

1、投标人业绩情况；

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	竣工验收时间 (时间格式： XXXX. XX. XX)	合同金额(万 元)
1	2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程	深圳市布吉供水有限公司	市政消防管网	2017. 10. 31	2020. 1. 8	7297. 605851
2	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标	深圳市深水光明水务有限公司	市政给水管网	2017. 11. 21	2020. 10. 26	2538. 518385
3	光明新区基层社区供水管网改造工程八期 I 标	深圳市深水光明水务有限公司	市政给水管网	2018. 11. 22	2024. 11. 1	2033. 399823
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）	深圳市深水龙华水务有限公司	二次供水泵房及附属设施	2020. 12. 31	2022. 11. 25	1984. 546841
5	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	深圳市深水光明水务有限公司	市政消防给水管网	2018. 6. 11	2024. 5. 21	1350. 168314

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1) 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程

中标通知书

标段编号: 440307201703440004001

标段名称: 2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓
“市投区建”建设工程

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 7297.605851万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 谢光岭



本工程于 2017-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2017-10-24



查验码: 5811794945168014

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道

辖区消火栓“市投区建”建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道

发 包 人: 深圳市布吉供水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道

工程规模及特征:

本工程拟对坂田、南湾、布吉、吉华 4 个街道的室外、市政消防栓进行新增、更换及迁移。工程主要内容包括:新建、更换消防栓共 4130 套,敷设 DN100-DN150 给水管道约 72300 米,配套阀门井及管件,拆除及恢复路面,水土保持及交通疏解。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本工程的建设范围由中国市政工程华北设计研究总院有限公司出具的《2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程》施工图设计全部内容以及完成本工程所采取的工程措施。工程内容包括:新建、更换消防栓共 4130 套,敷设 DN100-DN150 给水管道约 72300 米,配套阀门井及管件,拆除及恢复路面,水土保持及交通疏解。具体详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2017 年 11 月 30 日 (以具体开工令为准)

竣工日期: 2018 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数 183 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒仟贰佰玖拾柒万陆仟零伍拾捌元伍角壹分

(小写): 72976058.51 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 878812.69 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 10 月 31 日

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓
“市投区建”建设工程

验收日期: 2020年1月8日

建设单位(盖章) 深圳市布吉供水有限公司



一、工程概况

工程名称	2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程	工程地点	龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道
工程规模	新建、更换消火栓4130套，管道长约72300m	工程造价 (万元)	7297.61万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	LG04320170026	开工日期	2017年12月21日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监170287
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院	资 质 证 号	B114011220
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/6
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢智峰
副组长	刘传金
组员	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	谢智峰、刘传金	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕
给水工程	谢智峰、刘传金	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名












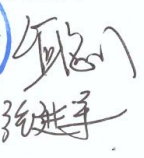
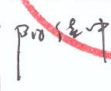

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谢智峰	深圳市布吉供水有限公司	工程师	项目负责人	谢智峰
肖祥和	深圳市布吉供水有限公司	工程师	专业负责人	肖祥和
刘传金	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目总监理	刘传金
吴琴波	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	现场专业监理	吴琴波
周斌	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程师	专业负责人	周斌
熊海明	山西省工程地质勘察院	工程师	项目负责人	熊海明
谢光岭	深圳市兴宏达建设工程有限公司	一级建造师	项目经理	谢光岭
吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	项目负责人	吴汉谦
黄锦裕	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	施工员	黄锦裕

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2020年1月8日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,同意竣工验收。

验收日期:2020年1月8日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:  法人代表: </p>	<p>项目总监:  注册监理工程师 注册号44003790 有效期2022.04.15 </p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:  </p>

龙岗区2019年第一季度建设工程质量前10名（红榜）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	有所为大厦1栋商业楼及室外附属	深圳市有所为置业有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
2	招商银行金融创新大厦（G04203-0083）	招商银行股份有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
3	福安家园1-3栋、商业大厦，1-3栋、商业大厦桩基础，1-3栋、商业大厦幕墙，1-3栋、商业大厦燃气	深圳市龙岗区建筑工务局	中国一冶集团有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
4	香园路（原香叶东路）及燃气工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市金瑞工程有限公司	东莞市建设监理有限公司
5	2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程	深圳市布吉供水有限公司	深圳市兴宏达建设工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
6	宝澜雅苑	深圳市万龙建设管理有限公司（EPC总承包）	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
7	佳兆业未来花园（1栋、2栋、3栋）	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	深圳市泰祥汇丰实业有限公司	深圳市恒治建设工程项目管理有限公司
8	国际低碳城产业园区配套住房项目地基与基础工程	深圳市龙岗区住房和建设局	深圳市广胜达建设有限公司	英泰克工程顾问（上海）有限公司
9	深圳市龙城工业园综合整治项目工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市洪升建筑工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
10	中广核工程大厦1栋A、B、C座基础，土石方、主体结构、室外工程、桩基础	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理公司

履约情况反馈表

建设单位：深圳市布吉供水有限公司

联系人及电话：谢智峰 13902480985

项目名称	2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程		项目编号	440307201703440004001
承包商名称	深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	谢智峰, 13417363170 吴小武, 13410733813
中标金额	7297.605851 万元		合同履约时间	自 2017.11.30 至 2018.05.31
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	本工程于 2017 年 12 月 21 日开工，于 2020 年 1 月 8 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。			
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">评价优良</p> <p style="margin: 0;">法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p style="margin: 0;">日期: 2020 年 1 月 13 日</p> </div> </div>			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2) 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201700770004001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2538.518385 万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 陈镇城



本工程于 2017-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2017-11-20

查验码: 7754523629467044

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本

深光合工字 2017 年 128 号

工程编号: 440387201700770004001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

二零一七年 月

协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I标

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

本工程涉及玉律社区昌路以南片区、玉律玉昌路以北片区、长圳路以北片区、长圳路以南片区、下石家新旧村、大沙河工业区、马山头新旧村、根竹园新旧村、茨田埔工业区、甲子塘新旧村、塘尾恒富工业区等十一个片区的基层社区供水管网改造工程，主要建设内容：新建给水管 91.2km，管径 DE63~DN600。

I 标段为玉律社区昌路以南片区+玉律玉昌路以北片区+茨田埔工业区，3 个片区，暂定建安费为 2538.518385 万元。

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

包括并限于：（一）地下部分 新建给水管（PE 管及球墨铸铁管）管径 DE63~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表；社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复，石粉渣、中粗砂回填等；（二）地上部分 新建给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井，拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2017 年 11 月 1 日(以实际开工令日期为准)

竣工日期：2018 年 8 月 27 日(以实际开工日期顺延 300 日历天)

合同工期总日历天数为 300 天。

标准工期 \ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟伍佰叁拾捌万伍仟壹佰捌拾叁元捌角伍分整

(小写): 2538.518385 万元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): 24.740351 万元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年11月21日

订立地点: 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电

传

开 户 银

账

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电

传

开 户 银

账

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(七期) I 标

验收日期: 2020.10.26

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（七期）I 标	工程地点	光明区玉律村、茨田埔工业区
工程规模	给水管道改造：安装供水管线40323米	工程造价（万元）	2538.518385
结构类型	/	工程用途	给水工程
施工许可证证号	/	开工日期	2017年12月1日
监督单位	深圳市水务工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	资质证号	B144048265
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		A246001174
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	姜振欣
副组长	兰胜仁
组员	戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	姜振欣	兰胜仁、戴利强、陈镇城、黄泽东、刘柳、周海波、文铭峰、陈伟财
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

(四) 验收(专业)人员签名:

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2020年10月26日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

法人代表:



[illegible][illegible]

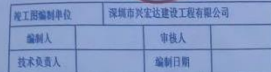
(1)《室外排水设计规范》(GB 50013-2006);
 50788-2012);
 (3)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (4)《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016);
 (5)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 50788-2012);
 (6)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 50788-2012);
 (7)《城市工程管线综合规划规范》(GB 50289-2016);
 (8)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (9)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (10)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (11)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (12)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (13)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (14)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (15)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);
 (16)《城镇排水管道维护安全技术规范》(GB 50868-2013);

[illegible]

- #### 四、施工说明

- [illegible]

竣工图	
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
编制人	杨华
审核人	蒋晓斌
技术负责人	秦汉源
编制日期	2010.10.20
监理单位	深圳建设工程监理咨询有限公司
总监理工程师	兰胜仁
监理单位	蒋晓斌

[illegible]

3) 光明新区基层社区供水管网改造工程八期 I 标

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201802910002001

标段名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 2033.399823万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 莫誉新



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-13



查验码: 1090340113466016

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深光合工字 2019 年 4 号

工程编号: 440387201802910002

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

工程地点: 深圳市光明新区

发 包 人: 深圳市深水光明水务有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市深水光明水务有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) I 标

工程地点：深圳市光明新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程涉及龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区、田寮第一工业区，南庄旧村、中心街，将石新围新村+新围第二工业区，将石将围新村，元山工业区 1 区，下村第五工业区，民生集团片区、塘家张屋村-塘家旧村 DN300 管，塘尾莲塘工业区，塘尾高墩、沙田坑、塘尾村片区，新陂头村分支管网等 20 个片区的基层社区供水管网改造工程。主要内容：新建给水管 79 km，管径 DN50 ~DN600。

I标段为龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区等社区的给水管网改造工程。

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

包括并不同于：（一）地下部分 新建给水管（球墨铸铁管及不锈钢管）管径 DN50~DN600、阀门井及配套阀门、水表井及配套计量总表；社区及村级支路、社区巷道、绿化带、人行道破坏及恢复，石粉渣、中粗砂回填等；（二）地上部分 新建钢塑复合给水管管径 DN15~DN100、消火栓及配套阀门井，拆除及新装水表及阀门等。详见工程量清单及设计施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：年月日（以实际开工令日期为准）

竣工日期：年月日（以实际开工日期顺延日历天）

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零叁拾叁万叁仟玖佰玖拾捌元贰角叁分（¥ 20333998.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万叁仟零伍拾伍圆壹角贰分（¥243055.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零捌万玖仟捌佰叁拾陆圆零陆分（¥1089836.06 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年11月22日 年月日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市福田区莲花街道景田路景田综

合大楼裙楼 03 层 301-310

邮政编码: 518034

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: xhd82974978@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

铁路支行

账号: 44201516900052506888



第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除 **专用条款** 另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人: 指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人: 指其投标文件已为发包人所接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格的合法继承人。

(4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)I标

验收日期: 2024.11.1

建设单位(盖章) 深圳市深水光明水务有限公司

一、工程概况

工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程（八期）I标	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	龙盘路小区+发展公司第二工业区，将石工业大道，红花山周边居民区，公明供销楼周边，合水口泥围旧村，白花社区（富民、民鑫、恒祥、紫荆片区），塘家第一、二、三工业区，大沙河片区	工程造价（万元）	2033.399823
结构类型	给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证证号	/	开工日期	2019年2月27日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质证号	B1440048265
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A222000384
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313516384
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄炎坤
副组长	节彬、谢雄杰
组员	吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	黄炎坤	节彬、谢雄杰、吴怡芳、赵鹏飞、周伟忠、黄梓雄、庄灿彬、陈建峰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名

（此处有模糊的印章或文字，无法清晰辨认）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 2024年 11月1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 黄光坤	项目总监: 李彬 注册监理工程师 注册号44014608 有效期2026.03.19 深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人: 谢维杰	项目负责人: 王明	项目负责人: 王明

会议签到表

会议时间：2024年11月1日 9时30分

会议地点：光明区水务工程质量安全监督站会议室

会议主题：光明新区基层社区供水管网改造工程（二期）工程竣工验收会

会议主持：黄炎坤

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	签到
1					
2					
3					
4	黄炎坤	深圳市供水排水有限公司	负责人	1862355087	黄炎坤
5					
6	王中清	深圳市水务局设计院	负责人	13600406922	王中清
7	区有武	深圳华粤水务建设工程有限公司		13530022812	区有武
8	谢雄杰	深圳市兴宏建设工程有限公司	项目经理	1503763839	谢雄杰
9	苏彬	深圳科学工程股份有限公司	总工	15845462102	苏彬
10	陈国平	深圳市兴宏建设工程有限公司	副经理	18675608113	陈国平
11					
12					
13					
14					
15					
16					

图	说	明	表
建	筑	结	构
给	水	电	气
环	境	文	明

竣工说明

一、设计依据

- (1) 工程设计合同及委托书；
- (2) 《室外给水设计规范》GB50013-2006；
- (3) 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；
- (4) 《低原供水工程技术规范》(SJG16-2017)；
- (5) 《市政给水管道工程及附属设施(07MS101)》；
- (6) 《城镇给水排水技术规范》(GB50788-2012)；
- (7) 《建筑给水排水设计规范》(GB 50015-2003) (2009版)；
- (8) 《室外消火栓及消防水鹤安装》(13S201)；
- (9) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014)；
- (10) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)；
- (11) 《管线定向钻进技术规范》(DG/TJ08-2075-2010)；
- (12) 《球墨铸铁管及管件施工》(14SS01-1)；
- (13) 沿线1:500电子地形图；
- (14) 甲方提供的现状给水管道资料。
- (15) 国家其他相关规范及标准。

二、工程概况

本工程为光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)的子项:龙盘岭小区+发展公司第二工业区供水管网改造工程。

工程地点:位于龙盘岭东侧、民生路南侧区域,属于深圳中水有限公司管理范围。

现状管网:由市政压力直供,片区有一套供水系统。

改造原因:该片区供水管网为早期建设,现状埋地给水管道材料大多数为镀锌钢管或PVC管,锈蚀较为严重,漏耗较大,爆管事故时有发生,水质较差,水量不足导致水压不够,用户投诉较多。

改造内容:废除现状社区生活供水管网,重新敷设社区埋地供水管网系统,给水系统改造至用户表组处并与用户管碰通。重新优化布置室外消火栓。

本工程生活及生产用水量采用设计秒流量,室内消防用水量为25L/S,室外消防用水量为15L/S,计算主管管径DN200~DN100。

改造范围:市政供水管开口—新建埋地供水管网—用户楼栋表组处。

三、设计说明

1. 本图采用1:1000电子地形图,采用独立坐标系,黄海高程,地形标高为绝对标高。

2. 本工程设计埋地给水管道管径 \leq DN100均采用316L覆塑不锈钢管,管径公称压力PN1.6MPa;管径 \geq DN100的则采用球墨铸铁管,公称压力为1.0MPa,管径、法兰壁厚等级为K9,三通及四通管件壁厚等级为K14,其他管件壁厚等级为K12,其他技术指标按《水及燃气用球墨铸铁管、管件和附件》(GB/T 13295-2013)执行;导向钻进施工采用PE100聚乙烯材料供水管,公称压力为1.6MPa,标准尺寸比SDR11,PE塑料供水管按《埋地塑料给水管道工程技术规范》(CJJ101-2016、J362-2016)执行;水表组分水器采用不锈钢(316L)分水器,壁厚不小于1.5mm,公称压力1.6MPa,不锈钢分水器为三通螺纹及配件组成;对于表前明设的给水管道采用316L不锈钢管;对于表后用户明装接管段,采用316L不锈钢管;对于进入厂区管径 \geq DN100表后管按埋地管段,采用316L覆塑不锈钢管。不锈钢给水管道按《埋地塑料给水管道工程技术规范》(GB/T 29038-2012)执行;过路套管采用焊接钢管,所有管材、附件及其他材料,均应符合国家现行给水管道材料质量标准要求,并且有出厂合格证。

3. 设计管道工作压力:0.6MPa,试验压力聚乙烯塑料供水管为0.9MPa,球墨铸铁管、钢管及不锈钢管为1.1MPa;水压试验必须在连接安装完成24h后进行。

4. 管道接口:PE管道及管件之间(dn \geq 90)采用热熔对接,(dn \leq 90)采用电熔连接;与其他材质的管道连接(dn \geq 90)通过法兰连接,(dn \leq 90)采用丝扣连接,不锈钢管之间连接时,管径DN \leq 100时采用卡压连接,管径DN \geq 100时采用沟槽式连接;DN \leq 50覆塑不锈钢管与现状镀锌钢管之间采用缠绕连接,DN \geq 50的覆塑不锈钢管与阀门或其他材质的管道采用法兰连接,法兰必须采用厂家提供的双法兰短管,连接的螺栓必须是相同的不锈钢材质,不同材质之间的接触面需用橡胶圈、塑料薄膜等绝缘物质隔离。球墨铸铁管为承插接口,钢管采用焊接连接。

5. 管道开挖与基础:管道外径dn \leq 200mm的沟槽槽底宽度为管道外径加400mm;管道外径 \geq 200mm的沟槽槽底宽度为管道外径加600mm。一般地段管槽采用直槽开挖,开挖后,平整基底,原土夯实;给排水管底采用150mm厚砂垫层基础。填方地段:根据管底坡度按《埋地塑料给水管道工程技术规范》(CJJ101-2016)J362-2016)及《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)执行;淤泥段作换土处理,遇特殊工程地质时,视现场情况另作处理。给水管砂垫层须过水冲实。

由于工程地点位于社区内部,房屋间距较小,管线复杂,因此大部分区域需要采用人工开挖,经统计,本工程30%的沟槽开挖采用人工开挖,70%采用机械开挖。

6. 支墩:管道在平直或垂直方向转弯处,改变管径处、三通、端头和阀门处,应设置支墩,支墩一般采用混凝土浇筑的重力式结构,其尺寸及形式应根据沟槽形状、土质及支墩强度等条件设计确定,参照标准图集10S505《柔性接口给水管道支墩》选用。

7. 回填:设计管道位于车行道或人行道上时,全部采用石粉渣回填。设计管道位于绿化管下,管顶500mm以下回填石粉渣,管顶500mm以上采用素土回填。回填时应分层回填,每层回填厚度不得超过0.2米,且应分层检查密实度。沟槽各部位的密实度(轻型击实)要求详见管道沟槽开挖恢复大样图。市政道路下须满足道路路基要求。

8. 本工程设计管道标志设置规定详见大样图。

9. 阀门井:阀门井一般采用砖砌阀门井,根据标准图集做法施工,砖砌检查施工时井内、外壁均采用防水水泥砂浆抹面(1:2水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂)20mm;井盖、井座采用球墨铸铁材料,当阀门井设在机动车道下时,采用重型井盖式;当阀门井设在人行道或绿化带下时,采用轻型井盖式井盖。爬梯采用铸钢爬梯。阀门井土体施工参照《给水排水标准图集07MS101-2》标准图。

10. 管道防腐:塑料管及不锈钢管不考虑内外防腐。焊接钢管、球墨铸铁管内壁采用离心涂水泥砂浆防腐;球墨铸铁管外壁采用除锈后刷二道热沥青防腐;焊接钢管外壁采用除锈后环氧煤沥青,四道二布防腐,如果管道、管件出厂已做标准防腐,则现场检查破损处亦按上述要求补内外防腐。焊接钢管焊缝处需补做内外防腐。管道内外防腐按《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)执行。

11. 管道埋深:根据设计管道的走向及现场实际,施工时满足:位于车行道下时,管顶覆土厚度不小于1.0米,位于绿化带、人行道或非车行道下时,管顶覆土厚度不小于0.7米。

12. 本工程室外消火栓间距不大于120m,消火栓距路边牙边不大于2m。

13. 管道的试压试验及冲洗消毒请按照国家颁布的《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)有关规范、规范及深永光明水务有限公司的有关规定执行。

四、注意事项

1. 由于缺乏地下管线勘测资料,施工前应先复核设计管道及与现有管道连接处的位置,设计管位是否有现状其它管线、构筑物等,经确认无误后方可施工,局部可以对设计管位位置适当调整,局部需加设管架或采取其它保护措施,具体措施视现场实际情况另行确定。施工时沟槽采用有施工条件的采用机械开挖,社区内部巷道等狭窄的地方采用人工开挖。

2. 图中地面标高加与现场地面标高不符,以实际地面标高为准;阀门井位于机动车道或人行道上时,井口与地面平;在绿化带下井口高出地面50mm。

3. 管道的施工与验收按照国家颁布的《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)有关规范、规范及深永光明水务有限公司的有关规定执行。水表的规格由深永光明水务有限公司确定。

4. 其他按《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)实施,未尽事宜请与设计协商解决。

5. 由于市场销售的商品混凝土最低标号为C15,因此本工程中所套用的国标图中采用C10混凝土的地方一律改用C15混凝土。根据《深圳建筑类及再生产品应用工程技术规范》(SJG37-2017),本工程设计图中及所套用的国标图中的MU10砖必须采用MU10烧结工程余土空心砌块(砖)。施工过程中所采用的水泥砂浆、水泥混凝土、水泥稳定级配碎石等均应为预拌(厂拌),不得采用现场拌合或使用散装水泥。


6. 施工管与现状管道的交叉处,当两管净距小于200mm时,在交叉处改填中粗砂,填砂面积为30X30(D为给水管道直径)的矩形区域,管顶至施工管管顶。

7. 施工过程中所采用的水泥砂浆、水泥混凝土均应采用预拌砂浆或预拌混凝土,不能采用散装水泥现场拌制。同时,施工过程中禁止使用散装水泥,根据《混凝土结构设计规范》混凝土结构的氯离子含量不大于0.2%。

