

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳特艺达建工集团有限公司

日期：2025年05月19日

1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳特艺达建工集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳特艺达建工集团有限公司（简称特艺达建工）成立于 1994 年，注册资金人民币 8000 万元，是中国装饰行业首家囊括家私、石材、玻璃和五金配件等配套生产基地的专业企业，基地面积超过 16 万平方米。在全国建筑装饰行业综合排名头“十强”，是中国建筑装饰协会常务理事单位、深圳市装饰行业协会及企业联合会副会长单位。</p> <p>具有中国建设部批准的建筑工程施工总承包二级、建筑装饰施工一级、设计甲级资质，配套资质有建筑幕墙施工一级、钢结构工程专业承包一级、机电设备安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙设计甲级、消防设备施工与设计一体化二级、城市园林绿化等资质。</p> <p>作为中国建筑装饰行业头“十强”品牌，特艺达装饰足迹遍及中国版图的 30 个省、100 多个大中型城市，创国内标志性精品工程 300 多项，包括 10 项鲁班奖、60 多项国家优质工程及 40 多项省市级优质工程。先后获得“创鲁班奖工程突出贡献奖”、“全国优秀施工企业”、“中国建筑装饰行业 AAA 等级信用企业”、“全国用户满意施工企业”、“全国绿色装饰装修施工示范单位”等 100 多项市级以上荣誉。</p>		



	<p>三十年发展历程，特艺达装饰秉承“唯诚信能立业、依创新而发展”的核心理念，奉行“优质、高效、守约、重誉”的核心价值观，发扬“敬业、勤奋、团结、上进”的企业精神，构建行政、营销、工程、采购、投资、财务等管理中心及设计研究院的“六心一院”扁平化管理架构，健全“市场为导向，业主为中心，服务为依托，管理为支撑”的企业发展机制，走出了一条“设计、施工、工厂一条龙服务体系；工程、工厂、实业一体化发展格局”的快速成长之路。</p> <p>特艺达装饰依据 ISO9001、ISO14001、OHSAS28001 标准，建立了质量、环境、职业安全健康管理体系并经专业认证。通过建设以诚信和创新的先进企业文化，锻造了一支以明星设计师、优秀项目经理、技术专家、企业管理专家为代表的精英团队。拥有各类管理人员 700 余人，国家级项目经理和注册建造师 60 人，全国优秀项目经理 25 人，专业室内外设计师 60 余人，优势突出，为公司持续快速发展作坚实保障。</p> <p>作为建筑公共装饰工程设计、施工、服务的组织，以“建安全、优质、绿色之工程；创守法、文明、高效之企业”的方针指导行动，角逐国际竞争，获取经济和社会效益双丰收，成功承接“香格里拉、澳门银河娱乐度假酒店、喜来登、希尔顿、朗廷、马哥孛罗、豪生、丽笙、君悦、凯悦、万达、万豪、洲际、华美达、嘉里”等六十项高星级酒店精品工程，赢得“国际五星级酒店装饰领军企业”美誉，以及“全国建筑装饰行业酒店类最佳</p>
--	---

	<p>专业化装饰企业”高度荣誉，形成了以工厂实业为支撑、国际五星级酒店工程为拳头产品的突出资源整合、优化和支配能力。</p> <p>经过31年风雨洗礼，特艺达装饰始终以卓越之姿，不断提升技术质量和服务水平，持续满足客户高端个性化需求和期望，屹立中国装饰行业之巅；未来，特艺达装饰立志跻身世界装饰先锋行列，为实现“打造一流品牌，建设富有的员工乐园”企业愿景，励精图治，不懈追求。</p>		
联系方式	投标员：陈晓宇	电话：13714160091	电子邮箱： 360213835@qq.com
	地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层		邮编：518038

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码  
91440300192259171M

# 营业执照



名称 深圳特艺达建工集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1994年02月18日

法定代表人 陈远尖

住所 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦  
三期西厂房二层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月25日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22510907514

深圳特艺达建工集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

变更后名称:深圳特艺达建工集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244003774

企业名称: 深圳特艺达建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192259171M

法定代表人: 陈远尖

注册地址: 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



## 2、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	新栢嘉(横琴)发展有限公司	中葡商贸广场酒店及商场精装修承包工程	16133.11 7754	建筑装饰装修工程	2024 年 01 月 22 日	优	9
2	寰安置业(深圳)有限公司	嘉里前海项目(地块一)公寓户内精装修工程 1 标段(T6 栋)	6619.769 768	包括但不限于 T6 栋公寓户内精装修工程、T6 栋电梯轿厢精装修工程、T6 栋地下室电梯厅及外扩大堂精装修工程等	2021 年 07 月 10 日	满意	21
3	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程	6548.806 8	包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电(智能化布线)、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰等	2023 年 11 月 02 日	优	31
4	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区(3 栋 C、D 座)公寓套内精装修工程	5765.318 602	装修工程、安装工程等	2024 年 11 月 29 日	优	38
5	深圳市前海人才乐居有限公司	创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段	5433.600 420	建筑装饰装修、建筑给水排水等	2023 年 12 月 14 日	/	65

注：后附业绩证明材料。



# 中葡商贸广场酒店及商场精装修承包工程

## 中标通知书

致：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

先生/女士们：

贵单位于 2021 年 7 月 26 日 (投标日期) 为中葡商贸广场酒店及商场精装修承包工程 (工程名称) 以人民币 壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分 (RMB 161,331,177.54) 所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致

发包人：新栢嘉(横琴)发展有限公司

(盖单位章)

法定代表人：

2021 年 11 月 5 日



中华人民共和国

珠海市

横琴中葡商贸广场项目  
(酒店及商场)

精装修工程

合同文件

2021年12月 日

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

项目名称：珠海市横琴中葡商贸广场项目

设计单位：吕元祥建筑师事务所(深圳)有限公司  
宝麦蓝(上海)建筑设计咨询有限公司

工料测量师：利比有限公司

总承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司



## 协议书

由 发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264  
与

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

注册地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西  
厂房二层

于二零二一年十二月 日订立本协议。  
发包方拟于中华人民共和国珠海市横琴新区兴建名为"珠海市中葡  
商贸广场"的发展项目。发包方向总承包方提供了绘述精装修工程的  
全部招标文件。总承包方按上述招标文件进行了投标报价。发包方  
将绘述工程交由总承包方按照双方的约定实施。  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其  
他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原  
则，发包方与总承包方双方协商一致达成本合同条款：

双方兹同意如下：

1. 承包方应按合同条件，执行及完成合同图纸所示及工料规范  
内说明及上述合同条件所绘述的工程。

2. 酒店及商场公区精装修约定如下：

2.1 酒店精装修工程，酒店批量精装修拟于2022年03月15  
日开工，具体开工日期以发包方正式书面通知为准，  
竣工时间：2023年03月15日。本合同酒店批量精装修  
正式施工期为一年，不包括前期样板间精装修期的三  
个月（自发包方书面通知的日期开始计算的三个月期  
限）。样板间须获得发包方、酒店管理公司及相关设  
计顾问验收合格后，并由发包方发出合格证明及批量  
精装修正式开工通知函后正式展开。现场施工完成  
后，承包方需配合取得二次精装修消防竣工验收合  
证及相关验收和备案工作。发包方和承包方确认并  
意，若发包方不满意前期样板间精装修、不同意发  
出合格证明的，发包方有权经书面通知承包方以单  
除本协议（即本项目的整个合同），并无须对承包  
承担任何责任，但发包方应在书面解除通知后1个  
按实结算样板间精装修的费用给承包方，包括已经  
支付的备料款项；在此情况下，发包方有权将本项  
全部工程另外发包给第三方施工，承包方应在发  
通知退场之日起3日内完成退场。

2.2 商场公区精装修为暂定项，开工日期：2022年1月3  
日，竣工日期：2022年7月3日。如本暂定项不能如期  
开工，双方未能达成协商，发包方有权取消本部份施  
工工

程，并进行其他完成工程的结算。本合同商场公区精装修施工期为半年。

3. 作为总承包方按法律和合同规定圆满完成本工程的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作，发包方按合同规定支付款项予总承包方，本合同总价人民币壹亿陆仟壹佰叁拾叁万壹仟壹佰柒拾柒元伍角肆分(RMB 161,331,177.54元；其中税金9%共为RMB13,320,922.92元)。

3.1 酒店总价人民币壹亿叁仟肆佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角肆分(RMB134,883,722.54元；其中税金9%共为RMB11,137,188.10元)。

3.2 商场总价人民币贰仟陆佰肆拾肆万柒仟肆佰伍拾伍元整(RMB26,447,455.00元；其中税金9%共为RMB2,183,734.82元)。

总承包方确认投标单价即为合同单价，作为将来计算工程变更、工程进度款及工程结算之依据。

4. 以广东省及珠海市现行的关于工程责任的规定及国家现行关于各专业工程的质量检验评定标准进行评审，本工程之质量总承包方保证取得合格工程并配合专业顾问以确保达至符合各室内及环境相关检测要求。
5. 双方均接受在合同文件内所列的合同条件。总承包方承诺严格按照合同的约定完成工程并承担质量担保等义务。总承包方保证不将全部工程或部分工程转包，不得单方面自行停工延误工程，否则发包方有权单方解除合同，由此导致的损失由总承包方承担。
6. 合同文件内的下列文件均是合同的一部份：

- (a) 本协议书
- (b) 中标通知书
- (c) 双方在回标后至定标前的来往文件
- (d) 发包方于2021年6月29日发出之招标文件
- (e) 总承包方于2021年7月26日交回之投标文件

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准，任何不列上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

7. 本协议书及合同文件为8份，发包方及总承包方各执4份，自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章之日起生效。
8. 本合同实行对照招标图纸，以工程量清单报价项目总价包干，为完成及完善工程量清单内的项目而所需的构件、配件和一切体现在深化图纸内的内容，皆视为包含在清单内；暂列金额(如有)含在总包干价内，同样为包干方式，此暂列金额包含如下内容及因此而发生的造价增加之风险：如投标图纸和清单有差异，有漏项或数量争议，则按投标图纸施工；于施工阶段，由于投标图纸上的精装修设计及二次机电设计未

西

方的  
其原

范

15

，修  
三期设  
量

格同出解方  
支的方

开工

3

尽完善时，需要作出设计修改，以达到其设计意图，而该修改或变更后核算之工程量增加在分部分项中本条子目的百分之五以内的，视为包含在报价内，总包干价不予调整。在超出分部分项中本条子目的百分之五时，其超出分部分项中本条子目的百分之五的差额部分，由发包方评估后增补。

