

工程编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

目录

1、投标人基本情况表	2
2、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	8
3、投标人业绩情况	10
4、项目经理情况.....	93
5、技术负责人情况	133
6、拟派项目管理机构情况	176

1、投标人基本情况表

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建二局装饰工程有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建二局装饰工程有限公司成立于 1992 年 11 月，总部设在北京，注册资本 2 亿元，是中国建筑第二工程局有限公司的全资子公司，是国有大型建筑装饰专业公司。主体信用评级 AAA 级，中国建筑装饰百强企业，全国高新技术企业。公司拥有建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计专项甲级 2 项设计资质，建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、展览工程设计及施工等壹级资质 6 项，建筑施工总承包、钢结构专业承包、环保工程专业承包等贰级资质 10 项，业务范围涉及建筑装饰装修、高端幕墙、市政交通、机电安装、电子与智能化、钢结构、古建筑等，具备建筑装饰行业强大的全产业链、全生产要素、全生命周期的设计施工管理能力。</p> <p>公司设有非法人性质的区域公司 5 个，总部设有 14 个职能管理部门。公司具备雄厚的人才资源，固定管理人员 1500 余人，富有经验的施工管理团队 100 余支。教授级高级工程师 3 人，教授级经济师 2 人，高级专业技术人才 100 余人，中级专业技术人才 300 余人各类注册建造师 100 余人，其他注册人员 100 余人。</p>		

联系方式	投标员：李明富	电话：18270880173	电子邮箱： 1260237213@qq.com
	地址：北京市通州区北杨洼 251 号		邮编：101101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、投标人营业执照扫描件;

页码: 1/1



统一社会信用代码
911101011210238739X4

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中建二局装饰工程有限公司

注册资本 20000万元

成立日期 1998年08月12日

类型 有限责任公司(法人独资)

营业期限 2007年12月07日 至 2106年12月06日

法定代表人 董亚兴

经营范围 可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计,建筑幕墙设计,园林景观工程设计,承办展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化,工程勘察、设计,专业承包,施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关 通州区市场监督管理局
2022年02月25日

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

详细地址：北京市通州区北杨洼 251 号

统一社会信用代码：9111011210238739X4

法定代表人：董亚兴

注册资本：20000 万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211122751

有效期：2028 年 12 月 06 日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2013/07/18;建筑幕墙工程专业承包壹级 2015/03/26;市政公用工程施工总承包贰级 2023/04/06;钢结构工程专业承包贰级 2023/03/13;消防设施工程专业承包贰级 2021/06/02;电子与智能化工程专业承包壹级 2023/08/04;模板脚手架工程专业承包不分等级 2023/03/13;建筑机电安装工程专业承包壹级 2023/08/04;古建筑工程专业承包贰级 2023/11/08;建筑工程施工总承包贰级 2023/02/06;机电工程施工总承包贰级 2023/02/06;特种工程(结构补强)专业承包不分等级 2021/06/02;地基基础工程专业承包贰级 2023/12/22;环保工程专业承包贰级 2024/03/13;*****

本使用件仅用于：承接项目。外省市备案及企业信息维护。投标。其他需要使用企业施工资质证书的事项。

使用期限：2025-05-07 至 2025-08-06




企业最新信息
可通过扫描二维码查询

发证机关：



		企业名称：中建二局装饰工程有限公司	
		经济性质：有限责任公司（法人独资）	
<h1>工 程 设 计 资 质 证 书</h1>		资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
		证书编号：A111003161 有效期：至2028年12月22日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2023年12月22日 No.AZ 0106381	

企业名称		中建二局装饰工程有限公司	
详细地址		北京市通州区北杨洼251号	
建立时间		1998年08月12日	
注册资本金		20000万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		9111011210238739X4	
经济性质		有限责任公司（法人独资）	
证书编号		A111003161-6/1	
有效期		至2028年12月22日	
法定代表人	董亚兴	职务	董事长
单位负责人	董亚兴	职务	董事长
技术负责人	杨瑞增	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：北京中建二局装饰工程有限公司 原发证日期：2009年01月21日			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：（章） 2023年12月22日 No.AF 0487195

3、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明



统一社会信用代码：9111011210238739X4

安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字（2022）010393

二维码

企业名称：	中建二局装饰工程有限公司
法定代表人：	董亚兴
单位地址：	北京市通州区北杨洼251号
经济类型：	有限责任公司(法人独资)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2022年09月29日至2025年09月28日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年09月29日

2、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 6. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃投标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年05月17日

（公章）



3、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建二局装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	北京辰星 国际会展 有限公司	新国展二期项目 (展览中心等 4 项)精装修工程 (七标段)	17088	建筑装饰装修 工程专业承包 资质范围内的 会议中心的精 装修工程的深 化设计、设备 材料采购、安 装、报批报 验、系统调 试、运行、验 收、交付、培 训、修补质量 缺陷和保修等 工作。	2024 年 11 月 25 日	良好	13-24
2	成都锦西 金蓉置业 有限公司	成都市高新 区石墙片区 商业及附属 设施(成都交 易所大厦)精 装修工程	7919.19	施工图及工程 量清单所示内 容, 包括但不 限于含装修工 程、强电工程 、给排水、 标识标牌工程 等	2022 年 7 月 26 日	良好	25-38
3	北京市海 淀区鹃鹏 农工商公 司	海淀区中 关村东升科 技园园区集 体租赁住房 项目-精装 修工程	12724	包括墙地面、 天棚装修;厨 房固定橱柜安 装;燃气热水 器、燃气灶、 抽油烟机安 装;灯具安 装;开关面板 安装;卫生洁 具五金;户内 门安	2023 年 9 月 14 日	良好	39-50

				装;地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。			
4	北京北辰会展投资有限公司	国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)	11945	图纸中写字楼 C/D 区域(C 座首层大堂、4-12 层:D/座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。	2023 年 6 月 12 日	良好	51-65
5	河北雄安商务服务中心有限公司	容东片区 2 号地块(XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地)项目精装修工	8945	包含但不限于楼内装修(入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等), 门、卫生洁具及五金、地漏(含卫生间的成品止逆阀:卫生间排气道、水管等周边墙体封堵)灯具、开	2023 年 7 月 28 日	良好	66-86

		程（第四 批次）		关面板及插座 等采购及安 装。			
6	北京先宝 妇产医院 有限公司	通州区榆 景东路 2 号院 10 号楼-2 层 -201 等 [2]套、 11 号楼 5 层 501 等[5]套 内部装修 工程	5363.85	装修地面、墙 面、天棚吊 顶、油涂料 等，消防工 程、给排水工 程、通风空调 工程、采暖工 程、电气工 程、弱电工 程、门窗工程 安装等	2024 年 3 月 1 日	良好	87-92

注：后附业绩证明材料。

(1) 新国展二期项目(展览中心等 4 项)精装修工程(七标段)

总包合同

正本

合同编号:

新国展二期项目

施工承包合同

发 包 人: 北京辰星国际会展有限公司

承 包 人: 北京建工集团有限责任公司-

中国建筑第二工程局有限公司 联合体

签订日期: 2022 年 03 月

第一部分 合同协议书

编号:

发包人(全称):北京辰星国际会展有限公司

法定代表人:张晓光

法定注册地址:北京市顺义区澳景园四区2号楼1-8层101内1层07

承包人1(联合体牵头人):北京建工集团有限责任公司

法定代表人:樊军

法定注册地址:北京市西城区广莲路1号

承包人2(联合体成员):中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人:石雨

法定注册地址:北京市通州区梨园镇北杨洼251号

发包人为建设新国展二期项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称:新国展二期项目

工程地点:北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

工程规模:总建筑面积627500平方米

工程立项批准文号:京发改(核)(2021)100号

资金来源:国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、节能及室外工程、电梯等。

详细承包范围见第五及第六部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期:2022年03月20日

计划竣工日期:2024年08月28日

工期总日历天数:892天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算实际开工日期,合同竣工日期即为实际开工日期起算的第892天。

13/177

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定综合单价的合同形式。

六、签约合同价

含税总金额（大写）：陆拾贰亿玖仟柒佰伍拾壹万零壹佰陆拾捌元捌角叁分（人民币）

（小写）¥：6297510168.83 元

不含税合同价格（大写）：伍拾柒亿柒仟柒佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾肆元玖角捌分（人民币）

（小写）¥：5777532264.98 元

税金金额（税率：9%）：（大写）：伍亿壹仟玖佰玖拾柒万柒仟玖佰零叁元捌角伍分（人民币）

（小写）¥：519977903.85 元

其中：安全文明施工费（含税）：301146114.05 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：34306555.62 元

暂列金额（含税）：0 元

专业工程暂估价（含税）：1560000000.00 元

七、承包人项目经理：

姓名：宋锦峰；

职称：高级工程师；

身份证号：230921197901150811；建造师执业资格证书号：0265038；

建造师注册证书号：京 111101016005；

建造师执业印章号：京 111101016005 (00)；

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2009)0061430。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、合同条款专用部分；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式叁份，合同三方各执一份；副本壹拾贰份，发包人执陆份，承包人执陆份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：

北京辰星国际会展有限公司(盖章)

承包人1(联合体牵头人)：

北京建工集团有限责任公司(盖章)

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



法定代表人或委托代理人(签字或盖章)



日期：2022年03月18日

组织机构代码：

91110113MA0219ATXW

纳税人识别号：

91110113MA0219ATXW

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：北京市顺义区澳景园四区2号楼1-8层101内1层07

账 号：0200041809200076521

开户银行：工行北京北辰路支行

开户行联行号：102100004189

日期：2022年03月18日

组织机构代码：

911100001011328547

纳税人识别号：

911100001011328547

纳税主体身份：一般纳税人

住 所：北京市西城区广莲路1号

账 号：137091516010018395

开户银行：广发银行北京西客站支行

开户行联行号：306100004597

承包人 2 (联合体成员):

中国建筑第二工程局有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字或盖章)



日期: 2022 年 03 月 18 日

组织机构代码:

91110000100024296D

纳税人识别号:

91110000100024296D

纳税主体身份: 一般纳税人

住 所: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 E 座

账 号: 11050165570000001348-0008

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

开户行联行号: 105100009080



中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：
你方于 2023年11月21日 所递交的 新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）		建设规模	31300m²
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。			
中标价格	小写：170889334.69元 大写：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日	
		计划竣工日期	2024年11月25日	
工程质量	合格			
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点）与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司（盖章企业CA电子印章）
法定代表人或其委托代理人：樊军——盖个人CA电子印章）
2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）
精装修工程（七标段）
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

年 月 日



第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人 1 (联合体牵头人) (全称): 北京建工集团有限责任公司

法 定 代 表 人: 樊军

法定注册地址: 北京市西城区广莲路 1 号

承包人 2 (联合体成员二) (全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法 定 代 表 人: 石丽

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人 (全称): 中建二局装饰工程有限公司

法 定 代 表 人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京辰星国际会展有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订的新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 工程施工总承包合同 (以下称为“总承包合同”), 承包人为完成新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 建设中的精装修工程 (七标段) 专业分包工程 (以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段) 专业分包工程

工程地点: 北京市顺义新城第 23 街区 SY00-0023-6002 地块

专业分包工程内容: 新国展二期项目 (展览中心等 4 项) 精装修工程 (七标段)

工程立项批准文号: 京发改 (核) (2021) 100 号

资金来源: 国有企业单位自筹资金 (地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 本专业分包工程分包人施工的工程范围: 建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数 330 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69 元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14 元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75 元

暂列金额（含税）：0 元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京 111192000436；

建造师注册证书号：京 111192000436。

建造师执业印章号：京 111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限责任公司	承包人 2: 中国建筑第二工程局有限公司	分包人: 中建二局装饰工程有限公司
		
(盖单位章)	(盖单位章)	(盖单位章)
法定代表人或 其委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人或 其委托代理人: (签字或盖章)	法定代表人或 其委托代理人: (签字或盖章)
		

2023 年 12 月 日 2023 年 12 月 日 2023 年 12 月 日
签约地点:

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部，经审查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。			
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人： 2024年11月25日	总监理工程师： 2024年11月25日	单位（项目）负责人： 2024年11月25日	单位（项目）负责人： 2024年11月25日	

附件 1

中建二局装饰公司在施工程施工满意度评价表

用户名称：北京辰星国际会展有限公司 地址：北京市顺义区澳景园四区 2 号楼 1-8 层 101 邮编：100000

工程名称	新国展二期项目（展览中心等 4 项）精装修工程（七标段）	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程质量情况			✓				
施工服务情况			✓				
用户单位盖章 2022 年 10 月 11 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

(2) 成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程

**成都市高新区石墙片区商业及附属设施
(成都交易所大厦)精装修工程**

**施
工
合
同**

发包人(全称): 成都锦西金蓉置业有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

2021 年 3 月



第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都锦西金蔺置业有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程。

2.工程地点：成都市高新区石墙片区。

3.工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-47-03-310610】FGQB-0353号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单所示内容，包括但不限于含装修工程、强电工程、给排水、标识标牌工程等，工程的整体移交及保修期内的缺陷修复、保修工作。

6.工程承包范围：

（一） 装修工程：

1. 地面、内墙面、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室合用前室、地下室空军工作用房、地下室门厅（VIP 门厅）、地下室电梯厅、前室、合用前室、走道、休息厅、门厅、电梯厅、连廊、VIP 休息室、报告厅、多功能厅、报告厅旁休息室、报告厅旁控制室、展览厅、交易大厅、办公门厅、吸烟室、办公室、会议室。

2. 地面及内墙面全部计（从结构面开始，不含结构面），天棚均不计：地下室前室。

3. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙面砂浆以上（从防水层开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：卫生间、清洁间、茶水间。

4. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面砂浆以上（从腻子开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室物管用房、地下室市政用房。

5. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面防水保护层以上（从面砖开始）、天棚均不计；地下室垃圾房。

6. 地面及墙面均不计，天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室值班室。

7. 地面素水泥砂浆以上（从砂浆找平开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室控制室。

8. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室厨房餐厅。

9. 商业配套装修：不含

10. 楼梯间装修：不含

11. 裙楼地毯：包含

12. 塔楼地毯：不含

（二） 强电工程：

1. 各楼层平面的公区照明配电箱（不含）至走廊、卫生间、会议厅、休息厅、交易厅等区域的桥架、配管、配线及灯具、开关、插座、隔离开关箱。

2. 各楼层平面的户内箱（仅包含 14 和 27 层）引出的配管、配线及灯具、开关、插座。不含上级配电箱柜至各楼层平面的户内箱的电源管线。

（三） 给排水工程：

编制包含给排水系统卫生器具（如感应水嘴洗手盆、座便器、感应式冲洗阀壁挂式小便器）的供货及安装。

（四） 标识标牌：

地下室标识标牌、裙楼标识标牌、塔楼标识标牌、总平标识标牌。

（五） 食堂餐厅装修工程：

地面装饰装修、墙面装饰装修、天棚装饰装修。

（六） 厨房设备工程：

1.主食库、副食库、蔬菜加工区、肉类加工区、面点间、蒸饭区、洗碗间、特色明档

区、热菜展示区等区域厨房设备。

2.厨房灭火系统、厨房抽风系统、厨房新风系统、厨房事故排风系统。

(七) 裙楼景观工程:

裙楼屋面景观工程。

本次招标不含弱电工程、泛光工程、室外总平工程、地下室交安工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年3月26日

计划竣工日期: 2021年12月21日

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、地方及行业现行有关工程施工验收标准规范要求,工程质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: ¥79191926.88元

人民币(大写): 柒仟玖佰壹拾玖万壹仟玖佰贰拾陆元捌角捌分;

其中:

(1)安全文明施工费: ¥1371625.92元

人民币(大写): 壹佰叁拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元玖角贰分;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0.00元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0.00元);

(4) 暂列金额: ¥6991511.89 元

人民币 (大写): 陆佰玖拾玖万壹仟伍佰壹拾壹元捌角玖分。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张大朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省成都市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交了满足发包人要求的履约担保，并经双方法定代表人或委托代理
人签字加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：成都锦西金碧置业有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)



承包人：中建二局装饰工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)



组织机构代码：91510100MA6CH1Q26D

组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：中国（四川）自由贸易试验区地 址：北京市通州区北杨洼 251 号

成都高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 11 层

邮政编码：610062

邮政编码：100160

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：028-61886663

电 话：010-51579189

传 真：028-61886665

传 真：010-51579114

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：成都银行南城支行

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：1001300000675850

账 号：11050165570000000227

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都市高新区石塘咀商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修

建设单位：成都锦西金蓉建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市高新区石塘片商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修		工程地址	成都市高新区石塘片区
	建筑面积	69110m ²		结构类型	框筒
	层数	地下3层地上27层		总高	115.95m
	电梯	23部		自动扶梯	2部
	开工日期	2021.3.19		竣工验收日期	2022.7.26
	建设单位	成都锦西金鹰建设发展有限公司		监理单位	四川陈立项目管理有限责任公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	周涛	项目负责人		
		古卫建	现场代表		
	监理单位	戴自全	项目总监		
		徐方洲	监理工程师		
	施工单位	张大明	项目经理		
		黄宇	现场负责人		
		金生林	施工员		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰装修等工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行子分部工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体检查,最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好的8项,一般3项,差0项,综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程共1个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: 2022年7月26日</p>	
<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: 年 月 日</p>	
<p>同前验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: 2022年7月26日</p>
<p>注册建造师(项目经理): 张大明</p>	<p>企业技术负责人: 杨瑞增</p> <p>施工单位: (公章)</p> <p>2022年7月26日</p>
<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监监理工程师: 2022年7月26日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：成都锦西金蓉置业有限公司

地址：成都市高新区天府四街

邮编：610095

工程名称	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	良好		√				
工程质量情况	良好		√				
竣工后服务情况	良好						
<div style="text-align: right;"> 用户单位盖章  2022 年 6 月 20 日 </div>							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

(3) 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

总包合同

合同编号: 2LF-2018-015

2018-089

海淀区中关村东升科技园园区集体
租赁住房项目
施工总承包合同

发包人(全称): 北京市海淀区腾鹏农工商公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

签订日期: 2018年11月5日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：

发包人（全称）：北京市海淀区鹏鹏农工商公司

法定代表人：刘松凌

法定注册地址：北京市海淀区西小口路 88 号院

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

发包人为建设海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目

工程地点：海淀区东升镇小营村

工程内容：图纸所示的全部内容，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（不含室内装配式装修）、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、建筑节能以及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105 号

资金来源：全部由北京市海淀区鹏鹏农工商公司筹措解决

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸红线范围内基坑支护、土方及基础工程、建筑工程、外墙保温及外立面装饰工程、幕墙、铝合金门窗、给排水、通风、消防、人防、机电设备安装工程、室外工程等全部内容及预留、预埋等相关工作。

（另）预留、预埋相关工作

为完成专业分包工程及独立分包工程所须配合的土建项目，包括但不限于以下内容：
预留孔洞；预埋件、预埋套管（包括穿外墙的刚性防水套管、穿楼板和墙体的一般套管、密闭套管等）；
补洞、堵洞；封边、封堵、二次灌浆等工作（须专业封堵除外）。
详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 15 日

计划竣工日期：2021 年 5 月 17 日

工期总日历天数 914 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格、绿色建筑二星认证

五、合同形式

本合同采用 固定单价合同 形式。

六、签约合同价

金额（大写）：陆亿柒仟捌佰柒拾玖万捌仟贰佰捌拾捌圆陆角伍分（人民币）

（小写）¥：678798288.65 元

其中：安全文明施工费：19097997.37 元

暂列金额（除税）：9090909.10 元

专业工程暂估价（除税）：178961756.64 元

不含增值税价款为 617089353.32 元，增值税 61708935.33 元，税率为 10 %

七、承包人项目经理：

姓名：卜庆军； 职 称：高级工程师；

身份证号：510212197306220830； 建造师执业资格证书号：0328610；

建造师注册证书号：00268197。

建造师执业印章号：京 111121222456。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2013)0088424。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；

- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式 陆份,其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

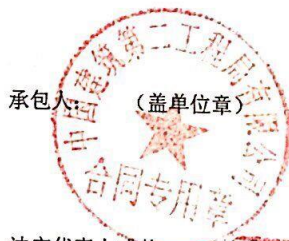


法定代表人或其

委托代理人: (签字)



2018 年 11 月 5 日



法定代表人或其

委托代理人: (签字)



2018 年 11 月 5 日

签约地点:

