

工程编号：2312-440303-04-05-752955001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2025 年 05 月 21 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	资信标汇总表	详见第三章格式。
2	企业同类工程业绩（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 证明材料：业绩为近五年内在建或已完工业绩，在建业绩须提供提供的证明材料为施工合同扫描件，已完工业绩须提供提供的证明材料为施工合同、竣工验收证明扫描件。在建业绩，时间以合同签订时间为准；已完工业绩，时间以竣工验收报告时间为准。
3	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从招标公告第一次发布之日起倒推）已完项目的履约评价（不超过 3 项），时间以履约评价载明的时间为准，提供履约评价扫描件。（有效履约评价需包含信息：发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级） 注：评价分数 85 分及以上为优秀、75 分及以上为良好、60 分及以上为合格。
4	项目经理类似工程业绩（不评	提供近五年内（从招标公告第

	审)	<p>一次发布之日起倒推)，作为项目经理完成的自认为最具代表性的类似工程业绩，（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。 证明资料：施工合同、竣工验收证明材料等原件扫描件。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供业主单位出具的职务证明。</p> <p>时间以竣工验收报告时间为准。个人业绩不受聘用单位限制。</p>
5	项目经理情况查询	<p>投标人需提供拟派项目经理在“全国建筑市场监管公共服务平台”个人工程业绩截图（若该平台载有项目经理过往业绩的，需提供对应业绩的竣工验收证明文件）。若未提供而导致无法判断项目经理是否有在建项目的，由此造成对投标人的不利判断，与招标人无关。网址如下：</p> <p>https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person?complexname=</p>
6	投标人的综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。资料包括以下部分内容： 企业简介，包括但不限于企业资质、办公规模、注册资金。（①提供营业</p>

		执照扫描件，提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；②企业性质需提供相关证明材料；③提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件；④办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同）
--	--	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。

目录

一、 资信标汇总表	1
二、 企业同类工程业绩	3
2.1 迈腾物联工业园 1#、2#厂房、宿舍楼及地下室施工工程	4
2.2 深圳市坪山区人民检察院项目、人民法院项目施工总承包工程	32
2.3 广东美时达粤西食品供应链中心项目施工总承包工程	48
三、 履约评价情况	71
3.1 市属公立医院公共空间修缮工程	72
3.2 深铁璟城九年一贯制学校	74
3.3 万纬南宁金海三期物流园项目	75
四、 项目经理类似工程业绩	76
4.1 江门蓬江 93 亩项目一期	77
4.2 龙苑学校施工总承包	109
五、 项目经理情况查询	126
六、 投标人的综合实力	148
6.1 提供营业执照扫描件，提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息	148
6.2 企业性质需提供相关证明材料	150
6.3 提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件	151
6.4 办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同	154
6.5 项目管理机构配备情况表	163

一、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>中国华西企业有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input type="checkbox"/>民营企业、<input checked="" type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>刘国呈</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>四川华西集团有限公司</u>，股份占比：<u>52.43%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>47.57%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，该单位为：<u>四川华西集团有限公司</u>；</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	
2	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称：<u>迈腾物联工业园 1#、2#厂房、宿舍楼及地下室施工工程</u> （建设单位：<u>惠州迈腾物联科技有限公司</u>；合同金额：<u>17267.00 万元</u>；合同签订时间：<u>2021 年 5 月 19 日</u>；竣工时间：<u>2022 年 12 月 30 日</u>；工程状态：<u>完工</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>深圳市坪山区人民检察院项目、深圳市坪山区人民法院项目施工总</u> （建设单位：<u>深圳市建筑工务署文体工程管理中心</u>；合同金额：<u>32536.78 万元</u>；合同签订时间：<u>2022 年 10 月 27 日</u>；竣工时间：<u>/ 年 / 月 / 日</u>；工程状态：<u>在建</u>；）</p> <p>3. 项目名称：<u>广东美时达粤西食品供应链中心项目施工总承包工程</u> （建设单位：<u>广东美时达粤西实业投资有限公司</u>；合同金额：<u>17571.79 万元</u>；合同签订时间：<u>2022 年 9 月 20 日</u>；竣工时间：<u>2024 年 3 月 30 日</u>；工程状态：<u>完工</u>；）</p>	
3	项目经理类似	<p>项目经理姓名：<u>周洪波</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>江门蓬江 93 亩项目一期</u></p>	