注明：其它与本条意义有冲突的，以本条为准。如属合同范围外新增项目经双方共同确认后方可另行按实际结算。

9. 无论在工程中期付款、变更及结算时，其单价不予调整，除合同条款认为工程变更情况外，工程量亦不予调整。

10. 双方均接受在合同文件内所列的修正合同条件。

11. 合同文件内的经双方达成意思一致的来往文件均是合同的一部份。

立约人双方在此签署及盖章：

发包方：新栢嘉(横琴)发展有限公司

发包方(法定代表人)：马志毅

签署

盖章：

地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-16264

开户银行：

银行帐号：

承包方：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

承包方(法定代表人)：陈远尖

签署

盖章：

地址：深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层

开户银行：北京银行深圳分行营业部

银行帐号：0039 2518 0001 2010 3005 437

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程  
验收日期: 2024 年 1 月 22 日  
建设单位（盖章）: 新恒嘉（横琴）发展有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目（酒店及商场）精装修工程				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	建筑面积	119234.71平米	工程造价	16133.1万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	35	层
			地下：	3	层
施工许可证号	440405202212190101	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量和消防管理处	监督编号	ZJ44041020221024011		
建设单位	新栢嘉（横琴）发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王文钧
副组长	陈冯、谭昌飞
组员	张晓雨、林家宝、何建成、朱俏辉、谢来娣、钟林峰、张涛、曾德龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文钧	张晓雨、何建成、张涛
建筑设备安装工程	陈冯	朱俏辉、谢来娣、曾德龙
工程质控资料	谭昌飞	钟林峰、冯鹏、黄隆炜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  6  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王文俊	新嘉坡(林智)发展有限公司	项目经理	高级工程师	王文俊
2	张成发	..	工程经理	工程师	张成发
3	林家宝	..	工程经理	工程师	林家宝
4					
5					
6	谭品	深圳市创建设计工程有限公司	项目经理	工程师	谭品
7	张清	:	专业监理工程师		张清
8	曾德发	:	专业监理工程师		曾德发
9	陈林峰	:	监理员		陈林峰
10					
11					
12	陈海	深圳市特立建筑装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈海
13	何建威	..	项目经理		何建威
14	朱伟新	..	项目经理		朱伟新
15	谢永峰	..	工程师		谢永峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(验收人员签名)

(监理单位盖章)



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程已按合同约定完成全部内容, 符合设计、质量  
规范要求, 验收合格



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月22日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年1月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年1月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	--



\* GD-E1-914/6 \*

业主评价意见表

工程概况	工程名称	珠海横琴中葡商贸广场项目(酒店及商场)精装修工程		
	工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区濠江路258号	工程造价	161331177.54元
	建设单位	新相嘉(横琴)发展有限公司	开工时间	2022年10月24日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2024年1月22日
	工程内容	酒店及商场精装修		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
<div>单位名称: (公章) 2024年2月28日</div>				

# 嘉里前海项目(地块一)公寓户内精装修工程 1 标段(T6 栋)

中华人民共和国

上册

广东省 深圳市

嘉里前海项目（地块一）

公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）

合同文件

雇主：

寰安置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

国内设计单位：

奥意建筑工程设计有限公司

机电设计顾问：

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

精装修设计顾问：

HOSPITALITY & LEISURE ASIA

估算师：

凯瑞思咨询（深圳）有限公司

**SZ092/FO**

二零一九年十二月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
嘉里前海项目（地块一）  
公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）  
合同协议书

本协议于 2020-03-06 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省  
深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的  
赛安置业（深圳）有限公司（以下简称“业主”）为一方，

和法定注册地址于 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层的 深圳市特艺  
达装饰设计工程有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下：

第一条 承包商应根据附于本协议第二条所规定的合同文件深化设计、供应、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收嘉里前海项目（地块一）公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）（下称“本工程”）。

第二条 合同文件由下列文件组成：-

- i) 本协议；
- ii) 中标通知书及往来函件；
- iii) 投标书及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- iv) 工程规范和合同图纸；
- v) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- vi) 投标人须知；
- vii) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、书面通知、公告等亦构成合同组成部份。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。



合同协议书（续上）

第二条 合同文件由下列文件组成：-（续上）

- (d) 除（c）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

第三条 业主与承包商明确遵守合同文件内所有条款。

第四条 本工程合同金额为人民币 陆仟陆佰壹拾玖万柒仟陆佰玖拾柒元陆角捌分 (RMB: 66,197,697.68 ), 并按合同文件规定的方式调整合同金额。

第五条 合同形式

1. 本工程为工程量清单固定单价包干形式（除强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、智能家居工程等所注明为按图纸及规范包干的项目外）。
  - (1) 除另外对指明项目的其他明确规定除外，合同金额包括的工作的质量和数量以工程量清单中所列明的为准。
  - (2) 工程量清单内说明或者数量的任何错误或项目的遗漏不应使本合同作废，但应更正和视为工程师要求的变更。
  - (3) 假如工程量清单中出现单列项目，而没有数量及单价，则该部份工程已包括在合同金额中的质量和数量将被视为与合同图纸上所示的和工程规范内所述的相同。惟亦同时必须符合以下条件：-
    - (i) 假如合同图纸和工程规范之间发生任何不一致或分歧，则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准，除非工程规范或合同图纸中另有明示。

合同协议书（续上）

第五条 合同形式（续上）

- (3) 假如工程量清单中出现单列项目，而没有数量及单价，则该部份工程已包括在合同金额中的质量和数量将被视为与合同图纸上所示的和工程规范内所述的相同。惟亦同时必须符合以下条件：-（续上）
- (ii) 倘若工程量清单内的工程量有所错误或漏项，该等错误，应以变更形式作出处理，而所有变更项目均应按第九条(工程变更)规定作出估值及调整，但不能因有关更改而要求工期顺延或经济索赔。
- (iii) 假如图纸之间，或工程规范之间，或图纸与工程规范之间发生抵触，承包商则被视作已在合同金额中预留需要完成工程的较高价款或较高标准金额。
- (4) 工程量清单中所列的暂定数量（如有）只是为工程所估计的工程量，不能作为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订。但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际数量的多少作出修订或调整。承包商不得就暂定数量及实际施工数量之间的差异而作出有关亏蚀或额外开支的索赔或要求延长工期。

2.本工程中强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、智能家居工程等所注明为按图纸及规范包干的项目，该等项目的金额不得以任何方式调整或变更（除非合同另行约定的条款）。

而单价细目表内单价为固定综合单价，将作为日后工程变更、中期付款及结算的计算依据，而所填报的任何工程量将不会成为本合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而合同金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因承包商的疏忽而导致的损失将不获补偿，即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但承包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础，惟若此等项目的工程如业主发出指示变化（即不需要执行或部分不需要执行）时，项目的价款将会在合同金额内扣除（扣除工程量按合同图纸重新量度之工程量全部/部分扣除）

3.承包商填报的施工开办费为包干金额，而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，不作任何调整。

合同协议书（续上）

第六条 工程地址、工期及工作范围

1. 本项目位于深圳市前海深港合作区核心地段，前湾片区东北、桂湾水廊道公园内侧。
2. 工期：

本工程工期为270日历天。

工期均包括开工日期。实际开工日期以开工指令为准。承包商应在上述的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。为确保进度计划依期进行，工程师/设计单位有需要将对施工计划作出修正，承包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如承包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长时的考虑。如果因各种原因而造成工期在上述期限后需要延长，承包商不得以此要求额外费用或为索赔理由。

合同协议书（续上）

第六条 工程地址、工期及工作范围（续上）

3. 工作范围：

本工程范围包括但不限于T6栋公寓户内精装修工程、T6栋电梯轿厢精装修工程、T6栋地下室电梯厅及外扩大堂精装修工程。包括所有的深化设计、交付施工图、竣工图、制造、供应、送交、安装、建成、修补缺陷、测试、使用、保养及完成档案验收等工作时所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等零件有否详列于本合同文件中。具体详见施工开办及技术规范。

在施工时承包商须确保对工地相连之土地上现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等受到保护及维持正常情况。

施工期间，由于现场的垂吊的支撑或其他工程可能阻碍承包商的施工，因此，承包商未必可连续不断地进行整个工程。承包商并不能就此间断的情况在时间上或费用上作出索赔。

详细的工程范围须参阅技术规范。承包商不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

4. 承包商须将一切与本工程有关之垃圾、杂物及机械运走，并将工程现场清理妥当，离开工程现场，并移交至业主；因此所产生的费用已包含于合同总价内。
5. 承包商须将本工程经工程师验收合格、颁发竣工证书并移交至业主后方为完工；因此所产生的费用已包含于合同总价内。
6. 承包商须完成预留的洞口封堵工作、公共区域及户内精装区域的成品保护（包括但不限于公区墙地饰面、户内幕墙玻璃、幕墙五金等），因此所产生的费用已包含于合同总价内。
7. 承包商须按业主物业管理细则要求进行本工程施工，因遵守前述要求所需的费用已包括在合同总价内。



第八条 付款方式

1. 本工程无预付款。
2. 承包商应在工程师规定的每月日期(规定日), 按工程师指定的格式(报表)向工程师呈交报表一式二份, 报表说明承包商到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之保留金(保留金百分比为已完工程价值及已到场材料的 10%(千位取整), 保留金上限为合同金额的 5%(千位取整))及以前已支付的金额:
  - (a) 已完成工程的价值;
  - (b) 承包商已运到工地准备用于永久工程但尚未安装到工程上之符合规格及并不过早运到现场之设备 / 材料之增加或减少款额;
  - (c) 根据合同应付给承包商的其它款项;
  - (d) 按本合同之规定进行的调整。

各期中付款证书确认的金额, 支付时间在工程师收到报表和证明文件后 56 个日历天内; 以及

最终付款证书确认的金额, 支付时间在业主收到该付款证书后 56 个日历天内。

保留金应属受托于业主的信托性质, 业主均无义务对有关保留金作出投资的义务, 或向承包商支付利息。

本工程的保留金将在工程完成竣工验收及移交业主物业, 经物业签字认可后, 承包商应将合同规定的保留金的一半纳入合同之付款申请内, 以便业主发放保留金。

在缺陷保修期的最末一个期满日期后或承包商已将全部缺陷修复后或承包商已按合同规定提交保修书(以较后者为准), 发放余下之保留金。

合同协议书 (续上)

第二十四条 仲裁

合同中未尽事宜, 由双方协商解决。如经协商后, 纠纷亦未能解决, 将交由深圳国际仲裁院 (深圳仲裁委员会), 按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁及作最后的决定。仲裁裁决对协议双方具有约束力。

第二十五条 本合同由业主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束, 开始生效并执行。

第二十六条 本合同于前述之日期, 由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

本合同一式肆份, 业主执贰份, 承包商执贰份, 双方签字盖章生效。

业主 (盖章)



