

工程编号：2503-440304-04-01-362938001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程

投标文件内容：资信标

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日

目录

1. 企业基本情况.....	3
2. 投标人近 5 年已完工同类业绩.....	64
3. 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....	206
4. 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩.....	228
5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况.....	251
6. 建设工程不转包挂靠承诺书.....	354
7. 拟投入项目管理班子人员承诺书.....	355
8. 施工安全生产承诺书.....	357
9. 投标人控股及管理关系情况申报表.....	360

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

内容：投标人企业注册资本金、人员数量、专业技术人员规模、营业额和纳税情况等。

企业名称	中建二局装饰工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	9111011210238739X4	注册资本金	20000 万元
法定代表人	董亚兴	联系方式	18270880173
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级	企业员工数量	1200 人
核心竞争力描述	中建二局装饰工程有限公司（以下简称公司），成立于 1998 年 8 月，总部设在北京，注册资本金 20000 万元，是在中建二局所属各公司装饰分公司基础上组建的国有大型装饰公司。先后获得北京市住建委颁发的建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、住建部颁发的建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级等资质。公司设有非法人性质的区域公司 5 个及 1 个装饰工程设计研究院，总部设有 15 个职能管理部门。公司具备雄厚的人才资源，其中教授级高级工程师 3 人，高级专业技术人才 283 人，中级专业技术人才 452 人，注册造价师等人员 19 人，一级注册建造师 86 余人。		
经营范围	可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计；园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务，出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房)；城市园林绿化；工程勘察、设计；专业承包；施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

专业技术人员规模	共 <u>131</u> 人，涉及专业包括： 1、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 <u>19</u> 人；2、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 <u>1</u> 人；3、 <u>一级注册建造师</u> 专业 <u>86</u> 人；4、 <u>二级注册建造师</u> 专业 <u>25</u> 人；				
营业收入 (万元)	2021 年	221151.826395	纳税额 (万元)	2021 年	1652.277384
	2022 年	224429.152677		2022 年	748.172859
	2023 年	265299.625958		2023 年	443.945409
	合计：	710880.605030		合计：	2844.395333
资产负债率 (%)	2021 年	88.56%	经营活动产生 现金流量净额 (万元)	2021 年	5095.764415
	2022 年	86.57%		2022 年	20340.697770
	2023 年	86.09%		2023 年	-373.831091
	平均：	87.07%		合计：	25062.631094
企业认证情况	企业取得 ISO 认证				
投标人近 5 年已完工同类业绩	<p>1. 项目名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程+北京市海淀区+2023.9.14+12724.27 万元（住宅，12.15 万 m²）；</p> <p>2. 项目名称：临汾富力湾一期一标段 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程+临汾市尧都区+2020.8.30+11791.64 万元（住宅，8.14 万 m²）；</p> <p>3. 项目名称：雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程+深圳市龙岗区+2022.07.01+ 34054.67 万元（住宅，10.00 万 m²）；</p> <p>4. 项目名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段精装修工程+2023.12.30+5451.48 万元（住宅，9.03 万 m²）；</p> <p>5. 项目名称：容东片区 2 号地块(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)项目精装修工程（第二批次）标段一+北京市顺义区+2023.6.7+4967.44 万元（住宅，3.98 万 m²）；</p> <p>【示例：XXXXX 精装修工程+深圳市福田区+2024.1.1+5432.10 万元（住宅，10.05 万 m²）。其中，合同金额及装修面积精确保留至百分位，按四舍五入原</p>				

	则取整】
投标人项目负责人近5年已完工同类业绩	1. 浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包项目+杭州市浙江大学紫金港校区西区北部+2020.6.22+7800.00万元(学校, 10.12万m ²); 2. 朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层 8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)+北京市朝阳区+2024.11.30+4168.56万元(办公, 1.38万m ²);
投标人技术负责人近5年已完工同类业绩	1. 西安奥体中心项目精装修改造工程+西安国际港务区+2021.4.30+6001.00万元(场馆, 2.00万m ²)
其他	

证明材料：企业营业执照，投标人2021、2022、2023年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格所对应专业，例如“注册建筑师”、“一级建造师（建筑工程）专业”，“二级建造师造价工程师”等；

营业收入：以万元为单位，精确到小数点后两位；

纳税额：填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位；

企业认证情况：填写企业取得ISO、OHSAS（OHSMS）、SA等。

其他。

统一社会信用代码

9111011210238739X4

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中建二局装饰工程有限公司

注册资本 20000万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1998年08月12日

法定代表人 董亚兴

营业期限 2007年12月07日至 2106年12月06日

经营范围

住所 北京市通州区北杨洼251号

可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计;建筑幕墙设计;园林景观设计;承办展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化;工程勘察、设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关

2022

年 月 日

http://www.gsxt.gov.cn

1-2 投标人 2021、2022、2023 年纳税证明

2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22(0105)11证明 90005295

税务机关 国家税务总局北京市通州区税 填发日期 2022年01月05日

纳税人名称 中建二局装饰工程有限公司 纳税人识别号 9111011210238739X4

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	手 写 无 效
增值税	2021-04-01至2021-11-30	14277348.17	
增值税	2021-04-01至2021-04-30	-2700	
增值税(滞纳金)	2021-11-01至2021-11-30	3.71	
企业所得税	2018-01-01至2021-09-30	1026606.21	
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01至2019-12-31	29926.96	
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	-1436690.32	
城市维护建设税	2021-04-01至2021-11-30	813158.45	
城市维护建设税	2021-04-01至2021-04-30	-135	
印花税	2020-12-01至2021-11-01	620025.60	
车辆购置税	2021-11-22至2021-11-22	31150.44	
教育费附加	2021-04-01至2021-04-30	-81	
教育费附加	2021-04-01至2021-11-30	428320.45	
地方教育附加	2021-04-01至2021-11-30	285546.96	
地方教育附加	2021-04-01至2021-04-30	-54	
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	450347.21	

以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟陆佰伍拾贰万贰仟柒佰柒拾叁元 捌角肆分 ￥16522773.84



备注: 税收完税证明(文书式)
22(0105)11证明90005295

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(1227)11证明 00002152

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年12月27日
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4
税种	税款所属时期	实缴（退）税额	
企业所得税	2022-01-01至2023-03-31	7481728.59	

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾捌元伍角玖分 ￥7481728.59



备注： 税收完税证明（文书式）
23(1227)11证明00002152
填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码：320231227000112593

2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23(1108)11证明 00004737

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2023年11月08日
纳税人名称	中建二局装饰工程有限公司	纳税人识别号	9111011210238739X4
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2023-02-01至2023-07-31	-4917144.59	
企业所得税	2021-01-01至2023-06-30	7750676.62	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	354.57	
城市维护建设税	2023-06-01至2023-06-30	-198.28	
印花税	2023-03-01至2023-11-01	1048994.89	
教育费附加	2023-06-01至2023-06-30	-84.98	手写无效
地方教育附加	2023-06-01至2023-06-30	-56.65	
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	556912.51	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆佰肆拾叁万玖仟肆佰伍拾肆元零玖分 ￥4439454.09



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(1108)11证明00004737
填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320231108090038459

1-3 财务审计报告

2021 财务审计报告

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2021年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 86

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110002432022449009039
报告名称:	中建二局装饰工程有限公司年报审计
报告文号:	安永华明(2022)审字第 61585367_A16 号
被审(验)单位名称:	中建二局装饰工程有限公司
会计师事务所名称:	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 30 日
报备日期:	2022 年 05 月 13 日
签字人员:	周颖(120000030763), 张文强(110002431771)
 <p>(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)</p>	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61585367_A16号
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



张文强

中国注册会计师：张文强

中国 北京

2022年4月30日



中建二局装饰工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	305,362,436.17	154,042,778.25
其中：存放财务公司款项		259,762,522.31	141,002,916.53
应收票据	2	67,385,604.54	167,324,730.33
应收账款	3	667,173,334.50	352,133,519.66
应收款项融资	4	47,630,000.00	24,500,000.00
预付款项	5	1,037,335.49	2,919,667.68
其他应收款	6	447,854,053.91	386,058,994.92
合同资产	7	275,000,854.89	196,541,130.86
其他流动资产	8	59,171,220.60	48,861,236.12
流动资产合计		1,870,614,840.10	1,332,382,057.82
非流动资产			
长期应收款	9	-	103,899.60
固定资产	10	1,361,037.87	1,572,586.82
使用权资产	11	3,211,667.70	-
无形资产	12	204,132.61	192,047.32
递延所得税资产	13	5,719,371.11	4,729,864.73
其他非流动资产	14	49,278,979.44	42,368,908.30
非流动资产合计		59,775,188.73	48,967,306.77
资产总计		1,930,390,028.83	1,381,349,364.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
应付账款	16	1,320,510,891.67	1,037,800,608.04
合同负债	17	14,846,466.23	14,401,208.16
应付职工薪酬	18	233,914.20	477,946.21
应交税费	19	3,175,216.64	778,601.35
其他应付款	20	298,246,239.55	127,397,538.70
一年内到期的非流动负债		3,311,209.52	-
其他流动负债	21	68,845,791.23	46,678,528.20
流动负债合计		1,709,169,729.04	1,227,534,430.66
非流动负债			
长期应付款	23	105,000.00	100,000.00
长期应付职工薪酬	24	240,000.00	410,000.00
非流动负债合计		345,000.00	510,000.00
负债合计		1,709,514,729.04	1,228,044,430.66
所有者权益			
实收资本	25	200,000,000.00	100,000,000.00
资本公积	26	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合亏损	27	(60,000.00)	(220,000.00)
专项储备	28	-	-
盈余公积	29	18,062,974.39	15,219,937.80
未分配利润	30	519,607.52	35,952,278.25
所有者权益合计		220,875,299.79	153,304,933.93
负债和所有者权益总计		1,930,390,028.83	1,381,349,364.59

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
营业收入	31	2,211,518,263.95	1,768,609,504.46
减：营业成本		2,002,609,778.66	1,613,948,483.85
税金及附加		7,837,884.22	6,917,673.35
管理费用		78,999,351.70	51,765,559.57
研发费用		83,779,194.11	66,538,757.92
财务费用	32	2,077,406.30	1,001,432.37
其中：利息费用		709,350.31	211,166.67
利息收入		68,108.35	125,195.48
加：其他收益	33	130,886.95	98,879.53
投资收益	34	838,732.17	579,646.81
信用减值损失	35	(7,020,437.79) (2,313,121.03)
资产减值转回/（损失）	36	523,270.33 (3,677,366.40)
营业利润		<u>30,687,100.62</u>	<u>23,125,636.31</u>
加：营业外收入	37	373,964.51	886,592.57
减：营业外支出		<u>33,225.84</u>	<u>29,244.79</u>
利润总额		31,027,839.29	23,982,984.09
减：所得税费用	39	<u>2,597,473.43</u>	<u>2,294,882.52</u>
净利润		<u>28,430,365.86</u>	<u>21,688,101.57</u>
其中：持续经营净利润		28,430,365.86	21,688,101.57
其他综合收益的税后净额		160,000.00	3,690,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		160,000.00	3,690,000.00
综合收益总额		<u>28,590,365.86</u>	<u>25,378,101.57</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	35,952,278.25	153,304,933.93
二、本年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	35,952,278.25	153,304,933.93
三、本年增减变动金额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	2,843,036.59	2,843,036.59	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	61,020,000.00	61,020,000.00
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79

2020年度

	实收资本	资本公积	其他综合亏损	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(3,910,000.00)	-	13,051,127.64	26,592,986.84	138,086,832.36
二、本年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(3,910,000.00)	-	13,051,127.64	26,592,986.84	138,086,832.36
(一) 综合收益总额	-	-	3,690,000.00	-	-	21,688,101.57	25,378,101.57
(二) 利润分配	-	-	-	-	2,168,810.16	(2,168,810.16)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	10,160,000.00	10,160,000.00
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	35,838,549.07	-	-	35,838,549.07
1. 本年提取	-	-	-	35,838,549.07	-	-	35,838,549.07
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	35,952,278.25	153,304,933.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,054,953,908.08	1,868,113,206.70
收到的税费返还		130,886.95	98,879.53
收到其他与经营活动有关的现金		198,240,488.72	152,266,868.02
经营活动现金流入小计		2,253,325,283.75	2,020,478,954.25
购买商品、接受劳务支付的现金		1,904,834,791.04	1,674,881,935.29
支付给职工以及为职工支付的现金		111,932,480.52	77,597,678.57
支付的各项税费		40,443,399.39	68,381,350.43
支付其他与经营活动有关的现金		145,156,968.65	106,485,382.01
经营活动现金流出小计		2,202,367,639.60	1,927,346,346.30
经营活动产生的现金流量净额	40	50,957,644.15	93,132,607.95
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		838,732.17	579,646.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	6,132,106.23
投资活动现金流入小计		838,732.17	6,711,753.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		313,181.83	871,723.42
支付其他与投资活动有关的现金		-	310,000.00
投资活动现金流出小计		313,181.83	1,181,723.42
投资活动产生的现金流量净额		525,550.34	5,530,029.62

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建二局装饰工程有限公司

现金流量表（续）

2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	-
取得借款收到的现金		50,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		150,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		61,229,825.00	10,371,166.67
支付其他与筹资活动有关的现金		3,262,276.20	-
筹资活动现金流出小计		64,492,101.20	10,371,166.67
筹资活动产生/（使用）的现金流量净额		85,507,898.80	(10,371,166.67)
四、现金及现金等价物净增加额	41	136,991,093.29	88,291,470.90
加：年初现金及现金等价物余额		153,439,778.26	65,148,307.36
五、年末现金及现金等价物余额	41	290,430,871.55	153,439,778.26

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

统一社会信用代码
91110000051421390A



(副本) (8-1)

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

出资人 毛毅宁

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告、文件；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，依法须经批准的项目，须经相关部门批准后方可开展经营活动。)

成立日期 2012年08月01日

合伙期限 2012年08月01日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



登记机关

2022年 02月 11日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：

北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	9111000051421390A	1100243	2020-11-02
2	北京四大会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010860077500C	11010271	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102855443270	1100010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005996493825	1100241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108550676506Q	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085959611484C	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000656287703B	3100012	2020-11-02
8	公正天业会计师事务所(特殊普通合伙)	913202007569333C	3202028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827280072	44010079	2020-11-02
10	广东中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010486217781	44010157	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	91370100611889325	3701001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	913501006043432680	3501001	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101028650900096	11000154	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101015689527610	3100006	2020-11-02
15	立信中联会计师事务所(特殊普通合伙)	911201104794113077	12010025	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	9144030072029169C	4710029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100006059913434	3100007	2020-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020664927874	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110108669499233D	11010150	2020-11-02
20	上会会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106088422611L	3100008	2020-11-02
21	深圳深宝会计师事务所(普通合伙)	9144030077032722R	4710034	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	915105006083914727	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000605462858F	3200026	2020-11-02
24	唐山正会会计师事务所(普通合伙)	911302005795687109	1302011	2020-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913200006831585821	3200010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	91330000579421213	3300001	2020-11-02

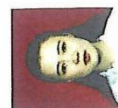
27	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010888648376	1100374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010892342566	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)	916101089734016922	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	91110101592354881F	11010136	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000785632412	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102865148861F	1100102	2020-11-02
33	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	913702006A37C14979	37020008	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010289224655A	11010156	2020-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	9133000052371053A	3300014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010286968790Q	1100162	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911201166685309414	12010011	2020-11-02
38	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101085613011737	11010170	2020-11-02
39	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	91420106081978608B	42010005	2020-11-02
40	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102869661664J	1100204	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010108530783C	1100168	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101028375593D	11010205	2020-11-02
43	中永会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102828381148E	1100167	2020-11-02
44	中永会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102869652955E	1100267	2020-11-02
45	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010862869966D	1100170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9131011084119251J	3100003	2020-11-02

注:本表信息来源于会计师事务所官方网站或经材料审核后生成,行政机关对备案材料进行审核,会计师事务所所附相关信息是否真实、准确、完整负责,为会计师事务所从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的评价。

已备案会计师事务所基本信息,注册会计师基本信息,注册会计师执业信息。

附件下载
从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2023年11月03日

【主审人】【审核人】【审核人】



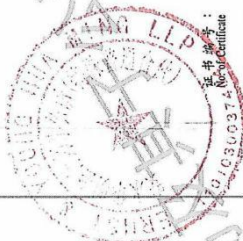
姓名 周颖
性别 女
出生日期 1967年01月20日
工作单位 天津利成有限责任会计师事务所
身份证号 120105670120092
Identity card No.



REG. NO.
证书编号: 120000030763

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 120000030763

批准注册协会: 天津市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年03月01日
Date of Issuance



旺源扣碗牛肉片

年度检验登记



续有效一年。
other year after

6年3月1日

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for one year after

0072008年12月20日

99

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经
 This cert
 BICPA
 STATE OF CERTIFIED PUBLIC AC
 100PA020004
 10/13/2000
 效一年。
 year after

2009年3月20日

9



CPA执业会员年检凭证

姓名

周颖

会员证书编号

120000030763

最后年检年度

2021

年检状态

通过

北京注册会计师协会

查询时间：2022年05月30日

历年记录

2021

通过

2020

通过

2019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002431771
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019 年 06 月 18 日
Date of Issuance


姓名: 张文强
证书编号: 110002431771

年 月 日
/ /



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张文强
Full name: 男
Sex: 男
出生日期: 1992-06-16
Date of birth: 1992-06-16
工作单位: 安永华明会计师事务所(特
Working unit: 安永华明会计师事务所(特
身份证号码: 152101199206160032
Identity card No.





CPA执业会员年检凭证

姓名

张文强

会员证书编号

110002431771

最后年检年度

2021

年检状态

通过

北京注册会计师协会

查询时间：2022年05月30日

历年记录

2021

通过

2020

通过

中建二局装饰工程有限公司 2021 年

财务情况说明书

一、企业基本情况

中建二局装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第二工程局有限公司，是在中建二局所属各公司装饰分公司基础上组建的国有大型装饰公司。是由北京市工商行政管理局通州分局批准，成立于 1998 年 8 月 12 日，初始注册资本为 1103 万元，2010 年 5 月公司注册资本增至 1200 万元，2011 年 9 月公司注册资本增至 3000 万元，2013 年 4 月公司注册资本增加至 5000 万元，2019 年 1 月注册资本增加至 10000 万元，2021 年 9 月注册资本增加至 20000 万元。2022 年 2 月企业法定代表人由杜建波变更为董亚兴。

经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。目前公司主要承担各类建筑的室内、室外、幕墙的装饰装修工程的设计与施工业务。

二、财务情况

项 目	单位	金 额	备 注
资产总额	元	1,930,390,028.83	
一、流动资产	元	1,870,614,840.10	
其中：货币资金	元	305,362,436.17	
二、非流动资产	元	59,775,188.73	
其中：长期应收款	元	-	
固定资产	元	1,361,037.87	
负债总额	元	1,709,514,729.04	
一、流动负债	元	1,709,514,729.04	
二、非流动负债	元	345,000.00	
净资产总额	元	220,875,299.79	
其中：注册资本金	元	200,000,000.00	
未分配利润	元	519,607.52	
资产负债率（%）	%	88.56%	

中建二局装饰工程有限公司（盖章）



2022 财务审计报告

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：京23NCSSYTP9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话：+86 10 5815 3000
Fax 传真：+86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



郑奔

中国注册会计师：郑 奔

中国 北京

2023 年 4 月 28 日





中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
流动资产合计		2,003,125,856.75	1,870,614,840.10
非流动资产			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
非流动资产合计		39,965,654.25	59,775,188.73
资产总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建二局装饰工程有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	(70,000.00)	(60,000.00)
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	(15,472,922.41)	(7,020,437.79)
资产减值（损失）/转回	35	(1,119,618.23)	523,270.33
资产处置损失		(28,006.91)	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		(10,000.00)	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(10,000.00)	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(10,000.00)	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	5,344,693.30	(5,344,693.30)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(20,000.00)	(20,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	45,115,479.98	-	-	45,115,479.98
2. 本年使用	-	-	-	(45,115,479.98)	-	-	(45,115,479.98)
三、本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(70,000.00)	-	23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	36,952,278.25	153,304,933.93
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,843,036.59	(2,843,036.59)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(61,020,000.00)	(61,020,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	(46,064,544.64)	-	-	(46,064,544.64)
三、本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还		64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金		201,785,330.31	198,240,488.72
经营活动现金流入小计		2,602,561,854.17	2,253,325,283.75
购买商品、接受劳务支付的现金		2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金		125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费		28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金		307,128,718.91	145,156,968.65
经营活动现金流出小计		2,805,968,831.87	2,202,367,639.60
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	38	(203,406,977.70)	50,957,644.15
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,563.11	-
投资活动现金流入小计		792,026.75	838,732.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计		1,355,842.69	313,181.83
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(563,815.94)	525,550.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(57,045,165.15)	85,507,898.80
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	39	(261,015,958.79)	136,991,093.29
加：年初现金及现金等价物余额		290,430,871.55	153,439,778.26
五、年末现金及现金等价物余额	39	29,414,912.76	290,430,871.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 10000万元

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

成立日期 2012年08月01日

经营范围 许可项目：注册会计师业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理咨询；技术咨询、技术开发、技术服务；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件开发；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室



登记机关

2023年03月31日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函（2012）35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日



证书序号：0004095

说明



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



专业业务报告专用

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓名: 高君
性别: 男
出生日期: 1986-06-20
工作单位: 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码: 32048218606200519



CPA 注册会计师 2017
CPA 注册会计师 2015
CPA 注册会计师 2016

证书编号: 110002430040
批准注册协会: 北京注册会计师协会
发证日期: 2013年03月29日

执业类别: 审计
证书编号: 110002430040



专业业务报告专用



姓名 郑丹
Full name 郑丹
性别 女
Sex 女
出生日期 1991-02-21
Date of birth 1991-02-21
工作单位 安永华明会计师事务所(特
Working unit 安永华明会计师事务所(特
身份证号码 140202199102215026
Identity card No. 140202199102215026



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110002434482
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 03 月 21 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



中建二局装饰工程有限公司 2022 年 财务情况说明书

一、企业基本情况

中建二局装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第二工程局有限公司，是在中建二局所属各公司装饰分公司基础上组建的国有大型装饰公司。是由北京市工商行政管理局通州分局批准，成立于 1998 年 8 月 12 日，初始注册资本为 1103 万元，2010 年 5 月公司注册资本增至 1200 万元，2011 年 9 月公司注册资本增至 3000 万元，2013 年 4 月公司注册资本增加至 5000 万元，2019 年 1 月注册资本增加至 10000 万元。2021 年 9 月注册资本增加至 20000 万元。2022 年 2 月法定代表人由杜建波变更为董亚兴。

经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计的专业承包；施工总承包。目前公司主要承担各类建筑的室内、室外、幕墙的装饰装修工程的设计与施工业务。

二、财务情况

项 目	单 位	金 额	备 注
资产总额	元	2,043,091,511.00	
一、流动资产	元	2,003,125,856.75	
其中：货币资金	元	65,308,307.20	
二、非流动资产	元	39,965,654.25	
其中：长期应收款	元		
固定资产	元	1,971,325.88	
负债总额	元	1,768,799,278.23	
一、流动负债	元	1,768,509,278.23	
二、非流动负债	元	290,000.00	
净资产总额	元	274,292,232.77	
其中：注册资本金	元	200,000,000.00	
未分配利润	元	48,601,847.20	
资产负债率（%）	%	86.57	

中建二局装饰工程有限公司（盖章）

日期：2023 年 05 月 22 日

2023 财务审计报告

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：沪24FK9288T6



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国•上海

2024 年 4 月 19 日




中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)	11,090,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,994.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动负债合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,762,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)
报表 第2页

会计机构负责人:

(Signature)



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		82,520,195.58	61,839,136.47
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		82,092,195.59	61,994,799.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		63,430,097.78	53,446,932.98
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)
报表 第 3 页

会计机构负责人:

(Signature)

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,625,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

报表 第 4 页

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额						未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
(一) 综合收益总额							50,000.00				63,430,097.78	63,480,097.78
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2. 使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
(四) 利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中: 法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,366.02

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张洪明
报 表 第 5 页

会计机构负责人:

张洪明



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金额						未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							-10,000.00		5,344,693.30		48,082,239.68	53,416,932.98
(一) 综合收益总额							-10,000.00				53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								45,115,479.98				45,115,479.98
2. 使用专项储备								-45,115,479.98				-45,115,479.98
(四) 利润分配									5,344,693.30		-5,344,693.30	-20,000.00
1. 提取盈余公积									5,344,693.30		-5,344,693.30	
其中: 法定公积金									5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-20,000.00	-20,000.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张洪明
报 表 第 6 页

会计机构负责人:

张洪明





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

(副本)



扫描市场主体身份码，可便捷查询市场主体信息，并获取更多信用服务。

名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关



2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 31000006
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓 名 李恩雨
Full name
性 别 女
Sex
出生日期 1989-06-24
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 231182198906243544
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
310000063719

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
发证日期：2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance

2. 投标人近 5 年已完工同类业绩

投标人竣工业绩汇总一览表

内容：近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成同类项目业绩（不超过 5 项，提供业绩超出 5 项的招标人只认可《投标人竣工业绩汇总一览表》的前 5 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
1	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程	项目地点：北京市海淀区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：121539.80 平方米 工程特点及难点：施工范围包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。	127242715.47 元	北京市海淀区 鹏鹏农工商公司	2022 年 3 月 1 日	2023 年 9 月 14 日
2	临汾富力湾一期一标段 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程	项目地点：临汾市尧都区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：81353.63 平方米 工程特点及难点：乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术的要求，负责 A1#-A3#、A5#住宅楼内室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。	117916459.35 元	临汾市 功臣御苑房地产开发有限公司	2019 年 12 月 24 日	2020 年 8 月 30 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
3	雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程	项目地点：河北省雄安新区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：100000 平方米 工程特点及难点：A5、A6 地块精装修工程，包含但不限于装饰工程地下部分、装饰工程地上室内部分、装饰工程地上外装部分、精装修工程、给排水工程等。	340546746.78 元	中国雄安集团城市发展投资有限公司	2021 年 8 月 5 日	2022 年 07 月 11 日
4	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段精装修工程	项目地点：北京市通州区 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：住宅 装修面积：90271.68 平方米 工程特点及难点：精装施工图内包含的全部工作内容。	54514820.23 元	北京市通州区住房保障商务中心	2023 年 10 月 20 日	2023 年 12 月 30 日

序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收合格时间
5	容东片区2号地块(XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地)项目精装修工程(第二批)标段一	项目地点: 雄安容东片区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等): 办公 装修面积: 39830.94平方米 工程特点及难点: 楼内装修(入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等), 门(单元门、入户门、户内门)、智能门锁、柜及门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关面板及插座(包含有线电视及网络面板)、烟机具、气热水器及配件等采购及安装。	49674474.95元	河北雄安商务服务中心有限公司	2022年9月1日	2023年6月7日

