

工程编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）
办公楼室内工程

投标文件内容：业 绩 文 件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日 期：2025 年 05 月 19 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况。 填写表单：《企业基本情况一览表》。 证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。
2	投标人近 5 年已完工同类业绩	内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人竣工业绩汇总一览表》。 证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。
3	投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。 填写表单：《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。
4	投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间

		为准)。填写表单：《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》。 证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。
5	投标人拟派项目管理机构及团队人员情况	内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见合同附件。填写表单：《项目管理团队一览表》。证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。
6	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
7	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
8	施工安全生产承诺书	内容：施工安全生产承诺。填写表单：《施工安全生产承诺书》（详见附件）。证明材料：无。
9	投标人控股及管理关系情况申报表	内容：投标人控股及管理关系情况。填写表单：《投标人控股及管理关系情况申报表》（详见附件）。证明材料：无。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业曾用名 （如有）	/
统一社会信用代码	9144030019219737XM	注册资本金	30000 万元
法定代表人	刘进跃	联系方式	0755-83159005
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	企业员工数量	1084 人
核心竞争力描述	深圳市建安（集团）股份有限公司是以建筑工程、市政公用工程、机电工程、建筑装饰装修为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型市属国有企业。前身为中国人民解放军基建工程兵，曾承担众多国家级大型重点工程建设。1983 年奉中央军委命令开赴深圳，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司，总部位于深圳市宝安区。专业人才储备充足，现有员工 1084 人，中级及以上技术职称 621 人，一级注册建造师 208 人，二级注册建造师 90 人，一级注册造价师 40 人，二级注册造价师 24 人等。		
经营范围	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV 以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第 2003-4431 号经营）；在宗地号为 B303-0054 的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至 2015 年 7 月 14 日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。		
专业技术人员规模	共 <u>439</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>162</u> 人；2、 <u>一级注册建造师（市政公用工程）</u> 专业 <u>52</u> 人；3、 <u>一级注册建造师（机电工程）</u> 专业 <u>38</u> 人；4、 <u>一级注册建造师（公路工程）</u> 专业 <u>2</u> 人；5、 <u>一级注册建造师（水利水电工程）</u> 专业 <u>4</u> 人；6、 <u>一级注册建造师（民航机场工程）</u> 专业 <u>1</u> 人；7、 <u>二级注册建造师（建筑工程）</u> 专业 <u>68</u> 人；8、 <u>二级注册建造师（机电工程）</u> 专业 <u>11</u> 人；9、 <u>二级注册建造师（市政工程）</u> 专业 <u>18</u> 人；10、 <u>一级注册造价师（土建）</u> 专业 <u>30</u> 人；11、 <u>一级注册造价师（安装）</u> 专业 <u>10</u> 人；12、 <u>二级注册造价师（土建）</u> 专业 <u>19</u> 人；13、 <u>二级注册造价师（安装）</u> 专业 <u>5</u> 人。14、 <u>注册电气工程师（供配电）</u> 专业 <u>1</u> 人；15、 <u>注册公用设备工程师（给排水）</u> 专业 <u>1</u> 人；16、 <u>注册公用设备工程师（暖通空调）</u> 专业 <u>2</u> 人；17、 <u>一级注册结构工程师</u> <u>5</u> 人；18、 <u>一级注册建筑师</u> <u>3</u> 人。		

营业收入 (万元)	2021 年	372933. 63	纳税额 (万元)	2021 年	10318. 40
	2022 年	434352. 35		2022 年	5480. 69
	2023 年	541097. 31		2023 年	9403. 34
	合计:	1348383. 29		合计:	25202. 43
资产负债率 (%)	2021 年	85. 01%	经营活动产生现 金流量净额 (万元)	2021 年	93006. 77
	2022 年	84. 70%		2022 年	18750. 25
	2023 年	88. 13%		2023 年	48273. 64
	平均:	85. 95%		合计:	160030. 66
企业认证情况	质量管理体系认证证书: 04924Q01346R6M 环境管理体系认证证书: 04924E00739R6M 职业健康安全管理体系认证证书: 04924800653R6M				
投标人近 5 年已 完工同类业绩	1. 颐城栖湾里项目装修工程+深圳市前海深港合作区+2023. 11. 20+9285. 89 万元 (住宅, 50900 m²) 2. 深河人民医院项目精装修工程+河源市江东新区+2021. 12. 08 +8435. 56 万元(医 院, 158472. 58 m²) 3. 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程+深圳市前 海桂湾片区+2021. 08. 06 +29316. 45 万元 (酒店, 8 万m²) 4. 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程+深圳市南山+2021. 08. 06 +12434. 84 万元 (学校, 3 万m²) 5. 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程+深圳市福田区+2021. 02. 01+5711. 53 万元 (商场, 48796. 61 m²)				
投标人项目负责 人近 5 年已完工 同类业绩	1. 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升+汕头市+2024. 01. 30+ 678. 73 万元 (党群服务中心, 1801 m²)				
投标人技术负责 人近 5 年已完工 同类业绩	1. 深河人民医院项目精装修工程+河源市江东新区+2021. 12. 08 +8435. 56 万元(医 院, 21000 m²) 2. 颐城栖湾里项目幼儿园装修工程+深圳市南山区+2025. 2. 25+1337. 51 万元 (幼 儿园, 5800 m²)				

其他	
----	--

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 企业营业执照

统一社会信用代码 9144030019219737XM		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市建安(集团)股份有限公司		类 型 非上市股份有限公司		成 立 日 期 1988年05月24日	
法 定 代 表 人 刘进跃		住 所 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		登 记 机 关 	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2021年12月30日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司,深圳市建安（集团）股份有限公司深汕分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月06日8:14:41

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在京地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 停车场机动车停放服务。

打印时间： 2025年05月06日8:15:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 本企业缴纳社保的正式员工

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 04月 -- 2025年 04月)

单位编号: 705002 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202504	1084	1084	1084	1086	1084

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (335910a379ad80d2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年04月28日 15:37:45



1.3 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕25085号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	4,939,589.71	0
3	企业所得税	18,762,197.48	0
4	印花税	577,079.6	0
5	教育费附加	2,116,967.04	0
6	增值税	70,565,567.22	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,411,311.33	0
9	残疾人就业保障金	143,948.6	0
10	其他收入	1,523,286.88	0
11	车辆购置税	30,079.65	0
12	环境保护税	185,107.1	0
合 计		103,183,982.3	0
其中,自缴税款		97,988,468.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年7,337.38元,2020年28,178,421.74元,2021年74,998,223.18元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,025,316.87元(贰佰零贰万伍仟叁佰壹拾陆圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201050207552952



纳税证明

深税纳证〔2022〕1594611号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	344,962.51	0
2	城市维护建设税	2,737,010.43	0
3	企业所得税	4,564,473.87	0
4	印花税	1,018,392.85	0
5	教育费附加	1,173,004.47	0
6	增值税	39,100,149.09	0
7	房产税	1,851,673.29	0
8	地方教育附加	782,002.97	0
9	残疾人就业保障金	176,554.91	0
10	其他收入	2,765,485.15	0
11	个人所得税	0	6,185.28
12	环境保护税	293,221.08	0
合 计		54,806,930.62	6,185.28
其中、自缴税款		49,909,883.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年38,743.47元,2019年4,229.65元,2020年25,749.08元,2021年3,452,532.48元,2022年51,284,075.24元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费10,060元(壹万零陆拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212312215724009



纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
合 计		94,033,396.71	0
其中, 自缴税款		87,150,657.21	0

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,528.66元,2022年30,816,595.54元,2023年63,187,272.51元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030702429111



1.4 投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告



鵬盛會計師事務所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GROUP

報告書

REPORT

防伪编号： 07552022051014563552

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 鹏盛审字[2022]00644-01号
委托单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司
被审验单位名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-20
报备日期： 2022-05-05
签名注册会计师： 李讯 方鹏翔

深圳市建安（集团）股份有限公司（合并）

2021年度审计报告



事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-82916519
传真： 0755-82926546
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电子邮件： zbxz@ytpscsjt.cn
事务所网址： <http://www.ytpscsta.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市建安（集团）股份
有限公司
审计报告

鹏盛审字[2022]00644-01 号

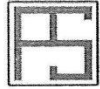
鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-72



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道
5020 号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛审字[2022]00644-01 号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

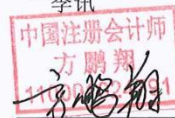
2022 年 04 月 20 日

中国注册会计师：



李讯

中国注册会计师：



方鹏翔

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	920,360,203.78	425,874,953.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	620,453,850.94	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	76,951,446.14	86,679,275.22
其他应收款	五、（四）	1,086,479,131.89	1,687,750,998.70
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	165,912,077.88	221,321,582.28
合同资产	五、（六）	588,769,117.59	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	30,561,079.27	27,628,848.60
流动资产合计		3,489,486,907.49	3,549,854,366.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产	五、（十一）	81,021,817.09	79,556,947.01
在建工程	五、（十二）	1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	25,628,942.89	
无形资产	五、（十四）	16,429,676.97	16,024,314.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产	五、（十六）	27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		711,655,004.75	671,825,033.41
资产总计		4,201,141,912.24	4,221,679,399.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	275,470,265.97	12,405,455.74
应付账款	五、（十九）	1,327,972,438.03	1,211,994,052.52
预收款项	五、（二十）		434,617,599.68
合同负债	五、（二十一）	497,123,059.25	
应付职工薪酬	五、（二十二）	68,695,085.45	54,883,050.39
应交税费	五、（二十三）	18,080,607.21	137,915,002.06
其他应付款	五、（二十四）	1,091,140,072.08	1,815,135,470.78
其中：应付利息		53,254,761.93	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	9,660,067.27	
其他流动负债			
流动负债合计		3,448,141,595.26	3,666,950,631.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	17,004,925.11	
长期应付款	五、（二十七）	1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		123,387,229.98	
负债合计		3,571,528,825.24	3,666,950,631.17
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	48,658,188.97
未分配利润	五、（三十三）	158,863,518.63	101,628,981.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		629,613,087.00	554,728,768.80
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		629,613,087.00	554,728,768.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,201,141,912.24	4,221,679,399.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、（三十四）	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
其中：营业收入	五、（三十四）	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
二、营业总成本	五、（三十四）	3,743,310,202.10	3,022,075,413.26
其中：营业成本	五、（三十四）	3,614,886,006.46	3,010,555,456.51
税金及附加	五、（三十五）	17,662,240.32	14,745,942.30
销售费用	五、（三十六）	10,060,845.97	4,662,528.80
管理费用	五、（三十七）	68,042,266.91	59,320,670.85
研发费用	五、（三十八）	7,117,014.61	8,451,448.20
财务费用	五、（三十九）	25,541,827.83	-75,660,633.40
其中：利息费用		30,190,470.80	38,324,031.02
利息收入		5,432,680.54	114,840,544.78
加：其他收益	五、（四十）	509,235.24	143,668.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十一）	-1,757,208.13	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十二）		-1,802,993.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	-4,368,976.49	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-19,590,895.97	137,131,788.92
加：营业外收入	五、（四十四）	169,955,911.74	3,606,786.43
减：营业外支出	五、（四十五）	83,531,415.31	8,427,558.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,833,600.46	132,311,017.27
减：所得税费用	五、（四十六）	-9,227,582.03	15,878,692.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
六、其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		74,884,318.20	116,206,577.36
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		74,884,318.20	116,206,577.36
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,996,887,120.15	2,993,750,234.81
收到的税费返还		2,146,257.93	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		648,711,233.93	69,705,957.80
经营活动现金流入小计		4,647,744,612.01	3,064,932,598.81
购买商品、接受劳务支付的现金		3,266,780,606.34	2,696,651,857.32
支付给职工以及为职工支付的现金		180,929,454.51	118,689,378.76
支付的各项税费		136,200,128.31	137,488,345.04
支付其他与经营活动有关的现金		133,766,756.77	186,192,914.46
经营活动现金流出小计		3,717,676,945.93	3,139,022,495.58
经营活动产生的现金流量净额		930,067,666.08	-74,089,896.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,946,500.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	817,258.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,735,957.48	817,258.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,789,457.48	-817,258.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		260,000,000.00	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,014,021.29	37,667,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		740,279,388.55	37,667,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-480,279,388.55	-37,667,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,429.22	-218,553.68
五、现金及现金等价物净增加额		439,942,390.83	-112,793,208.45
加：期初现金及现金等价物余额		425,874,953.09	538,668,161.54
六、期末现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度											单位：人民币		
本年金额													
归属于母公司所有者权益											少数股东权益		所有者权益合计
项 目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
			优先股	其他									
一、上年期末余额		300,000,000.00			104,687,345.24		-225,747.29		48,658,188.97	101,628,561.68		554,725,768.80	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00			104,687,345.24		-225,747.29		48,658,188.97	101,628,561.68		554,725,768.80	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-1,176,864.29		18,826,645.74	57,234,526.75		74,884,318.20	
（一）综合收益总额							-1,176,864.29			76,061,182.49		74,884,318.20	
（二）所有者投入和减少资本													
1.股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积									18,826,645.74	-18,826,645.74			
2.对所有者（或股东）的分配									18,826,645.74	-18,826,645.74			
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额		300,000,000.00			104,687,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.83		629,615,087.00	
法定代表人：王智会											会计机构负责人：王智会		

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

合并所有者权益变动表

附注																								
项 目		归属于母公司所有者权益										上年金额												
		股本		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		少数股东权益		所有者权益合计				
		优先股	永续债	其他																				
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24								48,658,188.97		-14,803,242.77				438,522,191.44				
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
同一控制下企业合并																								
其他																								
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24								48,658,188.97		-14,803,242.77				438,522,191.44				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																								
（一）综合收益总额																								
（二）所有者投入和减少资本																								
1. 股东投入的普通股																								
2. 其他权益工具持有者投入资本																								
3. 股份支付计入所有者权益的金额																								
4. 其他																								
（三）利润分配																								
1. 提取盈余公积																								
2. 对所有者（或股东）的分配																								
3. 其他																								
（四）所有者权益内部结转																								
1. 资本公积转增资本（或股本）																								
2. 盈余公积转增资本（或股本）																								
3. 盈余公积弥补亏损																								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																								
5. 其他综合收益结转留存收益																								
6. 其他																								
（五）专项储备																								
1. 本期提取																								
2. 本期使用																								
（六）其他																								
四、本年年末余额		300,000,000.00				104,667,345.24				-225,747.29				48,658,188.97		101,628,491.88				551,728,768.80				
法定代表人：XXX															会计师事务所：XXX									
主管会计工作负责人：															会计师事务所：XXX									

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：XXX

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		874,768,814.51	380,482,253.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、（一）	616,930,296.56	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项		69,028,521.50	93,976,317.00
其他应收款	十二、（二）	1,097,295,874.16	1,598,094,537.12
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		162,108,705.26	217,860,495.71
合同资产		588,669,189.02	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		25,914,852.73	26,348,400.69
流动资产合计		3,434,716,253.74	3,417,360,712.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	360,281,238.85	415,207,738.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产		80,911,453.54	79,416,356.52
在建工程		1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,628,942.89	
无形资产			
开发支出		16,429,676.97	16,024,314.39
商誉			
长期待摊费用		10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产		27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		783,296,515.05	798,362,816.77
资产总计		4,218,012,768.79	4,215,723,529.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		315,353,008.13	12,405,455.74
应付账款		1,327,911,941.22	1,210,430,047.16
预收款项			414,976,262.26
合同负债		487,617,726.91	
应付职工薪酬		61,069,658.10	47,890,259.73
应交税费		17,553,424.18	134,669,605.97
其他应付款		1,088,242,179.72	1,844,138,883.13
其中：应付利息		53,254,761.93	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,660,067.27	
其他流动负债			
流动负债合计		3,467,408,005.53	3,664,510,513.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,004,925.11	
长期应付款		1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债		104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		123,387,229.98	
负债合计		3,590,795,235.51	3,664,510,513.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,667,345.24	108,647,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	48,658,188.97
未分配利润		156,467,964.91	94,133,228.73
所有者权益（或股东权益）合计		627,217,533.28	551,213,015.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,218,012,768.79	4,215,723,529.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	3,669,805,956.25	2,875,554,911.67
减：营业成本	十二、（四）	3,575,030,351.82	2,729,416,381.09
税金及附加		12,614,130.38	10,635,069.97
销售费用		10,020,413.36	4,570,619.00
管理费用		58,695,393.81	50,939,673.39
研发费用		6,890,199.94	8,422,538.30
财务费用		26,026,094.11	-75,487,728.19
其中：利息费用		30,190,110.80	38,324,031.02
利息收入		4,945,364.80	114,654,237.42
加：其他收益		113,210.30	143,668.44
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	9,158,757.41	20,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,753,737.33	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-1,796,993.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,368,976.49	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-16,321,373.28	165,405,033.02
加：营业外收入		169,945,830.70	126,786.43
减：营业外支出		83,408,712.48	8,391,096.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		70,215,744.94	157,140,722.53
减：所得税费用		-10,945,636.98	13,451,841.43
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		81,161,381.92	143,688,881.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
7. 其他			
六、综合收益总额		79,984,517.63	143,463,133.81
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,987,982,144.18	2,706,499,954.03
收到的税费返还		2,145,319.79	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		653,389,549.64	60,712,659.28
经营活动现金流入小计		4,643,517,013.61	2,768,689,019.51
购买商品、接受劳务支付的现金		3,306,706,069.53	2,460,245,482.10
支付给职工以及为职工支付的现金		154,956,391.43	111,878,380.39
支付的各项税费		115,192,695.13	100,656,830.50
支付其他与经营活动有关的现金		127,951,638.71	168,502,126.96
经营活动现金流出小计		3,704,806,794.80	2,841,282,819.95
经营活动产生的现金流量净额		938,710,218.81	-72,593,800.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			20,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,946,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,500.00	20,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	767,328.00
投资支付的现金		18,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,735,957.48	5,767,328.00
投资活动产生的现金流量净额		-27,789,457.48	14,232,672.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		260,000,000.00	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,855,263.88	37,667,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		731,120,631.14	37,667,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-471,120,631.14	-37,667,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,429.22	-218,553.68
五、现金及现金等价物净增加额		439,743,700.97	-96,247,182.12
加：期初现金及现金等价物余额		380,482,253.68	476,729,435.80
六、期末现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司		2021年度										单位：人民币元	
项 目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
			优先股	永续债									
一、上年期末余额		300,000,000.00			108,647,345.24		-225,747.29		48,559,188.97	94,133,228.73	551,213,015.65		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00			108,647,345.24		-225,747.29		48,559,188.97	94,133,228.73	551,213,015.65		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-3,980,000.00		-1,175,864.29		18,826,845.74	62,334,736.18	75,004,517.63		
（一）综合收益总额							-1,175,864.29						
（二）所有者投入和减少资本					-3,980,000.00					81,161,381.92	79,984,517.63		
1．股东投入的普通股													
2．其他权益工具持有者投入资本													
3．股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他											-3,980,000.00		
（三）利润分配													
1．提取盈余公积					-3,980,000.00								
2．对所有者（或股东）的分配													
3．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1．资本公积转增资本（或股本）													
2．盈余公积转增资本（或股本）													
3．盈余公积弥补亏损													
4．设定受益计划变动额结转留存收益													
5．其他综合收益结转留存收益													
6．其他													
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额		300,000,000.00			104,667,345.24		-1,402,811.58		67,404,834.71	156,467,964.91	827,217,533.28		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司									
2021年度									
单位：人民币元									
项 目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
			优先股	永续债					
一、上年期末余额		300,000,000.00			108,847,345.24				48,658,188.97
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额		300,000,000.00			108,847,345.24				48,658,188.97
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-225,747.29		-49,555,652.37
（一）综合收益总额							-225,747.29		143,698,881.10
（二）所有者投入和减少资本									143,698,881.10
1．股东投入的普通股									
2．其他权益工具持有者投入资本									
3．股份支付计入所有者权益的金额									
4．其他									
（三）利润分配									
1．提取盈余公积									
2．对所有者（或股东）的分配									
3．其他									
（四）所有者权益内部结转									
1．资本公积转增资本（或股本）									
2．盈余公积转增资本（或股本）									
3．盈余公积弥补亏损									
4．设定受益计划变动额结转留存收益									
5．其他综合收益结转留存收益									
6．其他									
（五）专项储备									
1．本期提取									
2．本期使用									
（六）其他									
四、本年期末余额		300,000,000.00			108,847,345.24		-225,747.29		48,658,188.97
法定代表人：					主管会计工作负责人：				94,133,228.73
									551,213,015.65
									会计机构负责人：

