

工程编号：2020-440305-70-03-014113064001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：赤湾停车场综合开发项目深铁熙府白地 D 地块西区精装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2025 年 5 月 19 日

业绩文件目录

1、 投标人业绩	3
1.1 近5年类似工程业绩表	3
1.2 工程及证明资料	4
1.2.1 百色饭店建设项目室内装饰装修工程业绩证明资料	4
1.2.2 河池拔群党校工程总承包（EPC）室内装修工程业绩证明资料	9
1.2.3 华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程业绩证明资料	14
1.2.4 皇后道二期 8 号 14 号 15 号楼公共区域及户内精装修工程业绩证明资料	22
1.2.5 南宁市环城高速公路收费站迁建项目南宁高速公路运营管理中心房建工程业绩证明资料	29
1.2.6 南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程业绩证明资料	34
1.2.7 深圳市鹏华高级中学装修改造工程业绩证明资料	40
1.2.8 上海大郡动力控制技术有限公司新能源汽车驱动系统产业化项目装修工程	43
1.2.9 新华医院项目装修工程业绩证明资料	52
1.2.10 （中山大学·深圳建设工程（II 标）装修工程（一标段）工程）业绩证明资料	59

1、 投标人业绩

1.1 近5年类似工程业绩表

序号	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订/ 开工日期	竣工日期	在建或 已完工	证明材料 所在页码
1	百色饭店建设项目室内装饰装修工程	15740.00	2023.4.1	2024.7.12	已完	P4-8
2	河池拔群党校工程总承包(EPC)室内装修工程	5722.16	2021.9.30	2022.3.15	已完	P9-13
3	华府279项目勘察-设计-施工总承包工程	6000.00	2022.9.20	2023.3.10	已完	P14+21
4	皇后道二期8号14号15号楼公共区域及户内精装修工程	1993.63	2022.6.1	2023.12.31	已完	P22-28
5	南宁市环城高速公路收费站迁建项目南宁高速公路运营管理中心房建工程	1902.13	2020.10.15	2021.5.10	已完	P29-33
6	南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程	7467.55	2021.7.25	2022.1.27	已完	P34-39
7	深圳市鹏华高级中学装修改造工程	6500.00	2024.1.10	150天	在建	P40-42
8	上海大郡动力控制技术有限公司新能源汽车驱动系统产业化项目装修工程	2279.77	2021.6.18	2021.11.3	已完	P43-51
9	新华医院项目装修工程	7608.95	2022.5.15	2023.11.28	已完	P52-58
10	(中山大学·深圳建设工程(II标)装修工程(一标段)工程)	6771.14	2020.11.1	2021.6.20	已完	P59-64

注：本表中体现时间已完工程业绩为竣工验收时间，在建工程业绩为合同签订时间。

1.2 工程及证明资料

1.2.1 百色饭店建设项目室内装饰装修工程业绩证明资料

G(2019)041/1 ✓

合同编号: ZYFBHTDJ20190522007 () 第 号

**百色饭店建设项目室内装饰装修
工程专业施工分包合同**

总包单位: 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 (甲方)

分包单位: 深圳粤源建设有限责任公司 (乙方)

日 期: 二〇二三年三月十五日

百色饭店建设项目室内装饰装修工程专业施工分包合同

总包单位： 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 （甲方）

分包单位： 深圳粤源建设有限责任公司 （乙方）

根据 百色饭店建设项目室内装饰装修 工程需要，总包单位（以下简称甲方）将工程的 百色饭店建设项目室内装饰装修 分部 四层客房（原来已施工完成的样板间、调整房除外）、七层及八层客房区及公区走道等装饰装修 分项工程，分包给分包单位（以下简称乙方），为保证甲方与发包人（建设单位）所签订施工合同的履约，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，经甲、乙双方协商一致，特制定本合同，明确各自的责、权、利，并共同遵守。

一、工程概况：

1.1 工程名称： 百色饭店建设项目室内装饰装修工程

1.2 工程地点： 百色市环岛路南面，北面为右江，西邻祈福高中，东邻园博园

1.3 建筑面积： 项目规划总用地面积约 60.6 亩，总建筑面积约 61299.64 m²，地下一层，地上八层。

二、承包内容：

2.1 一层大堂、西餐厅、咖啡厅、二层中餐厅、包房、三层宴会厅、会议中心，详按审定的设计图全部内容，按五星级标准施工，验收。四层、七层及八层客房区及公区走道装饰装修（原来已施工完成客房样板间、调整房除外）、水电安装等（如施工过程中乙方进度达不到甲方要求，甲方有权调整乙方分包区域内容）。

2.2 设计施工图及相关技术资料上 四层、七层及八层客房区及公区走道装饰装修（原来已施工完成客房样板间、调整房除外）、水电安装等分部分项的全部内容。

三、工程造价及承包方式：

3.1 本合同总造价暂定为人民币 157400000 元（大写人民币壹亿伍仟柒佰肆拾万元整），含税价。

3.2 乙方采用 ☒包工包料 ☐甲供主材（清单附后） 方式承包。

3.3 合同类型:

☐ 总价包干 (后附合同计价组成明细表作为合同附件)

☐ 固定综合单价包干 (分包工程各子目的工程量、单价、总价等信息, 参照附件清单表格)

☒ 其它: (本分包合同最终结算造价以甲方与发包人(建设单位) 四层、七层及八层 客房区及公区走道装饰装修(原来已施工完成客房样板间、调整房除外)、水电安装工程最终结算审计定价下浮 25% 为准, 增项签证及变更部分亦以最终结算审计定价下浮 25% 为准(下浮的 25% 即为所收取的总包管理费))

3.4 分包计税方式: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税

3.5 分包税率: ☐ 16% ☒ 9% ☐ 3% ☐ 。本分包合同中人工费在总价中占比为 25%。

3.6 设计变更及其他费用的调整:

☐ 按甲方与乙方签订合同的总价进行, 合同总价不因分包工程工程量的增减及工程单价的变化而调整。不受市场价格变动的影响。

☐ 工程结算单价按甲方与乙方签订合同的有关单价条款规定执行, 工程量以甲方与乙方共同审定数为准。

☒ 按甲方与发包人(建设单位) 签订合同的有关条款和现行的有关定额及规定执行, 预、结算造价以甲方与发包人(建设单位) 认定的有资质的中介机构最后审定数为准。

3.7 工程造价已包含 6.11% 的建安劳保费和相应费率的其他措施费。

四、工期:

4.1 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求, 经双方协商确定为 481 个日历天, 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 7 月 25 日止, 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

4.2 乙方应严格按编制并报送甲方审核认可的工期安排和控制进度施工, 当工程情况发生变化时, 甲、乙双方应根据总工期要求通过协商及时调整进度

在收到乙方提交的变更估价申请后 7 天内报送发包人（建设单位），监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。变更估价按最终发包人（建设单位）认可的变更估价执行。

十四、合同的签订：



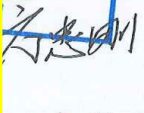

14.1 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

14.2 本合同一式捌份，甲、乙双方各执正本一份具有同等效力，由甲、乙双方代表人签字盖章后分别保存。副本陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。

—以下无正文—

发（总）包方（盖章）	承（分）包方（盖章）
单位名称（章）：广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	单位名称（章）：深圳粤源建设有限责任公司
单位地址：广西壮族自治区柳州市东环大道 167 号	单位地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼
经办人： 	法定代表人： 
电 话：	电 话：13347605880
开户银行：建行柳州分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行
帐 号：4500 1623 6520 5050 6864	帐 号：44201549900052502727
纳税人识别号：91450200198614605J	纳税人识别号：91440300618820510P
联 系 人：	联 系 人：
电 话：	电 话：0755-26498552
日 期：2023.03.11	日 期：2023.03.11

装修子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称		百色饭店建设项目室内装饰装修工程						
施工单位		广西建工集团	项目技术负责人		项目负责人		单位技术（质量）负责人	
分包单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	方忠刚	项目负责人		单位技术（质量）负责人	黄国林
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论		
1	4~8层公共走道区装修		6	符合要求				
2	客房区装修		12	符合要求				
3	客房水电安装		9	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数：27，检验批数：38			符合要求				
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				齐全、有效				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好				
综合验收结论及备注		各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验报告齐全、合格，观感质量好，验收合格						
分包单位		施工单位		监理单位		建设单位		
项目负责人签字：		项目负责人签字：		项目负责人签字：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签字：		
								
2024年7月12日 (盖章)		2024年7月12日 (盖章)		2024年7月12日 (盖章)		2024年7月12日 (盖章)		

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称：勘察单位
业务范围：建筑幕墙工程
资质证书编号：A144008881
有效期至：2029年07月24日

