

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工  
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2025年05月21日

# 业绩文件目录

业绩文件主要包括以下内容：

- （1）投标人业绩文件汇总表；
- （2）投标人业绩证明材料；
- （3）幕墙加工厂书面承诺
- （4）其他业绩材料（按需提供）。

**重要提示：**1. 投标人需准确填写自评表，业绩文件自评表中未填报业绩，不予计量；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况；4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前N项予以评审（前N项业绩经审核不符合规定不再向后递补）；5. 投标人提供的业绩证明材料应为原件扫描件，如提供的为复印件扫描件，则应加盖投标人公章；6. 合同签订前中标候选人有义务配合招标人进行投标真实性核查，未能按要求配合招标人复核投标真实性的或复核投标存在不真实情况的，招标人有权取消其中标资格。

注：如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定；投标人在业绩申报时应充分考虑对此类业绩定义理解偏差所带来的风险。

## 一、投标人业绩文件汇总表

投标人业绩文件汇总表						
序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为5000万元以上。</p> <p>提供业绩数量不超过2项，超过2项的按前2项计入。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>（1）业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>（2）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（3）除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>（4）投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p>	<p>业绩 1:</p> <p>项目名称: <u>光明文化艺术中心幕墙工程</u></p> <p>承包内容: <u>详见合同关键页</u></p> <p>合同金额: <u>8300.00 万元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2018 年 11 月</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2020 年 11 月 27 日</u></p> <p>业绩 2:</p> <p>项目名称: <u>平安财险大厦幕墙工程</u></p> <p>承包内容: <u>详见合同关键页</u></p> <p>合同金额: <u>8617.931642 万元</u></p> <p>合同签订时间: <u>2020 年 01 月</u></p> <p>竣工验收时间: <u>2022 年 07 月 28 日</u></p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承包单位名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年（2020年1月1日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目 1:</p> <p>项目名称: <u>光明文化艺术中心幕墙工程</u></p> <p>合同页码: <u>P4-P7</u></p> <p>指标数据(项目名称/承包内容/合同金额/合同签订时间): <u>P5/P5-P6/P6/P7</u></p> <p>竣工验收报告页码: <u>P8-P15</u></p> <p><u>幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告页码:</u> <u>P16-P37</u></p> <p>项目 2:</p> <p>项目名称: <u>平安财险大厦幕墙工程</u></p> <p>合同页码: <u>P41-45</u></p> <p>指标数据(项目名称/承包内容/合同金额/合同签订时间): <u>P42/P42/P43/P41</u></p> <p>竣工验收报告页码: <u>P46-P47</u></p> <p><u>幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告页码:</u> <u>P48-P71</u></p>

## 二、 投标人业绩证明材料

### 2.1 光明文化艺术中心幕墙工程

#### 2.1.1 合同关键页

CT- 2018 -MQ.G- 1169

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: Sub02-gmxg-sc-2018-164

深圳市建设工程

专业分包合同

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 中国机械工业建设集团有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司





## 第一部分协议书

发包人(全称): 中国机械工业建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程地点: 深圳市光明区

工程规模: 光明区文化艺术中心 EPCO+PM 项目总建筑面积约 13 万平方, 其中: (1) 演艺中心: 建筑面积 2.5 万平方米; (2) 文化综合中心: 建筑面积 0.7 万平方米; (3) 图书馆: 建筑面积 2.5 万平方米; (4) 美术馆: 建筑面积 1.1 万平方米; (5) 城市规划展览馆: 建筑面积 0.5 万平方米; (6) 人防及地下车库: 美术馆建筑面积 5.1 万平方米; (7) 地下室首层架空: 建筑面积 0.6 万平方米。总投资约 175478.05 万元。

资金来源: 政府 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 本工程招标图纸中涉及幕墙招标图深化设计及幕墙制作、安装的所有内容和工程量清单所包含的所有内容。工程承包内容(包括但不限于以下内容):

- 1、承担幕墙及金属格栅屋面系统的制作及安装, 既包含单元式、半单元式的幕墙系统、玻璃肋结构幕墙系统及金属格栅屋面系统。幕墙系统含幕墙龙骨、支撑结构、装饰构件、板材、百页、格栅、竖向及横向室外装饰构件、收口部位、室外吊顶、玻璃、密封胶、背板、底水板、羽翼板、锚固件、外墙维护牵制扣系统, 以及构成整个幕墙系统的其他所有构件及其安装工作。
- 2、承担幕墙招标图的深化设计, 并提供深化设计图纸, 深化设计图纸必须经发包人、监理单位、咨询单位、审图单位、总包单位审核, 经原招标图设计单位审批。
- 3、承担原材料采购、单元板块制作安装、检验试验、幕墙制作安装方面的 BIM 设计、BIM 模型、构件包装及运输、资料整理、竣工图纸、后期工程服务及保修等工作。
- 4、承担供应及安装幕墙防雷装置。
- 5、承担幕墙四性试验和现场试水检测。
- 6、承担施工期间的幕墙清洗和幕墙竣工验收前的清洗和清理。
- 7、幕墙承包人负责主体结构与幕墙连结、受力关系的深化设计。
- 8、包含施工过程中吊篮、脚手架的租赁、安装、使用、拆除等相关措施工作;

9、需配备足够有资质的专职安全人员；

10、配合幕墙泛光工程和钢结构制作、安装单位的深化设计工作；配合室内装修单位的相关工作；

配合幕墙埋件施工过程的复核工作；配合以上相关单位的现场安装。

11、负责自身或配合相关单位做好与政府相关人员的沟通、协调、接待等工作。包括常规检查、专项检查、飞行检查、执法检查；分部、分项工程验收；专项验收；竣工测绘、规划验收、消防、防雷、节能、环保、排水、燃气等；竣工验收。

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年11月30日（具体工期以发包人通知为准）；

计划竣工日期：2019年8月10日；

合同工期总日历天数 273 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：

1、获得幕墙类市级及省级奖项；

2、获得省市级工法及全国 QC 小组成果奖；

3、配合发包人获取各类省、市级及国家级奖项；

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟叁佰万圆整（¥ 83000000 元）；其中不含税合同价 75454545.45 元，增值税金 7545454.55 元，增值税率为 10%。详见清单。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 已标价工程量清单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等

书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月;

订立地点: 深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: 中国机械工业建设集团有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行北京东四支行

帐号: 1100 1007 4000 5601 1826

税务登记号: 9111 0000 1000 0196 70

单位地址: 北京市西城区三里河路南

五巷 5 号

联系电话: 010-68595615

传真:

电子邮箱号:

承包人: 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人:

委托代理人:

开户行: 中国建设银行深圳罗湖支行

帐号: 4420 1507 3000 5251 2074

税务登记号: 9144 0300 1923 5904 1F

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

联系电话: 0755-25886666

传真:

电子邮箱号:

2.1.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 光明文化艺术中心

验收日期： 2020年 11 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市光明区建筑工务署





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明文化艺术中心				
工程地点	深圳市光明区观光路和汇新路交叉口北侧	建筑面积	130000m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上：7层 地下：2层		
施工许可证号	2018-0838	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月18日	验收日期	2020年11月27日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2018】033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
PM单位	华侨城集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（土建、设备安装）	中国机械工业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中机城市建设有限公司				
承建单位（装修）	中孚泰文化建筑股份有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（消防）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博铭维系统工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谢蓝霜
副组长	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟
组员	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、钟波峰、梁杰、叶宏生、宋明、白艳超、史江鸣、马文、杨大亮、蔡惠萍、郭予胜、陈同

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢蓝霜	康巨人、饶丹、赵鑫宇、陆伟伟、白艳超、史江鸣、马文、梁杰、钟波峰
建筑设备安装工程	宋明	郭卫新、张伟、陈丽丽、赵邦亮、韦福敏、叶宏生、杨大亮
工程质控资料	蔡惠萍	郭予胜、陈同

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	高工	谢蓝霜
2	朱少锋	华侨城光明（深圳）投资有限公司	项目负责人		朱少锋
3	饶丹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		饶丹
4	赵彬	奥意建筑工程设计有限公司	暖通	高工	赵彬
5	陈丽	奥意建筑工程设计有限公司	水	高工	陈丽
6	张		电		张
7	张		材料		张
8	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		康巨人
9	赵鑫宇	深圳市建控地盘监理有限公司	项目总监		赵鑫宇
10	梁生				梁生
11	邓文志				邓文志
12	守明				守明
13	叶宏生				叶宏生
14	陆伟伟	中国机械工业建设集团有限公司	项目负责人		陆伟伟
15	张				张
16					
17					
18	赵世林	深圳市光明区建筑工务署	建设单位负责人	高工	赵世林
19	史江鸣	中机城市建设有限公司	项目负责人		史江鸣
20	马文	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目负责人		马文
21	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人		杨大亮
22	肖芬	深圳市博铭维系统工程有限公司	项目负责人	高工	肖芬
23	陈博	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		陈博
24	徐真宁	深圳市光明区建筑工务署			徐真宁
25	檀宇	深圳市光明区建筑工务署			檀宇
26	李金兰	深圳市光明区建筑工务署			李金兰
27	冯杰	深圳市光明区建筑工务署			冯杰



\* GD - E1 - 914 / 5 \*






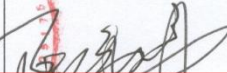
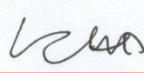

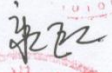
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准；各专项验收已验收合格，本工程符合设计要求及规范规定，验收组对本工程的竣工验收意见为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓 名： 饶 丹  
注册号： 4400292-038  
有效期： 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名： 康 巨 人  
注册号： 4405554-AY005  
有效期： 至2022年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	监理单位：  赵鑫宇 监理工程师 注册号44012508 有效期2023.11.14 (公章) 总监理工程师：  2020年11月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月27日
--	---	---	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





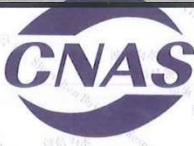
# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		光明文化艺术中心幕墙工程							
施工单位		中国机械工业建设集团 有限公司	项目技术 负责人	白艳超	项目负责人	陆伟伟	单位技术(质 量)负责人	杜正义	
分包单位		深圳广田集团股份有限 公司	项目技术 负责人	陈清良	项目负责人	陈博	单位技术(质 量)负责人	徐立	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	幕墙			2	合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1								
	分项数: 2								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料					齐全、有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验					符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好				
综合验收 结论及备 注		符合设计要求及规范规定、合格、同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:	
陈博		[Signature]		[Signature]		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



2.1.3幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料

报告编号: SZJC-MQ2019-0024	报告日期: 2019.09.24		
 201719121373	 	中国认可 国际互认 检测 TESTING CNASL0931	NO. 0315409
<h1>检测报告</h1>			
项目类别: 建筑幕墙			
委托单位: 深圳广田集团股份有限公司			
工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程			
工程部位: 图书馆、美术馆、展览馆、演艺中心			
<div>深圳市建研检测有限公司</div> <div>(3) 检验检测专用章 420271509923</div>			





深圳市建研检测有限公司

NO. 0315410

# 建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: SZJ-2019-06119

报告编号: SZJC-MQ2019-0024

TESTING  
CNAS L0931

第 1 页 共 5 页

见证人单位	深圳市建控地盘代理有限公司		见证人	郭予胜	
样品名称	构件式玻璃铝板组合幕墙				
委托单位	深圳广田集团股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
工程名称	光明文化艺术中心幕墙工程				
幕墙规格	宽×高: 6300mm×10400mm	最大分格	宽×高: 1400mm×4100mm		
型材	广东佛山坚美铝业有限公司产 GM503 型立柱, GM505 型横梁, GM402、GM404 型窗扇, 粉末喷涂铝合金型材; 鞍钢股份有限公司产 (160×80×5) mm 钢方通立柱, (50×50×4) mm 钢方通横梁, 热浸镀锌保护层; 材构造及规格尺寸见报告附图。				
面板	江门耀皮工程玻璃有限公司产 (10+2.28PVB+10) 双银 Low-E 半钢化+12A+12mm 钢化夹胶超白中空玻璃; 广东泛铝远东铝业产 4mm 铝板, 2mm 铝背板。				
面板镶嵌材料	郑州中原思蓝德高科股份有限公司产 MF881 黑色硅酮结构密封胶、MF889 黑色硅酮耐候密封胶。				
窗扇密封材料	清河县广宇橡胶制品有限公司产 EPDM 胶条。				
五金附件	丝吉利娅奥彼窗门五金 (三河) 有限公司产不锈钢铰链、六点锁。				
工程设计值	抗风压性能 (风荷载标准值): 2.716kPa (4 级); 气密性能: 3 级; 水密性能: 3 级 (开启窗 500Pa、固定部分 1000Pa); 平面内变形性能: 2 级 ( $\gamma=1/267$ )。				
检测设备	MQD 型建筑幕墙动风压性能检测设备 JN027J		检测环境	29℃, 100.2kPa	
委托日期	2019.08.26	检测日期	2019.09.04-2019.09.10	报告日期	2019.09.24
检测标准	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 15227-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T 18250-2015				
评级标准	《建筑幕墙》GB/T 21086-2007				
检测结论	检测项目	检测结果			单项判定
	气密性能	可开启部分: 4 级, 幕墙整体: 4 级。			满足
	水密性能 (波动加压法)	可开启部分: 500Pa 无严重渗漏, 3 级; 固定部分: 1000Pa 无严重渗漏, 3 级。			满足
	抗风压性能	正压: 2716Pa、负压: -2716Pa 完好, 4 级。			满足
	平面内变形性能	$\gamma=1/267$ 完好, 2 级。			满足
说明: 各项性能指标检测结果、分级标准及样品主受力杆件的应力差与挠度曲线图、变形检测位移测点布置图、样品实物图见本报告附页 1~4; 样品立面图、剖面图及节点详图见报告附图。					
备注	1.表内粗线框内的内容由委托单位提供,其真实性和准确性由委托单位负责。 2.样品委托检测,检测结果仅对被检测样品有效。 3.如对检测报告有异议,应于收到报告之日起十五日内向检测单位书面提出,逾期视为认可检测结果。 4.本公司出具的检测报告均采用专用底纹纸,未经过本公司书面同意,不得部分复印报告。				

