

目录

二、投标人近 5 年已完工同类业绩	2
2.1、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I 段	4
(1) 中标通知书	4
(2) 施工许可证	5
(3) 施工合同关键页	7
(3) 竣工验收报告	15
2.2、乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	28
(1) 中标通知书	28
(2) 施工合同关键页	29
(3) 竣工验收报告	34
2.3、响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程	37
(1) 中标通知书	37
(2) 施工合同关键页	38
(3) 竣工验收报告	42
2.4、深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）	43
(1) 中标通知书	43
(2) 施工合同关键页	44
(3) 竣工验收报告	49
2.5、南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	56
(1) 中标通知书	56
(2) 施工合同关键页	57
(3) 竣工验收报告	63
三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	64
3.1、项目负责人相关证件	66
3.2、项目负责人业绩 1、太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）	76
(1) 施工合同关键页	76
(2) 竣工验收报告	89
3.3、项目负责人业绩 2、中国建设银行成都生产基地项目室内精装修施工第二标段	93
(1) 施工合同关键页	93
(2) 竣工验收报告	99
四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩	100
4.1、技术负责人相关证件	101
4.2、技术负责人业绩 1、乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	107
(1) 中标通知书	107
(2) 施工合同关键页	108
(3) 竣工验收报告	113
4.3、技术负责人 2、南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	116
(1) 中标通知书	116
(2) 施工合同关键页	117
(3) 竣工验收报告	123

二、投标人近 5 年已完工同类业绩

2、投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I 段	项目地点： 深圳市罗湖区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 住宅 装修面积： 111200 m² 工程特点及难点： 本标段包括木棉岭片区 M01-01、M01-02、M01-05 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 11.12 万平方米。其中:M01-01 地块(1 栋楼:3F, H=11.10m)包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等;M01-02 地块(3 栋楼:1 栋幼儿园, 3FH=12.60m;2 栋保障性住房<3 座塔楼>, 51E, H=146.37m)包括幼儿园、保障性住房等;W01-05 地块(2 栋楼:1 栋小学, 6F, 23.95m:L 栋中学, 6F, 23.95m)包括小学、初中等	13217.94 万元	深圳市天健(集团)股份有限公司	2020 年 9 月 1 日	2023 年 01 月 10 日
2	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	项目地点： 乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公 装修面积： 96602 m² 工程特点及难点： 航空生产运行基地室内装饰装修工程	7957.72 万元	乌鲁木齐城市建设投资集团有限公司	2019 年 4 月 20 日	2022 年 03 月 01 日
3	响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程	项目地点： 响水县灌江东路与东海路交汇处 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公 装修面积： 26889.5 m² 工程特点及难点： 市民服务中心室内装饰工程	6722 万元	响水城市资产投资控股集团有限公司	2020 年 8 月 25 日	2022 年 6 月 30 日

4	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）	项目地点： 深圳市南山区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 商场 装修面积： 95320 m ² 工程特点及难点： 商业区域精装修，含中庭、大堂、广场、侯站区通道、电梯厅、连廊、卫生间、后勤区域等。	6143.83 万元	深圳市地铁集团有限公司	2022年8 月	2023年4 月3日
5	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	项目地点： 南京市鼓楼区广州路35号 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公 装修面积： 33000 m ² 工程特点及难点： 法院室内装饰装修工程	5125 万元	南京市公共建设工程中心	2020年8 月	2021年12 月01日

证明材料：合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2.1、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I段 (1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403032016054010001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内) I 标段

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中标价: 12217.946315万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王惠滔



本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2020-08-19



查验码: 2370277833463064

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2018 440303 47 01 70080839

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书编号: 2018 01 10

建设单位	深圳中天(集团)股份有限公司		
工程名称	深圳市罗湖区“安居乐居”棚户区改造项目(公共及户内)工程(标段:梧桐岭片区01-05地块)		
建设地址	梧桐岭与梧桐三路交汇处		
建设规模	34685.94 平方米	合同价格	2714.616683 万元
设计单位	中国中冶设计集团有限公司		
施工单位	深圳市广业建设集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021 03 01	合同竣工日期	2021 08 28
备注	项目经理: 王志刚 注册证书号: 粤144030804281 项目总监: 刘竹松 注册证书号: 440177353 范围: 装饰装修工程、给排水及采暖工程、机电安装工程、电气工程		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018 440303 47 01 70080823

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2023 12 04



证字第 2023 0001 1941

建设单位	深圳市天隆(集团)股份有限公司		
工程名称	深圳市罗湖区“线阵在地”棚户区改造项目(公共部分)标段(木棉岭片区01-02地块)		
建设地址	罗湖区“线阵在地”棚户区改造项目(木棉岭片区)		
建设规模	70514.00 平方米	合同价格	10603.929052 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	深圳市广业建设装饰工程有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020 06 01	合同竣工日期	2021 03 07
备注	项目经理: 王惠娟 注册证书号: 粤144030804281 项目总监: 朱平基 注册证书号: 320102037 监理单位: 金厦门建设监理咨询有限公司(盖章)		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 施工合同关键页

正本

合同编号: EXCHD-WH-041



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程(公共及户内) I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）

I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积 19.40 公顷，规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。

本标段包括木棉岭片区 M01-01、M01-02、M01-05 地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约 11.12 万平方米。其中：M01-01 地块（1 栋楼：3F，H=11.10m）包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02 地块（3 栋楼：1 栋幼儿园，3F，H=12.60m；2 栋保障性住房<3 座塔楼>，51F，H=146.37m）包括幼儿园、保障性住房等；M01-05 地块（2 栋楼：1 栋小学，6F，23.95m；1 栋中学，6F，23.95m）包括小学、初中等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括 M01-01、M01-02、M01-05 地块，具体包括但不限于公共建筑部分（地上部分）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

地下室施工范围的电梯前室等装饰装修工程；保障性住房塔楼部分（不含地下室）施工范围的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内、架空层等装饰装修工程；BIM实施及应用；工程保险；试验检测；发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等；发包人有权根据政府的要求和指令，调整（取消或者增加）本合同同步建设工程的范围；具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程图纸、工程量清单及合同条款（含工程界面划分），承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论发包人是否提及，均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾叁元壹角伍分（¥132,179,463.15）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟玖佰零肆元零角叁分（¥1,636,904.03）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾贰万元整（¥7,820,000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月1日;

订 立 地 点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执叁份。

附件:

1. 《工程质量缺陷保修书》
2. 《中标通知书》
3. 《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4. 《守法用工承诺书》
5. 《廉政协议书》
6. 《项目管理班子配备情况表》
7. 《主要施工机械设备表》
8. 《安全生产责任书》
9. 《不转包挂靠承诺书》
10. 《工程技术要求》
11. 《履约评价表格》
12. 《投标报价清单》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人:

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)

侯挺

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区
红荔路 7019 号天健商务大厦 19
楼

邮政编码: /

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (盖章)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)

王惠英

组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华大厦 A
栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: /

电话: 0755-83187908

传真: /

电子信箱: 68352254@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号: 44201008800059888333

设计人复核后报发包人确认。深化设计费及施工费用由承包人承担，结算时不单独列计。

27) 承包人应配合总承包单位的协调管理工作，因承包人配合不力而产生的工期延长、费用增加、窝工等不良后果，责任由承包人自行承担，结算时不单独列计。

28) 承包人须在接收工地（包括自费清理任何遗留在工地上的杂物及垃圾）或已完其他工程前全面复查其他工程承包人在工地上已完成工程的定位、标高、工程是否有损坏等。若发现错误或质量有问题，或工程已被损坏，承包人须立刻通知发包人及监理人。经发包人及监理人核查确有错误或损坏的，将责令其他工程承包人整改和修复。若承包人未能遵从此规定，则此后因此类问题造成的返工重建全部由承包人实施并承担一切相关费用。本工程任何项目因此类错误或缺陷而错误地建造，承包人须自费予以拆除及重建，承包人须负责保护此类移交给承包人的已完工程，并须自费修复任何受破坏的工程。