竣工图

施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
编制人	陈华
审核人	游程高
技术负责人	陈华
编制日期	2024.11.5
监理单位	深圳市中水工程技术有限公司
总监理工程师	陈华
监理单位	文刚

设计单位	深圳粤城市建设工程设计有限公司	建设单位	深圳市深永光明水务有限公司	设计号	HY201811085-07
Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd.	Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd.	工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)	设计阶段	竣工图
审定	陈华	专业负责人	陈华	专业	给排水工程
审核	陈华	设计	陈华	图号	水-01 版本A
项目负责人	陈华	设计	陈华	比例	
				日期	2024.03

 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd.	建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	设计号	HW201811083-0
	工程名称	光明新区黄田社区供水管网改造工程（二期） 碧石工业废水管网改造工程	设计阶段	竣工图
	审 定	专业负责人	专 业	给排水工程
	审 核	校 核	图 号	水-01 / 版本
项目负责人	图 纸	竣工说明		比 例
				日 期
				2024.04

道路		给排水		建筑		
桥梁		电气		结构		
交通		燃气		绿化		

(1) 工程设计与委托书

(2) 《室外给水设计规范》GB50013—2006;

(3) 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268—2008;

(4) 《城镇供水工程技术人员培训教材》(JG16—2017);

(5) 《市政给水管道工程及附属设施》(7MS101) ;

(6) 《城镇供水技术规程》(GB50708—2012);

(7) 《建筑给水排水规范》(GB 50015—2003) (2009版);

(8) 《室内消火栓给水系统技术规范》(GB 50974—2014);

(9) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974—2014);

(10) 《建筑给水排水设计规范》(GB 50016—2014);

(11) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974—2014);

(12) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974—2014);

(13) 设计院:500吨水厂平面布置图;

(14) 甲方提供的现状给水管道资料;

(15) 国家其它相关标准规范

本工程为光明新区基层社区供水管网改造工程（二期）的子项：红花山周边居民区供水管网改造工程。

工程地点：位于光明新区，属凤凰西路区域，属于深圳市公明自来水有限公司管理范围。

现状管网：由市政压力供水，片区有一些供水系统。

改造原因：片区供水管网为早期建设，现状埋地水管管材大多数为镀锌钢管或PVC管，锈蚀较为严重，漏耗较大，爆管事故时有发生，水质较差，水质不足及水质不稳定，用户投诉较多。

改造内容：废除现状社区生活供水管网，重新敷设社区埋地水管网系统，供水系统改造至用户表处并与用户管衔接，重新优化布置室外消防水工程及生活生产用水计量表设计改造量，室内消防用水量为25L/s，室外消防用水量为15L/s，计算主管管径DN200~DN100。

改造范围：市政供水管开口—新建埋地水管网—用户楼栋表处。

1. 本图集采用1:1000电子版地形图, 深圳独立坐标系, 黄海高程, 地形标高为绝对标高。

2. 本工程设计管径管径 \leq DN100的采用316L覆层不锈钢管, 管径 \leq 公称压力1.6MPa; 管径 \leq DN100的则采用球墨铸铁管, 公称压力为1.0MPa; 管径、法兰及管件等按GB 93, 三通及四通管件采用壁厚等级为K9, 4其他管件壁厚等级为K12, 其他技术指标按《水及燃气用球墨铸铁管、管件和附件》(GB/T 13295—2013)执行, 导向钻进拉管采用PE100聚乙烯塑料给水管, 公称压力为1.6MPa, 标准尺寸为SDR11, PE塑料给水管采用《埋地聚乙烯给水管工程技术规程》(CJJ101—2016、J362—2016)执行; 水表面式散热器采用不锈钢(316L)分水器, 壁厚不小于1.5mm, 公称压力1.6MPa, 不锈钢分水器与三通及配件配套; 对于表面明设的给水需采用316L不锈钢管; 对于采用户内明装接管, 采用316L不锈钢管; 对于进入户内的管径 \leq DN100者接管按埋地敷设, 采用316L覆层不锈钢管。不锈钢给水管道按《埋地不锈钢管道工程技术规程》(GB/T 29308—2012)执行; 过路管采用焊接钢管。所有管材、附件及其他材料, 均应符合国家现行标准及厂家质量承诺, 并且有出厂合格证。

3. 设计管道工作压力: 0.6MPa, 试验压力聚乙烯塑料给水管为0.9MPa, 球墨铸铁管、钢管及不锈钢管为1.1MPa; 水压试验必须在连接安装完成24h后进行。

4. 管接接口: PE管及管件之间(dn \geq 90)采用热熔对接; dn \leq 90mm采用电熔连接; 与其他材质的管径连接(dn \geq 90)通过法兰连接, (dn \leq 90)采用丝扣连接。不锈钢管之间连接时, 管径DN \leq 100mm采用卡压连接, 管径DN \geq 100mm采用沟槽式连接; DN \leq 50薄壁不锈钢管与球墨铸铁管之间采用橡胶连接, DN \geq 50的薄壁不锈钢管与阀门或其他材质的管道采用法兰连接, 法兰必须采用厂家提供的双法兰短管, 连接的螺栓必须是相同的不锈钢材质, 不同材质之间的接触面需要用橡胶膜、塑料薄膜等绝缘物质隔离。球墨铸铁管为承插接口, 钢管采用焊接连接。

5. 管开挖与基础: 管径 \leq DN200mm的管道沟槽底宽为管道外径加400mm; 管道外径 \geq 200mm的管道沟槽底宽为管道外径加600mm。一般地槽管槽采用直槽开挖, 开挖后, 平整基底, 土方夯实; 给水管采用埋设150mm厚砂垫层基础。填方地段: 根据管道按《埋地塑料给水管道工程技术规程》(CJJ101—2016)(J362—2016)及《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)执行; 淤泥段按特殊处理, 遇特殊工程地质时, 视现场情况另作处理。给水管的垫层须注水夯实。

由于工程地点位于社区内部, 房屋间距较小, 管线复杂, 因此大部分区域需要采用人工开挖, 经统计, 本工程30%的埋地开挖采用人工开挖, 70%采用机械开挖。

6. 支墩: 管径在垂直或水平转弯处、改变管径处、三通、端头和阀门处, 应设置支墩, 支墩一般采用混凝土浇筑的重力式结构, 其尺寸及形式应根据管沟形状、土质及土壤强度等条件设计确定, 参照标准图集10S505《柔性接口给水管道支墩》选用。

7. 回填: 设计管道位于人行道或人行行道下时, 全部采用不粉黏土回填。设计管道位于绿化带下, 管顶500mm以下采用20号卵石, 管顶500mm以上采用素土回填。回填时应分层回填, 每层回填厚度不得超过0.2米, 且应分层检查密实度, 沟槽各部位的密实度(轻型击实)要求详见管道沟槽开挖恢复大样图, 市政道路下须满足道路规范要求。








8. 本工程给水管道按市政道路工程标准进行大样图。

四、注意事项

- 由于本工程为施工总承包管理，施工前应首先按设计管径与现有管道连接的位置，设计管径是否有现状其它管线、构筑物等，经确认无误后方可施工。施工过程中应对设计管径适当调整，局部需加设套管或采取其它保护措施，具体措施视现场实际情况另行确定。施工过程中应满足施工条件的采取机械开挖，社区内道路等敏感区域的地方采用人工开挖。
- ②图中管道标高与现场地面标高不符，以实际地面标高为准；阀门井位于机动车道或人行道上时，井口与地面平；在化粪池等下井口应高出地面50mm。
- ③管道的施工与验收按照国家颁布的《给水排水管道施工及验收规范》（GB50268—2008）有关规范、规范及重庆永光明水务有限公司的有关技术执行。水表的规格由重庆永光明水务有限公司确定。
- ④《给水排水管道施工及验收规范》（GB50268—2008）实施，未尽事宜请与设计者协商解决。
- 5.由于本场管线的产品混凝土强度等级为C15，因此本工程中所采用的国标图中采用C10混凝土的地方一律改用C15混凝土。根据《重庆市建筑预拌再生生产应用工程技术规程》（SJG37—2017），本工程设计图中及所套用的国标图中的MU10吨水灰浆用MU10吨绝干混凝土空心砌块（砖），施工中所采用的水泥石灰浆、水泥混凝土、水泥砂浆配砂碎石等均按《广标》，不得采用现场条件或使造成质量问题。
- 6.施工与现有管道的交叉处，当两管间距小于200mm时，在交叉处设城中粗砂，砂厚度为30X30（D为给水管直径），采用卵石状填至施工管顶。
- 7.施工工程中所未采用的水泥石灰浆、混凝土均应采用中砂或细砂拌制，不能采用装袋水泥现场拌制。同时，施工过程中禁止使用细砂、粗砂（混凝土结构设计规范，混凝土结构中的氯离子含量不大于0.2%。



施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		
编制人	赖华	审核人	胡雄东
技术负责人	吴云涛	编制日期	2024.11.5
监理单位	深圳科学工程股份有限公司		
总 监	黄正阳	现场监理	文刚

 深圳华南城市建设工程设计有限公司 Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd.		建设单位 深圳市深水光明水务有限公司 光明新区深业污水处理四厂工程（二期） 虹岗山周边道路及雨水排水改造工程	设计号 JY2018111065-1 设计阶段 施工图
工程名称 虹岗山周边道路及雨水排水改造工程		专业 给排水工程	
审定 	专业负责人 	图号 水-01/ 版次	
审核 	校核 	比例 1:1	
项目负责人 	设计 	日期 2024. 10	
竣工说明		竣工日期 2024. 10	
		竣工地点 光明新区	

竣工说明

一、设计依据

- (1) 工程设计合同及委托书；
- (2) 《室外给水设计规范》GB50013-2006；
- (3) 《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008；
- (4) 《水质检测用水工程技术规范》(SJG16-2017)；
- (5) 《市政给水管道工程及附属设施》(07MS101)；
- (6) 《城镇给排水技术规范》(GB50788-2012)；
- (7) 《建筑给水排水设计规范》(GB 50015-2003) (2009版)；
- (8) 《室外消火栓及消防水池安装》(13S201)；
- (9) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974-2014)；
- (10) 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)；
- (11) 《管线定向钻进技术规范》(DG/TJ08-2075-2010)；
- (12) 《球墨铸铁管及管件》(14S501-1)；
- (13) 沿线1:500电子地形图；
- (14) 甲方提供的现状给水管道资料。
- (15) 国家其它相关规范标准

二、工程概况

本工程为光明新区基层社区供水管网改造工程(八期)的子项:公明镇锦塘周边供水管网改造工程。

工程地点:位于振民路北侧、民丰路南侧及人民路西侧区域,属于深圳市公明自来水有限公司管理范围。

现状管网:由市政压力直供,片区有一套供水系统。

改造原因:该片区供水管网为早期建设,现状埋地供水管道管材大多数为镀锌钢管或PVC管,锈蚀较为严重,漏损较大,爆管事故时有发生,水质较差,水量不足导致水压不够,用户投诉较多。

改造内容:废除现状社区生活供水管网,重新敷设社区埋地供水管网系统,给水系统改造至用户表处并与用户管道通,重新优化布置室外消火栓。

本工程生活及生产用水量采用设计秒流量,室内消防用水量为25L/S,室外消防用水量为15L/S,计算主管管径DN1500~DN100。

改造范围:市政供水管断开口~新建埋地供水管网~用户水表处。

三、设计说明

1. 本图采用1:1000电子地形图,深圳独立坐标系,黄海高程,地形标高为绝对标高。
2. 本工程设计埋地供水管管径<DN100的采用316L复塑不锈钢管,管径公称压力PN1.6MPa;管径>DN100的则采用球墨铸铁管,公称压力为1.0MPa。管径、法兰壁厚等级为K9,三通及四通类管件壁厚等级为K14,其他管件壁厚等级为K12,其他技术指标按《水及燃气用球墨铸铁管、管件和附件》(GB/T 13295-2013)执行;导向钻进拖拉管采用PE100聚乙烯塑料给水管,公称压力为1.6MPa,标准尺寸比SDR11,PE塑料给水管按《埋地塑料给水管道工程技术规范》(CJJ101-2016、J362-2016)及执行;水表组分水器采用不锈钢(316L)分水器,壁厚不小于1.5mm,公称压力1.6MPa,不锈钢分水器为三通螺纹配件组成;对于表面明设的给水管需采用316L不锈钢管;对于表后用户明装接管段,采用316L不锈钢管;对于进入厂区的管径>DN100表后管按埋地敷设,采用316L复塑不锈钢管。不锈钢给水管按国标《薄壁不锈钢管道技术规范》(GB/T 29038-2012)执行;过路管采用焊接钢管。所有管材、配件及其他材料,均应符合国家现行给水管材质量标准要求,并且有出厂合格证。
3. 设计管道工作压力:0.6MPa,试验压力聚乙烯塑料给水管为0.9MPa,球墨铸铁管、钢管及不锈钢管为1.1MPa;水压试验必须在连接安装完成24h后进行。
4. 管道接口:PE管道及管件之间(dn>90)采用热熔对接,(dn<90)采用电熔连接;与其他材质的管道连接(dn>90)通过法兰连接,(dn<90)采用丝扣连接。不锈钢管之间连接时,管径DN<100时采用卡压连接,管径DN>100时采用沟槽式连接;DN<50薄壁不锈钢管与现有镀锌钢管之间采用螺纹连接,DN>50的薄壁不锈钢管与阀门或其他材质的管道采用法兰连接,法兰必须采用厂家提供的双法兰短管,连接的螺栓必须是相同的不锈钢材质,不同材质之间的接触面需用橡胶垫圈、塑料薄膜或绝缘物质隔离。球墨铸铁管为承插接口,钢管采用焊接连接。
5. 管道开挖与基础:管道外径dn<200mm的沟槽槽底宽度为管道外径加400mm;管道外径>200mm的管道沟槽宽度为管道外径加600mm。一般地段管槽采用直槽开挖,开挖后,平整基底,原土夯实;给水管管底采用150mm厚砂垫层基础,填方地段:根据勘察度按《埋地塑料给水管道工程技术规范》(CJJ101-2016)(J362-2016)及《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)执行;淤泥段作换土处理,遇特殊地质时,视现场情况另作处理。给水管砂垫层须注水夯实。
6. 由于工程地点位于社区内部,房屋间距较小,管径复杂,因此大部分区域需要采用人工开挖,据统计,本工程30%的路面开挖采用人工开挖,70%采用机械开挖。
7. 支墩:管道在平直或垂直方向转弯处,改变管径处,三通、端头和阀门处,应设置支墩,支墩一般采用混凝土浇筑的刚性支墩,其尺寸及形式应根据沟槽形状、土质及支墩强度等条件设计确定,参照标准图集10S505《柔性接口给水管道支墩》选用。
8. 回填:设计管道位于人行道或人行道上时,全部采用砂粉渣回填。设计管道位于绿化带下,管顶500mm以下回填砂粉渣,管顶500mm以上采用素土回填。回填时应分层回填,每层回填厚度不得超过0.2m,且应分层检查密实度。沟槽各部位的密实度(轻型击实)要求详见管道沟槽开挖恢复大样图,市政道路下须满足道路路基要求。
9. 本工程给水管管道标志设置规定详见大样图。

9. 阀门井:阀门井一般采用砖砌阀门井,根据标准图集做法施工,砌体检查施工时井内、外壁均采用防水水泥砂浆抹面(1:2水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂)20mm;井盖、井座采用球墨铸铁材料,当阀门井设在机动车辆下时,采用重型井盖式;当阀门井设在人行道或绿化带下时,采用轻型井盖式井盖。爬梯采用铸钢爬梯。阀门井土建施工参照《给排水标准图集07MS101-2》标准图。

10. 管道防腐:塑料管及不锈钢管不考虑内外防腐,焊接钢管、球墨铸铁管内壁采用离心涂水泥砂浆防腐;球墨铸铁管外壁采用除锈后刷二道环氧沥青防腐;焊接钢管外壁采用除锈后环氧沥青防腐,四道二布防腐。如果管道、管件出厂已做标准防腐,则现场检查破损处亦按上述要求补内外防腐。焊接钢管焊缝处需补做内外防腐,管道内外防腐按《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)执行。

11. 管道埋深:根据设计管道的走向及现场实际,施工时满足:位于车行道下时,管顶覆土厚度不小于1.0米,位于绿化带、人行道或非车行道下时,管顶覆土厚度不小于0.7米。

12. 本工程室外消火栓间距不大于120m,消火栓距离道路牙边不大于2m。

13. 管道的水压试验及冲洗消毒按照国家颁布的《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)有关规范、规范及深永光明水务有限公司的有关规定执行。

四、注意事项

1. 由于缺乏地下管线勘测资料,施工前应复核设计管道及与现有管道连接处的位置,设计管位是否有现状其它管线、构筑物等,经确认无误后方可施工,局部可以对设计管道位置适当调整,局部需加设套管或采取其它保护措施,具体措施视现场实际情况另行确定。施工时为槽采用有施工条件的采用机械开挖,社区内部巷道等较窄的地方采用人工开挖。

2. 图中地面标高加与现场地面标高不符,以实际地面标高为准;阀门井位于机动车辆或人行道上时,井口与地面平;在绿化带下井口应高出地面50mm。

3. 管道的施工及验收按照国家颁布的《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)有关规范、规范及深永光明水务有限公司的有关规定执行。水表的规格由深永光明水务有限公司确定。

4. 其他按《给排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)实施,未尽事宜请与设计者协商解决。

5. 由于市场销售的商品混凝土最低标号为C15,因此本工程中所采用的国标图中采用C10混凝土的地方一律改用C15混凝土。根据《深圳市建筑垃圾弃物再生产品应用工程技术规程》(SJG37-2017),本工程设计图中及所采用的国标图中的MU10砖必须采用MU10烧结工程余土空心砌块(砖),施工中所采用的水泥砂浆、水泥混凝土、水泥稳定级配碎石等均应为预拌(厂拌),不得采用现场拌合或现用现运水泥。

6. 施工管与现状管道的交叉处,当管间距小于200mm时,在交叉处设中粗砂,填砂面积为30X3D(D为水管直径)填砂厚度从现状管顶至施工管顶。


7. 施工过程中所采用的水泥砂浆、水泥混凝土均应采用预拌砂浆或预拌混凝土,不能采用散装水泥现场拌制。同时,施工过程中禁止使用海砂,根据《混凝土结构设计规范》混凝土结构的氯离子含量不大于0.2%。

竣工图

施工单位	深圳市兴达建设工程有限公司
编制人	杨华
审核人	胡晓燕
技术负责人	李江
监理单位	深圳市工程顾问有限公司
总 监	陈松

设计单位	深圳华南城市建设工程有限公司	设计号	HY2018111005-11
建设单位	深圳市深永光明水务有限公司	设计阶段	竣工图
工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) 公明镇锦塘周边供水管网改造工程	专业	给排水工程
审 定	专业负责人	图 号	水-01 版本 A
审 核	校 核	比 例	
项目负责人	设 计	日 期	2024.03

 深圳华南城市建设工程设计有限公司 Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd.	建设单位	深圳市深永光明水务有限公司	设计号	HY2018111086-12
	工程名称	光明区黄江镇原区供水管网改造二期（A类） 供水工程及供水管网改造二期	设计阶段	竣工图
审定	设计	专业负责人	图号	水-01 版本
审核	校核	校核	比例	
项目负责人	设计	设计	日期	2024.03

 深圳华南城市建设工程有限公司 Shenzhen Huayuan Urban Construction Design Co., Ltd	建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	设计号	H7201811085-12
	工程名称	光明区龙星片区供水管网改造工程（二期） 高花庄（黄坑、新屋、紫荆村）供水管网改造工程	设计阶段	施工图
审定	专业负责人	竣工说明	专业	给排水工程
审核	校核		图号	水-01 版本
项目负责人	设计		比例	
			日期	2024.03








 深圳华粤城市建设工程有限公司 Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd		建设单位	深圳市源水光明水务有限公司	设计号	HY201811108S-1
		工程名称	光明新区原市政西水东调管网改造工程（二期） 塘厦第三工业区供水管网改造工程	设计阶段	竣工工程
审定		专业负责人		专业	给排水工程
审核		校核		图号	水-01 / 版本
项目负责人		设计		比例	
			竣工说明	日期	2024.03

图	号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

竣工说明

一、设计依据

- (1) 工程设计合同及委托书;
- (2) 《室外给水设计规范》GB50013—2006;
- (3) 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268—2008;
- (4) 《水质检测用工程技术规范》(SJG16—2017);
- (5) 《市政给水管道工程及附属设施》(07MS101—1);
- (6) 《城镇给排水技术规范》(GB50788—2012);
- (7) 《建筑给水排水设计规范》(GB 50015—2003) (2009版);
- (8) 《室外消火栓及消防水鹤安装》(13S201);
- (9) 《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB 50974—2014);
- (10) 《建筑设计防火规范》(GB 50016—2014);
- (11) 《管沟定向钻进技术规范》(DG/TJ08—2075—2010);
- (12) 《球墨铸铁管及管件》(GB 50016—2014);
- (13) 沿线1:500电子版地形图;
- (14) 甲方提供的现状给排水管道资料;
- (15) 国家其它相关规范标准