批准人: 王 审核人: 李 主要检测人: 方 溱

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066



2017年9月启部分缝长 (m)		8.56	试件面积 (m <sup>2</sup> )	65.52	可开启部分面积占试件总面积比例	3.4%			
可开启部分单位缝长空气渗透量 (m <sup>3</sup> /(m·h))		幕墙整体单位面积空气渗透量 (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·h))							
正压		负压		正压		负压			
0.20		0.36		0.04		0.06			
级别: 4 级		级别: 4 级		级别: 4 级		级别: 4 级			
水密性能检测									
可开启部分: 500Pa 无严重渗漏, 属国标 3 级。									
固定部分: 1000Pa 无严重渗漏, 属国标 3 级。									
抗风压性能									
主受力构件		立柱 A	立柱 B	横梁 C	玻璃 D				
杆长 (mm)		5080	5860	1280	1280				
变形检测	检测压力	P <sub>1</sub> =1088Pa, -P <sub>1</sub> =-1088Pa							
	P <sub>1</sub> 挠度 (mm)	10.96	6.74	1.18	0.83				
	-P <sub>1</sub> 挠度 (mm)	11.04	7.14	0.98	0.88				
	f <sub>0</sub> /2.5 对应挠度 (mm)	11.29	9.38	7.11	8.53				
反复加压检测		检测压力: P <sub>2</sub> =1630Pa, -P <sub>2</sub> =-1630Pa; 功能障碍或损坏情况: 无。							
安全检测	/	检测压力: P <sub>3</sub> =2716Pa, -P <sub>3</sub> =-2716Pa; 功能障碍或损坏情况: 无。							
	正压挠度 (mm)	27.34	21.28	3.83	2.80				
	负压挠度 (mm)	27.34	19.88	2.94	2.91				
	f <sub>0</sub> 对应挠度 (mm)	{28.2, 30.0}min	{23.4, 30.0}min	{7.1, 20.0}min	21.3				
平面内变形性能检测									
试件保持不损坏的最大层间位移角 γ						级别			
1 / 267						2 级			
建筑幕墙性能分级标准 (GB/T 21086-2007)									
建筑幕墙的抗风压性能分级 (kPa)									
分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
指标 P <sub>3</sub>	1.0≤P <sub>3</sub> <1.5	1.5≤P <sub>3</sub> <2.0	2.0≤P <sub>3</sub> <2.5	2.5≤P <sub>3</sub> <3.0	3.0≤P <sub>3</sub> <3.5	3.5≤P <sub>3</sub> <4.0	4.0≤P <sub>3</sub> <4.5	4.5≤P <sub>3</sub> <5.0	P <sub>3</sub> ≥5.0
建筑幕墙气密性能分级									
分级指标			1	2	3	4			
可开启部分 q <sub>L</sub> (m <sup>3</sup> /(m·h))			4.0≥q <sub>L</sub> > 2.5	2.5≥q <sub>L</sub> > 1.5	1.5≥q <sub>L</sub> > 0.5	q <sub>L</sub> ≤ 0.5			
幕墙整体 q <sub>A</sub> (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> ·h))			4.0≥q <sub>L</sub> > 2.0	2.0≥q <sub>L</sub> > 1.2	1.2≥q <sub>L</sub> > 0.5	q <sub>L</sub> ≤ 0.5			
建筑幕墙水密性能分级 (Pa)									
分级代号		1	2	3	4	5			
ΔP	固定部分	500≤ΔP<700	700≤ΔP<1000	1000≤ΔP<1500	1500≤ΔP<2000	ΔP≥2000			
	开启部分	250≤ΔP<350	350≤ΔP<500	500≤ΔP<700	700≤ΔP<1000	ΔP≥1000			
建筑幕墙平面内变形性能分级									
分级代号		1	2	3	4	5			
分级指标值		γ<1 / 300	1 / 300≤γ<1 / 200	1 / 200≤γ<1 / 150	1 / 150≤γ<1 / 100	γ≥1 / 100			





委托编号: SZ1-2019-06119



# 检测报告附页2

中国认可  
国际互认  
检测

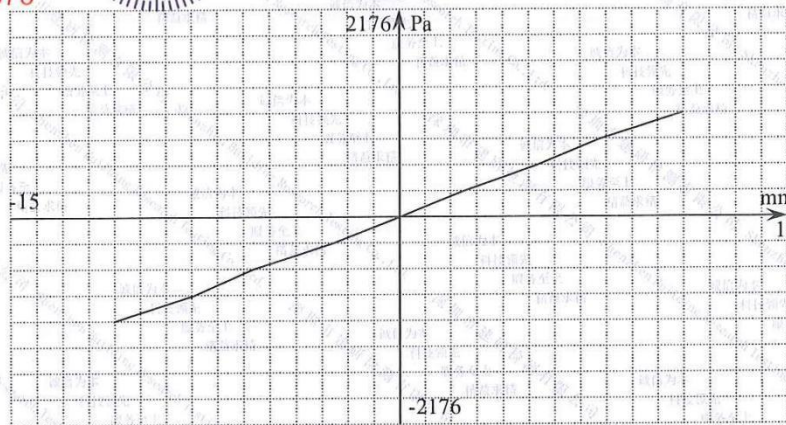
报告编号: SZJC-MQ2019-0024

NO.0315412

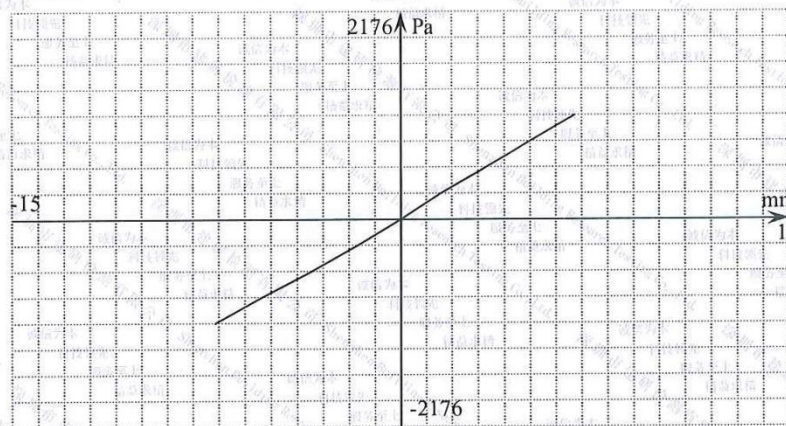
第3页 共5页

主受力杆件压力差和弯曲曲线关系图  
CNASL0931

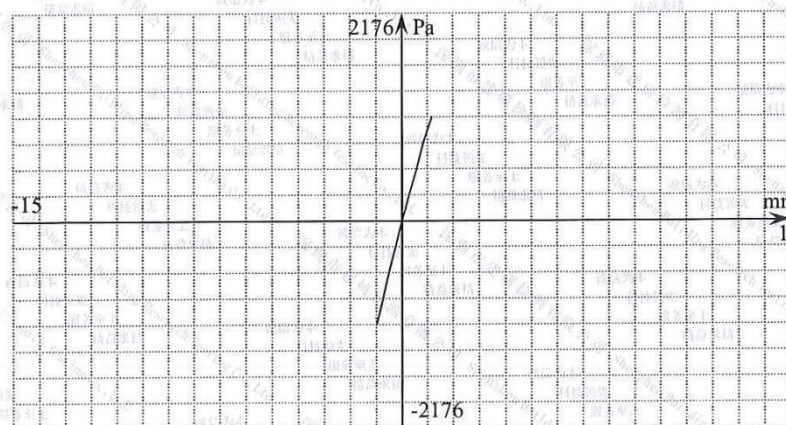
## 1. 铝合金立柱 A 测点



## 2. 钢立柱 B 测点



## 3. 铝合金横梁 C 测点



地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路7号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066





