

工程编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳粤源建设有限责任公司

日期：2025 年 5 月 19 日

业绩文件目录

1、 投标人业绩情况	3
1.1 投标人业绩情况一览表	3
1.2 百色饭店建设项目室内装饰装修工程业绩证明资料	6
1.3 南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程业绩证明资料	11
1.4 华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程业绩证明资料	17
1.5 新华医院项目装修工程业绩证明资料	25
1.6 （中山大学·深圳建设工程（II 标）装修工程（一标段）工程）业绩证明资料	32

1、 投标人业绩情况

1.1 投标人业绩情况一览表

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳粤源建设有限责任公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	百色饭店建设项目室内装饰装修工程	15740.00	一层大堂、西餐厅、咖啡厅、二层中餐厅、包房、三层宴会厅、会议中心,详按审定的设计图全部内容，按五星级标准施工,验收。四层、七层及八层客房区及公区走道装饰装修（原来已施工完成客房样板间、调整房除外）、水电安装等（如施工过程中乙方进度达不到甲方要求，甲方有权调整乙方分包区域内容）。	2024.7.12	良好	6-10
2	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程	7467.55	设计施工图纸范围内所有【装饰装修】工程，包工包料，施工内容包括但不限于工人的组织、材料采购、检验试验、特殊部位的特殊处理、自验验收、成品保护、竣工清理、竣工验收，售后服务（保修期间的保	2021.9.2	良好	11-16

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
				修)，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。			
3	中国华西企业股份有限公司	华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程	6000	分包范围：2 号地块 11、12#楼户内精装修工程施工（与精装修相关的施工图纸、图纸会审、设计变更、拆改及现场指令等一切内容）	2023.3.10	良好	17-24
4	中国建筑第八工程局有限公司	新华医院项目装修工程	7608.95	新华医院项目 A 栋住院部装修施工图纸范围内工程，主要包括外围护结构的玻璃门窗、室内天花吊顶、地面、陶板、石材包柱等装修工程，涉及防火玻璃窗、防火玻璃隔断（仅限于水晶硅防火玻璃系列专业厂家负责安装）的与厂家安装人员的配合，玻璃门窗、玻璃幕墙与结构、水平与纵向之间的防火封堵、塞缝及收边收口。	2023.11.28	良好	25-31

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
5	中国建筑第八工程局有限公司	(中山大学·深圳建设工程(Ⅱ标)装修工程(一标段)工程)	6771.14	中山大学·深圳建设工程(Ⅱ标)(一标段): 学生服务中心+图书馆(一层)施工图纸装修工程。	2023.6.20	良好	32-37

注: 后附业绩证明材料。

1.2 百色饭店建设项目室内装饰装修工程业绩证明资料

G(2019)041/1 ✓

合同编号: ZYFBHTDJ20190522007 () 第 号

**百色饭店建设项目室内装饰装修
工程专业施工分包合同**

总包单位: 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 (甲方)

分包单位: 深圳粤源建设有限责任公司 (乙方)

日 期: 二〇二三年三月十五日

百色饭店建设项目室内装饰装修工程专业施工分包合同

总包单位: 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司 (甲方)

分包单位: 深圳粤源建设有限责任公司 (乙方)

根据 百色饭店建设项目室内装饰装修 工程需要, 总包单位 (以下简称甲方) 将工程的 百色饭店建设项目室内装饰装修 分部 四层客房 (原来已施工完成的样板间、调整房除外)、七层及八层客房区及公区走道等装饰装修 分项工程, 分包给分包单位 (以下简称乙方), 为保证甲方与发包人 (建设单位) 所签订施工合同的履约, 实现优质、高效、低耗和文明施工的目标, 经甲、乙双方协商一致, 特制定本合同, 明确各自的责、权、利, 并共同遵守。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 百色饭店建设项目室内装饰装修工程

1.2 工程地点: 百色市环岛路南面, 北面为右江, 西邻祈福高中, 东邻园博园

1.3 建筑面积: 项目规划总用地面积约 60.6 亩, 总建筑面积约 61299.64 m², 地下一层, 地上八层。

二、承包内容:

2.1 一层大堂、西餐厅、咖啡厅、二层中餐厅、包房、三层宴会厅、会议中心, 详按审定的设计图全部内容, 按五星级标准施工, 验收。四层、七层及八层客房区及公区走道装饰装修 (原来已施工完成客房样板间、调整房除外)、水电安装等 (如施工过程中乙方进度达不到甲方要求, 甲方有权调整乙方分包区域内容)。

2.2 设计施工图及相关技术资料上 四层、七层及八层客房区及公区走道装饰装修 (原来已施工完成客房样板间、调整房除外)、水电安装等 分部分项的全部内容。

三、工程造价及承包方式:

