

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工  
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

日期： 2025年05月21日

投标人业绩文件汇总表

序号	指标名称	有关要求或说明	资信条目标数据	证明资料	证明资料要求	证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）
1	企业业绩	<p><b>业绩要求：</b>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为 5000 万元以上。提供业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的按前 2 项计入。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>(1) 业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>(2) 证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(3) 除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>(4) 投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p>	<p>业绩 1： 项目名称：<u>深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程</u> 承包内容：<u>单元式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等</u> 合同金额：<u>163,952,742.28 元</u> 合同签订时间：<u>2019.01.17</u> 竣工验收时间：<u>2020.09.02</u></p> <p>业绩 2： 项目名称：<u>仁恒梦创广场幕墙及门窗工程</u> 承包内容：<u>玻璃、铝板幕墙、铝合金门窗等</u> 合同金额：<u>88,578,573.74 元</u> 合同签订时间：<u>2020.08.16</u> 竣工验收时间：<u>2020.09.18</u></p>	合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。	对项目名称、承发包人名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记	<p>1：深湾汇云中心项目（a、合同扫描件：第 3-6 页 b、全国建筑市场监管公共服务平台信息截图：第 7 页 c、竣工验收证明：第 8-16 页 d、四性试验检测报告：第 17-35 页）</p> <p>项目 2：仁恒梦创广场项目（a、合同扫描件：第 36-40 页 b、全国建筑市场监管公共服务平台信息截图：第 41 页 c、竣工验收证明：第 42 页 d、四性试验检测报告：第 43-56 页）</p>



业绩一 深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及A栋幕墙深化设计  
及施工工程

合同编号：2014-11-01FT110

深湾汇云中心项目  
四期东区商业裙房及六期变电站及A栋  
幕墙深化设计及施工工程分包合同

工程名称：深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变  
电站及A栋幕墙深化设计及施工工程

工程地点：深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、  
白石四道围成地块

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

2019 年 1 月 16 日



## 第一部分 协议书

总包方: 中国建筑一局(集团)有限公司(甲方)

分包方: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司(乙方)

注册地址: 深圳市罗湖区东门南路文锦报关大厦 13 层 1318 号

邮政编码: 518001

法定代表人: 贾映川

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 达成协议如下:

### 第一条: 工程概况

1、工程名称: 深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙施工工程(又名深圳地铁红树湾物业开发项目)

2、工程地点: 深圳市南山区深湾一路、深湾二路和白石三道、白石四道围成地块

3、承包范围: 包含但不限于深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站幕墙工程、公寓幕墙 A 栋工程、四期、五期幕墙埋件工程、西区商业裙房幕墙 2#地铁构架、公交站及人防倒塌棚工程

4、甲方有权对承包范围随时进行调整, 有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、承包方式: 包工、包料。

### 第二条: 合同价款及计价办法

1、合同总价(暂定): 小写: ¥ 163,952,742.28 元, 大写: 人民币壹亿陆仟叁佰玖拾伍万贰仟柒佰肆拾贰元贰角捌分。其中, 不含税价款: ¥ 159,177,419.69 元, 大写: 人民币壹亿伍仟玖佰壹拾柒万柒仟肆佰壹拾玖元陆角玖分。税金: ¥ 4,775,322.59 元, 大写: 人民币肆佰柒拾柒万伍仟叁佰贰拾贰元伍角玖分。

2、计价办法: 详见“深湾汇云中心项目四期东区商业裙房及六期变电站及 A 栋幕墙深化设计及施工工程分包合同条件”

3、工作内容划分: 详见甲方及乙方工作界面划分表(附件 2);

### 第三条: 合同工期



1、合同总工期日历天数为：180天；

2、计划开工日期：2018年10月1日，计划竣工日期：2019年3月30日（开工日期最终以甲方的开工令为准）。

#### 第四条：工程质量

乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到金鹏奖标准。

#### 第五条：安全文明

要求达到AAA级安全文明标准化诚信示范工地标准。设置完整的安全文明管理体系，从安全文明施工的投入，防护，标识标志、环保及现场保持方面全过程控制），安全防护达到定型化要求。必须满足甲方各项安全文明管理制度及要求，否则视为违约，甲方有权根据违约情况对乙方进行处罚。

#### 第六条：工程款支付办法

1、本工程预付款：本工程无预付款

2、支付方式：

1) 甲方每月25日支付甲方审核的上月乙方完成量75%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣；

2) 甲方以转账支付、信用证、商业承兑汇票或银行保理形式支付进度款，即每月30日，甲方以转账支付、信用证、商业承兑汇票或银行保理形式支付甲方审核的乙方上月完成量的75%，其中5%作为履约保证金于当期进度款中予以暂扣；甲方有权选择采取何种付款方式支付乙方工程款，乙方不得有任何异议。

3) 供应链融资付款贴息费由甲方承担并在合同结算完毕后在结算款中支付，合同执行过程中不再支付贴息。贴息甲方仅承担央行公布的同期一年期贷款利率；其他费用由乙方承担（含贴息税金、手续费等）

3、其他：每月18日分包上报完成工作量，其余详见“幕墙深化设计与施工工程分包合同条件”第五条。

#### 第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：付 涛

2、乙方代表（项目经理）姓名：方 柯

#### 第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第一条的规定一致。



### 第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日
- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼
- 3、总包方、分包方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

### 第十二条：合同份数

本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

总包方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：（盖章）深圳市光华中空玻璃工程有限公司

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：  
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人（签字）：  
或委托代理人（签字）：  
公司地址：深圳市罗湖区东门南路文锦报关

大厦 13 层 1318 号

开户银行：招行北京分行营业部

开户银行：建设银行深圳翠园支行

账号：860187966110001

账号：44201512100050001901

税务号：91110000101107173B

税务号：91440300618801459R

座机号：010-83982161

联系人：方柯

联系电话：13530261899

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月

jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1959127

搜索 U启动官网



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深湾汇云中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051909090671	省级项目编号	4403051801079908
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	708437873
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1508183.91
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-47-03-502391



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403051909090671
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	--	经纬度	--

附件

GD411 0 1

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期  
验收日期: 2020 年 9 月 2 日  
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期			
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价 175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上:	33	层
			地下:	4	层
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号			
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	王勇
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	杨培锐
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	邓荣宣
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	王静博
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	张靖鑫
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	康志扬
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	成姣婧
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	副总	丁荣
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建研	李媛琴
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构专业	毛同祥
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	许少良
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	叶绍展
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	卢婷婉
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	罗荣灿
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	陈发波
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	郑文鑫
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	肖瑞
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	雷雨龙
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专业工程师	张伟
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	孙捧怀
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	黄路



(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	王剑
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	叶国婷
孟凡光	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	孟凡光
郑海涛	中国建筑一局(集团)有限公司	总工	郑海涛
周豪	中国建筑一局(集团)有限公司	技术	周豪
徐志和	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	徐志和
曾建雄	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	曾建雄
胡纬中	中国建筑一局(集团)有限公司	水电经理	胡纬中
王宏亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建责任师	王宏亮
王鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	王鑫
张科鑫	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	张科鑫
刘宏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	刘宏
刘朝艳	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	刘朝艳
毛朝江	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	毛朝江
许卫成	中国建筑一局(集团)有限公司	责任师	许卫成
马欣	中国建筑一局(集团)有限公司	机电责任师	马欣
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	王伟强
张宏	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	张宏
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	车敏玉
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
侯通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	侯通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕桦
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	黄意晴
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

## (五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

此外,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收,验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(室)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4400207-A1003  
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2020年9月2日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日



## (五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,工程外观感好,工程资质齐全,工程质量评定为合格。

此外,人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收,验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(室)  
姓名: 陈发波  
注册号: 4400207-A1003  
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月2日	深圳华西建设工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2019年9月2日	中国建筑一局(集团)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月2日	深圳市市政设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月2日	深圳市欧博工程设计顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月2日



GD03010012400002195

## 建筑幕墙检测报告

工程名称: 深湾汇云中心四期项目

委托单位: 深圳市康大产业发展有限公司

样品名称: 构件式明框玻璃幕墙

委托编号: 202414569

报告编号: JNMQ202400027

检测类别: 有见证送检

报告总页数: 21 页 (正文 6 页 (含此页) 附图 15 页)



### 深圳市宝利检测有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬陶元路 11 号凯诚高新园 A 栋附楼 1 一层 303 至 305 号 4 楼  
101 至 103 及锅炉房一楼局部  
业务咨询电话: 0755-21014020 0755-21047586 邮编: 518109



建筑幕墙检测报告 (一)

201919024340

委托编号: 202414569

报告编号: JNMQ202400027

见证单位	深圳市启光建设监理有限公司		见证人/卡号	童林冲/2024-180-1	检测单位 <div>深圳市宝利检测有限公司</div> <div>(印章复印无效)</div>	
委托单位	深圳市康大产业发展有限公司					
工程名称	深圳汇云中心四期					
结构部位	1H楼商业裙楼玻璃幕墙					
样品名称	构件式明框玻璃幕墙	层高/mm	5400		委托日期	2024年10月23日
规格型号	3600mm高×3600mm宽	检测类型	工程检测		检测日期	2024年10月29日
施工单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司				报告日期	2024年11月07日
工程设计要求	气密性能	幕墙整体空气渗透量 $q_a[m^3/(m^2 \cdot h)]$			3级 ( $0.5 < q_a \leq 1.2$ )	
		单位缝长空气渗透量 $q_l[m^3/(m \cdot h)]$			3级 ( $0.5 < q_l \leq 1.5$ )	
	固定部分水密性能 (Pa)			3级 ( $\Delta P \geq 1000$ )		
	可开启部分水密性能 (Pa)			3级 ( $\Delta P \geq 500$ )		
	抗风压性能 (Pa)			2级 ( $\Delta P \geq 1870$ )		
	层间变形性能 (X轴维度方向)			2级 ( $\gamma_x \geq 1/267$ )		
型材信息	立柱: 65*150*3mm HS27521, 生产厂家: 广东兴发铝业有限公司; 横梁: 80*65*2.5mm HS76524, 生产厂家: 广东兴发铝业有限公司; 横梁: 43*62.5*2mm D16169, 生产厂家: 广东兴发铝业有限公司; 表面处理方式: 粉末喷涂					
玻璃信息	固定部分: FT8+12A+FT8+1.52PVB+FT8 双银钢化夹胶中空玻璃/FT6+12A+FT6 双银钢化中空玻璃; 开启部分: FT6+12A+FT6 双银钢化中空玻璃; 生产厂家: 广东旗滨节能玻璃有限公司					
密封材料信息	结构胶: 硅酮结构胶 MF899, 生产厂家: 郑州中原思蓝德高科股份有限公司; 耐候密封胶: 耐候性硅酮密封胶 (MF889), 生产厂家: 郑州中原思蓝德高科股份有限公司; 开启扇用胶条: 三元乙丙/EPDM, 生产厂家: 广东合和建筑五金制品有限公司					
五金件信息	窗锁: 锁块/LSK42, 2个/窗; 执手: 执手/CZS200-L55, 1个/窗; 窗铰: 滑撑/FJ600A; 生产厂家: 广东坚朗建材销售有限公司					
样品说明	样品安装符合设计要求, 满足检测标准。					
主要检测仪器	幕墙物理综合性能检测设备 (YQ19-1)、空盒气压表 (YQ18-4)、钢卷尺 (YQ19-5)。					
检测依据	GB/T 15227-2019《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》; GB/T 18250-2015《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》。					
评定依据	工程设计值、GB/T 31433-2015《建筑幕墙、门窗通用技术条件》。					
幕墙种类	GJ-MK-FB-BL-1.87	试件尺寸	3600mm高×3600mm宽			
试件面积	12.96m <sup>2</sup>	最大分格尺寸	1800mm高×1200mm宽			
开启缝长	7.88m	开启面积	1.89m <sup>2</sup>	试件开启面积与试件总面积比	14.6%	
环境温度	28℃	大气压力	99.9kPa	水密性加压方式	波动加压	