	工 程 业 绩	<p>（建设单位：江门市骏腾房地产开发有限公司；合同金额：13172.69 万元； 竣工时间：2023 年 10 月 26 日；工程状态：完工；）</p> <p>2. 项目名称：龙苑学校施工总承包</p> <p>（建设单位：深圳市南山区建筑工务局；合同金额：24499.91 万元；竣工时 间：2019 年 7 月 10；工程状态：完工；）</p>	
4	履 约 评 价 情 况	<p>1. 项目名称：市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包项目 （建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；评价等级（或分数）：优秀 （91.84）；评价时间：2021 年 6 月 16 日；）</p> <p>2. 项目名称：深铁璟城九年一贯制学校 （建设单位：深圳市地铁集团有限公司；评价等级（或分数）：优秀 ； 评 价时间：2024 年 1 月 10 日；）</p> <p>3. 项目名称：万纬南宁金海三期物流园项目 （建设单位：南宁市万霖仓储服务有限公司；评价等级（或分数）：优秀； 评价时间：2023 年 1 月 10 日；）</p>	
5	投 标 人 的 综 合 实 力	<p>企业投标资质等级： <u> 特级 </u>、 注册资金： <u>100000 万元</u></p> <p>办公面积： <u> 3384.96 m² </u>。</p>	

二、企业同类工程业绩

附件 1:

投标人近五年（2020 年 5 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性

同类工程施工业绩表

（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期 或交（竣）工日期	项目类别	项目所在地	备注：“在建” 或“完工”
1	迈腾物联工业园 1#、2#厂房、宿舍楼及地下室施工工程	17267.00	交（竣）工日期： 2022 年 8 月 30 日	建筑工程	广东省惠州市惠州市仲恺高新区	完工
2	深圳市坪山区人民检察院项目、深圳市坪山区人民法院项目施工总	32536.78	合同签订日期： 2022 年 10 月 27 日	建筑工程	广东省深圳市坪山区	在建
3	广东美时达粤西食品供应链中心项目施工总承包工程	17571.79	交（竣）工日期： 2024 年 3 月 30 日	建筑工程	广东省江门市广东省江门市新会区	完工

2.1 迈腾物联工业园 1#、2#厂房、宿舍楼及地下室施工工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

中国华西企业有限公司:

惠州迈腾物联科技有限公司迈腾物联科技园一期工程施工总承包招标,按照国家招标投标的有关法律法规和招标文件的规定,经我司招标评标委员会确认你公司为该工程施工总承包中标单位。

项目有关内容:

- 1、工程地点:惠州市仲恺高新区陈江街道环侨路与华星大道交汇处
- 2、工程质量等级:合格
- 3、工期要求:厂房 240 日历天,宿舍楼及宿舍楼、研发楼地下室 425 天。
- 4、中标价:¥168,880,000 元。

5、贵司应在中标通知书签发之日起三天内和惠州迈腾物联科技有限公司签订合书面合同并进场施工。

惠州迈腾物联科技有限公司

2021 年 4 月 27 日

2.1.2 合同关键页

副 本

建设工程施工合同

工程名称： 迈腾物联网科技园 1#、2#厂房、宿舍楼、宿舍楼
和研发楼地下室

工程地点： 惠州市仲恺高新区陈江街道环侨北路

发 包 人： 惠州迈腾物联科技有限公司

承 包 人： 中国华西企业有限公司

协议书

发包人(全称): 惠州迈腾物联科技有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迈腾物联科技园 1#、2#厂房、宿舍楼、宿舍楼和研发楼地下室

工程地点: 惠州市仲恺高新区陈江街道环侨北路

工程规模及特征:

本项目位于惠州市仲恺高新区陈江街道环侨北路与华星大道交汇处,项目计容用地面积 50798 m², 容积率为大于 3.0, 总建筑面积 161627 m², 分为二期建设。规划建设厂房 5 栋, 研发厂房 1 栋, 宿舍楼 1 栋, 研发厂房及宿舍楼配套地下室一层。本次招标一期工程包括: 1 号厂房建筑面积 40049.76 m², 2 号厂房建筑面积 27297.61 m², 宿舍楼(含研发厂房地下室)建筑面积 30331.21m², 合计建筑面积 97678.57m²。

资金来源: 企业自筹。

二、工程承包范围

合同的主要内容: 迈腾物联科技园一期工程, 包括 1#、2#厂房、宿舍楼, 宿舍楼和研发厂房地地下室, 其中静压桩已完成, 合同内容不包括静压桩, 但包括土方内运(余土运至 3#厂房处堆放)、基坑支护(由承包人自行委托设计及施工, 费用包含在土方工程费中)也包括土方及基坑支护工程中产生的抽水以及降水台班)、宿舍楼和研发厂房旋挖桩工程、基础与主体工程、装饰工程、水电安装工程、门窗工程、防水工程、防雷工程、雨蓬工程、栏杆工程。包括但不限于屋面工程, 室外管线工程。

三、合同工期

开工日期: (具体以具备施工条件发开工令日期为准)

竣工日期: _____

合同工期：1#、2#厂房为 240 日历天。宿舍楼（包括宿舍及研发楼地下室）为 455(暂按 6 月 1 日开工) 日历天

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹亿陆仟捌佰捌拾捌万元整（包干价）

(小写)： ¥ 168880000.00 元

(清单报价 ¥ 168880000.00 元，下浮至 ¥ 零 元，包干。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

1. 合同签订后的补充协议
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 9 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



日期: 2021 年 5 月 9 日

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:



(Handwritten signature)

日期: 2021 年 5 月 9 日

(1) 除首次工程款外，剩余工程款按每月一期支付，具体为：承包人每月 25 日提出上月 25 日至当月 24 日完成工程量的进度款付款申请，发包人承包人在提起付款申请之日起的 7 天内对前述付款申请进行审批，并在承包人在提起付款申请之日起的 14 天内向承包人支付上一期已完工程价款的 80%。

(2) 厂房工程款的首次支付期为：在承包人完成厂房基础工程和回填当月的 25 日（若厂房基础工程和回填晚于 25 日，则顺延至下一月 25 日）提起付款申请，发包人在承包人在提起付款申请之日起的 7 天内对前述付款申请进行审批，并在承包人在提起付款申请之日起的 14 天内向承包人支付款项为厂房工程已完工程价款的 80%；

(3) 宿舍工程款的首次支付期为：在承包人完成宿舍及研发楼地下室结构封顶当月的 25 日（若宿舍及研发楼地下室结构封顶晚于 25 日，则顺延至下一月 25 日）提起付款申请，发包人在承包人在提起付款申请之日起的 7 天内对前述付款申请进行审批，并在承包人在提起付款申请之日起的 14 天内向承包人支付款项为宿舍工程已完工程价款的 80%；

(4) 竣工验收合格后 14 天内，发包人向承包人支付至已完工程价款的 90%。

(5) 发包人、承包人双方在工程竣工验收合格后 90 天内完成结算，经双方确认后 30 天内，发包人向承包人支付至工程结算价款的 97%。

(6) 余 3% 作为保修金，待竣工验收合格并备案后满两年后 14 天内，发包人向承包人一次性支付完。

(7) 每次付款前发包人应通知承包人提供合法有效、足额的当期税务发票。

15.3.4 每期工程款起付的最低金额为：50 万元；如果某期应付工程款低于 50 万元，则当期工程款累计至下一期支付，直至工程款不少于 50 万元。

15.4 工程变更

15.4.1 变更价款的确定

15.4.1.1 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价确定采用的计价标准和价格信息：

工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及惠州市现行工程消耗量标准及定额中的工程量计算规则。《