3.1 本合同总造价暂定为人民币 157400000 元 (大写人民币 壹亿伍仟柒佰肆拾万元整), 含税价。

3.2 乙方采用 ☒ 包工包料 ☐ 甲供主材 (清单附后) 方式承包。

3.3 合同类型:

☐ 总价包干 (后附合同计价组成明细表作为合同附件)

☐ 固定综合单价包干 (分包工程各子目的工程量、单价、总价等信息, 参照附件清单表格)

☒ 其它: (本分包合同最终结算造价以甲方与发包人(建设单位) 四层、七层及八层 客房区及公区走道装饰装修(原来已施工完成客房样板间、调整房除外)、水电安装工程最终结算审计定价下浮 25% 为准, 增项签证及变更部分亦以最终结算审计定价下浮 25% 为准(下浮的 25% 即为所收取的总包管理费))

3.4 分包计税方式: ☒ 一般计税 ☐ 简易计税

3.5 分包税率: ☐ 16% ☒ 9% ☐ 3% ☐ 。本分包合同中人工费在总价中占比为 25%。

3.6 设计变更及其他费用的调整:

☐ 按甲方与乙方签订合同的总价进行, 合同总价不因分包工程工程量的增减及工程单价的变化而调整。不受市场价格变动的影响。

☐ 工程结算单价按甲方与乙方签订合同的有关单价条款规定执行, 工程量以甲方与乙方共同审定数为准。

☒ 按甲方与发包人(建设单位) 签订合同的有关条款和现行的有关定额及规定执行, 预、结算造价以甲方与发包人(建设单位) 认定的有资质的中介机构最后审定数为准。

3.7 工程造价已包含 6.11% 的建安劳保费和相应费率的其他措施费。

四、工期:

4.1 乙方应根据工程总进度计划及甲方对分包工程的进度要求, 经双方协商确定为 481 个日历天, 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 7 月 25 日止, 具体开工日期以甲方下发的开工令为准。

4.2 乙方应严格按编制并报送甲方审核认可的工期安排和控制进度施工, 当工程情况发生变化时, 甲、乙双方应根据总工期要求通过协商及时调整进度

在收到乙方提交的变更估价申请后 7 天内报送发包人（建设单位），监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。变更估价按最终发包人（建设单位）认可的变更估价执行。

十四、合同的签订：

14.1 本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

14.2 本合同一式捌份，甲、乙双方各执正本一份具有同等效力，由甲、乙双方代表人签字盖章后分别保存。副本陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份。

—以下无正文—


发（总）包方（盖章）	承（分）包方（盖章）
单位名称（章）：  西建工集团第五建筑工程有限责任公司	单位名称（章）：  深圳粤源建设有限责任公司
单位地址： 广西壮族自治区柳州市东环大道 167 号	单位地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦 4 楼
经办人： 	法定代表人： 
电 话：	项目负责人： 
电 话：	电 话：13347605880
开户银行：建行柳州分行营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳蛇口支行
帐 号：4500 1623 6520 5050 6864	帐 号：44201549900052502727
纳税人识别号：91450200198614605J	纳税人识别号：91440300618820510P
联 系 人：	联 系 人：
电 话：	电 话：0755-26498552
日 期：2023.03.11	日 期：2023.03.11


装修子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称		百色饭店建设项目室内装饰装修工程					
施工单位	广西建工集团	项目技术负责人		项目负责人		单位技术（质量）负责人	
分包单位	深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	方忠刚	项目负责人		单位技术（质量）负责人	金炼
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理（建设）单位验收结论		
1	4~8 层公共走道区装修	6	符合要求				
2	客房区装修	12	符合要求				
3	客房水电安装	9	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数： 27，检验批数： 38		符合要求				
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全、有效				
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好				
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求，质量控制资料齐全、有效，安全和功能检验报告齐全、合格，观感质量好，验收合格						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：	项目负责人签字：		总监理工程师（建设单位项目负责人）签字：		
2024年10月12日（盖章）	2024年10月12日（盖章）	2024年10月12日（盖章）	2024年10月12日（盖章）		2024年10月12日（盖章）		

1.3 南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程业绩证明资料

4962020) 003/1

 广西建工 | 三建

 **广西建工 | 三建**

【南宁海关技术业务用房】工程项目

装饰装修

建设工程施工专业分包合同

合同编号:【 】

总包单位(甲方): 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

分包单位(乙方): **【深圳粤源建设有限责任公司】**

签 订 地 点: 广西柳州市

1



【装饰装修】工程 建设工程施工专业分包合同

总包单位(甲方): 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司

分包单位(乙方): 【深圳粤源建设有限责任公司】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 鉴于甲方与建设单位已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 双方就**【装饰装修工程专业分包】**事项协商达成一致, 订立本合同。为明确双方的权利和义务, 制定如下条款, 共同遵照执行。