## 建筑幕墙检测报告 (二)

检 测 结 果	气密性能		
	试件整体（含可开启部分）正压渗透量 $q_{1,1}$	1.14m <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> · h)	等级：3 级
	试件整体（含可开启部分）负压渗透量 $q_{1,2}$	1.17m <sup>3</sup> / (m <sup>2</sup> · h)	等级：3 级
	试件单位缝长正压渗透量 $q_{1,1}$	1.20m <sup>3</sup> / (m · h)	等级：3 级
	试件单位缝长负压渗透量 $q_{1,2}$	1.25m <sup>3</sup> / (m · h)	等级：3 级
	水密性能		
	可开启部分未发生严重渗漏时最高压差	500Pa	等级：3 级
	固定部分未发生严重渗漏时最高压差	1000Pa	等级：3 级
	抗风压性能		
	变形检测 P1=748.0Pa	立柱面法线挠度=1.86mm 小于 ( $f_s/2.5=7.96\text{mm}$ )	
		横梁面法线挠度=0.65mm 小于 ( $f_s/2.5=2.44\text{mm}$ )	
		面板面法线挠度=1.67mm 小于 ( $f_s/2.5=7.33\text{mm}$ )	
		试件未出现结构性损坏和功能性障碍。	
	反复变形检测 P2=1122.0Pa	试件未出现结构性损坏和功能性障碍。	
	风荷载标准值 P3=1870.0Pa (等级：2 级)	立柱面法线挠度=4.78mm 小于 ( $f_s=19.89\text{mm}$ )	
横梁面法线挠度=1.63mm 小于 ( $f_s=6.11\text{mm}$ )			
面板面法线挠度=4.47mm 小于 ( $f_s=18.33\text{mm}$ )			
试件未出现结构性损坏和功能性障碍。			
风荷载设计值 P <sub>max</sub> =2618.0Pa	试件未出现结构性损坏和功能性障碍。		
层间变形性能			
X 轴维度方向位移绝对值 $\delta_x \geq 20.22\text{mm}$ ( $\gamma_x=1/267$ )。经检测，试件未出现结构性损坏和功能性障碍。			
检 测 结 论	依据工程设计值及 GB/T 31433-2015 判定：		
	1. 经检测，该幕墙整体（含可开启部分）气密性能正压、负压条件下均能满足工程设计要求：3 级、 $0.5 < q_{1,i} \leq 1.2 (\text{m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h})$ 。		
	2. 经检测，该幕墙单位缝长气密性能正压、负压条件下均能满足工程设计要求：3 级、 $0.5 < q_{1,i} \leq 1.5 (\text{m}^3/\text{m} \cdot \text{h})$ 。		
	3. 经检测，该幕墙可开启部分水密性能满足工程设计要求：3 级、 $\Delta P \geq 500\text{Pa}$ 。		
	4. 经检测，该幕墙固定部分水密性能满足工程设计要求：3 级、 $\Delta P \geq 1000\text{Pa}$ 。		
	5. 经检测，该幕墙抗风压性能满足工程设计要求：2 级、 $P_3 \geq 1870\text{Pa}$ 。		
	6. 经检测，该幕墙层间变形性能（X 轴维度方向）满足工程设计要求：2 级、 $\gamma_x \geq 1/267$ 。		
备 注	1、表内粗线框内栏目的内容由委托单位提供，其真实性由委托单位负责；		
	2、报告或报告复印件未盖本公司检验检测专用章无效；		
	3、报告无检测、审核、批准人签字无效；未经过本公司书面同意，不得部分复印报告；		
	4、样品委托检测时，检测结果仅对来样有效；		
	5、如对报告有异议，应于收到报告之日起 15 天内向本公司提出，逾期视为认可检测结果。		

批准人:



审核人:



主要检测人:

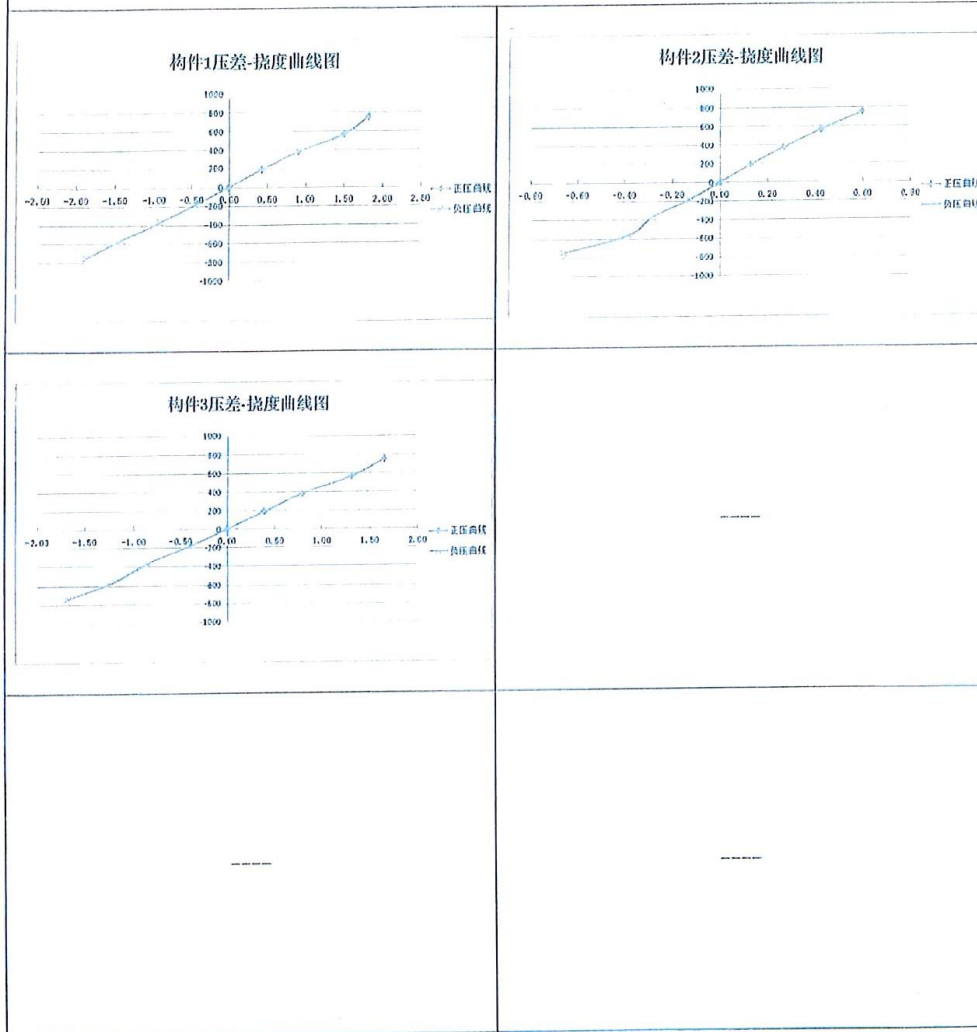


建筑幕墙检测报告 (三)

主受力构件面法线挠度允许值						
主受力杆件	立柱	横梁	玻璃	-----	-----	备注
对应测点	1、2、3	4、5、6	7、8、9	-----	-----	-----
跨度 (mm)	3580	1100	1100	-----	-----	-----
$f_o$ (mm)	19.89	6.11	18.33	-----	-----	-----
$f_o/2.5$ (mm)	7.69	2.44	7.33	-----	-----	-----
主受力构件在 $p_1$ 压力差作用下的面法线挠度						
+ $p_1$ 下挠度 (mm)	1.82	0.60	1.65	-----	-----	-----
- $p_1$ 下挠度 (mm)	-1.86	-0.65	-1.67	-----	-----	-----
主受力构件在 $p_2$ 压力差作用下的面法线挠度						
+ $p_2$ 下挠度 (mm)	4.56	1.49	4.13	-----	-----	-----
- $p_2$ 下挠度 (mm)	-4.78	-1.63	-4.47	-----	-----	-----
试件简图及测点位置安装图						

# 建筑幕墙检测报告 (四)

压差-杆件挠度关系图





附页:

检测结果等级的判定按 GB/T 31433—2015 的规定进行。

规范标准值如下:

表 1. 建筑幕墙气密性能分级表

分级指标	可开启部分分级指标值 $q_1/[\text{m}^3/(\text{m}\cdot\text{h})]$	幕墙整体 (含可开启部分) 分级指标值 $q_k/[\text{m}^3/(\text{m}^2\cdot\text{h})]$
1	$4.0\geq q_1>2.5$	$4.0\geq q_k>2.0$
2	$2.5\geq q_1>1.5$	$2.0\geq q_k>1.2$
3	$1.5\geq q_1>0.5$	$1.2\geq q_k>0.5$
4	$q_1\leq 0.5$	$q_k\leq 0.5$
注: 第 4 级应在分级后同时注明具体分级指标值。		

表 2. 建筑幕墙水密性能分级表

分级		1	2	3	4	5
分级 指标 $\Delta P/\text{Pa}$	固定 部分	$500\leq \Delta P$ $<700$	$700\leq \Delta P$ $<1000$	$1000\leq \Delta P$ $<1500$	$1500\leq \Delta P$ $<2000$	$2000\leq \Delta P$
	可开启 部分	$250\leq \Delta P$ $<350$	$350\leq \Delta P$ $<500$	$500\leq \Delta P$ $<700$	$700\leq \Delta P$ $<1000$	$1000\leq \Delta P$

表 3. 建筑幕墙抗风压性能分级表

分级	1	2	3	4	5	6	7	8	9
分级 指标 P3/kPa	$1.0\leq$ P3 $<1.5$	$1.5\leq$ P3 $<2.0$	$2.0\leq$ P3 $<2.5$	$2.5\leq$ P3 $<3.0$	$3.0\leq$ P3 $<3.5$	$3.5\leq$ P3 $<4.0$	$4.0\leq$ P3 $<4.5$	$4.5\leq$ P3 $<5.0$	P3 $\geq 5.0$
注: 第 9 级应在分级后同时注明具体分级指标值。									

表 4. 建筑幕墙平面内变形性能分级表

分级	1	2	3	4	5
分级 指标 $\gamma_x$	$1/400\leq \gamma <$ $1/300$	$1/300\leq \gamma <$ $1/200$	$1/200\leq \gamma <$ $1/150$	$1/150\leq \gamma <$ $1/100$	$1/100\leq \gamma$

——报告结束——

深湾汇云中心四期项目

门窗、幕墙工程

# 四性试验施工图



深圳市光华中空玻璃工程有限公司  
GHG SHENZHEN GUANG HUA INSULATING GLASS ENGINEERING CO., LTD.

