

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 2025年05月21日

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标识数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p>业绩要求：提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为 5000 万元以上。提供业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的按前 2 项计入。</p> <p>证明材料：证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>（1）业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>（2）证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>（3）除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>（4）投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，</p>	<p>业绩 1：</p> <p>项目名称：<u>南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程段二（CDE 座）</u></p> <p>承包内容：<u>分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料和相关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段二（CDE 座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙 BIM、材料供应、制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）</u></p> <p>合同金额：<u>11733.76 万元（含合同补充协议）</u></p> <p>合同签订时间：<u>2018.3.15</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2021.7.4</u></p> <p>业绩 2：</p>	<p>合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明资料（必须提供）。</p>	<p>对项目名称、承包单位名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记</p>	<p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目 1：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程段二（CDE 座）</p> <p>合同页码：P4-P14</p> <p>指标数据页码：P15-P84</p> <p>竣工验收报告页码：P85-P94</p> <p>项目 2：怡心湖一二号地块开发建设项</p>

		业绩不予认可。	<p>项目名称：<u>怡心湖一二号地块开发建设项目一号地块幕墙工程一标段</u></p> <p>承包内容：<u>本工程实施范围为本项目地下室（-1/-2层）1.8万平+1#楼（20层）3.7万平+2#楼（24层）5.2万平，总建筑面积约11万平，幕墙面积约6.3万平</u></p> <p>合同金额：<u>15034.66万元（含合同补充协议）</u></p> <p>合同签订时间：<u>2021.2.2</u></p> <p>竣工验收时间：<u>2023.7.17</u></p>		<p>目一号地块幕墙工程一标段</p> <p>合同页码：P100-P110</p> <p>指标数据页码：P111-P114</p> <p>竣工验收报告页码：P115-P121</p>
--	--	---------	---	--	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804298>

1



广东省·深圳市·南山区

数据等级	营业执照备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403051709290101-HF-001	施工分包	4403051709290101-HF-001	11733.76	中建科工集团有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
A	44030517092901	施工总包	4403051709290101	170926.48	深圳招商安地华地产有限公司	中建科工集团有限公司	查看

相关网站导航

[首页](#) [监管](#)

合同登记信息详情			
项目名称	深圳市南山区光光工业区升级改造(南山智谷产业园)		
工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程二(CDE座)专业分包合同(含补充协议)		
合同登记编号	4403051709290101-HF-001	合同编号	ZJGG/HN/2018-001/FBH7/004(2)
收取合同备案编号	4403051709290101-HF-001		
合同金额(万元)	11733.76	合同类别	施工分包
建设规模	CDE三座幕墙幕墙总面积约7万平方米,主要采用铝单板玻璃幕墙,设计基本风压值0.75N/m2,防火等级一级,抗震设防烈度为7度。		
发包单位名称	中建科工集团有限公司	发包单位统一社会信用代码	68035251-9
承包单位名称	深圳海力装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	19219874-3
联合总承包单位名称	--	联合总承包单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-08-24	记录登记日期	2024-08-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

中标通知书

致：深圳海外工程有限公司

感谢贵公司参与我公司组织的“南山智谷产业园项目幕墙工程”的招标工作，经我司综合评审决定，选定贵公司为中标单位。

相关约定及要求如下：

- 1、承包范围：南山智谷产业园项目标段二（CDE 栋）幕墙工程的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙 BIM、材料供应、制作、安装以及甲方临时指定的工作及设计变更等；
- 2、承包方式：固定含税综合单价，以发包人提供的清单限价下浮 9.5%；
- 3、中标价款：暂定含税合同总价：¥90977634.81 元，人民币（大写）：玖仟零玖拾柒万柒仟陆佰叁拾肆元捌角壹分；
- 4、付款方式：本工程无预付款，合同内进度款付款比例为 80%，合同外进度款付款比例为 50%，结算支付比例为 95%。

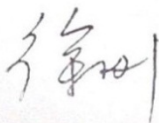
请贵司接到本中标通知书后，尽快与项目部联系，商洽合同签订事宜，并于中标通知书发出一月内前完成签订，如超出该时限，我司将保留更换中标单位的权利。

中建钢构有限公司华南大区

以下为中标人确认回执栏

我公司完全理解并同意贵司关于“南山智谷产业园项目幕墙工程”中标通知书所述全部内容，并承诺按贵公司之具体要求进行工程实施。

法定代表人（签章）：



公司签章：



施工合同关键页

合同编号: ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(2)

南山智谷产业园施工总承包工程 幕墙工程段二 (CDE 座) 专业分包合同

承包人: 中建钢构有限公司 (1)
分包人: 深圳海外装饰工程有限公司
签约地点: 深圳市南山区
签约时间: 年 月 日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建钢构有限公司
法定代表人: 王宏
住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 2701 室

分 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司
法定代表人: 徐 刚
住 所: 深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼
资质证书号码: D244073482
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级 电子与智能化工程专业承包壹级
复审时间及有效期: 2016 年 9 月 14 日 有效期至 2021 年 04 月 22 日
营业执照号码: 914403001921987430
安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2016】021283 延

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段二（CDE 座）

分包工程地点：深圳市南山区沙河西路与茶光村路口

分包工程承包范围：分包人完全接受承包人关于本工程签订的总包合同所有条款。分包人根据承包人提供的经业主确认的施工图纸、图纸会审记录、技术资料及有关文件，承担南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程标段二（CDE 座）的施工图设计配合、相关验算、深化设计、幕墙 BIM、材料供应、制作、安装以及承包人临时指定的工作及设计变更等，承包人有权调整分包人的工程范围。（具体范围以图纸及工程量清单为准）

分包人应严格遵守发包人或承包人下发的工期指令，因分包人施工进度、质量等未能满足承包人要求，承包人可自行缩减分包人工程承包范围，或另行委托第三方施工或进行整改，产生的费用由分包人承担，分包人对此无任何异议，并承担此部分施工内容的缺陷保修责任。

二、分包合同价款

本分包合同为 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价 ☐ 定额下浮 合同。

（暂定）价款为：¥90977634.81，人民币（大写）：玖仟零玖拾柒万柒仟陆佰叁拾肆元捌角壹分，其中不含税价款为¥82706940.74，人民币

（大写）：捌仟贰佰柒拾万陆仟玖佰肆拾元柒角肆分。（本工程限价清单是在 2018 年 5 月 1 日调整增值税税率政策出台前编制，限价清单匹配税率为 11%，过程中分包人开具发票税率以当期实际税率政策为准，结算时扣除税额差的方式以业主对承包人调整方案为准。）

2.1 本工程固定含税综合单价对应的承包内容包括但不限于：

（1）承包价格应包含为完成本工程所要发生的所有费用，包括但不限于：人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金、包质量、包工期、包损耗、包环境保护、包职业健康、包工人保险、包安全与文明施工、包所有垃圾的清理及外运费用、机具进出场费、包各项措

施、设备及材料的保管费、材料送检、风险费等为完成该项目的一切费用；

(2) 为满足工期的需要需比正常情况下多投入的周转材料（包括但不限于模板、吊篮、脚手架、操作架及支撑等等）、劳动力、机具及其它措施而增加的费用；

(3) 楼层超高、消除临近建筑物施工的影响、配合其它专业施工而需增加的投入及费用；

(4) 包含配合承包人报建、报验报审、检测检验（含幕墙四性试验等）、认证认可、许可确认等及获得行政主管部门报送、审批、现场检查核验、验收等行政（程序）手续发生的一切费用；

(5) 包含深化设计、图纸审查、报审报批等一切费用；

(6) 已完工程幕墙保护及清洗工作，直至幕墙工程完成验收；

(7) 需配合精装修单位做好收边收口工作并完成幕墙范围内的收口收边，包括但不限于幕墙室内侧与吊顶天花、楼板、窗台等可以从室外看得见部位的收边口及幕墙室外侧与地面散水、屋面防水保温层等部位的收边收口等。

2.2 本工程措施费总价包干（包括一般工程签证变更、暂定数量与结算数量之间差异、以及为完成幕墙工程的完整的工期内），结算时不再调整。

(1) 措施费用包括但不限于金属型材开模费、幕墙 BIM 配合费、超高降效增加费、履约担保手续费、工程保险费、施工企业现场安全文明措施费、环境保护费、吊篮费、脚手架费、垂直运输机械费、施工排水及降水费、赶工措施费、场内转运及倒运、二次搬运费、已完成工程及设备保护费、大型机械设备进出场及安拆费、夜间施工增加费、临水临电工程、安全防护费、所有监测、检测、与专业检测机构的配合及施工期间监测点的预埋、监测点保护费用、专家论证费、爆破工程的报批报建等安全文明措施费等一切为完成本分部分项工程措施费用。上述措施项目

费用中已包括为保证工期、技术、安防、质量的所有费用，如果承包人在限价清单中未单列以上费用，视为分包人在合同价中已综合考虑，结算时无论是否发生上述该类措施项目费用或无论实际发生数量是否一致，该部分费用不因分部分项工程的项目、工程量的变化及其它原因而调整。

2.3 施工水电费按最终结算额 1.5%计取，并在最终结算中扣除。

2.4 分包人管理人员及工人食宿及办公地点由分包人自行负责，该费用已包含在合同价中。若承包人提供就餐、办公室及宿舍，承包人项目部按实收取相应伙食费、租赁费费用，生活水电另行计取，挂表按实记取。

2.5 在进行本承包工程之前，分包人已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件等，并且在合同价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程分包人以上述原因而提出的任何索赔将不会被接受。其他未列明费用参照招标文件及总包合同相关条款。

2.6 合同价已经充分考虑可能存在的各种风险因素（具体包括但不限于，政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用，施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正和调整、深化设计不足导致的工程价款变化等。

2.7 合同价中包含保护施工场地周边已有的建筑措施费，如有损坏，分包人无条件负责修复。

2.8 合同价中包含修建临时施工便道（包括本工程施工过程中材料运输、垃圾清运、二次倒运等一切与此相关的临时道路建设、维修养护等方面的工程内容）而产生的相关费用。

2.9 合同价中包含可能因雨季施工采取的措施（包括但不限于临时施工便道的二次铺筑、场地有组织抽排水等）而产生的相关费用。

2.10 合同价中包含幕墙 BIM 配合费，分包人应按照承包人要求提供 BIM 技术人员，完成本工程幕墙 BIM 工作。

三、工期

3.1 暂定开工日期:

C座幕墙在主体封顶移交后75天完成幕墙施工(除塔吊、施工电梯影响区域),

D座幕墙在主体封顶移交后75天完成幕墙施工(除塔吊、施工电梯影响区域),

E幕墙在主体封顶移交后60天完成幕墙施工(除塔吊、施工电梯影响区域),

塔吊、施工电梯影响区域在塔吊、施工电梯拆除30天内完成收边收口。

3.2 具体以承包人(或承包人授权相关方)发布的进度计划为准,并须满足业主及承包人的过程进度节点和工期目标要求。为保证工程的顺利按期完成,分包人必须提前进入施工现场,做好各项施工准备及策划工作,采取一切有效措施保证各节点工期及整体竣工日期。分包人需报本工程的进度计划表供承包人审核,一经承包人审核确定,此进度计划表将作为本合同的附件。

合同工期包含法定节假日在内,已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素,否则工期不予延长。

分包人已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑,已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中,不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后: 2 年。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率必须达到 100%，单位工程一次验收合格率必须达到 100%，主体工程零缺陷，杜绝重大、大质量事故。不能因分包人施工质量影响承包人交工验收及奖项的获取。确保“国家优质工程奖”，力争“鲁班奖”。

4.1 如图纸和业主要求和国家规范标准有任何不一致或差异的地方，分包人应按照质量标准中要求较高者进行施工，由此引起的费用被认为已在其投标中作了合理的考虑。

4.2 工程中所需要的材料的质量、规格必须符合设计要求、招标文件中的参数要求、性能要求和国家的专业技术质量标准。

4.3 验收标准：参照上述质量、工期要求由承包人组织有关人员验评。

4.4 本工程技术要求须满足设计图纸说明及相关要求。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后生效。

(本页无正文)



传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

原合同编号:ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(2)

补充协议编号: ZJKG/HN/2018-001/FBHT/004(2)-1

南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程
段二(CDE座)专业分包合同补充协议(一)

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司



承包人（简称甲方）：中建科工集团有限公司

分包人（简称乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

甲方和乙方在 2019 年 8 月签订的南山智谷产业园施工总承包工程幕墙工程段二(CDE 座)专业分包合同(以下简称“原合同”), 编号为(ZJGG/HN/2018-001/FBHT/004(2)) 合同总价为人民币 90977634.81 元, 由于后续清标、签证变更、合同约定调差等原因导致合同额增加, 因此订立本补充协议。补充协议如下:

1、本补充协议

本补充协议合同价暂定为人民币 26360000.00 元 (大写: 贰仟陆佰叁拾陆万元整)。不含税人民币 24183486.24 元 (大写: 贰仟肆佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分), 税金为 2176513.76 元 (大写: 贰佰壹拾柒万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分) 具体计算如下:

序号	分部分项名称	计量单位	工程量	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	暂列金	项	1	26360000.00	26360000.00	
2	合计				26360000.00	

2、本协议设置暂列金为暂定合同价款, 包含清标增减、签证变更、合同约定调差等尚未最终确认或不可预见费用, 不作为最终结算依据, 最终结算价以业主和南山区造价站审定本合同范围内的相应价款为基础, 经承包人审核量价后, 按照约定的下浮率下浮后(扣除由分包人承

担的各项分摊费、罚款，违约金、农名工工资等相关费用)作为分包人的最终结算价。

3、其他：本补充协议未约定其他内容均按原合同约定。

4、本补充协议正本一式两份，副本一式肆份；正本与副本不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。乙方不得私自转让对甲方所享有的债权。乙方转让对甲方的债权必须获得甲方同意，否则债权转让协议及转让行为对甲方无效。

乙方确保甲方免于承担由乙方导致的一切索赔、诉讼、损害赔偿费、诉讼费、指控费及其他费用，否则由此给甲方造成的直接及间接费用均由乙方承担。

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应由双方当事人协商解决；协商不成时，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。乙方如在签订合同和用章时出现擅自修改、偷换页等行为，乙方除须承担合同总价30%的违约金外，甲方有权解除合同，并将乙方列为黑名单，不再参与甲方任何项目投标活动。

甲方：中建科工集团有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人或授权委托人：

法定代表人或授权委托人：

签约日期：2021.1.20

图纸说明、检测报告等证明材料



检 验 报 告

TEST REPORT

样品名称: 外门窗系统 (C 座)

工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程

检验类别: 有见证送检

报告日期: 2020.01.08

报告编号: 19J01138-JAALB-2000002



广州检测

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

Guangzhou Testing Centre Of Construction Quality & Safety Co.,Ltd.

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000002

第 1 页/共 5 页

建筑门窗检验报告

委托单位	深圳海外装饰工程有限公司		
工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	委托日期	2019.06.19
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	检验日期	2019.12.10
试件名称	外门窗系统	试件数量	一件
检验类别	有见证送检	工程地点	深圳市
见证信息	见证人: 苏建伟 证号: 2018-224-1 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
检验依据及分级标准	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008		
检验项目	气密性能、水密性能、抗风压性能		
检验仪器	门窗综合物理性能检测仪, 空盒温度气压计, 钢卷尺。		
检验结论	<p>气密性能:</p> <p>正压 单位缝长空气渗透量 $q_1=0.2 \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{h})$, 单位面积空气渗透量 $q_2=0.6 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$。达到 第 8 级</p> <p>负压 单位缝长空气渗透量 $q_1=0.2 \text{ m}^3/(\text{m}\cdot\text{h})$, 单位面积空气渗透量 $q_2=0.6 \text{ m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})$。达到 第 8 级</p> <p>水密性能: 采用波动加压法检测 $\Delta P=559 \text{ Pa}$。达到 第 5 级</p> <p>抗风压性能: 指标值 $+2671 \text{ Pa}, -3493 \text{ Pa}$。达到 第 4 级</p> <p>达到工程设计指标</p> <p>报告日期: 2020 年 01 月 08 日</p>		
备注	/		

批准: 刘成松

审核: 邵学华

主检: 何宇聪

联系人: 刘晓松

电话: (020) 26095396、87468605

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000002

第 2 页/共 5 页

1 试件说明

工程设计 指标	1. 气密性能: 6 级 2. 水密性能: 5 级 ($\Delta P=559$ Pa, 仅针对窗系统) 3. 抗风压性能: 4 级 (安全检测值 $+2671$ Pa, -3493 Pa)
试件特征	试件种类: 外窗系统 试件尺寸 (宽 \times 高): $2280\text{ mm}\times 2230\text{ mm}$ 装配方式: 湿法安装 工程部位: C 座外门窗
型 材	生产厂: 广东华昌铝厂有限公司 60 系列 厚度: 1.5 mm
玻 璃	生产厂: 深圳市鹏玻工程玻璃有限公司 Low-E 中空钢化玻璃 厚度: $(6+12A+6)\text{ mm}$
密封胶	广州集泰化工股份有限公司
胶 条	惠州市澳顺科技有限公司
配件	窗 锁: 广东坚朗五金制品股份有限公司 每窗 1 套 窗 撑: 广东坚朗五金制品股份有限公司 每窗 2 个

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000002

第 3 页/共 5 页

2 检验结果

实验室环境温度: 16 °C 开启缝长: 12.77 m		实验室环境气压: 101.9 kPa 试件面积: 5.08 m ²
检验项目及结果		级别 评定
1. 气密性能 正压: 单位缝长 标准状态 10Pa 压力差下空气渗透量: 0.2 m ³ / (m·h), 单位面积 标准状态 10Pa 压力差下空气渗透量: 0.6 m ³ / (m ² ·h)。 负压: 单位缝长 标准状态-10Pa 压力差下空气渗透量: 0.2 m ³ / (m·h), 单位面积 标准状态-10Pa 压力差下空气渗透量: 0.6 m ³ / (m ² ·h)。		正压 8 负压 8
2. 水密性能 加压方式: 波动加压 单件试件, 窗系统部分水密性能指标达到 559 Pa。		5
3. 抗风压性能 变形检测: 窗系统部分: P ₁ =+1068 Pa, -1397 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。 立柱 (1-2-3) 最大挠度: +1.82 mm, -2.56 mm, 小于测点跨距的 1/450 (4.78 mm)。 横梁 (7-8-9) 最大挠度: +0.18 mm, -0.23 mm, 小于测点跨距的 1/450 (1.50 mm)。 玻璃 (10-11-12) 最大挠度: +0.78 mm, -0.98 mm, 小于测点跨距的 1/150 (4.50 mm)。 门系统部分: P ₁ =-1397 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。 门体 (28-29) 最大角位移: -2.17mm, 小于限值 10 mm。 反复加压检测: P ₂ ' =+1603 Pa, -2096 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。 安全检测: P ₃ ' =+2671 Pa, -3493 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。		4

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000002

第 4 页/共 5 页

3 检验图表

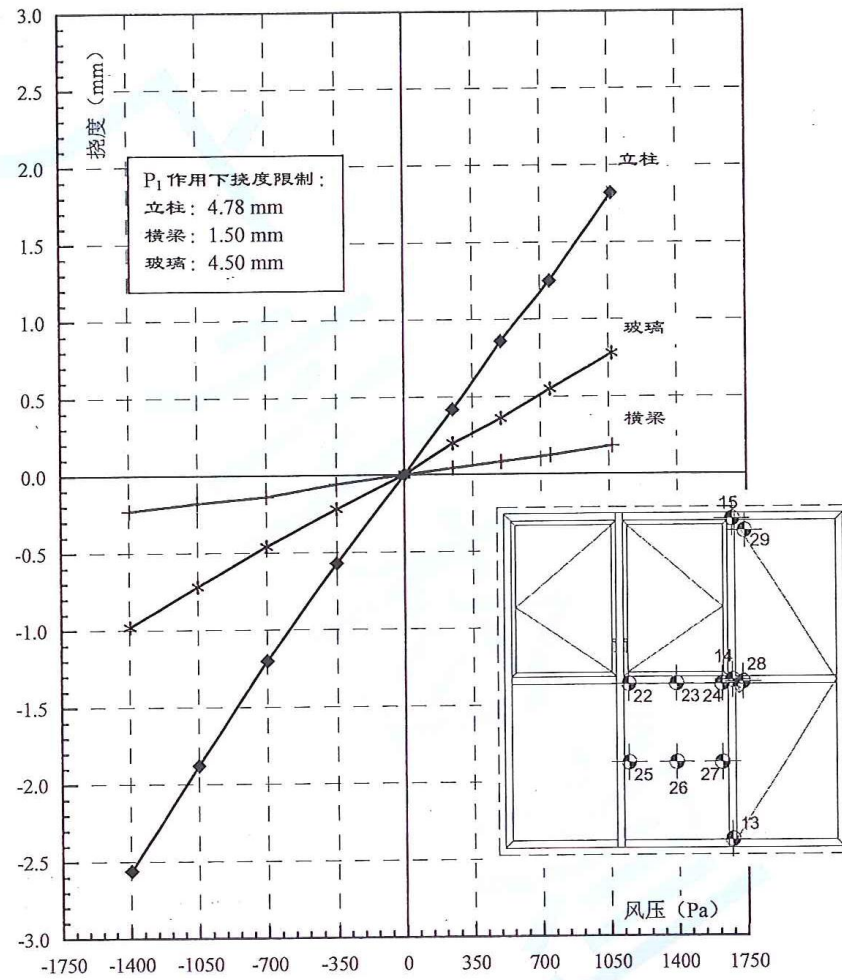


图 1 变形检测: 主要受力构件挠度~风压曲线及测点布置示意图

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000002

第 5 页/共 5 页

4 资料性附表

附表 1 建筑外门窗气密性能分级表 (GB/T 7106-2008)