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

二〇一〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 杨步湘
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河
经营场所: 大道5020号同心大厦21层2101

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 47470029
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日

深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300770329160G



名称: 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型: 特殊普通合伙
执行事务合伙人: 杨步湘

成立日期: 2005年01月11日

主要经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



鵬盛會計師事務所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GROUP

報告書

REPORT

深圳市建安（集团）股份有限
公司

审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23H5E2NSWM



深圳市建安（集团）股份有限公司
审计报告及财务报表

(2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止)

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-66



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2023年04月26日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	819,260,000.27	920,360,203.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		400,000.00	
应收账款	五、（二）	887,456,386.69	620,453,850.94
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	103,190,443.67	76,951,446.14
其他应收款	五、（四）	539,151,208.87	1,086,479,131.89
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	199,816,759.21	165,912,077.88
合同资产	五、（六）	1,142,960,476.41	588,769,117.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	45,406,289.48	30,561,079.27
流动资产合计		3,737,641,564.60	3,489,486,907.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产	五、（十一）	89,562,880.97	81,021,817.09
在建工程	五、（十二）	7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产	五、（十四）	35,586,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产	五、（十六）	43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		746,413,664.49	711,655,004.75
资产总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	267,152,141.39	275,470,265.97
应付账款	五、（十九）	2,171,657,522.98	1,327,972,438.03
预收款项	五、（二十）		
合同负债	五、（二十一）	224,849,437.64	497,123,059.25
应付职工薪酬	五、（二十二）	95,238,906.30	68,695,085.45
应交税费	五、（二十三）	67,572,752.57	18,080,607.21
其他应付款	五、（二十四）	775,312,595.59	1,091,140,072.08
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		4,450,777.71	
流动负债合计		3,692,365,124.82	3,448,141,595.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款	五、（二十七）	5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,229.98
负债合计		3,798,026,208.99	3,571,528,825.24
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十三）	215,503,087.11	158,863,518.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
其中：营业收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
二、营业总成本	五、(三十四)	4,340,957,530.33	3,743,310,202.10
其中：营业成本	五、(三十四)	4,223,216,981.76	3,614,886,006.46
税金及附加	五、(三十五)	11,332,503.57	17,662,240.32
销售费用	五、(三十六)	8,967,780.06	10,060,845.97
管理费用	五、(三十七)	84,197,341.58	68,042,266.91
研发费用	五、(三十八)	12,931,955.55	7,117,014.61
财务费用	五、(三十九)	310,967.81	25,541,827.83
其中：利息费用		7,244,494.76	31,273,810.86
利息收入		7,785,290.08	5,518,490.61
加：其他收益	五、(四十)	10,349,663.42	509,235.24
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余或计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	-129,984,225.66	-1,757,208.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十二)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(四十三)	30,712.23	-4,368,976.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-117,037,840.19	-19,590,895.97
加：营业外收入	五、(四十四)	189,241,883.53	169,955,911.74
减：营业外支出	五、(四十五)	1,840,101.62	83,531,415.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,363,941.72	66,833,600.46
减：所得税费用	五、(四十六)	13,724,373.24	-9,227,582.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类：			
1.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
2.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
六、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,371,494.86	3,996,887,120.15
收到的税费返还		1,704,468.98	2,146,257.93
收到其他与经营活动有关的现金		583,097,739.39	648,711,233.93
经营活动现金流入小计		4,155,173,703.23	4,647,744,612.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,435,821,805.28	3,266,780,606.34
支付给职工以及为职工支付的现金		269,569,541.54	180,929,454.51
支付的各项税费		94,249,370.56	136,200,128.31
支付其他与经营活动有关的现金		168,030,506.24	133,766,756.77
经营活动现金流出小计		3,967,671,223.62	3,717,676,945.93
经营活动产生的现金流量净额		187,502,479.61	930,067,666.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,946,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,589,388.52	12,735,957.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,917,788.52	12,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-33,917,788.52	-9,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	27,014,021.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	740,279,388.55
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-480,279,388.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-145,861,419.00	439,942,390.83
加：期初现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09
六、期末现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			
		优先股	永续债									
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	138,853,518.53	529,613,067.00	-	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,834.71	138,853,518.53	629,613,067.00	-	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-220,635.38	-	-	56,539,568.48	56,418,933.10	-	
（一）综合收益总额						-220,635.38	-	-	56,539,568.48	56,418,933.10	-	
（二）所有者投入和减少资本						-	-	-	-	-	-	
1. 股东投入的普通股						-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本						-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-	-	-	-	-	-	
4. 其他						-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配						-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积						-	-	-	-	-	-	
2. 对所有者（或股东）的分配						-	-	-	-	-	-	
3. 其他						-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转						-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）						-	-	-	-	-	-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）						-	-	-	-	-	-	
3. 盈余公积弥补亏损						-	-	-	-	-	-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						-	-	-	-	-	-	
5. 其他综合收益结转留存收益						-	-	-	-	-	-	
6. 其他						-	-	-	-	-	-	
（五）专项储备						-	-	-	-	-	-	
1. 本期提取						-	-	-	-	-	-	
2. 本期使用						-	-	-	-	-	-	
（六）其他						-	-	-	-	-	-	
四、本期末余额	300,000,000.00	-	-	104,687,345.24	-	-1,623,246.96	-	67,484,834.71	215,853,087.11	686,029,022.10	-	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度												单位：人民币元
附注	归属于母公司所有者权益											
	股本	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88	554,728,768.80	
加：会计政策变更											-	
前期差错更正											-	
同一控制下企业合并											-	
其他											-	
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-225,747.29	-	48,658,188.97	101,628,981.88	554,728,768.80	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额							-1,176,864.29	-	18,826,645.74	57,234,536.75	74,884,318.20	
（二）所有者投入和减少资本							-1,176,864.29	-	75,061,182.49	75,061,182.49	74,884,318.20	
1.股东投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积									18,826,645.74	-18,826,645.74		
2.对所有者（或股东）的分配									18,826,645.74	-18,826,645.74		
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,492,611.58	-	67,484,834.71	158,863,518.63	659,613,087.00	

单位：人民币元

法定代表人：

主管会计工作负责人：

注：标注“*”的项目为少数股东专用项目。

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项	目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				
货币资金			702,434,082.31	874,768,814.51
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款		十二、(一)	881,332,108.53	616,930,296.56
应收款项融资				
预付款项			93,809,115.37	69,028,521.50
其他应收款		十二、(二)	587,510,814.79	1,097,295,874.16
其中：应收利息			87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利				
买入返售金融资产				
存货			196,081,916.99	162,108,705.26
合同资产			1,048,557,873.36	588,669,189.02
持有待售资产				
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			45,406,289.48	25,914,852.73
流动资产合计			3,555,132,200.83	3,434,716,253.74
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资		十二、(三)	406,581,238.85	360,281,238.85
其他权益工具投资			1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产				
投资性房地产			251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产			84,842,108.79	80,911,453.54
在建工程			7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产			23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产			16,061,240.96	16,429,676.97
开发支出				
商誉				
长期待摊费用			5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产			43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产				
非流动资产合计			840,219,766.16	783,296,515.05
资产总计			4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		312,648,425.99	315,353,008.13
应付账款		2,006,286,588.76	1,327,911,941.22
预收款项			
合同负债		205,541,909.48	487,617,726.91
应付职工薪酬		85,676,739.19	61,069,658.10
应交税费		72,037,868.30	17,553,424.18
其他应付款		788,796,003.08	1,088,242,179.72
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		45,050,267.48	
流动负债合计		3,602,168,792.92	3,467,408,005.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款		5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,229.98
负债合计		3,707,829,877.09	3,590,795,235.51
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,567,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润		217,096,156.91	156,467,964.91
所有者权益（或股东权益）合计		687,522,089.90	627,217,533.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	4,049,094,693.73	3,669,805,956.25
减：营业成本	十二、(四)	3,944,955,587.33	3,575,030,351.82
税金及附加		8,097,294.55	12,614,130.38
销售费用		8,967,780.06	10,020,413.36
管理费用		68,776,057.84	58,695,393.81
研发费用		12,931,955.55	6,890,199.94
财务费用		1,555,477.45	26,026,094.11
其中：利息费用		7,217,894.76	31,273,810.86
利息收入		7,034,322.48	5,027,778.81
加：其他收益		10,299,496.16	113,210.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)		9,158,757.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-129,967,082.92	-1,753,737.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,033,217.31	-4,368,976.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-113,823,829.50	-16,321,373.28
加：营业外收入		189,122,605.44	169,945,830.70
减：营业外支出		1,819,434.62	83,408,712.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,479,341.32	70,215,744.94
减：所得税费用		12,851,149.32	-10,945,636.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
7. 其他			
六、综合收益总额		60,404,556.62	79,984,517.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,271,343,863.22	3,987,982,144.18
收到的税费返还		57,892.28	2,145,319.79
收到其他与经营活动有关的现金		567,572,046.25	653,389,549.64
经营活动现金流入小计		3,838,973,801.75	4,643,517,013.61
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,426,431.42	3,306,706,069.53
支付给职工以及为职工支付的现金		238,671,299.56	154,956,391.43
支付的各项税费		69,027,634.99	115,192,695.13
支付其他与经营活动有关的现金		154,681,048.79	127,951,638.71
经营活动现金流出小计		3,716,806,414.76	3,704,806,794.80
经营活动产生的现金流量净额		122,167,386.99	938,710,218.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,946,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,412,715.52	12,735,957.48
投资支付的现金		25,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,412,715.52	30,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-37,412,715.52	-27,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	17,855,263.88
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	731,120,631.14
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-471,120,631.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-214,691,438.62	439,743,700.97
加：期初现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68
六、期末现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳（集团）股份有限公司

附注															本年金额										单位：人民币元
股本		优先股		永续债		其他		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		所有者权益合计					
300,000,000.00								104,667,345.24				-1,402,611.58				67,484,834.71		156,467,964.91		637,217,533.28					

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市安泰(集团)股份有限公司

项 目	附注	上年金额					其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		股本	其他权益工具	优先股	永续债	其他					
一、上年期末余额		300,000,000.00					-1,176,864.29		48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,898.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		300,000,000.00		-	-	-	-1,176,864.29		48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,898.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		-		-	-	-	-225,747.29		18,826,645.74	62,394,736.18	80,935,634.63
（一）综合收益总额							-225,747.29			81,161,381.92	80,935,634.63
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									18,826,645.74	-18,826,645.74	
2. 对所有者（或股东）的分配									18,826,645.74	-18,826,645.74	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额		300,000,000.00		-	-	-	-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770329160G

名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年12月24日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关

深圳市财政局

二〇〇五年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
杨步湘
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦 21 层 2101

组织形式: 特殊普通合伙
47470029
执业证书编号:
批准执业文号: 深财会[2005]1 号
批准执业日期: 2005 年 1 月 6 日

深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。

报告编号：粤24108HCSFN



深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-67



通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

审 计 报 告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 04 月 15 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、（二）	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、（三）	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、（四）	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、（五）	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、（六）	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、（七）	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	131,567,400.41	45,406,289.48
流动资产合计		5,143,053,027.63	3,737,641,564.60
非流动资产：			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（十）	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十一）	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、（十二）	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程	五、（十三）	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十四）	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、（十五）	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十六）	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、（十七）	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		955,659,095.50	746,703,069.72
资产总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王平

会计机构负责人：

王平

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
流动负债合计		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

王少雄

会计机构负责人：

王少雄

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
其中：营业收入	五、(三十五)	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
二、营业总成本		5,367,484,915.45	4,340,957,530.33
其中：营业成本	五、(三十五)	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、(三十六)	15,738,929.92	11,332,503.57
销售费用	五、(三十七)	10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用	五、(三十八)	88,651,166.45	84,197,341.58
研发费用	五、(三十九)	143,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、(四十)	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、(四十一)	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)		30,712.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-121,346,391.69	-117,037,840.19
加：营业外收入	五、(四十四)	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、(四十五)	48,394,948.51	1,840,101.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,207,321.55	70,363,941.72
减：所得税费用	五、(四十六)	3,673,864.73	13,434,968.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
六、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：

李红

会计机构负责人：

李红

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,570,371,494.86
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.79	583,097,739.39
经营活动现金流入小计		5,324,623,300.26	4,155,173,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金		3,963,752,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金		306,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24
经营活动现金流出小计		4,841,886,898.68	3,967,671,223.62
经营活动产生的现金流量净额		482,736,401.58	187,502,479.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金		165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		170,859,506.76	33,917,788.52
投资活动产生的现金流量净额		-170,859,506.76	-33,917,788.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		209,197,735.97	-145,861,419.00
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92
六、期末现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益						本年金额				少数股东权益	所有者权益合计		
	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润						
	优先股	永续债							其他					
股本	300,000,000.00						104,667,345.24							
一、上年期末余额													686,318,425.33	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额														
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	300,000,000.00						104,667,345.24					99,319,902.75	221,490,881.12	723,865,547.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘进强

[Signature]

[Signature]

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、（一）	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、（二）	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
流动资产合计		4,739,184,432.63	3,555,132,200.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		956,641,102.82	840,509,171.39
资产总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

李

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
流动负债合计		4,935,022,567.38	3,602,168,792.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,081,039,351.22	3,707,829,877.09
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
所有者权益（或股东权益）合计		614,786,184.23	687,811,495.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李华

会计机构负责人：

李华

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、（四）	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73
减：营业成本	十二、（四）	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7. 其他			
六、综合收益总额		26,198,849.10	60,693,961.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李华

会计机构负责人：

李华

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
经营活动现金流入小计		4,703,598,118.51	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
经营活动现金流出小计		4,344,243,381.58	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		359,354,736.93	122,167,386.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,840,394.76	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-96,840,394.76	-37,412,715.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		159,835,183.32	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
六、期末现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

杨

会计机构负责人：

郭

母公司所有者权益变动表

2023年度										本年金额		单位：人民币元	
编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司										本年金额			
项	目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
			优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13	
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-99,224,160.00		13,665.06		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90	
（一）综合收益总额								13,665.06			26,198,819.10	26,198,819.10	
（二）所有者投入和减少资本						-99,224,160.00					-99,224,160.00	-99,224,160.00	
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他						-99,224,160.00							
（三）利润分配										31,835,068.04	-31,835,068.04		
1. 提取盈余公积										31,835,068.04	-31,835,068.04		
2. 对所有者（或股东）的分配													
3. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额		300,000,000.00				5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23	
法定代表人：_____										主管会计工作负责人：_____		会计机构负责人：_____	

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

李强

会计机构负责人：

李强

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市捷安(集团)股份有限公司										2023年度		上年金额		单位：人民币元	
项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计				
			优先股	永续债 其他											
一、上年期末余额		300,000,000.00			104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28				
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额		300,000,000.00			104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28				
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-100,000.00		-223,635.38			60,917,597.23	60,593,961.85				
（一）综合收益总额							-223,635.38			60,917,597.23	60,593,961.85				
（二）所有者投入和减少资本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
四、本期末余额		300,000,000.00			104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,195.13				
（六）其他					-100,000.00						-100,000.00				

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

刘进强

会计机构负责人：

刘进强



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
杨步湘
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：47470029
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日



证书序号：0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

1.5 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期至: 2028年11月22日

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至 2028年11月29日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级。



发证机关:

2025 年 2 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.6 注册执业资格人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨勃	622827197*****28	二级注册造价工程师	B21214400002512	土建
2	何慧敏	360732199*****22	二级注册造价工程师	B21224400005581	土建
3	武瑞	362502200*****20	二级注册造价工程师	B21224400009732	土建
4	吴小惠	440882199*****24	二级注册造价工程师	B21224400009733	土建
5	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B21234400009841	土建
6	李三山	421087199*****32	二级注册造价工程师	B21234400010486	土建
7	唐连山	440923199*****92	二级注册造价工程师	B21234400010684	土建
8	潘文凯	440233199*****14	二级注册造价工程师	B21234400011275	土建
9	王群	430302198*****20	二级注册造价工程师	B21234400011362	土建
10	容叶	450722199*****17	二级注册造价工程师	B21234400011539	土建
11	周泽锐	441723199*****39	二级注册造价工程师	B21234400011540	土建
12	杨威	510524200*****77	二级注册造价工程师	B21234400012329	土建
13	林俊生	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B21234400012340	土建
14	王燕芬	450422199*****43	二级注册造价工程师	B21234400012530	土建
15	刘亚萍	430225199*****23	二级注册造价工程师	B21234400012886	土建

共 439 条

<

1

2

3

4

5

6

...