证明材料: 合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 竣工验收报告(包括: 验收合格页、竣工验收合格日期页)。

填表要求: 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额: 填写合同载明的合同额, 如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间, 或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

2-1 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2022年02月18日 所递交的 海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房 项目-精装修工程	建设规模	121539.80平方米
建设地点	东升镇小营村		
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。		
中标价格	小写：127242715.47 元 大写：壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分		
中标工期	260 日历天	计划开工日期	2022年03月01日
		计划竣工日期	2022年11月16日
工程质量	合格		
项目经理	徐影	注册建造师执业资格	
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人： 石 个人

CA电子印章）
2022年02月01日



合同编号：_____

海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

专业工程分包合同

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司

签订地点：北京市丰台区

签订时间：_____

第一部分 通用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

合同条款通用部分、合同条款专用部分中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 专业分包合同

1.1.1.1 专业分包合同文件（或称专业分包合同）：指本专业分包工程的合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、合同条款专用部分、合同条款通用部分、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指构成专业分包合同文件组成部分，由承包人与分包人共同签署的名为合同协议书的文件。

1.1.1.3 中标通知书：指构成专业分包合同文件组成部分，由承包人通知分包人中标的文件。

1.1.1.4 投标函：指构成专业分包合同文件组成部分，由分包人填写并签署的用于投标的名为投标函的文件。

1.1.1.5 投标函附录：指构成专业分包合同文件组成部分，附在投标函后的名为投标函附录的文件。

1.1.1.6 合同条款：指构成合同文件组成部分的合同条款通用部分和（或）合同条款专用部分。

1.1.1.7 技术标准和要求：指构成专业分包合同文件组成部分，名为技术标准和要求文件，包括合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.8 图纸：指构成专业分包合同文件组成部分的工程图纸，以及由承包人按专业分包合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.9 已标价工程量清单：指构成专业分包合同文件组成部分，由分包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成专业分包合同文件的其他文件。

1.1.1.11 总承包合同：指发包人与承包人共同签订的整体工程的施工总承包合同。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人:指承包人和(或)分包人。

1.1.2.2 承包人:指合同协议书中约定,与发包人签订整体工程的总承包合同,并经发包人同意与分包人签订专业分包合同,具有专业分包合同工程发包主体资格,承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付工程价款的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。承包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.3 分包人:指合同协议书中约定,与承包人签订专业分包合同,具有专业分包合同工程承包主体资格,承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。分包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.4 承包人项目经理:指承包人指定的派驻施工场地(现场)的全权代表。承包人项目经理相关信息见合同条款专用部分。

1.1.2.5 分包人项目经理:指分包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.6 发包人:指与承包人签订整体工程的总承包合同的当事人,以及取得当事人资格的合法继承人。发包人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.7 监理人:指受发包人委托对总承包合同履行实施管理的法人或其他组织。监理人名称见合同条款专用部分。

1.1.2.8 专项供应商:指根据合同条款第 15.8.1 项的约定,由承包人和分包人以招标方式选择的供应商。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 整体工程:是指发包人和承包人在总承包合同中约定的承包范围内的工程。

1.1.3.2 专业分包工程:是指承包人和分包人在专业分包合同中约定的分包人承包范围内的工程。包括专业分包合同中的永久工程和(或)临时工程。

1.1.3.3 永久工程:指按照合同约定所需建造、完成并移交给承包人的工程,包括工程设备。永久工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.4 临时工程:指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程,不包括施工设备。临时工程的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.5 工程设备:指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、金属结构设备、仪器装置及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 材料:指构成或将构成永久工程组成部分的各类物品(工程设备除外),包

括专业分包合同中可能约定的分包人仅负责供应的材料。

1.1.3.7 施工设备：指为完成专业分包合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，不包括临时工程和材料。

1.1.3.8 临时设施：指为完成专业分包合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 分包人设备：指分包人自带的施工设备。

1.1.3.10 施工场地（或称工地、现场）：指用于专业分包合同工程施工的场所，以及在专业分包合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.11 永久占地：指为实施专业分包合同工程需永久占用的土地。永久占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.3.12 临时占地：指为实施专业分包合同工程需临时占用的土地。临时占地的约定见合同条款专用部分。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指承包人按第 11.1 款通知分包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指承包人按第 11.1 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指分包人在投标函中承诺的完成专业分包合同工程所需的期限，包括按第 11.3 款、第 11.4 款和第 11.6 款约定所作的变更。

1.1.4.4 完工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际完工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 19.2 款约定的缺陷责任的期限，包括根据第 19.3 款约定所作的延长。缺陷责任期的具体期限见合同条款专用部分。

1.1.4.6 保修期：是根据现行有关法律规定，在合同条款第 19.7 款中约定的由分包人负责对专业分包合同约定的保修范围内发生的质量问题履行保修义务并对造成的损失承担赔偿责任的期限。

1.1.4.7 基准日期：指投标截止时间前 28 天的日期。

1.1.4.8 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定专业分包合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额、暂估价的合同总金额。

第二部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 承包人：中国建筑第二工程局有限公司

1.1.2.3 分包人：中建二局装饰工程有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理：

姓 名：卢宏伟

职 称：高级工程师

联系电话：13910241546

电子信箱：1256732408@qq.com

通信地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

1.1.2.6 发包人：北京市海淀区鹏鹏农工商公司

1.1.2.7 监理人：泛华建设集团有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.3 永久工程：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

1.1.3.4 临时工程：施工用水、施工用电、临时设施

1.1.3.11 永久占地：详见施工图纸

1.1.3.12 临时占地：详见施工图纸

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：24月。

1.1.7 其他需要补充的内容

/

1.4 合同文件的优先顺序

专业分包合同文件的优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 合同条款专用部分；
- (5) 合同条款通用部分；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；

(9)投标文件、招标文件；

(说明：(6)、(7)、(8)填空内容分别限于技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单三者之一。)

1.5 合同协议书

本专业分包合同生效的条件：双方签字盖章后生效

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

(5)承包人提供图纸的期限：合同签订后 7 天内

承包人提供图纸的数量：/

其他约定：/

1.6.2 分包人提供的文件

(1)由分包人提供的文件范围：施工组织设计方案、施工进度计划（含材料与设备采购进度计划）等发包人、监理人、承包人认为必要的资料。

分包人提供文件的期限：合同签订 7 日内提供满足进度需要的工期计划及施工组织设计方案；月进度计划在每月开始的 5 日前提交；周进度计划在每周开始的周一前提交，以上提交文件应向发包人、监理人、承包人等提交，并经发包人、监理人、承包人确认审批后方可实施。

分包人提供文件的数量：4 套

承包人批复分包人提供文件的期限：收到分包人提交的工期计划及施工组织设计方案文件后 5 个工作日内提出书面批复意见；需进行调整的，由分包人在承包人批复的日期内进行修正后再次提交承包人，直至批复同意。

其他约定：/

1.7 联络

1.7.2 联络来往函件的送达和接收

(2)承包人指定的接收地点：工程所在地

承包人指定的接收人为：何邦金

(3)分包人指定的接收地点：工程所在地

2. 总承包合同

2.3 承包人与发包人、监理人、设计人的关系

(12)需要发包人或监理人进行回复、审批或确认的其他事项/

3. 承包人义务

3.3 提供基础资料、施工条件

3.3.1 承包人向分包人提供履行专业分包合同所需的相应基础资料的期限开工日期

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市丰台区汽车博物馆东路6号E座

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：杜建波

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京市海淀区鹏鹏农工商公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目（整体工程名称）建设中的精装修工程专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程

工程地点：海淀区东升镇小营村

专业分包工程内容：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

工程立项批准文号：京发改（核）【2018】105号

资金来源：企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围：建筑装饰装修工程专业承包资质承揽范围内的全部内容，包括墙地面、天棚装修；厨房固定橱柜安装；燃气热水器、燃气灶、抽油烟机安装；灯具安装；开关面板安装；卫生洁具五金；户内门安装；地采暖及保护层、防水及保护层等图纸范围内全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 1 日

计划完工日期：2022 年 11 月 16 日

工期总日历天数 260 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿贰仟柒佰贰拾肆万贰仟柒佰壹拾伍元肆角柒分元（人民币）

（小写）¥：127242715.47 元

其中：安全文明施工费（含税）：4758425.07 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：363377.07 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：徐影； 职称：高级工程师；

身份证号：130205197606064222； 建造师执业资格证书号：

201703411034000034091110247；

建造师注册证书号：京 1112017201849882。

建造师执业印章号：京 1112017201849882。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2016）0121641。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。


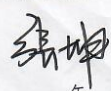






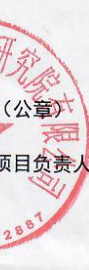

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签约地点：北京市丰台区_____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园园区集体租赁住房项目-精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下三层、地上十层 / 121539.8m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	徐影	项目技术负责人	姜桃红	完工日期	2023年9月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部, 经检查符合设计及标准规定 1 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			质量控制资料共核查6项, 符合规范要求6项
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合规定 2 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查2项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2-2 临汾富力湾一期一标段 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程



ZBZX-NW-2019052-1

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

贵司递交的临汾富力湾一期 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程的报价文件已被我方接受，现拟由贵司中标。

1. 中标暂定总价：¥74,514,783.66 元(大写:人民币柒仟肆佰伍拾壹万肆仟柒佰捌拾叁元陆角陆分)；其中不含税金额 68,362,186.84 元，税额 6,152,596.82 元，增值税税率为 9%（如遇国家税法政策调整，不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整）。

2. 计量计价方式：暂定总价，综合单价包干。

3. 承包范围：临汾富力湾一期 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程，包括但不限于室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。保证施工质量，并提供精装修工程的施工方案、施工计划、工程资料的整理归档。最终以工程部依据施工图签字确认的界面划分为准。

4. 工期要求：

有效工期：180 日历天；计划进场日期：2019 年 9 月 20 日；实际进场时间以甲方现场通知为准。

5. 付款方式：

5.1 本工程无预付款；

5.2 每月按现场完成工程量的 80%支付工程进度款，工程量由甲方确认，乙方每月 25 日上报工程量；甲方审核完毕后支付相应价款，在支付工程款之前，乙方需上报上月工程款支付分配表，并请甲方审核，方可支付，如未能按照分配表支付，甲方将停止支付工程款；

5.3 工程全部完工且竣工验收合格甲方收到按合同、国家、地方、行业规定需取得的所有工程资料后，支付至合同价款的 85%；

5.4 工程竣工结算完成并交付甲方后，甲方支付至工程结算款总价的 97%；结算金额双方签字同意生效，如双方有异议或者须签订补充协议，双方协商解决，付款时间顺延；

5.5 工程结算总价的 3%作为质量保证金，在保修期满两年后，经甲方确认质量及维修合格后，支付保修金的 80%，剩余保修金待防水工程保修期满五年无质量



问题后无息形式 30 天内支付给承包人。

具体所用的材料，施工的质量、范围、内容及工期须满足我司要求。请贵司接到本中标通知书后，于两个工作日内来我司商签合同有关事项，以利工作正常进行，逾期则我司有权取消贵司的中标资格。具体事项以最终签订合同为准。

特此通知

招 标 方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

招标中心：

于彦朋

日 期：2019 年 10 月 16 日



临汾富力湾一期（一标段）精装修工程 施工合同

工程名称：临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#
住宅楼精装修工程

工程地点：临汾市尧都区滨河西路润头村

发 包 人：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2019 年 10 月

(七) 合同附件.....21

临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程 施工合同

甲方(发包人): 临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

乙方(承包人): 中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经双方友好协商, 订立如下条款:

一、工程概述

- 1、工程名称: 临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程
- 2、工程地点: 临汾市尧都区滨河西路涧头村
- 3、工程规模: 一标段总建筑面积约 81353.63 m²等。

二、承包范围

乙方按照甲方确认并提供的施工图纸及技术要求, 负责 A1#-A3#、A5# 住宅楼内室内公共区域、套内、地下室精装修内容以及甲方通知的其他内容。包含但不限于以下内容:

- 1、地面装修: 石材、过门石、地砖、木地板等各类装饰性材料安装及木地板找平层;
- 2、天花、墙面装修: 石材、墙砖、不锈钢、天花检修口等材料收口及基层;
- 3、其它: 木门装饰及五金、水柜、镜柜、淋浴隔断、五金洁具等采购及安装;
- 4、玄关柜、衣柜、橱柜、吊柜等木制柜。

甲供材: 信报箱、大堂花灯、热量表、新风系统等 (具体详见精装修工程合同清单)

施工范围和界面划分具体见〈附件：精装修工程施工界面划分〉。

乙方按甲方提供的施工图纸及图审记录、设计变更所涉及的内容完成上述所有工程，达到装饰工程竣工验收标准。作为一个有经验的承包商应知悉预见的、与完成本工程相关的内容，均视为已在承包范围内。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

三、工期

1、总工期：180 日历天。计划开工日期为 2019 年 09 月 20 日，竣工日期为 2020 年 03 月 18 日。具体进场时间以甲方现场通知为准。

2、实际开工日期以甲方下发的开工令为准，总工期不变。总工期指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨雾、高温等天气、各专业工程工序配合所需时间、现场临时停电时间在内。

3、乙方必须按甲方现场项目工期要求，向甲方提交本工程的施工进度表，并严格按该进度表施工，乙方按甲方要求安排足够机械、工具、劳动力，确保按时保质完成施工任务。如因乙方自身原因未能按甲方要求开工或完工的，工期不顺延，并作违约处理。施工停歇期间不计取任何费用，提前完工视为乙方义务。因不可抗力因素导致的施工间歇，工期相应顺延。

四、工程质量

1、工程质量标准

(1) 本工程按国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001、《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其它相应国家标准、行业标准进行验收。工程质量要求达到国家和专业的质量检验评定的合格标准，按有关技术要求验收。若有两个或以上的质量标准不同时，以高标准为准。甲方邀请 临汾 市质量监督站对本工程进行质量监督。

(2) 乙方建立包括整个工程的质量保证体系，制定质量保证大纲和手册，并予以有效实施，确保工程质量符合规定的要求。有完善的技术质量交底及交接检验制度，且签认手续齐全。

(1) 双方根据本合同有关规定, 约定本工程质量保修期为:

- 1) 阳台和外墙面的防渗漏、防水工程 (包括暴雨等自然条件下的影响) 为 5 年;
- 2) 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为 2 年;
- 3) 供热及制供冷系统为 2 个采暖期、供冷期。

(2) 保修期自工程最终竣工验收合格并工程移交之日起计算。

(3) 自乙方承包本工程并完成部分工程后, 乙方应负责免费维护、保养已完成工程直至竣工验收合格。

(4) 若保修期内工程出现问题, 乙方须在接到甲方通知后 24 小时内到场, 并在甲方要求时间内修复或更换完毕。若不能按时修复, 甲方有权另行安排修复, 所发生的费用在乙方保修金中双倍扣除, 保证金不足扣除部分, 甲方有权向乙方索赔。

(5) 若发生紧急事故时乙方不能立即到场抢修, 甲方可自行安排抢修, 所需费用由乙方承担。

(6) 乙方维修后的项目其保修期从维修合格之日起重新计算。

五、合同价款

(一)、合同总价

合同总价: 74,514,783.66 元 (大写: 柒仟肆佰伍拾壹万肆仟柒佰捌拾叁元陆角陆分), 其中不含增值税总价为 68,362,186.84 元, 增值税金额为 6,152,596.82 元, 增值税率为 9%。(如遇国家税法政策调整, 不含税金额不变, 增值税税率随税法法规调整)。

(二)、承包方式

1、以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程。包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

2、本工程为暂定总价、综合单价包干, 详见《附件一: 临汾富力湾一期 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修合同价格清单》, 工程竣工验收合格后, 按竣工图纸及有关资料计算工程量,

水源处自行安装敷设管线、电缆配电箱、水电表等临水临电设施。甲方协调主体施工单位为乙方提供垂直运输机械。

(2) 甲方于合同签订后向乙方提供装饰施工图纸。

(3) 甲方委派有关具体管理人员，监管、管理现场质量、进度等，现委派 郝远 为本工程甲方代表，甲方可在任何时候撤回这种委派并书面通知乙方。甲方代表的任何批准、审查、证书、同意、审核、检查、指示、通知或类似行为(包括没有否定)，不能解除乙方依照合同应具有的任何责任，包括对其错误、漏项、误差以及未能遵守合同的责任。

(4) 甲方的指令、通知以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方可发出口头指令，乙方对甲方的指令应予执行。乙方认为甲方指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面意见。紧急情况下，甲方要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。

(5) 甲方应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定义务。

(6) 提供指定位置加工等场地，并保证乙方进场施工的权利。乙方应与总包协调施工配合事宜。

(7) 协调总包方与乙方的施工配合事宜，施工前做好交底工作。

(8) 按合同约定条款向乙方支付应付款项。

2、乙方责任：

(1) 建立以 鞠云龙 为负责人(项目经理)的现场管理班子，项目经理须持有与工程项目相适应的资格证书，负责编制工程进度计划，负责施工期间施工质量、安全等问题，带领项目班子人员按合同要求完成本项目工程。见《附件五：乙方项目管理人员及职责》。

乙方为完成本工程而设置和配备的组织机构和主要管理人员(项目经理、执行经理、技术负责人)必须与投标文件中提供的一致，如未经甲方同意更换，甲方保留终止施工合同及索赔的权力。

(2) 在开工前完成施工图会审，编制工程施工计划送甲方。



临汾富力湾一期 A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程

发包人（甲方）：（盖章）

临汾市功臣御苑房地产开发有限公司

住所：山西省临汾市开发区河汾路中段中大街
西侧广奇财富中心 A 座 22A

法定代表人：（签字或盖章）



或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：0357-3282777

开户银行：中国建设银行股份有限公司

临汾华门支行

帐号：14050171570800000248

邮政编码：041000

承包人（乙方）：（盖章）

中建二局装饰工程有限公司

住所：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院盈坤世纪
e 座 9 楼

法定代表人：（签字或盖章）



或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：01051579168

开户银行：交通银行北京丰台支行

帐号：110061242018010044367

邮政编码：101101

签订日期：2019年12月24日

签订日期：2019年12月24日

临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程

施工合同补充协议 1

合同编号：LF-GCB-2019-018 补 1

甲 方：临汾市功臣御苑房地产开发有限公司（以下简称甲方）

乙 方：中建二局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方签订的《临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程施工合同》（合同编号为LF-GCB-2019-018，以下简称原合同），现因施工范围增加A8#、A11#住宅楼精装修工程，工程造价增加，甲、乙双方就该事宜，达成以下补充协议：

一、原合同暂定总价为¥74,514,783.66元；本补充协议 1 较原合同增加¥43,401,675.69元（其中增值税税率为9%，不含税金额为¥39,818,051.09元，税额为¥3,583,624.60元），大写：人民币肆仟叁佰肆拾万零壹仟陆佰柒拾伍元陆角玖分；调整明细详见清单；合同暂定总价调整为¥117,916,459.35元，大写：人民币壹亿壹仟柒佰玖拾壹万陆仟肆佰伍拾玖元叁角伍分。

本合同项下增值税税率以国家税法法规为依据。如遇税法政策调整，本合同约定不含税金额不变，增值税税率随税法法规调整。

二、工期要求：有效工期 90 天，计划开工时间：2020 年 8 月 1 日，竣工日期：2020 年 11 月 30 日，交付业主时间：2020 年 12 月 1 日；具体进场时间以甲方现场通知为准。工期违约条款执行原合同工期违约条款。

三、本补充协议在原合同基础上增加施工范围及合同金额，详见合同附件《临汾富力湾一期住宅楼精装修工程界面划分》及《临汾富力湾一期A8#、A11#住宅楼精装修工程清单》；本补充协议未涉及内容，仍执行原合同。

四、本补充协议为原合同有效组成部分，与原合同具有同等法律效力；本补充协议与原合同不一致处，以本补充协议内容为准。

五、本补充协议待甲、乙双方签字盖章后生效，一式陆份，双方各执叁份。

六、补充协议附件

- 1、附件 1-《临汾富力湾一期精装修工程界面划分》
- 2、附件 2-《临汾富力湾一期A8#、A11#住宅楼精装修工程清单》



扫描全能王 创建

富力地产

临汾富力湾一期（一标段）A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程施工合同补充协议1

甲方：临汾市功市御苑房地产开发有限公司 乙方：中建二局装饰工程有限公司



地址：

地址：

代表人：

签约代表：

闫鹏

代表人：杜建
签约代表：杜建

日期：2020年9月18日

日期：2020年9月18日

本合同签订地：临汾市尧都区滨河西路富力湾营销体验中心

PDF
本水印仅作合同防伪之用



扫描全能王 创建

临汾富力湾一期A8#、A11#住宅楼公区及户内精装修工程

合同清单

施工单位: _____

法定代表人: _____

编制人: _____ (签字或盖章)

编制时间: _____



第 1 页，共 42 页



扫描全能王 创建

临汾富力湾一期A8#、A11#住宅楼公区及户内精装修工程造价汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (㎡)	层数	总层数 (层)	单套造价 (元)			单套合计 (元)	装修/土建设价合 计 (元)	全国清单合 计 (元)	装修/土建 综合费率 (%)	全国清单合 费 (%)	合步 (元)	装修单 价 (元/㎡)	土建设 单 价 (元/㎡)	装修单 价 (元/㎡)	土建设 单 价 (元/㎡)	备注
					装修造价	土建造价	安装造价											
一	A8#楼 (3227.12)				17644.76				1145384.46	2234242.72	28.00%	28.00%	17780817.2					
	1.0型	106.36	43	432	43	68163.80	8796.86	15037.45	92021.17	3076547.32	28.00%	28.00%	6711684.94	838.76	1156.78	1156.78	1461.87	
	2.0型	90.02	40	720	60	7201.60	7558.86	12533.26	74337.10	4661715.96	28.00%	28.00%	7314157.27	774.41	1071.08	1071.08	175.48	
	3.0型	101.26	43	434	43	61114.33	8432.16	14978.37	84548.90	2782821.24	28.00%	28.00%	4329625.47	771.42	106.74	106.74	146.13	
	公区	2126.36	1	2126	36	786912.36	45837.45	45866.36	837736.31	836719.95	28.00%	28.00%	1126062.47	671.34	28.18	28.18	28.08	
二	A11#楼 (3227.12)				24493.13				16765420.75	3251031.20	28.00%	28.00%	29621556.5					
	1.0型	95.36	113	1132	48	41562.56	8416.56	14663.09	63384.61	8507143.78	28.00%	28.00%	12864691.46	831.84	112.87	112.87	281.14	
	2.0型	77.22	59	4353	96	51593.84	7843.64	12017.57	71432.06	3576634.70	28.00%	28.00%	5396356.24	835.21	128.47	128.47	196.23	
	3.0型	92.53	59	5459	27	54053.16	9433.26	11990.56	75419.00	2744947.79	28.00%	28.00%	3607908.28	747.21	121.24	121.24	162.47	
	公区	3227.42	1	3227	42	1139732.46	67842.06	66311.37	1275963.87	1267594.49	28.00%	28.00%	1433536.38	663.11	28.18	28.18	28.34	
三	合计				42193.91				28433385.22	5482273.92	28.00%	28.00%	63411675.22					



关于规范商务行为的公开信

尊敬的合作单位及个人：

首先感谢您对富力的信赖与支持，以及在贵我双方长期的合作关系中所做出的贡献。

富力地产素以诚信务实的精神作为立足中国地产界之根本。富力今日的成就来源于以诚信为本，以人为本的企业文化。公司站在维护企业利益和爱护员工发展的立场上，对公司员工的职务行为做出了规范性要求。我们不允许员工为牟取私利而以任何名义或形式向合作单位索取或收受礼物、红包、回扣、佣金等，任何此类行为都将受到公司严厉的惩处乃至法律的制裁。

富力的发展离不开您的支持与关注。因此我们倍加珍视与您的合作，并尊重您建立在合法、正当、互惠互利基础上的商业利益。我们倡导正常的商务行为，坚决反对任何采取宴请、馈赠、红包、回扣、佣金等不正当手段拉拢腐蚀我司员工以谋取利益的行为，这不仅损害我司的经济利益和员工的长远发展，更将损害贵我双方长期的合作关系。

我们决不姑息任何采取不正当手段谋取利益的行为。如果您在合作过程中发现上述行为，请及时与我司监察部门联系，对此我们表示衷心的感谢；对于查证属实的举报，我们将根据举报线索对案件查办的作用和立案金额的大小给予举报人 2 万元至 20 万元的物质奖励。

如果我们发现贵我（含我司下属子公司及关联公司）双方的合作关系是经由上述不正当手段建立起来的，我们将有权决定立即终止合作关系、单方解除合同，同时不再支付相关合同款项及不予退还已收款项，并进一步追究因此而造成的经济损失。如果此类不正当手段触犯了国家法律，我们将依法要求追究有关当事人的行政、刑事等相关法律责任。

此公开信作为双方所签合同或协议的附件，是合同或协议不可分割的组成部分，与合同或协议具有同等的法律效力，双方均应恪守履行。

再次感谢您的信赖和支持！期望贵我双方在诚信务实的商务合作中获得双赢！

监督电话：华南区 020-38882777-3876、3972；华北区 010-58767777-6811、6734

举报邮箱：华南区 jiancha@rfchina.com 华北区 jiancha@rfchina.com

富力地产集团

此公开信我同（本人）已收悉，并保证在合作过程中严格遵守相关规定，否则我司（本人）愿承担相应责任。



日期：2020.9.18



扫描全能王 创建

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号:

编号: C0-2-01

工程名称	临汾富力湾一期(一标段)A1#-A3#、A5#住宅楼精装修工程		结构类型	剪力墙结构		建设单位	临汾市功臣御苑房地产开发有限公司
工程地点	临汾市尧都区滨河西路润头村		建筑面积	81353.63m ²	层数	1#楼 -1/30 2#楼 -1/30 3#楼 -1/20 5#楼 -1/20	施工单位 中建二局装饰工程有限公司
项目经理	鞠云龙		项目技术负责人	姜桃红			
工程造价	7451万元		竣工条件说明	工程项目完成情况 合同所包含所有工程项目均已完成 现场清理情况 现场清理干净,无污染 施工资料整理情况 施工资料整理齐全、完整、有效 施工质量验收情况 已验收合格 未完工程盘点情况 / 勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 各单位均已签署的质量合格文件			
计划开工日期	2019年9月20日						
实际开工日期	2019年9月20日						
计划竣工日期	2020年3月18日						
实际竣工日期	2020年8月30日						
计划工作日数	180天						
实际工作日数	345天			施工单位签署的工程保修书 已签署			
审核意见	建设单位		监理单位		施工单位		
	项目负责人:  (公章) 2020年9月11日		总监理工程师:  (公章) 2020年7月11日		单位负责人:  (公章) 2020年9月11日		

2-3 雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 (中标人名称):

你方于 2022 年 7 月 10 日 (投标日期) 所递交的 雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目