计价原则：土建工程参照《广东省建筑工程消耗量标准（2018）》及《广东省建筑装饰工程消耗量标准（2018）》，安装工程参照《广东省安装工程消耗量标准（2018）》，并按

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 迈腾物联科技园(1号-2号厂房)

验收日期： 2022 年 8 月 30 日

建设单位（盖章）： 惠州迈腾物联科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	迈腾物联科技园（1号-2号厂房）				
工程地点	惠州市仲恺高新区陈江街道环侨北路与华星大道交汇处	建筑面积	67347.37	工程造价	9046.1029万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	8	层
			地下：	0	层
施工许可证号	441352202106300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月01日	验收日期	2022年8月30日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021115		
建设单位	惠州迈腾物联科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市惠城区迈腾物联科技园（1号-4号厂房、宿舍楼）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市惠城区迈腾科技园（1号-2号厂房）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任贵元
副组长	郭琳、余四宏、赵世海
组员	郑维纳、李环环、郑世昌、李海峰、袁宝桐、罗云峰、张超、马清波、林远鹏、毛晗笑、邓磊、陈显能、黄劲松、陈明浩、刘加权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任贵元	郭琳、张超、马清波、郑维纳
建筑设备安装工程	余四宏	郑世昌、陈显能、张长云、李海峰
工程质控资料	李环环	黄劲松、毛晗笑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任贵元	迈腾物联科技有限公司	项目负责人		任贵元
2	郑维纳	迈腾物联科技有限公司	土建工程师		郑维纳
3	李环环	迈腾物联科技有限公司	资料员		李环环
4	余四宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师		余四宏
5	郑世昌	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师		郑世昌
6	郭琳	惠州市建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		郭琳
7	邹文争	惠州市建筑设计院有限公司	建筑设计工程师		邹文争
8	钟友忠	惠州市建筑设计院有限公司	结构设计工程师		钟友忠
9	罗云峰	惠州市建筑设计院有限公司	水电设计工程师		罗云峰
10	赵世海	广东省惠州地质工程勘察院	勘察单位项目负责人		赵世海
11	张超	中国华西企业有限公司	项目负责人		张超
12	林远鹏	中国华西企业有限公司	生产经理		林远鹏
13	马清波	中国华西企业有限公司	项目技术负责人		马清波
14	刘加权	中国华西企业有限公司	安全总监		刘加权
15	邓磊	中国华西企业有限公司	施工员		邓磊
16	陈显能	中国华西企业有限公司	质量员		陈显能
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程1号-2号厂房已按要求完成房屋建筑工程设计文件和合同约定范围内的全部施工内容；有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，工程质量符合国家和惠州市现行建设工程强制性标准、规范的要求；该工程质量等级评定为合格，各验收方一致同意该工程竣工验收通过，验收合格。

 建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：任育文 2022年8月30日		 监理单位：(公章) 总监理工程师：任育文 2022年8月30日		 施工单位：(公章) 单位(项目)负责人：张超 2022年8月30日		 设计单位：(公章) 单位(项目)负责人：任育文 2022年8月30日		 勘察单位：(公章) 单位(项目)负责人：任育文 2022年8月30日	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市惠城区迈腾物联科技园（1号-2号厂房）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市惠城区迈腾物联科技园（1号-2号厂房）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 迈腾科技园（宿舍楼）

验收日期： 2022年12月30日

建设单位（盖章）： 惠州迈腾物联科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	迈腾物联科技园（宿舍楼）				
工程地点	惠州市仲恺高新区陈江街道环侨北路与华星大道交汇处	建筑面积	32480.34m²	工程造价	76743170.3元
结构类型	框架结构	层数	地上：	28	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441352202106300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月01日	验收日期	2022年12月30日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2021115		
建设单位	惠州迈腾物联科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市惠城区迈腾物联科技园（宿舍楼）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2022年12月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市惠城区迈腾物联科技园（宿舍楼）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任贵元
副组长	郭琳、余四宏、赵世海
组员	郑维纳、李环环、郑世昌、李海峰、袁宝桐、罗云峰、张超、马清波、林远鹏、毛晗笑、邓磊、陈显能、黄劲松、陈明浩、刘加权