29) 承包人须准许其他发包人单独发包的专业工程承包人进入施工场地并就施工场地、工地上通道、工序等与其他发包人单独发包的专业工程承包人进行沟通与配合，以便他们按相关合同要求和发包人、监理人指示及总承包单位要求及时完成相关工程的施工或供应。因承包人未尽沟通与配合义务导致其他发包人单独发包的专业工程承包人停工、窝工的，导致工程工期延长、费用增加的，承包人承担相应的责任。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王惠滔，资格证书号：0124601。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次具体违约处罚详见专用条款第 28.2 条万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：具体违约处罚详见专用条款第 28.2 条。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应在收到发包人发出的更换项目经理通知之日起 7 日内予以撤换。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人可书面通知该项目经理停止工作，并发出停工令。按照 12.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）

验收日期：2023年01月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	76514.06平方米	工程造价	10503.329652万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘海天
副组长	王历山、刘辉
组员	许明尧、赵中宇、陈宇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	许明尧	费宝华、刘啟任、段和平、刘勇彬、胡晓蕾、陈文坤、邓江辉、邹善强、余永钊、陈心元
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、徐浩然、袁燃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块

验收日期： 2022年08月29日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	34685.94m²	工程造价	2714.616663 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6层 地下：层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680848	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆跃华
副组长	王历山、刘竹林
组员	廖显凡、邵奇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	廖显凡	邵奇、陈心元、龙森、段和平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、范晓琴、袁燃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



会议签到表

工程项目名称		罗湖二线“插花地”棚户区改造项目主合同、M25地块中学	
主题		工程竣工验收	
地点		中建三局会议室	日期 2022.8.29
序号	单位	姓名	联系方式
1	深圳市罗湖区建设工程质量监督站		
2	-	何文	13590333860
3	-	卢海城	13923816621
4	-	曾德和	13534136686
5	-	李正	18718809445
6	天健集团	陈海	18675587955
7	上海建科	王明	15818744198
8	天健集团	李永	13570470493
9	-	刘远明	13728758631
10	-	朱光洋	13728631953
11	罗湖棚改指挥部	邱燕玲	18566245710
12	上海建科	王	18321249935
13	天健集团	王进	13823225842
14	天健集团	柳峰	15814619018
15	深圳市天健(集团)有限公司	王进	13380332398
16	中国中建设计集团	王	15652063947
17	上海建科	王	15779170606
18	中国中建设计集团	王	13613068872

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵中宇
注册号: 1100075-029
有效期至: 2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 刘竹林
注册号: 44017753
有效期至: 2023.01.23

中华人民共和国注册建造师
姓名: 李山
注册号: 144201920201459100
有效期至: 2023.04.19

深圳市中建设计有限公司

深圳市中建设计有限公司

深圳市中建设计有限公司

深圳市中建设计有限公司

深圳市中建设计有限公司

* GD-E1-914/6 *

2.2、乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

(1) 中标通知书



公共资源交易中心: (盖章)



招标投标监管机构: (盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司:

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健
备注	计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。



招标代理机构: (盖章)



招标人: (盖章)



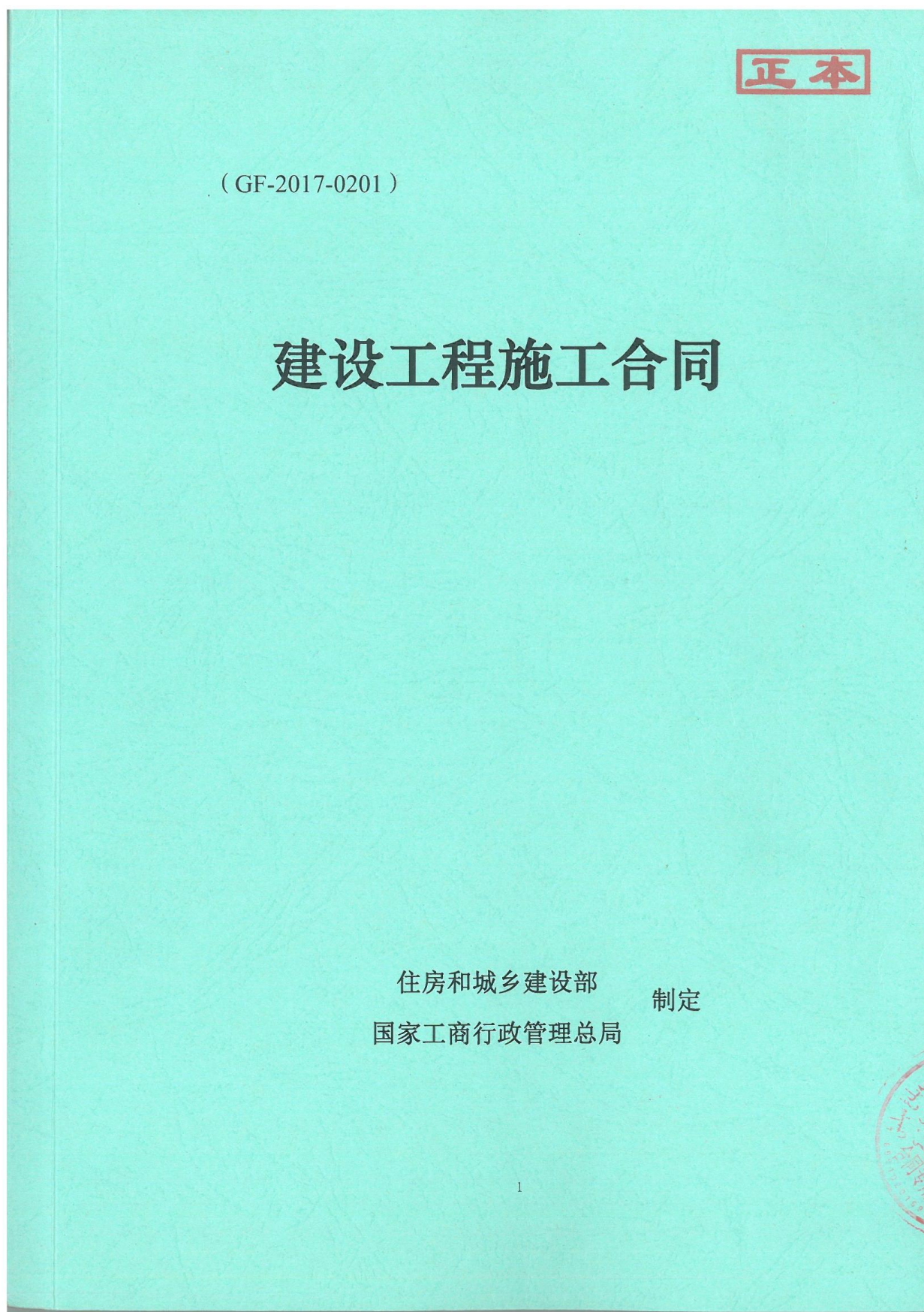
法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)

2019年04月23日

(2) 施工合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称: 乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。

- 2.工程地点: 乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源: 自筹 。

5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分 （¥ 79577200.21
元），其中：增值税税金：6570594.51 元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分 （¥ 909842.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整 （¥ 1253925.10 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰 （¥ 7183100 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

发包人: (公章)