专业分包合同

合同编号：_____

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

专业工程分包合同

承包人：中国建筑第二工程局有限公司_____

分包人：中建二局装饰工程有限公司_____

签订地点：北京市丰台区_____

签订时间：_____

第二部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 承包人：中国建筑第二工程局有限公司

1.1.2.3 分包人：中建二局装饰工程有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理：

姓 名：卢宏伟

职 称：高级工程师

联系电话：13910241546

电子信箱：1256732408@qq.com

通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

1.1.2.6 发包人：北京市海淀区鹏鹏农工商公司

1.1.2.7 监理人：泛华建设集团有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.3 永久工程：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

1.1.3.4 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施

1.1.3.11 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.12 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.7 其他需要补充的内容

/

1.4 合同文件的优先顺序

专业分包合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9) 投标文件、招标文件。

(说明：(6)、(7)、(8)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

本专业分包合同生效的条件：双方签字盖章后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5) 承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 天内

承包人提供图纸的数量：1

其他约定：1

1.6.2 分包人提供的文件

(1) 由分包人提供的文件范围：施工组织设计方案、施工进度计划（含材料与设备采购进度计划）等发包人、监理人、承包人认为必要的资料。

分包人提供文件的期限：合同签订 7 日内提供满足进度需要的工期计划及施工组织设计方案；月进度计划在每月开始的 5 日前提交；周进度计划在每周开始的周一前提交，以上提交文件应向发包人、监理人、承包人等提交，并经发包人、监理人、承包人确认审批后方可实施。

分包人提供文件的数量：4 套

承包人批复分包人提供文件的期限：收到分包人提交的工期计划及施工组织设计方案文件后 5 个工作日内提出书面批复意见；需进行调整的，由分包人在承包人批复的日期内进行修正后再行提交承包人，直至批复同意。

其他约定：1

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2) 承包人指定的接收地点：工程所在地

承包人指定的接收人为：何邦金

(3) 分包人指定的接收地点：工程所在地

2. 总承包合同

2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系

(12) 需要发件人或监理人进行回复、审批或确认的其他事项：1

3. 承包人义务

3.3 提供基础资料、施工条件

3.3.1 承包人向分包人提供履行专业分包合同所需的相应基础资料的期限：开工日期

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京市海淀区鹏农工商公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目（整体工程名称）建设中的精装修工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

工程地点：海淀区东升镇小营村

专业分包工程内容：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105号

资金来源：企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 1 日

计划完工日期：2022 年 11 月 16 日

工期总日历天数 260 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分（人民币）

（小写）¥：127242715.47 元

其中：安全文明施工费（含税）：4758425.07 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：363377.07 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：徐影； 职称：高级工程师；

身份证号：130205197606064222； 建造师执业资格证书号：

201703411034000034091110247；

建造师注册证书号：京 1112017201849882。

建造师执业印章号：京 1112017201849882。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0121641。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：北京市丰台区_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上十层 / 121539.8m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	徐影		项目技术负责人	姜桃红	完工日期	2023年9月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料共核查6项, 符合规范要求6项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查2项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 张坤 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 孙永 年 月 日		(公章) 项目负责人: 徐影 年 月 日	(公章) 项目负责人: 姜桃红 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：北京市海淀区鹏鹏农工商公司

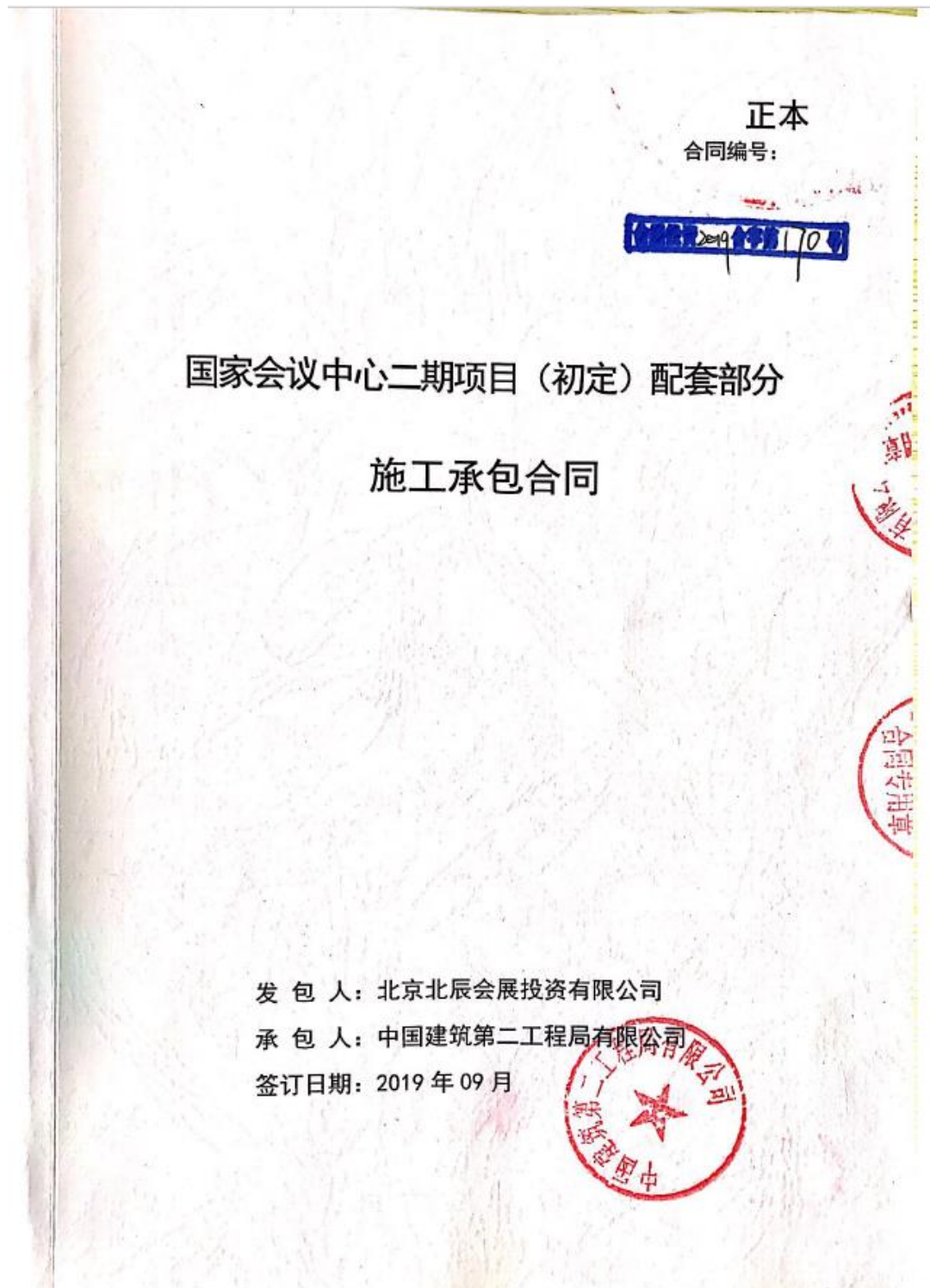
地址：北京市海淀区育新花园西路 99 号院 1 号楼 邮编：

工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目	施工单位	中建二局装饰工程有限公司北京分公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程质量情况	质量合格	√					
施工服务情况	满意	√					
<div style="text-align: center;"> 用户单位盖章  年 月 日 </div>							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选项目打勾。

(4) 国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

总包合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京北辰会展投资有限公司

法定代表人：贺江川

法定注册地址：北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼1至14层101内3层

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：陈建光

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

发包人为建设国家会议中心二期（初定）配套部分（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家会议中心二期（初定）配套部分

工程地点：北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23、B24 地块，国家会议中心北侧

工程规模：总建筑面积 36 万平米，其中，地上 23 万平米，地下 13 万平米

工程立项批准文号：京发改（前期）【2018】92 号文

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：合同图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水及采暖工程、通风及空调工程、建筑电气工程、智能建筑、电梯工程、建筑节能工程、建筑红线内的室外工程、B23-B24 之间的地下连廊和地上连桥工程、配合与主体地上连桥施工，以及因本工程施工而需实施的环隧与地铁相关的连通及改造相关的工程项目等的实施、完成、修补质量缺陷和保修。

详细承包范围见第五及第六部分“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 10 日

计划竣工日期：2024 年 8 月 31 日

工期总日历天数：1787 日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

其中，B23 地块和 B24 地块的具体工期天数及开竣工时间要求详见第五部分技术标准和
要求专用部分第 3.1 款要求。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：北京市绿色安全样板工地。

六、合同形式

本合同采用固定综合单价的合同形式。

七、签约合同价

含税总金额（大写）：叁拾叁亿叁仟贰佰捌拾万玖仟壹佰玖拾贰元叁角壹分（人民币）

（小写）¥：3,332,809,192.31 元

不含税合同价格（大写）：叁拾亿伍仟柒佰陆拾贰万叁仟壹佰壹拾贰元贰角壹分（人民币）

（小写）¥：3,057,623,112.21 元

税金金额（税率：9%）：（大写）：贰亿柒仟伍佰壹拾捌万陆仟零捌拾元壹角（人民币）

（小写）¥：275,186,080.10 元

其中：安全文明施工费（含税）：142,370,771.22 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：9,098,996.36 元

暂列金额（含税）：0.00 元

专业工程暂估价（含税）：917,082,400.00 元

其中：

1、B23 地块签约合同价如下（以下均为人民币）：

含税总金额（大写）：贰拾亿壹仟叁佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾贰元陆角捌分

（小写）¥：2,013,289,282.68 元

不含税合同价格（大写）：壹拾捌亿肆仟柒佰零伍万肆仟叁佰捌拾柒元柒角捌分

（小写）¥：1,847,054,387.78 元

税金金额（税率：9%）：（大写）：壹亿陆仟陆佰贰拾叁万肆仟捌佰玖拾肆元玖角

（小写）¥：166,234,894.90 元

其中：安全文明施工费（含税）：71,185,385.61 元

暂列金额（含税）：0.00 元

专业工程暂估价（含税）：563,519,100.00 元

2、B24 地块签约合同价如下（以下均为人民币）

含税总金额（大写）：壹拾叁亿壹仟玖佰伍拾壹万玖仟玖佰零玖元陆角叁分

（小写）¥：1,319,519,909.63 元

不含税合同价格（大写）：壹拾贰亿壹仟零伍拾陆万捌仟柒佰贰拾肆元肆角叁分

(小写) ¥: 1,210,568,724.43 元

税金金额(税率:9%): (大写): 壹亿零捌佰玖拾伍万壹仟壹佰捌拾伍元贰角

(小写) ¥: 108,951,185.20 元

其中: 安全文明施工费(含税): 71,185,385.61 元

暂列金额(含税): 0.00 元

专业工程暂估价(含税): 353,563,300.00 元

注: 鉴于本合同专用条款约定按照 B23 和 B24 地块的实际进度支付相应地块的预付款和进度款, 为便于预付款和进度款支付, 已标价的工程量清单按照 B23 和 B24 地块的予以拆分后的各分项组成明细详见本合同专用合同条款附件 1: B23 和 B24 地块签约合同价分项组成明细表, 合同履行过程中的预付款及进度款支付按照该附件 1 中相应数值计算确定。

八、承包人项目经理:

姓名: 冯家奎;

职称: 高级工程师;

身份证号: 512929197406254111; 建造师执业资格证书号: 00057147;

建造师注册证书号: 京 111060804357;

建造师执业印章号: 京 111060804357 (00);

安全生产考核合格证书号: 京建安 B (2015) 0109617。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、合同条款专用部分;
- 4、合同条款通用部分;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。



十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾贰份，双方各执陆份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

 发包人： 北京北辰会展投资有限公司（盖章）	 承包人： 中国建筑第二工程局有限公司（盖章）
法定代表人或委托代理人：  （签字或盖章）	法定代表人或委托代理人：  （签字或盖章）
日期：年月日 2019.9.30 组织机构代码： 91110105MA01FERH96 纳税人识别号： 91110105MA01FERH96 纳税主体身份：一般纳税人 住所：北京市朝阳区北辰西路8号院3号楼1至14层101内3层 账号：0200041809020302195 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京北辰路支行 开户行联行号：102100004189	日期：年月日 2019.9.30 组织机构代码： 91110000100024296D 纳税人识别号： 91110000100024296D 纳税主体身份：一般纳税人 住所：北京市通州区梨园镇北杨洼251号 账号：0200048519200570468 开户银行：中国工商银行股份有限公司北京复外支行 开户行联行号：102100004855

合同编号：CSCEC2F-VGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011



国家会议中心二期项目（初定）配套部分
B23地块精装修工程（二标段）
专业分包合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月

合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人: 石雨

法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 杜建波

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京北辰会展投资有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家会议中心二期项目(初定)配套部分工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家会议中心二期项目(初定)配套部分建设中的配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标,依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 国家会议二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块,国家会议中心北侧

专业分包工程内容: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层;D/E 座 4-11 层),包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2018】92 号文

资金来源: 企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层;D/E 座 4-11 层),包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022 年 5 月 30 日

工期总日历天数 365 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：孙青园； 职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：2015034110342014112254000857；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京 111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建 B(2016)0122709。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 随 份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
授权委托人：_____（签字） 法定代表人或其
授权委托人：_____（签字）

2021 年 7 月 8 日 2021 年 7 月 8 日

签约地点：_____

合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011-BC001

中国建筑第二工程局有限公司

国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23地块精装修工程（二标段）

专业分包合同补充协议

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

分供方： 中建二局装饰工程有限公司

签约地点：北京市丰台区

签约时间：2023 年 月 日



国家会议中心二期项目（初定）配套部分

B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议

承包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

双方本着友好合作、平等自愿、公证和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，特签订 B23 地块精装修工程（二标段）（合同编号：CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY2021011）补充协议，双方应共同遵照执行：

一、补充协议原因

基于目前市场行情不断变化，业主对于原商业及写字楼需求及实施方案进行了多次调整，致使原设计图纸不断修改和完善，造成乙方需对原合同范围内已实施完成的部分工作按照调整后的图纸进行施工，为保证整体施工工期和 B23 地块的施工连续性及统一性，拟委托乙方按照甲方确认的调整后图纸完成相应的施工工作，经甲、乙双方协商达成一致，签署本补充协议，以资共同遵守。

二、工作内容

乙方应当按照本协议约定，完成 B23 地块局部已实施但需要调整的相关施工工作，该施工工作仅限于甲方于本协议签订生效后委托乙方从事的工作内容，具体施工时间以及施工内容以甲方要求为准。

三、合同编号，价款

《中国建筑第二工程局有限公司国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修工程（二标段）专业分包合同补充协议》（编号 CSCEC2B-YGS-GHEQPT-ZY-ZY202101-BC001），暂定金额：含税总价 30000000.00 元（大写：叁仟万元整），其中不含税总价：27522935.78 元（大写：贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分），税金：2477064.22 元（大写：贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分），税率 9%。

四、本补充协议增加内容

- 1、安全文明施工费及建筑垃圾运输处置费按原合同约定，乙方不计取该费用；
- 2、措施费（包含已完工程及设备保护费、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费）按照甲方及监理审核确认的施工方案进行计算，施工方案的编制应具备可计量计价的条件，承包人应保证施工方案合理且经济，上述措施费中各分项措施费金额不应超过相应措施费按照（2012）《北

北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》中规定方式计取的金额，如超过，则按（2012）《北京市房屋修缮工程计价依据——预算定额》规定费率计取。除上述明示的措施外，其余措施费不再进行调整。

3、人工、材料、机械价格以2023年5月的《北京工程造价信息》为依据执行，有关信息价为区间价时，则取算术平均值；如果《北京工程造价信息》没有相应价格，则由乙方向甲方提出，甲方审核确认后执行。

4、拆除工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京房屋修缮工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用；新建工程相应人工、材料、机械消耗量以《北京市建设工程计价依据-预算定额》（2012）定额文件为依据计取相应消耗量费用。

5、管理费及利润的取费费率按照甲方与业主签订的合同清单中新建工程和拆除工程相应专业费率计取。

6、本协议中约定工作内容不涉及人工及材料设备调差。

7、预付款：本补充协议涉及施工内容无工程预付款。

8、工程款：按照甲方分批次要求实施完成相关工作内容并取得甲方及相关单位验收后，且甲、乙双方按照本补充协议约定完成价款确认，乙方可申请支付至该批次已确认价款的85%。

9、结算款：乙方完成甲方委托的全部施工内容且经甲方验收合格后的14日内，向甲方提交本协议内容的完工结算申请报告；甲方将按照本补充协议约定的计量计价原则进行完工结算审核；乙方可在甲方审核确认完工结算价款后，向甲方申请支付结算款至完工结算价款的97%；剩余3%的结算价款作为质保金，乙方可在24个月缺陷责任期满后向甲方申请支付，甲方审核确认后予以支付（不计利息）。

五、本补充协议经双方签字后生效，工程完工并验收、结算完毕后自行失效。

六、本补充协议一式柒份，甲方陆份，乙方壹份。

甲方：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

日期：



乙方：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

日期：



项目经理变更申请

致: 中国建筑第二工程局有限公司

抄送: 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

我公司(中建二局装饰工程有限公司)承接的国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包合同中项目经理为 孙青闯, 因个人身体原因无法再现场履行职责, 现申请更换项目经理, 拟变更项目经理姓名 王志强, 建造师注册编号 京 1212014201613479。

为盼!

申请单位(公章)



法定代表人(签名)



年 月 日

总包单位意见:



总包单位(章):

签 字: 年 月 日

监理单位意见: 经审核拟换人员资格, 业绩不低于原投标人, 经面试
监理单位初步同意更换, 报建设单位面试审核批示。

监理单位(章):

签 字: 2021 年 8 月 27 日



建设单位意见:

同意

建设单位(章):

签 字: 年 月 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段		结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层40817m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强		项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2023年6月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合符合规定 16 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。				
建设单位（公章）		监理单位（公章）		施工单位（公章）		设计单位（公章）
参加验收单位 单位（项目）负责人： 2023年06月12日		监理单位（公章） 总监理工程师： 2023年06月12日		施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2023年06月12日		设计单位（公章） 单位（项目）负责人： 2023年06月12日

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：北京北辰会展投资有限公司

地址：北京市朝阳区天辰东路 5 号院 1 号楼

邮编：100101

工程名称	国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	良好		√				
工程质量情况	良好		√				
竣工后服务情况	良好	√					
用户单位盖章 年 月 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

(5) 容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）

河北雄安商务服务中心有限公司
中 标 通 知 书

编号：XAPR-G20220000310001001

中建二局装饰工程有限公司：

根据容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 12 月 5 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）		
中标范围	包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：¥85906293.75 元； 大写：人民币捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分。		
中标工期	工期为 176 日历天，计划开工日期 2022 年 12 月 13 日，竣工日期 2023 年 6 月 7 日，具体开工时间以招标人书面通知为准。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目经理	刘世伟	注册执业证书编号	京 1112016201638491
备 注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件要求向我方提交履约担保。

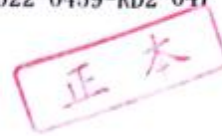
招标人：河北雄安商务服务中心有限公司

日期：2022 年 12 月 17 日



容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程
（第四批次）施工合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0459-RD2-047



容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、X
ARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）施工合同
（第一册，共两册）



发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）。

2.工程地点：容东片区2号地块项目位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3.工程立项批准文号：雄安核准【2021】39号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：容东片区2号地块项目XARD-0050宗地建筑面积约51万平方米，XARD-0051宗地建筑面积约71万平方米，XARD-0052宗地建筑面积约66万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划竣工日期：2023年06月07日。

工期总日历天数：176天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分（¥85906293.75元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写柒仟捌佰捌拾壹万叁仟壹佰壹拾叁元伍角叁分（¥78813113.53元），税额人民币大写柒佰零玖万叁仟壹佰捌拾元贰角贰分（¥7093180.22元），增

值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）贰佰肆拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元捌角肆分（¥2411732.84元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘世纯。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标工程量清单（含说明）；
- （10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- （11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- （12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

容东片区2号地块(XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地)项目精装修工程
(第四批次)施工合同

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同(协议)正本 贰 份、副本 捌 份,合同双方各执正本 壹 份、副本 肆 份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人:河北雄安商务服务中心有限公司(盖章)

承包人:中建一局装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码:91133100MA0EKKC423

组织机构代码:9111011210238739X4

地 址:中国(河北)自由贸易试验区雄安
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼
207-6

地 址:北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码:071700

邮政编码:101101

法定代表人:秦文龙

法定代表人:董亚兴

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话:0312-5620692

电 话:010-51579185

传 真:

