

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 中迅达装饰工程集团有限公司

日期： 2025年05月21日

投标人业绩文件汇总表

| 序号 | 指标名称 | 有关要求或说明 | 资信条目标指数 | 证明资料 | 证明资料要求 | 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准） |
|----|------|--|---|---|--|---|
| 1 | 企业业绩 | <p>业绩要求：提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩，具体要求如下：</p> <p>幕墙工程专业承包合同，合同额须为 5000 万元以上。</p> <p>提供业绩数量不超过 2 项，超过 2 项的按前 2 项计入。</p> <p>证明材料：提供施工合同关键页，竣工验收证明（包括竣工验收报告或竣工验收备案表）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料。</p> <p>(1)业绩认定时间以竣工验收证明材料载明的日期为准。</p> <p>(2)证明资料中的承包单位名称需与企业投标名称一致，如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。</p> <p>(3)除现有证明材料（合同、竣工验收证明材料、获奖证书等）外，还需投标人提供通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目库中查询到该项目名称的截图、网页链接等，用以证明该项目的真实性。即投标人提交业绩证明材料，必须包括“全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台的项目信息截图，否则不予认可。</p> <p>(4)投标人必须提供幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料，缺少其中一项，业绩不予认可。</p> | <p>业绩 1： 项目名称：<u>国家核电科研创新基地(AB#楼等 28 项)（一标段）、（二标段）幕墙工程</u> 承包内容：<u>玻璃幕墙、金属板幕墙、金属百叶窗、入口雨棚、玻璃采光顶、铝板幕墙室内封堵、保温工程、预留预埋件、女儿墙避雷带等幕墙施工</u> 合同金额：<u>114192496.7</u> 合同签订时间：<u>2023.10.09</u> 竣工验收时间：<u>2025.3.24</u></p> | 合同关键页（必须提供）、竣工验收证明材料（必须提供）、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料、全国建筑市场监管公共服务平台”或“广东省建设行业数据开放平台”等省级平台证明材料（必须提供）。 | 对项目名称、承发包人名称、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间、列明幕墙抗风压性能、水密性、气密性要求的图纸说明、检测报告等证明材料进行标记 | <p>页码按合同页码、指标数据、竣工验收报告页码页码顺序排列</p> <p>提供企业近五年（2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止）已完工具有代表性的幕墙工程业绩</p> <p>项目 1： 项目 2：</p> |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | <div>业绩 2:</div> <div>项目名称: <u>永</u></div> <div><u>丰数字共享科</u></div> <div><u>技中心项目</u></div> <div><u>(024-01 商业办</u></div> <div><u>公楼等 13 项)幕</u></div> <div><u>墙工程</u></div> <div>承包内容: <u>折</u></div> <div><u>线幕墙系统、山</u></div> <div><u>墙面幕墙系统、</u></div> <div><u>首二层幕墙系</u></div> <div><u>统、玻璃栏板系</u></div> <div><u>统、雨棚系统、</u></div> <div><u>吊顶包柱系统、</u></div> <div><u>陶板幕墙系统、</u></div> <div><u>外装饰线条系</u></div> <div><u>统、外阳台幕墙</u></div> <div><u>系统、出屋面穿</u></div> <div><u>孔板系统</u></div> <div>合同金额:</div> <div><u>115906439.36</u></div> <div>合同签订时间:</div> <div><u>2024.7.1</u></div> <div>竣工验收时间:</div> <div><u>2025.5.1</u></div> | | |
|--|--|--|---|--|--|

国电投

网址: https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxzbgg/20231008/4231926.html