组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: _____

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315

承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

（3）在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

（4）承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

（5）承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

(3) 竣工验收报告

工程质量验收监督用表 B-1

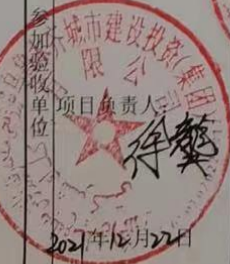




单位(子单位)工程竣工验收监督记录表(编号: 72011220202)

工程名称	乌鲁木齐市生活污水处理厂新建工程一期			监督编号	ZS2020-0038
验收组对单位工程竣工验收意见	验收内容	各分部工程质量的检查情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		质量控制资料	<input checked="" type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料	<input type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		主要使用功能项目的抽查结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		观感质量检查	<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
	验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 合格, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不合格		
监督组对单位工程竣工验收监督评价	组织形式	各方验收人员是否符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		组织形式是否符合要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		各方验收结论是否一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收程序	程序是否符合规定	<input type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收标准执行情况	验收条件是否符合规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		有无违反强制性标准条文的质量问题	<input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无		
		安全和主要使用功能项目的抽查结果是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		是否按规定实施分户验收	<input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否		
	专项(专业)工程验收(□建筑节能; <input checked="" type="checkbox"/> 室内、外二次装修; □幕墙; □钢结构; □消防; □人防)	是否按规定实施相关专项(专业)验收	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		相关检验资料及质量保证资料是否完整	<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
验收结果是否符合相关规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否			
验收监督结论	<input type="checkbox"/> 通过; <input checked="" type="checkbox"/> 通过, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不通过;				
责任主体确认签字	建设单位 项目负责人 签字: 李强	施工单位 项目经理 签字: 黎维建	监理单位 总监 签字: 田杰	设计单位 项目负责人 签字: 孟永杰	勘察单位 项目负责人 签字: 李强
	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日
监督组确认签名	组长: 吴兰兰 成员: 张一明 杨松 魏金祥 乌鲁木齐市建设工程质量监督站(盖章) 2021年12月22日				

注: 1. 本表为单位(子单位)工程竣工验收的现场监督情况的记录。

2. 本表一式三份, 建设单位一份、施工和监理单位一份、存入监督档案一份。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项， 共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>9</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人:  黎雄健	总监理工程师:  王杰	项目负责人:  黎雄健	项目负责人:  李华	项目负责人:  李华	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			
建筑面积	结 构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
96602m ²	框架-剪力墙结构	地下三层，地上七层	装饰装修	资料齐全
工程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求，质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 签字：_____ (盖章) _____ 2021 年 12 月 22 日			
监理单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求，质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 签字：_____ (盖章) _____ 2021 年 12 月 22 日			
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定标准。 2、经验收，该工程符合设计要求，工程质量合格。 签字：_____ (盖章) _____ 2021 年 12 月 22 日			
施工单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收，符合设计文件及施工规范规定要求。 3、该工程经企业自评，已达到统一验收标准规范的合格要求。 签字：_____ (盖章) _____ 2021 年 12 月 22 日			
勘察单位意见	签字：_____ (盖章) _____ 年 月 日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

2.3、响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：GXS202007108979146340

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

响水城市资产投资控股集团有限公司的响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签定合同。

你方的中标条件如下：

1. 中标范围和内容：具体详见施工图纸和工程量清单
2. 中 标 价：陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角
3. 中 标 工 期：120 日历天
4. 中标质量标准：合格
5. 项目负责人：王惠滔
6. 中标项目经理注册编号：建筑工程一级 00071111

招标人（公章）
法定代表人（签名或盖章）
2020 年 8 月 11 日

见证单位：



(2) 施工合同关键页

原件

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：响水城市资产投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工。
2. 工程地点：位于响水县经济开发区境内，灌江路南侧、黄海路西侧。
3. 工程立项批准文号：响发改审[2017]48号。
4. 资金来源：已落实。
5. 工程内容：响水县市民服务中心复工工程室内装饰工程施工，详见工程量清单。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：施工。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月25日。

计划竣工日期：2020年12月25日。

工期总日历天数：120日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期日历天数为准，本项目开工日期从中标候选人公示截止之日起算起。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟柒佰贰拾贰万叁仟捌佰贰拾柒元捌角（¥ 67223827.8 元）；
其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒拾柒万柒仟贰佰柒拾肆元肆角捌分（¥ 777274.48 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）伍拾万元整（¥500000 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 最终合同总价以承包人的标书所载的合同单价乘以实际工程量计算的最终合同结算总价为准。

4. 承包人的标书所载的价格已包含材料费、施工费、税费等所有费用，除依据标书所载的合同单价乘以实际工程量计算确定的最终合同结算总价外，发包人不再向承包人支付任何费用。

5. 发包人向承包人支付合同约定价款前5个工作日，承包人需向发包人出具等额

的增值税专用发票，否则付款日期顺延。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 响水城市资产投资控股集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执二份，承包人执二份。

发包人：响水城市资产投资控股
集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
账 号：

承包人：深圳市卓艺建设装饰
工程股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
账 号：中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

(3) 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书






工程名称：响水市民务中心复工工程室内装饰工程施工

验收日期：2022年6月30日

建设单位	响水城市资产投资控股集团有限公司			监理单位	江苏仁禾中衡工程咨询房地产估价有限公司		
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司			设计单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		
建设面积	26889.5 m²	工程造价	6722.38 万元	结构层次	17	开工日期	2020年8月25日
						竣工日期	2022年6月30日

验收意见

已完成图纸设计及合同约定的工程量，装饰、消防、空调、智能化分部、分项验收，质量符合设计及规范要求。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： 王德福 (签字) 	总监理工程师： 法人代表： 高全峰 (签字) 	工地代表： 单位负责人： (签字) 	参加人员： (签字) 陈文瑞 (盖章) 	参加人员： (签字) (印章) 	参加人员： (签字)

2.4、深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

（1）中标通知书

<h1>中 标 通 知 书</h1>	
标段编号：2107-440305-04-01-176169027001	
标段名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）	
建设单位：深圳市地铁集团有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	
中标价：6143.830959万元	
中标工期：77天	
项目经理(总监)：李杰勇	
本工程于 2022-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-02 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-08-02 
查验码：2954342329558893	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）
（二次）合同

上册

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同订立时间：2022年8月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC018/2022



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)东区裙楼精装修工程(一标段)(二次)

1.2 工程地点: 深圳市南山区

1.3 建造面积: 商业总建筑面积 95320 平方米 m², (其中商业地上建筑面积约 48255 m², 商业地下建筑面积约 47065 m²)

二、承包范围:

2.1 包括但不限于商业区域精装修,含中庭、大堂、广场、侯站区通道、电梯厅、连廊、卫生间、后勤区域等。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约 77 天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准为: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: ☒ 暂定总价 ☐ 固定总价

5.2 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥ 61,438,309.59 元,大写:人民币 陆仟壹佰肆拾叁万捌仟叁佰零玖元伍角玖分;

其中不含税金额: ¥ 59648844.26

元,大写:人民币 伍仟玖佰陆拾肆万捌仟捌佰肆拾肆元贰角陆分,税款金额:

¥ 1789465.33 元,大写:人民币 壹佰柒拾捌万玖仟肆佰陆拾伍元叁角叁分 元整。

合同暂定价格说明:综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 1673107.75 元包干,结算不予调整。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: ☒ 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: ☐ 一般计税方法 ☒ 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

✓ 增值税专用发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☒ 3%)

☐ 增值税普通发票 (☐ 13%/ ☐ 9%/ ☐ 6%/ ☐ 3%)

☐ 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (☐13%/ ☐5%/ ☐3% ☐0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额,【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
2. 本合同的协议书;
3. 本合同的专用条款;
4. 本合同的附件;
5. 本合同的通用条款;
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十、本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分,同样有效。如书面文本盖章,合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