传 真:010-51579114

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:中国工商银行股份有限公司容城
支行

开户银行:中国建设银行北京东大街支行

账 号:0413029009100309027

账 号:11050165570000000227

日 期:2023年1月17日

日 期:2023年1月17日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D5#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 11567m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 刘世伟	总监理工程师: 熊松柏	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人: 熊松柏	项目负责人: 熊松柏	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日	








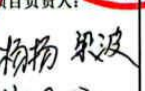
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D4#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12601.12m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
（公章） 项目负责人： 2023年8月1日		（公章） 总监理工程师： 2023年8月1日		（公章） 项目负责人： 2023年8月1日		（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	9 / 15821.99m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位 勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月18日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10 / 14584.41m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2023年8月18日	（公章） 总监工程师： 2023年8月18日	（公章） 项目负责人： 2023年8月18日	（公章） 项目负责人： 2023年8月18日	（公章） 项目负责人： 年 月 日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#公服配套		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	2 / 3438m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	12 / 19908.52m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经核查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	13 / 23928.2m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2023年8月3日	（公章） 总监理工程师： 2023年8月3日	（公章） 项目负责人： 2023年8月3日	（公章） 项目负责人： 2023年8月3日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）1301-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2023年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年7月28日	（公章） 项目负责人： 2023年7月28日	（公章） 项目负责人： 2023年7月28日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1301-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日		 (公章) 总监理工程师:  2023年7月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	 (公章) 项目负责人:  2023年7月28日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）1101-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	9 / 8744.28m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月31日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨瑞增	总监理工程师: 刘世伟	项目负责人: 熊松柏	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人: 熊松柏	
	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	2023年8月31日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B3#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12393.23m ²	
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人： 2023年8月11日		（公章） 总监理工程师： 2023年8月11日		（公章） 项目负责人： 2023年8月11日		（公章） 项目负责人： 2023年8月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10 / 16866.91m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 杨瑞增	总监理工程师: 刘世伟	项目负责人: 熊松柏	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人: 杨瑞增	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	10 / 14533.23m ²	
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准		
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求		
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好		
综合验收结论		验收合格					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人： 2023年8月11日		（公章） 总监理工程师： 2023年8月11日		（公章） 项目负责人： 2023年8月11日		（公章） 项目负责人： 2023年8月11日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12 / 22034.48m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	17/7 / 38133.04m²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 杨瑞增 2023年7月28日		 (公章) 总监理工程师: 刘世伟 2023年7月28日		 (公章) 项目负责人: 熊松柏 2023年7月28日		 (公章) 项目负责人: 杨瑞增 2023年7月28日		年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：河北雄安商务服务中心有限公司

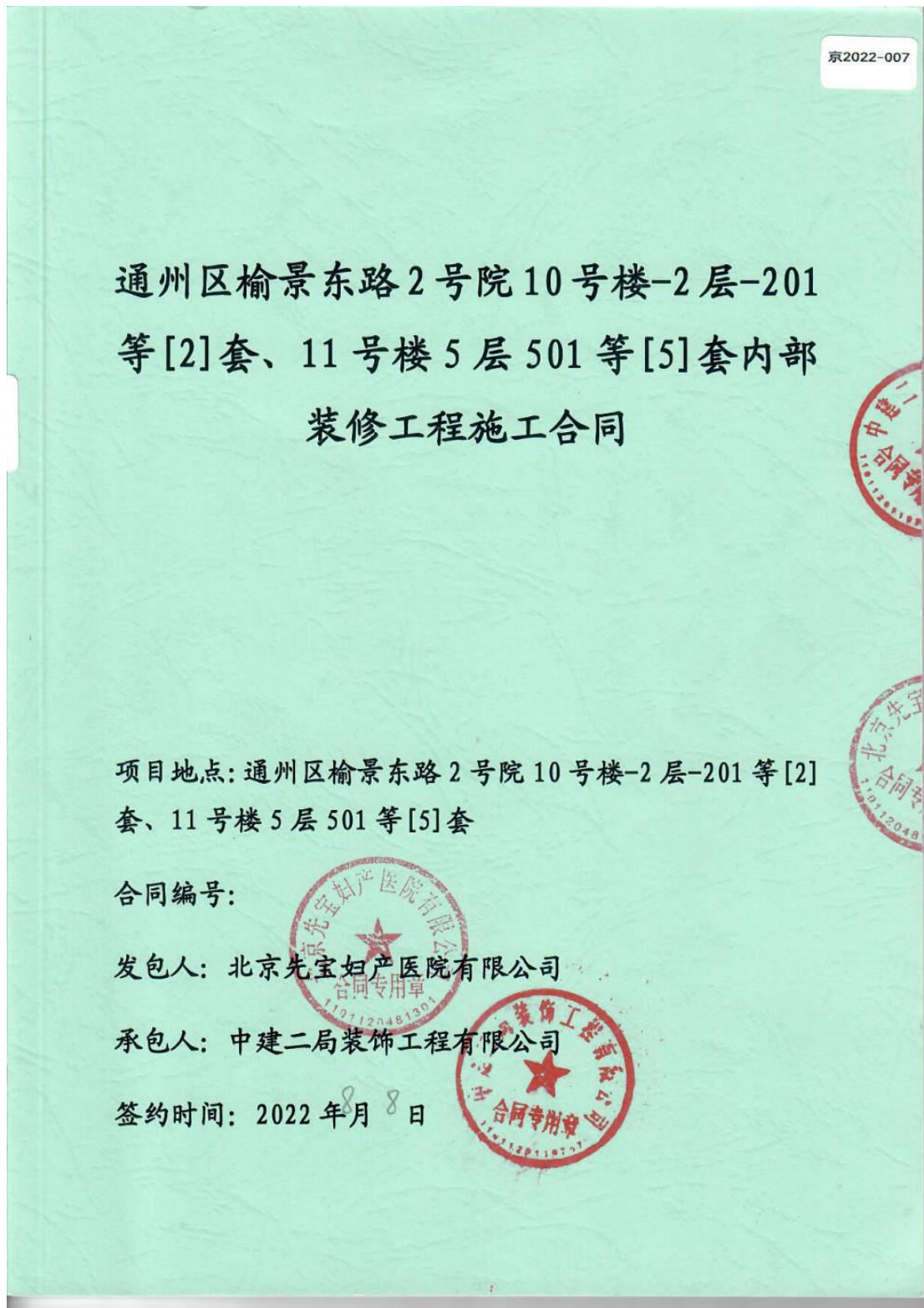
地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区

邮编：071799

工程名称	容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况		很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程使用功能情况	良好			✓			
工程质量情况	良好			✓			
竣工后服务情况	良好			✓			
用户单位盖章 2023 年 07 月 15 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度表格内对所选择项打勾。

(6) 通州区榆景东路 2 号院 10 号楼-2 层-201 等 [2]套、11 号楼 5 层 501 等[5]套内部装修工程



附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京先宝妇产医院有限公司

法定代表人：刘巍

法定注册地址：北京市通州区九棵树中路998号商8、17、19、20、21、22、23

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修工程

工程地点：通州区榆景东路2号院

装修面积：7959.02平方米

工程内容：装修部位：10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修。

装修内容：装修地面、墙面、天棚吊顶、油漆涂料等，消防工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、门窗工程安装等，详见清单

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：装修部位：10号楼-2层-201等[2]套、11号楼5层501等[5]套内部装修。

装修内容：装修地面、墙面、天棚吊顶、油漆涂料等，消防工程、给排水工程、通风空调工程、采暖工程、电气工程、弱电工程、门窗工程安装等，详见清单

详细承包范围见“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月25日

计划竣工日期：2023年10月30日

工期总日历天数401天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：L

六、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：伍仟叁佰陆拾叁万捌仟伍佰壹拾玖元捌角陆分

（小写）¥：53,638,519.86 元

不含税总额：49,209,651.25 元

其中：安全文明施工费（含税）：1,444,029.72 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：517,560.09 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：张建功； 职称：高级工程师；

身份证号：410527197905010419； 建造师执业资格证书号：京1612010201206504；

建造师注册证书号：京1612010201206504。

建造师执业印章号：京1612010201206504。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2020）0180374。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式4份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的

实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：  (盖单位章) 承包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2022 年 8 月 8 日 2022 年 8 月 8 日

签约地点： _____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	通州区榆景东路2号院10号楼-2层-201等[2]套全部、11号楼5层501等[5]套局部内装修工程-10号楼-2层-201等2套		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一 / 1422.8 层 6
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年04月25日
项目负责人	张建刚		项目技术负责人	赵妍	完工日期	2024年03月01日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 185 项, 经核查符合规定 185 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 270 项, 达到“好”和“一般”的 270 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及施工规范要求, 同意验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

	中国建筑 管理表格							
	中建二局装饰公司竣工工程服务满意程度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31402				
业主(使用单位)	北京先宝妇产医院有限公司	地址	北京通州	联系电话	13469900111			
工程名称	北京先宝妇产医院有限公司装饰装修工程			施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司			
评价项目	评价内容	实 际 情 况		很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
	工程使用功能情况				√			
	工程质量情况			√				
	竣工后服务情况							
说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任, 请在其评价程度空格内划“√”。								



4、项目经理情况

表 3. 项目经理简历表

投标人名称：中建二局装饰工程有限公司

姓名	郭宁	性别	男	年龄	47	
学历及专业	专科、工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师、工业与民用建筑		
参加工作年限	22 年		从事项目经理工作年限	13 年		
主要工作经历	详见下表					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程	6979	西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程	2020 年 3 月 31 日	良好	102-116
西安奥体中心控股有限公司	西安奥体中心项目精装修改造工程	6007	工程图纸深化设计，需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运，新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容	2021 年 4 月 30 日	良好	117-132

注：后附相关证明材料。

		使用有效期: 2025年05月17日 - 2025年11月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 郭宁		
性 别: 男		
出生日期: 1978年03月19日		
注册编号: 京1112011201220746		
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
	 个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2012年02月28日	
	签名日期: 2025年5月17日	

	姓名:	郭宁
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1978. 03
	Date of Birth	
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	
	批准日期:	2010年9月12日
	Approval Date	
 持证者签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
	签发日期: 2011年4月21日	
	Issued on	
管理号: 10111534051114320 File No.:		

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0293537 No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出 生 年 月：1978年3月19日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

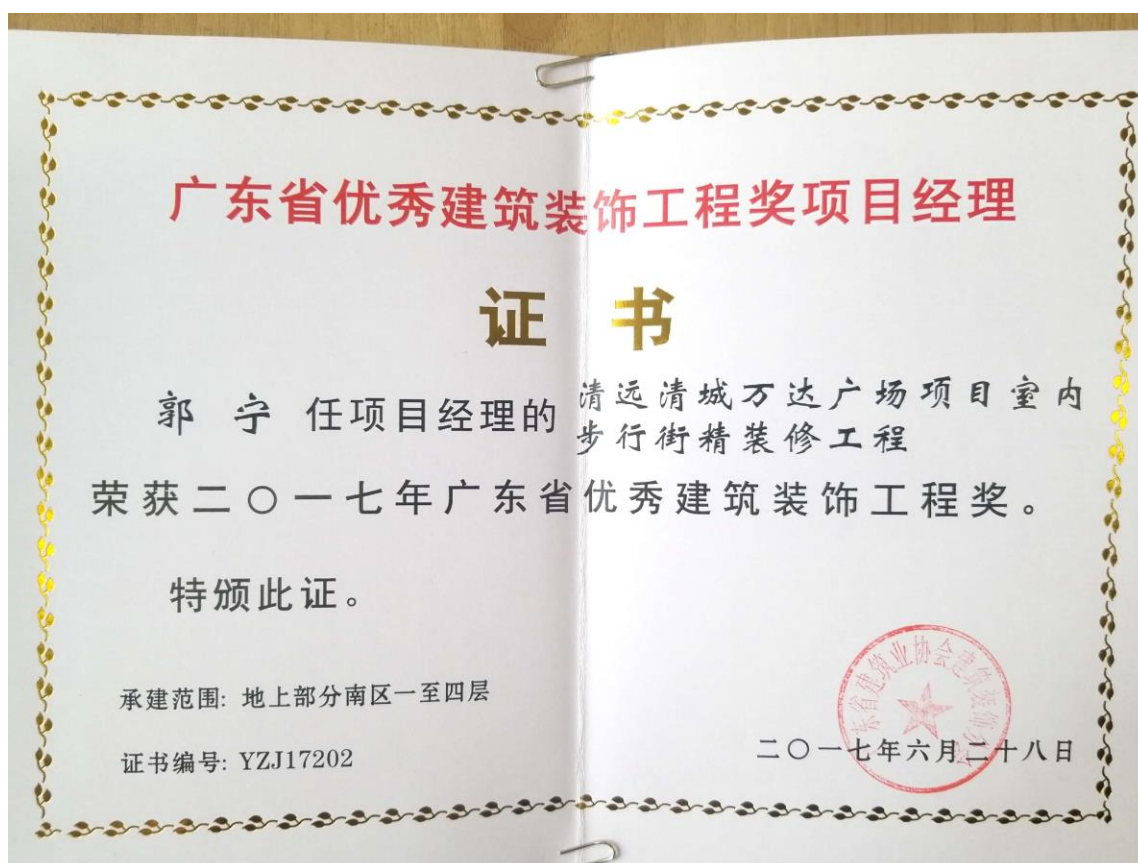
发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h1>资格证书</h1>	
	郭宁	
	姓 名	男
	性 别	1978.03
	出生年月	工业与民用建筑工程
	专 业	高级工程师
	任职资格	中国建筑第二工程局
	发证单位	有限公司
证书编号(2018) 1102220		2018 年 1 月 29 日

<h2>普通高等学校</h2> <h1>毕业证书</h1>	
	学生 郭宁 性别 男 一九七八年三月十九日生，于一九九六年 九月至一九九九年七月在本校 工业与民用建筑 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长:  校 名:  一九九九年七月一日
中华人民共和国教育部制 No. 00022212	



荣誉证书

郭宁：

荣获2020-2021年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2021年12月
有效期至：2023年11月

北京市建筑业联合会
二〇二一年十二月

荣誉证书

郭宁：

荣获北京市2012年建筑装饰优秀
项目经理。
特发此证。

北京市建筑装饰协会
二〇一二年十一月



北京市优秀建造师 荣誉证书

郭 宁：

经北京市建筑业联合会建造师分会组织评选，北京市优秀建造师评审委员会审定，您荣获“2022-2023年度第一批北京市优秀建造师”，特发此证。

颁发日期：2022年10月

有效期至：2024年10月



证书

郭宁同志：

荣获 2021 年度陕西省建筑装饰优质工程获奖工程项目经理。特发此证，以资鼓励。

注册证号：京 111111220746
证书编号：GZ0211048

陕西省建筑装饰协会
二〇二一年十一月

证书编号：2022M069B01001



建筑装饰BIM大赛 获奖证书

第三届建筑装饰BIM大赛

幕墙组

应用水平二级

郭宁

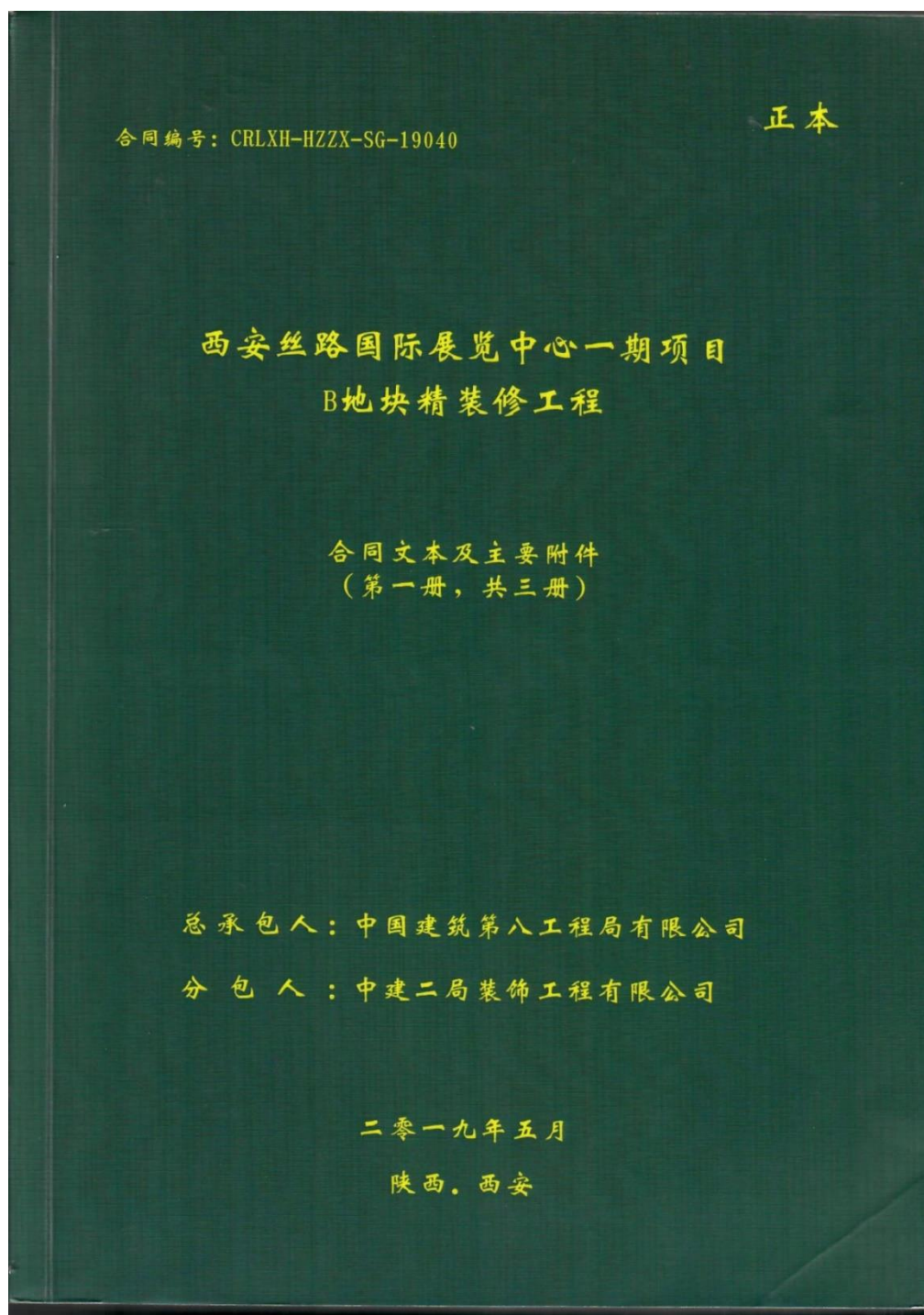
项目：肇庆万达国家度假区规划展示中心项目幕墙工程
单位：中建二局装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会

中国建筑装饰协会自1984年9月成立以来，以发展中国建筑装饰业为己任，认真履行职责和义务，积极组织业内的各种活动，在行业内形成了较强的影响力和凝聚力，有较高的话语权 and 代表性、权威性。



1、西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程



第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程

2. 工程地点：西安浐灞生态区，用地紧邻灞河，世博大道以南，东三环以西。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发（2017）131 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的展览中心一期项目 B 地块精装修工程。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要

求”精装修施工范围及标段划分图。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月26日。

计划竣工日期：2019年7月30日。

工期总日历天数：126天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（其他详细要求见专用条款第5.1条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：陆仟玖佰柒拾玖万玖仟零壹元贰角陆分）（小写：¥69799001.26元），其中合同金额（不含增值税）为：¥63453637.51元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥6345363.75元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含

增值税)。

其中:

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费):

人民币(大写:贰佰贰拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元陆角壹分)

(小写: 2,217,471.61);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /) (小写: /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: /) (小写: /元);

(4)暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等):

人民币(大写:壹仟零陆拾玖万肆仟伍佰陆拾玖元柒角肆分)

(小写: 10,694,569.74);

2.合同价格形式: 固定综合单价合同, 暂定总价。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京丰台支行。

户名: 中建二局装饰工程有限公司。

开户账号: 110061242018010044367。

分包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到分包人

的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：仇春慧。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：郭宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4) 投标函；5) 本合同专用条款；6) 本合同通用条款；7) 本合同招标技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；12) 招标答疑；13) 招标文件；14) 投标文件（不含商务标报价单）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



总承包人: (公章)



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

杜建波印

组织机构代码: 9131000063126503X1 组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 地址: 北京市通州区北杨洼251号

邮政编码: 200120 邮政编码: 101101

法定代表人: 校荣春 法定代表人: 杜建波

委托代理人: 委托代理人:

