

资信投标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、投标人近 5 年已完工同类业绩；
- 3、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩；
- 4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩；
- 5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况；
- 6、建设工程不转包挂靠承诺书；
- 7、拟投入项目管理班子人员承诺书；
- 8、施工安全生产承诺书；
- 9、投标人控股及管理关系情况申报表。

1、企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	中铁建工集团有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91110000710921189P	注册资本金	1039143 万元
法定代表人	王玉生	联系方式	010-51169915
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级/铁路工程施工总承包特级/铁路铺轨架梁工程专业承包壹级/建筑工程施工总承包特级/公路工程施工总承包特级/市政公用工程施工总承包壹级/机电工程施工总承包壹级/桥梁工程专业承包壹级/隧道工程专业承包壹级/钢结构工程专业承包壹级/地基基础工程专业承包壹级/起重设备安装工程专业承包壹级	企业员工数量	18135
核心竞争力描述	<p>中铁建工聚焦于投资融资、设计咨询、工程建设、城市运营以及工业制造五大业务领域，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。</p> <p>中铁建工承建了北京站、深圳站、拉萨站、北京南站、雄安站、丰台站、广州白云站、南昌东站等 500 余座铁路站房，被业界公认“铁路站房王牌军”“综合交通枢纽建设主力军”；打造了深圳市民中心、北京国家图书馆、北京冬奥会奥运村及场馆群等一大批精品工程和地标性建筑，获得了“大型公共建筑专家”“城市综合开发最佳合作伙伴”的市场美誉；在北京、上海、深圳等 19 个城市开发了 40 余项“诺德”品牌的精品项目；积极服务国家发展战略，投身三线建设、援建坦赞铁路，参加青藏铁路建设、远征南极建设科考站等；足迹遍布 30 余个国家和地区，形成了以东非、东北非、北非、西非、中亚、南太平洋、东南亚、南极等为中心的八大区域市场。</p>		
经营范围	<p>许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;电气安装服务;民用核安全设备安装;建筑物拆除作业(爆破作业除外);建设工程设计;建设工程质量检测;施工专业作业;建筑劳务分包;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;对外承包工</p>		

	程。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)				
专业技术人员规模	共 <u>2097</u> 人, 涉及专业包括: 1、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 <u>6</u> 人; 2、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 <u>5</u> 人; 3、 <u>注册土木工程师(岩土)</u> 专业 <u>4</u> 人; 4、 <u>注册公用设备工程师(暖通空调)</u> 专业 <u>3</u> 人; 5、 <u>注册公用设备工程师(给水排水)</u> 专业 <u>2</u> 人; 6、 <u>注册电气工程师(供配电)</u> 专业 <u>4</u> 人; 7、 <u>一级注册建造师</u> 专业 <u>1776</u> 人; 8、 <u>二级注册建造师</u> 专业 <u>16</u> 人; 9、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>279</u> 人; 10、 <u>二级注册造价工程师</u> 专业 <u>2</u> 人等。				
营业收入 (万元)	2021 年	9286178.87	纳税额 (万元)	2021 年	14821.46
	2022 年	10007883.19		2022 年	8150.69
	2023 年	10090945.10		2023 年	7587.68
	合计:	29385007.16		合计:	30559.83
资产负债率 (%)	2021 年	81.24%	经营活动产生现金流量 净额 (万元)	2021 年	457054.31
	2022 年	81.72%		2022 年	272814.17
	2023 年	82.72%		2023 年	183190.52
	平均:	81.89%		合计:	913059.00
企业认证情况	具有有效的质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全管理体系认证证书、知识产权管理体系认证证书。				
投标人近 5 年已完工同类业绩	项目名称+项目地点+验收时间+合同金额(项目业态, 装修面积) 1. 信息与金融示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升工程+山东省青岛市李沧区+2021.12.10+45183.10 万元(商场, 38.49 万平方米) 2. 中铁国资顺义装修工程(标段一)+北京市顺义区+2021. 11. 29+19623.90 万元(办公, 5.12 万平方米) 3. 中铁交通●天地明珠装饰装修工程(5-9#楼、15-16#楼、19-23#楼)+广西省南宁市+2020.7.14+15322.94 万元(办公, 10.58 万平方米) 4. 海淀区玲珑路 9 号院东区 9 号楼西侧区域装修工程+北京市海淀区+2021. 9. 5+7429.32 万元(住宅, 2.05 万平方米) 5. 信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2)装饰提升+山东省青岛市李沧区+2021.8.30+15751.28 万元(商场, 20.12 万平方米) 6. 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标+广东省广州市白云区+2023.12.26+128038.46 万元(综合交通枢纽, 41 万平方米) 7. 深圳市平湖医院三标段+广东省深圳市龙岗区+2022.6.30+25636.97 万				

	元（医院，13.24 万平方米） 8. 台州浙东医养项目一期 A 标段（装饰工程）+浙江省台州市椒江区+2022.2.11+10833.67 万元（医院，13.45 万平方米） 9. 松山湖大学创新城创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程+广东省东莞市松山湖+2021.10.15+10326.50 万元（办公，11.15 万平方米） 10. 安联尚璟花园+广东省东莞市高埗镇++2011.1.7+55271.81 万元（装饰装修金额 11589.85 万元）（住宅，16.94 万平方米）
投标人项目负责人近 5 年已完工同类业绩	项目名称+项目地点+验收时间+合同金额（项目业态，装修面积） 1.力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包+广东省东莞市清溪镇+2024.9.14+48522.42 万元（产业园，19.49 万 m ² ）； 2./
投标人技术负责人近 5 年已完工同类业绩	项目名称+项目地点+验收时间+合同金额（项目业态，装修面积） 1.寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室+广东省东莞市寮步镇+2021.5.31+56833.17 万元（产业园，26.15 万 m ² ）； 2.广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标+广东省白云区+2023.12.26+128038.46 万元（综合交通枢纽，41 万 m ² ）。
其他	无

证明材料：企业营业执照，投标人 2021、2022、2023 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1.1 营业执照



统一社会信用代码
91110000710921189P

营业执照

(副本) (15-5)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 中铁建工集团有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 王玉生

注册资本 1039143万元
成立日期 1990年05月25日
住所 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经营范围 许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备无损检测；特种设备作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营；房地产经纪；物业管理；工程管理服务；体育场地设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；市政设施管理；非居住房地产租赁；对外承包工程；工程管理服务；货物进出口；技术进出口；自营和代理各类商品及技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）



登记机关

2023年03月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 2021 年至 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24(0122)11证明 00005399

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2024年01月22日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元 壹角肆分 ¥75876781.14



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0122)11证明00005399

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240122090146853



中华人民共和国
税收完税证明

23(0116)11证明 90003724

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2023年01月16日
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23877028.38	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	463652.46	
印花税	2022-01-07至2022-12-31	57148538.55	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1733.30	
车辆购置税	2022-01-06至2022-01-06	15911.5	

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟壹佰伍拾万陆仟捌佰陆拾肆元壹角玖分 ¥81506864.19



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0116)11证明90003724
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0113)11证明 90000767

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税 填发日期 2022年01月13日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2019-12-01至2021-02-28	-9496113.08	
企业所得税	2020-01-01至2021-11-30	140044640.96	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	441802.88	
印花税	2020-12-01至2021-12-22	14677607.90	
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	1733.30	
车辆购置税	2021-01-12至2021-12-19	196938.06	手写无效
车辆购置税(滞纳金)	2021-09-10至2021-09-10	975.58	
契税	2021-05-01至2021-05-31	1034188.58	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	1312873.49	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹亿肆仟捌佰贰拾壹万肆仟陆佰肆拾柒元陆角柒分 ¥148214647.67



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0113)11证明90000767
填票人 系统管理员国家税务总局北京市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.3 近三年财务审计报告

1.3.1 2021 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告



中铁建工集团有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 122



普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2022)第 1710 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中铁建工的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



注册会计师

王蕾
王蕾 中國註冊會計師

王蕾

注册会计师

张琳
張琳 中國註冊會計師

张琳

中铁建工集团有限公司
2021年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	注释	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	13,042,582,972.89	7,116,049,822.96	11,610,402,227.39	5,661,236,397.67
应收账款	七(3)/十六(1)	132,851,939.58	72,489,665.46	75,125,905.51	72,489,665.46
应收账款	七(3)/十六(2)	14,724,118,337.26	9,800,921,329.19	15,481,385,268.75	11,526,886,936.51
预付款项	七(4)	1,055,532,475.41	603,973,108.30	757,707,002.42	330,958,165.45
其他应收款	七(5)/十六(3)	12,013,638,455.26	16,391,108,610.73	19,636,855,490.17	22,371,036,293.56
存货	七(6)	31,284,382,869.40	36,950,219,823.45	1,268,997,965.03	1,145,387,384.31
合同资产	七(7)	11,146,872,923.09	10,731,832,103.91	9,843,647,389.47	9,523,600,623.50
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,258,053,649.70	526,885,997.81	373,845,380.00	172,889,707.50
其他流动资产	七(9)	2,604,506,380.35	4,031,195,409.43	29,218,760,290.09	31,518,444,100.90
流动资产合计		87,262,540,002.94	86,224,675,671.24	88,266,726,918.83	82,322,929,274.86
非流动资产					
债权投资	七(10)	1,039,990,426.62	1,588,767,065.47	1,039,990,426.62	1,057,701,831.64
长期应收款	七(11)	560,768,070.00	761,723,742.50	560,768,070.00	761,723,742.50
长期股权投资	七(12)/十六(4)	935,202,511.06	790,679,079.87	4,048,326,168.08	5,160,782,717.78
其他权益工具投资	七(13)	925,900,979.50	820,330,142.50	925,491,782.50	820,330,142.50
其他非流动金融资产	七(14)	337,631,063.92	682,200,000.00	200,000,000.00	140,000,000.00
投资性房地产	七(15)	6,805,888,328.81	6,737,330,808.77	36,949,266.64	38,186,394.49
固定资产	七(16)	2,225,860,688.49	1,961,396,753.52	873,511,721.09	881,989,990.40
在建工程	七(17)	328,559,637.14	39,486,831.53	-	-
使用权资产	七(18)	67,864,823.99	37,847,577.58	51,743,901.40	29,635,546.65
无形资产	七(19)	671,067,505.72	694,885,930.17	73,612,842.19	74,429,107.28
开发支出	七(19)	-	489,056.60	-	489,056.60
商誉		178,665,022.76	22,676,619.64	-	-
长期待摊费用		20,325,933.20	21,557,644.39	19,522,660.36	20,599,578.16
递延所得税资产	七(20)	1,501,507,343.89	1,569,190,610.64	304,160,317.39	255,588,961.75
其他非流动资产	七(21)	2,936,850,869.74	2,328,722,825.91	2,676,954,056.15	2,169,280,490.96
非流动资产合计		18,536,083,204.84	18,057,484,889.09	10,811,031,212.42	11,410,737,560.71
资产总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

中铁建工集团有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(22)	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00	8,390,000,000.00	7,750,000,000.00
应付票据	七(28)	1,361,558,267.02	873,360,682.24	1,165,359,996.06	802,203,534.08
应付账款	七(24)	48,276,004,666.74	41,764,287,803.28	43,233,429,843.16	37,352,929,476.84
预收款项	七(25)	139,439,269.00	93,730,963.88	640,756.87	344,880.95
合同负债	七(26)	14,037,864,254.07	14,987,622,319.30	5,514,580,197.98	3,564,050,157.41
应付职工薪酬	七(27)	-	983.29	-	983.29
应交税费	七(28)	415,284,158.30	973,549,862.48	285,403,465.50	289,280,673.03
其他应付款	七(29)/十六(5)	5,313,956,781.57	8,739,405,677.68	12,808,128,561.12	17,116,082,322.61
一年内到期的非流动负债	七(30)	91,275,823.19	993,322,972.11	57,676,796.11	972,395,257.05
其他流动负债	七(31)	1,896,044,442.73	2,448,275,549.52	1,331,312,198.52	1,347,611,329.48
流动负债合计		79,921,427,662.82	76,623,556,803.78	72,789,531,815.32	69,194,898,614.74
非流动负债					
长期借款	七(32)	4,893,513,643.66	5,071,022,668.89	2,972,000,000.00	3,123,930,000.00
租赁负债	七(33)	49,470,304.61	23,149,613.47	34,751,673.32	18,262,206.75
长期应付款	七(34)	822,465,300.00	1,220,172,759.03	822,465,300.00	1,220,172,759.03
长期应付职工薪酬	七(35)	26,494,034.03	31,699,367.04	20,330,000.00	23,180,000.00
预计负债		5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00	5,600,000.00
递延所得税负债	七(20)	229,617,316.52	221,227,492.05	-	-
非流动负债合计		6,027,360,598.82	6,572,871,900.48	3,855,146,973.32	4,391,144,965.78
负债合计		85,948,788,261.44	83,196,428,704.26	76,641,678,788.64	73,586,043,580.52
所有者权益					
实收资本	七(36)	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(37)	6,305,619,228.96	6,299,729,228.96	6,115,193,241.72	6,109,303,241.72
其他综合收益	七(51)	(74,244,747.37)	(82,636,777.00)	(48,957,401.00)	(52,821,555.57)
专项储备	七(38)	-	-	-	-
盈余公积	七(39)	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44	1,718,632,451.74	1,470,390,258.44
未分配利润	七(40)	1,215,462,707.62	673,639,329.72	5,039,781,050.15	3,009,321,310.46
归属于母公司所有者权益合计		18,776,899,640.95	17,972,552,040.12	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
少数股东权益		1,072,935,305.39	1,113,180,015.95	-	-
所有者权益合计		19,849,834,946.34	19,085,732,056.07	22,436,079,342.61	20,147,623,255.05
负债及所有者权益总计		105,798,623,207.78	104,282,160,760.33	99,077,758,131.25	93,733,666,835.57

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司
2021年度合并及公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业总收入		92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
其中:营业收入	七(41)及十六(6)	92,861,788,732.66	70,784,482,489.80	74,644,949,244.79	56,738,928,924.47
二、营业总成本		89,652,583,592.00	68,725,631,694.26	72,891,479,561.09	55,512,157,633.72
减:营业成本	七(41)及十六(6)	83,884,931,981.26	63,290,612,985.89	68,395,118,248.31	51,430,923,798.63
税金及附加	七(42)	461,319,847.30	823,648,979.19	130,028,913.52	120,826,916.86
销售费用		1,062,068,991.27	828,119,856.55	454,513,482.91	255,995,053.66
管理费用		1,316,811,265.89	1,183,346,878.75	924,719,581.00	860,794,937.94
研发费用		2,705,552,695.58	2,306,687,438.86	2,419,746,297.70	2,086,013,988.91
财务费用	七(44)及十六(7)	221,898,810.70	293,215,555.02	567,353,037.65	757,602,937.72
其中:利息费用		141,622,924.60	169,515,994.19	592,779,402.85	784,191,232.13
利息收入		10,970,642.03	21,738,565.14	89,010,560.18	86,547,833.10
加:其他收益		24,689,714.73	17,974,658.17	19,040,100.27	10,502,197.55
投资(损失)收益	七(45)及十六(8)	(35,578,314.99)	340,328,664.54	1,470,296,348.64	1,851,935,225.38
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		95,687,658.38	380,205,891.29	(2,068,155.00)	(304,414.98)
信用减值损失	七(46)	(87,313,049.82)	(162,593,468.54)	(398,430,479.44)	(74,421,237.11)
资产减值损失	七(47)	(1,558,080,640.54)	(2,171,573,687.07)	(17,379,755.32)	(1,140,965,970.62)
资产处置损失		12,472,117.33	(1,001,886.83)	3,863,589.59	(741,360.38)
三、营业利润		1,564,394,967.37	81,985,075.81	2,830,859,487.44	1,873,080,145.57
加:营业外收入	七(48)	65,357,222.52	66,946,342.82	40,946,741.17	52,532,191.03
减:营业外支出	七(49)	64,533,452.45	14,828,458.68	58,660,294.78	8,754,838.35
四、利润总额		1,565,218,737.44	134,102,959.95	2,813,145,933.83	1,916,857,498.25
减:所得税费用	七(50)	703,768,845.65	12,549,660.18	330,724,000.84	195,291,829.01
五、净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
按经营持续性分类					
持续经营净利润		861,449,891.79	121,553,299.77	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		(132,335,679.41)	(44,856,403.11)	-	-
归属于母公司所有者的净利润		993,785,571.20	166,409,702.88	2,482,421,932.99	1,721,565,669.24
六、其他综合收益的税后净额	七(51)	8,384,194.72	(16,225,448.85)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		8,392,029.63	(16,199,754.79)	3,864,154.57	(21,362,697.22)
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		1,056,000.00	(16,806,580.70)	(510,000.00)	(17,087,580.70)
重新计量设定受益计划变动额		1,056,000.00	(756,000.00)	(510,000.00)	(1,037,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	(16,050,580.70)	-	(16,050,580.70)
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
外币财务报表折算差额		7,336,029.63	606,825.91	4,374,154.57	(4,275,116.52)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(7,834.91)	(25,694.06)	-	-
七、综合收益总额		869,834,086.51	105,327,850.92	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于母公司所有者权益的综合收益总额		1,002,177,600.83	150,209,948.09	2,486,286,087.56	1,700,202,972.02
归属于少数股东的综合收益总额		(132,343,514.32)	(44,882,097.17)	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

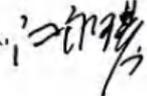
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2021年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		93,737,086,324.17	79,755,599,933.78	82,906,495,328.34	61,625,879,942.14
收到其他与经营活动有关的现金		839,171,622.11	898,298,044.63	4,995,268,675.48	2,215,817,545.53
经营活动现金流入小计		94,576,257,946.28	80,653,897,978.39	87,901,764,003.82	63,841,697,487.67
购买商品、接受劳务支付的现金		75,786,734,865.32	57,023,418,637.56	72,781,666,732.87	50,072,820,019.15
支付给职工以及为职工支付的现金		5,365,273,761.86	4,538,792,753.07	4,407,889,284.35	3,864,016,274.86
支付的各项税费		3,013,297,629.11	2,552,690,558.22	2,002,471,740.52	1,231,829,617.69
支付其他与经营活动有关的现金	七(52)(d)十六(9)(d)	5,840,408,811.62	5,342,737,616.15	4,326,971,697.42	3,100,848,213.64
经营活动现金流出小计		90,005,714,867.91	69,457,640,565.00	83,518,999,455.16	58,269,314,125.34
经营活动产生的现金流量净额	七(52)(e)十六(9)(e)	4,570,543,078.37	11,196,257,413.39	4,382,764,548.66	5,572,383,362.33
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,402,393,573.14	686,000,000.00	3,838,218,651.70	4,033,939,988.04
取得投资收益所收到的现金		208,751,703.73	68,694,631.21	1,032,801,316.42	1,740,911,096.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,343,781.11	4,487,987.03	7,040,379.00	2,498,064.93
收到的其他与投资活动有关的现金		5,076,926,673.76	-	5,076,926,673.76	-
投资活动现金流入小计		6,696,415,731.74	759,182,618.24	9,954,987,020.88	5,777,349,149.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		413,586,339.14	404,943,843.71	111,844,432.82	145,489,541.79
投资支付的现金		286,791,640.00	2,064,693,400.00	1,681,691,640.00	4,972,943,400.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		232,568,208.31	21,495,115.13	330,702,906.23	-
支付的其他与投资活动有关的现金		-	5,240,000,000.00	-	5,240,000,000.00
投资活动现金流出小计		932,946,187.45	7,731,132,358.84	2,124,238,979.05	10,358,432,941.79
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		5,763,469,544.29	(6,971,949,740.60)	7,830,748,041.83	(4,581,083,791.90)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		10,790,000.00	1,237,380,000.00	5,890,000.00	1,237,380,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,900,000.00	-	-	-
取得借款收到的现金		11,227,000,000.00	11,509,129,928.99	10,160,000,000.00	10,304,430,728.99
收到的其他与筹资活动有关的现金		300,000,000.00	3,175,000,000.00	300,000,000.00	9,064,632,085.30
筹资活动现金流入小计		11,537,790,000.00	15,921,509,928.99	10,460,890,000.00	20,606,442,814.29
偿还债务支付的现金		12,073,921,700.00	12,937,538,105.75	10,734,053,200.00	11,783,199,429.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		878,971,628.73	2,484,156,587.07	756,339,635.07	2,307,921,619.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	690,617.76	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		3,496,686,672.29	3,591,829,324.82	5,869,234,049.39	3,399,029,324.82
筹资活动现金流出小计		16,449,580,001.02	19,013,526,017.64	17,359,626,884.46	17,490,150,373.41
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		(4,911,790,001.02)	(3,092,016,088.65)	(6,898,736,884.46)	3,116,292,440.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
		(13,411,052.00)	(32,801,382.65)	(9,259,576.84)	(28,347,753.89)
五、现金及现金等价物净增加额					
加：年初现金及现金等价物余额	七(52)(b)十六(9)(b)	5,408,811,569.64	1,099,490,201.49	5,310,516,129.19	4,079,244,257.42
	七(52)(b)十六(9)(b)	5,732,608,705.02	4,633,118,503.53	5,198,717,960.25	1,119,473,702.83
六、年末现金及现金等价物余额					
	七(52)(c)十六(9)(c)	11,141,420,274.66	5,732,608,705.02	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中铁建工集团有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益总计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计			
2019年12月31日账面余额	8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(68,924,522.21)	-	1,901,591,191.52	2,554,363,093.76	18,208,169,997.87	1,351,553,854.12	19,559,723,851.99	
会计政策变更	-	-	-	-	(3,367,000.00)	(30,217,000.00)	-	-	-	(33,575,000.00)
2020年1月1日账面余额	8,465,180,001.00	6,253,959,633.80	(68,924,522.21)	-	1,898,224,191.52	2,224,146,193.76	18,178,952,997.87	1,351,553,854.12	19,526,486,851.99	
2020年度增减变动	1,146,248,990.00	45,769,595.16	(15,712,254.79)	-	172,156,566.92	(1,550,506,884.04)	(202,042,857.75)	(238,373,838.17)	(440,416,795.92)	
综合收益总额	-	-	-	-	-	166,409,702.88	166,409,702.88	(44,882,097.17)	121,527,605.71	
净利润	-	-	-	-	-	166,409,702.88	166,409,702.88	(44,882,097.17)	121,527,605.71	
其他综合收益	-	-	(16,199,754.79)	-	-	-	(16,199,754.79)	(25,994.06)	(19,259,448.85)	
所有者投入和减少资本	1,146,248,990.00	45,769,595.16	487,500.00	-	-	-	1,192,507,094.16	(192,800,000.00)	999,707,094.16	
所有者投入资本	1,146,248,990.00	91,130,001.00	-	-	-	-	1,237,380,000.00	(192,800,000.00)	1,044,580,000.00	
其他	-	(45,360,405.84)	487,500.00	-	-	-	(44,872,905.84)	-	(44,872,905.84)	
利润分配	-	-	-	-	172,156,566.92	(1,718,916,566.92)	(1,544,760,000.00)	(891,741.00)	(1,545,451,741.00)	
提取盈余公积	-	-	-	-	172,156,566.92	(172,156,566.92)	-	-	-	
对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	-	(1,544,760,000.00)	
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2020年12月31日账面余额	9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,562,040.12	1,113,180,015.96	19,085,732,056.07	
2021年1月1日账面余额	9,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,258.44	673,639,329.72	17,972,562,040.12	1,113,180,015.96	19,085,732,056.07	
2021年度增减变动	-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	541,823,377.90	804,347,800.83	(40,244,710.56)	764,102,890.27	
综合收益总额	-	-	-	-	-	993,785,571.20	1,002,177,800.83	(32,343,514.32)	969,834,086.51	
净利润	-	-	-	-	-	993,785,571.20	993,785,571.20	(32,330,679.41)	961,449,891.79	
其他综合收益	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,834.91)	8,384,194.72	
所有者投入和减少资本	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,408,188.00	97,298,188.00	
所有者投入资本	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00	
其他	-	-	-	-	-	-	-	86,508,188.00	86,508,188.00	
利润分配	-	-	-	-	248,242,193.30	(451,962,193.30)	(203,720,000.00)	-	(203,029,382.24)	
提取盈余公积	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-	
对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	-	(203,029,382.24)	
专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2021年12月31日账面余额	9,611,430,000.00	6,305,619,228.96	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,215,462,707.62	18,776,899,840.95	1,072,935,305.39	19,849,834,946.34	

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

企业负责人:

(Signature)

主管会计工作的负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

中铁建工集团有限公司

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2019年12月31日年末余额		8,465,180,001.00	6,204,087,902.55	(31,458,858.35)	-	1,301,591,191.52	3,034,889,708.14	18,974,269,944.86
会计政策变更		-	-	-	-	(3,357,500.00)	(30,217,500.00)	(33,575,000.00)
2020年1月1日年初余额		8,465,180,001.00	6,204,087,902.55	(31,458,858.35)	-	1,298,233,691.52	3,004,672,208.14	18,940,694,944.86
2020年度增减变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.63)	(21,382,687.22)	-	172,156,566.92	4,649,102.32	1,206,928,310.19
综合收益总额		-	-	(21,382,687.22)	-	-	1,721,565,669.24	1,700,202,972.02
净利润		-	-	-	-	-	1,721,565,669.24	1,721,565,669.24
其他综合收益	七(51)	-	-	(21,382,687.22)	-	-	-	(21,382,687.22)
所有者权益变动额		1,146,249,999.00	(94,764,660.63)	-	-	-	4,649,102.32	1,051,465,338.17
所有者权益投入	七(36)~七(37)	1,146,249,999.00	(94,764,660.63)	-	-	-	-	1,051,465,338.17
利润分配		-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	(172,156,566.92)	(172,156,566.92)
对所有者权益的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(1,544,760,000.00)	(1,544,760,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	1,089,419,438.58	-	-	1,089,419,438.58
使用专项储备		-	-	-	(1,089,419,438.58)	-	-	(1,089,419,438.58)
2020年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,109,303,241.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,258.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,458,087.56
综合收益总额		-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
净利润		-	-	-	-	-	2,482,421,932.99	2,482,421,932.99
其他综合收益	七(51)	-	5,890,000.00	3,864,154.57	-	-	-	9,754,154.57
所有者权益投入		-	-	-	-	-	-	-
所有者权益投入和减少资本		-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
利润分配	七(37)	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00
提取盈余公积	七(38)	-	-	-	-	-	(451,962,193.30)	(451,962,193.30)
对所有者权益的分配	七(40)	-	-	-	-	-	(248,242,193.30)	(248,242,193.30)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	1,383,001,910.97	-	-	1,383,001,910.97
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,438,079,342.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

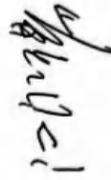
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



1.3.2 2022 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2023年3月30日



注册会计师

刘磊
刘磊



注册会计师

贾垒
贾垒



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
流动资产合计		99,310,796,801.56	88,572,531,770.79
非流动资产			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
非流动资产合计		22,411,463,002.17	20,767,512,386.57
资产总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

王永生

王永生

王永生

中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

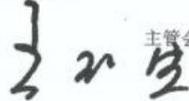
资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
流动资产合计		98,067,883,340.93	88,266,726,918.83
非流动资产			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
非流动资产合计		12,949,363,163.81	10,811,031,212.42
资产总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
流动负债合计		83,242,160,434.14	72,786,531,815.32
非流动负债			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
非流动负债合计		2,239,740,520.79	3,855,146,973.32
负债合计		85,481,900,954.93	76,641,678,788.64
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
所有者权益合计		25,535,345,549.81	22,436,079,342.61
负债及所有者权益总计		111,017,246,504.74	99,077,758,131.25

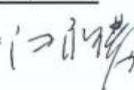
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



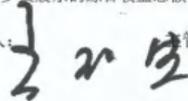
中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

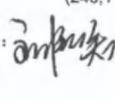
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中:营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减:营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中:利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加:其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中:对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加:营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减:营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减:所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		992,642,657.95	508,801,929.75
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

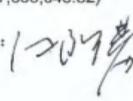
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



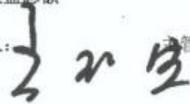
中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中: 营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减: 营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中: 利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加: 其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加: 营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减: 营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减: 所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

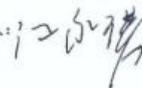
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:

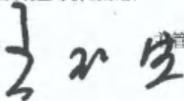
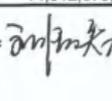
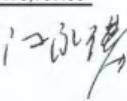


中铁建工集团有限公司

2022 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022 年度	2021 年度 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 

中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		43,046,785.16	(9,259,576.84)
五、现金及现金等价物净增加额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
加: 年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
六、年末现金及现金等价物余额	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益							所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计		
2020年12月31日年末余额	8,611,430,000.00	6,299,729,228.96	(82,636,777.00)	-	1,470,390,259.44	673,639,329.72	17,972,552,040.12	1,113,180,016.95	19,085,732,056.07
同一控制下企业合并	-	763,923,618.21	-	-	-	7,260,628.77	771,204,146.98	1,207,544,584.72	1,978,748,731.70
2021年1月1日年初余额(续上表)	8,611,430,000.00	7,063,652,847.17	(82,636,777.00)	-	1,470,390,259.44	680,919,958.49	18,743,756,187.10	2,320,724,600.87	21,064,480,787.77
2021年度增减变动额(续上表)	-	5,890,000.00	8,392,029.63	-	248,242,193.30	448,469,339.63	707,993,952.46	(307,374,413.32)	400,619,148.14
综合收益总额	-	-	8,392,029.63	-	-	898,075,946.44	906,467,976.07	(397,896,046.32)	508,601,929.75
净利润	-	-	-	-	-	898,075,946.44	898,075,946.44	(397,896,211.41)	500,179,735.03
其他综合收益	-	-	8,392,029.63	-	-	-	8,392,029.63	(7,894.91)	8,384,194.72
所有者投入资本	-	5,890,000.00	-	-	-	-	5,890,000.00	91,409,225.00	97,305,725.00
其他	-	5,890,000.00	-	-	-	7,500.00	5,890,000.00	4,900,000.00	10,790,000.00
利润分配	-	-	-	-	-	-	-	7,500.00	86,515,725.00
提取盈余公积	-	-	-	-	248,242,193.30	(452,614,105.91)	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(205,488,505.61)
对所有者分配	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-	-	-
专项储备提取和补月	-	-	-	-	-	(204,371,913.61)	(204,371,913.61)	(1,116,592.00)	(205,488,505.61)
提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	1,519,361,331.02	-	-	1,519,361,331.02	-	1,519,361,331.02
专项储备	-	-	-	(1,519,361,331.02)	-	-	(1,519,361,331.02)	-	(1,519,361,331.02)
2021年12月31日年末余额(续上表)	8,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	2,013,350,187.35	21,465,099,936.91

中铁建工集团有限公司

2022年度合并所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	中铁建工集团有限公司所有者权益						所有者权益合计		
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		合计	
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,120,389,168.02	18,451,749,749.56	2,013,360,187.35	21,465,099,936.91
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(569,203,869.26)	(22,890,936.23)	-	267,368,350.14	569,356,480.35	1,003,630,016.00	(220,059,370.98)	783,571,645.02
净损益		-	-	(22,890,936.23)	-	-	1,255,634,840.49	1,232,753,904.26	(240,111,246.31)	992,642,657.95
其他综合收益	七(52)	-	-	-	-	-	1,255,634,840.49	1,255,634,840.49	(239,775,360.57)	1,015,859,479.92
所有者投入和减少资本-七(36)		780,000,000.00	(569,203,869.26)	-	-	-	-	(22,890,936.23)	(335,865.74)	(23,216,821.97)
所有者投入资本		780,000,000.00	184,690,000.00	-	-	-	-	180,786,111.74	28,962,368.37	220,748,480.11
同一控制下企业合并		-	(782,219,804.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	-	(762,219,904.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	-	2,834,532.92
其他		-	5,521,482.82	-	-	-	-	5,521,482.82	26,562,368.37	32,473,851.19
利润分配		-	-	-	-	-	-	(419,820,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,368,350.14	(987,278,350.14)	(419,820,000.00)	(9,899,493.04)	-
对所有者分配的股利	七(41)	-	-	-	-	267,368,350.14	(267,368,350.14)	-	-	-
专项储备计提和运用	七(39)	-	-	-	-	-	(419,620,000.00)	(419,620,000.00)	(9,899,493.04)	(429,819,493.04)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	-	1,965,997,789.64	-	1,966,997,789.64	-	1,965,997,789.64
		-	-	-	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)	-	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,658.91	(97,125,683.60)	-	1,985,990,801.88	1,694,745,688.37	20,455,370,795.56	1,733,291,816.37	22,248,671,611.93

企业负责人:

王水生

主管会计工作的负责人:

王水生

会计机构负责人:

王水生

中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额		9,811,430,000.00	6,109,303,244.72	(52,821,555.57)	-	1,470,390,288.44	3,009,321,310.46	20,147,623,255.05
2021年度增减变动额		-	5,690,000.00	3,664,154.57	-	248,242,193.30	2,030,459,739.69	2,288,456,087.56
综合收益总额		-	-	3,664,154.57	-	-	2,462,421,932.09	2,466,206,087.56
净利润	七(82)	-	-	3,664,154.57	-	-	2,462,421,932.09	2,466,206,087.56
所有者投入和减少资本		-	5,690,000.00	-	-	-	-	5,690,000.00
所有者投入资本	七(38)	-	5,690,000.00	-	-	-	-	5,690,000.00
利润分配		-	-	-	-	248,242,193.30	(451,982,193.30)	(203,720,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	248,242,193.30	(248,242,193.30)	-
对所有者利润分配	七(41)	-	-	-	-	-	(203,720,000.00)	(203,720,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	-	-
其他专项储备		-	-	-	1,383,801,910.97	-	-	1,383,801,910.97
专项专项储备		-	-	-	(1,383,801,910.97)	-	-	(1,383,801,910.97)
2021年12月31日年末余额		9,811,430,000.00	6,115,193,244.72	(48,357,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,036,781,050.15	22,436,079,342.61

中铁建工集团有限公司

2022年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,032,461.74	5,039,791,050.15	22,436,079,342.61
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,358,350.14	1,895,305,151.21	3,099,266,207.20
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,673,583,501.35	2,673,583,501.35
所有者投入和减少资本	-7(82)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入资本	-7(85)	780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
同一控制下的企业合并		780,000,000.00	184,860,000.00	-	-	-	-	964,860,000.00
收购及计入以权益法核算的金额		-	(118,697,864.89)	-	-	-	-	(118,697,864.89)
利润分配		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
提取盈余公积	-7(40)	-	-	-	-	267,358,350.14	(687,278,350.14)	(419,920,000.00)
对所有者分配	-7(41)	-	-	-	-	267,358,350.14	(267,358,350.14)	-
专项储备提取和使用	-7(39)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	1,762,121,847.17	-	-	1,762,121,847.17
		-	-	-	(1,762,121,847.17)	-	-	(1,762,121,847.17)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,690,801.88	7,025,086,201.36	25,535,345,549.81

企业负责人:

Handwritten signature

主管会计工作的负责人:

Handwritten signature

会计机构负责人:

Handwritten signature

1.3.3 2023 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137



审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年3月28日

注册会计师


刘磊

注册会计师


李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
流动资产合计		108,923,920,348.96	99,310,796,801.56
非流动资产			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
非流动资产合计		26,206,259,719.07	22,412,438,986.40
资产总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
流动负债合计		107,194,647,853.58	94,159,702,893.00
非流动负债			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
非流动负债合计		4,587,679,477.71	5,314,176,153.80
负债合计		111,782,327,331.29	99,473,879,046.80
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
归属于母公司所有者权益合计		20,982,720,850.01	20,456,062,232.69
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
所有者权益合计		23,347,852,736.74	22,249,356,741.16
负债及所有者权益总计		135,130,180,068.03	121,723,235,787.96

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

王永生

江江

中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
流动资产合计		104,455,473,145.57	98,067,883,340.93
非流动资产			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
非流动资产合计		15,986,947,465.85	12,949,372,523.84
资产总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
流动负债合计		90,809,075,407.32	83,242,160,434.14
非流动负债			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
非流动负债合计		1,876,581,646.63	2,239,740,520.79
负债合计		92,685,657,053.95	85,481,900,954.93
所有者权益			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
所有者权益合计		27,756,763,557.47	25,535,354,909.84
负债及所有者权益总计		120,442,420,611.42	111,017,255,864.77

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

王永生

王永生

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

中铁建工集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中:营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减:营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中:利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加:其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加:营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减:营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减:所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

王永生

王永生

王永生

中铁建工集团有限公司

2023 年度合并现金流量表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		2,855,520.91	50,023,104.07
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

会计机构负责人:

王永生

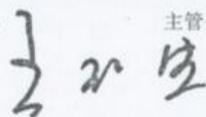
中铁建工集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

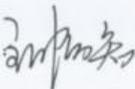
项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		7,933,898.44	43,046,785.16
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额			
加:年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
六、年末现金及现金等价物余额			
	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

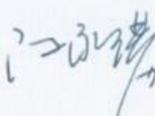
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



中铁建工集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别说明外金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021年12月31日余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,632,451.74	1,126,389,198.02	19,451,749,749.56	21,465,099,936.91
会计政策变更		-	-	-	-	(46,101.16)	(853,398.01)	(899,499.17)	(899,499.17)
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	7,069,542,847.17	(74,244,747.37)	-	1,718,586,350.58	1,125,535,800.01	19,450,850,250.39	21,464,200,437.74
2022年度增减变动额		780,000,000.00	(589,203,888.26)	(22,880,936.23)	-	267,472,698.05	569,824,108.74	1,005,211,982.30	785,156,303.42
综合收益总额		-	-	(22,880,936.23)	-	-	1,257,216,806.79	1,234,335,870.56	994,227,316.35
净利润		-	-	-	-	-	1,257,216,806.79	1,257,216,806.79	1,017,444,138.32
其他综合收益	七(52)	-	-	(22,880,936.23)	-	-	-	(22,880,936.23)	(335,885.74)
所有者投入和减少资本	七(38)	780,000,000.00	(589,203,888.26)	-	-	-	-	190,796,111.74	220,748,480.11
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00	967,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(782,219,904.00)	-	-	-	-	(782,219,904.00)	(782,219,904.00)
股份支付计入股东权益		-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	2,834,532.92	-	-	-	-	2,834,532.92	2,834,532.92
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,472,698.05	(687,392,698.05)	(419,920,000.00)	(429,819,493.04)
对所有者的分配	七(41)	-	-	-	-	267,472,698.05	(267,472,698.05)	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)	(429,819,493.04)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	1,965,997,789.64	-	-	1,965,997,789.64	1,965,997,789.64
		-	-	(1,965,997,789.64)	-	-	-	(1,965,997,789.64)	(1,965,997,789.64)
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,683.60)	-	1,886,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,052,232.69	22,249,356,741.16

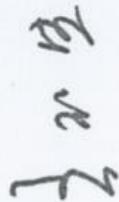
中钢建工集团有限公司

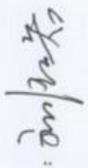
2023年度合并所有者权益变动表(续)

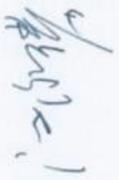
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					合计	少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积				
2023年12月31日年初余额		10,391,430,000.00	6,480,338,958.91	(97,125,865.60)	-	1,986,059,048.63	1,695,359,908.75	20,456,062,232.69	1,793,294,508.47	22,249,356,741.16
2023年度增减变动额		-	41,367,301.99	6,570,489.74	-	277,923,742.11	200,797,083.48	526,658,617.32	571,837,378.26	1,098,495,995.58
综合收益总额		-	-	6,570,489.74	-	-	1,020,867,497.59	1,027,437,987.33	(115,906,856.66)	911,531,130.65
净利润		-	-	-	-	-	1,020,867,497.59	1,020,867,497.59	(115,882,690.36)	904,984,807.23
其他综合收益	七(52)	-	-	6,570,489.74	-	-	-	6,570,489.74	(24,166.32)	6,546,323.42
所有者投入和减少资本	七(38)	-	41,367,301.99	-	-	-	-	41,367,301.99	708,717,905.72	750,085,207.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00	635,000,000.00	647,020,000.00
同一控制下的企业合并		-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入股东权益		-	-	-	-	-	-	-	-	-
的其他		-	2,807,382.26	-	-	-	-	2,807,382.26	144,963.38	2,952,345.64
利润分配		-	26,539,919.73	-	-	-	-	26,539,919.73	73,572,942.34	100,112,862.07
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(820,070,414.11)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
对所有者分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	-	-	-
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	(542,146,672.00)	(542,146,672.00)	(20,973,670.78)	(563,120,342.78)
提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	2,976,032,450.24	-	-	2,976,032,450.24	-	2,976,032,450.24
		-	-	-	(2,976,032,450.24)	-	-	(2,976,032,450.24)	-	(2,976,032,450.24)
2023年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,521,706,260.90	(90,555,193.86)	-	2,263,982,790.74	1,896,156,992.23	20,982,720,850.01	2,385,131,886.73	23,347,852,736.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 

主管会计工作的负责人: 

会计机构负责人: 

中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,632,451.74	5,039,781,050.15	22,436,079,342.61
2022年1月1日年初余额		9,611,430,000.00	6,115,193,241.72	(48,957,401.00)	-	1,718,556,407.37	(684,399.35)	(760,443.72)
2022年度增减变动额		780,000,000.00	67,636,757.83	(2,034,051.98)	-	267,435,330.51	1,986,997,974.59	3,100,036,010.95
综合收益总额		-	-	(2,034,051.98)	-	-	2,674,353,305.10	2,672,319,253.12
净利润	七(52)	-	-	-	-	-	2,674,353,305.10	2,674,353,305.10
其他综合收益	七(38)	-	-	(2,034,051.98)	-	-	-	(2,034,051.98)
所有者投入和减少资本		780,000,000.00	67,636,757.83	-	-	-	-	847,636,757.83
所有者投入资本		780,000,000.00	184,660,000.00	-	-	-	-	964,660,000.00
同一控制下的企业合并		-	(119,597,564.96)	-	-	-	-	(119,597,564.96)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,574,322.81	-	-	-	-	2,574,322.81
利润分配		-	-	-	-	267,435,330.51	(687,355,330.51)	(419,920,000.00)
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	267,435,330.51	(267,435,330.51)	-
对所有者分配的分配	七(41)	-	-	-	-	-	(419,920,000.00)	(419,920,000.00)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	1,762,121,647.17	-	-	1,762,121,647.17
提取专项储备		-	-	-	(1,762,121,647.17)	-	-	(1,762,121,647.17)
使用专项储备		-	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额		10,391,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84