1、乙方资质情况

资质证书号码: 【D244068228】

发证机关: 【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级: 【建筑装饰装修工程专业承包壹级】

2、专业分包工作对象及提供分包内容

工程名称: 【南宁市海关技术业务用房项目】

工程地点: 【广西南宁市五象新区体强路】

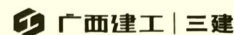
分包范围: 【南宁海关技术业务用房项目装饰装修工程专业分包】

专业分包内容: 设计施工图纸范围内所有【装饰装修】工程, 包工包料, 施工内容包
括但不限于工人的组织、材料采购、检验试验、特殊部位的特殊处理、自验验收、成品保
护、竣工清理、竣工验收, 售后服务(保修期间的保修), 以及合同中明示或暗示的履行
合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

3、分包合同价款

3.1 含税合同金额(人民币): 大写: 【(暂估)柒仟肆佰陆拾柒万伍仟伍佰叁拾壹元
零叁分】(具体以现场实际计量为准)

小写: 【(暂估)¥74675531.03元】



(以上金额其中人工费【18668882.76】元(人工费总数按以不超过承包合同价的25%为宜),材料费【39870212.40】元,机械费【505717.615】元,除人、材、机外的其他费用【15630718.25】元)。(本合同中的费用除3.2不含税合同金额外,其余均为含税价)。

3.2 不含税合同金额(人民币): 大写:【(暂估)陆仟捌佰柒拾万壹仟肆佰捌拾捌元伍角伍分】(具体以现场实际计量为准)

小写:【(暂估)¥68701488.55元】

3.3 增值税率: 9%。

3.4 增值税额:

人民币(大写): 伍佰玖拾柒万肆仟零肆拾贰元肆角捌分

(小写): ¥5974042.48元。

甲方支付乙方分包项目人工费的方式为:在甲方收到建设单位相应比例分包项目的人工费到甲方设在项目当地的农民工工资账户后,为保证农民工工资专用账户内的资金,乙方按规程办理工程进度款手续,向甲方申请工程进度款时,乙方须按“一金三制”要求提供农民工工资发放名册给甲方,经审核无误由甲方通过农民工工资专用账户及银行发放至乙方的施工作业人员专用工资卡中。乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

4、分包工作期限(以下简称“工期”)

开工日期:本分包工程定于【2021】年【7】月【25】日开工;

竣工日期:本分包工程定于【2022】年【1】月【25】日竣工;

合同工期总日历天数为:【180】天。

5、质量标准

工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》,本工程一次验收必须达到质量评定合格等级,创优质工程,并不得因乙方施工质量原因,使在整个工程达到国家验收规范合格标准,【国家验收规范合格标准】优质工程等荣誉称号评定时受到任何影响,否则乙方承担甲方相应的损失费用。

6、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

广西建工 | 三建
分包（专业）乙方的质量保修金，在工程竣工后【1】年期满后且本合同承包内容无任何质量问题，甲方在限满后 30 日内一次性付清。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：/。

总包单位（甲方）	分包单位（乙方）
单位名称：广西建工集团第三建筑工程有限公司（盖章） 合同专用章 4502001012578	单位名称：深圳粤源建设有限责任公司（盖章） 103051007876
法定代表人： 开户行：建设银行柳北支行 账号：45001625153050502753 税号：9145020027298084XF 地址：柳州市北雀路 98 号 联系电话：0772-2516478 传真：0772-2516478 电子信箱：gx3j98@126.com 签字日期：【2021】年【7】月【25】日	法定代表人：刘汝枝 开户行：中国建设银行股份有限公司蛇口支行 账号：44201549900052502727 税号：91440300618820510P 地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号同开大厦 4 楼 联系电话：0755-26498592 传真：0755-26498592 电子信箱：yueyuanjs@126.com 签字日期：【2021】年【7】月【25】日