电话: 021-61691998 电话: 010-51579127

传真: 021-61691999 传真: 51579131

电子信箱: 17533668@qq.com 电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 交通银行股份有限公司

公司西安城西支行

北京丰台支行

账号: 297880883610002 账号: 110061242018010044367

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	10	合格	合格	
2	吊顶工程	格栅吊顶	13	合格	合格	
3	吊顶工程	整体面层吊顶	6	合格	合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	9	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	合格	合格	
6	饰面板	木板安装	3	合格	合格	
7	饰面板	金属板安装	4	合格	合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	13	合格	合格	
9	建筑地面	基层铺设	9	合格	合格	
10	建筑地面	整体面层铺设	4	合格	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格	
12	门窗	特种门安装	6	合格	合格	
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				真实、完整、有效	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	合格	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	合格	合格	
3	卫生器具	卫生器具安装	6	合格	合格	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合 验收 结论	 验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	电气照明安装	导管敷设	9	合格	合格	
2	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷 线	9	合格	合格	
3	电气照明安装	普通灯具安装	9	合格	合格	
4	电气照明安装	开关、插座、风扇安 装	8	合格	合格	
5	电气照明安装	建筑物照明通电试运 行	7	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(南地块)		合同工期	45天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19070	
工程内容	本项目工程招标内容为西安丝路国际会展中心一期项目地下商业精装修工程, 共分为一个标段: 展览中心一期地下AB区地下一层商业、商业配套服务用房、员工餐厅等图纸及技术标准中涵盖的				
实际开竣工日期	2019年11月10日		至	2020年3月31日	实际工期
				143天	
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
	监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕, 达到规范要求		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  施工企业(公章) 负责人 2020年3月31日 </div> <div style="text-align: center;">  中建二局装饰工程有限公司 负责人 2020年3月31日 </div> <div style="text-align: center;">  总承包企业(公章) 负责人 2020年3月31日 </div> <div style="text-align: center;">  春校印 </div> </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: center;">  总监理工程师(建设单位项目负责人) 2020年3月31日 </div> <div style="text-align: right;">  (公章) 2020年3月31日 </div>					

5-3.5 陕西省建设工程质量安全监督总站编印·p·

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

(替代B1005)

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(北地块)		合同工期	125天		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院			
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号		
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19040		
工程内容	展览中心一期B地块标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、展览中心A地块至展览中心B地块连廊、内扶梯三面装饰、地下一层、二层装修区域等。(除楼梯间、强电、弱电间、风井、储藏室、商铺、机房。)					
实际开工日期	2019年06月30日		至	2020年03月31日	实际工期	276天
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况			
	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成			
	工程技术资料		资料整理完善			
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格			
	工程款支付		已按合同约定支付			
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明					
	监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕,达到规范要求			
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  施工企业(公章) 负责人 <u>波杜印建</u> 2020年03月31日 </div> <div style="text-align: center;">  总承包企业(公章) 负责人 <u>春秋印荣</u> 2020年03月31日 </div> </div>						
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意竣工</p> </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人) <u>赵振忠</u> 2020年03月31日 </div> </div>						

项目建设证明

项目名称：西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程

施工单位：中建二局装饰工程有限公司

合同金额：6979.90 万元

项目经理：郭宁

技术负责人：王金鑫

西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程施工单位为中建二局装饰工程有限公司

特此证明！

西安丝路国际会展中心有限公司



2023 年 12 月 07 日

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通[2019]37号

关于成立西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程项目部及项目班子 成员任命的通知

公司属各部门、各单位：

因工作需要，经公司研究决定：

成立西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程项目部。

聘郭宁任项目经理，王金鑫任项目总工，王印同任生产经理，吴凯任安全主任，鲍成文任质量总监。

特此通知。

中建二局装饰工程有限公司

2019年06月15日



— 1 —

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建二局装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程承建范围

包括: 标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、
展览中心 A 地块至展览中心 B 地块连廊、内扶梯三面装饰、
地下一层、二层装修区域等。(除楼梯间、强电、弱电间、
风井、储藏室、商铺、机房。)

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：西安丝路国际会展中心有限公司

地址：陕西省西安市浐灞生态区世博大道 2626 号 邮编：710032

工程名称	西安丝路国际会展中心 B 地块精装项目	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况			✓				
工程质量情况				✓			
竣工后服务情况				✓			
<div style="text-align: right;">  </div>							
		用户单位盖章	项目专用章	年	月	日	

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

2、西安奥体中心项目精装修改造工程



中标通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

现我司西安奥体中心控股有限公司（以下简称“招标人”）通知贵司为西安奥体中心项目精装修改造工程（以下简称“本工程”）之中标人：

中标合同价：含税 RMB17014000 元（大写：壹仟柒佰零壹万肆仟元整）。

工期期限：以招标文件要求及甲方指令为准。

工程质量：符合招标文件及其附件要求。

甲方项目负责人：周晓明。

中标人收到中标通知书后，向我司提交正式书面确认回执，视为贵司完全理解并全面接受我司全部招标文件（包含澄清确认文件）及中标通知书内容。

在正式合同签订之前，经确认的本中标通知具有法律效力，对双方均有约束力。请贵司在接到本通知书后的 30 日内到指定地点按照招标文件约定与我方签订本工程合同，在此之前按招标文件要求递交中标合同总价的 10% 即金额 170 万元 的履约保证金或银行出具的履约保函。

特此通知！

招标人：西安奥体中心控股有限公司

签字：

日期：2020 年 11 月 16 日

回执

中建二局装饰工程有限公司 签署及盖章同意按 2020 年 11 月 16 日发出的西安奥体中心项目精装修改造工程 中标通知书的全部内容，接受并按要求完成合同签订。本通知一式两份，双方各执一份。

中标人名称：中建二局装饰工程有限公司（盖章）

法人代表或授权代表人签字

波杜印建

日期：2020 年 11 月 16 日

合同编号: CRLXT-TYZX-SG-20036

副本

西安奥体中心项目精装修改造工程
施工合同

合同文本及主要附件
(第一册, 共两册)

发 包 人 : 西安奥体中心控股有限公司

承 包 人 : 中建二局装饰工程有限公司

二零二零年十一月

陕西·西安

合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20036

西安奥体中心项目精装修改造工程

施工合同

合同文本及主要附件
(第一册, 共两册)

发包人: 西安奥体中心控股有限公司

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

2020 年 11 月

陕西·西安

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安奥体中心控股有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西安奥体中心项目精装修改造工程

2. 工程地点: 西安国际港务区,“浐灞渭三角洲”区域内,用地紧邻灞河,体育场用地规划范围为柳新路以南,向东路以北,杏渭路以西,迎宾大道以东,奥体中心项目一场两馆室外精装修面积约34万平米。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本次招标不划分标段,工作内容包括工程图纸深化设计,需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运,新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆精装修的局部改造或零星改造工程，为提升品质进行的局部改造或零星改造工程，以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求，分阶段分批逐步实施，从中标之日起至 2021 年年底止。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：438 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（其他详细要求见专用条款第 5.1 条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：壹仟柒佰零壹万肆仟元）
（小写：¥ 17,014,000 元），其中合同金额（不含增值税）为：
¥15,609,174.31 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：
¥ 1,404,825.69 元。

其中安全文明施工费为：人民币（大写：陆拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元捌角整）（小写：¥683,962.80 元）。

2. 合同价格形式：费率合同，暂定总价，按实结算。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东大街支行。

户名：中建二局装饰工程有限公司。

开户账号：11050165570000000227。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：郭宁。

律效力：发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份），发包人执（正本壹份，副本壹份）。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91610139MA6U561X5Q

地址：西安国际港务区港务大道6号

邮政编码：710026

电话：029-83332483

传真：/

开户银行：农行西安凤城支行

账号：26131301040003729

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区

北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：010-51579185

传真：/

开户银行：交通银行北京丰台支行

账号：110061242018010044367

十四运会市级场馆（奥体中心）五标段南侧地库项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-南侧地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：5764765.99元，审定造价：5520074.49元，审减造价：244691.5元，最终工程造价为5520074.49元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：陕西万隆金创工程咨询有限公司 年 月 日		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）										
						增值	减值									
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程	5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50										
	2															
	3															
	合 计		5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50										
备注：																
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">施工单位</th> <th>代建单位</th> <th>全过程造价咨询单位</th> <th>建设单位</th> </tr> <tr> <td> 总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 分包单位 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： </td> </tr> </table>							施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位	总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：	分包单位 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：
施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位												
总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：	分包单位 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：												

工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心精装修改造（室外部分）项目工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：1257168.4元，审定造价：646791元，审减造价：610377.4元，最终工程造价为646791元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：陕西天惠造价事务所有限责任公司 2021年4月28日		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）										
						增值	减值									
	1	奥体中心精装修改造（室外部分）	1,257,168.40	646,791.00		610,377.40										
	合 计		1,257,168.40	646,791.00	-	610,377.40										
备注：																
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">施工单位</th> <th>代建单位</th> <th>全过程造价咨询单位</th> <th>建设单位</th> </tr> <tr> <td> 总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 分包单位 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： </td> <td> 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人： </td> </tr> </table>							施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位	总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：	分包单位 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：
施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位												
总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：	分包单位 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：												

十四运会市级场馆（奥体中心）一标段体育场项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：17759252.09元，审定造价：14753202.50元，审减造价：3006049.59元，最终工程造价为14753202.50元。（具体项目详见右表）请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签注意见并加盖公章后返回我公司。 审核单位：希格玛工程管理有限公司 2021年 4月 25日		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
						增值	减值
		1	西安奥体中心项目精装修改造工程	17,759,252.09	14,753,202.50		3,006,049.59
		2					
		3					
		4					
		5					
		6	合 计	17,759,252.09	14,753,202.50	-	3,006,049.59
备注： 施工单位：中建二局装饰工程有限公司 代建单位：西安奥体中心控股有限公司 全过程造价咨询单位：西北（陕西）国际招标有限公司 建设单位：西安自贸港资产管理有限公司							

十四运会市级场馆（奥体中心）二标段体育馆项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：32941207.35元，审定造价：29985317.78元，审减造价：2955889.57元，最终工程造价为29985317.78元。（具体项目详见右表）请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签注意见并加盖公章后返回我公司。 审核单位：锐锐项目管理咨询有限公司 2021年 4月 12日		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
						增值	减值
		1	西安奥体中心项目精装修改造工程	32,941,207.35	29,985,317.78		2,955,889.57
			合 计	32,941,207.35	29,985,317.78		2,955,889.57
备注： 总包单位：中建二局装饰工程有限公司 分包单位：西安奥体中心控股有限公司 代建单位：西安奥体中心控股有限公司 全过程造价咨询单位：西北（陕西）国际招标有限公司 建设单位：西安自贸港资产管理有限公司							

**十四运会市级场馆（奥体中心）三标段游泳跳水馆项目
工程结算审核认证单**

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：11600309.00元，审定造价：9111234.23元，审减造价：2489074.77元，最终工程造价为9111234.23元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签注意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：正衡工程管理有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
	2					
	3					
	4					
		合 计	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
备注：						
施工单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		代建单位 单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王辉		全过程造价咨询单位 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：		建设单位 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：

**十四运会市级场馆（奥体中心）四标段中央地库项目
工程结算审核认证单**

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心精装修改造工程中央地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：69041.20元，审定造价：60463.26元，审减造价：8577.94元，最终工程造价为60463.26元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签注意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：陕西同盛工程造价咨询有限公司 年 月 日	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心精装修改造工程中央地库	69,041.20	60,463.26		8,577.94
		合 计	69,041.20	60,463.26		8,577.94
备注：						
总包单位 单位名称： 单位公章： 负责人：		分包单位 单位名称： 单位公章： 负责人：		代建单位 单位名称： 单位公章： 负责人：王辉		建设单位 单位名称： 单位公章： 负责人：


西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（主新闻中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况		外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况		资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见		经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
日期	年 月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育馆安保中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（游泳馆安保中心、微型消防站）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况		外观整洁，质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况		资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见		经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 年 月 日 </div>			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场武警、消防、交通中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况		外观整洁，质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况		资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见		经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位 	设计单位 	施工单位 	监理单位 
	 			
日期	年 月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场安保中心）		
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司		
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	中信建筑设计研究总院		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程实体质量、外观检查情况		外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求	
竣工资料检查情况		资料经检查齐全、完整、有效	
质量安全验收意见		经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定	
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位
	监理单位		
日期	2021年4月30日		

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：西安奥体中心控股有限公司

地址：西安国际港务区港务大道 6 号

邮编：

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况		很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程使用功能情况				√			
工程质量情况				√			
竣工后服务情况				√			
用户单位盖章 年 月 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

5、技术负责人情况

表 4. 技术负责人简历表

投标人名称：中建二局装饰工程有限公司

姓名	王金鑫	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、土木工程		
参加工作年限	14 年		从事技术负责人工作年限	10		
主要工作经历	详见下表					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
金士邦商业管理(厦门)有限公司	闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程	5868	闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程	2022 年 9 月 20 日	良好	138-160
西安丝路国际会展中心有限公司	西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程	6979	西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程	2020 年 3 月 31 日	良好	161-175

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2025年02月20日
- 2025年08月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王金鑫

性 别: 男

出生日期: 1989年05月28日

注册编号: 京1112021202200623

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王金鑫

签名日期: 2025年02月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0204879

姓 名：王金鑫

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月28日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。	姓名： <u>王金鑫</u>
 	证件号码： <u>230182198905282233</u>
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1989年05月</u>
	专业： <u>建筑工程</u>
	批准日期： <u>2021年09月12日</u>
	管理号： <u>20210903411000001571</u>
	

姓名 Name	<u>王金鑫</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1989.05</u>	
专业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)11020909</u>	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by
		评审委员会 2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 王金鑫 性别 男，一九八九年 五 月 二十八日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

佳木斯大学

校（院）长：



证书编号：102221201205001186

二〇一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王金鑫

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 5 月 28 日

住 址 天津市北辰区大张庄镇永
进道1号诗雅苑10栋1门
401号



公民身份号码 230182198905282233



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天津市公安局北辰分局

有效期限 2021.09.14-2041.09.14

1、闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程

闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建 及暖通工程合同

第一章

合同协议书

合同编号：JSB220028

发包方（下称“发包方”）：【金士邦商业管理（厦门）有限公司】

承包方（下称“承包商”）：【中建二局装饰工程有限公司】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程】施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

1. 工程名称：【闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通工程】（下称“本工程”或“工程”）。

2. 工程地点：【厦门市湖里区长乐路 350 号】。

3. 工程规模：闽南古镇 B-E 部总面积约 30.91 万㎡，地下整体两层，地下二层为车库及配套设备用房，地下一层为商业及配套设备用房，地上有 B1-B5、C、D、E 等建筑物，另有音乐广场、节庆广场、榕树广场等开放式广场的商业项目。

上述工程面积指标为暂定面积，本工程最终面积以施工图纸按现行《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2019）计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

1. 合同协议书及其附件；
2. 中标通知书/价格确认书；
3. 合同分项专篇及其附件；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 工程量清单及合同附件；
7. 招标/议标过程资料（包括会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
8. 技术规范要求；
9. 技术标文件。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本工程为【闽南古镇 B-E 部拆除、加固、新建土建及暖通】专业承包工程，承包商须对本工程质量、进度、安全、卫生等方面承担全部责任。

1. 承包范围及内容（拆除工程）：

1.1. 工程范围：发包文件拆除范围中的原建筑土建、装饰面、机电管线等拆除，包括但不限于：建筑隔墙、结构、天花吊顶、墙面饰面、石材地砖、门窗、专业管线的拆除；负责专业承包合同范围内各工作和其它施工单位（包括总承包商、外装承包商等）或有关部门的交接、现场协调等工作。

1.2. 施工范围及内容：闽南古镇 B-E 部裙楼及地下室区域拆除施工。除承包合同、施工图纸、约定的责任界面外，特别强调以下内容：

(1)、承揽商拆除过程需对利旧管线设备进行保护性拆除，空调风机盘管/空调吊柜/组合式空调柜冷冻水接驳口应用管钳拆除、不得用气割切除。

(2)、对拆除利旧的设备应进行保护，拆除过程中摄像头、无线路由设备应交付发包方。

(3)、对各区拆除的冷冻水主管、冷却水主管应做好标识、用喷漆标记好各区供水主管及回水主管标识，各拆除端口应用铁皮固定好防止杂物进入管道内。

(4)、对于电信、移动、联通运管商、燃气设备及管线应做好保护，不得破坏。

(5)、承包商应根据发包方要求根据其他专业分包单位施工计划适时调整投入劳动力及拆除顺序，确保拆除施工不影响其他专业分包单位施工作业面。

(6)、承包商在拆除施工过程中应做好非拆除区域的成品保护，避免对非拆除区域造成破坏。

(7)、承包商拆除利旧设备、管线及材料后应搬运至发包方指定位置，并进行必要的保护。

(8)、涉及结构拆除，拆除前必须报施工方案审批后才能开始，承包商不得因此推脱工期受到影响。

2. 承包范围及内容（土建工程）：

2.1. 土建工程：闽南古镇 B-E 部红线区域内地上及地下新建钢筋混凝土结构、钢结构、结构加固、维护结构、粗装修工作。具体详见图纸。发包方下发的关于原有建筑年久失修或者缺陷问题整改的指令工作。

3. 通风空调工程：

(1) 空调水系统(冷冻水系统、冷却水系统、中央空调冷凝水系统,包括制冷站(制冷主机、水泵、等)、冷却塔、空调末端、水处理设备等,以及管道、管件、保温、阀门、仪表等的安装,含与空调设备直接相连的冷凝水管安装。

(2) 空调风系统:各种风机、空调处理设备、换气扇、风幕机的安装,以及风管、风阀、风口、消声器、保温、回风箱、静压箱、仪表等的安装。厨房送排风、空调新风、卫生间排风等系统的风机、风管、风阀、风口、消声设备等的安装,含土建风道内衬镀锌钢板风管(若有),精装区域的排风扇及至风道的软管由内装单位完成。

(3) 排油烟系统的风管、风阀、排油烟风机、油烟净化器等的安装,含土建油烟井道内衬不锈钢风管(若有)。

(4) 空调水系统电动阀阀体及执行机构由空调单位负责供货及安装,并提供驱动电源,智能化单位负责联动线接驳。空调风系统的电动风阀阀体由空调单位负责供货及安装,风阀执行机构由智能化单位负责供货、安装及接线。

(5) 配合消防、弱电等进行联动调试及验收。配合慧云的 30 天、90 天、180 天、240 天验收及过程中的核点、调试工作。

(6) 冷冻水泵、冷却水泵、冷却塔变频控制箱改造(需预留 BA 控制接线端子)。

(7) 设备基础制作。

(8) 设备控制柜/箱至设备的接线。

(9) 风机盘管、二通阀、温控器及其相应的配管接线施工。

(10) 抗震支架的施工。

(11) 进场一个星期内接管并保护(提出原有遗留问题),对遗留问题进行修复。

(12) 因项目改造图纸引起原有通风空调工程的拆改,修复由对应破坏单位修复;建设单位要求对原有建筑通风空调因年久失修或者缺陷修补的指令工作。

(13) 对项目的整个专业系统进行调试并且包含不改造区域。

4. 其他说明:

4.1. 配合场地封闭管理、安全文明施工管理等。

4.2. 工程项目所处地块有航空限高要求,需注意机械设备限高事项。

4.3. 本项目为改造工程,拆除及土建施工范围及内容以经发包方书面确认的施工图纸或指令为准。

4.4. 承包商进场后 2 日内需完现状排查并书面与发包方进行确认拆除范围及现状情况。

4.5. 施工过程中产生的垃圾需及时清理,不得影响其他专业分包单位施工。

4.6. 承揽商的机具、材料等,须在我司指定的地点整齐堆放,自行看守,如有损失自

行负责。

4.7. 承揽商自行处理在施工期间与周边施工单位发生的一切纠纷。

4.8. 服从发包方现场管理人员的管理和统一指挥，按发包方管理人员下达的各种施工指令，发生违约违规行为自觉接受发包方的处罚。

4.9. 在施工期间遵守发包方的管理制度，接受发包方工地现场代表监督检查，发现有不安全、不按规定施工或明显质量问题时自觉接受经济处罚和返工。

4.10. 承包商不得在工作区域及商场内打闹、酗酒、赌博或行为不检，如若发现，发包方或发包方授权人可勒令该员工离开；如若给发包方造成损失，承包商必须承担责任并赔偿损失。