中铁建工集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年12月31日年初余额		10,381,430,000.00	6,182,829,999.55	(50,991,452.98)	-	1,985,991,737.88	7,026,094,625.39	25,535,354,909.84
2023年度增减变动额		-	9,775,089.71	(7,867,407.33)	-	277,923,742.11	1,941,577,223.14	2,221,408,647.63
综合收益总额		-	-	(7,867,407.33)	-	-	2,779,237,421.05	2,771,370,013.72
净利润		-	-	-	-	-	2,779,237,421.05	2,779,237,421.05
其他综合收益	七(52)	-	-	(7,867,407.33)	-	-	-	(7,867,407.33)
所有者投入和减少资本	七(38)	-	9,775,089.71	-	-	-	-	9,775,089.71
所有者投入资本		-	12,020,000.00	-	-	-	-	12,020,000.00
同一控制下企业合并		-	-	-	-	-	-	-
处置子公司而减少		-	(5,000,000.00)	-	-	-	-	(5,000,000.00)
股份支付计入股东权益的金额		-	2,755,089.71	-	-	-	-	2,755,089.71
利润分配		-	-	-	-	-	-	-
提取盈余公积	七(40)	-	-	-	-	277,923,742.11	(837,660,197.91)	2,755,089.71
对所有者分配	七(41)	-	-	-	-	277,923,742.11	(277,923,742.11)	(559,736,455.80)
其他		-	-	-	-	-	(560,006,553.60)	(560,006,553.60)
专项储备提取和使用	七(39)	-	-	-	-	-	270,097.80	270,097.80
提取专项储备		-	-	-	2,513,862,047.43	-	-	2,513,862,047.43
使用专项储备		-	-	-	(2,513,862,047.43)	-	-	(2,513,862,047.43)
2023年12月31日年末余额		10,381,430,000.00	6,192,605,089.26	(58,858,860.31)	-	2,263,915,479.99	8,987,671,848.53	27,756,763,557.47

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王水臣

主管会计工作的负责人: 王水臣

会计机构负责人: 王水臣

1.4 企业认证情况

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10830R9L

兹证明

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路 128 号诺德中心 T 号楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

建筑工程设计; 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包; 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、铺轨架梁、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包; 防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包;

境外: 建筑工程承包(包含房屋建筑工程)、土木工程承包(包含道路、桥梁、供水工程)、电气工程承包(包含强电工程)、管道和卫生设施(包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调(暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件(1-3)及子证书(-1--12)

换证日期: 2024 年 9 月 24 日

本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期: 2023 年 6 月 22 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0208R9L

兹证明

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

建筑工程设计; 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包; 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、城市轨道交通工程、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包; 防水防腐保温工程、建筑基础工程专业承包;
国外: 建筑工程承包(包含房屋建筑工程)、土木工程承包(包含道路、桥梁、供水工程)、电气工程承包(包含强电工程)、管道和卫生设施(包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调(暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

注: 该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。

多现场组织认证概况见附件(1-3)

换证日期: 2024年9月24日

本证书有效期至2026年6月26日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年6月22日



0066

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10589R7L

兹证明

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

建筑工程设计, 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包, 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、城市轨道交通工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

境外: 建筑工程承包(包含房屋建筑工程), 土木工程承包(包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包(包含强电工程), 管道和卫生设施(包含给排水、卫生洁具), 供暖、通风和空调(暖通), 铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

多现场组织认证概况见附件(1-3)及子证书(-1-12)

换证日期: 2024年9月24日

本证书有效期至2026年6月26日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效, 在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

北京市丰台区南四环中路211号太极大厦
http://www.ccci.com.cn

总经理:

颁证日期:

2023年6月22日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10577R7L

兹证明

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

建筑工程设计, 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程EPC工程总承包, 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、脚手架、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包, 防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

境外: 建筑工程承包(包含房屋建筑工程), 土木工程承包(包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包(包含强电工程), 管道和卫生设施(包含给排水、卫生器具)、供暖、通风和空调(暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

多现场组织认证概况见附件(1-3)及子证书(-1--12)

换证日期: 2024年9月24日

本证书有效期至2026年6月26日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京朝阳区北四环中路211号太极大厦

http://www.ccci.com.cn

总经理:

颁证日期:

2023年6月22日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

信息安全管理体系认证证书



INFORMATION SECURITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION

NO: 08924120350ROM

This Is To Certify That The Information Security Management System Of CHINA RAILWAY CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP CO.,LTD. Building 1, Noble Center, No. 128, West Section Of South 4th Ring Road, Fengtai District, Beijing, P.R. China 1st Floor,7-9 Floors,Building 1, Noble Center, No. 128, West Section Of South 4th Ring Road, Fengtai District, Beijing, P.R. China Unified Social Credit Code: 91110000710921189P

Information Security Management System Complies With:

ISO/IEC 27001:2022 Standard

Scope:

Information Security Management Activities Related To Construction Projects, Municipal Public Works Construction, And Mechanical And Electrical Engineering Construction Within The Scope Of Qualifications (Version No.: ZTJG-ISM-A-02 A/0) (Boundary: 1st Floor,7-9 Floors,Building 1, Noble Center, No. 128, West Section Of South 4th Ring Road, Fengtai District, Beijing, P.R. China)

Date of issue: 2024-9-11 Expiry date: 2027-9-10

Holding this certificate organizations receive annual surveillance audits qualified, And administrative license valid state regulations scanning the QR code can verify the authenticity and dynamic management information of this certificate



Representative of This Company The Certificate Information Can Be Inquired At: https://www.cnas.com.cn Or http://www.zsbc.net Tel:010-58672799 Add: X-2011 Fudan Centre, No.35, East Third Ring South Road, Chaoyang District, Beijing



信息安全管理体系认证证书

编号: 08924120350ROM

兹 证 明

中铁建工集团有限公司

注册地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼 经营地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼1层、7-9层 统一社会信用代码: 91110000710921189P

其信息安全管理体系符合:

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证范围:

与资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工相关的信息安全管理体系活动《适用性声明》(版本号: ZTJG-ISM-A-02 A/0) (边界: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼1层、7-9层)

颁证日期: 2024年9月11日 有效期至: 2027年9月10日

持本证书组织须接受年度监督审核合格,并在国家规定的行政许可有效期内使用有效;扫描二维码可验证证书真伪及动态管理信息。



公司代表(签名) 本证书信息可在北京中铁建工集团有限公司官方网站(http://www.zsbc.net)及国家认证认可监督管理委员会全国认证信息公开系统(http://www.cnas.com.cn)上查询,电话:010-58672799 地址:北京市朝阳区东三环南路35号建外中心A座1011室

知识产权管理体系认证证书



知识产权管理体系认证证书

注册号: 02124IP0050R0M

中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

企业知识产权合规管理体系符合标准:

GB/T 29490-2013

认证范围如下:

建筑工程设计、建筑工程施工的知识产权管理

初次获证日期: 2023年11月8日 本证书有效期至2026年11月7日

本证书将于2025年12月31日随GB/T 29490-2013标准同时失效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 北京市海淀区中关村大街211号太极大厦
网址: www.hxcert.com.cn

总经理:

颁证日期: 2024年11月7日



华夏认证

1.5 企业资质





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关

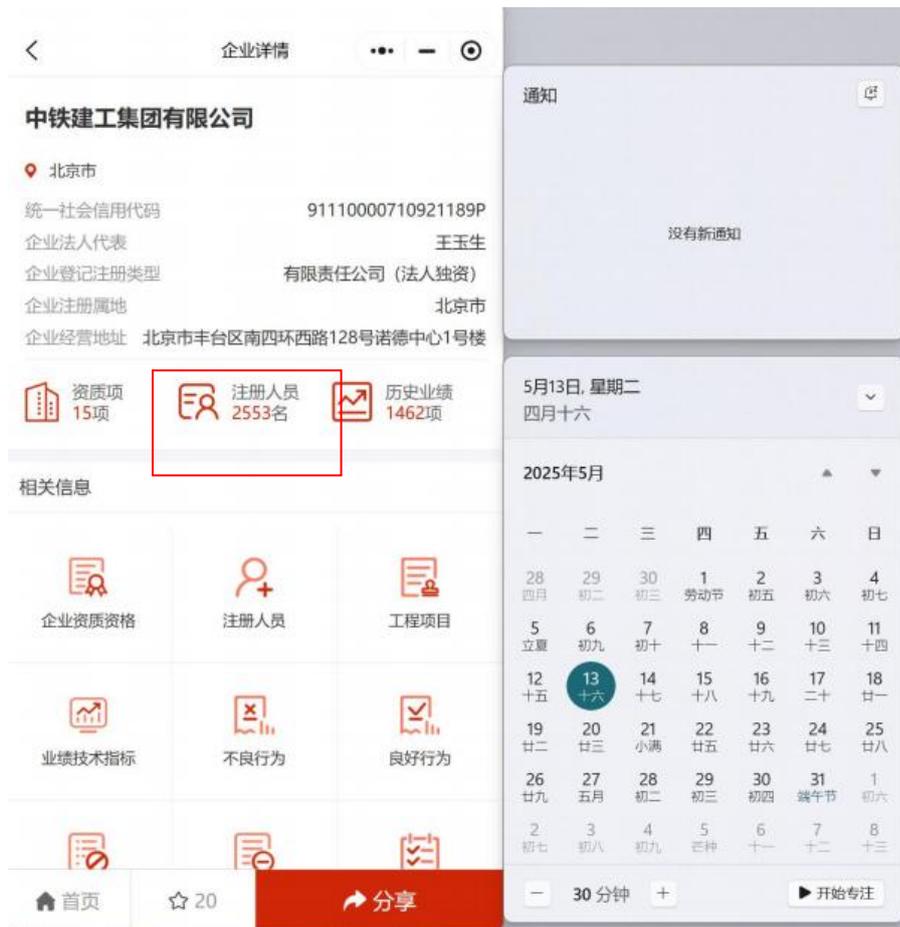


中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.6 专业技术人员规模

根据全国建筑市场监管公共服务平台小程序查询企业结果截图如下：**注册人员为 2553 名**，因部分注册人员存在一个注册证书多个专业的情况，**实际人员数为 2097 人**，涉及专业包括：

1、一级注册建筑师专业 6 人；2、一级注册结构工程师专业 5 人；3、注册土木工程师（岩土）专业 4 人；4、注册公用设备工程师（暖通空调）专业 3 人；5、注册公用设备工程师（给水排水）专业 2 人；6、注册电气工程师（供配电）专业 4 人；7、一级注册建造师专业 1776 人；8、二级注册建造师专业 16 人；9、一级注册造价工程师专业 279 人；10、二级注册造价工程师专业 2 人。



注册人员

一级注册建筑师 (6) 一级注册结构工程师 (5) 注册

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 开始专注

1. 李景

身份证号	321323*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1108033-001
注册专业	不分专业

2. 罗晓晓

身份证号	410882*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101653-014
注册专业	不分专业

3. 李霜

身份证号	520102*****41
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	1101653-005

注册人员

一级注册建筑师 (6) 一级注册结构工程师 (5) 注册

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 开始专注

1. 黄学红

身份证号	342425*****74
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1101653-S003
注册专业	不分专业

2. 齐太阳

身份证号	500228*****37
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1106892-S001
注册专业	不分专业

3. 严谨

身份证号	430122*****49
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	1108033-S001

注册人员

注册土木工程师 (岩土) (4) 注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)

1. 程义

身份证号	370481*****37
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1108033-AY001
注册专业	不分专业

2. 田行健

身份证号	210902*****13
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1101653-AY007
注册专业	不分专业

3. 曹建萌

身份证号	130981*****33
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	1101653-AY010

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 开始专注

注册人员

注册公用设备工程师 (暖通空调) (3) 注册公用设备工程师 (暖通空调) (3)

1. 薛成名

身份证号	371325*****19
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101653-CN005
注册专业	不分专业

2. 张志科

身份证号	130423*****12
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1101653-CN006
注册专业	不分专业

3. 赵宜丽

身份证号	320721*****8X
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	1108033-CN001

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 开始专注

1、储勋

身份证号	320223*****16
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	1101653-CS009
注册专业	不分专业

2、曾荣

身份证号	430124*****60
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	1108033-CS001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 开始专注

1、赵洪联

身份证号	371426*****17
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG009
注册专业	不分专业

2、徐会彩

身份证号	372524*****72
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG010
注册专业	不分专业

3、谭一忠

身份证号	430104*****12
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	1101653-DG011

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 开始专注

注册人员

一级注册建造师 (1776) 二级注册建造师 (16)

1、孙永胜

身份证号	130921*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202302020
注册专业	建筑工程

2、郑晓鹏

身份证号	130132*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112023202400312
注册专业	机电工程

3、孙佳兴

身份证号	130929*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112024202503314

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 ▶ 开始专注

注册人员

一级注册建造师 (1776) 二级注册建造师 (16)

1、宋永键

身份证号	370213*****12
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112018201970480
注册专业	建筑工程

2、孙永胜

身份证号	130921*****16
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112018201971170
注册专业	市政公用工程

3、李毅

身份证号	110106*****13
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京2112007201220455

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 ▶ 开始专注

注册人员

一级注册造价工程师 (279) 二级注册造价工程师 (2)

1、宫姬杰

身份证号	150429*****22
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11241100032457
注册专业	土建

2、陈冰洁

身份证号	360732*****89
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11241100028601
注册专业	土建

3、郭翔

身份证号	640321*****32
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11181100015555

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 + 开始专注

注册人员

一级注册造价工程师 (279) 二级注册造价工程师 (2)

1、王越

身份证号	142233*****37
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B21221100003039
注册专业	土建

2、胡湘楠

身份证号	371081*****25
注册类别	二级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B24231100004766
注册专业	安装

已经是最后一条了!

通知

没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六

2025年5月

一	二	三	四	五	六	日
28 四月	29 初二	30 初三	1 劳动节	2 初五	3 初六	4 初七
5 立夏	6 初九	7 初十	8 十一	9 十二	10 十三	11 十四
12 十五	13 十六	14 十七	15 十八	16 十九	17 二十	18 廿一
19 廿二	20 廿三	21 小满	22 廿五	23 廿六	24 廿七	25 廿八
26 廿九	27 五月	28 初二	29 初三	30 初四	31 端午节	1 初六
2 初七	3 初八	4 初九	5 芒种	6 十一	7 十二	8 十三

30分钟 + 开始专注

2、投标人近 5 年已完工同类业绩；

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升工程	项目地点：山东省青岛市李沧区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商场 装修面积：38.49 万平方米 工程特点及难点： 1、规模大，业态多元，涵盖写字楼、商业、展厅等多种业态，需协调不同功能空间的装饰需求。 2、项目定位为辐射青岛北部的新动能转换示范区，装饰设计需体现现代金融与信息产业特色，兼顾智慧化与高端化要求。 3、涉及 B2 层下沉广场、精装区域及外立面幕墙、泛光照明等多维度提升，需同步处理建筑垃圾运输等环保问题。	45183.10 万元	青岛信宇置业有限公司	2019 年 12 月 30 日	2021 年 12 月 10 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
2	中铁国资顺义装修工程（标段一）	<p>项目地点：北京市顺义区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公</p> <p>装修面积：5.12 万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、规模大，工期紧，涉及精装、结构、强弱电、暖通、消防等多专业施工，需高效组织资源。</p> <p>2、本次施工涉及布局调整与功能转变，包括数据中心、智慧办公平台、会议系统等信息化集成模块，需同步整合智慧化与功能性需求。</p> <p>3、材料供应与质量控制复杂，需协调生产商与销售商资质，严格审核质量保证体系，并控制成本在概算范围内。</p> <p>4、信息化建设包含综合布线、云计算平台、安防系统、智慧培训管理平台等 12 项子系统，技术复杂度较高。</p>	19623.90 万元	中铁 国资 资产 管理 有限 公司	2021 年 2 月 17 日	2021 年 11 月 29 日
3	中铁交通●天地明珠装饰装修工程（5-9#楼、15-16#楼、19-23#楼）	<p>项目地点：广西省南宁市</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅</p> <p>装修面积：10.58 万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、多楼栋协同施工，需统筹跨区域作业与资源调配，管理复杂度高。</p> <p>2、装配式装修需预制构件精准安装，对深化设计与施工精度要求严格。</p> <p>3、住宅公区及户内精装需符合交付标准，需协调材料选样、工艺样板验收等环节，质量控制链条长。</p> <p>4、环保与文明施工要求高，市区项目需满足扬尘防治、噪声控制等要求，垃圾清运与材料堆放需专项规划。</p>	15322.94 万元	广西 中铁 交通 天地 置业 有限 公司	2018 年 5 月 14 日	2020 年 7 月 14 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
4	海淀区玲珑路9号院东区9号楼西侧区域装修工程	<p>项目地点：北京市海淀区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅</p> <p>装修面积：2.05 万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、规模大，功能复合，涵盖大堂、展览、食堂、办公、机房等多元化功能空间，需协调复杂业态需求。</p> <p>2、施工范围包括建筑、装饰、暖通、强弱电、消防及智能化系统，涉及拆除、结构改造、机电安装等多专业协同作业。</p> <p>3、消防、强弱电与装饰工程交叉施工易产生管线碰撞，需依托 BIM 技术优化布局，避免返工风险。</p> <p>4、施工周期涵盖高空作业、设备安装及垃圾清运，需统筹人力与材料供应，确保项目按期交付。</p>	7429.32 万元	北京市基础设施投资有限公司	2021年4月29日	2021年9月5日
5	信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2)装饰提升	<p>项目地点：山东省青岛市李沧区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：商场</p> <p>装修面积：20.12 万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、工程涵盖酒店、loft 公寓、商业等多业态，需协调智慧产业化与产业智慧化需求，实现传统产业升级与新兴产业集群融合；</p> <p>2、工程涉及幕墙、外墙装饰美化及室内硬装/软装一体化设计，需采用环保材料并满足绿建标准，重点管控石材拼接缝、金属饰品安装精度；</p> <p>3、装饰材料需兼顾美观性与功能性，需建立稳定供应链并控制成本在概算范围内。</p> <p>4、市区项目需符合扬尘防治、噪声控制等要求，垃圾清运及材料堆放需专项规划。</p>	15751.28 万元	青岛信宇置业有限公司	2020年3月30日	2021年8月30日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
6	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标	<p>项目地点：广东省广州市白云区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：综合交通枢纽</p> <p>装修面积：41 万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、涵盖公交车场站、旅游巴士场站、长途车场站、换乘空间及运营管理中心，需协调幕墙工程、装饰装修、机电安装等多专业同步推进，功能集成度高；</p> <p>2、项目绿建等级达二星级，需应用海绵城市技术、节能灯具及绿色建材，同时涉及导向标识、室内信号覆盖等智能化系统深化设计；</p> <p>3、施工范围包含铁路站房下方出租车场站、既有地铁预留工程改造，需与既有市政道路、管线及铁路运营方协同，界面管理难度大。</p>	128038.46 万元	广州铁路投资建设集团有限公司	2022 年 4 月 22 日	2023 年 12 月 26 日
7	深圳市平湖医院三标段	<p>项目地点：广东省深圳市龙岗区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：医院</p> <p>装修面积：13.24 万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、多功能医疗综合体装修，涵盖门诊、住院部、医技科室及洁净手术室等多功能区域，需统筹医疗设备布局、感染控制分区及患者流线设计，确保功能性与医疗流程高效衔接</p> <p>2、涉及洁净手术室、医用气体系统及智能化医疗设备安装，对管线密封性、墙体防辐射涂层的施工精度要求严格。</p> <p>3、需采用防火抗菌材料及低甲醛定制家具，同时满足院感防控要求。</p>	25636.97 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2020 年 1 月 6 日	2022 年 6 月 30 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
8	台州浙东医养项目一期A标段（装饰工程）	<p>项目地点：浙江省台州市椒江区</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：医院</p> <p>装修面积：13.45万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、体量大，涵盖多，涉及门诊大楼、住院大楼、综合楼及地下建筑，涉及医疗、养老等多功能空间精装修；</p> <p>2、医疗专项工艺复杂，包含洁净手术室、医用气体系统、垂直交通及净化空调等医疗专项工程，对隐蔽工程质量和施工精度要求极高；</p> <p>3、采用节能灯具、节水洁具等环保建材，保障绿色施工目标实现；</p> <p>4、工期压力显著。</p>	10833.67 万元	台州浙东医院有限公司	2020年3月9日	2022年2月11日
9	松山湖大学创新城创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）装修工程	<p>项目地点：广东省东莞市松山湖</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：办公</p> <p>装修面积：11.15万平方米</p> <p>工程特点及难点：</p> <p>1、装修规模大，还需同步统筹地下室电梯厅、公共区域及固定家具定制安装等分项工程；</p> <p>2、功能定位高端化，装修需匹配国际化标准，对材料工艺精细化要求极高；</p> <p>3、采用“装配式隔墙连接”“高精砌块薄抹灰”等专利技术，需协调传统工艺与新兴技术融合；</p> <p>4、需与暖通空调、给排水等机电系统深度配合，界面管理复杂度显著提升。</p>	10326.50 万元	东莞市大学创新城建设发展有限公司	2020年11月5日	2021年10月15日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
10	安联尚璟花园	项目地点：广东省东莞市高埗镇 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：16.94 万平方米 工程特点及难点： 1、综合体装修规模大，涉及约 17 万平方米的批量精装作业，需统筹多楼栋同步施工与材料配送体系； 2、材料种类繁多且品牌敏感性高，材料采购需严格匹配前期样板房承诺； 3、多专业交叉作业频繁，精装修与土建收尾、机电安装同步推进，施工界面模糊区域易引发责任归属争议； 4、环境敏感，住宅区邻近居民楼，施工需控制噪音扬尘；	55271.81 万元（装饰装修 金额 11589.85 万元）	东莞市安之联置业有限公司	2019年9月9日	2022年1月7日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

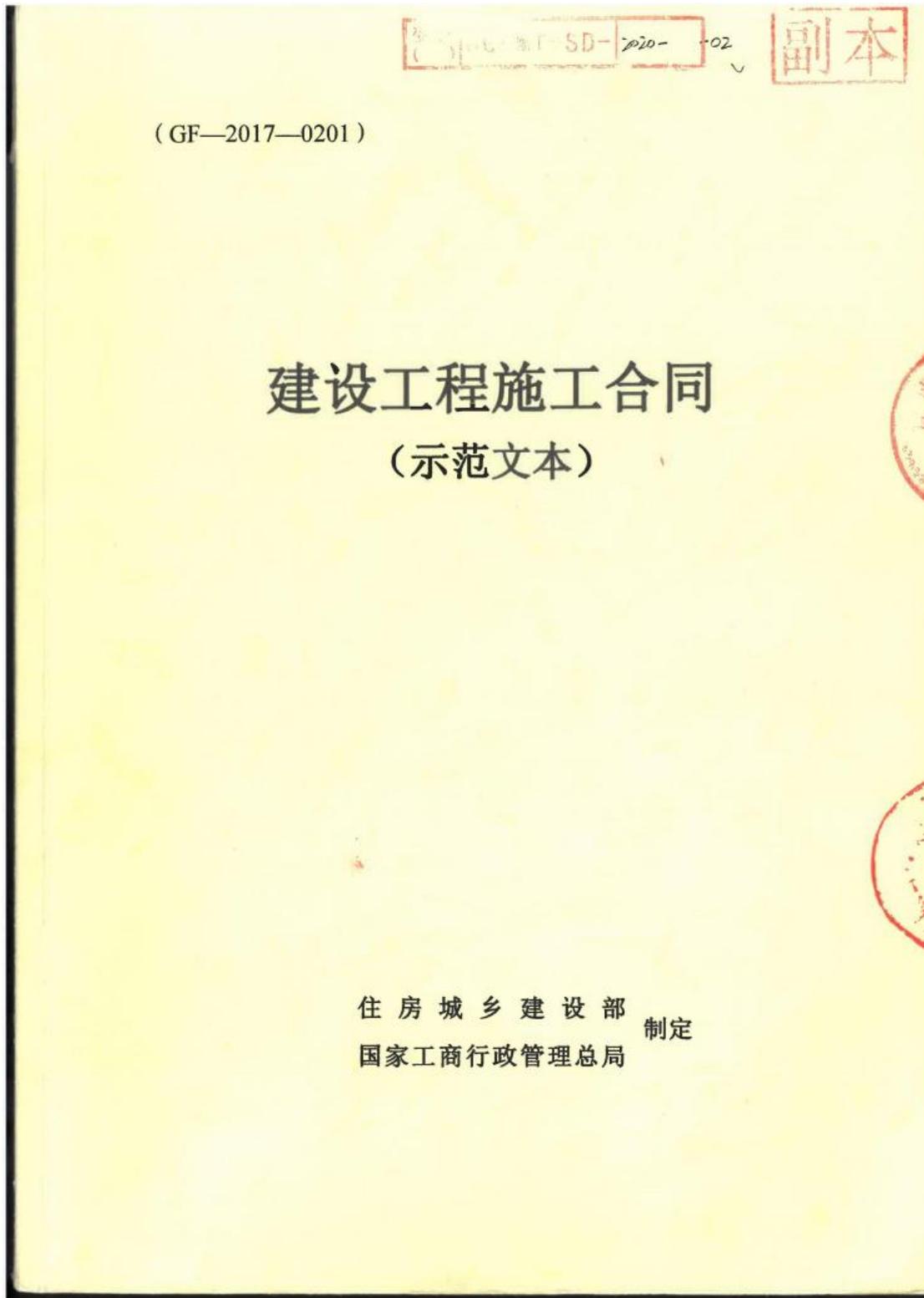
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1 信息与金融示范区一（东李商圈改造二期9-2-2）装饰提升工程
合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛信宇置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升。

2.工程地点：李沧区浮山路街道办事处（李沧区黑龙江路以东、青银高速以西、南崂路以南、大崂路以北）。

3.工程立项批准文号：∟。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：1#至 5#办公楼、街道综合文化站、物业用房、商业及停车场进行室内精装修，同时提升外立面幕墙、泛光等装饰工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸范围内土建及安装工程，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月30日。

计划竣工日期：2021年06月20日。

工期总日历天数：539天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）：肆亿伍仟壹佰捌拾叁万壹仟零柒拾贰元玖角整
(¥451831072.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾玖万柒仟肆佰肆拾壹元肆角玖分
(¥16297441.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾肆万零贰佰陆拾叁元整(¥3540263.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿壹仟零贰拾壹万零贰佰元整(¥110210200 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥0.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：徐福亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在青岛市李沧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)



组织机构代码: 91370200MA3FXMDLX9 组织机构代码: 91110000710921189P

地址: 青岛市李沧区文昌路158号 地址: 北京市丰台区南四环西路



128号诺德中心1号楼

邮政编码: 266000

邮政编码: 266061

法定代表人: 黄鹏

法定代表人: 张建喜

委托代理人: 赵楠

委托代理人: 王亮

电话: 0532-55692520

电话: 0532-80991501

传真: 0532-55692520

传真: 0532-80991500

电子信箱: jsjscbb@163.com

电子信箱: ztjgqd@126.com

开户银行: 光大银行李沧支行

开户银行: 中国农业银行上海普陀西路支行

账号: 38050188000161222

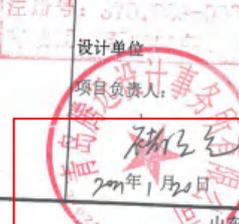
账号: 03-379100040009269

竣工验收报告

065

1#楼幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

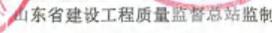
鲁ZX-038-

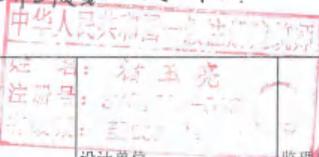
单位(子单位)工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	江苏鸿升建设集团有限公司		分包单位负责人	罗士荣	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	44	合格	合格	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	41	合格	合格	
质量控制资料				齐全,有效,符合要求	合格	
安全与功能检验报告				齐全,有效,符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	幕墙子分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 徐福亮 2021年1月2日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 徐福亮 2021年1月2日	监理单位 总监理工程师: 汤纯青 2021年1月2日	  		
山东省建设工程质量监督总站监制						

2#楼幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

066

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	郭力宁	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	19	合格		合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	16	合格		合格
质量控制资料				齐全,有效,符合要求		齐全,有效
安全与功能检验报告				齐全,有效,符合要求		符合规范
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	幕墙子分部工程验收合格					合格
施工单位 项目负责人: 2022年1月20日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2021年1月20日	监理单位 总监理工程师: 2022年1月20日			



山东省建设工程质量监督总站监制

4#楼幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

067

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称		信息与金融示范区一（东李商圈改造二期9-2-2）装饰提升		子分部工程 数量	1	分项工程数 量	2
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术（质 量）	刘凡民
分包单位		中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	郭力宁	幕墙工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	2	合格	合格	合格	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	2	合格	合格	合格	
质量控制资料		齐全、有效，符合要求		完整、齐全、有效			
安全与功能检验		齐全、有效，符合要求		符合设计			
观感质量检验结果		好		好			
综合验收结论 幕墙分部工程质量验收合格							
施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人： 徐福亮		项目负责人：		项目负责人： 徐福亮		总监理工程师： 汤纯青	
2021年1月20日		年 月 日		2021年1月20日		2021年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

5#楼幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

068

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升		子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位负责人	郭力宇	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格		合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	21	合格		合格
质量控制资料				齐全,有效,符合要求		完整,齐全有效
安全与功能检验报告				齐全,有效,符合要求		合格有效
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	幕墙子分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年1月20日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 2021年1月20日	监理单位 总监理工程师: 2021年1月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

下沉广场幕墙分部（子分部）工程质量验收记录 069

鲁ZX-038-

单位（子单位） 工程名称	信息与金融示范区一（东李商圈改造二期9-2-2）装饰提升		子分部工程 数量	1	分项工程数 量	2
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术（质量） 负责人	刘凡民
分包单位	中建深圳装饰有限公司		分包单位 负责人	郭力宁	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	7	合格	合格	
2	幕墙工程	金属幕墙安装	7	合格	合格	
质量控制资料				齐全，有效，符合要求	完整，齐全，有效	
安全与功能检验报告				齐全，有效，符合要求	好	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	幕墙子分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人： 2021年1月20日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2021年1月21日	监理单位 总监理工程师： 2021年1月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

3#楼幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

070

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	信息与金融示范区一(东李商 商圍改造二期9-2-2)装饰提		子分部工程 数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量) 负责人	刘凡民
分包单位	中建深圳装饰工程有限公司		分包单位 负责人	张戈	分包单位	幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检验结果		监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	44	合格		合格
2	幕墙工程	金属幕墙安装	41	合格		合格
质量控制资料			齐全,符合要求			
安全与功能检验报告			齐全,符合要求			
观感质量检验结果			好			
综合 验收 结论	合格					
施工单位	中铁建工集团有限公司		勘察单位	设计单位		
项目负责人:	徐福亮		项目负责人:	汤纯青		
2021年12月10日	2021年12月10日		2021年12月10日	2021年12月10日		

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

071

鲁 ZX-038

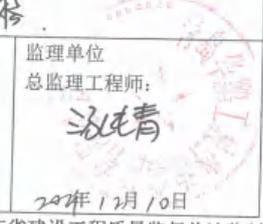
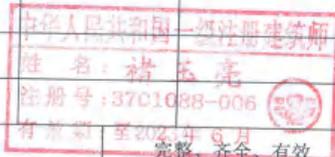
单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升(地上)	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中铁建工集团有限公司	项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	分包单位负责人	李天义	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	3	合格	合格
2		基层铺设	42	合格	合格
3		板块面层铺设	28	合格	合格
4	抹灰	一般抹灰	22	合格	合格
5	门窗	木门窗安装	13	合格	合格
6		金属门窗安装	13	合格	合格
7		特种门安装	13	合格	合格
8		门窗玻璃安装		合格	合格
9	吊顶	整体面层吊顶		合格	合格
10		板块面层吊顶		合格	合格
11	轻质隔墙	板材隔墙	13	合格	合格
12		骨架隔墙	14	合格	合格
13		玻璃隔墙	14	合格	合格
14	饰面板	石板安装	13	合格	合格
15	饰面砖	内墙饰面砖	14	合格	合格
质量控制资料				完整、齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				观感好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2021年12月10日	监理单位 总监理工程师: 2021年12月10日		设计单位 项目负责人: 2021年12月10日		

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录 072

鲁 ZX-038

单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升(地上)工程		子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		分包单位负责人	李天义	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
16	幕墙	玻璃幕墙安装	44	合格	合格	
17		金属幕墙安装	41	合格	合格	
18	涂饰	水性涂料涂饰	27	合格	合格	
19	裱糊与软包	裱糊	12	合格	合格	
20	细部	橱柜制作与安装	13	合格	合格	
21		窗帘盒和窗台板制作	7	合格	合格	
22		门窗套制作与安装		合格	合格	
23		护栏和扶手制作与安装		合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果			符合要求		合格	
观感质量检验结果			观感好		合格	
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:	
2021年12月10日	2021年12月10日		2021年12月10日		2021年12月10日	



山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

078

鲁 ZX-038

单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块三期 3#)地下室		子分部工程数量	9	分项工程数量	16
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	9	合格	合格	
2		板块面层铺设	5	合格	合格	
3	抹灰	一般抹灰	4	合格	合格	
4	门窗	木门窗安装	1	合格	合格	
5		金属门窗安装	6	合格	合格	
6	吊顶	整体面层吊顶	4	合格	合格	
7		板块面层吊顶	2	合格	合格	
8		格栅吊顶	1	合格	合格	
9		内墙饰面砖	3	合格	合格	
10		橱柜制作与安装	1	合格	合格	
11		窗套制作与安装	1	合格	合格	
12		栏杆和扶手制作与安装	1	合格	合格	
13		水性涂料涂饰	6	合格	合格	
14	饰面板	金属板安装	8	合格	合格	
15		石板安装	1	合格	合格	
16	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			观感好			
综合验收结论	建筑装饰装修工程分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
徐福亮 2021年 8月 6日		徐福亮 2021年 8月 6日	徐福亮 2021年 8月 6日			



山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

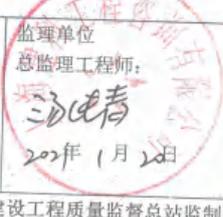
单位(子单位) 工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期9-2-2)装饰提升一1#楼		子分部工程 数量	9	分项工程数量	14
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	青岛鑫鸿飞建设工程有限公司		分包单位 项目负责人	张耀亮	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	验收结论	监理单位(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	合格	合格	
2		砖面层铺设	9	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	合格	
4		板块面层吊顶	9	合格	合格	
5	饰面板	饰面板安装	9	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	9	合格	合格	
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	9	合格	合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格	合格	
9	抹灰	一般抹灰	20	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	44	合格	合格	
11		金属幕墙安装	41	合格	合格	
12	门窗	金属门窗安装		合格	合格	
13		木门窗安装		合格	合格	
14		门窗玻璃安装		合格	合格	
质量控制资料				完整、齐全、有效	合格	
安全与功能检验报告				符合要求	合格	
观感质量检验结果				观感好	合格	
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
徐福亮		张耀亮	李林似正 汤纯青			
2021年1月20日		2021年1月20日	2021年1月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位(子单位)工程名称	信息与金融产业示范区一(东李商圈改造二期项目9-2-2地块一期1#楼)地下室		子分部工程数量	7	分项工程数量	11
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	16 ✓	合格	合格	
2		板块面层铺设	4 ✓	合格	合格	
3	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	合格	合格	
5		金属门窗安装	6 ✓	合格	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	4 ✓	合格	合格	
		内墙饰面砖	2 ✓	合格	合格	
		橱柜制作与安装	1	合格	合格	
		门窗套制作与安装	1	合格	合格	
		护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格	
		水性涂料涂饰	6	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效	合格	合格有效	
安全和功能检验结果			符合要求	合格	合格有效	
观感质量检验结果			观感好	合格	合格有效	
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年1月20日	勘察单位 项目负责人: 2021年04月19日	设计单位 项目负责人: 2021年1月20日	监理单位 总监理工程师: 2021年1月20日			



山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位) 工程名称	信息与金融示范区一(东李商圈改造二期 9-2-2)装饰提升-2#楼		子分部工程 数量	9	分项工程数 量	14
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量) 负责人	刘凡民
分包单位	青岛鑫鸿飞建设工程有限公司		分包单位 项目负责人	张志强	分包内容	装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批数量	检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺找	12	合格	合格	
2		砖面层铺设	7	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	7	合格	合格	
4		板块面层吊顶	7	合格	合格	
5	饰面板	饰面板安装	7	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	7	合格	合格	
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	7	合格	合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	2	合格	合格	
9	抹灰	一般抹灰	16	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	19	合格	合格	
11		金属幕墙安装	16	合格	合格	
12	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
13		木门窗安装	2	合格	合格	
14		门窗玻璃安装	7	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效		完整、齐全、有效	
安全与功能检验报告			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监工程师			
徐福亮 中铁建工集团有限公司 2023.04.19	张志强 青岛鑫鸿飞建设工程有限公司 2023.04.19	远设计 2023.04.19	汤纯青 2023.04.19			
2023年1月20日						

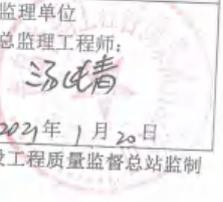
山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

102

鲁ZX-038

单位(子单位) 工程名称	信息与金融产业示范区一 (东李商圈改造二期项目 9-2-2)装饰提升-4#楼		子分部工程 数量	8	分项工程数量	11
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	深圳远鹏装饰集团有限公 司		分包单位 负责人	李天义	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	板块面层铺设	4	合格	合格	
2	抹灰	一般抹灰	1	合格	合格	
3	门窗	金属门窗安装	1	合格	合格	
4	饰面板	金属板安装	1	合格	合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	1	合格	合格	
6		格栅面层吊顶	1	合格	合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	4	合格	合格	
8	细部	窗帘盒与窗台板 制作与安装	1	合格	合格	
9		护栏扶手制作与 安装	3	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	2	合格	合格	
11		金属幕墙安装		合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效		完整、齐全、有效	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			观感好		观感好	
综合 验收 结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人: 2021年1月20日	勘察单位 项目负责人: 2023.04.20	设计单位 项目负责人: 2021年1月20日	监理单位 总监理工程师: 2021年1月20日			



山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位 (子单位) 工程名称	信息与金融示范区一 (东李商圈改造二期 9-2-2) 装饰提升-5#楼		子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术 (质量) 负责人	刘凡民
分包单位	青岛鑫鸿飞建设工程有限公司		分包单位项目负责人	张忠东	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	检验结果	监理 (建设) 单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	15	合格	合格	
2		砖面层铺设	9	合格	合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	9	合格	合格	
4		板块面层吊顶	9	合格	合格	
5	饰面板	饰面板安装	9	合格	合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	9	合格	合格	
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	9	合格	合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格	合格	
9	抹灰	一般抹灰	21	合格	合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	24	合格	合格	
11		金属幕墙安装	21	合格	合格	
12	门窗	金属门窗安装	3	合格	合格	
13		木门窗安装	2	合格	合格	
14		门窗玻璃安装	9	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效		完整、齐全、有效	
安全与功能检验报告			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
综合验收结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人:	监理单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
徐福亮	张忠东	张忠东	冯纯青			
2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日	2021年1月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038

单位(子单位) 工程名称	信息与金融产业示范区一(东李 商圈改造二期项目 9-2-2 地块 二期 2#、4#、5#楼)地下室		子分部工程 数量	10	分项工程数量	18
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	徐福亮	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	32	合格	合格	
2		板块面层铺设	13	合格	合格	
3	抹灰	一般抹灰	13	合格	合格	
4	门窗	木门窗安装	4	合格	合格	
5		金属门窗安装	6	合格	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	6	合格	合格	
7		格栅吊顶	1	合格	合格	
8		整体面层吊顶	6	合格	合格	
9	饰面砖	内墙饰面砖	4	合格	合格	
10		橱柜制作与安装	2	合格	合格	
11		门窗套制作与安装	3	合格	合格	
12		护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格	
13	涂饰	水性涂料涂饰	19	合格	合格	
14	饰面板	金属板安装	2	合格	合格	
15	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格	
16		骨架隔墙	1	合格	合格	
17	幕墙	玻璃幕墙安装	7	合格	合格	
18		金属幕墙安装	7	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效			
安全和功能检验结果			符合要求			
观感质量检验结果			观感好			
综合验收 结论	建筑装饰装修分部工程质量验收合格					
施工单位 项目负责人	监理单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师			
徐福亮 2021年1月20日	徐福亮 2023.04.19 中铁建工集团有限公司	徐福亮 2021年1月20日	刘凡民 2021年1月20日			

山东省建设工程质量监督总站监制

业主证明

完工证明

信息与金融示范区一（东李商圈改造二期 9-2-2）装饰提升工程,建筑规模 384948 m²，2019 年由中铁建工集团有限公司中标施工，合同额 451831072.9 元。

本工程施工内容包括信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#办公楼、二期 2#、4#、5#办公楼及三期 3#办公楼、街道综合文化站、物业用房、商业及停车场进行室内精装修，同时提升外立面幕墙、泛光等装饰工程。其中室内精装修部分造价 174552758.94 元，幕墙外装部分造价 149764859.08 元，专业工程暂估价 127513454.88 元。