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任贵元	郭琳、张超、马清波、郑维纳
建筑设备安装工程	余四宏	郑世昌、陈显能、张长云、李海峰
工程质控资料	李环环	黄劲松、毛晗笑

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任贵元	迈腾物联科技有限公司	项目负责人	高工	任贵元
2	郑维纳	迈腾物联科技有限公司	土建工程师		郑维纳
3	李环环	迈腾物联科技有限公司	资料员		李环环
4	余四宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师		余四宏
5	郑世昌	深圳市特发工程建设监理有限公司	专业监理工程师	郑世昌	郑世昌
6	郭琳	惠州市建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		郭琳
7	邹文争	惠州市建筑设计院有限公司	建筑设计工程师		邹文争
8	钟友忠	惠州市建筑设计院有限公司	结构设计工程师		钟友忠
9	罗云峰	惠州市建筑设计院有限公司	水电设计工程师		罗云峰
10	赵世海	广东省惠勘建设工程有限责任公司	勘察单位项目负责人		赵世海
11	张超	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	张超
12	林远鹏	中国华西企业有限公司	生产经理		林远鹏
13	马清波	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	马清波
14	刘加权	中国华西企业有限公司	安全总监		刘加权
15	邓磊	中国华西企业有限公司	施工员		邓磊
16	陈显能	中国华西企业有限公司	质量员		陈显能
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程宿舍楼已按要求完成房屋建筑工程设计文件和合同约定范围内的全部施工内容：有完整的技术档案和施工管理资料；经组织竣工验收，工程质量符合国家和惠州市现行建设工程强制性标准、规范的要求；该工程质量等级评定为合格，各验收方一致同意该工程竣工验收通过，验收合格。

中华人民共和国住房和城乡建设部（部章）
姓名：赵志平
注册号：4404041-AYC02
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月30日 注册号4404041-AYC02 有效期2025.07.07	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日 中国华西企业有限公司 2024.07.26	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月30日
--	--	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）
位于惠州市惠城区迈腾物联科技园（宿舍楼）工程（请勾选：
☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年12月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

惠州迈腾物联科技有限公司：（建设单位）

位于惠州市惠城区迈腾物联网科技园（宿舍楼）工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2017年11月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

高 强

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期： 2022 年 9 月 30 日

致：中国华西企业有限公司

贵单位于 2022 年 8 月 21 日为 深圳市坪山区人民检察院项目施工总承包以人民币（大写）：壹亿壹仟贰佰玖拾万肆仟壹佰叁拾玖元贰角整（小写：RMB 112,904,139.20 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

高洋

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2022年9月30日

致：中国华西企业有限公司

贵单位于2022年8月21日为深圳市坪山区人民法院项目
施工总承包以人民币（大写）：贰亿壹仟贰佰肆拾陆万叁仟陆佰陆
拾柒元贰角玖分（小写：RMB 212,463,667.29元）所提交的投标书
已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

高平

2.2.2 合同关键页

副本

合同编号:SSPSQRMF-011-2022



深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同



项目名称: 深圳市坪山区人民法院审判法庭建设工程

合同名称: 深圳市坪山区人民法院施工总承包合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 中国华西企业有限公司

日 期: 2022 年 10 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：柯波 资格等级：一级 证书号码：粤 1442010201016297

本工程于 2022 年 7 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区人民法院施工总承包

工程地点：深圳坪山区碧岭街道，业通一路南侧。

项目现场的具体位置和周边环境：位于深圳市坪山区碧岭街道，业通一路南侧，项目北侧为业通一路，西侧为坪山区人民武装部营房，东侧为深圳市坪山区人民检察院项目，南侧暂时为林业用地。