委托编号: SZ1-2019-06119

4. 玻璃面板 D 测点

201719121373



# 检测报告附页3

报告编号: SZJC-MC2019-0024



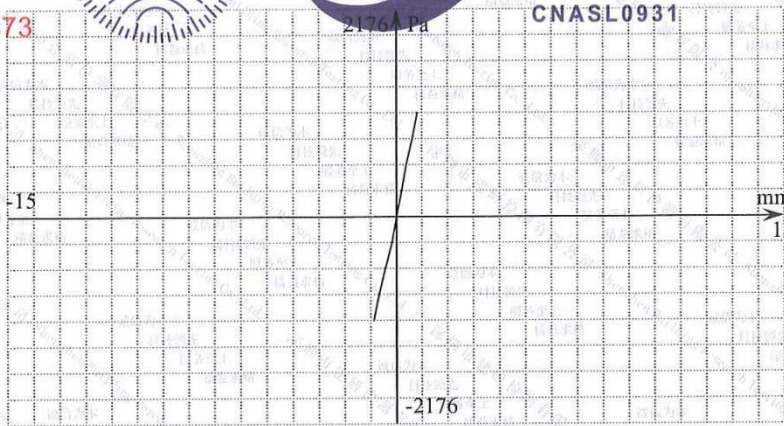
2176 Pa

中国认可  
国际互认  
检测

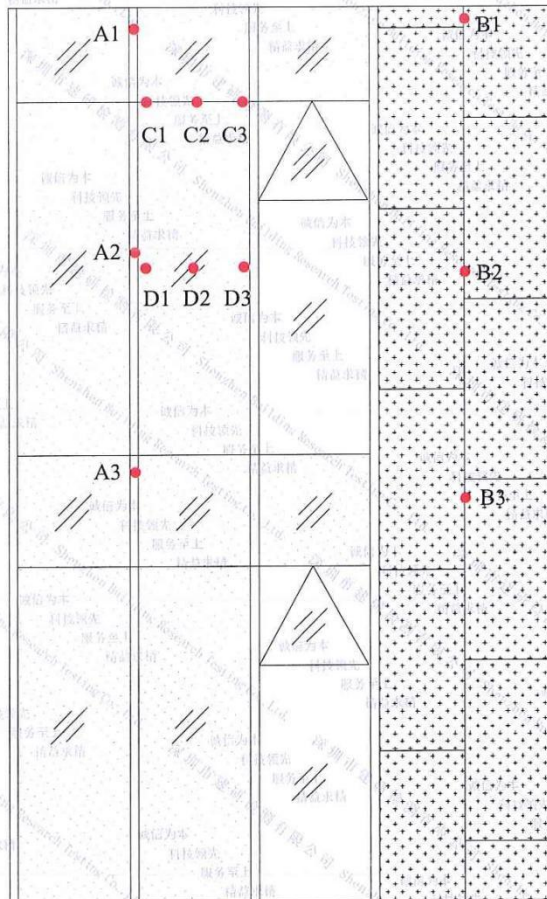
TESTING  
CNAS L0931

NO.0315413

第 4 页 共 5 页



5. 变形检测主受力杆件位移测点布置示意图



A1~A3: 铝合金立柱测点, B1~B3: 钢立柱测点, C1~C3: 铝合金横梁测点, D1~D3 玻璃面板测点

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号

业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117

投诉、报告真伪查询电话: 4008863066





委托编号: SZ1-2019-05612

201719121373



检测报告附页4  
报告编号: SZJC-MQ2019-062



中国认可  
国际互认  
检测

NO.0315414

第 5 页 共 5 页

TESTING

样品实物图



备注

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066

报告编号: SZJC-MQ2019-0021

报告日期: 2019.09.06



NO.0011607

201719121373

# 检测报告

项目类别: 建筑幕墙

委托单位: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 光明文化艺术中心幕墙工程

工程部位: 图书馆、美术馆、展览馆

深圳市建研检测有限公司





深圳市建研检测有限公司

NO.0011608



# 建筑幕墙物理性能检测报告

委托编号: SZ1-2019-05612

报告编号: SZJC-MQ2019-0021

第 1 页 共 7 页

201710121373

见证人单位	深圳市建控地盘代理有限公司		见证人	郭予胜	
样品名称	单元式玻璃铝板组合幕墙				
委托单位	深圳广田集团股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
工程名称	光明文化艺术中心幕墙工程				
幕墙规格	宽×高: 4200mm×12000mm	最大分格	宽×高: 1400 mm×4300mm		
型材	广东佛山坚美铝业有限公司产 GM101、GM102 型拼接式公母立柱, GM113 型中立柱, GM103、GM104 型拼接式上下横梁, GM112 型中横梁, GM402、GM404 型窗扇, 粉末喷涂铝合金型材; 型材构造及规格尺寸见报告附图。				
面板	江门耀皮工程玻璃有限公司产(10+2.28PVB+10)双银 Low-E 半钢化+12A+12mm 钢化夹胶超白中空玻璃; 广东泛铝远东铝业产 4mm 铝板, 2mm 铝背板。				
面板镶嵌材料	郑州中原思蓝德高科股份有限公司产 MF881 黑色硅酮结构密封胶、MF889 黑色硅酮耐候密封胶。				
窗扇密封材料	清河县广宇橡胶制品有限公司产 EPDM 胶条。				
五金附件	丝吉利娅奥彼窗门五金(三河)有限公司产不锈钢铰链、六点锁。				
工程设计值	抗风压性能(风荷载标准值): 2.716kPa (4 级); 气密性能: 3 级; 水密性能: 3 级(开启窗 500Pa、固定部分 1000Pa); 平面内变形性能: 2 级( $\gamma=1/267$ ); 耐撞击性能: 室内侧 2 级(撞击点位于幕墙玻璃面板中心)。				
检测设备	MQD 型建筑幕墙动风压性能检测设备 JN027J		检测环境	30℃, 99.3kPa	
委托日期	2019.08.05	检测日期	2019.08.10-2019.09.05	报告日期	2019.09.06
检测标准	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T 15227-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T 18250-2015 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007 附录 F				
评级标准	《建筑幕墙》GB/T 21086-2007				
检测结论	检测项目	检测结果		单项判定	总判定
	气密性能	可开启部分: 3 级, 幕墙整体: 4 级。		满足	满足工程使用要求
	水密性能 (波动加压法)	可开启部分: 500Pa 无渗漏, 3 级; 固定部分: 1000Pa 无渗漏, 3 级。		满足	
	抗风压性能	正压: 2716Pa、负压: -2716Pa 完好, 4 级。		满足	
	平面内变形性能	$\gamma=1/267$ 完好, 2 级。		满足	
	耐撞击性能	室内侧 2 级, 完好。		满足	
说明: 各项性能指标检测结果、分级标准及样品主受力杆件的压力差与挠度曲线图、变形检测位移测点布置图、耐撞击性能测点布置图、样品实物图见本报告附页 1~附页 6; 样品立面图、剖面图及节点详图见报告附图。					
备注	1.表内粗线框内的内容由委托单位提供,其真实性由委托单位负责。 2.样品委托检测,检测结果仅对被检测样品有效。 3.如对检测报告有异议,应于收到报告之日起十五日内向检测单位书面提出,逾期视为认可检测结果。 4.本公司出具的检测报告均采用专用底纹纸,未经过本公司书面同意,不得部分复印报告。				

批准人: 王

审核人: 常

主要检测人: 方

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066

# 检测报告附页 1

NO.0011609



委托编号: SZ1-2019-05612

报告编号: SZJC-MQ2019-0021

第 2 页 共 7 页

201719121373

## 气密性能检测

可开启部分缝长 (m)	8.38	试件面积 (m <sup>2</sup> )	50.40	可开启部分面积占试件总面积比例	4.3%
可开启部分单位缝长空气渗透量 (m <sup>3</sup> / (m · h))			幕墙整体单位面积空气渗透量 (m <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> · h))		
正压	负压		正压	负压	
0.60	1.09		0.38	0.23	
级别: 3 级	级别: 3 级		级别: 4 级	级别: 4 级	

## 水密性能检测

可开启部分: 500Pa 无渗漏, 属国标 3 级。

固定部分: 1000Pa 无渗漏, 属国标 3 级。

## 抗风压性能

主受力构件		立柱 A	立柱 B	横梁 C	玻璃 D
杆长 (mm)		5580	5780	1280	1280
变形检测	检测压力	$P_1=1088\text{Pa}$ , $-P_1=-1088\text{Pa}$			
	$P_1$ 挠度 (mm)	5.25	4.74	0.37	0.90
	$-P_1$ 挠度 (mm)	5.05	4.66	0.42	0.86
	$f_0/2.5$ 对应挠度 (mm)	12.40	12.84	2.84	8.53
反复加压检测		检测压力: $P_2=1630\text{Pa}$ , $-P_2=-1630\text{Pa}$ ; 功能障碍或损坏情况: 无。			
安全检测	/	检测压力: $P_3=3776\text{Pa}$ , $-P_3=-3776\text{Pa}$ ; 功能障碍或损坏情况: 无。			
	正压挠度 (mm)	15.27	14.34	0.91	2.06
	负压挠度 (mm)	14.16	13.28	0.82	2.41
	$f_0$ 对应挠度 (mm)	{31.0, 30.0}min	{32.1, 30.0}min	{7.1, 20.0}min	21.3

## 平面内变形性能检测

试件保持不损坏的最大层间位移角 γ	级别
1 / 267	2 级

## 耐撞击性能检测

室内侧 2 级

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066



# 检测报告附页 2

NO.0011610



委托编号: SZ1-2019-05612

报告编号: SZJC-MQ2019-0021

第 3 页 共 7 页

201719121373

## 建筑幕墙性能分级标准 (GB/T 21086-2007)

### 建筑幕墙的抗风压性能分级 (kPa)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
指标 $P_3$	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$

### 建筑幕墙气密性能分级

分级指标	1	2	3	4
可开启部分 $q_L$ ( $m^3/(m \cdot h)$ )	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
幕墙整体 $q_A$ ( $m^3/(m^2 \cdot h)$ )	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

### 建筑幕墙水密性能分级 (Pa)

分级代号		1	2	3	4	5
$\Delta P$	固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$
	开启部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$

### 建筑幕墙平面内变形性能分级

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值	$\gamma < 1/300$	$1/300 \leq \gamma < 1/200$	$1/200 \leq \gamma < 1/150$	$1/150 \leq \gamma < 1/100$	$\gamma \geq 1/100$

### 建筑幕墙耐撞击性能分级

分级指标		1	2	3	4
室内侧	撞击能量 E(N)	700	900	> 900	—
	降落高度 H/mm	1500	2000	> 2000	—
室外侧	撞击能量 E(N)	300	500	800	> 800
	降落高度 H/mm	700	1100	1800	> 1800