施工总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程 (项目名称) / 标段施工投标文件已被我方接受,

被确定为中标人。

工程名称	雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工 总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程		建设规模	188000m ²
建设地点	河北省雄安新区雄县雄州镇望驾台村			
中标范围	详见招标文件			
中标价	小写： <u>340546746.78</u> 元 大写：叁亿肆仟零伍拾肆万陆仟柒佰肆拾陆元柒角捌分			
中标工期	81 日历天	计划开工日期	2021 年 08 月 10 日	
		计划竣工日期	2021 年 10 月 30 日	
工程质量	合格			
项目经理	陈刚	注册建造师执业资格	京 1112005200809150	
备 注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订施工承包合同。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: 中国建筑第二工程局有限公司 (盖单位章)

2021 年 08 月 01 日

合同编号：CSCEC2B-BJ-YDPQ-ZYFB-2021028



中国建筑第二工程局有限公司
雄东片区 A 单元安置房及配套设施项目施工
总承包二标段 A5、A6 地块精装修工程
施工专业分包合同

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

签约时间：2021 年 8 月 5 日

签约地点：北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号院 5 座
中建二局大厦

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段A5、A6地块精装修施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

总包工程名称：雄东片区A单元安置房及配套设施项目

分包工程名称：雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段A5、A6地块精装修

分包工程地点：雄安新区雄县雄州镇望驾台村

分包工程承包方式：采用包人工（含保险）、包材料（主材及辅材）、包检验试验费、包机械（含小型机具）、包质量、包验收、包安全、包工期、包安全文明施工费（安全防护等）、施工措施及技术措施费、保险、包括但不限于节能及消防验收、包施工中不可预见风险的定额计价的承包方式。（分包须提前准备主材辅材相关质量证明文件，并及时自行汇总施工资料报送总包资料室归档。材料按设计要求进场须进行报验，验收合格方可投入使用），分包进场须上报总包施工方案（包括工序、施工质量安全、验收标准及成品保护）。

分包工程承包范围：雄东片区A单元安置房及配套设施项目施工总承包二标段A5、A6地块精装修工程，包括但不限于装饰工程地下部分、装饰工程地上室内部分、装饰工程地上外装部分、精装修工程、给排水工程等完成本工程所必须的一切不可或缺的事项。如承包人安排其它的工作，则分包人应服从承包人安排先行施工，不得以任何理由而拒绝。（具体施工范围以现场实际划分为准，甲方有权调整施工范围）。

1. 装饰工程地下部分：

地面：A5、A6地块卫生间及淋浴间砂浆防水找平层、块料地面面层、架空地板、地砖踢脚、非机动车坡道面层；

墙面：A5、A6地块机房隔声墙面、增强纤维水泥板墙面、纤维增强硅酸钙板墙面、块料墙面、石材墙面；

天棚：A5、A6 地块所有类型吊顶；

油漆涂料：A5、A6 地块所有墙面及顶棚腻子涂料、车库真石漆外墙；

栏杆：A5、A6 地块所有栏杆工程包含内容；

其他工程：A5、A6 地块智慧垃圾桶、挡烟垂壁；

门窗：A5、A6 地块除人防门外的所有门窗；

2. 装饰工程地上室内部分：

地面：A5、A6 地块地面防水、有水房间砂浆防水找平层及砂浆保护层、块料地面面层、水磨石地面、木地板、防静电地板、块料踢脚、木踢脚、防静电踢脚、；

墙面：A5、A6 地块墙面防水、墙面抹灰及石膏（所有户内部分）、块料墙面、吸音板墙面（除电梯井部位）、石膏板轻质隔墙、成品隔断、木质墙面、；

天棚：A5、A6 地块石膏找平、拉丝不锈钢线条；

油漆涂料：A5、A6 地块所有墙面及顶棚腻子；

栏杆：A5、A6 地块栏杆、护栏、金属百叶、金属镂空装饰等所有栏杆工程包含内容；

其他工程：A5、A6 地块信报箱；

3. 装饰工程地上外装部分：

地面：A5、A6 地块室外台阶及坡道石材面层；

墙面：A5、A6 地块干挂石材、干挂铝板、外墙金属格栅、；

油漆涂料：A5、A6 地块外墙真石漆；

其他工程：A5、A6 地块 GRC 装饰线条；

门窗工程：A5、A6 地块防火门、木门、入户门、铝合金门窗、单元门、电控门、幕墙等所有门窗；

4. 精装修工程：A5、A6 地块精装修工程中土建、安装所有工作内容；

5. 给排水工程：A5、A6 地块管井立管三通口后的给水支管及户内所有的给水支管施工（包含支管的所有水表及阀门），地下室至户内厨房内所有的直饮水立管及支管施工（包含支管的所有水表及阀门）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 10 日；

计划完工日期：2021 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数：81 天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：以实际进场开工时间为准，绝对工期 81 日历天，分包人严格服从承包人规定的节点进度与总进度，因分包人原因造成作业期限延误，分包人应承担由此给承包人造成的经济损失，并支付违约金，逾期完工违约金的计算方法为：并承担合同额 10% 的违约金，违约金从月进度款及结算价款中扣除。

三、质量标准

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：确保“河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程）”，配合完成 QC 成果（省部级及以上）

3.2 确保分项工程、分部工程和单位工程一次验收合格率 100%；杜绝因工程质量问题造成的工程使用功能降低；项目部与专业分包质量管理协议签订率 100%；杜绝一般及以上质量事故；杜绝因工程质量原因导致局被省级建设行政主管部门区域停标及住建部通报批评、主流媒体负面报道，避免地方建设主管部门通报批评等负面事件；杜绝因工程质量专项治理活动受到局通报批评/罚款；质量缺陷规范化处置符合率 100%；质量投诉规范化处置符合率 100%；

3.3 按照《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）进行施工管理，严格落实绿色建筑要求；

3.4 严格执行施工现场 6S 精益管理，强化现场管理的规范化、标准化；

3.5 严格执行《中国雄安集团建设项目施工企业安全质量履约信用评价管理办法（试行）》、《中国雄安集团关于加强建设工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》、《中国雄安集团关于加强监视工程施工现场安全质量管理工作的指导意见》；其它与工程相关的验收标准及规范。

四、合同价款与形式（勾选或将不适用部分删除）

固定综合单价合同，合同总价款为：（大写：叁亿肆仟零伍拾肆万陆仟柒佰肆拾陆元柒角捌分）（小写：340546746.78 元）；其中：①不含税价款为：（大写：叁亿壹仟贰佰肆拾贰万捌仟贰佰零捌元零陆分）（小写：312428208.06 元）；②增值税税额为：（大写：贰仟捌佰壹拾壹万捌仟伍佰叁拾捌元柒角叁分）（小写：28118538.73 元），增值税税率为：9%；③安全生产费用为：（大写：陆佰捌拾壹万零玖佰叁拾

肆元玖角肆分) (小写: 6810934.94 元), 计取比例为合同含税总价 2%。④人工费记为(大写)壹亿壹仟玖佰壹拾玖万壹仟叁佰陆拾壹元叁角柒分(小写: 119191361.37 元) 计取比例为 35%。

合同价款内容涵盖约定: 本合同形式采用固定综合单价合同形式。综合单价中包括但不限于人工费(加班、夜间施工、节假日、春节期间施工、务工人员的差旅费用、工地内材料的一次或多次倒运、工程施工可能发生的窝工费等)、材料费、机械机具费(含运输费、维护费用)、安全文明施工费、环境保护费、各项检验试验费用、成品保护费、质量维修费、措施费(含冬雨季施工增加费、临时设施费、各种技术措施费)、规费、管理费、利润、税金、政策性文件规定、合同约定的风险、责任等所有费用; 除税率随国家税务规定调整而调整外, 合同执行期间不做任何调整。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸(如果有);
- (8) 已标价工作量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时, 以序号在前的文件为准; 同一序列的文件相互矛盾时, 以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺, 按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜,双方另行协商解决。

3. 本协议书自合同签订之日起生效,一式陆份,承包人执肆份,分包人执贰份,均具有同等法律效力。

承包人:(公章)

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:



分包人:(公章)

中建二局装饰工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:



法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

第三部分 专用条款

11. 一般约定

11.1 词语定义与解释

11.1.1 分包合同适用的其他规范性文件：无。

11.2 标准和规范

11.2.1 适用于分包工程的标准和规范包括：无。

11.3 分包合同文件的优先顺序

11.3.1 解释分包合同文件的优先顺序为：执行协议书第五条约定。

11.4 图纸

11.4.1 承包人向分包人提供图纸的期限：进场前5天；

11.4.2 承包人向分包人提供图纸的数量：1套电子版；

11.4.3 分包人应在施工场地保存图纸的份数：1套。

11.5 联络

11.5.1 承包人接收文件的地点：中建二局雄东片区A单元安置房及配套设施二标段；

11.5.2 承包人指定文件接收人：李晓超；

11.5.3 承包人指定文件接收人邮箱：1512074741@qq.com；

11.5.4 承包人指定文件接收人联系方式：13134680327；

11.5.5 分包人接收文件的地点：雄东片区A单元安置房及配套设施二标段；

11.5.6 分包人指定文件接收人：陈刚；

11.5.7 分包人指定文件接收人邮箱：872939034@qq.com；

11.5.8 分包人指定文件接收人联系方式：13701024432。

12. 承包人

12.1 承包人项目经理

姓名：蒋伟；

承包人对项目经理的授权范围：与工程施工有关质量、进度、安全、费用、现场文明施工管理、协调与第三方的联系等的所有工作，负责对本合同的内容全面实施的监督、管理。对分包人履行本合同的情况进行全方位、全过程的支持、服务、监督、管理、协调、控制。

13. 分包人

度、工程量和工作量)。

10.22 服从业主、监理及承包人的管理，遵守业主、监理及承包人的各项规章制度。

10.23 采取有效雨季施工保护措施，并承担相关的费用。

10.24 没有承包人的事先同意，分包人不得转让或肢解分包工程，否则视为分包人违约，承包人有权单方解除合同。

10.25 在工程完工后，分包人必须向承包人提供完整、准确的工程竣工资料。

10.26 保修责任：工地如因防水施工发生的质量问题，分包人无条件进行维修，电话通知分包人时到现场维修，并承担由此造成的损失。如果保修期间，没有前来保修，承包人可以自行找人修理，并从质保金中扣除。保修期限为两年，自工程验收合格之日开始计算。

10.27 分包人自行负责食宿。

10.28 特别强调：任何情况下，分包人均不得因延迟或推迟支付工人的工资而引发任何争议，从而影响承包人的生产、工程进展。如果分包人延误支付工人工资导致下列事件：

- (a) 要求业主支付工人工资；
- (b) 媒体披露欠薪的情况；
- (c) 工人因欠薪而有组织的上访；
- (d) 工人因欠薪而引起的有组织的集会以及其他事件；
- (e) 工人因欠薪而以爬塔吊、跳楼等手段威胁的；
- (f) 工人现场出现打架、斗殴等情况。

发生上述事件中的任何一件，分包人不仅需要支付应处理该事件的费用，还需要因此赔偿承包人：对承包人的最低赔偿限额为：10 万元人民币。如果类似事件不止一件发生，分包人除支付处理事件的费用以及赔偿承包人 10 万元的最低赔偿额外，在赔偿承包人的部分还需要每次递增 10 万元人民币作为惩罚，且不作上限约定。分包人应遵守并执行承包人项目经理部的各项管理规定。自觉维护承包人的名誉和信誉。

10.29 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

10.29.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：

分包人项目经理：

姓 名：陈刚；

身份证号：410303196811132015；

联系电话：13701024432；

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-1#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/- 2 / 7468.03 ㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘建	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查 38 项全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 31 项符合规定, 抽查其中 31 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 25 项, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘国祥		项目负责人: 刘国祥	项目负责人: 刘国祥	项目负责人: 刘国祥	项目负责人: 刘国祥	
2022年7月5日		2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由监理单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M4-06-02-2#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7863.49 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合规定 38 项			质量控制资料经核查 18项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 共核查 31项符合要 求。其中31项使用功 能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满 足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 刘向群 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘向群 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘向群 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7863.54 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定		38 项 质量控制资料经核查38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 共抽查 经返工处理符合规定	31 项, 符合规定 31 项, 符合规定 0 项	31 项 31 项 安全和主要使用功能共 核查31项符合规范, 抽 查共31项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 共抽查 共抽查	25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 经抽查25项, 观感 质量符合规范。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
孙向洋	孙向洋	孙向洋	孙向洋	孙向洋	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4900.51 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料完整, 38项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项	31 项 31 项 0 项	安全和使用功能抽查项目符合设计要求, 抽查其中31项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程施工质量合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目技术负责人: 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-06-02-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+12/- 2 / 10475.9 6m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查 有38项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 核查31项符合要求, 抽 查其中31项使用功能 均满足。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量 均满足有关质量验收规范标准, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
孙少峰	孙少峰	张静涛	刘巍	杨浩宇	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-06-02-6#楼		结构类型	■ 框架	层数/ 建筑面积	+1 / 369.52 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料核查 22项全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			共核查 24项符合规定, 抽查其中24项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查22项, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	刘巍巍	刘巍巍	张静涛	刘巍巍	杨岩军	
	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-06-02-7#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 778.68 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料完整, 核查29项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能抽查27项符合规定, 抽查其中27项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查22项, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
刘向洋	刘向洋	张静涛	杨浩厚	杨浩厚		
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-06-02-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 995.95 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合规定 29 项		质量控制资料完整 查29项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共 核查27项符合规范, 抽 查共27项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查22项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程停验42, 分部工程符合设计要求, 专业工 量均满足有关质量验收规范和标准群, 单位工程竣工验收合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘宏伟 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 王春 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩厚 2022年7月5日	(公章)

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-1#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+8/-2 / 5067.01 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料完整 核查项目全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 查28项符合要求。抽查 其中28项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量是 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-2#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 3562.11 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料核查 查38项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 核查31项符合要求。抽 查其中31项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范标准要求, 单位工程验收合格。				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-3#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4430.89 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核 查38项全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 共抽查31项符合规定。 抽查其中31项, 使用功 能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合规定。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质 量均满足有关质量验收规范和标准, 单位工程施工质量合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘均泽	总监/监理工程师: 刘均泽	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 杨浩军	项目负责人: 杨浩军		
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-4#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4432.08 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料完整 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全主要使用功能 核查31项符合规范, 抽 查其中31项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合标准。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量 满足有关质量验收规范标准, 单位工程验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 孙向洋	项目负责人: 孙向洋	项目负责人: 孙向洋	项目负责人: 孙向洋	项目负责人: 杨浩军		
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 6700.09 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合规定, 31 项			质量控制系统完整有效, 31项全部符合规范要求。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			经核查主要使用功能全部符合设计要求, 抽查其中28项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 25项, 观感质量符合验收要求。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 全部工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年7月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-6#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4483.87 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料经核 查31项全部符合规范要 求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 共抽查28项符合规范, 抽 查其中28项使用功能均 满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘均平 2022年7月5日	总监理工程师: 孙永刚 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-07-01-7#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7785.58 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业人员工程验收 工程符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			经控制资料核查 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 共抽查31项符合要求。 抽查其中31项使用功 能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工在控; 满足有关质量验收规范标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 刘向峰	总监理工程师: 刘向峰	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 杨向军		
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1169.86 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年7月/日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分部分项工程验收 工程质量符合验收标 准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核 查29项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能 抽查27项符合规范要求 其中27项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对工程资料验收, 分部工程符合设计文件, 施工质量验收 满足有关验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		(公章)	
项目负责人: 2022年7月5日	总监理工程师: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日		项目负责人: 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-07-01-09#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 736.1m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分包工程验收 工程质量符合验收标 准。
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量资料完整 查29项全部符合规范要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			经抽查主要使用功能 共抽查27项符合规定。 抽查其中27项使用功能 均满足。
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项观感 质量符合规定。
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施 工质量符合有关规定, 验收合格, 准予备案。单位工程验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘向群	总监理工程师: 刘向群	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 杨浩军	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-07-01-10#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 107.13 ㎡
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部	经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定	29 项	质量控制资料核查 29 项, 符合规定。
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和使用功能核查 27 项, 符合规定。抽查 27 项, 符合规定。其中 27 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 25 项, 观感质量符合规定。	
综合验收结论		经对本工程竣工验收分部工程验收, 施工质量符合设计文件, 施工质量符合验收规范标准, 单位工程质量验收合格。		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 刘静涛 2022年7月5日	总监理工程师: 刘静涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-07-01-11#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 775.7m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部分项工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料核查 29 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查 27 项全部符合设计要求, 抽查 27 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查 22 项, 观感质量符合设计要求。	
综合验收结论		经对工程竣工验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量满足有关验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘巍	总监理工程师: 刘巍	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 刘巍	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-07-01-12#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 278.39 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料完整, 符合2013版《规范》要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能抽查27项符合规定, 抽查其中27项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查22项, 观感质量符合规定。	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计图纸, 施工质量符合有关质量验收规范标准, 单位工程验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			
项目负责人: 刘均晖 2022年7月5日	总监理工程师: 李春 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨岩军 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M4-08-01-1#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7594.93 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程 验收, 工程质量符合 验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核 查 38 项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经核查 31 项符合要求, 抽查31项 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查 25 项 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量 满足有关质量验收规范要求, 单位工程质量验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 孙少峰 2022年7月5日	总监理工程师: 孙少峰 2022年7月5日	项目负责人: 孙少峰 2022年7月5日	项目负责人: 孙少峰 2022年7月5日	项目负责人: 孙少峰 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-2#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/- 2 / 7662.01 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标 准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 核查31项符合要求, 抽 查其中31项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量 均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程质量验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	刘国涛	张静涛	刘巍	杨浩宇	杨浩宇	
	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-08-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/- 2 / 7367.91 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定		38 项 质量控制资料经核查38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定	31 项	安全和主要使用功能共 核查31项符合要求, 抽 查其中31项使用功能 均满足	
		共抽查 31 项, 符合规定	31 项		
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的	25 项	经抽查25项, 观感 质量符合要求	
		经返修处理符合要 求的	0 项		
综合验收结论 经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量符合 有关质量验收规范标准, 单位工程质量验收合格					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 王春 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-08-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4969.55 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各主专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料经核 查完整全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能经核 查31项, 符合设计要求, 抽 查其中31项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量经抽 查符合质量验收标准, 单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 刘向洋 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-08-01-5#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 9200.82 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业人员工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查 38项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			经抽查主要使用功能经核 查31项符合设计要求, 抽查 其中31项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 本工程符合设计要求和施工质量验收标准, 施工质量验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向群 2022年7月5日	(公章) 总监理工程师: 张春 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	(公章) 项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 634.57 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		经各主要分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查 项目全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		经抽查主要使用功能共核 查27项 符合要求, 抽查 其中27项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查22项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量验收合格, 观感质量验收符合要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘国洋	总监理工程师: 刘国洋	项目负责人: 刘国洋	项目负责人: 刘国洋	项目负责人: 刘国洋	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 829.2m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查 29项, 全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		经检查主要使用功能共核 查27项, 符合要求, 抽查其 中27项使用功能均满 足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查22项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足有关质量验收规范和标准, 单位工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	总监理工程师: 刘向洋 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-08-01-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1558.42 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经核查 项目全部符合规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		经抽查主要使用功能等项 符合设计要求, 抽查 其中2项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查22项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求和施工质量验收规范, 施工质量验收合格, 单位工程质量验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘均峰 2022年7月5日	总监理工程师: 刘均峰 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 125.47 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经核查 全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 24 项, 符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项			经抽查主要使用功能共核查 24项符合规范要求, 抽查共 24项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 全部工程符合设计标准, 施工质量均满 足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
刘向平	刘向平	张静涛	刘巍	杨治军	杨治军	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-08-01-10#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 598.56 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查主要使用功能共核 查27项符合要求, 抽查 其中27项使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均 满足质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘向平	总监理工程师: 孙永	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 刘向平		
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-09-01-1#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7667.32 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2021年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料完整, 38项全部合格。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查31项合格, 抽查31项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查25项, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 本工程符合设计要求, 施工质量验收合格, 满足有关验收规范要求, 验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	总监理工程师: 孙永春 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩军 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-09-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/-2 / 7369.45 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部分项工程验收合格, 工程验收合格, 验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		质量控制资料完整, 38项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查, 共抽查31项符合规定, 抽查其中31项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查25项, 观感质量符合规定。	
综合验收结论		经各方验收合格, 分部工程符合设计要求, 施工质量验收合格, 观感质量验收合格, 单位工程验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	总监理工程师: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	项目负责人: 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 4366.63 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业验收合格, 工程质量符合验收 标准
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料完整, 符合 规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 抽查31项符合规定, 抽查 其他项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求。
综合验收结论		经对工程综合验收, 符合设计要求和施工质量的 要求, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘向洋	总监理工程师: 刘向洋	项目负责人: 张静涛	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 杨浩厚	
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-4#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 3501.13 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经对工程验收合格 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料完整 项目符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 共抽查31项符合标准 抽查其中11项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对工程验收合格, 符合设计要求和施工质量验收规范, 验收合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
孙向海		刘巍		张静涛	刘巍	杨浩集
2022年7月5日		2022年7月5日		2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-5#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/- 2 / 3473.43 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经分是分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			质量控制资料完整 且项目符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项 共抽查 31 项, 符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能抽查 项目符合规范要求 抽查项目使用功能均 满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项观感 质量符合标准	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工 质量均符合规范要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘均洋 2022年7月5日	监理工程师: 刘均洋 2022年7月5日	项目负责人: 刘均洋 2022年7月5日	项目负责人: 刘均洋 2022年7月5日	项目负责人: 刘均洋 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-09-01-6#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 949.65 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		质量控制资料经抽查29项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能共抽查27项符合要求, 抽查27项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		经抽查22项, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 验收合格			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2022年7月5日		2022年7月5日		2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-09-01-7#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1185.45 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月 日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 抽查27项, 符合要求, 抽查其中27项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项, 观感 质量符合要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 符合工程设计与设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范标准要求, 验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘巍	总监理工程师: 刘巍	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 刘巍		
2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日	2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-09-01-8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 704.55 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分部工程验收 工程质量符合验收标 准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和及使用功能经核查 27项符合要求, 抽查其中27 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 所有工程符合设计要求, 施工质量均满足 有关质量验收规范和标准要求, 验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	总监理工程师: [签名] 2022年7月5日	项目负责人: [签名] 2022年7月5日	项目负责人: [签名] 2022年7月5日	项目负责人: 杨治军 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-09-01-9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 608.22 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查看符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料完整, 29项资料符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查, 抽查27项符合规定。抽查其中27项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查22项, 观感质量符合规定。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量符合有关验收规范标准, 验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
						
项目负责人: 刘向洋 2022年7月5日	总监理工程师: 王春 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-09-01-10#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 331.19 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年7月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核查 27项全部符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			经核查主要使用功能 共抽查27项符合规范。 抽查其中27项使用功能 均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查22项, 观感 质量符合规范。	
综合验收结论		经对工程综合验收, 分部工程符合设计, 施工质量均满足有见证验收规范要求, 验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
						
项目负责人: 刘均平 2022年7月5日		总监理工程师: 王长 2022年7月5日		项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 杨浩宇 2022年7月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4CK2车库		结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	-1 / 49763.6 3m²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			经专业分工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项			质量控制资料完整, 33项资料符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查, 抽查30项, 抽查其中30项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查23项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 本工程符合设计要求, 施工质量均满足规范要求, 验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 刘巍 2022年7月5日		总监理工程师: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 张静涛 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	项目负责人: 刘巍 2022年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目M4-10-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8744.89m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2022年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查36 项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 27项符合规定, 抽查其中27 项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项观感质量 符合要求
综合验收结论		经各分部工程验收/经工程竣工验收, 施工质量符合设计及标准 要求, 竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
刘向平	张静涛	蒋伟	刘巍	杨浩宇	
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应持相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-10-01-2#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/-2 / 7375.46m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经专业监理工程师验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查 全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查 27项符合要求, 抽查其中 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经专业监理工程师验收, 分部工程验收合格, 施工质量符合规定, 有质量保证书 和验收记录, 单位工程质量验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 刘宏伟 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+7/-2 / 4021.54m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经专业监理工程师验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经检查符合规定 31 项		质量资料完整, 经抽查31项 全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能共抽查26 项符合规定, 抽查其中26项 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查21项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对工程验收, 符合工程验收设计要求, 施工质量符合验收标准, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-5#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8698.75m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业验收合格, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量资料经核查 36项符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共抽 查27项合格, 抽查 其中27项使用功能均合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项 观感质量合格	
综合验收结论		经对工程竣工验收, 符合工程竣工验收要求, 施工质量均满足规范要求, 验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘均泽 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨海峰 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-10-01-6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+4/-2 / 4433.86m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各主参方工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料经核查 26项符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查 23项符合要求, 抽查23 项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项 观感质量符合要求	
综合验收结论		经各方工程验收, 符合设计要求和施工质量验收规范 标准要求, 单位工程质量验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向峰 2022年7月11日		(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-10-01-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1205.99m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经专业监理工程师验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经核查 22项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			经核查主要使用功能均 符合设计要求, 抽查 其中13项使用功能 均满足
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项观感质量 符合要求
综合验收结论		经专业监理工程师验收, 符合设计要求和施工验收规范, 工程质量合格, 同意竣工验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘国峰 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨长军 2022年7月11日	





注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-10-01-9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1074.62m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			经各参建单位工程验收合格, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经核查, 22项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能, 抽查23项全部符合规范要求, 抽查其中23项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查16项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程各分部工程验收合格, 质量控制资料完整, 安全和功能抽查合格, 观感质量符合要求, 单位工程质量验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘向洋	总监理工程师: 张静涛	项目负责人: 蒋伟	项目负责人: 刘巍	项目负责人: 杨洪年		
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-2#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/-2 / 5356.68m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各参建方验收合格 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经检查符合规定 30 项		质量控制资料完整 符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能均 符合设计要求, 抽查 其中6项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查21项观感 质量符合要求	
综合验收结论		经各方验收合格, 符合设计及规范要求, 施工质量符合验收标准, 观感质量符合要求, 单位工程质量验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 刘勾泽 2022年7月1日		 (公章) 总监理工程师: 刘巍 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: 杨进华 2022年7月1日	 (公章) 项目负责人: 杨进华 2022年7月1日


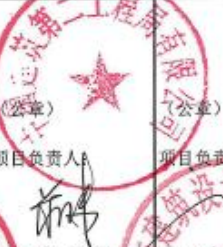


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目M-11-01-3#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8423.01m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查, 36项资料符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能, 抽查合格, 27项符合规定, 抽查合格, 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查, 观感质量符合标准	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合工程竣工验收要求, 竣工验收合格, 质量验收标准符合标准, 本工程竣工验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日		(公章) 总监理工程师: 刘向涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-11-01-4#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8760.84m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			质量控制资料经检查 27项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能经检查 27项符合规范要求, 抽查其中 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收, 符合工程验收标准, 施工质量符合验收标准, 观感质量符合要求, 单位工程质量验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 李永刚 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨兴宇 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨兴宇 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-11-01-5#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+13/-2 / 7363.3m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经审查符合设计及标准规定 工程质量符合要求验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			经审查符合规定 15项符合规定规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			经审查符合规定 抽查27项符合规定, 抽查其中 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经审查符合规定 抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经审查符合规定, 符合设计及标准要求, 施工质量均符合规定 验收合格, 符合规定要求, 单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 总监工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日		