30

>

前往

1

页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张如欢	452727199*****16	二级注册造价工程师	B21234400013716	土建
17	王丹	522401199*****2X	二级注册造价工程师	B21244400015449	土建
18	陈镇坤	440513199*****30	二级注册造价工程师	B21244400016331	土建
19	王学辉	440582199*****54	二级注册造价工程师	B21254400018029	土建
20	马健	430304198*****55	二级注册造价工程师	B24214400002949	安装
21	朱桂	421023198*****19	二级注册造价工程师	B24224400005107	安装
22	周甜	420921199*****88	二级注册造价工程师	B24224400009731	安装
23	段文慧	150105199*****21	二级注册造价工程师	B24234400011914	安装
24	陈浩萍	445222199*****41	二级注册造价工程师	B24244400017548	安装
25	田倩	130603198*****25	一级注册造价工程师	B11174400015764	土建
26	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册造价工程师	B11184400017489	土建
27	仇中信	430681198*****51	一级注册造价工程师	B11194400023877	土建
28	谈宗利	130102197*****31	一级注册造价工程师	B11194400024413	土建
29	李君朋	410922198*****53	一级注册造价工程师	B11204400001695	土建
30	孙伟	372924198*****13	一级注册造价工程师	B11214400005954	土建

共 439 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B11214400007474	土建
32	唐建华	430426197*****72	一级注册造价工程师	B11214400008356	土建
33	王欢欢	210106198*****2X	一级注册造价工程师	B11214400008515	土建
34	熊帆	421123199*****31	一级注册造价工程师	B11224400014771	土建
35	李慧琳	342201199*****46	一级注册造价工程师	B11224400014805	土建
36	付金燕	510681198*****19	一级注册造价工程师	B11224400015084	土建
37	段团	421023199*****11	一级注册造价工程师	B11224400015140	土建
38	陈朝龙	331082198*****75	一级注册造价工程师	B11224400015415	土建
39	邱永福	320106196*****7X	一级注册造价工程师	B11224400016657	土建
40	陈思宏	500101199*****53	一级注册造价工程师	B11224400017649	土建
41	王赛赛	429001198*****78	一级注册造价工程师	B11224400022506	土建
42	刘臻峰	420111197*****58	一级注册造价工程师	B11234400020724	土建
43	张会会	410482198*****48	一级注册造价工程师	B11234400021539	土建
44	赵孙贺	420621199*****38	一级注册造价工程师	B11234400023237	土建
45	李慧琳	420503199*****20	一级注册造价工程师	B11234400023677	土建

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	罗俊玲	522635198*****23	一级注册造价工程师	B11234400024199	土建
47	文龙	430981198*****73	一级注册造价工程师	B11234400024260	土建
48	陈岳	420683198*****30	一级注册造价工程师	B11234400024689	土建
49	曾伟	432322197*****30	一级注册造价工程师	B11244400032163	土建
50	周能源	421081199*****73	一级注册造价工程师	B11244400033022	土建
51	蔡婉群	445281199*****18	一级注册造价工程师	B11244400033862	土建
52	魏方勇	513021198*****74	一级注册造价工程师	B11244400034444	土建
53	杨虹虹	141181199*****02	一级注册造价工程师	B11254400035425	土建
54	惠榕宝	230306199*****22	一级注册造价工程师	B11254400036849	土建
55	宋勇军	422425197*****19	一级注册造价工程师	B14074400028679	安装
56	邹彩虹	441422198*****45	一级注册造价工程师	B14204400003440	安装
57	魏闯	321088198*****97	一级注册造价工程师	B14224400015431	安装
58	涂威	420921198*****79	一级注册造价工程师	B14234400023533	安装
59	陈亚玲	513030198*****45	一级注册造价工程师	B14244400029747	安装
60	张小康	512222197*****53	一级注册造价工程师	B14244400030829	安装

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	高红刚	612323198*****16	一级注册造价工程师	B14244400031978	安装
62	闫成涛	320321198*****33	一级注册造价工程师	B14254400035132	安装
63	周小龙	452723199*****56	一级注册造价工程师	B14254400036492	安装
64	朱彩娟	441422199*****46	一级注册造价工程师	B14254400036822	安装
65	杨勃	622827197*****28	二级注册建造师	粤2442007200801703	建筑工程
66	刘伟	320321197*****38	二级注册建造师	粤2442008200900726	建筑工程
67	何涛	512534197*****16	二级注册建造师	粤2442010201003223	机电工程
68	马健	430304198*****55	二级注册建造师	粤2442011201204149	机电工程
69	徐炎旭	360430198*****54	二级注册建造师	粤2442011201204152	建筑工程
70	任建军	410223198*****14	二级注册建造师	粤2442013201303897	市政公用工程
71	陈晶亮	431126198*****14	二级注册建造师	粤2442013201402964	市政公用工程
72	陈佳捷	441522198*****15	二级注册建造师	粤2442013201405195	建筑工程
73	王群	430302198*****20	二级注册建造师	粤2442014201507806	建筑工程
74	李艳洲	430723198*****10	二级注册建造师	粤2442015201503501	市政公用工程
75	张震	513701197*****39	二级注册建造师	粤2442016201602331	机电工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	姚红宾	412902196*****51	二级注册建造师	粤2442016201605903	建筑工程
77	郑金培	441881198*****16	二级注册建造师	粤2442016201606258	建筑工程
78	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	建筑工程
79	周泽锐	441723199*****39	二级注册建造师	粤2442017201900016	市政公用工程
80	余启民	440883199*****13	二级注册建造师	粤2442019202004333	市政公用工程
81	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	建筑工程
82	蔡晓群	445281199*****18	二级注册建造师	粤2442020202102604	市政公用工程
83	林梓祥	440582199*****59	二级注册建造师	粤2442020202102758	市政公用工程
84	田会	422322198*****49	二级注册建造师	粤2442020202107785	市政公用工程
85	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	公路工程
86	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	建筑工程
87	刘嘉成	510522199*****74	二级注册建造师	粤2442020202110839	市政公用工程
88	王晨	441621199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202111289	建筑工程
89	刘建春	430626199*****19	二级注册建造师	粤2442020202111405	建筑工程
90	唐连山	440923199*****92	二级注册建造师	粤2442020202113051	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	谢琦睿	420204199*****30	二级注册建造师	粤2442020202114927	市政公用工程
92	邱志沈	441422199*****10	二级注册建造师	粤2442020202212852	建筑工程
93	于耀清	622301199*****30	二级注册建造师	粤2442021202121393	建筑工程
94	谢飞	421125199*****19	二级注册建造师	粤2442021202121394	建筑工程
95	汤胜	430903198*****35	二级注册建造师	粤2442021202122651	建筑工程
96	罗智杰	450981199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202129196	建筑工程
97	肖群	321283199*****39	二级注册建造师	粤2442021202130788	建筑工程
98	赖尧	431028199*****57	二级注册建造师	粤2442021202131566	建筑工程
99	朱仲亮	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442021202204876	市政公用工程
100	杨希南	420923198*****51	二级注册建造师	粤2442021202214675	机电工程
101	杨希南	420923198*****51	二级注册建造师	粤2442021202214675	建筑工程
102	王达	321027199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202217459	市政公用工程
103	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	机电工程
104	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	建筑工程
105	龚保文	362424199*****34	二级注册建造师	粤2442021202219428	市政公用工程

共 439 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	建筑工程
107	潘文凯	440233199*****14	二级注册建造师	粤2442021202309324	市政公用工程
108	齐章振	411321199*****15	二级注册建造师	粤2442021202319115	机电工程
109	陈儒林	441622198*****15	二级注册建造师	粤2442021202319135	公路工程
110	林瑞宏	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442021202400298	建筑工程
111	陈德星	441223199*****30	二级注册建造师	粤2442022202220842	建筑工程
112	谭朔	220702199*****44	二级注册建造师	粤244202220222339	机电工程
113	毛金	522527199*****70	二级注册建造师	粤2442022202222626	建筑工程
114	黄龙柱	445224199*****31	二级注册建造师	粤2442022202222627	建筑工程
115	陈嘉和	441625199*****73	二级注册建造师	粤2442022202223281	建筑工程
116	吴小惠	440882199*****24	二级注册建造师	粤2442022202223282	建筑工程
117	杨小龙	513721198*****99	二级注册建造师	粤2442022202224002	建筑工程
118	陈兰生	513022199*****3X	二级注册建造师	粤2442022202226561	建筑工程
119	唐义钦	510824198*****9X	二级注册建造师	粤2442022202227372	建筑工程
120	刘河忠	441423199*****32	二级注册建造师	粤2442022202308234	建筑工程

共 439 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	王标	421223199*****38	二级注册建造师	粤2442022202310399	建筑工程
122	刘振和	440528197*****7X	二级注册建造师	粤2442022202402357	机电工程
123	喻程	511322199*****39	二级注册建造师	粤2442023202311232	市政公用工程
124	裴敬	450603199*****16	二级注册建造师	粤2442023202311280	建筑工程
125	林俊生	440582199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311286	建筑工程
126	段文慧	150105199*****21	二级注册建造师	粤2442023202311362	建筑工程
127	何涛	440281199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202311363	建筑工程
128	韦贡	452701199*****10	二级注册建造师	粤2442023202311438	建筑工程
129	王欢欢	210106198*****2X	二级注册建造师	粤2442023202311537	建筑工程
130	杨威	510524200*****77	二级注册建造师	粤2442023202312116	建筑工程
131	周会强	360429198*****11	二级注册建造师	粤2442023202313552	市政公用工程
132	翟吉鹏	421182199*****53	二级注册建造师	粤2442023202313773	建筑工程
133	方亚祥	430602199*****92	二级注册建造师	粤2442023202313776	机电工程
134	梅雪峰	360430200*****70	二级注册建造师	粤2442023202315097	机电工程
135	何浩宇	513722199*****72	二级注册建造师	粤2442023202317452	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王俊杰	420683199*****22	二级注册建造师	粤2442023202317453	建筑工程
137	傅卓鹏	440304199*****18	二级注册建造师	粤2442023202317898	建筑工程
138	陈宣	362423199*****11	二级注册建造师	粤2442023202321901	建筑工程
139	韦杨	450802199*****55	二级注册建造师	粤2442023202322865	建筑工程
140	黄梦婷	430111199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202322942	建筑工程
141	易长龙	432503199*****98	二级注册建造师	粤2442023202325182	建筑工程
142	程名	420922199*****32	二级注册建造师	粤2442023202328165	建筑工程
143	肖杨宇	421127199*****11	二级注册建造师	粤2442023202402757	建筑工程
144	谭长江	511622199*****19	二级注册建造师	粤2442023202404042	建筑工程
145	麻栋开	452623199*****30	二级注册建造师	粤2442024202405775	建筑工程
146	王磊	411521199*****32	二级注册建造师	粤2442024202405777	建筑工程
147	高松	220722199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202405799	建筑工程
148	靳美男	220722199*****17	二级注册建造师	粤2442024202405801	建筑工程
149	程杰	420983198*****13	二级注册建造师	粤2442024202405804	市政公用工程
150	石珍华	412827198*****55	二级注册建造师	粤2442024202405813	建筑工程

共 439 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	梁慧	360782199*****3X	二级注册建造师	粤2442024202405817	建筑工程
152	郭旭东	210922199*****50	二级注册建造师	粤2442024202405818	建筑工程
153	邓彪	432503199*****14	二级注册建造师	粤2442024202406754	建筑工程
154	李勇	430903199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202406756	建筑工程
155	张瑞	421182199*****14	二级注册建造师	粤2442024202406757	机电工程
156	赵泽星	532129199*****70	二级注册建造师	粤2442024202407069	建筑工程
157	黄永耀	530624199*****13	二级注册建造师	粤2442024202407070	市政公用工程
158	彭金财	430381199*****10	二级注册建造师	粤2442024202408095	建筑工程
159	宋景军	612427198*****13	二级注册建造师	粤2442024202410214	建筑工程
160	余威	411303199*****58	二级注册建造师	粤2442024202411267	建筑工程
161	许海康	440281199*****16	二级注册建造师	粤2442024202411370	建筑工程
162	王康达	341225199*****36	二级注册建造师	粤2442024202413553	建筑工程
163	李怡	510113199*****25	二级注册建造师	粤2442024202413554	建筑工程
164	李强	130206197*****12	一级注册建造师	粤1112006200913596	建筑工程
165	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	张长龙	320101197*****15	一级注册建造师	粤1112010201118157	铁路工程
167	杨勇	510724198*****18	一级注册建造师	粤1112012201222076	建筑工程
168	杨勇	510724198*****18	一级注册建造师	粤1112012201222076	市政公用工程
169	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	机电工程
170	夏芬	421083198*****47	一级注册建造师	粤1112014201530110	建筑工程
171	应博	360121198*****74	一级注册建造师	粤1112014201530683	建筑工程
172	费小峰	320682198*****77	一级注册建造师	粤1112015201531156	机电工程
173	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	建筑工程
174	郑江恒	340822198*****16	一级注册建造师	粤1112015201533853	市政公用工程
175	赵林	510623198*****15	一级注册建造师	粤1112016201637389	建筑工程
176	付金焘	510681198*****19	一级注册建造师	粤1112016201637715	建筑工程
177	王赛赛	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	建筑工程
178	王赛赛	429001198*****78	一级注册建造师	粤1112016201741123	水利水电工程
179	徐浩	370881198*****32	一级注册建造师	粤1112016201743733	建筑工程
180	陈岳	420683198*****30	一级注册建造师	粤1112017201745531	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	侯杨飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	建筑工程
182	侯杨飞	140522198*****26	一级注册建造师	粤1112017201745740	市政公用工程
183	武亚	532122198*****70	一级注册建造师	粤1112017201849024	建筑工程
184	赵健	430723198*****11	一级注册建造师	粤1112017201849031	建筑工程
185	王东	510622199*****14	一级注册建造师	粤1112017201850981	建筑工程
186	邬德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	建筑工程
187	邬德阳	511324198*****34	一级注册建造师	粤1112017201852214	市政公用工程
188	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	建筑工程
189	刘扬	230882198*****16	一级注册建造师	粤1112018201905780	市政公用工程
190	黄灵俊	330822199*****3X	一级注册建造师	粤1112018201906488	建筑工程
191	孟凡钢	230921198*****16	一级注册建造师	粤1112018201906533	建筑工程
192	程湘涛	500221198*****34	一级注册建造师	粤1112018201908037	建筑工程
193	陈思宏	500101199*****53	一级注册建造师	粤1112019202002759	建筑工程
194	许廷志	412724199*****13	一级注册建造师	粤1112019202003061	建筑工程
195	戴飞祥	421127199*****10	一级注册建造师	粤1112019202108190	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	杨浩新	440883199*****30	一级注册建造师	粤1112020202102185	建筑工程
197	王海	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	建筑工程
198	王海	432524198*****19	一级注册建造师	粤1112020202105756	市政公用工程
199	赵孙贺	420621199*****38	一级注册建造师	粤1112020202106622	建筑工程
200	潘海军	362201199*****36	一级注册建造师	粤1112020202106628	建筑工程
201	卢昂	230103199*****15	一级注册建造师	粤1112020202106994	建筑工程
202	王海全	140223199*****14	一级注册建造师	粤1112020202107897	建筑工程
203	陈浩	421127198*****39	一级注册建造师	粤1112021202204105	机电工程
204	陈浩	421127198*****39	一级注册建造师	粤1112021202204105	建筑工程
205	周小龙	513822199*****76	一级注册建造师	粤1112021202206182	建筑工程
206	朱彩妮	441422199*****46	一级注册建造师	粤1112022202306575	机电工程
207	李彦学	230122197*****15	一级注册建造师	粤1122011201206535	建筑工程
208	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	建筑工程
209	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	市政公用工程
210	高红刚	612323198*****16	一级注册建造师	粤1122013201307808	水利水电工程

共 439 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	韩博	230102198*****13	一级注册建造师	粤1132012201210591	建筑工程
212	邢政	220102197*****35	一级注册建造师	粤1222006201050069	建筑工程
213	张东星	220702198*****56	一级注册建造师	粤1222022202300376	建筑工程
214	贾冬冬	421023199*****70	一级注册建造师	粤1312017201810910	建筑工程
215	连小勇	321084197*****10	一级注册建造师	粤1322012201300617	机电工程
216	唐建华	430426197*****72	一级注册建造师	粤1332006200707785	建筑工程
217	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	建筑工程
218	杨魁	320324198*****90	一级注册建造师	粤1332012201328980	市政公用工程
219	魏方勇	513021198*****74	一级注册建造师	粤1342017201827844	建筑工程
220	林海	420983198*****17	一级注册建造师	粤1352012201207497	市政公用工程
221	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	建筑工程
222	甄永和	433029197*****15	一级注册建造师	粤1352016201616687	市政公用工程
223	郝兴华	420624197*****12	一级注册建造师	粤1352019202001083	建筑工程
224	王征	460028197*****14	一级注册建造师	粤1362015201612332	建筑工程
225	王征	460028197*****14	一级注册建造师	粤1362015201612332	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	曹海	430503198*****14	一级注册建造师	粤1362019202002599	机电工程
227	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	建筑工程
228	向武明	422824197*****30	一级注册建造师	粤1422006200800587	市政公用工程
229	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	民航机场工程
230	孙伟	372924198*****13	一级注册建造师	粤1422016201622551	市政公用工程
231	刘臻峰	420111197*****58	一级注册建造师	粤1422016201724282	市政公用工程
232	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	机电工程
233	肖立鑫	211382198*****15	一级注册建造师	粤1422017202000299	市政公用工程
234	任洪真	230404198*****39	一级注册建造师	粤1422019202005455	建筑工程
235	陈朝龙	331082198*****75	一级注册建造师	粤1432017201872010	建筑工程
236	陈朝龙	331082198*****75	一级注册建造师	粤1432017201872010	市政公用工程
237	徐维祥	430104196*****15	一级注册建造师	粤1442005200806098	机电工程
238	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	建筑工程
239	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	市政公用工程
240	项开发	340404197*****31	一级注册建造师	粤1442006200701731	水利水电工程

共 439 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	董为民	440304196*****10	一级注册建造师	粤1442006200701737	机电工程
242	王树春	420104197*****30	一级注册建造师	粤1442006200701742	建筑工程
243	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	机电工程
244	宋勇军	422425197*****19	一级注册建造师	粤1442006200701923	市政公用工程
245	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	机电工程
246	吴庆星	230831197*****10	一级注册建造师	粤1442006200806096	市政公用工程
247	溪勃	210703197*****1X	一级注册建造师	粤1442006200806097	机电工程
248	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	建筑工程
249	张忠	440301196*****19	一级注册建造师	粤1442006200806101	市政公用工程
250	王指南	440301196*****11	一级注册建造师	粤1442006200806337	机电工程
251	齐金海	342829197*****39	一级注册建造师	粤1442006200806738	机电工程
252	吕维辉	440301196*****14	一级注册建造师	粤1442006200812004	机电工程
253	周弘飞	220104197*****12	一级注册建造师	粤1442006200812005	机电工程
254	王凯	432401197*****57	一级注册建造师	粤1442007200805266	建筑工程
255	杜玉奎	210103196*****12	一级注册建造师	粤1442007200806084	机电工程