简 / 繁 移动端 无障碍

公开 公平 公正 廉洁 规范

北京市公共资源交易平台

之首都Beijing Capital

请输入关键字

Q

首页 新闻资讯 政策法规 招标投标 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

国家核电科研创新基地（AB#楼等28项）（一标段）、（二标段）幕墙工程中标结果公告

交易项目编号: S110000A001034332001

发布时间: 2023-10-08 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 208

查看原文

公告内容

| 中标结果公示 | |
|--------|-------------------------------------|
| 工程编号 | FZZFA02300497 |
| 建设单位名称 | 国家电投集团科学技术研究院有限公司 |
| 工程名称 | 国家核电科研创新基地（AB#楼等28项）（一标段）、（二标段）幕墙工程 |
| 建设地点 | 昌平区北七家镇 |
| 中标人 | 中迅达装饰工程有限公司 |
| 中标价（元） | 114192496.7 |
| 公示开始时间 | 2023-10-09 |

附件列表:

8dd58c9320d96302902.pdf

中标结果公示

中迅达装饰工程集团有限公司：

我方已接受 中迅达装饰工程集团有限公司 递交的 国家核电科研创新基地（AB#楼等28项）（一标段）、（二标段）幕墙工程 施工投标文件，确定 中迅达装饰工程集团有限公司 为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！



招标人或招标代理机构：



（盖企业电子印章）

法定代表人或其委托代理人：



（盖个人电子印章）

2023年10月08日

中标通知书

中迅达装饰工程有限公司：
你方于 2023年09月21日 所递交的 国家核电科研创新基地（AB#楼等28项）（一标段）、（二标段）幕墙工程（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | |
|----------|--|-----------|-------------|-----------|
| 专业分包工程名称 | 国家核电科研创新基地（AB#楼等28项）（一标段）、（二标段）幕墙工程 | | 建设规模 | 约75266平方米 |
| 建设地点 | 昌平区北七家镇 | | | |
| 中标范围 | 玻璃幕墙、金属板幕墙、金属百叶窗、入口雨棚、玻璃采光顶、铝板幕墙室内封堵、保温工程、预留预埋件、女儿墙避雷带等幕墙施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。 | | | |
| 中标价格 | 小写：114192496.70元 大写：壹亿壹仟肆佰壹拾玖万贰仟肆佰玖拾陆元柒角 | | | |
| 中标工期 | 355 日历天 | 计划开工日期 | 2023年10月09日 | |
| | | 计划竣工日期 | 2024年09月28日 | |
| 工程质量 | 合格 | | | |
| 项目经理 | 高连奎 | 注册建造师执业资格 | 注册建造师一级 | |
| 备 注 | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.1条规定向我方提交履约担保。
招标人：中建一局集团有限公司-中国新兴建设开发有限责任公司（盖章企业CA电子印章）
法定代表人或其委托代理人： 盖个人CA电子印章）
2023年10月08日

国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)

(一标段)、(二标段)幕墙工程

建设工程施工合同

一标段承包人: 中国新兴建设开发有限责任公司

二标段承包人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中迅达装饰工程集团有限公司

日 期: 年 月



第一部分 合同协议书

编号: _____

承包人:

一标段承包人(全称): 中国新兴建设开发有限责任公司

法定代表人: 甘明生

法定注册地址: 北京市海淀区太平路44号

二标段承包人(全称): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈卫国

法定注册地址: 湖北省武汉市关山552号

分包人(全称): 中建三局装饰工程有限公司

法定代表人: 雷远辉

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路1号院36号楼7层5-101

鉴于国家电投集团科学技术研究院有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已签订的国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(一标段)、国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(二标段)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(一标段)、国家电投集团科学技术研究院有限公司科研创新基地(C46-2地块)建设项目施工总承包(二标段)建设中的国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)(一标段)、(二标段)幕墙工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。



扫描全能王 创建

一、工程概况

专业分包工程名称：国家核电科研创新基地(AB#楼等28项)（一标段）、（二标段）

幕墙工程

工程地点：北京市昌平区北七家镇未来科学城南区C-46-2地块

专业分包工程内容：玻璃幕墙、金属板幕墙、金属百叶窗、入口雨棚、玻璃采光顶、铝板幕墙室内封堵、保温工程、预留预埋件、女儿墙避雷带等幕墙施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。