1.2.2 河池拔群党校工程总承包（EPC）室内装修工程业绩证明资料

河池拔群党校工程总承包（EPC）
室内装饰装修与水电安装专业分包合同

合同编号：联建【2021】YY-9-30

承 包 方（甲方）：广西建工集团联合建设有限公司

分 包 方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

工程名称：河池拔群党校工程总承包（EPC）室内装修工程

工程地点：河池市东兰县东兰镇那亨村安马队那佬坡

签订日期：2021 年 9 月 30 日

承包方：广西建工集团联合建设有限公司（以下简称甲方）

分包方：深圳粤源建设有限责任公司（以下简称乙方）

甲方同意由乙方分包河池拔群党校工程总承包（EPC）-报告厅室内装饰装修与水电安装工程的施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，双方就本工程施工作业事项协商达成一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程名称：河池拔群党校工程总承包（EPC）

分包工程名称：河池拔群党校工程总承包（EPC）室内装饰装修与水电安装专业分包合同

二、工程地点：河池市东兰县东兰镇那亨村安马队那佬坡

三、分包范围：经评审备案的施工图范围内包含的河池拔群党校工程总承包（EPC）-报告厅装饰装修工程及水电安装施工内容。（详见施工图纸及清单）。

四、分包方式：包工、包料、包工期、包安全、包验收、包税金等。

五、合同价款、工程造价调整和工程量确认：

1) 合同形式为总价合同（总价暂定），以实际工程量结算，合同价款中包括的风险范围：主要材料价格约定施工期间采用《河池市建设工程造价信息》，如《河池市建设工程造价信息》无相应装饰装修产品的价格，则参考同期《南宁建设工程造价信息》，河池市及南宁市造价信息未刊登材料，按市场询价，装饰装修部分合同暂列价为人民币：肆仟肆佰贰拾贰万肆仟柒佰陆拾贰元贰角肆分（¥44224762.24 元），水电安装部分合同暂列价为人民币：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟捌佰柒拾肆元玖角（¥12996874.9 元），价格均为含税价。

2) 依据施工图纸，套用①《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）广西壮族自治区实施细则、《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）、《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）；计价依据按甲方与建设单位签订的施工合同、施工图纸、

工程量清单等相关资料；②2015 年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其配套费用定额。工程费率及人工单价按照广西定额站发布的最新文件计取。

3) 分包工程总造价：（建设单位或建设单位委托的第三方咨询造价公司审定后的工程造价）的 90% 作为本合同的结算价款（此合同价款包含分包范围内的验收配合费）；

4) 分包工程总造价（建设单位或建设单位委托的第三方咨询造价公司审定后的工程造价）的 10%（含税金） 作为乙方给甲方的让利、土建配合费、建安劳保费及安全文明施工费。（本合同金额不含装饰装修检测费，因该费用由建设单位支出。），总结算价 10% 让利部分的税金由甲方承担。

5) 合同造价不因劳务、材料、政策性或其他影响合同实施成本的事项发生价格变动而进行调整（因设计变更或甲方要求新增项目引起的变化除外）；

6) 应甲方要求的变更或新增项目，在中标价的相应项目单价中如无相应项目单价，按有关定额计取，主材按施工当期《河池市建设工程造价信息》中的单价计取，如《河池市建设工程造价信息》无相应装饰装修产品的价格，则参考同期《南宁建设工程造价信息》。定额缺项部分按市场价并经建设方确认后计算；

7) 对乙方超过经建设单位审定签字认可的设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成增加的工程量，甲方不予计量；

8) 本合同执行过程中，若因设计变更或甲方要求，发生有原工程报价书中材料变更，乙方应当同意并给予配合。工程结算按变更后的材料单价计算及计取相关费用；

9) 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将完整资料送交甲方后，甲方自接到上述完整资料后十五天内由甲方报送建设单位进行工程结算和决算审计。

六、付款方式及发票开具

1) 进度款支付：

①装饰装修工程预埋及施工阶段：每批材料到场核验合格后，按材料发票额的 80~90% 支付备料额。乙方在每月 26 日前向甲方上报进度工程量，每月进度的主要材料价格按当月的《河池市建设工程造价信息》报送，经监理及建设单位审核后并支付工程进度款后，甲方在收到工程进度款后五个工作日内支付本阶段工程款的 85% 给乙方；如建设单位未支付装饰装修工程款的，乙方不能要求甲方支付工程款。

隐患。施工过程中,由乙方发生的安全事故均由乙方承担。

十三、解决合同纠纷的方式

因本合同发生争议,由双方协商解决,协商不成,双方同意向合同履行地人民法院提起诉讼。

十四、其它

- 1) 本合同自双方签字、盖章之日起生效,保修期满结清余款后自行终止;
- 2) 本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,每份均具有同等法律效力。

	
委 托 人 _____ (盖章)	咨 询 人 _____ (盖章)
法定代表人或其 授权的代理人: _____ (签字或盖章)	法定代表人或 其授权的代理人: _____ (签字或盖章)
	
纳税人识别号: 914500007451487049	纳税人识别号: 91440300618820510P
住 所: 南宁市西乡塘区友爱北路 45 号	住 所: 深圳南山商业文化中心区文化二 路 85 号万商大厦 4 楼
户 名: 广西建工集团联合建设有限公司	户 名: 深圳粤源建设有限责任公司
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司南宁 朝阳支行	开 户 银 行: 中国银行深圳艺园路支行
账 号: 45050160447309711559	账 号: 77186 81443 76
邮 政 编 码: 530001	邮 政 编 码: _____
电 话: 0771-3391390	电 话: 0755-26498592
传 真: 0771-2822102	传 真: _____
电 子 信 箱: _____	电 子 信 箱: _____
签 订 日 期: 2021 年 9 月 30 日	签 订 日 期: 2021 年 9 月 30 日

桂质监档表17表

装饰装修工程质量验收报告

工 程 名 称	河池拔群党校工程总承包(EPC)——学术报告厅	建 设 单 位	东兰县国有资产投资经营有限公司/河池拔群干部学院
验 收 部 分 名 称	装修与水电工程	工 程 量 (造 价)	
本部分工程设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	资 质 等 级	甲级
本部分工程施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	资 质 等 级	壹级
施 工 周 期		验 收 日 期	2022 年 3 月 15 日
实体 质量 检查 情况	装修施工符合设计要求，施工质量符合质量验收规范要求。		
资料 检查 情况	各分项、各检验批资料完整，质保资料完整有效，隐蔽验收资料完整，各材料复试检测报告真实有效，原材料合格证、检测报告等资料齐全，资料检查合格。		
本部分工程施工单位评定意见：  项目经理：余新 (公章) 年 月 日	总包或交接单位验收意见：  检验无质量问题，检验合格 项目负责人： (公章) 年 月 日	监理单位验收意见：  施工符合要求，验收合格 项目总监理工程师： (公章) 年 月 日	
本部分工程设计单位验收意见：  项目设计负责人： (公章) 年 月 日	单位工程设计单位验收意见：  施工符合设计要求，验收合格 项目设计负责人： (公章) 年 月 日	建设单位验收意见：  满足设计及质量验收规范要求 项目负责人： (公章) 年 月 日	

注： 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、二次装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收；
2. 上述特殊部分工程完成设计和合同约定的内容后，建设单位应组织有关单位进行质量验收，并按表中规定的内容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。

广西建设工程质量安全监督总站监制

1.2.3 华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程业绩证明资料

G(2022)044

华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程

合同编号:

2 号地块户内精装修工程专业分包合同

承包人（甲方）：中国华西企业股份有限公司

分包人（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司



2 号地块户内精装修工程专业分包合同

承包人(简称甲方): 中国华西企业股份有限公司

分包人(简称乙方): 深圳粤源建设有限责任公司

成都信创置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人(以下简称为甲方)已就华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),甲方通过公开招标采购寻源方式将2 号地块户内精装修工程分包给乙方,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、标准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就分包工程经协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程

工程地点: 成都天府新区华阳街道一心村二、三组,鹤林村一、二组,二江寺村六组

分包范围: 2 号地块 11、12#楼户内精装修工程施工(与精装修相关的施工图纸、图纸会审、设计变更、拆改及现场指令等一切内容)

二、分包合同价款与支付

2.1 本合同价款采用以下第 2.1.6 条计价方式确定。

2.1.1 固定总价合同。总价包含的范围是: 合同约定的施工图纸、设计会审及设计变更等施工范围内的包含但不限于人工费、材料费(包含辅料)、材料复检实验费、施工用机械设备费、施工损耗、运输、装卸、搬运、临时设施费、安全措施费、文明施工费、已完工成品包护费、保证工期措施费、专项验收、社保费、保险费、规费、利润、管理费、税金等完成本分包工程必备工序等一切费用,在合同履行期内,不受市场价格因素或其他任何因素变化及政策调整而调整。