共 439 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	邱永福	320106196*****7X	一级注册建造师	粤1442007200806093	建筑工程
257	杨柳	210703196*****1X	一级注册建造师	粤1442007200806100	机电工程
258	庞海	440802196*****18	一级注册建造师	粤1442010201117190	建筑工程
259	赵春	152104198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118321	建筑工程
260	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	建筑工程
261	王佳	421002198*****12	一级注册建造师	粤1442011201118421	市政公用工程
262	王建顺	432503198*****70	一级注册建造师	粤1442011201220751	建筑工程
263	李营	371324198*****18	一级注册建造师	粤1442013201425190	机电工程
264	仇中信	430681198*****51	一级注册建造师	粤1442014201425990	建筑工程
265	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	建筑工程
266	曲增涛	371081198*****31	一级注册建造师	粤1442014201425993	市政公用工程
267	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	建筑工程
268	郁胜波	320823198*****14	一级注册建造师	粤1442014201526844	市政公用工程
269	崔玉娟	640122198*****4X	一级注册建造师	粤1442014201526947	建筑工程
270	陈华兵	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442014201527958	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	建筑工程
272	宋振兵	430621198*****19	一级注册建造师	粤1442015201531258	市政公用工程
273	王成亮	220182198*****39	一级注册建造师	粤1442015201531259	建筑工程
274	卢宗航	350181198*****10	一级注册建造师	粤1442015201633965	建筑工程
275	段旃	210402198*****31	一级注册建造师	粤1442015201634102	建筑工程
276	王前进	512222197*****78	一级注册建造师	粤1442015201636532	建筑工程
277	张会会	410482198*****48	一级注册建造师	粤1442015201738076	机电工程
278	张会会	410482198*****48	一级注册建造师	粤1442015201738076	建筑工程
279	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	公路工程
280	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	建筑工程
281	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	市政公用工程
282	曾伟	432322197*****30	一级注册建造师	粤1442016201634240	水利水电工程
283	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	机电工程
284	蔡政辉	432422196*****38	一级注册建造师	粤1442016201635410	建筑工程
285	庞博	513723198*****50	一级注册建造师	粤1442016201637542	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	李晓华	421181198*****15	一级注册建造师	粤1442016201637716	建筑工程
287	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	建筑工程
288	李卡林	360728198*****12	一级注册建造师	粤1442016201844313	市政公用工程
289	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	机电工程
290	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	建筑工程
291	丁修华	441621197*****52	一级注册建造师	粤1442017201741027	市政公用工程
292	闫成清	320321198*****33	一级注册建造师	粤1442017201741028	机电工程
293	魏春玲	410927198*****22	一级注册建造师	粤1442017201741719	建筑工程
294	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	建筑工程
295	欧阳冬	362201198*****18	一级注册建造师	粤1442017201743452	市政公用工程
296	岳武	220202197*****90	一级注册建造师	粤1442017201743621	建筑工程
297	李汪隆	440923198*****15	一级注册建造师	粤1442017201845203	建筑工程
298	马启泽	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	建筑工程
299	马启泽	371325198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201845435	市政公用工程
300	陈翊青	440582198*****36	一级注册建造师	粤1442017201846449	机电工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	傅道浑	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	建筑工程
302	傅道浑	350825199*****10	一级注册建造师	粤1442017201846450	市政公用工程
303	李乐军	430903198*****38	一级注册建造师	粤1442017201846451	市政公用工程
304	任建军	410223198*****14	一级注册建造师	粤1442017201846452	建筑工程
305	谢洪波	420102198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847075	建筑工程
306	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	机电工程
307	魏闯	321088198*****97	一级注册建造师	粤1442017201847780	建筑工程
308	许永源	440229198*****17	一级注册建造师	粤1442017201847781	机电工程
309	史海如	372926198*****19	一级注册建造师	粤1442017201848414	建筑工程
310	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	建筑工程
311	罗雄辉	420111197*****75	一级注册建造师	粤1442017201848766	市政公用工程
312	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	建筑工程
313	姚小斌	362331198*****13	一级注册建造师	粤1442017201849330	市政公用工程
314	田壮	341222198*****96	一级注册建造师	粤1442017201851011	建筑工程
315	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	公路工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	建筑工程
317	雷田伟	511025197*****95	一级注册建造师	粤1442017201900639	市政公用工程
318	姜闯	421023198*****79	一级注册建造师	粤1442018201900811	建筑工程
319	李慧琳	420503199*****20	一级注册建造师	粤1442018201901790	建筑工程
320	马建勋	440582199*****14	一级注册建造师	粤1442018201901795	建筑工程
321	朱海滨	370481198*****15	一级注册建造师	粤1442018201902306	建筑工程
322	李君朋	410922198*****53	一级注册建造师	粤1442018201902349	建筑工程
323	马志伟	210703198*****19	一级注册建造师	粤1442019202000958	机电工程
324	朱桂	421023198*****19	一级注册建造师	粤1442019202001842	市政公用工程
325	谢旋	430903199*****14	一级注册建造师	粤1442019202002600	建筑工程
326	石梓瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	建筑工程
327	石梓瑞	431224198*****90	一级注册建造师	粤1442019202005487	市政公用工程
328	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	机电工程
329	贺秀凡	452629198*****28	一级注册建造师	粤1442019202006035	市政公用工程
330	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	机电工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	建筑工程
332	郭智迪	211224198*****19	一级注册建造师	粤1442019202009418	市政公用工程
333	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	建筑工程
334	罗俊玲	522635198*****23	一级注册建造师	粤1442019202009520	市政公用工程
335	段函	421023199*****11	一级注册建造师	粤1442019202010104	建筑工程
336	冯纯超	422130197*****33	一级注册建造师	粤1442019202110132	机电工程
337	段雪康	130435198*****16	一级注册建造师	粤1442019202110336	建筑工程
338	邓宇旭	430382199*****10	一级注册建造师	粤1442019202202298	市政公用工程
339	李丽	510322198*****47	一级注册建造师	粤1442020202100751	建筑工程
340	杨燕花	440825198*****61	一级注册建造师	粤1442020202101605	建筑工程
341	李俊	429004199*****12	一级注册建造师	粤1442020202101636	建筑工程
342	林冠宏	440306199*****54	一级注册建造师	粤1442020202102051	市政公用工程
343	陈文静	441481198*****09	一级注册建造师	粤1442020202102223	建筑工程
344	何康	421023199*****14	一级注册建造师	粤1442020202102789	建筑工程
345	陈小宁	431121199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102879	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	建筑工程
347	于林	431028199*****19	一级注册建造师	粤1442020202103638	市政公用工程
348	雷晓东	432822197*****15	一级注册建造师	粤1442020202106332	机电工程
349	雷晓东	432822197*****15	一级注册建造师	粤1442020202106332	市政公用工程
350	孟夏冰	610523198*****10	一级注册建造师	粤1442020202108409	机电工程
351	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	建筑工程
352	曾定坤	430603198*****14	一级注册建造师	粤1442020202110471	市政公用工程
353	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	建筑工程
354	王智慧	430722198*****36	一级注册建造师	粤1442020202110794	市政公用工程
355	熊帆	421123199*****31	一级注册建造师	粤1442021202200347	建筑工程
356	罗飞鹏	431102198*****76	一级注册建造师	粤1442021202200838	机电工程
357	袁运超	420923199*****50	一级注册建造师	粤1442021202200872	机电工程
358	朱亚丽	340825199*****21	一级注册建造师	粤1442021202200877	建筑工程
359	秦指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	建筑工程
360	秦指仁	421023199*****34	一级注册建造师	粤1442021202201047	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	肖伟	420801196*****77	一级注册建造师	粤1442021202201090	建筑工程
362	杨天赐	421023199*****50	一级注册建造师	粤1442021202201375	建筑工程
363	涂威	420921198*****79	一级注册建造师	粤1442021202201793	公路工程
364	周泽锐	441723199*****39	一级注册建造师	粤1442021202202712	建筑工程
365	张小康	512222197*****53	一级注册建造师	粤1442021202203389	机电工程
366	李娅琳	342201199*****46	一级注册建造师	粤1442021202204668	建筑工程
367	秦荣	130723198*****52	一级注册建造师	粤1442021202204940	建筑工程
368	赵焱敏	412828198*****43	一级注册建造师	粤1442021202205445	建筑工程
369	李宏伟	142326199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205664	建筑工程
370	余启民	440883199*****13	一级注册建造师	粤1442021202206382	建筑工程
371	熊晓敏	510113199*****25	一级注册建造师	粤1442022202301446	建筑工程
372	唐义钦	510824198*****9X	一级注册建造师	粤1442022202301455	建筑工程
373	林毅	430802199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202301467	建筑工程
374	邱志沈	441422199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301487	建筑工程
375	游高仁	350624199*****79	一级注册建造师	粤1442022202301501	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	宋仁玲	632124199*****29	一级注册建造师	粤1442022202301520	建筑工程
377	许伦豪	431103199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301583	建筑工程
378	齐章振	411321199*****15	一级注册建造师	粤1442022202302216	建筑工程
379	倪强	420528198*****55	一级注册建造师	粤1442022202302831	市政公用工程
380	李丁丁	130435199*****12	一级注册建造师	粤1442022202304277	建筑工程
381	潘文凯	440233199*****14	一级注册建造师	粤1442022202304847	建筑工程
382	王高魁	412828199*****33	一级注册建造师	粤1442022202308589	建筑工程
383	陈顶	429004199*****96	一级注册建造师	粤1442022202309396	建筑工程
384	张泽	211224199*****19	一级注册建造师	粤1442022202312523	建筑工程
385	马帅	130184199*****15	一级注册建造师	粤1442023202306899	建筑工程
386	郭青	152626199*****15	一级注册建造师	粤1442023202307027	市政公用工程
387	谢琦睿	420204199*****30	一级注册建造师	粤1442023202400531	建筑工程
388	刘嘉成	510522199*****74	一级注册建造师	粤1442023202400539	建筑工程
389	王亚青	130132199*****43	一级注册建造师	粤1442023202400542	建筑工程
390	王京	131081199*****17	一级注册建造师	粤1442023202400543	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	张永博	130132198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400544	建筑工程
392	肖秋怡	445323199*****26	一级注册建造师	粤1442023202400584	建筑工程
393	童杨	510722199*****10	一级注册建造师	粤1442023202400781	建筑工程
394	杨希南	420923198*****51	一级注册建造师	粤1442023202400782	机电工程
395	刘俊	421181199*****34	一级注册建造师	粤1442023202401787	建筑工程
396	刘凯强	362424199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401788	建筑工程
397	李三山	421087199*****32	一级注册建造师	粤1442023202401791	建筑工程
398	宋自谦	510129199*****10	一级注册建造师	粤1442023202401795	建筑工程
399	林瑞宏	440582199*****39	一级注册建造师	粤1442023202402679	建筑工程
400	邹彩虹	441422198*****45	一级注册建造师	粤1442023202402842	机电工程
401	孙士杰	433101199*****32	一级注册建造师	粤1442023202404289	建筑工程
402	李彬	370126198*****13	一级注册建造师	粤1442023202404486	建筑工程
403	李进	430521198*****39	一级注册建造师	粤1442023202406279	建筑工程
404	杜帅	410725199*****36	一级注册建造师	粤1442023202407244	建筑工程
405	袁强	513030199*****1X	一级注册建造师	粤1442023202407562	建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	严磊	360502199*****33	一级注册建造师	粤1442024202408510	建筑工程
407	李明峰	432501198*****14	一级注册建造师	粤1442024202408512	建筑工程
408	段文慧	150105199*****21	一级注册建造师	粤1442024202408513	建筑工程
409	朱仲亮	441423199*****15	一级注册建造师	粤1442024202408515	建筑工程
410	赵泽星	532129199*****70	一级注册建造师	粤1442024202408516	建筑工程
411	王欢欢	210106198*****2X	一级注册建造师	粤1442024202408519	建筑工程
412	许铁旦	412822199*****18	一级注册建造师	粤1442024202408520	建筑工程
413	陈宣	362423199*****11	一级注册建造师	粤1442024202408521	建筑工程
414	李鹏麟	445321199*****11	一级注册建造师	粤1442024202500369	建筑工程
415	揭双全	421223199*****12	一级注册建造师	粤1442024202500371	建筑工程
416	齐鸿力	430721199*****11	一级注册建造师	粤1442024202502725	建筑工程
417	吴锦科	440923199*****54	一级注册建造师	粤1442024202503145	建筑工程
418	刘军	510702196*****15	一级注册建造师	粤1512007200804782	建筑工程
419	谢莹	420202198*****2X	一级注册建造师	粤1512016201624259	市政公用工程
420	郭瑞	420682198*****59	一级注册建造师	粤1512016201625746	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	公路工程
422	唐迎春	340102197*****7X	一级注册建造师	粤1512017201729749	市政公用工程
423	王建伟	340223199*****1X	一级注册建造师	粤1512019202004940	建筑工程
424	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	机电工程
425	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	建筑工程
426	肖义方	362430198*****14	一级注册建造师	粤1632016202000172	市政公用工程
427	熊辉	512221197*****55	一级注册建造师	粤1652011201202598	建筑工程
428	李玲英	431023197*****28	注册电气工程师（供配电）	4401484-DG002	--
429	黄宝琳	430511196*****33	注册公用设备工程师（给水排水）	4401484-CS001	--
430	李莹	371324198*****18	注册公用设备工程师（暖通空调）	4403122-CN001	--
431	陈阳	511321198*****75	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401484-CN001	--
432	唐宗富	510521198*****98	一级注册结构工程师	4401484-S004	--
433	陆悦	130304198*****19	一级注册结构工程师	4401484-S006	--
434	闵一晨	420381198*****17	一级注册结构工程师	4403122-S001	--
435	秦超	500240199*****64	一级注册结构工程师	4401484-S003	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019219737XM	企业法定代表人	刘进跃
企业登记注册类型	非上市股份有限公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	魏方勇	513021198*****74	一级注册结构工程师	4403122-S002	--
437	余骏舒	440184198*****15	一级注册建筑师	4401484-007	--
438	王雅琼	120105198*****21	一级注册建筑师	4401484-008	--
439	曹巧坤	132428198*****25	一级注册建筑师	4401484-009	--

共 439 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 30 > 前往 30 页

1.7 企业认证情况





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00739R6M

兹 证 明

深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 10 日

证书换证日期: 2025 年 03 月 20 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 15 日 至 2027 年 08 月 14 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可可前置审批。强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00653R6M

兹 证 明

深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
办公地址: 广东省深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包、
机电工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 10 日

证书换证日期: 2025 年 03 月 20 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 15 日 至 2027 年 08 月 14 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>)，也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



2、投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	颐城栖湾里项目装修工程	项目地点：深圳市南山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：50900 m ² 工程特点及难点：1、交叉作业多、协调配合难度大；2、施工面积大，户型多，满足节点工期要求，确保总工期及各关键节点工期实现；3、部分天花区域管线复杂，需合理布置天花龙骨及吊杆，确保天花完成面满足设计净高要求；4、室内装修的完成实体尺寸偏差与观感质量控制。	9285.89 万元	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	2023.2.11	2023.11.20
2	深河人民医院项目精装修工程	项目地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：医院 装修面积：158472.58 m ² 工程特点及难点：1、施工面积大、交叉施工协调专业多，工期紧张；2、医院建设对专业性的要求高；3、大面积 PVC 地胶铺贴及防水施工质量管控。	8435.56 万元	深圳市特区建设发展集团	2020.6.16	2021.12.08
3	深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程	项目地点：深圳市南山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：酒店 装修面积：8 万 m ² 工程特点及难点：1、施工工作面广、工程量大，材料供货时间长，工期十分紧张；2、主材数量多，垂直运输工具少；3、本工程墙地面石材数量较多，石材材质要求较高。	29316.45 万元	深圳市地铁集团有限公司	2020.7.19	2021.08.06

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程	项目地点：深圳市南山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：学校 装修面积：3万m ² 工程特点及难点：1、工期紧，任务重；2、本工程天花绝大部分有造型线条，天花的叠级质量控制是重难点；3、工程规模大，专业系统多，多专业交叉施工。	12434.84万元	深圳市地铁集团有限公司	2021.2.5	2021.08.06
5	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程	项目地点：深圳市福田区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商场 装修面积：48796.61 m ² 工程特点及难点：1、施工工作面广、工程量大，材料供货时间长，工期十分紧张；2、工程规模大，专业系统多，多专业交叉施工。	5711.53万元	深圳出版集团有限公司	2020.11.6	2021.02.01

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 颐城栖湾里项目装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共六册

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂提升工程;塔楼及裙房共 18 台电梯轿厢装饰;352 套入户门采购及安装;352 套住宅户内装修,其中 A1 户型单套建筑面积约 262 m²、共计 56 套, D1 户型单套建筑面积约 123 m²、共计 242 套, D2 户型单套建筑面积约 117 m²、共计 18 套, D3 户型单套建筑面积约 121 m²、共计 36 套。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

根据招标人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经招标人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付招标人和小业主使用。主要工程内容包含但不限于:

(1) 每栋首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂:按精装设计图纸对现状进行升级装修。

(2) 塔楼及裙房所有电梯轿厢:按精装设计图纸对轿厢进行装饰。

(3) 1 栋一/二/三单元、2 栋一/二单元、3 栋住宅户内装修:完成给排水、通风、智能化配合、电气、空调及局部装饰等工程施工;具体详见图纸及工程界面划分。

(4) 室内标识:负责室内标识制造、安装、调试,所需电源管道预埋及布线等。

(5)成品保护：对施工过程可能影响的区域进行成品保护，包括但不限于：施工运输电梯、施工运输电梯前室、施工运输通道、室内外材料堆场、室内外材料加工场、已安装完成的门窗及栏杆、已施工完成的地面、墙面工程及客货梯等；本项目首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂在通过竣工联合(现场)验收后再进行提升装修施工，在装修期间需对成品进行两次保护；负责保护的拆除、清理。

(6)保洁：包括工完场清的初开荒，除地面木地板保护不拆外，其余保护全部拆除；室内灰尘擦拭、清扫；厨卫墙面、地面、阳台入户花园(如有)等保洁，要求无垃圾、无明显污染、无灰尘。

(7)施工手续办理：根据甲方授权负责向主管部门办理施工许可、消防许可等手续，并自行承担所需费用。

具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电梯轿厢装饰; 大堂提升工程; 室内标识; 入户门(含满足消防验收的入户门); 户内门; 厨房推拉门。				

4. 其他工程

—

三、合同工期

第一阶段(电梯轿厢及户内装修、室内标识安装、保洁等):

计划开工日期: 2023年3月1日;

计划竣工日期: 2023年6月28日;

第一阶段合同工期总日历天数为120天。

第二阶段(大堂升级装修、保洁等):

计划开工日期: 2023年10月1日;

计划竣工日期: 2023年11月30日;

第二阶段合同工期总日历天数为60天。

备注: 本项目工期紧张, 每栋楼需同步进行施工以满足工期节点要求。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1)工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的85%。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾伍万捌仟捌佰柒拾肆元壹角捌分（¥92858874.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万肆仟壹佰贰拾元壹角（¥1424120.10元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾叁万元（¥9730000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 11 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执叁份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403003499231660

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 颐城栖湾里项目装修工程

验收日期: 2023年 11月 20日

建设单位（盖章）: 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	颐城栖湾里项目装修工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块	建筑面积	50900平方米	工程造价	9285.8 87418 万元
结构类型	框支剪力墙结构-框架剪力墙结构	层数	地上：1栋1单元、2栋1单元地上17层、1栋-2单元、1栋3单元、2栋2单元地上21层、3栋地上22层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440305-70-03-10723805	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210032		
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈小波
副组长	邓华东、柯尊炎、仇中信、王亚杰
组员	刘建春、陈洪泉、王彬城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	姚树平	刘壮壮、管志韶、吴远康、占成浩、李川、杨海斌
建筑设备安装工程	周权	龙金明、丛培革、邓远航、吴思成、张俊杰、唐志明
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、蔡明生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 15 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 15 </u> 项 经核定符合要求 <u> 15 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人		陈小波
2	柯尊炎	深圳市合创建设顾问有限公司	总监理工程师	高工	柯尊炎
3	田臣	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	高工	田臣
4	黎青	安徽信达科技股份有限公司	项目经理	高工	黎青
5	李秋	深科工程检测有限公司	技术负责人		李秋
6	冯如	深圳工程检测有限公司	项目负责人		冯如
7	姚和平	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	经理		姚和平
8	邓宇东	---	主建		邓宇东
9	成清强	深圳雅涛	景观设计		成清强
10	方奕广	厦门万安智能有限公司	智能化		方奕广
11	陈国强	深圳万安智能	弱电		陈国强
12	梅涛	梅涛蓝森	给排水设计	中级	梅涛
13	梅元	梅涛蓝森	暖通设计	中级	梅元
14	付永培	梅涛蓝森	建筑		付永培
15	方永培	梅涛蓝森	电气设计	中级	方永培
16	陈小平	安盛信达	执行经理		陈小平
17	冯秋碧	安盛信达	资料员		冯秋碧
18	高名	深圳中燃红管设备有限公司	燃气管道代表	中级	高名
19	吴铁峰	深圳燃气工程设备有限公司	燃气设备	高工	吴铁峰
20	朱伟强	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	助理工程师	朱伟强
21	杨明	深圳中燃环境集团有限公司	项目经理	高工	杨明
22	伍中信	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高级	伍中信
23	陈明	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	高工	陈明
24	黄明辉	厦门万安智能有限公司	设计师	助理设计师	黄明辉
25	小波	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计师	高工	小波
26	黄敏	深圳市前海投资管理(深圳)有限公司	建筑师	中级	黄敏
27	张发志	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电工程师	初级	张发志



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	苏明生	深圳中电宝(深圳)股份有限公司	办公室主任		苏明生
29	张立东	深圳市中绿环境集团有限公司	生产经理		张立东
30	李正山	深圳市胜达电力工程有限公司	现场负责		李正山
31	何金强	深圳市合创建设工程有限公司	监理		何金强
32	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
33	吴玉奇	深圳市合创建设工程有限公司	监理		吴玉奇
34	李正山	深圳市合创建设工程有限公司	监理		李正山
35	李正山	深圳市合创建设工程有限公司	监理		李正山
36	张立东	深圳市中绿环境集团有限公司	工程资料员		张立东
37	陈富	深圳国际	工程师		陈富
38	孙永芳	深圳国际(深圳)有限公司	工程师		孙永芳
39	张立东	深圳市中绿环境集团有限公司	工程师		张立东
40	黄敏	深圳市中绿环境集团有限公司	资料员		黄敏
41	郑俊机	深圳市宏瑞建设工程有限公司	资料员		郑俊机
42	曹金	中建一局	机电		曹金
43	张立东	深圳国际	工程师		张立东
44	张立东	中建一局	专监	工程师	张立东
45	曹金	中建一局	技术负责人	高级工程师	曹金
46	曹金	深圳国际	工程师	工程师	曹金
47	吴成光	合创	专监		吴成光
48	丛培华	合创顾问公司	给排水安装	工程师	丛培华
49	丛培华	合创	专监		丛培华
50	刘明	合创顾问公司	精装修	工程师	刘明
51	张立东	合创顾问公司	监理员		张立东
52	吴成光	合创顾问公司	监理员		吴成光
53	丛培华	合创顾问公司	监理员		丛培华
54	刘明	深圳合创建设工程有限公司	监理员		刘明