工程立项批准文号：京昌平发改（备）【2018】59号

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：玻璃幕墙、金属板幕墙、金属百叶窗、入口雨棚、玻璃采光顶、铝板幕墙室内封堵、保温工程、预留预埋件、女儿墙避雷带等幕墙施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年10月09日

计划完工日期：2024年09月28日

工期总日历天数355天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

除上述总工期外，承包人还要求以下区段工期：

区段工期要求：自开工5个月内全部完成外立面封闭，合同工期内完成雨棚、收口打胶、门窗调试、清洁施工等全部施工内容。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

六、合同形式

本专业分包合同采用固定总价合同形式。



扫描全能王 创建

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿壹仟肆佰壹拾玖万贰仟肆佰玖拾陆元柒角元（人民币）

（小写）¥：114192496.7元

其中：安全文明施工费（含税）：4842604.17元

建筑垃圾运输处置费（含税）：338052.04元

暂列金额（含税）：/元

合同总价款其中：

一标段：金额（大写）：柒仟壹佰玖拾叁万柒仟伍佰贰拾捌元伍角贰分元（人民币）

（小写）¥：71937528.52元

其中：安全文明施工费（含税）：2962373.25元

建筑垃圾运输处置费（含税）：213522.59元

暂列金额（含税）：/元

二标段：金额（大写）：肆仟贰佰贰拾伍万肆仟玖佰陆拾捌元壹角捌分元（人民币）

（小写）¥：42254968.18元

其中：安全文明施工费（含税）：1880230.92元

建筑垃圾运输处置费（含税）：124529.45元

暂列金额（含税）：/元

八、分包人项目经理：

姓名：高连奎； 职称：高级工程师；

身份证号：132201197301304770； 建造师执业资格证书号：201123053；

建造师注册证书号：京1122006200700258。

建造师执业印章号：京1122006200700258(00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0120153。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：中国新兴建设开发有限责任公司（盖单位章） 承包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或

法定代表人或

其委托代理人：（签字）

其委托代理人：（签字）

年 月 日

年 月 日

分包人：中建三局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

签约地点



扫描全能王 创建

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | | |
|----------------------------|---|---|---|--|-------------------------------------|-------------------------|
| 工程名称 | 国家核电科研创新基地 (AB#楼等28项)建设项目 | | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下1 层、 / 59000 地上 |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司、 中国新兴建设开发有限责 任公司 | | 技术负责人 | 蔡雨 | 开工日期 | 2020年05月01日 |
| 项目负责 人 | 叶晓东、窦海亮 | | 项目技术 负责人 | 赵虎军、张峰 | 完工日期 | 2025年03月24日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | | | 同意验收 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 53 项，经核查符合规定 53 项 | | | 符合要求 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 38 项，符合规定 38 项， 共抽查 38 项，符合规定 38 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 30 项，达到“好”和“一 般”的 30 项，经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 符合要求 | |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | | |
| 参 加 验 收 单 位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 国家电投集团科学 技术研究院有限公 司 (公章) 项目负责人: | 北京华城工程管 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: | 中建三局集团有限公 司中国、新兴建设开 发有限责任公司 (公章) 项目负责人: | 北京科林斯慕幕墙 工程咨询有限公司 (公章) 项目负责人: | 中兵勘察设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: | |
| | 2025年03月24日 | 2025年03月24日 | 2025年03月24日 | 2025年03月24日 | 2025年03月24日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

永丰

网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/jyxxzb主gg/20240715/4598049.html>

全国公共资源交易平台(北京市)
北京市公共资源交易服务平台

公开透明 互联共享 服务高效 监督规范

之首都
Beijing Capital

首页 新闻资讯 政策法规 招标核准 公告公示 统一入口 信息服务 专家库 交易监管 服务指南 政民互动 关于中心

首页 > 公告公示 > 工程建设 > 中标结果

永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程中标结果公告
交易项目编号: S110000A001037031001