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066

## 检测报告附页 3

NO.0011611



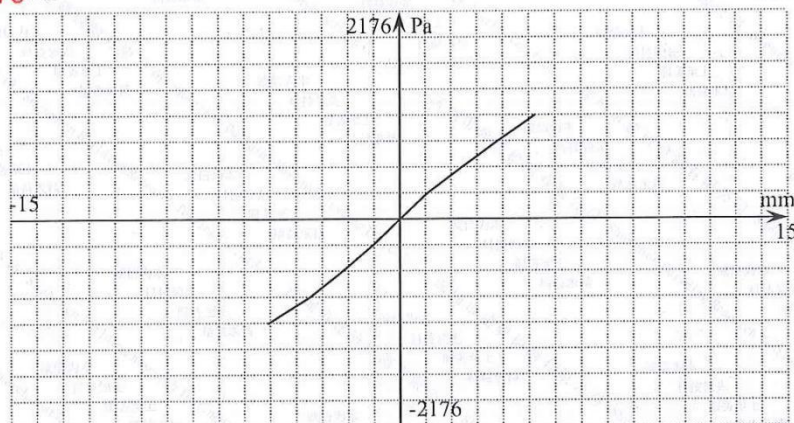
委托编号: SZ1-2019-05612

报告编号: SZJC-MQ2019-0021

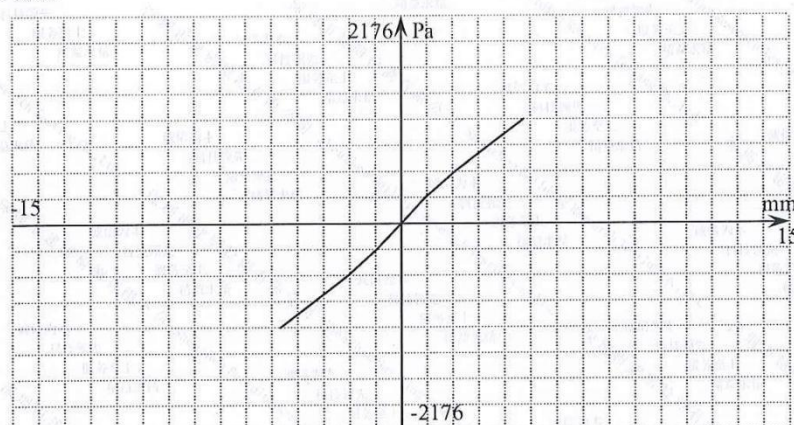
第 4 页 共 7 页

主受力杆件压力差和挠度曲线关系图

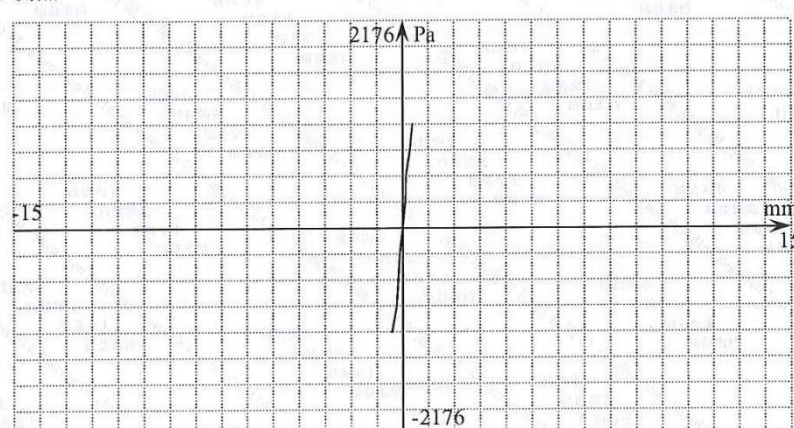
2017年12月31日 立柱 B 测点



2、立柱 B 测点



3、横梁 C 测点



地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066



## 检测报告附页 4

NO.0011612



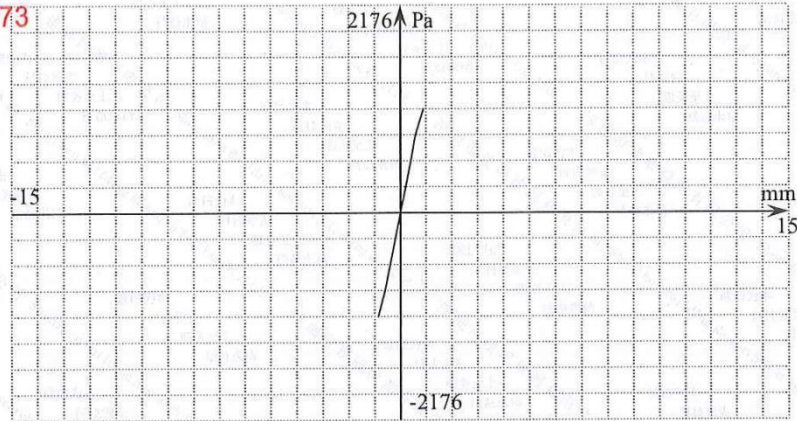
委托编号: SZ1-2019-05612

报告编号: SZJC-MQ2019-0021

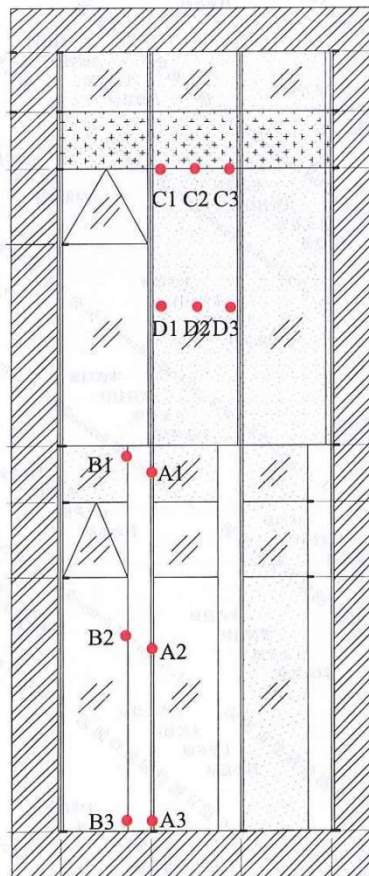
第 5 页 共 7 页

### 4、玻璃面板 D 测点

201719121373



### 5、变形检测主受力杆件位移测点布置示意图



A1~A3: 立柱测点, B1~B3: 立柱测点, C1~C3: 横梁测点, D1~D3 玻璃面板测点

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066



委托编号: SZ1-2019-05612

## 检测报告附页 5

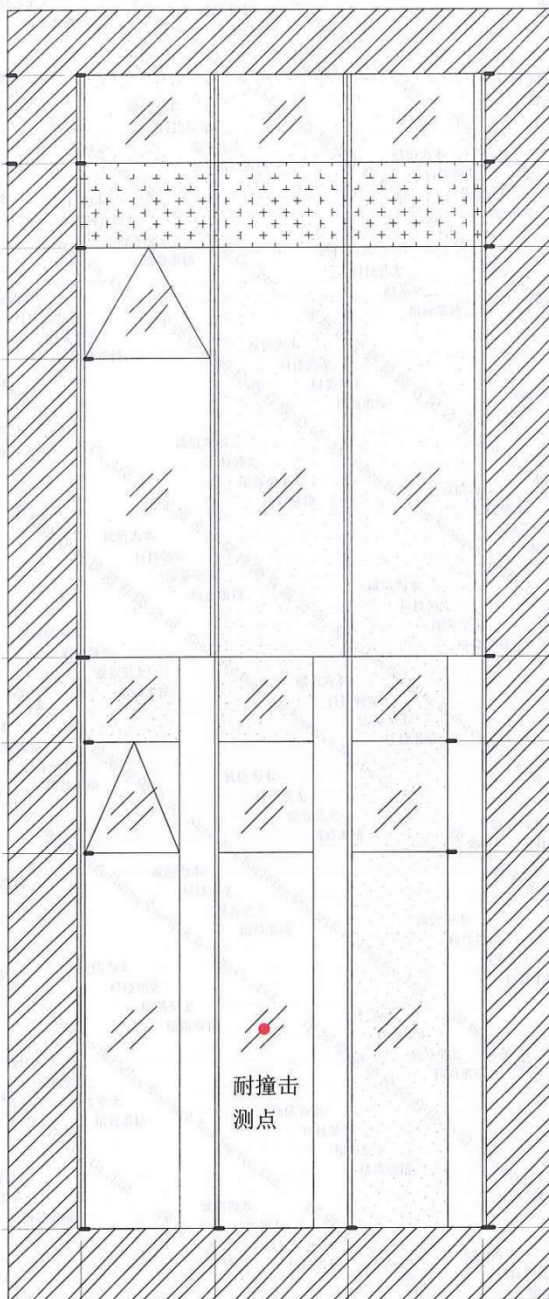
报告编号: SZJC-MQ2019-0021

NO.0011613

第 6 页 共 7 页

耐撞击测点布置图

201719121373



地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066



检测报告附页 6

NO.0011614



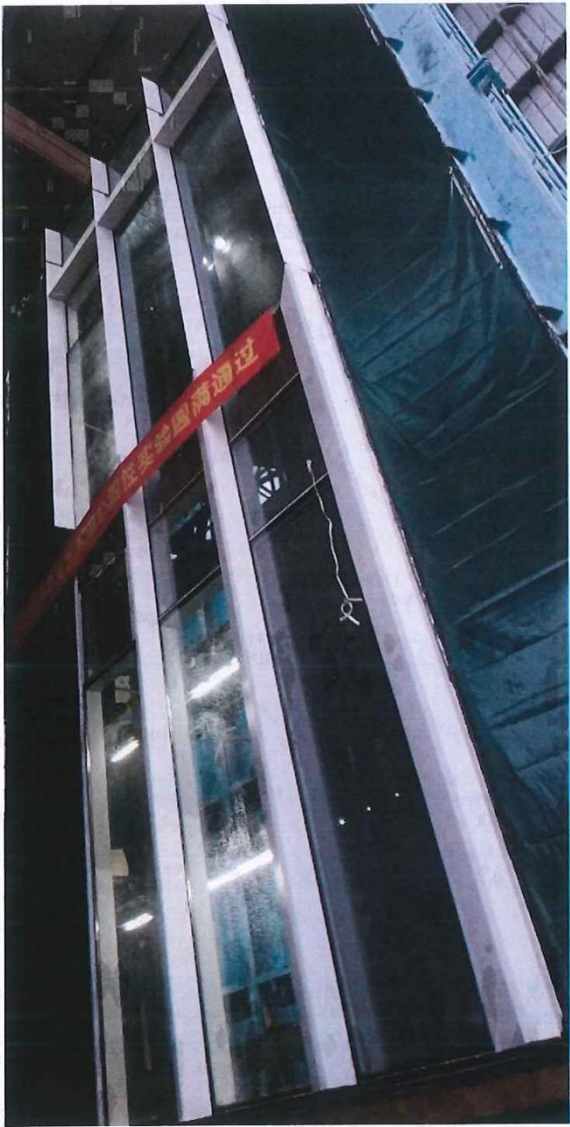
委托编号: SZ1-2019-05612

报告编号: SZJC-MQ2019-0021

第 7 页 共 7 页

201719121373

样品实物图



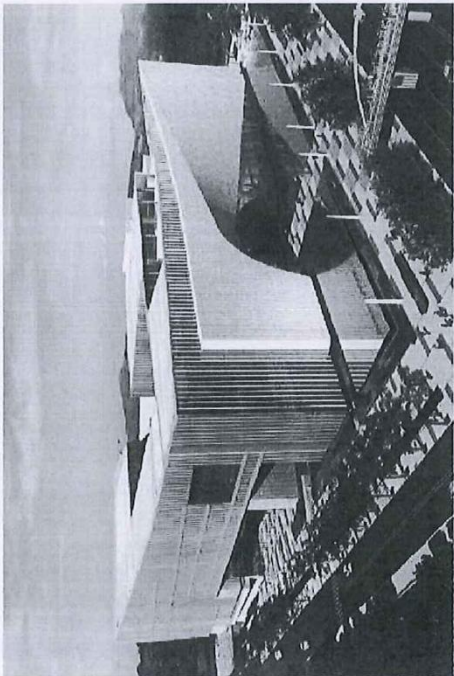
备注

/

地址: 深圳市龙岗区坪地街道富坪中路 7 号  
业务咨询电话: 0755-23931866/23950555

邮政编码: 518117  
投诉、报告真伪查询电话: 4008863066

光明文化艺术中心幕墙工程



幕墙四性试验施工图

版本号	内容	日期
-	第一次审批	2019.04



**深圳广田集团股份有限公司**  
SHENZHEN GRANDLAND GROUP CO., LTD

**广田集团**  
GRANDLAND

建筑装饰设计甲级资质  
建筑装饰施工一级资质  
幕墙设计甲级资质  
幕墙施工一级资质

地址：广东省深圳市福田区深南东路2008号广田集团楼大厦  
电话：0755-25886666 传真：22190511 网址：www.sgl.com



录  
目  
纸  
图

[illegible]

Source: Bureau of Economic Analysis (1992).









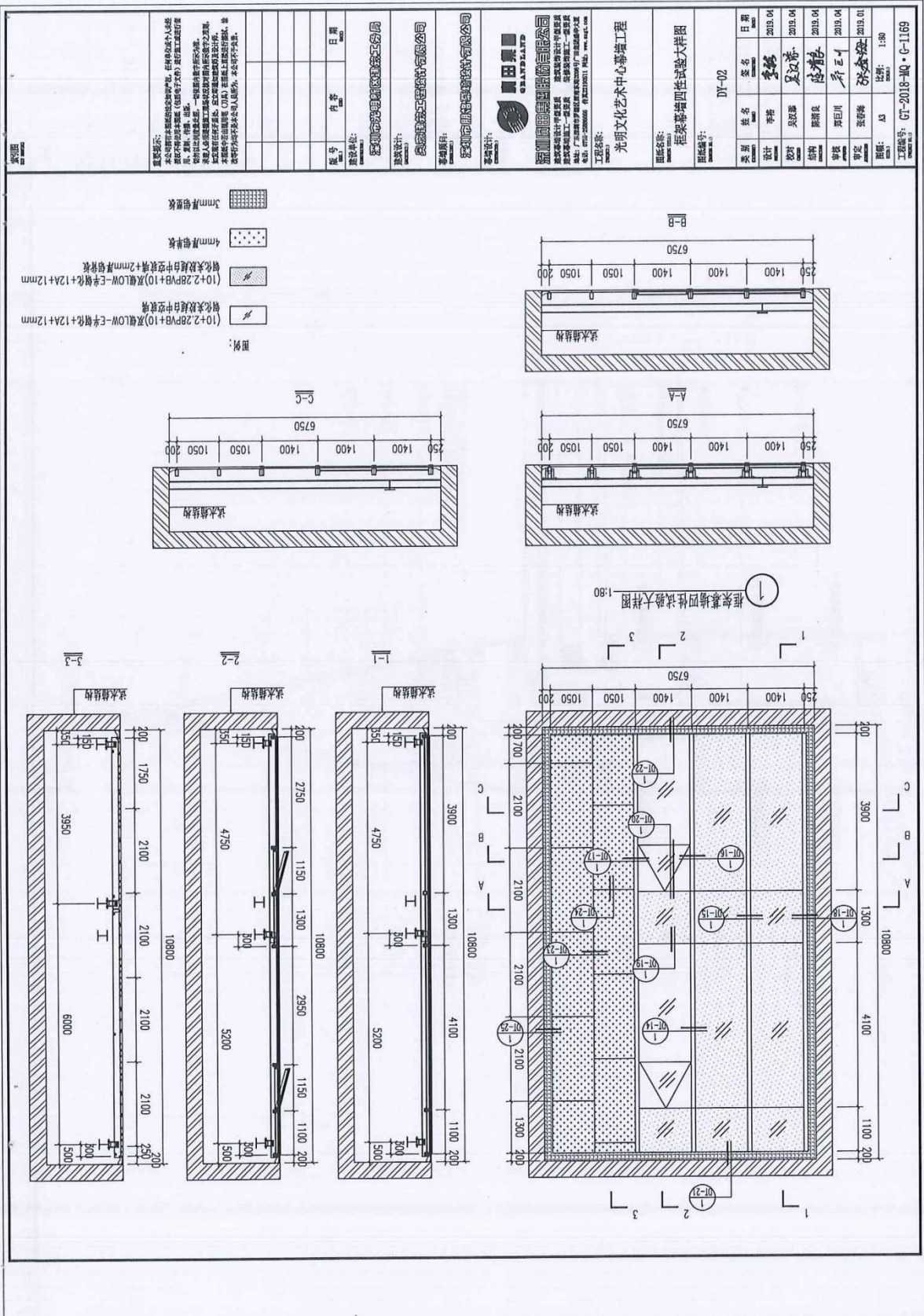












2.1.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3380681>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

光明文化艺术中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投标等级 ?

B

B

B

B

B

B

手机查看

广东省·深圳市

光明新区·深圳市光

查看详情

-BD-004 查看

-BD-008 查看

-BD-002 查看

-BD-009 查看

-BD-001 查看

招标投标信息详情

项目名称	光明文化艺术中心		
工程名称	光明文化艺术中心幕墙工程		
中标通知书编号	4403122005010005-BD-001	省级中标通知书编号	4403121803130102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-25	中标金额(万元)	12061.3
建设规模	--		
面积(平方米)	130000		
招标代理单位名称	深圳市光明区建筑工程署	统一社会信用代码	67002297-7
中标单位名称	深圳广田集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300192359041F
项目负责人	罗岸丰	证件类型	身份证
身份证号	441523*****74	记录登记时间	2018-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