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	刘建春	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术经理	助理工程师	刘建春
56	王心	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	高级工程师	王心
57	李瑞	深圳市建安	装饰经理	中级经济师	李瑞
58	徐少科	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理	中级经济师	徐少科
59	叶健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		叶健
60	王群	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰工程师	中级工程师	王群
61	刘健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		刘健
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收

建设单位:  单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.2 深河人民医院项目精装修工程

工程编号: _____

合同编号: C2020 017

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发式系源利姓替强	
周王:人承强	
118000325-2270	话电公代
8887910081	号号册手

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号

建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真: 0755-83159009

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 60121000 02040

监督投诉联系方式

联系人: 王凯

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 愿乙方不作任何承认。

2020年 6月 1日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

验收日期: 2021年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m²	工程造价	843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇		
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯		
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		共 ___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	周杰
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	中级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人： 总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年12月15日

2021年12月10日

2021年12月8日

2021年12月12日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *


2.3 深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

关于深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程和深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程施工范围及比例的说明

深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程均由深圳市建安（集团）股份有限公司负责施工，两个项目的施工范围及造价比例具体如下：

1、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程合同造价为 21655 万元，施工范围包括前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 4.3%，其余 95.7%均为精装修工程。

2、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程合同造价为 12434.84 万元，施工范围包括前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 22%，其余 78%均为精装修工程。

甲方代表： 

深圳地铁工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日



副 本

A2020066

深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020 年 7 月



深圳改革开放干部学院
前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2020年7月

王玥

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程

工程地点: 前海

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 前海综合楼属地铁一号线续建工程前海车辆段范围,地处前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口,前海基金小镇西侧,紧邻基金小镇,地铁一号线鲤鱼门站D出口通道位于项目负二层。项目占地面积约1.9万m²,建筑面积约8万m²,项目地上22层,地下2层,分为东西两部分(19-22层连通)。综合楼西座总建面约2.5万m²,需打造为中高端酒店产品,作为干部学院的配套工程,以满足干部学院的住宿和餐饮需求。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程,包括但不限于改造(土建、消防、幕墙等)、加固、硬装、机电、暖通空调、智能化、燃气工程、标识标牌、停车场自流平、高低压(增容及改造)、冷热水(增容及改造)、泛光照明、办公及厨房设备、园林绿化等内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

蔡亮 王珊

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);

☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);

☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____);

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);

☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);

☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);

☐ 屋面及防水工程 ☐ 建筑节能 ☐ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____

☐ 室外环境_____)。

蔡亮 王珊

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)含税总金额: 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元(¥21655万元);
其中不含税金额 18061 万元、增值税金额 1625 万元、暂列金 1969 万元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

王明 蔡亮

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

王明

蔡元

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。——

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

公司
深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传

真：0755-23992555

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账

号：

755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邓长华 13510891067

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：刘天晨 0755-23882852

合约部门审核人：

承包人(盖章)：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行
银行账号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳市福田区竹子林竹盛花园

王 珊

蔡亮

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社
区 69 区信义领御研发中心 8 栋
2401

电 话: 0755-83138215 传 真: 0755-83159009

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行 开户全名: 深圳市建安(集团)股份有
限公司

账 号: 6012100002040 邮政编码:

承包人经办人: 王玥 承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年7月19日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行:平安银行深圳时代金融支行
账号:6012100002040
否则,恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式

联系人: 王 凯
办公电话: 0755-23609314
手机号码: 13600197689

蔡亮

王玥



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精
装修及环境景观提升工程
施工合同补充协议

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020-B01/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2024 年 3 月



深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及 环境景观提升工程施工合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

本协议双方于 2020 年 7 月9 日签订了《深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程施工合同》(合同编号为STZY-ZC-GBXY2-SG001/2020, 以下简称“原合同”)。根据原合同约定, 结算模式为: 采用竣工图结算模式, 即竣工图造价+其他调整造价(奖罚、索赔、经发包人确认的签证资料等)。

双方根据合同及结算相关制度、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议:

一、合同价款

本补充协议暂定人民币(大写) 含税总金额: 柒仟陆佰陆拾壹万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(小写: RMB 76,614,536.67 元), 其中不含税价 70,288,565.75 元, 增值税税额 6,325,970.92 元, 暂列金 0 元, 税率 9 %。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

原合同价款为人民币(大写) 贰亿壹仟陆佰伍拾伍万元整(¥216,550,000.00 元), 其中: 不含税价 180,608,840.70 元, 增值税税额 16,254,795.66 元(最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 19,686,363.64 元, 增值税税率 9%;

过程结算审批价款为人民币(大写) 贰亿玖仟叁佰壹拾陆万肆仟伍佰叁拾陆元陆角柒分(¥293,164,536.67 元), 其中不含暂列金额暂定价为 293,164,536.67 元, (其中不含税价 268,958,290.52 元, 增值税金额 24,206,246.15 元, 增值税



税率为9%)，暂列金额 0.00元。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

具体金额详见下表：

序号	项目	不含税金额 (元)	增值税金额 (元)	不含暂列金额 (元)	暂列金额 (元)	合同价款 (元)
		1	2	3= 1+2	4	5=4+3
1	原合同签订金额	180,608,840.70	16,254,795.66	196,863,636.36	19,686,363.64	216,550,000.00
2	过程结算审批金额	268,958,290.52	24,206,246.15	293,164,536.67	0.00	293,164,536.67
3	补充协议金额	88,349,449.82	7,951,450.49	96,300,900.31	- 19,686,363.64	76,614,536.67

补充协议价不认定为原合同的最终结算金额，最终结算金额以发包人审批或造价站审定金额为准（如有）。

二、其他

- 1、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 2、本补充协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。
- 3、本补充协议与原合同不一致的，以本补充协议为准，本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。

附件：结算造价咨询审核报告

（本页以下无正文）



发标人(盖章):



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支
行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

姓名: 黄武东

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

姓名: 蔡亮
0755-83090874

合约部门审核
人:

承包人(盖章):



深圳市建安(集团)股份
有限公司

法定代表人或
授权代表:



住所:

深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路6号海纳
百川总部大厦B座5层

电话:

0755-83138215

传真:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

开户全名:

深圳市建安(集团)股份
有限公司

账号:

44201503500051017470

邮政编码:

承包人经办人:

彭伟禄

承包人经办人
电话:

13418600414

合同签署地点:

深圳

时间:

2024年3月26日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合
工程名称：楼）装修及环境景观提升工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口		建筑面积	约11万平方米	工程造价 34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 22层		
	/		地下： 2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于赛锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二)验收程序

1.
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶永	深圳建安	分管领导		
2	何中	深圳建安	设计		
3	李和	中铁置业	项目经理		李和
4	孙良	中铁置业	设计		孙良
5	王	中铁置业	设计		王
6	许	中铁置业	设计		许
7	孙	中铁置业	设计		孙
8	蒋	中铁置业	设计		蒋
9	高	中铁置业	设计		高
10	孙	中铁置业	设计		孙
11	孙		设计		孙
12	罗	市政院	设计		罗
13	王	市政院	设计		王
14	王	市政院	设计		王
15	黄	深圳建安	设计		黄
16	曾	深圳建安	设计		曾
17	李	深圳建安	设计		李
18	孙	都市实践	设计		孙
19	李	深圳建安	设计		李
20	李	深圳建安	设计		李
21	李	深圳建安	设计		李
22	郭	高得机电	设计		郭
23	王	YANG 杨明生	设计		王
24	王	YANG 杨明生	设计		王
25	王	YANG 杨明生	设计		王
26	王	YANG	设计		王
27	王	深圳建安	设计		王



GD-E1-914/5

四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	施工员		叶根发
29	陈旭东	建安	材料员	工长	陈旭东
30	邱志光	建安	材料员		邱志光
31	陈阳毅	ACOM	设计		陈阳毅
32	黄以文	设计师	设计		黄以文
33	胡立亮	建安	资料员		胡立亮
34	梁兴平	格力空调	设计		梁兴平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	梅长平	深铁置业			梅长平
38	刘立	建安	设计师		刘立
39	梁	深铁置业			梁
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石能航	深铁置业	设计	高级工程师	石能航
42	刘恒才	深铁置业	设计		刘恒才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	周仁	建安	技术员		周仁
46	王瑞年	建安			王瑞年
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格,工程达到“合格”标准,通过验收				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

2.4 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

关于深圳改革开放干部学院前海综合楼 酒店精装修及环境景观提升工程和深圳 改革开放干部学院项目装修及环境景观 提升工程施工范围及比例的说明

深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程均由深圳市建安（集团）股份有限公司负责施工，两个项目的施工范围及造价比例具体如下：

1、深圳改革开放干部学院前海综合楼酒店精装修及环境景观提升工程合同造价为 21655 万元，施工范围包括前海综合楼酒店精装修工程、前海综合楼周边环境及平台景观园林提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 4.3%，其余 95.7%均为精装修工程。

2、深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程合同造价为 12434.84 万元，施工范围包括前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程，其中环境景观提升工程约占合同总造价的 22%，其余 78%均为精装修工程。

甲方代表：李勃

深圳地铁工程咨询有限公司

2022 年 12 月 28 日

副本

A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月



A2021027

深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-GBXY2-SG001/2021

（第一册，共两册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2021年2月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳改革开放干部学院项目装修及环境景观提升工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括深圳改革开放干部学院教室、办公和餐厅等,位于前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉口。装修面积约3万m²。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

前海综合楼东座教学楼、西座公寓餐厅和地下室办公室等装修工程及周边环境景观提升工程(综合楼0米层北侧桂湾四路桥底景观提升、综合楼0米层南侧停车场及车辆段岗亭设置、公寓与教学楼之间的交通核提升、前海综合楼北侧桥底绿化空间、基金小镇车行入口改造、前海车辆段外立面改造、前海时代临时围挡提升等)内容,以及配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

王翔

张亮

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

蔡元 王琳

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

暂定人民币(大写)壹亿贰仟肆佰叁拾肆万捌仟肆佰元整(¥ 124,348,400.00 元);

其中不含税金额 114081100.92 元、增值税金额 10267299.08 元、增值税税率 9% (合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随税率变动而调整)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 12 份,承包人执 4 份。

王翔

王翔

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

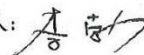
755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

邓长华 13510891067

项目主管部门审核人:



合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-23882706

合约部门审核人:



承包人(盖章):

深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

电 话:

0755-83138215

传 真: 0755-83159009

开户银行:

平安银行深圳时代金融支行

开户全名: 深圳市建安(集团)股份有限公司

账 号:

6012100002040

邮政编码:

承包人经办人:

王玥

承包人经办人电话: 0755-83135993

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2021 年 2 月 5 日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 愿乙方不作任何承认。

王玥



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合
工程名称：楼）装修及环境景观提升工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：_____



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市改革开放干部学院项目（原前海车辆段综合楼）装修及环境景观提升工程				
工程地点	前海桂湾片区梦海大道与桂湾四路交叉路口		建筑面积	约11万平方米	工程造价 34089.84 万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 22层		
	/		地下： 2层		
施工许可证号	QH-2021-0054号	监理许可证号			
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2021年8月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210082-01		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1- 914 / 2 *

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李勃
副组长	刘云华、邓长华、杨长雪
组员	饶爽、刘通、闫成涛、仇中信、刘飞帆、石祉航、张立、刘宜才、王昊、董克敌、许康民、田洪、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	饶爽、刘通	黄霄楠、吴世文、吕万年、王鹤亭、周磊、王文哲、吕浩、叶根发、叶振兴、于赛锐、吴远康、祝梓铭、雷文军、肖伟、唐迎春、王群、陈宇哲
电气检查	闫成涛、孟夏冰	刘征、朱洪祺、李少庆、江冬冬、高长坤、王帅然、仇鸿峰、王圳、余威
工程质控资料	彭伟禄	韩文鑫、罗欣、蒋明燕、张梦琪、王帅、胡圣亮、高小艳、蔡亮、闵丽娟

(二)验收程序

1.
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	333 项, 其中: 经审查符合要求 333 项 经核定符合要求 333 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 260 项, 其中: 评价为“好”的 236 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	合格	37 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 89 项, 其中: 资料核查符合要求 89 项 实体抽查符合要求 89 项	共 122 项, 其中: 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	145 项, 其中: 经审查符合要求 145 项 经核定符合要求 145 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 126 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	87 项, 其中: 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 126 项, 其中: 资料核查符合要求 126 项 实体抽查符合要求 126 项	共 140 项, 其中: 评价为“好”的 124 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	合格	90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶永	深圳建安	分管领导		
2	何中	深圳建安	设计		
3	李和	中铁置业	项目经理		李和
4	孙良	中铁置业	设计		孙良
5	王	中铁置业	设计		王
6	许	中铁置业	设计		许
7	孙	中铁置业	设计		孙
8	蒋	中铁置业	设计		蒋
9	高	中铁置业	设计		高
10	孙	中铁置业	设计		孙
11	孙		设计		孙
12	罗	市政院	设计		罗
13	王	市政院	设计		王
14	王	市政院	设计		王
15	黄	深圳建安	设计		黄
16	曾	深圳建安	设计		曾
17	李	深圳建安	设计		李
18	孙	都市实践	设计		孙
19	李	深圳建安	设计		李
20	李	深圳建安	设计		李
21	李	深圳建安	设计		李
22	郭	高得机电	设计		郭
23	王	深圳建安	设计		王
24	王	深圳建安	设计		王
25	王	深圳建安	设计		王
26	王	深圳建安	设计		王
27	王	深圳建安	设计		王



GD-E1-914/5

四、验收人员签名(续)

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶根发	建安	施工员		叶根发
29	陈旭东	建安	材料员	工长	陈旭东
30	邱志光	建安	材料员		邱志光
31	陈阳毅	ACOM	设计		陈阳毅
32	黄以文	设计师	设计		黄以文
33	胡立亮	建安	资料员		胡立亮
34	梁兴平	格力空调	设计		梁兴平
35	韩文鑫	深铁咨询			韩文鑫
36	张博琪	建安集团	资料		张博琪
37	梅长平	深铁置业			梅长平
38	刘立	建安	资料员		刘立
39	梁	深铁置业			梁
40	罗欣	建安	资料		罗欣
41	石能航	深铁置业	设计	高级工程师	石能航
42	刘恒才	深铁置业	设计		刘恒才
43	蔡亮	深铁置业	设计		蔡亮
44	王名哲	建安			王名哲
45	周仁	建安	技术员		周仁
46	王瑞年	建安			王瑞年
47	陈宇哲	建安			陈宇哲
48	汪中文	建安	施工		汪中文
49					
50					
51					
52					
53					
54					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经竣工验收合格,工程达到“合格”标准通过验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6

2.5 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点: 深圳市福田区福中一路 2014 号

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳出版集团有限公司

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区福中一路 2014 号

工程规模及特征：深圳书城中心城维修改造项目总投资约 21782.67 万元，占地面积 4.39 万平方米，总建筑面积 8.2 万平方米，本次招标面积约为 48796.61 平方米。

资金来源：市发改委和招标人按各 50%的比例承担 5845 万元，招标人自主投资 323 万元。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、精装修工程（市发改委批复）：屋面防水修补、南区大台阶改造、南区装饰、南区-多功能厅装饰、南区艺廊装饰、南区服务台、南区办公及功能区、南区机房、南区员工食堂、南区资产服务中心、南区设备机房、南北区间二层连通区、南区卫生间、南北区地下停车场、北区负一层卫生间、北区负一层理货办公室、北区负一层图书卸货区、北区负一层儿童区、北区负一层茶水间、南北区室外工程（含外立面、路面修补）、标识标牌工程、地下一层地铁口；

2、拆除工程（市发改委批复）：南北区变配电拆除、南区土建拆除工程、南区电气工程拆除、南区给排水拆除工程；

3、电气工程（市发改委批复）：南区电气安装工程、弘文艺术电气及监控、食堂电气工程、010 子项-地下室停车场改造、南北区变配电工程、南区防火卷帘、南区挡烟垂壁工程；

4、给排水工程（市发改委批复）：南区 and 北区负一层给排水工程、食堂给排水工程；

5、办公设备及家具（市发改委批复）：深圳书城中心城办公设施设备；

6、多媒体设备（市发改委批复）：深圳书城中心城灯光音响、多功能厅灯光、LED屏；

7、其他工程（市发改委批复）：外墙面清洗、绿化、智慧书栈、南区商业街、室外管网；

8、集团自主投资：艺术殿堂装饰、艺术殿堂钢结构、南区弘文文创馆、北区琴行、亲子水吧、益文书局装饰、益文书局改造-电气、益文书局改造-给排水。

具体工作内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <input type="text"/> ; 庭院管: <input type="text"/> 米)				
3. 二次装饰装修工程: (在 <input type="checkbox"/> 内打 <input checked="" type="checkbox"/> , 并填写相应的工程量)				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="text"/>) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="text"/>) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <input type="text"/>) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图纸及工程量清单				

4. 其他工程 / .

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 5 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 20 日 (通过消防验收合格) ;

合同工期总日历天数为 77 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 人民币伍仟柒佰壹拾壹万伍仟叁佰肆拾捌元陆角 (¥ 57115348.60 元) (含规费和税金) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒拾万零玖仟壹佰肆拾玖元捌角整 (¥ 709149.80 元) ;

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币陆佰伍拾万元整 (¥ 6500000.00 元) ;

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 人民币肆佰玖拾柒万玖仟元整 (¥ 4979000.00 元) 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳出版集团有限公司（公章） 承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱_____

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号： 6012100002040

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳书城中心城维修改造项目精装修工程

验收日期：2021年2月1日

建设单位（盖章）：深圳出版集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、
备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳书城中心城维修改造项目精装修工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	0m²	工程造价	5711.53 4860万 元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：1层		
施工许可证号	2018-440300-86-01-70657402	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 25 日	验收日期	2021年 2月 1 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180065		
建设单位	深圳出版集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下
设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈一峰	
副组长	吴国虎	
组员	李溯、李清华、张晖、张明珠、阳兵、徐松岩、吴国虎、易佳、郑少城、肖岩、李怀军、孙宇、赵华芳、谢姣、邓威、饶爽、谢子钊、陈宇哲、陈梓超、林婷	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈一峰	李溯、张晖、张明珠、阳兵、易佳、李怀军、孙宇、谢姣、邓威、饶爽、陈宇哲
建筑设备安装工程	吴国虎	李清华、徐松岩、郑少城、肖岩、谢子钊、陈梓超
工程质控资料	赵华芳	林婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 5 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈一峰	深圳出版集团有限公司	总负责人	建筑	陈一峰
2	李溯	深圳出版集团有限公司	项目工程师	建筑	李溯
3	李清华	深圳出版集团有限公司	项目工程师	安装	李清华
4	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总负责人	建筑	张晖
5	张明珠	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	总专业负责人	建筑	张明珠
6	阳兵	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计（驻场）	建筑	阳兵
7	徐松岩	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业设计	安装	徐松岩
8	吴国虎	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	建筑	吴国虎
9	易佳	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表	建筑	易佳
10	郑少城	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	郑少城
11	肖岩	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	安装	肖岩
12	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	李怀军
13	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	建筑	孙宇
14	赵华芳	深圳市东部工程咨询有限公司	监理资料员	/	赵华芳
15	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	建筑	谢姣
16	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	建筑	邓威
17	饶爽	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	建筑	饶爽
18	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	安装	谢子钊
19	陈宇哲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质检员	建筑	陈宇哲
20	陈梓超	深圳市建安（集团）股份有限公司	质检员	安装	陈梓超
21	林婷	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	林婷
22					
23					
24					
27					



* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，综合评定观感为好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张晖
注册号：4406622-006
日期：2023年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  吴国虎 注册号 44018191 有效期 2021.04.09 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： / (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		段函				
学历和专业		本科 土木工程（建筑工程方向）				
年龄		31 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		/				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升	项目地点：汕头市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：党群服务中心 装修面积：1801 m ² 工程特点及难点：2 个施工区域相距较远，交叉作业多、协调配合难度大	678.73 万元	深圳深高速基建环保开发有限公司	2023.05	2024.01.30