附件二：

建筑分包企业规范用工承诺书

为规范施工分包和分包用工行为，保障分包工合法权益，促进建筑市场健康有序发展，本企业从事建筑施工分包和使用建筑分包工作下列郑重承诺：

一、本企业严格执行国家、当地政府部门的法规、政策及总承包单位规章制度，依法进行施工分包和用工管理，不搞挂靠和接受挂靠，不使用小包工队伍和未培训的社会闲散人员。

建设工程质量竣工验收
意见书

工 程 名 称： 南宁海关技术业务用房项目（业务楼）

建 设 单 位： 中华人民共和国南宁海关

竣工验收时间： 2022 年 1 月 27 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁海关技术业务用房项目（业务楼），含主体、装修		
工程地址	南宁市良庆区体强路 20 号		
建筑面积 (或工程规划)	29401.96 m²	结构类型 层 数	框剪/地下 1 层，地上 22 层
开工时间	2014 年 08 月 29 日	竣工日期	2021 年 9 月 2 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。装修工程符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求。基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分八个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、该工程观感综合评定为好，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。</p> <p>6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 0 项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 15 项，符合要求 15 项，不符合要求 0 项。	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、质检申报表等已按要求整理成册，齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：				
资料完整有效，工程质量检查合格。				
竣工验收组成员签字栏	姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
	组长 李强	中华人民共和国南宁海关	经济师	项目负责人
	副组长 刘明		规划师	
	副组长 曾志明	广西恒基建设工程咨询有限公司	高工	项目总监
	李星	中华人民共和国南宁海关	工程师	现场代表
	李强	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	李强	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
	李强	华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
	李强	深圳粤源建设有限责任公司	装修工程	项目负责人
	李强	深圳粤源建设有限责任公司	装修工程	技术负责人
	李强	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	总包施工	项目经理
	李强	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司	高工	技术负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项）目负责人	单位（项）目负责人	单位（项）目负责人
	张强	周明	曾志明	李强
	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日	2022年1月27日

1.4 华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程业绩证明资料

G(2022)044

华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程

合同编号:

2 号地块户内精装修工程专业分包合同

承包人（甲方）：中国华西企业股份有限公司

分包人（乙方）：深圳粤源建设有限责任公司



2 号地块户内精装修工程专业分包合同

承包人(简称甲方): 中国华西企业股份有限公司

分包人(简称乙方): 深圳粤源建设有限责任公司

成都信创置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人(以下简称为甲方)已就华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程 签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”), 甲方通过公开招标采购寻源方式将2 号地块户内精装修工程分包给乙方, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、标准, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲方和乙方就分包工程经协商一致订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 华府 279 项目勘察-设计-施工总承包工程

工程地点：成都天府新区华阳街道一心村二、三组，鹤林村一、二组，二江寺村六组

分包范围：2号地块11、12#楼户内精装修工程施工（与精装修相关的施工图纸、图纸会审、设计变更、拆改及现场指令等内容）

二、分包合同价款与支付

2.1 本合同价款采用以下第 2.1.6 条计价方式确定。

2.1.1 固定总价合同。总价包含的范围是：合同约定的施工图纸、设计会审及设计变更等施工范围内的包含但不限于人工费、材料费（包含辅料）、材料复检实验费、施工用机械设备费、施工损耗、运输、装卸、搬运、临时设施费、安全措施费、文明施工费、已完工成品包护费、保证工期措施费、专项验收、社保费、保险费、规费、利润、管理费、税金等完成本分包工程必备工序等一切费用，在合同履行期内，不受市场价格因素或其他任何因素变化及政策调整而调整。

2.1.2 可调总价合同。总价包含的范围是：_____ / _____；总价

2.2.4 其他_____以建设单位竣工结算终审审计审定工程量_____。

2.3 分包清单明细单价表：

分包工程量、单价表

序号	项目名称	项目特征描述	暂估总价 (元)	数量	单价			合价(元)			备注	
					税前单价 (元)	增值税专用发票		税后单价 (元)	税前合价	税金	税后合价	
						税率	税额					
1	2#地块户内精装修工程	2#地块户内精装修工程	60000000	1	55045871.56	9%	4954128.44	60000000	55045871.56	4954128.44	60000000	
	合计								55045871.56	4954128.44	60000000	
预计金额合计(大写) 陆仟万元整												
供货时间		暂定从 2022 年 9 月 20 日至 2023 年 5 月 30 日。										
备注		甲乙双方一致同意，清单中的数量（包含单项数量及总量）为结算最高上限量，超出清单数量的部分在任何情况下不予结算及支付，低于清单工程量的双方按实结算。										

2.4 分包合同金额合计（含税）： 60000000 元，
大写（人民币）：陆仟零佰零拾零万零仟零佰零拾零元零角零分。
合同暂定总价： 55045871.56 元（不含税），税金（税率暂定 9 %）：
4954128.44 元。

2.5 付款方式

2.5.1 工程款支付方式为：①☑转账支票、②☑银行承兑汇票、③☐商业承兑汇票、④☐信用证、⑤☑双方同意的其他方式：包括但不限于甲方在指定银行取得的专项融资贷款（乙方需配合到甲方指定银行办理开户等相关手续且使用该专用账户进行工程款结算，因乙方延期开户等原因导致未及时收到款项，由乙方自行承担相关责任及经济损失）。