王进 常明



甲方: 深圳市地铁集团有限公司 (公章)

地址:

单位代表:

日期

电话:

传真:

李雄

乙方: 深圳市卓艺建设装饰工程有限公司 (公章)

地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A

栋 10 层

单位代表:

日期

电话: 0755-83187887

传真: 0755-83542122

开户银行:

帐号:

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

王惠英 李雄

二、专用条款

第二十四章. 现场人员

1. 甲方代表: 甲方驻工地代表为 黄武东。
2. 乙方代表: 乙方驻工地代表为 秦明胜。
3. 监理单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 , 按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监: 许海翔 指监理单位委派的总监, 监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十五章. 图纸

1. 甲方在开工前向乙方提供图纸 / 套。
2. 乙方需要增加图纸套数的, 甲方可代为复制, 复制费用由乙方承担。

第二十六章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 以项目部通知为准 , 具体开工日期以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后, 则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起, 至工程全部竣工共 以项目部通知为准 天,

第二十七章. 甲供材料/设备等范围界定

详见附件: 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

第二十八章. 质量标准及质保期

具体的交付质量标准: 施工质量 合格 (质量标准的评定以本合同附件、现行国家、地方政府以及行业的最高质量检验评定标准为依据), 现场施工工艺、质量须满足地铁集团、深圳相关工程技术标准。

质保期: (按竣工验收后起算)

第二十九章. 计价依据

1. 本招标工程的承包方式: ☒ 模拟清单招标; ☐ 工程量清单招标。
2. 本合同价款暂定为人民币 61438309.59 元。附件清单中的工程量均为暂定, 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 1673107.75 元包干, 结算不予调整。(本条款仅模拟清单招标适用)
3. 变更或指令子目单价的确定: 如属合同清单已有的子目, 按合同清单单价; 如有类

王康 秦明胜

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）

验收日期：2023年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）东区裙楼精装修工程（一标段）（二次）				
工程地点	深圳市南山区深圳湾超级总部基地	建筑面积	15000	工程造价	6143.830959万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	4	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年8月/0日	验收日期	2023年4月3日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	杰恩设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团华南建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装修工程股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程东
副组长	黄武东、田少飞、许海翔
组员	於华磊、赵思敏、李广乐、张勇、陈佳、刘宏、张权阳、刘洋、李杰勇、周斌、黄章亮、佟晓明、于雷、向际红、孔志伟、廖勇杰、吴彦骏、汤婧雯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	於华磊	张权阳、刘洋、欧阳超、徐志和、张权阳、刘洋、李杰勇、廖勇杰
建筑设备安装工程	赵思敏	刘宏、向际红、吴彦骏
工程质控资料	陈佳	廖俊博、陈洋、汤婧雯

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张军	铁下	工程		
4	李广田	万科	设计		
5	王治	万科	设计		
6	李广田	万科	工程		
7	孙海阳	合创监理	项目总		
8	高永林	新耀合	幕墙顾问		
9	赵春	新耀合	幕墙顾问		
10	陈松	杰思	幕墙设计顾问		
11	陈立强	江济	幕墙项目经理		
12	李华	深圳市卓艺装饰			
13	刘明	江济幕墙	幕墙设计		
14	陈文强	永林	项目经理		
15	陈文强	永林	项目经理		
16	陈文强	中建深装	项目经理		
17	王叔	中建深装	项目经理		
18	王叔	深圳合创建设工程顾问有限公司	项目总		
19	李华	合创	专监		
20	侯晓明	合创监理	专监		
21	侯晓明	合创监理	专业监理工程师		
22	于雷	合创	专监		
23	汤楠	合创	资料员		
24	廖俊博	合创	资料员		
25	孔吉伟	合创	专监		
26	廖俊博	合创	专监		
	吴嘉敏、兰世霖	合创	专监		



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.5、南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

(1) 中标通知书

南京市公共资源交易 中标通知书



标段编号: ANJ160796-13SG

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

南京市公共工程建设中心的 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工 的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

1. 中标范围和内容: 室内装饰装修工程;
2. 中标价(万元): 5125.572166
3. 中标工期(天): 235
4. 中标质量标准: 符合国家验收标准
5. 项目经理: 黎雄健

姓名: 黎雄健

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00071106

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020 年 08 月 11 日



(2) 施工合同关键页

FYDJ-2020-Z002

南京市中级人民法院审判业务用房建设项目
室内装饰施工

合同协议书

二零二零年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市公共工程建设中心(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

2. 工程地点: 鼓楼区广州路 35 号

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2016]236 号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 装饰装修工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本次招标范围为室内装饰工程,具体详见招标文件及工程量清单。装饰工程面积: 28084.47m²。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 8 月 1 日 (暂定,以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 3 月 23 日

工期总日历天数: 235 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾伍万伍仟柒佰贰拾壹元陆角陆分 (¥51255721.66 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥757972.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾柒万肆仟叁佰贰拾肆元叁角柒分 (¥474324.37 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 拾叁万叁仟元 (¥133000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰零叁万玖仟玖佰肆拾贰元陆角玖分 (¥4039942.69 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不清或互相矛盾之处,应以发包人指定的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在南京市公共工程建设中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，其中正本贰份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行:

账 号:

开户银行: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
账 号: 中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2020



P、主要空间装修需做收监认可。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804276；

建造师执业印章号：粤 144060804276 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0002013；

联系电话： ；

电子信箱：szzy302@163.com；

通信地址：南京市建邺区梦都大街 150 号建筑师工社；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时在岗处理事务；如项目经理有特殊情况不能保证上述在岗时间的或正常在岗时间离开工地现场的，必须以书面请假条形式（其中须明确指明并授权临时第一负责人）报监理审核后，报发包人批准；若承包人项目经理未经发包人书面同意而不在施工现场的，按照 2000 元/天向发包人缴纳违约金（现金或从当期工程款中直接扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：支付违约金 5 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如项目经理长期、连续不在岗，施工期间在现场时间累计少于 10 天（含）的，或耽误实际工作的，视为擅自变更项目经理，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：（1）合同签订时，中标的项目经理注册建造师证书原件交发包人保管，完工后方可归还承包人；如不能提供，承包人须按照项目经理不在岗支付违约金，如多次催告后仍未提供，发包人有权解除合同。（2）投标文件中明确的项目经理，未经发包人许可不得擅自变更。承包人未取得变更备案手续，而允许他人擅代项目经理的，视为项目经理不在场。否则，发包人有权解除合同，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人

(3) 竣工验收报告

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	结构类型	钢结构	层数	地下4层 地上27层
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	地下一层至地上27层		
专项工程 施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	专项工程面积	33000 m²	造价	5125.5/2166 万
开竣工日期	2020.10.30 至 2021.12.1	验收日期	2021.12.1		
	项 目	验 收 记 录			
验收内容及自评意见	分 项 工 程	共 24 个分项，经审查符合标准和设计要求 24 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 274 项，经审查符合要求 274 项，经核定符合规范要求 274 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 41 份，符合要求 41 份，			
	观感质量验收	良好			
	自 评 意 见	合格			
验收记录					
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： (公章) 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： (公章) 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）、幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