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-11-01-7#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 117.87m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分包工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量资料齐全, 符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能抽查 23项符合规定, 抽查种 23项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对工程验收, 符合设计要求和施工质量验收规范规定, 验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
刘国洋		刘建东		张静涛	刘巍	刘国洋
2022年7月11日		2022年7月11日		2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-11-01-8#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 1088.51m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料经核查, 符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能共抽查16项, 符合要求。抽查其中16项使用功能均合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查16项观感, 质量符合要求
综合验收结论		经本工程建设、监理、设计、施工、勘察等单位共同验收, 符合设计及标准规定, 施工质量符合验收标准, 单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨安宇 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨安宇 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位负责人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-1#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7596.39m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各方专业工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料经核查 36项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项	27 项 27 项 0 项	安全和功能使用功能共抽查 27项符合规范要求抽查其中 27项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	25 项 25 项 0 项	经抽查25项 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收, 符合设计文件要求, 施工质量满足有关质量 验收规范和标准要求, 单位工程验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向军 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘建东 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨岩军 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-2#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/-2 / 6415.69m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料经核查 31项全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能核查 抽查26项符合要求, 抽查其中10项使用功能 均满足	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查1项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量符合规范要求, 竣工验收合格。				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 刘向涛 2022年7月11日		(公章) 总监理工程师: 刘向涛 2022年7月11日		(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪宇 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 监理单位人员应由相应监理单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安新区A单元安置房及配套设施项目A4-12-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+7/-2 / 4037.88m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各分部工程验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料经抽查 35项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共 抽查27项符合 抽查其中1项使用功能 符合
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项观感 质量符合要求
综合验收结论		经抽查合格(符合规范要求/设计要求), 施工质量满足验收标准, 符合规范要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨海宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-4#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+6/-2 / 3424.44m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查 合格, 符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能抽查 合格, 符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一 般”的 19 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查观感质量 合格, 符合规范要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 符合工程验收标准, 竣工验收合格, 同意竣工验收。 验收合格, 符合规范要求, 竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 刘向洋	总监理工程师: 刘向洋	项目负责人: 刘向洋	项目负责人: 刘向洋	项目负责人: 刘向洋		
2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日	2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-12-01-5#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+4/-2 / 4111.22m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			经各方签字验收合格, 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料完整, 符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			经核查, 安全和使用功能符合设计要求, 抽查结果符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查19项, 观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计要求, 施工质量符合有关验收规范和标准要求, 竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘建伟 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨崇智 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安新区A单元安置房及配套设施项目A4-12-01-6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 466.33m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			经专业分包工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料齐全, 核查合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			经抽查, 安全和使用功能符合设计要求, 抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查16项, 观感质量符合要求	
综合验收结论		经对本工程验收合格, 符合设计要求和施工质量验收规范规定, 单位工程质量验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 刘向军 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘向军 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪厚 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-12-01-7#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 436.87m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业验收合格 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		质量控制资料完整 符合验收规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能均符合 验收规范要求, 抽查合格, 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查16项 观感质 量符合标准	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合工程验收设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范和标准, 予以工程竣工验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘国海 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘国海 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨海军 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-1#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 8945.38m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			分部工程验收合格, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料经核查36项 全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要功能抽查27项 符合要求抽查其中27项 使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项 观感质量 符合要求	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 分部工程符合设计要求施工质量均满足有关 规范要求验收合格并符合标准规范要求 单位工程竣工验收合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月1日	(公章) 总监理工程师: 张静涛 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 杨洪军 2022年7月1日	(公章) 项目负责人: 杨洪军 2022年7月1日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M-13-01-2#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7668.13m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经监理单位分部工程验收 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量控制资料完整36项 符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全及使用功能符合 要求27项符合规定, 抽查 2项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感 质量符合要求	
综合验收结论		经对工程竣工验收, 符合工程验收设计要求, 施工质量符合验收 标准, 验收合格, 同意竣工验收, 验收合格, 验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: [签名] 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨洪军 2022年7月11日	


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-3#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7700.83m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		经检查合格, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项		质量控制资料完整, 验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能符合 设计要求, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		经抽查合格, 观感质量 符合标准	
综合验收结论		经检查合格, 验收合格, 符合设计及标准规定, 施工质量符合标准, 验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 刘向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 刘建春 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-13-01-4#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 3936.61m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经建设单位工程验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			质量控制资料经核查34 项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能全部 抽查项目符合要求, 抽查项目 使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项, 观感质量 符合要求
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计要求和施工质量标准, 施工质量符合验收标准, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 刘均洋 2022年7月11日	 (公章) 总监理工程师: 王雪峰 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩博 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨浩博 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收各有关人员应出相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目M4-13-01-5#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+10/-2 / 7205.18m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张游涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经审查合格工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料经核查 35项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 抽查27项符合规定, 5项 抽查27项使用功能均 满足
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一 般”的 25 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查25项 观感质量合格
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量满足 规范要求, 验收合格, 符合标准规范要求, 单位工程验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 刘伟	(公章) 总监理工程师: 张游涛	(公章) 项目负责人: 刘巍	(公章) 项目负责人: 张游涛	(公章) 项目负责人: 张游涛	
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目M4-13-01-6#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	18/-2 / 3307.01m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各参建单位工程验收 工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			质量控制资料经核查 29项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能经核查 26项符合要求, 抽查 其中26项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查23项 观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 全部工程符合设计要求, 施工质量均满足规范要求 验收标准, 验收合格, 予以竣工验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 刘均泽 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 孙志春 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 张静涛 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨浩宇 2022年7月11日




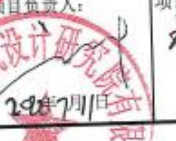

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-13-01-7#住宅楼		结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+8/-2 / 6415.66m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部			经各参建单位竣工验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			使用材料经核查合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能抽查合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收合格	
综合验收结论		该工程竣工验收合格, 符合设计文件要求, 施工质量符合规范要求, 验收合格。				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月11日		(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-13-01-8#住宅楼	结构类型	剪力墙	层数/ 建筑面积	+14/-2 / 7596.05m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			经各分部工程验收合格, 质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			质量抽查资料完整, 36项均符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能抽查27项符合规定, 抽查27项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查27项, 观感质量符合要求
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合工程各设计要求和施工质量验收规范, 质量验收合格, 同意竣工验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 刘勾洋 2022年7月11日		 (公章) 总监理工程师: 王建军 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨洪厚 2022年7月11日	 (公章) 项目负责人: 杨洪厚 2022年7月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-9#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 473.57m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经各参建单位工程验收合格, 验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料完整, 核查合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和功能主要使用功能共核查 23 项, 符合规定 23 项, 抽查 23 项, 符合规定 23 项, 抽查 23 项, 符合规定 23 项	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查 16 项, 观感质量合格	
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 符合设计要求和合同约定, 施工质量符合验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4-13-01-10#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 / 472.96m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部			经专业工程验收合格 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			质量控制资料完整 26项均符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能检查 23项符合规定, 抽查其中 15项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			经抽查16项, 观感质量 符合要求。	
综合验收结论		该工程经专业验收合格, 设计符合设计, 施工质量均满足有关 质量验收标准, 符合验收要求, 单位工程验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 孙向洋 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 王健 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 刘巍 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨海平 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 杨海平 2022年7月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套设施项目A4-13-01-11#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	+1 /
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟		项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部			经审查分部工程验收合格, 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项			质量控制资料经审查合格, 符合规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和使用功能抽查合格, 抽查中23项符合规范要求, 抽查中23项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			经抽查合格, 观感质量符合要求。	
综合验收结论		经审查工程符合验收合格, 符合设计文件要求, 施工质量符合有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄东片区A单元安置房及配套 设施项目A4CK3车库	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	-1 / 48157.96
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	张静涛	开工日期	2020年9月1日
项目负责人	蒋伟	项目技术 负责人	刘巍	完工日期	2022年7月11日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程 验收, 工程质量符合 验收标准
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经核查符合规定 27 项			质量控制资料经核查 27项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 共抽查14项符合要求。 抽查材料14项使用功 能均满足
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 18 项			经抽查18项, 观感 质量符合要求。
综合验收结论		经对本工程竣工验收, 分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关 质量验收规范标准的要求, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 总监理工程师: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	(公章) 项目负责人: 2022年7月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2-4 通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段精装修工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

根据通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段精装修工程招标文件和你单位于 2023 年 9 月 8 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：提交的投标文件，经评标委员会

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段	建筑面积	90271.68 m²
施工地点	北京市通州区张家湾镇		
中标价格	小写：54,514,820.23 元 大写：伍仟肆佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾元贰角叁分		
中标工程范围	精装修工程		
中标工期	71 日历天	计划开工日期	2023 年 10 月 20 日
		计划竣工日期	2023 年 12 月 30 日
项目经理	张桂旺	注册号	京 1112021202200281
质量等级	合格	工地管理	/
备注	本中标通知书/附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共/页。		

本中标通知书经通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段受理。请在接到本中标通知书后 7 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：（盖章）



法定代表人或授权委托代理人：（签章或盖章）



日期：2023 年 10 月 16 日

说明：本中标通知书由招标人填写，一式三份，招标人、中标人、招标办各留存一份。

合同编号: CSCEC2B-BJ-PGSBD-ZYFB-2023014

通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段

精装修工程施工

专业分包合同

甲方(承包人): 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(专业分包人): 中建二局装饰工程有限公司

签约时间: 2023年10月

签约地点: 北京市丰台区



第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第二工程局有限公司

乙方（专业分包人）：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段精装修工程分包工程施工及有关事项双方经充分磋商达成一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

总包工程名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段

分包工程名称：通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段精装修工程

分包工程地点：北京市通州区张家湾镇梁各庄村

分包工程承包方式：包工包料。乙方包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包工完场清、包各种管理费、税金、包保险、包办理属于乙方施工中政府部门各项法定手续及交纳乙方施工需要的地方政府的各项费用，包验收合格、包维保服务，包场容及场貌达到甲方、监理单位、业主及当地政府有关部门的要求。甲方享有对乙方施工的工程因质量、进度、安全、文明施工等因素造成的偏差有罚款的权利。严禁转包、非法分包，一经发现，甲方有权终止合同，责令乙方退场，并由乙方承担所造成的全部经济损失，履约保证金不予退还。

分包工程承包范围：精装施工图内包含的全部工作内容，包括但不限于：

1、为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；

2、室内水电安装、墙面找平及天棚腻子涂料、石膏板吊顶施工、集成铝扣板吊顶、卫浴柜、玄关柜等采购安装及公区首层电梯厅的墙、踢脚、地面、顶棚的施工；



3、安装及成品保护：【墙地砖、防水涂料、涂料、洁具及五金、浴霸、开关面板、灯具、排气扇、门五金】；

4、材料的采购安装及成品保护：【管材管件】。

5、分包的配合及管理：【门、厨房整体橱柜、复合木地板、智能化、消防、空调等】。

6、同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。

7、包括对甲方（承包人）的其他分包工程预留的收口、封堵、二次封堵和修补，墙面开槽后封堵（包含封堵人工及材料），负责对甲方（承包人）的其他分包单位进行配合；包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。由变更或其他原因导致的二次开槽封堵由精装单位施工；

8、包括配合智能化、消防、空调等专业分包单位的调试安装工作

9、包括施工组织措施和施工技术措施，如：接收场地后室内外已完工程的成品保护、跨越冬雨季的采暖防汛措施、对施工现场或周边住户进行的降噪处理、遮蔽围挡、扰民费用等，也包括精装承包范围内的变更及签证。

10、包括工程垃圾的拆除、清运至指定地点。

11、包括对甲方（承包人）涉及其他精装修工程中的专业分包单位的放线定位和配合工作，（入户门及户内门、木地板、橱柜、推拉门等）包括但不限于：

负责其他各专业与精装交叉部位的审图、叠图工作确保精装效果。

负责整个精装区域内或合同包含的部分的区域内其他各专业的定位放线、管路走向定位及最终装饰收口工作。

12、由于项目场地有限，现场堆料场地需与总包协调，如涉及材料二次倒运，费用由精装单位自理。本工程中标的精装单位承担现场全面管理，精装分包、甲指分包及甲供材单位均由精装单位进行管理，甲供材由精装单位负责收货、验收、搬运、保管等。对现场材料及成品的无过错丢失、损毁承担管理及赔偿责任，现场甲指分包由于施工产生的垃圾，中标单位有义务无偿进行清运，并保证每日工完场清。

13、开荒保洁后至交付之前精装单位全屋成品保护。

14、按甲方给定的工期合理配置施工人员，后期不得再以抢工为由增加费用。



15、分包负责编制施工组织设计、进度计划、工程资料及其归档，负责提供进场材料的合格证明文件并负责承包范围内材料取样送检。

16、承包人提供室外垂直运输。

17、按照北京市地方标准《住宅工程质量保修规程》负责防水部位后续的维保工作。

18、各项材料品牌需按照甲方要求的品牌、材质、颜色。

19、橱柜、木地板、木门由甲方供应安装，木门、橱柜、木地板厂家做成品保护，精装修单位保证管理工人不损坏其他分包的成品，并需配合合理安排进度。

20、具体详见附件施工界面划分。

上述全部工作均包含按照国家及行业现行标准、规范及北京市相关规定、要求所需进行的检测、试验和验收等；交工验收前的清理及保养；除上述工作外，完成竣工验收及保修，并使上述所有工作能够稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作；分包人应根据图纸及现场实际需求，配合其他专业（土建劳务、二次结构、水电安装工程等）完成交叉施工作业。以及完成上述工作内容所需的辅助用工，以及安全防护全部内容。还包括成品保护，安全文明施工等全部劳务作业用工，材料场容管理以及绿色施工文明安全用工等。

分包工程工作内容：包括但不限于定位、弹线，材料拌合，调运砂浆、基层清理、润湿基层表面、找平、铺设、压实或夯实，刷素水泥浆、灌缝，材料焊接、剪裁、刷防锈漆、刷调和漆、塞缝、抹面，混凝土搅拌、磨光、补砂眼、上草酸、打蜡、抛光、调色、试排弹线、锯板修边、铺贴饰面、清理面层、修补、清扫落地灰、分层抹灰、罩面压光、修补、勾缝、擦缝、养护等与本分包工程相关的全部工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 20 日；

计划完工日期：2023 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数：71 天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

三、质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：1、合格。如乙方达不到合同质量标准除自费返修至合同标准外，乙方支付违约金每米/平米 50 元，且修补所用材料由乙方自行承担，甲方有权终止合同，乙方无条件同意并安排工人先退场，不得影响其它队伍进



场继续施工，留管理人员结算，并符合承包合同有关质量的约定。2、工程质量标准必须符合中华人民共和国国家合格标准。3、工程施工质量达到国家施工验收规范规定的合格标准（以甲方在北京市建设工程质量监督机构备案的工程质量等级为准），并按 ISO9000 质量保证体系组织实施，须同时满足本工程招标文件、技术规范及图纸要求，并满足甲方质量目标要求，并符合承包合同有关质量的约定。

四、合同价款与形式

☒ 固定综合单价合同：（或详见清单明细表）

合同暂定价款为（大写）人民币伍仟肆佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾元贰角叁分（小写：¥54,514,820.23 元）；

其中：①不含税价款为（大写）人民币伍仟零壹万叁仟伍佰玖拾陆元伍角肆分（小写：¥50,013,596.54 元）；

②增值税税额为（大写）人民币贰佰捌拾肆万玖仟捌佰肆拾柒元伍角肆分（小写：¥4,501,223.69 元），增值税税率 9 %；

③安全生产费用为（大写）人民币壹佰零叁万伍仟肆佰肆拾肆元陆角壹分（小写：¥1,635,444.61 元），计取比例为 3 %；

④人工费为（大写）人民币壹仟零叁拾伍万肆仟肆佰肆拾陆元零柒分（小写：¥16,354,446.07 元），计取比例为 30 %。

本合同价款包括但不限于人工费、材料费（甲供材除外）、机械费、材料消耗费、装卸车费、试验检测费、水电费、低值易耗材料费、测量放线费、图纸深化设计费、中小型机具设备费（不含承包人提供的机械设备）、季节性施工、材料多次搬运费、周转材料场内外反复装卸及倒运、垂直运输、措施费（包括冬季施工费、超高费、成品保护、施工现场及生活区安全文明施工费等）、劳动保护及劳保用品费、合同备案费用、规费、各种管理费、合理利润、风险费、交通费（包括作业人员的调迁费）、税费、政府部门规定需缴纳的其他费用及工人保险费等、竣工清理、临时设施费、抢工费、赶工费、环保费、以及其他分包配合费、施工现场及自身生活区保洁工作所需费用、不可预见费（包括但不限于施工期间的人工、材料（专用条款中约定的可以调价的材料除外）、机械、油价的市场价格风险）、建筑物超高人工及机械降效费用等完成本合同承包范围内工作内容所发生的一切费用及承包人为达到发包人要求的工期、质量、安全文明施工、安全生产等标准等所发生的一切费用。不含税单价结算阶段不



因任何原因调整。

乙方已进场对施工范围内所有墙面、地面现状进行实测，就墙面垂直、平整度、套方等实际情况全面了解，进场后不得以垂直、平整等超过规范为理由从新进行实测并追加索赔，所需维修至交付标准的基层所发生费用一并在合同价格中体现。

乙方已在合同内容中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加，费用增加和其他可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

(1) 施工图纸中可能未注明的细部做法的，深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整，深化设计不足导致的工程价款变化；

(2) 人工、材料、机械价格上涨或降低；

(3) 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

(4) 工程造价管理部门公布的各种价格调整；

(5) 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用；

(6) 检测复试送至业主指定单位检测；

(7) 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及其附录（如果有）；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸（如果有）；



(8) 已标价工作量清单;

(9) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时,以序号在前的文件为准;同一序列的文件相互矛盾时,以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人向承包人承诺,按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人向承包人承诺,理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全向承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人向承包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 分包人向承包人承诺,服从承包人生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 分包人向承包人承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风 险,结算时不再因为市场价格变动等因素进行索赔。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜,双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方签字盖章之日起 生效,一式 陆 份,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份,均具有同等法律效力。

承包人：(公章)工程局
中国建筑第二工程局有限公司
合同专用章
法定代表人：(15)

委托代理人：

签约日期：2023.10.20



分包人：(公章)程有限公司
中建二局装饰工程有限公司
合同专用章
法定代表人：120119761

委托代理人：

签约日期：2023.10.20





识的安全帽，乙方按购置成本价承担费用。

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：

分包人项目经理：

姓 名： 张桂旺 ；

身份证号： 350824198512101819 ；

联系电话： 13811057610 ；

电子信箱： 32007087@qq.com ；

分包人对分包人项目经理的授权范围：全权代表分包人行使职权，分包人承担其项目经理行为的全部法律后果。

分包人现场管理人员名单详见【附件4：分包人现场管理人员名单】，该管理人员均有权代表分包人签署往来函件。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理： 否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：甲方有权终止合同，责令乙方退场，并由乙方承担所造成的全部经济损失。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：向承包人缴纳违约金每次 1000 元。主要管理人员(包括项目经理)离开现场须向承包人项目经理请假，并在规定的时间内返回工地，否则视为专业分包人擅自更换人员。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：甲方有权终止合同，责令乙方退场，并由乙方承担所造成的全部经济损失。

3.2.5 分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：由此造成相关的工期延误及各种可遇见的损失均由乙方承担。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：特殊工种作业人员必须全部持证上岗，各种人员应持有效证件，否则因此造成一切法律和经济责任全部由专业分包人承担，还应承担违约金 500-2000 元/人。

3.4 禁止转包和再分包

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目安置房及配套设施三标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	90271.68m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年10月20日
项目负责人	张桂旺	项目技术负责人	尤佳	完工日期	2023年12月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经审查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 13 项, 符合规定 13 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量均为好
综合验收结论		各分部工程均符合施工质量验收规范要求, 质量控制资料及安全 and 功能检验(检测)报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 刘家 2023年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 李冠男 2023年12月30日	 (公章) 项目负责人: 张桂旺 2023年12月30日	 (公章) 项目负责人: 高成林 2023年12月30日	 (公章) 项目负责人: 杨瑞增 2023年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2.5 容东片区 2 号地块(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD — 0052 宗地)项目精装修工程(第二批次)标段一

河北雄安商务服务中心有限公司 中标通知书

编号: XAPR-G20220000197001001

中建二局装饰工程有限公司:

根据容东片区 2 号地块(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)项目精装修工程(第二批次)标段一招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 7 月 27 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	容东片区 2 号地块(XARD-0050 宗地、XARD-0051 宗地、XARD-0052 宗地)项目精装修工程(第二批次)标段一		
中标范围	容东片区 2 号地块项目 XARD-0050 宗地住宅类精装修工程,具体范围如下: 包含但不限于楼内装修(入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等), 门(单元门、入户门、户内门)、智能门锁、橱柜及门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关面板及插座(包含有线电视及网络面板)、烟机燃具、燃气热水器及配件等采购及安装。 具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写: 49674474.95 元; 大写: 人民币肆仟玖佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾肆元玖角伍分。		
中标工期	工期为 165 日历天,计划开工日期 2022 年 08 月 03 日,竣工日期 2023 年 01 月 15 日, 具体开工时间以招标人书面通知为准。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目经理	袁红燕	注册执业证书编号	京 1112014201428777
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 河北雄安商务服务中心有限公司

日期: 2022 年 8 月 3 日



合同编号：CSFZ-SG-2022-0235-RD2-023

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、X
ARD—0052宗地）项目精装修工程（第二批）标段一
施工合同
（第一册，共两册）

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第二批次）标段一施工合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0235-RD2-023

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、X
ARD—0052宗地）项目精装修工程（第二批次）标段一

施工合同

（第一册，共两册）

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第二批）标段一。

2.工程地点：容东片区2号地块项目位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3.工程立项批准文号：雄安核准【2021】40号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包含XARD-0050宗地F2-04-01地块、F2-05-01地块，地上计容建筑面积39830.94㎡（纯住宅，不包括底商等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

包括但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、开敞式楼梯间、户内等），门（单元门、入户门、户内门）、智能门锁、橱柜及门厅柜、卫生洁具及五金、灯具、开关面板及插座（包含有线电视及网络面板）、烟机燃具、燃气热水器及配件等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年08月03日。

计划竣工日期：2023年01月15日。

工期总日历天数: 165 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写 肆仟玖佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾肆元玖角伍分 (¥49674474.95 元),其中:合同价款(不含税价)人民币大写 肆仟伍佰伍拾柒万贰仟玖佰壹拾贰元捌角整 (¥45572912.80 元),税额人民币大写 肆佰壹拾万零壹仟伍佰陆拾贰元壹角伍分 (¥4101562.15 元),增值税税率 9%。采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化,但合同总金额(含税价)相应调整。

其中:

(1) 暂列金额(含税)合计金额:人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥1300000.00 元);

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁红燕。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及承诺函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;

(6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件;

(7) 技术标准和要求;

(8) 图纸;

(9) 招标工程量清单(含说明);

(10) 已标价工程量清单或预算书(投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分);

(11) 投标文件中填报的拟投入的主要人员;

(12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省雄安新区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同(协议)正本 贰 份、副本 捌 份,合同双方各执正本 壹 份,副本 肆 份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

发包人: 河北雄安商务服务中心有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 秦文龙
(签字或盖章)

组织机构代码: 91133100MA0EKKC423

地 址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公
楼207-6

邮政编码: 071700

法定代表人: 秦文龙

委托代理人: /

电 话: 0312-5620692

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司容城支行

账 号: 0413029009100309027

日 期: 2022 年 9 月 1 日

承包人: 中建二局装饰工程有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 董亚兴
(签字或盖章)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地 址: 北京市通州区北杨洼251号

邮政编码: 101101

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: /

电 话: 010-51579185

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京东大街支行

账 号: 11050165570000000227

日 期: 2022 年 9 月 1 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0401-1# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 6601.13m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共15项, 符合有关规范要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0401-2# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 2972.04m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共15项, 符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量合格	
综合验收结论 单位工程竣工验收合格。						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0401-3# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 3009.59m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共15项, 符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核 查4项, 均符合相关要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量好。	
综合验收结论 单位工程竣工验收合格。						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0401-4# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 3354.13m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共 15项, 符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 核查4项, 均符合相关 要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量为好。	
综合验收结论 单位工程竣工验收合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0401-5# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 6952.94m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 2 项质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共 15次, 符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 核查4项, 均符合相关 要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量合格。	
综合验收结论						
单位工程竣工验收合格						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0401-6# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 2803.1m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共15项, 符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4次, 均符合相关要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量良好	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0501-7# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 6005.21m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共15项, 符合有关规范要求。	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 核查4项, 均符合相关 要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量良好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0501-8# 住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 2723.06m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经专业工程验收, 工程 质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共15次, 符合有关规范要求。	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能 抽查4项, 均符合相关 要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量合格。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0501-9# 住宅	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	10 / 5706.64m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕	项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准.	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		质量控制资料核查共 15次, 符合有关规范要求.	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能 抽查4次, 均符合相关 要求.	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一 般”的 6 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量合格.	
综合验收结论 单位工程竣工验收合格.					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 李山磊 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 李山磊 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 袁红燕 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 马潇 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块项目 (XARD-0050宗地) 0501-10#住宅		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	9 / 2636.84m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2022年8月3日
项目负责人	袁红燕		项目技术 负责人	马潇	完工日期	2023年6月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			质量控制资料核查共15项, 符合有关规定要求。	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求。	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量好。	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 2023年6月7日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3. 投标人项目负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人项目负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

项目负责人姓名		杨瑞增				
学历和专业		本科				
年龄		53				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包项目	项目地点：杭州市浙江大学紫金港校区西区北部 项目业态（办公、住宅、商场、酒店等）：学校 装修面积：101238 平方米 工程特点及难点：精装图纸包含的装饰工程的施工及成品保护，以及为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容	7800.0 0 万元	浙 江 大 学	2018 年 10 月	2020 年 6 月 22 日

项目负责人姓名		杨瑞增				
学历和专业		本科				
年龄		53				
注册资格		注册一级建造师				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点(包括项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
2	朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)	项目地点:北京市朝阳区 项目业态(办公、住宅、商场、酒店等):办公 装修面积:13753.33平方米 工程特点及难点:6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、电、消防、挂水、电气、通风空调等工程	4168.56万元	华夏基金管理有限公司	2024年1月19日	2024年11月30日

证明材料: 项目负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方项目负责人页),竣工验收报告(包括:竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方项目负责人页),6个月以上社保证明。