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

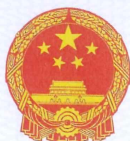
项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



使用有效期: 2025年01月21日
2025年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段函

性 别: 男

出生日期: 1994年06月18日

注册编号: 粤1442019202010104



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 段函

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002838

姓 名: 段 函

性 别: 男

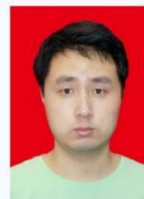
出 生 年 月: 1994年06月18日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



普通高等学校

毕业证书



12工程造价(1) 1208570109段函

学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校(院)长：王进恩

证书编号：132641201506570495

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

96



普通高等学校 毕业证书



学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一六年
九月至 二〇一九年 一 月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201905003313

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段函 社保电脑号：641962975 身份证号码：421023199406181011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	90.37	13692	109.54	27.38
2024	05	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	90.37	13692	109.54	27.38
2024	06	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	90.37	13692	109.54	27.38
2024	07	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	08	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	09	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	10	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	11	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	12	705002	13692.0	2190.72	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			29027.04		14239.68	8899.8		3559.92		889.98		1303.41		1424.00		355.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae554ca9dg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



SFD-2015-06

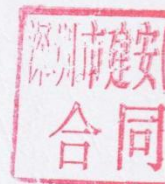
工程编号: 44030020230002001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升

工程地点: 汕头市

发 包 人: 深圳深高速基建环保开发有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升

工程地点: 汕头市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设内容为对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工,配合竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及与项目建设有关的报批报建服务、验收工作等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

结构加固工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 1 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾捌万柒仟贰佰捌拾伍元陆角壹分（¥ 6,787,285.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟伍佰贰拾伍元肆角柒分（¥ 123,525.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟捌佰玖拾贰元柒角贰分（¥ 636,892.72 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点: 广东省深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳深高速基建环保开
发有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李俊波

承包人: (公章) 深圳市建安(集团)股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

饶爽

统一社会信用代码:

91441500MA510A1MOD

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产
业路1号乾泰工业园综合办公楼4层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-22102156

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深汕特别合作区支行

账号: 4103 6900 0400 0462 3

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83138215

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

账号: 4420 1503 5000 5101 7470

监督投诉联系方式

联系人: 饶爽

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 44201503500051017470
否则, 恕乙方不作任何承认。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服
务中心改造提升

验收日期: 2024.1.30

建设单位(盖章): 深圳对口帮扶协作汕头指挥部



^ GD - E1 - 914 ^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升					
工程地点	汕头市		建筑面积	1801m²	工程造价	6,787,285.61元
结构类型	钢筋混凝土框架式	层数	地上:	1-5层		
	/		地下:	/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月1日	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳对口帮扶协作汕头指挥部、深圳深高速基建环保开发有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司、深圳市特区建工集团设计顾问有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司					
勘察单位	/					
施工图审查单位	/					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤涛
副组长	马春晨、吴上河、仲从洋、徐炎旭、杨秀禹、张健雄、段函、王彬城
组员	邱山、蔡政辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晨	邱山、张健雄
建筑设备安装工程	吴上河	段函
工程质控资料	仲从洋	杨秀禹、黄俊城

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要 32 项 经核定符合要 32 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 25 项, 其中: 评价为“好” 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要 20 项 经核定符合要 20 项 求	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好” 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好” 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项 求	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项, 其中: 评价为“好” 22 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一般”的 \ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄坤涛	深圳对口帮扶协作汕头指挥部	项目总负责人		黄坤涛
2	马春晨	深圳深高速基建环保开发有限公司	项目负责人		马春晨
3	吴士河	深圳深高速基建环保开发有限公司	项目工程师		吴士河
4	仲从洋	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		仲从洋
5	杨秀禹	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		杨秀禹
6	邱山	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		邱山
7	何小林	深圳市天域空间设计研究院有限公司	设计师		何小林
8	李卓	深圳市天域空间设计研究院有限公司	设计师		李卓
9	蒋红松	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	结构设计师		蒋红松
10	王彬城	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	初级工程师	王彬城
11	段涵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		段涵
12	蔡政辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	蔡政辉
13	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师		徐炎旭
14	张健雄	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理		张健雄
15	肖磊	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场经理		肖磊
16	陈洪泉	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰装修工程师	工程师	陈洪泉
17	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	沈庆杭
18	陈湖青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈湖青
19	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	结构工程师	高级工程师	王佳
20	庞博	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全负责人	注册安全工程师	庞博
21	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
22	陈爱芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	造价工程师	高级工程师	陈爱芳
23	唐义钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		唐义钦
24	汪中文	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		汪中文
25	彭伟禄	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		彭伟禄
26	张焱秋	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员		张焱秋
27	叶少岳	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	工程师	叶少岳
28	袁运超	深圳市建安（集团）股份有限公司	劳资专管员	工程师	袁运超
29	黄俊城	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		黄俊城
30	叶清	深圳市建安（集团）股份有限公司	深化员		叶清
31	何涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员		何涛
32	李伟雄	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		李伟雄
33					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升项目已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		徐炎旭				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		39 岁				
注册资格		二级注册建造师				
职称		中级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	深河人民医院项目精装修工程	项目地点：河源市江东新区东环路东、迎客大道南 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：医院 装修面积：160000 m ² 工程特点及难点：1、施工面积大、交叉施工协调专业多，工期紧张； 2、医院建设对专业性的要求高； 3、大面积 PVC 地胶铺贴及防水施工质量管控。	8435.56 万元	深圳市特区建设发展集团	2020.6.16	2021.12.8
2	颐城栖湾里项目幼儿园装修工程	项目地点：深圳市前海深港合作区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：幼儿园 装修面积：5800 m ² 工程特点及难点：1、交叉作业多、协调配合难度大；2、现场材料设备堆放及运输；3、喷淋、烟感、灯具、开关插座保护性拆除，利旧安装。	1337.51 万元	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	2023.11.9	2025.2.25

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。



粤中取证字第 1803003015244 号

徐炎旭 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日





使用有效期：2025年03月
11日-2025年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐炎旭

性 别：男



出生日期：1986-03-01

注册编号：粤2442011201204152

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-29至2025-09-28）



徐炎旭

个人签名

签名日期：2025.3.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007496

姓 名: 徐炎旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月01日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月28日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431200906005940

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学



校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201605071575

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 徐炎旭	社保电脑号: 621463130	身份证号码: 360430198603011154	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9ae554e4571) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



工程编号: _____

合同编号: C2020 017

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深河人民医院项目精装修工程

工程地点: 河源市江东新区东环路东、迎客大道南

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积 129347.15 平方米,总建筑面积 158472.58 平方米,地上建筑面积: 115245.86 平方米,地下建筑面积: 43226.72 平方米。其中医疗综合区:裙房 4 层,高 19.3 米,主病房楼 14 层,高 61.3 米,包括门急诊、医技、病房等内容。地下两层,其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等,并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库,地下室一层层高为 6 米,二层层高为 4 米。后勤综合区: 10 层(宿舍楼高度 39.4 米), 9 层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房 2 层,高 10.3 米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层,两座塔楼,四-九层为行政科研楼,四-十层为宿舍楼。地下室为一层,作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米,并与综合医疗区地库相联系。门卫:地上 1 层。医疗综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级;后勤综合区为一类高层建筑,耐火等级为一级。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程承包内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设

密切相关的报批报建等工作，具体包括但不限于以下内容：

1、室内精装修工程，包括但不限于：图纸所示的医疗综合楼、住院部楼、后勤宿舍楼、行政科办公楼，地面、墙面、天花装饰工程，洁具五金、室内灯具、智能照明（全院范围含二次深化设计）、开关面板的采购及安装，室内装修甲醛处理，防水工程及精装修范围内的安装工程等。

2、厨房的精装修、设备采购及安装（含二次深化设计）。

3、标识导向系统、交通标识系统及停车场设施工程（含二次深化设计）。

本工程承包范围若存在不明确的部分或内容，则以施工工程量清单及发包人提供的专业工程界面划分文件为准。

本专业工程的所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 04月 27日 (实际开工日期以监理人发出书面开工指令为准);

计划竣工日期: 2020年 12月 28日 (以取得竣工验收合格文件为准);

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 245 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟肆佰叁拾伍万伍仟伍佰玖拾叁元捌角壹分(¥84355593.81元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零叁万陆仟贰佰陆拾肆元伍角壹分(¥1036264.51元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰叁拾叁万元(¥7330000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发式系源利姓替强	
周王:人承强	
118000325-2270	话电公代
8887910081	号号册手

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 9144030019219737XM

地址: 深圳市福田区深南大道 8000 号

建安大厦 12 楼

邮政编码: 518040

法定代表人: 刘进跃

委托代理人:

电话: 0755-83138215

传真: 0755-83159009

电子信箱: jianan@szjianan.com

开户银行: 平安银行深圳时代金融支行

账号: 60121000 02040

监督投诉联系方式

联系人: 王凯

办公电话: 0755-23609314

手机号码: 13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 愿乙方不作任何承认。

2020年 6月 1日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳人民医院项目精装修工程

验收日期: 2021年12月8日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程				
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m²	工程造价	843555 93.81 元
结构类型	框架	层数	地上:	4~14F	层
	框架		地下:	-2F	层
施工许可证号	441601202009030199	监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	2021年12月8日		
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质控资料	林婷	林婷、蓝佳诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑装饰装修	合格	共 55/55 项, 其中: 经审查符合要求 55/55 项 经核定符合要求 55/55 项	共 55/55 项, 其中: 资料核查符合要求 55/55 项 实体抽查符合要求 55/55 项	共 55/55 项, 其中: 评价为“好”的 55/55 项 评价为“一般”的 55/55 项
屋面	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30/30 项, 其中: 经审查符合要求 30/30 项 经核定符合要求 30/30 项	共 30/30 项, 其中: 资料核查符合要求 30/30 项 实体抽查符合要求 30/30 项	共 30/30 项, 其中: 评价为“好”的 30/30 项 评价为“一般”的 30/30 项
通风与空调	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑电气	合格	共 24/24 项, 其中: 经审查符合要求 24/24 项 经核定符合要求 24/24 项	共 24/24 项, 其中: 资料核查符合要求 24/24 项 实体抽查符合要求 24/24 项	共 24/24 项, 其中: 评价为“好”的 24/24 项 评价为“一般”的 24/24 项
智能建筑	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	周杰
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	中级工程师	徐炎旭
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	中级工程师	谭昌明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年12月15日

2021年12月10日

2021年12月8日

2021年12月12日

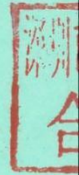
年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册, 共六册

工程名称: 颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

发 包 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

发 包 人：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 25299.02m²,总建筑面积 104523.27m²,其中:住宅建筑面积 51000m²、商业建筑面积 6000m²、公共配套设施建筑面积 7850m² 架空及城市公共通道 5373.67m²、地下建筑面积 34299.6m²。本项目幼儿园建筑面积约 5800m²。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

根据发包人提供的本项目装修工程施工图并进行深化设计(如需要),负责完成经发包人确认的深化设计后施工图所示范围内的所有工作,包括材料设备采购及供应、试验检测、施工、验收、成品保护、完工清理及保洁、协助交付等相关工作,直至交付政府相关部门。主要工程内容包含但不限于:

1) 按图纸对现状进行实施(包括但不限于对原状拆除、改造提升、新建等内容),完成地面装饰、墙面装饰、天花装饰(含吊顶)、给排水、通风空调(含装饰风口)、电气、消防等工程施工,完成空调、户内门、马桶洁具、洗脸盆及水龙头等采购及安装。具体详见图纸及工程界面划分。

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

具体以甲方通知为准。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合合同文件、设计图纸及国家、行业及项目所在地相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万叁仟伍佰捌拾陆元陆角柒分（¥10293586.67）

元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万贰仟肆佰伍拾壹元肆角(¥ 172451.4 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰壹拾陆万元整(¥ 1160000 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

十一、监督渠道

监督机构: 深圳国际控股有限公司

地址: 深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbjd@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构：深国际前海投资管理(深圳)有限公司
地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼
举报邮箱：report@szisz.com
举报电话：0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《颐城栖湾里项目幼儿园装修工程合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公
司

(盖章)

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈明华

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

饶斌

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城
街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴
路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83138215

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号：7770 6659 4957

账号：4420 1503 5000 5101 7470

颐城栖湾里幼儿园装修工程补充协议

甲方（建设单位）：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

乙方（施工单位）：深圳市建安(集团)股份有限公司

一、协议背景

甲乙双方签订的《深圳市建设工程施工（单价）合同》（合同编号：SFD-2015-06，明源系统合同编号：QHTZ-QHEQ.1-工程类-2023-010，合同金额：10,293,586.67元，工程名称：颐城栖湾里项目幼儿园装修工程，以下简称：“原合同”），因颐城栖湾里项目地胶、塑木地板、墙裙等变更，为更快、更顺利的完成相关工程施工，甲乙双方协商一致，签订本补充协议。

二、工程概况：

- 2.1 工程名称：颐城栖湾里项目地胶、塑木地板、墙裙等工程
- 2.2 工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区19单元07街坊02、03地块。
- 2.3 核准(备案)证编号：深自贸备案(2021)0041号
- 2.4 项目规模及特征：项目建设用地面积25299.02m²，总建筑面积104523.27m²，其中：住宅建筑面积51000m²、商业建筑面积6000m²、公共配套设施建筑面积7850m² 架空及城市公共通道5373.67m²、地下建筑面积34299.6m。本项目幼儿园建筑面积约5800m²。

三、工程内容：

包括但不限于地胶、塑木地板、墙裙、房门、晨检大门、消防、空调、卫生间、厨房及餐厅等装修、安装工程内容。

四、本协议工期

(1) 开工日期：按甲方的指定时间进场施工，以甲方书面通知为准。

(2) 总工期：30日历天

五、补充协议费用

暂定协议总价为人民币叁佰零捌万壹仟伍佰叁拾壹元玖角壹分（¥3081531.91元，含税价）。（详见本补充协议附件1）

六、补充协议结算方式、支付方式及其他未尽事宜均按原合同约定执行。

七、本协议自双方签字盖章之日起生效；本协议一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

八、合同附件

附件1：颐城栖湾里项目幼儿园装修工程补充协议计价文件

【本页为《颐城栖湾里幼儿园装修工程补充协议》签章页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市建安(集团)股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300349923166B

统一社会信用代码：9144 0300 1921 9737 XM

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街
99号深国际前海颐都大厦塔楼502

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴
路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： /

法定代表人： /

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话：0755-83138215

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分
行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福
田支行

账号：7559 3839 9010 888

账号：4420 1503 5000 5101 7470

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 颐城栖湾里项目幼儿园装修工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	颐城栖湾里项目幼儿园装修工程				
工程地点	深圳市前海合作区南山街道荔湾社区港城街116号	建筑面积	5800m²	工程造价	1029万元
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2024-0518	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 9月 1 日	验收日期	2025年2月25日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024021		
建设单位	深国际前海投资管理（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

管
750

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜伟
副组长	柯尊炎、杨燕花
组员	姚树平、蔡金木、李晓鹏、张恒、徐炎旭、刘建春、陈洪泉、吴远康

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚树平	吴远康、张恒、张国利、何怡、蔡金木
建筑设备安装工程	周权	陈洪泉、林良平、陈嘉明、李晓鹏、谢杨波
工程质控资料	谢文俊	张梦琪、刘丽莉

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名





GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	商置			
2	陈明华	合创集团	项目负责人		
3	柯善炎	合创集团	总工程师	交工	柯善炎
4	姬和平	商置	建造师		姬和平
5	张永成				
6	张恒	合创集团	专监	中级	张恒
7	谢阳波	合创集团	专监	中级	谢阳波
8	柏涛	柏涛监理			柏涛
9	杨志	深圳建安	项目经理		杨志
10	刘建春	深圳建安			刘建春
11	谢文俊	深圳合创			谢文俊
12	张明华	合创集团	安全		张明华
13	吴远康	深圳建安	生产		吴远康
14	何怡	深圳建安	生产		何怡
15	陈永明	深圳建安	生产		陈永明
16	林良平	建安	生产		林良平
17	徐崇旭	建安	技术负责人		徐崇旭
18	陈博	建安	安全		陈博
19	张玲	建安	质量员		张玲
20	陈洪泉	建安	工程师		陈洪泉
21	陈潮青	建安	工程师		陈潮青
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计图纸的施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 	监理单位： (公章) 总监理工程师： 	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
--	---	--	---	---------------------------------



* GD-E1-914/6 *

5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	向俊宇	项目指挥长	高级工程师	本科、工学学士	23
2	段函	项目经理	一级注册建造师（建筑工程）	本科	10
3	徐炎旭	技术负责人	二级注册建造师（建筑工程）/中级工程师	本科	16
4	陈洪泉	生产经理	中级工程师	大专	16
5	肖伟	生产经理	中级工程师	大专	13
6	庞博	安全总监	注册安全工程师/中级工程师	本科、工学学士	15
7	李俊	质量总监	中级工程师	本科	9
8	王谦	物资采购经理	中级工程师	本科	13
9	朱海滨	土建专业工程师	中级工程师	研究生、工学硕士	10
10	陈正东	装饰专业工程师	中级工程师	大专	16
11	谢洪波	装饰专业工程师	高级工程师	本科	20
12	张小康	机电专业工程师	一级注册建造师（机电工程）/中级工程师	大专	15
13	陈潮青	给排水专业工程师	中级工程师	本科、工学学士	15
14	徐维祥	暖通专业工程师	高级工程师	本科、工学学士	22
15	柯春苗	对外报建专业工程师	中级工程师	本科	5
16	熊帆	商务经理	一级造价工程师/中级工程师	本科、工学学士	11

17	仇中信	造价工程师	一级造价工程师/ 高级工程师	本科、管理学学士	20
18	杨勃	造价员	中级工程师	本科、工学学士	26
19	张焱秋	材料员	中级工程师	硕士研究生	10
20	汤胜	材料员	中级工程师	大专	14
21	张忠	采购员	高级工程师	本科	27
22	王彬城	质量员	助理工程师	本科、工学学士	8
23	陈家华	质量员	中级工程师	大专	13
24	汪中文	安全员	助理工程师	大专	17
25	刘健	安全员	/	本科	7
26	王文哲	安全员	助理工程师	本科	7
27	张复兴	施工员	/	本科	3
28	杨博涛	施工员	/	本科、艺术学学士	4
29	袁运超	劳资员	中级工程师	本科	12
30	李三山	测量员	/	本科	8
31	周甜	资料员	经济师	本科	10
32	冯歆	深化设计师	中级工程师	本科	25
33	姚立召	BIM 技术人员	中级工程师	本科、工学学士	14
34	罗紫珊	BIM 技术人员	/	本科、管理学学士	7
35	刘建春	工程运维部部长	二级注册建造师（建筑工程）/助理工程师	本科、艺术学学士	7

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕

业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5.1 项目指挥长：向俊宇

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕28号

特区建工集团关于推荐刘小勇等同志为建安集团副总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团副总经理等经营班子职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

刘小勇为建安集团投资管理副总经理市场化聘任人选；

向俊宇为建安集团工程管理副总经理市场化聘任人选；

付恩涛为建安集团市场拓展副总经理市场化聘任人选；

陈岳为建安集团成本与经营管理副总经理市场化聘任人选；

武亚为建安集团副总工程师市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司

2021年5月31日



(联系人：孙凯；电话：82555532，15899887199)

深圳市特区建工集团有限公司

2021年5月31日印发



资格证书

向俊宇

姓 名

男

性 别

1979.03

出生年月

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1102186

2018

NO.559120092795806

湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

No. 0004174

学生 向俊宇 性别 男，
1979 年 03 月 02 日生，于 1998 年
9 月至 2002 年 6 月在本校
土木工程 专业四年制普通
全日制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