版次: V1.0

2023年12月02日

表田紙圖

序号	项目名称	规格型号	单位	数量	品牌	备注
001	监控系统	PM-101	A3	V1.0		
002	监控系统	ML-101	A3	V1.0		
003	监控系统	SN-101	A3	V1.0		
004	监控系统	SM-102	A3	V1.0		
005	监控系统	DT-101	A3	V1.0		
006	监控系统	DT-102	A3	V1.0		
007	监控系统	DT-103	A3	V1.0		
008	监控系统	DT-104	A3	V1.0		
009	监控系统	DT-105	A3	V1.0		
010	监控系统	DT-106	A3	V1.0		
011	监控系统	DT-107	A3	V1.0		
012	监控系统	DT-108	A3	V1.0		
013	监控系统	DT-109	A3	V1.0		
014	监控系统	DT-110	A3	V1.0		
015						
016						
017						
018						
019						
020						
021						
022						
023						
024						
025						
026						
027						
028						
029						
030						
031						
032						
033						
034						
035						

比例 Scale	1:10	日期 Date	2023.05
设计人 Designer	第一组	组别 Group	A
图例 Legend	ML-101		

44-101





[illegible]

8842  
Management Company  
豐利信託有限公司

1-800-  
 4-A-GLASS  
 TOLL FREE  
 24 HOURS A DAY

---

---

---

---

[illegible]

宣和庚子歲次

司公限有上海外灘



**INSULATING GLASS ENGINEERING CO., LTD.**  
SHEPHERD ROAD, BIRMINGHAM B15 2JF  
021 717 2200

2000

[illegible][illegible]

氏名 Name	松岡 隆	氏名 Name	松岡 隆
生年月日 Date of birth	昭和28年	生年月日 Date of birth	昭和28年

Order	品名	数量	単位
	品名	数量	単位

到期日期	1:10	到期日期	2023.05
到期利率	1.10%	到期利率	1.10%

511-102

[illegible][illegible]

**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

面  
積  
約  
一  
萬  
餘  
畝  
其  
中  
有  
水  
田  
一  
萬  
餘  
畝  
其  
餘  
為  
旱  
田  
其  
中  
有  
水  
田  
一  
萬  
餘  
畝  
其  
餘  
為  
旱  
田

「このように、この本は、その著者の経験と知識に基づいて書かれたものであり、その内容には、著者の個人的な見解や価値観が反映されている可能性があります。したがって、この本を引用する際には、その内容を批判的に検討し、その信頼性を評価することが重要です。」

[illegible]