4.11. 承包商使用的设备、材料、工具等必须合格安全且必须适合于施工要求，若因承包商设备、材料、工具的采用或使用不当而损坏任何材料、设备、设施等或导致任何人员损伤，承包商必须承担全部责任与赔偿。

4.12. 承包商任何人员在工作中、工作区域内因意外或其他原因受伤、死亡均由承包商承担全部赔偿责任，发包方概不负责。如因此给发包方造成损失，发包方有权向承包商追偿。

4.13. 发包说明给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包方应研究设计图纸等其他文件、现场踏勘去完全了解本工程的实际范围。如设计图纸及发包资料均未载明而为工程惯例上所应有或不可缺少者，承包方亦应依照国家(及行业)标准、规范、规程和完整性要求办理，不得藉词推诿及要求加价。

有关本工程的图纸、施工技术中所列的、隐含的内容或按照惯例应由承包商完成的内容及本合同中规定的承包商的责任、义务均为承包工程范围。

第四条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止（包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2022】年【4】月【4】日；

确定整体工程进度计划及设备进场计划日期暂定为：【2022】年【4】月【12】日

拆除工程完工日期暂定为：【2022】年【5】月【17】日

加固工程完工日期暂定为：【2022】年【5】月【15】日

工程整体竣工日期暂定为：【2022】年【7】月【15】日；

（大商业开业日期暂定为：【2022】年【12】月【23】日）

正式移交日期（开业后 120 日历天）暂定为：【2023】年【4】月【22】日；

1	拆除加固施工计划		
2	项目	开始时间	完成时间
3	土建装饰拆除	2022/4/5	2022/5/17
4	结构拆除	2022/4/5	2022/5/17
5	架构加固	2022/4/5	2022/5/15
6	新建土建/结构（不含商铺隔墙）	2022/4/5	2022/6/30
7	土建精装修	2022/4/20	2022/7/15
8	暖通工程完工（公区）	2022/4/15	2022/5/30
9	暖通工程完工（公区）	满足商家进场条件	
10			

工程具体开工日期以发包方/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

承包商明确，本合同所述合同工期为绝对工期，是承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包方施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，确保实现的工期。双方明确，除发包方事先书面同意延期及合同另有约定外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

第五条 发包方、监理及承包商代表

发包方代表：【姜海江】

监理代表：【夏忠渊】

承包商代表：【王金鑫】

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。
2. 质量目标（以下为基本要求，各项目根据区域质量要求增加相应内容）：
 - 1) 无任何质量隐患发生；
 - 2) 无一般（二级）及以上质量事故发生；
 - 3) 持有物业评估达到 85 分；

- 4) 内业资料无造假;
 - 5) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求;
 - 6) 政府质量管理部门、发包方(含第三方实测实量)、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到 100%;
 - 7) 开业验收达到万达开业条件,无渗漏,移交质量达到万达移交强条标准。
3. 安全目标(以下为基本要求,各项目根据区域质量要求增加相应内容):
- 1) 无火情;
 - 2) 无重大及以上安全隐患;
 - 3) 无一般(二级)及以上安全事故;
 - 4) 无地区性及全国性严重影响的安全事件;
 - 5) 安全文明评估达到 85 分。

第七条 合同价款

1. 本合同为固定单价合同,合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额(含增值税)为(大写):伍仟捌佰陆拾捌万玖仟玖佰壹拾肆元玖角伍分整; (小写): 58,689,914.95 元;

不含增值税价款为(大写):肆仟叁佰捌拾肆万叁仟玖佰肆拾捌元陆角柒分整; (小写): 53,843,958.67 元;

增值税金额为(大写):肆佰捌拾肆万伍仟玖佰伍拾陆元贰角捌分整; (小写): 4,845,956.28 元。

承包商在收到发包人确认的施工图纸后 30 天内报送工程预算书及详细完整计算底稿(含电子版)送发包人审核,发包方在收到专业承包商报送的资料后 30 天内,双方按经发包方审核的工程量并按本合同附件约定的清单及计价模式计算工程总造价,双方以核对后的固定总价在本合同基础上另行签订补充协议。如果在前述约定的 30 日内就固定总价没有完成补充协议的签订,则发包人有权解除本合同且无需给予专业承包商任何补偿、赔偿等,专业承包商对此不持异议。

2. 上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的,承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额;如合同执行期间涉及不同增值税率变化,合同金额将按实际开票的税率分别调整对应部分的税差,承包商对此调整无异议。

第八条 发包方向承包商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

[本条以下无正文]

发包方：(盖章)

住所：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



承包商：中建二局装饰工程有限公司 (盖章)

住所：北京市通州区北杨洼 251 号

法定代表人：董亚兴

或委托代理人：

电话：010-51579185

传真：/

邮政编码：1001101

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

收款账号：11050165570000000227



表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B-E部地下室局部 装修改造工程		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结构
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部		同收
		砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>			
		钢结构 <input type="checkbox"/>			
		钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		铝合金结构 <input type="checkbox"/>			
		木结构 <input type="checkbox"/>			
		网架和索网结构 <input type="checkbox"/>			
2	质 量 控 制 资 料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收
3	安 全 和 功 能 检 验 (检 测) 报 告		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收
4	观 感 质 量		共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项		验收
综合验收 意 见		同收			
验收 单位	分包单位(公章)		项目负责人: 王金鑫	2017年9月10日	
	施工单位(公章)		项目负责人: 王彩燕	2017年9月10日	
	设计单位(公章)		项目负责人: 邱少斌	2017年9月10日	
	工程总承包单位(公章)		项目负责人: 王金鑫	2017年9月10日	
	监理单位(公章)		总监理工程师: 金士邦商业	2017年9月10日	
	建设单位(公章)		项目负责人: 王金鑫	2017年9月10日	

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修 改造工程(B1部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结 构
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部		同意验收
		砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>			
		钢结构 <input type="checkbox"/>			
		钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		铝合金结构 <input type="checkbox"/>			
		木结构 <input type="checkbox"/>			
		网架和索膜结构 <input type="checkbox"/>			
2	质 量 控 制 资 料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格
3	安 全 和 功 能 检 验 (检测) 报告		共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	观 感 质 量		共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项		合格
综合验收 意 见		同意验收			
验收 单 位	分包单位(公章)		项目负责人: 王金鑫	2022年9月9日	
	施工单位(公章)		项目负责人: 王彩燕	2022年9月9日	
	设计单位(公章)		项目负责人: 王彩燕	2022年9月9日	
	工程总承包单位(公章)		项目负责人: 王彩燕	年 月 日	
	监理单位(公章)		总监理工程师: 王彩燕	2022年9月9日	
	建设单位(公章)		项目负责人: 王彩燕	2022年9月9日	

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修 改造工程(B2部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结构
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部		同意验收	
	砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>				
	钢结构 <input type="checkbox"/>				
	钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	铝合金结构 <input type="checkbox"/>				
	木结构 <input type="checkbox"/>				
	网架和索网结构 <input type="checkbox"/>				
2	质量控制资料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项		合格	
综合验收 意见		同意验收			
验收 单位	分包单位(公章)	项目负责人:	2012年9月10日		
	施工单位(公章)	项目负责人:	2012年9月10日		
	设计单位(公章)	项目负责人:	2012年9月10日		
	工程总承包单位(公章)	项目负责人:	2012年9月10日		
	监理单位(公章)	总监理工程师:	2012年9月10日		
	建设单位(公章)	项目负责人:	2012年9月10日		

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修 改造工程(B3部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结 构
序号	项 目	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部			
	砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>				
	钢结构 <input type="checkbox"/>				
	钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>				
	铝合金结构 <input type="checkbox"/>				
	木结构 <input type="checkbox"/>				
	网架和索膜结构 <input type="checkbox"/>				
2	质 量 控 制 资 料	共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安 全 和 功 能 检 验 (检测) 报告	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观 感 质 量	共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 不符合要求 0 项		合格	
综合验收 意 见		合格			
验收 单位	分包单位(公章)	项目负责人: 王金鑫	2022年9月20日		
	施工单位(公章)	项目负责人: 王彩燕	2022年9月20日		
	设计单位(公章)	项目负责人: 王彩燕	2022年9月20日		
	工程总承包单位(公章)	项目负责人: 王彩燕	2022年9月20日		
	监理单位(公章)	总监理工程师: 金士邦商业	2022年9月20日		
	建设单位(公章)	项目负责人: 王彩燕	2022年9月20日		

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B4~B5部局部装修 改造工程(B4部)		子分部工程数量	2	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	混凝土结构、砌体结 构
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/>	共 2 子分部, 经查 2 子分部, 符合规范及设计要求 2 子分部		同 3 验收
		砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>			
		钢结构 <input type="checkbox"/>			
		钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		铝合金结构 <input type="checkbox"/>			
		木结构 <input type="checkbox"/>			
		网架和索膜结构 <input type="checkbox"/>			
2	质 量 控 制 资 料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收
3	安 全 和 功 能 检 验 (检 测) 报 告		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合验收
4	观 感 质 量		共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项		验收
综合验收 意 见		验收			
验收 单 位	分包单位(公章)		项目负责人: 王金鑫 2012年9月20日		
	施工单位(公章)		项目负责人: 王彩燕 2012年9月20日		
	设计单位(公章)		项目负责人: 王彩燕 2012年9月20日		
	工程总承包单位(公章)		项目负责人: 王彩燕 2012年9月20日		
	监理单位(公章)		总监理工程师: 王彩燕 2012年9月20日		
	建设单位(公章)		项目负责人: 王彩燕 2012年9月20日		

表C.0.89 分部工程质量验收记录

(主体结构)

质控(建)表 C.0.89

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B4~B5部局部装修 改造工程(B5部)		子分部工程数量	1	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	砌体结构
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	混凝土结构 <input type="checkbox"/>	共 1 子分部, 经查 1 子分部, 符合规范及设计要求 1 子分部		同意见收
		砌体结构 <input checked="" type="checkbox"/>			
		钢结构 <input type="checkbox"/>			
		钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/>			
		铝合金结构 <input type="checkbox"/>			
		木结构 <input type="checkbox"/>			
		网架和索膜结构 <input type="checkbox"/>			
2	质 量 控 制 资 料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		同意见收
3	安 全 和 功 能 检 验 (检 测) 报 告		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		同意见收
4	观 感 质 量		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项		同意见收
综合验收 意 见		同意见收			
验收 单 位	分包单位(公章)		项目负责人: 王金鑫	2022年9月20日	
	施工单位(公章)		项目负责人: 王彩燕	2022年9月20日	
	设计单位(公章)		项目负责人: 何志斌	2022年9月20日	
	工程总承包单位(公章)		项目负责人:	年 月 日	
	监理单位(公章)		总监理工程师: 金士邦商业	2022年9月20日	
	建设单位(公章)		项目负责人: 金士邦商业	2022年9月20日	

表 B.0.3 建筑结构加固 分部工程质量验收记录

工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B-E部地下室局部装修改造工程		结构类型	框架结构	层数	2
施工单位	福建巨铸集团有限公司		技术部门负责人	徐天语	质量部门负责人	彭春燕
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	王金鑫	分包技术负责人	张桂旺
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查评定	验收意见		
1	混凝土构件增大截面工程	7	检查评定合格	同意验收		
2	外粘钢板工程	3	检查评定合格			
质量控制资料		齐全有效		齐全有效		
安全或功能检测报告		符合要求		符合要求		
观感质量验收				好		
验收单位	分包单位	项目经理	王金鑫	2022年9月20日		
	施工单位	项目经理	彭春燕	2022年9月20日		
	勘察单位	项目负责人		年 月 日		
	设计单位	项目负责人	邱长斌	2022年9月20日		
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)	王华	2022年9月20日		

表 B.0.3 建筑结构加固 分部工程质量验收记录

工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程 (B3部)		结构类型	框架结构	层 数	5
施工单位	福建巨铸集团有限公司		技术部门负责人	徐天语	质量部门负责人	彭春燕
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	王金鑫	分包技术负责人	张桂旺
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查评定	验收意见		
1	混凝土构件增大截面工程	7	检查评定合格	同意验收		
2	外粘钢板工程	3	检查评定合格			
3	粘贴纤维复合材工程	2	检查评定合格			
质量控制资料		齐全有效		合格		
安全或功能检测报告		符合要求		合格		
观感质量验收		好		合格		
验收单位	分包单位	项目经理	王金鑫	2022年9月20日		
	施工单位	项目经理	王彩燕	2022年9月20日		
	勘察单位	项目负责人		年 月 日		
	设计单位	项目负责人	邱分妮	2022年9月20日		
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)	彭春燕	2022年9月20日		

表 B.0.3 建筑结构加固 分部工程质量验收记录

工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B4~B5部局部装修改造工程 (B4部)		结构类型	框架结构	层数	6
施工单位	福建巨铸集团有限公司		技术部门负责人	徐天语	质量部门负责人	彭春燕
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位负责人	王金鑫	分包技术负责人	张桂旺
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查评定	验收意见		
1	混凝土构件增大截面工程	6	检查评定合格	同意验收		
2	外粘钢板工程	3	检查评定合格			
质量控制资料		齐全有效		齐全有效		
安全或功能检测报告		符合要求		符合要求		
观感质量验收		好		好		
验收单位	分包单位	项目经理	王金鑫	2022年9月10日		
	施工单位	项目经理	王裕	2022年9月10日		
	勘察单位	项目负责人		年 月 日		
	设计单位	项目负责人		2022年9月10日		
	监理(建设)单位	总监理工程师 (建设单位项目专业负责人)		2022年9月10日		

表 C.0.91 分部工程质量验收记录

(建筑屋面)

质控(建)表 C.0.91

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装 修改造工程(B1部)		子分部工程数量	3	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	基层与保护、保温与 隔热、防水与密封
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	基层与保护 <input checked="" type="checkbox"/>	共 3 子分部, 经查 3 子分部, 符合规范及设计要求 3 子分部		同意验收
		保温与隔热 <input checked="" type="checkbox"/>			
		防水与密封 <input checked="" type="checkbox"/>			
		瓦面与板面 <input type="checkbox"/>			
		细部构造 <input type="checkbox"/>			
2	质 量 控 制 资 料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格
3	安 全 和 功 能 检 验 (检 测) 报 告		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	观 感 质 量		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项		合格
综合验收 意 见		同意验收			
验收 单 位	分包单位		项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日
	施工单位(项目部章)		项目负责人:	王彩燕	2022年9月20日
	工程总承包单位		项目负责人:		年 月 日
	监理单位		总监理工程师:		2022年9月20日

表 C.0.91 分部工程质量验收记录

(建筑屋面)

质控(建)表 C.0.91

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装 修改造工程(B2部)		子分部工程数量	3	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	基层与保护、保温与 隔热、防水与密封
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	基层与保护 <input checked="" type="checkbox"/>	共 3 子分部, 经查 3 子分部, 符合规范及设计要求 3 子分部		同意验收
		保温与隔热 <input checked="" type="checkbox"/>			
		防水与密封 <input checked="" type="checkbox"/>			
		瓦面与板面 <input type="checkbox"/>			
		细部构造 <input type="checkbox"/>			
2	质 量 控 制 资 料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		合格
3	安 全 和 功 能 检 验 (检 测) 报 告		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	观 感 质 量		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项		合格
综合验收 意 见		同意验收			
验收 单 位	分包单位		项目负责人: 王金鑫	2022年9月10日	
	施工单位(项目部章)		项目负责人: 王彩燕	2022年9月10日	
	工程总承包单位		项目负责人:	年 月 日	
	监理单位		总监理工程师:	2022年9月10日	

表 C.0.91 分部工程质量验收记录

(建筑屋面)

质控(建)表 C.0.91

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装 修改造工程(B3部)		子分部工程数量	3	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	技术(质量) 部门负责人	徐天语
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 负责人	王金鑫	分包内容	基层与保护、保温与 隔热、防水与密封
序号	项 目		施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	子 分 部 工 程 名 称	基层与保护 <input checked="" type="checkbox"/>	共 3 子分部, 经查 3 子分部, 符合规范及设计要求 3 子分部		同意验收
		保温与隔热 <input checked="" type="checkbox"/>			
		防水与密封 <input checked="" type="checkbox"/>			
		瓦面与板面 <input type="checkbox"/>			
		细部构造 <input type="checkbox"/>			
2	质 量 控 制 资 料		共 5 项, 经核查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 0 项		齐全
3	安 全 和 功 能 检 验 (检 测) 报 告		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求
4	观 感 质 量		共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 不符合要求 0 项		好
综合验收 意 见		同意验收			
验收 单 位	分包单位		项目负责人:	王金鑫	2022年9月20日
	施工单位(项目部章)		项目负责人:	王彩燕	2022年9月20日
	工程总承包单位		项目负责人:		2022年9月20日
	监理单位		总监理工程师:		2022年9月20日

表C.0.154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C.0.154

(通风与空调)

06 0 1

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B-E部地下室局部装修改造工程		子分部工程 数量	7	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量 部门负责人	徐天语
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见			监理单位验收结论
1	送风系统 <input checked="" type="checkbox"/> 排风系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统 <input checked="" type="checkbox"/> 除尘系统 <input type="checkbox"/> 舒适性空调系统 <input checked="" type="checkbox"/> 恒温恒湿空调系统 <input type="checkbox"/> 净化空调系统 <input type="checkbox"/> 地下人防通风系统 <input type="checkbox"/> 真空吸尘系统 <input type="checkbox"/> 冷凝水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 空调(冷、热)水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 冷却水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 土壤源热泵换热系统 <input type="checkbox"/> 水源热泵换热系统 <input type="checkbox"/> 蓄能系统 <input type="checkbox"/> 压缩式制冷(热)设备系统 <input type="checkbox"/> 吸收式制冷设备系统 <input type="checkbox"/> 多联机(热泵)空调系统 <input type="checkbox"/> 太阳能供暖空调系统 <input type="checkbox"/> 设备自控系统 <input type="checkbox"/>	共 7 子分部, 经查 7 子分部, 符合规范及设计要求 7 子分部			同意验收
2	质量控制资料	共 7 项, 经核查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 / 项			齐全有效
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项			符合有效
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项			好
综合验收 意见		同意验收			
验收 单位	分包单位	项目负责人:	姜旭 2022年9月20日		
	分包单位	项目负责人:	王金鑫 2022年9月20日		
	施工单位 (项目公章)	项目负责人:	王彩燕 2022年9月20日		
	工程总承包 单位	项目负责人:	2022年9月20日		
	监理单位	总监理工程师:	2022年9月20日		

表C.0.154 分部工程质量验收记录

质控(通)表C.0.154

(通风与空调)

06 0 1

单位(子单位) 工程名称	闽南古镇B-E部装修工程-B1~B3部局部装修改造工程 (B1部)		子分部工程 数量	6	
施工单位	福建巨铸集团有限公司	项目负责人	王彩燕	(技术)质量 部门负责人	徐天语
分包单位	中城投集团第八工程局有限公司	分包单位负责人	姜旭	分包内容	消防工程
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位负责人	王金鑫	分包内容	通风与空调
序号	子分部工程名称	施工单位检查评定意见		监理单位验收结论	
1	送风系统 <input checked="" type="checkbox"/> 排风系统 <input checked="" type="checkbox"/> 防排烟系统 <input type="checkbox"/> 除尘系统 <input type="checkbox"/> 舒适性空调系统 <input checked="" type="checkbox"/> 恒温恒湿空调系统 <input type="checkbox"/> 净化空调系统 <input type="checkbox"/> 地下人防通风系统 <input type="checkbox"/> 真空吸尘系统 <input type="checkbox"/> 冷凝水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 空调(冷、热)水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 冷却水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 土壤源热泵换热系统 <input type="checkbox"/> 水源热泵换热系统 <input type="checkbox"/> 蓄能系统 <input type="checkbox"/> 压缩式制冷(热)设备系统 <input type="checkbox"/> 吸收式制冷设备系统 <input type="checkbox"/> 多联机(热泵)空调系统 <input type="checkbox"/> 太阳能供暖空调系统 <input type="checkbox"/> 设备自控系统 <input type="checkbox"/>	共 6 子分部, 经查 6 子分部, 符合规范及设计要求 6 子分部		同意验收	
2	质量控制资料	共 6 项, 经核查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 / 项		符合有效	
3	安全和功能检验(检测)报告	共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 / 项		符合要求	
4	观感质量	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 / 项		好	
综合验收 意见		同意验收			
验收 单位	分包单位	项目负责人:	2022年9月20日		
	分包单位	项目负责人: 王金鑫	2022年9月20日		
	施工单位 (项目部章)	项目负责人: 姜旭	2022年9月20日		
	工程总承包 单位	项目负责人:	2022年9月20日		
	监理单位	总监理工程师: 姜旭	2022年9月20日		