填表要求: 项目名称: 填写合同载明的项目名称。

项目特征: 按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额: 填写合同载明的合同额,如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

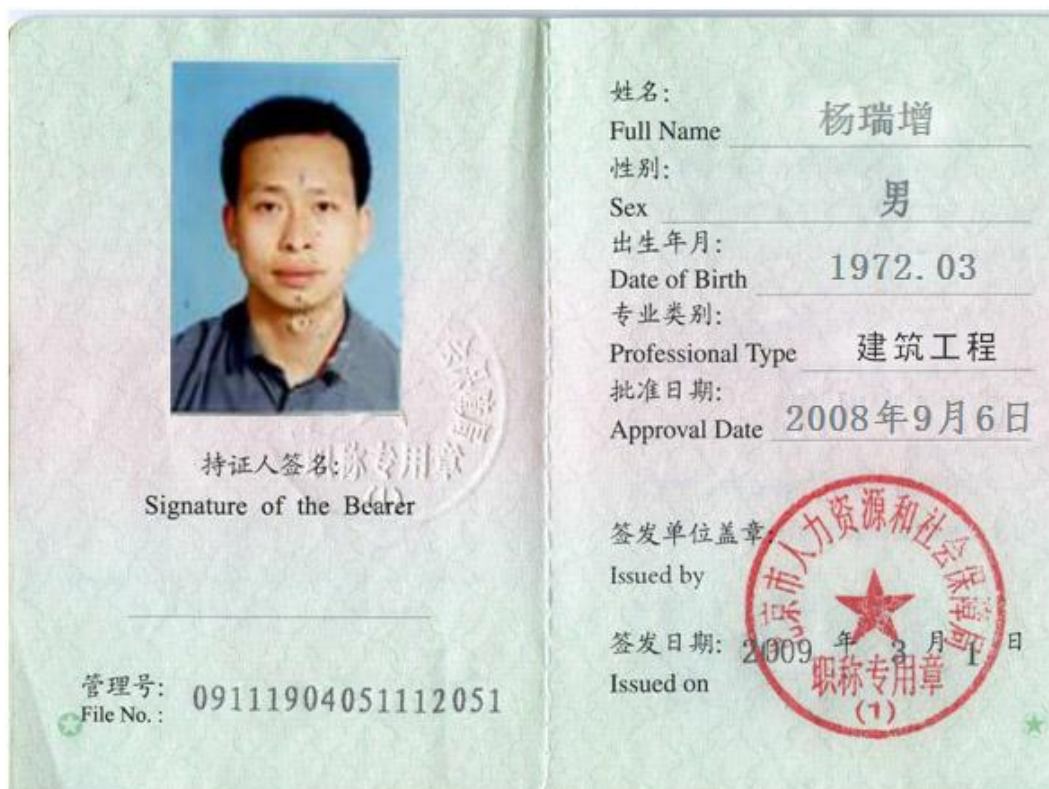
合同甲方: 填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间: 填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间: 填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间,或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

3-1 项目负责人资历

		使用有效期: 2024年12月17日 - 2025年06月15日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	杨瑞增	
性 别:	男	
出生日期:	1972年03月07日	
注册编号:	京1112006200913477	
聘用企业:	中建二局装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2024.12.17		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2009年03月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0041970

姓 名：杨瑞增

性 别：男

出 生 年 月：1972年3月7日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年12月29日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓 名 杨瑞增
性 别 男
出生年月 1972.03
专 业 建筑学
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2008) 1102161

二〇〇八年九月九日

普通高等学校

毕业证书



学生杨瑞增 性别男, 一九七二年三月七日生, 于二〇〇六年九月
至二〇〇九年一月在本校网络教育学院 工商管理 专业学习, 修完
专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 姜澄宇

证书编号: 106997200905010601

二〇〇九年一月六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

135





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: rv84yt

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

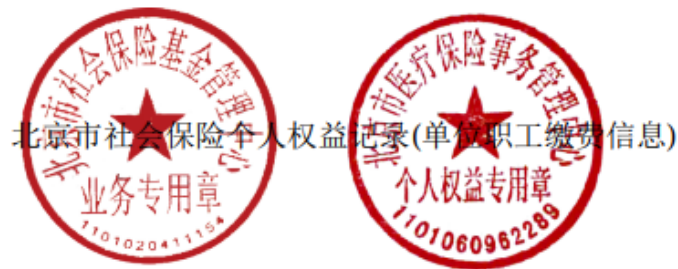
查询流水号: 11011220250421162049

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2021年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2021年01月	2021年02月	2
			失业保险	2021年01月	2021年02月	2
			工伤保险	2021年01月	2021年02月	2
			医疗保险	2021年01月	2021年02月	2
			生育保险	2021年01月	2021年02月	2
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年03月	22
			失业保险	2022年07月	2025年03月	22
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	22
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	22
			生育保险	2022年07月	2025年03月	22
5	王劲博	640102199702281512	养老保险	2021年01月	2021年04月	4
			失业保险	2021年01月	2021年04月	4
			工伤保险	2021年01月	2021年04月	4
			医疗保险	2021年01月	2021年04月	4
			生育保险	2021年01月	2021年04月	4
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25

第 1 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	魏婕	140202199808262528	医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
483	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
484	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2023年11月	2025年03月	17
			失业保险	2023年11月	2025年03月	17
			工伤保险	2023年11月	2025年03月	17
			医疗保险	2023年11月	2025年03月	17
			生育保险	2023年11月	2025年03月	17
485	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
486	范伟立	132222197701180430	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25
			工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
			医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
487	卢帅	13118119971117271X	养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
488	赵志强	131128199710300036	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
489	崔福国	13112619930404541X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 68 页 (共 88 页)



备注:

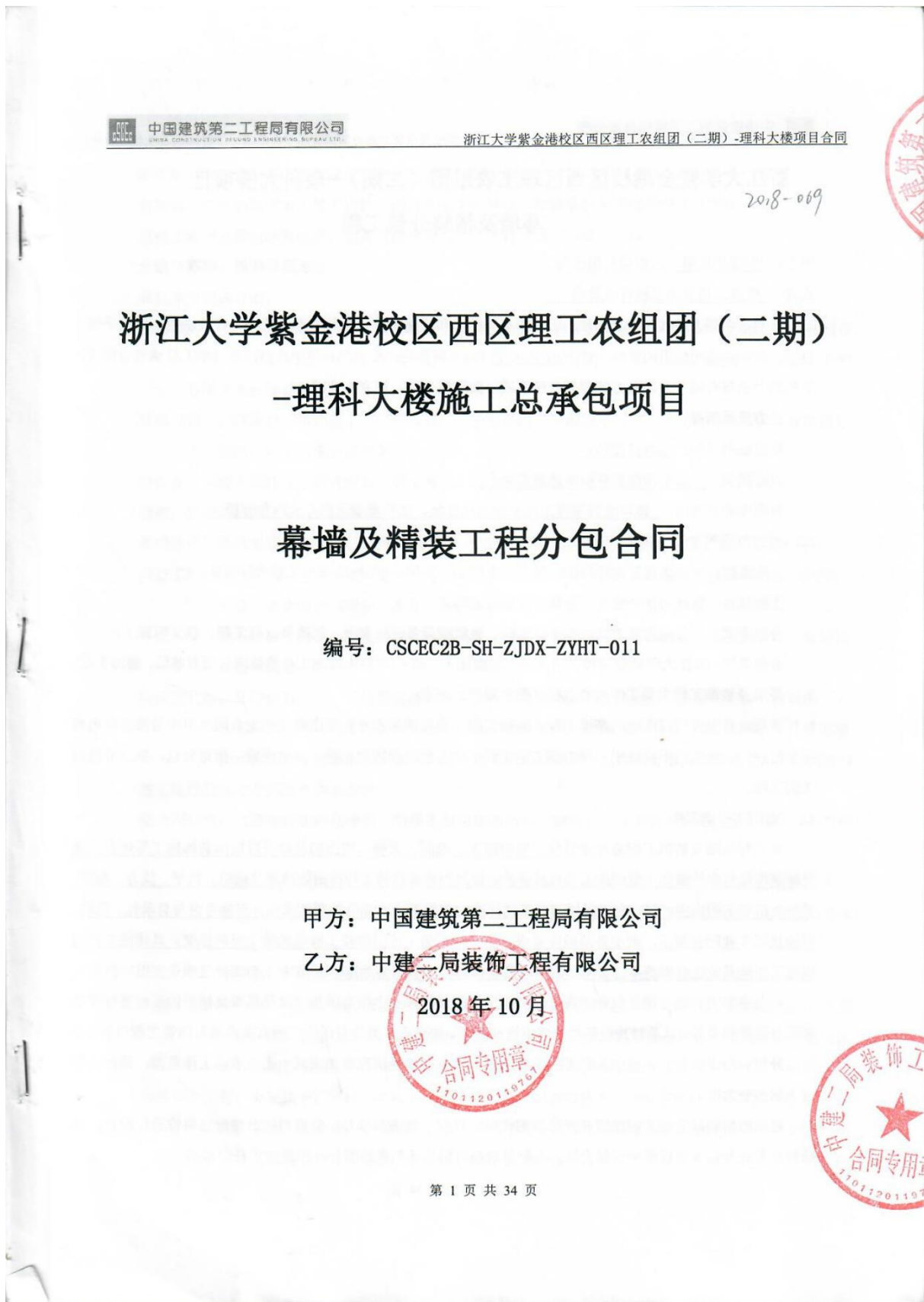
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年04月21日

3-2 项目负责人业绩

浙江大学紫金港校区西区理工农组团(二期)-理科大楼施工总承包项目



浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼项目

幕墙及精装分包工程

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

乙方：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于浙江大学（以下简称为“业主”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下简称“总包合同”），双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

资质证书号码：D211122751

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

二、承包范围和方式

工程名称：浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼施工总承包项目。

工程地点：杭州市浙江大学紫金港校区西区北部。

分包方式：总分包管理方式。包工、包料、包机械设备、包安全、包质量、包工期、包文明施工。

分包范围：浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）-理科大楼施工总承包项目所有幕墙、装饰工程。

1. 幕墙及装饰工程主要工作内容包括（但不限于）如下：

1.1 本项目总包合同范围内的幕墙工程、装饰工程，均包括在乙方的范围内（业主合同清单中装饰清单内容详见附件）。包括但不限于：甲方施工的工程；甲方管理的暂定工程；指定供应；指定分包、独立分包工程的工程。

1.2 施工的工程范围：

本工程幕墙及装饰工程总专业分包（幕墙施工，地面、天棚、墙面的装修及样板间装饰施工等所有土建及精装图纸包含的装饰工程的施工及成品保护，以及为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理等工程内容；同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。负责相关施工范围的竣工验收及竣工资料提交。具体施工范围以施工图纸及业主合同清单包含的所有有关幕墙及精装工程内容为准。（不含业主指定分包和业主指定供货）。

对业主指定分包行使总包管理责任；对业主指定分包和业主指定供货中涉及幕墙及精装的工程履行管理和配合职责和义务，以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关幕墙及精装工程内容（含指定分包和指定供货），也纳入乙方的承包范围。甲方有权视情况增加或减少乙方承包工作范围，具体以甲方下达指令为准。

包括对精装修分包工程预留及安装后的收口、打胶、封堵和修补，负责对精装修分包单位进行配合；包括对各专业分包安装过程中引起瓷砖、石材等成品材料损坏的重新修补，损失由责任方承担。

四、合同工期和进度

1. 本项目工程，开工时间暂定为2018年10月15日（具体开工日期以甲方工程部进度计划为准）；完工时间为2019年5月18日；以甲方与业主签订的总承包合同为准。
2. 乙方的进度安排应为业主指定分包、独立分包预留合理的时间，以保证项目整体进度按时达到竣工验收。
3. 进度要求：乙方应准备满足工程进度需要的各种施工设备和机具，按甲方的各节点工期的进度计划安排及甲方的指令组织安排管理人员（项目经理、各专业工程师、质检员、安全员等等）、施工人员进场施工，满足甲方的工程进度计划要求，确保各节点工期。
4. 节点进度工期完成的确认：在各种幕墙及装饰工程工作节点全部完成、材料清理完毕、各楼层清理干净并按甲方指定位置和标化规定堆码整齐后方可提请甲方验收。节点验收通过，验收日期为节点进度实际完成日期。如乙方不能满足甲方的进度要求，每拖延一天处以10万元的违约金处理。
5. 工程实际进度与经确认的进度不符时，乙方应按甲方要求提出改进措施，经甲方确认后执行。如乙方在采取措施后仍无力保证工期及造成工程进度严重滞后无法满足进度要求时，甲方将终止合同，乙方应无条件在3天内退场。由此给甲方造成的损失由乙方承担，甲方有权从乙方工程款中扣除，甲方不负担乙方的任何费用。
6. 若甲方认为乙方的施工进度不能满足工期要求时，甲方有权将乙方承包范围内的部分工作量划出，交其他承包人完成，乙方不得提出异议。乙方按实际完成的工作量结算并承担由此造成的一切损失。
7. 乙方必须按甲方的安排组织生产，参加甲方组织的生产例会，并按甲方计划的进度要求按时或提前完成施工任务，接受甲方对进度的检查、监督。
8. 乙方在保证甲方总体进度计划的同时，必须按甲方工程节点计划按期完成幕墙与装饰工程，此节点计划为本工程合同的附件。如乙方不能保证甲方工程节点计划，甲方在对乙方处罚的同时，甲方有权减少乙方部分工作量或将乙方清退出场，乙方无条件接受并赔偿甲方的工期损失。
9. 对因停水、停电或机械台班等原因而影响工期一次在2日内的，已考虑在总工期内，如发生，工期不得顺延。
10. 对于以下原因造成的工期延误，经业主、甲方代表书面确认，工期可相应顺延：
 - 10.1 重大设计变更和工程量显著增加造成工期延误；
 - 10.2 不可抗力（认定标准按国家规定）；
 - 10.3 甲方代表同意可顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后2天内，应就延误内容、延误时间向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到乙方报告后7天内上报业主予以确认，经业主确认的顺延，甲方可同意乙方顺延，否则不予顺延。

五、工程质量：

1、 工程质量：

本工程质量必须一次验收合格，须同时满足本工程招标文件、技术规范及图纸要求。确保“西湖杯”标准；确保市标化，省文明工地；零投诉工程。工程质量以国家和当地有关验收标准为准。因乙方原因未达



工程质量

中，工程

包括甲方

承担。

（地点），

修改后重

乙方应

安排专

收工作，

生的任

料，并

承担

甲方

乙方

失的

金的

按

。

厉

的

1. 乙方委托 杨瑞增 全面负责本合同的实施，按本工程的规模和甲方要求组建强有力的项目管理班子。服从甲方总包管理，根据甲方要求负责其承包范围内的管理。同时承担甲方与业主的合同中涉及到的幕墙及精装的一切责任、并履行义务，并负责业主及总包指定分包、指定供货中涉及到幕墙及精装的管理配合工作。
2. 乙方对本工程的质量、工期、安全生产和文明施工负责。确保安装工程符合国家质量。确保工程进度满足甲方要求。组织和配备满足工程需要的、具有相应资格证书的管理人员和熟练工人投入工作。
3. 根据“谁用工谁负责”的原则，乙方保证：
 - 3.1 严禁私招乱雇、冒名顶替、使用童工、55 周岁以上及有犯罪前科人员，一经发现严厉查处，后果自负；
 - 3.2 务工人员证件齐全，特殊工种持证上岗。严禁招用无证人员；务工人员名册及证件复印件报现场项目经理部备案，其中乙方应配置 1 名安全员，1 名质检员并均需持证上岗；
 - 3.3 按时缴纳应由乙方承担的地方政府各管理部门收取的各种（如夜间施工许可证、街道卫生费等有关）费用，由甲方代为缴纳的双方按产值进行分摊；
 - 3.4 施工过程中杜绝违法乱纪、无理取闹、打架斗殴、上访闹事、恶意讨薪等事件，若发生以上事件甲方按 50000 元/次（大写人民币：伍万元整）对乙方进行处罚，并且乙方承担因以上事件造成的一切后果；甲方有权追究当事人的责任，实施处罚，同时追究施工队伍负责人的责任，实施处罚，还可视情节直至追究刑事责任。
4. 乙方在施工过程中做好施工场地周围建筑物、构筑物、各种管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方承担经济损失及各种罚款。
5. 乙方应建立图纸管理台账，对所有收发图纸进行登记，确保图纸版本的有效控制；施工单位应积极参加业主单位主持的图纸会审、交底，配合业主单位对图纸中的“错、漏、碰、缺”进行审核，并形成记录，经各方负责人签字后生效。
6. 乙方负责编制施工方案，经甲方、监理、业主批准后实施。
7. 乙方应按照设计图纸、施工验收规范、技术要求、施工组织设计组织施工，确保工程质量；科学安排作业计划，保证工期；乙方施工过程中每楼层施工结束后应立即安排人员进行清理，直至甲方验收合格为止；每月 25 日前将下月工程进度计划和本月完成情况上报甲方。
8. 乙方应建立、健全施工交底制度，工序施工前，工长对班组长进行交底，班组长对操作工人进行交底，交底形成书面记录并保留影像资料供业主单位、监理检查，交底的内容应包括但不限于：工艺流程、节点做法、成品保护及安全防护措施。
9. 施工过程中乙方自身必须贯彻班组自检、专业质检相结合的制度，承包人在自检合格的基础上，填写验收记录，并报送监理进行核验，自检应贯穿工程实施的全过程，并确保每一过程自检记录的详实准确。
10. 乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；遵守安全生产规章制度。如发生安全事故，由乙方自身原因造成的责任自负。
11. 乙方应加强现场管理，执行建设主管部门、环保、消防、环卫等部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；乙方必须负责做好施工安全和现场保卫工作，做好工完场清。



论定价高低均不影响包干总价。

4. 乙方采购用于工程的专业性较强的主要材料、设备应事先征得业主和甲方确认,经业主、甲方限定或确认的材料、设备品牌,除非经业主、甲方事先同意,分包方不得擅自变更,否则将不予结算。
5. 工地现场内各种材料转运(含水平运输及垂直运输)由乙方负责,并按施工现场场区布置图分类堆放,以保持施工现场整洁文明,道路畅通。严禁把甲方现场材料用来垫路。
6. 施工现场剩余的材料,未经甲方许可乙方不得擅自处理,违者由甲方材料部门按原市场价加倍处罚。乙方自备机械设备、工具进场前应在甲方物资部进行登记,否则全部归甲方所有不予退场。
7. 乙方负责的材料设备,必须按照设计和有关标准要求采购,并及时提供产品合格证明,并按批量进行报验。
8. 乙方应加强自身队伍的管理,如乙方人员发生偷盗行为的则乙方按被盗物资额的 10 倍给予甲方赔偿。

十、合同价款及支付:

1. 乙方按总包合同要求负责幕墙及装饰工程范围内所有内容与业主的结算,在甲方统一安排下,乙方对业主报价和办理结算。

2. 乙方与甲方结算:合同固定含税总价 7800 万元(柒仟捌佰万元整)。不含税价 70909090.91 元(大写:柒仟零玖拾万玖仟零玖拾元玖角壹分,税额 7090909.09 元(大写:柒佰零玖万零玖佰零玖元零角玖分),增值税税率 10%,其中安全文明费用 2%人民币:1560000 元(大写:壹佰伍拾陆万元整)已包含在合同额内。在甲方协调下,乙方与业主最终核对确认乙方全部施工内容的业主结算金额后,再按本合同约定与甲方结算。

2.1 结算方式:乙方与甲方按固定总价包干方式进行结算,包干范围为施工图纸及业主合同清单中所有幕墙及装饰专业工程的施工。若遇以下情况甲方有权对包干价格做出结算调整:(1)如实际施工过程中,针对业主清单图纸内容发现缺项、漏项或签证、变更情况,乙方应及时同甲方与业主协商增项涉及的价格问题,其业主确认涉及金额合计若不超过甲乙双方包干价格的 3%,则甲方与乙方的结算金额不予调整;若缺项漏项、变更、签证部分业主确认合计金额超出甲乙双方包干价格的 3%,则甲方与乙方的结算金额以超出甲乙双方包干总价 3%以外的剩余金额进行甲方与乙方的结算总价增补;(2)若因业主变更或甲乙双方协商达成共识,减少乙方合同清单或图纸中的部分施工内容,则甲方与乙方的结算包干价格根据甲乙双方合同清单中对应减少项目的合计金额做出扣减;(3)若模拟清单中单项工程量与实际图纸单项工程量差异超过 2%,则甲乙双方结算价格根据双方合同清单中对应项目单价乘以超出 2%以外的差异工程量做出增减,若单项工程量差异未超 2%,则甲方与乙方结算金额不予调整。

2.2 乙方应全力争取幕墙及装饰工程承包范围内与业主的结算工作,若除 2.1 结算方式中提及的情况外,乙方通过其他方法,使幕墙与装饰工程部分与业主最终结算额超过与甲方总价包干价格(柒仟捌佰万元),超出部分金额甲乙双方各按 50%分配超出部分利润,但若经甲方复核乙方与业主结算后,因乙方结算过失原因,导致实际图纸工程量套取甲方与业主合同分项单价的总产值低于乙方与业主结算额时,则甲方与乙方最终结算总价变更为以乙方与业主最终结算的总产值。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江大学紫金港校区西区理工农组团（二期）一理科大楼		结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地下一层/地上十二层 101238 m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		技术负责人	王永生	开工日期	2017年 1月 5日
项目负责人	蒯俊山		项目技术负责人	张义	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 10066 项，经核查符合规定 10066 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2802 项，符合规定 2802 项 共抽查 785 项，符合规定 785 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 271 项，达到“好”和“一般”的 271 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	(公章) 总监理工程师: 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	(公章) 项目负责人: 2020年6月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层 8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

合同编号:

华夏基金北辰中心办公场地装修工程三标段

施工合同

发包人: 华夏基金管理有限公司

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

YY202401170051

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 华夏基金管理有限公司

法定代表人: 张佑君

法定注册地址: 北京市顺义区安庆大街甲3号院

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

工程地点: 奥林匹克公园中心区北辰西路6号院6号楼

工程内容: 6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 华夏基金党委会议纪要2022年第17期

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月15日

1

XY202401170051

计划竣工日期：2024 年 07 月 17 日

工期总日历天数 215 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰陆拾捌万伍仟陆佰叁拾元贰角（人民币）

（小写）¥：41685630.20 元

其中：安全文明施工费（含税）：1741977.17 元

暂列金额（含税）：4575000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：杨瑞增； 职称：高级工程师；

身份证号：132335197203070017； 建造师执业资格证书号：0126174；

建造师注册证书号：京 1112006200913477。

建造师执业印章号：京 1112006200913477。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0041970。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件一式六份，合同双方各执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容，补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：华夏基金管理有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)

2024年1月19日

____年____月____日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层（电梯楼层8、9、10、11、12、15层）内装修工程（华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段）		结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	6层 / 13753.3300平方米
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年02月07日
项目负责人	杨瑞增		项目技术负责人	马萧	完工日期	2024年11月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经核查符合设计及标准规定 7 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料核查36项符合要求，抽查其中36项使用功能均满足	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查13项符合要求，抽查其中13项使用功能均满足	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量均为好	
综合验收结论 经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程质量验收合格。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
项目负责人： （公章）		总监理工程师： （公章）		项目负责人： （公章）		项目负责人： （公章）
注册建造师 注册号11014265 有效期至2026.05.24		注册监理工程师 注册号11014265 有效期至2026.05.24		注册建造师 注册号11014265 有效期至2026.05.24		注册建造师 注册号11014265 有效期至2026.05.24

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。



4. 投标人技术负责人资历及近 5 年已完工同类业绩

投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表

内容：投标人技术负责人资历及近 5 年（2020 年 4 月 1 日至今）已完成的担任项目负责人或技术负责人的同类项目业绩（不超过 2 项，提供业绩超出 2 项的招标人只认可《投标人技术负责人资历及业绩汇总一览表》的前 2 项，时间以竣工验收报告出具时间为准）。

技术负责人姓名		王金鑫				
学历和专业		本科				
年龄		36 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
1	西安奥体中心 项目精装修改造工程	项目地点：西安国际港务区 项目业态（办公、住宅、商场、 酒店等）：场馆 装修面积：20000 平方米 工程特点及难点：工作内容包 括工程图纸深化设计，需改造 部分的已完工程拆除及垃圾外 运，新做精装修工程的材料供 应、加工、制作、运输、安装、 试验检测、竣工验收、保修等	6001 万元	西安奥 体中心 控股有 限公司	2020 年 11 月	2021 年 4 月 30 日

技术负责人姓名		王金鑫				
学历和专业		本科				
年龄		36 岁				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
序号	项目名称	工程规模与主要特点、难点 (包括项目地点、项目业态、 装修面积、工程特点和工程难点)	合同额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收报告出具时间
2		项目地点： 项目业态（办公、住宅、商场、 酒店等）： 装修面积： 工程特点及难点：				

证明材料：技术负责人毕业证学位证、执业资格证、职称证、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页、施工方技术负责人页），竣工验收报告（包括：竣工验收合格页、竣工验收合格日期页、施工方技术负责人页），6 个月以上社保证明。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称。

项目特征：按照项目地点、项目业态、装修面积、工程特点和工程难点等分别描述。

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议可填写多份合同累加总额并须按要求提供所有补充协议。

合同甲方：填写合同载明的甲方单位。

合同签订时间：填写合同载明的签订时间。

竣工验收合格时间：填写竣工验收报告载明的竣工验收合格时间，或加盖甲方或监理方公章的完工证明材料上载明的完工时间。

4-1 技术负责人资历

姓 名 Name	王金鑫	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		评审委员会 2023 年 3 月 1 日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王金鑫 性别 男, 一九八九年 五 月 二十八日生, 于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 佳木斯大学		校(院)长: 邱斌印
证书编号: 102221201205001186		二〇一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王金鑫

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 28 日

住址 天津市北辰区大张庄镇永
进道1号诗雅苑10栋1门
401号

公民身份号码 230182198905282233



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 天津市公安局北辰分局

有效期限 2021.09.14-2041.09.14



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: rv84yt

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250421162049

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2021年01月至2025年04月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2021年01月	2021年02月	2
			失业保险	2021年01月	2021年02月	2
			工伤保险	2021年01月	2021年02月	2
			医疗保险	2021年01月	2021年02月	2
			生育保险	2021年01月	2021年02月	2
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年03月	22
			失业保险	2022年07月	2025年03月	22
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	22
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	22
			生育保险	2022年07月	2025年03月	22
5	王劲博	640102199702281512	养老保险	2021年01月	2021年04月	4
			失业保险	2021年01月	2021年04月	4
			工伤保险	2021年01月	2021年04月	4
			医疗保险	2021年01月	2021年04月	4
			生育保险	2021年01月	2021年04月	4
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25