发布时间: 2024-07-15 信息来源: 北京市工程建设招标投标交易系统 浏览次数: 297

查看原文

公告内容

| 中标结果公示 | |
|--------|-------------------------------------|
| 工程编号 | FZZFA02400200 |
| 建设单位名称 | 北京永丰数字共享科技有限责任公司 |
| 工程名称 | 永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程 |
| 建设地点 | 西北旺镇 |
| 中标人 | 中迅达装饰工程有限公司 |
| 中标价(元) | 115906439.36 |
| 公示开始时间 | 2024-07-16 |

附件列表:
[中标结果公示.pdf](#)

中标结果公示

中迅达装饰工程集团有限公司：

我方已接受 中迅达装饰工程集团有限公司 递交的 永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程 施工投标文件，确定 中迅达装饰工程集团有限公司 为中标人。

感谢你单位对我方工作的大力支持！



招标人或招标代理机构 (盖企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人



(盖个人CA电子印章)

2024年07月15日

中标通知书

中迅达装饰工程集团有限公司：
你方于 2024年06月14日 所递交的 永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程 (工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

| | | | | |
|----------|---|----------|-------------|---------------|
| 专业分包工程名称 | 永丰数字共享科技中心项目(024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程 | | 建设规模 | 127736.77 平方米 |
| 建设地点 | 西北旺镇 | | | |
| 中标范围 | 永丰数字共享科技中心项目 (024-01商业办公楼等13项)建筑幕墙工程所有招标工作内容，主要包括01商业办公楼、02商业办公楼、03商业办公楼、04商业办公楼、05地下配套出口楼、06地下配套出口楼、07 地下车库入口楼（4#人防出入口）-小门厅、08地下车库出口楼（2#人防出入口）、09（1#人防出入口）、10汽车坡道。其中包含折线幕墙系统、山墙面幕墙系统、首二层幕墙系统、玻璃栏板系统、雨棚系统、吊顶包柱系统、泛光照明及防雷接地、陶板幕墙系统、外装饰线条系统、外阳台幕墙系统、出屋面穿孔板系统、蜘蛛人挂点、配套楼外幕墙支撑钢架、配套楼屋面系统、汽车坡道、雨棚落水管、旋转门、防雷接地、配合相关专业预留开洞、封堵、打胶、收口等。 | | | |
| 中标价格 | 小写：115906439.36 元 大写：壹亿壹仟伍佰玖拾万陆仟肆佰叁拾玖元叁角陆分 | | | |
| 中标工期 | 167 日历天 | 计划开工日期 | 2024年06月28日 | |
| | | 计划竣工日期 | 2024年12月12日 | |
| 工程质量 | 合格 | | | |
| 项目经理 | 张彦宾 | 注册建造师执业资 | 注册建造师 一级 | |
| 备 注 | | | | |

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点 与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。


北京市第三建筑工程有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：田文杰 盖

个人CA电子印章）

2024年07月15日

永丰数字共享科技中心项目(024-01
商业办公楼等 13 项)幕墙工程



建设工程施工合同

2024 年 7 月

合同协议书

编号: _____

承包人(全称): 北京市第三建筑工程有限公司

法定代表人: 田文杰

法定注册地址: 北京市西城区车公庄大街北里 56 号

分包人(全称): 中迅达装饰工程集团有限公司

法定代表人: 雷远辉

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区(通州)经海五路 1 号院 36 号楼 7 层 5-101

鉴于北京永丰数字共享科技有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)建设中的永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)幕墙工程专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 永丰数字共享科技中心项目(024-01 商业办公楼等 13 项)幕墙工程

工程地点: 海淀区西北旺镇永丰产业基地(新)HD00-0403-024 地块

专业分包工程内容: 主要包括 01 商业办公楼、02 商业办公楼、03 商业办公楼、04 商业办公楼、05 地下配套出口楼、06 地下配套出口楼、07 地下车库入口楼(4#人防出入口)-小门厅、08 地下车库出口楼(2#人防出入口)、09(1#人防出入口)、10 汽车坡道。其中包含折线幕墙系统、山墙面幕墙系统、首二层幕墙系统、玻璃栏板系统、雨棚系统、吊顶包柱系统、防雷接地、陶板幕墙系统、外装饰线条系统、外阳台幕墙系统、出屋面穿孔板系统、蜘蛛人挂点、配套楼外幕墙支撑钢架、配套楼屋面系统、汽车坡道、旋转门、防雷接地、配合相关专业预留开洞、封堵、打胶、收口等。