合同结算单价包含了税金、承兑贴息费用、资金占用费（如有）等所有费用。乙方在办理完中间和最终结算后，乙方必须向甲方出具足额的增值税发票；

安全事故的，承担其违约责任。

第四十二条 甲方按照本单位安全生产管理相关规定，与业主、监理、乙方共同制定违约责任约定。

第八章 其他

本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

甲 方



甲方法定代表人（签字）：

甲方授权委托人（签字）：

签订日期：2022 年 9 月 28 日

乙 方（盖章）：

乙方法定代表人（签字）：

乙方授权委托人（签字）：

签订日期： 年 月 日



成都市（成品）住宅工程质量分户验收表（户内）

工程名称		华府279项目2号地块户内精装修工程			
建设单位		成都信创置业有限公司		验收日期	2023年3月10日至2023年3月10日
施工单位		深圳粤源建设有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
序号	验收项目	主要验收内容	验收应留痕参考项	验收情况	
1	防水工程	厨卫间渗水、阳台地面渗水、外墙渗水	1.蓄水、淋水情况； 2.24 小时后渗漏检查情况。	厨卫间、阳台地面已完成蓄水试验，24小时后检查，无渗漏情况；外墙淋水试验后，无渗漏情况。	
2	门窗工程	窗台高度、渗水、 门窗启闭、玻璃安装	1.窗台高度测量、四周渗漏情况； 2.安全玻璃使用范围及标识。	1.窗台高度满足要求，四周无渗漏现象；2.门窗启闭灵活，安全玻璃安装牢固，有 3C 认证标识。	
3	顶棚与 吊顶饰面工程	抹灰顶面工程，暗龙骨吊顶饰面工程，明龙骨吊顶饰面工程，装配式吊顶饰面工程	分别反映该户不同做法顶棚与吊顶的情况。	涂料顶面、明暗龙骨吊顶饰面满足设计和规范要求	
4	墙饰面工程	涂料饰面工程，饰面砖工程，饰面板工程，裱糊饰面工程，软包工程，玻璃板饰面工程，装配式墙面工程	1.分别反映该户不同做法墙面的情况。 2.反映瓷砖墙面空鼓检查的照片。 3.壁纸、墙布拼缝检查的照片。	1.墙面瓷砖无空鼓，符合质量要求，饰面板安装牢固，符合设计要求，墙布粘贴牢固，符合质量要求。2.已附照片	
5	楼地面 饰面工程	木（竹）地板工程，块材地板工程，地毯工程，整体面层工程，装配式地面工程	1.分别反映不同材质地面的情况。 2.地板地面平整度检查的照片。 3.石材地面裂缝检查的照片。	1.木地板标高及平整度符合要求，地面瓷砖平整，符合要求；地面石材平整度及裂缝符合要求。2.已附照片	
6	细部工程	固定柜橱、窗帘盒、窗台板、门窗套、护栏和扶手、装饰线条及花饰、可拆装式隔断、内遮阳、阳台晾晒架制作与安装工程	各部位栏杆高度及间距测量。	橱柜、窗帘盒、窗台板、门窗套、装饰线条均符合设计要求，栏杆、扶手高度及间距满足规范及设计要求。	
7	厨房工程	橱柜、厨房设备及配件、装配式厨房工程	全景照片。	已附照片	
8	卫浴工程	卫生洁具、浴室柜、淋浴间、卫浴配件、装配式卫生间工程	1.全景照片； 2.淋浴门安全玻璃标识、玻璃厚度。	1.已附照片 2.淋浴间玻璃厚度符合要求，具有安全标识，卫生洁具、卫浴配件安装正确，数量齐全，卫浴柜符合要求。	

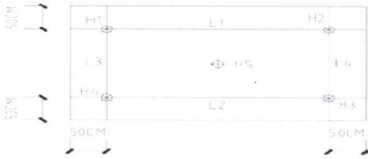

9	电气工程	分户配电箱、室内布线、电气开关插	1. 户内灯亮、插座带电、接线方式； 2. 分户配电箱外观（位置）、配电系统图（回路标识）、箱内配线外观； 3. 卫生间、厨房防溅插座外观	户内灯具已全亮插座均带电接线正确。又配电箱安装正确回路标识正确齐全配线整齐美观。卫生间厨房防溅插座安装牢固
10	智能化工程	有线电视、电话网络、 对讲门禁	1. 弱电信息箱内布线检查；2. 各功能房信息插座安装； 3. 对讲挂机正常开启状态；4. 室内消防报警器外观。	弱电箱内已按整齐回路编号齐全标识正确。各功能房信息插座智能面板安装牢固。对讲挂机正常开启状态
11	给排水与采暖工程	管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏水封、给水口位置、管道暗设位置图	1. 承压管道带压； 2. 排水管道坡向测量； 3. 地漏水封深度测量；4. 通球试验情况；5. 全景照片；	承压管道带压无渗漏。排水管道坡向测量符合设计要求。地漏水封深度符合设计要求。通球试验顺利无堵塞现象。
12	通风与空调工程	空调系统、新风系统（换气系统）工程	1. 运转情况	空调新风系统运转正常符合设计要求
13	其它	烟道、通风道	1. 防火止回阀安装情况。	防火止回阀安装符合设计要求
分户验收结论：				
建设单位		施工单位		
项目负责人： 验收人员：	项目经理： 验收人员：	监理工程师： 验收人员：	物业（若选定）或其他单位	
李强	余景代	李强	罗云	
2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	