附件 2

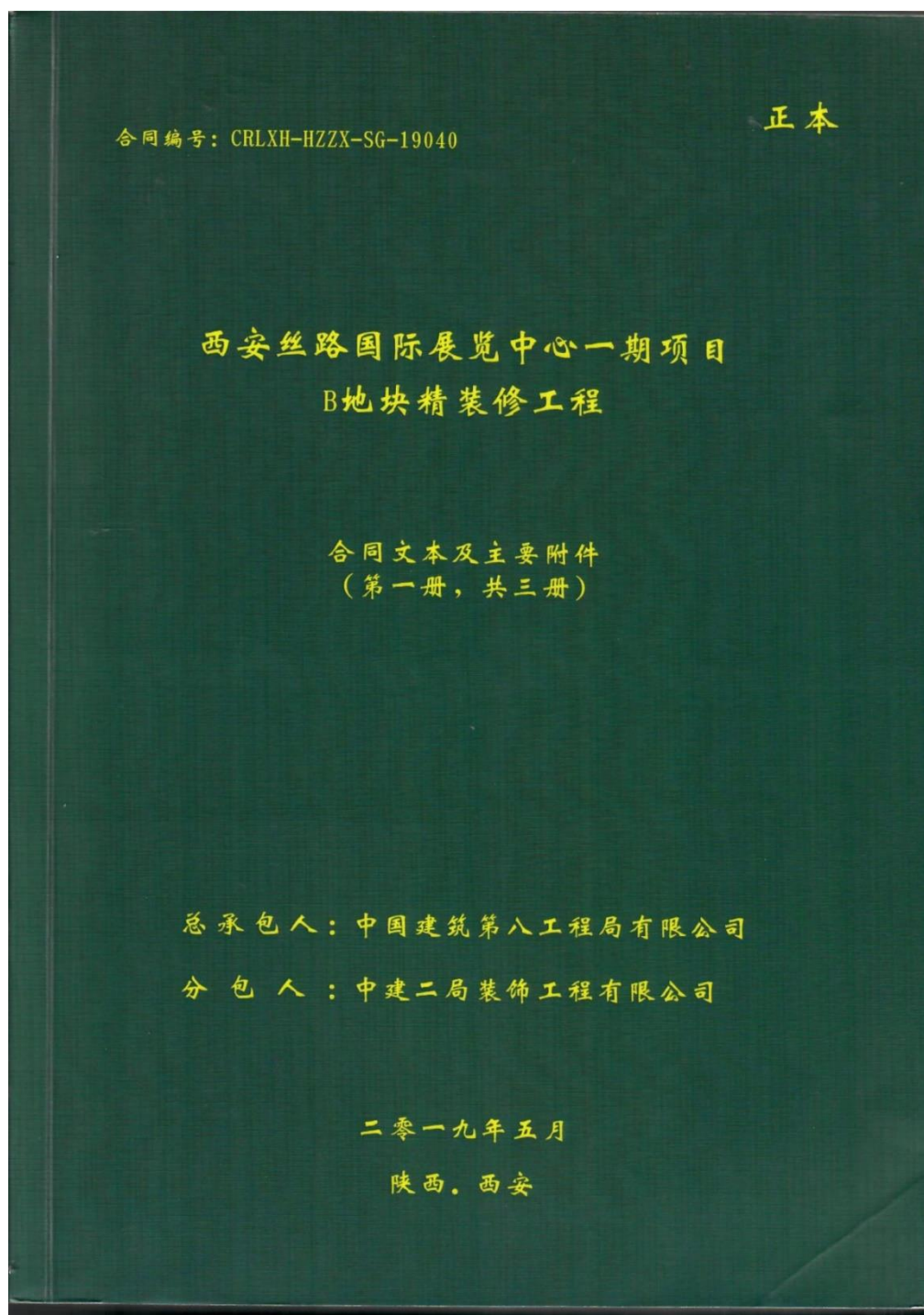
中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称: 金华商业管理有限公司 地址: 福建漳州 邮编:

工程名称	<u>漳州二局综合楼, 办证新建工程</u>	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	<u>良好</u>		<input checked="" type="checkbox"/>				
工程质量情况	<u>良好</u>		<input checked="" type="checkbox"/>				
竣工后服务情况	<u>良好</u>		<input checked="" type="checkbox"/>				
<div>用户单位盖章  年 月 日</div>							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度文档内对所选择项打勾。

2、西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程



第一部分 合同协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于西安丝路国际会展中心有限公司（以下简称为“发包人”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），总承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程

2. 工程地点：西安浐灞生态区，用地紧邻灞河，世博大道以南，东三环以西。

3. 工程立项批准文号：西浐灞发〔2017〕131号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：招标文件规定的展览中心一期项目B地块精装修工程。

附《分包人承揽工程项目一览表》（附件1）

6. 工程承包范围：设计资料、招标文件、招标技术要求、答疑纪要中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“招标技术要

求”精装修施工范围及标段划分图。

二、合同工期

计划开工日期：2019年3月26日。

计划竣工日期：2019年7月30日。

工期总日历天数：126天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），分包人须根据发包人及总承包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（其他详细要求见专用条款第5.1条）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写：陆仟玖佰柒拾玖万玖仟零壹元贰角陆分）（小写：¥69799001.26元），其中合同金额（不含增值税）为：¥63453637.51元，按税率（10%）计算的增值税税金总额为：¥6345363.75元。后期计量及结算价增值税按合同执行期国家规定的增值税税率计算增值税税金总额，并同时调整合同价款（含

增值税)。

其中:

(1)安全文明施工费(不含暂列金额由于计价程序而产生的安全文明施工费):

人民币(大写:贰佰贰拾壹万柒仟肆佰柒拾壹元陆角壹分)
(小写: 2,217,471.61);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写: /) (小写: /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写: /) (小写: /元);

(4)暂列金额(含由于计价程序而产生的规费、税金、安全文明施工费等):

人民币(大写:壹仟零陆拾玖万肆仟伍佰陆拾玖元柒角肆分)
(小写: 10,694,569.74);

2.合同价格形式: 固定综合单价合同, 暂定总价。

3.分包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京丰台支行。

户 名: 中建二局装饰工程有限公司。

开户账号: 110061242018010044367。

分包人确认, 其对账户信息的管理负有完全责任; 接到分包人

的账户变更通知，只要盖有分包人的公章、财务专用章、项目部公章等，总承包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由分包人负责，导致的任何损失均由分包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

总承包人项目经理（以下通称“项目经理”）：仇春慧。

分包人项目经理（以下通称“分包项目经理”）：郭宁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 本合同协议书；2) 中标通知书；3) 来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4) 投标函；5) 本合同专用条款；6) 本合同通用条款；7) 本合同招标技术要求；8) 国家、行业标准规范及有关技术文件；9) 设计资料；10) 工程量清单及报价单（经评标调整后）；11) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议）；12) 招标答疑；13) 招标文件；14) 投标文件（不含商务标报价单）。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同



总承包人: (公章)



分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

**波杜
印建**

组织机构代码: 9131000063126503X1 组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 地址: 北京市通州区北杨洼251号

邮政编码: 200120 邮政编码: 101101

法定代表人: 校荣春 法定代表人: 杜建波

委托代理人: 委托代理人:

电话: 021-61691998 电话: 010-51579127

传真: 021-61691999 传真: 51579131

电子信箱: 17533668@qq.com 电子信箱:

开户银行: 招商银行股份有限公司 开户银行: 交通银行股份有限公司

公司西安城西支行

北京丰台支行

账号: 297880883610002 账号: 110061242018010044367

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	抹灰工程	一般抹灰	10	合格	合格	
2	吊顶工程	格栅吊顶	13	合格	合格	
3	吊顶工程	整体面层吊顶	6	合格	合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	9	合格	合格	
5	轻质隔墙	玻璃隔墙	4	合格	合格	
6	饰面板	木板安装	3	合格	合格	
7	饰面板	金属板安装	4	合格	合格	
8	建筑地面	板块面层铺设	13	合格	合格	
9	建筑地面	基层铺设	9	合格	合格	
10	建筑地面	整体面层铺设	4	合格	合格	
11	涂饰	水性涂料涂饰	12	合格	合格	
12	门窗	特种门安装	6	合格	合格	
13	细部	护栏和扶手制作与安装	3	合格	合格	
质量控制资料				真实、完整、有效	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	3	分项工程 数量	3
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	6	合格	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	6	合格	合格	
3	卫生器具	卫生器具安装	6	合格	合格	
质量控制资料					合格	
安全和功能检验结果					合格	
观感质量检验结果					合格	
综合 验收 结论	 验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	西安丝路国际展览中心一期建设项目(北地块)		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	曹海良	技术(质量) 负责人	沈源
分包单位	中建二局装饰工程有限公司		分包单位 负责人	郭宁	分包内容	装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	电气照明安装	导管敷设	9	合格	合格	
2	电气照明安装	管内穿线和槽盒内敷 线	9	合格	合格	
3	电气照明安装	普通灯具安装	9	合格	合格	
4	电气照明安装	开关、插座、风扇安 装	8	合格	合格	
5	电气照明安装	建筑物照明通电试运 行	7	合格	合格	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				合格	合格	
综合 验收 结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: 年 月 日	建设单位 项目负责人: 年 月 日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

(替代B1005)

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(南地块)		合同工期	45天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19070	
工程内容	本项目工程招标内容为西安丝路国际会展中心一期项目地下商业精装修工程, 共分为一个标段: 展览中心一期地下AB区地下一层商业、商业配套服务用房、员工餐厅等图纸及技术标准中涵盖的				
实际开竣工日期	2019年11月10日		至	2020年3月31日	实际工期
					143天
竣工条件具备情况	项目内容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
	监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕, 达到规范要求		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  施工企业(公章) 负责人 2020年3月31日 </div> <div style="text-align: center;">  总承包企业(公章) 负责人 2020年3月31日 </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="text-align: center;">  总监理工程师(建设单位项目负责人) 2020年3月31日 </div> <div style="text-align: right;">  </div>					

5-3.5 陕西省建设工程质量安全监督总站编印·p·

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表

(替代B1005)

施工质量验收技术资料通用表

竣工报告

陕ZTY-0005

建设单位	西安丝路国际会展中心有限公司		监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	
工程名称	西安丝路国际会展中心一期建设项目(北地块)		合同工期	125天	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院		
总承包企业	中国建筑第八工程局有限公司		工程决算	合同编号	
施工企业	中建二局装饰工程有限公司		万元	CRLXH-HZZX-SG-19040	
工程内容	展览中心一期B地块标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、展览中心A地块至展览中心B地块连廊、内扶梯三面装饰、地下一层、二层装修区域等。(除楼梯间、强电、弱电间、风井、储藏室、商铺、机房。)				
实际开工日期	2019年06月30日		至	2020年03月31日	实际工期
				276天	
竣工条件具备情况	项 目 内 容		施工单位自检情况		
	完成设计和合同约定的工程项目		已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成		
	工程技术资料		资料整理完善		
	总体工程质量(实体、功能、观感)		总体工程质量合格		
	工程款支付		已按合同约定支付		
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明				
	监督部门责令整改问题的执行情况		已整改完毕,达到规范要求		
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  施工企业(公章) 负责人 <u>波杜印建</u> 2020年03月31日 </div> <div style="text-align: center;">  总承包企业(公章) 负责人 <u>春秋印荣</u> 2020年03月31日 </div> </div>					
<p>审批意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意竣工</p> </div> <div style="text-align: center;">  (公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人) <u>赵振忠</u> 2020年03月31日 </div> </div>					

项目建设证明

项目名称：西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程

施工单位：中建二局装饰工程有限公司

合同金额：6979.90 万元

项目经理：郭宁

技术负责人：王金鑫

西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程施工单位为中建二局装饰工程有限公司

特此证明！

西安丝路国际会展中心有限公司



2023 年 12 月 07 日

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通[2019]37号

关于成立西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程项目部及项目班子 成员任命的通知

公司属各部门、各单位：

因工作需要，经公司研究决定：

成立西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程项目部。

聘郭宁任项目经理，王金鑫任项目总工，王印同任生产经理，吴凯任安全主任，鲍成文任质量总监。

特此通知。



— 1 —

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建二局装饰工程有限公司

你单位承建的 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程承建范围

包括: 标准展厅及本区域内的卫生间、休息厅、室外通道、
展览中心 A 地块至展览中心 B 地块连廊、内扶梯三面装饰、
地下一层、二层装修区域等。(除楼梯间、强电、弱电间、
风井、储藏室、商铺、机房。)

二〇二二年六月十六日



中国建筑装饰协会 制

附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：西安丝路国际会展中心有限公司

地址：陕西省西安市浐灞生态区世博大道 2626 号 邮编：710032

工程名称	西安丝路国际会展中心 B 地块精装项目	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况			✓				
工程质量情况				✓			
竣工后服务情况				✓			
<div style="text-align: right;">  用户单位盖章 项目专用章 年 月 日 </div>							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

6、拟派项目管理机构情况

表 5. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建二局装饰工程有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总指挥	崔光远	高级	职称证	高级	(2020)11020543	工程造价
2	项目经理	郭宁	高级	一级建造师注册证书	一级	京1112011201220746	工业与民用建筑
3	技术负责人	王金鑫	高级	一级建造师注册证书	一级	京1112021202200623	土木工程
4	质量负责人	张瑜	高级	质量员职业培训合格证书	高级	0110910691109014047	工业与民用建筑工程
5	安全负责人	王董凯	中级	注册安全工程师	中级	142729199201032717	木材科学与工程
6	生产经理	张迷	中级	职称证	中级	(2020)12023161	工程管理
7	质检员	王源达	中级	质检员证	中级	0111610791116000924	土木工程
8	质检员	蒲杨	中级	质量员证	中级	0111710791117000936	土木工程
9	预算员	聂忻劼	高级	一级造价师	一级	建[造]11191100023076	建筑工程
10	BIM 工程师	王赟超	中级	BIM 证书	中级	1710022288	艺术设计
11	BIM 设计师	邱泽奥	/	BIM 证书	/	1901001023049059	土木工程
12	施工员	赵鹏	中级	施工员证	中级	(2019)12020957	艺术设计

13	施工员	刘若愚	中级	施工员证	中级	(2018)12026 22	室内设计
14	材料员	刘世纬	高级工程师	职业培训合格证书	高级	01113111911 13007035	土木工程
15	安全员	吴凯	中级	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C2(2010)010 3397	土木工程
16	安全员	武丽华	中级	安全生产考核合格证书	中级	京建安 C3(2019)000 1710	工程管理
17	资料员	郭晓雪	中级	资料员证书	中级	05117114951 17001123	交通信息工程
18	劳资专管员	刘波	中级	劳务员职业培训合格证书	中级	01109113911 09008958	工程管理
19	成本负责人	黄乃琦	中级	一级造价师注册证书	中级	建 [造]1117110 0007872	工程管理
20	精装工程师	杨圆芃	中级	职称证	中级	(2018)12026 29	工程管理

注：后附相关证明材料。

1、项目总指挥证件

姓 名 Name	崔光远	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专 业 Specialty	工程造价与管理	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020543	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2020 年 12 月 24 日

中共北京市委党校 毕业证书	学 员 崔光远 于 二〇〇八年七月在中共北京 市委党校成人教育学院完成 计算机与现代表理 专业 三年制大学专科规定的全部 课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校 长 王安怀 中共北京市委党校 二〇〇八年七月
毕业证专字第 055701199 号 中共北京市委党校成人教育学院印制	

姓 名 崔光远

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 1 月 27 日

住 址 北京市房山区佛子庄乡佛
子庄村二道沟28号



公民身份号码 110111198001276110



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2015.01.27-2035.01.27

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通〔2023〕63号

关于崔光远等任免职的通知

公司属各单位、总部各部门：

经公司研究决定，聘：

崔光远任深圳分公司执行经理，免去其公司安全总监职务；

刘小飞兼任公司安全总监职务；

王克明任公司总经理助理，免去其公司总法律顾问、法律事务部经理职务；

郑玉斌兼任公司总法律顾问职务；

赵妍任北京分公司副总工程师（保留 D3 职级），免去其公司科技部副经理职务；

云晓雨任办公室副主任（主持工作）职务，享受 D2 职级待遇；

免去罗恒办公室主任职务。

— 1 —



中建二局装饰工程有限公司

2023年6月25日

抄送：公司董事会各董事、公司其他领导、董事会秘书、副三总师、
总部各部门、各基层单位。

中建二局装饰工程有限公司办公室

2023年6月26日印发

— 2 —

2、项目负责人证件

		使用有效期: 2025年05月17日 - 2025年11月13日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 郭宁		
性 别: 男		
出生日期: 1978年03月19日		
注册编号: 京1112011201220746		
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)		
	 个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2012年02月28日	
	签名日期: 2025年5月17日	

 <p>持证专用章</p> <p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 郭宁</p> <p>Full Name</p> <p>性别: 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月: 1978.03</p> <p>Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程</p> <p>Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年9月12日</p> <p>Approval Date</p>
<p>管理号: 10111534051114320</p> <p>File No.:</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2011年4月21日</p> <p>Issued on</p>

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Human Resources and Social Security</p> <p>The People's Republic of China</p>
	 <p>approved & authorized by</p> <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development</p> <p>The People's Republic of China</p> <p>编号: 0293537</p> <p>No.:</p>

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0043462

姓 名：郭宁

性 别：男

出 生 年 月：1978年3月19日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年4月28日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

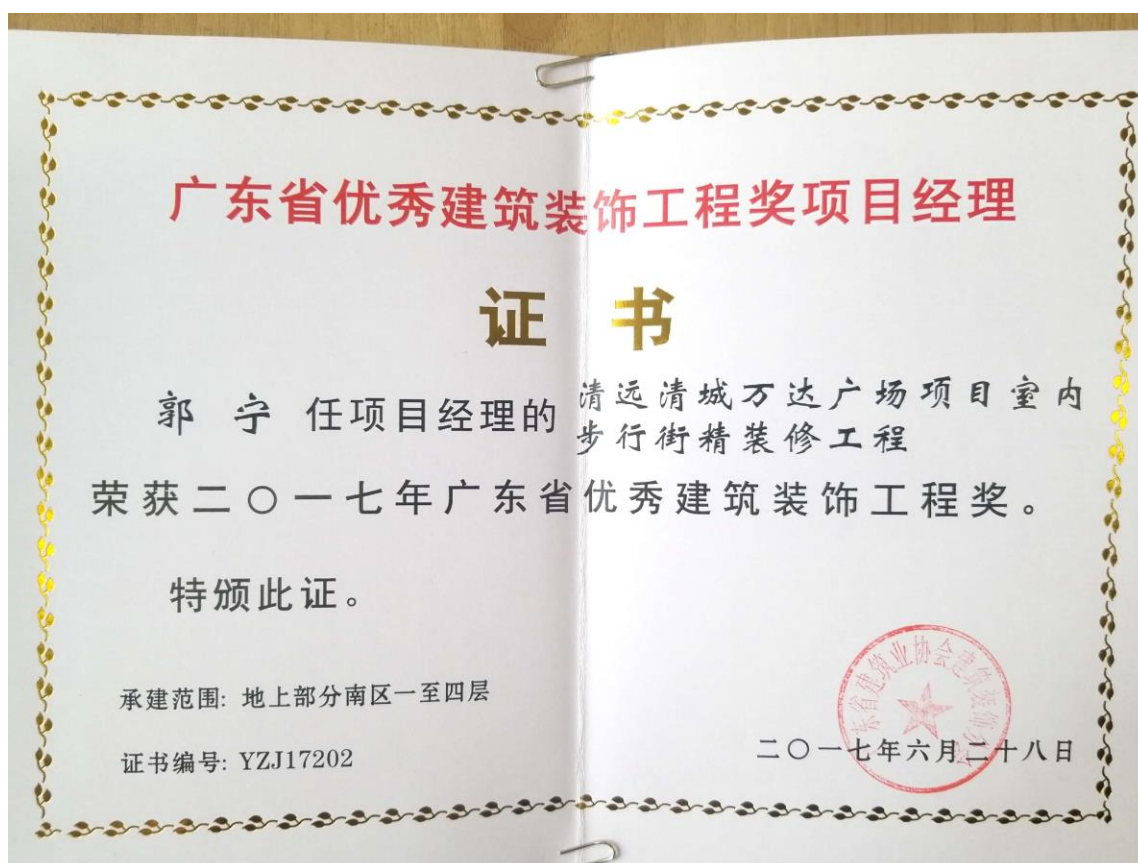
发证日期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h1>资格证书</h1>	
	郭宁	
	姓 名	男
	性 别	1978.03
	出生年月	工业与民用建筑工程
	专 业	高级工程师
	任职资格	中国建筑第二工程局
	发证单位	有限公司
证书编号(2018) 1102220		2018 年 1 月 29 日