工程于 2019 年 12 月 30 日开工，2021 年 12 月 31 日作为项目“信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块一期 1#楼）”、“信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块二期 2#、4#、5#楼）”、“信息与金融产业示范区一（东李商圈改造二期项目 9-2-2 地块三期 3#楼）”的工程部分一同进行竣工验收及备案，不再单独出具竣工验收报告。

本工程施工单位项目经理徐福亮，技术负责人张帅。

特此证明。

【特别说明：因上述项目未竣工结算结束，涉及金额仅为中标合同金额。本证明仅限中铁建工集团有限公司投标业绩证明使用，用于其他用途无效】



青岛信宇置业有限公司

2022. 10. 11

2.2 中铁国资顺义装修工程（标段一）

合同

中铁国资顺义装修工程（标段一）

合同文件

发包人：中铁国资资产管理有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：二〇二一年

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中铁国资产管理有限公司

法定代表人：林鑫

法定注册地址：北京市丰台区西客站南广场西区4号

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

法定代表人：张建喜

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设中铁国资产顺义装修工程（标段一）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：中铁国资产顺义装修工程（标段一）

工程地点：国家地理信息科技产业园

工程内容：精装修、软装、结构、强电、弱电（含智能化）、给排水、暖通、消防、大堂雨棚、泛光照明等施工图纸包含的全部工程

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：中铁国资产总经理办公会议纪要（6）

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：精装修、软装、结构、强电、弱电（含智能化）、给排水、暖通、消防、大堂雨棚、泛光照明等施工图纸包含的全部工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年02月18日

计划竣工日期：2021年11月15日

工期总日历天数为270天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟陆佰贰拾叁万玖仟零贰拾贰元贰角伍分（人民币）

（小写）¥：196239022.25 元

其中：安全文明施工费（含税）：7782398.55 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：1195223.00 元

暂列金额（含税）：5200000 元

专业工程暂估价（含税）：46340000 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张俊亮； 职称：高级工程师；

身份证号：11022419871030381X； 建造师执业资格证书号：JZ00417828；

建造师注册证书号：京111151532585。

建造师执业印章号：京111151532585。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2016）0119737。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 四 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中铁国有资产管理有限公司（盖单位章） 承包人：中铁建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其法定代表人或其
委托代理人：  （签字）

委托代理人：  （签字）

2021年 2月 17日

2021年 2月 17日

签约地点： _____

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	中铁国资顺义装修工程 (标段一)	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 / 51219.67 地下1层 / m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	蔡文刚	开工日期	2021年4月23日
项目负责人	张俊亮	项目技术负责人	宋永涛	完工日期	2021年11月29日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 192 项, 经核查符合规定 192 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 60 项, 符合规定 60 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量	共抽查 3535 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2021年11月29日	(公章) 总监理工程师: 2021年11月29日	(公章) 项目负责人: 2021年11月29日	(公章) 项目负责人: 2021年11月29日	(公章) 项目负责人: 2021年11月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王建忠
注册号: 1100042021
有效期至: 至2022年12月



业主证明

中铁国资顺义装修工程(标段一)由中铁建工集团有限公司承接。该工程为办公建筑,总建筑面积 51219.67 平方米。合同额 19623.9 万元,其中精装修部分金额 14500 万元。该工程于 2021 年 4 月 23 日开工,于 2021 年 11 月 29 日竣工。该工程项目经理由张俊亮担任,技术负责人由宋永涛担任。

中铁建工集团有限公司在施工中严格按照中铁国资资产管理有限公司关于施工的各项规定严格施工,对进场人员进行培训后上岗,以确保按时、保质、保量的完成施工任务。



业主: 中铁国资资产管理有限公司

2021 年 12 月 13 日

2.3 中铁交通·天地明珠装饰装修工程（5-9#楼、15-16#楼、19-23#楼）
合同

GF—2013—0201

建设工程施工合同

中铁交通·天地明珠装饰装修工程

（5-9#楼、15-16#楼、19-23#楼）

合同编号：TDZY-2018-13

发包人：广西中铁交通天地置业有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人(全称): 广西中铁交通天地置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修工程(5-9#楼、15-16#楼、19-23#楼)
2. 工程地点: 南宁市江湾路1号。
3. 工程立项批准文号: 南发改五象[2015]207号。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容:

中铁交通·天地明珠5#、6#、7#、8#、9#、15#、16#、19#、20#、21#、22#、23#楼栋的装饰装修施工, 装饰装修施工建筑面积约为105896平方米。

6. 工程承包范围: 中铁交通·天地明珠5#、6#、7#、8#、9#、15#、16#、19#、20#、21#、22#、23#楼栋的装饰装修施工, 装饰装修施工建筑面积约为105896平方米。详见技术标准和 requirements, 以及图纸、招标工程量清单等资料。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年7月1日, 每栋的实际开工日期以发包人下达的开工指令日期为准。

计划竣工日期: 2019年12月31日。

工期总日历天数: 单栋180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合现行国家、地方、行业工程质量和装饰装修工程验收标准, 达到合格以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)壹亿伍仟叁佰贰拾贰万玖仟肆佰叁拾肆元伍角壹分(¥153229434.51元)
(增值税税率11%);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写）陆佰零叁万捌仟肆佰捌拾肆元壹角陆分（¥6038484.16元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰叁拾伍万贰仟肆佰玖拾壹元陆角玖分（¥76352491.69元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥元）_____ / _____；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰零壹万捌仟（¥6018000元）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价计价。

五、项目经理

承包人项目经理：邓亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年5月4日签订。

十、签订地点

本合同在广西南宁市江湾路1号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。



发包人：广西中铁交通天地置业有限公司 承包人：中铁建工集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

统一社会信用代码：91450100330691318P 统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：南宁市长福路13号远展投资大厦4楼 地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

电话：0771-3395960-5

电话：010-51169800

传真：

传真：

开户银行：中国农业银行南宁大沙田支行 开户银行：建行北京六里桥支行

账号：20029201040020092

账号：11001045200056000613

竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼)-19#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

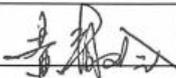
工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)-19#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	11207m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 26层
开工时间	2020年1月2日	竣工日期	2020.6.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了6层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶砖贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低现象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具具有提线量、考尺量、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为合格。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 0 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 186 项, 符合要求 186 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求;2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷;3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容;4、不存在影响结构安全的裂缝;5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象;6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长				
	副组长				
	其他成员		中国建筑科学研究院设计院	总工	
	其他成员	林森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
	其他成员				
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
					
	单位负责人 林森	单位(项目) 负责人 于林	项目总监理 工程师 林森	单位(项目) 负责人 林森	
	2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼)-20#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 14 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)-20#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	13171.75m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 26层
开工时间	2020年1月2日	竣工日期	2020.6.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了6层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶砖贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低想象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具具有提线量、考尺量、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为合格。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 0 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经审查符合要求 48 项, 经核定符合规范要求 0 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 147 项, 符合要求 147 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求;2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷;3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容;4、不存在影响结构安全的裂缝;5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象;6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长					
	副 组 长					
	其 他 成 员		广西建筑科学研究设计院 工程建设监理公司	总监		
		林森	中铁建工集团有限公司	项目经理		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
						
	单位负责人 林森	单位(项目) 负责人 宋林	项目总监理 工程师 宋林	单位(项目) 负责人 宋林		
	2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日	2020年7月10日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-28#楼) -21#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 14 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)~21#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	13937.07m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 22层
开工时间	2020年1月2日	竣工日期	2020.6.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了10层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低现象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具靠尺、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为合格。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经审查符合要求 52 项, 经核定符合规范要求 52 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 161 项, 符合要求 161 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求;2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷;3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容;4、不存在影响结构安全的裂缝;5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象;6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长					
	副组长					
	组长		中建建筑科学研究设计院工程 建设监理公司	总工		
	其他 成员					
			林森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
						
	单位负责人 林森 2020年7月4日	单位(项目) 负责人 郭彬 2020年7月4日	项目总监理 工程师 宋杰 2020年7月4日	单位(项目) 负责人 常... 2020年7月4日		

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼)-22#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 14 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)-22#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	13167m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 26层
开工时间	2020年 1月 2日	竣工日期	2020年 6月 29日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了6层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶砖贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低想象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具具有提线量、考尺量、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为合格。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经审查符合要求 50 项, 经核定符合规范要求 50 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 68 项, 符合要求 68 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求; 2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷; 3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容; 4、不存在影响结构安全的裂缝; 5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象; 6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长					
	副 组 长		广西建筑科学设计院工程 建设监理公司	总监		
	其 他 成 员		林森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章) 单位负责人 林森 2020年7月10日	(公章) 单位(项目) 负责人 林森 2020年7月10日	(公章) 项目总监理 工程师 2020年7月10日	(公章) 单位(项目) 负责人 李丁 2020年)月11日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼)-23#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 14 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)-23#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	9427.11m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 22层
开工时间	2020年1月2日	竣工日期	2020年6月29日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了6层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低现象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具具有提线量、考尺量、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为合格。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经审查符合要求 51 项, 经核定符合规范要求 51 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 72 项, 符合要求 72 项, 不符合要求 0 项	同意验收

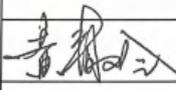
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求;2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷;3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容;4、不存在影响结构安全的裂缝;5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象;6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员		广西建筑科学研究设计院 工程建设监理公司	总监	
		林森	中铁建工集团有限公司	项目经理	

参加验收单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 林森 2020年7月10日	 单位(项目)负责人 郭彬 2020年7月10日	 项目总监 工程师 宋杰 2020年7月10日	 单位(项目)负责人 宋杰 2020年7月10日

建设工程质量竣工验收 意见书

中铁交通·天地明珠装饰装修-中铁
交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼
工程名称: 、15#-16#楼、19#-23#楼) 5#楼
建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司
竣工验收时间: 2019 年 7 月 15 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修（5#-9#楼、15#-16#楼、19#-23#楼）-5#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	3445.09m ²	结构类型 层数	框架剪力墙 7层
开工时间	2019年1月5日	竣工日期	2019年6月25日
<p>工程竣工验收内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效； 2、有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善； 4、卫生间和阳台无渗水现象； 5、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符； 6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌； 7、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象； 8、建设、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整； 9、其它符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。 			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 62 项，符合要求 62 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料各1份，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理日记、监理旁站记录各1份，资料基本齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

合格, 同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	孙进刚	天地置业			
	副 组 长					
	其 他 成 员		曹青			
			林森	中铁建工		
			郭林	启美装饰		

参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 林森 单位负责人	 (公章) 郭林 单位(项目)负责人	 (公章) 曹青 项目总监 工程师	 (公章) 孙进刚 单位(项目)负责人
	2019年7月15日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼) 6#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2019年07月15日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修（5#-9#楼，15#-16#楼，19#-23#楼）-6#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	3445.09m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 7层
开工时间	2019年1月5日	竣工日期	2019年6月25日
工程竣工验收内容：			
<p>1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；</p> <p>2、有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善；</p> <p>4、卫生间和阳台无渗水现象；</p> <p>5、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；</p> <p>7、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；</p> <p>8、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>9、其它符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 62 项，符合要求 62 项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料各1份，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理日记、监理旁站记录各1份，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	孙洪刚	天地置业			
	副 组 长					
	其 他 成 员		曹有斌			
			林森	中铁建工集团		
			郭林	启美装饰		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	 林森 单位负责人	 单位(项目) 负责人 郭林	 项目总监 工程师 曹有斌	 单位(项目) 负责人 孙洪刚		
	2019年7月15日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼)-7#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2019年7月15日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修（5#-9#楼，15#-16#楼，19#-23#楼）-7#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	2703.62m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 7层
开工时间	2019年1月5日	竣工日期	2019年6月25日
工程竣工验收内容:			
<p>1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；</p> <p>2、有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善；</p> <p>4、卫生间和阳台无渗水现象；</p> <p>5、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；</p> <p>7、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；</p> <p>8、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>9、其它符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 62 项，符合要求 62 项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料各1份，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理日记、监理旁站记录各1份，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收 组成员 签字 栏	组长	孙进刚	天地置业		
	副组长				
	其他成员	林森	中铁建工		
		郭林	启美装饰		
参加 验收 单位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
					
	2019年7月15日	2019年7月15日	年月日	年月日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修-中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼、15#-16#楼、19#-23#楼)-8#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2019 年 7 月 15 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修（5#-9#楼、15#-16#楼、19#-23#楼）-8#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	2703.62m ²	结构类型 层数	框架剪力墙 7层
开工时间	2019年1月5日	竣工日期	2019年6月25日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；</p> <p>2、有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善；</p> <p>4、卫生间和阳台无渗水现象；</p> <p>5、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；</p> <p>7、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；</p> <p>8、建设、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>9、其它符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 62 项，符合要求 62 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料各1份，资料基本齐全。
勘察单位资料	
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理日记、监理旁站记录各1份，资料基本齐全。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

合格, 同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	孙进刚	天地置业			
	副 组 长					
	其 他 成 员		黄朝			
			林森	中铁建工		
			郭林	启美装饰		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	 林森 单位负责人	 单位(项目) 负责人 郭林	 项目总监 工程师 黄朝	 单位(项目) 负责人 孙进刚		
	2019年7月15日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼,19#-23#楼)9#楼A单元

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2019年7月2日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修（5#-9#楼，15#-16#楼，19#-23#楼）-9#楼A单元		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	3370.64m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 7层
开工时间	2019年1月5日	竣工日期	2019年6月25日
工程竣工验收内容：			
<p>1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；</p> <p>2、有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善；</p> <p>4、卫生间和阳台无渗水现象；</p> <p>5、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；</p> <p>7、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；</p> <p>8、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>9、其它符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 62 项，符合要求 62 项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料各1份，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理日记、监理旁站记录各1份，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长	孙进刚	天地置业			
	副 组 长					
	其 他 成 员		林森	中铁建工		
			郭林	启美装饰		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
						
	2019年7月2日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼,19#-23#楼)-9#楼B单元

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2019年7月2日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修（5#-9#楼，15#-16#楼，19#-23#楼）-9#楼B单元		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	3370.64m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 13层
开工时间	2019年1月5日	竣工日期	2019年6月25日
工程竣工验收内容：			
<p>1、工程技术档案、质量控制资料真实、完整、有效；</p> <p>2、有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容，且有关设计变更手续完善；</p> <p>4、卫生间和阳台无渗水现象；</p> <p>5、住宅工程已按不少于总套数10%的比例抽查工程实体质量，《住宅工程质量逐套验收表》与实际相符；</p> <p>6、已按要求在建筑物显著位置设置建设工程竣工永久性标牌；</p> <p>7、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；</p> <p>8、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>9、其它符合有关法律、法规、工程建设强制性标准的情形。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 62 项，符合要求 62 项， 不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料各1份，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理日记、监理旁站记录各1份，资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	孙建刚	天地置业			
	副					
	组					
	长	曹林				
	其他 成员		林森	中铁建工		
			郭林	启美装饰		
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	 林森 单位负责人	 单位(项目) 负责人	 项目总监 工程师 曹林	 单位(项目) 负责人 曹		
	2019年7月2日	年.月.日	年 月 日	年 月 日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(3#-9#楼,
15#-16#楼,19#-23#楼)-16#楼

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 14 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)-16#楼		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	14785.94m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 25层
开工时间	2020年1月2日	竣工日期	2020.6.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了10层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶砖贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低现象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具靠尺、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为合格。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 184 项, 符合要求 184 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求;2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷;3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容;4、不存在影响结构安全的裂缝;5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象;6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长				
	副 组 长				
	其 他 成 员		河南建筑科学研究设计院 建设监理公司	总监	
		林森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位负责人 林森 2020年7月19日	 单位(项目) 负责人 郭林 2020年7月19日	 项目总监 工程师 Song Lin 2020年7月19日	 单位(项目) 负责人 Song Lin 2020年7月19日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼)、15#楼A单元

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020年7月14日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)-15#楼A单元		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	500m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 26层
开工时间	2020年1月2日	竣工日期	2020.6.29
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了6层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶砖贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低现象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具具有靠尺、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为合格。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 207 项, 符合要求 207 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求;2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷;3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容;4、不存在影响结构安全的裂缝;5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象;6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长					
	副组长					
	组长		江西建筑科学研究设计院 工程建设管理公司	总监		
	其他成员		林森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
						
	单位负责人 林森	单位(项目) 负责人 郭彬	项目总监 工程师 郭彬	单位(项目) 负责人 郭彬		
	2020年7月14日	2020年7月14日	2020年7月14日	2020年7月14日		

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼,
15#-16#楼, 19#-23#楼) 15#楼B单元

建设单位: 广西中铁交通天地置业有限公司

竣工验收时间: 2020年7月14日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	中铁交通·天地明珠装饰装修(5#-9#楼, 15#-16#楼, 19#-23#楼)-15#楼B单元		
工程地址	南宁市五象新区江湾路1号		
建筑面积 (或工程规模)	950m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 22层
开工时间	2020年1月2日	竣工日期	2020年6月29日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>本工程资料已齐全。建设单位组织参建单位成立验收小组, 验收人员名单、验收地点、时间已确定, 整个验收程序、内容按规定执行。1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律, 法规和工程建设强制性标准的情况。2、验收小组成员审阅各方提交的工程档案资料, 资料基本完整。3、对工程材料进场合格证合格, 报审签字手续齐全, 现场施工隐蔽工序验收合格后才进行下一道工序施工。4、实地查验工程质量: 检查了6层。抽查率≥10%, 检查项目有: 楼地面墙面有无开裂、缝隙镶贴是否严密; 立面观感阴阳角的垂直度; 室内涂料平整度是否有高低现象; 门窗安装牢固程度及横竖线细部处理; 给排水管道安装、水龙头是否灵敏、卫生器具安装是否满足设计要求; 建筑电气开关插座安装是否符合要求, 灯具运行情况, 本次检查的工具靠尺、电工笔等方法。5、检查结果, 本工程共分3个分部, 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气分部均评为合格, 观感评定: 综合评定为好。6、本工程无违反国家基本建设程序的行为, 同意验收。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	装饰装修、给排水、建筑电气分部, 全部合格, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 41 项	资料完整, 能反映工程质量情况, 达到保证结构安全的使用功能的要求, 同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	安全和功能抽查记录无遗漏, 检测报告结论满足要求, 主要功能抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 168 项, 符合要求 168 项, 不符合要求 0 项	同意验收

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有工程质量评价报告，资料完整

竣工验收结论(工程质量是否合格):

1、资料齐全,符合要求;2、各工序符合设计规范与图纸要求,无任何质量问题/缺陷;3、严格按施工合同、设计文件完成了施工内容;4、不存在影响结构安全的裂缝;5、卫生间和有防水要求的房间无渗水现象;6、房屋建筑工程室内所使用的各种原材料的合格证、检测报告齐全,经复检全部合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长					
	副组长					
	组长		广西建筑科学研究设计院工程 建设监理公司	总监		
	其 他 成 员		林森	中铁建工集团有限公司	项目经理	
参 加 验 收 单 位	施工单位	设计单位	监理单位	建设单位		
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
	 单位负责人 林森 2020年7月14日	 单位(项目) 负责人 郭彬 2020年7月14日	 项目总监理 工程师 Song Jie 2020年7月14日	 单位(项目) 负责人 常丁 2020年7月14日		

2.4 海淀区玲珑路9号院东区9号楼西侧区域装修工程
合同

海淀区玲珑路9号院东区9号楼西侧区域
装修工程

施工合同

发包人：北京市基础设施投资有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

签订日期：二〇二一年四月

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京市基础设施投资有限公司

法定代表人：张燕友

法定注册地址：北京市朝阳区小营北路6号京投大厦2号楼9层908室

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

法定代表人：张建喜

法定注册地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

发包人为建设海淀区玲珑路9号院东区9号楼西侧区域装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀区玲珑路9号院东区9号楼西侧区域装修工程

工程地点：玲珑路9号院东区9号楼西侧区域

工程内容：室内拆除工程、建筑工程、装饰工程、结构加固工程、厨房设备、给排水、消防、喷淋工程、通风空调工程、电气工程、建筑智能化工程、天然气工程等施工图纸包含的全部工程；

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：_____

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、工程承包范围

承包范围：室内拆除工程、建筑工程、装饰工程、结构加固工程、厨房设备、给排水、消防、喷淋工程、通风空调工程、电气工程、建筑智能化工程、天然气工程等施工图纸包含的全部工程；

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2021年04月27日

计划竣工日期：2021年10月20日

工期总日历天数176天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：样板

六、合同形式

本合同采用固定总价合同形式。

七、签约合同价

金额(大写)(含税)：柒仟肆佰贰拾玖万叁仟贰佰叁拾捌元叁角捌分(人民币)

(小写)¥：74293238.38元

其中：安全文明施工费(含税)：5292138.68元

建筑垃圾运输处置费(含税)：893418.05元

暂列金额(含税)：0元

专业工程暂估价(含税)：0元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：宋筱；

职称：高级工程师；

身份证号：370105198711284116；

建造师执业资格证书号：JZ00489201；

建造师注册证书号：京111161637365。

建造师执业印章号：京111161637365(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0133962。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)



法定代表人或其

授权委托人： (签字)

承包人： (盖单位章)



法定代表人或其

授权委托人： (签字)



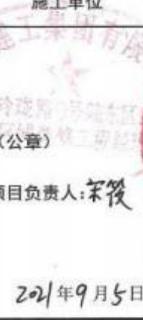
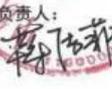
2021年4月29日

2021年4月29日

签约地点：北京市朝阳区

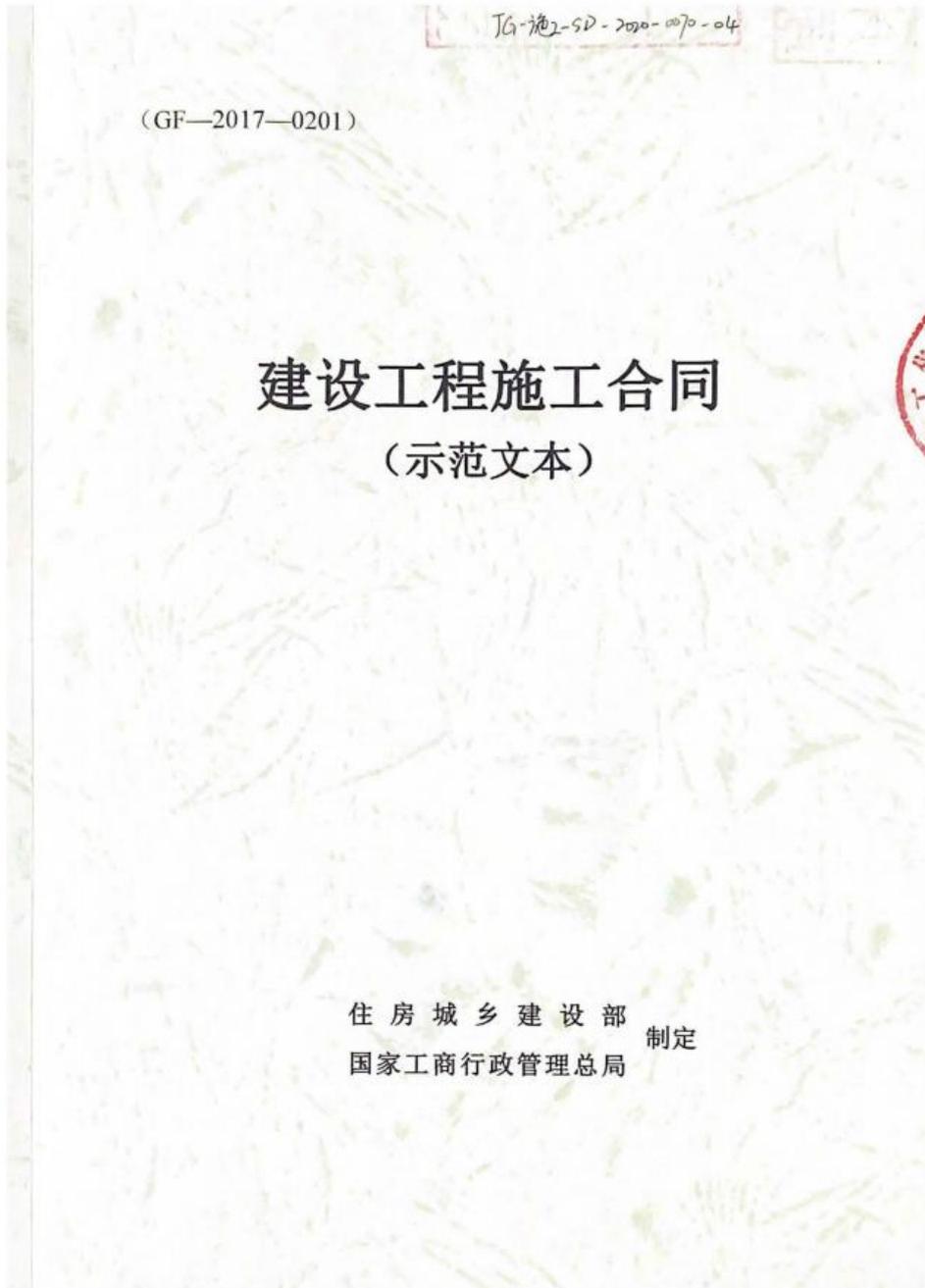
竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	玲珑路9号院东区9号楼西侧区域装修工程	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	11层 / 20506 m ²
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	姜兆恒	开工日期	2021年4月15日
项目负责人	宋筱	项目技术负责人	张立佳	完工日期	2021年9月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年9月5日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月5日	 (公章) 项目负责人: 宋筱 2021年9月5日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月5日	 (公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5 信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2)装饰提升
合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 青岛信宇置业有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2)装饰提升工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2)装饰提升。

2.工程地点:李沧区浮山路街道办事处。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容:1A#、1B#、2#、3#楼整体幕墙以及外墙装饰美化等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:施工图纸范围内全部工程,具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期:2020年03月30日。

计划竣工日期:2020年07月28日。

工期总日历天数:120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合:合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写):壹亿伍仟柒佰伍拾壹万贰仟捌佰零伍元叁角贰分
(¥157512805.32元)(其中不含增值税造价144507160.84元,增值税税

金 13005644.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰伍拾捌万玖仟肆佰贰拾叁元叁角捌分
(¥5589423.38 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥0.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张堃。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其

附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在青~~岛市~~李沧区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： 承包人：
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)
组织机构代码：94370200MA3EXMDLX9 组织机构代码：91110000710921189P
地址：青岛市李沧区文昌路158号 地址：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

邮政编码：266000
法定代表人：黄鹏
委托代理人：李枝
电话：0532-55692520
传真：0532-55692520
电子信箱：jsjcb@163.com
开户银行：光大银行李沧支行
账号：38050188000161222

邮政编码：266061
法定代表人：张建喜
委托代理人：王亮
电话：0532-80991501
传真：0532-80991500
电子信箱：ztjgq@126.com
开户银行：中国农业银行上海普
陀西路支行
账号：03-379100040009269

竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

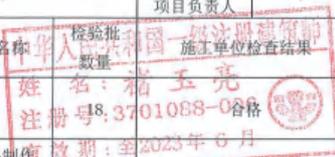
鲁 ZX-038-001

单位(子单位)工程名称	信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2 地块二期 2#、3#楼)(2#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	张莹	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位	/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	22	合格	合格	
2		板块面层铺设	18	合格	合格	
3		木竹面层铺设	18	合格	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格	
5		板块面层吊顶	3	合格	合格	
6		格栅吊顶	3	合格	合格	
7	轻质隔墙	骨架隔墙	36	合格	合格	
8		活动隔墙(隔断)	3	合格	合格	
9		玻璃隔墙	18	合格	合格	
10	饰面板	石板安装	18	合格	合格	
11		木板安装	18	合格	合格	
12	饰面砖	内墙饰面砖	4	合格	合格	
13	涂饰	美术涂饰	3	合格	合格	
14		水性涂料涂饰	18	合格	合格	
质量检测报告				完整、齐全、有效	合格	
安全与功能检验报告				符合要求	合格	
观感质量验收结果				观感好	合格	
验收结论	合格		合格			
施工单位 项目负责人: 张莹	勘察单位 项目负责人: 张莹	设计单位 项目负责人: 褚书亮	监理单位 总监理工程师: 刘凡民			
2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日	2021年8月30日			

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位)工程名称		信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2 地块二期 2#、3#楼) (2#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	26			
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	张堃	技术(质量)负责人	刘凡民			
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论					
15	裱糊与软包	软包	18	合格						
16	细部	护栏和扶手制作与安装	15	合格						
17		橱柜制作与安装	18	合格						
18		窗帘盒和窗台板制作与安装	18	合格						
19		门窗套制作与安装	18	合格						
20	抹灰	一般抹灰	18	合格						
21	幕墙	玻璃幕墙安装	12	合格						
22		金属幕墙安装	10	合格						
23	门窗	金属门窗安装	18	合格						
24		木门窗安装	18	合格						
25		特种门安装	18	合格						
		门窗玻璃安装	18	合格						
		质量验收材料		完整、齐全、有效						
		建筑安全与功能检验报告		符合要求						
		观感质量验收结果		观感好						
验收结论		  								
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师							
2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日	2024年8月30日							

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位)工程名称		信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2 地块二期 2#、3#楼) (3#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	张莹	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	72	合格			
2		板块面层铺设	22	合格			
3		木竹面层铺设	16	合格			
4	吊顶	整体面层吊顶	18	合格			
5		板块面层吊顶	3	合格			
6		格栅吊顶	0	合格			
7	轻质隔墙	骨架隔墙	36	合格			
8		活动隔墙	2	合格			
9		玻璃隔墙	18	合格			
10	饰面板	石板安装	18	合格			
11		木板安装	18	合格			
12	饰面砖	内墙饰面砖	18	合格			
13		水性涂料涂饰	18	合格			
				完整、齐全、有效	合格		
				符合要求	合格		
				观感好	合格		
综合验收结论		  					
施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人: 		设计单位 项目负责人: 		监理单位 总监理工程师: 	
2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位)工程名称		信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2 地块二期 2#、3#楼) (3#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	张堃	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
14	裱糊与软包	中华人民 共和国 注册 姓名: 褚玉亮 注册号: 3701088-006 有效期至: 2023年6月	16	合格	合格		
15	细部	护栏和扶手制作与安装	16	合格	合格		
16		橱柜制作与安装	17	合格	合格		
17		窗帘盒和窗台板制作与安装	16	合格	合格		
18		门窗套制作与安装	18	合格	合格		
19	抹灰	一般抹灰	18	合格	合格		
20	幕墙	玻璃幕墙安装	12	合格	合格		
21		金属幕墙安装	11	合格	合格		
22		石材	2	合格	合格		
23	门窗	金属门窗安装	18	合格	合格		
24		木门窗安装	18	合格	合格		
25		特种门安装	18	合格	合格		
26		特种玻璃安装	15	合格	合格		
质量验收资料 完整、齐全、有效				符合要求			
观感好				观感好			
综合验收结论							
施工单位 项目负责人: 张堃 2021年8月30日		勘察单位 项目负责人: 张堃 2021年8月30日		设计单位 项目负责人: 褚玉亮 2021年8月30日		监理单位 总监理工程师: 冯纯青 2021年8月30日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

鲁 ZX-038

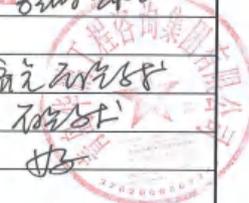
单位(子单位) 工程名称	信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2 地块二期 2#、3#楼)(地下车库)		子分部工程数量	9	分项工程数量	13	
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	张莹	技术(质量)负责人	刘凡民	
分包单位	/		分包单位负责人	/		分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	整体面层铺设	2	合格	合格		
2		板块面层铺设	2	合格	合格		
3	抹灰	一般抹灰	1	合格	合格		
4	门窗	木门窗安装	1	合格	合格		
5	吊顶	板块面层吊顶	1	合格	合格		
6		整体面层吊顶	2	合格	合格		
7	饰面砖	内墙饰面砖	1	合格	合格		
8	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格		
9		橱柜制作与安装	1	合格	合格		
10		门窗套制作与安装	1	合格	合格		
11	涂饰	水性涂料涂饰	1	合格	合格		
12	轻质隔墙	玻璃隔墙	1	合格	合格		
13	饰面板	金属板安装	1	合格	合格		
				完整、齐全、有效	合格		
				符合要求	合格		
				观感好	合格		
综合验收结论	合格						
施工单位 项目负责人:	张莹	勘察单位 项目负责人:	王令海	设计单位 项目负责人:	杨晓	监理单位 总监理工程师:	刘凡民
2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日		2021年8月30日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位(子单位)工程名称		信息与金融示范区二(东李商团改造二期 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼) (1A#楼)		子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	张莹	技术(质量)负责人	刘凡民
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	30	合格		张莹合格	
2		砖面层铺设	16	合格		张莹合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	13	合格		张莹合格	
4		板块面层吊顶	13	合格		张莹合格	
5	饰面板	饰面板安装	13	合格		张莹合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	13	合格		张莹合格	
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	3	合格		张莹合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格		张莹合格	
9	抹灰	一般抹灰	30	合格		张莹合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	16	合格		张莹合格	
11		金属幕墙安装	14	合格		张莹合格	
12	门窗	金属门窗安装	1	合格		张莹合格	
13		木门窗安装	13	合格		张莹合格	
14							
质量控制资料				完整、齐全、有效		张莹合格	
性能检验报告				符合要求		张莹合格	
观感质量检查结果				观感好		好	
施工单位 项目负责人: 张莹 2021年8月15日		勘察单位 项目负责人: 张莹 2021年8月15日		设计单位 项目负责人: 张莹 2021年8月15日		监理单位 总监工程师: 张莹 2021年8月15日	



山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX-038-001

单位（子单位） 工程名称		信息与金融示范区二（东李商圈改造二期 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）（1B#楼）		子分部工程数量	9	分项工程数量	14
施工单位		中铁建工集团有限公司		项目负责人	张堃	技术（质量）负责人	刘凡民
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理（建设）单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	13	合格		张堃合格	
2		砖面层铺设	12	合格		张堃合格	
3	吊顶	整体面层吊顶	12	合格		张堃合格	
4		板块面层吊顶	12	合格		张堃合格	
5	饰面板	饰面板安装	12	合格		张堃合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	12	合格		张堃合格	
7	涂饰	溶剂型涂料涂饰	3	合格		张堃合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	4	合格		张堃合格	
9	抹灰	一般抹灰	14	合格		张堃合格	
10	幕墙	玻璃幕墙安装	12	合格		张堃合格	
11		金属幕墙安装	12	合格		张堃合格	
12	门窗	金属门窗安装	1	合格		张堃合格	
13		木门窗安装	12	合格		张堃合格	
14							
质量控制资料				完整、齐全、有效		张堃合格	
观感质量验收结果				符合要求		张堃合格	
							
施工单位 项目负责人: <u>张堃</u> 2021年8月15日		勘察单位 项目负责人: <u>刘凡民</u> 2021年8月15日		设计单位 项目负责人: <u>张堃</u> 2021年8月15日		监理单位 总监理工程师: <u>杜忠斌</u> 2021年8月15日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX—038

单位（子单位） 工程名称	信息与金融示范区二（东李商圈改造二期 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼）（地下车库）		子分部工程 数量	7	分项工程数量	9
施工单位	中铁建工集团有限公司		项目负责人	张堃	技术（质量）负责人	刘凡民
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	整体面层铺设	16	合格	合格	
2		板块面层铺设	4	合格	合格	
3	抹灰	一般抹灰	7	合格	合格	
4	门窗	木门窗安装	2	合格	合格	
5		金属门窗安装	6	合格	合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	4	合格	合格	
7	饰面砖	内墙饰面砖	2	合格	合格	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格	合格	
9	涂饰	水性涂料涂饰	6	合格	合格	
质量控制资料			完整、齐全、有效		合格	
观感质量检验结果			符合要求		合格	
观感质量检验结果			观感好		好	
施工单位 项目负责人： 张堃 2021年8月15日	勘察单位 项目负责人： 刘凡民 2021年8月15日	设计单位 项目负责人： 王明 2021年8月15日	监理单位 总监理工程师： 杜忠斌 2021年8月15日			

山东省建设工程质量监督总站监制

业主证明

业主证明

项目 1: 信息与金融产业示范区二(东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块一期 1A#、1B#楼)1 标段,建筑规模 75824.04 m²,2019 年中铁建工集团有限公司中标施工,合同额 26532.20 万元,于 2019 年 4 月 29 日开工,2021 年 9 月 15 日竣工。

项目 2: 信息与金融产业示范区二(东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块二期 2#、3#楼),建筑规模 120855.32 m²,2019 年由中铁建工集团有限公司中标施工,合同额 50587.99 万元,于 2019 年 9 月 3 日开工,2021 年 9 月 15 日竣工。

项目 3: 东李商圈改造二期 10-2-2 地块酒店和下沉商业改造项目,建筑规模 48961 m²,2020 年由中铁建工集团有限公司中标施工,合同额 43769.16 万元。为上述项目 2“信息与金融产业示范区二(东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块二期 2#、3#楼”附属工程,于当年开工建设,2021 年 9 月 15 日作为项目 2 部分工程一同竣工验收,不单独出具竣工验收报告。

项目 4: 信息与金融示范区二(东李商圈改造二期 10-2-2)装饰提升项目,建筑规模 201214.17 m²,2020 年由中铁建工集团有限公司中标施工,合同额 15751.28 万元。为上述项目 1、项目 2 的装饰装修部分工程,于当年开工建设,2021 年 9 月 15 日作为项目 1、项目 2 部分工程一同竣工验收,不单独出具竣工验收报告。

项目 5: 信息与金融产业示范区二(东李商圈改造二期项目 10-2-2 地块)第一部分暂估价工程,建筑规模 201214.17 m²,2020 年由中铁建工集团有限公司中标施工,合同额 6241.11 万元。为上述项目 1、项目 2 的室外、智能化、通信等附属工程,于当年开工建设,2021 年 9 月 15 日作为项目 1、项目 2 部分工程一同竣工验收,不单独出具竣工验收报告。

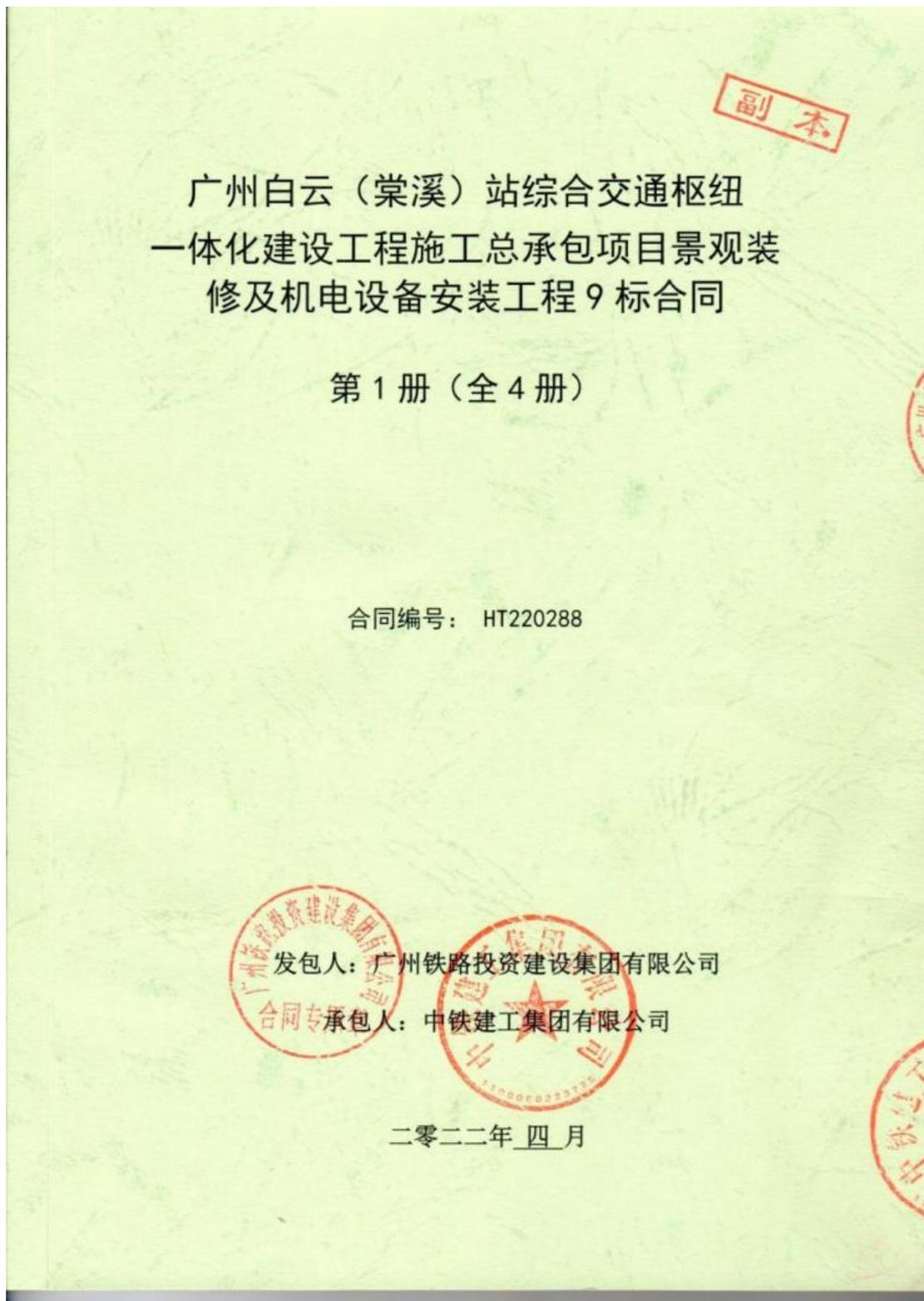
特此证明。

【特别说明:因上述项目未竣工结算结束,涉及金额仅为中标合同金额。本证明仅限中铁建工集团有限公司投标业绩证明使用,用于其他用途无效】

青岛信宇置业有限公司

2022.10.11

2.6 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标
合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综
合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标
项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包
项目景观装修及机电设备安装工程9标。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690号。

