费	
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费	
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费	
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费	
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费	
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费	
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费	
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费	
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费	
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中建东方装饰有限公司			2020年05月-2025年03月								
截至2025年04月，累计缴费月数							145				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCID1p+2/4pyRMgnJfcG64JWSoky0UIXzWK84L42fuV7yMAiEAOREJVIHHCZtN2tft+B+owhdgEm9P5mXP4LsCWe  
验证码： gv/U=

23.资料员信息表-隆倩

姓名	隆倩	证件类型	身份证	证件号码	500230198708156224
手机号码	18602615087		证件号		P1890097

23.1 执业资格证书



隆倩

姓 名

1987.8

出生年月

中建东方装饰有限公司

工作单位

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2018.10	P1890097	

— 2 —

— 3 —

23.2 职称证书

姓 名 Name	隆倩
性 别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1987.08
专 业 Specialty	建筑工程管理
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235041



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 9 月 9 日



### 23.3 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 隆倩 性别 女，一九八七年 八 月 十五 日生，于二〇一八		
年 三 月至二〇二一年 八 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价		
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：重庆大学	校（院）长：张忠益	
证书编号：106117202105205353	二〇二一年 八 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 23.4 身份证



北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章

参保人姓名：隆倩

社会保障号码：500230198708156224

单位名称：-

校验码：rdgvgu

查询流水号：11011520250422163236

查询日期：2025年01月至2025年04月

北京市大兴区社会保险事业管理中心

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-01	2025-02	2	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2025-01至2025-02	2	31934	2554.72	2	31934	159.68	2	31934	2	31934	644.68	2	31934	
合计	2	——	2554.72	2	——	159.68	2	——	2	——	644.68	2	——	

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 08年08个月（其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 08年08个月（其中趸缴年限 00年00个月）。截至 2024年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额： 94276.20 元。

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://nsw.rsj.beijing.gov.cn/hjkdhy/gsfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。  
4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

第 1 页 （共 2 页）

北京市社会保险基金管理中心  
业务专用章

北京市医疗保险事务管理中心  
个人权益专用章

参保人姓名：隆倩

社会保障号码：500230198708156224

单位名称：-

校验码：rdgvgu

查询流水号：11011520250422163236

查询日期：2025年01月至2025年04月

北京市大兴区社会保险事业管理中心

日期：2025年04月22日

第 2 页 （共 2 页）

24.BIM 负责人信息表-唐莎莎

姓名	唐莎莎	证件类型	身份证	证件号码	610402199009053926
手机号码	15216678224		证件号		(2019) 1217004

24. 1. 执业资格证书



## 24. 2. 职称证书

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019)1217004	<h3>资格证书</h3> <table><tr><td>姓 名</td><td>唐莎莎</td></tr><tr><td>性 别</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1990.9</td></tr><tr><td>专 业</td><td>环艺设计</td></tr><tr><td>任职资格</td><td>工程师</td></tr><tr><td>发证单位</td><td></td></tr></table> <p>2019 年12 月30 日</p>	姓 名	唐莎莎	性 别	女	出生年月	1990.9	专 业	环艺设计	任职资格	工程师	发证单位	
姓 名	唐莎莎												
性 别	女												
出生年月	1990.9												
专 业	环艺设计												
任职资格	工程师												
发证单位													



### 24.3. 毕业证书

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
<p>学生 唐莎莎 性别 女，一九九〇年 九 月 五 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 艺术设计(建筑环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 西安美术学院	校（院）长： 
证书编号：107291201305441702		二〇一三 年 七 月 十五日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		