壹安置业(深圳)有限公司

承包商 (盖章)



深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人/授权代表签字:

莉赵  
印富

法定代表人/授权代表签字:

何奎

(姓 名: \_\_\_\_\_)

(姓 名: \_\_\_\_\_)

通讯地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

上述工程款必须汇入以下指定账号, 否则本公司不任何合同责任。  
开户行: 上海浦东发展银行深圳新安支行  
账号: 79150154740011999  
账户名: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

何奎

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉里前海项目（地块一） 公寓户内精装修工程 1 标段（T6 栋）	结构类型	框架剪力墙 结构	层数/建筑面 积	地上 30 层 / 20000 m²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计 工程有限公司	技术负责人	徐晖	开工日期	2020 年 2 月 11 日
项目经理	何利生	项目技术负责人	傅加训	竣工日期	2021 年 7 月 10 日


  

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合设计要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料全部符合相关 规定
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合设计要求 8 项， 共抽查 6 项，符合设计要求 6 项， 经返工处理符合设计要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规 定
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合设计要求 6 项， 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	本工程整体工程验收合格。	

参 加 验 收 单 位	建设单位	工程总承包单位	监理单位	施工单位
	 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日	 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日	 总监理工程师：  2021 年 7 月 10 日	 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日

工程履约评价调查表

建设单位名称	寰安置业（深圳）有限公司
项目名称：嘉里前海项目（地块一）公寓户内精装修工程 1 标段（T6 栋）	
项目地址：深圳市前海深港合作区	
施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	
<p>对本公司所负责施工项目的满意度：</p> <p>人员到位情况：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>进度控制：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>工程质量：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>文明施工和安全控制：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>保修服务：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p>	
<p>评价意见：施工精湛、服务可靠</p> <div style="text-align: right;">               寰安置业（深圳）有限公司              2022 年 7 月 10 日         </div>	



# 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程



(仅查询使用)

## 中标通知书

项目编号: GX20230016

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司:

你方于 2023年03月07日(开标时间)所递交的绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司(项目业主)的绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 大写 陆仟伍佰肆拾捌万捌仟零陆拾捌元零角零分;

小写 65488068元。

工 期: 120日历天。

工程质量: 符合 招标文件要求 标准。

项目负责人: 何利生

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人(招标代理机构)(盖单位章):

日 期: 2023年03月14日

备案意见:



日 期: 2023年03月14日

注: 此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案,未经备案的中标通知书无效。



编号 SY 20230730

# 绍兴国际会展中心 C1 区酒店 装修工程

## 建设工程施工合同

建设单位：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

# 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程。

2.工程地点:柯桥区柯桥街道禹会路以南,三江大河以北,镜水路以东,规划支路以西。

3.工程立项批准文号: 绍柯审批投[2020]66 号批。

4.资金来源：自筹。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电（智能化布线）、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门及门五金件、匙卡锁、电动感应门系统、隔断、窗帘轨道及电控系统（含管线）、卫浴配件、卫浴五金、卫浴洁具、灯具等工作内容，具体详见设计图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币 (大写)陆仟伍佰肆拾捌萬捌仟零陆拾捌圓整(¥65488068.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 约定范围内的固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 何利生。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签



订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 合同签订之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91330621751928352D 组织机构代码： 91440300192259171M

地 址： 创意大厦21楼 地 址： 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦

邮政编码： 312030 邮政编码： 518038

法定代表人： 鲁麓树 法定代表人： 陈远尖

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0575-84138801 电 话： 0755-82803388

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0755-82803399

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 浙商银行绍兴分行 开户银行： 北京银行股份有限公司深圳分行

账 号： 3371020010120100004358 账 号： 00392518000120103005437

合同签订日期： \_\_\_\_\_ 合同签订日期： 2023.11.6

附件: 3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		结构类型 (层次)	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层, 地上二十层)
建筑面积	26959.60 平方米	开、竣工日期		2023.4.24 2023.11.2
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		技术负责人	傅加训
项目经理	何利生		项目技术负责人	傅加训
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合要求 32 项。		合格
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共查 14 项, 符合要求 14 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 14 项, 符合要求 14 项, 其中 经处理后符合要求 项,		合格
5	观感质量验收	共查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合 要求 0 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(盖章) 负责人: 俞伟 2023年11月2日	(盖章) 负责人: 年 月 日	(盖章) 负责人: 2023年11月2日	(盖章) 负责人: 何利生 2023年11月2日
				监理单位 (盖章) 总监: 罗海 2023年11月2日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位。  
2、第 5 项在竣工验收时填写, 建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。  
3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

### 业主评价意见表

工程概况	工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		
	工程地点	绍兴市柯桥区柯桥街道	工程造价	65488068.00 元
	建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	开工时间	2023 年 4 月 24 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2023 年 11 月 2 日
	工程内容	酒店客房、公共区域、后勤区域等		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
<div style="text-align: right;">             单位名称: (公章)            2023 年 12 月 25 日         </div>				

# 深汕科技生态园 A 区（3 栋 C、D 座）公寓套内精装修工程

## 中标通知书

标段编号：44030020180286021001

标段名称：深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价：5765.318602万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：徐晖



本工程于 2022-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-29

查验码：9614719794935994

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区 (3 栋 C、D 座) 公寓套内

精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区, 项目位于创文路与

同乐路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约53.97亿元,项目总用地面积91157.6 m<sup>2</sup>,总建筑面积约633385.81 m<sup>2</sup>,计容面积455788 m<sup>2</sup>,其中产业用房建筑面积(研发办公)319051.60 m<sup>2</sup>,商业建筑面积36736.40 m<sup>2</sup>,公寓及专家公寓建筑面积100000 m<sup>2</sup>,其中A区3栋C、D座为高层公寓,3栋C、D座建筑高度为90.60m。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目已完成施工总承包的发包手续,本项目招标范围包括但不限于以下内容:

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等验收,并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等验收);

2.1) 装修工程: A区3栋C、D座高层公寓户内精装修,装修面积共约3.5万平方米(具体以施工图为准),包括地面装修、墙面装修、天花吊顶等。

2) 安装工程: 包括装修工程范围内的强电和弱电管线、给排水管线、灯具、开关、插座、五金、洁具、橱柜等。

3) 施工完成后,进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它	) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰	<input checked="" type="checkbox"/> 涂饰	<input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

本合同暂定合同总价:

含增值税金额(大写): 人民币伍仟柒佰陆拾伍万叁仟壹佰捌拾陆元贰分;

(小写): ¥57,653,186.02 元, 增值税税率为: 9 %

不含增值税金额(小写): ¥52,892,831.21 元, 增值税税额为: ¥ 4,760,354.81 元, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾叁万柒仟零伍拾捌元捌角肆分 (¥837058.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元 (¥6,000,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91441500MA527JGK3C

91440300192259171M

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创

地址: 深圳市福田区福田保税区万利工

文路深汕科技生态园启动区办公楼

业大厦三期西厂房二层

邮政编码:

邮政编码: 518045

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-82803388

传真:

传真: 0755-82803399

电子信箱:

电子信箱: terart@terart.com.cn

事故的，全部责任由承包人承担。承包人负责并承担红线内外与本工程范围有关的临时设施、临时道路、临时占用城市绿地、临时水电管线的维修及承担拆除费用（包括经发包人同意第三方使用的临时道路的维护）；承包人负责并承担施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、设备、构件等的二次搬运、吊装、建筑垃圾、障碍物排除等）。

#### 14、对人身和财产的损伤和发包人的保障：

(a)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

15、与泛光照明单位的配合：现场施工过程中，承包人与泛光单位积极配合，提供便利条件，包括提供吊篮、擦窗机等设施，确保项目顺利实施。

16、严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省工资支付条例》及发包人有关管理办法的要求实行施工工人实名制和分账制管理，如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

#### **4.3 项目经理的任命**

(2)承包人任命的项目经理姓名：徐晖，资格证书号：粤 144131323381

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200 万元。

#### **4.4 项目经理的更换**

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处	建筑面积	36050.48m²	工程造价	57653186.02元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：	30	层
	钢筋混凝土		地下：	4	层
施工许可证号	441505202303080101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月16日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	SSZA-2023024		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯
组员	李世强、朱耀坤、徐晖、孔剑锋、张胜强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	解曦	唐思、冯宝文、周平、彭武泉、林文熙、郑汇峰、李载笠、徐学勇、钟国强、孙霄月、姚道国、叶锐、黄鑫汇、罗军、田兴友
建筑设备安装工程	刘机军	关伟源、钟文刚、林奇宾、李尧辉、廖卫民、韦永雄、陈志刚、张晓晨、陈晓宇、胡剑岚、陈庆宏、庞武、王升宗、曾鸿
工程质控资料	戴慧琳	邱建平、梁雯博、严都都、黄曼琼、李湘凤、黄磊、黄燕平、陈达志

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司			
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
3	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
4	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
5	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
6	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
7	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计管理	工程师	
8	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目经理	高级工程师	
9	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	设计	工程师	
10	关伟源	重庆联盛建设项目管理有限公司	安全总监	工程师	
11	邱建平	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理工程师	
12	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高工	
13	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	精装饰设计	设计师	
14	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	工程师	
15	孔剑锋	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目副经理	工程师	
16	彭武泉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目生产经理	/	
17	林奇宾	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	机电施工员	/	
18	李尧辉	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质检主管	/	
19	梁雯博	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	
20	郑汇峰	深投控	工程师	工程师	
21	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	工程师	工程师	
22	郑汇峰	深投控	工程师	工程师	
23	戴慧琳	深投控	工程师	助理工程师	
24	冯宝文	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	
25	周平	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	
26	钟文刚	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理	工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	徐学勇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	技术负责人	高级工程师	徐学勇
28	钟国强	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	工程师	钟国强
29	孙霄月	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	孙霄月
30	姚道国	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全主任	工程师	姚道国
31	叶锐	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	叶锐
32	叶娘办	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	劳资专管员	助理工程师	叶娘办
33	陈志刚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电气工程师	高级工程师	陈志刚
34	张晓晨	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	张晓晨
35	胡剑岚	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计师	工程师	胡剑岚
36	黄曼琼	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	工程师	黄曼琼
37	李湘凤	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	材料员	工程师	李湘凤
38	罗军	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	工程师	罗军
39	陈晓宇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量主任	工程师	陈晓宇
40	陈庆宏	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	工程师	陈庆宏
41	黄鑫汇	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	施工员	工程师	黄鑫汇
42	庞武	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	质量员	/	庞武
43	黄磊	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	造价员	/	黄磊
44	王升宗	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	安全员	/	王升宗
45	曾鸿	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	曾鸿
46	田兴友	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	电工	/	田兴友
47	黄燕平	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	深化设计师	/	黄燕平
48	陈达志	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	/	陈达志