4. 资金来源：政府筹资本金注入及其它。

5. 工程承包范围：

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程位于广州市白云区新市街、
棠溪街和石井街交汇处，项目包含综合交通枢纽配套场站工程、周边配套市政道
路工程、地铁预留工程三个子项目。本合同工程为枢纽配套场站工程的装修机电
工程施工总承包，范围包括公交车场站、枢纽西广场、旅游巴士场站、长途车场
站、枢纽东广场、枢纽运营管理中心、换乘空间（公共空间）及位于铁路站房下
方的出租车场站等，总建筑面积约41万平方米。其中本项目枢纽配套场站、地
铁预留工程子项基坑及土建结构1、2、3、4、5标已完成招标工作，周边配套道
路6、7、8标已完成招标工作。本次招标内容为枢纽配套场站景观装修及机电设
备安装工程（出租车场的景观装修工程不在本次招标范围内）。

本合同范围为该项目的装修工程、机电工程及其他配套工程，包括但不限于
该项目初步设计批复范围内的幕墙工程、装饰装修工程（含园林绿化景观工程）、
环控暖通工程、给排水及消防工程、电力工程、通信（智能化）工程、配套道路
相关工程等工作，以及配套场站道路的交通工程、人行道铺装、缘石、路面沥青、

1
同如

路灯等设备材料供货。负责本工程所有设备和材料的采购、自检、包装运输、工地二次运输、保管、安装、单机调试、联合调试、功能验收、成品保护以及设计深化、设计联络、安装排版布线、装修收边收口、开荒保洁、临时看管、质保维修等工作。

具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关文件说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数：547天。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且通过竣工验收之日。

三、质量标准及安全文明施工标准

1. 工程质量标准：合格。
2. 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（设备和材料）、包设计深化、包设计联络、包质量、包安全生产、包前期、包文明施工、包绿色施工、包临水临电、包绿化迁移、包工期、包安装、包单调联调、包承包范围内工程验收通过、包移交前的临时看管、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、资料归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包接口协调与配合、包地盘管理、包环水保、包收边收口、包开荒保洁等。其中包括：

- (1) 合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期

间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

(2) 单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师、发包人委托的第三方造价咨询单位审核、最后经发包人批准后的施工图及变更工程总量为准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

4.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟零叁拾捌万肆仟陆佰肆拾柒元柒角贰分（¥1280384647.72元），其中不含增值税价格：壹拾壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟捌佰壹拾肆元肆角壹分（¥1174664814.41元），增值税（税率9%）税金：壹亿零伍佰柒拾壹万玖仟捌佰叁拾叁元叁角壹分（¥105719833.31元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾万零贰佰壹拾陆元陆角伍分（¥49300216.65元）；

工人工资（大写）壹亿肆仟贰佰柒拾肆万陆仟贰佰叁拾伍元玖角肆分（¥142746235.94元）；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

3. 合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同

李同娟

履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

六、管理机构 and 人员

1. 承包人项目负责人：王敏帅
2. 承包人项目总工：董晓青
3. 专职安全管理员：张文辉

七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如有）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 技术条件；
- 6) 图纸；
- 7) 已标价工程量清单（含计价说明、工程量清单项目计算规则及计价内容）；
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

李 同 娟

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同文件约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

7. 承包人承诺，严格执行《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章〔2021〕25号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；

如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

十五、合同份数

本协议正本 2 份，副本 26 份，正本各执 1 份；副本发包人执 12 份，承包人执 14 份。


发包人：(公章或合同专用章)
广州铁路投资建设集团有限公司
法定代表人签字

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：91440101MA59J86Y6L

地 址：广州市海珠区新港东路 1238
号万胜广场 A 塔 6 楼

邮政编码：510000

电 话：020-83158451

2022年4月22日




承包人：(公章或合同专用章)
中铁建工集团有限公司
法定代表人签字

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：911100000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128
号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电 话：010-51169898

2022.4.22



6 李 同娟

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目
景观装修及机电设备安装工程9标

验收日期：2023年11月26日

建设单位（盖章）：广州铁路投资建设集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标				
工程地点	广州市白云区棠景街道广州白云区新市街、棠景街和石井街交汇处	建筑面积	41万平方	工程造价	128038.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	3~4	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440111202302150301	监理许可证号			
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2023年12月16日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230215004		
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李海东
副组长	戴文辉
组员	王敏帅、王泽国、谢猛、谭莉珊、蒋里

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修组	蒋里	任发孝、史泽海、周孚广、卢暄、陈杰涛、宁伟钊
建筑设备安装工程	李辉	熊飞民、吕晋冬、庞世华、谢猛、朱久鑫
工程质控资料	王泽国	李浩乾、姚宙宏、董颖施、曹丛、付钊林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外景观	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1
4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名：

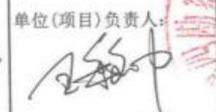
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	符星	广州地铁工程咨询有限公司			符星
10					
11	戴文辉	广州地铁工程咨询有限公司	总监		戴文辉
12					
13	史泽海	中铁建工集团有限公司			史泽海
14	李海东	广州铁路投建集团有限公司	负责人		李海东
15	谭莉珊	中铁第四勘察设计院集团有限公司			谭莉珊
16					
17	谢煜	中铁建工集团有限公司	总工		谢煜
18					
19	王敏	中铁建工集团有限公司	项目经理		王敏
20					
21					
22	王军国	中铁建工集团有限公司	总工		王军国
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。
经对本工程综合验收，施工单位已按设计及合同约定要求完成，其所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规划，观感质量符合要求，同意一次性通过验收。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李海子 2023年12月26日	总监理工程师：  2023年12月26日	单位(项目)负责人：  2023年12月26日	单位(项目)负责人：  2023年12月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王敏帅
京1111171853873(01)
建筑
2024.12.15
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
戴文辉
注册号44010125
有效期2024.03.29
广州建诚工程监理有限公司



2.7 深圳市平湖医院三标段

合同

2020-2

正本

合同编号: SG-14427

深圳市建设工程施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

署 2017 年 7 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市平湖医院三标段

工程地点: 龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市平湖医院(曾用名:平湖医院新建项目)位于龙岗区平湖街道,地处湖田路北侧,富芳路西侧,平安大道东侧,占地面积56154.67平方米,总建筑面积326748.54平方米,其中地上223035.61平方米,地下103712.93平方米,建成后可提供床位1500床,建设内容有门诊楼、医技楼、后勤配套、住院部等,项目可研批复21.627亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层 DR、X-RAY 机房, 二层 DR、数字胃肠机房, 三层 DR 机房等; 门急诊四层数字全景 X 光机房; 医技楼一层 MRI 室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层 ERCP; 二层 EICU; 三层 PCR; 三层 DSA 介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层 ICU; 六层静脉配液; 七层 NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程(包括并不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2)

真空吸引系统：包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试；（3）压缩空气系统：包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。（4）笑气、氮气、氩气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。）；5、计算机网络和综合布线（不含弱电桥架、线槽、埋管）；本次发包面积约为132433平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

主要内容有: 1、平湖医院新建工程一标段范围内精装修工程; 2、防辐射工程(包括并不限于医技楼一层: CT、DR、DSA、数字胃肠、核医学机房等; 门急诊一层DR、X-RAY机房, 二层DR、数字胃肠机房, 三层DR机房等; 门急诊四层数字全景X光机房; 医技楼一层MRI室、地下室核医学科与加速器等及相应的辅助用房的防辐射和屏蔽材料采购与安装。); 3、洁净工程(包括并不限于一层急诊急救复合手术单元; 二层ERCP; 二层EICU; 三层PCR; 三层DSA介入中心、CCU; 三层供应室; 四层中心手术部; 四层门诊手术部; 四层牙科; 五层ICU; 六层静脉配液; 七层NICU; 七层产科。) 4、医用气体工程(包括并不限于(1)氧气系统: 包括液氧站设备等本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (2)真空吸引系统: 包含真空吸引站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试; (3)压缩空气系统: 包含压缩空气站设备、本系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。(4)笑气、氮气、氦气、二氧化碳系统所有阀门箱、管道、各用气点设备及设备带的采购、安装、管道吹扫、试压、气密性试验、系统调试。); 5、计算机网络和综合布线(不含弱电桥架、线槽、埋管); 本次发包面积约为132433平方米。包括但不限于合同约定和悉地国际设计顾问(深圳)有限公

司设计的深圳市平湖医院三标段图纸。本次承包施工范围的与现施工总承包之间的界面详见界面划分，并依据悉地国际设计的施工图纸，如仍有冲突或不清楚的地方以甲方最终解释为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年1月1日；

计划竣工日期：2020年10月12日；

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数 285 天。

定额工期总日历天数 285 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并争取创优工程。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟陆佰叁拾陆万玖仟柒佰陆拾柒元肆角玖分
(¥ 256369767.49 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万零捌拾玖元柒角叁分 (¥ 2930089.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万元 (¥ 4000000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 月 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍

份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：龙岗区清林中路教育综合大厦

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办：李琳琛

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号

诺德中心1号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：_____

电话：010-51136666

传真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018



市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；③负责向有关部门(如水、电)申请办理接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规 7 的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建(构)筑物(含基础)垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查(图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量)，任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：石冬，资格证书号：111111220741

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.3%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.3%且不低于 15 万元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理人应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职(项

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____深圳市平湖医院三标段_____

验收日期：_____2022年6月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市平湖医院三标段				
工程地点	深圳市龙岗区湖田路与富芳路交叉口	建筑面积	174453m ²	工程造价	25636.976749万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70601303	监理许可证号			
开工日期	2020年05月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200061		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨俊
副组长	李文刚 张津涛
组员	蔡庆森 尹远 吴立强 李琳琛 陈旭辉 李永生 黄静涛 梁珊珊 逯超 王文祥 姚京辉 张光耀 张光明 姚光泽 李雄辉 樊亚勋 李景武 赵云都 张伯练 李楚涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚光泽	王文祥、姚京辉、陈旭辉、李景武、李楚涛
建筑设备安装工程	樊亚勋	吴立强、张光耀、张伯练、赵云都、曾海波、沈健飞、文海军
工程质控资料	杜卫玲	梁珊珊、翁少龙、黄敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名（一）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李琳琛	深圳市龙岗区建筑工务署			
2	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	杨俊	深圳市龙岗区建筑工务署			
4	姚剑锋	深圳市龙岗区建筑工务署			
5	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
6	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署			
7	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署		工程师	
8	陈旭辉	深圳市龙岗区建筑工务署			
9	杜志良	深圳市龙岗区建筑工务署			
10	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署			
11	黄静涛	深圳市龙岗区建筑工务署			
12	梁珊珊	深圳市龙岗区建筑工务署			
13	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
14	王文祥	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
15	姚京辉	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	机电经理	工程师	
16	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人	工程师	
17	李文刚	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	高工	
18	张光明	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	高工	
19	张海升	深圳市龙城建设监理有限公司	专业	工程师	
20	张津满	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	
21	李景武	中铁建工集团有限公司			
22	赵云都	中铁建工集团有限公司			
23	张伯炼	中铁建工集团有限公司			
24					
25	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	总监	高工	
26	吴建刚	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计	高工	
27	李松	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	中工	



* GD-E1-914/5 *

验收人员签名（二）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康局			郑颖楠
29	杨志文	- - - -			杨志文
30	邱燕红	- - - -			邱燕红
31	张晓婷	- - - -			张晓婷
32	陶炯帆	- - - -			陶炯帆
33	刘映梅	- - - -			刘映梅
34	陈慧敏	- - - -			陈慧敏
35	钟达曦				钟达曦
36	臧志均	志地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	工程师	臧志均
37	丁励	志地国际设计院(深圳)有限公司	副总指挥	高工	丁励
38	何维玲	志地国际设计院(深圳)有限公司	设计师	助理工程师	何维玲
39	张颖	- - - -	电气设计	高工	张颖
40	姚芳萍	深圳市龙岗区建设工程有限公司	专监		姚芳萍
41	孙建超	深圳市龙岗区建设工程有限公司	工程师	高工	孙建超
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成施工设计图纸内容及合同约定的施工任务，各分部分项工程验收均达到验收规范，验收合格，质量控制资料和有关安全功能检测资料完整，观感质量符合要求，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，符合要求，同意通过竣工验收。

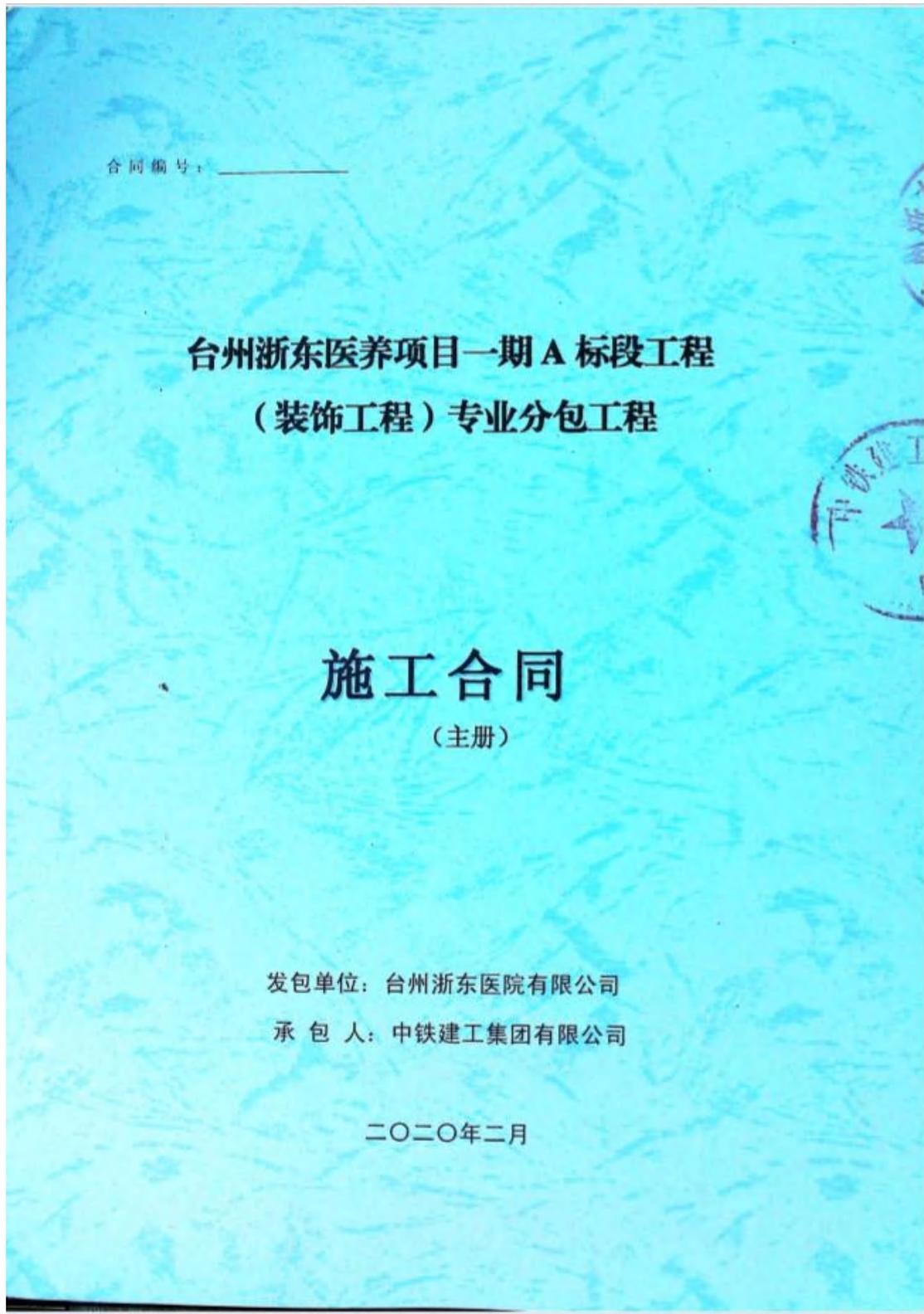
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	监理单位：  监理工程师：  2022年6月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	---	--



* GD-E1-914/6 *

2.8 台州浙东医养项目一期 A 标段（装饰工程）

合同



合同编号：_____

**台州浙东医养项目一期 A 标段工程
(装饰工程) 专业分包工程**

施工合同
(主册)

发包单位：台州浙东医院有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

二〇二〇年二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州浙东医院有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州浙东医院项目一期A标段（装饰工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：台州浙东医院项目一期A标段（装饰工程）。

2.工程地点：台州市椒江区市府大道东段581号。

3.工程立项批准文号：椒发改投【2015】60号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸中的装饰工程。

6.工程承包范围：装饰工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年02月10日。

计划竣工日期：2020年10月04日。实际开工时间以开工通知书为准。

工期总日历天数：238天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收100%合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价：

人民币（大写）壹亿零捌佰叁拾叁万陆仟柒佰肆拾柒元整（¥108336747元）；

2.合同价格形式：单价合同。

3.根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，本工程为非甲供工程，选择按一般计税方法计算缴纳增值税。承包人依据施工合同等有关资料向发包人申请支付款项时，应向发包人开具税率为9%的增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：唐帅。

专职安全员：李保信、周义辉、黄铭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

除专用合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第1.5款赋予的规定一致。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 台州浙东医院工地现场办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字,并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,总承包人 1 份,监理单位 2 份,承包人执 3 份,招标监管机构存档 1 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913310023370402008

地 址：台州市椒江区市府大道东 581 号

邮政编码：318000

法定代表人：王金富

委托代理人：赵宁

电 话：0576-88199396

传 真：0576-88199396

电子信箱：3509858033@qq.com

开户银行：招商银行台州分行

账 号：576900724410501

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：王守峰

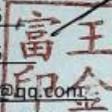
电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



Handwritten signature of Zhao Ning (赵宁) in black ink.



竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	台州浙东医养项目一期 A 标段(装饰工程)	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 16 层, 地下 1 层, 建筑面积 134534 m ² , 其中地上 103941 m ² , 地下 30593 m ² 。
施工单位	中铁建工集团有限公司	技术负责人	杨煜	开工日期	2020 年 4 月 01 日
项目经理	阮井碑	项目技术负责人	周义辉	竣工日期	2022 年 2 月 11 日
单位工程范围	地上 16 层, 建筑高度 67.2m, 地下 1 层, 最大单体建筑面积 95194 m ² , 医院共 1200 个床位。				
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经审查符合要求 8 项, 经核查符合规范要求 8 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论	综合验收合格, 通过验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 单位(项目)负责人 2022 年 2 月 11 日	 总工程师 2022 年 2 月 11 日	 单位(项目)负责人 2022 年 2 月 11 日	 单位(项目)负责人 2022 年 2 月 11 日	 单位(项目)负责人 2022 年 2 月 11 日

工程竣工验收证明书

工程名称: 台州浙东医养项目一期A标段(装饰工程)

验收日期: 2022年2月11日

建设单位	台州浙东医院有限公司			设计单位	浙江省建筑设计研究院				
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司			施工单位	中铁建工集团有限公司				
建筑面积	104876.2m ²	工程造价	10833.6747万元	结构层次	框架剪力墙结构, 地上16层, 地下1层	开工日期	2021年04月01日	竣工日期	2022年2月11日
验收意见	本工程集住院楼、门诊医技楼的公建项目, 装饰装修面积约为104876.2m ² , 床位总数: 1200床。 1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。 2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的能量见证取样送检并全部合格。 3. 工程的观感质量较好。 4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。 5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构			
单位(项目)负责人:  (签字或盖章) (公章)	总监理工程师:  (签字或盖章) (公章)	单位(项目)负责人:  (签字或盖章) (公章)	参加人员:  (签字或盖章) (公章)	参加人员:  (签字或盖章) (公章)	参加人员: (签字或盖章) (公章)				

业主（发包人）证明

我公司的台州浙东医养项目一期A标段（装饰工程）项目系由中铁建工集团有限公司（投标人名称）施工。项目经理为阮井碑（公民身份号码_430524198011230317，一级建造师注册证书注册编号：京1112015201849666），项目总工程师为周义辉（公民身份号码362322198611178436），职称：工程师；证书编号：Z3424240315合同金额为：10833.6747万元，开工日期为2020年04月01日，竣工日期为2022年2月11日，单位工程范围：地上16层，建筑高度67.2m，地下1层，最大单体建筑面积95194 m²，医院共1200个床位。装饰工程内容包括：室内装饰装修；建筑装饰装修施工范围：门诊医技楼1-4层；住院楼1-12层；地下室部分区域。建筑装饰装修设计面积为104876.2 m²。

特此证明

业主（发包人）单位名称：台州浙东医院有限公司（加盖业主公章）

业主（发包人）证明人签字：PA

业主（发包人）证明人所属部门：基建科

业主（发包人）证明人职务：主任

业主（发包人）证明人办公联系电话：

业主（发包人）证明人手机号码：13666855666

日期：2022年2月11日

2.9 松山湖大学创新城创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修
工程
合同

正本

(GF—2017—0201)

招标编号：SHFSS112000476

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：松山湖大学创新城—创新配套服务区
(创投大厦 A 塔、B 塔) 装修工程

工程地点：东莞市松山湖

发 包 人：东莞市大学创新城建设发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市大学创新城建设发展有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程。
2. 工程地点：东莞市松山湖。
3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（2017-441900-73-03-007664）。
4. 资金来源：财政投资。

5. 工程内容：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔），总建筑面积为 111594.76 平方米，地下建筑面积 27674.34 平方米，由 A 塔、B 塔、裙楼组成，建筑高度 99.55 米，拟对该项目进行装修。

6. 工程承包范围：松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦 A 塔、B 塔）装修工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括 A 塔、B 塔、裙楼及地下室电梯厅的装修工程，具体包含但不限于：新砌墙体；楼地面、墙面、顶棚、吊顶装修；固定家具（大堂接待台、屏风隔断、壁龛鞋柜、迷你吧、背景墙、过道护墙板、A 塔 20 层固装柜子等）订做与安装；入户门（含五金）等订做与安装，卫生间洁具及纸巾架、化妆镜、置物架等小五金订做与安装等；给排水：从总包预留立管主管道三通至各给水及排水末端管材设备采购及安装、排气扇设备及风管采购安装及调试；强电：从总包预留楼层箱出线到各用电末端，管、线设备采购安装及调试；灯具、开关、插座的采购安装及调试等。

以下内容不包括在本次招标范围：（1）消防工程、空调工程、弱电工程、软装工程；（2）A 塔专家公寓 ES 户型、T1 户型及 B 塔专家公寓 A 户型、B 户型的四间样板房工程；（3）A 塔专家公寓（13 层至 19 层）的房间智能门锁；（4）B 塔公寓的洗漱台（台面、柜体、盆体、龙头及下水器）、橱柜（吊柜，低柜、盆体和龙头下水器等）；（5）家具灯具物料书中的家具及装饰灯具（艺术壁灯、落地灯、艺术吊灯、阅读灯、台灯等）。

以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2020年09月29日。

计划竣工日期：2021年09月25日。

工期总日历天数：362天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰贰拾陆万伍仟零陆拾陆元陆角伍分（¥103265066.65元）；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万零捌佰零玖元伍角贰分（¥15940809.52元）；

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）叁佰叁拾玖万壹仟伍佰柒拾叁元零陆分（¥3391573.06元）。

2. 合同价格形式：采用合同总价包干的专业发包方式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：姓名：严晗，专业：建筑工程，证书号：京111060806605，资质等级：一级。

六、合同文件构成

(1) 协议书；

(2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；

(3) 中标通知书

(4) 专用条款;

(5) 通用条款;

(6) 招标文件、补遗书、招标会议记录及其附件;

(7) 标准、规范及有关技术文件(招标文件第四章及其附件);

(8) 图纸;

(9) 承包人投标文件(投标函部分)及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(10) 工程量清单(承包人投标文件商务部分);

(11) 专用条款约定的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市松山湖 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订当天 生效。

十三、合同份数

正本一式 叁 份，发包人及承包人各持 壹 份，建设主管部门持 壹 份；副本一式 壹拾贰 份，发包人持 伍 份，承包人持 伍 份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914419000621543046

地 址：东莞市松山湖大学创新城 G4 栋 20 层

邮政编码：523000

电 话：0769-38888010

传 真：/

电子信箱：/

账号名称：/

开户银行：/

账 号：/

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100160

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

电子信箱：crceg@crceg.com

账号名称：中铁建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行本合同的相关补充协议、招标文件、招标补充通知书（补遗书）、招标会议纪要及附件、经双方认可的投标文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：深圳市昊源建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程甲级；

联系电话：0769-23180257；

电子信箱：szhy1888@163.com；

通信地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101。

1.1.2.5 设计人：

名称：深圳市东大国际工程设计有限公司；

资质类别和等级：建筑行业建筑工程专业甲级；

联系电话：0755-82996899；

电子信箱：szlinchao@126.com；

通信地址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： / 。

1.1.3.10 临时占地包括： / 。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括定额工日工资、绿色施工安全防护措施费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作及保修的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否，出现清单缺项漏项属于重大漏项事件的，详见本合同专用条款 12.1 的规定执行。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：文龙；

联系电话：0769-38888025；

通信地址：东莞市松山湖大学创新城 G4 栋 20 层。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人在能使承包人可以按照计划进度顺利开工的时间内提供。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：办理土地征用、拆迁、平整施工场地等工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：开工前 7 天。

发包人是否提供支付担保：发包人不另行提供工程款支付保证担保。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 松山湖大学创新城—创新配套服务区(创投大厦A塔、B塔) 装修工程

验收日期: 2021.10.15

建设单位(盖章): 东莞市大学创新城建设发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖大学创新城—创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）装修工程		
工程地点	东莞市松山湖大学创新城	建筑面积	111594.76m ² 工程造价 1.03亿元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26 层
			地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	东莞市大学创新城建设发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	文龙
副组长	莫坤、周勇、张胜
组员	李益民、杨万恒、吴世权、梁勇、王树雄、何胜利

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周勇	吴世权、何胜利
建筑设备安装工程	张胜	梁勇、何胜利
工程质控资料	莫坤	李益民、王树雄

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1159 项,其中: 经审查符合要求 1159 项 经核定符合要求 1159 项	共 234 项,其中: 资料核查符合要求 234 项 实体抽查符合要求 234 项	共 580 项,其中: 评价为“好”的 357 项 评价为“一般”的 164 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 201 项,其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 92 项,其中: 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项	共 460 项,其中: 评价为“好”的 269 项 评价为“一般”的 141 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 403 项,其中: 经审查符合要求 403 项 经核定符合要求 403 项	共 50 项,其中: 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 120 项,其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 23 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

工程名称：松山湖大学创新城--创新配套服务区（创投大厦A塔、B塔）装修工程

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	文龙	东莞市大学创新城建设发展有限公司	项目负责人		
2	莫坤	东莞市大学创新城建设发展有限公司	总工程师		
3	周勇	东莞市大学创新城建设发展有限公司	装修工程师		
4	张胜	东莞市大学创新城建设发展有限公司	水电工程师		
5	李益民	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		
6	杨万恒	深圳市吴源建设监理有限公司	专业总监		
7	吴世权	深圳市吴源建设监理有限公司	总监代表		
8	梁勇	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师		
9	王树雄	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	何胜利	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

该工程已完成了图纸设计和合同约定的各项内容，工程所含各个分部均已验收合格，工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已整改到位，验收组同意验收，工程质量合格。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2.10 安联尚璟花园

项目名称变更证明资料

广东省企业投资项目备案系统

页码, 1/1

广东省企业投资项目备案变更信息表



项目名称:	安联湾区时代	
发证机关:	东莞市高埗镇工业信息科技局	
变更项目	原始	变更
	项目名称:	安联湾区时代
变更原因:	安联湾区时代项目获批的标准地名为: 安联尚璟花园, 为预防后续销售可能带来的不便, 特申请变更项目名称为标准地名: 安联尚璟花园	

中标通知书及合同

中标通知书

(第五联)



中铁建工集团有限公司:

安联湾区时代项目施工总承包工程 工程项目(招标编号: SSAWQA11909860)于2019年 09月 02日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2019年 10月 10日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

招标单位:	东莞市安之联置业有限公司		
招标代理机构:	广东泰通伟业工程咨询有限公司		
招标方式:	公开招标		
项目经理:	黄京新	资质证号:	京11106080653
中标报价(元):	伍亿零贰佰肆拾陆万贰仟壹佰肆拾陆元叁角肆分	下浮率:	12.50%
安全防护、文明施工措施等单列费(元):	伍仟零贰拾伍万陆仟零叁拾柒元伍角陆分		
开、竣工日期:	2019-09-20至2022-03-28	工期:	920天
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2019年9月9日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2019年9月9日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章) 2019年09月13日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(GF—2017—0201)

合同编号：SSAWQA11909860

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市安之联置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联湾区时代项目施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安联湾区时代项目施工总承包工程

2.工程地点：东莞市高埗镇莞潢路与高龙路平交处。

3.工程立项批准文号：东莞市发展和改革局备案项目编号：2018-441900-70-03-837813。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：安联湾区时代1号住宅楼、2号住宅楼、3号住宅楼、4号住宅楼、5号住宅楼、6号商业、住宅楼、7号商业、住宅楼、8号住宅楼、9号住宅楼、10号住宅楼、11号住宅楼、12号公配、商业楼、13号住宅楼、14号住宅楼、15号住宅楼、16号住宅楼、17号住宅楼、18号住宅楼、19号住宅楼、20号住宅楼、21号住宅楼、22号住宅楼、23号住宅楼、24号住宅楼、25号地下室（含人防）等工程施工总承包招标范围内的全部工作内容，均包括在承包人的承包范围内，包括但不限于：承包人施工的工程、承包人管

理、指定分包、独立分包施工的工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由承包人完成的内容及本承包合同中规定的承包人的责任、义务均为本承包合同工程范围。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。承包人有义务将合同中约定的各项消防及施工安全管理制度和规定在上述本项目范围内的工程中全面落实。承包人应履行对各分包单位的安全管理职责，促使和监督各分包单位执行各项消防及施工安全管理制度和规定，并对分包单位未执行各项消防及施工安全管理制度和规定所造成的损害后果承担连带赔偿责任。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

安联湾区时代项目施工总承包工程，具体承包范围详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图、投标文件及相关资料。

二、合同工期

计划开工日期：2019年9月20日。

计划竣工日期：2022年3月28日。

工期总日历天数：920天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为（含税）：

人民币¥552718183.90 (大写: 伍亿伍仟贰佰柒拾壹万捌仟壹佰捌拾叁元玖角零分);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币¥50256037.56 (大写: 伍仟零贰拾伍万陆仟零叁拾柒元伍角陆分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 零元整 (¥0元)。

以上合同总价已包含承包人完成本合同工程全部费用, 除另有书面约定或经发包人书面同意外, 承包人无权再行要求其他费用。

2. 合同价格形式: 采用固定总价合同, 招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式, 除经发包人确认的工程量清单按实结算部分、设计变更、现场签证和暂定价材料、可调价材料价差调整外, 合同价格均不作调整。

五、项目经理

承包人项目经理: 黄京新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书及招标文件、答疑文件、澄清文件和修改通知

(如果有)；

(2) 投标函及其附录(如果有)；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在广东省东莞市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后当日生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码:

91441900MA52EYQE7J

地 址: 东莞市高埗镇颐龙西
路 2 号 1 单元 801 室

邮政编码: 523000

法定代表人: 王跃华

委托代理人: 黄艳

电 话: 0769-88871902

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行东莞
市高埗支行

账号: 2010024909200203236

组织机构代码:

91110000710921189P

地 址: 北京市丰台区南四环西
路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码: 100000

法定代表人: 张建喜

委托代理人: /

电 话: 010-51136666

传 真: 010-51136668

电子信箱: crceg@crceg.com

开户银行: 中国建设银行北京六
里桥支行

账号: 11001045200056000613

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同签订及履约

标段(包)名称: 安联湾区时代项目施工总承包工程
公告性质: 征求意见稿

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2019年05月10日 至 2019年05月10日
项目编号(招标编号): E4415000746800625004001
招标编号: S5AWQJ11909860
建设单位: 东莞市安联置业有限公司
招标代理: 广东粤通建设工程咨询有限公司
监管部门: 东莞市住房和城乡建设局
工程名称: 安联湾区时代项目施工总承包工程
工程地址: 东莞市高埗镇莞涌南路与高龙路平交处
资金来源: 自有资金
投资金额: 624504956.07元
工程规模: 本项目用地面积约48911.7平方米, 建筑面积约169495平方米, 建筑高度≤80米, 包括: 7栋高层住宅楼(26层, 精装), 4栋小高层住宅楼(18层, 精装), 12栋低层住宅楼(4层)、商业及配套公建(1-2层)、地下室工程(1层, 局部2层, 含人防), 最终以工程规划许可证的建设规模为准
发包范围: 本次招标为安联湾区时代项目1-11号住宅楼(其中6、7号一层为商业)、12号商业楼(含公配)、13-24号低层住宅楼、地下室(含人防)等工程的施工总承包, 本次招标项目总建筑面积约为169495㎡, 具体详见招标文件、招标图纸及工程量清单, 并满足设计文件的要求
投标单位资质等级要求: 建筑工程施工总承包一级(根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号), 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包一级及以上资质, 不接受联合体投标。)
项目经理资质等级要求: 注册建造师(建筑工程)一级、取得住房和城乡建设部颁发的合格证书且满足3000要求; 2、未在其他任何在建工程中心担任项目负责人; 3、具备安全生产考核合格证(须为项目负责人安全生产考核合格证, 即“建安A”章); 4、一级或以上等级的注册建造师, 建造师注册证书中列明的专业必须为“建筑工程”。)
报名方式: 公开招投
工程承包方式: 包工包料
计划开工日期: 2019年09月20日 至 2022年03月28日
投标文件递交截止时间地点: 2019年05月10日15:00分 开标室(4)
【第一标段】开标时间: 2019年05月10日15:00分

通知
没有新通知

5月13日, 星期二
四月十六
2025年5月
一 二 三 四 五 六 日
28 29 30 1 2 3 4
五月 初二 初三 劳动节 初五 初六 初七
5 6 7 8 9 10 11
立夏 初九 初十 十一 十二 十三 十四
12 13 14 15 16 17 18
十五 十六 十七 十八 十九 二十 廿一
19 20 21 22 23 24 25
廿二 廿三 小满 廿五 廿六 廿七 廿八
26 27 28 29 30 31 1
廿九 五月 初二 初三 初四 端午节 初六
2 3 4 5 6 7 8
初七 初八 初九 十 十一 十二 十三
- 30分钟 + 开始传注

工程名称: 安联湾区时代项目施工总承包工程
工程地址: 东莞市高埗镇莞涌南路与高龙路平交处
资金来源: 自有资金
投资金额: 624504956.07元

工程规模: 本项目用地面积约48911.7平方米, 建筑面积约169495平方米, 建筑高度≤80米, 包括: 7栋高层住宅楼(26层, 精装), 4栋小高层住宅楼(18层, 精装), 12栋低层住宅楼(4层)、商业及配套公建(1-2层)、地下室工程(1层, 局部2层, 含人防), 最终以工程规划许可证的建设规模为准
发包范围: 本次招标为安联湾区时代项目1-11号住宅楼(其中6、7号一层为商业)、12号商业楼(含公配)、13-24号低层住宅楼、地下室(含人防)等工程的施工总承包, 本次招标项目总建筑面积约为169495㎡, 具体详见招标文件、招标图纸及工程量清单, 并满足设计文件的要求
投标单位资质等级要求: 建筑工程施工总承包一级(根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号), 本次招标要求投标人具备建筑工程施工总承包一级及以上资质, 不接受联合体投标。)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园1号住宅楼

验收日期: 2022年07月01日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园1号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	12842.22平方米	工程造价	3860.57万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909203401	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-01		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄杜豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄杜豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧琳	河南之兴	总监		
3	刘慧琳	东信信工程	项目负责人		
4	李mm	浙江中省材料检测中心	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	陆宁	中铁建工集团	技术负责人		
7	张浩	北京五子工程	监理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

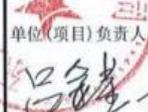
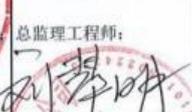
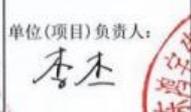
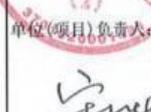


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY02
 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园2号住宅楼

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园2号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	12848.65平方米	工程造价	3872.77万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909203501	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-02		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘黎明	河南兴兴	总造		
3	刘黎明	东豫信联	项目负责人		
4	李mm	河南中元建设工程咨询有限公司	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	王守	中铁建工集团	项目负责人		
7	王浩	东豫信联	总造		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： 总监理工程师： 2022年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园3号住宅楼

验收日期: 2024年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园3号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	12849.21平方米	工程造价	3882.57万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909203601	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-03		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘翠琳	河南之兴	总监		
3	闫雪莹	东豫建设	项目负责人		
4	李mm	河南中元建设	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	张宇	中铁建工集团	项目负责人		
7	张f	东岸五子车	总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： 注册证号：44012334 有效期至：2024.09.10 总工程师： 年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日
----------------------------------	---	------------------------------	------------------------------	------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园4号住宅楼

验收日期：2023年 07月 01日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园4号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	12847.73平方米	工程造价	3872.31万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909203701	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-04		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘智明	河南兴兴	总监		
3	刘智明	东发信联	项目负责人		
4	李mm	河南省中省转移支付研究中心	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	汪守	中铁建工集团	项目负责人		
7	汪守	东发信联	总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园5号住宅楼

验收日期：2022年7月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园5号住宅楼			
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	12850.7平方米	工程造价 3865万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26 层
			地下:	层
施工许可证号	441900201909203801	监理许可证号	E141004774	
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-05	
建设单位	东莞市安之联置业有限公司			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱章、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱章
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设科技有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧明	河南兴兴	总工		
3	王学军	东豫建设	项目负责人		
4	李mm	于洪记中央商务区建设管理有限公司	项目经理		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	张宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张浩	东岸电子科技有限公司	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
吕金 2022年 月 日	孙翠峰 2022年 月 日	李杰 2022年 月 日	[Signature] 2022年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园6号商业、住宅楼

验收日期：2021年1月14日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园6号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	13460.2平方米	工程造价	4012.15万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909203901	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-06		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧琳	河南中兴	总监		
3	闫海峰	东豫建设工程	项目负责人		
4	李mm	河南中元建设工程咨询有限公司	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	汪宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	汪f	东岸五子车	总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： 注册监理工程师 注册号 44008334 有效期至 2024.09.10 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
----------------------------------	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园7号商业、住宅楼

验收日期：2022年1月1日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园7号商业、住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	10204.03平方米	工程造价	3035.08万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	26	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204001	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-07		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成查设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧琳	河南之兴	总监		
3	刘慧琳	山东正元	项目负责人		
4	李mm	浙江中安建设咨询有限公司	项目经理		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	陆宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张浩	东营五子联合	总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：宋云龙
注册号：3702742-AY036
有效期至：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	监理单位： (公章) 注册号 44053334 有效期至 2024.09.10 单位(项目)负责人：	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：
--	--	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园8号住宅楼

验收日期：2022年10月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园8号住宅楼			
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	6233.57平方米	工程造价 1875.67万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	18 层
			地下:	层
施工许可证号	441900201909204101	监理许可证号	E141004774	
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022 年 1月 7日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-08	
建设单位	东莞市安之联置业有限公司			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 查设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧琳	河南之兴	总工		
3	王增华	东黄港工程	项目负责人		
4	李琳	河南省中省水利设计院	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	汪宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张	东营万子气	副经理		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 吕余峰 2022年 月 日	总工程师： 刘翠明 2022年 月 日	单位(项目)负责人： 李丕 2022年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年 月 日	单位(项目)负责人： [Signature] 2022年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____安联尚璟花园9号住宅楼_____

验收日期：_____2022年11月7日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市安之联置业有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园9号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	6233.57平方米	工程造价	1859.01万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	18	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204201	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-09		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧明	河南之兴	总工		
3	刘慧明	东发工程	项目负责人		
4	李mm	浙江中远工程咨询有限公司	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	陆宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张f	东信电子科技	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 1 月 7 日	监理单位： 监理单位：山东 注册证号：4101-333-4 2024.09.15(盖章) 总监理工程师： 2022年 1 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 1 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 1 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 1 月 7 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园10号住宅楼

验收日期: 2022年10月1日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园10号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	6235.01平方米	工程造价	1910.56万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	18	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204301	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-10		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘智博	河南之兴	总监		
3	王学军	东黄港工程	项目负责人		
4	李mm	中铁建二局集团有限公司	项目经理		
5	李杰	中铁建二局集团有限公司	项目负责人		
6	王宁	中铁建二局集团有限公司	项目负责人		
7	张f	东黄港工程	总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

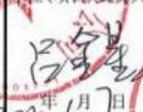
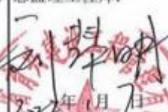


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  2022年1月7日	总监理工程师：  2022年1月7日	单位(项目)负责人：  2022年1月7日	单位(项目)负责人：  2022年1月7日	单位(项目)负责人：  2022年1月7日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园11号住宅楼

验收日期: 2022年7月9日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园11号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	6233.57平方米	工程造价	1859.61万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	18	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204401	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年9月20日	验收日期	2022年1月7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-11		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈云龙	山东正心建设工程有限公司	项目负责人		
2	刘慧琳	河南兴兴	总工		
3	白富军	东豫路桥	项目负责人		
4	李mm	河南中宏路桥工程咨询有限公司	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	陆宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张	东岸万子路	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： 总监理工程师： 2022年 月 日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
----------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 安联尚璟花园12号公配、商业楼