工程内容：新建审判法庭楼一栋，包括基础工程、地下室工程、地上建筑主体结构、装饰及安装工程，道路广场、景观绿化、管网等室外配套工程、场地处理工程等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

层/幢：新建审判法庭楼一栋，地下2层，地上9层

建筑面积：31965平方米，其中地上建筑面积 17580 平方米，地下建筑面积 14385 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕160 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

包括：主体结构工程（不含：钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含地下室、消防楼梯、设备房、管井等普通装饰）、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施

工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程；智能化工程；（仅包含建筑设备管理系统（含建筑设备监控系统、智能照明控制系统、能源管理系统三个子系统）的实施；其余智能化系统施工总承包单位需负责点位和桥架安装、管线预埋等。）钢结构、人防工程、其他（门窗工程、室外标识系统、成品抗震支架、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、管线迁移、水土保持工程、项目申报开路口和施工，排洪工程等）。

不纳入委托范围的工程内容：精装修工程、幕墙工程

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 4 月 17 日

合同工期总日历天数：900

本工程约定的工期，因施工单位原因造成工期拖延的，每拖延 1 天罚款 1 万元，总计罚款金额不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准及目标

工程质量标准：合格。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：广东省建设工程优质奖。

安全文明施工目标：广东省房屋工程安全生产文明施工示范工地。工务署月度、季度、年度检查评比的质量安全排名目标：确保前十、争创前三。

项目获得“广东省建设工程优质奖”，奖励 50 万元；项目未获得“广东省建设工程优质奖”，处罚 25 万元；若工程规模无法满足广东省建设工程优质奖申报条件，不予处罚。项目获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖励 30 万元；

项目未获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”处罚 15 万元；若工程规模无法满足广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报条件，不予处罚。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰肆拾陆万叁仟陆佰陆拾柒元贰角玖分

(¥212463667.29 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零玖万贰仟伍佰柒拾肆元玖角玖分 (¥ 6092574.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰万元整 (¥ 21000000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥ 800000.00 元)。

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15 %即 28,599,550.09 元(人民币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后，开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010500001587-0084

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 拾 份，正本 叁 份，发包人 贰 份，承包人 壹 份，副本 柒 份，发包人 肆 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2022 年 10 月 27 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
深圳市建设工程工务署文体工程管理中心
住 所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：(公章)
中国华西企业有限公司
住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝
兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83541841

传 真：

开 户 银 行： 中国农业银行股份有限公司深

圳南山支行

账 号： 41014100040041719

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

副本

合同编号:PSQRMJCY-012-2022



深圳市建筑工务署文体工程管理中心 建设工程施工合同

项目名称: 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程

合同名称: 深圳市坪山区人民检察院施工总承包合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 中国华西企业有限公司

日 期: 2022 年 10 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程署文体工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：柯波 资格等级：一级 证书号码：粤 1442010201016297

本工程于2022年7月25日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区人民检察院施工总承包

工程地点：深圳坪山新区碧岭街道业通一路南侧

项目现场的具体位置和周边环境：位于深圳市坪山区碧岭街道，业通一路南侧，项目北侧为业通一路，西侧为深圳市坪山区人民法院项目，东侧和南侧暂时为林业用地。

工程内容：包括新建大楼1栋，建筑面积约17595平方米，包括土建、安装、机柜和UPS（不间断电源）、室外配套工程、边坡支护、景观绿化、管线迁移、充电桩、水土保持、围墙和升旗台等工程。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

层/幢：新建办案及专业技术用房一栋，地下2层，地上9层

建筑面积：17595平方米，其中地上建筑面积9207平方米，地下建筑面积8388平方米；

工程立项批准文号：深发改（2020）590号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

包括：主体结构工程（不含：钢结构工程）、屋面工程、装修装饰工程（仅包含地下室、消防楼梯、设备房、管井等普通装饰）、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、绿化工程、土石方工程；智能化工程；（仅包含建筑设备管理系统（含建筑设备监控系统、智能照明控制系统、能源管理系统三个子