分 级	1	2	3	4	5	6	7	8
单位缝长 分级指标值 q_1 $m^3/(m \cdot h)$	$4.0 \geq q_1$ >3.5	$3.5 \geq q_1$ >3.0	$3.0 \geq q_1$ >2.5	$2.5 \geq q_1$ >2.0	$2.0 \geq q_1$ >1.5	$1.5 \geq q_1$ >1.0	$1.0 \geq q_1$ >0.5	$q_1 \leq 0.5$
单位面积 分级指标值 q_2 $m^3/(m^2 \cdot h)$	$12 \geq q_2$ >10.5	$10.5 \geq q_2$ >9.0	$9.0 \geq q_2$ >7.5	$7.5 \geq q_2$ >6.0	$6.0 \geq q_2$ >4.5	$4.5 \geq q_2$ >3.0	$3.0 \geq q_2$ >1.5	$q_2 \leq 1.5$

附表 2 建筑外门窗水密性能分级表 (GB/T 7106-2008)

分 级	1	2	3	4	5	6
分级指标 ΔP	$100 \leq \Delta P < 150$	$150 \leq \Delta P < 250$	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$\Delta P \geq 700$
注: 第 6 级应在分级后同时注明具体检测压力差值。 单位为帕 (Pa)						

附表 3 建筑外门窗抗风压性能分级表 (GB/T 7106-2008)

分 级	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3	$1.0 \leq P_3$ <1.5	$1.5 \leq P_3$ <2.0	$2.0 \leq P_3$ <2.5	$2.5 \leq P_3$ <3.0	$3.0 \leq P_3$ <3.5	$3.5 \leq P_3$ <4.0	$4.0 \leq P_3$ <4.5	$4.5 \leq P_3$ <5.0	$P_3 \geq 5.0$
注: 第 9 级应在分级后同时注明具体检测压力差值。 单位为千帕 (kPa)									

5 附件:

委托方提供的门窗试件图纸, 共 17 页。

(图纸编号: 封面、CSML-01、CSM-01~02、CSDY-01、CSJ-01~11、CXC-01)

南山智谷产业园【C座】

门窗测试图纸

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司
资质证书编号：A144013537
二零一七年七月

154440

圖號 圖號 N2	CSML-01	日期 DATE: 2018.4	頁數 A
-------------	---------	--------------------	---------

[illegible]

本工程概况:	本工程实验对象为位于阳台位置的门装置, 测试单位是城市建筑检测服务有限公司
主要设计依据:	《铝合金结构设计规范》 GB50423-2007 《铝合金门窗》 GB7479-2008 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ133-2001 《建筑幕墙荷载规范》 GB50009-2012 《建筑幕墙设计规范》 GB50011-2010 《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007 《建筑幕墙应用技术规范》 JGJ113-2015
四、试验单元的选取:	根据指标文件要求及本工程实际情况, 试验单元选取具有代表性的窗型作为试验对象, 截取选取转角区域的最大值, 所选取的窗单元窗口尺寸为9400x2350.
五、幕墙外门窗设计性能指标:	根据《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T106-2008, 建筑外窗性能设计指标应满足以下三个方面: 抗风压性能、气密性能、水密性能等。 1. 幕墙外窗抗风压性能 幕墙的抗风压性能指标应根据幕墙所受的风荷载标准值 W_k 确定, 其标准值不应小于 W_k 且不应小于 $1.0kPa$ 。在抗风压性能指标值作用下, 幕墙的支撑体系和面板的相对挠度和绝对挠度满足规范的要求, 并符合下表的要求。

Q235-100型双液流泵密封门顶盖抗压性能试验表					
单位					mm
1	2	3	4	5	
分装序号					
分装标准值 P ₁ /MPa	1.0≤P ₁ <1.5	1.5≤P ₁ <2.0	2.0≤P ₁ <2.5	2.5≤P ₁ <3.0	3.0≤P ₁ <3.5
分装序号	6	7	8	9	
分装标准值 P ₂ /MPa	3.5≤P ₂ <4.0	4.0≤P ₂ <4.5	4.5≤P ₂ <5.0	P ₂ ≥5.0	

注：第3组应在分装前对密封门顶盖材料进行抗压试验。

本工程屋面标高99.6米,转角处风荷载标准值及对应的抗风压性能等级如下:
最大正风荷载标准值 $w_k = 2.67\text{ kN/m}^2$,
最大负风压荷载标准值 $w_k = 3.493\text{ kN/m}^2$,故对应抗风压等级为5级;

京省建设工程勘察设计院出图专用章
 单位名称：深圳海岸工程地质研究所
 业务范围：建筑幕墙工程专项甲级
 资质证书编号：A1440013537
 1994年01月29日

比例 SCALE	1:1	设计阶段: DESIGN STAGE	施工图 CONSTRUCTION
图号 DRAWING NO.	CSK-01	日期: DATE	版本: REV 2018.4 A

南山智谷产业园【C座】门窗试验说明:

2——水密性能设计计算系数;对于热带风暴和台风地区取值为0.5,其他非热带风暴地区

取值为0.4;

 μz —风压高度变化系数; W_0 —基本风压(kN/m²)

GB/T7706-2008标准建筑外窗水密性能分级表

分级	1	2	3	4	5	6
分级指标 ΔP	$100 \leq \Delta P < 150$	$150 \leq \Delta P < 200$	$200 \leq \Delta P < 250$	$250 \leq \Delta P < 300$	$300 \leq \Delta P < 350$	$\Delta P \geq 350$

注：第6级应在分级后同时注明具体的设计压力值。

4. 属干旱带风暴和台风多发地区, 根据规范要求, 其水密性性能

$P \geq 1\,000 \times 1.489 \times 0.5 \times 0.75 = 558.4\text{Pa}$ 根据要求本工程的水密性能按5级要求。

3. 建筑外窗气密性能

建筑外窗气密性是指在外窗关闭状态下,阻止空气渗透的能力。

建筑外窗性能分级值

分級	1	2	3	4	5	6	7	8
加蓋長度	4.0 ≥ α_1	3.5 ≥ α_1	2.5 ≥ α_1	2.0 ≥ α_1	1.5 ≥ α_1	1.0 ≥ α_1	0.5 ≥ α_1	0.5 ≤ α_1
加蓋率	X3.5	X3.0	X2.5	X2.0	X1.5	X1.0	X0.5	X0.5
$q_1 = \tau / (\text{cm}^2)$	12.0 ≥ q_1	10.0 ≥ q_1	9.0 ≥ q_1	7.0 ≥ q_1	6.0 ≥ q_1	4.5 ≥ q_1	3.0 ≥ q_1	1.5 ≤ q_1
分級強度	X10.5	X9.0	X7.5	X6.0	X4.5	X3.0	X1.5	X1.5
分級強度	X10.5	X9.0	X7.5	X6.0	X4.5	X3.0	X1.5	X1.5

本工程铝合金门窗系统空气渗透性能为 6 级。

六、材料选用:

《長壽縣志》卷之四 地理志 四 田賦 長壽縣志 四 田賦 長壽縣志 四 田賦

(GB/T5297-2008) 药标准。剂材料根据设计要求, 立杆号用编号为 6063-T6 其它为 6063

千人不滿區區小吏 按國糧米 參督長森田野村友直於利便口令昭

[illegible]

NOT.

- 如新修或扩建建筑田, 一切按原田的丈量面积为准。
- 使用荒田时, 应同时丈量荒田面积及其它未开垦地。
- 施工单位必须向县对国内历史及文化进行统计, 如发现有任何遗迹时, 应立即通知设计所。
- 此照版征收的设计单位所有。

風火	修成次第	口調	留意

深圳海外装饰工程有限公司

以我部工程設計中採用之設計

TEL: (0755) 6335988 FAX: (0755) 23948390

建设单位:

公司有限公司开发产业园区创新河分大科技园

建筑设计界位
AGCHTECTS

中国华西工程设计建设有限公司

1270

100

10	11
----	----

DESIGNER:

040000

[illegible]

6

[illegible]

3725

UNIT NO.	CSM-02	DATE: 2018.4	A
----------	--------	--------------	---

1

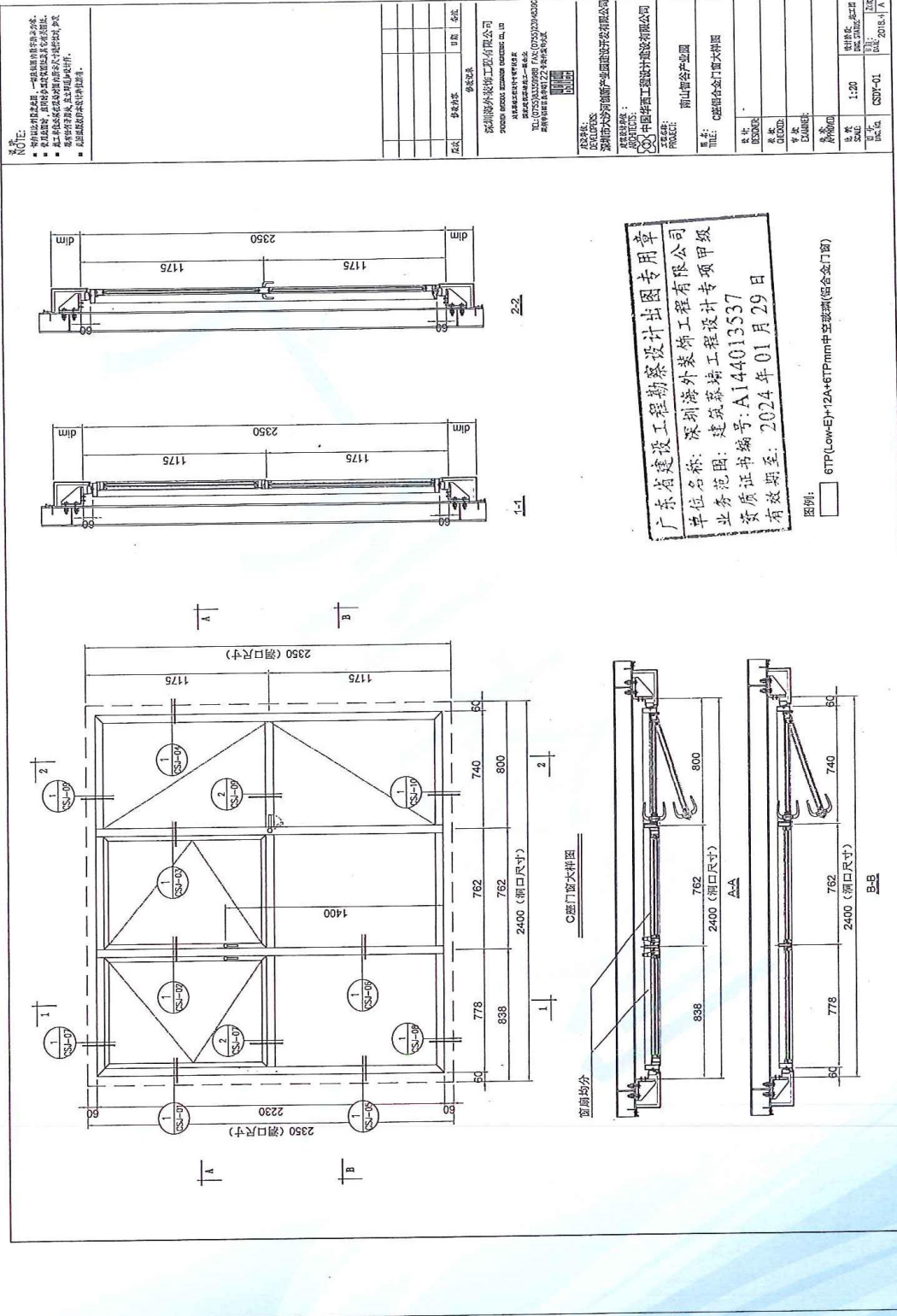
第一章 绪论

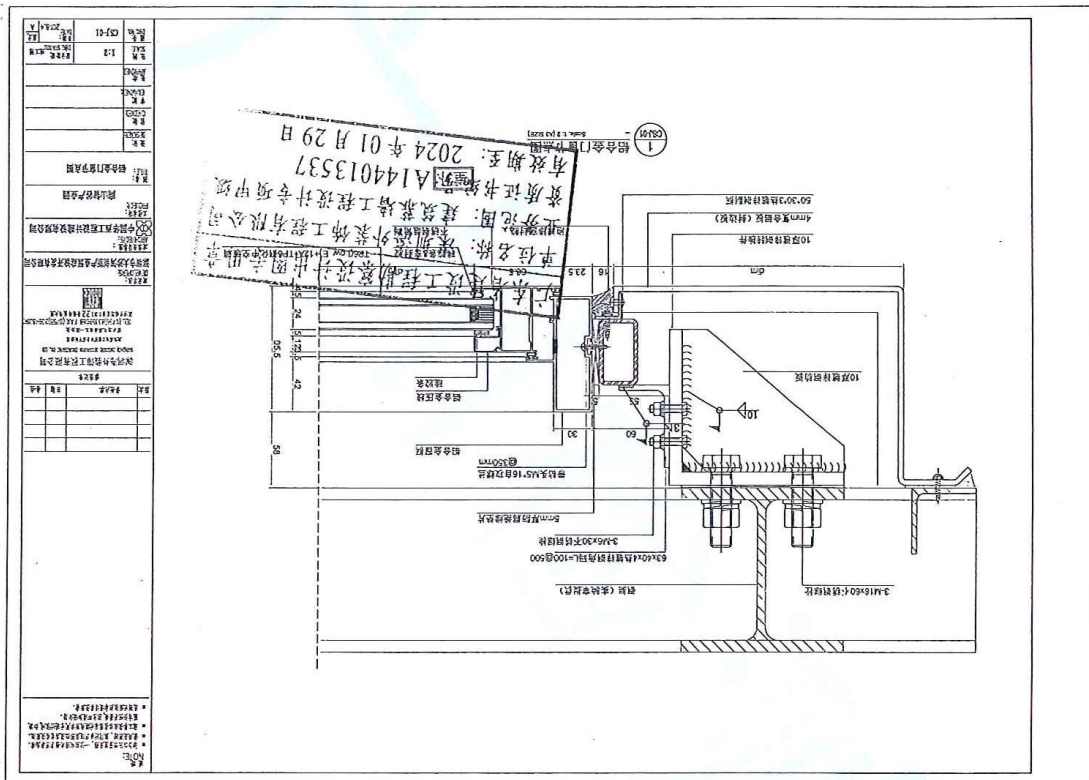
通信名称：深圳海外装饰工程有限公司

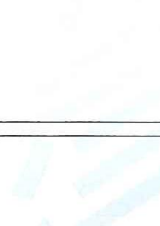
业务范围：建筑幕墙工程设计专项甲级

资质证书编号: A144013537

有效期至: 2024年01月29日





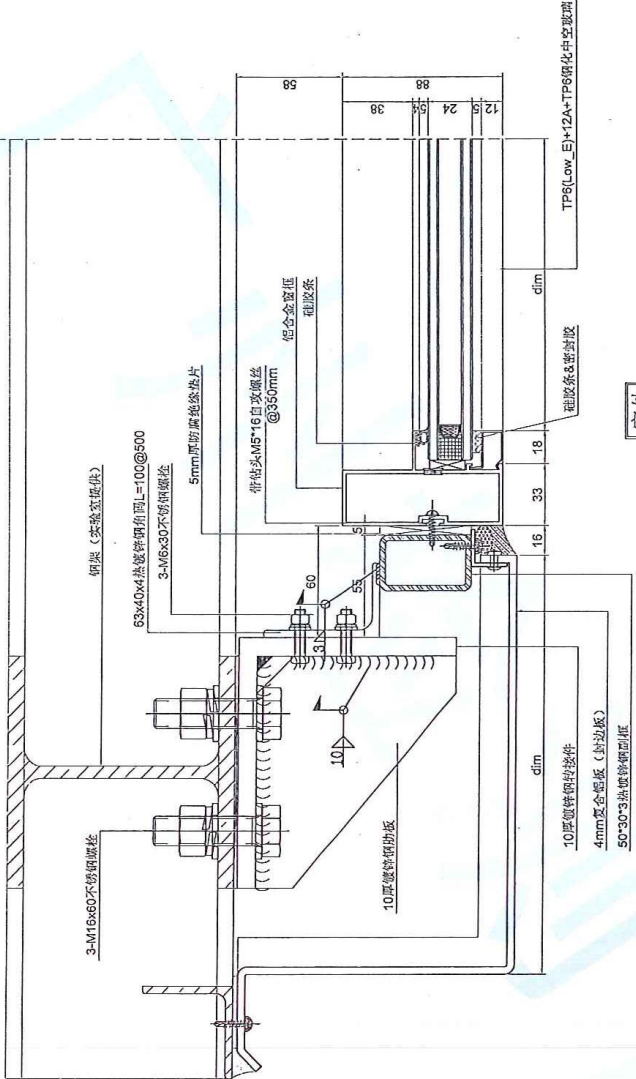


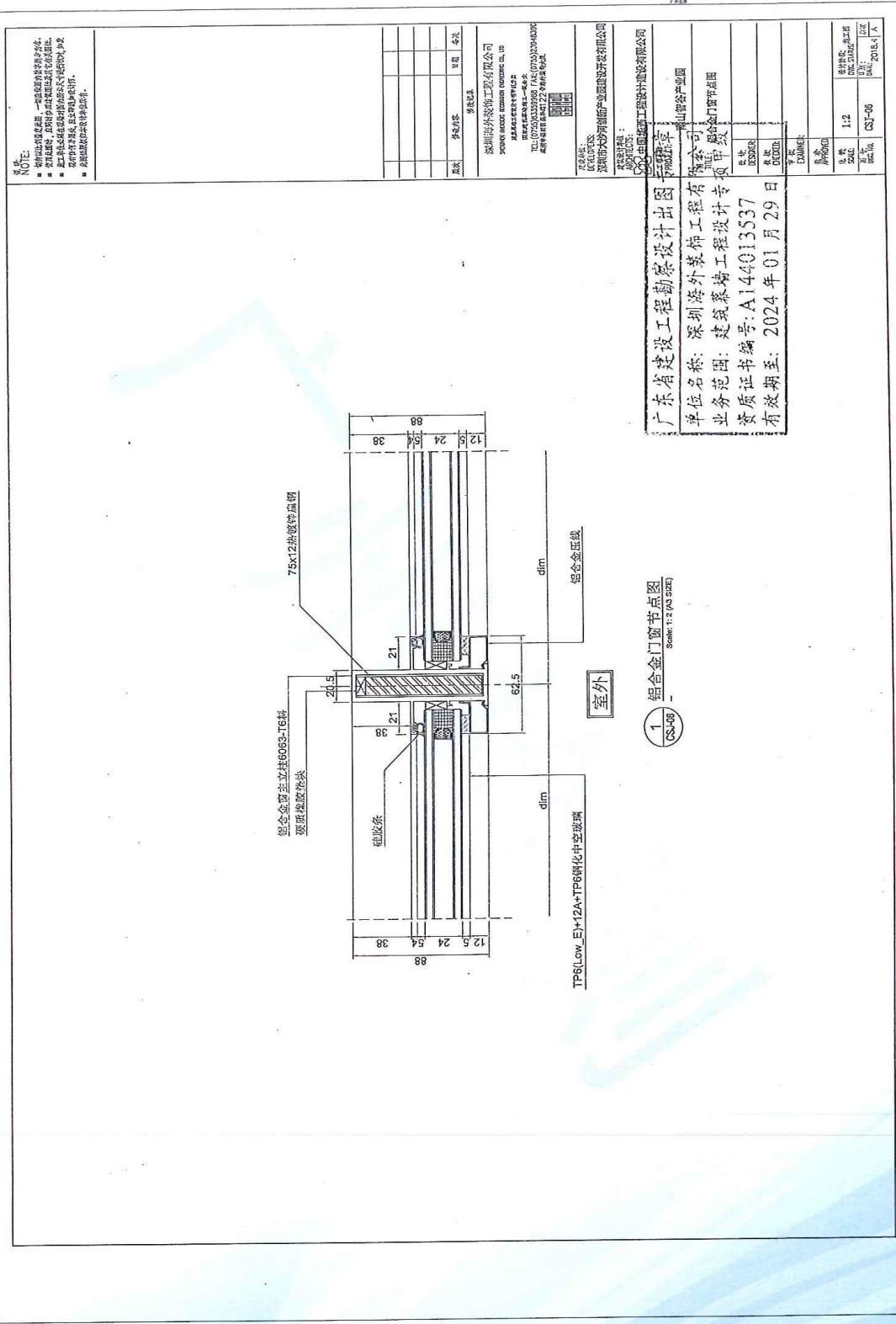
NOTE:
● 本图仅供参考, 不作为施工依据。
● 本图仅供参考, 不作为施工依据。
● 本图仅供参考, 不作为施工依据。
● 本图仅供参考, 不作为施工依据。

图名	铝合金窗节点图
图号	CSJ-05
比例	1:2
日期	2024.01.29
设计	深圳海外装饰工程有限公司
审核	深圳海外装饰工程有限公司
批准	深圳海外装饰工程有限公司

图名: 铝合金窗节点图
图号: CSJ-05
比例: 1:2
日期: 2024.01.29

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级
资质证书编号: A144013537
有效期至: 2024年01月29日