2.1.5其他

2.1.5.1获奖证书



2.1.5.2项目经理变更页

建设工程项目经理变更申请表

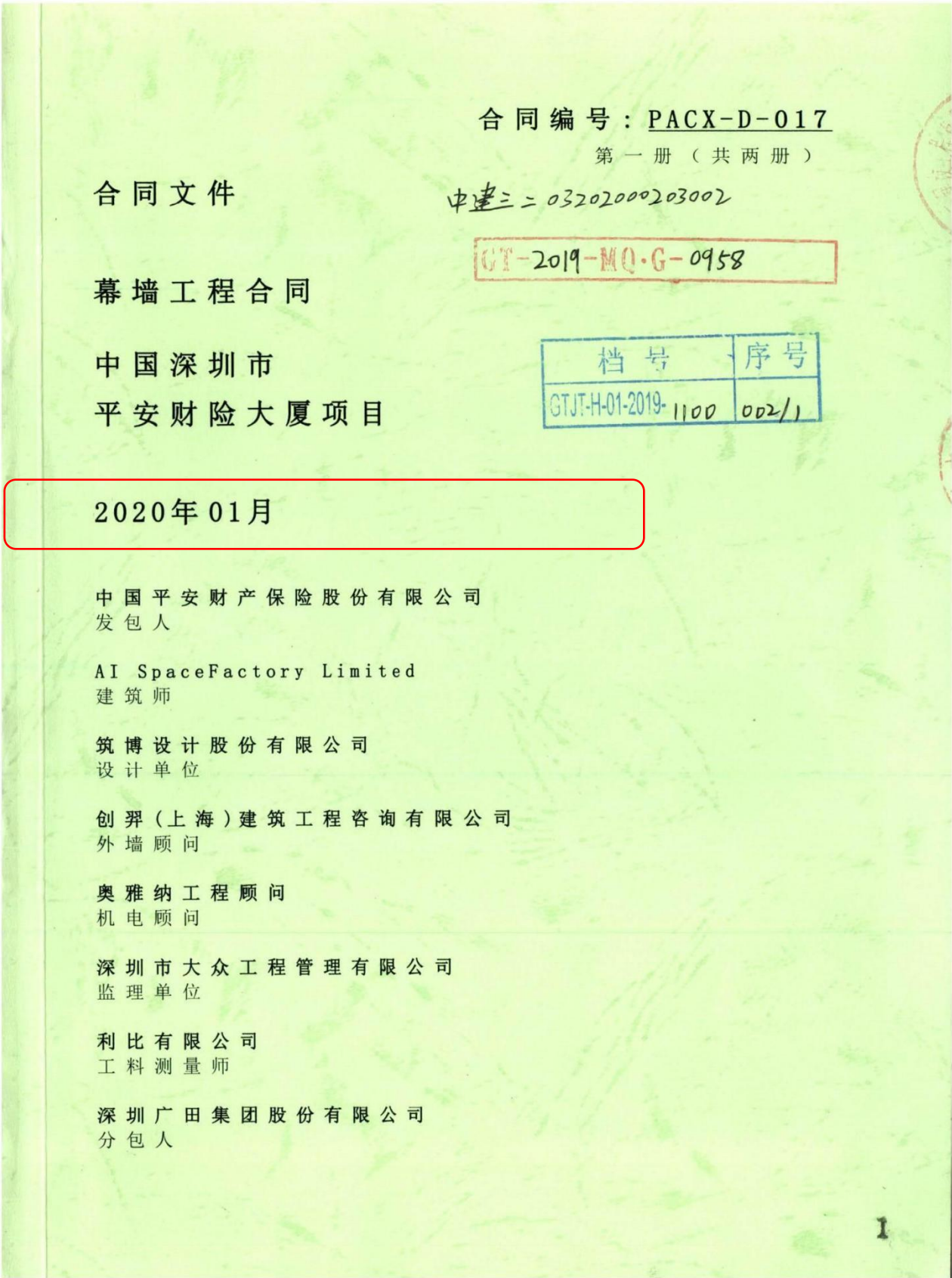
编号：01

工程名称	光明文化艺术中心幕墙工程		
工程地点	深圳市光明区观光大道与创投路交汇附近	建筑面积	13万m²
工程规模	8300万元	形象进度	
建设单位	中国机械工业建设集团有限公司	联系电话	010-86474600
监理单位	深圳市监控地盘监理有限公司	联系电话	0755-83865131
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	联系电话	0751-25886666
原项目经理	罗岸丰	继任项目经理	陈博
执业资格证名称	一级建造师	执业资格证名称	一级建造师
执业资格编号	粤144060808596	执业资格编号	粤144181904931
变更原因	<p>原任项目经理罗岸丰同志因个人身体生病原因，不能继续担任该项目项目经理。</p> <p>申请单位（章）：深圳广田集团股份有限公司</p> <p>法人代表：</p> <p>日期：     年     月     日</p>		
继任项目经理声明	<p>我是陈博，目前没有在在建项目中担任项目经理，特此声明。</p> <p>签名：</p> <p>日期：     年     月     日</p>		
建设单位意见	<p>项目负责人：</p> <p>（盖章）</p> <p>日期：     年     月     日</p>		



2.2 平安财险大厦幕墙工程

2.2.1 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下或简称甲方/业主）

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下或简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下或简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意 平安财险大厦幕墙工程 由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦幕墙工程。

2. 工程地点：深圳市福田区中心区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。

5. 工程承包范围：详见《合同范围及界面表》。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

## 二、合同工期

工期总日历天数：504 天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020 年 01 月 01 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。计划完工日期为 2021 年 05 月 18 日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

A/2

3

9



## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1. 签约合同价为：

人民币大写 捌仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分 (¥ 86,179,316.42 )，其中不含税价款为¥79,063,593.05，增值税税额为¥7,115,723.37。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为： (2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

## 3. 工程价款计量及支付

## 3.1 预付款

本工程按如下第种方式执行： (1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价减去暂列金额后的 10 %的预付款， 分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的 50%时预付款 1 次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金额于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

## 3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

## 3.2 计量

## 3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

## 3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

## 3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核

A/3

合同文件构成第7项即“技术要求及施工工艺”与施工图纸、技术标准、规范及规程之间不一致的，以更严格的为准。所有于缔约（议标）过程中分包人所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用，不具有合同约束力；此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予总承包人、发包人作出审批及认可，而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，分包人须对此等技术资料进行修改，直至总承包人、发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由分包人承担。”

#### 七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

总承包人承诺对本工程负有现场管理、进度、质量及文明施工管理责任，具体详见《总包管理要求》。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自三方代表签署并加盖公章或合同专用章后生效。



十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，总承包人执壹份，分包人执贰份。



发包人（公章）：中国平安财产保险股份有限公司

住所地：

法定代表人（或委托代理人）：

邵昊邵



分包人（公章）：深圳广田集团股份有限公司

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人（或委托代理人）：

汪

总承包人（公章）：中建三局第三建设工程有限责任公司

住所地：武汉市洪山区鲁磨路 306 号

法定代表人（或委托代理人）：



A/9

16

10





# 建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323 0 0 1


单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程					
包含子分部工程名称		建筑装饰装修/幕墙					
施工单位		深圳广田集团股份有限公司					
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位		
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	5	齐全有效	郭明	合格	刘世	
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	1	齐全有效	郭明	合格	刘世	
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	205	齐全有效	郭明	合格	刘世	
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/					
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告	/					
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/					
7	特种门及附件的生产许可文件	/					
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/					
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	3	齐全有效	郭明	合格	刘世	
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/					
11	隐蔽工程验收记录	105	齐全有效	郭明	合格	刘世	
12	施工原始记录	/					
13	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	64	齐全有效	郭明	合格	刘世	
14	新技术论证、备案表						
15	工程质量事故调查处理资料						
施工单位项目负责人: 郭明			总监理工程师: 苏兆森				
2022年7月28日			2022年7月28日				

注: 带\*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点, 其他项目不做强制性要求。



\* GD - C5 - 7323 \*

2.2.3幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料



201819122715  
有效期至2024年6月3日

有见证检验

广州建设工程质量  
安全检测中心有限公司

# 检 验 报 告

TEST REPORT


样品名称: 玻璃幕墙

工程名称: 平安财险大厦建设项目施工总承包工程

检验类别: 有见证送检

报告日期: 2020.07.29

报告编号: 20J00217-JAALA-2000085



广州检测

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

Guangzhou Testing Centre Of Construction Quality & Safety Co.,Ltd.



广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000085

第 1 页/共 6 页

### 建筑幕墙检验报告

委托单位	深圳广田集团股份有限公司		
工程名称	平安财险大厦建设项目施工总承包工程		
设计单位	筑博设计股份有限公司	委托日期	2020.06.15
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	检验日期	2020.07.06
试件名称	玻璃幕墙	试件数量	一件
检验性质	有见证送检	工程地点	深圳市
见证信息	见证人: 徐周建 证号: 2020-204-1 单位: 深圳市大众工程管理有限公司		
检验依据	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 15227-2007 《建筑幕墙面层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
分级标准	《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007 《建筑幕墙面层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
检验项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形		
检验仪器	建筑幕墙物理性能检测仪, 空盒压力温度计, 千斤顶, 钢卷尺。		
检验结论	<p>气密性能: 幕墙整体 <math>q_A=0.1 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})</math>。达到第 <u>4</u> 级 可开启部分 <math>q_L=0.1 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})</math>。达到第 <u>4</u> 级</p> <p>水密性能: 采用波动加压法检测 固定部分 <math>\Delta P=1759 \text{ Pa}</math>。达到第 <u>4</u> 级 可开启部分 <math>\Delta P=700 \text{ Pa}</math>。达到第 <u>4</u> 级</p> <p>抗风压性能: 安全检测值 <math>P_3=4305 \text{ Pa}</math>。达到第 <u>7</u> 级</p> <p>层间变形性能: X 轴方向, 层间位移角 <math>\gamma_x=1/267</math> (位移量 <math>19.1 \text{ mm}</math>)。达到第 <u>2</u> 级</p> <p>达到工程设计指标。</p>		
备注	/		



批准:

审核:

主检:

联系人: 刘晓松

电话: (020)26095396、87468605

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000085

第 2 页/共 6 页

# 1 试件说明

工程设计 指标	1. 抗风压性能: 安全检测值 4305 Pa 2. 气密性能: 整体面积 3 级 可开启部分 3 级 3. 水密性能: 固定部分 4 级 ( $\Delta P=1759$ Pa) 可开启部分 4 级 4. 层间变形: 2 级 (X 轴方向, 指标值 $\gamma_x=1/267$ , 位移量: 19.1 mm)
试件特征	幕墙试件尺寸 (宽×高): 10240 mm×10950 mm (平面带转角, 详见图纸) 玻璃最大尺寸 (宽×高): 1838 mm×3150 mm 幕墙层高: 5100 mm 安装方式: 单元式干法装配
主杆型材	铝型材: 广东豪美新材股份有限公司 立柱: 6063-T6 壁厚: 3 mm 横梁: 6063-T6 壁厚: 3 mm
嵌板材料	玻 璃: 信义玻璃工程有限公司 夹胶中空玻璃 厚度: (8+1.52PVB+6+12A+12) mm 夹胶中空玻璃 厚度: (6+1.52PVB+6+12A+8) mm
结 构 胶	杭州之江有机硅化工有限公司 JS-8000 宽度: 17 mm 厚度: 12 mm
耐 候 胶	杭州之江有机硅化工有限公司 JS-2000
配 件	窗 锁: 青岛立兴杨氏门窗配件有限公司 多点锁 每窗 1 套 窗 撑: 青岛立兴杨氏门窗配件有限公司 每窗 1 套

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000085

第 3 页/共 6 页

## 2 检验结果

实验室环境温度: 29 ℃      实验室环境气压: 100.5 kPa 开启缝长: 11.00 m      试件面积: 112.13 m <sup>2</sup> 可开启面积/总面积: 2.3 %						
检验项目及结果						级别 评定
1. 气密性能						
幕墙整体	标准状态 10Pa (-10Pa) 压力下空气渗透量: 0.1 (0.1) m <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> ·h)					4
可开启部分	标准状态 10Pa (-10Pa) 压力下空气渗透量: 0.1 (0.1) m <sup>3</sup> / (m·h)					4
2. 水密性能						
加压方式: 波动加压						
固定部分	1759 Pa 作用下无渗漏现象.					4
可开启部分	700 Pa 作用下无渗漏现象					4
4. 抗风压性能						
主要受力构件在P <sub>1</sub> 、P <sub>3</sub> 下挠度及是否满足标准要求判定						
构件名称 (测点编号)	跨距 mm	P <sub>1</sub> (±1722 Pa) 作用下 跨中挠度 mm	P <sub>1</sub> 作用下 允许挠度 (绝对值) mm	P <sub>3</sub> (±4305 Pa) 作用下 跨中挠度 mm	P <sub>3</sub> 作用下 允许挠度 (绝对值) mm	判定
立柱1 (1-2-3)	4340	4.85 -5.18	4340/450 =9.64	14.58 -12.36	20	满足
立柱2 (4-5-6)	4340	4.16 -4.80	4340/450 =9.64	12.64 -13.58	20	满足
横梁1 (7-8-9)	1870	0.32 -0.37	1870/450 =4.16	0.42 -0.41	1870/180 =10.39	满足
横梁2 (10-11-12)	1870	0.08 -0.08	1870/450 =4.16	0.27 -0.22	1870/180 =10.39	满足
玻璃1 (13-14-15)	1680	7.01 -7.16	1680/150 =11.20	14.14 -13.78	1680/60 =28.00	满足
玻璃2 (16-17-18)	1580	4.44 -5.00	1580/150 =10.53	9.66 -9.13	1580/60 =26.33	满足
立柱3 (19-20-21)	4340	1.84 -3.34	4340/450 =9.64	6.22 -6.39	20	满足
立柱4 (22-23-24)	3890	3.04 -3.22	3890/450 =8.64	7.76 -6.76	20	满足
风压变形: P <sub>1</sub> =±1722 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。 反复加压: P <sub>2</sub> =±2583 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。 安全检测: P <sub>3</sub> =±4305 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。						
5. 层间变形性能						
X 轴方向, 层间位移角 γ <sub>x</sub> =1/267 (位移量±19.1 mm) 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。						2