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对深汕科技生态园A区(3栋C、D座)公寓套内精装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 观感质量评定为一般, 工程档案资料完整, 质量合格。

<div>徐晖 粤1442013201323381(00) 建筑 2025.07.10 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司</div> <div>深圳市华阳国际工程技术有限公司</div>				
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



业主评价意见表

工程概况	工程名称	深汕科技生态园A区（3栋C、D座）公寓套内精装修工程		
	工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	工程造价	57653186.00 元
	建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	开工时间	2023 年 3 月 16 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2024 年 11 月 29 日
	工程内容	A 区 3 栋 C、D 座高层公寓户内精装修		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
<div> 单位名称：（公章） 2024年12月30日</div>				

创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工  
总承包 I 标段

中标通知书

标段编号：2302-440305-04-01-929911002001

标段名称：创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计  
施工总承包 I 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

中标价：5433.600420万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：纪奕迅



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-05-30

查验码：8517151443139102 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 5 月 30 日向乙方发出 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条工程概况

1. 工程名称: 创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道和创科路交汇处
3. 工程立项批准文号:
4. 建设规模: 本工程 B 座栋 5~46 层室内装修装饰建筑面积约 35768.21 平方米(不含避难层), 架空层、屋顶等改造面积约 500 平方米。
5. 工程内容:

本工程为设计施工总承包工程,工作内容详见招标文件及附件、合同文件、工程图纸、工程量清单等,需包括完成全部设计施工工程而不可或缺的附带工作。本工程合同范围包括但不限于:

施工图设计和各专项设计;所有设计成果必须经由发包人及方案设计单位认可后方可报批,因修改完善产生的相关费用均由承包人承担。发包人及审查机构对设计图纸的审核确认,不能免除任何依据相关法律法规以及本合同约定的承包人的设计责任。同时承包人除了对本身的设计及其最终深化要求负责外,应对涉及的建筑、结构、安装、照明、弱电、智能化、消防、燃气等其他专业图纸进行复核、对接和完善,因其他专业图纸与本专业设计冲突导致的工程变更费用和工期损失由承包人承担。

完成前期报批报建【包括施工图设计审批(含施工图设计审查并取得审查意见)、消防、燃气等手续办理,办理工程施工许可证等报批报建等】,手续

办理过程产生的相关费用均由承包人承担;

B座5至46层(不含避难层)的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程,公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程,公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程,固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化,为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运,开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作,施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作,为满足验收所需的相关工作,为满足移交所需的相关工作,为配合项目获奖所需的相关工作,承包人不得拒绝。

6. 资金来源: ☐财政资金 ☒自有资金

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本工程承包范围包括但不限于:B座5至46层(不含避难层)的公寓所有户内、公寓大堂、屋顶及B座4层架空层等需要精装及与改造相关的区域。内容包含公寓室内及架空层等区域强弱电、给排水、通风空调、燃气、消防、防水及回填等隐蔽工程,公寓室内及架空层等区域天、墙、地等装饰装修工程,公寓室内及架空层等区域洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程,固装等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化,为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。本工程施工图纸设计及深化工作、设计人员施工期间现场服务、施工二次搬运、转运,开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品及半成品保护工作,施工期间

的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作，承包人不得拒绝。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它：）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：燃气工程				

### 第三条合同工期

- 计划开工日期：暂定为：2023年5月5日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。
- 计划竣工日期：2023年11月30日（最终实际竣工日期以取得竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
- 合同工期总日历天数：210天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

### 第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：/；

本工程绿建目标：无；

### 第五条合同价款

- 合同价款为：暂定价¥ 54,336,004.20 元：  
人民币(大写) 伍仟肆佰叁拾叁万陆仟零肆元贰角（含增值税，增值税税率为



9%)。

其中不含增值税合同价款为¥ 49,849,545.14 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 4,486,459.06 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=(合同总价-安全文明施工费-暂列金额)×1%，为人民币 伍拾万陆仟捌佰贰拾叁元 (¥ 506,823.00 元)，结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

- (1) 施工现场安全文明施工费为 (小写) ¥ 823,704.46 元；
- (2) 暂列金额为 (小写) ¥ 2,830,000.00 元。

2. 项目单价：(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为：10.91%。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和 (或) 措施费所含工作内容缺漏项



为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：徐州市锦艺达装饰工程有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行徐州翠园支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0086 0000 3402-0004

## 第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

### 第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条合同生效

订立地点: 深圳市深港前海现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲

方:

(盖章)

乙

方:

(盖章)

地

址:

地

址:

电

话:

电

话:

传

真:

传

真:

开户银行:

开户银行:

账

号:

账

号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日

期:

年

月

日

日

期:

2023年6月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计  
施工总承包 I 标段

验收日期： 2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海人才乐居有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段				
工程地点	深圳市南山区留仙大道创科路交汇处交汇处 东南角创智云城3栋B座	建筑面积	35768.21m²	工程造价	543360 04.2元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	46	层
	框架剪力墙		地下：		层
施工许可证号	2023-0915	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月21日	验收日期	2023 年12月14日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023102		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红、王志强
副组长	吴文斌
组员	范樟楠、刘昆明、吴丹妮、施陈骏、杨敏、李甘毅、黄雪婵、纪奕迅、朱健彪、邹盈盈、邱九科、徐晖、曾盛、朱立祥、陈奇林、程海平、袁楷、梁旭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨敏	范樟楠、刘昆明、朱立祥、纪奕迅、朱健彪、徐晖、程海平
建筑设备安装工程	施陈骏	李甘毅、陈奇林、邱九科、梁旭
工程质控资料	黄雪婵	吴丹妮、袁楷、曾盛、邹盈盈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	公司开发建设部部长	高级工程师	李红
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团安质部	高级工程师	王志强
3	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	项目经理	建筑工程师	吴文斌
4	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	质量安全负责人	安全工程师	范樟楠
5	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	设计负责人	设计工程师	刘昆明
6	吴丹妮	深圳市前海人才乐居有限公司	成本	造价工程师	吴丹妮
7	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修工程师	装饰装修工程师	杨敏
8	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	施陈骏
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	给排水工程师	给排水工程师	李甘毅
10	黄雪婷	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婷
11	纪奕迅	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	纪奕迅
12	朱健彪	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	朱健彪
13	曾盛	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	成本负责人	高级工程师	曾盛
14	邹盈盈	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	资料员	工程师	邹盈盈
15	邱九科	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	给排水工程师/电气工程师	工程师	邱九科
16	徐晖	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	设计负责人	注册一级建造师	徐晖
17	朱立祥	深圳市英来工程咨询有限公司	总监	注册监理工程师	朱立祥
18	陈奇林	深圳市英来工程咨询有限公司	总监代表	工程师	陈奇林
19	程海平	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	程海平
20	袁楷	深圳市英来工程咨询有限公司	监理资料员	工程师	袁楷
21	梁旭	深圳市英来工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	梁旭
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

创智云城3栋B座、D座、E座商务公寓装修工程设计施工总承包I标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收；

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 梁国信  
注册号: 4400707-003  
有效期至: 至2025年10月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月10日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	年月日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 表扬信

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司：

创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段，作为我司 2023 年的重点督办项目，在严密的工期安排、高标准的要求和高强度的工作环境下，已于 2023 年 12 月顺利完成项目竣工验收。

贵司驻场项目团队在项目施工过程中，严格遵守相关法规和规定，确保了工程的安全与合规，体现了扎实的专业素养以及严谨的施工工艺，项目进程安排合理，于 2023 年 12 月 27 日提前竣工。此外，项目还荣获“2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，并得到南山区质监站的表扬信。

现特对贵司创智云城 3 栋 B 座、D 座、E 座商务公寓装修工程设计施工总承包 I 标段驻场项目团队的优秀表现予以充分肯定和表扬。同时，希望贵司团队在未来的工作中继续保持优良作风，再创佳绩！

深圳市前海人才乐居有限公司

2024 年 1 月 31 日



### 3、项目经理情况

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

姓名	何利生	性别	男	年龄	52 岁	
学历及专业	大专/建筑财务会计专业		职称及专业	高级工程师/建筑装饰施工专业		
参加工作年限	1995 年 7 月		从事项目经理工作年限	24 年		
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
寰安置业(深圳)有限公司	嘉里前海项目 (地块一)公寓 户内精装修工程 1 标段(T6 栋)	6619.7697 68	包括但不限于 T6 栋 公寓户内精装修工程、 T6 栋电梯轿厢精装修工程、 T6 栋地下室电梯厅及外 扩大堂精装修工程等	2021 年 07 月 10 日	满意	78



绍兴市柯桥区 开发经营集团 有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店 装修工程	6548.8068	包括但不限于客房、 公共区及 后勤区装 修,其中包 括二次机 电(智能化 布线)、地 面装饰、天 棚装饰、墙 面装饰等	2023 年 11 月 02 日	优	88
--------------------------	-------------------------	-----------	--	---------------------	---	----

注：后附相关证明材料。

姓名 何利生  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 3 月 6 日  
住址 四川省广元市利州区成都  
路 122 号 2 单元 202  
号  
公民身份号码 51082319730306589X





 中华人民共和国  
居民身份证


签发机关 广元市公安局利州分局  
有效期限 2009.11.30-2029.11.30

普通高等学校  
毕业证书

学生何利生性别男，一九七三年  
三月六日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校建筑时  
务会计专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
一九九六年七月一日  
学校编号: 961192

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00409085





使用有效期: 2025年03月12日  
2025年03月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何利生

性别: 男

出生日期: 1973年03月06日

注册编号: 粤1442010201116674



聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何利生

个人签名: 何利生

签名日期: 2025.3.12



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010394

姓 名: 何利生

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年03月06日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日





D11

照  
片



粤高证字第 1703001000583号

何利生 于 二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓名: 何利生                      社保电脑号: 613770670                      身份证号码: 51082319730306589X                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司                      单位编号: 590331                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84c121f90a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司



# 嘉里前海项目(地块一)公寓户内精装修工程 1 标段(T6 栋)

中华人民共和国

上册

广东省 深圳市

嘉里前海项目（地块一）

公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）

合同文件

雇主：

寰安置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

室内设计单位：

奥意建筑工程设计有限公司

机电设计顾问：

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

精装修设计顾问：

HOSPITALITY & LEISURE ASIA

估算师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

**SZ092/FO**

二零一九年十二月



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
嘉里前海项目（地块一）  
公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）  
合同协议书

本协议于 2020-03-06 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省  
深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的  
赛安置业（深圳）有限公司（以下简称“业主”）为一方，

和法定注册地址于 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层的 深圳市特艺  
达装饰设计工程有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下：