二、工程概况

本工程为光明新区基层社区给排水管网改造工程(八期)构项: 塘家第三工业区供水管网改造工程
工程地点: 塘兴路北侧, 塘家北路西侧, 属于深圳市光明自来水有限公司管理范围。

现状管网: 由市政压力直供, 城中村有独立的消防给水系统。

改造原因: 该片区给水管网为早期建设, 现状埋地给水管管材大多数为镀锌钢管或PVC管, 锈蚀较为严重, 漏损较大, 维修事故时有发生, 水质较差, 水量不足导致水压不够, 用户投诉较多。

改造内容: 废除现状社区生活给水管网, 重新敷设社区埋地给水管网系统, 给水系统改造至用户表组处并与用户管碰通, 重新优化布置室外消火栓。

本工程生活及生产用水量采用设计秒流量, 室内消防用水量为2L/S, 室外消防用水量为15L/S, 计算主管管径DN150~DN200。

改造范围: 市政给水管新开口—新建埋地给水管网—用户楼栋表组处。

三、设计说明

1. 本图采用1:1000电子版地形图, 深圳独立坐标系, 黄海高程, 地形标高为绝对标高。
2. 本工程设计埋地给水管管径<DN100的采用316L覆塑不锈钢管, 管径公称压力PN1.6MPa; 管径>DN100的则采用球墨铸铁管, 公称压力为1.0MPa。管径、法兰壁厚等级为K9, 三通及四通类管件壁厚等级为K14, 其他管件壁厚等级为K12, 其他技术指标按《水及燃气用球墨铸铁管、管件和附件》(GB/T 13295—2013) 执行; 导向钻进施拉管采用PE100聚乙烯塑料给水管, 公称压力为1.6MPa, 标准尺寸比SDR11, PE塑料给水管按《埋地塑料给水管道工程技术规范》(CJ/J101—2016, J362—2016) 及执行; 水表组分水器采用不锈钢(316L)分水器, 壁厚不小于1.5mm, 公称压力1.6MPa, 不锈制分水器等三通螺纹配件组成; 对于表前明设的给水管采用316L不锈钢管; 对于表后用户明装接管段, 采用316L不锈钢管; 对于进入厂区的管径>DN100表后管按埋地敷设, 采用316L覆塑不锈钢管。不锈制给水管按国标《覆塑不锈钢管道技术规范》(GB/T 29038—2012) 执行; 过路套管采用焊接钢管, 所有管材、附件及其他材料, 均应符合国家现行给水管材质量标准要求, 并且有出厂合格证。
3. 设计管道工作压力: 0.6MPa, 试验压力聚乙烯塑料给水管为0.9MPa, 球墨铸铁管、钢管及不锈钢管为1.1MPa; 水压试验必须在连接安装完成24h后进行。
4. 管道接口: PE管道及管件之间(dn≥90)采用热熔对接, (dn<90)采用电熔连接; 与其他材质的管道连接(dn≥90)通过法兰连接, (dn<90)采用丝扣连接, 不锈钢管之间连接时, 管径DN≤100时采用卡压连接, 管径DN>100时采用沟槽式连接; DN<50覆塑不锈钢管与现状镀锌钢管之间采用螺纹连接, DN≥50的覆塑不锈钢管与阀门或其他材质的管道采用法兰连接, 法兰必须采用厂家提供的双法兰短管, 连接的螺栓必须是相同的不锈钢材质, 不同材质之间的接触面要用橡胶圈、塑料薄膜等绝缘隔离, 球墨铸铁管为承插接口, 钢管采用焊接连接。
5. 管道开挖与基础: 管道外径dn<200mm的沟槽底宽度为管道外径加400mm; 管道外径≥200mm的管道沟槽宽度为管道外径加600mm, 一般地段管槽采用直槽开挖, 开挖后, 平整基底, 原土夯实; 给水管管底采用150mm厚砂垫层基础。填方地段: 根据管底按《埋地塑料给水管道工程技术规范》(CJ/J101—2016, J362—2016)及《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)执行; 淤泥质软土处理, 遇特殊地质时, 视现场情况另作处理, 给水管砂垫层须注水夯实。
6. 由于工程地点位于社区内部, 房屋间距较小, 管线复杂, 因此大部分区域需要采用人工开挖, 据统计, 本工程30%的路面开挖采用人工开挖, 70%采用机械开挖。
7. 支墩: 管道在平直或垂直方向转弯处、改变管径处、三通、端头和阀门处, 应设置支墩, 支墩一般采用现浇混凝土浇筑的重力式结构, 其尺寸及形式应根据沟槽形状、土质及支墩强度等条件设计确定, 参照标准图集10S505《柔性接口给水管道支墩》选用。
8. 回填: 设计管道位于人行道或车行道下时, 全部采用石粉渣回填, 设计管道位于绿化带下, 管顶500mm以下回填石粉渣, 管顶500mm以上采用素土回填。回填时应分层回填, 每层回填厚度不得超过0.2米, 且应分层检查密实度, 沟槽各部位的密实度(轻型击实)要求详见管道开挖恢复大样图, 市政道路下须满足道路路基要求。
9. 本工程给水管管道标志设置规定详见大样图。

9. 阀门井: 阀门井一般采用砖砌阀门井, 根据标准图集做法施工, 砖砌检查施工时井内, 外壁均采用防水水泥砂浆抹面(1:2水泥砂浆内掺水泥重量5%防水剂)20mm; 井盖、井座采用球墨铸铁材料, 当阀门井设在机动车道下时, 采用重型井盖; 当阀门井设在人行道或绿化带下时, 采用轻型井盖。爬梯采用铸铁爬梯。阀门井土建施工参照《给水排水标准图集07MS101—2》标准图。

10. 管道防腐: 塑料管及不锈钢管不考虑内外防腐, 焊接钢管、球墨铸铁管内壁采用离心涂水泥砂浆防腐; 球墨铸铁管外壁采用除锈后刷二道热沥青防腐; 焊接钢管外壁采用除锈后环氧煤沥青, 四道二布防腐。如果管道、管件出厂已做标准防腐, 则现场检查破损处亦按上述要求补内外防腐。焊接钢管焊缝处需补做内外防腐。管道内外防腐按《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268—2008)执行。

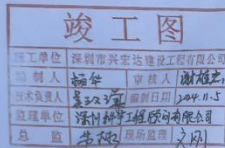
11. 管道埋深: 根据设计管道的走向及现场实际, 施工时满足: 位于车行道下时, 管顶覆土厚度不小于1.0米, 位于绿化带、人行道或非车行道下时, 管顶覆土厚度不小于0.7米。

12. 本工程室外消火栓间距不大于120m, 消火栓距离路边牙边不大于2m。


13. 管道的水压试验及冲洗消毒按国家颁布的《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)有关规范、规范及深水光明水务有限公司的有关规定执行。

四、注意事项

1. 由于缺乏地下管线勘测资料, 施工前应复核设计管道及与现有管道连接处的位置, 设计管径是否有现状其它管径、构筑物等, 经确认无误后方可施工, 局部可以对设计管道位置适当调整, 局部需加设套管或采取其它保护措施, 具体措施视现场实际情况另行确定。施工时沟槽采用有施工条件的采用机械开挖, 社区内部巷道等较窄的地方采用人工开挖。
2. 图中地面标高如与现场地面标高不符, 以实际地面标高为准; 阀门井位于机动车道或人行道上时, 井口与地面平; 在绿化带下井口应高出地面50mm。
3. 管道的施工与验收按国家颁布的《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)有关规范、规范及深水光明水务有限公司的有关规定执行。水表的规格由深水光明水务有限公司确定。
4. 其他按《给水排水管道施工及验收规范》(GB50268—2008)实施。未尽事宜请与设计者协商解决。
5. 由于市场销售的商混混凝土最低标号为C15, 因此本工程中所采用的国标图中采用C10混凝土的地方一律改用C15混凝土。根据《深圳市建筑废弃物再生产品应用技术规程》(SJG37—2017), 本工程设计图中及所采用的国标图中的MU10砖必须采用MU10烧结工程余土空心砌块(砖)。施工中所用的水泥砂浆、水泥混凝土、水泥稳定级配碎石等均应为预拌(厂拌), 不得采用现场拌合或使用散装水泥。
6. 施工与现状管道的交叉处, 当两管净距小于200mm时, 在交叉处设填中粗砂, 填砂面积为30X30(D为给水管管径), 填砂厚度视现状管顶至施工管顶。
7. 施工过程中所采用的水泥砂浆、水泥混凝土均应采用预拌砂浆或预拌混凝土, 不能采用散装水泥现场拌制。同时, 施工过程中严禁使用海砂, 根据《混凝土结构设计规范》混凝土结构的氯离子含量不大于0.2%。



深圳华粤城市建设工程有限公司 Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd.				建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	设计号	HY201811085-16
审定: 李树				工程名称	光明新区基层社区供水管网改造工程(八期) 塘家第三工业区供水管网改造工程	设计阶段	竣工图
审核: 李树				竣工说明		专业	给排水工程
项目负责人: 李树						图号	水-01 版本: 1
						比例	
						日期	2024.03

 深圳华粤城市建设工程有限公司 Shenzhen Huayue Urban Construction Design Co., Ltd.	建设单位	深圳市深水水务工程有限公司	设计号	WY2018111085-
	工程名称	龙岗区嘉里村市政配套设施工程（大围） 大沙河工业区供水管网改造工程	设计阶段	施工图
			专业	给排水工程
			图号	水-01 版本A
审 定	审 核	专业负责人	竣工说明	
审 核	校 核			
项目负责人	设 计			
			比 例	
			日 期	2024.03

4) 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）

中标通知书

标段编号：44031020190085003001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司//深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价：1984.546841万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢光岭

本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-08



查验码：2553352496905778

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

龙华(本)合字(2011)年第(199)号(9)

①

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司/深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第一期) (第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司/深圳市兴宏
达建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司/深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)涉及苹果园、圣莫丽斯、中航格澜郡、桂冠华庭、滢水二区、民乐翠园、民乐花园、梅花新园、城市阳光花园、富通天骏、盛铭居、长城里程家园、世纪华庭二期、江南华府、丹枫雅苑、华美丽苑、中航阳光新苑、万科金域华府、莱蒙水榭山、东华明珠园、东和花园、青年城邦园、南国丽园等 23 个居民小区的 26 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一期)(第三标段),涉及南国丽园、丹枫雅苑、东华明珠园、江南华府、世纪华庭二期、东和花园、桂冠华庭、城市阳光花园、中航格澜郡等 9 个小区的 10 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 更换水泵组,对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标,改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施,增设消毒设施,改造控制与保护系统、智慧二次供水系统,对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰捌拾肆万伍仟肆佰陆拾捌元肆角壹分 (¥19845468.41 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾陆万陆仟零玖拾捌元伍角陆分 (¥ 266098.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零 (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

(13)深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则(试行)》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。

(14)《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 31 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

承包人(公章): 深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 李灏

(签字)

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码: 518000

法定代表人: 李灏

委托代理人: 黄茜

电话: 13725570608

传真: 0755-25808944

电子信箱: 8951689@qq.com

开户银行: _____

账号: _____

发包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号: 44250100010000001161

承包人(公章): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新桥街道上寮社区寮丰路创
新商铺 213

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82974978

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第一期)(第三标段)

建设单位(公章): 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期: 2022年11月15日

发出日期: 2022年11月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一期）（第三标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	9个居民小区的10座泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	1984.546841万元
结构类型		开工日期	2021年3月2日
施工许可证号		竣工日期	2021年9月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司/ 深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	2-11/1-1-1	施工单位（土建）	深圳市兴宏达建设工程有限公司
设计单位	辽宁城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市永恒建设工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年9月9日	/	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			有施工许可证及开工报告
施工图设计文件 审查意见			合格
工程竣工报告			有工程竣工报告
工程质量评估报告			有工程质量评估报告
勘察质量检查报告			无此项
设计质量检查报告			已出具设计质量检查报告
工程质量保修书			已签订工程质量保修书

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 叶文胜 2022年11月15日	(公章) 总监: 杨新利 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: 谢元峰 2022年11月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年11月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

[illegible]

1.3 本专业设计所采用的主要标准

- ## 二、工程概况

1. 本項目別

- ### 三、设计内容

低区设置结束

- #### 四、施工说明

热焊连接公称

- ### 3. 管道敷设

(1) 동전투기

[illegible]

- #### 4. 系统设置

(1) 所有者

- ## 5. 系统冲突

1. 生活习性

- ## 7. 导线框设置

4.

- 三、其他:

2. 管理标准

张纪华
郭生亮
2022.11
金永顺

序号	名称	平面图与系统图符号	序号	名称	平面图与系统图符号	序号	名称	平面图与系统图符号
1	透风门		11	同心异径管/偏心异径管		21	波管管接头	
2	阀组截止阀		12	管接头、管架		22	膨胀阀	
3	止回阀		13	压力变送器		23	膨胀阀、配电器	
4	电磁阀		14	电接点压力表/压力表		24	信号喇叭(平面/半球)	
5	蝶阀		15	旋翼式水表		25	洗尘器	
6	球阀		16	多路换向控制阀		26	法兰接头	
7	球阀		17	室外电表箱		27	闸板式过滤器	
8	消防水表		18	减压阀		28	专用消防水泵及稳压装置	
9	Y型过滤器		19	三参数在线水质仪表		29	水暖过滤器	
10	可调节流量接头		20	线型探测器		30	可调节减压阀	
						31	法兰接管	

水泵房给排水施工图设计说明

一、设计依据

- 1.1 相关标准及规范
- 1.2 建设单位提供的有关资料
- 1.3 本专业设计所采用的主要标准

1)《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019)

2)《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019)

3)《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019)

4)《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2019)

二、工程概况

- 1.1 本项目为某住宅小区内的一栋住宅楼，其建筑性质为住宅建筑，建筑类型为高层住宅，总建筑面积为19464m²，最高建筑11层，高33m。
- 1.2 此水泵房为小区内的一栋住宅楼，其建筑性质为住宅建筑，建筑类型为高层住宅，总建筑面积为19464m²，最高建筑11层，高33m。
- 1.3 水泵房位于小区内的一栋住宅楼，其建筑性质为住宅建筑，建筑类型为高层住宅，总建筑面积为19464m²，最高建筑11层，高33m。
- 1.4 水泵房位于小区内的一栋住宅楼，其建筑性质为住宅建筑，建筑类型为高层住宅，总建筑面积为19464m²，最高建筑11层，高33m。

三、设计内容

- 1.1 水泵房设计：本水泵房采用地下生活水池+水泵(变频)的供水方式，水泵设计流量52.7m³/h，扬程H=64m，功率N=110KW；水泵设计流量Q=8m³/h，扬程H=63m，功率N=30KW。
- 1.2 给水系统设计：本水泵房采用变频供水系统，变频供水系统采用变频调速水泵，变频供水系统采用变频调速水泵，变频供水系统采用变频调速水泵。
- 1.3 排水系统设计：本水泵房采用排水系统，排水系统采用排水泵，排水系统采用排水泵，排水系统采用排水泵。
- 1.4 电气系统设计：本水泵房采用电气系统，电气系统采用电气控制柜，电气系统采用电气控制柜，电气系统采用电气控制柜。

序号	名称	单位	数量
1	变频水泵	台	1
2	变频水泵	台	1
3	变频水泵	台	1
4	变频水泵	台	1
5	变频水泵	台	1
6	变频水泵	台	1
7	变频水泵	台	1
8	变频水泵	台	1
9	变频水泵	台	1
10	变频水泵	台	1

序号	名称	单位	数量
1	变频水泵	台	1
2	变频水泵	台	1
3	变频水泵	台	1
4	变频水泵	台	1
5	变频水泵	台	1
6	变频水泵	台	1
7	变频水泵	台	1
8	变频水泵	台	1
9	变频水泵	台	1
10	变频水泵	台	1

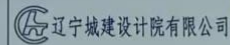
序号	名称	单位	数量
1	变频水泵	台	1
2	变频水泵	台	1
3	变频水泵	台	1
4	变频水泵	台	1
5	变频水泵	台	1
6	变频水泵	台	1
7	变频水泵	台	1
8	变频水泵	台	1
9	变频水泵	台	1
10	变频水泵	台	1

四、材料设备

- 1.1 变频水泵：变频水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵。
- 1.2 变频水泵：变频水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵。
- 1.3 变频水泵：变频水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵。
- 1.4 变频水泵：变频水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵，变频调速水泵采用变频调速水泵。

图例表

序号	名称	图例	序号	名称	图例	序号	名称	图例
1	进户门	1	11	进户门	11	21	进户门	21
2	进户门	2	12	进户门	12	22	进户门	22
3	进户门	3	13	进户门	13	23	进户门	23
4	进户门	4	14	进户门	14	24	进户门	24
5	进户门	5	15	进户门	15	25	进户门	25
6	进户门	6	16	进户门	16	26	进户门	26
7	进户门	7	17	进户门	17	27	进户门	27
8	进户门	8	18	进户门	18	28	进户门	28
9	进户门	9	19	进户门	19	29	进户门	29
10	进户门	10	20	进户门	20	30	进户门	30
						31	进户门	31



设计证书号:A121003370(甲级)

地址:抚顺市新抚区礼泉路35-1号

电话:024-52445012

传真:024-52427918

邮编:113008

E-mail: http://www.fsszy.com

建设单位:CHNT

项目名称:PROJECT

老华居民小区二次供水设施提升改造工程(第一期)

(设计)

子项名称:SUB-PROJECT

世纪华庭二期

工程编号:20195222

图号:水施-05-01

设计阶段:施工图设计

日期:2022.11

版本:A

图名:DRAWING DESCRIPTION

水泵房给排水施工图设计说明

审定:郭金涛

审核:郭金涛

项目负责:郭金涛

专业负责:郭金涛

5) 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

中标通知书

标段编号: 440387201800230003001

标段名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

建设单位: 深圳市深水光明水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 1350.168314万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 蒙俊峰



本工程于 2018-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-05-29

李生伟

查验码: 1493672118967797

查验网址: www.szjsjy.com.cn

深光合工字 2018 年 31 号

副本

工程编号: 440387201800230003

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

工程地点: 深圳市光明新区

发包人: 深圳市深水光明水务有限公司

承包人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市深水光明水务有限公司

承包人（全称）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

本工程拟对三大基地内 28 处已建成的市政道路沿线消防栓及管网进行改造完善。包括更换现状全部消防栓、阀门。在必要位置新增消防栓，更换部分给水管网并对现有管道进行冲消等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

拟对三大基地内 28 处已建成的市政道路沿线消防栓及管网进行改造完善。包括更换现状全部消防栓、阀门。在必要位置新增消防栓，更换部分给水管网并对现有管道进行冲消等。详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

☐ 其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 05 月 22 日;

计划竣工日期: 2018 年 09 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾万零壹仟陆佰捌拾叁元壹角肆分 (¥ 13,501,683.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日:2018年6月11日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

验收日期: 2024.5.21

建设单位(盖章): 深圳市深水光明水务有限公司



一、工程概况

工程名称	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	工程地点	深圳市光明新区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1350.168314
结构类型	给水工程	工程用途	供水、片区消防安全
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水光明水务有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370-6/5
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
	/		/
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	冯文杰
副组长	彭春明
组员	陈奕曦、陈栋斌、刘磊、封俊伟、蒙俊峰、肖年贺、黎祥周、吴怡芳、庄灿彬、赵荣亮、彭科军、赵鹏飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	冯文杰	陈奕曦、陈栋斌、刘磊、封俊伟、彭春明、蒙俊峰、肖年贺、黎祥周、吴怡芳、庄灿彬、赵荣亮、彭科军、赵鹏飞
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合设计及验收规范, 质量保证资料齐全, 外观质量评定合格, 实测实量评定合格, 工程质量评定合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 				

项目负责人	设计
审核	校核
专业负责人	

设计说明

一、设计依据

- ▶ 本项目设计合同
- ▶ 光明新区消防基础设施建设推进工作会议纪要（297号）；
- ▶ 《优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2017）；
- ▶ 《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）；
- ▶ 《室外给水设计规范》（GB50013-2006，2010年版）；
- ▶ 《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- ▶ 《生活饮用水输配水设备及防护材料安全性评价标准》（GB/T17219）；
- ▶ 《埋地塑料给水管道工程技术规程》（CJJ101-2016）；
- ▶ 《建筑与小区管道直饮水系统技术规程》（CJJ110-2017）；
- ▶ 《深圳市城市规划标准与准则》（2014年版）；
- ▶ 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年）；
- ▶ 《城市道路工程设计规范》（CJJ 37-2012）；
- ▶ 《城镇道路路面设计规范》（CJJ169-2011）；
- ▶ 《城市工程管线综合规划规范》（GB50289-2016）；
- ▶ 光明新区钟表基地、内衣基地及模具基地市政消防供水设施提升工程（项目建议书及批复）；
- ▶ 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程设计（初步设计及专家评审意见）；
- ▶ 光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程设计-施工图审查意见（深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司）
- ▶ 其它相关设计规范、国家标准、地方标准。