### 3 检验图表

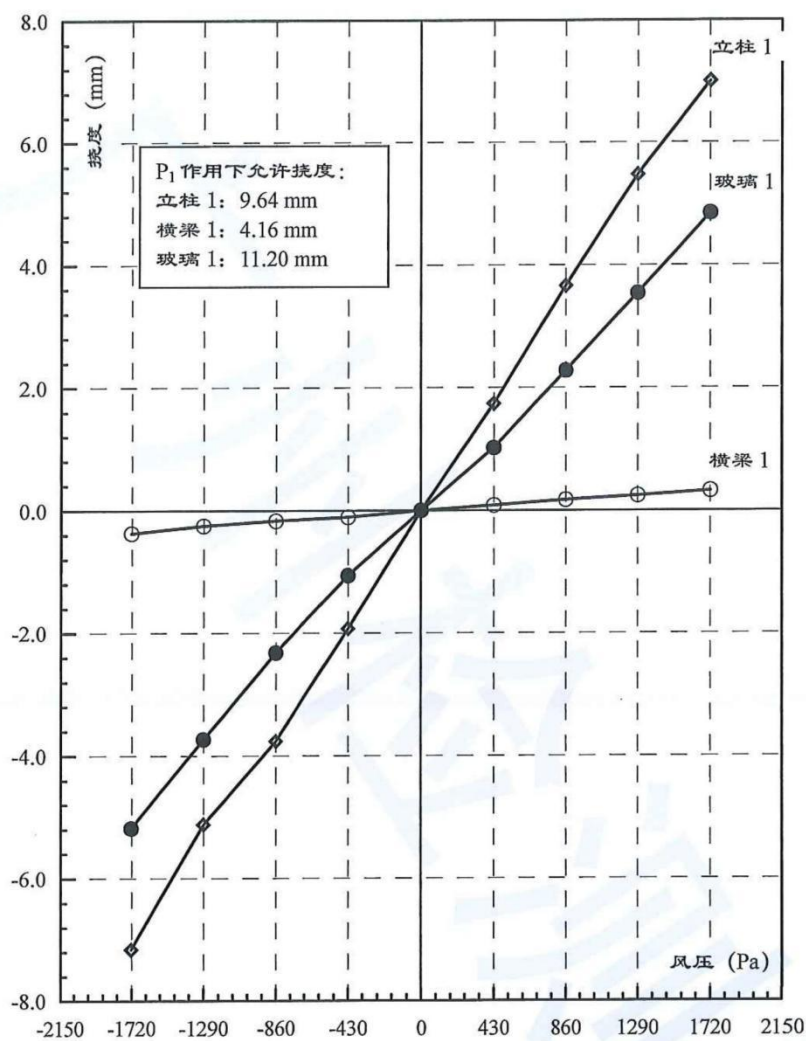


图 1 变形检测：主要受力构件挠度~风压关系曲线

（立柱、横梁、玻璃各选取变形最大者）

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000085

第 5 页/共 6 页

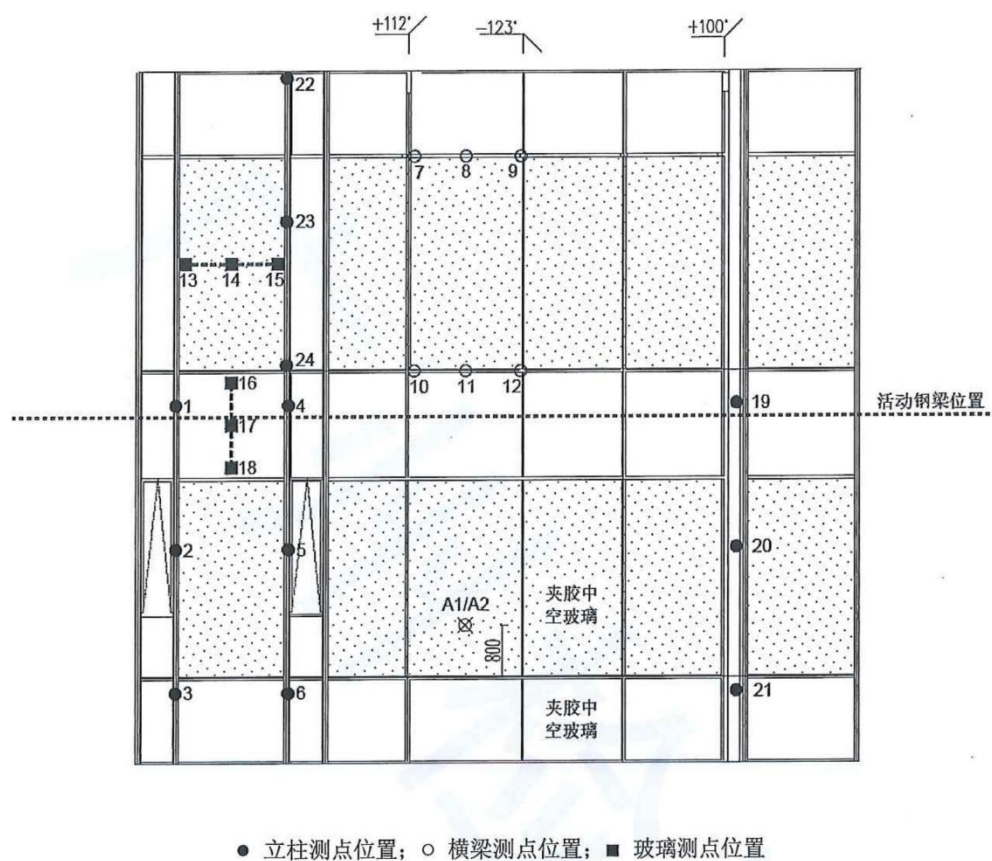


图 2 构件测点布置示意图

## 广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000085

第 6 页/共 6 页

## 4 资料性附表

附表 1 建筑幕墙气密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4
开启部分 分级指标值 $q_L/[m^3/(m \cdot h)]$	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
幕墙整体 分级指标值 $q_A/[m^3/(m^2 \cdot h)]$	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

附表 2 建筑幕墙水密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 $\Delta P/Pa$	固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$
	可开部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$

注: 5 级时需同时注明固定部分和开启部分  $\Delta P$  的测试值。

附表 3 建筑幕墙抗风压性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 $P_3/kPa$	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$

注 1: 9 级时需同时标注  $P_3$  的测试值。如: 属 9 级 (5.5kPa)。  
注 2: 分级指标值  $P_3$  为正、负风压测试值绝对值的较小值。

附表 4 建筑幕墙面层间变形性能分级 (GB/T 18250-2015)

分级指标	1	2	3	4	5
$\gamma_x$	$1/400 \leq \gamma_x < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_x < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_x < 1/100$	$\gamma_x \geq 1/100$
$\gamma_y$	$1/400 \leq \gamma_y < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_y < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_y < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_y < 1/100$	$\gamma_y \geq 1/100$
$\delta_z/mm$	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$

注: 5 级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

## 5 附件

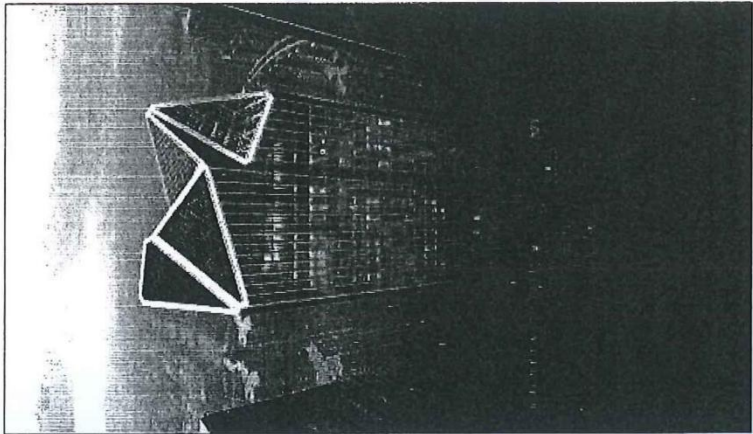
委托方提供的幕墙试件图纸, 共 25 页。

(图纸编号: 封面页、TML-S01、TSM-S01、LMSY-001、SY-PE-001、TDT-S01~20)



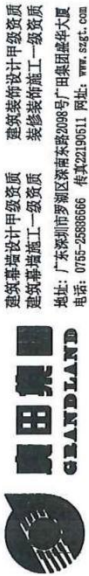
平安财险大厦幕墙工程

版号	内 容	日 期
-	第一次图纸会审	2019.12
-	第二次图纸会审	2020.3



塔楼单元式幕墙四性试验施工图

**深圳广田集团股份有限公司**  
SHENZHEN GRANDLAND GROUP CO., LTD



建筑幕墙设计甲级资质  
建筑装饰设计甲级资质  
建筑幕墙施工一级资质  
装饰装修施工一级资质  
地址：广东省深圳市福田区深南东路2008号广田集团盛华大厦  
电话：0755-25885566 传真：22190511 网址：www.szgt.com

2020年3月





## 平安财险大厦幕墙工程四性试验检测说明

### 1. 检测依据

- 1.1 依据甲方要求及相关合同规定。
- 1.2 依据国家现行规范规定：
- 1.2.1 《建筑幕墙》GB/T 21086-2007

### 2. 试验区域选择

- 2.1 本工程塔楼幕墙试验所选区域为120m标高处(具体位置详见LMSY-001),此试验区域非幕墙风压最不利位置,为转角幕墙受典型区域。

### 2. 检测内容

- 2.1 试验选取塔楼单元板块T1系统所在最大标高182.85m,风荷载标准值4.305KN/m<sup>2</sup>,实验风压变形性能:7级
- 2.2 气密性能:3级
- 2.3 根据计算幕墙水密性能指标P,实验水密性能:4级  
 $P = 1000 \times \mu z \times W_0 = 1000 \times 1.954 \times 1.2 \times 0.75 = 1758.6 \text{ (Pa)}$
- 2.4 本工程塔楼框架-核心筒结构,平面内变形性能:2级
- 2.5 耐撞击性能指标不应低于2/3为室内2级,室外3级

### 3. 检测基本参数

- 3.1 本工程位于广东省深圳市福田区,幕墙基本风压:0.75KN/m<sup>2</sup>;  
检测风压标准值:4.305KN/m<sup>2</sup>(详见计算书)。

### 3.2 地面粗糙类别: C类

- 3.3 抗震设防烈度: 7 度,设计基本地震加速度: 0.10g;

### 4. 检测要求

- 4.1 严格根据GB/T15227-2007, GB/T18250-2000 的检测方法进行操作。
- 4.2 检测的分级标准按《建筑幕墙》GB/T 21086-2007分级进行检测。
- 4.3 测试中的突发问题,双方协商解决。

### 4.4 检测方法

- 4.4.1 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2007
- 《建筑幕墙平面内变形性能检测方法》GB/T18250-2000
- 《建筑幕墙》GB/T21086-2007

### 5. 检测材料

- 5.1 试验箱体洞口尺寸为10975mmX4400mm;试件按1:1取2个楼层进行检测;
- 5.2 幕墙玻璃采用:

- 1)、8mmHS+1.52PVB+6mmHS (Low-E)+12A+12mmTP超白Low-E钢化中空玻璃
- 2)、6mmHS+1.52PVB+6mmHS (Low-E)+12A+8mmTP超白Low-E钢化中空玻璃

材料以最终送样为准。玻璃Low-E第二面,中空玻璃铝间隔框

需满足IGCC认证要求,中空玻璃应采用双道密封。一道密封胶采用

丁基热熔密封胶,二道密封胶采用硅酮结构密封胶。

- 5.3 铝合金型材的牌号和状态有 6063-T5/T6、6061-T6 (具体型材牌号详见

施工图),铝型材室外可见面为三涂一烤氟碳喷涂,室内可见为粉

末喷涂,涂料应满足氟碳: AAMA2605-05、粉喷: AAMA2604的要求,

平均厚度 $t \geq 60 \mu\text{m}$ ;

材料厂家拟选用近年在幕墙行业表现优异的厂家,以最终送样为准。

- 5.4 本实验结构胶密封胶应采用符合 GB22083 的 25 级以上产品,

以最终送样为准。

- 5.5 本实验所采用钢材的材质为Q235B,表面热浸镀锌处理,并符合国家标

准相关标准。

- 5.6 焊条采用 E43。

- 5.7 密封胶条采用EPDM或经核准的同等类型胶条,要求符合国家相关标准。

- 5.8 幕墙开启扇五金配件以最终送样为准。

- 5.9 测试模型收边所采用的木板为非检测项,尺寸根据现场定;

以上材料有严格的质量保证,具有出厂合格证或材质化验单。

### 6. 检测地点

- 6.1 国家认可的幕墙检测中心。

### 7. 附检测步骤

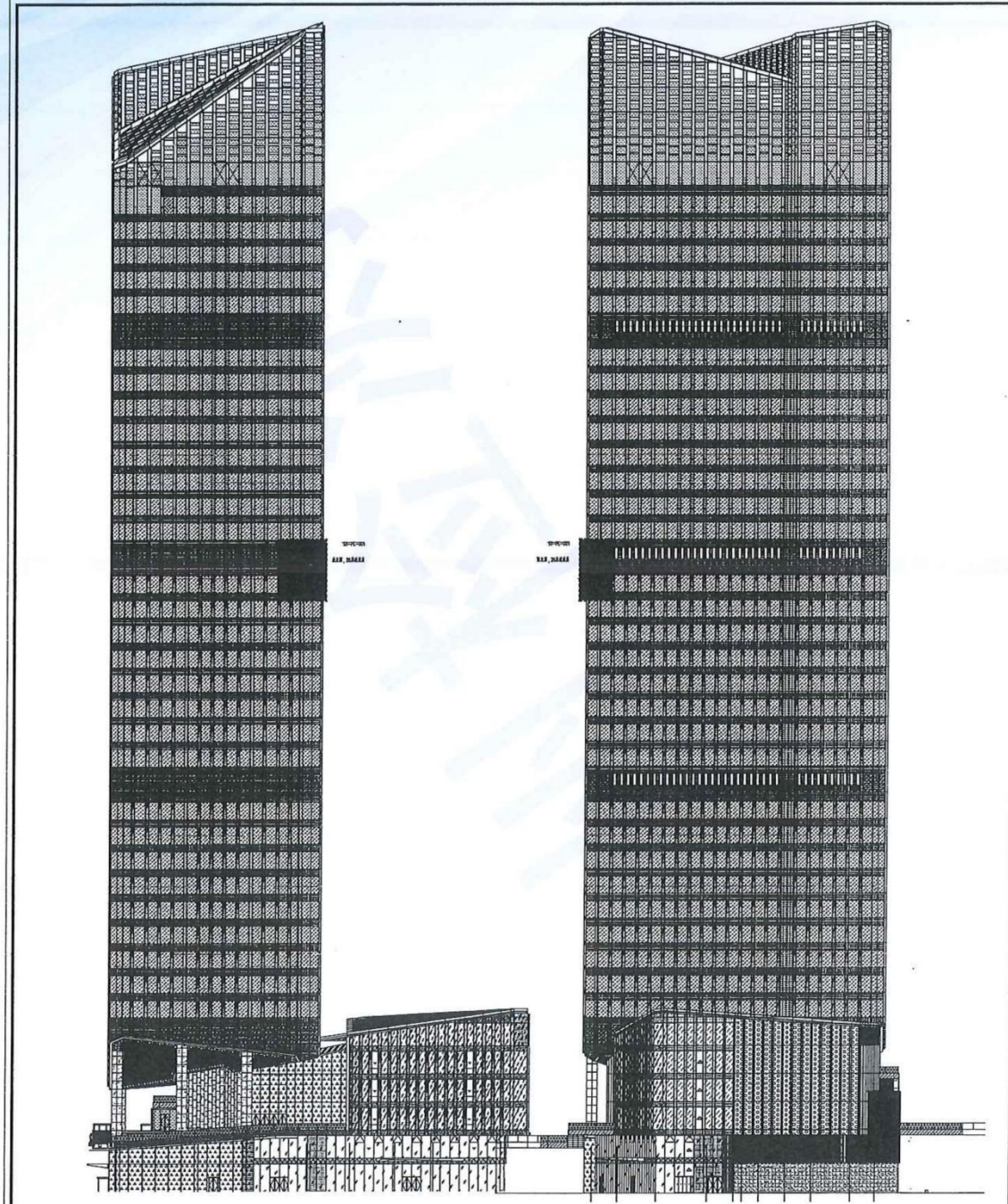
本项目需同时满足 ASTM、AAMA 及 GB 标准检测要求:

#### 性能测试要求

- 1 预备加压测试
- 2 气密性能检测 (ASTM E283-2004)
- 3 水密性能检测 (GB/T15227-2007)
- 4 水密性能检测 (静态) (ASTM E331-2000)
- 5 水密性能检测 (波动加压法) (GB/T 15527-2007)
- 6 水密性能检测 (静态) (AAMA 501.1-2005)
- 7 抗风压性能检测 (GB/T 15527-2007)
- 8 50%及 100%抗风压性能检测 (ASTM E330-2002)
- 9 气密性能检测 (ASTM E283-2004)
- 10 重复水密性能检测 (静态) (ASTM E331-2000)
- 11 水平位移测试 (AAMA 501.4-2009) (条件静载方向)
- 12 重复气密性能检测 (ASTM E283-2004)
- 13 重复水密性能检测 (静态) (ASTM E331-2000)
- 14 重复水密性能检测 (静态) (AAMA 501.1-2005)
- 15 150%风压静载测试 (AAMA 501.4-2009) (静载静载方向)
- 16 平面内变形性能检测 (GB/T 18250-2000)
- 17 75%及 150%抗风压性能检测 (ASTM E330-2002)
- 18 幕墙机械性能系统测试
- 19 抗冲击性能检测

<p>工程名称: 平安财险大厦幕墙工程</p> <p>工程地址: 深圳市福田区</p> <p>工程规模: 67*2019-MQ-C-0058</p>	
<p>设计单位: TSH-S01</p> <p>设计人: 李俊</p> <p>设计日期: 2020.04</p> <p>审核人: 李俊</p> <p>审核日期: 2020.04</p> <p>审批人: 李俊</p> <p>审批日期: 2020.04</p> <p>制图人: 李俊</p> <p>制图日期: 2020.04</p> <p>比例: 1:1</p>	<p>工程名称: 平安财险大厦幕墙工程</p> <p>工程地址: 深圳市福田区</p> <p>工程规模: 67*2019-MQ-C-0058</p>





<p>工程名称: 平安财险大厦幕墙工程</p> <p>工程地点: 广州市天河区珠江新城</p> <p>工程规模: 约 100,000 平方米</p> <p>工程内容: 玻璃幕墙、铝板幕墙、金属格栅幕墙等</p>		<p>建设单位: 平安财产保险股份有限公司</p> <p>设计单位: 广东建筑设计院</p> <p>监理单位: 广东工程监理有限公司</p> <p>施工单位: 广东幕墙装饰工程有限公司</p>	
<p>工程名称: 大祥索引图</p> <p>工程编号: LST-001</p> <p>工程地点: 广州市天河区珠江新城</p> <p>工程规模: 约 100,000 平方米</p> <p>工程内容: 玻璃幕墙、铝板幕墙、金属格栅幕墙等</p>		<p>建设单位: 平安财产保险股份有限公司</p> <p>设计单位: 广东建筑设计院</p> <p>监理单位: 广东工程监理有限公司</p> <p>施工单位: 广东幕墙装饰工程有限公司</p>	







# 检 验 报 告

TEST REPORT

样品名称: 玻璃幕墙 (裙楼框架式)

工程名称: 平安财险大厦建设项目施工总承包工程

检验类别: 有见证送检

报告日期: 2020.09.17

报告编号: 20J00217-JAALA-2000114



广州检测

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

Guangzhou Testing Centre Of Construction Quality & Safety Co.,Ltd.



广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000114

第 1 页/共 6 页

## 建筑幕墙检验报告

委托单位	深圳广田集团股份有限公司		
工程名称	平安财险大厦建设项目施工总承包工程		
设计单位	筑博设计股份有限公司	委托日期	2020.06.15
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	检验日期	2020.09.14
试件名称	玻璃幕墙	试件数量	一件
检验性质	有见证送检	工程地点	深圳市
见证信息	见证人: 徐周建 证号: 2020-204-1 单位: 深圳市大众工程管理有限公司		
检验依据	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 15227-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
分级标准	《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
检验项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形		
检验仪器	建筑幕墙物理性能检测仪, 空盒压力温度计, 千斤顶, 钢卷尺。		
检验结论	<p>气密性能: 幕墙整体 <math>q_A=0.1 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})</math>。达到第 <u>4</u> 级 可开启部分 <math>q_L=0.1 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h})</math>。达到第 <u>4</u> 级</p> <p>水密性能: 采用波动加压法检测 固定部分 <math>\Delta P=1000 \text{ Pa}</math>。达到第 <u>3</u> 级 可开启部分 <math>\Delta P=500 \text{ Pa}</math>。达到第 <u>3</u> 级</p> <p>抗风压性能: 安全检测值 <math>P_3=1873 \text{ Pa}</math>。达到第 <u>2</u> 级</p> <p>层间变形性能: X 轴方向, 层间位移角 <math>\gamma_x=1/267</math> (位移量 <math>24.0 \text{ mm}</math>)。达到第 <u>2</u> 级</p> <p>达到工程设计指标。</p>		
备注	/		

报告日期: 2020 年 09 月 17 日

批准:

审核:

主检:

联系人: 刘晓松

电话: (020)26095396、87468605

# 1 试件说明

工程设计 指标	1. 抗风压性能: 安全检测值 1873 Pa 2. 气密性能: 整体面积 2 级 可开启部分 2 级 3. 水密性能: 固定部分 3 级 可开启部分 3 级 4. 层间变形: 2 级 (X 轴方向, 指标值 $\gamma_x=1/267$ , 位移量: 24.0 mm)		
试件特征	幕墙试件尺寸 (宽×高): 6895 mm×10050 mm (平面带转角, 详见图纸) 玻璃最大尺寸 (宽×高): 1800 mm×5400 mm 幕墙层高: 6400 mm 安装方式: 框架式湿法装配		
主杆型材	铝型材: 广东豪美新材股份有限公司 立柱: 6063-T5/T6 (具体型号详见图纸) 横梁: 6061-T6	壁厚: 3 mm	壁厚: 3 mm
嵌板材料	玻 璃: 信义玻璃工程有限公司 夹胶中空玻璃 夹胶中空玻璃	厚度: (8+1.52PVB+6+12A+12) mm	厚度: (6+1.52PVB+6+12A+8) mm
结 构 胶	广州市白云化工实业有限公司 SS628	宽度: 20.5 mm	厚度: 12 mm
耐 候 胶	广州市白云化工实业有限公司	SS511	
配 件	窗 锁: 青岛立兴杨氏门窗配件有限公司 窗 撑: 青岛立兴杨氏门窗配件有限公司	多点锁	每窗 1 套 每窗 1 套

## 2 检验结果

实验室环境温度: 28 ℃		实验室环境气压: 100.8 kPa					
开启缝长: 6.10 m		试件面积: 72.40 m <sup>2</sup> 可开启面积/总面积: 3.1 %					
检验项目及结果				级别 评定			
1. 气密性能				4			
幕墙整体      标准状态 10Pa (-10Pa) 压力差下空气渗透量: 0.1 (0.1) m <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> ·h)							
可开启部分      标准状态 10Pa (-10Pa) 压力差下空气渗透量: 0.1 (0.1) m <sup>3</sup> / (m·h)				4			
2. 水密性能				3 3			
加压方式: 波动加压							
固定部分      1000 Pa 作用下无渗漏现象							
可开启部分      500 Pa 作用下无渗漏现象							
4. 抗风压性能				2			
主要受力构件在P <sub>1</sub> 、P <sub>3</sub> 下挠度及是否满足标准要求判定							
构件名称 (测点编号)	跨距 mm	P <sub>1</sub> (±749 Pa) 作用下 跨中挠度 mm	P <sub>1</sub> 作用下 允许挠度 (绝对值) mm		P <sub>3</sub> (±1873 Pa) 作用下 跨中挠度 mm	P <sub>3</sub> 作用下 允许挠度 (绝对值) mm	判定
立柱1 (1-2-3)	5530	1.02 -1.06	5530/450 =12.29		3.34 -3.58	30	满足
立柱2 (4-5-6)	5530	4.86 -5.64	5530/450 =12.29		15.31 -14.48	30	满足
横梁 (7-8-9)	1680	0.74 -0.72	1680/450 =3.73		1.28 -1.48	1680/180 =9.33	满足
玻璃1 (10-11-12)	890	0.58 -0.57	890/150 =5.93		1.50 -1.67	890/60 =14.83	满足
玻璃2 (13-14-15)	1680	3.38 -3.34	1680/150 =11.20		7.85 -7.65	1680/60 =28.00	满足
风压变形:							
P <sub>1</sub> =±749 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。							
反复加压:							
P <sub>2</sub> =±1124 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。							
安全检测:							
P <sub>3</sub> =±1873 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。							
5. 层间变形性能							
X 轴方向, 层间位移角 γ <sub>x</sub> =1/267 (位移量±24.0 mm) 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。							