验收日期: 2020.6.3

建设单位(盖章): 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安联尚璟花园12号商业、住宅楼		
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1169.02m ²
		工程造价	261.83万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层
			地下: 层
施工许可证号	441900201909204501	监理许可证号	E141004774
开工日期	2019. 9. 20	验收日期	2020. 6. 3
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-12
建设单位	东莞市安之联置业有限公司		
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	姜博、周知、吴文广、周宗洁、谭毅、唐宁、梁鸿、王建勋、葛明磊、樊沛亮、樊佩亮、曾国荣、万校军、黄柱豪、陈家豪、张君、王明、林强武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	姜博、周知、吴文广、周宗洁、谭毅、唐宁、梁鸿、黄柱豪
建筑设备安装工程	刘翠明	王建勋、葛明磊、樊沛亮、樊佩亮、曾国荣、万校军
工程质控资料	李杰	陈家豪、张君、王明、林强武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

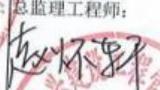
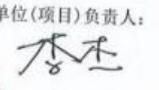
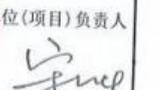
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王	中铁建二			王
2	李	中铁建二			李
3	王	河南育兴			王
4	周	中铁建二		项目总工	周
5	王	山东正元建设			王
6	李	中铁建二	项目副经理		李
7	高	河南育兴建设工程管理有限公司			高
8	刘	中铁建二	项目经理		刘
9	赵	河南育兴			赵
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月3日	2020年6月3日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园13号住宅楼

验收日期: 2022年1月7日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园13号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	547.49平方米	工程造价	139.58万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204601	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-13		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设科技有限责任公司	项目负责人		
2	刘黎明	河南兴兴	总工		
3	王学军	东黄港工程	项目负责人		
4	李mm	中铁建二局集团有限公司	项目经理		
5	李杰	中铁建二集团有限公司	项目经理		
6	王守	中铁建二集团	项目负责人		
7	张fo	东黄港工程	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年()月()日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年()月()日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年()月()日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年()月()日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年()月()日
--	--	--	--	--

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园14号住宅楼

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园14号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	262.4万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204701	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-14		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘志刚	河南兴发	总工		
3	王学军	东黄港工程	项目负责人		
4	李mm	河南中冶工程咨询有限公司	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	陆宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张浩	东黄港工程	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年6月7日	监理单位： 总监理工程师： 2022年7月7日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年7月7日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年7月7日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2022年7月7日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园15号住宅楼

验收日期: 2022年1月20日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园15号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	547.49平方米	工程造价	139.6万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204801	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-15		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘智博	河南兴	负责人		
3	刘智博	河南兴	项目负责人		
4	李mm	河南兴	负责人		
5	李本	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	王宁	中铁建工集团	负责人		
7	王宁	中铁建工集团	负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 宋云龙
注册号: 3702742-AY026
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位: 监理单位: 山东明通工程咨询有限公司 注册号: 440123(鲁) 有效期: 2024.09.10	施工单位: 中铁建工集团有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 吕金星 2022年11月7日	总监理工程师: 孙翠明 2022年11月7日	单位(项目)负责人: 李本 2022年11月7日	单位(项目)负责人: 2022年11月7日	单位(项目)负责人: 2022年11月7日

* GD-E1-914/6 *
224313

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园16号住宅楼

验收日期：2022年1月

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园16号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	262.05万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909204901	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月)日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-16		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成在设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工社有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧明	河南齐兴	总工		
3	闫海龙	东黄港工社	项目负责人		
4	李mm	中铁建集团	项目经理		
5	李杰	中铁建集团	项目负责人		
6	王守	中铁建集团	项目负责人		
7	张浩	东黄港工社	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年1月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日
--	---------------------------------------	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园17号住宅楼

验收日期：2022年11月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园17号住宅楼			
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	547.49平方米	工程造价 139.58 万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4 层
			地下:	层
施工许可证号	441900201909205001	监理许可证号	E141004774	
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022 年 月 日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-17	
建设单位	东莞市安之联置业有限公司			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘学明	河南三兴	总工		
3	闫海峰	东豫建设	项目负责人		
4	李mm	河南中宏建设咨询有限公司	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	王宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张浩	东壹五三工程	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位： 监理单位：[印章] 注册号：44013834 有效期：2024.09.10	施工单位： [印章] 1100029723710	设计单位： [印章]	勘察单位： [印章]
单位(项目)负责人： [签名] 2022年1月7日	总监理工程师： [签名] 2022年1月7日	单位(项目)负责人： [签名] 2022年1月7日	单位(项目)负责人： [签名] 2022年1月7日	单位(项目)负责人： [签名] 2022年1月7日

(公章) (公章)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____安联尚璟花园18号住宅楼_____

验收日期：_____2022年11月7日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市安之联置业有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园18号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	262.05万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909205101	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-18		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐云龙	山东正元建设科技有限责任公司	项目负责人		
2	刘黎明	河南之兴	总监		
3	王学军	东豫建设	项目负责人		
4	李mm	于龙鸿宇中筑标设计所设计	设计		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	王宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张浩	朱堂子子号	设计		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园19号住宅楼

验收日期: 2022年1月7日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园19号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	262.19万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909205201	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 07月		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-19		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云杰	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘智明	河南三兴	总监		
3	王学军	东黄港工程	项目负责人		
4	李mm	中铁建集团	项目经理		
5	李杰	中铁建集团	项目负责人		
6	王宁	中铁建集团	项目负责人		
7	张浩	东黄港工程	总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年11月	监理单位： 监理单位：刘聚明 注册号1410138(公章) 注册号2024-09 总监理工程师： 2022年11月	施工单位： 中 海 中 (公章) 单位(项目)负责人： 李杰 2022年11月	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月
-------------------------------------	--	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 安联尚璟花园20号住宅楼 _____

验收日期：_____ 2021年7月7日 _____

建设单位（盖章）：_____ 东莞市安之联置业有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园20号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	262.05万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909205301	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-20		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐云龙	山东正元建设科技有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧明	河南之兴	总监		
3	王学军	东凌建设	项目负责人		
4	李mm	中铁二局集团工程局有限公司	项目经理		
5	李杰	中铁二局集团有限公司	项目经理		
6	陆宁	中铁二局集团	项目负责人		
7	张浩	东凌建设	总监		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

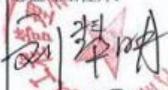
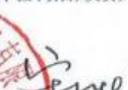


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY020
 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月1日	(公章) 总监理工程师：  2022年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月1日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月1日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园21号住宅楼

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园21号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	262.1万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909205401	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月)日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-21		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘翠明	河南兴兴	总工		
3	王学军	东黄发	项目负责人		
4	李mm	河南中省工程咨询有限公司	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	陆宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张浩	东黄发了	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	监理单位： 总监理工程师： 2022年1月7日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	设计单位： 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2022年1月7日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园22号住宅楼

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园22号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	262.39万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909205501	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022 年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-22		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧琳	河南兴	总工		
3	王学军	东黄港	项目负责人		
4	李娜	河南省中省材料设计院	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	汪宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张	东黄港	副工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY025
 有效期：至2021年12月

建设单位： 单位(项目负责人)： 2022年1月 月	监理单位： 单位(项目负责人)： 2022年1月 月	施工单位： 单位(项目负责人)： 2022年1月 月	设计单位： 单位(项目负责人)： 2022年1月 月	勘察单位： 单位(项目负责人)： 2022年1月 月
--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园23号住宅楼

验收日期：2022年11月7日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园23号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	260.68万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909205601	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022 年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-23		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设工程有限责任公司	项目负责人		
2	刘智博	河南兴	总工		
3	王	东	项目负责人		
4	李	中	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	王	中铁建工集团	项目负责人		
7	王	东	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年1月7日
--	--	--	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安联尚璟花园24号住宅楼

验收日期：2022年07月07日

建设单位（盖章）：东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园24号住宅楼				
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	1088.81平方米	工程造价	260.36万元
结构类型	异形柱框架	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	441900201909205701	监理许可证号	E141004774		
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022年 1月 7日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-24		
建设单位	东莞市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设科技有限责任公司	项目负责人		
2	刘慧明	河南亨兴	总工		
3	刘慧明	东黄港	项目负责人		
4	李mm	张江中	项目负责人		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目经理		
6	王宁	中铁建工集团	项目负责人		
7	张浩	东黄港	总工		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

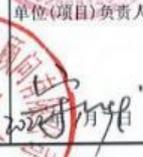


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY026
 有效期：至2021年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 吕金星 2022年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  2022年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人： 李杰 2022年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年 月 日
--	---	---	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安联尚璟花园25号地下室

验收日期: 2022年11月7日

建设单位（盖章）: 东莞市安之联置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕金星
副组长	李杰、刘翠明
组员	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、何浩鹏、邓剑波、唐宁、王建勋、葛明磊、黄柱豪、张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏、李培映、张彦辉、黄兴城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕金星	丁言浩、李广石、王洪波、姜博、唐宁、葛明磊、黄兴城
建筑设备安装工程	刘翠明	何浩鹏、邓剑波、王建勋、李培映、张彦辉、黄柱豪
工程质控资料	李杰	张君、王明、林强武、戴许湘、杨富、王延安、杨智鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟花园25号地下室			
工程地点	东莞市高埗镇莞潢路与高友路平交处	建筑面积	44161.03平方米	工程造价 18329.67万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	层
			地下:	-1 层
施工许可证号	441900201909205801	监理许可证号	E141004774	
开工日期	2019年 9月20日	验收日期	2022 年 07 月 7日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市高埗镇人民政府住房规划建设局	监督编号	ZJF201928008-25	
建设单位	东莞市安之联置业有限公司			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	河南省育兴建设工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

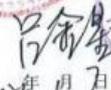
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋云龙	山东正元建设科技有限责任公司	项目负责人		
2	刘朝明	河南之兴	总工程师		
3	李国军	东黄发工程	项目负责人		
4	李国军	河南中远建设集团	项目经理		
5	李杰	中铁建工集团有限公司	项目负责人		
6	汪行	中铁建工集团	项目负责人		
7	张松	东黄发工程	副总		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由甲方、设计、勘察、监理等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	--	--	--

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：宋云龙
 注册号：3702742-AY02
 有效期：至2021年12月



装饰装修金额证明

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
1	1号楼--土建工程	12827822.68	3513268.39	2961715.50	196208.86		19499015.43	1754911.39	21253926.82
2	2号楼--土建工程	12886957.68	3514907.82	2967967.43	196729.69		19566562.62	1760990.64	21327553.26
3	3号楼--土建工程	12895689.63	3515898.13	2971733.29	197091.30		19580412.35	1762237.11	21342649.46
4	4号楼--土建工程	12907286.19	3517241.60	2968948.73	197594.84		19591071.26	1763196.42	21354267.78
5	5号楼--土建工程	12846659.79	3513669.80	2964533.60	196278.91		19521142.10	1756902.79	21278044.89
6	6号楼--土建工程	13764088.21	3587707.18	3128879.02	212912.05		20693586.46	1862422.78	22556009.24
7	7号楼--土建工程	10917163.25	2949598.01	2322899.03	182880.49		16372540.78	1473528.67	17846069.45
8	8号楼--土建工程	6490172.30	1608678.76	1490227.34	99415.94		9688494.34	871964.49	10560458.83
9	9号楼--土建工程	6404200.99	1602926.91	1488535.59	97296.84		9590960.33	863186.43	10454146.76
10	10号楼--土建工程	6495616.92	1607547.22	1488181.58	98990.72		9690336.44	872130.28	10562466.72
11	11号楼--土建工程	6406032.24	1602917.62	1486285.83	97293.42		9592509.11	863325.82	10455834.93
12	12号楼--土建工程	1742859.62	167764.77	311572.77	29601.74		2251798.90	202661.90	2454460.80
13	13号楼--土建工程	914593.57	114114.24	125851.54	17642.85		1172202.20	105498.20	1277700.40
14	14号楼--土建工程	1690709.88	219210.65	253559.48	32665.86		2196145.87	197653.13	2393799.00
15	15号楼--土建工程	916820.23	114127.18	125851.96	17647.62		1174445.99	105790.23	1280147.22
16	16号楼--土建工程	1687865.23	218957.37	253565.89	32572.54		2192961.03	197366.49	2390327.52
17	17号楼--土建工程	916574.24	114150.89	125851.95	17656.36		1174233.44	105681.01	1279914.45
18	18号楼--土建工程	1687865.23	218957.37	253565.89	32572.54		2192961.03	197366.49	2390327.52
19	19号楼--土建工程	1689103.19	218957.37	253568.76	32572.54		2194201.86	197478.17	2391680.03
20	20号楼--土建工程	1687865.23	218957.37	253565.89	32572.54		2192961.03	197366.49	2390327.52
21	21号楼--土建工程	1688244.06	219018.01	253559.50	32594.89		2193416.46	197407.48	2390823.94

第1页 共9页

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
22	22号楼--土建工程	1690619.16	219210.65	253559.48	32665.86		2196055.15	197644.96	2393700.11
23	23号楼--土建工程	1676807.71	217827.51	253589.81	32156.28		2180381.31	196234.32	2376615.63
24	24号楼--土建工程	1674062.68	217715.56	253589.81	32115.04		2177483.09	195973.48	2373456.57
25	25号地下室--土建工程	93701925.15	6261746.50	8296691.31	1666511.74		109926874.70	9893418.72	119820293.42
26	桩基础工程	19438755.95	796216.91		293343.07		20528315.93	1847548.43	22375864.36
27	基坑支护工程	9090683.09	806286.64	268387.25	297052.97		10462409.95	941616.90	11404026.85
28	人防门工程	1771456.15					1771456.15	159431.05	1930887.20
29	1号楼--电气工程	1220238.63	186334.56	61158.42	52092.41		1519824.02	136784.16	1656608.18
30	1号楼--给排水工程	701385.07	110910.84	38211.44	31006.67		881514.02	79336.26	960850.28
31	1号楼--消防电工程	119539.81	17750.83	6105.87	4962.49		148359.00	13352.31	161711.31
32	1号楼--消防水工程	102905.55	8499.36	2968.68	2376.11		116749.70	10507.47	127257.17
33	1号楼--暖通工程	1520.14	80.82	25.48	22.60		1649.04	148.41	1797.45
34	2号楼--电气工程	1229512.12	187513.98	61558.56	52422.14		1531006.80	137790.61	1668797.41
35	2号楼--给排水工程	698273.95	110588.96	38097.45	30916.68		877877.04	79008.93	956885.97
36	2号楼--消防电工程	135284.93	21041.86	7247.99	5882.54		169457.32	15251.16	184708.48
37	2号楼--消防水工程	116439.25	9844.10	3403.55	2752.06		132438.96	11919.51	144358.47
38	2号楼--暖通工程	1520.14	80.82	25.48	22.60		1649.04	148.41	1797.45
39	3号楼--电气工程	1233665.90	187252.66	61471.31	52349.08		1534738.95	138126.51	1672865.46
40	3号楼--给排水工程	698740.66	110653.07	38126.05	30934.60		878454.28	79060.89	957515.27
41	3号楼--消防电工程	133560.36	20935.66	7172.96	5852.86		167521.83	15076.96	182598.79
42	3号楼--消防水工程	185223.84	12892.31	4410.88	3604.23		206131.26	18551.81	224683.07

第2页 共9页

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
43	3号楼--暖通工程	1520.14	80.82	25.48		22.60	1649.04	148.41	1797.45
44	4号楼--电气工程	1234536.87	187431.78	61543.84	52399.16		1535911.65	138232.05	1674143.70
45	4号楼--给排水工程	673813.58	106277.74	36679.10	29711.42		846481.84	76183.37	922665.21
46	4号楼--消防工程	130035.07	20611.29	7054.47	5762.17		163463.00	14711.67	178174.67
47	4号楼--消防水工程	119707.44	10155.46	3507.49	2839.10		136209.49	12258.85	148468.34
48	4号楼--暖通工程	1520.14	80.82	25.48	22.60		1649.04	148.41	1797.45
49	5号楼--电气工程	1226933.29	186558.81	61294.96	52155.11		1526941.57	137424.74	1664366.31
50	5号楼--给排水工程	695131.80	110157.88	37964.05	30796.17		874049.90	78664.49	952714.39
51	5号楼--消防工程	133256.41	20907.68	7161.95	5845.03		167171.07	15045.40	182216.47
52	5号楼--消防水工程	102905.55	8499.36	2968.68	2376.11		116749.70	10507.47	127257.17
53	5号楼--暖通工程	1520.14	80.82	25.48	22.60		1649.04	148.41	1797.45
54	6号楼--电气工程	1252902.68	190105.09	62445.01	53146.52		1558599.30	140273.94	1698873.24
55	6号楼--给排水工程	746741.54	117830.49	40326.44	32941.15		937839.62	84405.57	1022245.19
56	6号楼--消防工程	139601.27	21700.39	7447.28	6066.65		174815.59	15733.40	190548.99
57	6号楼--消防水工程	166091.58	15557.80	5286.00	4349.40		191284.78	17215.63	208500.41
58	6号楼--暖通工程	1520.14	80.82	25.48	22.60		1649.04	148.41	1797.45
59	7号楼--电气工程	976400.87	147764.32	48583.08	41309.57		1214057.84	109265.21	1323323.05
60	7号楼--给排水工程	512775.77	80407.70	25605.05	22479.09		641267.61	57714.08	698981.69
61	7号楼--消防工程	135871.35	21120.73	7247.41	5904.59		170144.08	15312.97	185457.05
62	7号楼--消防水工程	161283.85	16198.51	5523.13	4528.52		187534.01	16878.06	204412.07
63	7号楼--暖通工程	100550.75	14599.59	4560.07	4081.52		123791.93	11141.27	134933.20

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
64	8号楼--电气工程	569124.50	90170.19	21110.14	25208.33		705613.16	63505.18	769118.34
65	8号楼--给排水工程	382073.89	63345.63	14777.01	17709.15		477905.68	43011.51	520917.19
66	8号楼--消防工程	87123.23	13851.46	3430.24	3872.37		108277.30	9744.96	118022.26
67	8号楼--消防水工程	72962.24	5985.28	1538.10	1673.27		82158.89	7394.30	89553.19
68	8号楼--暖通工程	1520.39	80.82	17.57	22.60		1641.38	147.72	1789.10
69	9号楼--电气工程	559577.41	89224.62	20862.97	24943.98		694608.98	62514.81	757123.79
70	9号楼--给排水工程	348380.47	56072.93	13708.08	15675.97		433837.45	39045.37	472882.82
71	9号楼--消防工程	86929.43	13849.39	3434.38	3871.79		108084.99	9727.65	117812.64
72	9号楼--消防水工程	72962.24	5985.28	1538.10	1673.27		82158.89	7394.30	89553.19
73	9号楼--暖通工程	1520.39	80.82	17.57	22.60		1641.38	147.72	1789.10
74	10号楼--电气工程	567193.02	89402.18	20906.89	24993.62		702495.71	63224.61	765720.32
75	10号楼--给排水工程	348315.52	56103.47	13688.17	15684.50		433791.66	39041.25	472832.91
76	10号楼--消防工程	431143.22	27874.39	6928.25	7792.67		473738.53	42636.47	516375.00
77	10号楼--消防水工程	72962.24	5985.28	1538.10	1673.27		82158.89	7394.30	89553.19
78	10号楼--暖通工程	1520.39	80.82	17.57	22.60		1641.38	147.72	1789.10
79	11号楼--电气工程	559936.97	89248.92	20871.11	24950.77		695007.77	62550.70	757558.47
80	11号楼--给排水工程	347882.88	55959.95	13686.53	15644.38		433173.74	38985.64	472159.38
81	11号楼--消防工程	90590.19	14171.67	3515.60	3961.89		112239.35	10101.54	122340.89
82	11号楼--消防水工程	72962.24	5985.28	1538.10	1673.27		82158.89	7394.30	89553.19
83	11号楼--暖通工程	1520.39	80.82	17.57	22.60		1641.38	147.72	1789.10
84	12号楼--电气工程	61128.75	6792.25	627.25	1898.87		70447.12	6340.24	76787.36

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
85	12号楼-给排水工程	5967.24	777.15	94.03	217.26		7055.68	635.01	7690.69
86	12号楼-消防电气工程	32191.27	3653.04	366.78	1021.26		37232.35	3350.91	40583.26
87	12号楼-消防水工程	27482.06	2523.05	304.84	705.35		31015.30	2791.38	33806.68
88	12号楼-暖通工程	3690.32	635.83	49.19	177.76		4553.10	409.78	4962.88
89	13号楼-电气工程	53125.17	7200.60	663.38	2013.03		63002.18	5670.20	68672.38
90	13号楼-给排水工程	36237.94	5669.78	602.85	1585.07		44095.64	3968.61	48064.25
91	13号楼-消防水工程	1150.66	61.50	7.91	17.19		1237.26	111.35	1348.61
92	14号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
93	14号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
94	14号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
95	15号楼-电气工程	51661.87	6781.36	633.63	1895.82		60972.68	5487.54	66460.22
96	15号楼-给排水工程	36237.94	5669.78	602.85	1585.07		44095.64	3968.61	48064.25
97	15号楼-消防水工程	1150.66	61.50	7.91	17.19		1237.26	111.35	1348.61
98	16号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
99	16号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
100	16号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
101	17号楼-电气工程	51661.87	6781.36	633.63	1895.82		60972.68	5487.54	66460.22
102	17号楼-给排水工程	36237.94	5669.78	602.85	1585.07		44095.64	3968.61	48064.25
103	17号楼-消防水工程	1150.66	61.50	7.91	17.19		1237.26	111.35	1348.61
104	18号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
105	18号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33

第5页 共9页

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
106	18号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
107	19号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
108	19号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
109	19号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
110	20号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
111	20号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
112	20号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
113	21号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
114	21号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
115	21号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
116	22号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
117	22号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
118	22号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
119	23号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
120	23号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
121	23号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
122	24号楼-电气工程	101883.70	13293.54	1242.17	3716.39		120135.80	10812.22	130948.02
123	24号楼-给排水工程	72611.34	11511.29	1221.92	3218.14		88562.69	7970.64	96533.33
124	24号楼-消防水工程	2302.30	122.99	14.95	34.38		2474.62	222.72	2697.34
125	25号地下室-电气工程	6648597.23	586906.61	511967.58	164077.90		7911549.35	712039.44	8623588.79
126	25号地下室-给排水工程	2756750.94	112394.07	92775.14	31421.32		2993341.47	269400.73	3262742.20

第6页 共9页

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
127	25号地下室—消防电工程	1642916.56	201428.27	186530.62	56312.07		2087187.52	187846.88	2275034.40
128	25号地下室—消防水工程	4176374.92	384656.73	328953.38	107536.13		4997521.16	449776.90	5447298.06
129	25号地下室—暖通工程	3312391.28	377903.74	326610.59	105648.24		4122553.85	371029.85	4493583.70
130	室外—电气工程	376382.50	35817.21	543.02	10013.20		422755.93	38048.03	460803.96
131	室外—给水工程	277178.24	21788.00	387.57	6091.14		305444.95	27490.05	332935.00
132	电梯工程	6372372.08	402860.32		112625.19		6887857.59	619907.18	7507764.77
133	25号地下室—人防电气工程	800036.25	63644.25	57389.04	17792.63		938862.17	84497.60	1023359.77
134	25号地下室—人防给排水工程	109293.64	11646.92	9859.76	3256.06		134056.38	12065.07	146121.45
135	25号地下室—人防通风工程	1430245.07	61127.33	51338.08	17088.99		1559799.47	140381.95	1700181.42
136	1-6号楼A户型—户内精装修工程	9773822.25	305718.22	340512.86	131983.50		10552036.83	949683.31	11501720.14
137	1-6号楼B户型—户内精装修工程	9773822.25	305718.22	340512.86	131983.50		10552036.83	949683.31	11501720.14
138	1-6号楼C户型—户内精装修工程	11663744.64	392411.13	419083.38	167786.30		12643025.45	1137872.29	13780897.74
139	1-6号楼D户型—户内精装修工程	10792160.20	346687.57	358417.59	148186.54		11645451.90	1048090.67	12693542.57
140	1-6号楼E户型—户内精装修工程	10402438.03	336540.24	360444.96	142722.59		11242145.82	1011793.12	12253938.94

第7页 共9页

工程量清单报价汇总表

工程名称:安联湾区时代项目施工总承包工程

单位:元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
141	7号楼A户型—户内精装修工程	1910278.20	64989.77	66746.94	26835.99		2068850.90	186196.58	2255047.48
142	7号楼B户型—户内精装修工程	1912995.31	69047.22	71287.09	28602.39		2081932.01	187373.88	2269305.89
143	7号楼C户型—户内精装修工程	1912995.31	69047.22	71287.09	28602.39		2081932.01	187373.88	2269305.89
144	8-11号楼A户型—户内精装修工程	5106680.64	173642.20	169542.17	73584.54		5523449.55	497110.46	6020560.01
145	8-11号楼B户型—户内精装修工程	5020174.07	181135.61	176794.93	77050.45		5455155.06	490963.96	5946119.02
146	8-11号楼C户型—户内精装修工程	4916029.46	171129.09	167529.68	72800.33		5327488.56	479473.97	5806962.53
147	1-6号楼A户型户内精装安装工程	2319115.06	144650.30	50076.48	40439.00		2554280.84	229885.28	2784166.12
148	1-6号楼B户型户内精装安装工程	2319115.06	144650.30	50076.48	40439.00		2554280.84	229885.28	2784166.12
149	1-6号楼C户型户内精装安装工程	2455078.28	156159.30	53570.34	43376.94		2707184.86	243646.64	2950831.50
150	1-6号楼D户型户内精装安装工程	2288768.29	146895.88	50860.85	41066.78		2527591.80	227483.26	2755075.06
151	1-6号楼E户型户内精装安装工程	2318787.02	149818.18	51826.15	41883.75		2562315.10	230608.36	2792923.46
152	7号楼A户型户内精装安装工程	429137.02	27473.22	9494.83	7680.52		473785.59	42640.70	516426.29

第8页 共9页

工程量清单报价汇总表

工程名称: 安联湾区时代项目施工总承包工程

单位: 元

序号	单位工程项目名称	分部分项合计	绿色施工安全防护措施费	其他措施费	其他项目	人工费	税前工程造价	增值税销项税额	含税工程造价
153	7号楼B、C户型户内精装安装工程	837242.36	50396.20	17462.75	14088.96		919190.27	82727.12	1001917.39
154	8-11号楼A户型户内精装安装工程	1178850.30	75275.43	18696.01	21044.29		1293866.03	116447.94	1410313.97
155	8-11号楼B户型户内精装安装工程	1130107.57	67234.22	16760.79	18796.26		1232898.84	110960.90	1343859.74
156	8-11号楼C户型户内精装安装工程	1087730.66	72127.85	17917.10	20164.34		1197939.95	107814.60	1305754.55
157	1-6号楼公共区精装修	4668150.54	216680.07	249180.00	116673.88		5250684.49	472561.60	5723246.09
158	7号楼公共区精装修	649153.22	30170.18	34634.95	16245.48		730203.83	65718.34	795922.17
159	8-11号楼公共区精装修	1506512.57	67154.69	77195.01	36160.22		1687022.49	151832.02	1838854.51
160	1-6号楼公共区域精装修安装工程	816289.40	87097.59	30094.18	24349.34		957830.51	86204.75	1044035.26
161	7号楼公共区域精装修安装工程	130465.59	14110.49	4869.09	3944.78		153389.95	13805.10	167195.05
162	8-11号楼公共区域精装修安装工程	303309.54	32507.47	8097.56	9087.92		353002.49	31770.22	384772.71
	合 计	405792874.04	50256037.56	43569486.99	7462504.14		507080902.73	45637281.17	552718183.90

3、投标人项目负责人资历及近5年已完工同类业绩；

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2020年4月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名	游毅					
学历和专业	本科、南昌大学土木工程（建筑工程方向）					
年龄	35					
注册资格	一级建造师：京 1442016201848618 安全生产考核合格证书：京建安 B(2023)0372085					
职称	高级工程师					
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包	项目地点：广东省东莞市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：产业园 装修面积：总建筑面积 19.49 万平米 工程特点及难点：1、需兼顾科研、教学、办公等多场景需求，空间功能划分复杂，对材料环保性、声学处理要求较高。 2、涉及土建、机电、智能化等多专业协同，需强化界面管理和资源调配。 3、大空间开放式区域（如报告厅）的吊顶平整度、墙面饰面拼接等工艺要求高，需通过 BIM 深化设计和样板引路控制。 4、临近运营区域施工时，需采用低噪音设备、分段围挡等措施减少干扰，同时严格筛选低 VOC 材料。 5、产学研项目常因技术升级需求调整方案，需建立动态预算机制和快速响应团队。	48522.42 万元	广东力合双清科技创新有限公司	2022 年 12 月 5 日	2024 年 9 月 14 日

2	/	项目地点： 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 装修面积： 工程特点及难点：	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游毅	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502199007 012835	手机号码	13627093602
参加工作时间	2012年7月	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师：京 1442016201848618 安全生产考核合格证书：京建安 B(2023)0372085			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东力合双清科技创新有限公司	力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包	总建筑面积 19.49 万平米	2022年12月5日-2024 年9月14日	已完	合格





姓名 游毅
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1990年07月
 Date of Birth

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
 Place of work

系列 工程
 Series

专业 土木工程
 Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
 Evaluation 程系列副高级职称评审委员会
 Committee

评审通过时间 2024年11月
 Date of Approval

证书编号 2024050204726
 Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
 职称评审工作领导小组
 办公室

中国铁路工程集团有限公司
 职称评审工作领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2024年12月06日
-2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游毅

性别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 京1442016201848618

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游毅

个人签名: 游毅

签名日期: 2024.12.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月01日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0372085

姓名：游毅

性别：男

出生年月：1990年7月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月27日

有效期：2023年11月27日 至 2025年10月20日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月27日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00513930
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160343303420
File No. 16332702001340

姓名: 游毅
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1990年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年09月21日
Issued on





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	游毅		证件号码	362502199007012835		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-08 14:19

项目经理业绩 1：力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包
合同

合同编号：LHSQ（II）-2022-SG-09

建设工程施工合同

（第一册 共十五册）

工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包

工程地点：东莞市清溪镇

发 包 人：广东力合双清科技创新有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

签订日期：2022 年 12 月 5 日

第一部分 合同协议书

发包人：广东力合双清科技创新有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包。

2、工程地点：东莞市清溪镇。

3、资金来源：企业自筹。

4、工程概况：项目总用地面积约 54192.72 平方米，总建筑面积 194987.44 平方米，其中地上建筑面积 163839.58 平方米，地下建筑面积 31147.86 平方米。其中 1 号厂房建筑面积约 27551.63 平方米，2 号厂房建筑面积约 6192.53 平方米，3 号宿舍楼建筑面积约 14207.07 平方米，4 号宿舍楼建筑面积约 7979.27 平方米，5 号宿舍楼建筑面积约 7932.62 平方米，6 号厂房建筑面积约 19202.35 平方米，7 号厂房建筑面积约 19221.48 平方米，8 号厂房建筑面积约 35458.38 平方米，9 号宿舍楼建筑面积约 17724.25 平方米，10 号厂房建筑面积约 8370.00 平方米，11 号地下室建筑面积约 9724.29 平方米，12 号地下室建筑面积约 13538.00 平方米，13 号地下室建筑面积约 7885.57 平方米，本工程地上最大层数为 22 层，最大高度为 78.80 米，最大单跨跨度为 9.0 米。（上述建筑面积为暂定面积，具体以施工图纸为准。）

5、工程承包范围及方式

5.1 工程承包范围

按发包人提供施工图，结合后续图纸会审记录、相关标准图集、标准规范、设计变更、工程指令、现场签证等涉及的全部工程内容（发包人在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外）进行施工。

5.2 工程施工内容

5.2.1 承包人施工包含但不限于以下内容：

序号	工程名称	承包内容
1	工程围挡（按现状）	（1）地块外围沿市政道路边广告围挡已实施完毕，按现状

力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包合同

	<p>接收) 红线内外场地施工及管理 安全文明施工</p>	<p>接收。接收后结合场地平面标高及后期施工需求、按照东莞市政府相关施工围墙要求进行改造，围挡广告内容需满足政府及甲方要求，工程全部完工后按甲方要求拆除等，围墙改造费用、广告制作费用及后期拆除费用已包含在措施费用中，后期不再调整。</p> <p>(2) 按政府、发包人要求安全文明施工的相关措施费用等均在本工程承包范围。</p> <p>(3) 项目外占用的道路、道路开口申请、设施的清扫、维护、建设费用均属于本工程承包范围内。</p> <p>(4) 临时用电、临时用水按现状接收。</p>
2	<p>基坑支护及土石方工程</p>	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下：</p> <p>(1) 土方移交工作界面：按现状移交，进场后复核发包人提交现状场地标高成果文件，三方签字确认（总包、监理、发包人）；</p> <p>(2) 基坑支护工程，电梯、集水井、化粪池等小基坑支护工程，相关配套工程；</p> <p>(3) 基坑支护检验、检测工作，第三方监测、检测配合工作；</p> <p>(4) 土方回填（承包人需自行考虑土方平衡）；</p> <p>(5) 土石方开挖及外运。</p>
3	<p>基础工程</p>	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下：</p> <p>(1) 桩基础、筏板基础工程施工（其中护壁黏土购置、泥浆外运等费用包含在基础工程费用中，不再另行计取）；</p> <p>(2) 基础工程验收；</p> <p>(3) 检验、检测配合工作（包含但不限于检测道路平整、静载检测桩帽、抽芯回灌、超声管埋设等一切配合工作）。</p>
4	<p>土建工程</p>	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工</p>

		<p>作内容如下：</p> <p>(1) 地下室与主体结构等钢筋砼工程；</p> <p>(2) 砌体工程；</p> <p>(3) 抹灰工程；</p> <p>(4) 楼地面工程；</p> <p>(5) 木门、钢制门、玻璃门、防火门制作及安装；</p> <p>(6) 防水工程：所有防水部位的防水工程施工；</p> <p>(7) 屋面工程（包括露台部位）；</p> <p>(8) 建筑装饰装修工程：</p> <p>A. 外立面装修；</p> <p>B. 屋架及女儿墙装修；</p> <p>C. 公共区域装饰装修；</p> <p>D. 建筑设计图纸范围内的室内装修工程。</p> <p>(9) 预留预埋（含一次封堵）：</p> <p>A. 按发包人界面要求进行预留预埋工作；</p> <p>B. 地下室、人防、竖井、电梯井内所有进出管线预留预埋工作；</p> <p>C. 弱电、智能化、装修、园林、燃气工程预留预埋工作。</p>
5	人防工程	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。</p> <p>工作内容如下：</p> <p>(1) 人防土建施工；</p> <p>(2) 人防门施工；</p> <p>(3) 人防安装（含水、电、通风及设备等）；</p> <p>(4) 人防验收。</p>
6	铝合金门窗及栏杆工程	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。</p> <p>工作内容如下：</p> <p>(1) 含防护、屋面、露台的栏杆及室内外楼梯栏杆与扶手等；</p> <p>(2) 铝合金门窗；</p>

		<p>(3) 防水及二次封堵；</p> <p>(4) 门窗三性检测。</p>
7	建筑电气工程	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下：</p> <p>(1) 强电工程；</p> <p>(2) 提供建筑设备、电梯调试与验收需要的电缆及电源；</p> <p>(3) 防雷工程；</p> <p>(4) 室外园林配电（详见界面划分）；</p> <p>(5) 二次封堵。</p>
8	建筑给排水工程	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下：</p> <p>(1) 室内给水系统；</p> <p>(2) 室内排污系统；</p> <p>(3) 室内雨水；</p> <p>(4) 室内空调排水系统；</p> <p>(5) 室外给水系统（市政总表后所有给水系统）；</p> <p>(6) 室外排水系统；</p> <p>(7) 二次封堵。</p>
9	消防工程	<p>结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况，编制施工组织设计、施工方案，按图纸及施工方案组织施工。工作内容包括但不限于以下内容：</p> <p>(1) 消防水系统；</p> <p>(2) 消防防排烟系统及通风工程；</p> <p>(3) 消防报警系统；</p> <p>(4) 电气火灾监控系统；</p> <p>(5) 可燃气体监测系统；</p> <p>(6) 消防设备电源监控系统；</p> <p>(7) 消防应急照明系统；</p> <p>(8) 防火门监控系统；</p>

		(9) 余压监控系统; (10) 气体灭火系统; (11) 干粉灭火器; (12) 二次封堵。
10	电梯工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况,编制施工组织设计、施工方案,按图纸及施工方案组织施工。工作内容包括但不限于以下内容: (1) 电梯供货及安装(包含土建图纸外井道调整); (2) 电梯机房内电源接驳; (3) 临时用梯,临时用梯后的检测和修复; (4) 电梯验收。
11	室外工程	结合图纸、规范、发包人指令、现场及周边实际情况,编制施工组织设计、施工方案,按图纸及施工方案组织施工。工作内容如下: (1) 室外道路施工(包含路沿石); (2) 室外消防管网; (3) 室外给排水管网; (4) 室外强弱电施工; (5) 室外管网土方。

5.2.2 承包人负责的其他工程施工内容

(1) 烟道、风井、集水井、排水沟、设备基础等的施工,以及所有总包及发包人分包工程(含多次修复及设计变更、发包人要求变动等多种原因造成的修补)要求的收边、收口、修补各类已完工的预留洞口、墙地面剔槽后的恢复、疏通预埋线管;井、坑、临边、通道口、沟、洞的管理及垃圾清理。

(2) 相关检测内容包括但不限于:建筑节能工程检测、铝合金门窗工程检测、外墙检测、室内环境检测、防雷工程检测等。

(3) 工程竣工联合验收及所有专项验收,发包人委托承包人办理本工程相关的其它专项工程验收;由此产生的费用已包含在合同价中。

(4) 竣工备案;发包人委托承包人办理竣工备案相关资料收集,并移交档案馆取得相关接收证明,最终取得《竣工备案表》,由此产生的费用已包含在合同价中。

(5) 竣工图绘制，根据现场实际完工情况绘制竣工图纸，不得少于 8 套且不得直接在已有施工图蓝图上加盖竣工图章。

(6) 应急抢险工程不得以任何理由拒绝、拖延实施。

5.2.3 发包人直接发包的专业分包工程中，由承包人负责的施工内容详见附件《总包与专业分包工程工作面界定》；发包人分包工程总包管理配合服务费见附件，由承包人直接向分包单位收取。

5.2.4 所有分包工程的协调管理和配合工作、安全文明施工管理、施工材料、设备加工堆放场地的提供、电梯看护等。包括对发包人分包工程等在内的整个工程的总承包管理与配合，直至整个工程通过勘察、设计、监理和发包人及地方政府有关部门联合验收合格，签署验收合格证明，且整个工程完成竣工备案。

5.2.5 承包人及所有分包单位和发包人的垃圾清运工作（承包人在场地内设置垃圾集中堆放点，各分包单位负责将自行产生的垃圾清运至承包人垃圾堆放点，由承包人负责垃圾清运出场工作，并于竣工验收、物业移交、入伙等重要事件前组织集中清扫，直至达到发包人要求）。

5.2.6 负责为各专业分包单位（含发包人发包的专业分包单位）提供现有垂直运输及设备材料进出场、堆放的管理。各分包单位完工退场至承包人退场前的物业移交和水电管理、卫生清理及费用缴纳，不得再行摊派至各分包单位（费用由承包人自行承担）。

5.2.7 以上工程内容发包人有权进行调整（增加或减少），承包人须无条件执行。

5.3 发包人有权决定红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按合同内相关变更条款约定计取。

5.4 承包人实施本项目的质量及安全满足合同附件深圳市投资控股有限公司《工程建设项目第三方安全生产检查与评价方案》、《工程建设项目第三方质量检查与评估方案》和《力合集团工程管理手册》要求。在深圳市投资控股有限公司及力合科创集团组织实施的第三方检查项目质量、安全评分要求为：得分均不得低于 80 分。

5.5 以下工程不属于本合同承包人承包范围内：园林景观工程、二次精装修工程（006 地块 4 号、5 号楼）、智能化工程、泛光照明工程、标识工程、交通划线工程、燃气工程、高低压变配电工程（含外线）、发电机（含机房环保）工程、临时用水用电工程、基础检测工程、基坑监测工程、第三方主体沉降观测、白蚁防治由发包人另行发包。

二、合同工期

力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包合同

- 1、计划开工日期：2022年10月3日；
 计划竣工验收时间：2024年8月8日；
 计划竣工备案日期：2024年10月1日；
 工期要求，具体如下：

序号	楼栋	开工日期	地下室主体结构全部封顶	主体结构全部封顶	竣工验收	竣工备案	总工期	备注
1	第一批次：03、08地块以及06地块4、5号楼及12号地下室	2022.10.3	2023.3.31	2023.9.15	2024.4.18	2024.6.10	617日历天	
2	第二批次：06地块6、7号厂房（±0.000以上）	2024.1.1	/	2024.4.1	2024.8.8	2024.10.1	274日历天	需待一期05地块17号地下室负二层结构施工完成后开工

总工期（从开工至竣工备案的时间）：729日历天（其中第一批次617日历天，第二批次274日历天）。总工期含法定节假日。各楼栋具体竣工验收时间以经发包人审批确认的施工组织设计（或施工总进度计划）为准。

实际开工日期以发包人和监理人签发的《开工令》中载明的日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：获得广东省建设工程优质结构奖。本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及广东省、东莞市、行业的一切有关法规、规范的要求，不低于国家和项目所在地关于工程质量的现行规定及国家关于各专业工程质量现行检验评定标准的合格等级。工程质量按发包人和政府相关部门验收认定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约含税合同价为：