第 1 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	苏子健	230202199902022012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
354	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
355	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
356	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2021年01月	2025年03月	45
			失业保险	2021年01月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	45
			生育保险	2021年01月	2025年03月	45
357	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
358	张会超	230127199606260413	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
359	张雪雷	23012419890723141X	养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
			医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
			生育保险	2021年01月	2021年03月	3
360	张作龙	230121199006173473	养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 50 页 (共 88 页)



备注:

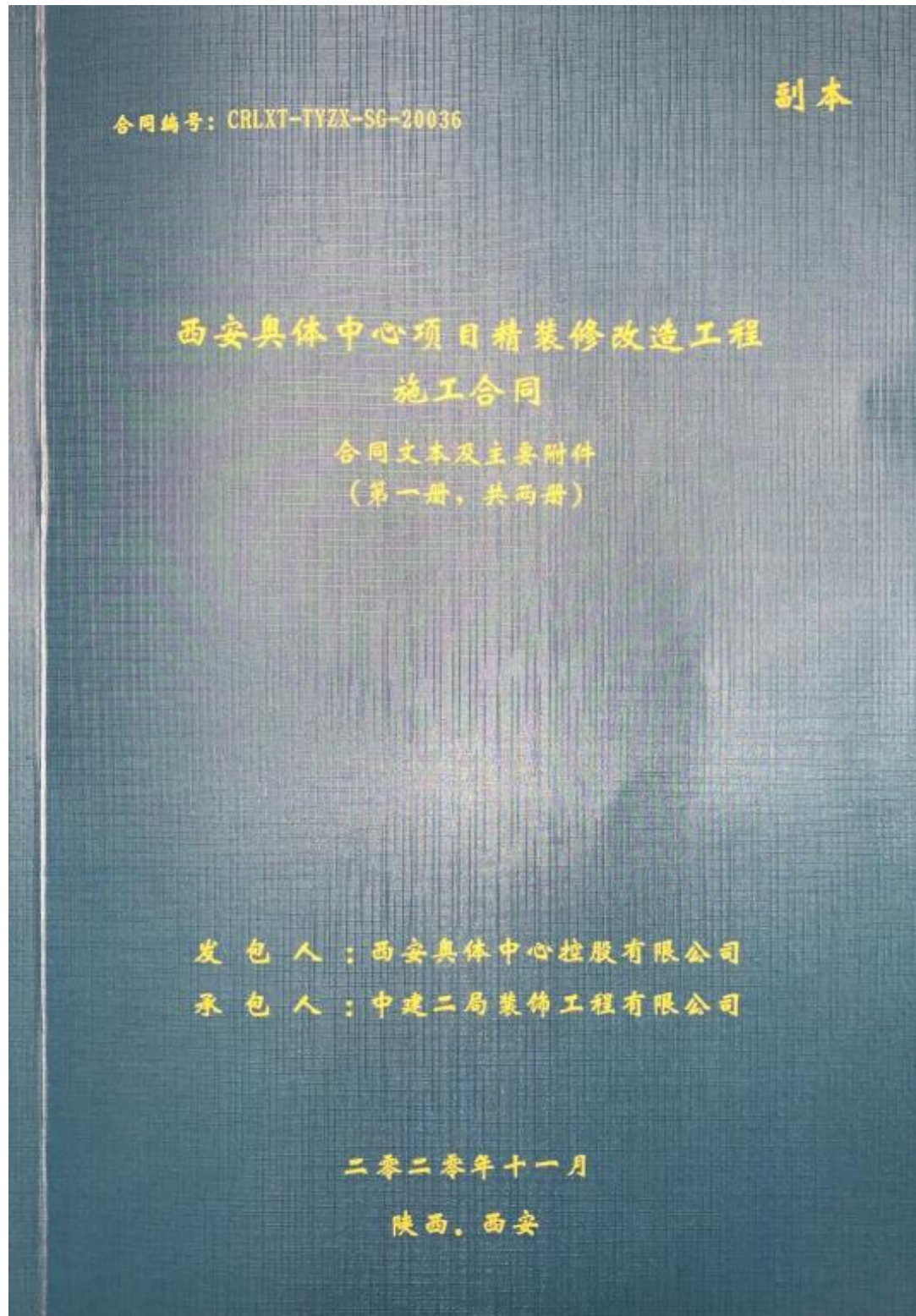
- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年04月21日

4-2 技术负责人业绩

西安奥体中心项目精装修改造工程



合同编号：CRLXT-TYZX-SG-20036

西安奥体中心项目精装修改造工程

施工合同

合同文本及主要附件
(第一册, 共两册)

发包人: 西安奥体中心控股有限公司

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

2020 年 11 月

陕西·西安

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安奥体中心控股有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西安奥体中心项目精装修改造工程

2. 工程地点: 西安国际港务区,“浐灞渭三角洲”区域内,用地紧邻灞河,体育场用地规划范围为柳新路以南,向东路以北,杏渭路以西,迎宾大道以东,奥体中心项目一场两馆室外精装修面积约34万平米。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本次招标不划分标段,工作内容包括工程图纸深化设计,需改造部分的已完工程拆除及垃圾外运,新做精装修工程的材料供应、加工、制作、运输、安装、试验检测、竣工验收、保修等图纸及技术标准中涵盖的所有工作内容。具体以招标文件为准。

附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 本次招标范围为根据政府各部门提出的对奥体中心项目一场两馆精装修的局部改造或零星改造工程, 为提升品质进行的局部改造或零星改造工程, 以及全运会期间保会措施费用和会后恢复工程。工程内容将根据临时通知要求, 分阶段分批逐步实施, 从中标之日起至 2021 年年底止。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 438 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

(实际开工日期以监理人发出的开工指令为准), 承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准, 同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。(其他详细要求见专用条款第 5.1 条)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同价款（含增值税）为（大写：壹仟柒佰零壹万肆仟元）
（小写：¥ 17,014,000 元），其中合同金额（不含增值税）为：
¥15,609,174.31 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：
¥ 1,404,825.69 元。

其中安全文明施工费为：人民币（大写：陆拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元捌角整）（小写：¥683,962.80 元）。

2. 合同价格形式：费率合同，暂定总价，按实结算。

3. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行北京东大街支行。

户名：中建二局装饰工程有限公司。

开户账号：11050165570000000227。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：周晓明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：郭宁。

律效力。发包人执（正本贰份，副本叁份）份，承包人执（正本壹份，副本壹份），发包人执（正本壹份，副本壹份）。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91610139MA6U561X5Q

地址：西安国际港务区港务大道6号

邮政编码：710026

电话：029-83332483

传真：/

开户银行：农行西安凤城支行

账号：26131301040003729

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：



组织机构代码：

9111011210238739X4

地址：北京市通州区

北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：010-51579185

传真：/

开户银行：交通银行北京丰台支行

账号：110061242018010044367

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（主新闻中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院			
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求			
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效			
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定			
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
日期	年 月 日			

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育馆安保中心）		
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司		
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	中信建筑设计研究总院		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程实体质量、外观检查情况		外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求	
竣工资料检查情况		资料经检查齐全、完整、有效	
质量安全验收意见		经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定	
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位
	 	 	 
日期	 		

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程(游泳馆安保中心、微型消防站)			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建(代管)单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况		外观整洁,质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况		资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见		经检查(抽查)符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 年 月 日 </div>			



西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场武警、消防、交通中心）			
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司			
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院			
设计单位	中信建筑设计研究总院			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			
工程实体质量、外观检查情况		外观整洁，质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况		资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见		经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
				
日期		年 月 日		

西安国际港务区项目质量安全验收表

工程名称	西安奥体中心项目精装修改造工程（体育场安保中心）		
建设单位	西安自贸港资产管理有限公司		
代建（代管）单位	西安奥体中心控股有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院		
设计单位	中信建筑设计研究总院		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		
工程实体质量、外观检查情况	外观整洁，工程实体质量符合设计及施工质量验收规范要求		
竣工资料检查情况	资料经检查齐全、完整、有效		
质量安全验收意见	经检查（抽查）符合设计要求和施工规范规定		
参加单位签字	建设单位	设计单位	施工单位
	监理单位		
日期	2021年4月30日		

十四运会市级场馆（奥体中心）五标段南侧地库项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-南侧地库结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：5764765.99元，审定造价：5520074.49元，审减造价：244691.50元，最终工程造价5520074.49元。（具体项目详见附表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后返还我公司。		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）										
						增值	减值									
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程	5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50										
	2															
	3															
	合 计		5764765.99	5520074.49	0.00	244691.50										
审核单位：陕西万隆金创工程咨询有限公司 年 月 日																
备注：																
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">施工单位</th> <th>代建单位</th> <th>全过程造价咨询单位</th> <th>建设单位</th> </tr> <tr> <td> 总包单位 单位名称：_____ 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> <td> 分包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> <td> 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章：_____ 负责人：王晖 年 月 日 </td> <td> 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> <td> 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> </tr> </table>							施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位	总包单位 单位名称：_____ 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	分包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章：_____ 负责人：王晖 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日
施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位												
总包单位 单位名称：_____ 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	分包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章：_____ 负责人：王晖 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日												

32 / 38

工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心精装修改造（室外部分）项目工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：1257168.4元，审定造价：646791元，审减造价：610377.4元，最终工程造价为646791元。（具体项目详见附表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后返还我公司。		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）										
						增值	减值									
	1	奥体中心精装修改造（室外部分）	1,257,168.40	646,791.00		610,377.40										
	合 计		1,257,168.40	646,791.00	-	610,377.40										
审核单位：陕西天惠造价事务所有限责任公司 2021年4月28日																
备注：																
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">施工单位</th> <th>代建单位</th> <th>全过程造价咨询单位</th> <th>建设单位</th> </tr> <tr> <td> 总包单位 单位名称：_____ 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> <td> 分包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> <td> 单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章：_____ 负责人：王晖 年 月 日 </td> <td> 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> <td> 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日 </td> </tr> </table>							施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位	总包单位 单位名称：_____ 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	分包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章：_____ 负责人：王晖 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日
施工单位		代建单位	全过程造价咨询单位	建设单位												
总包单位 单位名称：_____ 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	分包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安奥体中心建设有限公司 单位公章：_____ 负责人：王晖 年 月 日	单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日	单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章：_____ 负责人：_____ 年 月 日												

5 / 33

十四运会市级场馆（奥体中心）一标段体育场项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：17759252.09元，审定造价：14753202.5元，审减造价：3006049.59元，最终工程造价为14753202.5元。（具体项目详见附表）请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后送还我公司。	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程	17,759,252.09	14,753,202.50		3,006,049.59
	2					
	3					
	4					
	6					
	合 计		17,759,252.09	14,753,202.50	-	3,006,049.59
审核单位：希格玛工程管理有限公司 备注： 2021年 4月 25日						
施工单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		代建单位 单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：		全过程造价咨询单位 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：		建设单位 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：

十四运会市级场馆（奥体中心）二标段体育馆项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：32941207.35元，审定造价：29985317.78元，审减造价：2955889.57元，最终工程造价为29985317.78元。（具体项目详见附表）请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字盖章并加盖公章后送还我公司。	序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
					增值	减值
	1	西安奥体中心项目精装修改造工程施工	32,941,207.35	29,985,317.78		2,955,889.57
		合 计		32,941,207.35	29,985,317.78	
审核单位：锐锐项目管理有限公司 备注： 2021年 4月 12日						
总包单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		分包单位 单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：		全过程造价咨询单位 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：		建设单位 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：

十四运会市级场馆（奥体中心）三标段游泳跳水馆项目 工程结算审核认证单

西安自贸港资产管理有限公司： 贵单位送来的西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆工程结算资料，已经我公司审查完毕，该项目送审造价：11600309.00元，审定造价：9111234.23元，审减造价：2489074.77元，最终工程造价为9111234.23元。（具体项目详见右表） 请贵单位会同施工单位复核认证，于七日内在本认证单上签字意见并加盖公章后退还我公司。 审核单位：正衡工程管理有限公司 年 月 日		序号	工程项目	送审造价（元）	审定造价（元）	审定结果（元）	
						增值	减值
		1	西安奥体中心项目精装修改造工程-跳水游泳馆	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
		2					
		3					
		4					
			合 计	11,600,309.00	9,111,234.23	-	2,489,074.77
备注：							
施工单位 单位名称：中建二局装饰工程有限公司 单位公章： 负责人：		代建单位 单位名称：西安奥体中心控股有限公司 单位公章： 负责人：王		全过程造价咨询单位 单位名称：西北（陕西）国际招标有限公司 单位公章： 负责人：		建设单位 单位名称：西安自贸港资产管理有限公司 单位公章： 负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

中建二局装饰工程有限公司文件

建二装饰通〔2020〕88号

关于成立西安奥体中心项目精装修改造工程项目部及项目班子成员任命的通知

公司属各部门、各单位：

因工作需要，经公司研究决定：

成立西安奥体中心项目精装修改造工程项目部。

聘郭宁任项目经理，王金鑫任技术负责人，白杨任生产经理，姜桃红任深化设计负责人，王赞超任质量负责人，陈安江任安全负责人，张迷任合约负责人。

特此通知。

中建二局装饰工程有限公司
2020年9月15日



—1—

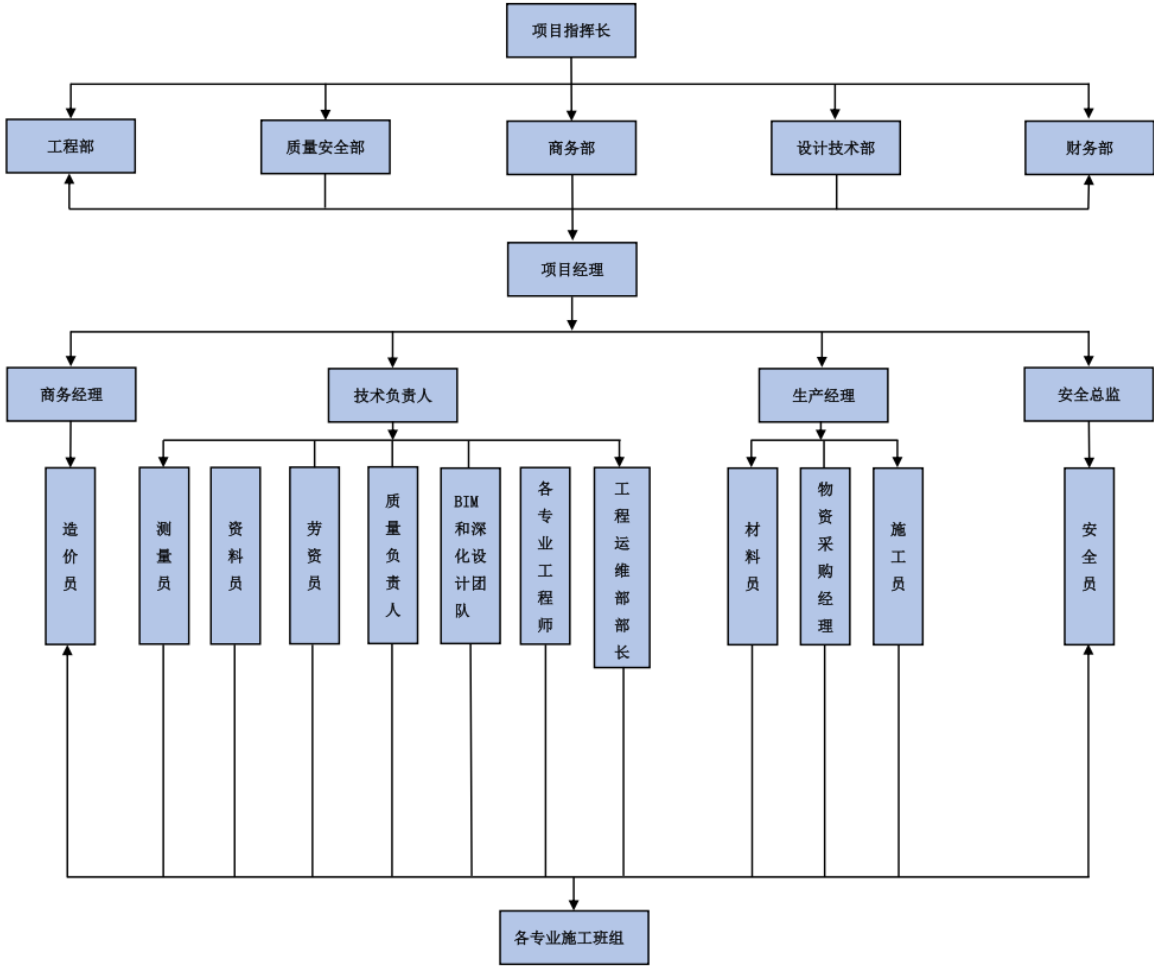
抄送：公司董事会各董事、公司其他领导、董事会秘书、副三总师、总部各部门、各基层单位。

中建二局装饰工程有限公司办公室

2020年9月15日印发

5. 投标人拟派项目管理机构及团队人员情况

项目管理机构图



项目管理团队一览表

内容：提供不低于招标文件要求的拟派项目管理人员情况，具体要求详见招标文件第三章。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格及职称	学历及学位	从事本类项目工作年限
1	郭宁	项目指挥长	高级	本科	29
2	杨瑞增	项目经理	高级	本科	30
3	王金鑫	技术负责人	高级	本科	13
4	赵林	生产经理	中级	本科	12
5	张迷	生产经理	中级	本科	11
6	尹怀德	安全总监	注册安全工程师	专科	18
7	陈鹏泰	物资采购经理	中级	本科	10
8	聂忻劼	商务经理	注册造价工程师	本科	22
9	兰磊	装饰专业工程师	中级	本科	15
10	张瑜	装饰专业工程师	高级	专科	22
11	李明富	机电专业工程师	中级	本科	8
12	吴召涛	机电专业工程师	中级	本科	9
13	张会超	对外报建专业工程师	中级	本科	7
14	杨圆芑	材料员	高级	本科	12
15	郭松林	安全员	中级	专科	14
16	武丽华	安全员	中级	本科	6
17	刘波	劳资员	中级	本科	18

18	黄巢	测量员	高级	专科	22
19	秦思宇	资料员	初级	本科	6
20	赵鹏	施工员	中级	本科	15
21	赵妍	深化设计人员	高级	本科	19
22	朱天送	深化设计人员	高级	研究生	13
23	范丹岚	BIM 设计人员	中级	本科	10
24	刘若愚	工程运维部部长	高级	本科	13
25	王赞超	质量负责人	高级	本科	13
26	黄乃琦	造价员	中级	本科	14

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，3 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“注册土木工程师（岩土）”、“一级建造师（建筑工程）”，“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

5-1 项目指挥长

姓名	郭宁	证件类型	身份证	证件号码	13292619780319321X
手机号码	13801078062		证件号	(2018)1102220	




中国建筑工程总公司制

资格证书

郭宁

姓 名 **郭宁**

性 别 **男**

出生年月 **1978.03**

专 业 **工业与民用建筑工程**

任职资格 **高级工程师**

发证单位 **中国建筑第二工程局有限公司**

证书编号 **(2018) 1102220**

2018 年 **1** 月 **29** 日

普通高等学校

毕业证书

学生 郭宁 性别男，一九七八年 三 月 十九 日生，于二〇〇七年

九 月至 二〇一〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101417201005001613



校(院)长: **段进萍**

二〇一〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-2 项目经理

姓名	杨瑞增	性别	男	年龄	53		
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	132335197203 070017	手机号码	1320275742 8		
参加工作 时间	1995 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		16 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112006200913477					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量		
国家能源集团河南电力有限公司	国家能源集团河南电力有限公司生产指挥中心装修装饰工程	建筑面积： 8507 m ² ；合 同额：1266 万元	2023 年 5 月 11 日-2024 年 1 月 24 日	已完	合格		



使用有效期: 2024年12月17日
- 2025年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨瑞增

性 别: 男

出生日期: 1972年03月07日

注册编号: 京1112006200913477

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

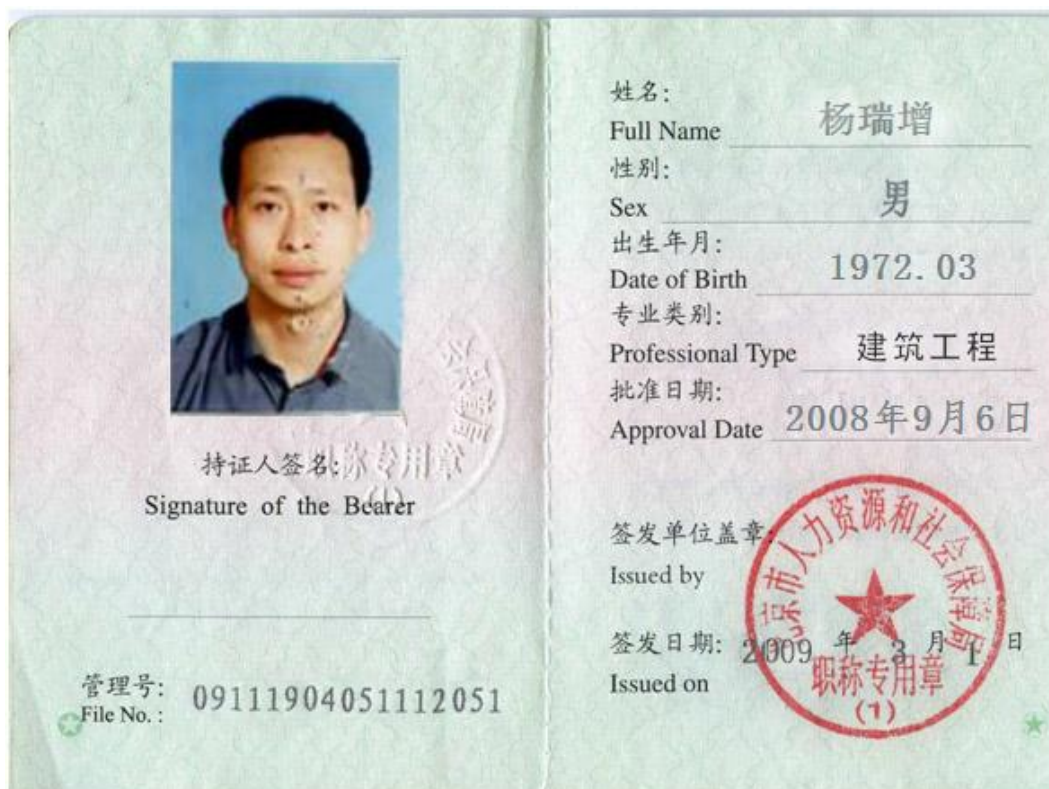
杨瑞增

个人签名: 杨瑞增

签名日期: 2024.12.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2004）0041970

姓 名：杨瑞增

性 别：男

出 生 年 月：1972年3月7日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年12月29日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓 名 杨瑞增
性 别 男
出生年月 1972.03
专 业 建筑学
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号: (2008) 1102161

二〇〇八年九月九日

普通高等学校

毕业证书



学生杨瑞增 性别男, 一九七二年三月七日生, 于二〇〇六年九月
至二〇〇九年一月在本校网络教育学院 工商管理 专业学习, 修完
专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校

名:



校(院)长:

姜澄宇

证书编号: 106997200905010601

二〇〇九年一月六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

135



5-3 技术负责人

姓名	王金鑫	性别	男	年龄	36 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230182198905282233		
手机号码		13810913646	证件号（职称证书编号）		(2023)11020909
参加工作时间		2012 年 7 月	从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西安奥体中心控股有限公司	西安奥体中心项目精装修改造工程	建筑面积： 10.8 万 m ² ； 合同额： 6001 万元	2020 年 10 月 20 日-2021 年 4 月 30 日	已完工	合格

姓 名 Name	王金鑫	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>Issued by: 有限公司</p> <p>评审委员会</p> <p>2023 年 3 月 1 日</p>

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生 王金鑫 性别 男, 一九八九年 五 月 二十八日生, 于二〇〇八</p> <p>年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程</p> <p>专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	佳木斯大学	校(院)长:
证书编号:	102221201205001186	二〇一二年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王金鑫

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 5 月 28 日

住址 天津市北辰区大张庄镇永
进道1号诗雅苑10栋1门
401号

公民身份号码 230182198905282233



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 天津市公安局北辰分局

有效期限 2021.09.14-2041.09.14

5-4 生产经理

姓名	赵林	证件类型	身份证	证件号码	230402199009060332
手机号码	18804657897	证件号			(2019)12020954




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓 名 赵林

性 别 男

出生年月 1990.09

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

证书编号: (2019) 12020954

普通高等学校

毕业证书

学生赵林 性别男 一九九〇年九月六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学

校(院)长: 平勃印传

证书编号: 102251201305002876

二〇一三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵 林

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 6 日

住址 北京市大兴区瀛海镇四海
路7号院6号楼1单元1202
室

公民身份号码 230402199009060332




中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局大兴分局

有效期限 2018.07.06-2038.07.06

5-5 生产经理

姓名	张迷	证件类型	身份证	证件号码	220102198912214614
手机号码	18744057196	证件号		(2020) 12023161	



中国建筑工程总公司制

证书编号 (2020) 12023161

资格证书

姓 名 张迷

性 别 男

出生年月 1989. 12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第一工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 张迷 性别 男，一九八九年十二月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

证书编号：114371201405003240



校（院）长：强韩印立

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 张 迷

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 21 日

住址 长春市南关区明珠街道黑
嘴子村肖家堡子屯



公民身份号码 220102198912214614



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 长春市公安局南关分局

有效期限 2021.05.27-2041.05.27

5-6 安全总监

姓名	尹怀德	证件类型	身份证	证件号码	220621198003120510
手机号码	13161294585	证件号			19210281358



190-0062

注册记录

尹怀德 220621198003120510

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

有效期至: 2026年8月16日

注册安全工程师
注册专用章

注册记录

姓名 Name 尹怀德

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980.03

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12021574



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2015）0186114

姓 名：尹怀德

性 别：男

出 生 年 月：1980年3月12日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年3月24日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日