卷之六

此書皆以經史

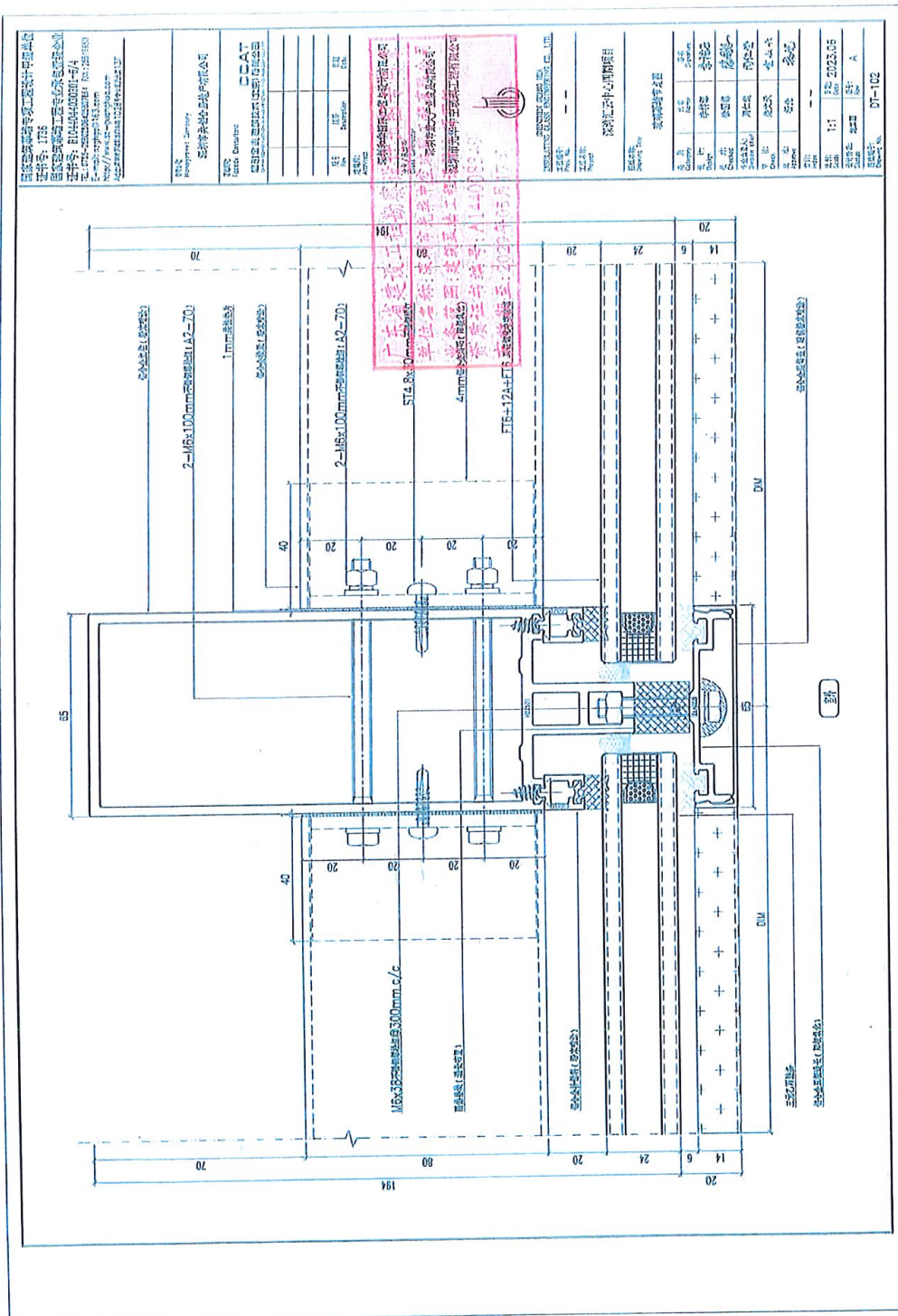
卷之六

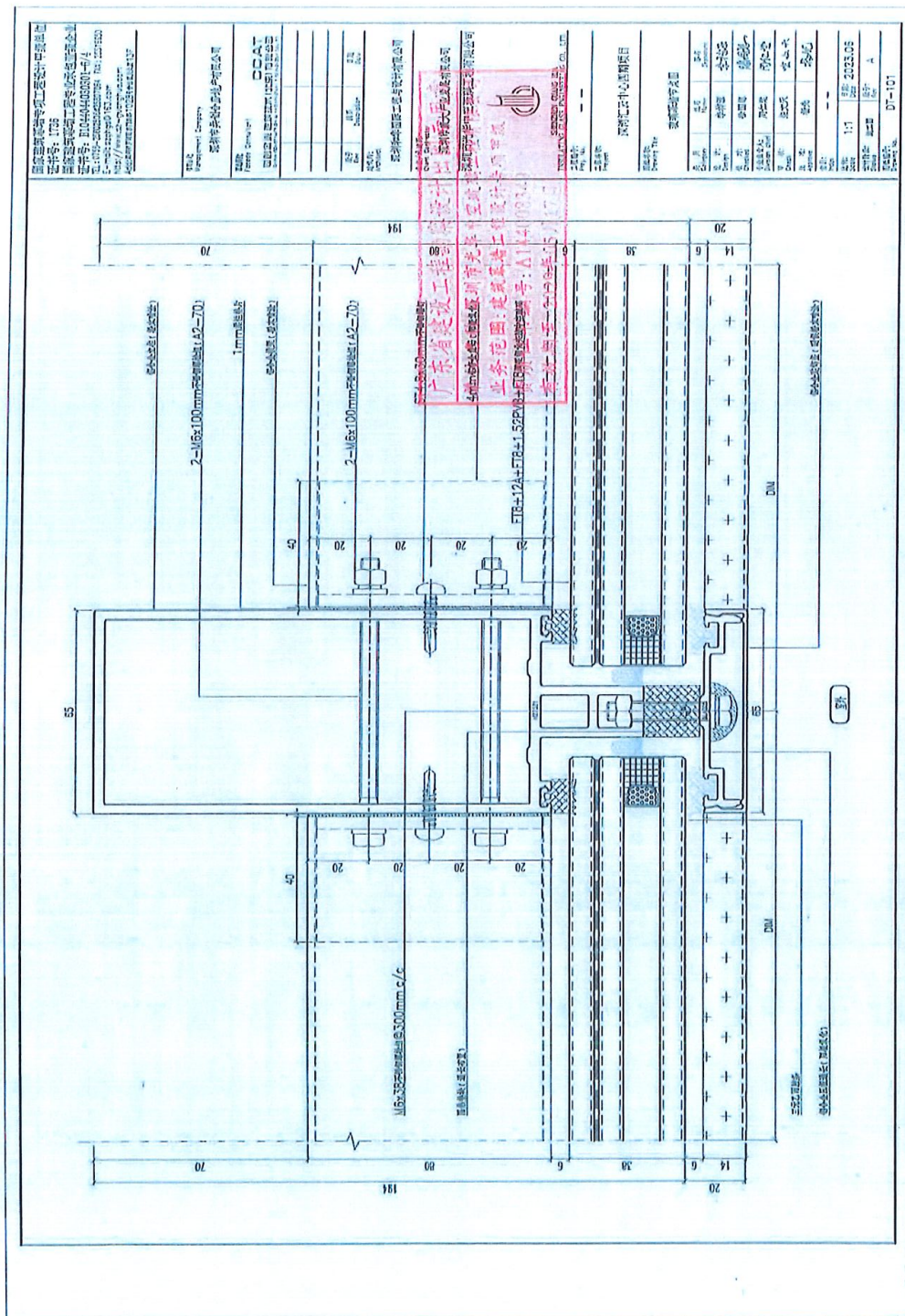
---

---

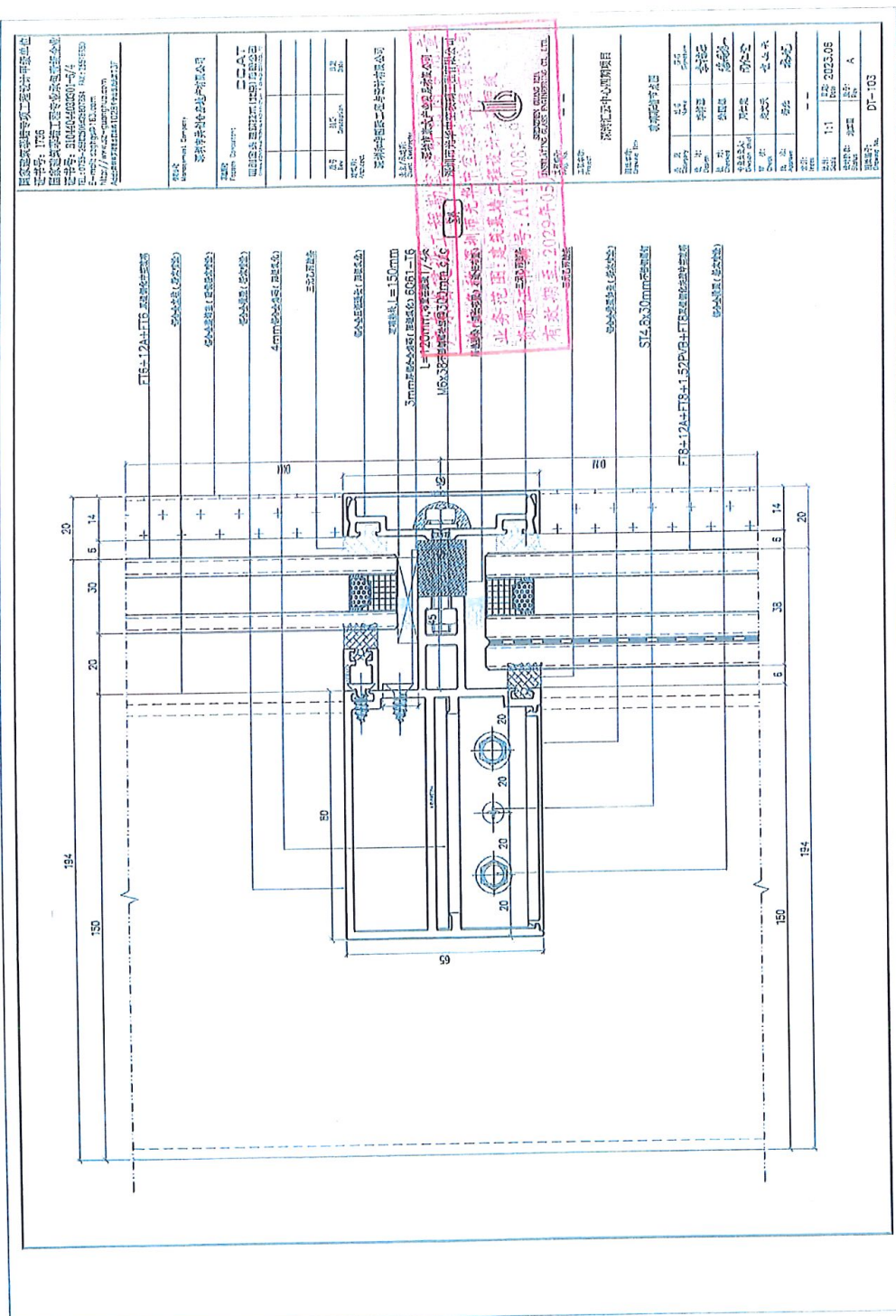
---

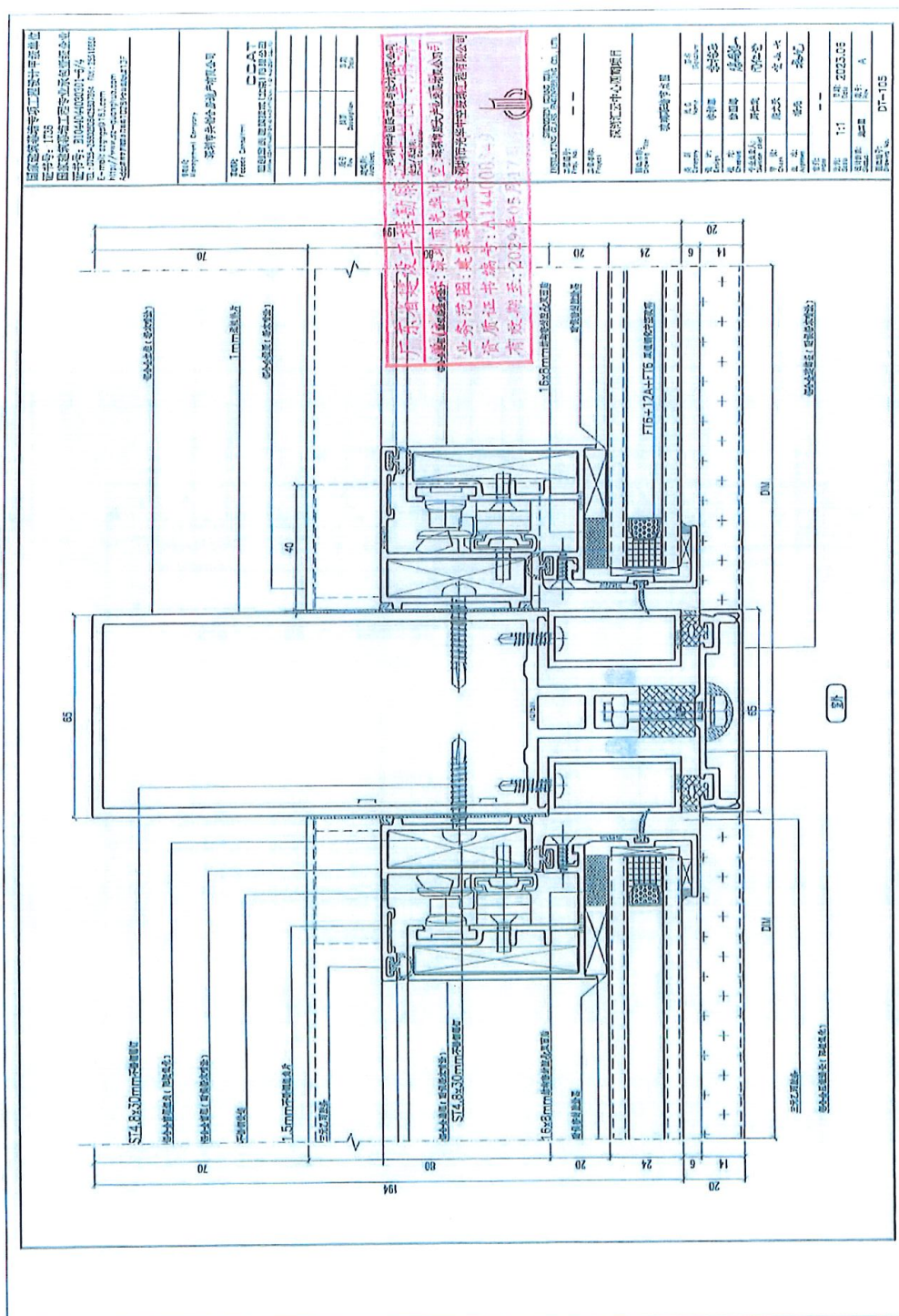






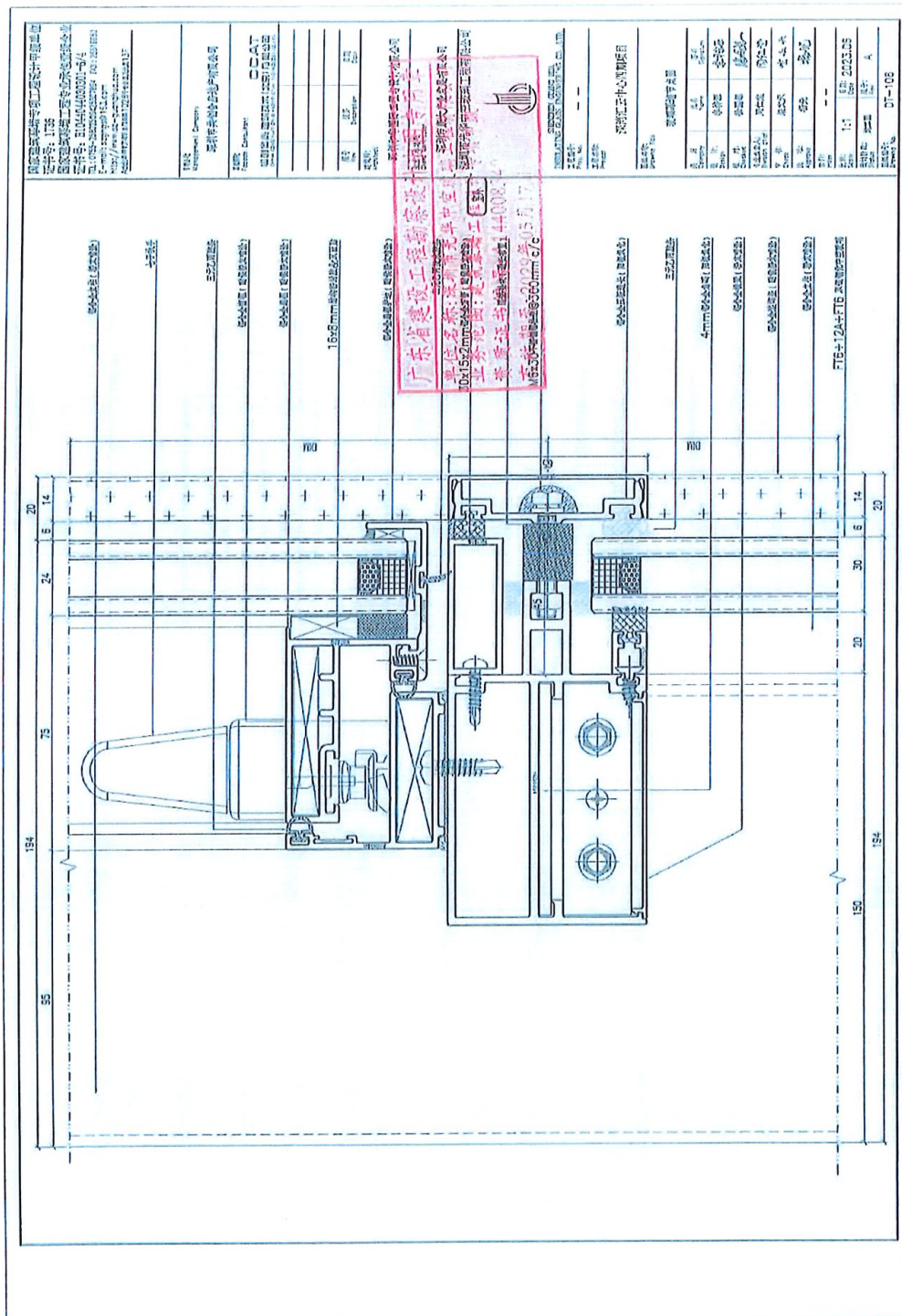












工程名称: 1718  
工程地点: 1718  
设计单位: 1718  
设计日期: 1718  
设计人: 1718  
审核人: 1718  
批准人: 1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

1718  
1718  
1718

[illegible]

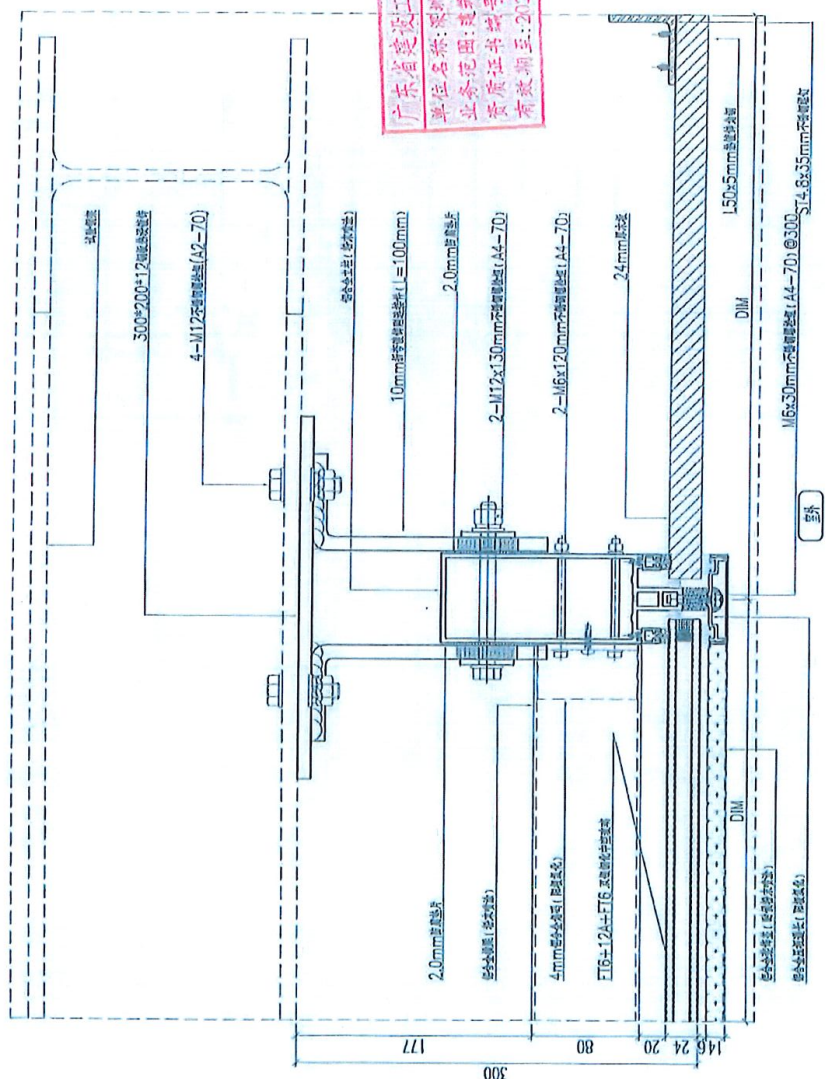
**THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS**