2.1.2 可调总价合同。总价包含的范围是: / ; 总价

2.2.4 其他_____以建设单位竣工结算终审审计审定工程量_____。

2.3 分包清单明细单价表：

分包工程量、单价表

序号	项目名称	项目特征描述	暂估总价 (元)	数量	单价			合价(元)			备注	
					税前单价 (元)	增值税专用发票		税后单价 (元)	税前合价	税金	税后合价	
						税率	税额					
1	2#地块户内精装修工程	2#地块户内精装修工程	60000000	1	55045871.56	9%	4954128.44	60000000	55045871.56	4954128.44	60000000	
	合计								55045871.56	4954128.44	60000000	
预计金额合计(大写) 陆仟万元整												
供货时间		暂定从 2022 年 9 月 20 日至 2023 年 5 月 30 日。										
备注		甲乙双方一致同意，清单中的数量（包含单项数量及总量）为结算最高上限量，超出清单数量的部分在任何情况下不予结算及支付，低于清单工程量的双方按实结算。										

2.4 分包合同金额合计（含税）： 60000000 元，
大写（人民币）：陆仟零佰零拾零万零仟零佰零拾零元零角零分。
合同暂定总价： 55045871.56 元（不含税），税金（税率暂定 9 %）：
4954128.44 元。

2.5 付款方式

2.5.1 工程款支付方式为：①☒转账支票、②☒银行承兑汇票、③☐商业承兑汇票、④☐信用证、⑤☒双方同意的其他方式：包括但不限于甲方在指定银行取得的专项融资贷款（乙方需配合到甲方指定银行办理开户等相关手续且使用该专用账户进行工程款结算，因乙方延期开户等原因导致未及时收到款项，由乙方自行承担相关责任及经济损失）。

合同结算单价包含了税金、承兑贴息费用、资金占用费（如有）等所有费用。乙方在办理完中间和最终结算后，乙方必须向甲方出具足额的增值税发票；

安全事故的，承担其违约责任。

第四十二条 甲方按照本单位安全生产管理相关规定，与业主、监理、乙方共同制定违约责任约定。

第八章 其他

本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

甲 方



甲方法定代表人（签字）：

甲方授权委托人（签字）：

签订日期：2022 年 9 月 28 日

乙 方（盖章）：

乙方法定代表人（签字）：

乙方授权委托人（签字）：

签订日期： 年 月 日



成都市（成品）住宅工程质量分户验收表（户内）					
工程名称	华府279项目2号地块户内精装修工程			验收日期	2023年3月16日至2023年3月16日
建设单位	成都信创置业有限公司			监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司				
序号	验收项目	主要验收内容	验收应留痕参考项	验收情况	
1	防水工程	厨卫间渗水、阳台地面渗水、外墙渗水	1.蓄水、淋水情况； 2.24小时后渗漏检查情况。	厨卫间、阳台地面已完成蓄水试验，24小时后检查，无渗漏情况，外墙淋水试验后无渗漏情况。	
2	门窗工程	窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装	1.窗台高度测量、四周渗漏情况； 2.安全玻璃使用范围及标识。	1.窗台高度满足要求，四周无渗漏现象，2.门窗启闭灵活，安全玻璃安装牢固，有3C认证标识。	
3	顶棚与吊顶饰面工程	抹灰顶面工程，暗龙骨吊顶饰面工程，明龙骨吊顶饰面工程，装配式吊顶饰面工程	分别反映该户不同做法顶棚与吊顶的情况。	除顶面明龙骨吊顶顶面满足设计和规范要求。	
4	墙饰面工程	涂料饰面工程，饰面砖工程，饰面板工程，裱糊饰面工程，软包工程，玻璃板饰面工程，装配式墙面工程	1.分别反映该户不同做法墙面的情况。 2.反映瓷砖墙面空鼓检查的照片。 3.壁纸、墙布拼接检查的照片。	1.墙面瓷砖无空鼓，符合质量要求，饰面板安装牢固，符合设计要求，墙布粘贴牢固，符合质量要求。2.已附照片。	
5	楼地面饰面工程	木（竹）地板工程，块材地板工程，地毯工程，整体面层工程，装配式地面工程	1.分别反映不同材质地面情况。 2.地板地面平整度检查的照片。 3.石材地面裂缝检查的照片。	1.木地板标高及平整度符合设计要求，地面瓷砖平整，符合设计要求，地面石材平整度及裂缝符合设计要求。2.已附照片。	
6	细部工程	固定柜橱、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏和扶手、装饰线条及花饰、可拆装式隔断、内遮阳、阳台晾晒架制作与安装工程	各部位栏杆高度及间距测量。	橱柜窗台板、窗台板、门窗套装饰线条均符合设计要求，栏杆、扶手高度及间距满足规范及设计要求。	
7	厨房工程	橱柜、厨房设备及配件、装配式厨房工程	全景照片。	已附照片	
8	卫浴工程	卫生洁具、浴室柜、淋浴间、卫浴配件、装配式卫生间工程	1.全景照片； 2.淋浴门安全玻璃标识、玻璃厚度。	已附照片，2.淋浴间玻璃厚度符合安全要求，具有安全标识，卫生洁具、卫浴配件安装正确，数量齐全，符合规范要求。	


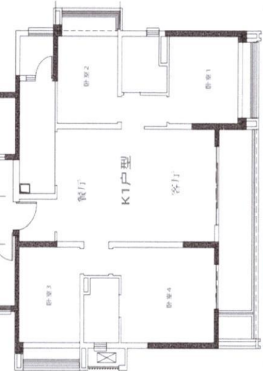
9	电气工程	分户配电箱、室内布线、电气开关插座	1. 户内灯亮、插座带电、接线方式； 2. 分户配电箱外观（位置）、配电系统图（回路标识）、箱内配线外观； 3. 卫生间、厨房防溅插座外观	户内灯具已全亮插座带电接线正确配电箱外观正确回路标识正确分户配电箱经济美观，无违规防溅插座安装牢固
10	智能化工程	有线电视、电话网络、对讲门禁	1. 弱电信息箱内布线检查；2. 各功能房信息插座安装； 3. 对讲挂机正常开启状态；4. 室内消防报警外观。	弱电箱内线缆整齐回路标识清晰分户配电箱正确有线电视信号插座智能电话机安装牢固美观
11	给排水与采暖工程	管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏密封、给水口位置、管道暗设位置图	1. 承压管道带压；2. 排水管道坡向测量； 3. 地漏密封深度测量；4. 通球试验情况；5. 全景照片；	给排水管道安装牢固无渗漏。地漏管直接埋入墙体无渗漏。排水管道坡度符合设计要求。通球试验顺利无堵塞现象。
12	通风与空调工程	空调系统、新风系统（换气系统）工程	1. 运转情况。	空调新风系统运转正常符合设计要求
13	其它	烟道、通风道	1. 防火止回阀安装情况。	防火止回阀安装牢固符合设计要求
分户验收结论：				
建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 施工单位：[盖章]				
项目负责人：[签字] 项目工程师：[签字] 验收人员：[签字]				
验收日期：2023年3月10日				

注：1. 所有验收内容应真实、清晰体现每户情况，照片应带时间、分户验收组成员等相关印证，形成分户验收“一户一档”电子档案。
2. 此表一式二份，建设、施工单位各一份。
3. 本表项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。
4. 本表为示例格式，各住宅项目可根据现场实际情况调整该表格，必须确保真实、全面、客观反映每户分户验收的实际情况。

分户验收照片（2#地块 9-2-1403）


验收人员举牌	实测质量图			
	实测图	质量图		
 <p>分户验收 验收部位：2#地块 9-2-1403 验收人员：余彬、王守彬、王耀文、唐付家、李斌、郭少平 验收时间：2023.3.19 星期五 施工单位：中国铁建股份有限公司</p>	 <p>分户验收 验收部位：2#地块 9-2-1403 验收人员：余彬、王守彬、王耀文、唐付家、李斌、郭少平 验收时间：2023.3.19 星期五 施工单位：中国铁建股份有限公司</p>	 <p>分户验收 验收部位：2#地块 9-2-1403 验收人员：余彬、王守彬、王耀文、唐付家、李斌、郭少平 验收时间：2023.3.19 星期五 施工单位：中国铁建股份有限公司</p>	 <p>分户验收 验收部位：2#地块 9-2-1403 验收人员：余彬、王守彬、王耀文、唐付家、李斌、郭少平 验收时间：2023.3.19 星期五 施工单位：中国铁建股份有限公司</p>	 <p>分户验收 验收部位：2#地块 9-2-1403 验收人员：余彬、王守彬、王耀文、唐付家、李斌、郭少平 验收时间：2023.3.19 星期五 施工单位：中国铁建股份有限公司</p>