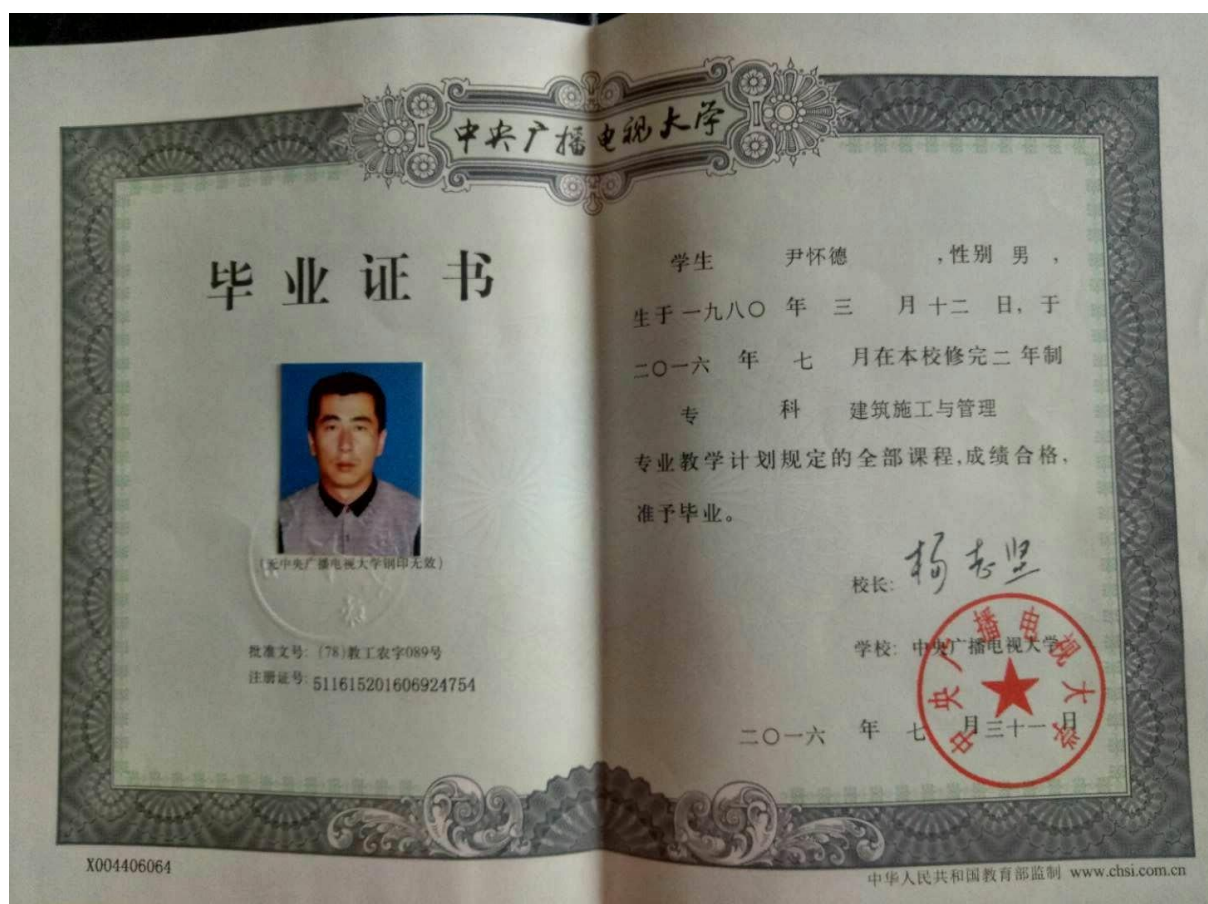


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日

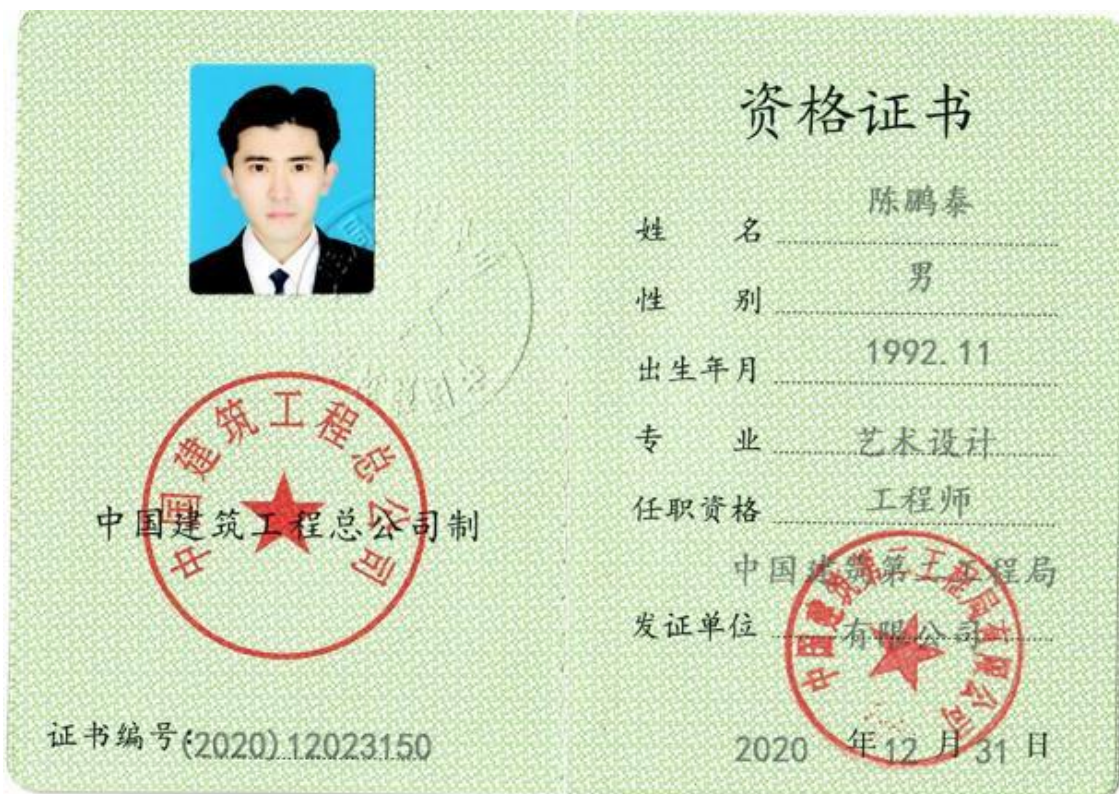


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5-7 物资采购经理

姓名	陈鹏泰	证件类型	身份证	证件号码	211102199211051019
手机号码	18245813630		证件号		0211710292117000345



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <https://www.chsi.com.cn>



5-8 商务经理

姓名	聂忻劼	证件类型	身份证	证件号码	130206197805041820
手机号码	13910263951	证件号	建[造]11191100023076		

140



姓名: 聂忻劼

身份证号码: 130206197805041820

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司


证书编号: 建[造]11191100023076


初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日


颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 8 月 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 

有效期至: 

注册受理机关: 

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 公章

第三次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 公章

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关: 公章

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关: 公章

注册受理机关: 公章

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关: 公章

注册受理机关: 公章



资格证书

聂忻劼

姓名

女

性别

1978.05

出生年月

建筑工程

专业

高级工程师

任职资格



发证单位



证书编号: (2015) 1102069

2015年12月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 **聂忻劼** 性别 **女**，一九七八年 五 月 四 日生，于二〇〇五
年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 **工程管理(工程造价管理方向)**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: **重庆大学**

校(院)长:

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200805000634

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-9 装饰专业工程师

姓名	兰磊	证件类型	身份证	证件号码	511025198612087376
手机号码	18658250087	证件号			0935000103104




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020949

资格证书

姓 名 兰磊

性 别 男

出生年月 1986.12

专 业 建筑装饰工程技术

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日

天津大学

毕业证书

学生 兰磊 性别 男 , 一九八六年十二月八日生, 于二零一七年三月至二零一九年七月在本校 工程管理 专业, 网络教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

证书编号: 100567201905009234



校(院)长: 金东寒

二零一九年七月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制 59

姓名 兰磊

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 12 月 8 日

住址 成都市龙泉驿区大面天鹅
西湖南路6号4栋1单元
602号

公民身份号码 511025198612087376



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 成都市公安局龙泉驿区分局

有效期限 2014.06.23-2034.06.23

5-10 装饰专业工程师

姓名	张瑜	证件类型	身份证	证件号码	410303197802182031
手机号码	18633091520		证件号		0110910691109014047





5-11 机电专业工程师

姓名	李明富	证件类型	身份证	证件号码	360121199502266432
手机号码	18270880173	证件号	(2023)12022017		

姓 名 Name	李明富	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专 业 Specialty	电气工程及其自动化	
职 称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会（章）</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p>
证书编号 Certificate No.	(2023)12022017	<p>发证单位：中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>Issued by</p> <p>评审委员会</p> <p>2022 年 12 月 31 日</p>



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 李明富 性别 男 , 一九九五
年 二 月 二十六日生,于 二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制 本 科学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号: 104031201705004899

二〇一七 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李明富

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 2 月 26 日

住址 江西省南昌市南昌县黄马乡岭前村樟溪自然村21号



公民身份号码 360121199502266432



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南昌县公安局

有效期限 2022.02.09-2042.02.09

5-12 机电专业工程师

姓名	吴召涛	证件类型	身份证	证件号码	371325199211251918
手机号码	15254286252	证件号			(2022)12021587

姓名 吴召涛
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.11
Date of Birth

专业 建筑电气与智能化
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12021587
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校			
<h1>毕业证书</h1>			
<p>学生 吴召涛 性别 男 , 一九九二年十一月二十五日生, 于 二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑电气与智能化 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>			
校 名: 青岛理工大学		校(院)长: 王亚军	
证书编号: 104291201605003976		二〇一六年六月二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-13 对外报建专业工程师

姓名	张会超	证件类型	身份证	证件号码	230127199606260413
手机号码	18611640937	证件号			(2024) 12021691

姓 名 Name	张会超	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>2023 年 12 月 31 日</p>
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996. 06	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12021691	

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张会超 性别 男 , 一九九六年 六 月二十六日生, 于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	佳木斯大学	校(院)长:
证书编号:	102221201805004796	二〇一八年 六 月二十二日



5-14 材料员

姓名	杨圆芑	证件类型	身份证	证件号码	231005199103010532
手机号码	18811710003	证件号		0111511191115008687	

证书编码: 0111511191115008687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨圆芑

身份证号: 231005199103010532

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	杨圆芃	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.03	
专业 Specialty	工程管理（国际工程管理）	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12021694	发证单位 Issued by
		中国建筑第二工程局 有限公司
		2024年 5 月 21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生杨圆芃 性别男 一九九一年三月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理（国际工程管理）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	东北林业大学	校（院）长：
证书编号：	102251201305003864	二〇一三年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 www.chsi.com.cn		

姓名 杨圆芑

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 3 月 1 日

住址 北京市房山区长阳镇怡和南路10号院7号楼2单元603号

公民身份号码 231005199103010532



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2023.06.23-2043.06.23

5-15 安全员

姓名	郭松林	证件类型	身份证	证件号码	411421198907100075
手机号码	18681223727		证件号（C 证编号）		京建安 C2(2018)0279437

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0279437

姓 名：郭松林

性 别：男

出 生 年 月：1989年7月10日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月25日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日








发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	<h2>资格证书</h2>
	<p>姓 名 郭松林</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1989.07</p> <p>专 业 建筑装饰工程技术</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第二工程局有限公司</p>
	<p>证书编号 (2020) 12023164</p>
	<p>2020 年 12 月 31 日</p>

<p>普通高等学校</p>	
<h2>毕业证书</h2>	
<p>学生 郭松林 性别 男，一九八九年 七 月 十 日生，于 二〇〇八</p> <p>年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 建筑装饰工程技术</p> <p>专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：周口职业技术学院</p>	<p>校（院）长：张树志</p>
<p>证书编号：127501201106103134</p>	<p>二〇一一年 七 月 一 日</p>

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5-16 安全员

姓名	武丽华	证件类型	身份证	证件号码	371326199703054917
手机号码	17806185293	证件号（C证编号）	京建安 C3(2019)0001710		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0001710

姓 名：武丽华

性 别：男

出 生 年 月：1997年3月5日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022年12月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	武丽华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997. 03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021649	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 武丽华 性别 男, 一九九七年 三 月 五 日生, 于二〇一五		
年 九 月至二〇一九年 六 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 青岛理工大学		校(院)长: 谭秀森
证书编号: 104291201905003893		二〇一九年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-17 劳资员

姓名	刘波	证件类型	身份证	证件号码	150102198304170533
手机号码	13811071869		证件号	0110911391109008958	

证书编码: 0110911391109008958

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘波

身份证号: 150102198304170533

岗位名称: 劳资员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资格证书

姓名 刘波
性别 男
出生年月 1983.04
专业 工程管理
任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司



证书编号: (2019) 12020950

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘波 性别 男 一九八三年四月十七日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校
工程管理 专业
专科起点本科学习
二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号: 100761200705000152

2016年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-18 测量员

姓名	黄巢	证件类型	身份证	证件号码	412801198208200816
手机号码	13149666720	证件号	010-0006719		



姓名 黄巢

性别 男

身份证码 412801820820081

工作单位 中建二局装饰工程公司

证书编号 010-0006719

— 2 —

该同志已经完成 测量员
岗位必备知识培训，经考核成绩
合格。

特发此证



— 3 —




证书编号(2018) 1102219

资格证书

黄巢

姓名 男

性别 男

出生年月 1982.08

专 业 建筑施工与装饰

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 1 月 29 日



5-19 资料员

姓名	秦思宇	证件类型	身份证	证件号码	410303199705092017
手机号码	13693835273		证件号		0112311400003000321





河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书



秦思宇，男，一九九七年五月九日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完培养方案规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



证书编号：104751201905600442

(普通高等教育本科毕业生)



二〇一九年六月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦思宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 9 日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭
路丁区25栋1门301号



公民身份号码 410303199705092017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2022.10.08-2032.10.08

5-20 施工员

姓名	赵鹏	证件类型	身份证	证件号码	220521198601172518
手机号码	18600521985		证件号		0111310191113012671

证书编码: 0111310191113012671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 赵鹏

身份证号: 220521198601172518

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

  中国建筑工程总公司制	资格证书	
	姓 名	赵 鹏
	性 别	男
	出生年月	1986.01
	专 业	艺术设计
	任职资格	工程师
	中国建筑第二工程局 发证单位 有限公司	
		 2019 年 12 月 31 日
证书编号: (2019) 12020957		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 赵鹏 性别男 , 1986 年 01 月 17 日生, 于2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名: 吉林建筑工程学院	校 (院) 长:	
证书编号: 101911201005000277	二〇一〇 年 六 月 三十 日	



5-21 深化设计人员

姓名	赵妍	证件类型	身份证	证件号码	130203198302250028
手机号码	18633091520		证件号	A0513151SA110287	





5-22 深化设计人员

姓名	朱天送	证件类型	身份证	证件号码	422326198511270018
手机号码	13845586255	证件号			A0101151A110052



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed
intermediate technical qualification by holding this
certificate; This certificate can be the witness for
professional and academic exchange and scientific
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0101151A110052

資格證書

CERTIFICATE

姓名: 朱天送
Name: 朱天送

性別: 男
Sex: 男

出生年月: 1985. 11
Date of birth: 1985. 11

專業: 艺术设计
Professional: 艺术设计

資格等級: 室内建筑师
Qualification degree: 室内建筑师

发证日期: 2015 年 01 月 30 日
DT: 2015 年 01 月 30 日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

姓名: 朱天送
Name: 朱天送

性別: 男
Sex: 男

出生日期: 1985. 11
Date of Birth: 1985. 11

專業: 课程与教学论
Specialty: 课程与教学论

職 稱: 高级工程师
Professional Title: 高级工程师

证书编号: (2020) 11020541
Certificate No.: (2020) 11020541



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 中国建筑第二工程局
有限公司

2020 年 12 月 24 日



5-23 BIM 设计人员

姓名	范丹岚	证件类型	身份证	证件号码	130206199207031824
手机号码	13911310448	证件号		1801001023018291	



姓名 Name 范丹岚

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1992.07

专业 Specialty 环境艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021590



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年 1 月 6 日

持证人参加:

BIM 项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所
规定的内容, 经考核, 达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓名: 范丹岚

身份证号码: 130206199207031824

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证书号码: S180000900205205



5-24 工程运维部部长

姓名	刘若愚	证件类型	身份证	证件号码	230231198809175433
手机号码	15104544424	证件号			0111310191113013382

姓名 刘若愚
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988.09
Date of Birth

专业 木材科学与工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)12021692
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

毕业证书

学生刘若愚 性别男 一九八八年九月十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校木材科学与工程(家具设计制造与室内设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学

校(院)长:

证书编号: 102251201205000278

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-25 质量负责人

姓名	王赞超	证件类型	身份证	证件号码	230321198907200404
手机号码	18614066661	证件号（质量员证编号）	0111610791116000930		

证书编码: 0111610791116000930

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王赞超

身份证号: 230321198907200404

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	王赞超	
Name		
性 别	女	
Sex		
出生日期	1989.07	
Date of Birth		
专 业	艺术设计	<p>职称评审委员会 (章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司</p> <p>Issued by: 评审委员会</p> <p>2023年 3 月 1 日</p>
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11020897	
Certificate No.		

普通高等学校		
毕 业 证 书		
<p>学生王赞超 性别女 一九八九年七月二十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计(室内与家具设计) 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	东北林业大学	校(院)长:
证书编号:	102251201205000403	二〇一二年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5-26 造价员

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	18612006061	证件号	建[造]11171100007872		

71



证书编号: 建[造]11171100007872

初始注册日期: 2017 年 10 月 23 日

姓名: 黄乃琦

身份证号码: 23060319891114332X

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2021 年 09 月 29 日

延续注册登记栏

<p>第一次延续注册:</p> <p>延续注册合格 有效期至2025年10月23日</p> <p>有效期至: <u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日</p> <p>注册受理机关: <u>住房和城乡建设局</u></p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>
<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关: _____</p> <p>公 章: _____</p> <p>年 月 日: _____</p>

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	黄乃琦
	性 别	女
	出生年月	1989.11
	专 业	工程管理
	任职资格	工程师
	中国建筑 发证单位 第二工程局有限公司 	
证书编号: (2016) 1202466	2016年 12月 19日	

普通高等学校		 
<h1>毕业证书</h1>		
学生 黄乃琦 性别 女， 1989 年 11 月 14 日生，于 2007		
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：黑龙江科技学院 		校（院）长： 
证书编号：102191201105001270		2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明



社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: rv84yt

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220250421162049

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2021年01月至2025年04月

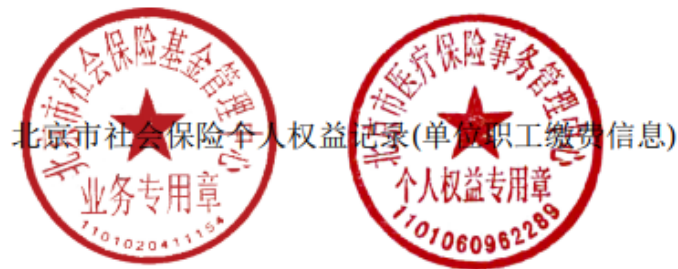
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	罗成	659001199704053212	养老保险	2021年01月	2021年02月	2
			失业保险	2021年01月	2021年02月	2
			工伤保险	2021年01月	2021年02月	2
			医疗保险	2021年01月	2021年02月	2
			生育保险	2021年01月	2021年02月	2
2	张广记	654224198204290816	养老保险	2021年06月	2021年06月	1
			失业保险	2021年06月	2021年06月	1
			工伤保险	2021年06月	2021年06月	1
			医疗保险	2021年06月	2021年06月	1
			生育保险	2021年06月	2021年06月	1
3	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
4	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年03月	22
			失业保险	2022年07月	2025年03月	22
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	22
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	22
			生育保险	2022年07月	2025年03月	22
5	王劭博	640102199702281512	养老保险	2021年01月	2021年04月	4
			失业保险	2021年01月	2021年04月	4
			工伤保险	2021年01月	2021年04月	4
			医疗保险	2021年01月	2021年04月	4
			生育保险	2021年01月	2021年04月	4
6	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2021年07月	2023年05月	23
			失业保险	2021年07月	2023年05月	23
			工伤保险	2021年07月	2023年05月	23
			医疗保险	2021年07月	2023年05月	23
			生育保险	2021年07月	2023年05月	23
7	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25

第 1 页 (共 88 页)



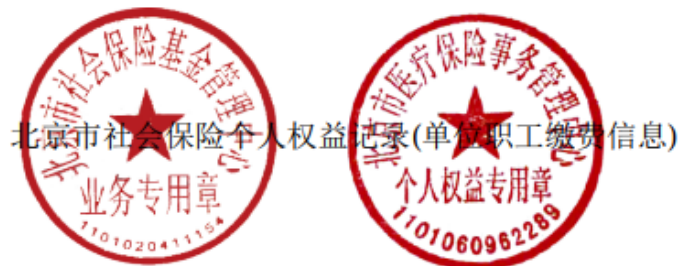
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	魏婕	140202199808262528	医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
483	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
484	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2023年11月	2025年03月	17
			失业保险	2023年11月	2025年03月	17
			工伤保险	2023年11月	2025年03月	17
			医疗保险	2023年11月	2025年03月	17
			生育保险	2023年11月	2025年03月	17
485	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
486	范伟立	132222197701180430	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25
			工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
			医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
487	卢帅	13118119971117271X	养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
488	赵志强	131128199710300036	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
489	崔福国	13112619930404541X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 68 页 (共 88 页)



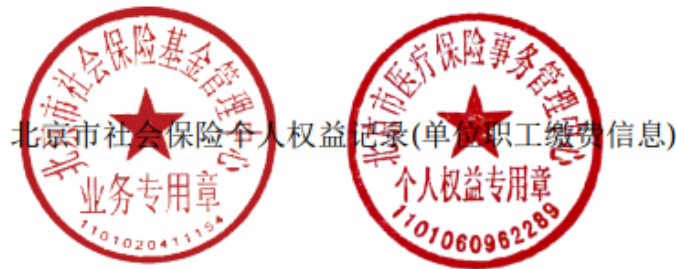
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	魏婕	140202199808262528	医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
483	郭宁	13292619780319321X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
484	唐雷明	132401197708250031	养老保险	2023年11月	2025年03月	17
			失业保险	2023年11月	2025年03月	17
			工伤保险	2023年11月	2025年03月	17
			医疗保险	2023年11月	2025年03月	17
			生育保险	2023年11月	2025年03月	17
485	杨瑞增	132335197203070017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
486	范伟立	132222197701180430	养老保险	2023年03月	2025年03月	25
			失业保险	2023年03月	2025年03月	25
			工伤保险	2023年03月	2025年03月	25
			医疗保险	2023年03月	2025年03月	25
			生育保险	2023年03月	2025年03月	25
487	卢帅	13118119971117271X	养老保险	2021年08月	2025年03月	44
			失业保险	2021年08月	2025年03月	44
			工伤保险	2021年08月	2025年03月	44
			医疗保险	2021年08月	2025年03月	44
			生育保险	2021年08月	2025年03月	44
488	赵志强	131128199710300036	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
489	崔福国	13112619930404541X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 68 页 (共 88 页)



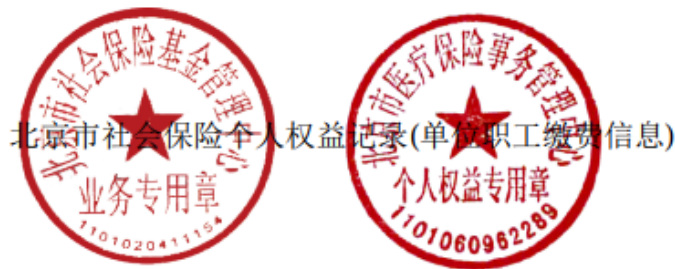
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	苏子健	230202199902022012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
354	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
355	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
356	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2021年01月	2025年03月	45
			失业保险	2021年01月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	45
			生育保险	2021年01月	2025年03月	45
357	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
358	张会超	230127199606260413	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
359	张雪雷	23012419890723141X	养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
			医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
			生育保险	2021年01月	2021年03月	3
360	张作龙	230121199006173473	养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 50 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赞超	230321198907200404	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李睿	230231198909150524	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 49 页 (共 88 页)



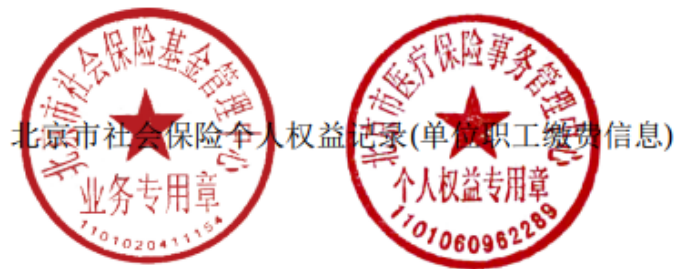
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	王大明	220303197501242234	生育保险	2021年02月	2024年09月	44
382	韩琪	220203199010112420	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
383	卢韦宇	220202199005193012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
384	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2024年08月	2025年03月	8
			失业保险	2024年08月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年08月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年08月	2025年03月	8
			生育保险	2024年08月	2025年03月	8
385	王志山	220104197909054136	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
386	吴晓辉	220104196810140339	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
387	史亮	220103198903114511	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
388	张迷	220102198912214614	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 54 页 (共 88 页)



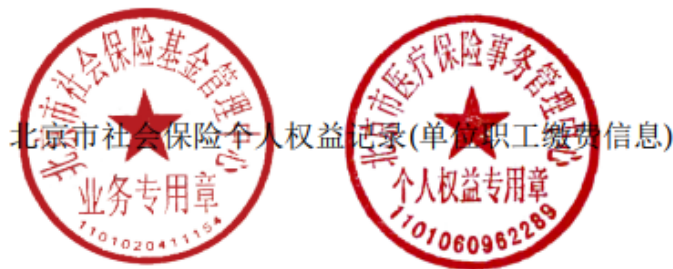
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	马巍	230103199704213927	工伤保险	2021年07月	2022年03月	9
			医疗保险	2021年07月	2022年03月	9
			生育保险	2021年07月	2022年03月	9
368	崔博一	230103198705047313	养老保险	2021年01月	2022年12月	24
			失业保险	2021年01月	2022年12月	24
			工伤保险	2021年01月	2022年12月	24
			医疗保险	2021年01月	2022年12月	24
			生育保险	2021年01月	2022年12月	24
369	张军戈	230103197404182816	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
370	姜海萍	230103197402172825	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
371	王源达	230102199202103414	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
372	刘忠鑫	220882198904295039	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
373	丁雪健	220702199808184416	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
374	尹怀德	220621198003120510	养老保险	2021年04月	2025年03月	48
			失业保险	2021年04月	2025年03月	48
			工伤保险	2021年04月	2025年03月	48

第 52 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	尹怀德	220621198003120510	医疗保险	2021年04月	2025年03月	48
			生育保险	2021年04月	2025年03月	48
375	王尉安	220581199803040370	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
376	关通	220581198906120176	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
377	杨丹	220523198802152620	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
378	赵鹏	220521198601172518	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
379	赵俊恺	220503200010210516	医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			养老保险	2022年07月	2024年04月	22
380	周煜博	220402199807064416	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
381	王大明	220303197501242234	生育保险	2021年02月	2024年09月	44
			养老保险	2021年02月	2024年09月	44
			失业保险	2021年02月	2024年09月	44
			工伤保险	2021年02月	2024年09月	44