品名 Name	說明 Description	單位 Unit
原裝標準車身組件(含國營件)		

[illegible]

國史館藏書

姓名	性别	年龄	职业	住址
王小明	男	25	学生	北京市海淀区中关村大街100号
李小红	女	30	教师	北京市朝阳区三里屯大街50号
张大成	男	45	工程师	上海市浦东新区世纪大道100号
赵小华	女	28	医生	广州市天河区珠江新城100号
孙大伟	男	35	程序员	深圳市南山区科技园100号
周小丽	女	22	设计师	北京市东城区东直门大街100号
吴大明	男	40	销售经理	武汉市武昌区中南路100号
郑小芳	女	32	会计	南京市鼓楼区中山路100号
陈大强	男	50	教授	成都市武侯区玉林路100号
林小梅	女	27	护士	昆明市盘龙区北京路100号
周小强	男	38	律师	海口市龙华区国贸路100号
吴小华	女	24	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	42	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	26	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	48	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	34	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	52	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	29	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	40	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	25	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	45	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	28	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	50	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	35	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	55	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	32	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	45	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	30	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	50	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	33	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	55	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	38	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	60	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	35	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	50	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	35	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	55	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	38	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	60	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	40	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	65	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	38	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	55	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	40	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	60	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	42	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	65	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	45	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	70	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	42	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	60	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	45	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	65	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	45	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	70	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	50	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	75	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	48	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	65	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	50	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	70	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	50	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	75	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	55	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	80	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	52	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	70	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	55	记者	贵阳市南明区中华南路100号
孙大伟	男	75	工程师	贵阳市南明区中华南路100号
周小丽	女	55	设计师	贵阳市南明区中华南路100号
吴大明	男	80	销售经理	贵阳市南明区中华南路100号
郑小芳	女	60	会计	贵阳市南明区中华南路100号
陈大强	男	85	教授	贵阳市南明区中华南路100号
林小梅	女	58	护士	贵阳市南明区中华南路100号
周小强	男	75	律师	贵阳市南明区中华南路100号
吴小华	女	60		



六





业绩二 仁恒梦创广场幕墙及门窗工程

☒正本/☐副本


仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）

（合同编号：HT-SZ-HLP.02-SZCBGK-2020-0006）

施  
工  
合  
同

深圳市恒明商业有限公司

2020年10月



## 仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段） 合同协议条款

发包人（全称）：深圳市恒明商业有限公司

总包人（全称）：中国华西企业有限公司

承包人（全称）：深圳市光华中空玻璃工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总包人、承包人三方就仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）施工承包事项协商并达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）；
- 2、工程地点：位于深圳市龙岗区龙城街道北部，北临城市快速路盐龙大道，南临城市主干道龙平西路，西侧为城市次干道愉龙路，东侧为城市次干道爱心路。；
- 3、工程概况：用地面积：36950m<sup>2</sup>，容积率为 5.47，计容建筑面积为 202060m<sup>2</sup>，地下室 3 层，地下室面积约为 89483m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 309603m<sup>2</sup>。1 栋超高层（185 米）产业办公，1 栋高层产业办公，2 栋高层产业宿舍，4 层（局部 5 层）裙楼商业，3 层地下室。

### 二、工程承包范围及内容

#### 1、工程范围：

仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、雨棚、栏杆、格栅、百叶、钢结构等）深化设计、供应及安装。标段二（裙楼、C、D 座）玻璃、铝板幕墙面积约 47000 m<sup>2</sup>，门窗及百叶面积约 9500 m<sup>2</sup>。

#### 2 工程内容：

- 2.1 仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（Ⅱ标段）（含玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、雨棚、栏杆、格栅、百叶、钢结构等）深化设计（包括但不限于设计说明、平面图、立面图、展开大样图、节点图、埋件布置图、型材图、埋件荷载及结构计算书等，承包人提供的深化图纸必须经发包人及设计院评审通过，且经施工图审查机构审图通过后，方可正式用于施工）；
- 2.2 各玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、雨棚、栏杆、格栅、百叶、钢结构等制作、



除锈、防腐、防火、防雷、安装、预埋件制作安装、收口收边、密封、根据规范和技术要求的所有检测（包括但不限于幕墙及门窗的水密性、气密性、风压变形性、平面内位移试验、节能检测、配合防雷检测等）；

- 2.3 完工清洗及验收时的所有检测试验（包括配合总包人进行淋水试验）；
- 2.4 承包人须配合发包人完成报批、报建、验收、竣工资料编制（达到档案馆要求）等全部工作。
- 2.5 具体工作内容详见发包人确认的设计图纸、工程量清单及《承包范围与工作内容》。

### 三、工程合同价款及承包方式

- 1 本合同含税暂定总价为（¥ 88,578,573.74 元，人民币大写 捌仟捌佰伍拾柒万捌仟伍佰柒拾叁元柒角肆分 元），其中不含税合同价款为¥ 81,264,746.55 元（人民币大写 捌仟壹佰贰拾陆万肆仟柒佰肆拾陆元伍角伍分 元），增值税税率（9 %），税金为¥ 7,313,827.19 元（人民币大写 柒佰叁拾壹万叁仟捌佰贰拾柒元壹角玖分 元）。

其中：

（1）含税固定总价为（¥ 83,578,573.74 元，人民币大写 捌仟叁佰伍拾柒万捌仟伍佰柒拾叁元柒角肆分 元），其中不含税合同价款为¥ 76,677,590.59 元（人民币大写 柒仟陆佰陆拾柒万柒仟伍佰玖拾元伍角玖分 元），增值税税率（9 %），税金为¥ 6,900,983.15 元（人民币大写 陆佰玖拾万零玖佰捌拾叁元壹角伍分 元）。

（2）其他工程费金额暂定，按实结算，暂定金额为¥ 5,000,000.00 元（人民币大写 伍佰万 元整）。

如采用非现金支付方式，非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%；如政策原因调整导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额\*（1+更新后的增值税率）。

- 2 按发包人确认的图纸（见“图纸目录”）进行固定总价包干。固定包干总价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用，包括但不限于按招标要求工作内容完成所需要的人工费、材料费、运输费（含场内二次倒运）、机械费、各类检测费及审图费、管理费、所有开模费、深化设计费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费以及一个合格承包商所能预见的一切风险等各项应有费用。除工程变更（含设计变更和非设计变更）外，合同固定总价不予调整增加。

### 四、付款方式

- 1、预付款：合同签订完成，承包人提交符合要求的履约保函，且发包人发出书面开工通知后，支付合同价款的 10%（不含暂列金额），作为施工组织及材料的采购费用；预付款在本工程进入正式施工阶段抵作施工进度款。
- 2、每月 15 日前申报工程进度款，经监理人及发包人审核确认后，支付完成产值（含已确认的变更结算金额）的 70%（需抵扣预付款），【**进度款=已完成产值的 70%±已确认的工程指令款项金额的 70%±已确认的当月奖罚款项-预付款抵扣金额；预付款抵扣金额=〔理论进度款/（合同金额×70%）〕×预付款-累积已抵扣预付款；预付款需在本阶段全部抵扣**】；
- 3、验收合格后付至合同价款的 85%；
- 4、结算造价审核完毕后，支付至相对应结算价的 97%，余款 3%为保修金；
- 5、保修期满，发包人在接到承包人付款申请后，一次性支付扣除保修费用后的保修金余额（不计息）。
- 6、合同付款每月累计不超过一次。经发包人确认的现场签证完成结算审批后可计入最近一期进度款支付，按审批金额的 70%进行支付。
- 7、每次付款申请均需同时提交最近三个月的资金计划。
- 8、在发包人支付每笔款项前，承包人都应向发包人提交付款申请书及开具合法有效的增值税专用发票，发包人收到付款申请及发票后十四个工作日内支付。结算完成后，承包人需一次性补足结算总金额的发票【即支付结算款的 97%时，须提供全额发票】。
- 9、如果发包人采用现金支付，则按主合同金额和付款方式支付。如果发包人采用非现金支付，承包人需积极配合发包人办理相关手续，具体付款方式由发包人在每次支付前确定；并且发包人选择非现金支付的付款方式后，承包人不得拒绝；非现金支付最迟支付时间为双方达成一致意见且收到发票后 30 个工作日内支付。

## 五、工期和保修期

### 1、 工期：

本工程（标段二）CD 座**暂定**工期共 360 天（前期幕墙预埋工程不计入工期），**计划开工时间 2021 年 2 月 6 日，计划竣工时间 2022 年 1 月 31 日**，各区段施工时间安排详见下表；承包人需依据下述工期要求，编制详细的工程施工计划及制定相应的、可行的保证措施。实际进场安装日期须提前 30 天与总包协调确定。关键节点见下表：

（本页无正文）

发包人：（签章）



总包人：（签章）



承包人：（签章）



地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超  
经贸中心 3806 室

地址：

地址：

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

经办人：

（Handwritten signature in black ink）

经办人：



开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：

合同订立时间：2020 年 10 月 \_\_\_\_ 日；

合同订立地点：深圳 。



仁恒梦创广场

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403011909030023	省级项目编号	4403011908079906
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300335167494M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	309603	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503325



项目地址：深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇处西北侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	4403011908079906	项目编号	4403011909030023
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇处西北侧	经纬度	--

## 竣工验收记录

项目名称	仁恒梦创广场1栋		工程名称	仁恒梦创广场幕墙及门窗工程（II标段）	
施工单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司		合同编号	HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2020-0006	
项目经理	刘强锋	开工日期		竣工日期	
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	符合要求			
	工程资料核查	符合要求			
	安全及使用功能核查及抽查记录	符合要求			
	观感质量验收	符合要求			
综合验收结论	符合要求，同意验收				
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位	其他	
	 2021年08月08日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。



深圳市精恒工程检验有限公司  
ShenZhen JingHeng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-JNBG-032/7/0

省防伪标识: GD03010012200000287



201719021755

# 建筑幕墙物理性能 检验报告

委托单位: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司

工程名称: 仁恒梦创广场 1 栋

样品名称: 组合幕墙

见证类别: 有见证送检

报告编号: MKTE202200018

报告日期: 2022 年 03 月 29 日

深圳市精恒工程检验有限公司

声明:

- 1、未经本公司书面批准,不得部分复印、摘用或篡改本检验报告的内容。
- 2、报告签字不完整或无印章无效。
- 3、本报告只对来样负责。
- 4、对本报告若有异议,应于报告发出之日起十五日内向本公司提出,逾期视为认可检验报告。

地址: 深圳市平湖街道新木社区新园 1 号 C 栋 1-3 楼 电话: 0755-84006152 传真: 0755-84006152





深圳市精恒工程检验有限公司  
ShenZhen JingHeng Engineering Test Co., Ltd.