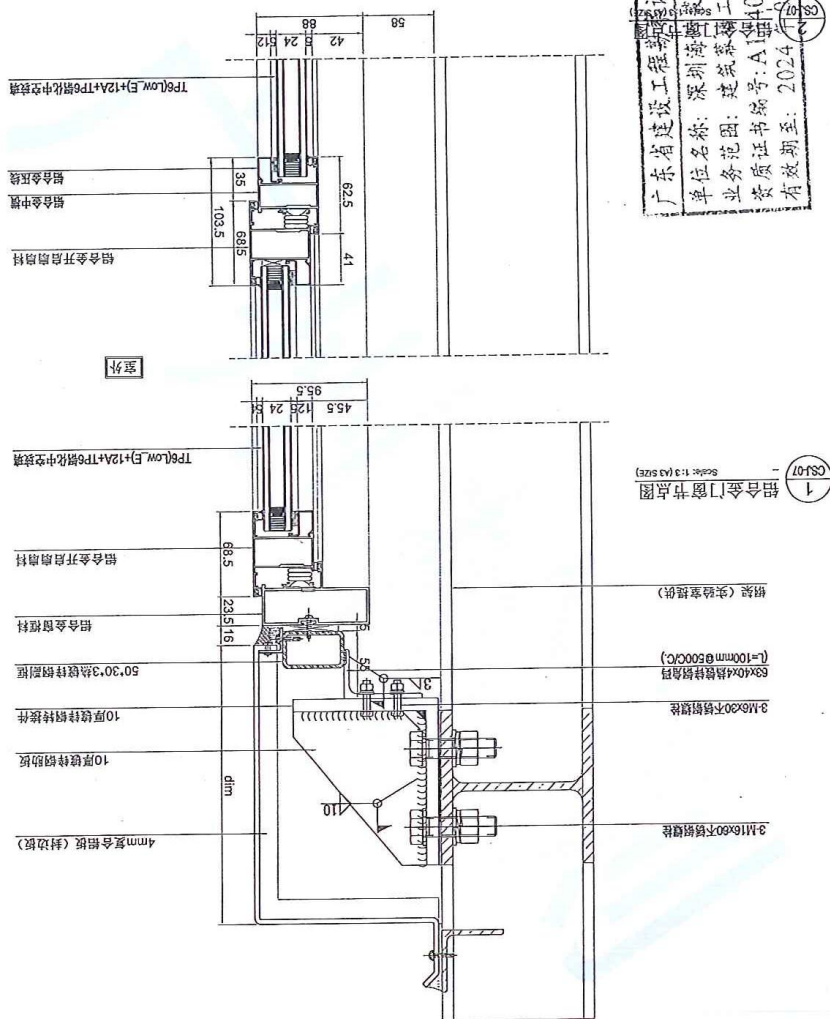


NOTE: 如地址有变更时，一请通知本局以便更改。
 如变更时，请附变更申请表及变更后的地址。
 如变更时，请附变更申请表及变更后的地址。
 如变更时，请附变更申请表及变更后的地址。

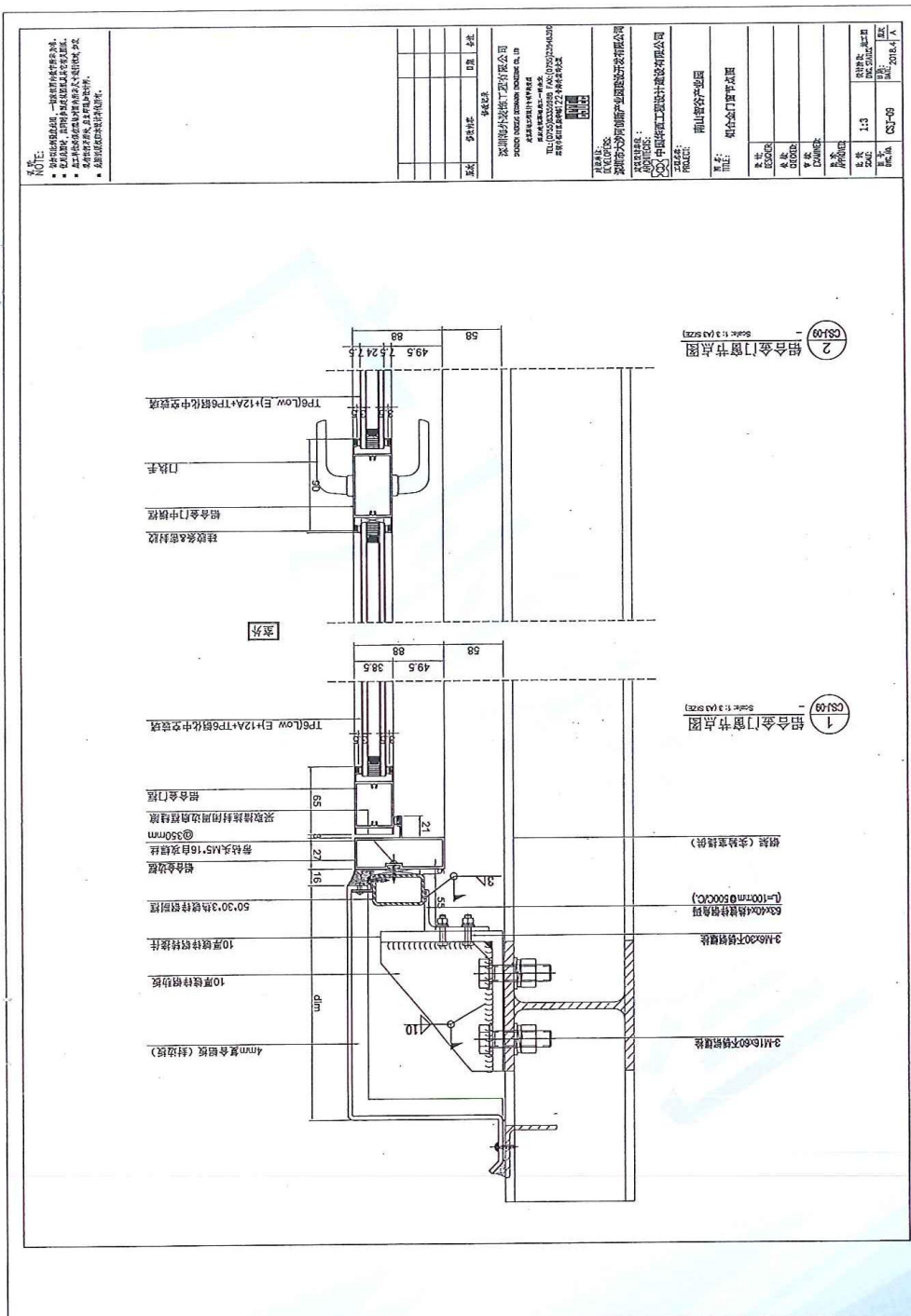
地址：(请填写详细地址)
 电话：(请填写详细电话)
 传真：(请填写详细传真)
 电子邮箱：(请填写详细电子邮箱)

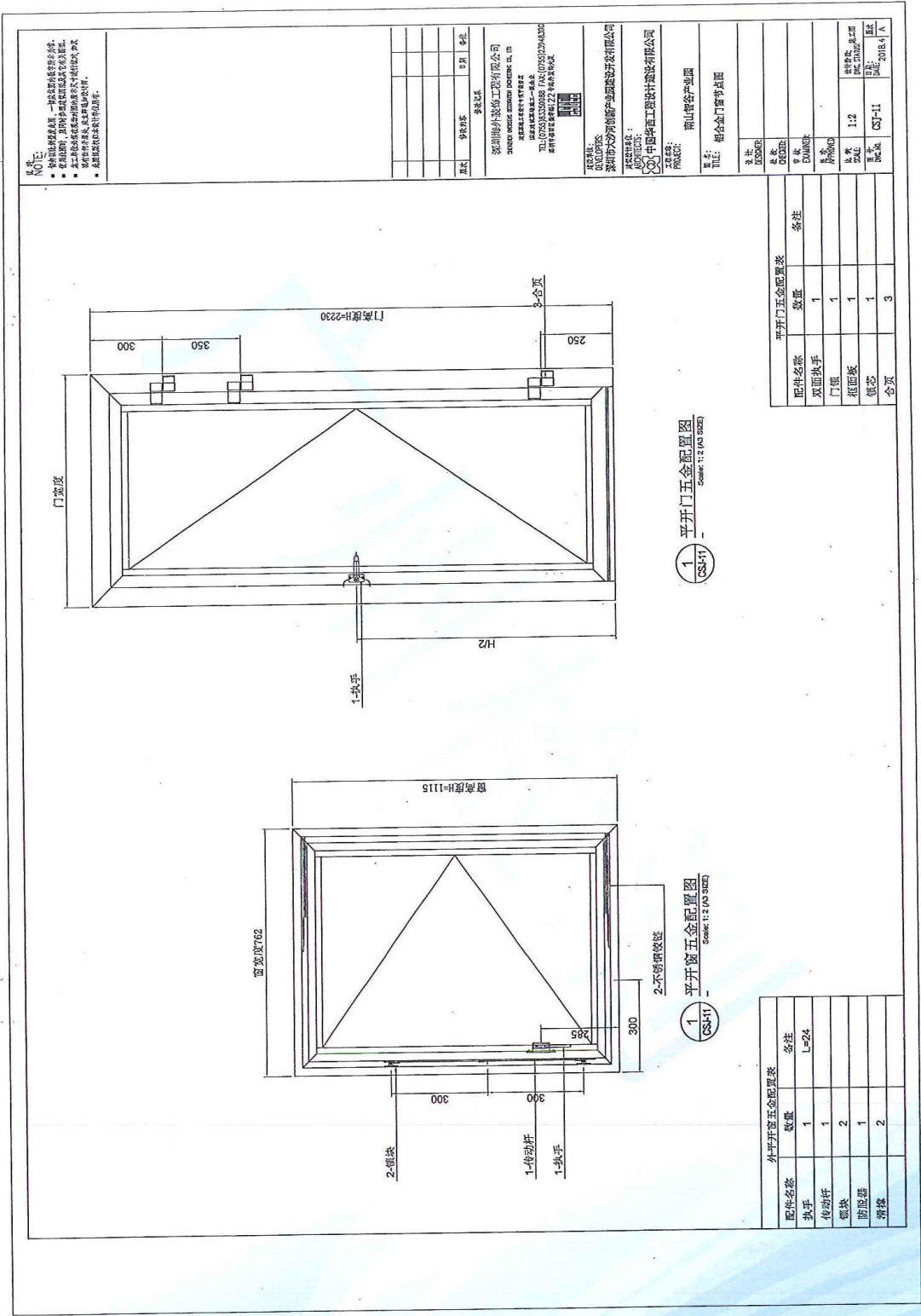
单位名称：(请填写详细单位名称)
 单位地址：(请填写详细单位地址)
 单位电话：(请填写详细单位电话)
 单位传真：(请填写详细单位传真)

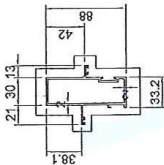
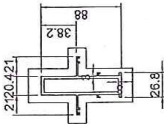
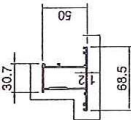
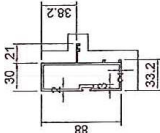
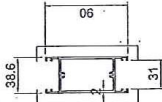
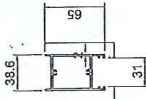
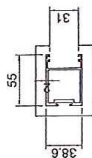
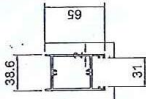
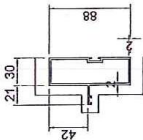
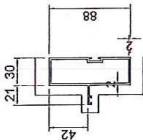
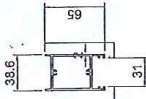
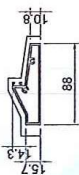


单位名称：(请填写详细单位名称)
 单位地址：(请填写详细单位地址)
 单位电话：(请填写详细单位电话)
 单位传真：(请填写详细单位传真)



NOTE: 如前以比例型差速器一組僅能限制差速器兩端為限。如果差速器以多點式差速器上其也有美國。第二種差速器在差速器內包含尺寸計數大小，如現。現其有尺寸而後，且立現其設計。





				<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门中框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.55kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门中框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.55kg/m³	喷涂厚度			<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门中框框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.55kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门中框框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.55kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门中框框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.55kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门中框框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.55kg/m³	喷涂厚度																					
材料名称	铝合金门中框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.55kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金门中框框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.55kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金门中框框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.55kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗立柱</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>2.05kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗立柱	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	2.05kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗立柱</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>2.05kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗立柱	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	2.05kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.101kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.101kg/m³	喷涂厚度			<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.101kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.101kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.101kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.101kg/m³	喷涂厚度	
材料名称	铝合金窗立柱																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	2.05kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗立柱																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	2.05kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.101kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.101kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.101kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.545kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.545kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.545kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.545kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.545kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.545kg/m³	喷涂厚度			<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.545kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.545kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金窗框料</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.545kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金窗框料	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.545kg/m³	喷涂厚度	
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.545kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.545kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.545kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.545kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金窗框料																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.545kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门框</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.417kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门框	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.417kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门框</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.417kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门框	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.417kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门框</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.417kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门框	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.417kg/m³	喷涂厚度			<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门框</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.417kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门框	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.417kg/m³	喷涂厚度		<table><tr><td>材料名称</td><td>铝合金门框</td></tr><tr><td>材料强度</td><td>6063-T5</td></tr><tr><td>表面处理</td><td>粉末喷涂</td></tr><tr><td>材料比重</td><td>1.417kg/m³</td></tr><tr><td>喷涂厚度</td><td></td></tr></table>	材料名称	铝合金门框	材料强度	6063-T5	表面处理	粉末喷涂	材料比重	1.417kg/m³	喷涂厚度	
材料名称	铝合金门框																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.417kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金门框																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.417kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金门框																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.417kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金门框																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.417kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									
材料名称	铝合金门框																																																								
材料强度	6063-T5																																																								
表面处理	粉末喷涂																																																								
材料比重	1.417kg/m³																																																								
喷涂厚度																																																									

广东省建设工程勘察设计公司
单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司
业务范围: 建筑幕墙工程
资质证书编号: A14401353
有效期至: 2024年01月2



检 验 报 告

TEST REPORT

样品名称: 外窗系统 (D 座)

工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程

检验类别: 有见证送检

报告日期: 2020.01.08

报告编号: 19J01138-JAALB-2000001



广州检测

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

Guangzhou Testing Centre Of Construction Quality & Safety Co.,Ltd.

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000001

第 1 页/共 5 页

建筑门窗检验报告

委托单位	深圳海外装饰工程有限公司		
工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	委托日期	2019.06.19
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	检验日期	2019.12.10
试件名称	外窗系统	试件数量	一件
检验类别	有见证送检	工程地点	深圳市
见证信息	见证人: 苏建伟 证号: 2018-224-1 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
检验依据及分级标准	《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008		
检验项目	气密性能、水密性能、抗风压性能		
检验仪器	门窗综合物理性能检测仪, 空盒温度气压计, 钢卷尺。		
检验结论	<p>气密性能:</p> <p>正压 单位缝长空气渗透量 $q_1 < 0.1 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h})$, 单位面积空气渗透量 $q_2 < 0.1 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$。达到 第 8 级</p> <p>负压 单位缝长空气渗透量 $q_1 < 0.1 \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{h})$, 单位面积空气渗透量 $q_2 < 0.1 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$。达到 第 8 级</p> <p>水密性能: 采用波动加压法检测 $\Delta P = 562 \text{ Pa}$。达到 第 5 级</p> <p>抗风压性能: 指标值 $+2687 \text{ Pa}$, -3513 Pa。达到 第 4 级</p> <p>达到工程设计指标</p> <p>报告日期: 2020 年 01 月 08 日</p>		
备注	/		

批准:

审核:

主检:

联系人: 刘晓松

电话: (020) 26095396、87468605

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000001

第 2 页/共 5 页

1 试件说明

工程设计 指标	1. 气密性能: 6 级 2. 水密性能: 5 级 ($\Delta P=562$ Pa) 3. 抗风压性能: 4 级 (安全检测值 +2687 Pa, -3513 Pa)
试件特征	试件种类: 外窗系统 试件尺寸 (宽×高): 3350 mm×3650 mm 装配方式: 湿法安装 工程部位: D 座外门窗
型 材	生产厂: 广东华昌铝厂有限公司 60 系列 厚度: 1.5 mm
玻 璃	生产厂: 深圳市鹏玻工程玻璃有限公司 Low-E 中空钢化玻璃 厚度: (6+12A+6) mm
密封胶	广州集泰化工股份有限公司
胶 条	惠州市澳顺科技有限公司
配件	窗 锁: 广东坚朗五金制品股份有限公司 每窗 1 套 窗 撑: 广东坚朗五金制品股份有限公司 每窗 2 个

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000001

第 3 页/共 5 页

2 检验结果

实验室环境温度: 16 °C 开启缝长: 10.45 m		实验室环境气压: 101.9 kPa 试件面积: 12.23 m ²
检验项目及结果		级别 评定
1. 气密性能 正压: 单位缝长 标准状态 10Pa 压力下空气渗透量: <0.1 m ³ / (m·h), 单位面积 标准状态 10Pa 压力下空气渗透量: <0.1 m ³ / (m ² ·h)。 负压: 单位缝长 标准状态-10Pa 压力下空气渗透量: <0.1 m ³ / (m·h), 单位面积 标准状态-10Pa 压力下空气渗透量: <0.1 m ³ / (m ² ·h)。		正压 8 负压 8
2. 水密性能 加压方式: 波动加压 单件试件, 水密性能指标达到 562 Pa。		5
3. 抗风压性能 变形检测: P ₁ =+1075 Pa, -1405 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。 立柱 (1-2-3) 最大挠度: +1.31 mm, -2.00 mm, 小于测点跨距的 1/450 (6.40 mm)。 横梁 (7-8-9) 最大挠度: +0.04 mm, -0.03 mm, 小于测点跨距的 1/450 (1.04 mm)。 玻璃 (10-11-12) 最大挠度: +0.12 mm, -0.14 mm, 小于测点跨距的 1/150 (2.53 mm)。 反复加压检测: P ₂ ' =+1612 Pa, -2108 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。 安全检测: P ₃ ' =+2687 Pa, -3513 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。		4

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000001

第 4 页/共 5 页

3 检验图表

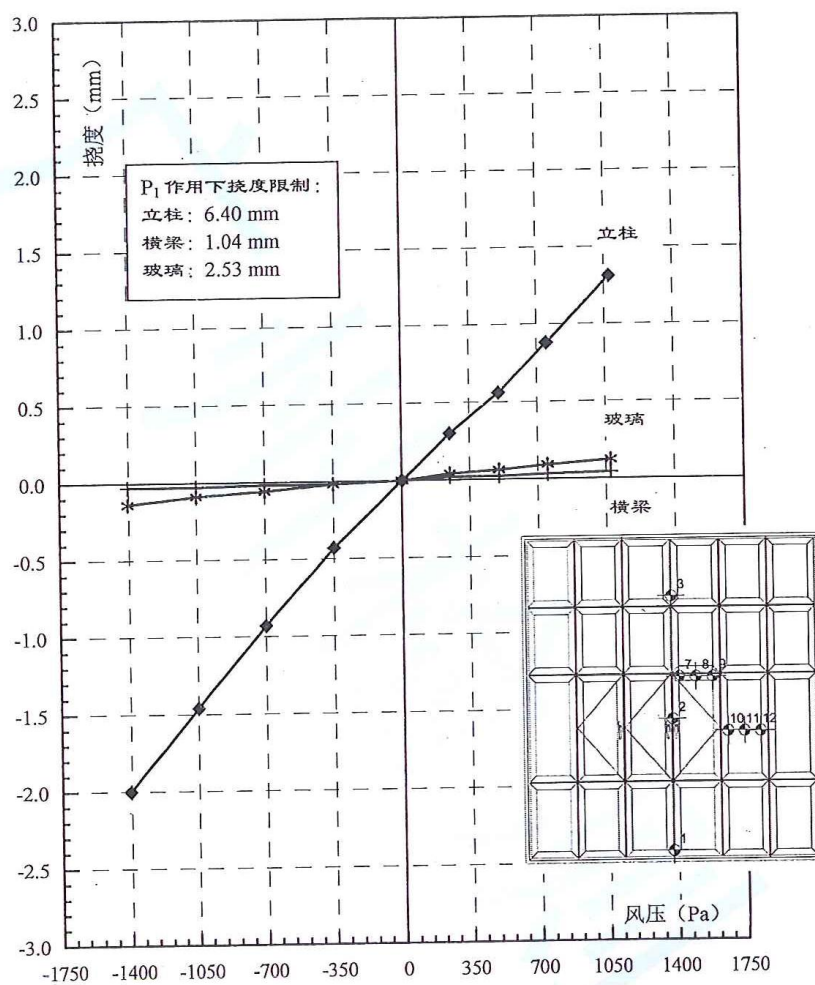


图 1 变形检测: 主要受力构件挠度~风压曲线及测点布置示意图

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALB-2000001

第 5 页/共 5 页

4 资料性附表

附表 1 建筑外门窗气密性能分级表 (GB/T 7106-2008)