二、概述

本项目位于深圳市光明新区。工程名称为“光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程设计”，对光明新区内衣、钟表及模具三大产业集聚基地内配套道路进行消防管网改造。

三、设计范围与内容

1、设计范围

本项目改造范围为光明新区内衣、钟表及模具三大产业集聚基地内配套道路。根据收集到的现状、规划及相关设计资料，并经现场调查研究，最终结合集团领导、社区负责人意见及建议。确定本次三大基地消防工程主要需对如下 25 处配套道路进行消防管网调研并相应给出整改方案，具体如下：

（1）内衣基地：田园路、科裕路、科裕三路、科裕五路、科裕七路及科裕八路共 6 条道路；

（2）钟表基地：金安路、芳园路、富利南路、二号路、四号路、五号路、八号路及通兴路共 8 条道路；

（3）模具基地：一号路、二号路、三号路、四号路、五号路、六号路、七号路、八号路、田寮路、宝山路及田寮第七工业区共 11 条道路。

（前期项目建议书阶段还包括内衣基地的科裕四路、科裕六路及科裕九路三条道路消防改造内容，根据建设方提供的“光明新区消防新建与改造工程 II 标”可知其已经对此三条道路进行消防系统改造，经与建设方沟通确定本工程不对此三条道路做消防系统改造）。

2、设计内容

本项目设计内容为对光明新区内衣、钟表及模具三大产业集聚基地内配套道路消防供水管网、消防栓等消防设施进行改造及完善，解决消防安全隐患，确保消防形式持续稳定。

（1）根据现场调查，现状消防管网存在以下问题：

- 1) 部分区域消防栓缺失，存在安全隐患。
- 2) 部分区域现状消防栓老旧、破损严重，存在安全隐患。
- 3) 部分区域现状阀门老旧、破损严重，存在安全隐患。
- 4) 部分现状给水管道老旧、破损严重，存在安全隐患。
- 5) 部分现状给水管道管内锈蚀严重，影响供水水质。
- 6) 部分现状给水管道未通水或供水水源单一，需要改造完善。
- 7) 现状局部位缺少水量计量设备。

（2）经过调查分析，根据相关规范，并与建设方沟通，最终确定针对以上问题进行如下整改：




- 1) 部分位置消防栓布置缺失的新增消防栓，确保消防安全。

1
5

竣工图

施工单位	深圳市兴家建设工程有限公司
编制人	赖华
审核人	李俊峰
技术负责人	赖华
编制日期	2024.5.24
监理单位	深圳市建设工程质量监督站
监理单位	赖华



	辽宁城建设计院有限公司		审 定	市 核	校 核	项目负责人	专业负责	设 计	建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	工程编号	2017S224	设计阶段	竣工图	比例	--	版本	A
			APPROVED	REVIEWED	CHECKED	PROJECT ENGINEER	SPECIALTY IN CHARGE OF	DESIGNED	CLIENT			子项编号	子项名称				图 号	XF-02
	设计证书号: A121003370(甲级)								项目名称 PROJECT		光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	专 业	给排水	图 名	设计说明		日 期	2024.03

100

- 7) 根据管养单位提供资料,在相应位置增设水量计量设备。
- (3) 补充说明:
- 1) 由于缺少现状给水管检测资料及现状管线、地形图勘察资料,结合现场调研并与建设单位沟通,最终确定:
- ① 内衣基地 6 条道路暂按 25% 的比例更换现状给水管道;
 - ② 钟表基地 8 条道路暂按 20% 的比例更换现状给水管道;
 - ③ 模具基地由于现状管道运行情况较恶劣,其 11 条道路暂按 40% 的比例更换现状给水管道。

2) 因本工程主要目的为对三大基地内配套道路已建消防供水管网、消防栓等消防设施进行改造及完善, 最终解决消防安全隐患。考虑到资金受限及消防改造的迫切性, 结合前期项目建议书方案并与建设方沟通, 最终确定本项目设计道路给水管道仅考虑满足消防安全需求, 暂不按照规划给水管管径实施。

1、给水管材及接口：埋地给水管采用 T 型承插离心球墨铸铁管及管件（可切割），承插连接，柔性橡胶圈接口，公称压力为 1.0MPa，球墨铸铁管按《水及燃气管道用球墨铸铁管、管件和附件（GB/T13295-2013）》执行。法兰壁厚等级 K9，三通、四通类管件壁厚等级为 K14，其它类管件壁厚等级为 K12，其他技术指标满足设计要求。

根据实际情况或间距 200 米左右设置预留支管，预留支管管径为 DN200。

由于设计范围内部分现状给水阀门老旧、破损严重，根据建设方要求，本次方案对范围内全部现状给水阀门及配套设施进行更换（包括伸缩接头、法兰等），对破损严重的阀门并进行加固、加配改造，具体施工详见“人行道市政检查并改造大样图”和“机动车道市政检查并改造大样图”。

3、消火栓设置:给水管上按规范要求设置消火栓,消火栓间距不大于 120 米,消火栓距路边不应大于 2.0m,距房屋外墙不宜小于 5.0m;消火栓栓体与连接管段,宜采用法兰连接,消火栓阀门至消火栓之间的连接管段应采用球墨铸铁管或高密度聚乙烯管(HDPE)。

消火栓型号采用 SSF100/65 型支管深装消火栓 (07MS101-1/8), 局部受管位
条件限制时可采用 SSF100/65 干管安装 (07MS101-1/10), 消火栓的内表面必须进
行内防腐, 内防腐材料应为符合相应卫生标准的环氧涂料, 涂层的等级应为加强
级, 该工艺必须由生产厂家在厂内完成; 具体施工详参“13S201 室外消火栓及
消防水鹤安装”。

由于本项目为现状道路消防系统改造,设计根据规范要求对局部缺少消火栓的位置相应增设消火栓;且由于部分现状消火栓老旧、破损严重,根据建设方要求,本工程将现状消火栓全部更换,确保消防安全。

考虑到方便监控和安全运行,根据建设方要求,本项目新建消防栓全部智能监控。具体规格标准需在施工采购前与水务集团沟通确认。

4、水量监测：因局部位缺少水量监测设备，为了方便管养单位后期管
维护，设计根据管养单位提供资料在相应位置增设水量监测设备。

根据建设方要求,本项目水量计量统一采用双向电磁流量计。具体规格标准需在施工采购前与水务集团沟通确认。

5、给水管施工：给水管中心埋深控制在1.2~1.6米左右，尽量敷设在机动车道下。设计给水管在机动车道管顶覆土不小于1.0m，设计给水管在非机动车道、人行道管顶覆土不小于0.7m。

本工程设计给水管道沟槽开挖根据设计管道埋深及现场施工条件,开挖深度

	辽宁城建设计院有限公司		审 定 APPROVED	审 核 REVIEWED	校 核 CHECKED	项目负责 PROJECT ENGINEER IN CHARGE OF PROJECT	专业负责 SPECIALIZED RESPONSIBILITY	设 计 DESIGNED	建设单位 CLIENT	深圳市深水光明水务有限公司	工程编号	2017S224	设计阶段	竣工图	比例	—	版本	A
	设计证书号: A121003370(甲级)		张立利	郭少伟	张少伟	郭少伟	张少伟	刘继东 王博	项目名称 PROJECT	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	子项编号	子项名称		图 号		XF-02		
									专 业	给排水	图 名		设计说明		日 期		2024.03	

项目负责人	设计
审核	校核
审定	专业负责人

≤1.5m 沟槽，一般土质条件下放坡比 1:0.67，特殊情况另行处理。沟槽开挖宽度 DN<200mm 为 DN+400mm，DN≥200mm 为 DN+600mm。开挖深度>1.5m 沟槽，一般土质条件下放坡比 1:0.67，特殊情况另行处理，具体需提前与设计院沟通、确定。特殊地质条件参照《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）规定执行。

由于施工范围内现状管线较多，为避免施工过程中对现状管线造成破坏，本次施工沟槽开挖全部采用人工开挖。管道基础除碰到软土地基需另作处理外，一般在原状土上铺 150mm 砂垫层，如原状土已扰动，则应先分层夯实。

考虑到部分路段可能存在路基状况较差情况，本项目沟槽回填首先采用石粉渣回填至管顶以上五十公分，然后再回填素土至路面结构层，其上按给出的路面结构进行恢复，回填等施工要求见《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）有关条文规定。

6、管道防腐：球墨铸铁管及管件的外壁应按国际要求采用除锈、镀锌及热喷涂石油沥青进行外防腐；球墨铸铁管及管件应采用内衬水泥砂浆或环氧陶瓷进行内防腐，该工艺应由生产厂家在厂内完成。

7、给水管在水平、竖向弯头及三通、四通处应设置管道支墩，转弯角度<10°可不设支墩。支墩施工详见 10S505，按地质条件及管径选用。

8、给水管在弯头、三通、四通、变径等位置应设置标志桩，当相邻标志桩间距大于 60 米时，应加设直线段标志桩，直线段标志桩的间距应不大于 60 米，标志桩为铸铁材质。

9、冲洗和消毒：管道冲洗前应制定冲洗方案，管道冲洗时流量不应小于设计流量或不小于 1.5m/s 的流速。冲洗时应连续进行，当排出口的水色透明度与入口处目测一致时即为合格；冲洗时应安排在用水量较小、水压偏高的夜间进行。选好排放低点，确保排水线路畅通，排水管截面不得小于被冲洗管的 1/2。

管道系统冲洗完毕后，应用含 20~30mg/L 游离氯离子的清水灌满管道进行消毒，含氯水在管道中应静置 24 小时以上。管道消毒后，再灌清水冲洗干净，经有关部门检验合格后，方可交付使用。

由于给水管空置多年，为清除管道内沉积物及积水，改造范围内所有现状及新建给水管冲洗消毒 3 遍。

10、水压试验：给水管道安装完毕后，局部回填，管件连接处暂不回填，按验收规范要求做水压试验，试验压为 1.1MPa，并需分段试压，试压完毕后按要求进行整体回填。

由于本项目部分保留的现状给水管道还未正式移交，因此根据建设方要求，正式移交前也需进行水压试验，确保管件质量达标。

11、路面开挖恢复：

（1）机动车道：现状机动车道路面均为水泥砼路面结构，本次机动车道开挖恢复路面结构层设计如下：

水泥面层：	C35 水泥混凝土	22cm
上基层：	5% 水泥稳定级配碎石	20cm
底基层：	4% 水泥稳定级配碎石	15cm

（2）人行道：现状人行道铺装分别为透水砖和 C30 水泥砼彩色路面砖，具体人行道开挖恢复结构分别如下：

①透水砖人行道

面 层：	6cm	透水砖（20x10x6）
找平层：	3cm	DS M20 地面砂浆
基 层：	15cm	4%透水水泥稳定碎石
垫 层：	5cm	粗砂垫层

②C30 水泥砼彩色路面砖人行道

面 层：	5cm	C30 水泥砼彩色路面砖（25x25x5）
找平层：	2cm	DS M20 地面砂浆
基 层：	15cm	6%水泥稳定石粉渣

（3）材料要求

➢ 水泥面层

水泥混凝土面层设计弯拉强度标准值应不小于 4.5MPa，水泥应满足国家现行标准 425 号水泥的技术要求，粗集料、细集料颗粒级配和技术标准需满足《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ 1-2008）的要求。

➢ 基层

5%水泥稳定级配碎石 7 天无侧限饱水抗压强度为 3.0MPa，压实度（重型标

3
5

竣工图

施工单位	监理单位	设计单位
编制人	审核人	审核日期
技术负责人	审核日期	审核日期
监理单位	审核日期	审核日期



辽宁城建设计院有限公司

设计证书号：A121003370（甲级）

审定	审核	校核	项目负责人	专业负责人	设计
APPROVED	REVIEWED	CHECKED	PROJECT ENGINEER	IN CHARGE OF SPECIALTY	DESIGNED
张利	郭伟	李伟	郭伟	李伟	刘建东

建设单位	深圳市深水光明水务有限公司
项目名称	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程

工程编号	2017S224	设计阶段	竣工图	比例	—	版本	A
子项目编号		子项目名称				图 号	XF-02
专业	给排水	图 名	设计说明			日期	2024.03

项目负责人	设计
审核	校核
设计	专业负责人

准) 不小于 97%; 4%水泥稳定级配碎石 7 天无侧限饱水抗压强度为 2.0MPa, 压实度(重型标准) 不小于 96%。

水泥稳定碎石基层混合料级配范围采用骨架密实型集料级配。施工单位应根据材料的来源和品质, 做混合料组成设计的试验并根据试验结果进行调整。

水泥稳定碎石混合料级配范围

方筛孔尺寸 (mm)	层位	53	37.5	31.5	19.0	9.5	4.75	2.36	0.6	0.075	0.002
通过质量百分率 (%)	基层		100	90~100	67~90	45~68	29~50	18~38	8~22	0~7	
	底基层	100					50~100		17~100	0~50	0~30

透水砖人行道

①透水砖面层技术要求

- 1) 透水砖的渗透系数 k (15℃) 应大于 $1.0 \times 10^{-2} \text{cm/s}$;
- 2) 磨坑长度不大于 35mm;
- 3) 透水砖抗压强度等级不小于 Cc40;
- 4) 透水砖顶面防滑性能指标 BPN 值应 ≥ 80 ;
- 5) 人行道饱水 7d 后的路面结构整体承载力应满足 $\geq 5 \text{KPa}$ 。

②透水砖基层技术要求

- 1) 水泥稳定碎石基层强度要求: 保湿养生 6d、浸水 1d 后无侧限抗压强度应 $\geq 3.0 \text{MPa}$;
- 2) 水泥稳定碎石基层集料压碎值 $\geq 30\%$; 最大粒径 $\geq 31.5 \text{mm}$; 塑性指数 < 6 ; 集料中 $\leq 0.075 \text{mm}$ 粒含量不超过 2%;
- 3) 水泥稳定碎石有效孔隙率 $\geq 15\%$;
- 4) 水泥稳定碎石基层参数指标参考范围: 水灰比 0.38 左右, 水泥用量 $178 \sim 190 \text{Kg/m}^3$, 碎石用量 1600Kg/m^3 左右;
- 5) 应选用终凝时间较长 (6h 以上) 的硅酸盐水泥, 其物理性能和化学成份应符合国家有关标准的规定。水泥强度等级不应低于 42.5 MPa;

- 6) 水泥稳定碎石基层压实度 $\geq 95\%$;
- 7) 土基土囊渗透系数应 $\geq 1.0 \times 10^{-4} \text{cm/s}$;
- 8) 土基顶面压实度应 $\geq 90\%$ (重型击实标准), 不宜超过 93% (重型击实标准), 浸水饱和后回弹模量 $\geq 15 \text{MPa}$ 。

9) 透水泥稳定碎石基层集料级配表

L尺寸 (mm)	31.5	26.5	19.0	16	9.5	4.75	2.36	0.075
量百分率 (%)	100	75~100	50~85	35~60	20~35	0~10	0~2.5	0~2

➤ C30 水泥砂浆路面砖:

- 1) 人行道面砖磨坑长度不大于 35mm; 抗压强度等级不小于 Cc40; 人行道饱水 7d 后的路面结构整体承载力应满足 $\geq 5 \text{KPa}$; 面砖顶面防滑性能指标 BPN ≥ 80 ;
- 2) 6%水泥稳定石粉渣参配比为水泥: 石粉: 石屑=6: 35: 65, 参照《深圳地区水泥稳定石粉渣道路基层施工暂行技术规定》执行。
- 3) 应选用终凝时间较长 (6h 以上) 的硅酸盐水泥, 其物理性能和化学成份应符合国家有关标准的规定。水泥强度等级不应低于 42.5 MPa。
- 4) 人行道土基顶面压实度应 $\geq 90\%$ (重型击实标准), 不宜超过 93% (重型击实标准), 浸水饱和后回弹模量 $\geq 15 \text{MPa}$ 。

12、交通标线恢复

本项目管道施工对机动车道破除并恢复后交通标线亦需一并恢复, 同时施工过程中部分路段因交通疏解需要, 交通标线需重新施划。

标线是交通管理设施, 起引导交通和保障交通安全的作用, 具有强制性、义务性和诱导性。包括各种路面标线、导向箭头、文字、立面标记等;

- 车道分界线: 黄色虚线, 线宽 15 厘米; 用以分隔对向交通流, 设在机动车道中间位置。在保证安全的情况下, 允许车辆越线变换车道行驶。
- 车行道边缘线: 设在机动车道两侧路缘带内侧, 用来指示机动车道边缘线宽 15cm。
- 交通标线的虚线间隔长度的确定: 交通标线虚线中的实线段与间隔长度的比例与车行速度直接有关。为使交通标线达到最佳使用效果, 即内现率达到 2.5~3 次/秒, 根据设计车速计算, 标线按实线段长度为 2 米, 间隔长度为 4 米。



竣工图

竣工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司
编制人	孙华
审核人	李俊峰
技术负责人	李俊峰
编制日期	2024.5.20
监理单位	深圳市市政工程设计研究院
审核人	孙华
编制日期	2024.5.20

	辽宁城建设计院有限公司	审定	审核	校核	项目负责	专业负责	设计	建设单位	深圳市深水光明水务有限公司	工程编号	2017S224	设计阶段	竣工图	比例	—	版本	A
	设计证书号: A121003370(甲级)	孙华	李俊峰	李俊峰	孙华	李俊峰	孙华	项目名称	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	子项目编号		子项名称				图号	XF-02
								项目名称	PROJECT	专业	给排水	图名	设计说明			日期	2024.03

项目负责人	设计
审核	校核
审定	专业负责人

- 导向箭头：表示车辆的行驶方向，主要用于交叉道口的导向车道内，颜色为白色，导向箭头除一般双向两车道用 4.5m，快速路主道采用 9m，其余道路全部用 6m 箭头。距路口最近的第一组导向箭头在距停止线 1m 处设置，第二组导向箭头在导向车道的起始位置设置，箭头起始端部与导向车道线起始端部齐平。
- 标线材料：所有标线采用深标 II 型热熔标线，深标 II 型热熔标线技术指标参数，玻璃珠含量≥30%，耐磨性：200 转/kg 后减重≤50mg，抗压强度≥15Mpa，软化点：100-120℃；所有标线实测厚度除横向减速标线按不小于 4mm 控制外，其余标线均按不小于 2mm 控制；
- 五、注意事项
- 1、由于受管道标高及道路纵坡影响，新设计各类管道之间的间隙控制有限，施工时要严格控制标高，否则容易发生管道相碰现象，当垂直净距少于 0.15m 时，中间用砂填充；
- 2、在工程预算中，应统筹考虑管沟开挖、回填与岩土专业路基换填处理工程的工程量关系，避免重复计算挖、填方的工程量。
- 3、根据（深建字【2007】200 号）文的要求，禁止施工现场搅拌砂浆，并按规定使用预拌砂浆，预拌砂浆生产应严格按照深圳市工程建设技术规范《预拌粉砂浆生产技术规范》（编号 SJG11-2010）、《预拌粉砂浆应用技术规范》（编号 SJG12-2010）等有关技术要求进行干拌砂浆和湿拌砂浆的生产，确保预拌砂浆产品质量。
- 4、施工前需复核现状给水管规格和位置。
- 5、本工程现状管线及地形图资料均由建设方提供，由于缺少详细物探测量资料，本工程现状管道漏点数据根据建设方（管养单位）要求选取，施工前需对现状管线及地形资料进行复核。
- 6、本工程新建管道及阀门尽量设置在非机动车道位置，施工标志及围挡参照水务集团印发的“给排水管线施工标志及围挡设置技术指引（试行）”执行。
- 7、按照广东省住房和城乡建设厅《关于加强建筑用砂管理防止在工程上违规使用海砂的通知》（粤建质函【2013】450）号文的要求，混凝土结构的氯离子含量详见下表：

环境类别	条 件	最大氯离子含量 (%)
一	室内干燥环境；无侵蚀性静水浸没环境	0.3
二 a	室内潮湿环境；严寒和非寒冷地区的露天环境；严寒和非寒冷地区与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境；严寒和寒冷地区的冰冻线以下与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境；	0.2
二 b	干湿交替环境；水位频繁变动环境；严寒和寒冷地区的露天环境；严寒和寒冷地区的冰冻线以上与无侵蚀性的水或土壤直接接触的环境；	0.15
三 a	严寒和寒冷地区冬季水位变动区环境；受除冰盐影响环境；海风环境	0.15
三 b	盐渍土环境；受除冰盐作用环境；海岸环境	0.1