管理编号: JHJ-4-JNBG-032/7/0

## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2022-001666

报告编号: MKTE202200018

见证单位	深圳现代建设监理有限公司	见证人/卡号	高天/B210722-02
委托单位	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	样品编号	MKTE202200018
工程名称	仁恒梦创广场 1 栋	检测数量	壹幅
样品名称	组合幕墙	委托日期	2022 年 03 月 11 日
规格型号	5550mm×6000mm	检测日期	2022 年 03 月 28 日
检测项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能	报告日期	2022 年 03 月 29 日
检测室温度	18.0℃	检测室气压	100.3kPa
主要检测设备	CM587 建筑幕墙物理性能检测设备		
检验检测地址	广东省深圳市宝安区石岩街道建筑生产基地外环路彩钢公司 5 栋 1 层		
检测依据与分级标准	GB/T 15227-2019 《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》 GB/T 18250-2015 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》 GB/T 31433-2015 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》		
检测结论	工程检测 气密性能: 幕墙整体达到国标 GB/T 31433-2015 第 3 级 水密性能: 采用 波动 加压法检测, 结果为: ( $\Delta P=1200Pa$ ) 固定部分达到国标 GB/T 31433-2015 第 3 级 抗风压性能: ( $P_s=\pm 2014Pa$ ) 达到国标 GB/T 31433-2015 第 3 级 层间变形 (平面内) 性能: ( $\gamma_x=1/183$ ) 达到国标 GB/T 18250-2015 第 3 级		
	经检测以上各性能满足工程的设计和使用要求。		

批准人:

审核人:

主要试验人:



## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2022-001666

报告编号: MKTE202200018

工程设计值	气密性能	可开启部分单位缝长渗透量 $\text{m}^3/(\text{h} \cdot \text{m})$	----
		幕墙整体单位面积渗透量 $\text{m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$	$1.2 \geq q_A > 0.5$
	水密性能	固定部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	$1000 \leq \Delta P < 1500$
		可开启部分未发生严重渗漏时的压力 Pa	----
	抗风压性能	未出现功能障碍和损坏的检测压力值 Pa	$P_s = \pm 2014$
		未出现功能障碍和损坏的最高压力值 Pa	$P_{\max} = \pm 2820$
	层间变形性能	层间位移角	$\gamma_x = 1/183$

### 试件详细描述:

- 1、安装方式: 构件式, 开启方式: 无。
- 2、试件面积:  $33.30\text{m}^2$ 。
- 3、面板品种: 双层中空玻璃, 规格型号: 10mm+12A+10mm, 生产厂家: 信义玻璃工程有限公司。  
铝单板, 规格型号: 3mm, 生产厂家: 佛山市昕泰装饰材料有限公司。  
石材, 规格型号: 30mm, 生产厂家: 众诚。
- 4、主料型材: 铝型材, 规格型号: H195401, 壁厚: 3mm, 生产厂家: 广东兴发铝业有限公司。  
钢材, 规格型号: 120mm×60mm×5mm 钢通、L50mm×4mm 角钢, 生产厂家: 韶钢
- 5、五金配件: 。
- 6、密封胶: SS511 硅酮耐候密封胶, 生产厂家: 广州市白云化工实业有限公司。
- 7、附加说明: 。

试件详细节点见附图。



## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2022-001666

报告编号: MKTE202200018

检测过程及结果的有关说明:

各项性能的检查顺序依次为气密性能、抗风压变形  $P_1$ 、水密性能、抗风压反复受压  $P_2$ 、安全检测  $P_3$ 、风荷载设计值  $P_{max}$ 、层间变形性能。

### 1、气密性能:

幕墙整体正压单位面积每小时渗透量为  $0.67 \text{ m}^3 / (\text{h} \cdot \text{m}^2)$ ;

幕墙整体负压单位面积每小时渗透量为  $0.75 \text{ m}^3 / (\text{h} \cdot \text{m}^2)$ ;

幕墙整体面积气密性按最不利的级别定级。

### 2、水密性能 (波动加压法):

根据委托要求, 该试件的固定部分水密性能指标达  $\Delta P=1200\text{Pa}$ ;

加压方式: 波动加压, 淋水量:  $4\text{L}/\text{m}^2 \cdot \text{min}$ ;

该试件固定部分在平均值为  $1200\text{Pa}$  的波动压力差作用下持续  $30$  分钟, 未发生严重渗漏。

### 3、抗风压性能:

受力构件位移计安装示意图见图一, 面法线挠度与压力差的关系曲线图二。

根据委托要求,  $P_3$  为  $2014\text{Pa}$ 。

取  $+P_1=808 \text{ Pa}$  ( $40\%P_3$ ) 和  $-P_1=-808 \text{ Pa}$  ( $40\%P_3$ ) 对试件进行抗风压变形检测, 各受力构件相对面法线挠度均小于对应的  $f_0/2.5$ 。

取  $+P_2=1209 \text{ Pa}$  ( $1.5 P_1$ ) 和  $-P_2=-1209 \text{ Pa}$  ( $1.5 P_1$ ) 对试件进行抗风压反复受压检测, 经检测, 试件未出现功能性障碍和损坏。

取  $+P_3=2014 \text{ Pa}$  和  $-P_3=-2014 \text{ Pa}$ , 对试件进行安全检测, 经检测, 试件未出现功能性障碍和损坏, 其受力杆件相对面法线挠度均小于对应的  $f_0$ 。

风荷载  $P_{max}$  取值= $2820\text{Pa}$  和  $-2820\text{Pa}$ , 对试件进行  $P_{max}$  检测, 经检测, 试件未出现功能性障碍和损坏。

### 4、层间变形性能:

根据委托要求计算, 取层间位移量为  $\delta_x=32.79\text{mm}$ , 操作静力加载装置, 预加载  $\delta_x=16.39 \text{ mm}$ , 加载:  $0 \sim \delta_x \sim 0 \sim -\delta_x \sim 0$  连续一个周期。推动幕墙试件安装所用的活动梁沿  $X$  轴方向 (左右) 作三个周期的相对反复移动。在检测过程当中, 来回往复三次 ( $0 \sim \delta_x \sim 0 \sim -\delta_x \sim 0$  为一次)。经检测, 试件未发生损坏或功能障碍。

检测结束。





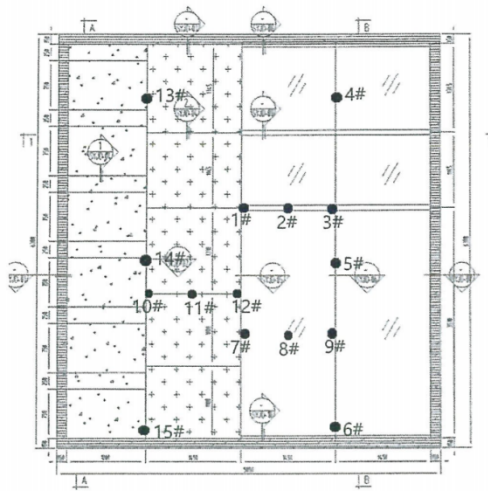
## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2022-001666

报告编号: MKTE202200018

表 1、受力构件在  $P_1$ 、 $P_3$  压力差作用下的面法线挠度 单位: mm

受力构件	铝合金横梁	铝合金立柱	玻璃面板	钢横梁	钢立柱
位移测点号	1、2、3	4、5、6	7、8、9	10、11、12	13、14、15
杆长 L	1340	4900	1340	1350	4900
$f_0$	L/180	L/180	L/60	L/250	L/250
808Pa 下面法线挠度	0.86	7.96	7.02	0.47	4.04
-808Pa 下面法线挠度	-0.89	-7.86	-7.12	-0.49	-4.12
$f_0/2.5$ 对应面法线挠度	2.98	10.89	8.93	2.16	7.84
2014Pa 下面法线挠度	1.94	17.90	14.95	1.06	9.08
-2014Pa 下面法线挠度	-2.00	-17.67	-16.03	-1.10	-9.26
$f_0$ 对应面法线挠度	{7.44, 20.00} <sub>min</sub>	{27.22, 30.00} <sub>min</sub>	22.33	{5.40, 20.00} <sub>min</sub>	{19.60, 30.00} <sub>min</sub>



图一：各杆件面法线挠度位移计布置图



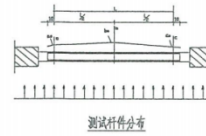
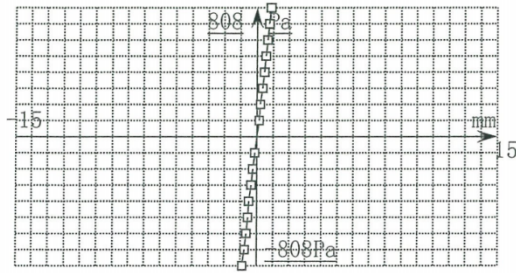
## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2022-001666

报告编号: MKTE202200018

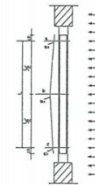
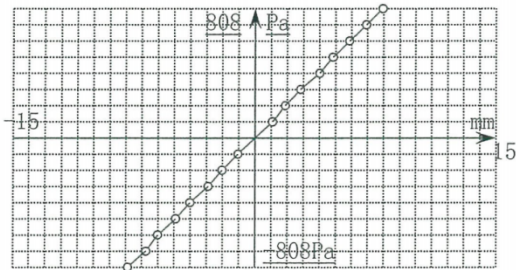
图二、挠度曲线及位移图

杆件 A, 铝合金横梁, 测点间距  $L=1340\text{mm}$



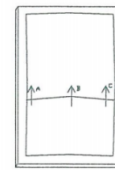
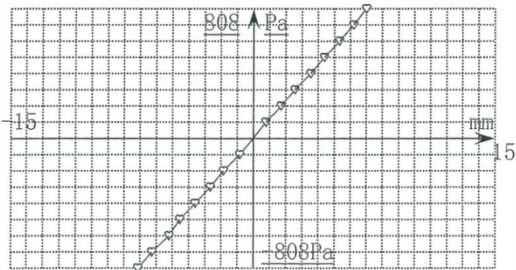
测试杆件分布

杆件 B, 铝合金立柱, 测点间距  $L=4900\text{mm}$



测试杆件分布

杆件 C, 玻璃面板, 测点间距  $L=1340\text{mm}$





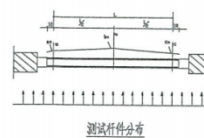
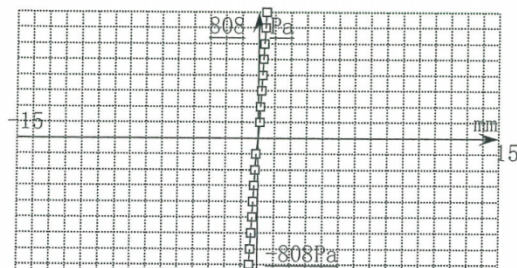
## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2022-001666