分 级	1	2	3	4	5	6	7	8
单位缝长 分级指标值 q_1 $m^3/(m \cdot h)$	$4.0 \geq q_1$ >3.5	$3.5 \geq q_1$ >3.0	$3.0 \geq q_1$ >2.5	$2.5 \geq q_1$ >2.0	$2.0 \geq q_1$ >1.5	$1.5 \geq q_1$ >1.0	$1.0 \geq q_1$ >0.5	$q_1 \leq 0.5$
单位面积 分级指标值 q_2 $m^3/(m^2 \cdot h)$	$12 \geq q_2$ >10.5	$10.5 \geq q_2$ >9.0	$9.0 \geq q_2$ >7.5	$7.5 \geq q_2$ >6.0	$6.0 \geq q_2$ >4.5	$4.5 \geq q_2$ >3.0	$3.0 \geq q_2$ >1.5	$q_2 \leq 1.5$

附表 2 建筑外门窗水密性能分级表 (GB/T 7106-2008)

分 级	1	2	3	4	5	6
分级指标 ΔP	$100 \leq \Delta P < 150$	$150 \leq \Delta P < 250$	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$\Delta P \geq 700$
注: 第 6 级应在分级后同时注明具体检测压力差值。						单位为帕 (Pa)

附表 3 建筑外门窗抗风压性能分级表 (GB/T 7106-2008)

分 级	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3	$1.0 \leq P_3$ <1.5	$1.5 \leq P_3$ <2.0	$2.0 \leq P_3$ <2.5	$2.5 \leq P_3$ <3.0	$3.0 \leq P_3$ <3.5	$3.5 \leq P_3$ <4.0	$4.0 \leq P_3$ <4.5	$4.5 \leq P_3$ <5.0	$P_3 \geq 5.0$
注: 第 9 级应在分级后同时注明具体检测压力差值。									单位为千帕 (kPa)

5 附件:

委托方提供的门窗试件图纸, 共 16 页。

(图纸编号: 封面、DSML-01、DSM-01~02、DSDY-01、DSJ-01~10、DMT-001)

南山智谷产业园【D座】

门窗测试图纸

深圳海外装饰工程有限公司
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司
业务范围：建筑装饰工程专项甲级
资质证书编号：A144013537
有效期至：2024年01月29日

二零一九年七月

Handwritten signature

45

[illegible]

南山智谷产业园【D座】门窗试验说明：

提度满足规范的要求,并符合下表的要求。

QMT71-2008标准基本尺寸1型抗压性能分布表						单位: MPa
分数序号	1	2	3	4	5	
分位数 分位数/MPa	$1.0 \leq x < 1.5$	$1.5 \leq x < 2.0$	$2.0 \leq x < 2.5$	$2.5 \leq x < 3.0$	$3.0 \leq x < 3.5$	
分数序号	6	7	8	9		
分位数 分位数/MPa	$3.5 \leq x < 4.0$	$4.0 \leq x < 4.5$	$4.5 \leq x < 5.0$	$5.0 \leq x < 5.5$	$5.5 \leq x < 6.0$	

注: 1、数据应在各分数段内均匀分布且无校核压力值。
2、注: 数据应在各分数段内均匀分布且无校核压力值。

1999

AD——任意高度7外

广东省建设工程勘察设计院有限公司
业务范围：建筑幕墙工程、专项工程
资质证书编号：A1440013537
有效期至：2024年01月29日

※ 注意:

- ・ 如何以比例图表示图，一目了然而数量感亦为丰富。
- ・ 使用比例图时，图例部分应使用能使其关系明显，且能一目了然地表示出比例图所表示的量的大小。
- ・ 图例部分应使用能使其关系明显，且能一目了然地表示出比例图所表示的量的大小。

[illegible]

南山智谷产业园【D座】门窗试验说明:

C——水密性设计计算系数: 对于热带风暴和台风地区取值为0.5, 其他非热带风暴地区

取值为0.4;

μz ——风压高度变化系数;

W_0 ——基本风压(KN/m²)

GB/T7105-2008标准规定外门窗气密性能分级表						
分级	1	2	3	4	5	6
分级指标 q_1 [m ³ /m ² ·h]	$q_1 < 1.0$	$1.0 < q_1 < 2.0$	$2.0 < q_1 < 3.0$	$3.0 < q_1 < 4.0$	$4.0 < q_1 < 5.0$	$q_1 > 5.0$

注: 第6级应在分级后同时注明具体检测压力差值。

深圳属于热带风暴和台风多发地区, 根据标准要求, 其水密性能
 $\Delta P \geq 1.00 \text{ kPa}$ 498kPa, 75—561.7Pa, 根据要求本工程的水密性能按5级要求。

3.建筑外窗气密性能

建筑外窗气密性能是指在外窗关闭状态下, 阻止空气渗透的能力。

建筑外窗气密性能分级

GB/T7105-2008标准规定外门窗气密性能分级表							
分级	1	2	3	4	5	6	7
分级指标 q_1 [m ³ /m ² ·h]	$q_1 < 1.0$	$1.0 < q_1 < 2.0$	$2.0 < q_1 < 3.0$	$3.0 < q_1 < 4.0$	$4.0 < q_1 < 5.0$	$5.0 < q_1 < 6.0$	$q_1 > 6.0$

本工程铝合金门窗系统气密性能为6级。

六、材料选用:

1. 铝合金型材: 门窗铝合金型材选用国产优质型材, 并符合《铝合金建筑型材》(GB/T5237-2008) 等标准。型材规格计算要求, 立柱采用牌号为6063-T6, 其它为6063-T5。铝合金门窗型材表面处理采用粉末喷涂。涂层厚度 $\geq 40 \mu\text{m}$, 最小局部厚度 $\geq 40 \mu\text{m}$ 。铝合金门窗型材主受力壁厚 $\geq 1.4 \text{ mm}$; 铝合金门窗型材主受力壁厚 $\geq 2.0 \text{ mm}$ 。

NOTE:

- 1. 本试验报告仅对送检样品负责, 不代表对工程整体质量的承诺。
- 2. 本试验报告不作为工程竣工验收的依据。
- 3. 本试验报告不作为工程竣工验收的依据。
- 4. 本试验报告不作为工程竣工验收的依据。

南山智谷产业园【D座】门窗试验说明

试验日期: 2024年01月29日

试验地点: 南山智谷产业园【D座】

试验人员: 南山智谷产业园【D座】

试验设备: 南山智谷产业园【D座】

试验结果: 南山智谷产业园【D座】

试验结论: 南山智谷产业园【D座】

南山智谷产业园【D座】门窗试验说明

试验日期: 2024年01月29日

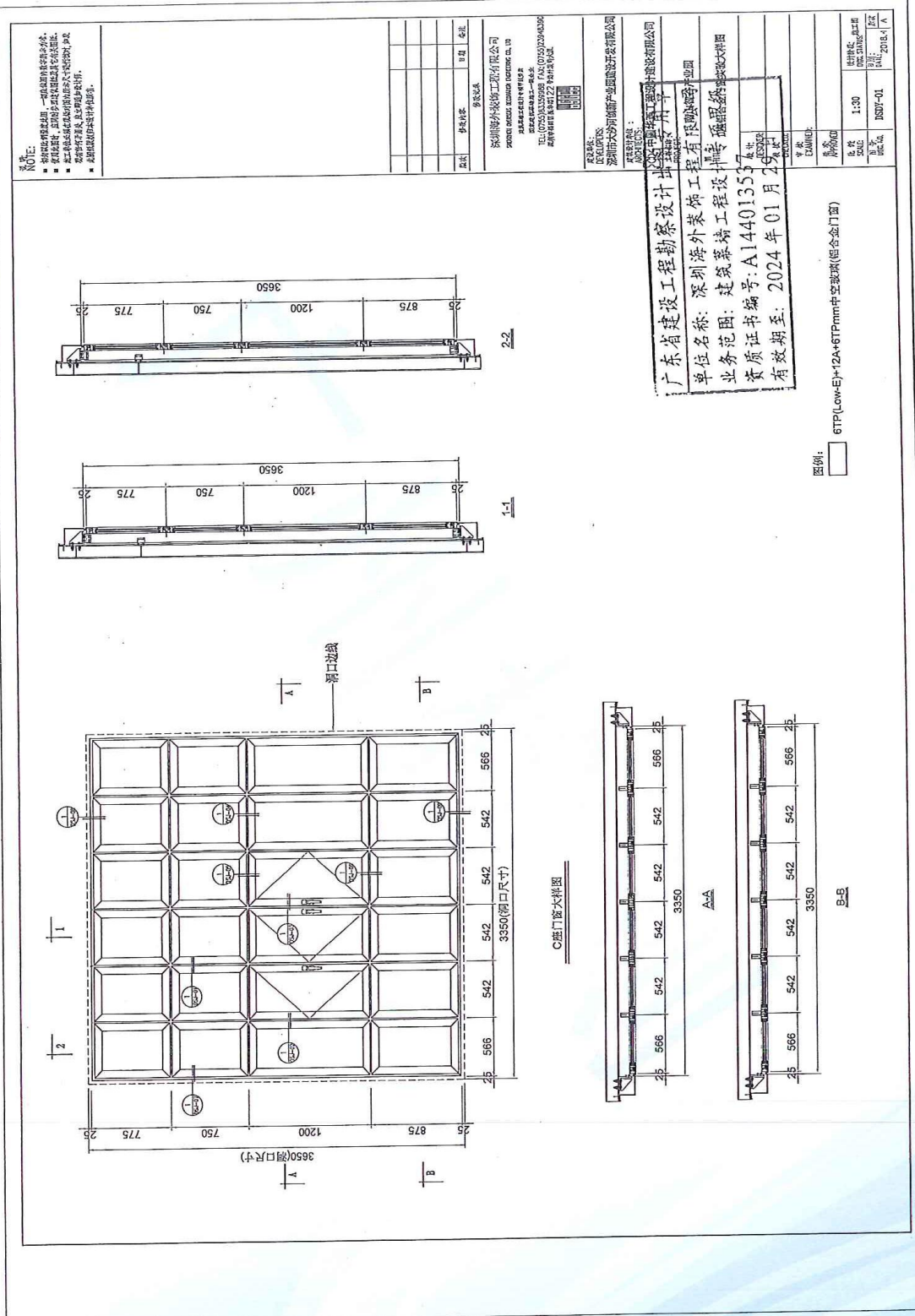
试验地点: 南山智谷产业园【D座】

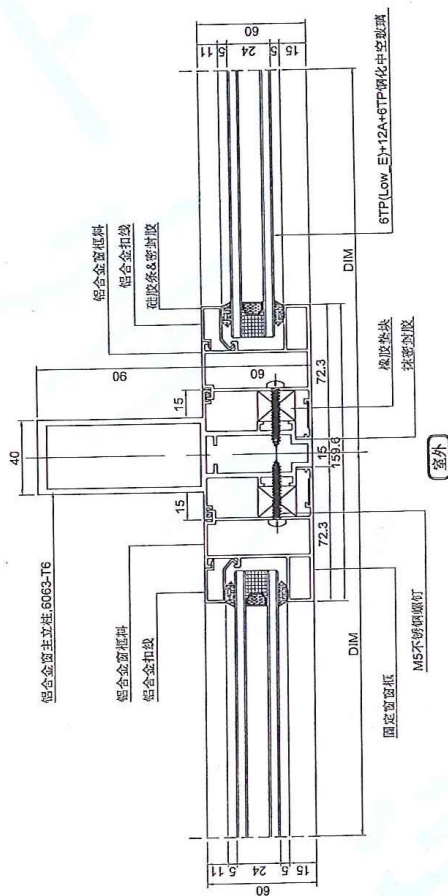
试验人员: 南山智谷产业园【D座】

试验设备: 南山智谷产业园【D座】

试验结果: 南山智谷产业园【D座】

试验结论: 南山智谷产业园【D座】





1
DS1-01

广东省建设工程勘察设计院	单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司	业务范围: 建筑幕墙工程设计专业	资质证书编号: A144013537	有效期至: 2024年01月29日
--------------	--------------------	------------------	--------------------	-------------------

[illegible]

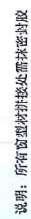
建设单位:
DEVELOPERS:
深圳市太沙河创新产业园建设开发有限公司

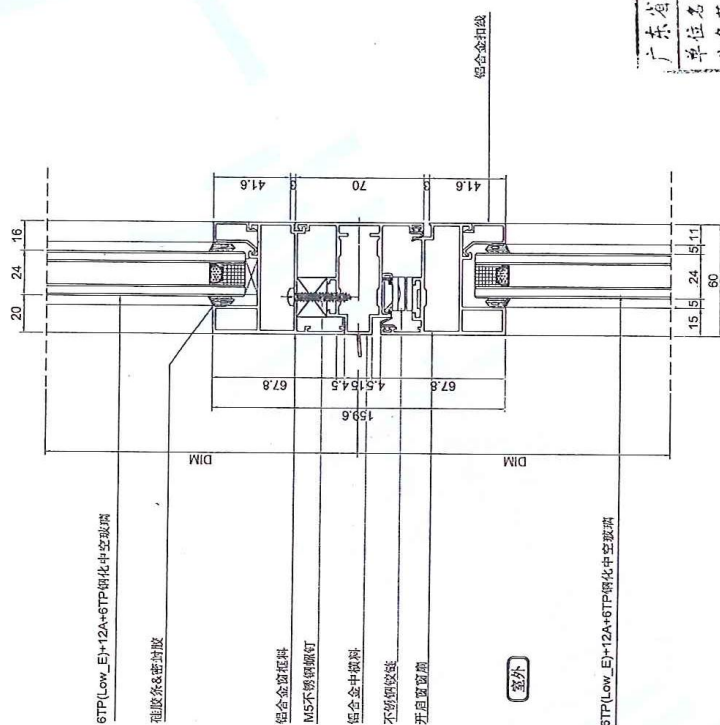
建筑设计单位: :
ARCHITECTS:

[illegible]

APPROVAL	1.2	设计单位: DZS STUDIO 港工程
比 外 SCALE	DSJ-01	日期: DATE: 2018.4
图 号 DRAWING NO.		页次 PAGE: A

说明: 所有窗型材拼接处需抹密封胶





1 铝合金门窗节点图

说明: 所有窗型材拼接处需抹密封胶

双灰	砂浆内家	日期	备注

深圳海外装饰工程有限公司
SHENZHEN OVERSEAS HILLMAN DECORING CO., LTD
其承辦工程設計及裝修工程
國家註冊設計師之一級企業
TEL: (0755) 83359988 FAX: (0755) 23294839
總公司設在廣東省深圳市22號新豐街太康

建设单位: 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

及其设计单位：
ARCHITECTS：
中国华西工程设计建设有限公司

立用 蕭山留谷产业园

北京圖書館藏

预甲级

長城	DESIGNER
----	----------

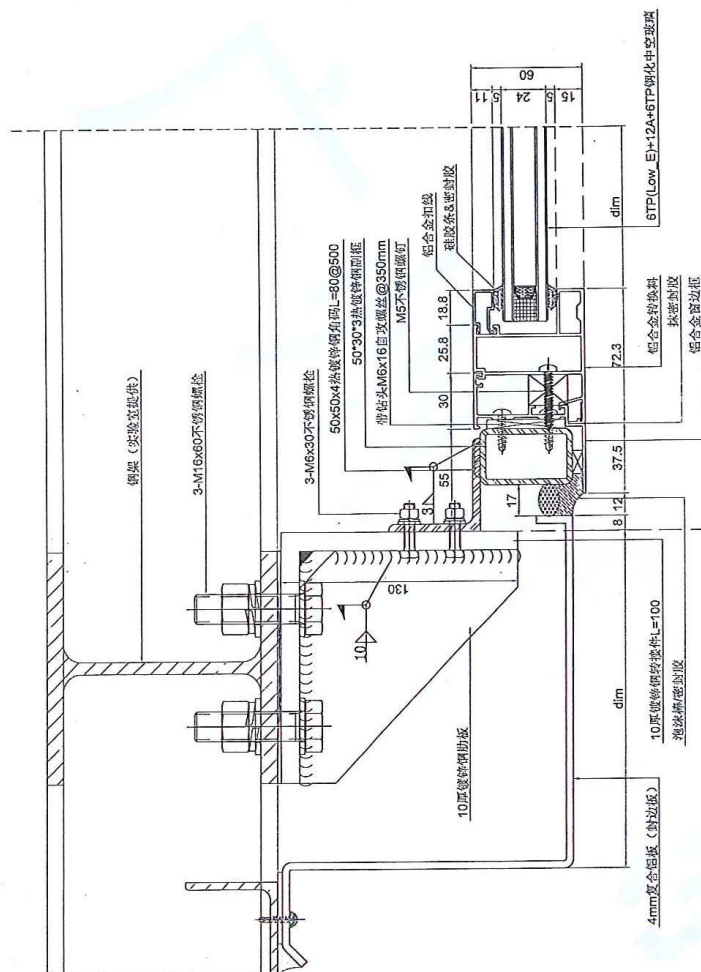
DATE:	
BY:	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

比例	1:2	设计单位: 设计
----	-----	----------

SCALE:	DSJ-05	DATE: 2008.04.10	SCALE: 1:1000
DATE:	DATE: 2008.04.10	DATE: 2008.04.10	DATE: 2008.04.10

V	4.91027		
---	---------	--	--



客外

1
DS.L07
铝合门窗五金配件图
Scale: 1:2 (A3 SIZE)

广东省建设工程勘察设计院
单位名称: 深圳海外装饰工程
业务范围: 建筑幕墙工程
资质证书编号: A1440135
有效期至: 2024年01月

[illegible]

设计单位：
DEVELOPERS:
深圳前海微众银行有限公司

建筑设计单位：：
ARCHITECTS:

中国华西工程设计与建设有限公司

程有懷山知谷司山園

增補金瓶梅詞話

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1000

計	計
---	---

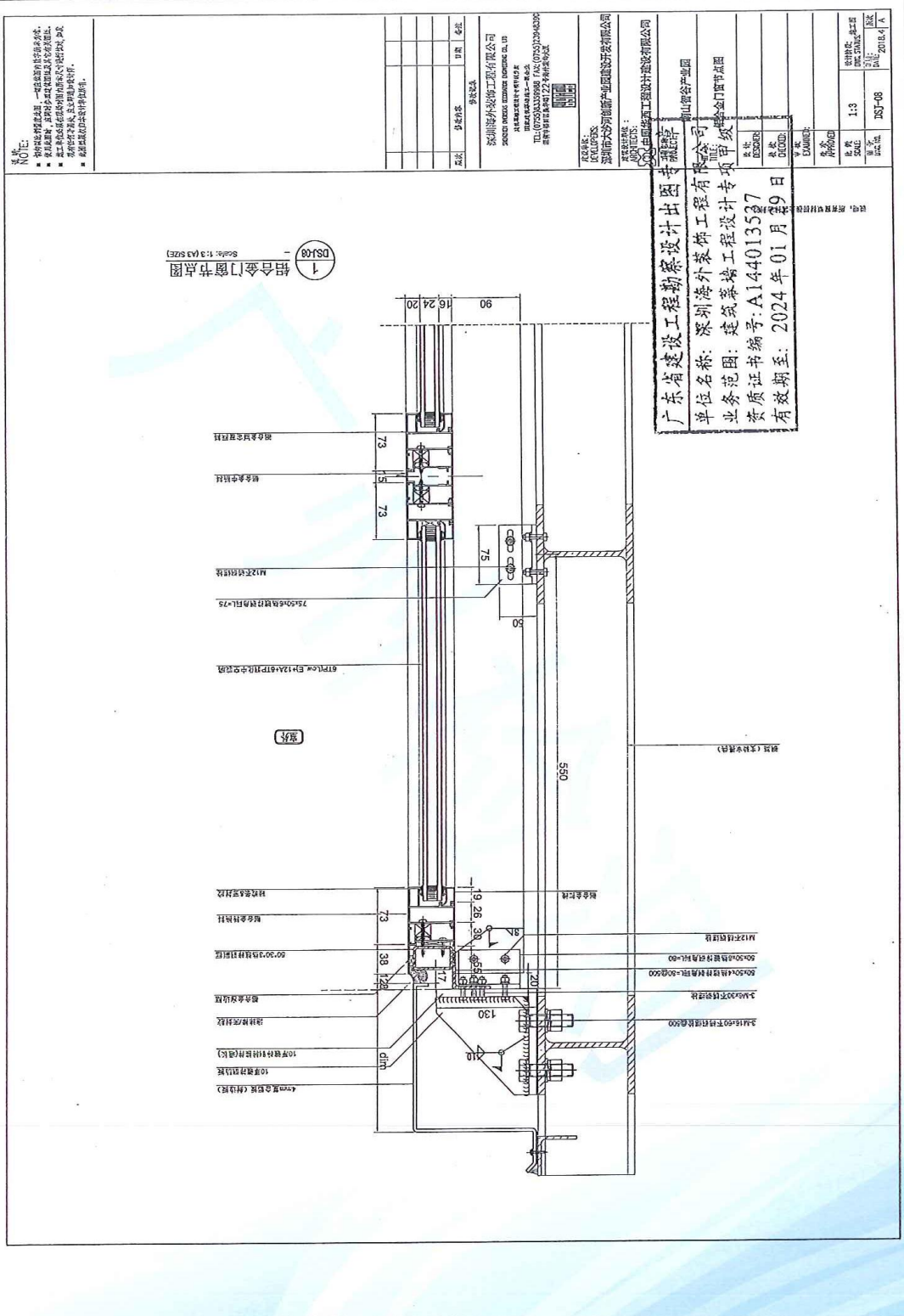
EXAMINER:	
-----------	--

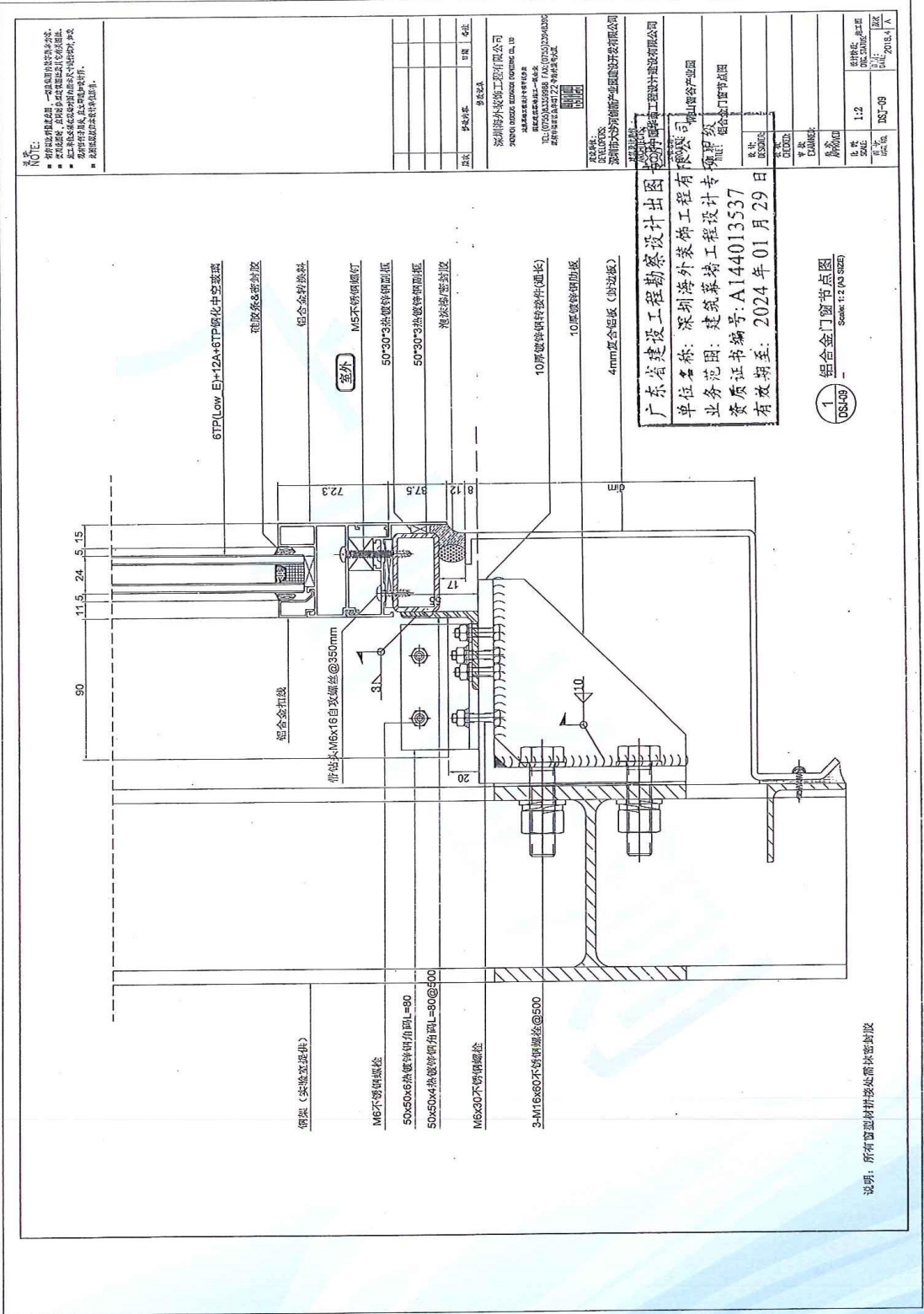
1:2	比例
-----	----

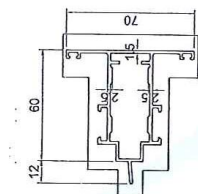
SCALE	DSJ-07	DATE: 2018.4.8
圖名		圖次

2010-11		
---------	--	--

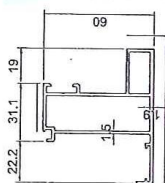
说明: 所有窗型材拼接处需抹密封胶



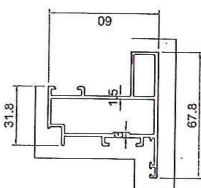




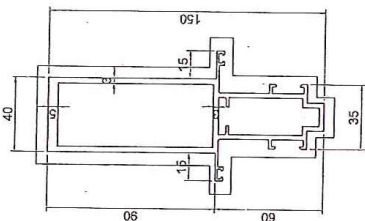
——茶外西



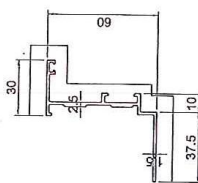
—— 裴傳五



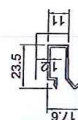
——裝幀頁



— 裝飾面 —



NAME _____



——**裝飾面**

编号	DTXC01	编号	DTXC02	编号	DTXC03	编号	DTXC04	编号	DTXC05
名称	铝合金型材	名称	铝合金型材	名称	铝合金型材	名称	铝合金型材	名称	铝合金型材
规格	6063-T5	规格	6063-T6	规格	6063-T5	规格	6063-T5	规格	6063-T5
长度	17.6	长度	23.5	长度	17.6	长度	23.5	长度	17.6
重量	0.12	重量	0.12	重量	0.12	重量	0.12	重量	0.12
备注		备注		备注		备注		备注	

1. 材料名称: 铝合金型材
 2. 规格: 6063-T5
 3. 长度: 17.6
 4. 重量: 0.12
 5. 备注: 无

1. 材料名称: 铝合金型材
 2. 规格: 6063-T6
 3. 长度: 23.5
 4. 重量: 0.12
 5. 备注: 无

1. 材料名称: 铝合金型材
 2. 规格: 6063-T5
 3. 长度: 17.6
 4. 重量: 0.12
 5. 备注: 无

1. 材料名称: 铝合金型材
 2. 规格: 6063-T5
 3. 长度: 17.6
 4. 重量: 0.12
 5. 备注: 无

1. 材料名称: 铝合金型材
 2. 规格: 6063-T5
 3. 长度: 17.6
 4. 重量: 0.12
 5. 备注: 无

1. 材料名称: 铝合金型材
 2. 规格: 6063-T5
 3. 长度: 17.6
 4. 重量: 0.12
 5. 备注: 无

1. 材料名称: 铝合金型材
 2. 规格: 6063-T5
 3. 长度: 17.6
 4. 重量: 0.12
 5. 备注: 无



检 验 报 告

TEST REPORT

样品名称: 玻璃幕墙
工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程
检验类别: 有见证送检
报告日期: 2019.12.17
报告编号: 19J01138-JAALA-1900146



广州检测

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

Guangzhou Testing Centre Of Construction Quality & Safety Co.,Ltd.

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALA-1900146

第 1 页/共 6 页

建筑幕墙检验报告

委托单位	深圳海外装饰工程有限公司		
工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	委托日期	2019.06.19
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司	检验日期	2019.07.03
试件名称	玻璃幕墙	试件数量	1 件
检验性质	有见证送检	工程地点	深圳市
见证信息	见证人: 苏建伟 证号: 2018-224-1 单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司		
检验依据	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 15227-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
分级标准	《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 18250-2015		
检验项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形		
检验仪器	建筑幕墙物理性能检测仪, 空盒压力温度计, 千斤顶, 钢卷尺。		
检验结论	<p>气密性能: 幕墙整体 $q_A=0.3 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$。达到第 4 级 可开启部分 $q_L<0.1 \text{ m}^3/(\text{m}^2 \cdot \text{h})$。达到第 4 级</p> <p>水密性能: 采用波动加压法检测 固定部分 $\Delta P=1318 \text{ Pa}$。达到第 3 级 可开启部分 $\Delta P=500 \text{ Pa}$。达到第 3 级</p> <p>抗风压性能: 安全检测值 $P_3=3438 \text{ Pa}$。达到第 5 级</p> <p>层间变形性能: X 轴方向, 层间位移角 $\gamma=1/267$ (位移量 15.0 mm)。达到第 2 级</p> <p>达到工程设计指标。</p> <p>报告日期: 2019 年 12 月 17 日</p>		
备注	/		

批准: 刘成林 审核: 邵宇成 主检: 何宇琳

联系人: 刘晓松 电话: (020)26095396、87468605

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALA-1900146

第 2 页/共 6 页

1 试件说明

工程设计 指标	1. 抗风压性能: 安全检测值 3438 Pa 2. 气密性能: 整体面积 3 级 可开启部分 3 级 3. 水密性能: 固定部分 3 级 ($\Delta P=1318$ Pa) 可开启部分 3 级 4. 层间变形: 2 级 (X 轴方向, 指标值 $\gamma=1/267$, 位移量: 15.0 mm)
试件特征	幕墙试件尺寸 (宽×高): 4500 mm×9100 mm 玻璃最大尺寸 (宽×高): 1500 mm×1800 mm 幕墙层高: 4000 mm 安装方式: 单元式干法装配
主杆型材	铝型材: 广东华昌铝厂有限公司 立柱: 170 系列 壁厚: 4 mm 横梁: 170 系列 壁厚: 3 mm
嵌板材料	玻 璃: 深圳市鹏玻工程玻璃有限公司 中空 Low-E 玻璃 厚度: (8+12A+8) mm 夹胶中空 Low-E 玻璃 厚度: (8+12A+6+1.14PVB+6) mm
结 构 胶	广州集泰化工股份有限公司 型号: 169 宽度: 20 mm 厚度: 9 mm
耐 候 胶	广州集泰化工股份有限公司 型号: 193
配 件	窗 锁: 广东坚朗五金制品股份有限公司 每窗 1 套 窗 撑: 广东坚朗五金制品股份有限公司 每窗 2 个 胶 条: 惠州市澳顺科技有限公司

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALA-1900146

第3页/共6页

2 检验结果

实验室环境温度: 29℃		实验室环境气压: 100.4 kPa				
开启缝长: 38.40 m		试件面积: 40.95 m ²		可开启面积/总面积: 26.4 %		
检验项目及结果					级别 评定	
1. 气密性能						
幕墙整体	标准状态 10Pa (-10Pa) 压力差下空气渗透量: 0.3 (0.3) m ³ / (m ² ·h)				4	
可开启部分	标准状态 10Pa (-10Pa) 压力差下空气渗透量: <0.1 (<0.1) m ³ / (m·h)				4	
2. 水密性能						
加压方式: 波动加压						
固定部分	1318 Pa 作用下无渗漏现象				3	
可开启部分	500 Pa 作用下无渗漏现象				3	
3. 抗风压性能						
主要受力构件在P ₁ 、P ₃ 下挠度及是否满足标准要求判定						
构件名称 (测点编号)	跨距 mm	P ₁ (±1375 Pa) 作用下 跨中挠度 mm	P ₁ 作用下 允许挠度 (绝对值) mm	P ₃ (±3438 Pa) 作用下 跨中挠度 mm	P ₃ 作用下 允许挠度 (绝对值) mm	判定
立柱 (1-2-3)	4000	4.02 -4.28	4000/450 =8.89	11.46 -11.16	20	满足
横梁 (10-11-12)	1375	0.05 -0.08	1375/450 =3.06	0.26 -0.27	1375/180 =7.64	满足
玻璃1 (13-14-15)	1375	4.24 -4.23	1375/150 =9.17	8.86 -8.76	1375/60 =22.92	满足
玻璃2 (16-17-18)	920	1.60 -1.76	920/150 =6.13	3.97 -4.46	920/60 =15.33	满足
风压变形: P ₁ =±1375 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。						
反复加压: P ₂ =±2062 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。						
安全检测: P ₃ =±3438 Pa 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏, 主要受力构件挠度小于允许挠度。						
4. 层间变形性能						
X 轴方向, 层间位移角 γ=1/267 (位移量±15.0 mm) 作用下, 试件状态正常, 无功能障碍及损坏。					2	

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALA-1900146

第 4 页/共 6 页

3 检验图表

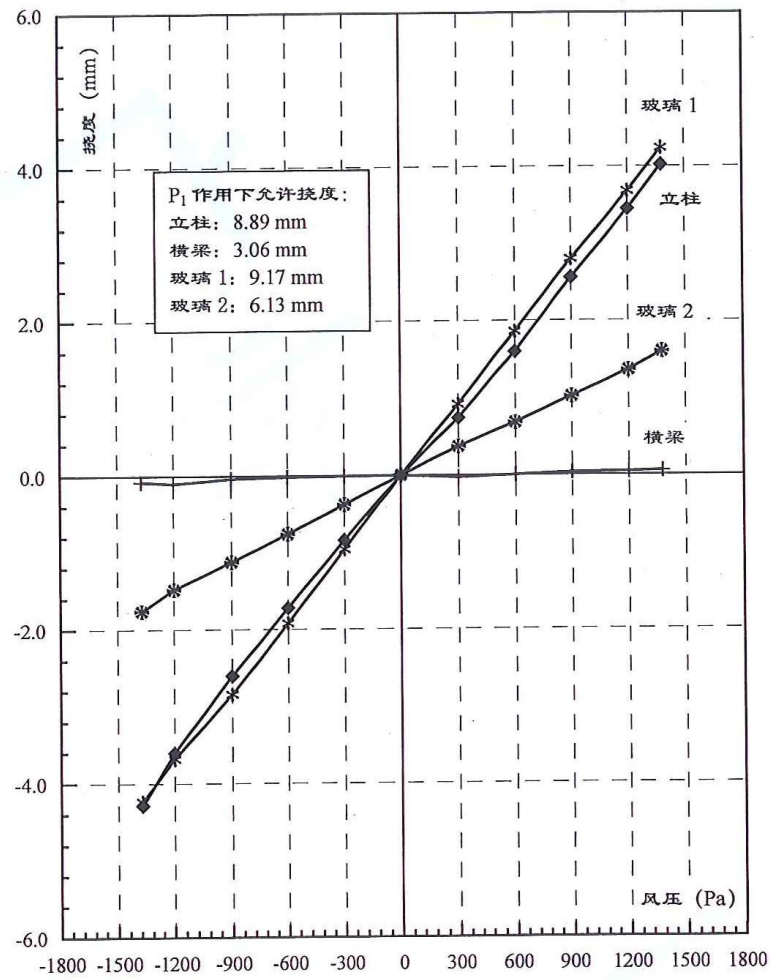


图 1 变形检测: 主要受力构件挠度~风压关系曲线

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALA-1900146

第 5 页/共 6 页

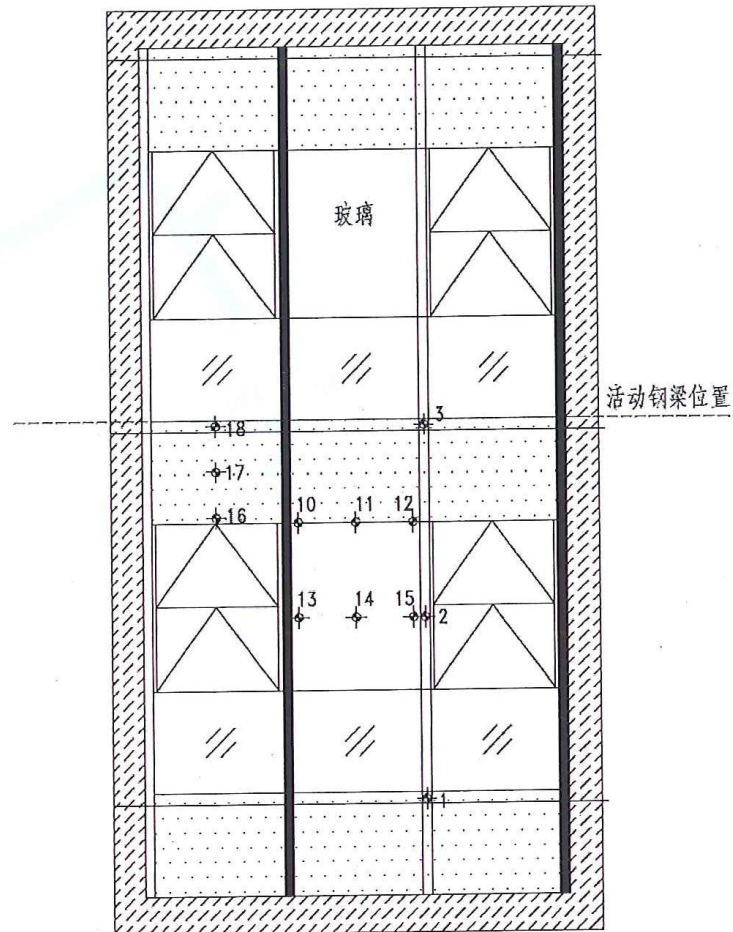


图 2 构件测点布置示意图

广州建设工程质量安全检测中心有限公司

报告编号: 19J01138-JAALA-1900146

第 6 页/共 6 页

4 资料性附表

附表 1 建筑幕墙气密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4
开启部分 分级指标值 $q_L/[m^3/(m \cdot h)]$	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
幕墙整体 分级指标值 $q_A/[m^3/(m^2 \cdot h)]$	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

附表 2 建筑幕墙水密性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 $\Delta P/Pa$	固定部分	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$
	可开部分	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$
注: 5 级时需同时注明固定部分和开启部分 ΔP 的测试值。					

附表 3 建筑幕墙抗风压性能分级 (GB/T 21086-2007)

分级代号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级指标值 P_3/kPa	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$
注 1: 9 级时需同时标注 P_3 的测试值。如: 属 9 级 (5.5kPa)。 注 2: 分级指标值 P_3 为正、负风压测试值绝对值的较小值。									

附表 4 建筑幕墙层间变形性能分级 (GB/T 18250-2015)

分级指标	1	2	3	4	5
γ_x	$1/400 \leq \gamma_x < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_x < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_x < 1/100$	$\gamma_x \geq 1/100$
γ_y	$1/400 \leq \gamma_y < 1/300$	$1/300 \leq \gamma_y < 1/200$	$1/200 \leq \gamma_y < 1/150$	$1/150 \leq \gamma_y < 1/100$	$\gamma_y \geq 1/100$
δ_z/mm	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$
注: 5 级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。					

5 附件

委托方提供的幕墙试件图纸, 共 16 页。

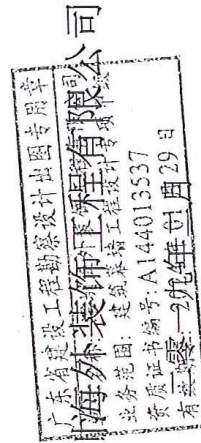
(图纸编号: 封面、YML-01、SYSM-01~02、SDY-01、SJD-01~06、01a、02a、02b、03a、03b)

南山智谷产业园幕墙工程

E座塔楼幕墙四性试验施工图



深圳



序号	图 纸 名 称	图 号	版 号	日 期
1	目录	YML-01	A3	
2	图框		A3	
3	房屋性能设计说明	YSM-01	A3	
4	房屋性能设计说明	YSM-02	A3	
5	房屋抗震加固技术设计方案	SDY-01	A3	
6	房屋抗震加固技术设计方案	SD-01	A3	
7	房屋抗震加固技术设计方案	SD-01a	A3	
8	房屋抗震加固技术设计方案	SD-02	A3	
9	房屋抗震加固技术设计方案	SD-02a	A3	
10	房屋抗震加固技术设计方案	SD-02b	A3	
11	房屋抗震加固技术设计方案	SD-03	A3	
12	房屋抗震加固技术设计方案	SD-03a	A3	
13	房屋抗震加固技术设计方案	SD-03b	A3	
14	房屋抗震加固技术设计方案	SD-04	A3	
15	房屋抗震加固技术设计方案	SD-05	A3	
16	房屋抗震加固技术设计方案	SD-06	A3	
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				

序号	图 纸 名 称	图 中	图 外	日 期
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				

提示:

- 因为我国是发展中国家,一切建设项目的投资均为自筹。
- 使用土地时,应同时考虑其投资回收期及其他有关指标。
- 施工期间必须重视对周围环境的保护,不得任意污染。
- 现在许多开发商,成立即建即卖,不计成本。
- 根据我国设计收费标准,有:

68

南山智谷产业园幕墙工程性能试验设计说明

NOTE:
■ 本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测。
■ 本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测。
■ 本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测。
■ 本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测。

工程概况:
工程名称: 南山智谷产业园 幕墙工程
幕墙高度: 102.9米
主体结构形式: 框架-剪力墙结构
幕墙形式: 单元式玻璃幕墙(单元式玻璃幕墙)
幕墙面积: 7.0.10g
幕墙材料: 7.0.10g
幕墙材料: 7.0.10g

1. 试验目的:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

2. 试验依据:
GB/T 21086-2007 《建筑幕墙工程现场检测方法》

3. 试验方法:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

4. 试验结果:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

5. 试验结论:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

6. 试验报告:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

7. 试验附件:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

8. 试验备注:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

9. 试验日期:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

10. 试验地点:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

11. 试验人员:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

12. 试验设备:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

13. 试验环境:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

14. 试验结论:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

15. 试验报告:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

16. 试验附件:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

17. 试验备注:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

18. 试验日期:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

19. 试验地点:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

20. 试验人员:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

21. 试验设备:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

22. 试验环境:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

23. 试验结论:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

24. 试验报告:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

25. 试验附件:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

26. 试验备注:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

27. 试验日期:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

28. 试验地点:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

29. 试验人员:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

30. 试验设备:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

31. 试验环境:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

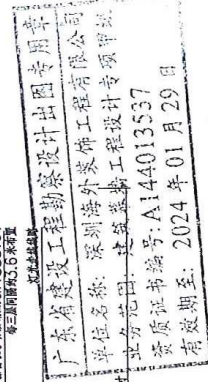
32. 试验结论:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