六、本说明未尽事宜、设计图纸未能预见处，均按照国家有关施工验收及设计规范执行，并事先征求建设单位、监理单位及设计单位的意见。

竣工图

施工单位	深圳市兴家达建设工程有限公司		
编制人	陈华	审核人	
技术负责人	陈华	编制日期	2024.5.24
监理单位	深圳市建设工程监理有限公司		
总 监	陈华	现场监理	彭春明



	辽宁城建设计院有限公司	审 定 APPROVED	审 核 REVIEWED	校 核 CHECKED	项目负责 PROJECT ENGINEER IN CHARGE OF PROJECT	专业负责 SPECIALIST	设 计 DESIGNED	建设单位 CLIENT	深圳市深水光明水务有限公司	工程编号	20175224	设计阶段	竣工图	比例	--	版本	A
	设计证书号: A121003370(甲级)	孙立利	郭锦祥	黄升俊	郭锦祥	黄升俊	刘晓东 王雄	项目名称 PROJECT	光明新区三大基地市政消防供水设施提升工程	子项目编号		子项名称				图 号	XF-02
									专 业	给排水	图 名	设计说明	日 期	2024.03			

2、拟派项目经理情况；

拟派项目经理简历及业绩情况表

姓名	吕宏幸	性别	男	年龄	30	学历	大专	职称	/	
毕业院校	广州现代信息工程职业技术学院			毕业时间	2017-6		所学专业	工程造价		
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	3.1		技术特长	施工技术管理		
执业资格类型	注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442020202109195/ 市政公用工程		
主 经 要 历 工 作	1、2017-7~2022-2 在其他公司从事现场施工管理员。 2、2022-3~至今在本公司从事项目经理（项目负责人）一职，负责现场施工技术管理工作。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 3 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段	1、管网维修抢修； 2、消防栓维修抢修； 3、水表周期更换及改迁工程； 4、用户用水报装工程； 5、其他	市政管网	241.71875 万元	2022-9 至 2023-9	缪丽静、0755-84076050	深圳市龙岗区坪地街道辖区	项目经理	/	已完

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕宏幸

性 别：男



出生日期：1996-02-10

注册编号：粤2442020202109195

聘用企业：深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



吕宏幸

个人签名：吕宏幸

签名日期：2025年4月10日



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104010

姓 名: 吕宏幸

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年02月10日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月17日

有 效 期: 2024年03月22日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕宏幸 性别 男，一九九六年 二 月 十 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001826

二〇一七年 六 月 三十 日

姓名: 吕宏幸	社保电脑号: 648853138	身份证号码: 440883199602101157	页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司	单位编号: 186787		计算单位: 元

上海市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年4月28日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad6891cq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
186787
单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司

1) 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-05-429753001001

标段名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

建设单位: 深圳市龙岗区坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 241.71875万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 吕宏幸



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29

查验码: 7679881350753385

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合(2022)年第(0179)号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、消防栓维抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。服务期限1年,总投资额约552.50万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括但不限于: 1、管网维修抢修: 所有给水管网及附属设施的维抢修(包含维修、更换、加固、提升等); 2、消防栓维抢修: 消防栓及附属设施维修、更换、清淤等; 3、水表周期更换及改迁工程: 各口径周期水表、故障水表更换及不匹配、不规范水表组改造等; 4、用户用水报装工程: 用户用水报装工程(管

道及水表安装)等;5、其他:消防水表排水:每年对在公司登记注册在用的消防水表组(约1200块)开展通水检查一次(具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查工作方案(试行)》)。服务期限1年。

(2)其他:本项目分为I、II标段进行招标,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界南侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段”,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界北侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-II标段”。跨标段施工时具体以发包人下达的施工任务通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 (按实计量)	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 给水管道及其附属设施(阀门、消火栓、水表等)的安装、维修、排放、保养等服务。			

防水
表年
时修
水
时
星
准。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日；

计划竣工日期：2023年08月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业相关规范合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万柒仟壹佰捌拾柒元伍角零分 (¥2417187.50 元);

[本合同价为暂定价, 具体按需发生、按实结算]。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字(盖章)后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

(以下无正文)

务。

安全,

E,并履

穿相背

签署页

发包人: (公章)

深圳市龙岗坪地供水有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279523764P

地址: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路
47号

邮政编码: 518117

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 工商银行坪地支行

账号: 4000027609024501925

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区
新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号: 44201516900052506888

发包人委托承包人办理的工作：所有为工程开展所需的协调、证照与许可办理均委托承包人，所需的费用已含在合同价内，由承包人承担。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承
包人承担；

⑧承包人应在验收前向发包人提交不少于4套纸质版及1套电子版套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: _____/_____

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 吕宏幸, 资格证书号: 粤 2442020202109195

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 按合同价的 1% 向发包人支付
违约金。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括投标承诺的项目管理班子。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 必须征得发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）- I 标段

验收日期：2023 年 9 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗坪地供水有限公司



一、工程概况

工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）- I 标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维修抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、消防栓维修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。	工程造价（万元）	241.71 万元
结构类型	给水设施工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张健
副组长	郑小平
组 员	吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
人行道工程		
电气工程		
给排水工程	张健	郑小平、吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远
交通设施工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量;

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2023年9月5日



项目负责人：

张丰

法人代表：



项目负责人：

吕宏祥

法人代表：

附件 1:

2022年9月-2023年8月

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022年9月1日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327	
法定代表人	蔡衍志	电话	13632533255	项目负责人	吕宏幸 电话 18814119565
工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段		承包范围	1. 管网维修抢修 2. 消防栓维修抢修 3. 水表周期更换及改迁 4. 用户用水报装 5. 消防水标排水	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	241.71875 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2023年8月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14.5	94
2	技术经济实力			12.5	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好.					
建设单位 (公章): 2023年9月8日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 蔡衍志 2023年8月31日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3、投标人财务状况；

近三年财务情况

项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
货币资金	12093711. 24	12184340. 12	10965906. 11
应收账款期初余额	46081911. 49	38483142. 66	39252805. 51
应收账款期末值	38483142. 66	39252805. 51	31505109. 12
资产总额	125912728. 90	128602444. 55	112899333. 58
流动负债	6099876. 90	7070633. 76	23062682. 55
负债总额	6099876. 90	7070633. 76	23062682. 55
净资产	20000000. 00	20000000. 00	20000000. 00
营业收入	105050190. 43	118706715. 18	102703845. 27
净利润	2171137. 25	1718958. 79	1168667. 80
经营活动产生的现金 净流量净额	1445810. 44	344892. 46	-1218434. 01
投资活动产生的现金 净流量净额	-372301. 36	-254263. 58	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

深圳市兴宏达建设工程有限公司
审计报告
2021 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
会计报表附注	9-19

4
:

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 手机：13902999958 网址：www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2022]A429 号

审计报告

深圳市兴宏达建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市兴宏达建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2022年7月2日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,093,711.24	11,020,202.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	38,483,142.66	46,081,911.49
预付款项	3	19,573,728.00	14,229,291.07
其他应收款	4	29,774,210.37	21,981,803.11
存货	5	15,719,405.08	18,819,787.39
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		115,644,197.35	112,132,995.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,376,724.82	4,878,461.30
在建工程	7	5,891,806.73	6,482,270.15
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,268,531.55	11,360,731.45
资产总计		125,912,728.90	123,493,726.67

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	2,037,858.40	1,514,625.69
预收款项	9	2,684,300.00	1,518,080.00
合同负债			
应付职工薪酬		694,386.53	486,490.09
应交税费	10	283,167.39	-411,566.47
其他应付款		400,164.58	2,744,382.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		6,099,876.90	5,852,011.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		6,099,876.90	5,852,011.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		99,812,852.00	97,641,714.75
所有者权益（或股东权益）合计		119,812,852.00	117,641,714.75
负债和所有者权益(或股东权益)总计		125,912,728.90	123,493,726.67

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	105,050,190.43	101,224,410.01
减：营业成本	12	98,011,907.09	96,040,849.50
税金及附加		315,804.15	278,686.32
销售费用			
管理费用		4,247,306.00	2,352,796.82
研发费用			
财务费用		110,818.19	639,670.66
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,364,355.00	1,912,406.71
加：营业外收入			59.04
减：营业外支出			12,501.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,364,355.00	1,899,964.74
减：所得税费用		193,217.75	106,136.79
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,171,137.25	1,793,827.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,171,137.25	1,793,827.95
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	113,815,179.26	94,964,664.79
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		16,096,267.12
经营活动现金流入小计	113,815,179.26	111,060,931.91
购买商品、接受劳务支付的现金	99,732,729.00	100,756,350.84
支付给职工以及为职工支付的现金	6,157,334.51	5,894,307.28
支付的各项税费	2,486,731.36	1,153,116.87
支付其他与经营活动有关的现金	3,992,573.95	
经营活动现金流出小计	112,369,368.82	107,803,774.99
经营活动产生的现金流量净额	1,445,810.44	3,257,156.92
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	261,483.17	1,754,965.18
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	110,818.19	639,670.66
投资活动现金流出小计	372,301.36	2,394,635.84
投资活动产生的现金流量净额	-372,301.36	-2,394,635.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,073,509.08	862,521.08
加：期初现金及现金等价物余额	11,020,202.16	10,157,681.08
六、期末现金及现金等价物余额	12,093,711.24	11,020,202.16

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,171,137.25	1,793,827.95
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	763,219.65	773,537.98
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	110,818.19	639,670.66
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	3,100,382.31	3,900,074.31
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,538,075.36	-254,825.65
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	247,864.98	-3,595,128.33
其他	590,463.42	
经营活动产生的现金流量净额	1,445,810.44	3,257,156.92
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：	1,073,509.08	862,521.08
现金的期末余额	12,093,711.24	11,020,202.16
减：现金的期初余额	11,020,202.16	10,157,681.08
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,073,509.08	862,521.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市宝宏达建设工程有限公司

项目	本年金额						上年金额													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	97,641,714.75	117,641,714.75	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	95,847,886.80	115,847,886.80
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	97,641,714.75	117,641,714.75	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	95,847,886.80	115,847,886.80
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	2,171,137.25	2,171,137.25	-	-	-	-	-	-	-	-	1,793,827.95	1,793,827.95
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	2,171,137.25	2,171,137.25	-	-	-	-	-	-	-	-	1,793,827.95	1,793,827.95
1. 净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	2,171,137.25	2,171,137.25	-	-	-	-	-	-	-	-	1,793,827.95	1,793,827.95
2. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	99,812,852.00	119,812,852.00	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	97,641,714.75	117,641,714.75

(所附财务报表附注报表的组成部分)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

金额单位：人民币元

一、 公司的基本情况

深圳市兴宏达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）于 2005 年 11 月 17 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300782753153D 号的企业法人营业执照，注册资本为 9800 万元，实收资本 2000 万元。注册地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区新安四路 263 号旭仕达名苑 215

法定代表人：蔡衍志

经营项目：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》（“财会[2006]3 号”）及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况、2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账 龄	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
计提比例	5%	10%	30%	50%	80%	100%

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20 年	4.75%	5%
机器设备	10 年	9.5%	5%
电子及其他设备	5 年	19%	5%
运输工具	5 年	19%	5%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入

当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十二）收入

是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一，本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

二，当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：(1)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；(2)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；(3)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；(4)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；(5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日即满足前款条件的合同，本公司在后续期间无需对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生

重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

三、在合同开始日不符合本准则第五条规定的合同，本公司应当对其进行持续评估，并在其满足本准则第二条规定时按照该条的规定进行会计处理。对于不符合本准则第二条规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

四、本公司与同一客户(或该客户的关联方)同时订立或在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理：(1)该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。(2)该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。(3)该两份或多份合同中所承诺的商品(或每份合同中所承诺的部分商品)构成本准则第九条规定的单项履约义务。

五、本公司应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

(1)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理。(2)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品或已提供的服务(以下简称“已转让的商品”)与未转让的商品或未提供的服务(以下简称“未转让的商品”)之间可明确区分的，应当视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

(3)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，应当在合同变更日调整当期收入。本准则所称合同变更，是指经合同各方批准对原合同范围或价格作出的变更。

六、合同开始日，本公司应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。履约义务既包括合同中明确的承诺，也包括由于本公司已公开宣布的政策、特定声明或以往的习惯做法等导致合同订立时客户合理预期本公司将履行的承诺。本公司为履行合同而应开展的初始活动，通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺，也应当作为单项履约义务。转让模式相同，是指每一项可明确区分商品均满足本准则第八条规定的、在某一时段内履行履约义务的条件，且采用相

同方法确定其履约进度。

七、本公司向客户承诺的商品同时满足下列条件的，应当作为可明确区分商品：

(1) 客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

(2) 本公司向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。下列情形通常表明本企业向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：1. 本公司需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户。2. 该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制。3. 该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

八、满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(一) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(二) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。(三) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。

有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

九、对于在某一时段内履行的履约义务，本公司应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。其中，产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。对于类似情况下的类似履约义务，本公司应当采用相同的方法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

十、对于在某一时点履行的履约义务，本公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司应当考虑下列迹象：(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。(5) 客户已接受该商品。(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(十三) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

四、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明**(一) 报告期会计政策变更**

本报告期主要会计政策未发生变更。

(二) 报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

(三) 重大前期差错更正

本报告期末发生重大前期会计差错更正。

五、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

(一) 流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	商品销售增值额	9%、13%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

(二) 企业所得税

本公司适用的企业所得税税率为 25%。

(三) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、 财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	61,432.55
银行存款	12,032,278.69
合 计	<u>12,093,711.24</u>

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	56.83%	21,873,626.98
1-2 年	36.48%	14,037,611.48
2-3 年	6.69%	2,571,904.20
合 计	<u>100%</u>	<u>38,483,142.66</u>

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金 额
深圳市布吉供水有限公司	工程款	13,842,129.44
深圳市龙岗中等专业学校	工程款	3,320,941.97
中建科工集团有限公司	工程款	3,144,549.65

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	86.53%	16,937,019.56
1-2 年	13.47%	2,636,708.44
合 计	<u>100%</u>	<u>19,573,728.00</u>

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金 额
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	货款	5,577,490.00
深圳市智能水务有限公司	货款	3,419,450.00
深圳市衡远五金建材有限公司	货款	2,000,000.00

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	49.71%	14,798,609.27
1-2 年	35.53%	10,577,390.73
2-3 年	14.76%	4,398,122.60
合 计	100%	29,774,210.37

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金 额
张志锋	往来款	4,070,902.49
中山市公共资源交易中心	往来款	2,975,075.00
蔡衍志	往来款	2,439,931.96
深圳市炎泰鑫实业有限公司	往来款	1,260,000.00

5、存 货

项 目	金 额
建筑材料	15,719,405.08
合 计	15,719,405.08

以上存货由本企业自行盘点，未经会计师事务所抽查。

6、固定资产及其累计折旧：

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
办公家私	271,540.17	16,830.00	0.00	288,370.17
机器设备	6,482,011.67			6,482,011.67
运输设备	745,750.00			745,750.00
电子设备	267,957.57	244,653.17		512,610.74
合 计	7,767,259.41	261,483.17		8,028,742.58
(2) 固定资产折旧				
办公家私	257,963.16		0.00	257,963.16
机器设备	1,970,865.73	578,475.81	0.00	2,549,341.54
运输设备	467,922.50	141,692.50	0.00	609,615.00
电子设备	192,046.72	43,051.34	0.00	235,098.06
合 计	2,888,798.11	763,219.65	0.00	3,652,017.76
(3) 固定资产净值	4,878,461.30		0.00	4,376,724.82

7、在建工程：

工 程 名 称	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
水管网改造工程	6,482,270.15		590,463.42	5,891,806.73
合 计	6,482,270.15		590,463.42	5,891,806.73

8、应付账款：2,037,858.40

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	货款	1,745,207.12

9、预收账款：2,684,300.00

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳市坪山区建筑工务局	工程款	700,000.00
东莞市大岭山镇公用事业服务中心	工程款	625,170.00
深圳市龙华观澜街道办事处	工程款	254,261.76

10、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	58,640.60	2,631,701.25	2,175,711.10	514,630.75
城市维护建设税	4,104.84	184,219.08	152,299.77	36,024.15
教育费附加	1,759.22	78,951.03	65,271.33	15,438.92
地方教育费附加	1,172.81	52,634.04	43,514.23	10,292.62
企业所得税	-477,243.94	193,217.75	27,698.99	-311,725.18
个人所得税	0.00	40,741.94	22,235.94	18,506.13
合 计	-411,566.47	3,181,465.09	2,486,731.36	283,167.39

11、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
蔡兴标	78,400,000.00	80%	16,000,000.00	16.33%
赵丽珠	19,600,000.00	20%	4,000,000.00	4.09%
合 计	98,000,000.00	100%	20,000,000.00	20.42%

12、主营业务收入及成本：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
工程收入	105,050,190.43	98,011,907.09
合 计	105,050,190.43	98,011,907.09

七、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

八、重大承诺事项

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项的非调整事项

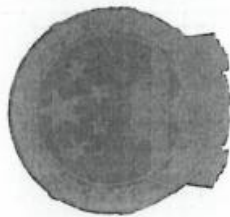
截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

深圳市兴宏达建设工程有限公司

2022 年 7 月 2 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



说明

证书序号：0012531

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型

合伙企业

执行事务合伙人

李清明

成立日期

2006年05月25日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

深圳市兴宏达建设工程有限公司
审计报告
2022 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
会计报表附注	9-19

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2023]A446 号

审计报告

深圳市兴宏达建设工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市兴宏达建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

2023年7月5日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	12,184,340.12	12,093,711.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	39,252,805.51	38,483,142.66
预付款项	3	22,509,787.20	19,573,728.00
其他应收款	4	30,558,405.10	29,774,210.37
存货	5	14,190,987.23	15,719,405.08
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		118,696,325.16	115,644,197.35
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	4,564,372.84	4,376,724.82
在建工程	7	5,341,746.55	5,891,806.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,906,119.39	10,268,531.55
资产总计		128,602,444.55	125,912,728.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		1,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	2,209,341.77	2,037,858.40
预收款项	9	2,093,754.00	2,684,300.00
合同负债			
应付职工薪酬		895,758.62	694,386.53
应交税费	10	291,540.73	283,167.39
其他应付款		580,238.64	400,164.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		7,070,633.76	6,099,876.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		7,070,633.76	6,099,876.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		101,531,810.79	99,812,852.00
所有者权益（或股东权益）合计		121,531,810.79	119,812,852.00
负债和所有者权益(或股东权益)总计		128,602,444.55	125,912,728.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	118,706,715.18	105,050,190.43
减：营业成本	12	110,753,455.00	98,011,907.09
税金及附加		356,858.69	315,804.15
销售费用			
管理费用		4,799,455.78	4,247,306.00
研发费用			
财务费用		254,263.58	110,818.19
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,542,682.13	2,364,355.00
加：营业外收入			
减：营业外支出		524,288.38	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,018,393.75	2,364,355.00
减：所得税费用		299,434.96	193,217.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,718,958.79	2,171,137.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,718,958.79	2,171,137.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	141,120,947.14	113,815,179.26
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	141,120,947.14	113,815,179.26
购买商品、接受劳务支付的现金	126,485,935.26	99,732,729.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7,526,774.58	6,157,334.51
支付的各项税费	2,611,067.93	2,486,731.36
支付其他与经营活动有关的现金	4,152,276.91	3,992,573.95
经营活动现金流出小计	140,776,054.68	112,369,368.82
经营活动产生的现金流量净额	344,892.46	1,445,810.44
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		261,483.17
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	254,263.58	110,818.19
投资活动现金流出小计	254,263.58	372,301.36
投资活动产生的现金流量净额	-254,263.58	-372,301.36
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	90,628.88	1,073,509.08
加：期初现金及现金等价物余额	12,093,711.24	11,020,202.16
六、期末现金及现金等价物余额	12,184,340.12	12,093,711.24

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,718,958.79	2,171,137.25
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	892,966.99	763,219.65
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	254,263.58	110,818.19
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,528,417.85	3,100,382.31
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-769,662.85	-5,538,075.36
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	171,483.37	247,864.98
其他	590,463.42	590,463.42
经营活动产生的现金流量净额	4,386,891.15	1,445,810.44
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：	90,628.88	1,073,509.08
现金的期末余额	12,184,340.12	12,093,711.24
减：现金的期初余额	12,093,711.24	11,020,202.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	90,628.88	1,073,509.08

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：深圳市万益达建设工程有限公司

单位：元

项 目	本年金额					上年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)
		优先股	永续债 其他							
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	99,812,852.00	119,812,852.00	20,000,000.00
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	99,812,852.00	119,812,852.00	20,000,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,718,958.79	1,718,958.79	
（一）综合收益总额								1,718,958.79	1,718,958.79	
1.净损益								1,718,958.79	1,718,958.79	
2.其他综合收益								-	-	
（二）所有者投入和减少资本								-	-	
1.所有者投入的普通股								-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本								-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额								-	-	
4.其他								-	-	
（三）利润分配								-	-	
1.提取盈余公积								-	-	
2.对所有者(或股东)的分配								-	-	
3.其他								-	-	
（四）所有者权益内部结转								-	-	
1.资本公积转增资本(或股本)								-	-	
2.盈余公积转增资本(或股本)								-	-	
3.盈余公积弥补亏损								-	-	
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-	-	
5.其他								-	-	
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	101,531,810.79	121,531,810.79	20,000,000.00