报告编号: MKTE202200018

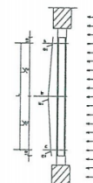
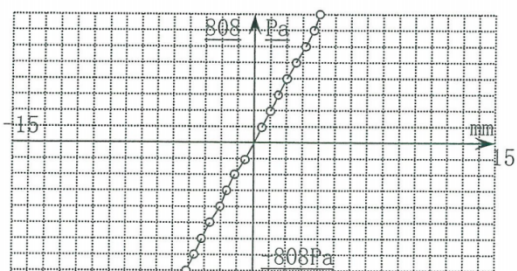
图二、挠度曲线及位移图

杆件 D, 钢横梁, 测点间距  $L=1350\text{mm}$



测试杆件分布

杆件 E, 钢立柱, 测点间距  $L=4900\text{mm}$



测试杆件分布





## 建筑幕墙物理性能检验报告

委托编号: JC-2022-001666

报告编号: MKTE202200018

建筑幕墙抗风压性能分级: (kPa)

GB/T 31433-2015

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标值 $P_3$	$1.0 \leq P_3 < 1.5$	$1.5 \leq P_3 < 2.0$	$2.0 \leq P_3 < 2.5$	$2.5 \leq P_3 < 3.0$	$3.0 \leq P_3 < 3.5$
分级代号	6	7	8	9	-----
分级指标值 $P_3$	$3.5 \leq P_3 < 4.0$	$4.0 \leq P_3 < 4.5$	$4.5 \leq P_3 < 5.0$	$P_3 \geq 5.0$	-----

注: 第 9 级应在分级后同时注明具体分级指标值。

建筑幕墙气密性能分级:

GB/T 31433-2015

分级代号	1	2	3	4
开启部分 $q_L$ / [m <sup>3</sup> / m · h]	$4.0 \geq q_L > 2.5$	$2.5 \geq q_L > 1.5$	$1.5 \geq q_L > 0.5$	$q_L \leq 0.5$
整体部分 $q_A$ / [m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup> · h]	$4.0 \geq q_A > 2.0$	$2.0 \geq q_A > 1.2$	$1.2 \geq q_A > 0.5$	$q_A \leq 0.5$

注: 第 4 级应在分级后同时注明具体分级指标值。

建筑幕墙水密性能分级 (Pa)

GB/T 31433-2015

分级代号	1	2	3	4	5
分级指标 $\Delta P$ / Pa	固定部分 $500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$
	可开启部分 $250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$

注: 5 级需同时标注固定部分和开启部分  $\Delta P$  的测试值。

建筑幕墙层间变形性能分级:

GB/T 18250-2015

分级指标	分级代号				
	1	2	3	4	5
$\gamma_x$	$\frac{1}{400} \leq \gamma_x < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_x < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_x < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_x < \frac{1}{100}$	$\gamma_x \geq \frac{1}{100}$
$\gamma_y$	$\frac{1}{400} \leq \gamma_y < \frac{1}{300}$	$\frac{1}{300} \leq \gamma_y < \frac{1}{200}$	$\frac{1}{200} \leq \gamma_y < \frac{1}{150}$	$\frac{1}{150} \leq \gamma_y < \frac{1}{100}$	$\gamma_y \geq \frac{1}{100}$
$\delta_z$ / mm	$5 \leq \delta_z < 10$	$10 \leq \delta_z < 15$	$15 \leq \delta_z < 20$	$20 \leq \delta_z < 25$	$\delta_z \geq 25$

注: 5 级时应注明相应的数值。组合层间位移检测时分别注明级别。

# 仁恒梦创广场

## 幕墙四性试验施工图

建设单位: 深圳市恒明商业有限公司



深圳市光华中空玻璃工程有限公司  
SHENZHEN GUANG HUA INSULATING GLASS ENGINEERING CO., LTD.

2022年02月

报告编号: MH-2022-0006  
第9页 共22页

### 图纸目录

序号	名称	图号	备注
1	总图		
2	预埋件图	LSYMB-001	
3	驳接爪图	LSYSA-001	
4	幕墙龙骨图	LSYDI-001	
5	幕墙单元连接图	LSYJD-001	
6	幕墙单元连接图	LSYJD-002	
7	幕墙单元连接图	LSYJD-003	
8	幕墙单元连接图	LSYJD-004	
9	幕墙单元连接图	LSYJD-005	
10	幕墙单元连接图	LSYJD-006	
11	幕墙单元连接图	LSYJD-007	
12	幕墙单元连接图	LSYJD-008	
13	幕墙单元连接图	LSYJD-009	
14	幕墙单元连接图	LSYJD-010	
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

幕墙工程四性试验施工图

工程名称: 仁恒梦创广场  
建设单位: 深圳市恒明商业有限公司  
设计单位: 深圳市光华中空玻璃工程有限公司  
设计人: 李华  
审核人: 张明  
日期: 2022年02月

图例

1. 预埋件  
2. 驳接爪  
3. 龙骨  
4. 单元连接

图号: LSYMB-001

图名: 预埋件图

比例: 1:10

日期: 2022.02.01

修改记录

序号	修改内容	修改日期
1	初版	2022.02.01

报告编号: MH-2022-0006  
第10页 共22页

## 设计说明

### 一、产品概况:

本幕墙产品主要包括铝单板幕墙,相关挂件,支撑等。

### 二、主要设计依据:

《玻璃幕墙工程技术规范》  
《金属与石材幕墙工程技术规范》  
《建筑结构设计规范》  
《建筑幕墙》  
《建筑气候、水密、抗风压性能检测方法》

### 三、设计产品测试条件:

抗震设防烈度7度,设计抗震基本加速度 $0.1g$   
基本风压 $0.75kN/m^2$   
地面粗糙度:C类  
风压重现期50年

### 四、幕墙性能指标:

#### 1. 抗风压性能:

根据本工程平面变化的实际情况,试验单元玻璃幕墙选取具有代表性的区域作为试验单元(受力最不利处),临面区风荷载标准值: $W_k=2.014kN/m^2$ (根据《建筑结构荷载规范》GB50009-2012计算)  
相应的风压变形性能达到国标3级;

#### 2. 水密性能:

固定部分  $P=1000Pa$   $z \leq 50$   $=1000 \times 0.8821 \times 1.2 \times 0.75 = 793Pa$ ,幕墙水密性能达到建筑幕墙的水密性能的3级标准。

### 分缝值如下:

分缝类型	1	2	3	4	5
分缝宽度	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$1000 \leq \Delta P < 1500$	$1500 \leq \Delta P < 2000$	$\Delta P \geq 2000$
$\Delta P/Pa$	$250 \leq \Delta P < 350$	$350 \leq \Delta P < 500$	$500 \leq \Delta P < 700$	$700 \leq \Delta P < 1000$	$\Delta P \geq 1000$

### 3. 气密性能:

本工程整体气密性能达到国标3级要求;

### 4. 平面内变形性能:

本工程主体结构为框架结构体系,最大弹性层间位移为 $1/550$

幕墙系统需进行抗震设计,幕墙平面内变形性能指标应不小于 $1/550 \times 3 = 1/183$ 。

幕墙平面内变形性能等级为3级,平面内变形值为 $1/200 \leq \tau < 1/150$ 。

### 五、材料选用:

1. 铝合金:铝合金型材要求采用牌号为Q235B。

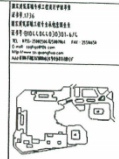
2. 铝型材: 幕墙要采用铝型材采用牌号为6061-T6,其他铝材采用牌号为6063-T5。

3. 铝板: 3mm厚铝单板

4. 玻璃: 10+12A+10mm中空钢化玻璃。

5. 密封胶: 采用同结构胶相同品牌优质耐候密封胶。

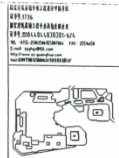
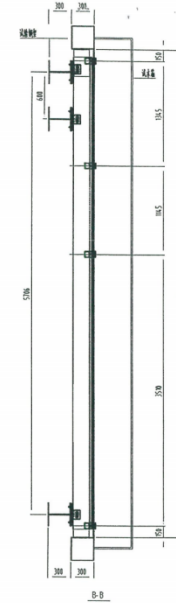
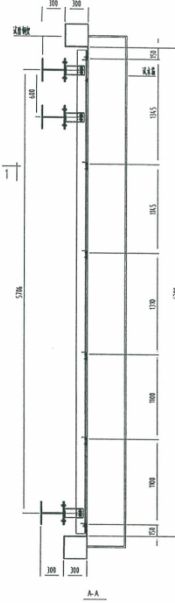
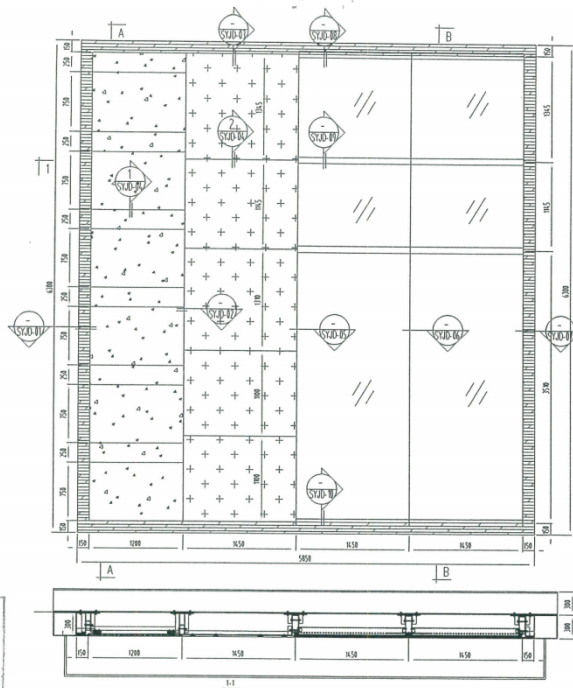
6. 其它材料: 均选用优质产品。