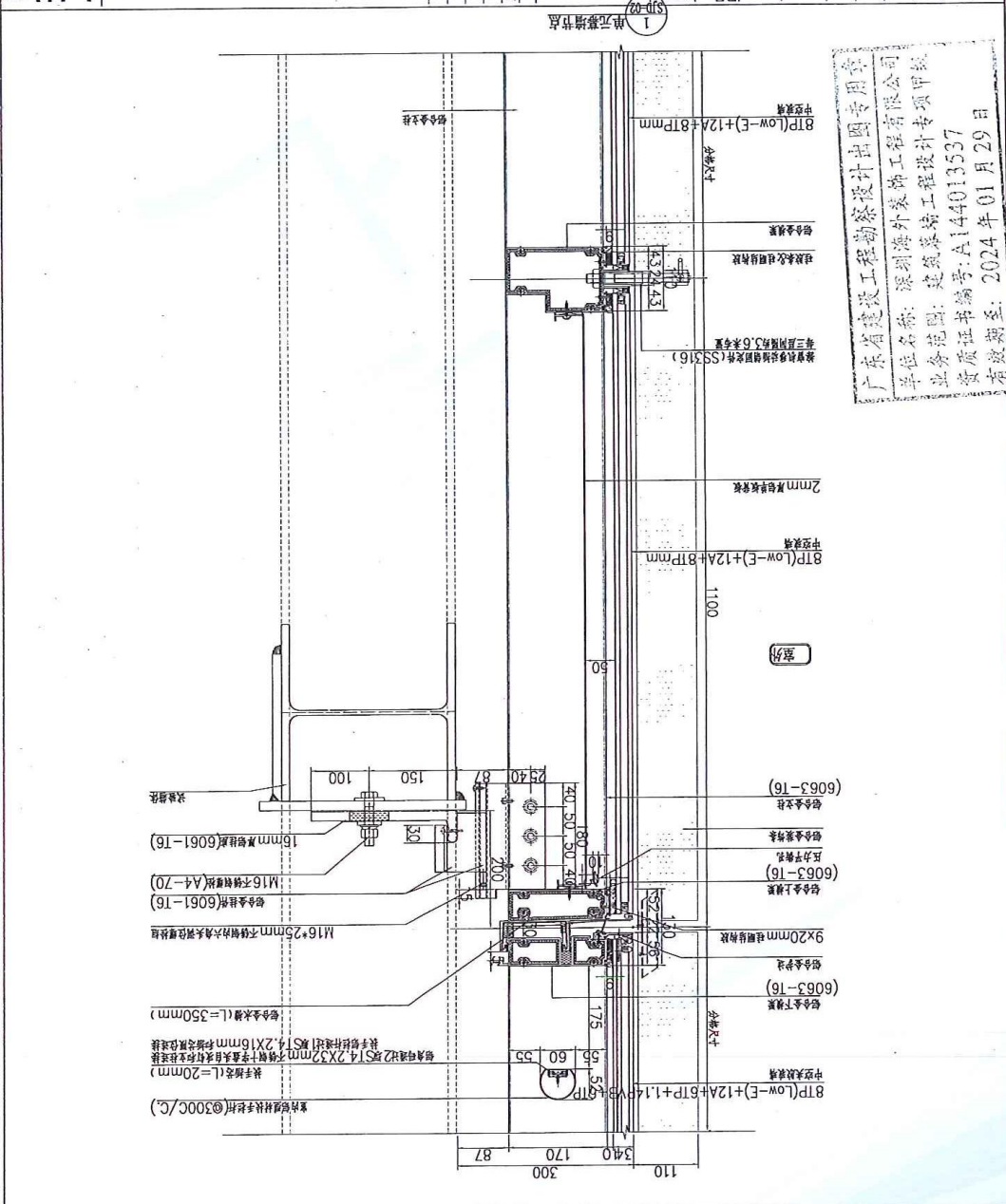
33. 试验报告:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

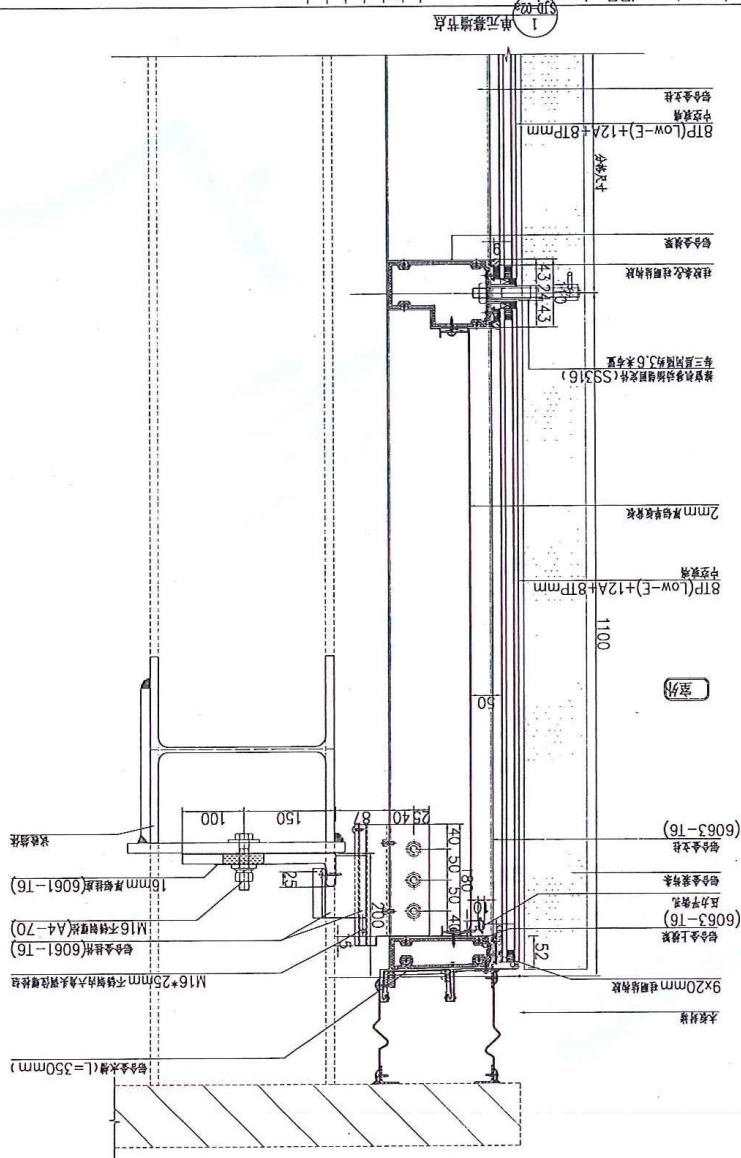
34. 试验附件:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。

35. 试验备注:
本试验室依据《建筑幕墙工程现场检测方法》(GB/T 21086-2007)进行检测, 验证幕墙工程性能。



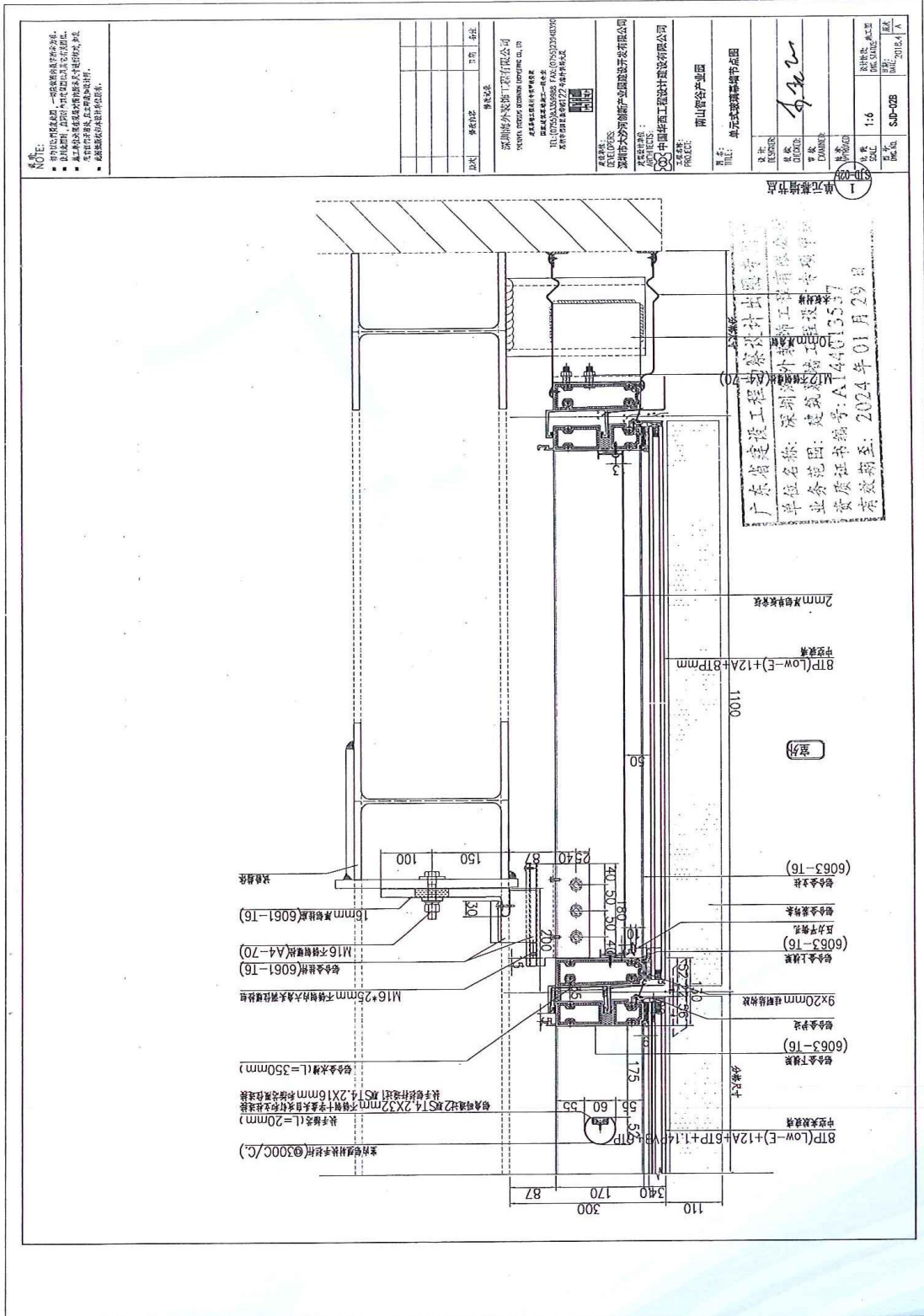







广东省建设工程勘察设计院工程专用章

品名	单位	数量	单价	总价	备注
1. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
2. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
3. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
4. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
5. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
6. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
7. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
8. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
9. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
10. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
11. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
12. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
13. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
14. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
15. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
16. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
17. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
18. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
19. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
20. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
21. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
22. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
23. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
24. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
25. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
26. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
27. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
28. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
29. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
30. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
31. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
32. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
33. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
34. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
35. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
36. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
37. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
38. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
39. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
40. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
41. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
42. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
43. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
44. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
45. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
46. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
47. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
48. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
49. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
50. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
51. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
52. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
53. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
54. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
55. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
56. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
57. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
58. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
59. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
60. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
61. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
62. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
63. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
64. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
65. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
66. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
67. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
68. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
69. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
70. 1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6




[illegible]

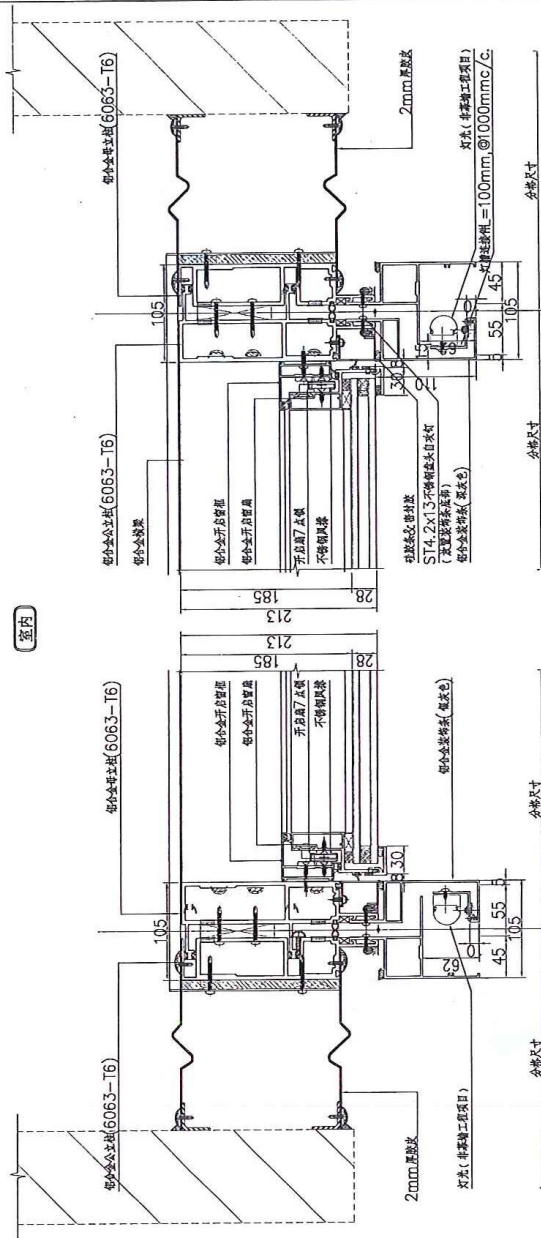
深圳海外装饰工程有限公司
WOMEN GOVERNMENT
廣東省工程建設廳註冊一級企業
國家建築裝飾設計乙種資格
TEL: (0755) 83536988 FAX: (0755) 23940296
廣州環市東路122號外貿大廈


中国华西工程设计建设有限公司
 工程名称: PRO.FCT
 方案设计单位: CHINA
 设计单位: CHINA
 设计日期: 2003.03.20
 设计人员:

单元式玻璃幕墙节点图

设计 DESIGNER	
校核 CHECKED	
审核 EXAMINER	

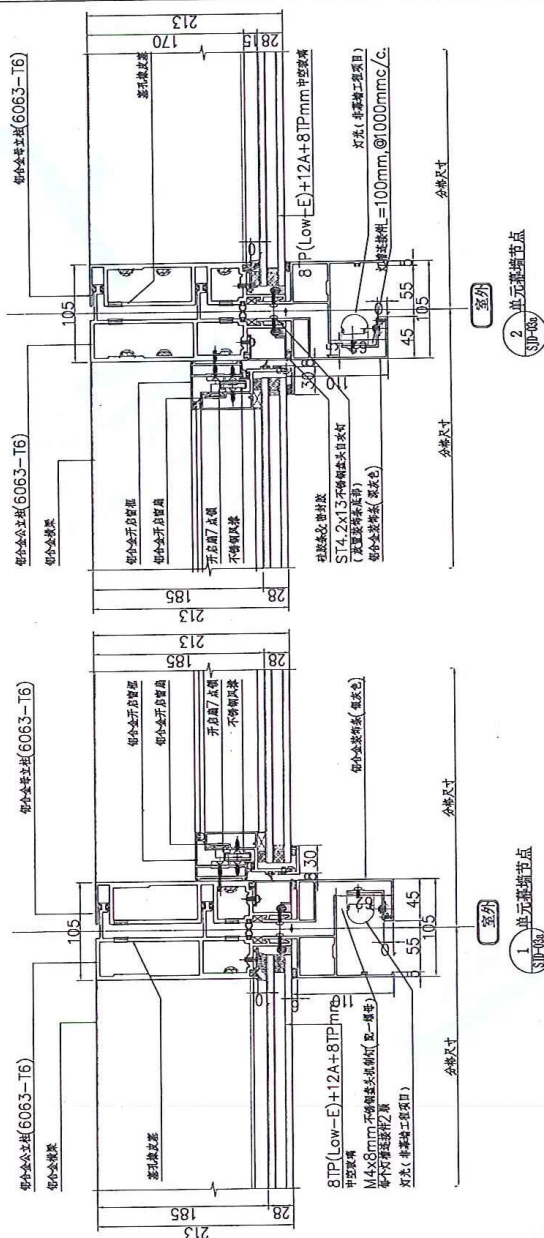
比例 SCALE	1:4	设计批准 DESIGNER	施工 CONTRACTOR
图号 Dwg. No.	SJD-03	日期 DATE	页次 A