系统)的实施;其余智能化系统施工总承包单位需负责点位和桥架安装、管线预埋等。)钢结构、人防工程、其他(门窗工程、室外标识系统、成品抗震支架、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、管线迁移、水土保持工程、项目申报开口和施工,排洪工程等)。

不纳入委托范围的工程内容:精装修工程、幕墙工程

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 30 日(以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 4 月 17 日

合同工期总日历天数为: 900

本工程约定的工期,因施工单位原因造成工期拖延的,每拖延 1 天罚款 1 万元,总计罚款金额不超过合同价的 5%。

四、工程质量标准及目标

工程质量标准:合格。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标: 广东省建设工程优质奖。

安全文明施工目标:广东省房屋工程安全生产文明施工示范工地。工务署月度、季度、年度检查评比的质量安全排名目标:确保前十、争创前三。

项目获得“广东省建设工程优质奖”,奖励 50 万元;项目未获得“广东省建设工程优质奖”,处罚 25 万元;若工程规模无法满足广东省建设工程优质奖申报条件,不予处罚。

项目获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖励 30 万元;项目未获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”处罚 15 万元;若工程规模无法满足广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地申报条件,不予处罚。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿壹仟贰佰玖拾万肆仟壹佰叁拾玖元贰角（¥112904139.20 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾捌万壹仟壹佰陆拾肆元贰角肆分（¥ 3381164.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ （¥ \ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥ 11000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 15,165,620.88 元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010500001587-0085

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，正本叁份，发包人贰份，承包人壹份，副本柒份，发包人肆份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月27日

合同订立地点：_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署文体工程管理中心
住 所：_____

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）
中国华西企业有限公司
住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社

区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83541841

传 真：

开 户 银 行：中国农业银行股份有限公司深圳南山支行

账 号：41014100040041719

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.3 广东美时达粤西食品供应链中心项目施工总承包工程

2.3.1 中标通知书

中标通知书

致:中国华西企业有限公司

经过广东美时达实业投资有限公司招标评审,确定贵司为广东美时达粤西食品供应链中心项目-建筑安装施工总承包商的中标单位。本项目中标价为:¥175717909.28 元,工期 365 天,开工日期 2022 年 9 月 20 号。

请贵司接到本中标通知书后 5 日内到我司办理建筑工程施工合同签订手续,同时准备建筑施工所需资料,配合我司办理施工报建手续。

此致!

广东美时达粤西实业投资有限公司

2022 年 9 月 16 日



2.3.2 合同关键页

正本

广东美时达粤西食品供应链中心项目 施工总承包工程合同

发包方（甲方）：广东美时达粤西实业投资有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2022 年 9 月

合同订立地点：东莞

合同编号：

目 录

第一部分——协议书

第二部分——通用条款

第一章. 词语定义及解释

第二章. 甲方代表

第三章. 乙方代表

第四章. 甲方工作及责任

第五章. 乙方工作及责任

第六章. 工程造价

第七章. 工程施工质量管理

第八章. 工期管理

第九章. 工地现场管理

第十章. 分包工程与甲方直接发包工程管理

第十一章. 材料与设备

第十二章. 设计变更、工程指令、工程指令确认单及工程联系单

第十三章. 工程产值的确认、发票的开具及工程款支付

第十四章. 竣工验收及工程移交

第十五章. 专利技术及特殊工艺

第十六章. 不可抗力

第十七章. 保险

第十八章. 地下文物

第十九章. 工程保修

第二十章. 争议、违约及索赔

第二十一章. 合同生效、解除与终止

第三部分——专用条款

第一章. 现场人员

第二章. 图纸

第三章. 工期要求及奖惩

第四章. 甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广东美时达粤西实业投资有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,订立《广东美时达粤西食品供应链中心施工总承包工程合同》(以下简称本合同)。

一、工程概况:

1. 工程名称: 广东美时达粤西食品供应链中心项目工程
2. 工程地点: 广东省江门市新会区司前镇中心大道白庙管理区松山村铁砧片
3. 建筑面积: 约 12.55 万平方米