（附注详见财务报表附注）

深圳市兴宏达建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

深圳市兴宏达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）于 2005 年 11 月 17 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300782753153D 号的企业法人营业执照，注册资本为 9800 万元，实收资本 2000 万元。注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

法定代表人：蔡衍志

经营项目：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》（“财会[2006]3 号”）及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况、2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、公司主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账 龄	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
计提比例	5%	10%	30%	50%	80%	100%

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20 年	4.75%	5%
机器设备	10 年	9.5%	5%
电子及其他设备	5 年	19%	5%
运输工具	5 年	19%	5%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入

当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十二）收入

是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一，本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

二，当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：(1)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；(2)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；(3)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；(4)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；(5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日即满足前款条件的合同，本公司在后续期间无需对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生

重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

三、在合同开始日不符合本准则第五条规定的合同，本公司应当对其进行持续评估，并在其满足本准则第二条规定时按照该条的规定进行会计处理。对于不符合本准则第二条规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

四、本公司与同一客户(或该客户的关联方)同时订立或在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理：(1)该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。(2)该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。(3)该两份或多份合同中所承诺的商品(或每份合同中所承诺的部分商品)构成本准则第九条规定的单项履约义务。

五、本公司应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

(1)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理。(2)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品或已提供的服务(以下简称“已转让的商品”)与未转让的商品或未提供的服务(以下简称“未转让的商品”)之间可明确区分的，应当视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

(3)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，应当在合同变更日调整当期收入。本准则所称合同变更，是指经合同各方批准对原合同范围或价格作出的变更。

六、合同开始日，本公司应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。履约义务既包括合同中明确的承诺，也包括由于本公司已公开宣布的政策、特定声明或以往的习惯做法等导致合同订立时客户合理预期本公司将履行的承诺。本公司为履行合同而应开展的初始活动，通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺，也应当作为单项履约义务。转让模式相同，是指每一项可明确区分商品均满足本准则第八条规定的、在某一时段内履行履约义务的条件，且采用相

同方法确定其履约进度。

七、本公司向客户承诺的商品同时满足下列条件的，应当作为可明确区分商品：

(1) 客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

(2) 本公司向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。下列情形通常表明本企业向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：1. 本公司需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户。2. 该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制。3. 该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

八、满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(一) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(二) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。(三) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。

有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

九、对于在某一时段内履行的履约义务，本公司应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。其中，产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。对于类似情况下的类似履约义务，本公司应当采用相同的方法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

十、对于在某一时点履行的履约义务，本公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司应当考虑下列迹象：(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。(5) 客户已接受该商品。(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（十三）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

四、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

五、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	商品销售增值额	9%、13%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

(二) 企业所得税

本公司适用的企业所得税税率为 25%。

(三) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、 财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	57,450.00
银行存款	12,126,890.12
合 计	12,184,340.12

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	59.23%	23,249,436.70
1-2 年	36.48%	14,319,423.45
2-3 年	4.29%	1,683,945.36
合 计	100%	39,252,805.51

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金 额
深圳市布吉供水有限公司	工程款	11,842,129.44
中建科工集团有限公司	工程款	5,306,704.34
深圳市龙岗中等专业学校	工程款	3,144,549.65

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	83.53%	18,802,425.25
1-2 年	16.47%	3,707,361.95
合 计	100%	22,509,787.20

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金 额
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	劳务款	5,867,490.00
深圳市智能水务有限公司	货款	2,619,450.00
深圳市衡远五金建材有限公司	货款	2,500,000.00

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	49.71%	14,798,609.27
1-2 年	35.53%	10,577,390.73
2-3 年	14.76%	4,398,122.60
合 计	100%	29,774,210.37

其中大额明细如下:

单位名称	经济内容	金 额
张志锋	往来款	4,070,902.49
中山市公共资源交易中心	往来款	2,975,075.00
蔡衍志	往来款	2,439,931.96
深圳市炎泰鑫实业有限公司	往来款	1,260,000.00

5、存 货

项 目	金 额
建筑材料	14,190,987.23
合 计	14,190,987.23

以上存货由本企业自行盘点, 未经会计师事务所抽查。

6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
办公家私	288,370.17	0	0	288,370.17
机器设备	6,482,011.67	394,407.49		6,876,419.16
运输设备	745,750.00	556,460.18		1,302,210.18
电子设备	512,610.74	0		512,610.74
合 计	8,028,742.58	0		8,979,610.25
(2) 固定资产折旧				
办公家私	257,963.16		0	257,963.16
机器设备	2,549,341.54	394,407.49	0	2,943,749.03
运输设备	609,615.00	141,692.50	0	751,307.50
电子设备	235,098.06	43,051.34	0	278,149.40
合 计	3,652,017.76	763,219.65	0	4,415,237.41
(3) 固定资产净值	4,376,724.82		0	4,564,372.84

7、在建工程:

工 程 名 称	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
水管网改造工程	5,891,806.73		550,060.18	5,341,746.55
合 计	5,891,806.73		550,060.18	5,341,746.55

8、应付账款：2,209,341.77

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	货款	1,645,209.32

9、预收账款：2,093,754.00

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳市宝安区新安街道办事处	工程款	1,000,000.00
东莞市大岭山镇公用事业服务中心	工程款	625,170.00
深圳市龙华观澜街道办事处	工程款	254,261.76

10、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	514,630.75	2,973,822.41	2,905,711.10	582,742.06
城市维护建设税	36,024.15	208,167.57	203,399.78	40,791.94
教育费附加	15,438.92	89,214.67	87,171.33	17,482.26
地方教育费附加	10,292.62	59,476.45	58,114.22	11,654.85
企业所得税	-311,725.18	299,434.96	367,345.29	-379,635.51
个人所得税	18506.13	50,443.25	50,444.25	18,505.13
合 计	<u>283,167.39</u>	<u>3,181,465.09</u>	<u>2,486,731.36</u>	<u>291,540.73</u>

11、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
蔡兴标	78,400,000.00	80%	16,000,000.00	16.33%
赵丽珠	19,600,000.00	20%	4,000,000.00	4.09%
合 计	<u>98,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>20.42%</u>

12、主营业务收入及成本：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
工程收入	118,706,715.18	110,753,455.00
合 计	<u>118,706,715.18</u>	<u>110,753,455.00</u>

七、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

八、 重大承诺事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

九、 资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、 其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

深圳市兴宏达建设工程有限公司

2023 年 7 月 5 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



说明

证书序号：0012531

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定,经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右侧二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市兴宏达建设工程有限公司
审计报告
2023 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
股东权益变动表	8
会计报表附注	9-18

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2024]A456 号

审计报告

深圳市兴宏达建设工程有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市兴宏达建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师

2022年7月2日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,965,906.11	12,184,340.12
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	2	31,505,109.12	39,252,805.51
预付款项	3	20,384,297.84	22,509,787.20
其他应收款	4	31,641,652.95	30,558,405.10
存货	5	10,339,528.00	14,190,987.23
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		104,836,494.02	118,696,325.16
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	3,801,153.19	4,564,372.84
在建工程	7	4,261,686.37	5,341,746.55
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,062,839.56	9,906,119.39
资产总计		112,899,333.58	128,602,444.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		9,500,000.00	1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	6,703,888.05	2,209,341.77
预收款项	9	1,393,754.00	2,093,754.00
合同负债			
应付职工薪酬		575,758.62	895,758.62
应交税费	10	30,064.73	291,540.73
其他应付款		4,859,217.15	580,238.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		23,062,682.55	7,070,633.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		23,062,682.55	7,070,633.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		69,836,651.03	101,531,810.79
所有者权益（或股东权益）合计		89,836,651.03	121,531,810.79
负债和所有者权益(或股东权益)总计		112,899,333.58	128,602,444.55

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2023年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	102,703,845.27	118,706,715.18
减：营业成本	12	96,914,576.10	110,753,455.00
税金及附加		308,750.17	356,858.69
销售费用			
管理费用		3,866,786.60	4,799,455.78
研发费用			
财务费用		370,768.18	254,263.58
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,242,964.22	2,542,682.13
加：营业外收入			
减：营业外支出		-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,242,964.22	2,542,682.13
减：所得税费用		74,296.42	193,217.75
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,168,667.80	2,349,464.38
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,168,667.80	2,349,464.38
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	92,703,845.27	141,120,947.14
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流入小计	92,703,845.27	141,120,947.14
购买商品、接受劳务支付的现金	85,514,576.10	126,485,935.26
支付给职工以及为职工支付的现金	3,866,786.60	7,526,774.58
支付的各项税费	1,905,106.55	2,611,067.93
支付其他与经营活动有关的现金	2,635,810.03	4,152,276.91
经营活动现金流出小计	93,922,279.28	140,776,054.68
经营活动产生的现金流量净额	-1,218,434.01	344,892.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		254,263.58
投资活动现金流出小计	-	254,263.58
投资活动产生的现金流量净额	-	-254,263.58
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,218,434.01	90,628.88
加：期初现金及现金等价物余额	12,184,340.12	12,093,711.24
六、期末现金及现金等价物余额	10,965,906.11	12,184,340.12

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,168,667.80	1,718,958.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	763,219.65	892,966.99
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	370,768.18	254,263.58
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)	3,851,459.23	1,528,417.85
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	7,747,696.39	-769,662.85
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	4,494,546.28	171,483.37
其他	442,847.57	590,463.42
经营活动产生的现金流量净额	18,839,205.10	4,386,891.15
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：	-1,218,434.01	90,628.88
现金的期末余额	10,965,906.11	12,184,340.12
减：现金的期初余额	12,184,340.12	12,093,711.24
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,218,434.01	90,628.88

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市兴益达建设工程有限公司

项目	本年金额						上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	优先股	永续债
		优先股	永续债									其他权益工具
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	101,531,810.79	121,531,810.79	20,000,000.00	-	-
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	101,531,810.79	121,531,810.79	20,000,000.00	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-31,693,159.76	-31,693,159.76			
（一）综合收益总额								1,168,667.80	1,168,667.80			
1.净利润								1,168,667.80	1,168,667.80			
2.其他综合收益								-	-			
（二）所有者投入和减少资本								-	-			
1.所有者投入的普通股								-	-			
2.其他权益工具持有者投入资本								-	-			
3.股份支付计入所有者权益的金额								-	-			
4.其他								-	-			
（三）利润分配								-32,861,827.56	-32,861,827.56			
1.提取盈余公积								-32,861,827.56	-32,861,827.56			
2.对所有者(或股东)的分配								-	-			
3.其他								-	-			
（四）所有者权益内部结转								-	-			
1.资本公积转增资本(或股本)								-	-			
2.盈余公积转增资本(或股本)								-	-			
3.盈余公积弥补亏损								-	-			
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-	-			
5.其他								-	-			
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	69,838,651.03	89,838,651.03	20,000,000.00	-	-

（附注详见财务报表附注部分）

深圳市兴宏达建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

编制单位：深圳市兴宏达建设工程有限公司

金额单位：人民币元

一、 公司的基本情况

深圳市兴宏达建设工程有限公司（以下简称“本公司”）于 2005 年 11 月 17 日出资设立，领取深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300782753153D 号的企业法人营业执照，注册资本为 9800 万元，实收资本 2000 万元。注册地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327

法定代表人：蔡衍志

经营项目：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

本公司执行财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》（“财会[2006]3 号”）及其后续规定。

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况、2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 公司主要会计政策和会计估计

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础

本公司以权责发生制为基础进行会计确认、计量和报告，并采用借贷记账法记账。

（四）计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

（五）现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）外币业务

本公司对发生的外币业务，采用业务发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折合为人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目按中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，由此产生的汇兑损益，除属于与符合资本化条件资产有关的借款产生的汇兑损益，予以资本化计入相关资产成本外，其余计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的中间价折算，不改变其记账本位币金额。

（七）金融工具

1. 金融工具的分类、确认依据和计量方法

本公司的金融资产为应收款项。

本公司应收款项（包括应收账款和其他应收款等）按合同或协议价款作为初始入账金额。凡因债务人破产，依照法律清偿程序清偿后仍无法收回；或因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回；或因债务人逾期未能履行偿债义务，经法定程序审核批准，该等应收账款列为坏账损失。

本公司以应收债权向银行等金融机构转让、质押或贴现等方式融资时，根据相关合同的约定，当债务人到期未偿还该项债务时，若本公司负有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为质押贷款处理；若本公司没有向金融机构还款的责任，则该应收债权作为转让处理，并确认债权的转让损益。

本公司根据经营情况，按扣除应收出口退税、关联方款项、本公司员工暂借款及存放其他单位的押金、保证金（若有证据表明该等应收款项存在减值，则采用个别认定法计提坏账准备）后的应收款项以账龄为风险特征划分信用风险组合，确定计提比例如下：

账 龄	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-4 年	4-5 年	5 年以上
计提比例	5%	10%	30%	50%	80%	100%

本公司收回应收款项时，将取得的价款和应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

（八）存货

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的库存商品。

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时，采用加权平均法或个别计价法确定发出存货的实际成本。

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。本公司定期对存货进行清查，盘盈利得和盘亏损失计入当期损益。

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货跌价准备按单个（或类别）存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

（九）固定资产

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

本公司固定资产按成本进行初始计量。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产之外，本公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法采用年限平均法。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率	预计净残值率
房屋及建筑物	20 年	4.75%	5%
机器设备	10 年	9.5%	5%
电子及其他设备	5 年	19%	5%
运输工具	5 年	19%	5%

资产负债表日，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计价。若单项固定资产的可收回金额低于账面价值，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入

当期损益，同时计提相应的资产减值准备。固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十）借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

（十一）应付职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、辞退福利和其他与获得职工提供的服务相关的支出。在职工提供服务的会计期间，本公司将应付的职工薪酬确认为负债，根据职工提供服务的受益对象计入相应的产品成本、劳务成本、资产成本及当期损益。

（十二）收入

是指本公司在日常活动中形成的、会导致所有者权益增加的、与所有者投入资本无关的经济利益的总流入。

一、本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

二、当本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，本公司应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：(1)合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；(2)该合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务(以下简称“转让商品”)相关的权利和义务；(3)该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；(4)该合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；(5) 本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。在合同开始日即满足前款条件的合同，本公司在后续期间无需对其进行重新评估，除非有迹象表明相关事实和情况发生

重大变化。合同开始日通常是指合同生效日。

三、在合同开始日不符合本准则第五条规定的合同，本公司应当对其进行持续评估，并在其满足本准则第二条规定时按照该条的规定进行会计处理。对于不符合本准则第二条规定的合同，本公司只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无需退回时，才能将已收取的对价确认为收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

四、本公司与同一客户(或该客户的关联方)同时订立或在相近时间内先后订立的两份或多份合同，在满足下列条件之一时，应当合并为一份合同进行会计处理：(1)该两份或多份合同基于同一商业目的而订立并构成一揽子交易。(2)该两份或多份合同中的一份合同的对价金额取决于其他合同的定价或履行情况。(3)该两份或多份合同中所承诺的商品(或每份合同中所承诺的部分商品)构成本准则第九条规定的单项履约义务。

五、本公司应当区分下列三种情形对合同变更分别进行会计处理：

(1)合同变更增加了可明确区分的商品及合同价款，且新增合同价款反映了新增商品单独售价的，应当将该合同变更部分作为一份单独的合同进行会计处理。(2)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品或已提供的服务(以下简称“已转让的商品”)与未转让的商品或未提供的服务(以下简称“未转让的商品”)之间可明确区分的，应当视为原合同终止，同时，将原合同未履约部分与合同变更部分合并为新合同进行会计处理。

(3)合同变更不属于本条(1)规定的情形，且在合同变更日已转让的商品与未转让的商品之间不可明确区分的，应当将该合同变更部分作为原合同的组成部分进行会计处理，由此产生的对已确认收入的影响，应当在合同变更日调整当期收入。本准则所称合同变更，是指经合同各方批准对原合同范围或价格作出的变更。

六、合同开始日，本公司应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。履约义务既包括合同中明确的承诺，也包括由于本公司已公开宣布的政策、特定声明或以往的习惯做法等导致合同订立时客户合理预期本公司将履行的承诺。本公司为履行合同而应开展的初始活动，通常不构成履约义务，除非该活动向客户转让了承诺的商品。本公司向客户转让一系列实质相同且转让模式相同的、可明确区分商品的承诺，也应当作为单项履约义务。转让模式相同，是指每一项可明确区分商品均满足本准则第八条规定的、在某一时段内履行履约义务的条件，且采用相

同方法确定其履约进度。

七、本公司向客户承诺的商品同时满足下列条件的，应当作为可明确区分商品：

(1)客户能够从该商品本身或从该商品与其他易于获得资源一起使用中受益；

(2) 本公司向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺可单独区分。下列情形通常表明本企业向客户转让该商品的承诺与合同中其他承诺不可单独区分：1. 本公司需提供重大的服务以将该商品与合同中承诺的其他商品整合成合同约定的组合产出转让给客户。2. 该商品将对合同中承诺的其他商品予以重大修改或定制。3. 该商品与合同中承诺的其他商品具有高度关联性。

八、满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：(一)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

(二)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。(三) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。具有不可替代用途，是指因合同限制或实际可行性限制，企业不能轻易地将商品用于其他用途。

有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，是指在由于客户或其他方原因终止合同的情况下，本公司有权就累计至今已完成的履约部分收取能够补偿其已发生成本和合理利润的款项，并且该权利具有法律约束力。

九、对于在某一时段内履行的履约义务，本公司应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。其中，产出法是根据已转移给客户的商品对于客户的价值确定履约进度；投入法是根据本公司为履行履约义务的投入确定履约进度。对于类似情况下的类似履约义务，本公司应当采用相同的方法确定履约进度。

当履约进度不能合理确定时，企业已经发生的成本预计能够得到补偿的，应当按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

十、对于在某一时点履行的履约义务，本公司应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司应当考虑下列迹象：(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。(5) 客户已接受该商品。(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（十三）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债，予以确认，但同时满足能够控制应纳税暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认；对子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，该可抵扣暂时性差异同时满足在可预见的未来很可能转回即在可预见的将来有处置该项投资的明确计划，且预计在处置该项投资时，除了有足够的应纳税所得以外，还有足够的投资收益用以抵扣可抵扣暂时性差异时，予以确认。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

四、 会计政策变更、会计估计变更以及重大前期差错更正的说明

（一）报告期会计政策变更

本报告期主要会计政策未发生变更。

（二）报告期会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

（三）重大前期差错更正

本报告期未发生重大前期会计差错更正。

五、 税项

本公司主要的应纳税项列示如下：

（一）流转税及附加税费

税目	纳税（费）基础	税（费）率
增值税	服务销售增值额	3%、9%
城建税	应交流转税额	7%
教育费附加	应交流转税额	3%
地方教育费附加	应交流转税额	2%

(二) 企业所得税

本公司适用的企业所得税税率为 25%。

(三) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

六、 财务报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	金 额
现 金	50,000.00
银行存款	10,915,906.11
合 计	10,965,906.11

2、应收账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	61.10%	19,249,436.70
1-2 年	30.38%	9,571,727.06
2-3 年	8.52%	2,683,945.36
合 计	100%	31,505,109.12

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金 额
深圳市布吉供水有限公司	工程款	11,842,129.44
中建科工集团有限公司	工程款	6,306,704.34
深圳市建安（集团）股份有限公司	工程款	4,644,549.65

3、预付账款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	81.81%	16,676,935.89
1-2 年	18.19%	3,707,361.95
合 计	100%	20,384,297.84

其中大额明细如下：

单位名称	经济内容	金 额
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	劳务款	5,867,490.00
深圳市智能水务有限公司	货款	2,619,450.00
深圳市衡远五金建材有限公司	货款	2,500,000.00

4、其他应收款：

账 龄	占总额比例	金 额
一年以内	52.67%	16,666,139.62
1-2 年	33.43%	10,577,390.73
2-3 年	13.90%	4,398,122.60
合 计	100%	31,641,652.95

其中大额明细如下:

单位名称	经济内容	金 额
蔡兴标	往来款	6,070,902.49
中山市公共资源交易中心	往来款	2,975,075.00
蔡衍志	往来款	2,439,931.96
深圳市炎泰鑫实业有限公司	往来款	1,260,000.00

5、存 货

项 目	金 额
建筑材料	10,339,528.00
合 计	10,339,528.00

以上存货由本企业自行盘点, 未经会计师事务所抽查。

6、固定资产及其累计折旧:

(1) 固定资产原值	年 初 余 额	本 年 增 加	本 年 减 少	年 末 余 额
办公家私	288,370.17	0	0	288,370.17
机器设备	6,482,011.67	394,407.49		6,876,419.16
运输设备	745,750.00	556,460.18		1,302,210.18
电子设备	512,610.74	0		512,610.74
合 计	8,028,742.58	0		8,979,610.25
(2) 固定资产折旧				
办公家私	257,963.16			257,963.16
机器设备	2,943,749.03	394,407.49		3,338,156.52
运输设备	751,307.50	141,692.50		893,000.00
电子设备	278,149.40	43,051.34		321,200.74
合 计	4,415,237.41	763,219.65		5,178,457.06
(3) 固定资产净值	4,564,372.84			3,801,153.19