成都市（清水/成品）住宅工程质量分户验收室内净距、净高尺寸检验记录表（表4）

工程名称		华府 279 项目 2 号地块二标段 (9-15#楼、清洁站)		房号		9-2-1403		电子档案		(二维码粘贴处)									
功能 区域	设计净高 推算值 (mm)	实测值 (mm)										计算值 (mm)							
		净高					开间			进深		净高		开间 (进深)					
		H	设计净距推 算值 (mm)		H1	H2	H3	H4	H5	L1	L2	L3	L4	最大偏差	极差	最大偏差	极差		
			开间	进深														开间	进深
卧室 1	2765	3060	3260	2767	2767	2767	2767	2767	2768	3285	3280	3274	3274	3	1	25	14	5	0
卧室 2	2765	3060	2860	2764	2767	2764	2767	2768	2764	3073	3070	2870	2869	9	7	18	10	8	1
卧室 3	2765	3360	2860	2770	2770	2770	2770	2768	2771	3371	3366	2880	2873	6	3	11	20	5	7
卧室 4	2765	3330	4460	2783	2776	2777	2774	2774	2784	3336	3334	4453	4456	19	8	6	7	2	3
客厅	2745	3915	7560	2751	2753	2752	2751	2751	2752	3923	3921	7575	7574	8	2	8	19	2	4
餐厅	2745	3960	7560	2751	2753	2752	2751	2751	2752	3968	3967	7575	7574	8	2	8	19	1	4
 (室内空间尺寸示意图，测点位置可根据实际情况调整)												分户验收结论:			合格				

注：1. 每个房间净高共抽测五点，开间、进深尺寸各抽测两处，测点位置详见附图（其中开间进深测点高度为地面起300cm高处）。净高负偏差不得大于20mm，极差不应大于20mm；开间进深负偏差和极差不应超过15mm；
2. 偏差为实测值与标准值之间的绝对差；极差为实测中的最大值与最小值之差，不合格点数据在表内用红笔圈出；3. 室内每户为一个检验单元，每个检验单元填写本表一张；4. 此表一式二份，建设、施工单位各一份，同时生成二维码由建设单位作为分户验收“一户一档”电子档案一并交付业主。

1.2.4 皇后道二期 8 号 14 号 15 号楼公共区域及户内精装修工程业绩证明资料

 卓越集团		专业分包合同
<p>皇后道二期 8 号 14 号 15 号楼公共区域 及户内精装修工程 专业分包合同</p>		
甲方：	青岛卓越东郡置业有限公司	
乙方：	深圳粤源建设有限责任公司	
合同订立时间：	2022年4月	
合同订立地点：	青岛市北区延吉路卓越大厦 25F	
合同编号：		
第 1 页		



专业分包合同

协议书

发包方(以下简称甲方): 青岛卓越东郡置业有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳粤源建设有限责任公司;

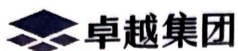
为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲方乙方在合同+中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲方乙方在协议及合同中约定,按照日历天数(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七章定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.8 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.9 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.10 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间

第 3 页



5.3.1 乙方承包范围的各分部分项工程,按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、以及地方的有关规定、甲方要求进行施工和验收。如未达到此标准,乙方应采取措施在规定工期内进行整改。如规定时间内整改仍达不到要求,乙方须向甲方支付相应作为违约金;甲方有权委托第三方完成上述工作内容,发生的所有费用(另加20%的管理费)由乙方承担,甲方在支付乙方的工程款项中扣除。

5.4 检查和返工

5.4.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理依据合同发出的指令施工,随时接受甲方、监理的检查检验,为检查检验提供便利条件。

5.4.2 工程质量达不到约定标准的部分,乙方应按甲方和监理的要求拆除和重新施工,直到符合约定标准。

5.5 隐蔽工程和中间验收

5.5.1 工程具备隐蔽条件或达到本合同约定的中间验收部位,乙方进行自检,并在隐蔽或中间验收前24小时以书面形式通知监理和甲方验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录,验收合格,监理在验收记录上签字后,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方在监理限定的时间内修改后重新验收;

5.5.2 监理不能按时进行验收,应在验收前24小时以书面形式向乙方提出延期要求,延期不能超过24小时。监理未能按以上时间提出延期要求,不进行验收,乙方可自行组织验收,监理应承认验收记录;

5.5.3 当甲方代表和监理提出对已隐蔽工程重新检验要求时,乙方应按要求进行剥露,并在检验后重新进行覆盖或修复。检验合格,甲方承担由此发生的经济支出,赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的费用,工期不予顺延。

6 工期及工期管理

本工程工期皇后道二期总工期 8#、14#、15#楼室内装修工程为 180 个日历天(包含春节冬歇时间); 8#、14#、15#楼公共区域装修工程为 60 个日历天(包含春节冬歇时间); 全部竣工并通过甲方、监理等部门验收,开工时间皇后道二期 8#、14#、15#楼室内装修工程开工时间暂定为 2022 年 12 月 20 日; 8#公共区域装修工程开工时间暂定为 2022 年 6 月 1 日; 14#、15#楼公共区域装修工程开工时间暂定为 2022 年 6 月 1 日。具体开工时间以甲方书面通知为准,如无书面通知以暂定时间为准。具体工期节点中标单位进场后甲方根据各工序统一安排;



专业分包合同

6.1 根据现场整体施工实际情况现场确定具体开工日期，全部工程竣工（甲方组织的竣工验收，并完成精装修的集中交付，交付数量达到总户数的 90%）；

6.2 卓越皇后道二期项目关键节点工期

6.2.1 室内装修工程暂定开工日期前 45 天，乙方管理人员进场进行工作面的验收及移交工作（包括但不限于室内墙面、地面、顶棚、卫生间防水工程、入户门、防火门、防火窗、铝合金门窗、栏杆工程、地暖工程、给排水设备、强弱电设备、燃气设备；公共区域精装修、电梯、防火门、消防设备、水电管井及管井设备等），开工前 7 日内完成，并签署书面移交单。

6.2.2 室内装修工程开工后 30 天内完成木基层施工及水电管线改造工程，90 天内完成室内湿作业施工。

6.2.3 因本工程的特殊性，为确保关键工期的按时完工，在确保工程质量的基础上必须进行夜间加班作业，要求乙方指定切实可行的夜间加班作业施工计划。

6.2.4 公区装修工程开工前 30 天，乙方管理人员进场进行工作面的验收及移交，包括墙面、地面、顶棚及公区水电点位，开工前 7 日内完成，并签署书面移交单。

6.2.1

6.3 进度计划

6.4.1 乙方应于合同签订后 15 日内向监理和甲方提交详细的总进度计划，应符合合同约定及招标文件要求，审批后作为施工总进度控制的依据。甲方和监理公司在提交后 15 日内未予以书面形式确认或提出修改意见，视为同意；

6.4.2 乙方须按甲方、监理公司确认的进度计划组织施工，接受甲方、监理公司的检查、监督。

6.4 开工及延期开工

6.5.1 乙方应当按照甲方书面通知的开工日期开工。乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在接到延期开工申请后 48 小时内不答复，视为同意乙方要求，工期相应顺延。

甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延；

6.5.2 因甲方原因不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延。

6.5 暂停施工

甲方代表认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方代表要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方代表作出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方代表应当在

第 10 页



专业分包合同

9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件 关于设计变更、工程指令及现场签证的协议；
- 9.2 甲方发出的关于设计变更、工程指令等有效的《工程联系函》，乙方应按要求实施，如乙方拒绝实施，甲方有权另择施工单位完成，所发生的费用（另加 20%的管理费）由乙方承担；
- 9.3 乙方发现《工程联系函》涉及的设计变更与工程指令等有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

10 工程造价

- 10.1 本合同为总价包干合同，工程量为图纸及现场总价一次性包干，在甲方没有变更的情况下不增加任何费用；
- 10.2 合同金额总价包干（大写）：壹仟玖佰玖拾叁万陆仟贰佰柒拾叁元陆角叁分；
（小写）：¥19936273.63 元；
- 10.3 计价依据：详见本合同附件-计价依据；
- 10.4 该总价及单价中已综合考虑了在合同有效期内的现场实际情况、材料设备、机械、人工、夜间加班作业、材料进场及运输等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费，甲方提供水源电源，水电费用由乙方承担。
- 10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。
- 10.6 合同价款变更
- 10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出工程量增减时，合同价款可进行调整，调整的依据为：价格清单的单价×增减的数量；
- 10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：
- 10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