三、投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

3、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		郑平山				
学历和专业		专科、建筑装饰技术				
年龄		44				
注册资格		一级建造师（建筑工程）				
职称		中工				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）	项目地点： 广州市天河区马场路 36 号 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公 装修面积： 1961082 m ² 工程特点及难点： 太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）装修	13264 万元	广州陆鹿物业管理有限公司	2022 年 8 月 25 日	2023 年 3 月 13 日
2	中国建设银行成都生产基地项目室内精装修施工第二标段	项目地点： 成都高新区大源组团 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公 装修面积： 121414.82 m ² 工程特点及难点： 本次总承包工程仅针对一期工程的 1、2、3、4、5、6 号楼及地下室精装修施工招标，其中的 1 号楼为客户服务中心，主要功能用房包含坐席区、模拟室、培训室等；2 号楼为客户服务中心，主要功能用房包含坐席区、模拟室、夜间值班室等；3 号楼主要功能用房包含会议室、厨房、培训、运动、餐厅、住宿、设备机房等；4 号楼主要功能用房包含金库、清分、办公辅助等；5 号楼主要功能用房包含会议室、办公室、培训室等；6 号楼为分行营业厅主要功能用房包含坐席区、会议室、培训室等；地下室主要为汽车库、非机动车库、员工餐厅、机房专用设备用房、机电设备用房等。	4587 万元	中国建设银行股份有限公司四川省分行	2019 年 8 月 10 日	2022 年 6 月 10 日

证明材料：项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、

竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。合同甲方：填写合同载明的甲方单位。合同签订时间：填写合同载明的签订时间。竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3.1、项目负责人相关证件





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07441534074411732
File No.:

姓名: 郑平山
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年05月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2009年01月22日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0216423
No.:



使用有效期: 2025年01月02日
- 2025年07月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑平山

性 别: 男

出生日期: 1978年05月02日

注册编号: 粤1442009200913926



聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑平山

个人签名: 郑平山

签名日期: 2025.1.2



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001716

姓 名: 郑平山

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年05月02日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月30日

有 效 期: 2025年02月13日 至 2028年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

I>0

照
片



粤中取证字第 1703003005028 号

郑平山 二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



荣誉证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 郑平山 被评为
2017年广东省建筑装饰工程优秀建造师（项目经理）。

特颁此证

证书编号：粤SYJ17477

二〇一七年六月十五日



荣誉证书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司 郑平山 被评为
2016年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ16433

二〇一六年六月十五日





荣誉证书



经评定，郑平山 荣获
2015年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY151714

身份证号: 342623197805024819



中国建筑装饰协会
二零一五年八月

P2003287

证书号第5462560号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖悬挂结构

发 明 人：马先彬;姜祖鹏;唐弘;郑平山

专 利 号：ZL 2016 2 0200378.0

专利申请日：2016年03月16日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016年08月17日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑平山

社保电脑号：608242397

身份证号码：342623197805024819

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	10.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			20820.0	10560.0			9227.18	3393.38			735.1		854.16		916.68		255.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae9d3f13 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

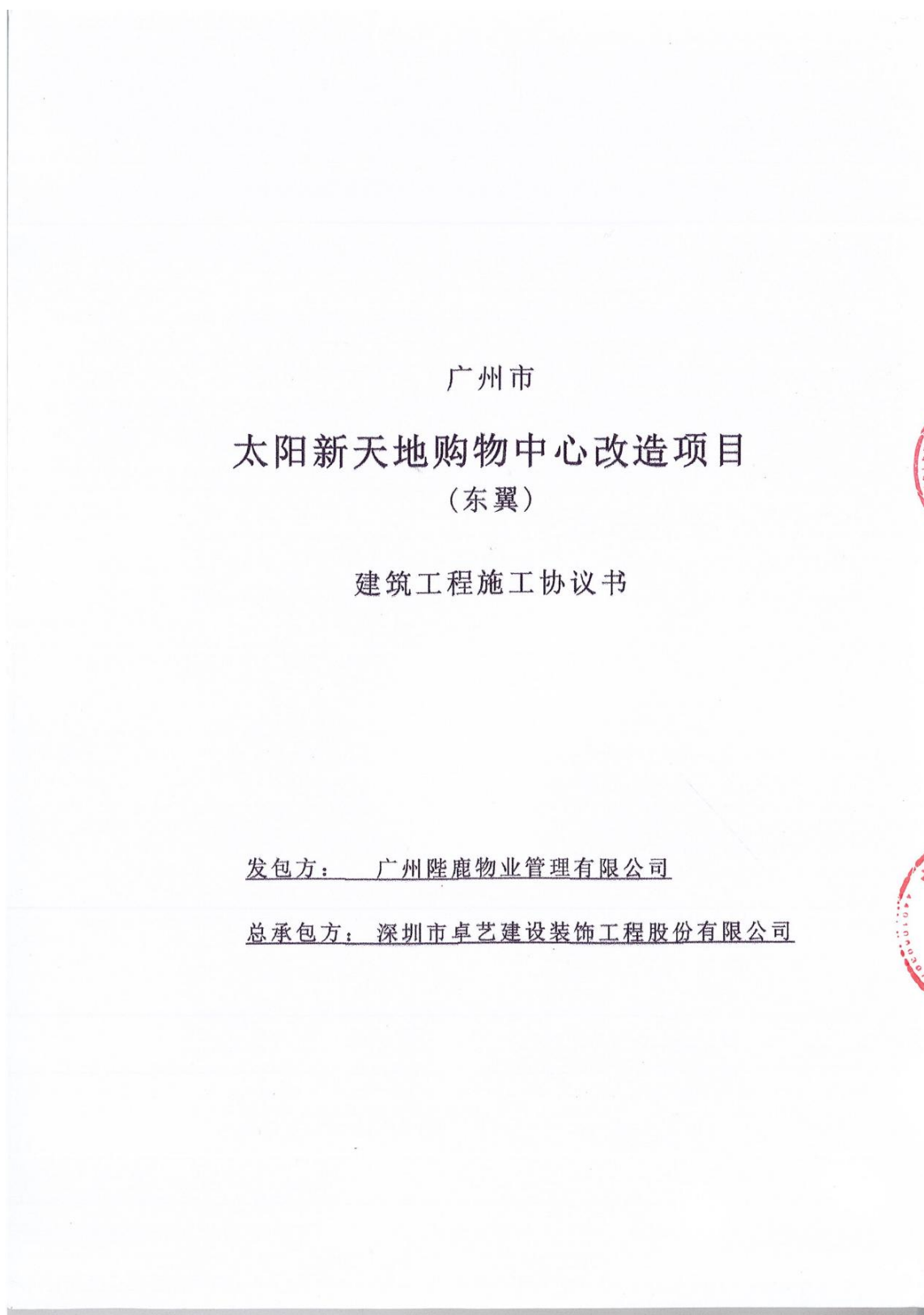
单位编号
60007776

单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



3.2、项目负责人业绩 1、太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）

（1）施工合同关键页



建筑工程施工协议书

于二零2022年8月25日，

由

发包方：	广州陆鹿物业管理有限公司
注册办事处地址：	广州市天河区马场路36号801房
及	
总承包方：	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
注册办事处地址：	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”),工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下:

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情,无论其境内外及轮次影响,均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中,不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔,发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程,总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工,不得存在任何出借资质、施工挂靠行为,否则发包方有权解除合同。

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/1

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所须时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收；如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

3. 合同工期（续）

工期包括但不限于：（续）

- （m） 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- （n） 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- （o） 深化设计；
- （p） 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表： 王红卫

发包方代表的职位： 项目负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事： 王惠滔

项目经理： 郑平山

项目执行经理（精装修）： 伍海峰

项目执行经理（机电）： 冯瑜

项目执行经理（计划及质量）： 林亚金

项目深化设计经理： 陈志芳

项目安全经理： 王金超

6. 付款方法

- (a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注： (1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；