2 单元幕墙节点

1 单元幕墙节点

广东惠捷工程勘察设计院出图专用章

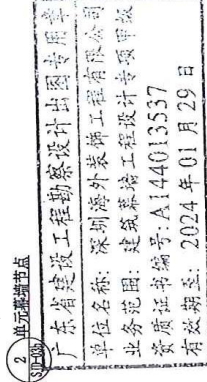


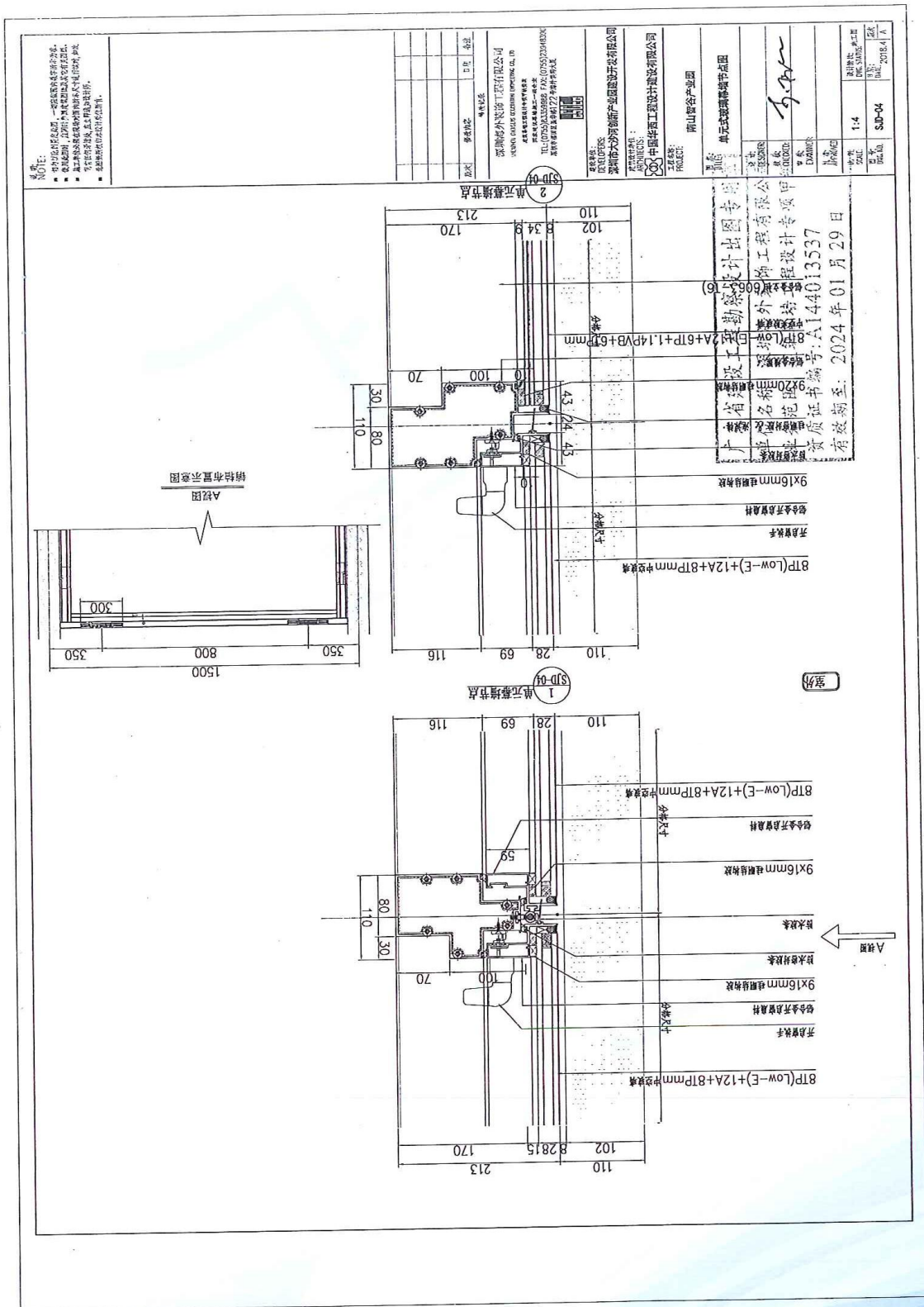
2 单元幕墙节点

1 单元幕墙节点

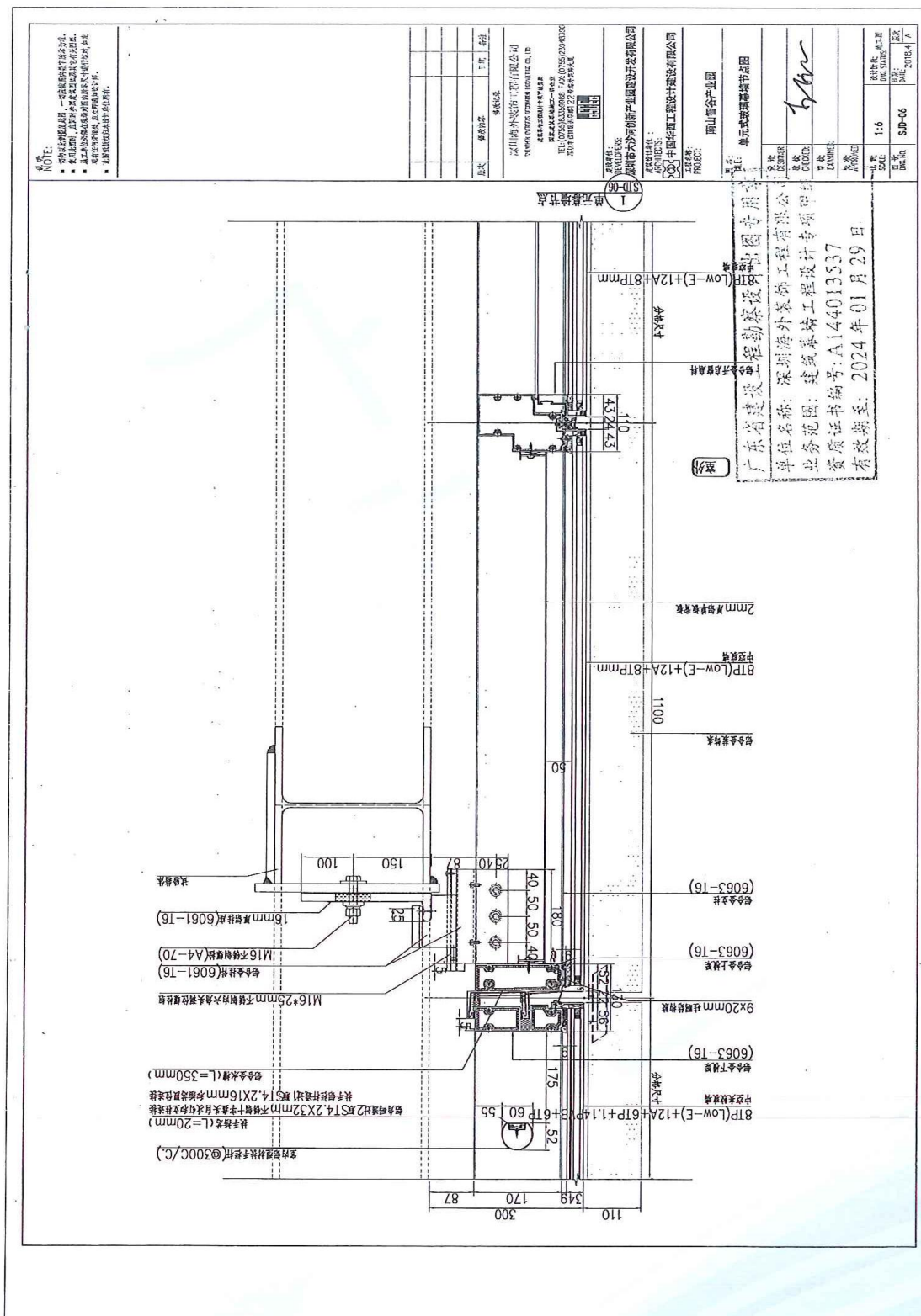
广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 深圳海外装饰工程有限
业务范围: 建筑幕墙工程设计与
资质证书编号: A144013537
有效期至: 2024年01月29日

化费 DATE:	1:4	设计阶段: DESIGN	施工四
西步 DOC NO.	3	日期: DATE	2018.4.1
			A
		SJD-03A	











建筑外门窗保温性能检验报告

有见证送检

见证单位	深圳市合创建设工程有限公司		见证人/卡号	苏建伟/2018-224-1		检验检测单位	
样品名称	9+12+9中空铝塑合金窗		玻璃型号	钢化中空玻璃 6TP (LOW-E)+12A+6TP			
样品尺寸	1500mm (宽) × 1800mm (高)	窗框面积与窗面积之比	----				
委托单位	深圳海外装饰工程有限公司					委托日期	2020年11月18日
工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程					试验日期	2020年11月20日
结构部位	C座外门窗系统					报告日期	2020年11月20日
生产厂家	----					设计要求	传热系数 $K \leq 4.51 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
型材	生产厂家: 广东华昌铝厂有限公司 框料型号规格: 60系列 壁厚: 1.5mm 扇料型号规格: 60系列 壁厚: 1.5mm	密封材料	密封胶条生产厂家或牌号: 惠州市澳顺科技有限公司 品种: 三元乙丙 密封胶条生产厂家或牌号: 广州集泰化工股份有限公司 品种: 安泰中性硅		五金件	执手生产厂家或牌号: 广东坚朗五金制品有限公司 品种: 不锈钢 窗铰生产厂家或牌号: 广东坚朗五金制品有限公司 品种: 不锈钢 窗铰生产厂家或牌号: 广东坚朗五金制品有限公司 品种: 不锈钢 规格: HC400A-14	
主要检测设备	MCBW1821 型建筑外门窗保温性能检测设备					检验依据	GB/T 8484-2008
检测条件							
热箱空气平均温度 t_h (°C)	20.00		热箱空气相对湿度 (% R.H)	52			
冷箱空气平均温度 t_c (°C)	-19.99		冷箱气流速度 (m/s)	3.0			
检测结果							
试件传热系数 K [$\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$]	2.772		试件保温性能等级	5级			
试件热侧表面温度 (°C)	----		试件热侧表面结露和结霜情况	----			
抗结露因子 CRF	----		抗结露因子等级	----			
检验结论	已检样品传热系数符合工程设计要求。						
说明	<ol style="list-style-type: none"> 表内粗线框内的内容由委托单位提供, 其真实性由委托单位负责。 样品委托检验检测时, 检验检测结果仅对被检样品有效。被检样品的来源、采样过程、运输及检验检测结果的使用、使用所产生的直接或间接的损失, 本单位不承担任何责任。委托方确认检验检测项目、检验检测依据, 保证所提供样品和资料的真实性, 并承担相应责任, 见证人确认见证送检样品的代表性和取样, 对送检的真实性负法律责任如检验检测报告有异议, 应于收到报告之日起十五日内向检验检测单位书面提出, 逾期视为认可检验检测结果。 未经过本公司书面同意, 不得部分复印报告; 复印报告未加盖“检验检测专用章”无效。 偏离标准方法的例外情况 (必要时填写): 。 玻璃厂家: 深圳市鹏玻工程玻璃有限公司。该窗含 2 片固定玻璃, 2 个开启扇。 						

批准人:

审核人:

试验人:

第 1 页, 共 1 页

地址: 深圳市龙华新区硅谷动力清湖园 B1 栋 1 楼 A 区
电话: (0755) 86106288 (客服部) 86096068 (检测室)

邮编: 518109 传真: (0755) 86106628
公司网址: www.zhengfeitest.com



建筑外门窗保温性能检验报告

有见证送检

见证单位	深圳市宝安区建设工程顾问有限公司		见证人/卡号	苏建伟/2018-224-1		检验检测单位 深圳市正非检测科技有限公司 检验检测专用章
样品名称	平开铝合金窗		玻璃型号	钢化中空玻璃 6TP (LOW-E)+12A+6TP		
样品尺寸	1500mm (宽) × 1800mm (高)		窗框面积与窗面积之比	----		
委托单位	深圳海外装饰工程有限公司		委托日期	2020年11月18日		
工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程		试验日期	2020年11月19日		
结构部位	D座外门窗系统		报告日期	2020年11月20日		
生产厂家	----		设计要求	传热系数 $K \leq 4.51 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$		
型材	生产厂家: 广东华昌铝厂有限公司 框料型号规格: 60系列 壁厚: 1.5mm 扇料型号规格: 60系列 壁厚: 1.5mm	密封材料	密封胶条生产厂家或牌号: 惠州市澳顺科技有限公司 品种: 三元乙丙 密封胶条生产厂家或牌号: 广州集泰化工股份有限公司 品种: 安泰中性硅		五金件	执手生产厂家或牌号: 广东坚朗五金制品有限公司 品种: 不锈钢 窗铰生产厂家或牌号: 广东坚朗五金制品有限公司 品种: 不锈钢 铰生产厂家或牌号: 广东坚朗五金制品有限公司 品种: 不锈钢 规格: HC400A-14
主要检测设备	MCBW1821 型建筑外门窗保温性能检测设备				检验依据	GB/T 8484-2008
检测条件						
热箱空气平均温度 t_h (°C)	19.99		热箱空气相对湿度 (% R.H)	54		
冷箱空气平均温度 t_c (°C)	-19.98		冷箱气流速度 (m/s)	3.0		
检测结果						
试件传热系数 K [$\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$]	2.725		试件保温性能等级	5级		
试件热侧表面温度 (°C)	----		试件热侧表面结露和结霜情况	----		
抗结露因子 CRF	----		抗结露因子等级	----		
检验结论	已检样品传热系数符合工程设计要求。					
说明	<ol style="list-style-type: none"> 表内粗线框内的内容由委托单位提供, 其真实性由委托单位负责。 样品委托检验检测时, 检验检测结果仅对被检样品有效。被检样品的来源、采样过程、运输及检验检测结果的、使用、使用所产生的直接或间接的损失, 本单位不承担任何责任。委托方确认检验检测项目、检验检测依据, 保证所提供样品和资料的真实性, 并承担相应责任, 见证人确认见证送检样品的代表性和取样, 对送检的真实性负法律责任如检验检测报告有异议, 应于收到报告之日起十五日内向检验检测单位书面提出, 逾期视为认可检验检测结果。 未经过本公司书面同意, 不得部分复印报告; 复印报告未加盖“检验检测专用章”无效。 偏离标准方法的例外情况 (必要时填写): 。 玻璃厂家: 深圳市鹏玻工程玻璃有限公司。该窗含2片固定玻璃, 2个开启扇。 					

批准人: 李东明

审核人: 李东明

试验人: 李东明

第1页, 共1页

地址: 深圳市龙华新区硅谷动力清湖园 B1 栋 1 楼 A 区
电话: (0755) 86106288 (客服部) 86096068 (检测室)

邮编: 518109
公司网址: www.zhengfeitest.com

传真: (0755) 86106628

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 南山智谷产业园施工总承包工程

验收时期: 2021 年 7 月 4 日

建设单位 (盖章): 深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司



一、工程概况

工程名称	南山智谷产业园施工总承包工程	工程地点	深圳市沙河西路与茶光路路口
建筑面积	419031.58 平方米	工程造价	170926.479892 万元
结构类型	框架剪力墙, 核心筒	层数	地上: 34 层 地下: 3 层
施工许可证号	工程编号:4403052017012101 证书序列号:2018-0672	监理许可证号	/
开工时期	2018.3.15	验收日期	2021.7.4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018-028
建设单位	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司	资 质 证 号	/
建设单位(代建)	深圳招商房地产有限公司		建开企【2001】050 号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		A151007237
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(建筑机电)	中建四局第五建筑工程有限公司		D244215732
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司/深圳市华剑建设集团股份有限公司		D244060512/D244042946
承建单位(幕墙)	中建深圳装饰有限公司/深圳海外装饰工程有限公司		D244073020/D244073482

承建单位 (防水)	深圳市德诚建筑工程有限公司		D244183479
承建单位 (智能化)	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
承建单位 (泛光照明)	深圳市文业照明实业有限公司		D244060844
承建单位 (园林)	深圳市奥城景观工程设计有限公司		D344071275
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄宁、张晓章
副组长	詹彦、张竞武
组 员	黄林江、胡菁宇、王鹏飞、周砚涛、帅振中、徐泰松、徐俊江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡菁宇	沈能典、张益江、黄少华、刘琥、谢超、陈雄教、唐凌云、王志文、刘宝华、廖文后、王胡强、刘艳、刘国朋、王悦、周新明、何世林
建筑设备安装工程	詹彦	王鹏飞、花剑、柯鹏、李玉杰、刘杰、陈国伟、逢宏、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、高海生、胡幸、黄小钊
通讯、电视、燃气等专业工程	王鹏飞	李玉杰、陈国伟、逢宏、夏凡、鄂成博、蒋海峰、刘小毛、杨波
工程质保资料	郑捷	蔡世桐、李志权、梁海碧、孟令海、苏建伟、田伏川、韦斯威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 184 项 经审查, 符 合要求 184 项 经核定, 符 合规范要 求 184 项	共核查 106 项, 符合要求 106 项。 共抽查 64 项, 符合要求 64 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 166 项 符合要 166 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王希亮	大沙河建投		
董宇	大沙河建投		
张亚辉	大沙河建投		
张时峰	招商地产		
黄林江	...		
李良	招商地产		
李时利	深圳市金证科技股份有限公司 总监		
周以法	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
江纪典	中建科工集团有限公司	总工程师	
王开华	中国环境设计集团有限公司	项目负责人	总设计师
周红	深圳中建设计研究院	项目负责人	总设计师
王鹏飞	招商地产		
王志成	深圳市合创建筑设计有限公司	主建	总设计师
胡普宇	招商地产		
阿世林	奥鹏景观		
杨洁	深圳市金证科技股份有限公司	项目技术负责人	
何家红	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	
冯家红	深圳大沙河建投		
杨马	深圳市金证科技股份有限公司		

谭海雄	招商地产		
徐宏	深圳市合创建设工程有限公司	安装	注册监理工程师
刘永	中建海投		
刘永	深圳市合创建设工程有限公司		给排水
刘永	中建海投		
高海生	深圳市合创建设工程有限公司	暖通	监理工程师
王胡强	深圳海外装饰工程有限公司		
徐文江	深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司		
黄小丽	深圳市光明实业有限公司	项目经理	
陈伟	深圳市合创建设工程有限公司	土建	总监代表
徐红兵	深圳市合创建设工程有限公司		精装监理工程师
廖文石	深圳市合创建设工程有限公司	土建	土建监理工程师
苏建伟	深圳市合创建设工程有限公司		监理员
刘国顺	深圳洪球集团股份有限公司		项目经理
王	深圳市华创建设集团股份有限公司		项目经理
张满	招商地产		
罗伟祥	深圳市大沙河建设投资有限公司		
冯小	深圳市大沙河建设投资有限公司		
李海宁	深圳市大沙河建设投资有限公司		
柯鹏	招商地产		
茂创	招商地产		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山智谷产业园工程位于深圳市南山区沙河西路和茶光路交界处西北角,项目总用地面积44429.38 m²,总建筑面积419031.58 m²。地下室3层,地下室二、三层用途为汽车库及设备用房,地下一层用途为汽车库、自行车库、设备用房、公共充电站、商业和产业研发用房(具体用途为办公);(2)A座,地上34层,建筑高度为147.2m,除十二、二十四层为避难层外,一至十三层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),十四至三十四层用途为产业研发用房(具体用途为办公);(3)B座,地上24层,建筑高度为99.0m,用途为产业研发用房(具体用途为办公);(4)C座,地上32层,建筑高度98.7m,一、二、三层用途为大堂、商业、物业服务用房及产业研发用房(具体用途为办公),三层及以上用途为宿舍;(5)D座,地上26层,建筑高度为98.2m,一层用途为大堂及商业,二至四层用途为创新型产业用房(具体用途为办公),四至五层之间设置设备夹层,五层及以上为宿舍;(6)E、F座,地上均为23层,建筑高度分别为94.2m和95.1m,用途均为产业研发用房(具体用途为办公)。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

人:

年 月 日

(公章)

总监理工程师:

人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

人:

年 月 日

(公章)

单位(项目)负责人:

人:

年 月 日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

中建科工集团有限公司华南大区

中建科工华南项函〔2022〕10号

表扬信

深圳海外装饰工程有限公司：

自与贵司合作多个项目的装饰装修工程以来，贵司管理层密切关注项目动态，在施工全过程积极、高效配合我司部署。贵司项目团队高效的管理模式、扎实的业务水平得到了多方的认可。

在深圳龙岗坪地高中园项目和南山智谷产业园建设项目幕墙工程设承包计施工总承包项目建设过程中，面对施工条件复杂、施工难度大等诸多不利因素，贵司项目团队奋勇争先，积极作为，以过硬的技术水平和扎实的工作作风，化解施工过程中遇到的各项困难。贵司项目团队始终坚持“高标准、严要求”，展示了较高的施工管理水平，在施工质量、施工安全、施工进度和疫情防控方面取得良好成绩，确保了项目顺利履约。贵司项目团队表现出来无私奉献、顽强奋斗的施工风范和奋勇争先的拼搏精神给我们留下了深刻印象。

此外，贵司一直积极配合我司的安全管理工作，在保证进度的同时，严把安全关，确保安全生产零事故，成为所有参建项目合作伙伴的标杆。

感谢贵司在项目履约过程中的辛勤付出，望贵司再接再厉，再创佳绩！

最后，祝贵司事业蒸蒸日上！让我们携手并进、共铸辉煌！

中建科工集团有限公司华南大区

2022年1月20日

（联系人及电话：孙 凯 13337309038）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2565223>

96

四川省-成都市-双流区

项目地址：双流区怡心街道，地块东临创新大道一段，北临牧华路三段

C	51010120201330 7-HF-003	施工分包	5101162010200004 -HF-001	15034.67	中建三局集团有限公司	深圳海外装饰工程有限公司	查看
---	----------------------------	------	-----------------------------	----------	------------	--------------	----

网站访问数量

2 4 7 6 4 3 7 8 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

38.

内部比选中标通知书（XBTZ-NBB9X-008）

致 深圳海外装饰工程有限公司：

在我司（简称“西投”）组织的怡心湖一、二号地块开发建设项目一号地块设计-施工总承包/标段幕墙工程一标段（简称“本工程”）内部比选中，你方所递交的比选响应文件已被我司接受，并确定为中标人。

中标内容：

中标人在本工程发包人结算总价（含税）的基础上向西投上缴 9 % 作为投资回报，其中 1.5 % 为上缴土建总包的总包管理费。

特此通知。



合同编号: _____

项 目 名 称: 怡心湖一、二号地块开发建设项目一号地块

幕墙工程一标段专业分包合同

甲方(承包人):  中建三局集团有限公司

乙方(分包人):  深圳海外装饰工程有限公司

签订日期: 2021 年 2 月 2 日

第一部分合同协议书

承包人（名称）：中建三局集团有限公司

分包人（名称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡心湖一、二、三、四号地块开发建设项目一号地块幕墙工程一标段专业分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 立项名称：怡心湖一、二、三、四号地块开发建设项目一号地块项目（以下简称“本项目”）

1.2 发包人（名称）：成都空港城市发展集团有限公司

1.3 主合同：发包人与承包人就怡心湖一、二、三、四号地块开发建设项目一号地块签订的 EPC 总承包合同。

1.4 分包工程名称：怡心湖一、二、三、四号地块开发建设项目一号地块幕墙工程一标段专业分包工程（以下简称“本工程”）

1.5 工程地点：成都市双流区怡心片区，牧华路三段以南，剑南大道以西。

二、工程承包范围与方式

2.1 本工程实施范围为本项目地下室（-1/-2 层）1.8 万平+1#楼（20 层）3.7 万平+2#楼（24 层）5.2 万平，总建筑面积约 11 万平，幕墙面积约 6.3 万平米。

2.2 本工程具体实施内容包括但不限于：

2.2.1 砌筑、抹灰工程：负责室外抹灰涂料。室外封堵总包仅负责一次预留洞口的土建封堵（混凝土、砖封堵），二次开洞封堵、防火封堵由乙方负责。

2.2.2 外装修工程：除混凝土雨篷制作及安装外的所有工程内容，包括：

（1）负责外墙保温、涂料、石材：①外墙砌筑抹灰、结构墙清理、找平（包含地下室建筑装饰清单所列外墙抹灰）；②外墙保温、抗裂砂浆；③外墙涂料；④外墙石材。

（2）负责玻璃幕墙：包括龙骨、型材、玻璃、五金、地弹簧、打胶、供货及安装。

（3）雨篷：负责钢结构雨篷制作及安装。

2.2.3 屋面工程：

负责幕墙防雷接地（按规范自行预留防雷接地点位）。

2.2.4 铝合金/塑钢门窗工程：

乙方自行按规范预留防雷接地点位；窗框内 200mm；栏杆预留点位置延伸 200mm，幕墙不少于 2 个点。

乙方负责外门窗制作、安装（含五金及其他辅件），外墙百叶、格栅等。

2.2.5 承包人与分包人实施界面划分详见附件九，若发生变更等合同外工作内容，分包人应无条件配合完成。

2.2.6 按承包人要求，完成图纸复核及深化设计，并根据相关规范对外立面幕墙的设计、选材等进行深化及优化调整，并于工程施工前送至承包人审批，所需费用已包含在合同价格中。

2.2.7 施工前，分包人须对现场施工范围、尺寸等进行测量核定，并根据现场施工范围、尺寸进行施工，对于现场与图纸不符的应与承包人充分协商，任何因未与承包人充分协商擅自施工而造成返工等后果的，

一切费用增加均由分包人自行承担。

2.2.8 施工前，分包人须在现场复核轴线及相关的尺寸，并根据现场复核的实际情况对原设计方案进行深化，经承包人确认后再进行施工，若因分包人未按上述程序组织实施，在施工完成后未能达到承包人要求而造成返工的，一切返工损失均由分包人自行承担，且工期不予延长。

2.2.9 负责承包人及监理要求的承包范围内工程的成品保护工作，以确保外立面幕墙不受损害和污染，并负责受损部位的修复和更换；负责幕墙施工完成后、移交前应清除幕墙表面的粘附物，用中性洗涤剂清洗并用清水冲洗干净。