注：1. 所有验收内容和存档内容应真实、清晰并出具验收记录，照片应带有时间、分户验收组成员等相关印证，形成分户验收“一户一档”电子档案。
2. 此表一式二份，建设、施工单位各一份。
3. 本表项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。
4. 本表为示例格式，各住宅项目可根据现场实际情况调整该表格，必须确保真实、全面、客观反映每户分户验收的实际情况。

分户验收照片（2#地块 9-2-1403）

验收人员举牌	实测质量图			
<div><p>分户验收 验收部位：2号地块 9-2-1403 验收结果：合格 验收人员：王守刚、王嘉文、潘作东、李猛、郭郁平 拍摄时间：2023.3.10 星期五 施工单位：中国华西企业股份有限公司</p></div>	实测图	<div><p>分户验收 验收部位：2号地块 9-2-1403 验收结果：合格 验收人员：王守刚、王嘉文、潘作东、李猛、郭郁平 拍摄时间：2023.3.10 星期五 施工单位：中国华西企业股份有限公司</p></div> <div><p>分户验收 验收部位：2号地块 9-2-1403 验收结果：合格 验收人员：王守刚、王嘉文、潘作东、李猛、郭郁平 拍摄时间：2023.3.10 星期五 施工单位：中国华西企业股份有限公司</p></div> <div><p>分户验收 验收部位：2号地块 9-2-1403 验收结果：合格 验收人员：王守刚、王嘉文、潘作东、李猛、郭郁平 拍摄时间：2023.3.10 星期五 施工单位：中国华西企业股份有限公司</p></div>	质量图	<div><p>分户验收 验收部位：2号地块 9-2-1403 验收结果：合格 验收人员：王守刚、王嘉文、潘作东、李猛、郭郁平 拍摄时间：2023.3.10 星期五 施工单位：中国华西企业股份有限公司</p></div> <div><p>分户验收 验收部位：2号地块 9-2-1403 验收结果：合格 验收人员：王守刚、王嘉文、潘作东、李猛、郭郁平 拍摄时间：2023.3.10 星期五 施工单位：中国华西企业股份有限公司</p></div> <div><p>分户验收 验收部位：2号地块 9-2-1403 验收结果：合格 验收人员：王守刚、王嘉文、潘作东、李猛、郭郁平 拍摄时间：2023.3.10 星期五 施工单位：中国华西企业股份有限公司</p></div>

成都市（清水/成品）住宅工程质量分户验收室内净距、净高尺寸检验记录表（表 4）

工程名称			华府 279 项目 2 号地块二标段 (9-15#楼、清洁站)					房号		9-2-1403		电子档案		(二维码粘贴处)					
功能 区域	设计净高 推算值 (mm)	设计净距推 算值 (mm)	实测值 (mm)										计算值 (mm)						
			净高					开间		进深		净高		开间 (进深)					
			L		H1	H2	H3	H4	H5	L1	L2	L3	L4	最大偏差	极差	最大偏差	极差		
	H	开间	进深	开间													进深		
卧室 1	2765	3060	3260	2767	2767	2767	2767	2768	3085	3080	3274	3274	3	1	25	14	5	0	
卧室 2	2765	3060	2860	2764	2767	2764	2768	2774	3078	3070	2870	2869	9	7	18	10	8	1	
卧室 3	2765	3360	2860	2770	2770	2770	2768	2771	3371	3366	2880	2873	6	3	11	20	5	7	
卧室 4	2765	3330	4460	2783	2776	2777	2774	2784	3336	3334	4453	4456	19	8	6	7	2	3	
客厅	2745	3915	7560	2751	2753	2752	2751	2752	3923	3921	7575	7574	8	2	8	19	2	4	
餐厅	2745	3960	7560	2751	2753	2752	2751	2752	3968	3967	7575	7574	8	2	8	19	1	4	
 <p>(室内空间尺寸示意图, 测点位置可根据实际情况调整)</p>																			
分户验收结论:				合格															

注：1. 每个房间净高共抽测五点，开间、进深尺寸各抽测两处，测点位置详见附图（其中开间进深测点高度为地面起 30cm 高处）。净高负偏差不应大于 20mm，极差不得超过 20mm；开间进深负偏差和极差不得超过 15mm；
2. 偏差为实测值与标准值之间的绝对差；极差为实测中最大值与最小值之差，不合格点数在表内用红笔圈出；3. 室内每户为一个检验单元，每个检验单元填写本表一张。4. 此表一式二份，建设、施工单位各一份，同时生成二维码由建设单位作为分户验收“一户一档”电子档案一并交付业主。

1.5 新华医院项目装修工程业绩证明资料

6/2020/27/1

合同编号：新华医院-F-018

建设工程施工专业分包


合同

(新华医院项目装修工程)

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳粤源建设有限责任公司

日 期： 2022 年 05 月 15 日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就新华医院项目幕墙工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：新华医院项目装修专业分包工程