<h2>普通高等学校</h2> <h1>毕业证书</h1>	
	学生 郭宁 性别 男 一九七八年三月十九日生,于一九九六年 九月至一九九九年七月在本校 工业与民用建筑 专业 叁 年制专科学习,修完教学计划规定* 的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	校(院)长:  校 名: 
中华人民共和国教育部制 No. 00022212	一九九九年七月一日 096422



荣誉证书

郭宁：

荣获2020-2021年度北京市建筑企业优秀项目经理

颁发日期：2021年12月
有效期至：2023年11月

北京市建筑业联合会
二〇二一年十二月

荣誉证书

郭宁：

荣获北京市2012年建筑装饰优秀
项目经理。
特发此证。

北京市建筑装饰协会
二〇一二年十一月



北京市优秀建造师 荣誉证书

郭 宁：

经北京市建筑业联合会建造师分会组织评选，北京市优秀建造师评审委员会审定，您荣获“2022-2023年度第一批北京市优秀建造师”，特发此证。

颁发日期：2022年10月

有效期至：2024年10月





3、技术负责人证件

		使用有效期: 2025年02月20日 - 2025年08月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王金鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1989年05月28日		
注册编号: 京1112021202200623		
聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)		
		
	个人签名: 王金鑫	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025年02月20日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0204879

姓 名：王金鑫

性 别：男

出 生 年 月：1989年5月28日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 一级建造师 Constructor	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考 试，取得一级建造师职业资格。	姓 名： <u>王金鑫</u> 证件号码： <u>230182198905282233</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1989年05月</u> 专 业： <u>建筑工程</u> 批准日期： <u>2021年09月12日</u> 管 理 号： <u>20210903411000001571</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

姓 名 Name	<u>王金鑫</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1989.05</u>	
专 业 Specialty	<u>土木工程</u>	
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2023)11020909</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位： <u>中国建筑第二工程局有限公司</u> Issued by 评审委员会 2023 年 3 月 1 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王金鑫 性别 男，一九八九年 五 月 二十八日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学

校（院）长：



证书编号：102221201205001186

二〇一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王金鑫
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 28 日
住址 天津市北辰区大张庄镇永
进道1号诗雅苑10栋1门
401号
公民身份号码 230182198905282233

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局北辰分局
有效期限 2021.09.14-2041.09.14

4、质量负责人证件

证书编码: 0110910691109014047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 张瑜

身份证号: 410303197802182031

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 12日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

	<h1>资格证书</h1>
	<p>张瑜</p>
<p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓 名 男</p>
<p>证书编号(2018) 1102217</p>	<p>性 别 1978.02</p>
	<p>出生年月 工业与民用建筑工程</p>
	<p>专 业 高级工程师</p>
	<p>任职资格 中国建筑第二工程局</p>
	<p>发证单位 有限公司</p>
	<p>2018 年 1 月 29 日</p>

	<h1>毕业证书</h1>
<p>22772888 证书登记第 号</p>	<p>张 瑜 同志,河南省 (市、自治区) 洛 阳 县(市)人, 参加工业与民用建筑工程专业专 科考试,于一九九八年六月全 部课程成绩合格,经审定,准 予毕业。</p>
	<p>一九九八年 六 月</p>

5、安全负责人证件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2015）0204001	
姓 名：王董凯	
性 别：男	
出 生 年 月：1992年1月3日	
企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2015年11月24日	
有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日	
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2024年11月19日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



王麗凱 142729199201032717

职业资格证书
证书管理号 20211004644000000987



姓 名 王董凯

性 别 男

证件号码 142729199201032717

级 别 中 级

执业证号 19220294699

发证日期 2022年1月5日



注册记录

王董凯 142729199201032717


注册类别：建筑施工安全

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

有效期至：2027年3月15日



注册记录

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号2020)12023163</p>	<h2>资格证书</h2>	
	姓 名	王董凯
	性 别	男
	出生年月	1992.01
	专 业	家具与室内设计专业
任职资格	工程师	
	 <p>中国建筑第三工程局有限公司</p>	
	发证单位	2020 年 12 月 31 日

<p>普通高等学校</p> <h2>毕业证书</h2>			
<p>学生王董凯 性别男、一九九二年一月三日生、于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 木材科学与工程(家具设计制造与室内设计)</p>			
<p>专业 四 学制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>			
校 名:	东北林业大学		校(院)长:
证书编号:	102231201405000364		二〇一四年六月二十七

6、生产经理证件



7、质检员证件

证书编码: 0111610791116000924	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 王源达
	身份证号: 230102199202103414
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 15日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



 	<h2 style="margin: 0;">资格证书</h2>	
	姓 名	王源达
	性 别	男
	出生年月	1992.02
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位  中国建筑集团有限公司	
证书编号(2020)12023151	2020 年 12 月 31 日	

<h3 style="margin: 0;">普通高等学校</h3>		
<h1 style="margin: 0; color: red;">毕 业 证 书</h1>		
<p> 学生 王源达 性别 男, 1992年 02 月 10 日生, 于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。 </p>		
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长: 	
证书编号: 118021201405110346	二〇一四年 七 月 三 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

8、质检员证件

证书编码: 0111710791117000936	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 蒲杨
	身份证号: 513701199008291630
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2024 年 09 月 17 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn


		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	蒲杨
		性 别	男
		出生年月	1990.08
		专 业	土木工程
		任职资格	工程师
		中国建筑工程总公司	
		发证单位	
证书编号(2020)12023167		2020 年12 月31 日	

<h2>普通高等学校</h2>				
<h1>毕业证书</h1>				
学 生	蒲杨	性 别	男	一九九〇 年 八 月二十九 日生，于二〇〇九
年 九 月	至二〇一二年 六 月	在本校	工程机械运用与维护	专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。				
校 名	四川建筑职业技术学院		校（院）长：李辉	
证书编号：127641201206001627		二〇一二年 六 月二十九 日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、预算员证件

140



姓名: 聂忻昝

身份证号码: 130206197805041820

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11191100023076

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 2027年8月31日	有效期至:
注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
年 月 日	年 月 日



资格证书

姓名 聂忻劼
性别 女
出生年月 1978.05
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: (2015) 1102069

2015年12月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 聂忻劼 性别 女, 一九七八年 五 月 四 日生, 于二〇〇五
年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理(工程造价管理方向)
专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200805000634

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10、BIM 工程师证件

资格证书	
姓名	王赞超
性别	女
出生年月	1989.07
专业	艺术设计
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2017)	1202921
	2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校	
毕业证书	
学生王赞超 性别女 一九八九 年七 月二十日生, 于二〇〇八 年九 月至二〇一二年六 月在本校 艺术设计(室内与家具设计) 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名:	东北林业大学
校(院)长:	平杨甲
证书编号:	102251201205000403
	二〇一二年 六 月二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位能力证书



国家人力资源和社会保障部



姓名：王赞超

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：230321198907200404

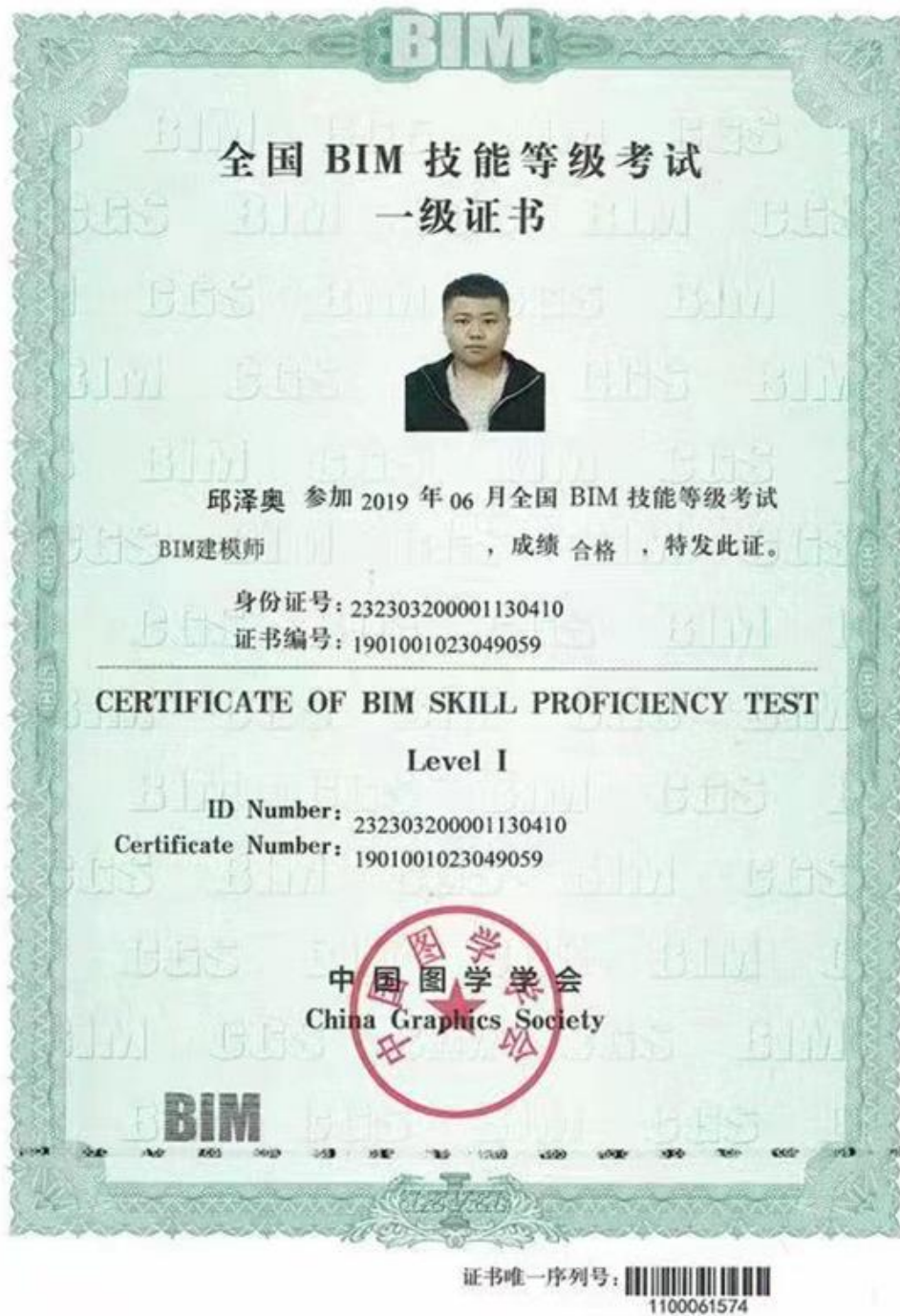
证书编号：1710022288

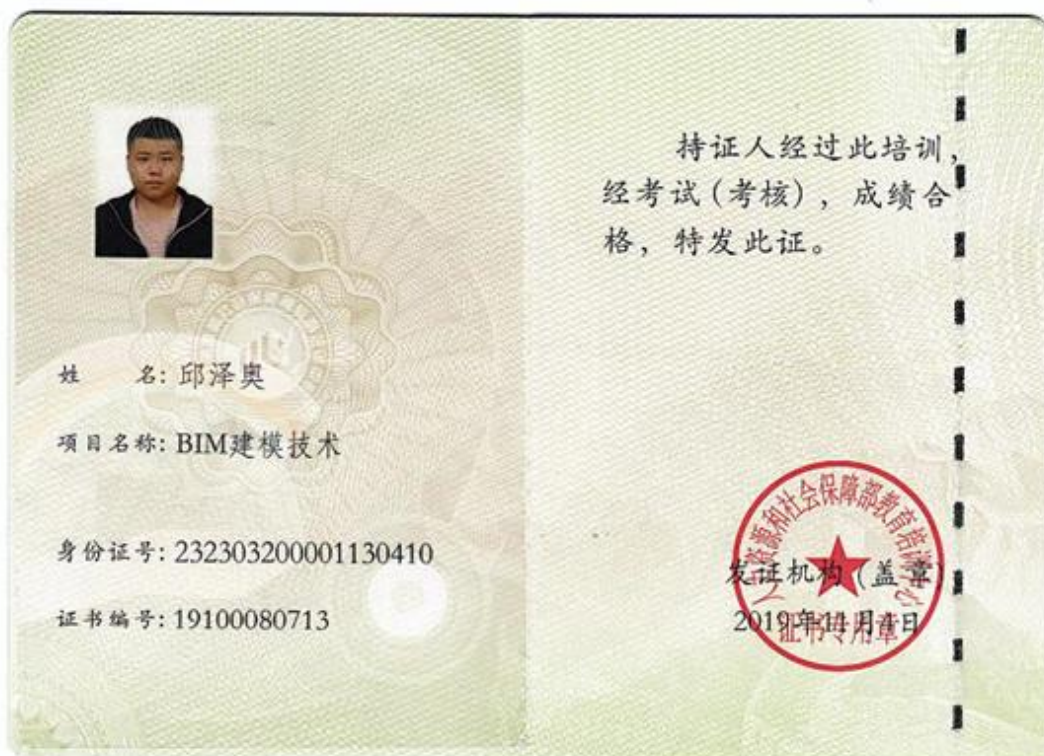
发证日期：2017 年 4 月 5 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



11、BIM 工程师证件





12、施工员证件

证书编码: 0111310191113012671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 赵鹏

身份证号: 220521198601172518

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021 年 09 月 12 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



资格证书

姓名 赵鹏

性别 男

出生年月 1986.01

专 业 艺术设计

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号: (2019) 12020957

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵鹏 性别男 , 1986 年 01 月 17 日生, 于2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑科技学院

校(院)长: 戴昕

证书编号: 101911201005000277

二〇一〇 年 六 月 三十 日

13、施工员证件

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 刘若愚
	性别 男
	出生年月 1988.09
	专 业 室内设计
	任职资格 工程师
	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号: (2018) 1202622	2018 年 12 月 15 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生刘若愚 性别男 一九八八年九月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校木材科学与工程(家具设计制造与室内设计)专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 东北林业大学	校(院)长:	
证书编号: 102251201205000278	二〇一二年六月二十一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

证书编码: 0111310191113013382

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘若愚

身份证号: 230231198809175433

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

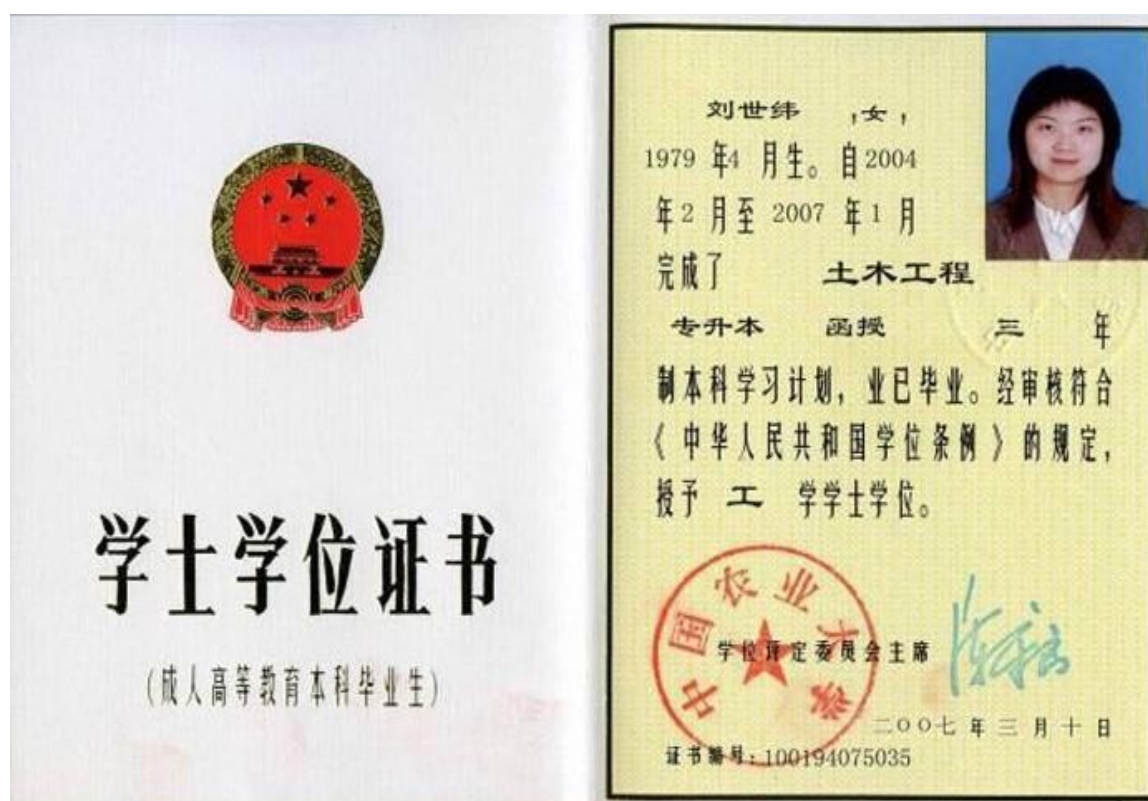
培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14、材料员证件

证书编码: 0111311191113007035	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 刘世纬
	身份证号: 620402197904030440
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
	发证时间: 2021年 09月 13日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



15、安全员证件

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C2（2010）0103397	
姓 名：	吴凯
性 别：	男
出 生 年 月：	1986年4月22日
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2010年12月16日
有 效 期：	2022年12月7日 至 2025年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年12月7日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资格证书	
姓名	吴凯
性别	男
出生年月	1986.04
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
证书编号(2017)	1202924
	2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

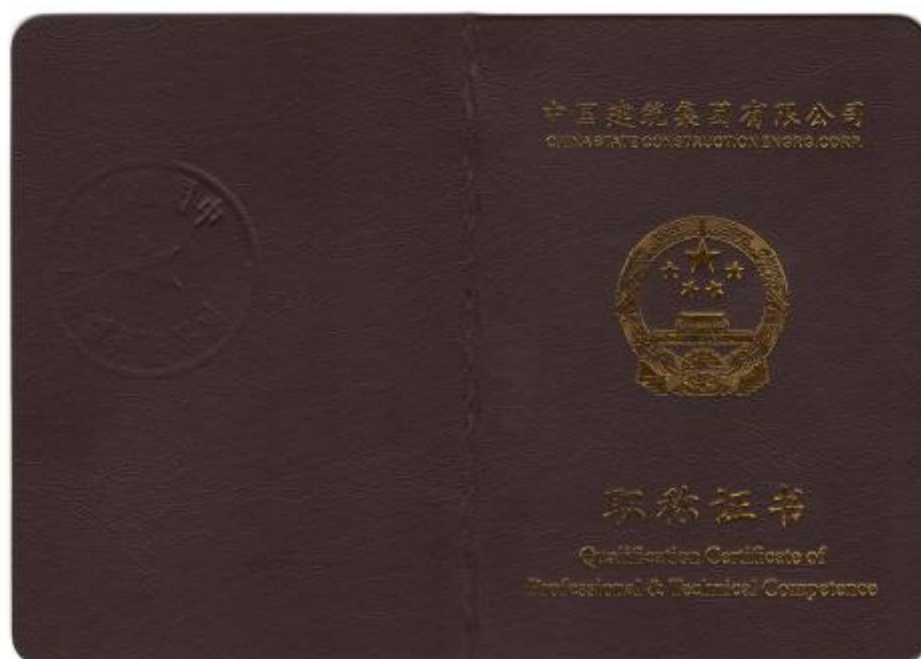
普通高等学校	
毕业证书	
学生	吴凯 性别男。 1986 年 04 月 22 日生。于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习。修完教学计划规定的全部课程。成绩合格。准予毕业。	
校名	北京科技大学
校(院)长	徐金梧
证书编号	100081240805002345
	2008 年 07 月 01 日

16、安全员证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：京建安C3（2019）0001710	
姓 名：	武丽华
性 别：	男
出 生 年 月：	1997年3月5日
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年10月8日
有 效 期：	2022年12月7日 至 2025年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2022年12月7日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	武丽华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021649	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 **武丽华** 性别 **男**，一九九七年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：

谭秀森

证书编号：104291201905003893

二〇一九 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

17、资料员证件

证书编码: 0511711495117001123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 郭晓雪