#### 24. 4. 身份证正反面



24.5 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		唐莎莎		社会保障号码		610402199009053926			证件号码		610402199009053926	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202005	已缴费		21	202201	已缴费		41	202309	已缴费		
2	202006	已缴费		22	202202	已缴费		42	202310	已缴费		
3	202007	已缴费		23	202203	已缴费		43	202311	已缴费		
4	202008	已缴费		24	202204	已缴费		44	202312	已缴费		
5	202009	已缴费		25	202205	已缴费		45	202401	已缴费		
6	202010	已缴费		26	202206	已缴费		46	202402	已缴费		
7	202011	已缴费		27	202207	已缴费		47	202403	已缴费		
8	202012	已缴费		28	202208	已缴费		48	202404	已缴费		
9	202101	已缴费		29	202209	已缴费		49	202405	已缴费		
10	202102	已缴费		30	202210	已缴费		50	202406	已缴费		
11	202103	已缴费		31	202211	已缴费		51	202407	已缴费		
12	202104	已缴费		32	202212	已缴费		52	202408	已缴费		
13	202105	已缴费		33	202301	已缴费		53	202409	已缴费		
14	202106	已缴费		34	202302	已缴费		54	202410	已缴费		
15	202107	已缴费		35	202303	已缴费		55	202411	已缴费		
16	202108	已缴费		36	202304	已缴费		56	202412	已缴费		
17	202109	已缴费		37	202305	已缴费		57	202501	已缴费		
18	202110	已缴费		38	202306	已缴费		58	202502	已缴费		
19	202111	已缴费		39	202307	已缴费		59	202503	已缴费		
20	202112	已缴费		40	202308	已缴费		60	202504	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰工程有限公司			2020年05月-2025年03月									
截至2025年04月，累计缴费月数							141					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDq+cFWHxHcZ1Q8K3Uy8DyKa6CDatwFQsm8LMLbFzI8/QIhALkUjW1a7DvMCRrvtpC7QJxIkHq4v0G9qkyahn  
验证码： 6o7nr

## 25.BIM 工程师信息表-汪广

姓名	汪广	证件类型	身份证	证件号码	421127199907181352
手机号码	17683820063		证件号		20100029258

### 25.1.执业资格证书

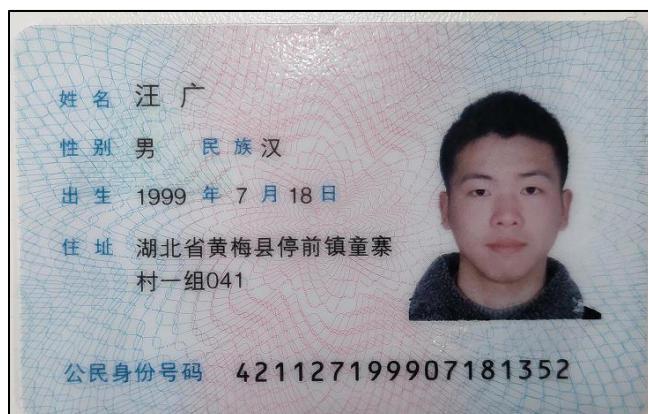


## 25.2.毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 汪广 性别 男，一九九九年 七 月 十八 日生，于二〇一七		
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北商贸学院	校（院）长：陈卓印	
证书编号：132471202105182724	二〇二一年 六 月 三十 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



### 25.3.身份证



25.4.社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	238		
参保所属地	湖北省本级		做账期号	202504		
2025年04月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汪广	421127199907181352	10056616054	202404	202503	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
- 验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
- 授权码：2025 0423 1045 37NY HJ5G



打印时间： 2025年04月23日

26.深化设计负责人信息表-王克兵

姓名	王克兵	证件类型	身份证	证件号码	410426198911013012
手机号码	13391161235		证件号		124121830078003180

26.1.执业资格证书

姓 名	王克兵
Name	
性 别	男
Sex	
出生日期	1989.11
Date of Birth	
专 业	艺术设计
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2022) 1235032
Certificate No.	