7、在建工程:

工 程 名 称	期 初 数	本期增加	本期减少	期末余额
水管网改造工程	5,341,746.55		1,080,060.18	4,261,686.37
合 计	5,341,746.55		1,080,060.18	4,261,686.37

8、应付账款：6,703,888.05

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	货款	1,645,209.32

9、预收账款：1,393,754.00

主要单位名称	经济内容	金 额
深圳市宝安区新安街道办事处	工程款	1,000,000.00
深圳市深水龙华水务有限公司	工程款	219,313.00

10、应交税费：

税 目	期初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税	582,742.06	1,884,474.23	2,414,300.09	52,916.20
城市维护建设税	40,791.94	131,913.20	169,001.01	3,704.13
教育费附加	17,482.26	105,878.56	120,715.00	2,645.81
地方教育费附加	11,654.85	37,689.48	48,286.00	1,058.32
企业所得税	-379,635.51	74,296.42	-268,500.00	-36,839.09
个人所得税	18,505.13	46,544.55	58,470.33	6,579.35
合 计	<u>291,540.73</u>	<u>2,280,796.44</u>	<u>2,542,272.43</u>	<u>30,064.73</u>

11、实收资本：

投 资 单 位	注 册 金 额		实 收 资 本	
	金 额	比 例	金 额	比 例
蔡兴标	78,400,000.00	80%	16,000,000.00	16.33%
赵丽珠	19,600,000.00	20%	4,000,000.00	4.09%
合 计	<u>98,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>20,000,000.00</u>	<u>20.42%</u>

12、主营业务收入及成本：

项 目	主营业务收入	主营业务成本
工程收入	102,703,845.27	96,914,576.10
合 计	<u>102,703,845.27</u>	<u>96,914,576.10</u>

七、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的重大或有事项。

八、 重大承诺事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重大承诺事项。

九、 资产负债表日后事项的非调整事项

截止财务报表日，本公司无应披露未披露的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

十、 其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无应披露未披露的其他重要事项。

深圳市兴宏达建设工程有限公司

2024 年 7 月 5 日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



说明

证书序号：0012531

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300789220069W

营业执照

(副本)



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定,经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目审批项目等项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

4、不违法分包转包承诺书；

(4) 不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳市光明深能环保有限公司（招标人）：

我单位参加招标项目编号 2106-440311-04-01-167936026，光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签字）

联系电话：0755-82974978

传 真：0755-82974955

承诺日期：2025 年 5 月 18 日

5、诚信投标承诺书；

(5) 诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单及“信用电力”网站（<http://creditpower.cec.org.cn>）黑名单中；

（九）招标人只认可以投标人名称名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳市兴嘉达建设工程有限公司

法定代表人（签字）：_____

2025年5月18日

6、企业性质承诺函；

(6) 企业属性证明承诺书

企业属性证明承诺书

致招标人：深圳市光明深能环保有限公司

我单位参加 光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程 项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2025 年 5 月 18 日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

7、拟派项目团队其他人员情况；

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吕宏幸	/	注册建造师	二级	粤 2442020202109195	市政公用工程
项目副经理	谢光岭	工程师	注册建造师	一级	粤 1442015201633088	市政公用工程
生成经理	刘巍	工程师	注册建造师	一级	粤 1352017201821331	市政公用工程
技术负责人	吴汉谦	高级工程师	职称证	高级	A06021000000000098	道路与桥梁
质量负责人	杨华	工程师	职称证	中级	2401030600340009	质量管理
安全负责人	赵荣科	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3（2011） 0002118	机电工程
商务负责人	杨欣雨	/	上岗证	/	蒙 0715012405	预算
施工员	郭光海	工程师	上岗证	中级	0441710494417009178	施工
安全员	赵荣亮	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3（2011） 0002120	安全
建筑工程师	郭生龙	高级工程师	职称证	高级	011006876	工民建
绿化工程师	黄锦裕	高级工程师	职称证	高级	川高 0706851	绿化
材料员	曾小梦	/	上岗证	/	2301040000239388	材料
资料员	吴小武	助理工程师	上岗证	初级	0441711494417014971	资料
机械员	林壮艳	/	上岗证	/	2201110000385380	机械管理
质检员	刘瑞霞	/	上岗证	/	2201030500170604	质量
劳资员	周彩梅	/	上岗证	/	2301140000238657	劳资专管



使用有效期：2025年04月
10日-2025年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：吕宏幸

性 别：男



出生日期：1996-02-10

注册编号：粤2442020202109195

聘用企业：深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



吕宏幸

个人签名：吕宏幸

签名日期：2025年4月10日

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104010

姓 名: 吕宏幸

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年02月10日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月17日

有 效 期: 2024年03月22日 至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕宏幸 性别男，一九九六年二月十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程
职业技术学院

校（院）长：

证书编号：139121201706001826

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕宏幸

性别 男 民族 汉

出生 1996年2月10日

住址 广东省吴川市长岐镇下那
陵村186号

公民身份号码 440883199602101157



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.07.11-2042.07.11

姓名: 吕宏幸	社保电脑号: 648853138	身份证号码: 440883199602101157	页码: 1
参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司	单位编号: 186787		计算单位: 元

上海市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2023年4月28日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad6891cq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
186787
单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司

(1) 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-05-429753001001

标段名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

建设单位: 深圳市龙岗区坪地供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 241.71875万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 吕宏幸



本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29

查验码: 7679881350753385

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

坪水合(2022)年第(0179)号

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、消防栓维抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。服务期限1年,总投资额约552.50万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括但不限于: 1、管网维修抢修: 所有给水管网及附属设施的维抢修(包含维修、更换、加固、提升等); 2、消防栓维抢修: 消防栓及附属设施维修、更换、清淤等; 3、水表周期更换及改迁工程: 各口径周期水表、故障水表更换及不匹配、不规范水表组改造等; 4、用户用水报装工程: 用户用水报装工程(管

道及水表安装)等;5、其他:消防水表排水:每年对在公司登记注册在用的消防水表组(约1200块)开展通水检查一次(具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查工作方案(试行)》)。服务期限1年。

(2)其他:本项目分为I、II标段进行招标,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界南侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段”,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界北侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-II标段”。跨标段施工时具体以发包人下达的施工任务通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 (按实计量)	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 给水管道及其附属设施(阀门、消火栓、水表等)的安装、维修、排放、保养等服务。			

防水
表年
时修
水
时
星
准。

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施 □附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日；

计划竣工日期：2023年08月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、行业相关规范合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万柒仟壹佰捌拾柒元伍角零分 (¥2417187.50 元);

[本合同价为暂定价, 具体按需发生、按实结算]。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 8 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字(盖章)后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

(以下无正文)

务。

安全,

E,并履

穿相背

签署页

发包人: (公章)

深圳市龙岗坪地供水有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279523764P

地址: 深圳市龙岗区坪地街道教育北路

47号

邮政编码: 518117

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱: /

开户银行: 工商银行坪地支行

账号: 4000027609024501925

承包人: (公章)

深圳市兴宏达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300782753153D

地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区

新安四路 263 号旭仕达名苑 215

邮政编码: 518000

法定代表人:

或委托代理人:

电话: 0755-82974978

传真: 0755-82974955

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳铁路支行

账号: 44201516900052506888

4 承包人

(1) 承包人完成工作的要求:

⑧承包人应在验收前向发包人提交不少于4套纸质版及1套电子版套竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 次。

4.6 施工管理人员

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

66

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）- I 标段

验收日期：2023 年 9 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗坪地供水有限公司



一、工程概况

工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）- I 标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模	对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维修抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、消防栓维修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。	工程造价（万元）	241.71 万元
结构类型	给水设施工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2022年9月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		/
监理单位	/		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张健
副组长	郑小平
组 员	吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
人行道工程		
电气工程		
给排水工程	张健	郑小平、吕宏幸、吴汉谦、李旦平、徐文州、杨春远
交通设施工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、施工单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量;

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容，施工质量资料和管理资料齐全，各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格，同意竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2023年9月5日



项目负责人：

张丰

法人代表：



项目负责人：

吕宏祥

法人代表：

附件 1:

2022年9月-2023年8月

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022年9月1日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市兴宏达建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道上星社区广深路新桥段 35 号唐商大厦 B1327	
法定代表人	蔡衍志	电话	13632533255	项目负责人	吕宏幸 电话 18814119565
工程名称	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I 标段		承包范围	1. 管网维修抢修 2. 消防栓维修抢修 3. 水表周期更换及改迁 4. 用户用水报装 5. 消防水标排水	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	241.71875 (万元)	
合同开工日期	2022年9月1日	合同竣工日期	2023年8月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年9月1日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14.5	94
2	技术经济实力			12.5	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好.				建设单位 (公章): 2023年9月8日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 蔡衍志 2023年8月31日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢光岭

性 别: 男

出生日期: 1981年05月12日

注册编号: 粤1442015201633088

聘用企业: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢光岭

签名日期: 2025.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年03月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2012) 9000018

姓 名: 谢光岭

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年05月12日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年04月25日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年04月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 谢光岭 性别男, 一九八一年 五 月十二日生, 于二〇〇一年 九 月
至二〇〇四年 六 月在本校 公路与桥梁 专业 三 年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院 校(院)长:



新办

证书编号: 123971200406000019

二〇〇四年 六 月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.01.14-2039.01.14

姓 名 谢光岭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 5 月 12 日

住 址 广东省深圳市龙岗区清林
路209号人力资源服务大
厦411



公民身份号码 432522198105120310



姓 名: 谢光岭
性 别: 男
证书编号: S07305625
发证日期: 2007.12

出生年月: 1981.5
专业名称: 路桥
资格名称: 工程师
批准时间: 2007年11月
批准单位: 随职改办
批准文号: 随职改办[2007]65号
评审组织: 随州市工程技术专业
 中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢光岭

社保电脑号：625390327

身份证号码：432522198105120310

页码：4

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	186787	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	186787	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	186787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	186787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	186787	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	186787	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	186787	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	186787	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	186787	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	186787	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	186787	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	186787	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18
2025	04	186787	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计			49570.69	30930.56			42313.11	14928.79			2321.03			1502.57	2812.67	1496.17

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad6efe03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
186787
单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司



(1) 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程

中标通知书

标段编号: 440307201703440004001

标段名称: 2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓
“市投区建”建设工程

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 7297.605851万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 谢光岭



本工程于 2017-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-24



查验码: 5811794945168014

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道

辖区消火栓“市投区建”建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道

发 包 人: 深圳市布吉供水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道

工程规模及特征:

本工程拟对坂田、南湾、布吉、吉华 4 个街道的室外、市政消防栓进行新增、更换及迁移。工程主要包括:新建、更换消防栓共 4130 套,敷设 DN100-DN150 给水管约 72300 米,配套阀门井及管件,拆除及恢复路面,水土保持及交通疏解。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本工程的建设范围由中国市政工程华北设计研究总院有限公司出具的《2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程》施工图设计全部内容以及完成本工程所采取的工程措施。工程内容包括:新建、更换消防栓共 4130 套,敷设 DN100-DN150 给水管约 72300 米,配套阀门井及管件,拆除及恢复路面,水土保持及交通疏解。具体详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2017 年 11 月 30 日 (以具体开工令为准)

竣工日期: 2018 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数 183 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒仟贰佰玖拾柒万陆仟零伍拾捌元伍角壹分

(小写): 72976058.51 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 878812.69 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年10月31日

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓
“市投区建”建设工程

验收日期: 2020年1月8日

建设单位(盖章) 深圳市布吉供水有限公司



一、工程概况

工程名称	2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程	工程地点	龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道
工程规模	新建、更换消防栓4130套，管道长约72300m	工程造价（万元）	7297.61万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	LG04320170026	开工日期	2017年12月21日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监170287
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院	资质证书号	B114011220
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/6
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢智峰
副组长	刘传金
组员	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	谢智峰、刘传金	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕
给水工程	谢智峰、刘传金	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

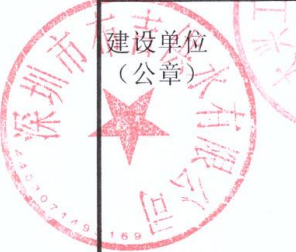







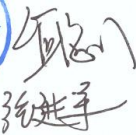
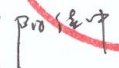
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谢智峰	深圳市布吉供水有限公司	工程师	项目负责人	谢智峰
肖祥和	深圳市布吉供水有限公司	工程师	专业负责人	肖祥和
刘传金	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目总监理	刘传金
吴琴波	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	现场专业监理	吴琴波
周斌	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程师	专业负责人	周斌
熊海明	山西省工程地质勘察院	工程师	项目负责人	熊海明
谢光岭	深圳市兴宏达建设工程有限公司	一级建造师	项目经理	谢光岭
吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	项目负责人	吴汉谦
黄锦裕	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	施工员	黄锦裕

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2020年1月8日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,同意竣工验收。

验收日期:2020年1月8日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:  法人代表:</p>	<p>项目总监: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

龙岗区2019年第一季度建设工程质量前10名（红榜）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	有所为大厦1栋商业楼及室外附属	深圳市有所为置业有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
2	招商银行金融创新大厦（G04203-0083）	招商银行股份有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
3	福安家园1-3栋、商业大厦，1-3栋、商业大厦桩基础，1-3栋、商业大厦幕墙，1-3栋、商业大厦燃气	深圳市龙岗区建筑工务局	中国一冶集团有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
4	香园路（原香叶东路）及燃气工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市金瑞工程有限公司	东莞市建设监理有限公司
5	2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区 消火栓“市投区建”建设工程	深圳市布吉供水有限公司	深圳市兴志达建设工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
6	宝澜雅苑	深圳市万龙建设管理有限公司 （EPC总承包）	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
7	佳兆业未来花园（1栋、2栋、3栋）	深圳市横岗佳兆业投资咨询 有限公司	深圳市泰祥汇丰实业有限公司	深圳市恒治建设工程项目管理 有限公司
8	国际低碳城产业园区配套住房项目地基与基础工程	深圳市龙岗区住房和建设局	深圳市广胜达建设有限公司	英泰克工程顾问（上海）有限公司
9	深圳市龙城工业园综合整治项目工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团 有限公司	深圳市洪升建筑工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
10	中广核工程大厦1栋A、B、C座基础，土石方、 主体结构、室外工程、桩基础	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理公司

履约情况反馈表

建设单位：深圳市布吉供水有限公司

联系人及电话：谢智峰 13902480985

项目名称		2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程		项目编号	440307201703440004001
承包商名称		深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	谢智峰, 13417363170 吴小武, 13410733813
中标金额		7297.605851 万元		合同履约时间	自 2017.11.30 至 2018.05.31
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程于 2017 年 12 月 21 日开工，于 2020 年 1 月 8 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。			
建设单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">评价优良</p> <p style="margin: 0;">法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p style="margin: 0;">日期: 2020 年 1 月 13 日</p> </div> </div>			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



使用有效期: 2025年01月06日
- 2025年07月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘巍

性 别: 男

出生日期: 1974年11月24日

注册编号: 粤1352017201821331



聘用企业: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-10-24至2025-10-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘巍

签名日期: 2025.1.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2025年1月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117760

姓 名:刘巍

性 别:男

出 生 年 月:1974年11月24日

企 业 名 称:深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月08日

有 效 期:2022年11月08日 至 2025年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月08日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (86)教高三字 004 号

证书编号: 036139

学生刘巍, 性别男, 一九七四年十一月二十四日生。于一九九五年九月至一九九八年七月在本校(院)管理工程(建筑预算)专业脱产学习, 修完叁年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

刘德龙



一九九八年七月廿日

从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

安阳市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2010. 12

发证单位
Issuing Authority

安阳市人民政府

文件号



姓名
Full Name

刘巍

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1974. 11

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

林州市昌弘建筑工程有限公司

证书编号
Credentials No.

C09902100910520

2011年 1月 28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘巍 社保电脑号: 637076819 身份证号码: 410402197411240037 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号: 186787 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			14938.69	8116.64			2778.47	926.26			753.16			577.78		188.71	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad6832eq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 186787 深圳市兴宏达建设工程有限公司



(1) 东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017 年)

中标通知书

(第五联)



福建兴港建工有限公司:

东莞市市区老旧供水管网改造工程(2017年) 工程项目(招标编号: SSAWQC11909993) 于2020年 03月 31日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 05月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市东江自来水有限公司		
招标单位	东莞市东江自来水有限公司		
招标代理机构	东莞通华项目咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	刘巍	资质证号	闽135171821331
中标报价(元)	贰仟柒佰贰拾柒万叁仟伍佰肆拾壹元叁角壹分	下浮率	10.50%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分		
开、竣工日期	2020-04-10至2020-10-06	工期	180天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
(公章)	(公章)	东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	(公章)	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	2020-04-15	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: SSAWQC11909993

合同编号: SSAWQC11909993

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017 年)

工程地点: 东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

发 包 人: 东莞市东江自来水有限公司

承 包 人: 福建兴港建设工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东江自来水有限公司

承包人：(全称) 福建兴港建工有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

工程地点：东莞市莞城街道、东城街道及万江街道

工程内容：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

工程规模：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年），莞城街道、东城街道及万江街道改造管道总长约109700米；其中莞城西隅片区改造老旧供水管道长约8400米（管径DN32-DN400），莞城北隅片区改造老旧供水管道长约27100米（管径DN32-DN400），东城皂上片区改造老旧供水管道长约15600米（管径DN20-DN225），东城鳌峙塘片区改造老旧供水管道长约13400米（管径DN15-DN225），东城峡口片区改造老旧供水管道长约16700米（管径DN15-DN225），万江新河村片区改造老旧供水管道长约5400米（管径DN32-DN225），万江康梁坊片区改造老旧供水管道长约5500米（管径DN32-DN225），万江徐屋坊片区改造老旧供水管道长约7900米（管径DN32-DN160），万江万红村片区改造老旧供水管道长约9700米（管径DN32-DN300）。本项目为总投资约3300万元市政综合工程。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改[2017]604号、东发改社会资环函（2018）702号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于以下内容：给水管安装铺设、管槽开挖及回填、道路破除、路面修复等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件及招标文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。其中，项目开工后必须保证三个或以上片区同时实施，正式开工后 60 日历天内至少要完成三个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后 120 日历天内至少要完成七个片区的管网铺设、沟槽回填及路面恢复工作，正式开工后 180 日历天内完成九个片区的所有管网改造工程。

拟从 2020 年 05 月 10 日 开始施工，至 2020 年 11 月 06 日 竣工完成。

（注：实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：1、要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。2、本承包项目的材料、设备、施工、验收须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。3、根据方案设计及发包人要求，本项目相应材料、施工除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第七章《技术标准和要求》的规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币叁仟零叁拾捌万玖仟壹佰贰拾柒元捌角肆分；

（小写）：30,389,127.84 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：伍佰玖拾柒万陆仟肆佰柒拾玖元玖角肆分，

人民币（小写）：5,976,479.94 元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁佰壹拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元伍角叁分，

人民币（小写）：3,115,586.53 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

（注：《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。）

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年06月25日

订立合同地点：东莞市东江自来水有限公司

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）：东莞市东江自来水有限公司

地址：东莞市莞城区元岭路50号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0769-22628713

开户名称：东莞市东江自来水有限公司

开户银行：工行广东东莞分行城区支行

帐号：2010020109200025335

邮政编码：523000

承包人（公章）：福建兴港建工有限公司

地址：莆田市荔城区镇海办义庭路298号

法定代表人：（签字或盖章）

电话：0594-2323188

开户名称：福建兴港建工有限公司

开户银行：兴业银行莆田城厢支行

帐号：145050100100073870

邮政编码：351100

工人工资支付基本帐户

开户名称：福建兴港建工有限公司东莞市旧供水管网改造工程（2017年）

开户银行：东莞银行中心区政和支行

账号：540000110013209

(1) 发包人任命（莫仲平）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市莞城区元岭路 50 号

邮政编码：523000

联系电话：13790372797

传真号码：0769-22211714

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：代表发包人履行合同规定职责。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：北京中协成工程管理有限公司 法定代表人：简毅

(2) 任命（王旗）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：北京市西城区车公庄大街 3 号 6 层

邮政编码：100044

联系电话：010-68339392

传真号码：010-88389013

23.2 监理工程师职权

本款更改为：

监理工程师行使合同明文规定或必然隐含的职权，代表发包人负责监督和检查工程的质量进度，试验和检验承包人使用的与合同工程有关材料，设备和工艺，及时向承包人提供工作所需的指令、批准和通知等。监理工程师无权免除合同任何一方在合同履行期间应负任何责任和义务。另外，在发包人落实负责合同工程的造价咨询单位和造价工程师具体人选前，在发包人的授权下暂时代替行使本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，直至发包人委托负责合同工程的造价咨询单位和造价工程师具体人选。