## 3 检验图表

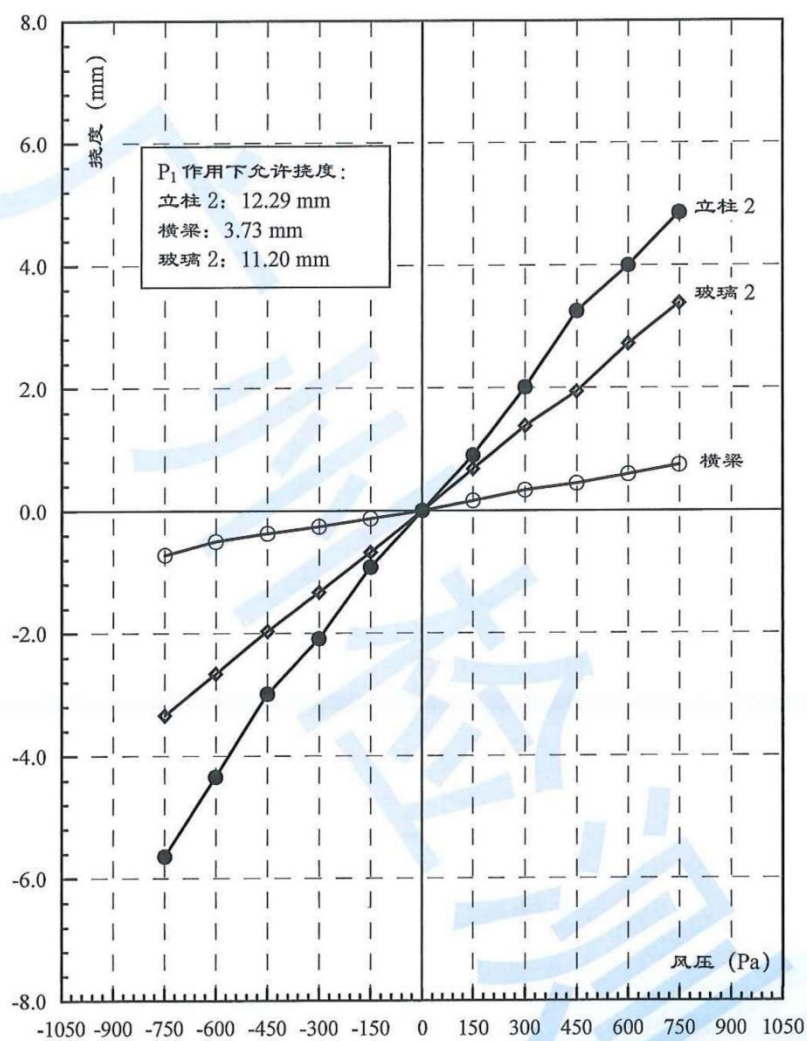


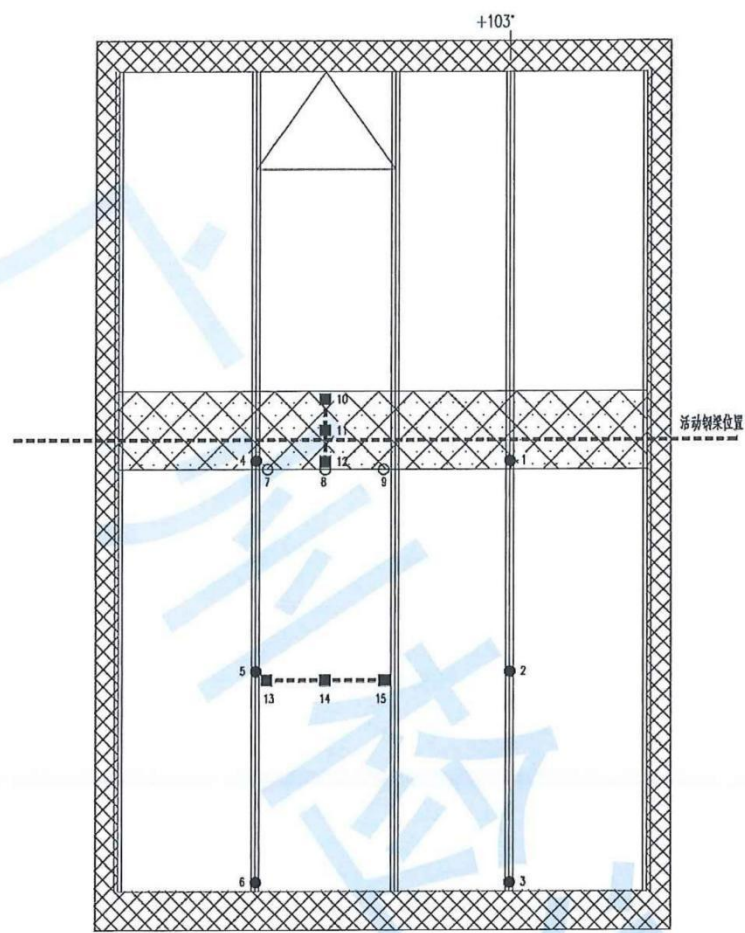
图1 变形检测：主要受力构件挠度~风压关系曲线

(立柱、横梁、玻璃各选取变形最大者)

# 广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000114

第 5 页/共 6 页



● 立柱测点位置; ○ 横梁测点位置; ■ 玻璃测点位置

图 2 构件测点布置示意图

## 广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 20J00217-JAALA-2000114

第 6 页/共 6 页

## 4 资料性附表

附表 1 建筑幕墙气密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4
开启部分 分级指标值 $q_L/[m^3/(m \cdot h)]$	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
幕墙整体 分级指标值 $q_A/[m^3/(m^2 \cdot h)]$	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

附表 2 建筑幕墙水密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 $\Delta P/Pa$	固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$
	可开部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$

注: 5 级时需同时注明固定部分和开启部分  $\Delta P$  的测试值。

附表 3 建筑幕墙抗风压性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 $P_3/kPa$	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$

注 1: 9 级时需同时标注  $P_3$  的测试值。如: 属 9 级 (5.5kPa)。注 2: 分级指标值  $P_3$  为正、负风压测试值绝对值的较小值。

附表 4 建筑幕楼层间变形性能分级 (GB/T 18250-2015)

分级指标	1	2	3	4	5
$\gamma_x$	$1/400 \leq \gamma_x < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_x < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_x < 1/100$	$\gamma_x \geq 1/100$
$\gamma_y$	$1/400 \leq \gamma_y < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_y < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_y < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_y < 1/100$	$\gamma_y \geq 1/100$
$\delta_z/mm$	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$

注: 5 级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

## 5 附件

委托方提供的幕墙试件图纸, 共 15 页。

(图纸编号: 封面页、PML-S01、PSM-S01、LMSY-001、SY-PE-002、PDT-S01~10)



# 平安财险大厦幕墙工程

版号	内 容	日 期
一	第一次报批版	2020.3

## 裙楼框架式幕墙试验方案图



**深圳广田集团股份有限公司**  
SHENZHEN GRANDLAND GROUP CO., LTD

**广田集团**  
GRANDLAND  
建筑幕墙设计甲级资质 建筑装饰设计甲级资质  
建筑幕墙施工一级资质 装饰装修施工一级资质  
地址：广东省深圳市福田区深南东路2008号广田集团大厦  
电话：0755-23886566 传真：22195511 网址：www.grandland.com

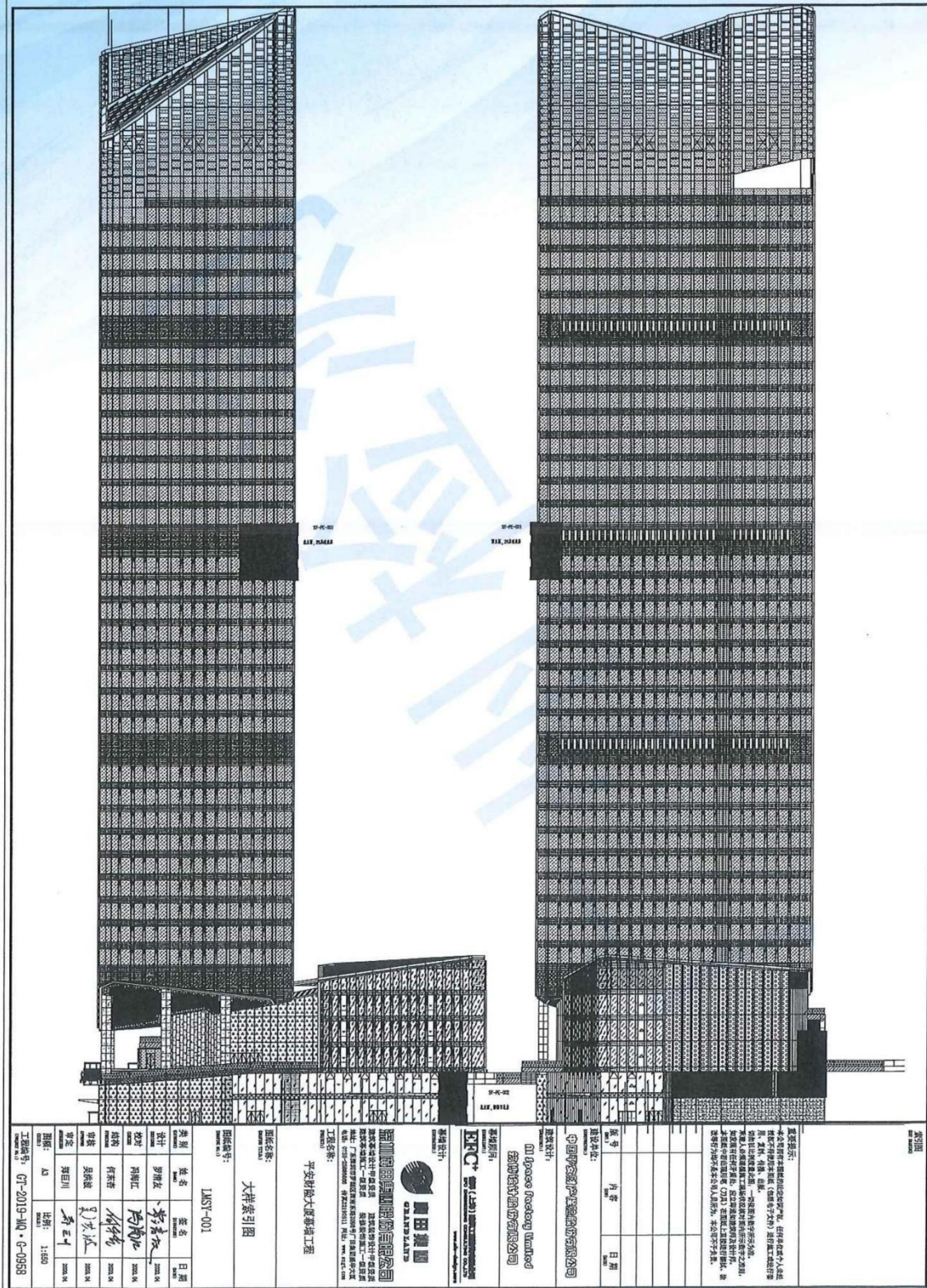
2020年03月











<p>工程名称: 平安财险大厦幕墙工程</p> <p>工程地点: 平安财险大厦</p> <p>工程规模: 平安财险大厦</p> <p>工程内容: 平安财险大厦</p>		<p>工程名称: 平安财险大厦幕墙工程</p> <p>工程地点: 平安财险大厦</p> <p>工程规模: 平安财险大厦</p> <p>工程内容: 平安财险大厦</p>	
<p>工程名称: 平安财险大厦幕墙工程</p> <p>工程地点: 平安财险大厦</p> <p>工程规模: 平安财险大厦</p> <p>工程内容: 平安财险大厦</p>		<p>工程名称: 平安财险大厦幕墙工程</p> <p>工程地点: 平安财险大厦</p> <p>工程规模: 平安财险大厦</p> <p>工程内容: 平安财险大厦</p>	





2.2.4 “全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询网站：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442196>

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

手机查看

广东省-深圳市

雅苑

兴苑

田区福华四路与

详情

查看

合同登记信息详情

项目名称

平安产险大厦建设项目

工程名称

平安产险大厦建设项目施工总承包工程

合同登记编号

4403012004300698-HZ-001

合同编号

PACX-D-009 (A)

省级合同备案编号

4403011803070102-HZ-002

合同金额 (万元)

54673.39

合同类别

施工总包

建设规模

项目用地面积6262.12平方米，总建筑面积117335平方米，容积率13，限高220米，计容面积81400平方米

发包单位名称

中国平安财产保险股份有限公司

发包单位统一社会信用代码

71093072-0

承包单位名称

中建三局第二建设工程有限责任公司

承包单位统一社会信用代码

17773909-7

联合体承包单位名称

--

联合体单位统一社会信用代码

--

合同签订日期

2019-03-08

记录登记时间

2025-04-22

数据来源

业务办理

数据等级

A

关闭





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 平安产险大厦建设项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300698	省级项目编号	4403011803070102
建设单位	中国平安财产保险股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	71093072-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	222554
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2018)0015号



项目地址：深圳市福田区福华四路与益田路交界处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2018-48-01-a00034	项目编号	4403012004300698
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市福田区福华四路与益田路交界处	经纬度	--
立项文号	深福田发改备案(2018)0015号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-03-07
建设单位	中国平安财产保险股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	71093072-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	222554
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目为平安产险大厦项目，是中国平安财产保险股份有限公司投资的建设项目，项目总投资222554万元。建设用地位于深圳市福田区中心区8116-0028宗地的地块，益田路与福华四路交汇处。项目占地面积6,262.1㎡，总建筑面积116784.76㎡，容积率13，建筑高度约250米，计容面积81,400㎡(其中商业6900平方米、商业办公71500平方米)、110KV变电站3000平方米，建成后移交供电部门。项目用地红线东侧25m左右外围是待运营的广深港高铁客运专线。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	--

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下或简称甲方/业主）  
 分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下或简称乙方/分包人）  
 总承包人（全称）：中建二局第二建设工程有限责任公司（以下或简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意 平安财险大厦幕墙工程 由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦幕墙工程。
2. 工程地点：深圳市福田区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。
5. 工程承包范围：详见《合同范围及界面表》。
6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

## 二、合同工期

工期总日历天数：504 天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020 年 01 月 01 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。计划完工日期为 2021 年 05 月 18 日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

## 三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

## 2.2.5其他

### 2.2.5.1中标通知书

GT-2019-MQ-G-0958  
(2019.02版)

平安财险大厦项目  
幕墙专业分包工程  
成交通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1100	001

致：深圳广田集团股份有限公司

我司诚意接受贵司为平安财险大厦项目幕墙专业分包工程的成交单位。成交金额价为：RMB86,179,316.42（大写：人民币捌仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分），合同价格形式为 ☒ 总价包干合同 / ☐ 固定单价合同。合同工期为：504日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算），工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

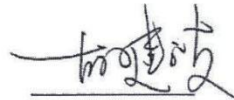
#### 成交人确认同意的其他内容：

- 1、关于BIM深化设计内容及深度详见《深圳平安财险大厦BIM实施导则》《平安财险大厦幕墙工程管理要求》及其他议标技术文件所述相关内容。成交人应以议标文件及图纸为依据，进行深化、报审及施工，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 2、本工程成交价格包含了议标文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 3、本工程成交价格包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 4、本工程成交价格包含了本项目中材料样板、视观模型、性能测试模型等采购、制作、安装、测试、视观模型场地（需要成交单位在其工厂提供场地或租赁场地解决）、措施等一系列费用。



如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



二〇一九年九月十日

致：中国平安财产保险股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



### 三、幕墙加工厂书面承诺

#### 关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程（工程名称）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 $\geq 2$ 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！

投标人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025 年 05 月 21 日



注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式。

#### 四、 其他业绩材料（按需提供）

无