第一条 承包商应根据附于本协议第二条所规定的合同文件深化设计、供应、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收嘉里前海项目（地块一）公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）（下称“本工程”）。

第二条 合同文件由下列文件组成：-

- i) 本协议；
- ii) 中标通知书及往来函件；
- iii) 投标书及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- iv) 工程规范和合同图纸；
- v) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- vi) 投标人须知；
- vii) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、书面通知、公告等亦构成合同组成部份。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。



合同协议书（续上）

第二条 合同文件由下列文件组成：-（续上）

- (d) 除（c）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

第三条 业主与承包商明确遵守合同文件内所有条款。

第四条 本工程合同金额为人民币 陆仟陆佰壹拾玖万柒仟陆佰玖拾柒元陆角捌分 (RMB: 66,197,697.68 ), 并按合同文件规定的方式调整合同金额。

第五条 合同形式

1. 本工程为工程量清单固定单价包干形式（除强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、智能家居工程等所注明为按图纸及规范包干的项目外）。
  - (1) 除另外对指明项目的其他明确规定除外，合同金额包括的工作的质量和数量以工程量清单中所列明的为准。
  - (2) 工程量清单内说明或者数量的任何错误或项目的遗漏不应使本合同作废，但应更正和视为工程师要求的变更。
  - (3) 假如工程量清单中出现单列项目，而没有数量及单价，则该部份工程已包括在合同金额中的质量和数量将被视为与合同图纸上所示的和工程规范内所述的相同。惟亦同时必须符合以下条件：-
    - (i) 假如合同图纸和工程规范之间发生任何不一致或分歧，则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准，除非工程规范或合同图纸中另有明示。

3/12

合同协议书（续上）

第五条 合同形式（续上）

- (3) 假如工程量清单中出现单列项目，而没有数量及单价，则该部份工程已包括在合同金额中的质量和数量将被视为与合同图纸上所示的和工程规范内所述的相同。惟亦同时必须符合以下条件：-（续上）
- (ii) 倘若工程量清单内的工程量有所错误或漏项，该等错误，应以变更形式作出处理，而所有变更项目均应按第九条(工程变更)规定作出估值及调整，但不能因有关更改而要求工期顺延或经济索赔。
- (iii) 假如图纸之间，或工程规范之间，或图纸与工程规范之间发生抵触，承包商则被视作已在合同金额中预留需要完成工程的较高价款或较高标准金额。
- (4) 工程量清单中所列的暂定数量（如有）只是为工程所估计的工程量，不能作为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订。但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际数量的多少作出修订或调整。承包商不得就暂定数量及实际施工数量之间的差异而作出有关亏蚀或额外开支的索赔或要求延长工期。

2.本工程中强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、智能家居工程等所注明为按图纸及规范包干的项目，该等项目的金额不得以任何方式调整或变更（除非合同另行约定的条款）。

而单价细目表内单价为固定综合单价，将作为日后工程变更、中期付款及结算的计算依据，而所填报的任何工程量将不会成为本合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而合同金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因承包商的疏忽而导致的损失将不获补偿，即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但承包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础，惟若此等项目的工程如业主发出指示变化（即不需要执行或部分不需要执行）时，项目的价款将会在合同金额内扣除（扣除工程量按合同图纸重新量度之工程量全部/部分扣除）

3.承包商填报的施工开办费为包干金额，而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，不作任何调整。

合同协议书（续上）

第六条 工程地址、工期及工作范围

1. 本项目位于深圳市前海深港合作区核心地段，前湾片区东北、桂湾水廊道公园内侧。
2. 工期：

本工程工期为270日历天。

工期均包括开工日期。实际开工日期以开工指令为准。承包商应在上述的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。为确保进度计划依期进行，工程师/设计单位有需要将对施工计划作出修正，承包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如承包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长时的考虑。如果因各种原因而造成工期在上述期限后需要延长，承包商不得以此要求额外费用或为索赔理由。

合同协议书（续上）

第六条 工程地址、工期及工作范围（续上）

3. 工作范围：

本工程范围包括但不限于T6栋公寓户内精装修工程、T6栋电梯轿厢精装修工程、T6栋地下室电梯厅及外扩大堂精装修工程。包括所有的深化设计、交付施工图、竣工图、制造、供应、送交、安装、建成、修补缺陷、测试、使用、保养及完成档案验收等工作时所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等零件有否详列于本合同文件中。具体详见施工开办及技术规范。

在施工时承包商须确保对工地相连之土地上现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等受到保护及维持正常情况。

施工期间，由于现场的垂吊的支撑或其他工程可能阻碍承包商的施工，因此，承包商未必可连续不断地进行整个工程。承包商并不能就此间断的情况在时间上或费用上作出索赔。

详细的工程范围须参阅技术规范。承包商不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

4. 承包商须将一切与本工程有关之垃圾、杂物及机械运走，并将工程现场清理妥当，离开工程现场，并移交至业主；因此所产生的费用已包含于合同总价内。
5. 承包商须将本工程经工程师验收合格、颁发竣工证书并移交至业主后方为完工；因此所产生的费用已包含于合同总价内。
6. 承包商须完成预留的洞口封堵工作、公共区域及户内精装区域的成品保护（包括但不限于公区墙地饰面、户内幕墙玻璃、幕墙五金等），因此所产生的费用已包含于合同总价内。
7. 承包商须按业主物业管理细则要求进行本工程施工，因遵守前述要求所需的费用已包括在合同总价内。



第八条 付款方式

1. 本工程无预付款。
2. 承包商应在工程师规定的每月日期(规定日), 按工程师指定的格式(报表)向工程师呈交报表一式二份, 报表说明承包商到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之保留金(保留金百分比为已完工程价值及已到场材料的 10%(千位取整), 保留金上限为合同金额的 5%(千位取整))及以前已支付的金额:
  - (a) 已完成工程的价值;
  - (b) 承包商已运到工地准备用于永久工程但尚未安装到工程上之符合规格及并不过早运到现场之设备 / 材料之增加或减少款额;
  - (c) 根据合同应付给承包商的其它款项;
  - (d) 按本合同之规定进行的调整。

各期中付款证书确认的金额, 支付时间在工程师收到报表和证明文件后 56 个日历天内; 以及

最终付款证书确认的金额, 支付时间在业主收到该付款证书后 56 个日历天内。

保留金应属受托于业主的信托性质, 业主均无义务对有关保留金作出投资的义务, 或向承包商支付利息。

本工程的保留金将在工程完成竣工验收及移交业主物业, 经物业签字认可后, 承包商应将合同规定的保留金的一半纳入合同之付款申请内, 以便业主发放保留金。

在缺陷保修期的最末一个期满日期后或承包商已将全部缺陷修复后或承包商已按合同规定提交保修书(以较后者为准), 发放余下之保留金。

合同协议书 (续上)

第二十四条 仲裁

合同中未尽事宜, 由双方协商解决。如经协商后, 纠纷亦未能解决, 将交由深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会), 按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁及作最后的决定。仲裁裁决对协议双方具有约束力。

第二十五条 本合同由业主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束, 开始生效并执行。

第二十六条 本合同于前述之日期, 由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

本合同一式肆份, 业主执贰份, 承包商执贰份, 双方签字盖章生效。

业主(盖章)



壹安置业(深圳)有限公司

承包商(盖章)



深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人/授权代表签字:

莉赵  
印富

法定代表人/授权代表签字:

何奎

(姓名: \_\_\_\_\_)

(姓名: \_\_\_\_\_)

通讯地址: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_


上述工程款必须汇入以下指定账号, 否则本公司不任何合同责任。  
开户行: 上海浦东发展银行深圳新安支行  
账号: 79150154740011999  
账户名: 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

何奎

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉里前海项目（地块一） 公寓户内精装修工程 1 标段（T6 栋）		结构类型	框架剪力墙 结构	层数/建筑面 积	地上 30 层 / 20000 m²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计 工程有限公司		技术负责人	徐晖	开工日期	2020 年 2 月 11 日
项目经理	何利生		项目技术负责人	傅加训	竣工日期	2021 年 7 月 10 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合设计要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项			质量控制资料全部符合相关 规定	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合设计要求 8 项， 共抽查 6 项，符合设计要求 6 项， 经返工处理符合设计要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合设计要求 6 项， 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	本工程整体工程验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位		工程总承包单位	监理单位	施工单位	
	 （公章） 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日		 （公章） 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日	 （公章） 总监理工程师：  2021 年 7 月 10 日	 （公章） 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日	

工程履约评价调查表

建设单位名称	寰安置业（深圳）有限公司
项目名称：嘉里前海项目（地块一）公寓户内精装修工程 1 标段（T6 栋）	
项目地址：深圳市前海深港合作区	
施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	
<p>对本公司所负责施工项目的满意度：</p> <p>人员到位情况：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>进度控制：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>工程质量：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>文明施工和安全控制：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>保修服务：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p>	
<p>评价意见：施工精湛、服务可靠</p> <div style="text-align: right;">               寰安置业（深圳）有限公司              2022 年 7 月 10 日         </div>	



# 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程



(仅查询使用)

## 中标通知书

项目编号: GX20230016

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司:

你方于 2023年03月07日(开标时间)所递交的绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司(项目业主)的绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 大写 陆仟伍佰肆拾捌万捌仟零陆拾捌元零角零分;

小写 65488068元。

工 期: 120日历天。

工程质量: 符合 招标文件要求 标准。

项目负责人: 何利生

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人(招标代理机构)(盖单位章):

日 期: 2023年03月14日

备案意见:

中标通知书备案专用章  
绍兴市柯桥区公共资源交易管理委员会办公室

日 期: 2023年03月14日

注: 此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案,未经备案的中标通知书无效。



编号 SY 20230730

# 绍兴国际会展中心 C1 区酒店 装修工程

## 建设工程施工合同

建设单位：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

# 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程。

2.工程地点:柯桥区柯桥街道禹会路以南,三江大河以北,镜水路以东,规划支路以西。

3.工程立项批准文号：绍柯审批投[2020]66 号批。

4.资金来源：自筹。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电（智能化布线）、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门及门五金件、匙卡锁、电动感应门系统、隔断、窗帘轨道及电控系统（含管线）、卫浴配件、卫浴五金、卫浴洁具、灯具等工作内容，具体详见设计图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币 (大写)陆仟伍佰肆拾捌萬捌仟零陆拾捌圓整(¥65488068.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 约定范围内的固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 何利生。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签



订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91330621751928352D 组织机构代码： 91440300192259171M