人民币（大写）肆亿捌仟伍佰贰拾贰万肆仟贰佰伍拾肆元零柒分（小写：¥485,224,254.07元）；其中：

(1) 不含税合同价款为：

人民币（大写）肆亿肆仟伍佰壹拾伍万玖仟捌佰陆拾陆元壹角贰分（小写：

¥445,159,866.12元）；

税金为（大写）肆仟零陆万肆仟叁佰捌拾柒元玖角伍分（小写：¥40,064,387.95元）。

（2）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾玖万贰仟伍佰贰拾玖元贰角捌分（小写：¥41,192,529.28元）。

（3）专业工程暂估价：

人民币（大写）壹佰零玖万元整（小写：¥1,090,000.00元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾伍万柒仟叁佰伍拾肆元柒角肆分（小写：¥31,857,354.74元）。

（5）人工费占的比例为%，人工费的支付条件、支付期限和支付比例同本合同专用条款第12.3.4款的约定。

2、合同价格形式：固定综合单价，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。本合同第三部分专用合同条款中相关条款另有约定的，从其约定。

所有措施费（绿色施工安全防护措施费和其他措施费）固定总价包干（除以下约定外）。设计变更及签证内容的绿色施工安全防护措施费已包含在合同价款中，结算时不予调整；设计变更及签证内容的累计造价超出签约合同价款的±5%时，其他措施费（按项计算的除外）结算时仅对超出部分予以调整，否则不予调整。

专业工程暂估价定价方式按专用条款10.4变更估价相关规定执行。

在合同执行过程中，如因国家税务发布政策调整，则对于新增增值税税率生效后发生的增值税应税行为，本合同中的不含税金额不进行调整，根据新增增值税税率生效后调整的增值税部分金额，相应调整合同含税总金额。

五、项目经理

承包人项目经理：朱瀛，注册执业证号：京111141428758（00）。

六、合同文件构成及优先顺序

下列各文件应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- （1）合同履约过程中，双方往来的对合同实质性条款变更的补充协议；
- （2）合同协议书；

- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 招标文件、补遗和答疑;
- (6) 投标文件、承诺函和确认函;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 合同履行过程中, 双方往来的通知、信函、工作联系单、会议纪要等书面文件;
- (10) 通用合同条款。

若以上各文件之间有矛盾, 以上述解释顺序为准。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的有效文件为准。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求, 实现本工程分两期验收、竣工备案及交付的目标。

4、承包人承诺收到中标通知书后, 立即安排人员接管施工场地及看护现场, 在春节期间安排人员值班, 保证现场财产及人员安全。

5、承包人承诺收到中标通知书后, 立即展开组织劳动力、材料、设备资源及落实生产、生活设施工作, 确保在收到发包人正式进场通知后7天内达到正常施工状态(主要管理人员、劳动力及施工机械等就位)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市清溪镇签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，双方协商后可以另行签订补充协议，除非另有约定，否则补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效与终止

1、合同生效

(1) 本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(2) 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

2、合同终止

(1) 双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其余部分即告终止。

(2) 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十三、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执正本壹份，发包人执副本伍份，承包人执副本叁份。

(以科无正文)

发包人（盖公章）：广东力合双清科技创新有限公司
法定代表人或其委托代理人：

地址：东莞市清溪镇青滨东路105号力合双清创新基地

邮政编码：523660

开户银行：中国农业银行股份有限公司东莞清溪支行

账号：44287001046668887

承包人（盖公章）：中铁建工集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：

地址：北京市丰台区南四环西路188号诺德中心1号楼

邮政编码：100160

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账号：11001045200056000613

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目(二期)1号厂房(框架6层1幢)

验收日期： 2026年6月2日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)1号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	27569.24m ²	工程造价	5195.329万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-01		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

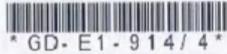


* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

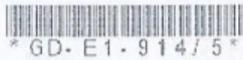


GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

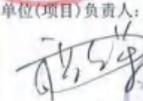
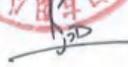
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人：  2024年6月21日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月21日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月21日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日
--	--	--	--	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）2号厂房（框架5层1幢）

验收日期： 2024年6月24日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)2号厂房(框架5层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	6176.54m ²	工程造价	1495.354万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	钢筋混凝土预制桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-02		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊福铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

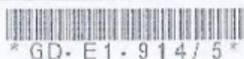
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

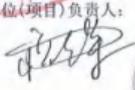
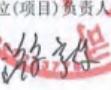
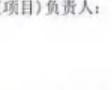
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年6月21日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年6月21日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年6月21日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年6月21日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年6月21日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）3号宿舍楼（剪力墙19层1幢）

验收日期： 2026年9月14日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)3号宿舍楼(剪力墙19层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	14207.63m ²	工程造价	4249.69 9万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 19 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下: 层		
施工许可证号	441900202211308401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2026年9月4日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-03		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 _____8_____项,其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____8_____项,其中: 资料核查符合要求 _____8_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____6_____项,其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
建筑装饰装修	合格	共 _____8_____项,其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____8_____项,其中: 资料核查符合要求 _____8_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____6_____项,其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
屋面	合格	共 _____8_____项,其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____8_____项,其中: 资料核查符合要求 _____8_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____6_____项,其中: 评价为“好”的 _____6_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____7_____项,其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____2_____项,其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____4_____项,其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
通风与空调	合格	共 _____6_____项,其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____1_____项,其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____4_____项,其中: 评价为“好”的 _____4_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
建筑电气	合格	共 _____7_____项,其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____4_____项,其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____3_____项,其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
智能建筑	合格	共 _____8_____项,其中: 经审查符合要求 _____8_____项 经核定符合要求 _____8_____项	共 _____2_____项,其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____2_____项,其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
建筑节能	合格	共 _____7_____项,其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____2_____项,其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____/_____项	共 _____/_____项,其中: 评价为“好”的 _____/_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
电梯	合格	共 _____7_____项,其中: 经审查符合要求 _____7_____项 经核定符合要求 _____7_____项	共 _____2_____项,其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____3_____项,其中: 评价为“好”的 _____3_____项 评价为“一般”的 _____/_____项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊懋铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月14日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)

验收日期： 2024年7月2日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)4号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7978.72m ²	工程造价	2221.194万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	14	层
	天然地基		地下:		层
施工许可证号	441900202211308501	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-01		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD·E1·914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

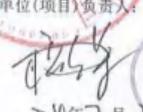
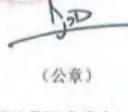
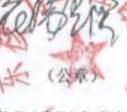
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

 建设单位 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月2日
---	--	--	--	--



GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）5号宿舍楼（剪力墙14层1幢）

验收日期： 2024年7月2日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)5号宿舍楼(剪力墙14层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7985.03m ²	工程造价	2274.613万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 14 层		
	天然地基		地下: 层		
施工许可证号	441900202211308601	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月2日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-05		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铂铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

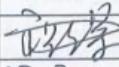
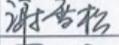
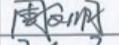
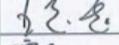
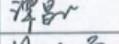
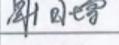
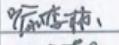
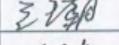
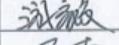
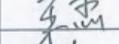
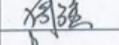
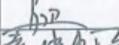
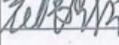
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__8__项,其中: 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__1__项	共__6__项,其中: 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__/___项
建筑装饰装修	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__8__项,其中: 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__1__项	共__6__项,其中: 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__/___项
屋面	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__8__项,其中: 资料核查符合要求__8__项 实体抽查符合要求__1__项	共__6__项,其中: 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__/___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__1__项	共__4__项,其中: 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__/___项
通风与空调	合格	共__6__项,其中: 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__6__项	共__1__项,其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__4__项,其中: 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__/___项
建筑电气	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__4__项,其中: 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__/___项	共__3__项,其中: 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__/___项
智能建筑	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__1__项	共__2__项,其中: 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__/___项
建筑节能	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__/___项	共__/___项,其中: 评价为“好”的__/___项 评价为“一般”的__/___项
电梯	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__1__项	共__3__项,其中: 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__/___项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914/ 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD · E1 · 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

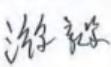
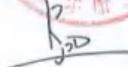
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日</p>
--	--	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层1幢)

验收日期： 2020年6月21日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)6号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19189.24m ²	工程造价	3859.939万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308701	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-06		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊建筑设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

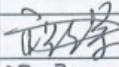
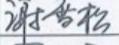
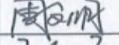
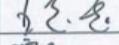
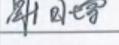
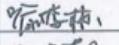
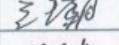
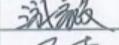
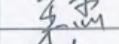
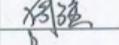
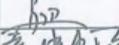
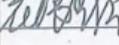
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

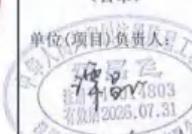
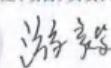
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月21日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月21日
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）7号厂房（框架7层
1幢）

验收日期： 2020年6月21日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)7号厂房(框架7层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	19202.92m ²	工程造价	3921.785万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308801	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-07		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰湖、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__7__项,其中: 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__1__项	共__7__项,其中: 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__/___项
建筑装饰装修	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__7__项,其中: 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__1__项	共__7__项,其中: 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__/___项
屋面	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__7__项,其中: 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__1__项	共__7__项,其中: 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__/___项
建筑给水、排水及采暖	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__1__项	共__4__项,其中: 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__/___项
通风与空调	合格	共__6__项,其中: 经审查符合要求__6__项 经核定符合要求__6__项	共__1__项,其中: 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__4__项,其中: 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__/___项
建筑电气	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__4__项,其中: 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__/___项	共__3__项,其中: 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__/___项
智能建筑	合格	共__8__项,其中: 经审查符合要求__8__项 经核定符合要求__8__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__1__项	共__2__项,其中: 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__/___项
建筑节能	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__/___项	共__/___项,其中: 评价为“好”的__/___项 评价为“一般”的__/___项
电梯	合格	共__7__项,其中: 经审查符合要求__7__项 经核定符合要求__7__项	共__2__项,其中: 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__1__项	共__3__项,其中: 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__/___项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月21日</p>
---	---	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）8号厂房（框架6层1幢）

验收日期： 2024年6月25日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)8号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	35427.15m ²	工程造价	6214.75 6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211308901	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月25日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-08		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊镛铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰湖、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊锚铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD.E1.914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。



<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年6月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年6月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年6月25日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年6月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2024年6月25日</p>
---	---	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）9号宿舍楼（剪力墙22层1幢）

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)9号宿舍楼(剪力墙22层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	17750.71m ²	工程造价	4932.476万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	22	层
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211309001	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年9月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-09		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铂设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD · E1 · 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

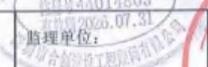
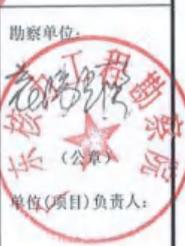
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 监理单位： 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 施工单位： 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2020年9月14日	 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2020年9月14日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目(二期)10号厂房(框架6层1幢)

验收日期： 2016年6月25日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)10号厂房(框架6层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	8344.17m ²	工程造价	1851.16 6万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土预制桩基础		地下:		层
施工许可证号	441900202211309101	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年6月25日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-10		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年6月25日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年6月25日</p>
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）11号地下车库（框架0（1）层1幢）

验收日期： 2024年7月2日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)11号地下车库(框架0(1)层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	9724.29m ²	工程造价	4040.669万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下: 1 层		
施工许可证号	441900202211309201	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年7月2日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-11		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰湖、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

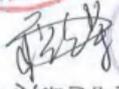
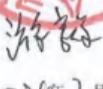
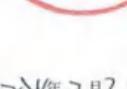
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月2日
--	--	--	--	--

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0(1)层1幢)

验收日期： 2024年9月4日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)12号地下车库(框架0(1)层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	13782.18㎡	工程造价	5911.958万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下: 1 层		
施工许可证号	441900202211309301	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2024年9月19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-12		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰潮、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

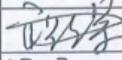
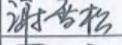
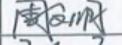
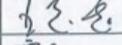
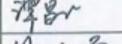
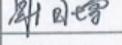
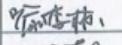
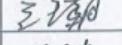
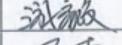
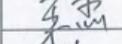
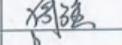
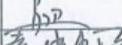
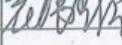
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD·E1·914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验槽；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

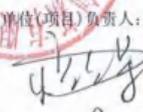
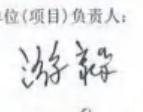
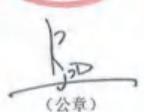
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

			
			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月14日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月14日
勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月14日			

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 力合双清产学研建设项目（二期）13号地下车库（框架0（1）层1幢）

验收日期： 2024年7月2日

建设单位（盖章）： 广东力合双清科技创新有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)13号地下车库(框架0(1)层1幢)				
工程地点	东莞市清溪镇青皇村	建筑面积	7809.14m ²	工程造价	3403.785万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 层		
	泥浆护壁成孔灌注桩基础		地下: 1 层		
施工许可证号	441900202211309401	监理许可证号			
开工日期	2022年10月31日	验收日期	2020年7月2日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJ-QX-2022-014-13		
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司				
勘察单位	广东核力工程勘察院				
设计单位	深圳市森磊福铭设计顾问有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	祝志荣
副组长	谭昌飞
组员	游毅、吴卫、袁伟耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢雪松	喻李栋、周强
建筑设备安装工程	周文明	兰湖、谢日增
工程质控资料	王志超	王杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-EI-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD·E1·914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	祝志荣	广东力合双清科技创新有限公司	建设单位负责人	工程师	祝志荣
2	谢雪松	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	谢雪松
3	周文明	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	周文明
4	王志超	广东力合双清科技创新有限公司	建设项目专业负责人	工程师	王志超
5	谭昌飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	谭昌飞
6	谢日增	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	谢日增
7	喻李栋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻李栋
8	兰潮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	兰潮
9	游毅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	游毅
10	王杰	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	王杰
11	周强	中铁建工集团有限公司	施工员	工程师	周强
12	吴卫	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计单位负责人	高级工程师	吴卫
13	袁伟耀	广东核力工程勘察院	勘察单位负责人	工程师	袁伟耀
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

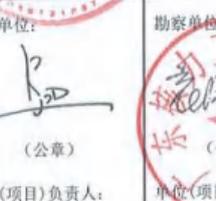
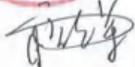
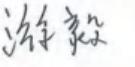
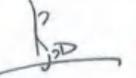
监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

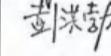
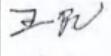
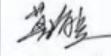
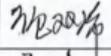
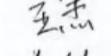
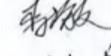
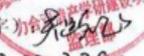
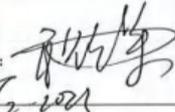
				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年7月2日	2024年7月2日	2024年7月2日	2024年7月2日	2024年7月2日

GD-E1-914/6

项目经理变更证明

工程项目管理人员变更申请书

GD-C1-316

单位(子单位)工程名称	力合双清产学研建设项目(二期)			
致: <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>				
因工作需要,对本项目有关人员作如下变更(调整);以便今后开展工作。				
附件:变更(调整)人员资格证明文件				
抄送单位:广东力合双清科技创新有限公司				
				
发文单位:(盖章) _____				
项目负责人(签名): _____				
2023年2月28日				
变更(调整)前	姓名	业务(专业)范围(分工)	岗位职务	本人签名
	朱潇	负责项目生产、经营、质量、安全、文明、财务等一系列管理工作	项目经理	
	彭洪勃	技术、质量	技术负责人	
	王民	安装	安装生产经理	
	莫海岳	质量	质量总监	
	施双清	安全	安全总监	
变更(调整)后	张伟	负责项目生产、经营、质量、安全、文明、财务等一系列管理工作	项目经理	
	王杰	技术、质量	技术负责人	
	李海文	安装	安装生产经理	
	付晓辉	质量	质量总监	
	童志伟	安全	安全总监	
监理单位意见: <p style="text-align: center;"><i>请建设单位重新标注为准。</i></p> <p style="text-align: right;">监理单位(盖章)  项目负责人(签名)  日期: 2023.2.28</p>				
建设单位意见: <div style="text-align: right;">  建设单位(盖章)  项目负责人(签名)  日期: 2023.2.28 </div>				



东莞市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

工程名称	力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下车库					
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司					
工程地点	东莞市清溪镇青皇村					
施工许可证编号	441900202211308201、441900202211308301、441900202211308401、441900202211308501、441900202211308601、441900202211308701、441900202211308801、441900202211308901、441900202211309001、441900202211309101、441900202211309201、441900202211309301、441900202211309401					
项目代码	2108-441900-04-01-463919	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码		91441900086788221R		
联系人	童志伟		联系电话	19924555309		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前:		变更后:			
<input type="checkbox"/> 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	<input type="checkbox"/> 监理单位	变更前:		变更后:		
	<input type="checkbox"/> 勘察、设计单位	变更前:		变更后:		
<input checked="" type="checkbox"/> 责任人员变更	<input type="checkbox"/> 勘察、设计项目负责人	变更前:		变更后:		
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更			<input type="checkbox"/> 项目总监变更		
		变更前	变更后		变更前	变更后
	姓名	张伟	王显奉	姓名		
	资格等级	壹级	壹级			
	注册证书号	京1112021202202202	京1322012201304499	注册证书号		
	变更后的项目经理姓名:			变更后的项目总监同时负责的其他项目名称:		
建造师签名: (注册章) 			总监签名: (注册章) 			
施工企业意见: 法人代表签名: (公章) 王显奉 2023年11月3日			监理企业意见: 法人代表签名: (公章) _____ 年 月 日			

<input type="checkbox"/> 建筑面积、层数变更; 施工合同价款变更	<input type="checkbox"/> 建筑面积、层数变更		<input type="checkbox"/> 施工合同价款变更	
	变更前	变更后	变更前	变更后
<input type="checkbox"/> 竣工日期变更	变更前:		变更后:	
<input type="checkbox"/> 其他情况变更	<input type="checkbox"/> 工程承包范围变更			
	变更前:		变更后: 工程承包范围增加或删除户内装修	
	<input type="checkbox"/> 其余信息变更			
<input type="checkbox"/> 延期	原施工许可发证日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况			
建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假, 受理机关可终止办理; 如因虚假材料引致法律责任, 概由申请单位承担, 与受理机关无关。				
法人代表签名: 屈东   (公章) 2023年11月9日				



非中标工程建造师（项目负责人）变更 书面通知书

致：广东力合双清科技创新有限公司（建设单位）：

兹有我司原力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下室项目负责人“张伟”（原项目负责人），由于原项目负责人（勾选下述原因），

因重病或重伤两个月以上不能履行职责

调离原工作单位

因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目负责人不称职需要更换

无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换

因违法被责令停止执业

因犯罪被羁押或判刑

死亡

变更项目负责人，现任命王显奉为力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下室项目工程的项目负责人。

承包人任命（王显奉）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市清溪镇 邮政编码：523650

联系电话：13215787648 传真号码：31109858



工程质量终身责任承诺书

本人受 中铁建工集团有限公司 单位（法定代表人 王显奉）授权，担任 力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下车库 工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字：王显奉

身份证号：513026197010115230

注册执业资格：中华人民共和国

一级建造师注册证

注册执业证号：京 1322012201301499

签字日期：2023年11月3日

法定代表人授权书

兹授权我单位 王显奉 担任 力合双清产学研建设项目
(二期) 1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、
6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下
车库、12号地下车库、13号地下车库 工程项目的施工项目负
责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法
律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质
量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名	王显奉	身份证号	513026197010115230
注册执业资 格	中华人民共和国 一级建造师 注册证书	注册执业证 号	京 1322012201304499
被授权人签字:			

授权单位(盖章):

中铁建工集团有限公司

法定代表人(签字):

授权日期: 2023年 11 月 3 日

东莞市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

工程名称	力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下车库					
建设单位	广东力合双清科技创新有限公司					
工程地点	东莞市清溪镇青皇村					
施工许可证编号	441900202211308201、441900202211308301、441900202211308401、441900202211308501、441900202211308601、441900202211308701、441900202211308801、441900202211308901、441900202211309001、441900202211309101、441900202211309201、441900202211309301、441900202211309401					
项目代码	2108-441900-04-01-463919	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码		91441900086788221R		
联系人	童志伟		联系电话	19924555309		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前:		变更后:			
<input type="checkbox"/> 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	<input type="checkbox"/> 监理单位	变更前:		变更后:		
	<input type="checkbox"/> 勘察、设计单位	变更前:		变更后:		
<input checked="" type="checkbox"/> 责任人员变更	<input type="checkbox"/> 勘察、设计项目负责人	变更前:		变更后:		
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更			<input type="checkbox"/> 项目总监变更		
		变更前	变更后		变更前	变更后
	姓名	王显奉	游毅	姓名		
	资格等级	壹级	壹级			
	注册证证书号	京1322012201304499	京1442016201848618	注册证证书号		
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称:			变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称:		
建造师签名: (注册章)			总监签名: (注册章)			
施工企业意见: 法人代表签名: (公章)			监理企业意见: 法人代表签名: (公章)			
2024年11月20日			年 月 日			

<input type="checkbox"/> 建筑面积、层数变更; 施工合同价款变更	<input type="checkbox"/> 建筑面积、层数变更		<input type="checkbox"/> 施工合同价款变更	
	变更前	变更后	变更前	变更后
<input type="checkbox"/> 竣工日期变更	变更前:		变更后:	
<input type="checkbox"/> 其他情况变更	<input type="checkbox"/> 工程承包范围变更		变更后: 工程承包范围增加或删除户内装修	
	变更前:			
	<input type="checkbox"/> 其余信息变更		变更后:	
<input type="checkbox"/> 延期	原施工许可发证日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况			
建设单位承诺: 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的, 如有任何虚假, 受理机关可终止办理; 如因虚假材料引致法律责任, 概由申请单位承担, 与受理机关无关。				
法人代表签名:				
		 (公章) 年 月 日		

中标工程建造师（项目负责人）变更 书面通知书

致广东力合双清科技创新有限公司（建设单位）：

兹有我司原力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下室项目负责人“王显奉”（原项目负责人），由于原项目负责人（勾选下述原因），

因重病或重伤两个月以上不能履行职责

调离原工作单位

因管理原因发生重大工程质量、安全事故，施工单位认为该项目负责人不称职需要更换

无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换

因违法被责令停止执业

因犯罪被羁押或判刑

死亡

变更项目负责人，现任命游毅为力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下室项目工程的项目负责人。

承包人任命（游毅）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市清溪镇 邮政编码：523650

联系电话：13627093602

传真号码：31109858

建设单位（公章）

（法定代表人）签字盖章



施工单位（公章）

（法定代表人）签字盖章



法定代表人授权书

兹授权我单位 游毅 担任 力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下车库 工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理，依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并依法对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	游毅	身份证号	362502199007012835
注册执业资格	中华人民共和国一级建造师注册证书	注册执业证号	京 1442016201848618
被授权人签字： <u>游毅</u>			

授权单位（盖章）：

中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字）：

授权日期：2024年4月20日

工程质量终身责任承诺书

本人受 中铁建工集团有限公司 单位（法定代表人 游毅）授权，担任 力合双清产学研建设项目（二期）1号厂房、2号厂房、3号宿舍楼、4号宿舍楼、5号宿舍楼、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号宿舍楼、10号厂房、11号地下车库、12号地下车库、13号地下车库 工程项目的施工项目负责人，对该工程项目的施工工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责，并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字： 游毅

身份证号： 362502199007012835

注册执业资格： 中华人民共和国
级建造师注册证

注册执业证号： 京1442016201848618

签字日期： 2024年 6月 20日

任命书

兹任命游毅同志，担任我公司承建的力合双清产学研建设项目（二期）工程项目部项目经理一职，负责项目全面施工生产相关事宜。望其在有效期内认真履行安全生产管理职责，从任命书公布之日起开始生效。

特此任命

中铁建工集团有限公司

2020年4月20日



4、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩；

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		王敏帅				
学历和专业		本科、河北工业大学城市学院土木工程				
年龄		38				
注册资格		京 1112017201853873 京建安 B(2019)0161626				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室	<p>项目地点：广东省东莞市</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：产业园</p> <p>装修面积：26.15 万平米</p> <p>工程特点及难点：1、厂房层高较高，跨度较大，施工精度要求高。作为限价配套项目，需兼顾成本控制与装饰质量，尤其注重消防、通风等专项工程。</p> <p>2、涉及厂房、宿舍、地下室多区域同步装修，专业工程交叉作业管理复杂。</p> <p>3、需严格覆盖裸露土方，并控制噪音、废气等污染。</p> <p>4、高层工业建筑的消防报批与喷淋、烟感设施安装需与吊顶等装修工序紧密配合。</p> <p>5、通过垂直绿化、空中花园及人车分流设计，优化环境舒适度与交通效率。</p> <p>6、采用“可分可合”的灵活空间设计，满足多样化生产需求。</p>	56833.17 万元	东莞市高盛科技园开发有限公司	2018 年 1 月 30 日	2021 年 5 月 31 日

2	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标	<p>项目地点：广东省广州市</p> <p>项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：综合交通枢纽</p> <p>装修面积：41 万平方米</p> <p>工程特点及难点：1、涵盖公交车场站、旅游巴士场站、长途车场站、换乘空间及运营管理中心，需协调幕墙工程、装饰装修、机电安装等多专业同步推进，功能集成度高；</p> <p>2、项目绿建等级达二星级，需应用海绵城市技术、节能灯具及绿色建材，同时涉及导向标识、室内信号覆盖等智能化系统深化设计；</p> <p>3、施工范围包含铁路站房下方出租车场站、既有地铁预留工程改造，需与既有市政道路、管线及铁路运营方协同，界面管理难度大。</p>	12803 8.46 万元	广州铁路投资建设集团有限公司	2022 年 4 月 22 日	2023 年 12 月 26 日
---	--	---	---------------------	----------------	-----------------------	------------------------

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王敏帅	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130302198705031419		
手机号码	18666923797	证件号（职称证书编号）	2020031915		
参加工作时间	2010年6月	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市高盛科技园开发有限公司	寮步香市孵化链项目二期1-5号厂房、6号宿舍、地下室	总建筑面积26.15万平米	2018年9月12日 2021年5月31日	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
广州铁路投资建设集团有限公司	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标	总建筑面积41万平米	2022年8月18日 2023年12月26日	已完	合格

姓名 王敏帅
性别 男 民族 汉
出生 1987年5月3日
住址 广东省珠海市金湾区金铭
东路383号13栋1单元804
房
公民身份号码 130302198705031419



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2018.12.17-2038.12.17

普通高等学校

毕业证书



学生 王敏帅 性别 男，一九八七年 五月 三 日生，于二〇〇六
年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工业大学城市学院 校（院）长： 展承

证书编号： 135841201005002133 二〇一〇年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：王敏帅
证件号码：130302198705031419
性别：男
出生年月：1987年05月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342014440214000185



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2024年11月27日
2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王敏帅

性别: 男

出生日期: 1987年05月03日

注册编号: 京1112017201853873

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年11月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0161626

姓 名：王敏帅

性 别：男

出生年月：1987年5月3日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



项目经理业绩 1-寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室
合同

工程编号: _____

合同编号: 2018-GS2T-001

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室

工程地点: 东莞市寮步镇香市产业园区

发 包 人: 东莞市高盛科技园开发有限公司

承 包 人: 中铁建工集团有限公司

广东省建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市高盛科技园开发有限公司

承包人：(全称) 中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室

工程地点：东莞市寮步镇香市产业园区

工程内容：寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室等图纸与合同约定的工程内容

工程规模：寮步香市孵化链项目二期 1 号厂房/12 层、2 号厂房/12 层、3 号厂房/19 层、4 号厂房/34 层、5 号厂房/18 层、6 号宿舍/15 层、地下室/-2 层，总建筑面积 261577.777 平方米，其中地下室建筑面积 58748.454 平方米。建筑物最大高度 147.40 米，最大跨度 25.2 米。

结构形式：框架、剪力墙、核心筒结构。

工程立项、规划批准文件号：2017-441900-75-03-000983，建字地 2017-14-1002 号。

资金来源：自筹资金。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的施工图、工程量清单、招标文件及说明、招标答疑进行工程施工总承包，包桩基础、主体结构、建筑装修、水电安装等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：575天。

拟从 2018 年 6 月 1 日开始施工，至 2019 年 12 月 28 日竣工完成。
(实际开工日期以建设单位或监理单位签发的开工令日期为准)

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

含税合同总价(大写)：伍亿陆仟捌佰叁拾叁万壹仟柒佰叁拾贰元捌角玖分；
(小写)：¥568331732.89元。 税票为 11% 专用发票

项目单价：详见承包人的投标报价书(招标工程)；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中：安全文明施工费总额：31788311.92元

人工费总额：125563379.44元

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年1月30日

订立合同地点：东莞市南城区华凯广场A座16楼

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章备生效。

发包人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0769-22027777
传 真：0769-22027711
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



承包人：(公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：020-31109880
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：
电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：寮步香市孵化链项目二期1号厂房

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	寮步香市侨化链项目二期1号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缙边村香市产业园区	建筑面积	33086.76m ²	工程造价	7189.61万元
结构类型	框架	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201812210101	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020年7月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-01		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、周国义、莫海岳、程海、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、周国义、莫海岳、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、谭斯丹、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	吕锐涛
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	陈日文
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	林志凯
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	刘华亮
5	刘昊球	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	刘昊球
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	董军
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	侯培亮
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	谭斯丹
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	王敏帅
10	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	周国义
11	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	莫海岳
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	王荣
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	李祖信
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	胡潜
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	莫斐
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 李祖信
 注册号: 440511013Y001
 有效期: 至2021年12月

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查, 质监现场指导和管理, 对该工程进行竣工验收工作, 经评定各分部工程均为合格, 总评为合格工程, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王敏帅
 京111171853873(00)
 建筑
 2021.12.05
 中铁建工集团有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年7月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年7月31日
---	--	---	--	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：寮步香市孵化链项目二期2号厂房

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	寮步香市孵化链项目二期2号厂房			
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缵边村香市产业园区	建筑面积	30069.68m ²	工程造价 6527.49万元
结构类型	框架	层数	地上:	12 层
	框架		地下:	1 层
施工许可证号	441900201812210201	监理许可证号		
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020年7月31日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-02	
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘吴琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、周国义、莫海岳、程海、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘吴琰、董军、周国义、莫海岳、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、谭斯丹、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘吴琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	
11	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 李祖信
注册号: 4405432-AY001
有效期: 至2021年12月

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查, 质监现场指导和管理, 对该工程进行竣工验收工作, 经评定各分部工程均为合格, 总评为合格工程, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王敬帅
京1111171853873(00)
建筑
2021.12.05
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王荣
注册号: 4400030-131
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 胡潜 2020年7月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：寮步香市孵化链项目二期3号厂房

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 7

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 7

工程名称	寮步香市孵化链项目二期3号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	25987.71m ²	工程造价	5647.01万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	19	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201812210301	监理许可证号			
开工日期	2018年12月06日	验收日期	2021年3月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-03		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 7

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锐涛、林伟、李祖信
副组长	胡潜
组员	陈日文、石龙、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、穆建兵、周国义、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、石龙、刘昊琰、董军、周国义、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、谭斯丹、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 7

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈口文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊球	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	程建兵	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	工程师	
11	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	
12	关海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	
13	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
14	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
15	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
16	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2021年3月22日	总监理工程师:  2021年3月22日	单位(项目)负责人:  2021年3月22日	单位(项目)负责人:  2021年3月22日	单位(项目)负责人:  2021年3月22日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 8

工程名称：寮步香市孵化链项目二期4号厂房

验收日期：2021年5月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 8

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 8

工程名称	寮步香市孵化链项目二期4号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缙边村香市产业园区	建筑面积	64189.9m ²	工程造价	13948.18万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	34	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201812210401	监理许可证号			
开工日期	2018年12月11日	验收日期	2021年5月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-04		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 8

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锐涛、林伟、李祖信
副组长	胡潜
组员	陈日文、石龙、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、周国义、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、石龙、刘昊琰、董军、周国义、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、谭斯丹、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 8

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 8

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	吕锐涛
2	刘龙华	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	刘龙华
3	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	陈日文
4	尹勇	东莞市高盛科技园开发有限公司	工程总监	工程师	尹勇
5	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	林志凯
6	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	石龙
7	刘吴琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	刘吴琰
8	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	董军
9	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	侯培亮
10	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	谭斯丹
11	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	王敏帅
12	程建兵	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	工程师	程建兵
13	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	周国义
14	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	莫海岳
15	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	林伟
16	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	李祖信
17	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	胡潜
18	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	莫斐
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 8

			
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 吕锐涛 2021年5月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 胡晋 2021年5月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王敏帅 2021年5月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 井伟 2021年5月31日
勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:	

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 9

工程名称：寮步香市孵化链项目二期5号厂房

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 9

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 9

工程名称	寮步香市孵化链项目二期5号厂房				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	28921.39m ²	工程造价	6284.49万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	18	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201812210501	监理许可证号			
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2021年3月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-05		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 9

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锐涛、林伟、李祖信
副组长	胡潜
组员	陈日文、石龙、刘昊斌、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、周国义、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、石龙、刘昊斌、董军、周国义、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、谭斯丹、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 9

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 9

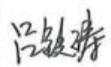
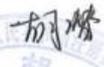
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘吴斌	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	程建兵	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	工程师	
11	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	
12	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	
13	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
14	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
15	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
16	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 9

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月22日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2021年3月22日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月22日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月22日
勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2021年3月22日			


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 6

工程名称：寮步香市孵化链项目二期6号宿舍

验收日期：2020年7月31日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 6

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 6

工程名称	寮步香市孵化链项目二期6号宿舍				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	20573.89m ²	工程造价	4470.61万元
结构类型	框架	层数	地上:	15	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201812210601	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2020年7月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量安全监督管理所	监督编号	ZJF201807005-06		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 6

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锐涛、李祖信、王荣
副组长	胡潜
组员	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、周国义、莫海岳、程海、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、刘华亮、刘昊琰、董军、周国义、莫海岳、程海、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、黄雪清
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、谭斯丹、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 6

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	刘华亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘昊琰	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	
11	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	
12	王荣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
13	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
14	胡潜	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
15	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

该工程现由甲方、监理、设计、勘察、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定各分部工程均为合格，总评为合格工程，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 李祖信
注册号: 4405143-AY001

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王敬帅
京111171853873(00)
建筑
2021.12.05
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王荣
注册号: 4400030-131
有效期: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年7月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年7月31日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 1 0

工程名称：寮步香市孵化链项目二期地下室

验收日期：2021年3月22日

建设单位（盖章）：东莞市高盛科技园开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1 0

工程名称	寮步香市孵化链项目二期地下室				
工程地点	东莞市寮步镇泉塘村、缪边村香市产业园区	建筑面积	58748.45m ²	工程造价	12765.78万元
结构类型	框架	层数	地上:	0	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441900201812210701	监理许可证号			
开工日期	2018年09月12日	验收日期	2021年3月22日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、寮步镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201807005-07		
建设单位	东莞市高盛科技园开发有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市科宏建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 1 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吕锐涛、林伟、李祖信
副组长	胡潜
组员	陈日文、石龙、刘吴琰、董军、林志凯、侯培亮、王敏帅、程建兵、周国义、莫海岳、郑炳用

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王敏帅	陈日文、石龙、刘吴琰、董军、周国义、莫海岳、郑炳用
建筑设备安装工程	刘亚军	林志凯、侯培亮、邱九洲、
工程质控资料	周国义	莫海岳、李毅、谭斯丹、郑炳用

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1 0

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1 0

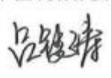
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕锐涛	东莞市高盛科技园开发有限公司	项目经理	工程师	
2	陈日文	东莞市高盛科技园开发有限公司	设计经理	工程师	
3	林志凯	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电经理	工程师	
4	石龙	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建经理	工程师	
5	刘吴球	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
6	董军	东莞市高盛科技园开发有限公司	土建	工程师	
7	侯培亮	东莞市高盛科技园开发有限公司	水电	工程师	
8	谭斯丹	东莞市高盛科技园开发有限公司	资料员	/	
9	王敏帅	中铁建工集团有限公司	项目经理	工程师	
10	程建兵	中铁建工集团有限公司	项目执行经理	工程师	
11	周国义	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	
12	莫海岳	中铁建工集团有限公司	项目工程部长	工程师	
13	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	工程师	
14	李祖信	韶关地质工程勘察院	地质	工程师	
15	胡澄	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	工程师	
16	莫斐	广东力达建设工程项目管理有限公司	专监	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 1 0

				
 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年3月22日	总监理工程师：  2021年3月22日	单位(项目)负责人：  2021年3月22日	单位(项目)负责人：  2021年3月22日	单位(项目)负责人：  2021年3月22日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
寮步香市孵化链项目二期1-5号厂房、6号宿舍、地下室
工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)365A号

二〇二一年十二月十六日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:寮步香市孵化链项目二期1-5号厂房、6号宿舍及地下室工程

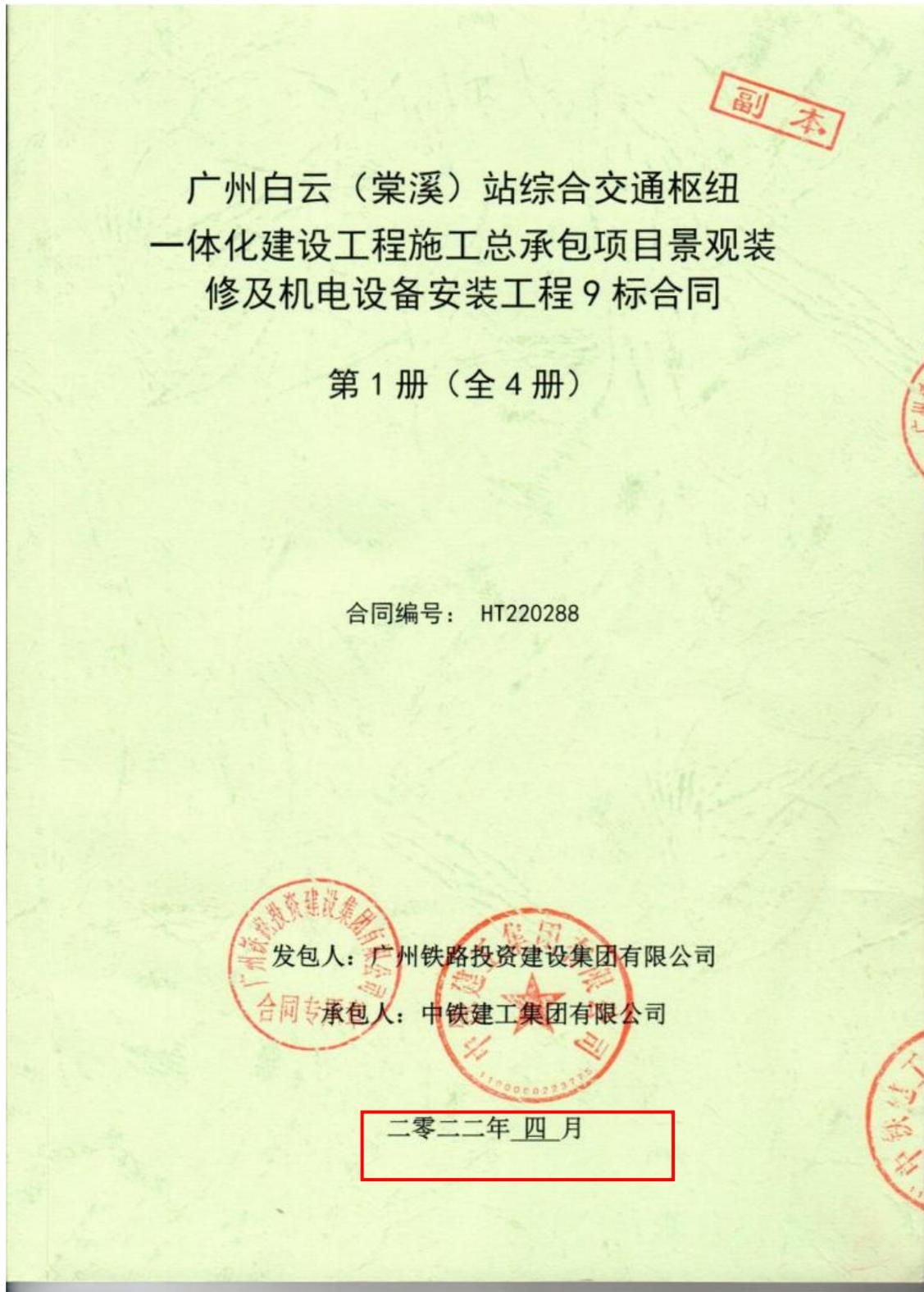
获奖单位:中铁建工集团广东有限公司

证书号:ZTYGXB-2021-X07-D05



项目经理业绩 2-广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施
工总承包项目景观装修及机电设备安装工程 9 标

合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州铁路投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标。

2. 工程地点：广州市白云区。

3. 工程立项批准文号：穗发改〔2018〕690号。

4. 资金来源：政府筹资本金注入及其它。

5. 工程承包范围：

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程位于广州市白云区新市街、棠景街和石井街交汇处，项目包含综合交通枢纽配套场站工程、周边配套市政道路工程、地铁预留工程三个子项目。本合同工程为枢纽配套场站工程的装修机电工程施工总承包，范围包括公交车场站、枢纽西广场、旅游巴士场站、长途车场站、枢纽东广场、枢纽运营管理中心、换乘空间（公共空间）及位于铁路站房下方的出租车场站等，总建筑面积约41万平方米。其中本项目枢纽配套场站、地铁预留工程子项基坑及土建结构1、2、3、4、5标已完成招标工作，周边配套道路6、7、8标已完成招标工作。本次招标内容为枢纽配套场站景观装修及机电设备安装工程（出租车场的景观装修工程不在本次招标范围内）。

本合同范围为该项目的装修工程、机电工程及其他配套工程，包括但不限于该项目初步设计批复范围内的幕墙工程、装饰装修工程（含园林绿化景观工程）、环控暖通工程、给排水及消防工程、电力工程、通信（智能化）工程、配套道路相关工程等工作，以及配套场站道路的交通工程、人行道铺装、缘石、路面沥青、