第 14 页



专业分包合同

甲方名称(加盖公章):

乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

单位代表(签署):

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道文心
二路 85 号万商大厦 4 层

电子邮箱: yueyuanzhsh@126.com

(甲方所发任何函件寄送到此通讯地址, 寄到即视为已查收)

时间: 2022.4.18

时间: 2022.4.18

联系人:

联系人: 袁杰

电话:

电话: 18653226178

卓越集团

Excellence Group

有限公司

工程竣工验收单

青竣-03

建设单位	青岛卓越东郡置业有限公司
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司
监理单位	青岛方圆建设监理有限公司
物业单位	深圳市卓越物业管理股份有限公司李沧分公司
移交内容说明（附移交清单和说明书）	
<p>本工程已于 2023 年 12 月 31 日通过了质监站、建设、监理、物业、等单位的验收，质量符合合同要求，现于 2023 年 12 月 31 日由深圳粤源建设有限责任公司移交给深圳市卓越物业管理股份有限公司李沧分公司。按合同规定，工程保修期从 2023 年 12 月 31 日起计，至 2025 年 12 月 31 日结束。</p> <p>本证书一式四份，相关单位签署盖章后生效。</p>	
建设单位签署盖章：	
经办人： 	负责人： 
监理单位签署盖章：	
经办人：	负责人： 
施工单位签署盖章：	
经办人：	负责人： 
物业管理单位/供货单位签署盖章：	
经办人：	负责人：

注：1、移交内容需与合同施工内容相符，建设、监理及物业单位批注意见后签字盖章。2、供货类（甲供材）接收单位为施工单位。

1.2.5 南宁市环城高速公路收费站迁建项目南宁高速公路运营管理中心房建工程业绩证明资料

51(2020)100/3

广西建工 | 三建

**【南宁市环城高速公路收费站迁建项目
南宁高速公路运营管理中心房建工程】工程
项目**

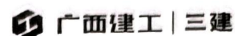
装饰装修工程
建设工程施工专业分包合同

合同编号：**【ZYFBHJDJ-202010-0042】**

总包单位(甲方)：**广西建工集团第三建筑工程有限责任公司**

分包单位(乙方)：**【深圳粤源建设有限责任公司】**

签 订 地 点： 广西柳州市



【南宁市环城高速公路收费站迁建项目南宁高速公路运营管理中心房建】工程

建设工程施工专业分包合同

总包单位(甲方): 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

分包单位(乙方): **【深圳粤源建设有限责任公司】**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于甲方与建设单位已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),双方就**【装饰装修工程专业分包】**事项协商一致,订立本合同。为明确双方的权利和义务,制定如下条款,共同遵照执行。

1、乙方资质情况

资质证书号码: **【D244068228】**

发证机关: **【广东省住房和城乡建设厅】**

资质专业及等级: **【建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级】**

2、专业分包工作对象及提供分包内容

工程名称: **【南宁市环城高速公路收费站迁建项目南宁高速公路运营管理中心房建工程】**

工程地点: **【南宁东高速收费站南北侧】**

分包范围: **【室内工程: 刮腻子及乳胶漆(除B区)、楼地面贴砖、台阶面砖、室内石材墙面、吸音棉墙面、踢脚线、入户门、吊顶、墙地面聚氨酯、聚合物水泥防水涂料涂膜防水、地下室自流平、甲方中标预算精装修部分的所有工程(不含水电安装工程)。**

室外工程: 门厅台阶地面、除园林铺装工程外的地面贴砖工程。】



专业分包内容：设计施工图纸范围内所有【装饰装修】工程，包工包料，施工内容包括但不限于工人的组织、材料采购、检验试验、特殊部位的特殊处理、自验验收、成品保护、竣工清理、竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

3、分包合同价款

3.1 含税合同金额（人民币）： 大写：【（暂估）壹仟玖佰零贰万壹仟叁佰贰拾玖元肆角贰分】（具体以现场实际计量为准）

小写：【（暂估）¥ 19021329.42 元】

（以上金额其中人工费【3804265.88】元（人工费总数按以不超过承包合同价的 25% 为宜），材料费【13314930.6】元，机械费【951066.47】元，除人、材、机外的其他费用【951066.47】元）。（本合同中的费用除 3.2 不含税合同金额外，其余均为含税价）。

3.2 不含税合同金额（人民币）： 大写：【（暂估）壹仟柒佰肆拾伍万零柒佰陆拾元玖角肆分】（具体以现场实际计量为准）

小写：【（暂估）¥ 17450760.94 元】

3.3 增值税率：9%。

3.4 增值税额：

人民币（大写）：壹佰伍拾柒万零伍佰陆拾捌元肆角捌分

（小写）：¥ 1570568.48 元。

甲方支付乙方分包项目人工费的方式为：在甲方收到建设单位相应比例分包项目的人工费到甲方设在项目当地的农民工工资账户后，为保证农民工工资专用账户内的资金，乙方按规程办理工程进度款手续，向甲方申请工程进度款时，乙方须按“一金三制”要求提供农民工工资发放名册给甲方，经审核无误由甲方通过农民工工资专用账户及银行发放至乙方的施工作业人员专用工资卡中。乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

4、分包工作期限（以下简称“工期”）

开工日期：本分包工程定于【2020】年【10】月【15】日开工；

竣工日期：本分包工程定于【2021】年【05】月【30】日竣工；



3、乙方不准在工程建设中为获取不正当利益宴请甲方，不准以各种名义或形式向甲方赠送礼金，有价证券和贵重物品等。

4、乙方不得以各种理由，邀请甲方员工外出旅游和进入各种娱乐场所，不得为甲方单位和个人购置或者提供通讯工具、交通工具、家电、高档办公用品等物品。

5、乙方在工程建设中发现甲方人员有要吃、要喝等不廉洁行为的，应向甲方单位主管领导报告，发现甲方索要钱、物或者要求在乙方报销各种费用的，应及时向监督方举报。

6、乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，由监督方查处。

7、乙方在工程建设中，要严格遵守《国家建筑管理法规》，开展“一优三无”（工程优质、无违法犯罪、无重大质量事故、无重大安全事故）活动。

三、监督方：

1、作为工程建设廉政协议执行情况的监督单位，参与工程建设项目甲、乙双方的廉政监督工作。

2、有责任了解工程项目进展情况，对工程实施中分包队伍选择、工程材料选购、工程结算等各个环节进行监督，定期不定期召开甲乙双方座谈会，检查、督促廉政协议实施。

3、采取不同形式进行廉洁自律和法规制度教育，开展预防犯罪宣传，适时安排有关预防活动，增强员工法制观念和工程质量意识。

4、监督方负责对工程实施中的违纪、违法线索，认真及时查处，依法惩处，尽力挽回经济损失。

四、经济处罚

为保证本协议的有效履行，特设立廉政保证金，即从乙方承包合同造价中按1%计提，待工程竣工验收后，经协议监督方见证，乙方确实履行了本协议有关条款，甲方向乙方返还廉政保证金，若经监督方审查，乙方未能履行协议有关条款，发生违纪情况，廉政保证金收归甲方所有。

五、本协议作为【南宁市环城高速公路收费站迁建项目南宁高速公路运营管理中心房建工程】（项目名称）分包合同的附件，与分包合同具有同等法律效力。本协议一式陆份，甲、乙双方各执贰份，监督方贰份，经协议双方签字之日起生效。

甲方（单位盖章）：

乙方（单位盖章）：

法定代表人（签名）：

法定代表人（签名）：

监督方（单位盖章）

单位地址：

负责人（签名）

联系电话/手机：

单位地址：

南宁市环城高速公路收费站迁建项目南宁高速公路运营管理中心装修工程

竣工验收结论：工程质量检查合格。


		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字	组长	黄永强	广西吉泰投资有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	陈志强	广西力元工程项目管理有限公司	高工	总监理工程师
		覃春林	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
	其他成员	高志强	广西吉泰投资有限公司	工程师	工地代表
		陈加威	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	高工	质量、技术部门负责人
		周平	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
		钟中华	广西力元工程项目管理有限公司		专业监理工程师
		黄周福	广西力元工程项目管理有限公司		专监
		郑	华蓝设计(集团)有限公司		项目负责人
		余景代	深圳粤源建设有限责任公司	装修工程	项目负责人
	陈明伟	广西交通设计集团有限公司		项目负责人	


参建单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
郑毅	陈明伟	黄永强	陈志强	黄永强
2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日	2021年5月10日