身份证号: 140311198401131523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 培训机构: 四川省

发证时间: 2023 年 07 月 07 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名
Name 郭晓雪

性别
Sex 女

出生日期
Date of Birth 1984. 01

专业
Specialty 工程管理

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 12021585



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郭晓雪 性别女, 1984 年 1 月 13 日生, 于 2000 年
9 月至 2005 年 7 月在本校 初中起点 专业
交通信息工程
五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山西交通职业技术学院 学校(院)长: 王赛勇

证书编号: 127781200506000665

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

18、劳资专管员证件

证书编码: 0110911391109008958	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 刘波
	身份证号: 150102198304170533
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 北京市
扫码验证	发证时间: 2021年 09月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



资格证书

姓名 刘波

性别 男

出生年月 1983.04

专业 工程管理

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号: (2019) 12020950

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘波 性别 男 一九八三年四月十七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校

工程管理 专业
专科起点本科学习

二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

证书编号: 100761200705000152

2016年6月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

19、成本负责人证件

71



证书编号: 建[造]11171100007872

初始注册日期: 2017 年 10 月 23 日

姓名: 黄乃琦

身份证号码: 23060319891114332X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 9 月 29 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="color: red; text-align: center;">延续注册合格</p> <p style="color: red; text-align: center;">有效期至2025年10月23日</p> </div> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

		<h1>资格证书</h1>	
		姓 名	黄乃琦
		性 别	女
		出生年月	1989.11
		专 业	工程管理
		任职资格	工程师
 <p>中国建筑工程总公司制</p>		 <p>中国建筑 发证单位 第二工程局有限公司</p>	
		<p>证书编号: (2016) 1202466</p> <p>2016年 12月 19日</p>	

<h2>普通高等学校</h2>		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 黄乃琦 性别 女, 1989 年 11 月 14 日生, 于 2007</p> <p>年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理</p> <p>专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
 <p>校 名: 黑龙江科技学院</p>		<p>校 (院) 长: </p>
<p>证书编号: 102191201105001270</p>		<p>2011 年 07 月 01 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

20、精装工程师证件

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 杨圆芑
	性 别 男
	出生年月 1991.03
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
	中国第二工程局 发证单位 有限公司
证书编号: (2018) 1202629	2018 年 12 月 15 日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生杨圆芑 性别男 一九九一年三月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理(国际工程管理)		
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 东北林业大学	校(院)长: 平杨印	
证书编号: 102251201305003864	二〇一三年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站 www.chsi.com.cn		



社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: rv84yt

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250421162049

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2021年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2021年01月	2021年02月	2
			失业保险	2021年01月	2021年02月	2
			工伤保险	2021年01月	2021年02月	2
			医疗保险	2021年01月	2021年02月	2
			生育保险	2021年01月	2021年02月	2
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年03月	22
			失业保险	2022年07月	2025年03月	22
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	22
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	22
			生育保险	2022年07月	2025年03月	22
5	王劲博	640102199702281512	养老保险	2021年01月	2021年04月	4
			失业保险	2021年01月	2021年04月	4
			工伤保险	2021年01月	2021年04月	4
			医疗保险	2021年01月	2021年04月	4
			生育保险	2021年01月	2021年04月	4
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25

第1页 (共88页)



613	李昆	110223198409120014	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
614	朱振山	110223198011098179	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
615	邓不凡	110221200111058315	养老保险	2024年07月	2025年03月	9
			失业保险	2024年07月	2025年03月	9
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	9
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	9
			生育保险	2024年07月	2025年03月	9
616	张新颖	110221198104164427	养老保险	2022年09月	2025年03月	31
			失业保险	2022年09月	2025年03月	31
			工伤保险	2022年09月	2025年03月	31
			医疗保险	2022年09月	2025年03月	31
			生育保险	2022年09月	2025年03月	31
617	万泽涛	110112200009146392	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
618	李满振	110111199210270633	养老保险	2021年01月	2024年10月	46
			失业保险	2021年01月	2024年10月	46
			工伤保险	2021年01月	2024年10月	46
			医疗保险	2021年01月	2024年10月	46
			生育保险	2021年01月	2024年10月	46
619	张浩	11011119920604182X	养老保险	2024年07月	2025年03月	9
			失业保险	2024年07月	2025年03月	9
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	9
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	9
			生育保险	2024年07月	2025年03月	9
620	崔光远	110111198001276110	养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44

第 86 页 (共 88 页)



620	崔光远	110111198001276110	医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
			养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
621	焦鹏	110108198112051813	工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
622	杨伟	110106198903212422	养老保险	2022年08月	2023年08月	13
			失业保险	2022年08月	2023年08月	13
			工伤保险	2022年08月	2023年08月	13
			医疗保险	2022年08月	2023年08月	13
			生育保险	2022年08月	2023年08月	13
623	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2025年03月	15
			失业保险	2024年01月	2025年03月	15
			工伤保险	2024年01月	2025年03月	15
			医疗保险	2024年01月	2025年03月	15
			生育保险	2024年01月	2025年03月	15
624	张书博	110105200001168315	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
625	刘小虎	110105196209131539	养老保险	2021年01月	2022年09月	21
			失业保险	2021年01月	2022年09月	21
			工伤保险	2021年01月	2022年09月	21
			医疗保险	2021年01月	2022年09月	21
			生育保险	2021年01月	2022年09月	21



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	魏雄	140202190808262528	医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
483	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2023年11月	2025年03月	17
			失业保险	2023年11月	2025年03月	17
484	唐雷明	132401197708250031	工伤保险	2023年11月	2025年03月	17
			医疗保险	2023年11月	2025年03月	17
			生育保险	2023年11月	2025年03月	17
485	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
486	范伟立	132222197701180430	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25
			工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
487	卢帅	13118119971117271X	医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
			养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
488	赵志强	131128199710300036	工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
			养老保险	2021年07月	2025年03月	45
489	崔福国	13112619930404541X	失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
489	崔福国	13112619930404541X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 68 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	苏子健	230202199902022012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
354	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
355	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
356	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2021年01月	2025年03月	45
			失业保险	2021年01月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	45
			生育保险	2021年01月	2025年03月	45
357	刘君怡	230181200104201643	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
358	张会超	230127199606260413	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
359	张雪雷	23012419890723141X	养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
			医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
			生育保险	2021年01月	2021年03月	3
360	张作龙	230121199006173473	养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 50 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
210	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
211	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2022年05月	2025年03月	35
			失业保险	2022年05月	2025年03月	35
			工伤保险	2022年05月	2025年03月	35
			医疗保险	2022年05月	2025年03月	35
212	张瑜	410303197802182031	生育保险	2022年05月	2025年03月	35
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
213	王莹	410303197408032027	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	50
			失业保险	2021年01月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	50
214	董亚兴	410303197404072013	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2022年02月	2025年03月	38
			失业保险	2022年02月	2025年03月	38
			工伤保险	2022年02月	2025年03月	38
215	秦建华	410303197212012016	医疗保险	2022年02月	2025年03月	38
			生育保险	2022年02月	2025年03月	38
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
216	陈刚	410303196811132015	工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 30 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	刘波	150102198304170533	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
454	张家豪	142733200110190015	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
455	王荣	142732198808072815	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
456	王董凯	142729199201032717	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
457	樊旭阳	142724199005122115	养老保险	2021年10月	2025年03月	42
			失业保险	2021年10月	2025年03月	42
			工伤保险	2021年10月	2025年03月	42
			医疗保险	2021年10月	2025年03月	42
			生育保险	2021年10月	2025年03月	42
458	黄凯	142724198811141615	养老保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
459	田敏	142631199404170024	养老保险	2021年07月	2022年04月	10
			失业保险	2021年07月	2022年04月	10
			工伤保险	2021年07月	2022年04月	10
			医疗保险	2021年07月	2022年04月	10
			生育保险	2021年07月	2022年04月	10
460	梁志浩	142625199003244830	养老保险	2021年04月	2023年03月	24
			失业保险	2021年04月	2023年03月	24
			工伤保险	2021年04月	2023年03月	24
			医疗保险	2021年04月	2023年03月	24
			生育保险	2021年04月	2023年03月	24

第 64 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	王大明	220303197501242234	生育保险	2021年02月	2024年09月	44
382	韩琪	220203199010112420	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
383	卢韦宇	220202199005193012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
384	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2024年08月	2025年03月	8
			失业保险	2024年08月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年08月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年08月	2025年03月	8
			生育保险	2024年08月	2025年03月	8
385	王志山	220104197909054136	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
386	吴晓辉	220104196810140339	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
387	史亮	220103198903114511	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
388	张迷	220102198912214614	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 54 页（共 88 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	马巍	230103199704213927	工伤保险	2021年07月	2022年03月	9
			医疗保险	2021年07月	2022年03月	9
			生育保险	2021年07月	2022年03月	9
368	崔博一	230103198705047313	养老保险	2021年01月	2022年12月	24
			失业保险	2021年01月	2022年12月	24
			工伤保险	2021年01月	2022年12月	24
			医疗保险	2021年01月	2022年12月	24
			生育保险	2021年01月	2022年12月	24
369	张军戈	230103197404182816	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
370	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
371	王源达	230102199202103414	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
372	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
373	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
374	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2021年04月	2025年03月	48
			失业保险	2021年04月	2025年03月	48
			工伤保险	2021年04月	2025年03月	48

第 52 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	赖彬皓	522123199709070079	工伤保险	2021年07月	2023年08月	26
			医疗保险	2021年07月	2023年08月	26
			生育保险	2021年07月	2023年08月	26
44	王雪	522121199803081628	养老保险	2021年01月	2022年05月	17
			失业保险	2021年01月	2022年05月	17
			工伤保险	2021年01月	2022年05月	17
			医疗保险	2021年01月	2022年05月	17
			生育保险	2021年01月	2022年05月	17
45	解俊华	520102199908040012	养老保险	2021年07月	2022年06月	12
			失业保险	2021年07月	2022年06月	12
			工伤保险	2021年07月	2022年06月	12
			医疗保险	2021年07月	2022年06月	12
			生育保险	2021年07月	2022年06月	12
46	汪静	513902199407281867	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
47	王腾	513901199001256411	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
48	樊杜磊	513821199110103350	养老保险	2021年05月	2024年03月	35
			失业保险	2021年05月	2024年03月	35
			工伤保险	2021年05月	2024年03月	35
			医疗保险	2021年05月	2024年03月	35
			生育保险	2021年05月	2024年03月	35
49	蒲杨	513701199008291630	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年07月	2021年10月	4
50	沈鹏	513029199710224938	失业保险	2021年07月	2021年10月	4
			工伤保险	2021年07月	2021年10月	4

第 7 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	雷然	130206198906300048	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
570	丁焱	130206198004171822	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
571	聂忻劼	130206197805041820	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
572	谭英	130206197705021822	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
573	赵丽华	130206197411171825	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
574	赵有涛	130206197406202316	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2022年03月	15
			失业保险	2021年01月	2022年03月	15
			工伤保险	2021年01月	2022年03月	15
			医疗保险	2021年01月	2022年03月	15
575	陈海泉	130206197311082315	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
576	熊松柏	130206197009211817	养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 80 页 (共 88 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赞超	230321198907200404	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李睿	230231198909150524	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51

第 49 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	孙海洁	232330198403014649	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
310	金忠宇	232324199011024810	养老保险	2021年01月	2025年02月	50
			失业保险	2021年01月	2025年02月	50
			工伤保险	2021年01月	2025年02月	50
			医疗保险	2021年01月	2025年02月	50
			生育保险	2021年01月	2025年02月	50
311	鞠云龙	232324198702104217	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
312	洪舒哲	232321199508180641	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2022年08月	20
			失业保险	2021年01月	2022年08月	20
			工伤保险	2021年01月	2022年08月	20
313	邱泽奥	232303200001130410	医疗保险	2021年01月	2022年08月	20
			生育保险	2021年01月	2022年08月	20
			养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
314	陈少阳	232303199010250814	医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
			养老保险	2021年01月	2024年07月	43
			失业保险	2021年01月	2024年07月	43
315	何志鹏	232303198804150431	工伤保险	2021年01月	2024年07月	43
			医疗保险	2021年01月	2024年07月	43
			生育保险	2021年01月	2024年07月	43
			养老保险	2021年01月	2025年01月	49
			失业保险	2021年01月	2025年01月	49
316	邵云帅	232301200112196612	工伤保险	2021年01月	2025年01月	49
			医疗保险	2021年01月	2025年01月	49
			生育保险	2021年01月	2025年01月	49
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33

第 44 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	尹怀德	220621198003120510	医疗保险	2021年04月	2025年03月	48
			生育保险	2021年04月	2025年03月	48
375	王尉安	220581199803040370	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
376	关通	220581198906120176	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
377	杨丹	220523198802152620	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
378	赵鹏	220521198601172518	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
379	赵俊恒	220503200010210516	养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
380	周煜博	220402199807064416	工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
			医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
381	王大明	220303197501242234	养老保险	2021年02月	2024年09月	44
			失业保险	2021年02月	2024年09月	44
			工伤保险	2021年02月	2024年09月	44
			医疗保险	2021年02月	2024年09月	44

第 53 页 (共 88 页)



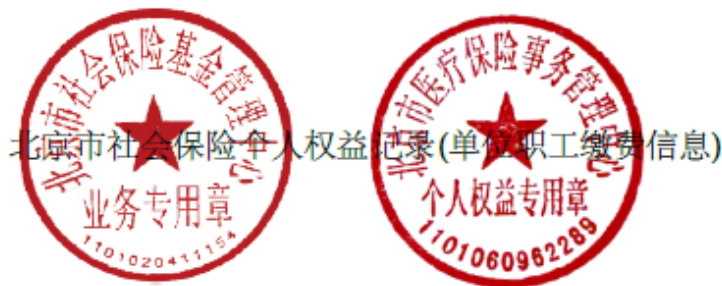
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赞超	230321198907200404	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李霖	230231198909150524	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51

第49页 (共88页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	贾筱	622824199203220162	工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
			医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
8	姬德福	622424199410221131	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
9	杜杰	622103199603013015	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
10	胡炳钰	620503199207277019	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
11	彭田	620402198207200920	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
12	刘世纬	620402197904030440	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
13	勾富年	620321199308212137	生育保险	2021年01月	2022年03月	15
			失业保险	2021年01月	2022年03月	15
			养老保险	2021年01月	2022年03月	15
14	郭树昌	620302199112110016	生育保险	2021年01月	2024年11月	47
			失业保险	2021年01月	2024年11月	47
			工伤保险	2021年01月	2024年11月	47

第 2 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	尤佳	420881198512028418	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
138	燕珊	420822199810196123	养老保险	2021年01月	2021年06月	6
			失业保险	2021年01月	2021年06月	6
			工伤保险	2021年01月	2021年06月	6
			医疗保险	2021年01月	2021年06月	6
			生育保险	2021年01月	2021年06月	6
139	龙宇	420802199608030626	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
140	王同	420704199810251622	养老保险	2021年07月	2023年06月	24
			失业保险	2021年07月	2023年06月	24
			工伤保险	2021年07月	2023年06月	24
			医疗保险	2021年07月	2023年06月	24
			生育保险	2021年07月	2023年06月	24
141	李珊	420704199708196022	养老保险	2021年01月	2024年05月	41
			失业保险	2021年01月	2024年05月	41
			工伤保险	2021年01月	2024年05月	41
			医疗保险	2021年01月	2024年05月	41
			生育保险	2021年01月	2024年05月	41
142	宋星悦	420625199910103025	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
143	吴凯	420624198604220011	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
144	权清鹏	420602198708171519	养老保险	2021年01月	2023年08月	32

第 20 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	孟宪利	371524199612302418	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
238	王志跃	371521199710230017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
239	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
240	许希彤	371402199707080316	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
241	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
242	武丽华	371326199703054917	生育保险	2024年11月	2025年03月	5
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
243	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
244	夏永吉	371324198702044031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 34 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
468	范明明	141024200006260073	失业保险	2023年07月	2023年07月	1
			工伤保险	2023年07月	2023年07月	1
			医疗保险	2023年07月	2023年07月	1
			生育保险	2023年07月	2023年07月	1
469	王赛腾	140581200001273215	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
470	杨基誉	140522199108170018	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
471	桑媛圆	140502199601080029	医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
			养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
472	郭杰	140425199805078034	工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
			养老保险	2021年01月	2022年11月	23
473	史俊杰	140311199907090911	失业保险	2021年01月	2022年11月	23
			工伤保险	2021年01月	2022年11月	23
			医疗保险	2021年01月	2022年11月	23
			生育保险	2021年01月	2022年11月	23
474	郭晓雪	140311198401131523	养老保险	2022年09月	2025年03月	31
			失业保险	2022年09月	2025年03月	31
			工伤保险	2022年09月	2025年03月	31
			医疗保险	2022年09月	2025年03月	31
475	米文波	140226198110187032	生育保险	2022年09月	2025年03月	31
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
476	郭晓雪	140311198401131523	医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
477	米文波	140226198110187032	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51

第 66 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	杨耀鹏	152324198109228016	医疗保险	2023年06月	2025年03月	22
			生育保险	2023年06月	2025年03月	22
447	任光强	152128198711010911	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
448	吴博浩	15212320010928001X	养老保险	2022年07月	2022年10月	4
			失业保险	2022年07月	2022年10月	4
			工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4
449	王延	152122199909210317	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
450	王金明	152104199405115719	养老保险	2021年01月	2024年12月	48
			失业保险	2021年01月	2024年12月	48
			工伤保险	2021年01月	2024年12月	48
			医疗保险	2021年01月	2024年12月	48
			生育保险	2021年01月	2024年12月	48
451	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2024年07月	2025年03月	8
			失业保险	2024年07月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	8
			生育保险	2024年07月	2025年03月	8
452	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2022年08月	2025年03月	32
			失业保险	2022年08月	2025年03月	32
			工伤保险	2022年08月	2025年03月	32
			医疗保险	2022年08月	2025年03月	32
			生育保险	2022年08月	2025年03月	32
453	刘波	150102198304170533	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 63 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	刘波	150102198304170533	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
454	张家豪	142733200110190015	养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
			医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
455	王荣	142732198808072815	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
456	王董凯	142729199201032717	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
457	樊旭阳	142724199005122115	养老保险	2021年10月	2025年03月	42
			失业保险	2021年10月	2025年03月	42
			工伤保险	2021年10月	2025年03月	42
			医疗保险	2021年10月	2025年03月	42
			生育保险	2021年10月	2025年03月	42
458	黄凯	142724198811141615	养老保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
459	田敏	142631199404170024	养老保险	2021年07月	2022年04月	10
			失业保险	2021年07月	2022年04月	10
			工伤保险	2021年07月	2022年04月	10
			医疗保险	2021年07月	2022年04月	10
			生育保险	2021年07月	2022年04月	10
460	梁志浩	142625199003244830	养老保险	2021年04月	2023年03月	24
			失业保险	2021年04月	2023年03月	24
			工伤保险	2021年04月	2023年03月	24
			医疗保险	2021年04月	2023年03月	24
			生育保险	2021年04月	2023年03月	24

第 64 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	杜娟	230624198809262260	医疗保险	2021年01月	2023年06月	30
			生育保险	2021年01月	2023年06月	30
339	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
340	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
341	刘璐	230603198302170242	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
342	李宇健	230602199604276817	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2024年06月	42
			失业保险	2021年01月	2024年06月	42
			工伤保险	2021年01月	2024年06月	42
			医疗保险	2021年01月	2024年06月	42
343	刘瑞	230602198107032518	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
344	赵乾	230523199801300472	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51

第 48 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
318	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2021年01月	2023年05月	29
			失业保险	2021年01月	2023年05月	29
			工伤保险	2021年01月	2023年05月	29
			医疗保险	2021年01月	2023年05月	29
			生育保险	2021年01月	2023年05月	29
319	张韩	231182199602090811	养老保险	2021年01月	2022年12月	24
			失业保险	2021年01月	2022年12月	24
			工伤保险	2021年01月	2022年12月	24
			医疗保险	2021年01月	2022年12月	24
			生育保险	2021年01月	2022年12月	24
320	陈旭	231085198509060756	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
321	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
322	黄敏	231026197909125825	养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			生育保险	2022年04月	2025年03月	36
323	杨圆芄	231005199103010532	养老保险	2021年02月	2025年03月	50
			失业保险	2021年02月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年02月	2025年03月	50
			医疗保险	2021年02月	2025年03月	50
			生育保险	2021年02月	2025年03月	50
324	左楚	231004199905270022	养老保险	2022年07月	2025年03月	33



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年04月21日