(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；

(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

- (b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保存及核实的主材料价款。

- (c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

- (d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

- (e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

- (f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

- (g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

- (h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

- (i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州隆鹿物业管理有限公司

税号: 91440101MA6D1N2A0J

地址: 广州市天河区马场路36号801房

电话: 02083624789

开户银行: 兴业银行广州分行营业部

账号: 394880100101261588

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号: 44201008800059888333

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/7

7. 合同文件的组成：

- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
- (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
- (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
- (d) 招标图纸疑问清单回复
- (e) 图纸目录及招标图纸
- (f) 工程量计算规则及单价说明
- (g) 招标办法
- (h) 回标表格及附件1-6
- (i) 已标价的“工程量清单”
- (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

9. 本合同签订地为广州市天河区。

10. 本合同自双方盖章之日起生效。

11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/8

回标问卷(TQ-4)－附件 1

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

总承包方：

(盖章)

法定代表人或授权代表

姓名：

(签字)

见证人

姓名：

(签字)

职位：

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/9

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)装修工程消防验收(地址:广州市天河区马场路 36 号;受理凭证文号:穗天消验凭〔2023〕第 040401 号;建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗天消审字〔2023〕第 011601 号)

该项目所在主体建筑为一栋商业楼,地上 8 层,地下 4 层,建筑高度 48 米,耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部,装修面积为 19610 平方米,装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收有关规定,根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等,经审核,结论如下:

☒合格。

☐不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程的设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。



广州市天河区住房和城乡建设局
消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

(2) 竣工验收报告

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码: 2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
申请人承诺: 本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批(或核准)机关可终止审理;如因虚假而引致的法律责任,概由申请人承担,与审批(或核准)机关无关。			
申请单位(盖章): 法定代表人: 2023年4月6日			

工程 规模	建筑名称（明细）	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度/ 长度 （m）	占地 面积 （m²）	建筑面积（m²）	
					地上	地下			地上	地下
工程 规模	广州市太阳新天地购物中心改造项目（东翼）	框架 混凝土	商场公 共区 域、毛 坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程 类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它：									
建设 性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它：									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号：穗天消审字（2023）第 011601 号 审查合格日期：2023 年 1 月 16 日										
完工情况 （毛坯和装 修）	装修面积 （m²）	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修，装修面积为 19610 m²，装修所在层为第 1-5 层，完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	商场公共区 域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积			人防实建面积							
防空地下室建 设意见书编号 或人防地下室 易地建设意见 书编号			工程抗力防护 等级	<input type="checkbox"/> 核 6 级 <input type="checkbox"/> 常 6 级 <input type="checkbox"/> 核 5 级 <input type="checkbox"/> 常 5 级						
平时功能			战时功能							
防护单元数量			掩蔽人数							
地下层数			防空地下室 建设位置							

广州太阳新天地购物中心改造项目（东翼）

涉及配套建设内容 (或要求)	<input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化 <input type="checkbox"/> 海绵城市建设 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险 <input type="checkbox"/> 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <input type="checkbox"/>规划条件核实 <input type="checkbox"/>人防验收备案 <input type="checkbox"/>工程质量竣工验收监督 <input type="checkbox"/>通信设施工程竣工验收备案 <input type="checkbox"/>特殊项目雷电防护装置竣工验收 </div> <div> <input type="checkbox"/>消防验收(备案) <input type="checkbox"/>城建档案验收 <input type="checkbox"/>生产建设项目水土保持设施验收备 <input type="checkbox"/>市重点建设项目档案验收 </div> </div> 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在□内打“√”;不涉及的,在□内打“×”。

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市太阳新天地购物中心 改造项目- (东翼)		结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上5层 / 19610m² 地下2层
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	郑平山		项目技术负责人	王惠滔	竣工日期	2023年3月13日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 符合标准及设计要求 8 分部			情况属实, 同意验收	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项			情况属实, 同意验收	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返工处理符合要求 0 项			情况属实, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			情况属实, 同意验收	
综合验收结论		本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:		
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



GD-E1-913

3.3、项目负责人业绩 2、中国建设银行成都生产基地项目室内精装修施工第二标段

(1) 施工合同关键页

中国建设银行成都生产基地项目

室内精装修施工第二标段

合同文件

(合同编号: cdjd-fw-0054)

签 订 日 期: 2019 年 8 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建设银行股份有限公司四川省分行

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中国建设银行成都生产基地项目室内精装修第二标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国建设银行成都生产基地项目室内精装修施工第二标段

2. 工程地点：成都高新区大源组团

3. 工程立项批准文号：成高经审[2011]31 号、成高经审[2015]260 号、川投资备【2018-510109-66-03-321770】FGQB-0504 号

4. 资金来源：国家非政府投资

5. 工程内容：本次招标项目的建设地点位于四川省成都市高新技术产业开发区内，项目西临益州大道中段，北临天府三街，南临吉泰四路，东临云华路。中国建设银行成都生产基地项目总占地面积约 102 亩，总建筑面积约为 299388 平方米。本次总承包工程仅针对一期工程的 1、2、3、4、5、6 号楼及地下室精装修施工招标，其中的 1 号楼为客户服务中心，主要功能用房包含坐席区、模拟室、培训室等；2 号楼为客户服务中心，主要功能用房包含坐席区、模拟室、夜间值班室等；3 号楼主要功能用房包含会议室、厨房、培训、运动、餐厅、住宿、设备机房等；4 号楼主要功能用房包含金库、清分、办公辅助等；5 号楼主要功能用房包含会议室、办公室、培训室等；6 号楼为分行营业厅主要功能用房包含坐席区、会议室、培训室等；地下室主要为汽车库、非机动车库、员工餐厅、机房专用设备用房、机电设备用房等。

6. 建设规模：本项目精装修面积共约 121414.82 平方米（具体面积以施工图为准），共 4 个标段，标段划分如下：

第一标段：以 1、2 号楼 22 轴为界，22 轴左侧及 1 号楼为第一标段，精装修面积约 31372.69 平方米；

第二标段：以 1、2 号楼 22 轴为界，22 轴右侧及 2 号楼为第二标段，精装修面积约 28501.60 平方米；

第三标段：指 3B 号楼及 3A 号楼一层（3A 号楼入口门厅除外），精装修面积约 28137.30 平方米；

第四标段：指 3A 号楼一层入口门厅和 2 层以上，4、5、6 号楼及地下室为一个标段，精装修面积约 33403.23 平方米。

本合同为第二标段施工。

7. 工程承包范围：

根据招标文件、合同图纸、工程规范、技术标准和要求及其他技术资料，完成精装修工程施工，主要包括：前期准备（如接收工地、清理工地现场排除障碍等）、精装修施工措施、精装修材料加工制作、精装修施工、收边收口、后期缺陷整改、完成保修期，与其他参建单位协调配合等工作。（工程承包范围及工作界面划分详见第七章《技术标准和要求》）

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 23 日（具体日期以监理开工通知为准）。

计划完工日期：2020 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：240 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及其配套的各专业工程质量验收规范规定的建筑工程质量合格标准，一次性验收合格并配合本项目获得天府杯。

四、安全文明施工目标

本项目应杜绝重伤及死亡安全责任事故，达到四川省安全生产文明施工标准化工地要求。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 肆仟伍佰捌拾柒万伍仟捌佰柒拾玖元壹角捌分 (¥ 45,875,879.18)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾壹元伍角捌分 (¥ 1,307,691.58)；

(2) 规费：

人民币(大写) 捌拾柒万捌仟伍佰贰拾玖元贰角伍分 (¥ 878,529.25)；

2. 合同价格形式：单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理： 郑平山。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 评标期间、承包人提供报价至中标通知书发出前、合同谈判过程中，由承包人提供的澄清承诺函。
- (4) 通用合同条款；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

十四、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 叁 份。

发包人： (盖章)