分包工程地点：深圳市龙华新区红山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：住房和城乡建设部

资质专业及等级：装饰装修工程专业承包壹级；有效期至：2025-5-18

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：新华医院项目A栋住院部装修施工图纸范围内工程，主要包括外围护结构的玻璃门窗、室内天花吊顶、地面、陶板、石材包柱等装修工程，涉及防火玻璃窗、防火玻璃隔断（仅限于水晶硅防火玻璃系列专业厂家负责安装）的与厂家安装人员的配合，玻璃门窗、玻璃幕墙与结构、水平与纵向之间的防火封堵、塞缝及收边收口。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成本项目范围工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准）。方案论证、负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计（含水晶硅防火玻璃窗、水晶硅防火玻璃隔断，由专业厂家配合，与幕墙施工分包单位配合）和报审批准、原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对，BIM模型的建设（包含运用BIM技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将BIM模型（成果）移交业主用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》）），制作、运输、拼装、测量定位、

预埋、各类试验及检测、预留空洞的留设及封堵、临时场外堆场的租赁及布设、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；涉及防火玻璃窗、防火玻璃隔断（仅限于水晶硅防火玻璃系列）的由水晶硅防火玻璃窗专业厂家安装，做好与专业厂家人员的配合；负责有关验收检测及资料的收集整理、相关人员的签字确认，需严格执行样板先行制度，根据发包人承包人和监理工程师的要求在现场指定位置提供装修视觉样板，承包人可根据现场实际情况调整样板制作位置，分包人须充分考虑制作样板及可能发生的因确认不通过带来的反复修改等费用，该项费用综合考虑包含在分包人的报价中；必须同建筑及设备工种密切配合与协调。做好吊顶天花与主体的连接及避雷接地做法。根据发包人承包人要求的其他工作内容，以及总包合同、分包范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。分包人应充分考虑本工程施工措施费投入并包含在报价中。在合理施工期间，承包人现场安装的现有塔吊、施工电梯可以提供给分包人无偿使用，超出合理施工期以外的垂直运输机械租赁费用由分包人承担。除分包人结算时得到业主方确认另行就装修工程增加措施费用外，分包人的造价计算按本合同清单计量，不再另行计取措施费用。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失(无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失)向承包人提出任何索赔(无论成本、费用、利润或竣工时间延长)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2022 年 05 月 15 日

计划完（竣）工日期：2023 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数为：180 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保“中国建筑工程鲁班奖”。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☒ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖 要求 (请勾选 ☐)。

五、合同价格

1. 签约合同价 (含增值税) 为: 人民币 (大写) 暂定 柒仟陆佰零捌万玖仟伍佰壹拾贰元玖角陆分 (¥ 76089512.96 元); 签约合同价 (不含增值税) 为: 人民币 (大写) 暂定 陆仟玖佰捌拾万零陆仟捌佰玖拾贰元陆角贰分, (¥ 69806892.62 元)。

其中: 增值税额为人民币 (大写) 暂定 陆佰贰拾捌万贰仟陆佰贰拾元叁角肆分 (¥ 6282620.34 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费为人民币 (大写) 暂定 贰佰贰拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元叁角玖分, (¥ 2282685.39 元)。

2. 合同价格形式为合同内固定单价+合同外费率下浮计价合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项工程量与本合同清单单价计算的合同内造价, 加上发包人最终审定的合同外变更签证合价下浮 9% 后的合同外造价, 两者之和为分包人的分包总价。(按总包价格计算出的幕墙造价与分包总价的差额造价的税金由分包人承担)。即分包人最终结算价=∑ 发包人最终审定的分包合同内分部分项工程量×本合同清单固定单价+∑ 发包人最终审定的合同外变更签证合价×(1-下浮 9%) - 房租及水电费-其他应扣款 (如有)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书 (如果有);
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 投标函及其附录;
5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中, 合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的

组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020 年 12 月 15 日

2. 合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司 分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 办公楼 49 楼 地址：深圳市南山区粤海街道文心二路 85 号万商大厦四楼

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

李学军

刘明

11

00875

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市新华医院项目A栋住院部装修工程							
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	黄海明	项目负责人	李明月	单位技术(质量)负责人	开立刚	
分包单位		深圳粤源建设有限责任公司	项目技术负责人	黄国林	项目负责人	谷庆宜	单位技术(质量)负责人	金炼	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	住院部地面、墙面施工			3	符合要求		验收合格		
2	隔断、铝板包柱			2	符合要求		验收合格		
3	吊顶			1	符合要求		验收合格		
4	细部			1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:			4				
		分项数:			7				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量验收合格					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量验收合格					符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量验收合格							验收合格		
综合验收结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理单位	
项目负责人签字:		项目负责人签字:		项目负责人签字:		项目负责人签字:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签字:	
2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日		2023年11月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