2.2.10 负责竣工图的制作、承包范围内工程技术资料的收集整理、竣工资料的编制、竣工图的编制出图等，以及配合承包人竣工资料档案馆归档工作。

2.2.11 依据行业惯例须分包人配合承包人完成的工作。

2.2.12 分包人按照设计、规范和样品要求采购工程所需材料，材料进场前必须按有关规定检验合格并提供相关产品合格证明后方可用于本工程；任何不符合规范和本工程设计要求的材料产品均禁止使用，否则视为分包人违约，违约金处罚以合同约定为准，分包人须重新采购符合要求的产品，直至达到封样材料标准及承包人要求为止，并承担由此发生的费用和对承包人造成的一切损失，且工期不予顺延。

2.2.13 分包人使用的所有建筑材料（包括但不限于水泥、砂、油漆、硅酮胶）必须符合国家、图纸及发包人要求的相关质量技术标准、符合政府环保验收要求，包括但不限于氨浓度、甲醛含量等检测，材料进场必须按要求进行送检并提供相应检验报告，送检的费用由分包人自行承担。如因送检问题造成工期延误的，由分包人承担承包人一切损失。对于必须经过试验才能使用的材料，测试结果不合格的材料，凡已采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即运出现场，由此造成的全部材料采购费用，由分包人自行承担。

2.2.14 分包人在进行幕墙分格轴线的测量时应与主体结构的测量相配合，对于主体结构因建造引起的误差及预埋件位置偏差，分包人应及时承担相应工作，以确保外立面幕墙顺利进行，相关费用已包含在合同价格中。

2.2.15 承包人根据项目发展需要，有权要求分包人一次或多次进场，分包人须无条件配合承包人工作，相关费用已包含在合同价格内。

2.3 分包工程承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包环保等所有与本工程相关的一切工作内容）。

三、合同工期

3.1 开工时间：拟定开工日期 2021 年 6 月 1 日，以承包人签发的开工令为准。

3.2 完工日期：拟定完工日期 2022 年 5 月 31 日，确保满足主合同工期节点要求。

3.3 工期：计划工期 365 日历天（不含前期预留预埋专业配合及部分图纸深化工作），确保满足主合同工期节点要求。

3.4 关键节点工期：确保满足主合同工期节点要求。主合同工期节点为：①2020 年 12 月 30 日 2#楼地下室结构封顶；②2021 年 10 月 1 日所有楼栋主体封顶；③2021 年 12 月 29 日 2#楼（酒店）达到精装介入施工条件并开始移交精装工作面；④2022 年 5 月 30 日 2#楼（酒店）毛坯全部移交精装完成；⑤2022 年 6 月 1 日前完成幕墙工程；⑥2022 年 10 月 1 日整体竣工（酒店达到投运条件）。依据发包人确认的总工

期计划, 承包人对本工程的工期节点进行分解, 按承包人要求确定专业分包工程的关键节点, 以此作为考核依据。

四、项目管理标准

4.1 施工工程质量标准: 达到国家现行标准规范要求及四川省、成都市、双流区施工规范和验收要求, 工程质量等级为合格, 达到“芙蓉杯”、“天府杯(省优质工程)”标准。

4.2 安全文明施工标准为: 确保工程建设零死亡目标; 不发生重大火灾、机械设备事故; 确保不发生群体事件, 维护公司品牌形象和企业的声誉; 获得“成都市市级安全文明工地”、“四川省省级安全文明工地”称号; 实施“智慧工地”视频管理系统进行管理; 不低于主合同要求。

4.3 环境保护标准: 符合国家《建设项目环境保护管理条例》标准及主合同要求的环境保护标准。

五、价款确定

5.1 合同价格: 本合同是分包人自愿签订的向下浮动费率计价的合同, 合同价格为分包人在本工程发包含税结算总价(审计金额)的基础上下浮 10.15%, 该费率包含分包人除完成本合同承包范围内的约定工作内容外, 并负责履行在缺陷责任期与保修期内所应承担的各项义务, 且该费率不因本工程对应的发包含税合同价款的调整而改变, 不因政策和市场因素的变化而调整。本项目竣工结算办理完成后 10 个工作日内, 竣工结算结果报双流区审计局备案, 接受审计监督。分包人向下浮动费率的基数, 以双流区审计局审计监督结果为准, 审计发现多计少计等相关问题金额双方应无条件接受并在工程款支付时进行相应调整。工程造价执行《主合同》中关于工程造价描述的相关条款约定。

分包人合同价格已综合考虑包括但不限于:

5.1.1 按照合同要求完成该项工程所需的人工费、材料费、设备费、设备材料运输及保管费、成品保护费、材料试验和工程检测试验费用、各类与施工相关的财产、设备、人员的保险费、利润、税费等全部费用。

分包人不得以任何理由要求增加费用或提高合同价格。

5.1.2 分包人向政府各部门交纳的相关税费, 以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用。

5.1.3 因施工不良而支出的工程维修费及在合同规定期限内的保修、保养费用。

5.1.4 为达到发包人、承包人对现场文明施工要求所发生的费用。

5.1.5 与其他分项工程配合所发生的费用。

5.1.6 生活及施工用临建费、水电费。

5.1.7 本工程所发生的如下措施费、技术费、其他费用等。

(1) 现场材料二次搬运费用。

(2) 技术措施及特殊施工措施费用。

(3) 机械进退场费、拆装费及基础费用。

(4) 临时设施费及临时安全措施费用。

(5) 夜间施工增加费。

(6) 远地施工增加费。

(7) 定额内抽水台班费用。

(8) 任何原因引起的降效费及赶工费。

(9) 发包人及不可抗力造成的窝工、停工、机械台班停滞费。

(10) 处理民扰和扰民所发生的费用。

(11) 影响价格的风险因素。

(12) 图纸深化设计费用。

(13) 为预防和应对自然灾害、公共卫生事件（如新型冠状病毒肺炎疫情）发生的相关费用。

5.1.8 本合同中其他分包人在报价时已综合考虑的费用。包括执行和完成本合同所描述工作的全部费用，且分包人合同价款已包含对应主合同范围内所有工作，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

5.2 本合同暂定合同价款：¥81642772.06 元，大写（人民币）：捌仟壹佰陆拾肆万贰仟柒佰柒拾贰元零陆分；其中不含税价款为¥74901625.74 元，大写（人民币）：柒仟肆佰玖拾万零壹仟陆佰贰拾伍元柒角肆分；现行增值税税率为 9%，税费为¥6741146.32 元，大写（人民币）：陆佰柒拾肆万壹仟壹佰肆拾陆元叁角贰分。若遇国家税收政策调整，导致乙方开具增值税发票税率变化，则以增值税发票实际开具的税率结算。

六、组成合同的文件

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 本项目内部比选邀请书及相应响应文件；
- (5) 发包人与承包人签订的主合同及相关文件；
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；
- (7) 承包人的管理制度、细则等相关制度；
- (8) 其他合同文件。

6.2 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，按上述文件先后顺序进行解释。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、本协议书中有词语含义与《通用合同条款》和《专用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

8.1 本合同自双方加盖公章（或合同专用章）且分包人提交合格的履约担保后生效。

8.2 签订地点

本合同在 中国（四川）自由贸易试验区成都高新区天府大道中段 199 号 1 栋 1 单元 22 层 签订。

九、其他

9.1 本合同一式玖份，承包叁份，分包人执肆份，具有同等法律效力。

9.2 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

承 包 人：（公章或合同专用章）

分 包 人：（公章或合同专用章）

能

合同编号: _____

怡心湖一、二号地块开发建设项目一号地块项目

幕墙工程一标段专业分包合同
补充协议

深圳



2021 年 12 月

附1

补充协议

甲方（承包人）：中建三局集团有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

鉴于：

因本项目二标段幕墙施工单位无法继续履约，经三方协商，于2021年11月签订了《怡心湖一、二号地块开发建设项目一号地块幕墙工程二标段专业分包工程转让协议》（以下简称“转让协议”），原《怡心湖一、二号地块开发建设项目一号地块幕墙工程二标段专业分包合同》（以下简称“主合同”）权利义务由乙方概括承受，由分包人承接本项目二标段幕墙工程剩余未施工完成内容，为进一步明确双方权利义务，现签署本补充协议，以兹共同遵守：

一、施工范围、合同价款及计量支付

1.1 分包人本协议施工范围为《怡心湖一、二号地块开发建设项目一号地块幕墙工程二标段专业分包合同》所有施工内容。

1.2 合同价款：分包人在本工程发包人含税结算总价（审计金额）的基础上下浮10.15%，该费率包含分包人除完成本协议承包范围内的约定工作内容外，并负责履行在缺陷责任期与保修期内所应承担的各项义务，且该费率不因本工程对应的发包人合同价款的调整而变化，不因政策和市场因素的变化而调整。本合同价款已包含应对自然灾害、公共卫生事件（如新型冠状病毒肺炎疫情）发生的相关费用。若发包

人同意承包人索赔前述费用，分包人应积极主动配合承包人完成报送相关资料，在承包人向发包人索赔成功的前提下，由双方进行合理分配。

本补充协议合同额暂定 68703925.43 元，大写（人民币）：陆仟捌佰柒拾万叁仟玖佰贰拾伍元肆角叁分；其中不含税金额 63031124.25 元，大写（人民币）：陆仟叁佰零叁万壹仟壹佰贰拾肆元贰角伍分；增值税税率 9%，税费为：5672801.18 元，大写（人民币）：伍佰陆拾柒万贰仟捌佰零壹元壹角捌分。若遇国家税收政策调整，导致分包人开具增值税发票税率或征收率变化，则不含税价不变，以增值税发票实际开具的税率或征收率结算。

1.3 计量支付：按主合同执行，本协议不作调整。

二、工期要求

2.1 开工时间：暂定开工日期 2021 年 8 月 15 日，以承包人签发的开工令为准。

2.2 完工日期：暂定完工日期 2022 年 5 月 31 日，确保满足《怡心湖一、二、三、四号地块开发建设项目一号地块 EPC 总承包合同》（以下简称“总承包合同”）工期节点要求。

2.3 工期：计划工期 290 日历天（不含前期预留预埋专业配合及部分图纸深化工作），确保满足总承包合同工期节点要求。

2.4 关键节点工期：确保满足总承包合同工期节点要求。总承包合同工期节点为：①2020 年 12 月 30 日 2#楼地下室结构封顶；②2021 年 10 月 1 日所有楼栋主体封顶；③2021 年 12 月 29 日 2#楼（酒店）

达到精装介入施工条件并开始移交精装工作面；④2022年5月30日2#楼（酒店）毛坯全部移交精装完成；⑤2022年6月1日前完成幕墙工程；⑥2022年10月1日整体竣备（酒店达到投运条件）。4#/5#/7#/8#楼幕墙须在2021年9月30日前全部施工完成。依据发包人确认的总工期计划，承包人对本工程的工期节点进行分解，按承包人要求确定专业分包工程的关键节点，以此作为考核依据。

三、其它约定

3.1 分包人须保证本项目的正常施工，并按承包人时间节点要求完工验收，并承担本项目二标合同工程整体施工范围的质量保修义务。

3.2 本项目工程管理标准、质量安全管理要求等，按主合同执行，本协议均不作调整。本补充协议与主合同有冲突之处，以补充协议为准；未尽事宜，按主合同执行。

3.3 防疫管理

（1）分包人必须根据分包内容的实际，制定疫情常态化防控工作方案，建立疫情常态化防控工作体系，配备疫情防控人员，完善疫情防控管理制度。

（2）承包人、分包人双方应做好本单位人员管理工作。分包人应对聘用的所有人员核实身份及健康信息，不私招滥雇，不使用无健康信息的人员，不得在项目之间无组织无序调配使用务工人员。建立“一人一档”制度，准确掌握人员健康和流动情况。做好人员防护、宣传教育工作，建立健全应急防控机制。分包人承诺本单位管理人员、下属工人及关联人员在入职、入场、外地返岗前已经进行新冠疫情排

查，并确认进场人员近 14 日内无国内高、中风险地区和国外居住史、旅行史或与其他确诊病例、疑似病例、无症状感染者的接触史或其他可能引起疫情传播的情况，如存在瞒报、迟报、谎报情况，由分包人承担相关法律责任。

(3) 分包人应定期对所属务工人员居住场所通风换气、清洁卫生、定期消毒，并按承包人现场管理要求，严格进行实名登记和出入管理。分包人应保障防疫物资配备，配置足够的消毒液、口罩、防护眼镜、防护服、消毒手套并及时发放。分包人应安排人员按时对生活区、工人房间、食堂、卫生间进行消杀，不定时开展巡查，防止工人聚集，督促工人戴好口罩，并做好防疫措施台账记录，相关费用由分包人承担。

(4) 承包人、分包人双方须贯彻国家、地方政府相关部门及承包人发布的有关卫生法律、法规和规章制度，积极配合政府部门的检查，对于提出的要求按所属责任立刻整改，确保疫情防控的管理落实到位。

(5) 分包人应指导员工及时关注国家疫情变化情况，发现有中高风险地区经停史、旅居史的人员，应立即向所属疫情防控指挥部门及承包人报告，并配合做好管控。分包人应严格遵守各级新冠肺炎疫情防控指挥部制定的防疫政策法规，按承包人或政府部门要求，做好管理人员及下属工人疫情排查、检测、流调、隔离和治疗等，如发生不配合情况，相关法律责任由分包人自行承担。

(6) 分包人承诺做好管理人员及下属工人隔离安抚，按相关政

策法规规定,及时足额发放隔离期间劳动报酬及相关费用补贴,如分包人未能按时支付相关费用的,承包人有权直接扣除分包人工程款,用以补发相关工人的隔离期间劳动报酬及相关费用补贴。

(7) 新冠肺炎疫情为不可抗力,因疫情导致分包人成本费用增加的,该部分费用在承包人向发包人索赔成功的前提下,由承包人、分包人双方进行合理分配。

3.4 本协议自双方加盖公章或合同专用章后生效。本协议履行过程中如发生纠纷,双方应友好协商解决。

3.5 本协议一式陆份,承包人执肆份,分包人执贰份,具有同等法律效力。

(签字盖章页)

甲方(承包人):中建三局集团有限公司(公章)

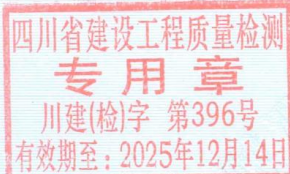
法定代表人/授权代表:

签署日期: 2021年12月22日

乙方(分包人):深圳海外装饰工程有限公司(公章)

法定代表人/授权代表:

签署日期: 年 月 日



检测报告

(报告编号: SCCX / MQ2022-00001)



工程项目: 怡心湖一二号地块开发建设项目一号地块设计-施工总承包

委托单位: 成都空港城市发展集团有限公司

样品名称: 玻璃幕墙

检测类别: 委托

委托日期: 2022-12-02

报告日期: 2023-01-15



有见证取

四川创信工程质量检测有限公司



报告编号: SCCX/MQ2022-00001

四川创信工程质量检测有限公司
成都市龙泉驿区车城东六路 5 号
电话:02884820101 QQ:3584942852

检测报告

委托单位	成都空港城市发展集团有限公司	委托编号	CX/WT2022-12243
工程名称	怡心湖一二号地块开发建设项目一号地块设计-施工总承包	样品编号	MQ2022-00001
施工单位	中建三局集团有限公司	委托日期	2022年12月2日
见证单位	成都衡泰工程管理有限责任公司	样品状态	无异常
样品名称	玻璃幕墙	委托经办人	胡博林
规格型号	3000*4200mm 层高: 4.2m	见证人	刘一军
来样方式	有见证送样	检测日期	2023年1月13日
开启方式	外上悬	工程部位	1-13#楼玻璃幕墙
幕墙类型	玻璃: 半隐	生产厂家	台玻成都玻璃有限公司
型材	立柱: 铝型材 规格型号: 150*70系列	生产厂家	四川三星新材料科技有限公司
	横框: 铝型材 规格型号: 70*70系列		
面板及构造	2mm粉末铝单板	生产厂家	成都普乐仕建材股份有限公司
密封材料	硅宝耐候胶998	生产厂家	成都硅宝科技股份有限公司
五金配件	28寸滑撑	生产厂家	亚萨合莱国强(山东)五金科技有限公司
代表批量	—	检测性质	委托检测
判定依据	GB/T 31433-2015《建筑幕墙、门窗通用技术条件》		
检测项目	气密性、水密性、抗风压、平面内变形		
检测依据	各项目检测依据详见数据页		
检测结论	气密性符合GB/T 31433-2015第3级指标要求。 水密性符合GB/T 31433-2015第2级指标要求。 抗风压符合GB/T 31433-2015第1级指标要求。 平面内变形符合GB/T 31433-2015第2级指标要求。		
备注	—		
声明	1. 委托送检, 检测结果仅适用于客户提供的样品。 2. 报告无资质认定标志、检验检测专用章无效。 3. 未经本公司批准, 不得复制(全文复制除外)报告。全文复制报告未重新加盖资质认定标志、检验检测专用章无效。 4. 本公司仅对委托方提供的委托信息做出的检测结果负责。 5. 若对报告有异议, 应于报告签发后十五日内向本公司提出, 逾期不予受理。		

批准: 杨玉梅

审核: 李小明

主检: 宋荣棋 代小丽



报告编号: SCCX/MQ2022-00001

四川创信工程质量检测有限公司
成都市龙泉驿区车城东六路 5 号
电话:02884820101 QQ:3584942852

检测数据

检测项目			检测结果	单项判定	技术要求	检测依据
气密性	正压	单位缝长空气渗透量 $q_L/m^3/m \cdot h$	1.28	3级	$0.5 < q_L \leq 1.5$	GB/T 15227-2019
		单位面积空气渗透量 $q_A/m^3/m^2 \cdot h$	0.80	3级	$0.5 < q_A \leq 1.2$	
	负压	单位缝长空气渗透量 $q_L/m^3/m \cdot h$	1.49	3级	$0.5 < q_L \leq 1.5$	
		单位面积空气渗透量 $q_A/m^3/m^2 \cdot h$	0.96	3级	$0.5 < q_A \leq 1.2$	
水密性（稳定加压法） /Pa		固定部分	700	2级	$700 \leq \Delta P < 1000$	GB/T 15227-2019
		可开启部分	350	2级	$350 \leq \Delta P < 500$	
抗风压性/kPa			1.250	1级	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	GB/T 15227-2019
平面内变形 γ	γ_x		1/210	2级	$1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	GB/T 18250-2015
	γ_y		1/210	2级	$1/300 \leq \gamma_y < 1/200$	
	δ_z/mm		10	2级	$10 \leq \delta_z < 15$	
备 注		---				

---正文结束---

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：怡心湖一二号地块开发建设项目（一号地块）

建设单位：成都空港城市发展集团有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	怡心湖一二号地块开发建设项目（一号地块）		工程地址	双流区怡心街道，地块东临剑南大道一段，北临牧华路三段
	建筑面积	204133.53m²		结构类型	框架结构、框架核心筒结构
	层数	地上2~24层 地下1~2层		总高	99.95m
	电梯	47台		自动扶梯	8台
	开工日期	2020年10月16日		竣工验收日期	2023年7月17日
	建设单位	成都空港城市发展集团有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川创信工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都市双流区建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	王宇	项目负责人		
	监理单位	张威	总监理工程师		
		王友刚	专业监理工程师		
		王健	专业监理工程师		
		向洪桂	专业监理工程师		
	施工单位	蒋福川	项目经理		
		张琨	企业技术负责人		
		刘金林	技术负责人		
		安全员	周代军		
		质量员	王冲		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张宗腾	设计总负责人	
		谢松	建筑设计师	
		宋涛炜	结构设计师	
		郭劲	结构设计师	
		刘鹏	给排水设计师	
		侯剑	电气设计师	
		杨珂	暖通设计师	
	勘察单位	周永刚	项目负责人	
		岳强	工程师	
	相关单位			
监督机构		冯平	监督员	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及、消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后,对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查24项,其中好的17项,一般7项,差0项。 综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 41 其中符合要求 41 经鉴定符合要求 0 核查结果:资料完整。	项 项 项

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家、有关验收规范要求. 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定. 4. 本工程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能,均能满足要求. 5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	---

<p>13 同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 2023年7月17日</p> <p>项目负责人: 张牙</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 2023年7月17日</p> <p>勘察负责人: 周永刚</p>
<p>同意相关部门验收意见</p>	<p>设计单位: (公章) 2023年7月17日</p> <p>设计负责人: 张牙</p>
<p>同意</p> <p>注册建造师(项目经理): 蒋福川</p>	<p>施工单位: (公章) 2023年7月17日</p> <p>企业技术负责人: 张牙</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 2023年7月17日</p> <p>总监理工程师: 张牙</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

表 扬 信

深圳海外装饰工程有限公司：

由贵公司承建的怡心湖一、二号地块开发建设项目一号地块幕墙工程专业分包，在施工过程中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多问题，安全、高效的完成了施工任务。

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，严格坚持安全发展的理念和“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，狠抓安全生产各项措施落实，在吊篮安全管理方面严格把关，项目全体员工层层落实安全，全力以赴做好安全管理等各项工作。

在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候，望贵公司继续发扬安全管理方面的优点，全力把关项目后续安全工作。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，双方合作愉快！

中建三局集团有限公司

2022年7月1日

关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程（工程名称） 工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 ≥ 2 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！

投标人（盖章）：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：徐刚

日期：2025 年 05 月 21 日

注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式。

无