中国建设银行股份有限公司四川省分行

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地 址：成都市提督街 86 号四川建行大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (盖章)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300192455703Y

地 址：深圳市福田区竹子林路益华综

合楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83187968

传 真：0755-83187968

电子信箱：www.scndc.com

开户银行：

账 号：

保护负责直到将其移交给发包人；

？承包人须了解分包人、独立承包人施工，尤其是工程未施工前了解其施工程序、其他施工单位所需的管槽、孔洞、樺眼等的位置，并须在浇筑混凝土前及于每个工序开始前通知分包人和独立承包人并给予其足够的时间去放置电缆、电线管、其它管道等，因未有通知而使其他施工单位漏放或漏埋所需材料则承包人承担一切返工费用及责任；

23 承包人应与分包人、独立承包人紧密合作，承包人不得因与分包人、独立承包人缺乏联系而取得任何索偿。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：郑平山

身份证号：342623197805024819；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144090913926；

建造师执业印章号：粤 144090913926（00）；

安全生产考核合格证书号：粤 建安 B（2010）0001716；

联系电话：0755-83187968；

电子信箱：www.scndc.com；

通信地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：是承包人派驻施工现场的全权负责人。

项目经理每月在施工现场的时间要求：按现场管理制度执行。

项目经理、技术负责人及安全负责人未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每天违约金 RMB2,000 元，若连续离开超过 7 个日历天的，发包人有权要求更换对应岗位人员，并按下述 3.2.3 条擅自更换项目经理相关违约条款进行处罚。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理及主要管理人员的违约责任：承包人项目经理及主要管理人员必须经发包人书面同意后才能更换。

承包人擅自更换项目经理的，须向发包人支付 RMB2,000,000 元/人次的违约金。

承包人擅自更换技术负责人、安全负责人的，须向发包人支付 RMB1,000,000 元/人次的违约金。

(2) 竣工验收报告

SG—023



子分部工程质量验收报告

建设单位	中国建设银行股份有限公司四川省分行	工程名称	中国建设银行成都生产基地项目室内精装修施工第二标段
子分部工程设计单位	北京中建建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	专业承包壹级
验收项目名称	精装修	工程量（造价）	4587.6万元
施工周期	2019.10.22 - 2022.6.10	验收日期	2022.6.10
实体质量检查情况	严格按照审查批准精装修施工图施工，材料复检、施工部位、施工内容、试验记录均符合要求。经抽测，各分项工程检验批主控项目合格，一般项目符合要求，精装修观感质量好。		
质量文件核查情况	质量文件基本齐全		
子分部工程施工单位评定意见： 经检查验收，符合审查批准的精装修施工图及相关施工规范，各分项工程检验批主控项目合格，一般项目符合要求，精装修观感质量好，自评合格。	总包或交接单位验收意见： 对精装修施工进度实施管理，经检查验收，各项检验批主控项目合格，一般项目符合要求，精装修观感质量好，同意接收。	监理单位验收意见： 经检查验收及验收，严格按照审查批准的精装修施工图施工，各分项工程检验批主控项目合格，一般项目符合要求，观感良好。	
单位负责人：王勇（公章） 企业技术负责人：王勇 2022年6月10日	注册建造师（技术负责人）：王勇 2022年6月10日	总监理工程师：王勇 2022年6月10日	
设计单位验收意见： 经检查验收，符合审查批准的精装修施工图要求。	建设单位验收结果： 经检查验收，精装修质量合格。		
设计负责人：王勇 2022年6月10日	项目负责人：王勇 2022年6月10日		

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设厅制

四、投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

4、投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		黎雄健				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		53 岁				
注册资格		一级建造师（建筑工程、机电工程）				
职称		高级工程师（建筑装饰施工）				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点（包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点）	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	项目地点： 乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公 装修面积： 96602 m ² 工程特点及难点： 航空生产运行基地室内装饰装修工程	7957.72 万元	乌鲁木齐城市建设投资集团有限公司	2019 年 4 月 20 日	2022 年 03 月 01 日
2	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工	项目地点： 南京市鼓楼区广州路 35 号 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）： 办公 装修面积： 33000 m ² 工程特点及难点： 法院室内装饰装修工程	5125 万元	南京市公共建设工程中心	2020 年 8 月	2021 年 12 月 01 日

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。合同甲方：填写合同载明的甲方单位。合同签订时间：填写合同载明的签订时间。竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4.1、技术负责人相关证件

<p>姓名 黎雄健</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971 年 11 月 17 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区爱华 大院18-503</p> <p>公民身份号码 440301197111173817</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2015.08.14-2035.08.14</p>
<p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 黎雄健 性别 男，一九七一年十一月十七日生，于二〇〇三年九月 至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。</p> <p>校（院）长：民张印昌</p> <p>学校（院）：长江大学</p> <p>批准文号：教成厅（1990）009号</p> <p>证书编号：104895200605001305</p> <p>二〇〇六年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部监制 dz3887</p> <p>Nº 00045832</p>	



使用有效期: 2025年01月16日
2025年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎雄健

性 别: 男

出生日期: 1971年11月17日

注册编号: 粤1442006200804276



聘用企业: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎雄健

个人签名:

签名日期:

2025.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2007) 0002013

姓 名: 黎雄健

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年11月17日

企 业 名 称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2007年07月01日

有 效 期: 2007年07月01日 至 2025年06月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2007年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号:
No.: 0050157



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443404446003
File No.:

姓名: 黎雄健
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年11月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on

照
片



粤高职称字第 1500101101144 号

黎雄健 于二〇一四 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎雄健

社保电脑号：1097530

身份证号码：440301197111173817

页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号：60007776

计算单位：元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			27440.0	14000.0			9753.44	3593.36			875.0		1064.25	1044.65		287.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bae8f2879 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007776
单位名称
深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



4.2、技术负责人业绩 1、乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

(1) 中标通知书

公共资源交易中心: (盖章)



招标投标监管机构: (盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰玖拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天
备注	质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容;(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构: (盖章)



招标人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



法定代表人: (盖章)



2019年04月23日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司

承包人 (全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设

一、工程概况

- 1.工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。
- 2.工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。
- 3.工程立项批准文号：_____ / _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2019 年 9 月 15 日。

工期总日历天数：150日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分 （¥ 79577200.21
元），其中：增值税税金：6570594.51 元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分 （¥ 909842.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整 （¥ 1253925.10 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰 （¥ 7183100 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人: (公章)

组织机构代码: _____

地址: 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码: 830002

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0991-4185758

传 真: 0991-4185758

电子信箱: _____

开户银行: 建行新华南路支行

账 号: 65001617400050004315



承包人: (公章)



组织机构代码: 91440300192455703Y

地址: 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码: 518040

法定代表人: 王惠英

委托代理人: 陈培清

电话: 0755-83187980

传真: 0755-83187980

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳石厦支行

账 号: 44201008800059888333

王惠英

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

（3）在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

（4）承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

（5）承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

(3) 竣工验收报告


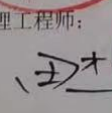
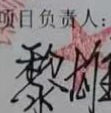
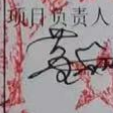

工程质量验收监督用表 B-1

单位(子单位)工程竣工验收监督记录表(编号: F20112220202)