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by 中国建筑集团有限公司

2022 年 9 月 9 日

持证人参加：

室内设计师（高级）

职业技术培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位培训标准的技术技能水平。

特发此证。



姓 名：王克兵

身份证号：410426198911013012

证书号码：124121830078003180

## 26.2.毕业证书





### 26.3.身份证



26.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王克兵		社会保障号码		410426198911013012			证件号码		410426198911013012		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费		
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费		
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费		
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费		
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费		
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费		
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费		
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费		
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费		
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费		
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费		
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费		
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费		
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费		
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费		
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费		
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费		
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费		
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费		
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2020年04月~2025年02月									
截至2025年03月，累计缴费月数							127					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDhloUiJo7+c7o+x1LeyneXKK+z1GAXtodjbtC61DzQcQIhAP1w60yR6yBoFTv+ib1/9YScWbhwMqjHBq5rtsG  
验证码: hJlIng

27.深化设计师信息表-朱丽历

姓名	朱丽历	证件类型	身份证	证件号码	420115199201280029
手机号码	13477078043		证件号		(2021) 1235083

27.1.执业资格证书

姓 名	朱丽历
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1992.01
Date of Birth	
专 业	室内设计
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2021) 1235083
Certificate No.	



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位中国建筑集团有限公司  
Issued by

2021 年 8 月 19 日

## 27.2.毕业证书

普通高等学校		21 <sup>1</sup>	
<b>毕业证书</b>			
学生 <b>朱丽历</b> 性别女，一九九二年一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计(室内设计)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校 名: <b>湖北工业大学</b>		校(院)长: 	
证书编号: 105001201405261755		二〇一四年六月三十日	
<small>下证10建352 1010612318</small>			
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>			

### 27.3.身份证





27.4.社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱丽历	社会保障号码		420115199201280029			证件号码		420115199201280029	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202004	已缴费		21	202112	已缴费		41	202308	已缴费	
2	202005	已缴费		22	202201	已缴费		42	202309	已缴费	
3	202006	已缴费		23	202202	已缴费		43	202310	已缴费	
4	202007	已缴费		24	202203	已缴费		44	202311	已缴费	
5	202008	已缴费		25	202204	已缴费		45	202312	已缴费	
6	202009	已缴费		26	202205	已缴费		46	202401	已缴费	
7	202010	已缴费		27	202206	已缴费		47	202402	已缴费	
8	202011	已缴费		28	202207	已缴费		48	202403	已缴费	
9	202012	已缴费		29	202208	已缴费		49	202404	已缴费	
10	202101	已缴费		30	202209	已缴费		50	202405	已缴费	
11	202102	已缴费		31	202210	已缴费		51	202406	已缴费	
12	202103	已缴费		32	202211	已缴费		52	202407	已缴费	
13	202104	已缴费		33	202212	已缴费		53	202408	已缴费	
14	202105	已缴费		34	202301	已缴费		54	202409	已缴费	
15	202106	已缴费		35	202302	已缴费		55	202410	已缴费	
16	202107	已缴费		36	202303	已缴费		56	202411	已缴费	
17	202108	已缴费		37	202304	已缴费		57	202412	已缴费	
18	202109	已缴费		38	202305	已缴费		58	202501	已缴费	
19	202110	已缴费		39	202306	已缴费		59	202502	已缴费	
20	202111	已缴费		40	202307	已缴费		60	202503	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
中建东方装饰有限公司			2020年04月-2025年02月								
截至2025年03月，累计缴费月数						122					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章      MEQCIBu14jG1eLiLNoJHW0xdeVaourahlpza4R0Y2LKXsDdAiBu6w3StL7vuppTvP+J8v.j30y6o2NgP2h8ZL9zori8  
验证码：      +yA==

## 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备



案) 手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外), 否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。


12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的, 我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求, 中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位:  (公章)  
法定代表人 (签字/盖章):   
承诺日期: 2025年05月19日

招 标 人 : 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司

编 制 日 期 : 2025年05月19日





# 施工投标承诺函

致招标人： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

1、根据企业自身情况，理性报价，不会以低于成本的报价竞标，并愿以投标总报价 8647.933281 万元，按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则，我方愿意承担任何风险。（投标人填写）

2、我方同意所递交的投标文件在投标须知规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我公司基本账户汇出，银行保函是由我公司基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我公司基本账户支付。否则，招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我公司承担。