23.3 (12) 需要发包人批准的其他事项：具体涉及监理合同约定的重大变更或合同价款的事项必须经发包人批准。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

本合同中明文规定或必然隐含的应由造价工程师行使的职权，发包人授权监理单位依据监理合同的规定委派相应人员负责行使。

(1) 造价咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：赖强

(2) 任命（陆旭芳）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 17、19 楼

邮政编码：518000

联系电话：0755-25599238

传真号码：0755-25568000

24.3 (7) 需要发包人批准的其他事项：无。

25、承包人代表

25.1 承包人任命（姓名：刘巍 专业：市政公用工程 资质等级：注册一级建造师 资质证号： 闽 135171821331 ）为承包人代表，其通讯联络地址如下：

通讯地址：莆田市荔城区镇海办汉庭路 298 号 邮政编码：351100

联系电话：0594-2323188 传真号码：0594-2323188

26、指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

(1) 实施、完成任何永久工程的分包人：无。

(2) 提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：无。

27、承包人劳务

27.2 承包人人员的雇佣

本款更改为：

承包人应雇佣投标文件中指明的人员，也可以雇佣经监理工程师批准的其他人员，但不得从发包人或服务于发包人的人员中雇佣人员。

27.7 承包人雇员安排和撤换

本款文末增加：

承包人更换主要技术人员须报发包人审批，替换人员的专业要相符，等级应不低于被替换人员。本工程建造师、项目副经理及总工程师不得同时担任其它工程的工作。否则将视为违约，发包人有权按有关规定，报主管部门予以处罚，并保留单方解除合同的权利。

27.8 承包人对雇员的保护

本款末增加“因雇员行为不当造成发包人或第三方损失的，承包人应承担全部责任。”

27.9 承包人在建设项目开工前，在项目所在地商业银行设立工人工资支付专用账户，并在用工之日起 15 日内为每个工人办理工资个人账户，并建立劳动用工管理台账。

28、工程担保

28.1 承包人向发包人提供履约担保的约定：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市市区老旧供水管网改造工程（2017年）

建设单位（公章）： 东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司

竣工验收日期： 2021年8月16日

发出日期： 2021年8月19日

市政基础设施工程

工程名称	东莞市市区老旧供水管网改造工程 (2017年)	工程地点	东莞市东城街道、莞城街道、 万江街道
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	东城街道、莞城街道、万江街道现状 供水管网升级改造及范围内的路面及 人行道破除工程。	工程造价 (万元)	3038.912784
结构类型	给水工程、路面修复工程	开工日期	2020/7/1
施工许可证号	东水建施证字20200002号	竣工日期	2021/3/30
监督单位	东莞市水务工程质量安全监督站	监督登记号	JDDJ[2020]第10号
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司莞城分公司	总施工单位	福建兴港建工有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	福建兴港建工有限公司
设计单位	广东智铭设计有限公司、浙江西城工 程设计有限公司、上海城西城建工程 勘测设计院有限公司	施工单位(设备安 装)	/
监理单位	北京中协成工程管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公 司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。工程内容包括：东城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）、莞城街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）、万江街道给排水管道工程（土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、基层、面层、人行道等工程）。建设单位严格按照设计图纸和施工规范要求进行工程管理，并加强设计变更过程的程序管理，坚持逐级报审制度，施工单位严格遵循相应的设计变更程序进行了申报，并严格按设计图纸进行实施。</p>		
工程质量情况	土建	<p>通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，土建工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。</p>	
	设备安装	<p>通过现场全面检查，本工程已完成工程设计文件及施工合同文件要求的各项内容，设备安装工程质量满足设计文件要求，工程质量合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	 （公章） 项目负责人：叶振洲 年 月 日	 监理单位  （公章）李松坤 总监理工程师（执业资格印章） 年 月 日	 施工单位  （公章）刘巍 项目负责人（执业资格印章） 年 月 日
	 分包单位	 设计单位	 勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日
	 （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日		

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：吴汉谦

性 别：男

身份证号：440524197110156359

任职资格：高级工程师

专业类别：道路与桥梁

批准日期：2006年9月12日

工作单位：湖南省建筑工程总公司

系统编码：A06021000000000098

普通高等学校
毕业证书



学生 **姜汉源** 性别 **男**，一九七一年
十月 **十五** 日生，于 **一九九二年九月**
至 **一九九六年七月** 在本校
工商管理 专业 **四年** 制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

黄伯去

校 名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: **00486977**

学校编号:

1192250025



(1) 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程

中标通知书

标段编号: 440307201703440004001

标段名称: 2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓
“市投区建”建设工程

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

中标价: 7297.605851万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 谢光岭



本工程于 2017-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-24



查验码: 5811794945168014

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道

辖区消火栓“市投区建”建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道

发 包 人: 深圳市布吉供水有限公司

承 包 人: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

第一部分 合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称): 深圳市兴宏达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道

工程规模及特征:

本工程拟对坂田、南湾、布吉、吉华 4 个街道的室外、市政消防栓进行新增、更换及迁移。工程主要包括:新建、更换消防栓共 4130 套,敷设 DN100-DN150 给水管约 72300 米,配套阀门井及管件,拆除及恢复路面,水土保持及交通疏解。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本工程的建设范围由中国市政工程华北设计研究总院有限公司出具的《2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程》施工图设计全部内容以及完成本工程所采取的工程措施。工程内容包括:新建、更换消防栓共 4130 套,敷设 DN100-DN150 给水管约 72300 米,配套阀门井及管件,拆除及恢复路面,水土保持及交通疏解。具体详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2017 年 11 月 30 日 (以具体开工令为准)

竣工日期: 2018 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数 183 天。

标准工期天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒仟贰佰玖拾柒万陆仟零伍拾捌元伍角壹分

(小写): 72976058.51 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 878812.69 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年10月31日

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送\备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓
“市投区建”建设工程

验收日期: 2020年1月8日

建设单位(盖章) 深圳市布吉供水有限公司



一、工程概况

工程名称	2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程	工程地点	龙岗区坂田、南湾、布吉、吉华街道
工程规模	新建、更换消火栓4130套，管道长约72300m	工程造价（万元）	7297.61万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	LG04320170026	开工日期	2017年12月21日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	监170287
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院	资质证书号	B114011220
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/6
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢智峰
副组长	刘传金
组员	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	谢智峰、刘传金	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕
给水工程	谢智峰、刘传金	肖祥和、吴琴波、周斌、熊海明、谢光岭、吴汉谦、黄锦裕

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名






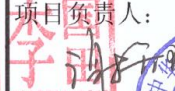

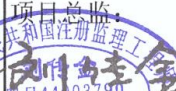



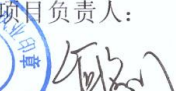
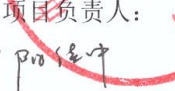
姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
谢智峰	深圳市布吉供水有限公司	工程师	项目负责人	谢智峰
肖祥和	深圳市布吉供水有限公司	工程师	专业负责人	肖祥和
刘传金	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目总监理	刘传金
吴琴波	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	现场专业监理	吴琴波
周斌	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	工程师	专业负责人	周斌
熊海明	山西省工程地质勘察院	工程师	项目负责人	熊海明
谢光岭	深圳市兴宏达建设工程有限公司	一级建造师	项目经理	谢光岭
吴汉谦	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	项目负责人	吴汉谦
黄锦裕	深圳市兴宏达建设工程有限公司	工程师	施工员	黄锦裕

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2020年1月8日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,同意竣工验收。

验收日期:2020年1月8日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:  法人代表: </p>	<p>项目总监:  </p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人: </p>

龙岗区2019年第一季度建设工程质量前10名（红榜）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	有所为大厦1栋商业楼及室外附属	深圳市有所为置业有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市大众工程管理有限公司
2	招商银行金融创新大厦（G04203-0083）	招商银行股份有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
3	福安家园1-3栋、商业大厦，1-3栋、商业大厦桩基础，1-3栋、商业大厦幕墙，1-3栋、商业大厦燃气	深圳市龙岗区建筑工务局	中国一冶集团有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
4	香园路（原香叶东路）及燃气工程	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市金瑞工程有限公司	东莞市建设监理有限公司
5	2017年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消火栓“市投区建”建设工程	深圳市布吉供水有限公司	深圳市兴志达建设工程有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
6	宝满雅苑	深圳市万龙建设管理有限公司（EPC总承包）	江苏省华建建设股份有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
7	佳兆业未来花园（1栋、2栋、3栋）	深圳市横岗佳兆业投资咨询有限公司	深圳市泰祥汇丰实业有限公司	深圳市恒治建设工程项目管理有限公司
8	国际低碳城产业园区配套住房项目地基与基础工程	深圳市龙岗区住房和建设局	深圳市广胜达建设有限公司	英泰克工程顾问（上海）有限公司
9	深圳市龙城工业园综合整治项目工程	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市洪升建筑工程有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
10	中广核工程大厦1栋A、B、C座基础，土石方、主体结构、室外工程、桩基础	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理公司

履约情况反馈表

建设单位：深圳市布吉供水有限公司

联系人及电话：谢智峰 13902480985

项目名称		2017 年坂田、南湾、布吉、吉华街道辖区消防栓“市投区建”建设工程		项目编号	440307201703440004001
承包商名称		深圳市兴宏达建设工程有限公司		项目负责人及联系方式	谢智峰, 13417363170 吴小武, 13410733813
中标金额		7297.605851 万元		合同履约时间	自 2017.11.30 至 2018.05.31
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		本工程于 2017 年 12 月 21 日开工，于 2020 年 1 月 8 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价为优良。			
建设单位意见 (公章)		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">评价优良</p> <p style="margin: 0;">法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p style="margin: 0;">日期: 2020 年 1 月 13 日</p> </div> </div>			

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



姓 名 杨华

身份证号 431230198608080958

证书编号 2401030600340009

工作单位

杨华 同志于 2024 年
04 月 24 日至 2024 年 05 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



证书专用章

2024 年 05 月 10 日

有效期至：2027-05-10

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08141020100004354



持证人签名:

姓 名: 杨华

性 别: 男

身份证号: 431230198608080958

专 业: 园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年06月20日

成人高等教育

毕业证书



112

学生 杨华 性别 男，一九八六年 八 月 八 日生，于
二〇二〇年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 建设工程管理
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 湘教函 (1992) 130号
批准文号： 教成厅 (1998) 1号
证书编号： 110775202206001992

校 长：

黄玉安

二〇二二年 六 月二十日

姓名: 杨华 社保电脑号: 632181143 身份证号码: 431230198608080958 页码: 2

参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号: 186787 计算单位: 元

60	14.16	2360	18.88
60	14.16	2360	18.88
60	14.16	2360	18.88
60	14.16	2360	18.88
60	21.14	3523	28.18
60	*21.14	3523	*28.18
60	*21.14	3523	*28.18
60	302.62		957.46

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88ba77024cz) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号	单位名称
186787	深圳市兴宏达建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0002118

姓 名: 赵荣科

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年10月23日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年01月18日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月11日





姓名: 赵荣科

性别: 男

出生年月: 1984.10

工作单位:

编号: J16581365

经 淮安市 机电工程

专业技术中级职务评审委员会于

2016年09月20日评审, 赵荣科

已具备 工程师 资格。



发证机关: 淮安市人力资源和社会保障局

二〇一六年十一月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵荣科

社保电脑号：625370336

身份证号码：440582198410236359

页码：3

参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司

单位编号：186787

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	186787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	186787	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18	*7.05
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				40708.59	25728.64		7603.22	2601.96			1867.99				1235.93		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae53c67beu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
186787
单位名称
深圳市兴宏达建设工程有限公司



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名:

杨欣雨

专 业:

土建 (初级)

证 书 号:

蒙 0715012405

工作单位:

内蒙古建筑职业技术学院

签发单位 (盖章)

2007

年

5

月

16

日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨水 性别 男，一九八六年十月十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

侯元

证书编号：108711200806000993

二〇〇八年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

常住人口登记卡

姓名	杨欣雨	户主或共同户主姓名	户主
曾用名	杨水	性 别	男
出生地	贵州省玉屏侗族自治县	民 族	侗
籍 贯	贵州省玉屏侗族自治县	出生日期	1986年10月19日
本户居住地址			
公民身份号码	522223198610192018	身 高	
证件号码	大学专科毕业证	血 型	
文化程度	学校	婚姻状况	已婚
文化程度	无业	兵役状况	
现 住 址	2016年05月03日2016.05.03迁居入本户，由贵州省玉屏侗族自治县朱家场镇长华村长冲文家组迁入本市（县）		
何时由何地迁来本市（县）	2016年05月03日2016.05.03由贵州省玉屏侗族自治县朱家场镇长华村长冲文家组迁入本市（县）		
何时由何地迁来本市（县）	2016年05月03日2016.05.03由贵州省玉屏侗族自治县朱家场镇长华村长冲文家组迁入本市（县）		
承办人签字：	李	登记日期：	2016年 08月 31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雨南 社保电脑号：807414875 身份证号码：522223198610192018 页码：1
参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号：186787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2021	10	186787	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	15.4
2021	11	186787	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	15.4
2021	12	186787	2300.0	322.0	184.0	2	11620	69.72	23.24	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	15.4
2022	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52
2022	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计			18878.29	10367.84			3565.55	1213.21			879.79			772.66		272.23

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad732069 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 186787 单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司



证书编码: 0441710494417009178

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郭光海

身份证号: 440524197505306657

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名:

姓名: 郭光海

性别: 男

身份证号: 440524197505306657

任职资格: 工程师

专业类别: 水利水电

批准日期: 二〇〇九年十月八日

工作单位: 长沙市中南水利水电
勘测设计院

系统编码: 04004128200907500



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0002120

姓 名: 赵荣亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月22日

企 业 名 称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年03月11日

有 效 期: 2023年01月18日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2011年03月11日



姓名: 赵荣亮 社保电脑号: 625370329 身份证号码: 440582198110226335 页码: 3
参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号: 186787 计算单位: 元

60	14.16	3523	18.88
60	*14.16	3523	*18.88
60	14.16	2360	18.88
60	*14.16	2360	*18.88
60	21.14	3523	28.18
60	*21.14	3523	*28.18
60	21.14	3523	28.18
60	*21.14	3523	*28.18
60	1002.42	1683.57	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae53c70719 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 186787	单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司
----------------	------------------------





ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠭ ᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨ

内蒙古自治区 专业技术资格证书

Qualification Certificate of Speciality and Technology
of the Inner Mongolia Autonomous Region

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠭ ᠠᠨᠤᠯᠤᠰ ᠤ᠋ᠨ

内蒙古自治区 人事厅制

Made by the Personnel Department
of Inner Mongolia Autonomous Region

持证人签名 郭生龙
Signature of the bearer

200109

姓名 郭生龙
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1966/09
Date of Birth

专业名称 工民建
Speciality

资格级别 高级
Status and rank

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2001/07
Conferment Date

发证单位 内蒙古自治区人事厅
Administration Unit

证书编号 011006876
Certificate No.

主管部门
Conferred by

毕业证书

内工业字 87430 号



198

郭生彪

19

198

郭生彪

郭生彪

郭生彪

198

学生郭生彪 性别男，汉族
 现年二十二岁，系山西省人
 于一九八三年九月至一九八七年七月
 在本院建筑工程系建筑结构工程专业
 四年制本科修业期满，学完教学计划规
 定的全部课程，考试成绩及格，准予毕
 业。



内蒙古工学院

院长



一九八七年七月十一日

姓名: 郭生龙	社保电脑号: 644052810	身份证号码: 150203196609283910	页码: 3
参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司		单位编号: 186787	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ae53c618fk) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
186787	深圳市兴宏达建设工程有限公司



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 川高0706851
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 黄锦裕

性 别 男

出生年月 1968. 07

专业名称 绿化

资格名称 高级工程师



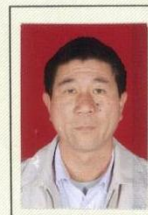
四川省建筑工程技术
评审组织 高级职务评审委员会

审批机关 四川省职改办

批准时间 2007. 08. 28

成人高等教育

毕业证书



学生 黄锦裕 性别男，一九六八年七月十日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校， 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东科学技术职业学院

校（院）长 刘惠明

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201006000041

二〇一〇年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦裕 社保电脑号：625370338 身份证号：440524196807106613 页码：4
参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号：186787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52
2022	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
2025	03	186787	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*21.14	3523	*28.18
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18
合计			47991.71	30930.56			8687.58	2894.74			2239.91			1502.87	2812.67	1496.17

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae53c6931a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 186787 单位名称 深圳市兴宏达建设工程有限公司





曾小梦 同志于 2023 年
09月20日至 2023 年10月11 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 曾小梦

身份证号 429006198610270069

证书编号 2301040000239388

工作单位 无



普通高等学校

毕业证书



学生 曾小梦 性别 女，一九八六年 十 月二十七日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 市场营销
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 湖北中医学院

校(院)长: 王华

证书编号: 105071200905574271

二〇〇九年 六 月 三十 日

姓名: 曾小梦	社保电脑号: 640555277	身份证号码: 429006198610270069	页码: 2
参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司		单位编号: 186787	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e88bad581e61) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
186787	深圳市兴宏达建设工程有限公司



证书编码: 0441711494417014971

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴小武

身份证号: 440582199206236911

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴小武

身份证号：440582199206236911



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128547

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 吴小武 社保电脑号: 634066324 身份证号码: 440582199206236911 页码: 3

参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号: 186787 计算单位: 元

60 14.16 2360 18.88
60 14.16 2360 18.88
60 14.16 2360 18.88
60 21.14 3523 28.18
60 *21.14 3523 *28.18
60 21.14 3523 28.18
1049.56 1992.1

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae53bba694 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2025年3月6日
证明专用章

14) 机械员履历表 (林壮艳) :

[illegible]

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



林壮艳 同志于 2022 年
10 月 26 日至 2022 年 11 月 08 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林壮艳

身份证号 44058219920513661X

证书编号 2201110000385380

工作单位 无



有效期至：2025-11-11



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林壮艳 性别 男, 一九九二年 五月 十三 日生, 于
二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

邓志

证书编号: 513158202306112570

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230113645

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 林壮艳 社保电脑号: 801174830 身份证号码: 44058219920513661X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号: 186787 计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e88bad676a4a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
186787	深圳市兴宏达建设工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年07/28日
证明专用章



刘瑞霞 同志于 2022 年
05 月 12 日至 2022 年 05 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 刘瑞霞
身份证号 412725199810176521
证书编号 2201030500170604
工作单位 无



中央广播电视中等专业学校 毕 业 证 书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 刘瑞霞 ，性别 女 ，
生于 一九九八 年 十 月 十七 日，
于 二〇二三 年 十二 月 二 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 刘瑞霞



批准文号：教成司 [1997] 34号
注册证号：231209101061
编 号：2190780



二〇二三 年 十二 月 二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞霞 社保电脑号：645198332 身份证号码：412725199810176521 页码：1
 参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号：186787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52	7.08
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52	7.08
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52	7.08
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2025	01	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	03	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
2025	04	186787	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	28.18	7.05
合计			16921.09	9249.44			3147.23	1073.77			816.88		359.5	576.9	231.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae53c6bbb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 186787 单位名称
 深圳市兴宏达建设工程有限公司





周彩梅 同志于 2023 年
09月20日至 2023 年10月11 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周彩梅

身份证号 440823198308262020

证书编号 2301140000238657

工作单位 无



成人高等教育

毕业证书



学生 周彩梅 性别 女，一九八三年 八 月 二十六日生，于 二〇二〇 年

二月至 二〇二三年 一 月在本校

工程管理

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305100392

二〇二三年 一 月 十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周彩梅 社保电脑号：648425368 身份证号码：440823198308262020 页码：1
 参保单位名称：深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号：186787 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	186787	2300.0	0.0	184.0	2	9309	23.27	18.62	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	186787	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	186787	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	186787	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	186787	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	186787	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	186787	2300.0	0.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	186787	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	12.32	6.6
2021	02	186787	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	15.4	6.6
2021	03	186787	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	15.4	6.6
2021	04	186787	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	15.4	6.6
2021	05	186787	2300.0	322.0	184.0	2	10646	63.88	21.29	1	2300	10.35	2300	8.97	2200	15.4	6.6
2022	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	06	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	07	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	08	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	09	186787	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	10	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	11	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2023	12	186787	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.78	2360	16.52	7.08
2024	01	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	02	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	186787	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	186787	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	186787	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72



姓名: 周彩梅 社保电脑号: 648425368 身份证号码: 440823198308262020 页码: 2

参保单位名称: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 单位编号: 186787 计算单位: 元

基数	养老保险	医疗保险	失业保险
60	14.16	2360	18.88
65	14.16	2360	18.88
70	21.14	3523	28.18
75	21.14	3523	28.18
80	21.14	3523	28.18
85	21.14	3523	28.18
90	21.14	3523	28.18
95	21.14	3523	28.18
100	21.14	3523	28.18

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88bad76f5d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
186787	深圳市兴宏达建设工程有限公司



8、其他。

无