工程立项批准文号: /

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 主要包括 01 商业办公楼、02 商业办公楼、03 商业办公楼、04 商业办公楼、05 地下配套出口楼、06 地下配套出口楼、07 地下车库入口楼(4#人防出入口)-小门厅、08 地下车库出口楼(2#人防出入口)、09(1#人防出入口)、10 汽车坡道。其中包含折线幕墙系统、山墙面幕墙系统、首二层幕墙系统、玻璃栏板系统、雨棚系统、吊顶包柱系

统、防雷接地、陶板幕墙系统、外装饰线条系统、外阳台幕墙系统、出屋面穿孔板系统、蜘蛛人挂点、配套楼外幕墙支撑钢架、配套楼屋面系统、汽车坡道、旋转门、防雷接地、配合相关专业预留开洞、封堵、打胶、收口等。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年06月28日

计划完工日期：2024年12月12日

工期总日历天数为167天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

含税金额：人民币（大写）：壹亿壹仟伍佰玖拾万陆仟肆佰叁拾玖元叁角陆分

（小写）：¥115906439.36元

其中：安全文明施工费（含税）：¥0.00元

建筑垃圾运输处置费（含税）：¥202218.63元

暂列金额（含税）：¥5000000.00元

除税金额：人民币（大写）：壹亿零陆佰叁拾叁万陆仟壹佰捌拾贰元玖角

（小写）：¥106336182.9元

税金与税率：人民币（大写）：玖佰伍拾柒万零贰佰伍拾陆元肆角陆分

（小写）：¥9570256.46元，税率9%。

八、分包人项目经理

姓名：张彦宾；职称：工程师；

身份证号：41102419801029073X；建造师执业资格证书号：JZ00417056；

建造师注册证书号：京1112015201533907。

建造师执业印章号：京1112015201533907。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2014)0103575。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，承包人三份，分包人三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

(本协议书一式两份)

承包人：北京市建筑装饰有限公司

分包人：北京达达装饰工程有限公司

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

2024 年 07 月 _____ 日

2024 年 07 月 _____ 日

签约地点：_____ 北京市西城区

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| | | | | | |
|---|---|---|--|--|--------------------|
| 工程名称 | 永丰数字共享科技中心项目（024-01商业办公楼等13项） | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 地下1层、地上13层 / 28900 |
| 施工单位 | 北京市第三建筑工程有限公司 | 技术负责人 | 张伟 | 开工日期 | 2021年05月01日 |
| 项目负责人 | 董晓鹏 | 项目技术负责人 | 张有维 | 完工日期 | 2025年05月01日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 同意验收 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 52 项，经核查符合规定 52 项 | | | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 40 项，符合规定 40 项， 共抽查 40 项，符合规定 40 项， 经返工处理符合规定 0 项 | | | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 同意验收 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 北京永丰数字共享科技有限责任公司 (公章) 项目负责人: 董晓鹏 2025年05月01日 | 北京华夏工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李峰 2025年05月01日 | 北京市第三建筑工程有限公司 (公章) 项目负责人: 张有维 2025年05月01日 | 北京市建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李洪 2025年05月01日 | 北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 丁敏 2025年05月01日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

关于幕墙加工厂的承诺函

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

一旦我方中标，将保证使用经建设单位确认的面积 ≥ 2 万平方米的幕墙加工厂，特此承诺！

投标人（盖章）：
法定代表人（签字）：
日期： 2025 年 5 月 21 日



注：上述文件是投标文件重要组成部分，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性。为避免对投标人产生不利影响，建议投标人严格按照招标文件给出的格式。

其他业绩材料

暂无