4、我方完全理解和接受招标文件招投标须知正文第 40 条的规定，并承诺一旦我方的投标出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形而被评标委员会废标的，将自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。

5、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

6、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

7、按规定完成施工合同承包范围 详见招标文件投标须知前附表

(与招标范围一致)的全部内容,质量达到合格标准的要求,质量目标为 合格。

8、建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和施工管理人员,并确保常驻现场。我方在本工程中配备的项目管理机构和施工管理人员详见《项目管理机构配备情况表》(投标人填写)。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。

9、我方在本工程中投入的主要机械设备详见附件《主要机械设备表》。所使用的工程机械、装卸机械满足国家现阶段非道路移动机械用柴油机排放标准。(投标人填写)

10、我方保证在收到中标通知书后 30 日内,递交经贵方认可的履约担保,履约担保金额为 中标价的 10%万元,否则,贵方可取消我方中标资格。

11、我方委托工程造价咨询企业编制商务标书的,按照规定递交委托协议,商务标加签工程造价咨询企业造价工程师个人数字证书。

12、为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 /日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

13、我方保证在 210 日内(或于\_\_/\_\_年\_\_/\_\_月\_\_/\_\_日前)完成并移交本工程(非我方造成的工期延误除外)。(投标人填写)

14、对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价,我方保证接受贵方要求完成变更的工程内容。

15、按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,我方保证在接到保修通知后 2 日内派人维修,直到达到合格的质量标准。

16、招标文件规定的其他主要承诺事项:

详见招标文件要求。

17、我方保证在本次投标中无弄虚作假行为,且未与其他投标人、招标人及评标专家串



通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、记录不良行为、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌构成犯罪的，将依法追究刑事责任并移送公安机关查处。

18、我方保证中标后不转包或违法分包，依法按照国家、省、市有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，按时足额支付工程款给分包单位（如有）。

19、我方保证中标后切实落实用工实名制和分账制管理的各项规定，利用信息技术手段对施工现场人员建立基本信息档案，采用人脸识别、扫码等技术实施考勤管理；开设工人工资专用账户，保证工人工资按月足额发放。我方接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。

20、如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为合格及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设、交通行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录、行政处罚。

投标人（单位公章）：中建东方装饰工程有限公司

单位地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

邮政编码：200122 电话：021-50816176 传真：021-58914245

2025年05月19日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	叶震华	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1117044	工程管理
项目经理	童付生	高级工程师	一级建造师 (建筑工程)	一级	沪 111200620082546 57	建筑工程
技术负责人	张弓	工程师	职称证	中级	(2022) 1235043	工程管理
生产经理 1	夏稀	工程师	一级建造师 (建筑工程)	一级	沪 131202320240087 4	建筑工程
生产经理	童宗新	工程师	职称证	中级	(2014) 1217070	土建与民用建筑
质量负责人	方旭明	工程师	职称证	中级	C1892188	交通工程
安全总监	董团斌	工程师	注册安全工程师	中级	沪建安 C3 (2017) 1138318	建筑施工安全
物资采购经理	秦潮	工程师	职称证	中级	(2019) 1217030	交通工程
商务经理	李冰厚	工程师	一级注册造价工程师	中级	建[造] 11233100012508	工程造价
对外报建工程师	周勋	初级工程师	职称证	初级	A2295316	土木工程
机电工程师	李强	工程师	职称证	中级	042231030004200 0089	设备安装
装饰工程师	刘学军	初级工程师	职称证	初级	A2293527	土木工程
装饰工程师	秦奋	工程师	职称证	中级	A0932565	工程管理
装饰工程师	张晖	工程师	职称证	中级	(2018) 1217204	艺术设计
质量员	黄涛	工程师	职称证	中级	C2295063	建筑工程技术
材料员	刘存	/	材料员证	/	F2291988	土木工程
安全员	李大强	/	安全 C 证	/	沪建安 C(2022)0064054	建筑工程技术
安全员	向仕德	初级工程师	安全 C 证	初级	沪建安 C3(2017)1139767	工程管理