1
同娟

路灯等设备材料供货。负责本工程所有设备和材料的采购、自检、包装运输、工地二次运输、保管、安装、单机调试、联合调试、功能验收、成品保护以及设计深化、设计联络、安装排版布线、装修收边收口、开荒保洁、临时看管、质保维修等工作。

具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关文件说明为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年4月1日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数为：547天。

开工日期以监理人下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）且通过竣工验收之日。

三、质量标准及安全文明施工标准

1. 工程质量标准：合格。

2. 安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

四、工程承包方式

4.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（设备和材料）、包设计深化、包设计联络、包质量、包安全生产、包前期、包文明施工、包绿色施工、包临水临电、包绿化迁移、包工期、包安装、包单调联调、包承包范围内工程验收通过、包移交前的临时看管、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、资料归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包接口协调与配合、包地盘管理、包环水保、包收边收口、包开荒保洁等。其中包括：

(1) 合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期

间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

(2) 单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师、发包人委托的第三方造价咨询单位审核、最后经发包人批准后的施工图及变更工程总量为准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

4.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

4.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

五、签约合同价与合同价格形式

本合同以人民币为报价及结算货币，合同金额为含税金额。

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟零叁拾捌万肆仟陆佰肆拾柒元柒角贰分（¥1280384647.72元），其中不含增值税价格：壹拾壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟捌佰壹拾肆元肆角壹分（¥1174664814.41元），增值税（税率9%）税金：壹亿零伍佰柒拾壹万玖仟捌佰叁拾叁元叁角壹分（¥105719833.31元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾万零贰佰壹拾陆元陆角伍分（¥49300216.65元）；

工人工资（大写）壹亿肆仟贰佰柒拾肆万陆仟贰佰叁拾伍元玖角肆分（¥142746235.94元）；

2. 合同价格形式：单价包干和合价包干相结合的价格形式，具体价格形式详见合同专用条款 12.1。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

3. 合同中的不含增值税的价格，不因国家税收政策变化而变化；若在合同

李 同 娟

履行期间，因国家税收政策调整，则合同中的增值税金额和合同总价相应调整。

六、管理机构和人员

1. 承包人项目负责人： 王敏帅。
2. 承包人项目总工： 董晓青。
3. 专职安全管理员： 张文辉。

七、合同文件构成及优先顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同补充协议；（如有）
- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 技术条件；
- 6) 图纸；
- 7) 已标价工程量清单（含计价说明、工程量清单项目计算规则及计价内容）；
- 8) 招标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 9) 投标文件及其澄清补充文件及其他补充资料；
- 10) 合同附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以在最新时间所签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其所属的合同文件类别确定优先解释顺序。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和



安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6. 承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》。

7. 承包人承诺，严格执行《广州地铁集团有限公司合作企业、分包商和个人不诚信行为管理办法》（穗铁规章（2021）25号），合同中如存在和管理办法不一致的描述，以管理办法为准。管理办法在执行过程中如有调整，以最新的要求为准。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 22 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或签章，并加盖公章或合同专用章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字并盖章的日期。

十四、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；

李 同娟

如果协商不成，双方当事人均可向工程所在地有管辖权的法院起诉。

十五、合同份数

本协议正本 2 份，副本 26 份，正本各执 1 份；副本发包人执 12 份，承包人执 14 份。

发包人：(公章或合同专用章)

广州铁路投资建设集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：91440101MA59J86Y6L

地 址：广州市海珠区新港东路 1238

号万胜广场 A 塔 6 楼

邮政编码：510000

电 话：020-83158451

2022年4月22日

承包人：(公章或合同专用章)

中铁建工集团有限公司

法定代表人签字

或其委托代理人签字：

纳税人识别号：911100000710921189P

地 址：北京市丰台区南四环西路 128

号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电 话：010-51169898

2022.4.22



谭文



张喜印

李 同娟

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目
景观装修及机电设备安装工程9标

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广州铁路投资建设集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标				
工程地点	广州市白云区棠景街道广州白云区新市街、棠景街和石井街交汇处	建筑面积	41万平方	工程造价	128038.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	3~4	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440111202302150301	监理许可证号			
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2023年12月16日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20230215004		
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省重工建筑设计院技术咨询有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李海东
副组长	戴文辉
组员	王敏帅、王泽国、谢猛、谭莉珊、蒋里

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修组	蒋里	任发孝、史泽海、周孚广、卢暄、陈杰涛、宁伟钊
建筑设备安装工程	李辉	熊飞民、吕晋冬、庞世华、谢猛、朱久鑫
工程质控资料	王泽国	李浩乾、姚宙宏、董颖施、曹丛、付钊林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外景观	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

1
4
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

四、验收人员签名：

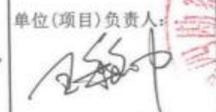
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	符星	广州地铁工程咨询有限公司			符星
10					
11	戴文辉	广州地铁工程咨询有限公司	总监		戴文辉
12					
13	史泽海	中铁建工集团有限公司			史泽海
14	李海东	广州铁路投建集团有限公司	负责人		李海东
15	谭莉珊	中铁第四勘察设计院集团有限公司			谭莉珊
16					
17	谢煜	中铁建工集团有限公司	总工		谢煜
18					
19	王敏	中铁建工集团有限公司	项目经理		王敏
20					
21					
22	王军国	中铁建工集团有限公司	总工		王军国
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。
经对本工程综合验收，施工单位已按设计及合同约定要求完成，其所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规划，观感质量符合要求，同意一次性通过验收。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 李海子 2023年12月26日	总监理工程师：  2023年12月26日	单位(项目)负责人：  2023年12月26日	单位(项目)负责人：  2023年12月26日	单位(项目)负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王敏帅
京1111171853873(01)
建筑
2024.12.15
中铁建工集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
戴文辉
注册号44010125
有效期2024.03.29
广州建诚工程监理有限公司

中铁建工集团有限公司
11000002

GD-E1-914/6

5、投标人拟派项目管理机构及团队人员情况；

项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	侯国树	项目指挥长	高级	本科、管理学学士学位	29年
2	游毅	项目经理	一级建造师（建筑工程） 安全生产考核合格证B级 高级	本科、工学学士学位	13年
3	王敏帅	技术负责人	一级建造师（建筑工程） 高级	本科、工学学士学位	15年
4	周国义	质量负责人	土建质检员证 中级	专科	14年
5	杨磊成	安全总监（安全负责人）	注册安全工程师 安全生产考核合格证C证 中级	专科	14年
6	祝恒博	安全员	安全生产考核合格证C证 中级	本科、工学学士学位	8年
7	曾兵法	安全员	安全生产考核合格证C证 初级	专科	14年
8	李臣	安全员	安全生产考核合格证C证 中级	专科	15年
9	姜玮	劳资专管员	资料员证 中级	本科（网络教育）	15年
10	姜溢	生产经理	中级	本科、工学学士学位	11年

11	曾昭政	生产经理	高级	本科、工学 学士学位	12年
12	赵国政	物资采购经理	中级	本科、管理 学学士学位	19年
13	辛奇芮	商务经理	一级注册造价工程师 高级	本科、管理 学学士学位	16年
14	赵一旭	专业工程师 (装饰)	中级	本科、工学 学士学位	11年
15	陈钰博	专业工程师 (装饰)	高级	本科(专升 本)	12年
16	刘龙起	专业工程师 (装饰)	中级	本科(网络 教育)	14年
17	廖显伟	专业工程师 (机电)	中级	本科、工学 学士学位	9年
18	胡昊	专业工程师 (机电)	中级	本科、工学 学士学位	11年
19	刘正兵	专业工程师 (机电)	中级	本科、工学 学士学位	10年
20	施双清	专业工程师 (对外报建)	中级	本科、工学 学士学位	14年
21	唐宁	专业工程师 (对外报建)	中级	本科(业余)	10年
22	裴瑞娟	材料员	中级	本科(函授)	15年
23	王钢	材料员	中级	专科	25年
24	李明会	测量员	高级	本科(函授)	13年
25	刘望明	测量员	中级	专科	25年

26	高代阳	资料员	中级	本科、工学 学士学位	11年
27	杨勋	资料员	中级	本科、管理 学学士学位	9年
28	林遵虎	深化设计人员 (含BIM)	BIM技能证书二级 中级	本科、工学 学士学位	11年
29	张凉	深化设计人员 (含BIM)	高级	本科、工学 学士学位	14年
30	武海军	深化设计人员 (含BIM)	中级	专科	13年
31	曾杰	深化设计人员 (含BIM)	中级	专科	22年
32	张寅	工程运维部部长	高级	本科、工学 学士学位	16年
33	熊红娟	预算员	一级注册造价工程师 高级	本科、工学 学士学位	16年
34	吴重凯	质检员	中级	本科(自学 考试)	10年
35	戚畅	施工员	中级	专科	13年
36	姚方桦	施工员	施工员证 中级	本科、工学 学士学位	8年

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师(岩土)”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目

中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
侯国树	项目指挥长	高级工程师	职称证	高级	3424260013	工民建	/	/	/
游毅	项目经理	高级工程师	注册建造师 职称证 安全生产考核合格证	一级 高级 B级	京 1442016201848618 2024050204726 京建安 B(2023)0372085	建筑工程 土木工程 /	/	/	/
王敏帅	技术负责人	高级工程师	注册建造师 职称证 安全生产考核合格证	一级 高级 B级	京 1112017201853873 2020031915 京建安 B(2019)0161626	建筑工程 工民建 /	/	/	/
周国义	质量负责人	工程师	职称证 土建质检员证	中级	Z3424260255 考 021-0034059	工民建 /	/	/	/
杨磊成	安全总监(安全负责人)	工程师	注册安全工程师 职称证 安全生产考核合格证	中级 中级 C级	19200247256 Z3424260408 京建安 C3(2023)0051166	建筑施工 安全 安全质量 环保 综合类	/	/	/
祝恒博	安全员	工程师	职称证 安全生产考核合格证	中级 C2	2022050307248 京建安 C2(2021)0314400	建筑工程 土建类	/	/	/

曾兵法	安全员	技术员	职称证 安全生产考核合格证	技术员 C2	C3424260784 京建安 C2(2007)0051293	安全质量 环保 土建类	/	/	/
李臣	安全员	工程师	职称证 安全生产考核合格证	中级 C3	Z3424260237 京建安 C3(2023)0369105	安全管理 综合类	/	/	/
姜玮	劳资专管员	工程师	职称证 劳务员	中级	Z3424260236 1011811310118000232	资料管理	/	/	/
姜溢	生产经理	工程师	职称证	中级	2022050307221	建筑工程	/	/	/
曾昭政	生产经理	高级工程师	职称证	高级	2023050202279	工民建			
赵国政	物资采购经理	工程师	职称证	中级	Z3424260078	物资管理	/	/	/
辛奇芮	商务经理	高级工程师	注册造价工程师 职称证	一级 高级	建[造]11231152002205 20210300566	土建 工程经济 (概预算)	/	/	/
赵一旭	专业工程师(装饰)	工程师	职称证	中级	Z3424260301	建筑工程	/	/	/
陈钰博	专业工程师(装饰)	高级工程师	职称证	高级	2022050202255	工业与民用 建筑工程	/	/	/
刘龙起	专业工程师(装饰)	工程师	职称证	中级	Z3424260105	工民建	/	/	/

廖显伟	专业工程师（机电）	工程师	职称证	中级	20210415066	机电工程	/	/	/
胡昊	专业工程师（机电）	工程师	职称证	中级	Z3424260393	机电安装	/	/	/
刘正兵	专业工程师（机电）	工程师	职称证	中级	20210415067	机电安装	/	/	/
施双清	专业工程师（对外报建）	工程师	职称证	中级	Z3424260218	工民建	/	/	/
唐宁	专业工程师（对外报建）	工程师	职称证	中级	2022050307285	建筑工程	/	/	/
裴瑞娟	材料员	工程师	职称证	中级	Z3424260114	物资管理	/	/	/
王钢	材料员	工程师	职称证	中级	20210415085	物资机械管理	/	/	/
李明会	测量员	高级工程师	职称证	高级	62202112276819	测绘工程	/	/	/
刘望明	测量员	工程师	职称证	中级	2022050307220	建筑工程	/	/	/
高代阳	资料员	工程师	职称证	中级	Z3424260373	建筑工程	/	/	/
杨勋	资料员	工程师	职称证	中级	2023050305781	工业与民用建筑工程	/	/	/

林遵虎	深化设计人员 (含 BIM)	工程师	职称证 BIM 技能证书	中级 二级	202000076031242 1701001023014754	科技成果转化(结构 工程) 结构设计	/	/	/
张凉	深化设计人员 (含 BIM)	高级工程师	职称证	高级	20210300560	工民建	/	/	/
武海军	深化设计人员 (含 BIM)	工程师	职称证	中级	2022050307291	建筑工程	/	/	/
曾杰	深化设计人员 (含 BIM)	工程师	职称证	中级	Z3424260021	工民建	/	/	/
张寅	工程运维部部长	高级工程师	职称证	高级	2023050202285	工民建	/	/	/
熊红娟	预算员	高级工程师	职称证 注册造价工程师	高级 一级	2020031917 建[造]11191152002288	工程经济 (概预算) 土建	/	/	/
吴重凯	质检员	工程师	职称证	中级	2023050305772	工业与民 用建筑工 程	/	/	/
戚畅	施工员	助理工程师	职称证	初级	C3424260283	工民建	/	/	/

姚方桦	施工员	工程师	职称证 施工员	中级	2023050305794 11181010076437	工业与民用建筑工程	/	/	/
-----	-----	-----	------------	----	---------------------------------	-----------	---	---	---

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.1 项目指挥长-侯国树

项目指挥长简历表

姓名	侯国树	性别	男	年龄	51岁
职务	项目指挥长	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130206197409100315		
手机号码	18666923797	证件号（职称证书编号）	3424260013		
参加工作时间	1996年7月	从事相关专业年限	29		
现任职务	中铁建工集团有限公司 副总经理兼华南区域总部指挥长				
简历	<p>1996.07—2001.04 铁道部建厂局三处 见习生、技术员（1997.07）</p> <p>2001.04—2003.04 中铁建厂局三处劳务公司 待岗、助理工程师</p> <p>2003.04—2004.06 中铁建工集团北方公司第八项目部 副经理</p> <p>2004.06—2005.11 中铁建工集团北方公司天津地铁大厦 项目副经理</p> <p>2005.11—2007.05 中铁建工集团北方公司泰达医院项目 常务副经理</p> <p>2007.05—2007.07 中铁建工集团北方公司和谐家园项目部（二部）项目经理</p> <p>2007.07—2008.06 中铁建工集团北方公司和谐佳园项目管理部副经理兼和谐佳园第二项目部 项目经理</p> <p>2008.06—2009.05 中铁建工集团北方公司天保项目部（2008.06）、和谐雅园项目管理部（2008.07）和谐雅园第一项目部（2008.09） 经理（其中：2005.03—2008.01 唐山学院工程预算与管理专业学习，并大专毕业）</p> <p>2009.05—2010.06 中铁建工集团北方公司副总经理兼广州站项目部 项目经理（2009.06）、工程师（2009.07）</p> <p>2010.06—2013.03 中铁建工集团北方公司副总经理兼广州大功率项目部 常务副指挥长（其中：2008.03—2011.01 河北联合大学会计学专业学习，并本科毕业获管理学学士学位）</p> <p>2013.03—2020.06 中铁建工集团广州分公司 总经理、党委副书记、高级工程师（2013.12）（其中：2011.03—2013.07 天津大学土木工程专业，并本科毕业）</p> <p>2020.06—今 中铁建工集团有限公司 副总经理兼华南区域总部指挥长</p>				

姓名 侯国树
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 10 日
住址 北京市朝阳区金蝉欢乐园
1号院4号楼2单元602号
公民身份号码 130206197409100315



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2021.06.25-长期

毕业证书

学生 侯国树 年龄 22 岁，于
一九九二年九月入本校  专
业学习 肆 年期满，成绩及格，准
予毕业。


证字 960235 号

 学校(盖章)  校长(盖章)
一九九三年  海 振 印 十 日

**成人高等教育
毕业证书**



学生 侯国树 ，性别 男 ， 1974年 9 月 10 日生，于 2008 年 3 月
至 2011 年 1 月在本校 会计学 专业 业余 学习，
修完 3 年制 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：  校（院）名：河北联合大学

证书编号：100815201105000504 2011 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XIV00123052



学士学位证书



侯国树，男，1974年 9 月 10日生。在 河北联合大学
业余 会计学 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。

河北联合大学 校 长
学位评定委员会主席 

证书编号：1008142011900115 二〇一一年 六 月 二十三日

（成人高等教育本科毕业生）

天津大学 毕业证书



学生 侯国树 性别 男，一九七四年九月十日，于一零一一年三月至二零一三年七月在本校土木工程 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：李永俊

证书编号：100567201305002480

二零一三年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



系 列 工程系列
Series

专 业 工民建
Profession

评审委员会 总公司工程系列
Evaluation Committee 高评委

评审通过时间 2013年11月
Date of Approval

姓 名 侯国树
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1974年09月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 3424260013
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

9-2-13

中铁建工集团有限公司董事会任免通知

中铁建工董事会任免〔2020〕001号

关于何晔庭、严峰、侯国树、王坚任职的通知

根据《关于何晔庭、严峰、侯国树、王坚任职的通知》（中铁股份任免〔2020〕317号），经中铁建工集团有限公司五届八十五次董事会研究，聘任何晔庭、严峰、侯国树、王坚为中铁建工集团有限公司副总经理。自2020年6月16日起生效。

中铁建工集团有限公司董事会
2020年6月19日

抄送：党委办公室（董监办）、人力资源部（党委干部部）
党委组织部、纪委、财务部、行政管理中心、本人、存档

中铁建工集团有限公司

2020年6月19日 印发



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000710921189P

校验码: g9rang

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000710921189P

查询流水号: 11010620250508162810

单位名称:中铁建工集团有限公司

查询日期: 2022年04月至2025年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吴恩泽	413027197312058473	养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			生育保险	2022年04月	2025年03月	36
2	袁月欣	420105197004012023	养老保险	2022年04月	2025年04月	37
			失业保险	2022年04月	2025年04月	37
			工伤保险	2022年04月	2025年04月	37
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			生育保险	2022年04月	2025年03月	36
3	刘宏书	321023196701104118	养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
4	崔勇	620105197207211038	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
5	沈学坤	350624197610292019	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
6	石雅杰	132430197106010614	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
7	沈学斌	350624197108122073	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	张长军	130434198704125233	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
22	侯国树	130206197409100315	养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			生育保险	2022年04月	2025年03月	36
23	王玉生	622727197106132616	养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
24	杨煜	110108196512036015	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
25	何晔庭	429005197906112456	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
26	宋鹏	130681197601086113	医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36
27	严建峰	342830197201055416	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
28	张同德	220104197209221538	生育保险	2022年04月	2025年03月	36
			养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2023年09月	2025年03月	19
			生育保险	2023年09月	2025年03月	19



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2025年05月08日

北京社保只能查询到上上月的证明截图



关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区(县)社会保险事业(基金)管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险经办机构:

根据《社会保险个人权益记录管理办法》(人社部令第14号)和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社发〔2013〕210号)规定,自2013年10月1日起,我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事项通知如下:

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

(一) 查询的渠道

1. 参保地的区(县)社会保险基金(事业)管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险经办机构(以下简称:社保经办机构)进行查询。
2. 自行操作使用安装在社保经办机构服务区的自助终端进行查询。
3. 登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。
4. 拨打“12333”热线服务电话进行查询(预计2014年1月正式启用)。

(二) 查询的内容

自本通知实施之日起,仅提供在不市参保的用人单位和个人向社保经办机构申报的登记和缴纳五险社会保险费的信息,有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将继续提供。

(三) 查询的表格(含语音)

查询的内容一律以制式表格予以体现,其中分为电子制式表格与纸质制式表格及制式语音三种形式。

1. 电子制式表格暂定四种:

- (1)《单位登记信息》(见附件1)
- (2)《职工登记信息》(见附件2)
- (3)《灵活就业人员登记信息》(见附件3)
- (4)《单位职工缴费信息》(见附件4)

2. 纸质制式表格暂定三种:

- (1)《单位缴费信息》(见附件5)
- (2)《参保人员缴费信息》(见附件6)
- (3)《参保人员补缴信息》(见附件7)

3. 制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂,加之电信资源有限,为此,特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合,制式语音查询内容暂定6种(见附件8)。

4. 本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发公布。

(四) 查询的方法与步骤

1. 到社保经办机构

(1) 参保的用人单位需提供:

- [1]《社会保险登记证》;
- [2]经办人的有效身份证件原件;
- [3]《北京市社会保险个人权益记录申请表》(见附件9);
- [4]其他相关材料。

(2) 参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时,被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

(3) 社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人(含被委托人)提供的证明材料核验后,按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

(1) 参保的用人单位首次查询时,经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘,经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(2) 参保的个人首次查询时,需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时,只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘,应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后,按首次查询的方法操作。

(3) 参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求,导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

(1) 凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>(试行)的通知》(京社保发[2011]52号)规定已申请数字证书的用人单位,可进行单位用户登录。

(2) 参保的个人在注册个人用户后,可进行个人用户登录。

(3) 在登录成功后,参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

(4) 原则上,从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

(1) 参保的个人按照语音提示,依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

(2) 经确认后,“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

(五) 查询结果的校验

1.凡是能形成纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息),参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是:从查询次日的30日内,按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台,进入“我要验证个人权益记录”模块,依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后,即显示出需要校验的信息。

(六) 查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前,应指定1-2名经办人,同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记,凡未备案登记的经办人,社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询,本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字,他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五险社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月,对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸质形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均盖印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

(一) 需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》(见附件10);

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

(二) 有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

(三) 区(县)社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》(见附件11)。

(四) 对其他单位提交的相关表格材料,区(县)社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核,对符合条件的,应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》,最长不得超过十个工作日;对不符合条件的,应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人,有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后要妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露。如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

附件下载:北京市社会保险个人权益记录1(单位登记信息)

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表



关于我们 - 法律声明 - 网站地图 - 建议征集

政策咨询服务热线 12333

主办：北京市人力资源和社会保障局



官方微博



官方微信

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。
6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时,满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时,同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批次获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月,而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月;五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位,最多8位,可用数字或字母,也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日,校验日期为每月5日至月末,时间为6:00至22:00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格(除登记信息)均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”,红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》,如查询单位部分职工,应附具体人员明细信息(电子版和盖单位公章的纸介),信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

5.2 项目经理-游毅

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近5年（2020年4月1日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		游毅				
学历和专业		本科、南昌大学土木工程（建筑工程方向）				
年龄		35				
注册资格		一级建造师：京 1442016201848618 安全生产考核合格证书：京建安 B(2023)0372085				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	力合双清产学研建设项目(二期)施工总承包	项目地点：广东省东莞市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：产业园 装修面积：总建筑面积 19.49 万平米 工程特点及难点：1、需兼顾科研、教学、办公等多场景需求，空间功能划分复杂，对材料环保性、声学处理要求较高。 2、涉及土建、机电、智能化等多专业协同，需强化界面管理和资源调配。 3、大空间开放式区域（如报告厅）的吊顶平整度、墙面饰面拼接等工艺要求高，需通过 BIM 深化设计和样板引路控制。 4、临近运营区域施工时，需采用低噪音设备、分段围挡等措施减少干扰，同时严格筛选低 VOC 材料。 5、产学研项目常因技术升级需求调整方案，需建立动态预算机制和快速响应团队。	4852 2.42 万元	广东力合双清科技创新有限公司	2022 年 12 月 5 日	2024 年 9 月 14 日

2	/	项目地点： 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 装修面积： 工程特点及难点：	/	/	/	/
---	---	---	---	---	---	---

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游毅	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502199007 012835	手机号码	13627093602
参加工作时间	2012年7月	从事项目经理（建造师）年限			8
项目经理（建造师） 资格证书编号		一级建造师：京 1442016201848618 安全生产考核合格证书：京建安 B(2023)0372085			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东力合双清科技创新有限公司	力合双清产学研建设项目（二期）施工总承包	总建筑面积 19.49 万平米	2022年12月5日 -2024年9月14日	已完	合格





姓名 游毅
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1990年07月
 Date of Birth

技术资格 高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
 Place of work

系列 工程
 Series

专业 土木工程
 Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司工
 Evaluation 程系列副高级职称评审委员会
 Committee

评审通过时间 2024年11月
 Date of Approval

证书编号 2024050204726
 Certificate No. 中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组
办公室

中国铁路工程集团有限公司
 职称评审工作领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2024年12月06日
-2025年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 游毅

性别: 男

出生日期: 1990年07月01日

注册编号: 京1442016201848618

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

游毅

个人签名: 游毅

签名日期: 2024.12.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年12月01日



扫描全能王 创建

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0372085

姓名：游毅

性别：男

出生年月：1990年7月1日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年11月27日

有效期：2023年11月27日 至 2025年10月20日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月27日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00513930
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160343303420
File No. 16332702001340

姓名: 游毅
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1990年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年09月21日
Issued on





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	游毅		证件号码	362502199007012835		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:19 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-08 14:19

5.3 技术负责人-王敏帅

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近5年（2020年4月1日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过2项，提供业绩超出2项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前2项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		王敏帅				
学历和专业		本科、河北工业大学城市学院土木工程				
年龄		38				
注册资格		京 1112017201853873 京建安 B(2019)0161626				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	寮步香市孵化链项目二期 1-5 号厂房、6 号宿舍、地下室	项目地点：广东省东莞市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：产业园 装修面积：26.15 万平米 工程特点及难点：1、厂房层高较高，跨度较大，施工精度要求高。作为限价配套项目，需兼顾成本控制与装饰质量，尤其注重消防、通风等专项工程。 2、涉及厂房、宿舍、地下室多区域同步装修，专业工程交叉作业管理复杂。 3、需严格覆盖裸露土方，并控制噪音、废气等污染。 4、高层工业建筑的消防报批与喷淋、烟感设施安装需与吊顶等装修工序紧密配合。 5、通过垂直绿化、空中花园及人车分流设计，优化环境舒适度与交通效率。 6、采用“可分可合”的灵活空间设计，满足多样化生产需求。	56833.17 万元	东莞市高盛科技园开发有限公司	2018 年 1 月 30 日	2021 年 5 月 31 日

2	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标	项目地点：广东省广州市 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：综合交通枢纽 装修面积：41 万平方米 工程特点及难点：1、涵盖公交车场站、旅游巴士场站、长途车场站、换乘空间及运营管理中心，需协调幕墙工程、装饰装修、机电安装等多专业同步推进，功能集成度高； 2、项目绿建等级达二星级，需应用海绵城市技术、节能灯具及绿色建材，同时涉及导向标识、室内信号覆盖等智能化系统深化设计； 3、施工范围包含铁路站房下方出租车场站、既有地铁预留工程改造，需与既有市政道路、管线及铁路运营方协同，界面管理难度大。	128038.46 万元	广州铁路投资建设集团有限公司	2022 年 4 月 22 日	2023 年 12 月 26 日
---	--	--	--------------	----------------	-----------------	------------------

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

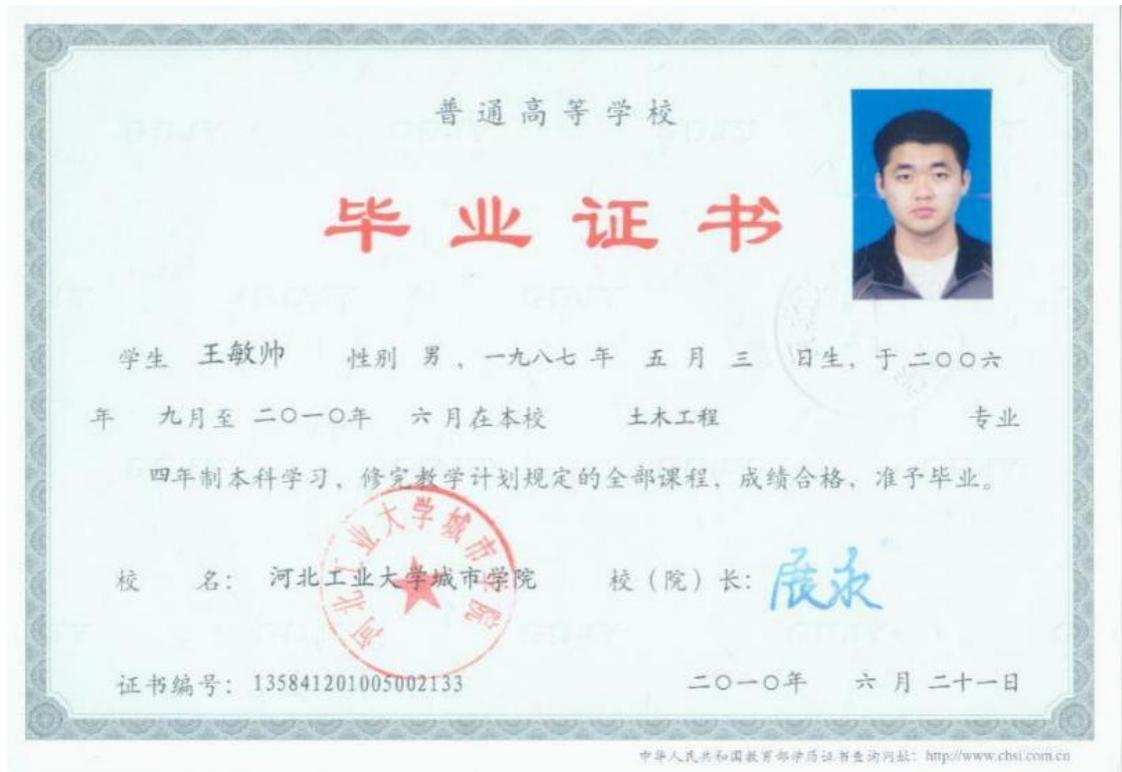
合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王敏帅	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130302198705031419		
手机号码	18666923797		证件号（职称证书编号）	2020031915	
参加工作时间	2010年6月		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市高盛科技园开发有限公司	寮步香市孵化链项目二期1-5号厂房、6号宿舍、地下室	总建筑面积26.15万平米	2018年9月12日 2021年5月31日	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
广州铁路投资建设集团有限公司	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标	总建筑面积约41万平方米	2022年8月18日 2023年12月26日	已完	合格







使用有效期：2024年11月27日
2025年12月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王敏帅

性别：男

出生日期：1987年05月03日

注册编号：京1112017201853873

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王敏帅

签名日期：2024年11月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0161626

姓名：王敏帅

性别：男

出生年月：1987年5月3日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年3月25日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



5.4 质量负责人-周国义

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周国义	证件类型	身份证	证件号码	452124198708020639
手机号码	15920332425		证件号（质量员证编号）	考 021-0034059	

质量负责人简历表

姓名	周国义	性别	男	年龄	37岁
职务	质量负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452124198708020639		
手机号码	15920332425	证件号（职称证书编号）	Z3424260255		
参加工作时间	2011年1月	从事技术负责人年限	14		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 周国义

性别 男 民族 壮

出生 1987 年 8 月 2 日

住址 广东省佛山市顺德区乐从
镇金瑞一路1号金河水岸
2D栋1607



公民身份号码 452124198708020639



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2018.03.13-2038.03.13

普通高等学校

毕业证书



学生 周国义 性别男，1987 年 8 月 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 1 月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

陈春阳

证书编号: 106137201106005433

2011 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列
Series

工程系列

专 业
Profession

工民建

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间

2018年7月

Date of Approval

姓 名
Name

周国义

性 别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1987年08月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

证书编号

Z3424260255

Certificate No:



中国铁路工程总公司

职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：周国义
证件号码：452124198708020639
岗位名称：土建质检员
证书编号：考021-0034059



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2010年11月12日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



202504287725939375

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	周国义		证件号码	452124198708020639		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-04-28 08:26		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-04-28 08:26

5.5 安全总监（安全负责人）-杨磊成

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨磊成	证件类型	身份证	证件号码	411082198703195456
手机号码	18937426722		证件号（C证编号）	京建安C3(2023)0051166	

安全负责人简历表

姓名	杨磊成	性别	男	年龄	38岁
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452124198708020639		
手机号码	18937426722	证件号（职称证书编号）	Z3424260408		
参加工作时间	2011年7月	从事技术负责人年限	14		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





姓名 Name 杨磊成
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1987.03
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 安全质量环保
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2020年7月

证书编号 Certificate No. Z3424260408



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0051166

姓名：杨磊成

性别：男

出生年月：1987年3月19日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月5日

有效期：2023年5月5日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月5日



190-0240

注册记录

杨磊成 411082198703195456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录

190-0240



杨磊成 411082198703195456

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046410001461



姓名 杨磊成

性别 男

证件号码 411082198703195456

级别 中管级

执业证号 19200002256

发证日期





中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。

姓 名： 杨嘉成

证件号码： 411082198703195456

性 别： 男

出生年月： 1987年03月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2019年11月17日

管理号： 201911046410001461



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部





202505094263711564

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杨磊成		证件号码	411082198703195456		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-09 17:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-09 17:06

5.6 安全员-祝恒博

姓名	祝恒博	证件类型	身份证	证件号码	230281199308134316
手机号码	18345970294	证件号（C证编号）		京建安C2(2021)0314400	

安全员简历表

姓名	祝恒博	性别	男	年龄	32岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230281199308134316		
手机号码	18345970294	证件号（职称证书编号）	2022050307248		
参加工作时间	2017年6月	从事相关专业年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 讷河市公安局

有效期限 2017.01.09-2027.01.09

姓名 祝恒博

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 13 日

住址 黑龙江省讷河市九井镇谦
益村10组



公民身份号码 230281199308134316

普通高等学校

毕业证书



学生 祝恒博 性别 男，一九九三年 八月十三 日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北石油大学

校（院）长：



证书编号： 102201201705005348

二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

祝恒博 ， 男， 1993年 8 月 13 日生。在 东北石油大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



东北石油大学

校 长

姜明虎

学位评定委员会主席

证书编号： 1022042017003569

二〇一七 年 六 月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>



姓名 Name 祝恒博
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1993年08日
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工2022年工程系列
中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2022年07月

证书编号 Certificate No. 2022050307248



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2021）0314400

姓名：祝恒博
性别：男
出生年月：1993年8月13日
企业名称：中铁建工集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2021年6月10日
有效期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2024年12月12日





202505085136450503

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	祝恒博		证件号码	230281199308134316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:19

5.7 安全员-曾兵法

姓名	曾兵法	证件类型	身份证	证件号码	43030419801224209 X
手机号码	13397655666		证件号 (C 证编号)		京建安 C2(2007)0051293

安全员简历表

姓名	曾兵法	性别	男	年龄	岁
职务	安全员	职称	技术员	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	43030419801224209X		
手机号码	13397655666	证件号 (职称证书编号)		C3424260784	
参加工作时间	2011 年 7 月	从事相关专业年限		14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





姓名
Name 曾兵法

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1980.12

技术资格
Technical Qualification 技术员

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 安全质量环保

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工广州分工程系列初评委

评审通过时间
Date of Approval 2020年5月

证书编号
Certificate No. C3424260784



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2007）0051293

姓 名：曾兵法

性 别：男

出生年月：1980年12月24日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年5月16日

有效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



5.8 安全员-李臣

姓名	李臣	证件类型	身份证	证件号码	130681198202190612
手机号码	18688186693	证件号 (C 证编号)	京建安 C3(2023)0369105		

安全员简历表

姓名	李臣	性别	男	年龄	43 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130681198202190612		
手机号码	18688186693	证件号 (职称证书编号)	Z3424260237		
参加工作时间	2010 年 6 月	从事相关专业年限	15 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





系 列 Series 工程系列

专 业 Profession 安全管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间 Date of Approval 2017年6月

姓 名 Name 李臣

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1982年2月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No. Z3424260237

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0369105

姓名：李臣
性别：男
出生年月：1982年2月19日
企业名称：中铁建工集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年11月2日
有效期：2023年11月2日 至 2026年11月2日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年11月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李巨 社保电话号: 605573190 身份证号码: 130681198202190612 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60019682	22941.0	3211.74	1835.28	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	124.23	27607	86.13	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	22941.0	3211.74	1835.28	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	124.23	27607	137.81	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	22941.0	3211.74	1835.28	1	27607	1656.42	552.14	1	27607	124.23	27607	137.81	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1611.84	537.28	1	26864	120.89	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1611.84	537.28	1	26864	120.89	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1611.84	537.28	1	26864	120.89	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	120.89	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	120.89	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	120.89	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	134.32	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	134.32	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	134.32	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	134.32	26864	134.11	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	134.32	26864	167.63	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3490.2	1994.4	1	26864	1665.57	537.28	1	26864	134.32	26864	167.63	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40394	252.06	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40394	252.06	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40394	252.06	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40394	252.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40394	252.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40394	252.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40394	252.06	40394	323.15	80.79
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40394	252.06	40394	323.15	80.79
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40394	315.07	40394	323.15	80.79
2024	04	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40394	315.07	40394	323.15	80.79
2024	05	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40394	315.07	40394	323.15	80.79
2024	06	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40394	315.07	40394	323.15	80.79
2024	07	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2024	08	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2024	09	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2024	10	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2024	11	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2024	12	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2025	01	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2025	02	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2025	03	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
2025	04	60019682	27501.0	4125.15	2200.08	1	28645	1432.25	572.9	1	28645	143.23	28645	286.45	28645	229.16	57.29
合计			139049.07	76803.6			61574.81	21888.32			5350.15						1206.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e9b217e54c30) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.9 劳资专管员-姜玮

姓名	姜玮	证件类型	身份证	证件号码	110109198705174620
手机号码	13510601511	证件号			1011811310118000232

劳资专管员简历表

姓名	姜玮	性别	女	年龄	38岁
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110109198705174620		
手机号码	13510601511	证件号（职称证书编号）	Z3424260236		
参加工作时间	2008年7月	从事相关专业年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 姜玮
性别 女 民族 汉
出生 1987年5月17日
住址 北京市门头沟区永定镇龙
兴南一路1号院3号楼1单
元504
公民身份号码 110109198705174620



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局门头沟分局
有效期限 2021.04.14-2041.04.14

普通高等学校

毕业证书



学生 姜玮 性别 女， 1987年05月17日生，于2005
年09月至2008年07月在本校 人力资源管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京汇佳职业学院  校（院）长：徐恒光

证书编号：125681200806000473 2008年07月15日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学 毕业证书



学生 姜玮 性别 女，一九八七年 五 月十七 日生，于 二零零九年
九月至 二零一二年 一 月在本校 房地产开发与经营 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567201205000953

二零一二年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



系 列
Series

工程系列

专 业
Profession

资料管理

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间

2017年6月

Date of Approval

姓 名
Name

姜玮

性 别
Sex

女

出生年月
Date of Birth

1987年5月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

证书编号
Certificate No.