广西建设工程质量安全监督站编制

1.2.6 南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程业绩证明资料

4162020) 003/1

 广西建工 | 三建

 **广西建工 | 三建**

【南宁海关技术业务用房】工程项目

装饰装修

建设工程施工专业分包合同

合同编号：【 】

总包单位(甲方)：广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

分包单位(乙方)：【深圳粤源建设有限责任公司】

签 订 地 点： 广西柳州市

1



【装饰装修】工程 建设工程施工专业分包合同

总包单位(甲方): 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

分包单位(乙方): **【深圳粤源建设有限责任公司】**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于甲方与建设单位已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 双方就**【装饰装修工程专业分包】**事项协商达成一致, 订立本合同。为明确双方的权利和义务, 制定如下条款, 共同遵照执行。

1、乙方资质情况

资质证书号码: **【D244068228】**

发证机关: **【广东省住房和城乡建设厅】**

资质专业及等级: **【建筑装饰装修工程专业承包壹级】**

2、专业分包工作对象及提供分包内容

工程名称: **【南宁市海关技术业务用房项目】**

工程地点: **【广西南宁市五象新区体强路】**

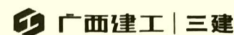
分包范围: **【南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程专业分包】**

专业分包内容: 设计施工图纸范围内所有【装饰装修】工程, 包工包料, 施工内容包
括但不限于工人的组织、材料采购、检验试验、特殊部位的特殊处理、自验验收、成品保
护、竣工清理、竣工验收, 售后服务(保修期间的保修), 以及合同中明示或暗示的履行
合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

3、分包合同价款

3.1 含税合同金额(人民币): 大写: **【(暂估)柒仟肆佰陆拾柒万伍仟伍佰叁拾壹元**
零叁分】(具体以现场实际计量为准)

小写: **【(暂估)¥74675531.03元】**



(以上金额其中人工费【18668882.76】元(人工费总数按以不超过承包合同价的25%为宜),材料费【39870212.40】元,机械费【505717.615】元,除人、材、机外的其他费用【15630718.25】元)。(本合同中的费用除3.2不含税合同金额外,其余均为含税价)。

3.2 不含税合同金额(人民币): 大写:【(暂估)陆仟捌佰柒拾万壹仟肆佰捌拾捌元伍角伍分】(具体以现场实际计量为准)

小写:【(暂估)¥68701488.55元】

3.3 增值税率: 9%。

3.4 增值税额:

人民币(大写): 伍佰玖拾柒万肆仟零肆拾贰元肆角捌分

(小写): ¥5974042.48元。

甲方支付乙方分包项目人工费的方式为:在甲方收到建设单位相应比例分包项目的人工费到甲方设在项目当地的农民工工资账户后,为保证农民工工资专用账户内的资金,乙方按规程办理工程进度款手续,向甲方申请工程进度款时,乙方须按“一金三制”要求提供农民工工资发放名册给甲方,经审核无误由甲方通过农民工工资专用账户及银行发放至乙方的施工作业人员专用工资卡中。乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

4、分包工作期限(以下简称“工期”)

开工日期:本分包工程定于【2021】年【7】月【25】日开工;

竣工日期:本分包工程定于【2022】年【1】月【25】日竣工;

合同工期总日历天数为:【180】天。

5、质量标准

工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工程一次验收必须达到质量评定合格等级,创优质工程,并不得因乙方施工质量原因,使在整个工程达到国家验收规范合格标准,【国家验收规范合格标准】优质工程等荣誉称号评定时受到任何影响,否则乙方承担甲方相应的损失费用。

6、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

广西建工 | 三建

分包（专业）乙方的质量保修金，在工程竣工后【1】年期满后且本合同承包内容无任何质量问题，甲方在限满后 30 日内一次性付清。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/。

总包单位（甲方）	分包单位（乙方）
单位名称：广西建工集团第三建筑工程有限公司（盖章） 法定代表人： 开户行：建设银行柳北支行 账号：45001625153050502753 税号：9145020027298084XF 地址：柳州市北雀路 98 号 联系电话：0772-2516478 传真：0772-2516478 电子信箱：gx3j98@126.com 签字日期：【2021】年【7】月【25】日	单位名称：深圳粤源建设有限责任公司（盖章） 法定代表人： 开户行：中国建设银行股份有限公司蛇口支行 账号：44201549900052502727 税号：91440300618820510P 地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号同开大厦 4 楼 联系电话：0755-26498592 传真：0755-26498592 电子信箱：yueyuanjs@126.com 签字日期：【2021】年【7】月【25】日

附件二：

建筑分包企业规范用工承诺书

为规范施工分包和分包用工行为，保障分包工合法权益，促进建筑市场健康有序发展，本企业从事建筑施工分包和使用建筑分包工作下列郑重承诺：

一、本企业严格执行国家、当地政府部门的法规、政策及总承包单位规章制度，依法进行施工分包和用工管理，不搞挂靠和接受挂靠，不使用小包工队伍和未培训的社会闲散人员。

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁海关技术业务用房项目（业务楼），含主体、装修		
工程地址	南宁市良庆区体强路20号		
建筑面积 (或工程规划)	29401.96㎡	结构类型 层数	框剪/地下1层，地上22层
开工时间	2014年08月29日	竣工日期	2021年9月2日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。装修工程符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求。基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分八个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求8分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共31项，经审查符合要求31项，经核定符合规范要求0项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查17项，符合要求17项，共抽查6项，符合要求6项，经返工处理符合要求0项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查15项，符合要求15项，不符合要求0项。	好

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称：南宁海关技术业务用房项目（业务楼）

建设单位：中华人民共和国南宁海关

竣工验收时间：2022年1月27日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
资料完整有效，工程质量检查合格。				
姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务	
组长	中华人民共和国南宁海关	经济师	项目负责人	
副组长	广西恒基建设工程咨询有限公司	规划师		
组长	中华人民共和国南宁海关	高工	项目总监	
	中华人民共和国南宁海关	工程师	现场代表	
	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	
	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	监理工程师	
	华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人	
	深圳粤源建设有限责任公司	装修工程	项目负责人	
	广西建工集团第三建筑工程有限公司	总包施工	项目经理	
	广西建工集团第三建筑工程有限公司	高工	技术负责人	
	广西建工集团第三建筑工程有限公司	工程师	质检员	
	广西建工集团第三建筑工程有限公司	工程师	施工员	
	广西建工集团第三建筑工程有限公司	高工		
竣工验收组成员签字栏				
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位负责人	单位（项）目	单位（项）目	项目总监理工程师	单位负责人
签字	签字	签字	签字	签字
2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日

1.2.7 深圳市鹏华高级中学装修改造工程业绩证明资料

第一部分 协议书

发包人：（全称）深圳翰东实业投资有限公司

承包人：（全称）深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市鹏华高级中学装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区吓坑路 6 号

工程规模：

- 1、工程规模及特征：深圳市鹏华高级中学装修改造工程
- 2、建设地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区吓坑路 6 号
- 3、建筑层数：地上 4 层（最高），地下一层。
- 4、用地面积及建筑面积：用地面积 33601.13 平方米，建筑面积：44727.23 平方米
- 5、建设规模与性质：15 栋楼房。主要功能为教学楼、办公楼、宿舍、食堂等，建筑结构形式为混凝土框架结构
- 6、以上内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准

资金来源：100%企业筹资

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的工程量清单、图纸及相关文件要求，承包深圳市鹏华高级中学装修改造工程的全部内容（发包人指定分包的内容除外），承包方需按标准、规范和发包人要求施工，设计图纸有调整时，必须服从建设方要求调整，风险由承包方承担（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）。

承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。固定单价包干、项目措施费包干，即图纸单价大包干。

三、合同工期

2024 年 1 月 10 日计划开工，施工总期：150 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：本工程所有项目均应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

五、合同价款

合同暂定总价（人民币大写）：陆仟伍佰万元整；

（人民币小写）：¥6500 万元。

其中：含措施项目费、规费和应纳税费，该费用依据分项工程费用的 10% 单独计价；

该费用不含暂列金额，暂列金额：合同价的 10%

合同价已包含教学楼和宿舍给排水工程、强电工程、弱电工程、通风工程、消防工程、装饰工程（其中合同价的 400 万元为会所装修工程，该项费用在结算时需提供工程量清单作为结算依据，并单独另列计算）；不含拆除工程、园林工程、操场工程及加固工程。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》中赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年____月____日

本合同订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区吓坑路 6 号

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

以下空白

签署页:

发包人: 深圳翰东实业投资有限公司

住所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 810

法定代表人
或委托代理人

电话: 0755-89583082

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳民治支行 账号: 8110301011400595922