图名	幕墙节点详图
比例	1:20
图号	20120002
设计	张
审核	李
日期	2012.02

图名	幕墙节点详图
比例	1:20
图号	20120002
设计	张
审核	李
日期	2012.02

报告编号: M17-2012-008  
第1页 共22页



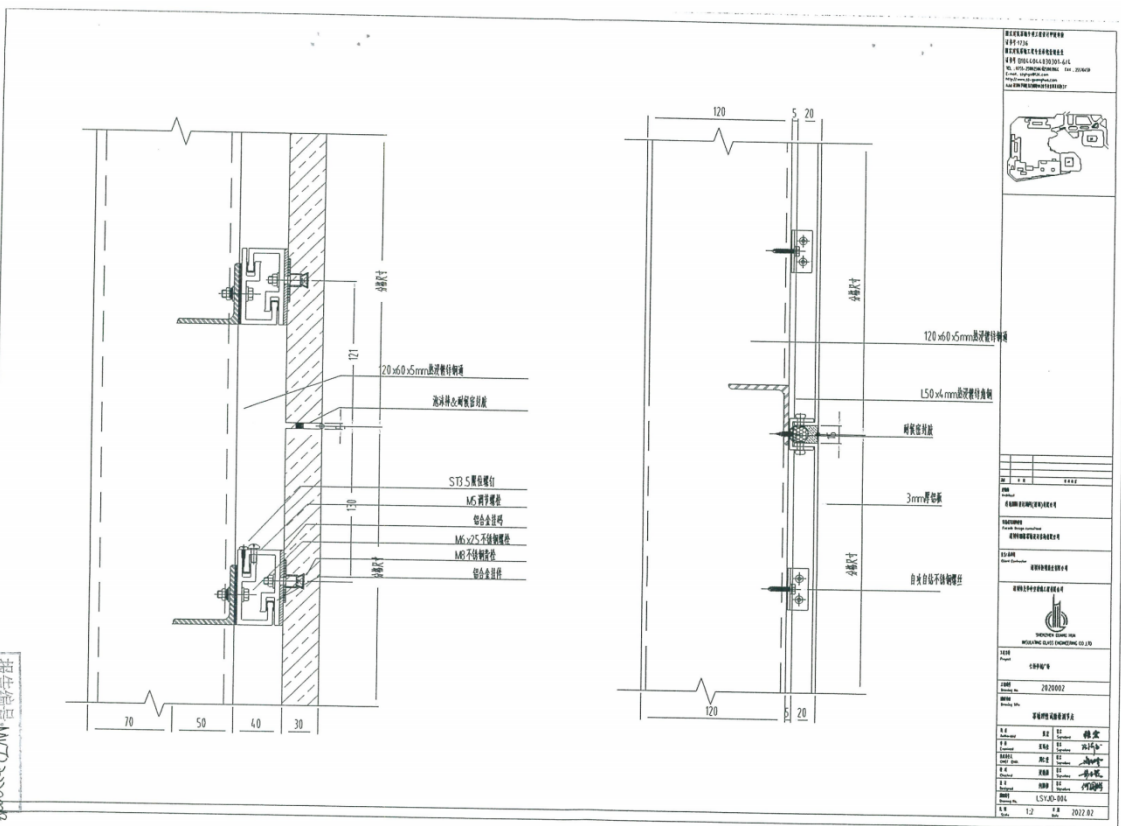
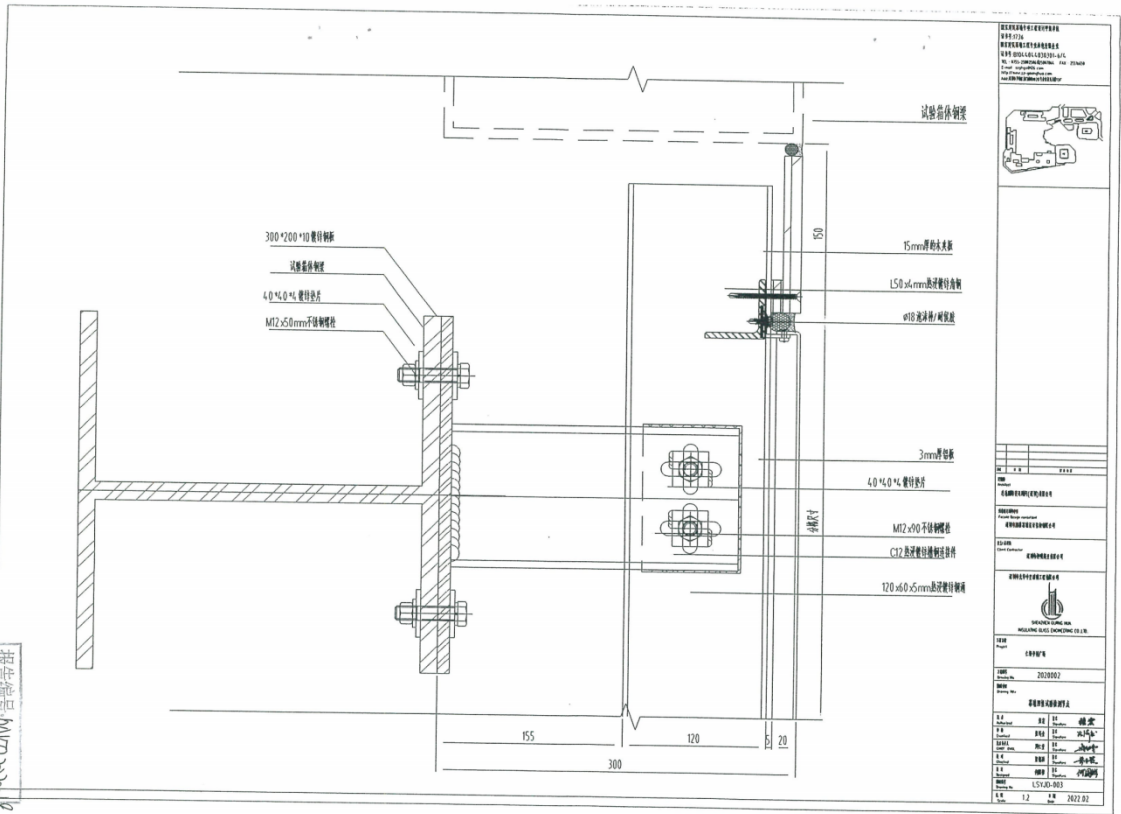
图名	幕墙节点详图
比例	1:20
图号	20120002
设计	张
审核	李
日期	2012.02

图名	幕墙节点详图
比例	1:20
图号	20120002
设计	张
审核	李
日期	2012.02

报告编号: M17-2012-008  
第2页 共22页

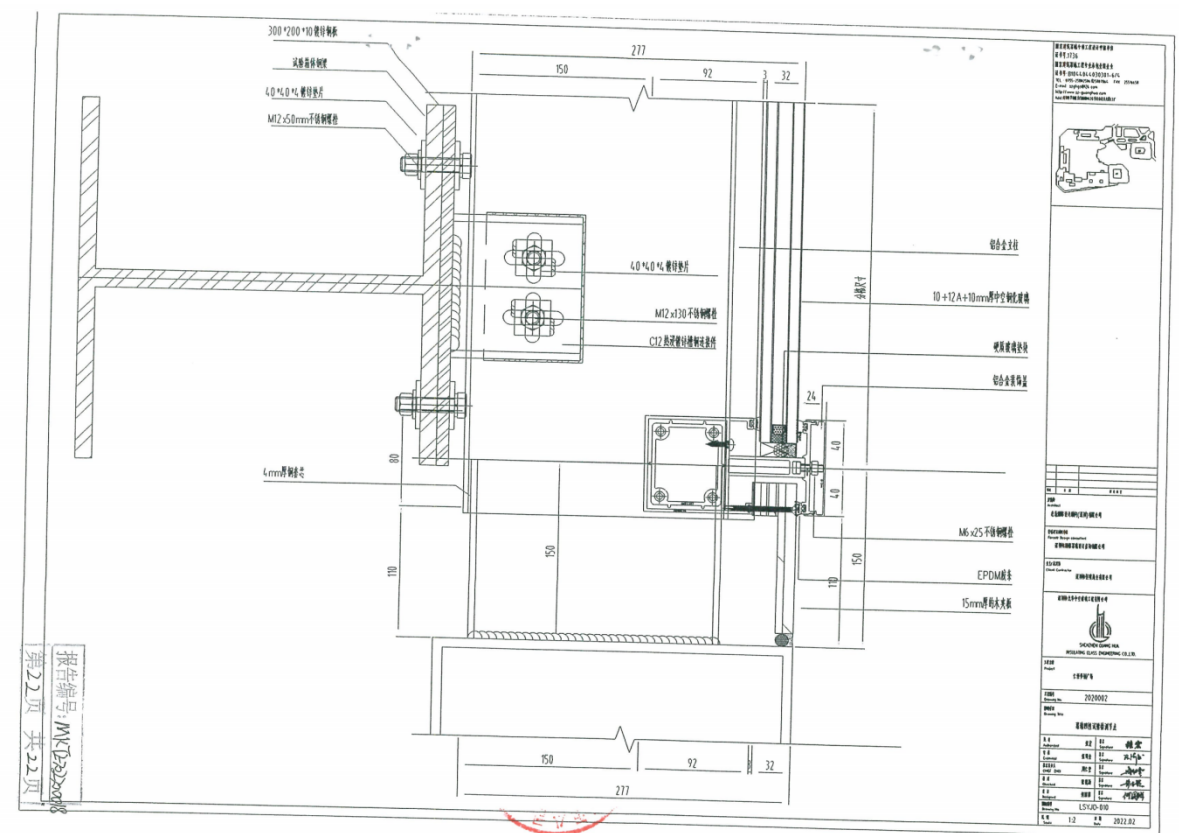
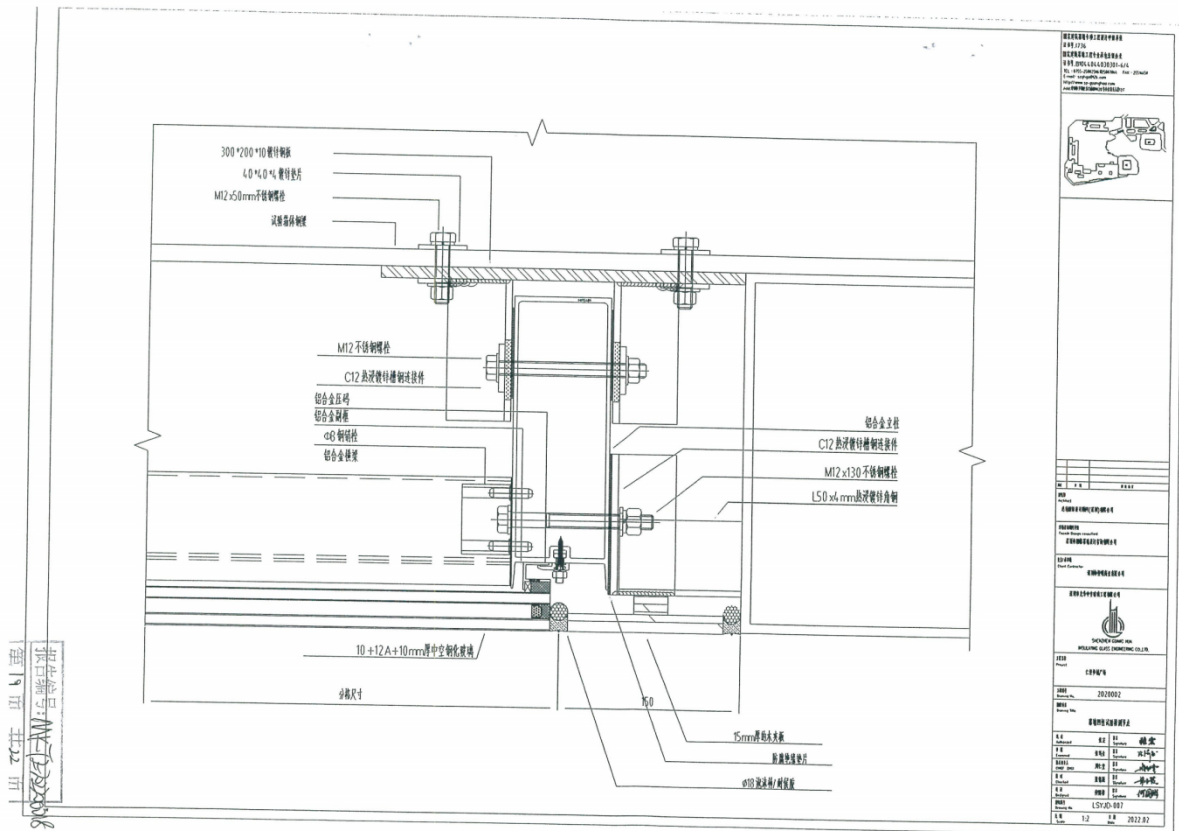












## 关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工程署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程 的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 $\geq 2$ 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市兆华中玻璃工程有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_



日期：2025年5月21日

注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式。

其他业绩材料

无