Z3424260236

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011811310118000232

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姜玮

身份证号：110109198705174620

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜玮 社保电话号: 618575398 身份证号码: 110109198705174620 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	35.81	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	57.29	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	11476.0	1606.64	918.08	1	11476	688.56	229.52	1	11476	51.64	11476	57.29	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	815.04	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	61.13	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	67.81	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	84.76	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	13584.0	1901.76	1086.72	1	13584	842.21	271.68	1	13584	67.92	13584	84.76	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	714.36	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	691.32	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	11522	92.18	23.04
2024	02	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	71.9	11522	92.18	23.04
2024	03	60019682	11522.0	1613.08	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	04	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	05	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	06	60019682	11522.0	1728.3	921.76	1	11522	576.1	230.44	1	11522	57.61	11522	89.87	11522	92.18	23.04
2024	07	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	08	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	09	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	10	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	11	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2024	12	60019682	13828.0	2074.2	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	01	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	02	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	03	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
2025	04	60019682	13828.0	2212.48	1106.24	1	13828	691.4	276.56	1	13828	69.14	13828	138.28	13828	110.62	27.66
合计			69638.78	37918.4			26678.33	9479.6			2311.94						563.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b217e59d7q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682
单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2025年3月11日

5.10 生产经理-姜溢

生产经理简历表

姓名	姜溢	性别	男	年龄	35岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510184199005101219		
手机号码	13500272152	证件号（职称证书编号）	202205030722 1		
参加工作时间	2014年6月	从事相关年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 姜溢 性别男，一九九〇年 五月 十 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学



校(院)长:

证书编号: 106191201405991678

二〇一四年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

姜溢，男，1990年5月10日生。在 西南科技大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



西南科技大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1061942014261394

二〇一四年 六 月 十九 日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 Name 姜溢

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年05日

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工2022年工程系列
中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2022年07月

证书编号 Certificate No: 2022050307221



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202505085146815906

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姜溢		证件号码	510184199005101219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:20		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:20

5.11 生产经理-曾昭政

生产经理简历表

姓名	曾昭政	性别	男	年龄	34岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430525199107282737		
手机号码	18503056602	证件号（职称证书编号）	2023050202279		
参加工作时间	2013年6月	从事相关专业年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 曾昭政 性别男，一九九一年七月二十八日生，于

二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南农业大学

校(院)长：

周传明

证书编号：105371201305901148

二〇一三年六月十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

曾昭政，男，1991年07月28日生。在 湖南农业大学

土木工程 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖南农业大学

校长

周传明

学位评定委员会主席

证书编号：1053742013001133

二〇一三年六月十四日

(普通高等教育本科毕业生)





姓名 Name 曾昭政
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991年7月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司工程系列副高级职称评审委员

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月



证书编号 Certificate No. 2023050202279

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	曾昭政		证件号码	430525199107282737		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-08 14:21

5.12 物资采购经理-赵国政

物资采购经理简历表

姓名	赵国政	性别	男	年龄	41岁
职务	物资采购经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142231198402261911		
手机号码	13632827211	证件号（职称证书编号）	Z3424260078		
参加工作时间	2006年7月	从事相关专业年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



北京物资学院制
No. 2006051138

学生 赵国政 性别 男，
一九八四年二月二十六日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年七月在本校
物流系 物流管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

谭向平
北京物资学院



二〇〇六年七月一日

学校编号: 100371200605001307



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

赵国政，男，

一九八四年二月生。自二〇〇二
年九月至二〇〇六年七月

在北京物资学院 物流

物流管理 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理学学士学位。



北京物资学院

学位评定委员会主席

谭向平

二〇〇六年七月一日

证书编号: 100371200605001307

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵国政 社保电话号: 609454310 身份证号码: 142231198402261911 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	04	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	54088	270.01	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	34266	2124.49	685.32	1	34266	171.33	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	34266	2124.49	685.32	1	34266	171.33	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	34266	2124.49	685.32	1	34266	171.33	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34266	213.82	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	213.82	34266	274.13	68.53
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	213.82	34266	274.13	68.53
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	267.27	34266	274.13	68.53
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	267.27	34266	274.13	68.53
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	267.27	34266	274.13	68.53
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34266	267.27	34266	274.13	68.53
2024	07	60019682	19797.0	3167.52	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2024	08	60019682	19797.0	3167.52	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2024	09	60019682	19797.0	3167.52	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2024	10	60019682	19797.0	3167.52	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2024	11	60019682	19797.0	3167.52	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2024	12	60019682	19797.0	3167.52	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2025	01	60019682	19797.0	3365.49	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2025	02	60019682	19797.0	3365.49	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2025	03	60019682	19797.0	3365.49	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59
2025	04	60019682	19797.0	3365.49	1583.76	1	19797	989.85	395.94	1	19797	98.99	19797	197.97	19797	158.38	39.59

合计 136014.96 70640.4 66472.53 23163.06 5621.84 7718.88 575.5 955.76



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b217e04bf2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.13 商务经理-辛奇芮

商务经理简历表

姓名	辛奇芮	性别	女	年龄	40岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	23020419851205122X		
手机号码	13670167435	证件号（职称证书编号）	20210300566		
参加工作时间	2009年7月	从事相关专业年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 **辛奇芮** 性别 **女**，一九八五年十二月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程管理（土木工程管理）** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长安大学**



校（院）长：**马建**

证书编号：107101200905004059

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



辛奇芮，女，1985年12月5日生。在 **长安大学** **工程管理（土木工程管理）** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学** 学士学位。



长安大学

校 长 **马建**
学位评定委员会主席

证书编号：1071042009004059

二〇〇九年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130806602

点此搜索

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

辛奇茜

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁建工集团有限公司 证书编号: 建[造]11231152002205 注册编号/执业印章号: B11231152002205

注册专业: 土建 有效期: 2027年04月17日

使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 辛奇芮
性别: 女
出生日期: 1985年12月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11231152002205
有效期: 2023年04月18日-2027年04月17日
聘用单位: 中铁建工集团有限公司



辛奇芮

个人签名:

辛奇芮

签名日期:

2025.4.23



发证日期: 2023年04月05日



姓名：辛奇芮
 身份证号码：23020419851205122X
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中铁建工集团有限公司

证书编号：建[造]11231152002205

初始注册日期：2023 年 04 月 18 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 4 月 18 日



造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



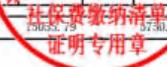
姓名：辛奇芮
 证件号码：23020419851205122X
 性别：女
 出生年月：1985年12月
 专业：土建
 批准日期：2017年10月22日
 管理号：2017023440232017440237000060



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 辛奇岗 社保电话号: 621708594 身份证号码: 23020419851205122X 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	108.76	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	22941.0	3441.15	1835.28	1	34860	2091.6	697.2	1	34860	156.87	34860	174.02	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2333.52	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	175.01	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	194.15	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	38892	242.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	40507	252.76	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	40507	324.06	81.01
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	252.76	40507	324.06	81.01
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	315.95	40507	324.06	81.01
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	315.95	40507	324.06	81.01
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	315.95	40507	324.06	81.01
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40507	315.95	40507	324.06	81.01
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	92544	925.44	43659	349.27	87.32
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	92544	925.44	43659	349.27	87.32
合计			141468.87	72973.92			69456.34	24584.58			6014.05				1730.92	1493.78	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9b217f2568k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.14 专业工程师（装饰）-赵一旭

专业工程师（装饰）简历表

姓名	赵一旭	性别	男	年龄	34岁
职务	专业工程师 (装饰)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	120221199106042614		
手机号码	15779953375	证件号（职称证书编号）	Z3424260301		
参加工作时间	年月	从事相关专业年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 赵一旭 性别 男， 1991 年 06 月 04 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 6 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学华德应用技术学院 院 长：



证书编号：133071201405002208

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

赵一旭，男，1991年06月04日生。在 哈尔滨工业大学 华德应用技术学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



哈尔滨工业大学华德应用技术学院 院 长
学位评定委员会主席

证书编号：1330742014000308

二〇一四年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 Name 赵一旭
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1991.06
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
评审通过时间 Date of Approval 2019年7月

证书编号 Certificate No. Z3424260301



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



202505085188916766

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵一旭		证件号码	120221199106042614		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:21		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:21

5.15 专业工程师（装饰）-陈钰博

专业工程师（装饰）简历表

姓名	陈钰博	性别	男	年龄	37岁
职务	专业工程师 (装饰)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230802198805130116		
手机号码	13632535376	证件号（职称证书编号）	202205020225 5		
参加工作时间	2013年7月	从事相关专业年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201305809023



学生 陈钰博 , 性别 男 ,
生于一九八八年 五 月十三 日, 于
二〇一三 年 七 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨吉昱

学校:



二〇一三 年 七 月 三十一 日

X001735786

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 Name 陈钰博

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1988年05月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2022年12月

证书编号 Certificate No: 2022050202255

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钰博 社保账号：621827513 身份证号：230802198805130116 页码：1
参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号：60019682 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	60019682	21382.0	3297.3	1710.56	1	21382	1282.92	427.64	1	21382	96.22	21382	66.71	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	21382.0	3297.3	1710.56	1	21382	1282.92	427.64	1	21382	96.22	21382	106.74	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	21382.0	3297.3	1710.56	1	21382	1282.92	427.64	1	21382	96.22	21382	106.74	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1694.4	564.8	1	28240	127.08	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1694.4	564.8	1	28240	127.08	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1694.4	564.8	1	28240	127.08	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	127.08	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	127.08	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	127.08	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	141.2	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	141.2	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	141.2	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	141.2	28240	140.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	141.2	28240	176.22	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	24930.0	3739.5	1994.4	1	28240	1750.88	564.8	1	28240	141.2	28240	176.22	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	33664	2087.17	673.28	1	33664	168.32	33664	210.06	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	33664	2087.17	673.28	1	33664	168.32	33664	210.06	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	33664	2087.17	673.28	1	33664	168.32	33664	210.06	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33664	210.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33664	210.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	33664	210.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33664	210.06	33664	269.31	67.33
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33664	210.06	33664	269.31	67.33
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33664	262.58	33664	269.31	67.33
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33664	262.58	33664	269.31	67.33
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33664	262.58	33664	269.31	67.33
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33664	262.58	33664	269.31	67.33
2024	07	60019682	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2024	08	60019682	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2024	09	60019682	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2024	10	60019682	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2024	11	60019682	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2024	12	60019682	23333.0	3733.28	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2025	01	60019682	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2025	02	60019682	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2025	03	60019682	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
2025	04	60019682	23333.0	3966.61	1866.64	1	23333	1166.65	466.66	1	23333	116.67	23333	233.33	23333	186.66	46.67
合计			141112.45	73095.04			57841.39	20468.98			5000.52						1019.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9b217f2331q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.16 专业工程师（装饰）-刘龙起

专业工程师（装饰）简历表

姓名	刘龙起	性别	男	年龄	40岁
职务	专业工程师 (装饰)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370832198502197654		
手机号码	13928734560	证件号（职称证书编号）	Z3424260105		
参加工作时间	2011年1月	从事相关专业年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 刘龙起 性别 男，一九八五年二月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年六月在本校 工业与民用建筑 专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

刘忠

证书编号：104881200606005363

二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘龙起 性别男，1985年2月 日生，于2008年9月至2011年1月在本校 网络教育 土木工程(道路与桥梁方向) 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



西南交通大学

校（院）长：

陈春阳

证书编号：106137201105002066

2011年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系列 Series 工程系列

专业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2014年7月

姓名 Name 刘龙起

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1985年02月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

证书编号 Certificate No: 23424260105



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘龙起		证件号码	370832198502197654		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:20		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:20

5.17 专业工程师（机电）-廖显伟

专业工程师（机电）简历表

姓名	廖显伟	性别	男	年龄	32岁
职务	专业工程师 (机电)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	632801199304180531		
手机号码	15608357872	证件号（职称证书编号）	20210415066		
参加工作时间	2016年6月	从事相关专业年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 廖显伟 性别 男，一九九三年 四 月 十八 日生，于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 电气工程与自动化
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校(院)长：

证书编号：106181201605001921

二〇一六年 六 月二十八日



学士学位证书

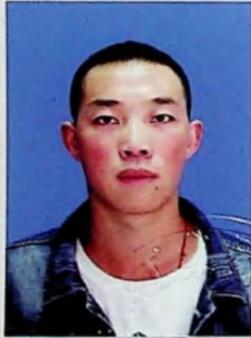


廖显伟 ， 男 ， 1993 年 4 月 18 日生，
已完成 电气工程与自动化
专业本科学习计划，业已毕业，经重庆交通大学
学位评定委员会审核，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1061842016000115

二〇一六年十二月三十日



系 列 工程系列
Series _____
专 业 机电工程
Profession _____
评审委员会 中铁建工集团工程系列中评委
Evaluation Committee _____
评审通过时间 2021年07月
Date of Approval _____

姓 名 廖显伟
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1993年04月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 20210415066
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖显伟		证件号码	632801199304180531		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:25

5.18 专业工程师（机电）-胡昊

专业工程师（机电）简历表

姓名	胡昊	性别	男	年龄	34岁
职务	专业工程师 (机电)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130823199108030016		
手机号码	18576765582	证件号（职称证书编号）	Z3424260393		
参加工作时间	2014年7月	从事相关年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡昊** 性别男,一九九一年八月三日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:

李建新

证书编号: 103601201405002989

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

胡昊,男,1991年08月03日生。在安徽工业大学 **给水排水工程** 专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



安徽工业大学

校长
学位评定委员会主席

李建新

证书编号: 1036042014000484

二〇一四年七月十五日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名
Name 胡昊

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1991.08

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 机电安装

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval 2020年7月

证书编号
Certificate No. Z3424260393

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





202505085336976344

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡昊		证件号码	130823199108030016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:25

5.19 专业工程师（机电）-刘正兵

专业工程师（机电）简历表

姓名	刘正兵	性别	男	年龄	34岁
职务	专业工程师 (机电)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510503199112030931		
手机号码	17665045306	证件号（职称证书编号）	20210415067		
参加工作时间	2015年6月	从事相关专业年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 刘正兵 性别男，一九九一年十二月三 日生，于二〇一五年
九月至二〇一五年六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校

长：

刘清友

证书编号：106231201505006381

二〇一五年六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘正兵，男，1991年12月3日生。在 西 华 大
学 给 水 排 水 工 程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学
学士学位。



西 华 大 学

校 长

学位评定委员会主席

刘清友

证书编号 1062342015006464

二〇一五年六 月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)



系 列 工程系列
Series _____

专 业 机电安装
Profession _____

评审委员会 中铁建工集团工程系列中评委
Evaluation Committee _____

评审通过时间 2021年07月
Date of Approval _____

姓 名 刘正兵
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1991年12月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 20210415067
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘正兵		证件号码	510503199112030931		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:25

5.20 专业工程师（对外报建）-施双清

姓名	施双清	性别	男	年龄	37岁
职务	专业工程师 (对外报建)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431121198801305512		
手机号码	13632376259	证件号（职称证书编号）	Z3424260218		
参加工作时间	2011年6月	从事相关专业年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州铁路 投资建设 集团有限 公司	广州白云 (棠溪)站综 合交通枢纽 一体化建设 工程施工总 承包项目景 观装修及机 电设备安装 工程9标	总建筑面 积约41万 平方米	2022年8月18 日 2023年12月 26日	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 **施双清** 性别 **男**，1988年01月30日生，于2007年9月至2011年6月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工业学院**



校(院)长：

晋其林

证书编号：104961201105002542

2011年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

施双清，男，1988年1月30日生。在 **武汉工业学院** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



院长
学位评定委员会主席

晋其林

武汉工业学院

证书编号:1049642011000208

二〇一一年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



系 列 工程系列
Series _____
专 业 工民建
Profession _____
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____
评审通过时间 2016年6月
Date of Approval _____

姓 名 施双清
Name _____
性 别 男
Sex _____
出生年月 1988年01月
Date of Birth _____
技术资格 工程师
Technical 中
Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 73424260218
Certificate No. _____
中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	施双清		证件号码	431121198801305512		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:32

5.21 专业工程师（对外报建）-唐宁

姓名	唐宁	性别	男	年龄	35岁
职务	专业工程师 (对外报建)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342423199004213271		
手机号码	15051898418	证件号(职称证书编号)	2022050307285		
参加工作时间	2015年1月	从事相关专业年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市安之联置业有限公司	安联尚璟花园	总建筑面积 16.94 万平方米	2019年9月9日 2022年1月7日	已完	合格



成人高等教育

毕业证书



学生 唐宁 性别 男，一九九〇年 四月 二十一日生，于 二〇一〇年 三月 至 二〇一五年 一月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：南京工业大学

校(院)长：

黄维

批准文号：(85)教高三字 003 号

证书编号：102915201505000122

二〇一五年 一月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 Name 唐宁

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年 04 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系 列 Series 工程系列

专 业 Profession 建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工 2022 年工程系列 中评委

评审通过时间 Date of Approval 2022 年 07 月

证书编号 Certificate No: 2022050307285



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐宁		证件号码	342423199004213271		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:39

5.22 材料员-裴瑞娟

材料员简历表

姓名	裴瑞娟	性别	女	年龄	40岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	620503198503190028		
手机号码	13421376845	证件号（职称证书编号）	Z3424260114		
参加工作时间	2010年6月	从事相关专业年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 裴瑞娟 性别 女， 1985 年 3 月 19 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑企业物资管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

证书编号：106111200606001244

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 裴瑞娟 ，性别女 ，一九八五年三 月十九 日生，于二〇〇八年一 月 至二〇一〇年六 月在本校 工程管理 专业函授 学习，修完 二 年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校（院）名：



证书编号：101075201005002208

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name 裴瑞娟

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1985年03月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 物资管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间 Date of Approval 2014年7月

证书编号 Certificate No: 23424260114



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 裴瑞娟 社保电话号: 609454316 身份证号码: 620503198503190028 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60019682	11689.0	1753.35	935.12	1	11689	701.34	233.78	1	11689	52.6	11689	36.47	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	11689.0	1753.35	935.12	1	11689	701.34	233.78	1	11689	52.6	11689	36.47	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	11689.0	1753.35	935.12	1	11689	701.34	233.78	1	11689	52.6	11689	36.47	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	593.34	197.78	1	9889	44.5	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	593.34	197.78	1	9889	44.5	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	593.34	197.78	1	9889	44.5	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	44.5	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	44.5	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	44.5	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	49.45	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	49.45	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	49.45	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	49.45	9889	49.37	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	49.45	9889	61.71	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	9889.0	1483.35	791.12	1	9889	613.12	197.78	1	9889	49.45	9889	61.71	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	803.64	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	803.64	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	803.64	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	803.64	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	777.72	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	777.72	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	648.1	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	12962	103.7	25.92
2024	02	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	648.1	259.24	1	12962	64.81	12962	80.88	12962	103.7	25.92
2024	03	60019682	12962.0	1944.3	1036.96	1	12962	648.1	259.24	1	12962	64.81	12962	101.1	12962	103.7	25.92
2024	04	60019682	12962.0	2073.92	1036.96	1	12962	648.1	259.24	1	12962	64.81	12962	101.1	12962	103.7	25.92
2024	05	60019682	12962.0	2073.92	1036.96	1	12962	648.1	259.24	1	12962	64.81	12962	101.1	12962	103.7	25.92
2024	06	60019682	12962.0	2073.92	1036.96	1	12962	648.1	259.24	1	12962	64.81	12962	101.1	12962	103.7	25.92
2024	07	60019682	12724.0	2035.84	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2024	08	60019682	12724.0	2035.84	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2024	09	60019682	12724.0	2035.84	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2024	10	60019682	12724.0	2035.84	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2024	11	60019682	12724.0	2035.84	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2024	12	60019682	12724.0	2035.84	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2025	01	60019682	12724.0	2163.08	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2025	02	60019682	12724.0	2163.08	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2025	03	60019682	12724.0	2163.08	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
2025	04	60019682	12724.0	2163.08	1017.92	1	12724	636.2	254.48	1	12724	63.62	12724	127.24	12724	101.79	25.45
合计			67648.07	34921.52	24096.8		24096.8	8730.38			2135.42			987.07		558.7	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e9b217e3eb81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.23 材料员-王钢

材料员简历表

姓名	王钢	性别	男	年龄	49岁
职务	材料员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	120105197609170015		
手机号码	13530029456	证件号（职称证书编号）	20210415085		
参加工作时间	2000年7月	从事相关专业年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王刚 社保电话号: 2202488 身份证号码: 120105197609170015 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60019682	9479.0	1421.85	758.32	1	9479	568.74	189.58	1	9479	42.66	9479	29.57	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	9479.0	1421.85	758.32	1	9479	568.74	189.58	1	9479	42.66	9479	47.32	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	9479.0	1421.85	758.32	1	9479	568.74	189.58	1	9479	42.66	9479	47.32	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	870.18	290.06	1	14503	65.26	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	870.18	290.06	1	14503	65.26	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	870.18	290.06	1	14503	65.26	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	65.26	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	65.26	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	65.26	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	72.52	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	72.52	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	72.52	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	72.52	14503	72.4	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	72.52	14503	90.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14503.0	2175.45	1160.24	1	14503	899.19	290.06	1	14503	72.52	14503	90.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	911.03	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	911.03	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	911.03	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	881.64	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	881.64	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	881.64	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	734.7	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	14694	117.55	29.39
2024	02	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	734.7	293.88	1	14694	73.47	14694	91.69	14694	117.55	29.39
2024	03	60019682	14694.0	2204.1	1175.52	1	14694	734.7	293.88	1	14694	73.47	14694	114.61	14694	117.55	29.39
2024	04	60019682	14694.0	2351.04	1175.52	1	14694	734.7	293.88	1	14694	73.47	14694	114.61	14694	117.55	29.39
2024	05	60019682	14694.0	2351.04	1175.52	1	14694	734.7	293.88	1	14694	73.47	14694	114.61	14694	117.55	29.39
2024	06	60019682	14694.0	2351.04	1175.52	1	14694	734.7	293.88	1	14694	73.47	14694	114.61	14694	117.55	29.39
2024	07	60019682	12194.0	1951.04	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2024	08	60019682	12194.0	1951.04	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2024	09	60019682	12194.0	1951.04	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2024	10	60019682	12194.0	1951.04	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2024	11	60019682	12194.0	1951.04	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2024	12	60019682	12194.0	1951.04	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2025	01	60019682	12194.0	2072.98	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2025	02	60019682	12194.0	2072.98	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2025	03	60019682	12194.0	2072.98	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
2025	04	60019682	12194.0	2072.98	975.52	1	12194	609.7	243.88	1	12194	60.97	12194	121.94	12194	97.55	24.39
合计			77259.13	40059.28			28292.68	10014.82			2446.0						568.92

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391e9b217e091az) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.24 测量员-李明会

测量员简历表

姓名	李明会	性别	男	年龄	38岁
职务	测量员	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622322198702283016		
手机号码	15829588816	证件号（职称证书编号）	622021122768 19		
参加工作时间	2012年7月	从事相关专业年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



Generated by WorIdScan

成人高等教育



毕业证书

学生 李明会 性别 男，一九八七年二月二十八日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 测绘工程专业，函授学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校（院）长：马建

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：107105201205200282

二〇一二年七月一日

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：李明会

性别：男

出生日期：1987年02月28日

身份证号：622322198702283016

工作单位：甘肃图展企业管理有限公司



资格名称：高级工程师

职称层级：副高级

专业：测绘工程

评委会名称：兰州市工程系列高级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2021年12月21日

资格文号：兰人社发〔2021〕340号

管理号：62202112276819



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2022年01月20日

兰州市职称改革工作领导小组办公室



202505085908886625

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李明会		证件号码	622322198702283016		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:39

5.25 测量员-刘望明

测量员简历表

姓名	刘望明	性别	男	年龄	52岁
职务	测量员	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511021197311194733		
手机号码	18602552216	证件号（职称证书编号）	202205030722 0		
参加工作时间	2000年7月	从事相关专业年限	25年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





学生 刘望明 性别男，一九七三年十一月十九日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校(院)工民建专业业余学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(86)教高三字004号

No.01017458

校(院)长：

张春风

学校(院)：湖北广播电视大学

二〇〇〇年七月十一日

学校编号：10432120004638





姓名 刘望明
Name
性别 男
Sex
出生年月 1973年11日
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series
专业 建筑工程
Profession
评审委员会 中铁建工2022年工程系列
Evaluation Committee 中级评委会
评审通过时间 2022年07月
Date of Approval



证书编号 2022050307220
Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘望明 社保电码号: 610517176 身份证号码: 511021197311194733 页码: 1
参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit code, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60019682 单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.26 资料员-高代阳

资料员简历表

姓名	高代阳	性别	男	年龄	34岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510623199110105611		
手机号码	18782959362	证件号（职称证书编号）	Z3424260373		
参加工作时间	2014年7月	从事相关专业年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 **高代阳** 性别 **男**，一九九一年十月十日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



名：

校（院）长：

张师军

证书编号：106161201405000949

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

高代阳，男，1991年10月10日生。在 **成都理工大学**
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。



成都理工大学

校 长

张师军

学位评定委员会主席

证书编号：1061642014001655

二〇一四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名
Name 高代阳

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1991. 10

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工工程系列
中评委

评审通过时间
Date of Approval 2020年7月



证书编号
Certificate No. Z3424260373

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高代阳		证件号码	510623199110105611		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 14:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 14:39

5.27 资料员-杨勋

资料员简历表

姓名	杨勋	性别	男	年龄	33岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	45242819920823053X		
手机号码	13794844123	证件号（职称证书编号）	202305030578 1		
参加工作时间	2016年6月	从事相关专业年限	9年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 杨勋 性别 男，一九九二年 八 月二十三日 生，于二〇一二年 九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学

校（院）长：

李思敏

证书编号：105941201605016066

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

杨勋，男，1992年8月23日生。在 广西科技大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。



广西科技大学

校 长

李思敏

学位评定委员会主席

证书编号：1059442016101605

二〇一六年 六 月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)



姓名 Name 杨勋
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1992年08月
技术资格 Technical Qualification 工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 工业与民用建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工集团工程系列中级评委会
评审通过时间 Date of Approval 2023年06月

证书编号 Certificate No: 2023050305781

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	杨勋		证件号码	45242819920823053X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 16:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-08 16:30

5.28 深化设计人员（含 BIM）-林遵虎

深化设计人员（含 BIM）简历表

姓名	林遵虎	性别	男	年龄	36岁
职务	深化设计人员(含 BIM)	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371421198911246576		
手机号码	18624364553	证件号（职称证书编号）	202000076031 242		
参加工作时间	2014年7月	从事相关专业年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 **林遵虎** 性别 **男**，一九八九年十一月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：112581201405050235

二〇一四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

林遵虎，男，1989年11月24日生。在 **大连大学** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



大连大学

校长

潘成胜

学位评定委员会主席

证书编号：1125842014000660

二〇一四年七月十五日

(普通高等教育本科毕业生)



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 林遵虎

Name

性别 男

Sex

身份证号 371421198911246576

ID No.

工作单位 辽宁三江实业集团有

Establishment 限公司

专业名称 科技成果转化
(结构工程)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020.9

Conferment Date



证书管理号 202000076031242

Certificate Management No.

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



林遵虎 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：371421198911246576

证书编号：1701001023014754

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number:

371421198911246576

Certificate Number:

1701001023014754

中国图学会
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



12001174



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	林遵虎		证件号码	371421198911246576		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 16:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-08 16:31

5.29 深化设计人员（含 BIM）-张凉

深化设计人员（含 BIM）简历表

姓名	张凉	性别	男	年龄	40岁
职务	深化设计人员(含 BIM)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621198508243032		
手机号码	13723715039	证件号（职称证书编号）	20210300560		
参加工作时间	2011年6月	从事相关专业年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 张凉 性别 男，一九八五年 八 月二十四日生，于一九八七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

证书编号：105901201105003263

二〇一一年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书

张凉 ，男，1985 年 8 月 24 日生。在 深圳大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



深圳大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1059042011003263

二〇一一年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)



系列 工程系列
Series

专业 工民建
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团工程
Evaluation 系列高级评委会
Committee

评审通过时间 2021年12月5日
Date of Approval

姓名 张凉
Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年8月
Date of Birth

技术资格 高级工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 20210300560
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张琼 社保电码号: 500514341 身份证号码: 441621198508243032 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60019682	20814.0	3122.1	1665.12	1	20814	1248.84	416.28	1	20814	93.66	20814	64.94	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	20814.0	3122.1	1665.12	1	20814	1248.84	416.28	1	20814	93.66	20814	103.9	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	20814.0	3122.1	1665.12	1	20814	1248.84	416.28	1	20814	93.66	20814	103.9	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	912.84	304.28	1	15214	68.46	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	912.84	304.28	1	15214	68.46	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	912.84	304.28	1	15214	68.46	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	68.46	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	68.46	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	68.46	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	76.07	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	76.07	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	76.07	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	76.07	15214	75.95	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	76.07	15214	94.94	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	15214.0	2282.1	1217.12	1	15214	943.27	304.28	1	15214	76.07	15214	94.94	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1641.02	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1641.02	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1641.02	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1588.08	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1588.08	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1588.08	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1323.4	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	26468	211.74	52.94
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1323.4	529.36	1	26468	132.34	26468	165.16	26468	211.74	52.94
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	26468	1323.4	529.36	1	26468	132.34	26468	206.45	26468	211.74	52.94
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26468	1323.4	529.36	1	26468	132.34	26468	206.45	26468	211.74	52.94
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26468	1323.4	529.36	1	26468	132.34	26468	206.45	26468	211.74	52.94
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	26468	1323.4	529.36	1	26468	132.34	26468	206.45	26468	211.74	52.94
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37534	375.34	37534	300.27	75.07
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37534	375.34	37534	300.27	75.07
合计			130203.57	66965.76			49048.17	17830.92			4380.84			6520.05		1217.02	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e9b217df0504) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.30 深化设计人员（含 BIM）-武海军

深化设计人员（含 BIM）简历表

姓名	武海军	性别	男	年龄	36岁
职务	深化设计人员(含 BIM)	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	612425198910077033		
手机号码	18928116697	证件号（职称证书编号）	202205030729 1		
参加工作时间	2012年7月	从事相关专业年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校



毕业证书

学生 武海军 性别 男 ，一九八九年 十月 七 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：陕西交通职业技术学院



校（院）长：



证书编号：128301201206000626

二〇一二年 七 月 五 日



姓名
Name 武海军

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1989年10月

技术资格
Technical Qualification 工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 建筑工程

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工2022年工程系列
中级评委会

评审通过时间
Date of Approval 2022年07月



证书编号
Certificate No: 2022050307291

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	武海军		证件号码	612425198910077033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 16:31		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 16:31

5.31 深化设计人员（含 BIM）-曾杰

深化设计人员（含 BIM）简历表

姓名	曾杰	性别	女	年龄	47岁
职务	深化设计人员(含BIM)	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130206197810112320		
手机号码	13652403226	证件号（职称证书编号）	Z3424260021		
参加工作时间	2003年6月	从事相关专业年限	22年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



成人高等教育

毕业证书



学生 **曾克** 性别 **女**，
至二〇〇三年 六月在本校
脱产学习，修完 专
毕业。

1978年10月11日生，于二〇〇〇年九月
工业与民用建筑 专业
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

校(院)长:

学校(院):



批准文号: (84)教成字004号

证书编号: 106135200306001054

二〇〇三年 六月 三十日

Nº 01403886

中华人民共和国教育部监制

5.32 工程运维部部长-张寅

姓名	张寅	性别	男	年龄	38岁
职务	专业工程师 (对外报建)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130681198701090616		
手机号码	13632376259	证件号(职称证书编号)	202305020228 5		
参加工作时间	2009年7月	从事相关专业年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州铁路 投资建设 集团有限 公司	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目景观装修及机电设备安装工程9标	总建筑面积约41万平方米	2022年8月18日 2023年12月26日	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 张寅 性别男，一九八七年一月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 机械设计制造及其自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院

院 长：[Signature]

证书编号：138911200905000205

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

张寅，男，1987年1月9日生。在中国地质大学长城学院 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



中国地质大学

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1141542009005205

二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



系列 Series: 工程

专业 Profession: 工民建

评审委员会 Evaluation Committee: 中国铁路工程集团有限公司工
程系列副高级职称评审委员

评审通过时间 Date of Approval: 2023年11月

姓名 Name: 张寅

性别 Sex: 男

出生年月 Date of Birth: 1987年1月

技术资格 Technical Qualification: 高级工程师

工作单位 Place of work: 中铁建工集团

证书编号 Certificate No: 2023050202285



中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

5.33 预算员-熊红娟

预算员简历表

姓名	熊红娟	性别	女	年龄	39岁
职务	预算员	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130631198610111684		
手机号码	13510469660	证件号（职称证书编号）	2020031917		
参加工作时间	2009年7月	从事相关专业年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生**熊红娟** 性别**女**，一九八六年十月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安工业大学**



校(院)长：

刘江南

证书编号：107021200905000095

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书

熊红娟，女，1986年10月11日生。在**西安工业大学****土木工程**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。



西安工业大学

校长
学位评定委员会主席

刘江南

证书编号：1070242009014124

二〇〇九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

持证人可作为求职或受聘高级专业技术职务的依据；在进行国内外学术交流与科技合作时，可作为具有相应专业技术、学术水平的证明。

The bearer can apply for the job or be employed senior technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic level in academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.



高级
专业技术资格
证书

CERTIFICATE

of Senior Professional Technical Qualification

中国铁路工程集团有限公司
China Railway Engineering Corporation



系列 工程系列
Series _____
专业 工程经济（概预算）
Profession _____
评审委员会 中国铁路工程集团
Evaluation Committee 工程系列高评委
评审通过时间 2020年12月26日
Date of Approval _____

姓名 熊红娟
Name _____
性别 女
Sex _____
出生年月 1986年10月
Date of Birth _____
技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____
工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 2020031917
Certificate No. _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123705560

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

熊红娟

证件类型	居民身份证	证件号码	130631*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中铁建工集团有限公司 证书编号：建[造]11191152002288 注册编号/执业印章号：B11191152002288
注册专业：土建 有效期：2027年07月03日

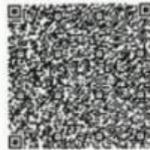
使用有效期: 2025年02月24日
- 2025年05月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 熊红娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年10月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11191152002288
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 中铁建工集团有限公司



个人签名:

熊红娟

签名日期:

2025.2.24



发证日期: 2025年02月25日



姓名：熊红娟
 身份证号码：130631198610111684 OS
 性别：女 OS 注册教育
 专业：土木工程
 聘用单位：中铁建工集团有限公司

证书编号：建[造]11191152002288
 初始注册日期：2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 6 月 25 日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 2023年延续注册合格 有效期2027年7月3日 有效期至：  注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

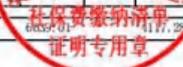
变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊红娟 社保账号: 621708600 身份证号码: 130631198610111684 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60019682	18912.0	2836.8	1512.96	1	18912	1134.72	378.24	1	18912	85.1	18912	59.01	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	18912.0	2836.8	1512.96	1	18912	1134.72	378.24	1	18912	85.1	18912	94.41	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	18912.0	2836.8	1512.96	1	18912	1134.72	378.24	1	18912	85.1	18912	94.41	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1147.92	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	86.09	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	95.51	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	19132.0	2869.8	1530.56	1	19132	1186.18	382.64	1	19132	95.66	19132	119.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1421.85	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1375.98	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46	45.87
2024	02	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	143.1	22933	183.46	45.87
2024	03	60019682	22933.0	3439.95	1831.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	04	60019682	22933.0	3669.28	1831.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	05	60019682	22933.0	3669.28	1831.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	06	60019682	22933.0	3669.28	1831.64	1	22933	1146.65	458.66	1	22933	114.67	22933	178.88	22933	183.46	45.87
2024	07	60019682	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	08	60019682	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	09	60019682	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	10	60019682	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	11	60019682	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2024	12	60019682	27501.0	4400.16	2300.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	01	60019682	27501.0	4675.17	2300.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	02	60019682	27501.0	4675.17	2300.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2300.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2300.08	1	33370	1668.5	667.4	1	33370	166.85	33370	333.7	33370	266.96	66.74
合计			130017.03	66822.08			49183.73	17785.04			4360.52						1091.3



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9b217e080e7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60019682 单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.34 质检员-吴重凯

质检员简历表

姓名	吴重凯	性别	男	年龄	31岁
职务	质检员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360124199403194217		
手机号码	15350402826	证件号（职称证书编号）	202305030577 2		
参加工作时间	2015年12月	从事相关专业年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





No.01-1504403285

	系列 Series	工程
	专业 Profession	工业与民用建筑工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工集团工程系列中级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年06月
姓名 Name	吴重凯	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1994年03月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	2023050305772
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

证书编码: 1012310600003000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴重凯

身份证号: 360124199403194217

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2023年03月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴重凯		证件号码	360124199403194217		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 16:32		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-05-08 16:32

5.35 施工员-戚畅

施工员简历表

姓名	戚畅	性别	男	年龄	34岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	130206199102160312		
手机号码	13544099844	证件号（职称证书编号）	C3424260283		
参加工作时间	2012年7月	从事相关专业年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10463272
证书编号: 124951201206000166

学生 戚畅 性别 男
学号 09010200144 , 一九九一年
二月 十六 日生, 于 二〇〇九年
十月至 二〇一二年 七月在本校
工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 上海城市管理职业技术学院



二〇一二年 七 月 一 日





姓名
Name 威畅

性别
Sex 男

出生年月
Date of Birth 1991年2月

技术资格
Technical Qualification 助理工程师

工作单位
Place of work 中铁建工集团

系列
Series 工程系列

专业
Profession 工民建

评审委员会
Evaluation Committee 中铁建工广州分工程系列初评委

评审通过时间
Date of Approval 2015年5月

证书编号
Certificate No: C3424260283

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戚杨 社保电话号: 63289792 身份证号码: 130206199102160312 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建工集团有限公司深圳分公司 单位编号: 60019682 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	04	60019682	13438.0	2015.7	1075.04	1	13438	806.28	268.76	1	13438	60.47	13438	41.93	2360	16.52	7.08
2022	05	60019682	13438.0	2015.7	1075.04	1	13438	806.28	268.76	1	13438	60.47	13438	41.93	2360	16.52	7.08
2022	06	60019682	13438.0	2015.7	1075.04	1	13438	806.28	268.76	1	13438	60.47	13438	41.93	2360	16.52	7.08
2022	07	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	63.08	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2022	08	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	63.08	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2022	09	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	841.08	280.36	1	14018	63.08	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2022	10	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	63.08	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2022	11	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	63.08	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2022	12	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	63.08	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2023	01	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	70.09	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2023	02	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	70.09	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2023	03	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	70.09	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2023	04	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	70.09	14018	69.98	2360	16.52	7.08
2023	05	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	70.09	14018	87.47	2360	16.52	7.08
2023	06	60019682	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	869.12	280.36	1	14018	70.09	14018	87.47	2360	16.52	7.08
2023	07	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	806.19	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	2360	16.52	7.08
2023	08	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	806.19	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	2360	16.52	7.08
2023	09	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	806.19	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	2360	16.52	7.08
2023	10	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	780.18	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	780.18	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	780.18	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	13003	104.02	26.01
2024	02	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	81.14	13003	104.02	26.01
2024	03	60019682	13003.0	1950.45	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	101.42	13003	104.02	26.01
2024	04	60019682	13003.0	2080.48	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	101.42	13003	104.02	26.01
2024	05	60019682	13003.0	2080.48	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	101.42	13003	104.02	26.01
2024	06	60019682	13003.0	2080.48	1040.24	1	13003	650.15	260.06	1	13003	65.02	13003	101.42	13003	104.02	26.01
2024	07	60019682	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2024	08	60019682	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2024	09	60019682	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2024	10	60019682	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2024	11	60019682	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2024	12	60019682	13140.0	2102.4	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2025	01	60019682	13140.0	2233.8	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2025	02	60019682	13140.0	2233.8	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2025	03	60019682	13140.0	2233.8	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
2025	04	60019682	13140.0	2233.8	1051.2	1	13140	657.0	262.8	1	13140	65.7	13140	131.4	13140	105.12	26.28
合计			76624.59	39677.28			27994.17	9919.32			2417.67						567.54



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码(3391e9b217ed690u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60019682

单位名称
中铁建工集团有限公司深圳分公司



5.36 施工员-姚方桦

施工员简历表

姓名	姚方桦	性别	男	年龄	30岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421281199501051914		
手机号码	15926928515	证件号（职称证书编号）	202305030579 4		
参加工作时间	2017年6月	从事相关专业年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



普通高等学校

毕业证书



学生 姚方桦 性别 男，一九九五年一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学

校(院)长：

王存文

证书编号：104901201705004673

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

姚方桦，男，1995年1月5日生。在武汉工程大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



武汉工程大学

校长
学位评定委员会主席

王存文

证书编号：1049042017004922

二〇一七年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



系 列 工程
Series

专 业 工业与民用建筑工程
Profession

评审委员会 中铁建工集团工程系列中
Evaluation 级评委会
Committee

评审通过时间
Date of Approval 2023年06月

姓 名 姚方桦
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1995年01月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号
Certificate No: 2023050305794

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：姚方桦

证件号码：421281199501051914

岗位名称：土建施工员

证书编号：11181010076437



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年07月16日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	姚方桦		证件号码	421281199501051914		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202404	-	202504	广州市:中铁建工集团有限公司广州分公司	13	13	13
截止		2025-05-08 16:32 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

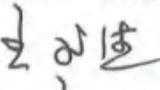
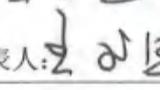


证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2025-05-08 16:32

6、建设工程不转包挂靠承诺书；

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中铁建工集团有限公司 时间：2025年5月19日</p> 
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： </p> <p>法定代表人： </p>

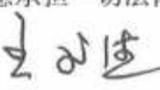
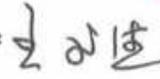
注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、拟投入项目管理班子人员承诺书；

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套公馆）室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中铁建工集团有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 20 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为 <u>与本工程合同范围内的全部工作</u>，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1)技术分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>钟万才</u>；职务：<u>总工程师</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>(2)商务分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>吴书峰</u>；职务：<u>总经济师</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>(3)物资分管领导（副总及以上）： 姓名：<u>吴书峰</u>；职务：<u>总经济师</u>；联系方式：<u> </u>。</p> <p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
承包人盖章	<p>单位（公章）：中铁建工集团有限公司 时间：2025 年 5 月 19 日</p> 

承包人董 事长//法定 代表人签 章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  </p> <p>法定代表人:  </p>
-----------------------------	---

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



8、施工安全生产承诺书；

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

（一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；

（二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；

（三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；

（四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；

（五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；

（六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；

（七）项目安全管理机构建立率 100%；

（八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；

（九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；

（十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；

（十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；

（十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；

（十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发\\包人承诺完善和落实以下工作



- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

(五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。

(六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 37 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案，超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

(七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通

知》（建质[2008]75号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（九）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十一）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十二）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十三）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

（十四）承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

承包人：中铁建工集团有限公司

法定代表人：

项目负责人：



9、投标人控股及管理关系情况申报表。

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中铁建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	王玉生
	身份证号	622727197106132616
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国中铁股份有限公司，出资额比例100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中铁建工集团有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王玉生（签字或盖章）

2025年5月19日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建工集团有限公司 详情 注册 公示 年报



企业名称: 集团有限公司
统一社会信用代码: 91110000710921189P
注册号:
法定代表人: 王宝生
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1990年05月25日

- 年度报告
- 经营异常
- 严重违法

基本信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公示信息

■ 营业执照信息

· **统一社会信用代码:** 91110000710921189P
· **注册号:**
· **类型:** 有限责任公司(法人独资)
· **注册资本:** 1019143.000000万人民币
· **登记机关:** 北京市市场监督管理局
· **住所:** 北京市丰台区西四环南路128号润德中心1号楼
· **经营范围:** 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(除依法须经批准的项目外,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 园林古建筑工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程造价咨询; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场主体信用信息公示办法》关于调整营业执照事项的规定,要求,在国家企业信用信息公示系统填报营业执照信息; 示与操作此调整。 详见https://www.sam.gov.cn/zw/dzsgk/fdtdgkne/dpgj/art/2023/art_9c67119d631a196420955a12d13097912.html



■ 营业期限信息

· **营业期限自:** 1990年05月25日
· **营业期限至:**

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	认缴出资额	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国中铁股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	10000000041175	

共 1 条记录 | 第 1 页 共 1 页

■ 主要人员信息

共计 12 条信息

姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务	姓名	职务
朱宇博	监事	王露军	监事会主席	张健喜	董事	王宝生	董事长
孙文志	董事	杨峰	董事	王玉生	经理	刘明磊	财务负责人
闫国栋	董事	闫刚	董事	张建华	董事	王燕	监事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	营业执照名称	备注

暂无多证合一证照信息

共 0 条记录 | 第 0 页