承包人: 深圳粤源建设有限责任公司

住所: 深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼

法定代表人
或委托代理人

电话: 13519829179

工程项目专用账户开户银行: 招商银行深圳科苑支行 账号: 7559 1590 1510 915

1.2.8 上海大郡动力控制技术有限公司新能源汽车驱动系统产业化项目装修工程

GL2021/020/1

合同编号: JJ21002

上海大郡动力控制技术有限公司
新能源汽车驱动系统产业化项目
室内装修工程施工合同

工程名称: 上海大郡动力控制技术有限公司

新能源汽车驱动系统产业化项目装修工程

工程地点: 上海市闵行区浦江镇万芳路 1951 号

发包方 (甲方): 上海大郡动力控制技术有限公司

承包方 (乙方): 深圳粤源建设有限责任公司

签约地点: 上海市闵行区

签订日期: 2021 年 4 月 21 日

上海大郡动力控制技术新能源汽车驱动系统产业化项目装修工程施工合同

发包方（甲方）：上海大郡动力控制技术有限公司

承包方（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方承包甲方上海大郡动力控制技术新能源汽车驱动系统产业化项目装修施工图纸范围内的装修工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1.工程名称：上海大郡动力控制技术有限公司新能源汽车驱动系统产业化项目装修工程（以下简称“本工程”）
- 2.工程地点：上海市闵行区浦江镇万芳路 1951 号

第二条 承包范围和内容

本工程装修施工图纸及《分部分项工程量清单与计价表》中包含的所有施工内容，具体范围如下：

本工程装修施工图纸及施工现场、设计变更、施工管理所含的全部内容（扣除甲方分包工程），包括但不限于：室内墙面、地面、顶棚、窗帘盒；室内会议室等玻璃隔断及玻璃门工程、窗台板；卫生间、公共走廊、电梯前室、楼梯间天棚、墙、地面工程；生产车间石膏板隔墙、地面、钢结构夹层；与其他专业材料供应商的施工配合（该部分由各专业供货商安装施工，并负责与其相关的清理保洁）；成品保护及竣工清理保洁等。其中甲方分包工程：空调工程、弱电工程、工艺配电母线、PVC 地面；甲供材料：灯具。所有项目的成品保护应由乙方负责（其他专业材料供货商安装完成后并卫生清理完成，经甲方验收合格交接给乙方后，由乙方负责保护）。本次装修招标施工范围：1#楼 1-3 层，2#楼 1-2 层，楼梯间的石材、乳胶漆全部施工。除了甲方分包工程以及甲供材料之外，乙方应当对所承包的装饰装修工程包工包料。

- (1) 竣工图纸和资料、材料清单;
- (2) 产品合格证;
- (3) 工程质量自检报告;
- (4) 环境达标检测报告;
- (5) 阶段验收和隐蔽工程验收资料;
- (6) 工程材料试验与检验资料;
- (7) 竣工报告;
- (8) 竣工结算报告。

第八条 工程造价及付款方式

(一) 工程造价: 本工程总造价约 22797750.15 元 (¥贰仟贰佰柒拾玖万柒仟柒佰伍拾元壹角伍分), 扣甲供材灯具及甲分包 PVC 工程后造价为: 21174185.56 元 (¥贰仟壹佰壹拾柒万肆仟壹佰捌拾伍元伍角陆分), 工程完工最终验收合格后按上述第三条中第 2 项“结算方法”结算。

(二) 付款方式:

1. (1) 合同签订后, 乙方进场前, 甲方付乙方合同价款的 20%作为预付款 (乙方需提供相应金额的银行保函, 保函有效期为六个月)。(2) 工程开工后, 乙方每月 20 日前向甲方上报工程量, 经甲方审核完毕后, 甲方按上月已完工程造价的 50%支付工程进度款。(3) 工程完工, 经甲方、政府部门验收合格后, 乙方提供全套合格的决算资料, 经甲方审计部门审核完毕后支付至决算总额的 95%。质保金为结算工程款的 5%, 自竣工验收合格之日起满 24 个月无任何质量问题, 甲方一次性无息付清。

2. 付款方式: 银行承兑汇票 (不超过 6 个月)。

3. 每次付款前, 乙方应向甲方提供合规的增值税专用发票, 税率 9% (必须注明购买方中的名称、纳税人识别号、地址电话、开户行及账号, 缺一不可。发票的备注栏注明: 项目发生地及项目名称)。若国家税率发生变化的, 以合同报价单中税前价格为准, 按新的税率予以结算。

第九条 保修

附件:

一、投标总价表、投标报价汇总表、措施清单汇总表、安全防护、文明施工清单与计价表、其他措施项目清单与计价表、单位工程分部分项清单汇总表、分部分项工程量清单与计价表、单位工程分部分项工程量清单综合单价分析表、单位工程措施汇总表、单位工程措施单价分析表、单位工程其他项目汇总表、单位工程规费税金表

二、材料及工程设备暂估价表

三、甲供材料及甲分包 PVC 工程汇总表

四、《工程质量保修协议书》

五、外委作业安全协议

六、阳光合作协议

甲 方: (盖章)

法定代表人

(或授权签约人):

联系电话: 021-34978900

开户银行: 工行浦江高科技园支行

帐 号: 1001119819000000753

时间: 年 月 日

乙 方: (盖章)

法定代表人

(或授权签约人):

联系电话: 0755-26498592

开户银行: 中国银行深圳艺园路支行

帐 号: 771868144376

时间: 年 月 日

上海市建设工程安全质量监督总站 制
装饰 D-12

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新能源汽车驱动系统产业化项目装修工程

项目编码（报建编码）： 2102MH0328

施工许可编码： 2102MH0328D01

建设单位： 上海六都动力控制技术有限公司

开工日期： 2021年6月18日


竣工日期： 2021年11月3日

上海市建设工程安全质量监督总站 制

工 程 概 况			
建安工作量	2279.0000万元	建筑面积	装修建筑面积17843m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>此次竣工验收工程概况概述：</p> <p>本工程位于上海市闵行区浦江镇万芳路1951号，由上海大郡动力控制技术有限公司承建，上海东昌建筑装饰工程有限公司、戴文工程设计（上海）有限公司设计，深圳粤源建设有限责任公司、深圳市万德建设集团股份有限公司施工，总装修建筑面积17843m²，其中1号-综合车间装修一/二/三层，装修面积13361.14m²；2号-综合车间装修一/二层，装修面积9641m²；3号-门卫室装修一层，装修面积104m²。</p> <p>本工程为室内二次装修项目，具体施工内容如下：</p> <p>安装工程：消防喷淋、消火栓系统水管敷设改造、消火栓拆改，报警系统、防排烟管道系统改造，卫生间、厨房给排水安装，卫浴设备及五金安装，配电箱管装、桥架、电缆电线敷设、普明照明管线灯具安装，开关、插座安装，应急照明管线、灯具改造，暖通新风、排风、回风管道安装，空调设备安装，弱电网格电话管线设备安装。</p> <p>室内装修工程：地面细石混凝土找平、接待大厅大理石地面铺装、消防楼梯花岗石地面铺装、地砖铺装、大批量的PVC胶地板铺贴、环氧自流坪施工、部分静电地板铺装等；墙面作法有刮腻子涂刷乳胶漆、干挂石材、卫生间隔断安装、木装饰墙面安装和瓷砖墙面铺装、明装消火栓、立管、结构柱包封；顶棚作法有喷涂原顶棚、矿棉板吊顶、卫生间（含厨房）铝扣板吊顶安装、石膏板吊顶安装和窗帘盒制安等。</p> <p>新建墙体工程：100mm厚、200mm厚加气块轻质砖砌筑，墙面抹灰；轻钢龙骨石膏板隔墙、彩钢板隔墙、防火玻璃隔墙等。</p> <p>结构工程：2#楼一层设备平台钢结构安装。</p> <p>门窗工程：定制钢框防火玻璃隔断、防火金属门、防火玻璃门、自动感应门、防火木饰面门、普通木饰面门等。</p> <p>项目自2021年6月18日开工，工程所含的3个单位工程已全部按图施工完成，施工过程及质量符合设计和规范要求，经建设单位现场验收合格。</p>			



附：建设工程竣工验收工程明细表

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣 工 验 收 标 准	<div>1. 国家法律、法规、规范性文件；</div> <div>2. 建筑工程施工质量系列标准；</div> <div>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</div> <div>4. 施工合同；</div> <div>5. 施工图纸；</div> <div>6. 企业标准。</div>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<div>经审查，本工程主控项目全部合格，一般项目全部符合要求，外观质量评价为好，资料齐全完整，无甩项、遗留，验收合格。</div> <div>验收组长： </div> <div>日期： 2021.0.3</div>