2002 年 6 月 24 日

学校编号：10530120020502120



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

向俊宇 男，
1979 年 03 月生。自 1998
年 9 月至 2002 年 6 月
在 湘潭大学



土木工程 专业
完成了 4 年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

湘潭大学

学位评定委员会主席



2002 年 6 月 24 日

证书编号：10530420020002116

姓名: 向俊宇	社保电脑号: 808115107	身份证号码: 430302197903024072	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

41190	370.71	41190	329.52
41190	370.71	41190	329.52
41190	370.71	41190	329.52
41190	370.71	41190	329.52
41190	370.71	41190	329.52
41190	370.71	41190	329.52
43659	329.93	43659	349.50
43744	371.87	43744	330.51

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae554aca4h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

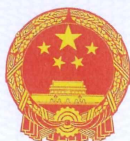
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5.2 项目经理：段函

项目经理（建造师）简历表

姓名	段函	性别	男		年龄	31岁	
职务	项目经理	职称	/		学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	421023199406181011		手机号码	13824363584	
参加工作时间		2015年7月	从事项目经理（建造师）年限			8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442019202010104					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称		建设规模		开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳深高速基建环 保开发有限公司	2023 年汕头市井都镇 等 2 个镇级党群服务 中心改造提升		建筑面积：1801 m²		2023. 6. 01- 2024. 01. 30	已完工	合格



使用有效期: 2025年01月21日
2025年10月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段函

性 别: 男

出生日期: 1994年06月18日

注册编号: 粤1442019202010104



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 段函

签名日期: 2025.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002838

姓 名: 段 函

性 别: 男

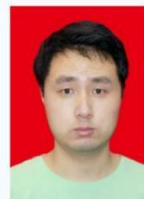
出 生 年 月: 1994年06月18日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



普通高等学校

毕业证书



12工程造价(1) 1208570109段函

学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校(院)长：王世恩

证书编号：132641201506570495

二〇一五年 六 月 三十 日

96



普通高等学校
毕业证书



学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一六年
九月至 二〇一九年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业
专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

田红雁

证书编号：105337201905003313

二〇一九 年 一 月 十 日

姓名: 段函	社保电脑号: 641962975	身份证号码: 421023199406181011	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae554ca9dg) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.3 技术负责人：徐炎旭

技术负责人简历表

姓名	徐炎旭	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430198603011154		
手机号码		15817457270	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1803003015244号
参加工作时间		2009年7月	从事年限		16年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完工	工程 质量
深圳市特区建设 发展集团有限公 司	深河人民医院项目 精装修工程	建筑面积：158472. 58m²	2020. 4. 02- 2021. 12. 8	已完工	合格
深国际前海投资 管理（深圳）有限 公司	颐城栖湾里项目幼 儿园装修工程	建筑面积：5800m²	2024. 9. 01- 2025. 2. 25	已完工	合格



粤中取证字第 1803003015244 号

徐炎旭 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日





使用有效期：2025年03月
11日-2025年09月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：徐炎旭

性 别：男



出生日期：1986-03-01

注册编号：粤2442011201204152

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-09-29至2025-09-28）



徐炎旭

个人签名

签名日期：2025.3.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年09月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 0007496

姓 名: 徐炎旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年03月01日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月28日

有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月10日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号：118431200906005940

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学



校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号：101905201605071575

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐奕旭 社保电脑号：621463130 身份证号码：360430198603011154 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	172.76	26175	209.4	52.35
2024	05	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	172.76	26175	209.4	52.35
2024	06	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	172.76	26175	209.4	52.35
2024	07	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	235.58	26175	209.4	52.35
2024	08	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.89	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	09	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	10	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	11	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	12	705002	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	01	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	02	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	03	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2025	04	705002	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			57453.48	28176.72			20062.2	8024.88			2006.25	3326.76		3302.34		825.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae554e4571 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.4 生产经理：陈洪泉

广东省职称证书

姓 名：陈洪泉

身份证号：441424196511212236



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906321720



学生 陈洪泉

, 性别 男

生于 一九六五 年 十一 月 二十一日, 于

二〇〇九 年 七 月在本校修完二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日

姓名: 陈洪泉	社保电脑号: 626869043	身份证号码: 441424196511212236	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae5551d737)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.5 生产经理：肖伟

肖伟 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备 工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

照片

广东省专业技术资格专用章

粤中取证字第 1803003013990 号

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201206759650



学生 肖伟 , 性别 男 ,
生于 一九六九 年 十一 月 二 日, 于
二〇一二 年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一二 年 七 月 三十一 日

X000686956

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名: 肖伟	社保电脑号: 608938435	身份证号码: 420801196911024077	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae5552e479)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.6 安全总监：庞博

安全负责人信息表

姓名	庞博	证件类型	身份证	证件号码	513723198602030250
手机号码	13208368222		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2021）0033262	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0033262

姓 名: 庞博

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月03日

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年04月25日

有 效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月24日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日

住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 庞博

性 别 男

证件号码 513723198602030250

级 别 中管级

执业证号 44180200254

发证日期 2018年10月1日

本人签名

职业资格
证书管理号

20130334403320134



101-0660

注册记录

庞博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市洪涛装饰股份有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

C0036 庞博 513723198602030250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期: 2022年10月1日至2023年10月31日





证书编号: B08203010100007915

姓名: 庞博

性别: 男

身份证号: 513723198602030250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

20062087



学生 庞博 性别男, 一九八六年 二 月 三 日生, 于二〇〇六年
九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江大学

校(院)长:



证书编号: 102121201005002105

二〇一〇 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

20082087

庞博，男，1986年2月3日生。在黑龙江大学

建筑工程学院土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



黑龙江大学

学位评定委员会主席

张政文

证书编号：1021242010002074

二〇一〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名: 庞博	社保电脑号: 636955098	身份证号码: 513723198602030250	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
17		1092.75		1603.42

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae555351d9) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.7 质量总监：李俊

质量负责人信息表

姓名	李俊	证件类型	身份证	证件号码	429004199312025112
手机号码	15919935025		证件号(质量员证编号)		0441610694416011438

证书编码: 0441610694416011438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李俊

身份证号: 429004199312025112

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021 年 01 月 04 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李俊

身份证号：429004199312025112



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 李俊 性别 男，一九九三年十二月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安石油大学

校（院）长：

屈展

证书编号：107051201605002657

二〇一六年七月一日

姓名: 李俊	社保电脑号: 644397461	身份证号码: 429004199312025112	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae5554e012)核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.8 物资采购经理：王谦

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名：王谦

性 别：男

资 格 名 称：工程师

系 列：工程技术

专 业：建筑工程管理

评 审 机 构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间：2022年03月31日

呈 报 单 位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：610422199007180097

证 书 编 号：2022C000247

验 证 网 站：天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关

普通高等教育

毕业证书



学生 王谦 性别 男，一九九〇年 七 月 十八 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 民办南华工商学院 校（院）长：

易江

证书编号：111141201206003555

二〇一二年 六 月 二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 王谦 性别 男，一九九〇年 七 月 十八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201605100541

二〇一六年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 王谦	社保电脑号: 631969625	身份证号码: 610422199007180097	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5555f42d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



5.9 土建专业工程师：朱海滨

广东省职称证书

姓 名：朱海滨

身份证号：370481198806291215



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 朱海滨 性别 男，1988 年 06 月 29 日生，于
2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 管理科学与工程(工学)
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901201502000740

2015 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书

朱海滨，男，1988 年 06 月 29 日生。在 深圳大学

管理科学与工程

学科(专业)已通过硕士学位的课程

考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予 工学 硕士学位。

深 圳 大 学

校 长

学位评定委员会主席



证书编号：1059032015000678

二〇一五年 六 月 十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海滨 社保电脑号：500922504 身份证号码：370481198806291215 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			25052.04 12289.68			7681.05 3072.42			768.17			1229.00			307.19		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae555652a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.10 装饰专业工程师：陈正东

照
片



粤中取证字第 1803003012013 号

陈正东 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈正东 性别 男，一九八七年 六 月二十一日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906005037

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈正东 社保电脑号：624051141 身份证号码：440301198706214635 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	09	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	10	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	11	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	12	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			48601.0	23842.0			14901.25	5960.5			1490.19		2317.23	2384.2		596.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae5556ef3t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.11 装饰专业工程师：谢洪波

广东省职称证书

姓 名：谢洪波

身份证号：420102198009253710



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

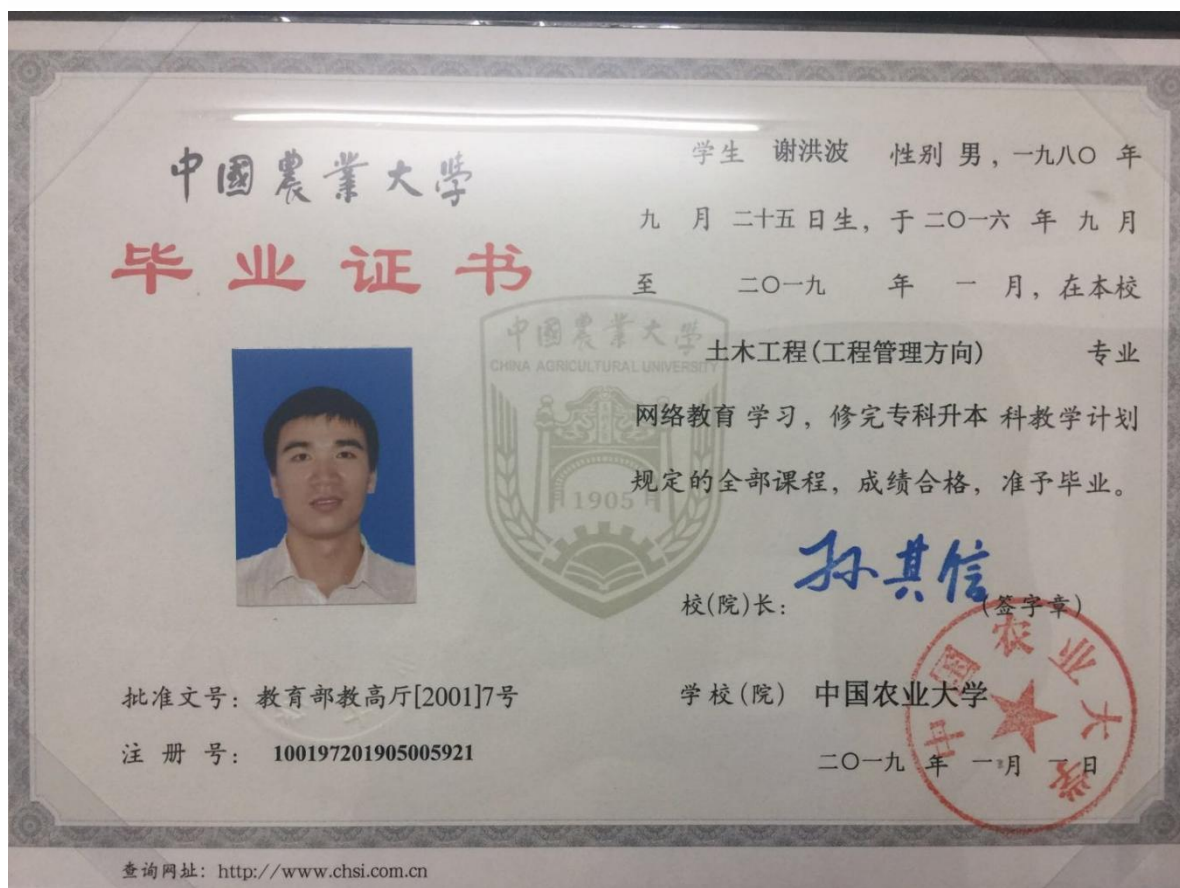
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1504367271



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢洪波 社保电脑号：607636238 身份证号码：420102198009253710 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元





缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	101.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	11	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	12	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计				32684.04	16033.68			10021.05	4008.42			1002.17				1603.42	400.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae5557d451 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.12 机电专业工程师：张小康

		使用有效期: 2025年04月28日 - 2025年10月25日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	张小康	
性 别:	男	
出生日期:	1975年03月06日	
注册编号:	粤1442021202203389	
聘用企业:	深圳市建安（集团）股份有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 张小康		
签名日期: 2025.4.28		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年02月10日

广东省职称证书

姓 名：张小康

身份证号：512222197503068553



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康 社保电脑号：606397175 身份证号码：512222197503068553 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			35351.0	17342.0			10838.75	4335.5			1083.94		1830.98		1734.2		433.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae5569729z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.13 给排水专业工程师：陈潮青

广东省职称证书

姓 名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书

陈潮青，男，1987年8月29日生。在广东工业大学
给水排水工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

广东工业大学

校 长

学位评定委员会主席

张湘伟



证书编号：1184542010003189

二〇一〇年 六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名: 陈潮青	社保电脑号: 625542258	身份证号码: 440582198708291836	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

23958	215.62		191.66
23958	215.62	23958	191.66
23958	215.62	23958	191.66
23958	215.62	23958	191.66
23958	215.62	23958	191.66
23958	215.62	23958	191.66
23958	215.62	23958	191.66
23958	215.62	23958	191.66
7	2630.56		2491.5

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae556a6d07) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.14 暖通专业工程师：徐维祥

	<p>徐维祥 于二〇〇二年 十二月，经广东省建筑工程 技术高级工程师资格第三</p>
	<p>评审委员会评审通过， 具备暖通高级工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤高职称字第0300101024042 号</p>	<p>发证机关：广东省人事厅 二〇〇三年三月二十五日</p>



学生徐维祥 性别男 系四川省
万县(市)人,一九六七年四月出生,
于一九八四年九月至一九八八年七月在
本校环境工程系 系 暖通与空调专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工 学学士学位。



姓名: 徐维祥	社保电脑号: 1534081	身份证号码: 430104196704234015	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9ae556b2fea) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.15 对外报建专业工程师：柯春苗

拟投入本项目对外报建专业工程师履历表

姓名	柯春苗	性别	女	年龄	37 岁
职务	对外报建 专业工程师	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883198710190842		
手机号码		15818595758	证件号（职称证书编号）		粤中职证字第 1500102272231号
参加工作时间		2009年7月	从事年限		15年
类似项目岗位履历					
时间		参加过施工的工程项目名称			担任何职务
2018. 06		深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段三（客房区域46-52层）			报建工程师
2020. 03		深河人民医院项目精装修工程			报建工程师
2022. 01		市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）			报建工程师
2023. 02		颐城栖湾里项目装修工程			报建工程师
2024. 01		投资大厦14楼装修改造工程			报建工程师

115



粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年三月 二十日

毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：西北工业大学

校（院）长：

汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗 社保电脑号：633799233 身份证号码：440883198710190842 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	05	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	06	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	87.78	13300	106.4	26.6
2024	07	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	08	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	09	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	10	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	11	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2024	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
合计			28643.72 14045.2			8778.25 3511.3			877.85			1484.34 404.5			351.15		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9b21a094cby ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.16 商务经理：熊帆

		姓 名：熊 帆	
		身 份 证 号 码：421123199104186031	
		性 别：男	
		专 业：土木建筑	
		聘 用 单 位：深圳市建艺装饰集团股份 有限公司	
证 书 编 号：建[造]11224400014771		颁发机关盖章： 	
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日		发 证 日 期：2022 年 6 月 16 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

熊帆

深圳市建安(集团)股份有限公司

注册受理机关

公 章

年 月 日

2023 年 5 月 5 日

广东省职称证书

姓名：熊帆

身份证号：421123199104186031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 熊帆 性别男，一九九一年四月十八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉轻工大学

校（院）长：

刘凤钢

证书编号：104961201405302473

二〇一四年六月三十日



学士学位证书

熊帆,男,1991年4月18日生。在 武汉轻工大学

工程管理

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学
学士学位。



武汉轻工大学

校长

刘民钢

学位评定委员会主席

证书编号:1049642014003052

二〇一四年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



扫描全能王 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊帆 社保电脑号：649432055 身份证号码：421123199104186031 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	94.0	14242	113.94	28.48
2024	05	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	94.0	14242	113.94	28.48
2024	06	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	94.0	14242	113.94	28.48
2024	07	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2024	08	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2024	09	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2024	10	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2024	11	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2024	12	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	01	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	02	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	03	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	04	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
合计				30193.04	14811.68			9257.3	3702.92			925.73		1363.8	1481.28		370.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae556c995m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.17 造价工程师：仇中信

89



姓名：仇中信

身份证号码：430681198309110951

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

证书编号：建[造]11194400023877

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 08 月 2 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司

广东省职称证书

姓名：仇中信

身份证号：430681198309110951



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070675

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 仇中信 性别 男，一九八三年九月十一日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇六年六月在本校 建筑工程造价管理 专业 三 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建材高等专科学校校（院）长：張力

证书编号：115281200606000237

二〇〇六年五月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 仇中信 性别 男，一九八三年九月十一日生，于
二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学校（院）长：符少雄

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201605001915

二〇一六年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

学士学位证书

仇中信，男，1983年9月11日生。在本校
(函授) 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。



湖南农业大学

校 长

学位评定委员会主席

存少辉

证书编号：1053742016501023

二〇一七 年 一 月 五 日

(成人高等教育本科毕业生)

姓名: 仇中信	社保电脑号: 609833029	身份证号码: 430681198309110951	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae556d5011) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.18 造价员：杨勃

照
片



粤中取证字第 1703003000094 号

杨勃 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一七 年 四月 二十五 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00350146

学生 杨勃 性别 女

一九七五年五月二十五日生,于一九九五年

九月至一九九九年七月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校名:

一九九九年七月一日

学校编号:

99130094



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

杨勃,女,一九七五年五月生。自一九九五年九月至一九九九年七月

在西安矿业学院建筑工程系

建筑工程

专业

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

西安矿业学院

学位评定委员会主席

常心坦

1999年7月1日

证书编号: 107044990573

姓名: 杨勃	社保电脑号: 601174461	身份证号码: 622827197405251928	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9ae556e609a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.19 材料员：张焱秋

证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督



President 校長



姓名: 张焱秋	社保电话号: 642266348	身份证号码: 421002199208101410	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae556df0a1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.20 材料员：汤胜

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 汤胜

身份证号： 430903198910224535

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 31 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六 月 三十 日

姓名: 汤胜	社保电脑号: 634761354	身份证号码: 430903198910224535	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae556f8494) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.21 采购员：张忠

证书编码：0441711194417007419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张忠

身份证号： 440301196812304619

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021 年 01 月 04 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：张忠

身份证号：440301196812304619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



发证机关：深圳市建设局(信用)中心

93年12月20日

姓名：张 忠

性别：男

出生年月：1968.12

毕业院校：暨南大学

所学专业：工商管理

毕业时间：1991.7

任职资格：助理工程师

评委会名称：建设集团公司职称领导小组

评定时间：1993.11.30

编号：930235

姓名: 张忠	社保电脑号: 1222510	身份证号码: 440301196812304619	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae5572c4b8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.22 质量员：王彬城

证书编码：0441510794415002485

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 王彬城

身份证号： 441322199305052716

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间：2021年03月05 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：王彬城

身份证号：441322199305052716



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年10月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000099

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年05月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王彬城 性别 男，一九九三年 五 月五 日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 立

证书编号：136561201705001089

二〇一七年 六 月二十六日

来源网址：http://www.hualong.edu.cn

广东工业大学华立学院

广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

王彬城，男，1993年5月5日生。在广东工业大学华立学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



广东工业大学华立学院

校 长

王 立

学位评定委员会主席

证书编号：1365642017001089

二〇一七年 六 月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名: 王彬城	社保电脑号: 647065878	身份证号码: 441322199305052716	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae55739671) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.23 质量员：陈家华

证书编码：0441710894417002239	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 陈家华
	身份证号： 440301197303204630
	岗位名称： 设备安装质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 31日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于一〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

姓名: 陈家华	社保电脑号: 1899097	身份证号码: 440301197303204630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002		计算单位: 元

	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
	15417	138.75	15417	123.34
17		1692.75		603.42

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5573acfj ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



5.24 安全员：汪中文

安全员信息表

姓名	汪中文	证件类型	身份证	证件号码	412829197310153675
手机号码	16741418999	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011）0000255		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2011）0000255