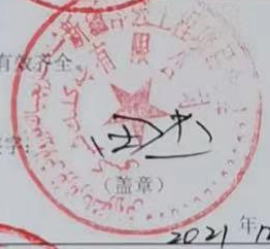
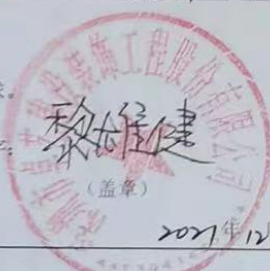
工程名称	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅建设工程质量监督站				监督编号	ZS2020-0038
验收组对单位工程竣工验收意见	验收内容	各分部工程质量的检查情况		<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		质量控制资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完整; <input type="checkbox"/> 不完整		
		主要使用功能项目的抽查结果		<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		观感质量检查		<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 不合格		
		验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格; <input type="checkbox"/> 合格, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不合格		
监督组对单位工程竣工验收监督评价	组织形式	各方验收人员是否符合要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		组织形式是否符合要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		各方验收结论是否一致		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收程序	程序是否符合规定		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		验收条件是否符合规定		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
	验收标准执行情况	有无违反强制性标准条文的质量问题		<input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无		
		安全和主要使用功能项目的抽查结果是否符合规定要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
		是否按规定实施分户验收		<input type="checkbox"/> 是; <input checked="" type="checkbox"/> 否		
		专项(专业)工程验收(□建筑节能; <input checked="" type="checkbox"/> 室内二次装修; <input type="checkbox"/> 幕墙; <input type="checkbox"/> 钢结构; <input type="checkbox"/> 消防; <input type="checkbox"/> 人防)		是否按规定实施相关专项(专业)验收		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否
			相关检验资料及质量保证资料是否完整		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否	
		验收结果是否符合相关规范要求		<input checked="" type="checkbox"/> 是; <input type="checkbox"/> 否		
验收监督结论	<input type="checkbox"/> 通过; <input checked="" type="checkbox"/> 通过, 但需整改; <input type="checkbox"/> 不通过;					
责任主体确认签字	建设单位 项目负责人 签字:	施工单位 项目经理 签字:	监理单位 总监 签字:	设计单位 项目负责人 签字:	勘察单位 项目负责人 签字:	
	2021年12月24日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	
监督组确认签名	组长: 张... 成员: 张... 张... 张... 张... 乌鲁木齐市建设工程质量监督站(盖章) 2021年12月22日					

注: 1.本表为单位(子单位)工程竣工验收的现场监督情况的记录。
2.本表一式三份, 建设单位一份、施工和监理单位一份、存入监督档案一份。

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>9</u> 项			合格
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年 月 日	

建设、监理、设计、施工、勘察单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			
建筑面积	结 构	总 层 数	检查部位	质量控制资料
96602m ²	框架-剪力墙结构	地下三层,地上七层	装饰装修	资料齐全
工程 建 设 竣 工 参 与 各 方 验 收 意 见				
建设单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收,符合设计文件及施工规范规定要求,质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。  签字: (盖章) 2021年12月22日			
监理单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收,符合设计文件及施工规范规定要求,质保资料有效齐全。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。  签字: (盖章) 2021年12月22日			
设计单位意见	1、设计文件(含变更)经审核符合设计质量的有关规定标准。 2、经验收,该工程符合设计要求,工程质量合格。  签字: (盖章) 2021年12月22日			
施工单位意见	1、本工程已完成合同约定的全部内容。 2、经验收,符合设计文件及施工规范规定要求。 3、该工程经企业自评,已达到统一验收标准规范的合格要求。  签字: (盖章) 2021年12月22日			
勘察单位意见	签字: (盖章) 年 月 日			

注:本表一式六份,以上五方单位各一份,监督站存档一份。

4.3、技术负责人 2、南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工
(1) 中标通知书

南京市公共资源交易
中标通知书



标段编号: ANJ160796-13SG

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

南京市公共工程建设中心的 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工的评标工作已经结束, 根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定, 确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内, 依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- | | |
|-------------|-------------|
| 1. 中标范围和内容: | 室内装饰装修工程; |
| 2. 中标价(万元): | 5125.572166 |
| 3. 中标工期(天): | 235 |

4. 中标质量标准: 符合国家验收标准

5. 项目经理: 黎雄健

姓名: 黎雄健

资格等级: 建筑工程一级

证书编号: 00071106

招标人(公章)

法定代表人(签名)

签发日期: 2020 年 08 月 11 日



FYDJ-2020-Z002

南京市中级人民法院审判业务用房建设项目
室内装饰施工

合同协议书

二零二零年八月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南京市公共工程建设中心(以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工

2. 工程地点: 鼓楼区广州路35号

3. 工程立项批准文号: 宁发改投资字[2016]236号;

4. 资金来源: 自筹;

5. 工程内容: 装饰装修工程;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本次招标范围为室内装饰工程,具体详见招标文件及工程量清单。装饰工程面积: 28084.47m²。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日(暂定,以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年3月23日

工期总日历天数: 235天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 符合国家质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾伍万伍仟柒佰贰拾壹元陆角陆分(¥51255721.66元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾伍万柒仟玖佰柒拾贰元零捌分(¥757972.08元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 肆拾柒万肆仟叁佰贰拾肆元叁角柒分 (¥474324.37 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 拾叁万叁仟元 (¥133000 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰零叁万玖仟玖佰肆拾贰元陆角玖分 (¥4039942.69 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 黎雄健。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,如有不清或互相矛盾之处,应以发包人指定的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在南京市公共工程建设中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，其中正本贰份，副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行:

账 号:

开户银行: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
账 号: 中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号,
否则承包方有权作未收到工程款处理。

24/3-2020



P、主要空间装修需做收监认可。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 144060804276；

建造师执业印章号：粤 144060804276 (00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2007) 0002013；

联系电话： ；

电子信箱：szzy302@163.com；

通信地址：南京市建邺区梦都大街 150 号建筑师工社；

承包人对项目经理的授权范围如下：。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周不少于 6 天，每天不少于 8 小时在岗处理事务；如项目经理有特殊情况不能保证上述在岗时间的或正常在岗时间离开工地现场的，必须以书面请假条形式（其中须明确指明并授权临时第一负责人）报监理审核后，报发包人批准；若承包人项目经理未经发包人书面同意而不在施工现场的，按照 2000 元/天向发包人缴纳违约金（现金或从当期工程款中直接扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：支付违约金 5 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：如项目经理长期、连续不在岗，施工期间在现场时间累计少于 10 天（含）的，或耽误实际工作的，视为擅自变更项目经理，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：（1）合同签订时，中标的项目经理注册建造师证书原件交发包人保管，完工后方可归还承包人；如不能提供，承包人须按照项目经理不在岗支付违约金，如多次催告后仍未提供，发包人有权解除合同。（2）投标文件中明确的项目经理，未经发包人许可不得擅自变更。承包人未取得变更备案手续，而允许他人擅代项目经理的，视为项目经理不在场。否则，发包人有权解除合同，承包人向发包人支付违约金 5 万元，并报南京市招标投标管理办公室备案。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人

(3) 竣工验收报告

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京市中级人民法院审判业务用房建设项目室内装饰施工		结构类型	钢结构	层数	地下4层 地上27层
专项验收名称	装饰装修		专项验收范围	地下一层至地上27层		
专项工程 施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	专项工程面积	33000 m ²	造价	5125.572166 万	
开竣工日期	2020.10.30 至 2021.12.1		验收日期	2021.12.1		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录				
	分 项 工 程	共 24 个分项，经查符合标准和设计要求 24 个分项				
	质量控制资料核查	质量控制资料共 274 项，经审查符合要求 274 项，经核定符合规范要求 274 项				
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 41 份，符合要求 41 份，				
	观感质量验收	良好				
验收记录	自 评 意 见	合格				
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： (公章) 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：陈维建 (公章) 年 月 日	建设单位： 项目负责人：徐... (公章) 年 月 日			
	建筑设计单位： 项目负责人： (公章) 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：... (公章) 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：张楠 (公章) 年 月 日			

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）、幕墙等，工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制