附： 1. 参建单位工程质量竣工报告（合格证明书）

上海市建设工程安全质量监督总站 制

验收组 职务	姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
组 长	王峰	上海凯沛动力控制技术股份有限公司	工程师	项目经理
副组长	宣品强	戴文工程设计(上海)有限公司	工程师	技术负责人
竣 工 验 收 组 成 员 签 名	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	总工程师	总工程师
建设单位项目负责人: 王峰				
建设单位法定代表人: 				
(单位公章) 				
提示: 建筑单位对竣工验收的工程质量全面负责				

上海市建设工程质量安全监督总站
制

装饰 D-11

建设工程专业监理工程师

项目编码: 2102MH0328

建设单位 (公章)

建设工程竣工验收工程明细表

单位工程名称	工程类型	工 程 规 模				备 注
		指 标	单 位	数 量	造 价 (万 元)	
1号-综合车间	装饰装修工程	装修面积	m ²	8098	1000.57	
2号-综合车间	装饰装修工程	装修面积	m ²	9641	1266.21	
3号-门卫室	装饰装修工程	装修面积	m ²	104	12.22	

注: 指标: 指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
工程类型: 指土建、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

1.2.9 新华医院项目装修工程业绩证明资料

6/2020/27/1

合同编号：新华医院-F-018

建设工程施工专业分包 合同

(新华医院项目装修工程)

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳粤源建设有限责任公司

日 期： 2022 年 05 月 15 日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就新华医院项目幕墙工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：新华医院项目装修专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：住房和城乡建设部

资质专业及等级：装饰装修工程专业承包壹级；有效期至：2025-5-18

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：新华医院项目A栋住院部装修施工图纸范围内工程，主要包括外围护结构的玻璃门窗、室内天花吊顶、地面、陶板、石材包柱等装修工程，涉及防火玻璃窗、防火玻璃隔断（仅限于水晶硅防火玻璃系列专业厂家负责安装）的与厂家安装人员的配合，玻璃门窗、玻璃幕墙与结构、水平与纵向之间的防火封堵、塞缝及收边收口。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成本项目范围工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准）。方案论证、负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计（含水晶硅防火玻璃窗、水晶硅防火玻璃隔断，由专业厂家配合，与幕墙施工分包单位配合）和报审批准、原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对，BIM模型的建设（包含运用BIM技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将BIM模型（成果）移交业主用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》）），制作、运输、拼装、测量定位、

预埋、各类试验及检测、预留空洞的留设及封堵、临时场外堆场的租赁及布设、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；涉及防火玻璃窗、防火玻璃隔断（仅限于水晶硅防火玻璃系列）的由水晶硅防火玻璃窗专业厂家安装，做好与专业厂家人员的配合；负责有关验收检测及资料的收集整理、相关人员的签字确认，需严格执行样板先行制度，根据发包人承包人和监理工程师的要求在现场指定位置提供装修视觉样板，承包人可根据现场实际情况调整样板制作位置，分包人须充分考虑制作样板及可能发生的因确认不通过带来的反复修改等费用，该项费用综合考虑包含在分包人的报价中；必须同建筑及设备工种密切配合与协调。做好吊顶天花与主体的连接及避雷接地做法。根据发包人承包人要求的其他工作内容，以及总包合同、分包范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。分包人应充分考虑本工程施工措施费投入并包含在报价中。在合理施工期间，承包人现场安装的现有塔吊、施工电梯可以提供给分包人无偿使用，超出合理施工期以外的垂直运输机械租赁费用由分包人承担。除分包人结算时得到业主方确认另行就装修工程增加措施费用外，分包人的造价计算按本合同清单计量，不再另行计取措施费用。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022 年 05 月 15 日

计划完（竣）工日期：2023 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数为：180 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保“中国建筑工程鲁班奖”。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖 要求（请勾选□）。

五、合同价格

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 柒仟陆佰零捌万玖仟伍佰壹拾贰元玖角陆分（¥76089512.96 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆仟玖佰捌拾万零陆仟捌佰玖拾贰元陆角贰分，（¥69806892.62 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 陆佰贰拾捌万贰仟陆佰贰拾元叁角肆分（¥6282620.34 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 贰佰贰拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元叁角玖分，（¥2282685.39 元）。

2. 合同价格形式为合同内固定单价+合同外费率下浮计价合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项工程量与本合同清单单价计算的合同内造价，加上发包人最终审定的合同外变更签证合价下浮 9% 后的合同外造价，两者之和为分包人的分包总价。（按总包价格计算出的幕墙造价与分包总价的差额造价的税金由分包人承担）。即分包人最终结算价=∑ 发包人最终审定的分包合同内分部分项工程量×本合同清单固定单价+∑ 发包人最终审定的合同外变更签证合价×（1-下浮 9%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的

组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020 年 12 月 15 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 49 楼 地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

李学军

刘明

11

00875

建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市新华医院项目A栋住院部装修工程							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	黄海明	项目负责人	李明月	单位技术(质量)负责人	开立刚	
分包单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	谷庆宜	单位技术(质量)负责人	金炼	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	住院部地面、墙面施工			3	符合要求		验收合格		
2	隔断、铝板包柱			2	符合要求		验收合格		
3	吊顶			1	符合要求		验收合格		
4	细部			1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:			4				
		分项数:			7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)施工质量验收合格					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)施工质量验收合格					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)施工质量验收合格							验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签字:		项目负责人签字:		项目负责人签字:		项目负责人签字:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签字:	
2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



1.2.10 （中山大学·深圳建设工程（II 标）装修工程（一标段）工程）业绩证明资料

G(2019)111/1

正本

合同编号：中山大学-F-019

建设工程施工专业分包合同

（中山大学·深圳建设工程（II 标）
装修工程（一标段）工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳粤源建设有限责任公司
日 期：____年____月____日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就中山大学·深圳建设工程（II标）装修工程（一标段）工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程（II标）装修工程（一标段）

分包工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至：2024年3月18日

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年11月1日

计划完（竣）工日期：2021年6月20日

合同工期总日历天数为：220天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格（同时符合工务署标准）。

质量创优：确保深圳市优质工程奖，图书馆争创“鲁班奖”。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖要求。

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：中山大学·深圳建设工程（II 标）（一标段）：学生服务中心+图书馆（一层）施工图纸装修工程。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成本项目范围施工图纸装修工程施工。（包括：墙面、天花吊顶、陶砖包柱、玻璃隔断、铝板吊顶等装修系统；门窗系统；地面铺施工程…… 以及部分线条部位的涂料工程）、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、高强螺栓安装、焊接、除锈涂装及防腐、构件补漆（焊接、螺栓连接及安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；分包人负责图纸的深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足外立面施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在下浮费率中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；BIM 模型的建设（包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交中山大学用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》））；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

本项目施工难度大。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

由于部分材料品牌及样板暂未确定，分包人应充分了解判断深圳市工务署对材料品牌的控制标准，综合下浮率不再调整，且分包人应综合考虑现场定样及样板施工发生的相关费用。分包人应考虑到部分预埋件不具备预埋条件，而造成埋件后置的费用。分包单位应配合总包单位进行专业分包备案，如不能通过备案，可免除其中标资格，不得向总包单位提出任何费用补偿。由于标段划分原因，分包人应与其他标段协商确认整体外立面色调，保证整体外立面无色差，如因外立

面色差造成返工，由分包人自行承担。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆仟柒佰柒拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元壹角玖分，（¥ 67711443.19 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 伍佰伍拾玖万零捌佰伍拾叁元壹角壹分（¥5590853.11 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 贰佰零叁万壹仟叁佰肆拾叁元叁角整，（¥ 2031343.30 元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项工程价款（含 9% 增值税）为基数下浮 22%，大写：百分之贰拾贰（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的分部分项价款是指承包人已向发包人优惠下浮后的分部分项工程价款（即总包单位的分部分项中标价），即分包人最终结算价=发包人最终审定的分部分项工程价款×（1-22%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深

地址：深圳市南山区文心二路 85 号

业上城 T1 办公楼 49 楼

万商大厦 4 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15013892435

电话：0755-26498512

传真：

传真：0755-26498532

电子邮箱：

电子邮箱：

装修子部分（系统、子系统）工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(II标)-图书馆(一标)						
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责	元立刚
分包单位		深圳粤源建设有限公司	项目技术负责人	金炼	项目负责人	谷庆宜	单位技术(质量)负责	王曾信
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	吊顶、地面施工		9	符合要求		验收合格		
2	陶砖包柱		6	符合要求				
3	玻璃隔断、墙面		5	符合要求				
4	布线、照明		2	符合要求				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
		分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
综合验收结论及备		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位
项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名		项目负责人签名		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名
2013年6月20日		2013年6月20日		年 月 日		2013年6月20日		2013年6月20日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