1.6 （中山大学·深圳建设工程（II 标）装修工程（一标段）工程）业绩证明资料

G(2019)III/1

正本

合同编号：中山大学-F-019

建设工程施工专业分包

合同

（中山大学·深圳建设工程（II 标）
装修工程（一标段）工程）

承 包 人： 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人： 深圳粤源建设有限责任公司

日 期： ____年__月__日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳粤源建设有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就中山大学·深圳建设工程（II标）装修工程（一标段）工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：中山大学·深圳建设工程（II标）装修工程（一标段）

分包工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244068228；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包壹级；有效期至：2024年3月18日

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年11月1日

计划完（竣）工日期：2021年6月20日

合同工期总日历天数为：220天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格（同时符合工务署标准）。

质量创优：确保深圳市优质工程奖，图书馆争创“鲁班奖”。

3. 安全文明施工管理目标

达到 ☐ 省级安全文明工地 ☒ AAA 级安全文明标准化工地 ☒ 中建 CI 金奖要求。

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：中山大学·深圳建设工程（II标）（一标段）：学生服务中心+图书馆（一层）施工图纸装修工程。

2. 分包工程工作内容：包工包料完成本项目范围施工图纸装修工程施工。（包括：墙面、天花吊顶、陶砖包柱、玻璃隔断、铝板吊顶等装修系统；门窗系统；地面铺施工程……以及部分线条部位的涂料工程）、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令及相关招标清单为准）；包括制作、运输、测量定位、预埋、安装、校正、高强螺栓安装、焊接、除锈涂装及防腐、构件补漆（焊接、螺栓连接及安装污染损坏处，由分包人负责处理）、成品保护、资料整理、交工前的保洁（达到验收移交标准）等全过程施工工序；分包人负责图纸的深化设计（设计单位应具备甲级资质，且需配合图纸的相关盖章等工作）及报审工作、方案论证；负责接待本专业相关的考察并承担相关费用；发包人提供现有脚手架供分包人使用，如现场脚手架不满足外立面施工要求，分包人自行搭设施工脚手架（租赁材料由发包人提供），费用已综合考虑在下浮费率中；负责原材料采购及检验试验、专业工程的检验试验；招标图纸复核、过程进度、总包结算及工程变更错漏项等造价相关内容的核对；BIM 模型的建设（包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交中山大学用于今后日常维护（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》））；总包、分包合同范围内的竣工清理、完工验收以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作和服务。

本项目施工难度大。承包人始终保留在合同履行过程中根据实际需要而对本分包工程范围内的部分工作做出必要调整的权力，分包人不得因此就其损失（无论直接损失或间接损失，包括但不限于商机损失、预期利益损失）向承包人提出任何索赔（无论成本、费用、利润或竣工时间延长）或其他权利主张。

由于部分材料品牌及样板暂未确定，分包人应充分了解判断深圳市工务署对材料品牌的控制标准，综合下浮率不再调整，且分包人应综合考虑现场定样及样板施工发生的相关费用。分包人应考虑到部分预埋件不具备预埋条件，而造成埋件后置的费用。分包单位应配合总包单位进行专业分包备案，如不能通过备案，可免除其中标资格，不得向总包单位提出任何费用补偿。由于标段划分原因，分包人应与其他标段协商确认整体外立面色调，保证整体外立面无色差，如因外立

面色差造成返工，由分包人自行承担。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 陆仟柒佰柒拾壹万壹仟肆佰肆拾叁元壹角玖分，（¥ 67711443.19 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 伍佰伍拾玖万零捌佰伍拾叁元壹角壹分（¥5590853.11 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 贰佰零叁万壹仟叁佰肆拾叁元叁角整，（¥ 2031343.30 元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项工程价款（含 9% 增值税）为基数下浮 22%，大写：百分之贰拾贰（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的分部分项价款是指承包人已向发包人优惠下浮后的分部分项工程价款（即总包单位的分部分项中标价），即分包人最终结算价=发包人最终审定的分部分项工程价款×（1-22%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳粤源建设有限责任公司

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深

地址：深圳市南山区文心二路 85 号

业上城 T1 办公楼 49 楼

万商大厦 4 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：15013892435

电话：0755-26498512

传真：

传真：0755-26498532

电子邮箱：

电子邮箱：

装修子部分（系统、子系统）工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		中山大学·深圳建设工程项目施工总承包(I标段)-图书馆(一标)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	彭士俊	项目负责人	赵鹏	单位技术(质量)负责	元立刚
分包单位	深圳粤源建设有限	项目技术负责人	金炼	项目负责人	谷庆宜	单位技术(质量)负责	王曾信
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	吊顶、地面施工		9	符合要求		验收合格	
2	陶砖包柱		6	符合要求			
3	玻璃隔断、墙面		5	符合要求			
4	布线、照明		2	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4						
	分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收 结论及备		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	项目负责人签名	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名			
2013年6月20日	2013年6月20日	年 月 日	2013年6月20日	2013年6月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