第 53 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
396	杜贺	211224199708226017	失业保险	2021年01月	2024年07月	43
			工伤保险	2021年01月	2024年07月	43
			医疗保险	2021年01月	2024年07月	43
			生育保险	2021年01月	2024年07月	43
397	张旭	211224199504187810	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
398	张桐睿	211224199406066636	生育保险	2021年01月	2024年03月	39
			养老保险	2025年03月	2025年03月	1
			失业保险	2025年03月	2025年03月	1
			工伤保险	2025年03月	2025年03月	1
399	张季炜	211224199104087335	医疗保险	2025年03月	2025年03月	1
			生育保险	2025年03月	2025年03月	1
			养老保险	2021年01月	2023年03月	27
			失业保险	2021年01月	2023年03月	27
400	刘宇	21110319900427171X	工伤保险	2021年01月	2023年03月	27
			医疗保险	2021年01月	2023年03月	27
			生育保险	2021年01月	2023年03月	27
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
401	陈鹏泰	211102199211051019	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
402	尹生辉	211102199201052018	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
403	徐丽萍	211102197303071026	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2024年12月	48
403	徐丽萍	211102197303071026	失业保险	2021年01月	2024年12月	48
			工伤保险	2021年01月	2024年12月	48

第 56 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	雷然	130206198906300048	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
570	丁煊	130206198004171822	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
571	聂忻劼	130206197805041820	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
572	谭英	130206197705021822	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
573	赵丽华	130206197411171825	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
574	赵有涛	130206197406202316	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2022年03月	15
			失业保险	2021年01月	2022年03月	15
			工伤保险	2021年01月	2022年03月	15
			医疗保险	2021年01月	2022年03月	15
575	陈海泉	130206197311082315	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
576	熊松柏	130206197009211817	生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 80 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	林海	511025198804080216	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
73	兰磊	511025198612087376	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
74	黄宇	51100219730429151X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年05月	2023年01月	21
			失业保险	2021年05月	2023年01月	21
			工伤保险	2021年05月	2023年01月	21
75	肖昇	510921199906044010	医疗保险	2021年05月	2023年01月	21
			生育保险	2021年05月	2023年01月	21
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
76	李海波	51082419911020553X	工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
			养老保险	2024年03月	2025年03月	13
77	李佳伦	510821199308049713	失业保险	2024年03月	2025年03月	13
			工伤保险	2024年03月	2025年03月	13
			医疗保险	2024年03月	2025年03月	13
			生育保险	2024年03月	2025年03月	13
78	陈宇轩	510781199908113257	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
79	蒋虎君	510724199808300058	生育保险	2021年01月	2024年03月	39
			养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
210	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
211	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2022年05月	2025年03月	35
			失业保险	2022年05月	2025年03月	35
			工伤保险	2022年05月	2025年03月	35
			医疗保险	2022年05月	2025年03月	35
			生育保险	2022年05月	2025年03月	35
212	张瑜	410303197802182031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
213	王莹	410303197408032027	养老保险	2021年01月	2025年03月	50
			失业保险	2021年01月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	50
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
214	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2022年02月	2025年03月	38
			失业保险	2022年02月	2025年03月	38
			工伤保险	2022年02月	2025年03月	38
			医疗保险	2022年02月	2025年03月	38
			生育保险	2022年02月	2025年03月	38
215	秦建华	410303197212012016	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
216	陈刚	410303196811132015	养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 30 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	赖诗游	360726198709017310	医疗保险	2024年08月	2025年03月	8
			生育保险	2024年08月	2025年03月	8
267	李明富	360121199502266432	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
268	张桂旺	350824198512101819	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
269	刘秋婷	350783199912244527	养老保险	2021年07月	2023年03月	21
			失业保险	2021年07月	2023年03月	21
			工伤保险	2021年07月	2023年03月	21
			医疗保险	2021年07月	2023年03月	21
			生育保险	2021年07月	2023年03月	21
270	戴小龙	350583200109082631	养老保险	2023年07月	2023年10月	4
			失业保险	2023年07月	2023年10月	4
			工伤保险	2023年07月	2023年10月	4
			医疗保险	2023年07月	2023年10月	4
			生育保险	2023年07月	2023年10月	4
271	詹年雯	350426200102266531	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
272	王天赐	350212198802281530	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
273	何旭东	342623199202217717	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 38 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	孟宪轲	371524199612302418	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
238	王志跃	371521199710230017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
239	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
240	许希彤	371402199707080316	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
241	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
242	武丽华	371326199703054917	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
243	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
244	夏永吉	371324198702044031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

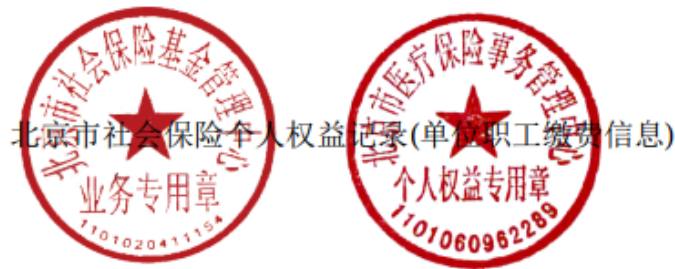
第 34 页 （共 88 页）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	苏子健	230202199902022012	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
354	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
355	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
356	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2021年01月	2025年03月	45
			失业保险	2021年01月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	45
			生育保险	2021年01月	2025年03月	45
357	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
358	张会超	230127199606260413	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
359	张雪雷	23012419890723141X	养老保险	2021年01月	2021年03月	3
			失业保险	2021年01月	2021年03月	3
			工伤保险	2021年01月	2021年03月	3
			医疗保险	2021年01月	2021年03月	3
			生育保险	2021年01月	2021年03月	3
360	张作龙	230121199006173473	养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 50 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
318	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2021年01月	2023年05月	29
			失业保险	2021年01月	2023年05月	29
			工伤保险	2021年01月	2023年05月	29
			医疗保险	2021年01月	2023年05月	29
			生育保险	2021年01月	2023年05月	29
319	张韩	231182199602090811	养老保险	2021年01月	2022年12月	24
			失业保险	2021年01月	2022年12月	24
			工伤保险	2021年01月	2022年12月	24
			医疗保险	2021年01月	2022年12月	24
			生育保险	2021年01月	2022年12月	24
320	陈旭	231085198509060756	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
321	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年09月	2025年03月	7
			失业保险	2024年09月	2025年03月	7
			工伤保险	2024年09月	2025年03月	7
			医疗保险	2024年09月	2025年03月	7
			生育保险	2024年09月	2025年03月	7
322	黄敏	231026197909125825	养老保险	2022年04月	2025年03月	36
			失业保险	2022年04月	2025年03月	36
			工伤保险	2022年04月	2025年03月	36
			医疗保险	2022年04月	2025年03月	36
			生育保险	2022年04月	2025年03月	36
323	杨圆芃	231005199103010532	养老保险	2021年02月	2025年03月	50
			失业保险	2021年02月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年02月	2025年03月	50
			医疗保险	2021年02月	2025年03月	50
			生育保险	2021年02月	2025年03月	50
324	左楚	231004199905270022	养老保险	2022年07月	2025年03月	33

第 45 页 (共 88 页)



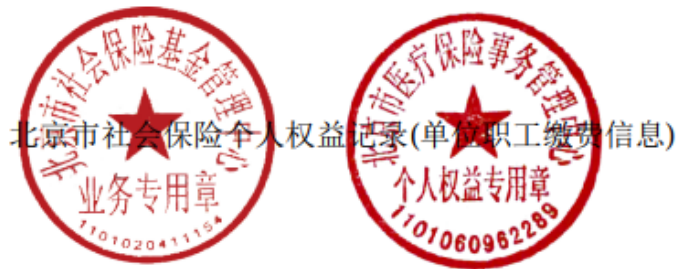
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	卞银安	411481199008237810	养老保险			
			失业保险			
			工伤保险			
			医疗保险	2021年01月	2024年05月	41
			生育保险	2021年01月	2024年05月	41
174	卞银安	411481198607078132	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
175	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2021年01月	2022年08月	20
			失业保险	2021年01月	2022年08月	20
			工伤保险	2021年01月	2022年08月	20
			医疗保险	2021年01月	2022年08月	20
			生育保险	2021年01月	2022年08月	20
176	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2021年07月	2023年03月	21
			失业保险	2021年07月	2023年03月	21
			工伤保险	2021年07月	2023年03月	21
			医疗保险	2021年07月	2023年03月	21
			生育保险	2021年07月	2023年03月	21
177	郭松林	411421198907100075	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
178	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
179	武鑫	411381199612260018	养老保险	2021年01月	2024年09月	45
			失业保险	2021年01月	2024年09月	45
			工伤保险	2021年01月	2024年09月	45
			医疗保险	2021年01月	2024年09月	45
			生育保险	2021年01月	2024年09月	45
180	潘琦	411330199612061609	养老保险	2021年01月	2023年07月	31



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
237	孟宪轲	371524199612302418	生育保险	2022年07月	2025年03月	33
238	王志跃	371521199710230017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
239	孙凯强	371422199409260410	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
240	许希彤	371402199707080316	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
241	孙震	371327199004022218	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
242	武丽华	371326199703054917	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
243	吴召涛	371325199211251918	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
244	夏永吉	371324198702044031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 34 页 （共 88 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
446	杨耀鹏	152324198109228016	医疗保险	2023年06月	2025年03月	22
			生育保险	2023年06月	2025年03月	22
447	任光强	152128198711010911	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
448	吴博浩	15212320010928001X	养老保险	2022年07月	2022年10月	4
			失业保险	2022年07月	2022年10月	4
			工伤保险	2022年07月	2022年10月	4
			医疗保险	2022年07月	2022年10月	4
			生育保险	2022年07月	2022年10月	4
449	王延	152122199909210317	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
450	王金明	152104199405115719	养老保险	2021年01月	2024年12月	48
			失业保险	2021年01月	2024年12月	48
			工伤保险	2021年01月	2024年12月	48
			医疗保险	2021年01月	2024年12月	48
			生育保险	2021年01月	2024年12月	48
451	刘家奇	150203200011164510	养老保险	2024年07月	2025年03月	8
			失业保险	2024年07月	2025年03月	8
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	8
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	8
			生育保险	2024年07月	2025年03月	8
452	云晓雨	150123198807280189	养老保险	2022年08月	2025年03月	32
			失业保险	2022年08月	2025年03月	32
			工伤保险	2022年08月	2025年03月	32
			医疗保险	2022年08月	2025年03月	32
			生育保险	2022年08月	2025年03月	32
453	刘波	150102198304170533	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 63 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	李何昆	420103199206044628	工伤保险	2023年03月	2023年09月	7
			医疗保险	2023年03月	2023年09月	7
			生育保险	2023年03月	2023年09月	7
152	邱自军	413029196903070034	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
153	张晓	412826200003132239	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
154	朱金明	41282419840614061X	养老保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
			工伤保险	2025年02月	2025年03月	2
			医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			生育保险	2025年02月	2025年03月	2
155	李行	412823199804071611	养老保险	2021年07月	2021年08月	2
			失业保险	2021年07月	2021年08月	2
			工伤保险	2021年07月	2021年08月	2
			医疗保险	2021年07月	2021年08月	2
			生育保险	2021年07月	2021年08月	2
156	丁猛	412821199808156011	养老保险	2023年08月	2024年02月	7
			失业保险	2023年08月	2024年02月	7
			工伤保险	2023年08月	2024年02月	7
			医疗保险	2023年08月	2024年02月	7
			生育保险	2023年08月	2024年02月	7
157	黄巢	412801198208200816	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
158	刘宇飞	412727199810055810	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45

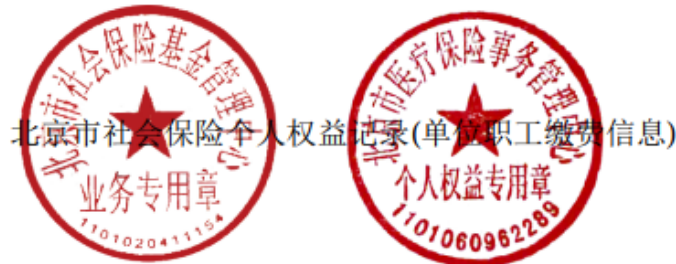
第 22 页 (共 88 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
209	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
210	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
211	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2022年05月	2025年03月	35
			失业保险	2022年05月	2025年03月	35
			工伤保险	2022年05月	2025年03月	35
			医疗保险	2022年05月	2025年03月	35
			生育保险	2022年05月	2025年03月	35
212	张瑜	410303197802182031	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
213	王莹	410303197408032027	养老保险	2021年01月	2025年03月	50
			失业保险	2021年01月	2025年03月	50
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	50
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
214	董亚兴	410303197404072013	养老保险	2022年02月	2025年03月	38
			失业保险	2022年02月	2025年03月	38
			工伤保险	2022年02月	2025年03月	38
			医疗保险	2022年02月	2025年03月	38
			生育保险	2022年02月	2025年03月	38
215	秦建华	410303197212012016	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
216	陈刚	410303196811132015	养老保险	2021年01月	2025年03月	51

第 30 页 (共 88 页)



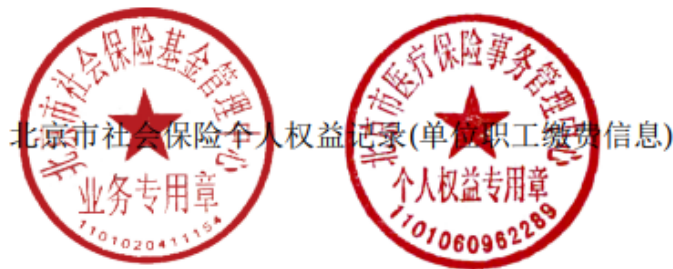
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	尹怀德	220621198003120510	医疗保险	2021年04月	2025年03月	48
			生育保险	2021年04月	2025年03月	48
375	王尉安	220581199803040370	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			养老保险	2021年01月	2025年03月	51
376	关通	220581198906120176	失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
377	杨丹	220523198802152620	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
378	赵鹏	220521198601172518	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
379	赵俊恺	220503200010210516	养老保险	2022年07月	2024年04月	22
			失业保险	2022年07月	2024年04月	22
			工伤保险	2022年07月	2024年04月	22
			医疗保险	2022年07月	2024年04月	22
			生育保险	2022年07月	2024年04月	22
380	周煜博	220402199807064416	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
381	王大明	220303197501242234	养老保险	2021年02月	2024年09月	44
			失业保险	2021年02月	2024年09月	44
			工伤保险	2021年02月	2024年09月	44
			医疗保险	2021年02月	2024年09月	44

第 53 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
583	徐影	130205197606064222	工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
584	洪姗姗	130203200105212428	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21
			生育保险	2023年07月	2025年03月	21
585	芦琪	130203199809261820	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
586	王云鹏	130203199701262434	养老保险	2023年04月	2025年03月	24
			失业保险	2023年04月	2025年03月	24
			工伤保险	2023年04月	2025年03月	24
			医疗保险	2023年04月	2025年03月	24
			生育保险	2023年04月	2025年03月	24
587	袁也	130203199310081521	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
588	张璇	130203198607285125	养老保险	2021年01月	2023年11月	35
			失业保险	2021年01月	2023年11月	35
			工伤保险	2021年01月	2023年11月	35
			医疗保险	2021年01月	2023年11月	35
			生育保险	2021年01月	2023年11月	35
589	赵妍	130203198302250028	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
590	刘佳	130203198001122428	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51

第 82 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	周湘	43010419680113303X	医疗保险	2022年10月	2023年06月	9
			生育保险	2022年10月	2023年06月	9
123	张清湄	429006199405035144	养老保险	2021年01月	2022年04月	16
			失业保险	2021年01月	2022年04月	16
			工伤保险	2021年01月	2022年04月	16
			医疗保险	2021年01月	2022年04月	16
			生育保险	2021年01月	2022年04月	16
124	胡亮	429006198802025236	养老保险	2024年06月	2025年03月	10
			失业保险	2024年06月	2025年03月	10
			工伤保险	2024年06月	2025年03月	10
			医疗保险	2024年06月	2025年03月	10
			生育保险	2024年06月	2025年03月	10
125	熊馨雨	429001199808020025	养老保险	2021年01月	2021年09月	9
			失业保险	2021年01月	2021年09月	9
			工伤保险	2021年01月	2021年09月	9
			医疗保险	2021年01月	2021年09月	9
			生育保险	2021年01月	2021年09月	9
126	华晔	422326199504180211	养老保险	2021年01月	2024年09月	45
			失业保险	2021年01月	2024年09月	45
			工伤保险	2021年01月	2024年09月	45
			医疗保险	2021年01月	2024年09月	45
			生育保险	2021年01月	2024年09月	45
127	成后刚	422326198703285855	养老保险	2024年07月	2025年03月	9
			失业保险	2024年07月	2025年03月	9
			工伤保险	2024年07月	2025年03月	9
			医疗保险	2024年07月	2025年03月	9
			生育保险	2024年07月	2025年03月	9
128	朱天送	422326198511270018	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
129	毛海军	422127197903236119	养老保险	2021年01月	2022年11月	23
			失业保险	2021年01月	2022年11月	23
			工伤保险	2021年01月	2022年11月	23
			医疗保险	2021年01月	2022年11月	23

第 18 页 （共 88 页）



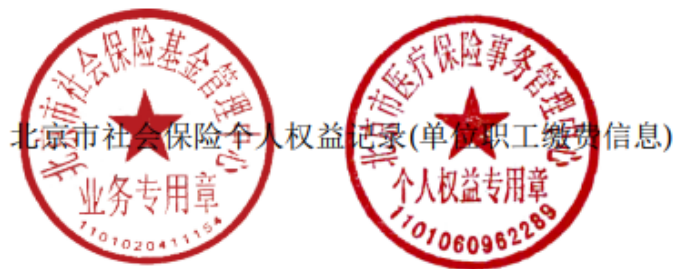
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
561	申浩霖	130206200010301830	生育保险	2024年07月	2025年03月	9
562	袁则健	130206199811041818	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
563	李登宇	130206199803061827	养老保险	2021年07月	2025年03月	45
			失业保险	2021年07月	2025年03月	45
			工伤保险	2021年07月	2025年03月	45
			医疗保险	2021年07月	2025年03月	45
			生育保险	2021年07月	2025年03月	45
564	侯彦男	130206199707041826	养老保险	2021年01月	2022年08月	20
			失业保险	2021年01月	2022年08月	20
			工伤保险	2021年01月	2022年08月	20
			医疗保险	2021年01月	2022年08月	20
			生育保险	2021年01月	2022年08月	20
565	蒋逸飞	130206199612211810	养老保险	2024年11月	2025年03月	5
			失业保险	2024年11月	2025年03月	5
			工伤保险	2024年11月	2025年03月	5
			医疗保险	2024年11月	2025年03月	5
			生育保险	2024年11月	2025年03月	5
566	申杰睿	13020619940429181X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
567	于闻姣	130206199310151824	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
568	范丹岚	130206199207031824	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 79 页 (共 88 页)



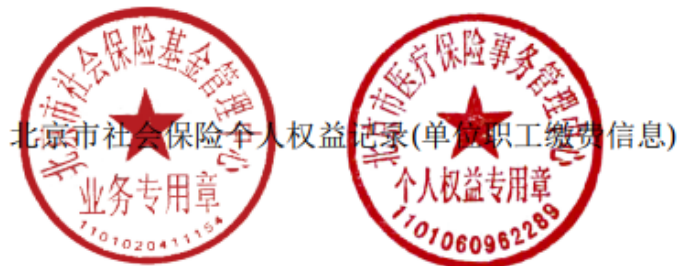
序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赞超	230321198907200404	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李睿	230231198909150524	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 49 页 （共 88 页）



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	何玉波	23042219890411051X	生育保险	2021年01月	2025年03月	51
346	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2021年01月	2024年03月	39
			失业保险	2021年01月	2024年03月	39
			工伤保险	2021年01月	2024年03月	39
			医疗保险	2021年01月	2024年03月	39
			生育保险	2021年01月	2024年03月	39
347	赵林	230402199009060332	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
348	王赞超	230321198907200404	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
349	李睿	230231198909150524	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
350	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
351	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
352	刘浩	230208198805191512	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51

第 49 页 (共 88 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	杜娟	230624198809262260	医疗保险	2021年01月	2023年06月	30
			生育保险	2021年01月	2023年06月	30
339	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
340	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
341	刘璐	230603198302170242	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
342	李宇健	230602199604276817	养老保险	2021年01月	2024年06月	42
			失业保险	2021年01月	2024年06月	42
			工伤保险	2021年01月	2024年06月	42
			医疗保险	2021年01月	2024年06月	42
			生育保险	2021年01月	2024年06月	42
343	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51
			生育保险	2021年01月	2025年03月	51
344	赵乾	230523199801300472	养老保险	2022年07月	2025年03月	33
			失业保险	2022年07月	2025年03月	33
			工伤保险	2022年07月	2025年03月	33
			医疗保险	2022年07月	2025年03月	33
			生育保险	2022年07月	2025年03月	33
345	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2021年01月	2025年03月	51
			失业保险	2021年01月	2025年03月	51
			工伤保险	2021年01月	2025年03月	51
			医疗保险	2021年01月	2025年03月	51

第 48 页 (共 88 页)



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2025年04月21日

6. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
投标人	中建二局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：中建二局装饰工程有限公司 时间：2025 年 5 月 19 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  </p> <p>法定代表人：  </p>

注：





（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设工程名称	河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程
发包人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司
承包人	中建二局装饰工程有限公司
工程详细地址	深圳市福田区皇岗口岸
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，发包人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：拟投入本项目的管理班子人员团队不得更换。更换项目管理班子人员应取得发包人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责、及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人（项目经理）每次需支付违约金 50 万元；更换技术负责人、生产经理或安全负责人每次需支付违约金 20 万元；更换主要施工管理人员的每次需支付违约金 10 万元。</p> <p>本项目项目经理及经理部的业务授权范围为负责河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程相关管理等工作，我司承诺其可实质性响应发包人的相关项目管理要求。</p> <p>针对本项目的公司层面管理架构为：</p> <p>(1) 技术分管领导（副总及以上）： 姓名：杨瑞增；职务：总工程师；联系方式：010-51579185。</p> <p>(2) 商务分管领导（副总及以上）： 姓名：郑玉斌；职务：总经济师；联系方式：010-51579185。</p> <p>(3) 物资分管领导（副总及以上）： 姓名：赵凯；职务：副总经理；联系方式：010-51579185。</p>

	<p>※注：投标人投标时必须提供管理架构领导的姓名和职务，联系方式可中标后提供盖章原件时填写。※</p>
<p>承包人盖章</p>	<p>单位（公章）：中建二局装饰工程有限公司 时间：2025 年 5 月 19 日</p> 
<p>承包人董事长//法定代表人签章</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  </p> <p>法定代表人：  </p>

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8. 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上生产安全事故，不发生生产安全责任事故；
 - （二）不发生影响建设单位声誉和工作秩序、造成不良社会影响的安全事件、文明施工事件等；
 - （三）安全档案及时编制归档，合格率 100%；
 - （四）安全文明施工措施费使用合规率 100%；
 - （五）安全风险及时管控率 95%以上，其中重大安全风险（红色及橙色风险）及时管控率 100%。
- 事故隐患及时整改合格率 95%以上，其中重大事故隐患及时整改合格率 100%；
- （六）参建单位资质、工程许可资料、工程建设安全监督手续、工程保险购买等合规性 100%；
 - （七）项目安全管理机构建立率 100%；
 - （八）项目关键岗位（施工单位项目经理、安全管理人员、电工及其他特种作业人员，监理单位总监、安全监理人员等）到岗率 100%；
 - （九）建立覆盖到最基层岗位和全体员工的安全管理制度和安全责任制度（含重大风险管控及危险作业管理），建立率 100%；《安全生产目标责任书》逐级签订率 100%；
 - （十）各参建单位人员三级安全教育参与率、合格率 100%；特种作业人员和危险作业人员持证上岗率 100%；
 - （十一）危大工程管控合规，公司定期抽查重点环节（如专项方案编制审批、施工、监测、安全巡视、验收、档案管理等），每月至少 1 次；按要求必须实施第三方监测的危大工程，监测实施率 100%；危险作业（包括高处作业、起重吊装作业、临时用电、动火作业等）管理合规，公司定期抽查作业方案编制、按章操作和作业监护等重点环节，每月至少 1 次；
 - （十二）生产安全事故及突发事件应急预案（含应急救援、事故处置与报告）制定率 100%；应急演练实施率和参与率 100%；
 - （十三）多个相关方存在交叉作业时，相关方之间必须签订安全生产管理协议，明确各自安全管理职责，及时签约率 100%。

二、发包人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。

- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向承包人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，并保证资料真实、准确、完整。
- (六) 应当在施工承包合同中明确承包人的扬尘污染防治责任，督促承包人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、承包人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 37 号) 要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。
- 除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。
- (三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求，做好建筑起重机械管理工作。
- (四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。
- (五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求，落实安全带班检查、带班生产制度。
- (六) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。
- (七) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。
- (八) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求，现场所有特种作业人员持证上岗。
- (九) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。



(十) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十一) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。

(十二) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十三) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十四) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作, 如有违反, 自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理, 并承担由此带来的经济 and 法律责任。

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人:

项目负责人:



9. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）

我方参加河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套公馆）室内工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建二局装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	董亚兴
	身份证号	410303197404072013
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建二局装饰工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2025 年 5 月 19 日

中建二局装饰工程有限公司

状态: (在册、开业、在册)

注册地址

信息分享

查看打印

统一社会信用代码: 9111011210218739X4

注册号:

法定代表人: 董兴兴

登记机关: 北京市通州区市场监督管理局

成立日期: 1998年08月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业范围信息

统一社会信用代码: 9111011210218739X4

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 20000.000000万人民币

登记机关: 北京市通州区市场监督管理局

住所: 北京市通州区北坛庄251号

经营范围: 可承担自建建筑(房屋、船、飞机)的室内室外装饰工程的施工;建筑装修设计;建筑景观设计;园林景观设计;承接展览展示;技术开发;技术咨询、技术转让;出租设备;出租房屋(不得作为住所经营场所);城市园林绿化;工程装饰设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于清理登记住所将发生争议的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/cs/zhong/fulidqgn/dqj/sun/2023/wt_9c67139da7340f6955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2007年12月07日

营业期限至: 2106年12月06日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	注册资本/出资比例	认缴出资额	实缴出资额
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	企业法人独资(公司)	911101101000242600	911101101000242600

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

下一页

末页

■ 主要人员信息

杨晓清

董事

唐清明

财务负责人

李海清

董事

唐清明

董事

李海清

经理

董兴兴

董事长

安帆

董事

莫海萍

监事

11月15日更新

■ 营业执照信息

*统一社会信用代码： 91110112102318710064

*企业名称： 中建二局建筑工程有限公司

*注册号：

*法定代表人： 董国兴

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)
中国建筑第二工程有限公司	20000	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2021年12月31日
货币	5000	2019年12月31日
其他	5000	2019年1月29日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

主要人员信息

杨德强
董事长

曹富明
财务总监

李翔清
董事

曹富明
监事

李翔清
经理

曹国兴
董事长

安国
监事

郭国平
监事