地 址： 创意大厦21楼 地 址： 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦

邮政编码： 312030 邮政编码： 518038

法定代表人： 鲁麓树 法定代表人： 陈远尖

委托代理人： 树鲁印麓 委托代理人：                     

电 话： 0575-84138801 电 话： 0755-82803388

传 真：                      传 真： 0755-82803399

电子信箱：                      电子信箱：                     

开户银行： 浙商银行绍兴分行 开户银行： 北京银行股份有限公司深圳分行

账 号： 3371020010120100004358 账 号： 00392518000120103005437

合同签订日期：                      合同签订日期： 2023.11.6

附件：3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		结构类型 (层次)	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层,地上二十层)
建筑面积	26959.60 平方米	开、竣工日期		2023.4.24 2023.11.2
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		技术负责人	傅加训
项目经理	何利生		项目技术负责人	傅加训
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合要求 32 项。		合格
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共查 14 项, 符合要求 14 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 14 项, 符合要求 14 项, 其中 经处理后符合要求 项,		合格
5	观感质量验收	共查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合 要求 0 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(盖章) 负责人: 俞伟群 2023 年 11 月 2 日	(盖章) 负责人: 年 月 日	(盖章) 负责人: 2023 年 11 月 2 日	(盖章) 负责人: 何利生 2023 年 11 月 2 日
				监理单位 (盖章) 总监: 罗海 2023 年 11 月 2 日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位。  
2、第 5 项在竣工验收时填写, 建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。  
3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

### 业主评价意见表

工程概况	工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		
	工程地点	绍兴市柯桥区柯桥街道	工程造价	65488068.00 元
	建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	开工时间	2023 年 4 月 24 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2023 年 11 月 2 日
	工程内容	酒店客房、公共区域、后勤区域等		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
<div style="text-align: right;">             单位名称: (公章)            2023 年 12 月 25 日         </div>				

#### 4、技术负责人情况

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

姓名	傅加训	性别	男	年龄	55 岁	
学历及专业	本科/土木工程专业		职称及专业	高级工程师/建筑装饰施工专业		
参加工作年限	1995 年 7 月		从事技术负责人工作年限	15 年		
主要工作经历	/					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
寰安置业(深圳)有限公司	嘉里前海项目 (地块一)公寓 户内精装修工程 1 标段(T6 栋)	6619.7697 68	包括但不限于 T6 栋 公寓户内精装修工程、T6 栋 电梯轿厢精装修工程、T6 栋 地下室电梯厅及外 扩大堂精装修工程等	2021 年 07 月 10 日	满意	102



绍兴市柯桥区 开发经营集团 有限公司	绍兴国际会展中心 C1 区酒店 装修工程	6548.8068	包括但不限于客房、 公共区及 后勤区装 修,其中包 括二次机 电(智能化 布线)、地 面装饰、天 棚装饰、墙 面装饰等	2023 年 11 月 02 日	优	112
--------------------------	-------------------------	-----------	--	---------------------	---	-----

注：后附相关证明材料。



# 广东省职称证书

姓名：傅加训

身份证号：341127197101224617



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出生日期: 1971年01月22日

注册编号: 粤1332006200706742

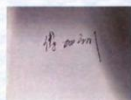


聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月26日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111633

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月22日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年07月18日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



姓名:傅加训		社保电脑号: 647041072		身份证号码: 341127197101224617		页码: 1											
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c121e5439 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



# 嘉里前海项目(地块一)公寓户内精装修工程 1 标段(T6 栋)

中华人民共和国

上册

广东省 深圳市

嘉里前海项目（地块一）

公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）

合同文件

雇主：

寰安置业(深圳)有限公司

建筑设计顾问：

Kohn Pedersen Fox Associates

室内设计单位：

奥意建筑工程设计有限公司

机电设计顾问：

迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

精装修设计顾问：

HOSPITALITY & LEISURE ASIA

估算师：

凯谛思咨询（深圳）有限公司

**SZ092/FO**

二零一九年十二月



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
嘉里前海项目（地块一）  
公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）  
合同协议书

本协议于 2020-03-06 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省  
深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）的  
赛安置业（深圳）有限公司（以下简称“业主”）为一方，

和法定注册地址于 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦三期西厂房二层的 深圳市特艺  
达装饰设计工程有限公司（以下简称“承包商”）为另一方协商签订。

兹特此达成协议如下：

第一条 承包商应根据附于本协议第二条所规定的合同文件深化设计、供应、施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收嘉里前海项目（地块一）公寓户内精装修工程 I 标段（T6 栋）（下称“本工程”）。

第二条 合同文件由下列文件组成：-

- i) 本协议；
- ii) 中标通知书及往来函件；
- iii) 投标书及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
- iv) 工程规范和合同图纸；
- v) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
- vi) 投标人须知；
- vii) 附录。

进一步规定如下：

- (a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录、书面通知、公告等亦构成合同组成部份。
- (c) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。



合同协议书（续上）

第二条 合同文件由下列文件组成：-（续上）

- (d) 除（c）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。
- (e) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

第三条 业主与承包商明确遵守合同文件内所有条款。

第四条 本工程合同金额为人民币 陆仟陆佰壹拾玖万柒仟陆佰玖拾柒元陆角捌分 (RMB: 66,197,697.68 ), 并按合同文件规定的方式调整合同金额。

第五条 合同形式

1. 本工程为工程量清单固定单价包干形式（除强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、智能家居工程等所注明为按图纸及规范包干的项目外）。
  - (1) 除另外对指明项目的其他明确规定除外，合同金额包括的工作的质量和数量以工程量清单中所列明的为准。
  - (2) 工程量清单内说明或者数量的任何错误或项目的遗漏不应使本合同作废，但应更正和视为工程师要求的变更。
  - (3) 假如工程量清单中出现单列项目，而没有数量及单价，则该部份工程已包括在合同金额中的质量和数量将被视为与合同图纸上所示的和工程规范内所述的相同。惟亦同时必须符合以下条件：-
    - (i) 假如合同图纸和工程规范之间发生任何不一致或分歧，则两者之中以建筑方法说明较详尽或要求较高者为准，除非工程规范或合同图纸中另有明示。

3/12

合同协议书（续上）

第五条 合同形式（续上）

- (3) 假如工程量清单中出现单列项目，而没有数量及单价，则该部份工程已包括在合同金额中的质量和数量将被视为与合同图纸上所示的和工程规范内所述的相同。惟亦同时必须符合以下条件：-（续上）
- (ii) 倘若工程量清单内的工程量有所错误或漏项，该等错误，应以变更形式作出处理，而所有变更项目均应按第九条(工程变更)规定作出估值及调整，但不能因有关更改而要求工期顺延或经济索赔。
- (iii) 假如图纸之间，或工程规范之间，或图纸与工程规范之间发生抵触，承包商则被视作已在合同金额中预留需要完成工程的较高价款或较高标准金额。
- (4) 工程量清单中所列的暂定数量（如有）只是为工程所估计的工程量，不能作为承包商按本合同履行其义务为工程施工的实际及准确工程量。此等暂定数量将按施工图纸再接受计量，而合同金额亦会按合同单价就此等重新计量的结果作出修订。但此等重新计量项目的合同单价则不会因实际数量的多少作出修订或调整。承包商不得就暂定数量及实际施工数量之间的差异而作出有关亏蚀或额外开支的索赔或要求延长工期。
- 2.本工程中强电工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、智能家居工程等所注明为按图纸及规范包干的项目，该等项目的金额不得以任何方式调整或变更（除非合同另行约定的条款）。
- 而单价细目表内单价为固定综合单价，将作为日后工程变更、中期付款及结算的计算依据，而所填报的任何工程量将不会成为本合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而合同金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因承包商的疏忽而导致的损失将不获补偿，即合同金额并不会因单价细目表内所列之工程量（不包括暂定数量）及项目之错漏而作出任何修改。但承包商填报之单价将会成为将来工程变更的估价基础，惟若此等项目的工程如业主发出指示变化（即不需要执行或部分不需要执行）时，项目的价款将会在合同金额内扣除（扣除工程量按合同图纸重新量度之工程量全部/部分扣除）
- 3.承包商填报的施工开办费为包干金额，而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，不作任何调整。

合同协议书（续上）

第六条 工程地址、工期及工作范围

1. 本项目位于深圳市前海深港合作区核心地段，前湾片区东北、桂湾水廊道公园内侧。
2. 工期：

本工程工期为270日历天。

工期均包括开工日期。实际开工日期以开工指令为准。承包商应在上述的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。为确保进度计划依期进行，工程师/设计单位有需要将对施工计划作出修正，承包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如承包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长时的考虑。如果因各种原因而造成工期在上述期限后需要延长，承包商不得以此要求额外费用或为索赔理由。

合同协议书（续上）

第六条 工程地址、工期及工作范围（续上）

3. 工作范围：

本工程范围包括但不限于T6栋公寓户内精装修工程、T6栋电梯轿厢精装修工程、T6栋地下室电梯厅及外扩大堂精装修工程。包括所有的深化设计、交付施工图、竣工图、制造、供应、送交、安装、建成、修补缺陷、测试、使用、保养及完成档案验收等工作时所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并包括工程施工中及安装正常进行中所需的一切附带杂项零件，及所需劳务，无论此等零件有否详列于本合同文件中。具体详见施工开办及技术规范。

在施工时承包商须确保对工地相连之土地上现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等受到保护及维持正常情况。

施工期间，由于现场的垂吊的支撑或其他工程可能阻碍承包商的施工，因此，承包商未必可连续不断地进行整个工程。承包商并不能就此间断的情况在时间上或费用上作出索赔。

详细的工程范围须参阅技术规范。承包商不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的所有项目及工作，不论该等项目及工作有否在前述文件内详述。

4. 承包商须将一切与本工程有关之垃圾、杂物及机械运走，并将工程现场清理妥当，离开工程现场，并移交至业主；因此所产生的费用已包含于合同总价内。
5. 承包商须将本工程经工程师验收合格、颁发竣工证书并移交至业主后方为完工；因此所产生的费用已包含于合同总价内。
6. 承包商须完成预留的洞口封堵工作、公共区域及户内精装区域的成品保护（包括但不限于公区墙地饰面、户内幕墙玻璃、幕墙五金等），因此所产生的费用已包含于合同总价内。
7. 承包商须按业主物业管理细则要求进行本工程施工，因遵守前述要求所需的费用已包括在合同总价内。



第八条 付款方式

1. 本工程无预付款。
2. 承包商应在工程师规定的每月日期(规定日), 按工程师指定的格式(报表)向工程师呈交报表一式二份, 报表说明承包商到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之保留金(保留金百分比为已完工程价值及已到场材料的 10%(千位取整), 保留金上限为合同金额的 5%(千位取整))及以前已支付的金额:
  - (a) 已完成工程的价值;
  - (b) 承包商已运到工地准备用于永久工程但尚未安装到工程上之符合规格及并不过早运到现场之设备 / 材料之增加或减少款额;
  - (c) 根据合同应付给承包商的其它款项;
  - (d) 按本合同之规定进行的调整。