劳资专管员	杨力	/	劳务管理员证	/	N2490337	交通工程
测量员	彭泽鑫	工程师	测量员证	中级	B2291147	建筑装饰工程技术
测量员	郭金龙	工程师	测量员证	中级	(2018) 1217228	工程管理
资料员	隆倩	工程师	资料员证	中级	P1890097	工程管理
BIM 负责人	唐莎莎	工程师	BIM 工程师	中级	(2019) 1217004	环艺设计
BIM 工程师	汪广	/	BIM 工程师	/	20100029258	建筑设计
深化设计负责人	王克兵	工程师	室内设计师	中级	124121830078003180	室内设计
深化设计师	朱丽历	工程师	室内设计师	中级	(2021) 1235083	室内设计



主要施工机械设备表

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	木工三用机	MQ343	20	国产	2023	2.2	正常	
2	电动线锯机	26 寸	20	国产	2022	0.9	正常	
3	曲线机	JIQE	20	国产	2022	2.3	正常	
4	弯管机	WYQ27	15	国产	2023	2.7	正常	
5	空压机	AC1530	10	国产	2023	0.5	正常	
6	面板机	BEMO	20	国产	2022	2.1	正常	
7	弯板机	BEMO	20	国产	2022	3.7	正常	
8	砂轮切割机	PX1-330	10	国产	2023	3.6	正常	
9	高速切割机	R500	10	德国	2023	2.5	正常	
10	石材切割机	Y90L-2	10	日本	2022	2.9	正常	
11	抛光机	MGE730	10	国产	2022	6.3	正常	
12	角向磨光机	AEG	20	国产	2023	0.3	正常	
13	修整磨光机	SSD-85	20	国产	2022	0.75	正常	
14	单平咬口机	0.5-1.2mm	15	国产	2022	1.5	正常	
15	联合咬口机	0.8-4mm	12	国产	2022	1.5	正常	
16	平磨机	HJ-13B	30	国产	2023	0.2	正常	
17	修边机	DW640	30	国产	2023	0.9	正常	
18	收边机	CSC16A	20	国产	2023	1.1	正常	
19	交流电焊机	16KVA	10	国产	2023	20	正常	
20	切割机	HA320U	15	国产	2023	2.2	正常	
21	电动套丝机	1/2-4 寸	15	国产	2022	0.75	正常	
22	电动套丝机	1/2-3 寸	15	国产	2022	0.75	正常	

23	液压弯管机	3 寸/	20	国产	2022	1.1	正常	
24	电焊机	JA-3	20	国产	2024	3.5	正常	
25	剪板机	QI*2500	15	国产	2023	7.5	正常	
26	液压折边机	WY67-80	12	国产	2023	7.6	正常	
27	液压导线压线 钳	HHY-60T	30	国产	2023	0.7	正常	
28	电动圆锯	5600NB	20	国产	2023	0.9	正常	
29	玻璃吸盘	BOLE	30	国产	2024	2.1	正常	
30	喷枪	PC Cox	35	国产	2022	1.1	正常	
31	腻子搅拌机	BMP150	35	国产	2023	0.8	正常	
32	Haier 吸尘器	HZ-T615	50	国产	2023	0.7	正常	
33	气动打胶枪	/	20	国产	2022	1.3	正常	
34	击钉器	/	30	国产	2022	1	正常	
35	机械开孔器	Φ 50-200mm	30	国产	2024	1.3	正常	
36	汽钉枪	F203050	30	国产	2022	0.2	正常	
37	电动罗批	/	10	国产	2023	2.2	正常	
38	冲击钻	CT228	20	国产	2024	0.5	正常	
39	自攻钻	P80-10	20	国产	2023	0.4	正常	
40	手电钻	BX1-300	20	国产	2023	0.53	正常	
41	发电机	RYK-30YC	3	国产	2023	30	正常	
42	手推车	/	10	国产	2023	/	正常	
43	全站仪	南方	3	国产	2022	/	正常	
44	经纬仪	科力达	3	国产	2022	/	正常	
45	水准仪	南方	3	国产	2023	/	正常	