姓 名: 汪中文

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年10月15日

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年01月14日

有 效 期: 2022年10月27日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年01月14日







粤初取证字第0815055000247 号

汪中文 于二零零八
年 八 月，经 按大中专毕
业生初次认定职务条件

考核认定，
具备 水电助理工程师
资格。特发此证

发证机关：徐闻县人事局




二零零八 年 八 月十三 日

高等 教育

毕 业 证 书



学生 ~~汪中文~~ 性别 男, 1973 年 10 月 15 日生, 于 2013 年 09 月
至 2016 年 01 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

校 (院) 长:



证书编号: 107307201606002828

二〇一六 年 一 月 廿 日

姓名: 汪中文	社保电脑号: 628405450	身份证号码: 412829197310153675	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae5573e13z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.25 安全员：刘健

安全员信息表

姓名	刘健	证件类型	身份证	证件号码	440301199508195319
手机号码	13612945832		证件号（C 证编号）	粤建安 C3（2019）0038474	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0038474

姓 名: 刘健

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月19日

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月26日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年11月25日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘健 性别 男，一九九五年 八 月 十九 日生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年九月在本校 网络教育 工商管理 专业

2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202005905639

二〇二〇年 九 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 刘健	社保电脑号: 500045404	身份证号码: 440301199508195319	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5575d1f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.26 安全员：王文哲

安全员信息表

姓名	王文哲	证件类型	身份证	证件号码	622301199504083315
手机号码	18823441596		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019）0036153

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0036153

姓 名：王文哲

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月18日

有 效 期：2022年12月18日 至 2025年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年06月30日



广东省职称证书

姓 名：王文哲

身份证号：622301199504083315



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 王文哲 社保电脑号: 650365397 身份证号码: 622301199504083315 页码: 1

参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位编号: 705002 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9ae5576143n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.27 施工员：张复兴

证书编码：0442310200013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张复兴

身份证号： 360721199802243219

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 张复兴 性别 男 ,一九九八 年 二 月二十四 日生, 于二〇二〇
年 九 月至二〇二二 年 七 月在本校 工程造价
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华东交通大学理工学院

校(院)长:

余欢

证书编号: 134311202205100090

二〇二二 年 七 月 十 日

姓名: 张复兴	社保电脑号: 810752774	身份证号码: 360721199802243219	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae557654aa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



5.28 施工员：杨博涛

证书编码：0442310200013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨博涛

身份证号： 410411199908205558

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年04月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨博涛 性别 男，一九九九年 八月 二十 日生，于二〇一七
年 九月 至二〇二一年 七月 在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院

校（院）长：

王名东

证书编号：117651202105001776

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杨博涛，男，1999 年 08 月 20 日生。在 河南城建学院

环境设计

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学
学士学位。



河南城建学院

校 长

学位评定委员会主席

王名东

证书编号：1176542021001789

二〇二一年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

姓名: 杨博涛	社保电脑号: 808262893	身份证号码: 410411199908205558	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae5576f4ds) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



5.29 劳资员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **武汉船舶职业技术学院** 校（院）长：

熊仕涛

证书编号： 120521201306267200

二〇一三年六月三十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **武汉工程大学**

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号： 104905201705000420

二〇一七年七月一日

姓名: 袁运超	社保电脑号: 635813022	身份证号码: 420923199106083450	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e9ae5577195r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.30 测量员：李三山

	李三山 同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 02 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名	李三山
身份证号	421087199411143732
证书编号	2201090000263237
工作单位	无



2022 年 08 月 5 日

证书专用章 有效期至：2025-08-05

普通高等学校

毕业证书



学生 李三山，性别男，一九九四年十一月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本学院 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学工程技术学院

院长：



证书编号：132451201705552166

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李三山 社保电脑号：809245996 身份证号码：421087199411143732 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			23515.83	12289.68			7681.05	3072.42			768.17			1229.00		307.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae5578f234 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.31 资料员：周甜

证书编码：0441611494416010057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：周甜

身份证号：420921199109094988

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 周甜
证件号码: 420921199109094988
性 别: 女
出生年月: 1991年09月
级 别: 中级
专 业: 建筑经济
批准日期: 2019年11月03日
管 理 号: 201911001490000737



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周 甜 性别 女 ,一九九一 年 九 月 九 日生,于二〇一
一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 市 场 营 销 专 业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名



校 长:

熊伟民

证书编号 105121201505002796

二〇一五 年 六 月 三十 日

姓名: 周甜	社保电脑号: 641492112	身份证号码: 420921199109094988	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae5579d3e2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

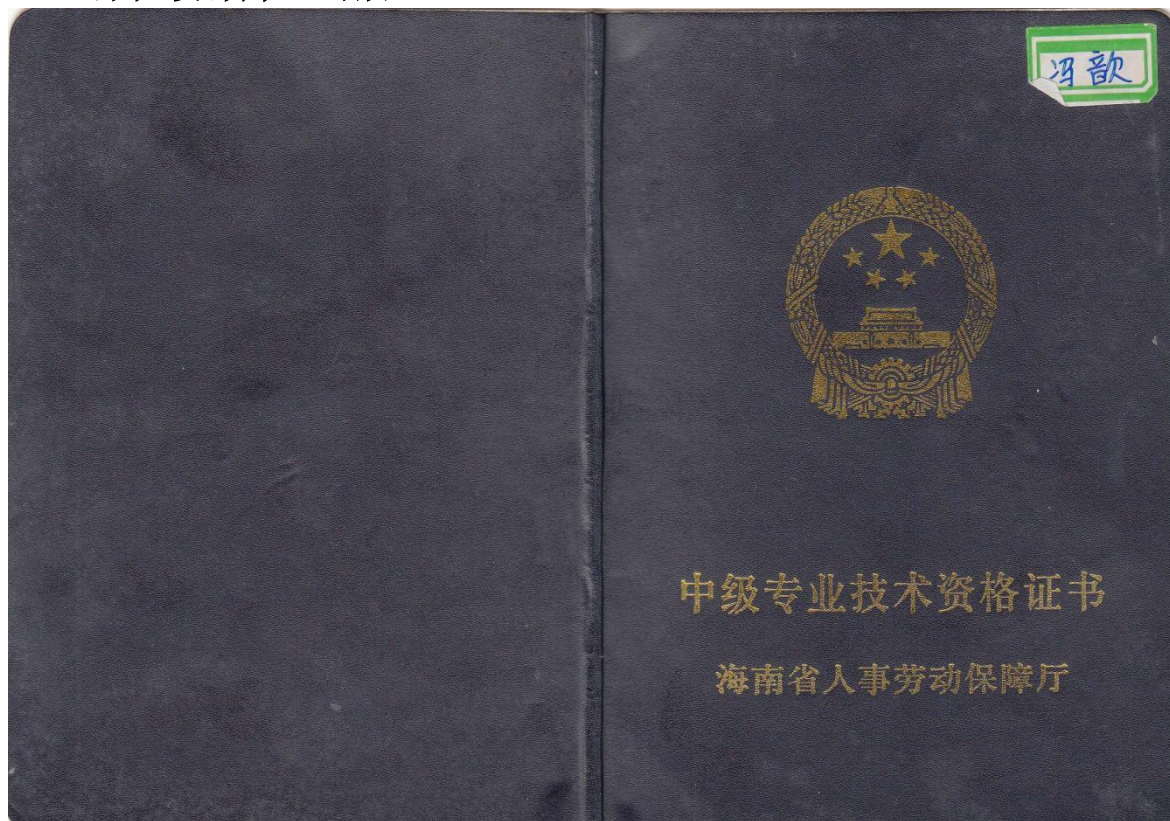
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.32 深化设计师：冯歆



	专业名称： 建筑学
	资格名称： 建筑师
	评审时间： 2008 年 10 月 14 日
	证书编号： 琼建职中 20080015
姓 名： 冯 歆	颁证单位： 海南省住房和城乡建设厅
性 别： 女	发证日期： 2008 年 10 月 15 日
出生年月： 1977 年 09 月	
身份证号码： 440301197709124622	

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00850511

学生 冯歆 性别 女，
一九七七年 九月 日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年 九月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信

校 名: 深圳大学

二〇〇〇年九月十日

学校编号: 1059020002210351

姓名: 冯歆	社保电脑号: 608119458	身份证号码: 440301197709124622	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

	23958	215.62	23958	191.66
	23958	215.62	23958	191.66
	23958	215.62	23958	191.66
	23958	215.62	23958	191.66
	23958	215.62	23958	191.66
	23958	215.62	23958	191.66
	23958	215.62	23958	191.66
	23958	215.62	23958	191.66
7		2630.56		2491.58

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ae557b4853) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

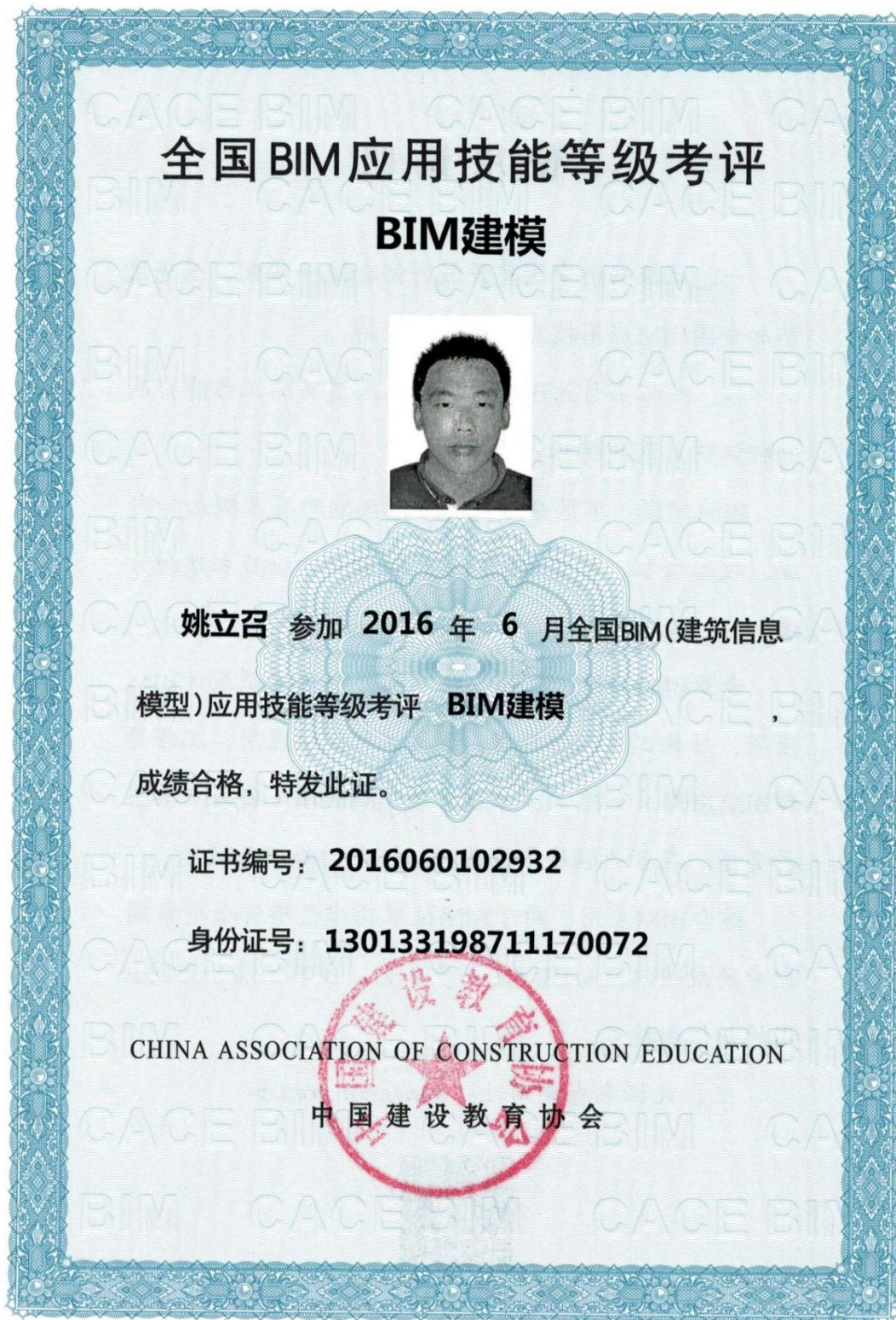
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



5.33 BIM 技术人员：姚立召



全国BIM应用技能等级考评

专业BIM应用



姚立召 参加 2016 年 12 月全国BIM(建筑信息
模型)应用技能等级考评设备工程BIM应用
成绩合格，特发此证。

证书编号：2016120206200

身份证号：130133198711170072

CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION EDUCATION

中国建设教育协会



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姚立召 性别 男
Name Gender

出生年月 1987年11月
Date of Birth

工作单位 石家庄广德市政工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 给排水
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2019]195号
Approval No.

授予时间 2018年11月25日
Date of Conferment

管 理 号 2018214641
File No.

8301

普通高等学校

毕业证书



学生 姚立召 性别 男，一九八七年十一月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：雷应奇

证书编号：134171201105000525

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

姚立召，男，1987年11月17日生。在华北电力大学科技学院给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



华北电力大学

校 长
学位评定委员会主席

刘吉臻

证书编号：1007942011600525

二〇一一年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚立召 社保电脑号：802264366 身份证号码：130133198711170072 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	05	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	06	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	151.31	22925	183.4	45.85
2024	07	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	08	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	09	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	10	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	11	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2024	12	705002	22925.0	3438.75	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	01	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3668.0	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
合计			45620.75		23842.0		14901.25		5960.5		1490.19		2317.23		2384.2		596.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae557bd66k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.34 BIM 技术人员：罗紫珊



	
姓名	罗紫珊 性别 女
证件编码	ZJBM2021070374313
身份证号	612425199508300027
级别	高级
方向	综合 BIM 应用

持证人： 罗紫珊

参加住房和城乡建设领域 BIM 应用
专业技能培训考试，成绩合格，达到相
关岗位要求的专业技能水平。

特发此证


中国建设教育协会(印)

2021年 08 月 09 日



普通高等学校

毕业证书

DIPLOMA



学生 罗紫珊 , 性别 女 , 1995 年 08 月 30 日生, 于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业4年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

This is to certify that Luo , Zishan , female , born on August 30 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Project Management , completed the 4-year undergraduate program and satisfied all the requirements prescribed by the University, is hereby granted graduation.

北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

校长/President

赵显利

证书编号/NO. 136751201805003344

日期/Date: 2018 年 06 月 12 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学珠海学院监制



北京理工大学珠海学院
BEIJING INSTITUTE OF TECHNOLOGY, ZHUHAI

学士学位证书

CERTIFICATE OF BACHELOR'S DEGREE



罗紫珊 , 女 , 1995 年 08 月 30 日生。在本校 工程管理 专业完成本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予其 管理学 学士学位。

This is to certify that Luo , Zishan , female , born on August 30 , 1995 , having studied in the University with a specialty of Project Management , and completed the 4-year undergraduate program, is granted graduation. In accordance with the Academic Degree Act of the People's Republic of China, the aforesaid student is awarded the Bachelor's Degree in Management .

校长
President
学位委员会主任
Chairman of Degree Appraising Committee

赵显利

证书编号/NO. 1367542018003344

日期/Date: 2018 年 06 月 12 日

网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

北京理工大学珠海学院

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗紫珊 社保电脑号：649787712 身份证号码：612425199508300027 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	12	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	04	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计			25451.04		12479.68	7799.8		3119.92	780.02		1318.87		1248.00	311.94			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae557c2bd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



5.35 工程运维部部长：刘建春

拟投入本项目工程运维部部长履历表

姓名	刘建春	性别	男	年龄	29 岁
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
执业资格证及证号			注册二级建造师、粤2442020202111405		
手机号码	13682478287		职称证编号		1903006031527
参加工作时间	2018年7月		从事年限		7年
类似项目岗位履历					
时间	参加过施工的工程项目名称				担任何职务
2018.06.25-2020.05.30	深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）				施工员
2021.06.24-2021.11.17	福田农产品批发市场升级改造工程施工（二标段）（三标段）				生产经理
2022.01.27-2022.05.20	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）				生产经理
2022.08.01-2022.10.31	天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程				执行经理
2023.03.01-2023.11.20	颐城栖湾里项目装修工程				执行经理

广东省职称证书

姓名：刘建春

身份证号：430626199603042419



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031527

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年04月
07日-2025年10月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘建春

性 别：男



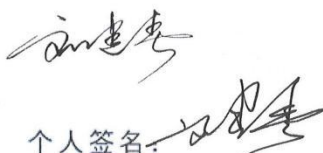
出生日期：1996-03-04

注册编号：粤2442020202111405

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-07-09至2027-07-08）



个人签名：
签名日期：2025.4.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年07月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116148

姓 名: 刘建春

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月04日

企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘建春 性别 男 , 一九九六年 三 月 四 日生, 于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 湖北科技学院

校(院)长:



证书编号: 109271201805136848

二〇一八年 六 月 三十 日



湖北科技学院
HUBEI UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

普通高等学校



刘建春 男，1996 年 3 月 4 日生。

在湖北科技学院 环境设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

校 长 :

学位评定委员会主席:

李元良

二〇一八年 六 月 三十 日

证书编号: 1092742018017529



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建春 社保电脑号：650325672 身份证号码：430626199603042419 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	05	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	81.13	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	10	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	11	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	12	705002	12292.0	1843.8	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	01	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	02	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	03	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	04	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	113.42	14242	113.42	28.48
合计				24773.08	12939.68			8087.3	3234.92			808.73		1367.24	1294.00		323.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ae557d6d5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705002 深圳市建安（集团）股份有限公司



6、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 时间：2025 年 5 月 12 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：[Signature] 法定代表人：[Signature]

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深港科技创新合作区深方园区东翼，皇岗口岸旅检楼南侧，皇岗路东侧，天泽花园北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 20 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>以我单位的名义签署响应函和响应文件、与采购人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：武亚；职务：总工程师；联系方式：<u>18688829775</u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：陈岳；职务：副总经理；联系方式：<u>19928769051</u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：陈岳；职务：副总经理；联系方式：<u>19928769051</u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司 时间：2025 年 5 月 12 日
承包人董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 法定代表人：</p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

（一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

（二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。

（三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。



(四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。



(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函（2017）708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：



刘建斌

9、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司（9.976%） 内部职工（0.24%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司 （盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

2025 年 5 月 12 日

9.1 投标人控股及管理关系情况申报表相关证明材料

天眼查

TianYanCha.com

都在用的商业查询工具

国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司

查老板

查风险

查关系

深圳市建安（集团）股份有限公司

天眼一下

应用

合作通道

企业级产品

开通会员

库尔图瓦

基本信息803

法律诉讼56

经营风险68

经营信息999+

公司发展23

知识产权169

历史信息999+

股东信息

股权结构

企业年报

最新公示3

工商登记2

历史股东信息2

股权变更历程4

更新日期: 2022-12-31

股东类型

持股比例

导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	<div>建工集团</div> <div>深圳市特区建工集团有限公司</div> <div>控股股东</div> <div>市管国企</div>	89.7814%	26934.4312	2020-04-28	26934.4312	2020-04-28	2019-12-31	<div>特区建工集团</div> <div>特区建工</div>
2	<div>国有股权</div> <div>深圳市国有股权经营管理有限公司</div> <div>国有独资</div>	9.9757%	2992.7146	2021-01-28	2992.7146	2021-01-28	2022-12-31	深投控
3	<div>内部职工</div> <div>内部职工股</div>	0.2428%	72.8542	2013-12-30	72.8542	2013-12-30	2013-12-31	-

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人: 杨蕾, 联系电话: 83257671)

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家 and 广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。

法定代表人签字：GSy0000
4188647
刘远振
440301196804215419



公司盖章：深圳市建安（集团）股份有限公司
9144030019219737XM

日期：2021 年 01 月 28 日