各期中付款证书确认的金额, 支付时间在工程师收到报表和证明文件后 56 个日历天内; 以及

最终付款证书确认的金额, 支付时间在业主收到该付款证书后 56 个日历天内。

保留金应属受托于业主的信托性质, 业主均无义务对有关保留金作出投资的义务, 或向承包商支付利息。

本工程的保留金将在工程完成竣工验收及移交业主物业, 经物业签字认可后, 承包商应将合同规定的保留金的一半纳入合同之付款申请内, 以便业主发放保留金。

在缺陷保修期的最末一个期满日期后或承包商已将全部缺陷修复后或承包商已按合同规定提交保修书(以较后者为准), 发放余下之保留金。

合同协议书（续上）

第二十四条 仲裁

合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将交由深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会），按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则在深圳进行仲裁及作最后的决定。仲裁裁决对协议双方具有约束力。

第二十五条 本合同由业主及承包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立。双方均同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束，开始生效并执行。

第二十六条 本合同于前述之日期，由有关双方签订及盖公章订立。特立此据。

本合同一式肆份，业主执贰份，承包商执贰份，双方签字盖章生效。

业主（盖章）



壹安置业（深圳）有限公司

承包商（盖章）



深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

法定代表人/授权代表签字：

莉赵  
印富

法定代表人/授权代表签字：

何奎

(姓 名：\_\_\_\_\_)

(姓 名：\_\_\_\_\_)

通讯地址：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_


上述工程款必须汇入以下指定账号，否则本公司不任何合同责任。  
开户行：上海浦东发展银行深圳新安支行  
账号：79150154740011999  
账户名：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

何奎

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉里前海项目（地块一） 公寓户内精装修工程 1 标段（T6 栋）		结构类型	框架剪力墙 结构	层数/建筑面 积	地上 30 层 / 20000 m²
施工单位	深圳市特艺达装饰设计 工程有限公司		技术负责人	徐晖	开工日期	2020 年 2 月 11 日
项目经理	何利生	项目技术负责人	傅加训	竣工日期	2021 年 7 月 10 日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项，经审查符合设计要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项			质量控制资料全部符合相关 规定	
3	安全和主要使用功 能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合设计要求 8 项， 共抽查 6 项，符合设计要求 6 项， 经返工处理符合设计要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规 定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，符合设计要求 6 项， 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	本工程整体工程验收合格。				
参 加 验 收 单 位	建设单位		工程总承包单位	监理单位	施工单位	
	 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日		 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日	 总监理工程师：  2021 年 7 月 10 日	 单位（项目）负责人：  2021 年 7 月 10 日	

工程履约评价调查表

建设单位名称	寰安置业（深圳）有限公司
项目名称：嘉里前海项目（地块一）公寓户内精装修工程 1 标段（T6 栋）	
项目地址：深圳市前海深港合作区	
施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	
<p>对本公司所负责施工项目的满意度：</p> <p>人员到位情况：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>进度控制：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>工程质量：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>文明施工和安全控制：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>保修服务：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p>	
<p>评价意见：施工精湛、服务可靠</p> <div style="text-align: right;">               寰安置业（深圳）有限公司              2022 年 7 月 10 日         </div>	



# 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程



(仅查询使用)

## 中标通知书

项目编号: GX20230016

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司:

你方于 2023年03月07日(开标时间)所递交的绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司(项目业主)的绍兴国际会展中心C1区酒店装修工程投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中 标 价: 大写 陆仟伍佰肆拾捌万捌仟零陆拾捌元零角零分;

小写 65488068元。

工 期: 120日历天。

工程质量: 符合 招标文件要求 标准。

项目负责人: 何利生

请你方在本通知书签发之日起30日内与我方签订承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要,是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人(招标代理机构)(盖单位章):

日 期: 2023年03月14日

备案意见:



日 期: 2023年03月14日

注: 此中标通知书必须经柯桥区公共资源交易管委会办公室备案,未经备案的中标通知书无效。



编号 SY 20230730

# 绍兴国际会展中心 C1 区酒店 装修工程

## 建设工程施工合同

建设单位：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

施工单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

# 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司

承包人（全称）：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: 绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程。

2.工程地点:柯桥区柯桥街道禹会路以南,三江大河以北,镜水路以东,规划支路以西。

3.工程立项批准文号: 绍柯审批投[2020]66 号批。

4.资金来源：自筹。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：包括但不限于客房、公共区及后勤区装修，其中包括二次机电（智能化布线）、地面装饰、天棚装饰、墙面装饰、门及门五金件、匙卡锁、电动感应门系统、隔断、窗帘轨道及电控系统（含管线）、卫浴配件、卫浴五金、卫浴洁具、灯具等工作内容，具体详见设计图纸。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币 (大写)陆仟伍佰肆拾捌萬捌仟零陆拾捌圓整(¥65488068.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 约定范围内的固定单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 何利生。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签



订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 浙江省绍兴市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司 承包人：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 91330621751928352D 组织机构代码： 91440300192259171M

地 址： 创意大厦21楼 地 址： 深圳市福田区福田保税区万利工业大厦

邮政编码： 312030 邮政编码： 518038

法定代表人： 鲁麓树 法定代表人： 陈远尖

委托代理人： 树鲁印麓 委托代理人：                     

电 话： 0575-84138801 电 话： 0755-82803388

传 真：                      传 真： 0755-82803399

电子信箱：                      电子信箱：                     

开户银行： 浙商银行绍兴分行 开户银行： 北京银行股份有限公司深圳分行

账 号： 3371020010120100004358 账 号： 00392518000120103005437

合同签订日期：                      合同签订日期： 2023.11.6

附件: 3-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

统表 1

工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区工程—酒店装修		结构类型 (层次)	钢筋混凝土框架剪力墙结构 (地下一层, 地上二十层)
建筑面积	26959.60 平方米	开、竣工日期		2023.4.24 2023.11.2
施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		技术负责人	傅加训
项目经理	何利生		项目技术负责人	傅加训
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		合格
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经查符合要求 32 项。		合格
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共查 14 项, 符合要求 14 项。		合格
4	主要功能和安全项目抽查	共查 14 项, 符合要求 14 项, 其中 经处理后符合要求 项,		合格
5	观感质量验收	共查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合 要求 0 项。		合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		合格	
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位
	(盖章) 负责人: 俞伟群 2023年11月2日	(盖章) 负责人: 年 月 日	(盖章) 负责人: 2023年11月2日	(盖章) 负责人: 何利生 2023年11月2日
				监理单位 (盖章) 总监: 罗海 2023年11月2日

说明 1、第 1—4 项在竣工验收前填写, 随同工程竣工报告送建设单位。  
2、第 5 项在竣工验收时填写, 建设、施工、监理单位及质监机构、备案机关各存一份。  
3、未实施监理的工程, 监理项内容由建设单位填写。

### 业主评价意见表

工程概况	工程名称	绍兴国际会展中心 C1 区酒店装修工程		
	工程地点	绍兴市柯桥区柯桥街道	工程造价	65488068.00 元
	建设单位	绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	开工时间	2023 年 4 月 24 日
	施工单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	竣工时间	2023 年 11 月 2 日
	工程内容	酒店客房、公共区域、后勤区域等		
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	⑥ 工程整体施工质量		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
<div style="text-align: right;">             单位名称: (公章)            2023 年 12 月 25 日         </div>				

## 5、拟派项目管理机构情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳特艺达建工集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何利生	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442010201116674	建筑工程
2	技术负责人	傅加训	高级工程师	高级工程师	高级	2203001083935	建筑装饰施工
3	生产经理	刘龙飞	中级工程师	一级建造师	一级	粤 1442019202005528	建筑工程
4	质量负责人	叶娘办	中级工程师	质量员上岗证	中级	0441710794417001616	装饰装修
5	安全负责人	黄乔仕	中级工程师	专职安全生产管理人员	C3 类	粤建安 C3（2015）0001279	综合类
6	专职安全员	丘少飘	/	专职安全生产管理人员	C3 类	粤建安 C3(2011)0013072	综合类
7	专职安全员	彭俊凯	助理工程师	专职安全生产管理人员	C3 类	粤建安 C3（2023）0003040	综合类
8	施工员	叶锐	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710294417001454	装饰装修
9	施工员	张明哲	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710294417001476	装饰装修
10	施工员	叶李勇	中级工程师	施工员上岗证	中级	0441710294417001444	装饰装修
11	材料员	李远青	高级工程师	材料员上岗证	中级	0441711194417005040	装饰装修
12	材料员	李湘凤	中级工程师	材料员上岗证	中级	0441711194417005008	装饰装修
13	专职质检员	陈庆宏	中级工程师	质量员上岗证	中级	0441710794417001147	装饰装修
14	专职质检员	左琴	/	质量员上岗证	/	0441710794417001227	装饰装修
15	资料员	叶小曼	中级工程师	资料员上岗证	/	0441711494417007948	装饰装修
16	成本负责人	黄曼琼	中级工程师	一级造价师	一级	建[造]11214400006402	土木建筑
17	预算员	陈惠竹	中级工程师	二级造价师	中级	建[造]21224400004472	土木建筑工程
18	机电工程师	张建思	高级工程师	工程师证	高级	B2303001153524	机电工程



19	BIM 工程师	孙霄月	高级工程师	工程师证	高级	2303001145057	建筑装饰设计
20	劳资专管员	陈晓宇	中级工程师	劳务员上岗证	中级	0441611394416002206	装饰装修

注：后附相关证明材料。

项目经理-何利生


姓名 何利生  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 3 月 6 日  
住址 四川省广元市利州区成都  
路 122 号 2 单元 202  
号  
公民身份号码 51082319730306589X



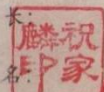

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广元市公安局利州分局  
有效期限 2009.11.30-2029.11.30

普通高等学校  
毕业证书



学生何利生性别男，一九七三年  
三月六日生，于一九九三年九月  
至一九九六年七月在本校建筑时  
务会计专业三年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
一九九六年七月一日  
学校编号: 961192

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00409085



使用有效期: 2025年03月12日  
2025年03月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何利生

性别: 男

出生日期: 1973年03月06日

注册编号: 粤1442010201116674



聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

何利生

个人签名: 何利生

签名日期: 2025.3.12



中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月05日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010394

姓 名: 何利生

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年03月06日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日





D11

照  
片



粤高证证字第 1703001000583号

何利生 于 二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			9982.69	5284.64			5231.6	2092.64			523.24				301.61		76.16

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c121f90a2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 590331	单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司
----------------	-----------------------

武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月11日  
证明专用章

技术负责人-傅加训



# 广东省职称证书

姓 名: 傅加训

身份证号: 341127197101224617



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083935

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出生日期: 1971年01月22日

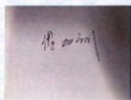
注册编号: 粤1332006200706742

聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111633

姓 名: 傅加训

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年01月22日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月23日

有 效 期: 2024年07月18日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



姓名: 傅加训	社保电脑号: 647041072	身份证号码: 341127197101224617	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331	计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.18
2520	22.68	2520	20.18

在保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c121e5439 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司





生产经理-刘龙飞







使用有效期: 2025年03月10日  
- 2025年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘龙飞

性 别: 男

出生日期: 1981年10月11日

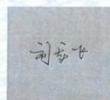
注册编号: 粤1442019202005528

聘用企业: 深圳特艺达建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘龙飞  
签名日期: 2025.3.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年06月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0008706

姓 名: 刘龙飞

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月11日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年11月16日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



# 广东省职称证书

姓 名: 刘龙飞

身份证号: 440921198110118317



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055366

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘龙飞  
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：621072703  
单位编号：590331

身份证号码：440921198110118317  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		357.3	352.96	88.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c1222a86g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331

单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司





质量负责人-叶娘办



X002890645

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0441710794417001616

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶娘办

身份证号: 441523199006287053

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶娘办  
身份证号：441523199006287053



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 叶嫌办		社保电脑号: 629149777		身份证号码: 441523199006287053		页码: 1																					
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司				单位编号: 590331				计算单位: 元																			
缴费年		月		单位编号		养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险									
						基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交		险种		基数		单位交		个人交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51										
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51										
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51										
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51										
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51										
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51										
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51										
合计			10643.27	5284.64		5231.6	2092.64		523.24		352.96		88.16														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84c11eff75i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司





安全负责人-黄乔仕



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0001279

姓 名: 黄乔仕

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年02月18日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年11月17日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



C1



粤中取证字第 1803003010193 号

黄乔仕 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七

姓名: 黄乔仕	社保电脑号: 500206590	身份证号码: 44522199102183319	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331	计算单位: 元

2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
357.3		352.96	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3991e84c120550cd ) 核查, 验真码有效期三个月。

- 长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年4月11日  
证明专用章



专职安全员-丘少飘



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0013072

姓 名: 丘少飘

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年11月09日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月25日

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



姓名: 丘少飘	社保电脑号: 619077356	身份证号码: 44152319761109551X	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司	单位编号: 590331		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c122c5545 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司





专职安全员-彭俊凯





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0003040

姓 名: 彭俊凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年08月08日

企 业 名 称: 深圳特艺达建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月04日

有 效 期: 2023年03月04日 至 2026年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日



# 广东省职称证书

姓名：彭俊凯

身份证号：44152319960808603X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141457

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	590331	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	590331	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	590331	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2560	22.68	2520	20.10	5.04
2025	04	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	24.81	2757	22.60	5.51
合计			9982.69	5284.64			2512.16	927.2			523.24						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c11f13041 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章

施工员-叶锐





# 广东省职称证书

姓名：叶锐

身份证号：441523198902257616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021021

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441710294417001454

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶锐

身份证号: 441523198902257616

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 叶锐	社保电脑号: 500519165	身份证号码: 441523198902257616	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司	单位编号: 590331		计算单位: 元

2757	24.81		22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
357.3			352.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e84c1226589b ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
590331

单位名称

单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司





施工员-张明哲

姓名 张明哲  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 11 月 14 日  
住址 广东省深圳市福田区福强  
路福田花园大厦B座2504  
公民身份号码 44152319831114701X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.02.06~2035.02.06

中央广播电视大学

# 毕业证书

学生 张明哲 , 性别 男 ,  
生于一九八三年十一月十四日, 于  
二〇一三年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工表字089号  
注册证号: 511615201306476376



X001593901

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





粤中职证字第 1500102244423 号



张明哲 于二〇一四年  
十二月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年 十二月 十八日

证书编码: 0441710294417001476

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张明哲

身份证号: 44152319831114701X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 张明哲	社保电脑号: 615274038	身份证号码: 44152319831114701X	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司	单位编号: 590331		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84c11f2863n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年01月11日  
证明专用章

施工员-叶李勇

姓名 叶李勇

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 11 月 11 日

住址 广东省陆河县螺溪镇龙田村委会凹头村31号

公民身份号码 441523198011117011



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2014.01.29-2034.01.29

成人高等教育

**毕业证书**



学生 叶李勇 性别 男，一九八〇年十一月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南工业大学 校 长: 蒋昌波

批准文号: 国家教委成教厅[1993]9号 二〇二二年六月三十日

证书编号: 115355202205015738

湖南工业大学 印制

<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441710294417001444

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶李勇

身份证号: 441523198011117011

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶李勇  
身份证号：441523198011117011



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141598  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 叶李明	社保电脑号: 619876586	身份证号码: 441523198011117011	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司	单位编号: 590331	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3991e84c1210cd81 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
590331	深圳特艺达建工集团有限公司



材料员-李远青





证书编码: 0441711194417005040

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李远青

身份证号: 441424197903130517

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

C

照片



粤中取证字第 1803003010949 号

李远青 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远青 社保电脑号：613447545 身份证号码：441424197903130517 页码：1  
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司 单位编号：590331 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		357.5	32.96	88.16	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c120a4c5r ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司



材料员-李湘凤





证书编码: 0441711194417005008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李湘凤

身份证号: 431022198909194608

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

L21

照  
片



粤中职证字第 1703003002853 号

李湘凤 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰造价  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘凤  
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：629553036  
单位编号：590331

身份证号码：431022198909194608

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		357.5	352.96		88.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c11ffdc5r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331

单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司



专职质检员-陈庆宏

姓名 陈庆宏  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 11 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区市花  
路13号万利工业大厦三期  
西厂房二层  
公民身份号码 441523199111136855



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2023.06.25-2043.06.25



普通高等学校

毕业证书

学生 陈庆宏 性别 男, 一九九一年十一月十三日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306102959 二〇一三年 六 月 二十一日





证书编码: 0441710794417001147

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈庆宏

身份证号: 441523199111136855

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈庆宏  
身份证号：441523199111136855



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055176  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈庆宏  
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：635726271  
单位编号：590331

身份证号码：441523199111136855  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		357.3	252.96		88.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c120f078n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331

单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司





专职质检员-左琴

姓名 左琴

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 2 月 4 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道超群大厦818房

公民身份号码 342622199102042407



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.07.08-2025.07.08



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 左琴

身份证号: 342622199102042407

证书编号: 66440301103020689

参加 商务管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2012年 12 月 30 日

高等院校 2012年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制





证书编码: 0441710794417001227

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 左琴

身份证号: 342622199102042407

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 左琴		社保电脑号: 500237874		身份证号码: 342622199102042407		页码: 1											
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司		单位编号: 590331		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		357.3			88.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e84c12086548 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司



资料员-叶小曼

姓名 叶小曼  
性别 女 民族 汉  
出生 1990 年 4 月 1 日  
住址 广东省深圳市福田区市花  
路13号万利工业大厦三期  
西厂房二层  
公民身份号码 441523199004017025



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.07.10-2037.07.10



普通高等学校

毕业证书

学生 叶小曼 性别女，一九九〇年 四 月 一 日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

证书编号：139281201306000920 二〇一三 年 六 月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





证书编码: 0441711494417007948

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶小曼

身份证号: 441523199004017025

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：叶小曼  
身份证号：441523199004017025



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰造价  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082373  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 叶小曼	社保电脑号: 637085643	身份证号码: 441523199004017025	页码: 1
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司	单位编号: 590331		计算单位: 元

2757	24.81		22.06
2757	24.81		22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
2757	24.81	2757	22.06
357.3			352.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c120c2c15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司



成本负责人-黄曼琼



使用有效期: 2025年05月16日  
- 2025年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄曼琼

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006402

有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日

聘 用 单 位: 深圳特艺达建工集团有限公司



黄曼琼

个人签名: 黄曼琼

签名日期: 2025.5.15



发证日期: 2021年06月15日



210



黄曼琼 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰造价  
工程师  
资格。特发此证



粤中职证字第 1703003004775 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24					88.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c11fec5ey ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331  
单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023-10-11

预算员-陈惠竹



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

使用有效期：2025年03月  
27日-2025年09月23日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈惠竹

性 别： 女

出 生 日 期： 1993年05月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004472

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳特艺达建工集团有限公司



陈惠竹



发证日期：2022 年 03 月 24 日

个人签名：陈惠竹

签名日期：2025.3.27



# 广东省职称证书

姓名：陈惠竹

身份证号：441523199305046823



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈惠竹      社保电脑号: 644278887      身份证号码: 441523199305046823      页码: 1

参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司      单位编号: 590331      计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

各注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84c121d2baw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



机电工程师-张建思



# 广东省职称证书

姓名：张建思  
身份证号：440202197506015339



职称名称：高级工程师  
专业：机电工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2008年12月28日  
评审组织：深圳市机电工程评委会

证书编号：B23030001153524  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年10月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 张建思		社保电子号: 608146331		身份证号码: 44020197506015339		页码: 1											
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司				单位编号: 590331				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24					88.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e84c1219647h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司



BIM 工程师-孙霄月



# 广东省职称证书

姓名：孙霄月  
身份证号：210603198312092029



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月06日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145057  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙霄月  
参保单位名称：深圳特艺达建工集团有限公司

社保电脑号：618548464  
单位编号：590331

身份证号码：210603198312092029  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		357.3	352.96	88.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e84c11f5d57d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
590331

单位名称  
深圳特艺达建工集团有限公司





劳资专管员-陈晓宇

姓名 陈晓宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 11 月 26 日  
住址 广东省深圳市福田区桂花  
路15号红树绿洲2栋5座8C  
公民身份号码 370687198511265238



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.07.11-2033.07.11



普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓宇 性别 男 , 一九八五年十一月二十六日生, 于 二〇〇五  
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 艺术设计 专业  
二 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东工艺美术学院 校(院)长: 潘鲁生

证书编号: 109081200706000178 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 0441611394416002206

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈晓宇

身份证号: 370687198511265238

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照片



粤中取证字第 1803003014758 号

陈晓宇 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月七日





姓名: 陈晓宇		社保电量号: 615672380			身份证号码: 370687198511265238			页码: 1									
参保单位名称: 深圳特艺达建工集团有限公司					单位编号: 590331					计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	590331	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	590331	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	590331	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	590331	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10643.27	5284.64			5231.6	2092.64			523.24		357.3		352.96		88.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e84c11f04b2u ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 590331 单位名称 深圳特艺达建工集团有限公司





## 6、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳特艺达建工集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2025年05月19日