二、承包范围:

2.1. 承包范围:

乙方负责广东美时达粤西食品供应链中心项目(1号分拣中心、2号门卫、3号物流库、4号办公楼、5号宿舍楼、6号厂房)的总承包工程施工和管理,承包范围按甲方提供的合同文件、施工图纸和工程量清单内容确定。

2.1.1 乙方承包范围及内容包括但不限于以下:

a) 土石方工程:

包括土方开挖回填,承台、地梁等土石方挖运及回填等,除桩基检测涉及到的桩土方开挖包含于桩基合同内外,剩余基础土方均在合同范围内。

b) 主体土建工程:

包括基础工程(不含管桩)、结构工程、砌筑抹灰工程、隔墙(包含轻质防火隔墙板、防火吊顶)、办公楼夹层板钢筋混凝土(包含夹层桁架板及剪力钉)、防水工程、防腐、隔热、保温工程、污水处理土建工程(如有)、垃圾处理土建工程(如有)、结构预埋(高架仓库底板处货架及轨道的预埋)等,与钢结构相关的预理由钢结构单位负责。

c) 建筑装饰装修工程:

包括抹灰工程、涂料工程、地坪漆工程等（所有的铝合金门窗由业主单独发包）。

d) 水电安装工程：

包括动力及照明工程（所有的照明灯具为甲供，仅含辅材及安装费）、室内给排水工程、防雷及接地安装工程、雨水排放及处理工程、室外给排水管网工程、污水处理安装工程(如有)及相关工程的预留预埋（包括但不限于含机房及电梯按钮孔洞等）等。

e) 室外工程：

人行、车行、消防道路、铺装、车道划线、围墙、绿化、交通标识及甲方指定的零星工程施工等（以指令单或清单为准）；

f) 防雷接地工程：包含接闪器、引下线、接地体敷设，机房内、卫生间内接地点预留、等电位箱安装，设备房接地系统安装，桥架通长接地体安装，设备接地预留。

g) 门卫室土建安装工程；

h) 配合规划条件核实测量、不动产测量等竣工备案工程；

2.1.2 甲方直接分包工程范围，具体根据甲方另外委托为准：

a) 钢结构工程

包括钢结构预埋及主体工程、屋面围护工程、墙面围护工程、屋面排水工程、彩钢排水管、排烟天窗、室外钢梯及扶手、所有的彩钢板线条及预埋，雨棚的吊顶及收边、室外检修楼梯、钢结构防火涂料。

b) 通风空调工程：

通风系统、空调系统等设备采购、安装调试。

c) 弱电工程：

d) 工业风扇、工业滑升门、快速卷帘门及卸货平台。

e) 电梯采购安装及电梯维保工程。

f) 高压变配电供货安装工程

g) 厨房工程

h) 园林工程

i) 消防工程

j) 铝合金门窗工程

2.2. 不包括本招标文件规定的甲方直接发包工程, 具体甲方直接发包工程内容详见《专用条款》中《甲方直接发包工程清单》, 但包括甲方直接发包工程的预埋(留)、暗配及构件(或设备、部件等)安装后的堵补和总包管理配合。乙方应配合完成甲方直接发包工程的总分包合同签订及政府招投标备案等相关工作, 除政府规定的费用外, 不得收取其他任何费用。

2.3 双方合同签订后, 甲方仍有权随时调整总承包合同内的专项分包工程承包范围, 将其中部分专项分包工程。

2.4. 乙方应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。乙方履行总承包责任, 对工程负总责, 对安全、质量、工期、文明施工等承担连带责任, 乙方承担对甲方直接发包工程进行管理 & 协调责任(向甲方直接发包方提免费供水电接驳口、提供垂直运输设备, 负责工程交付前的围护、成品保护、现场安全、文明施工、工程质量、进度等管理工作和向小业主交付时的配合工作), 因乙方施工质量问题导致维修, 由乙方负全责, 并承担全部维修工作及由此造成的其他所有费用。

2.5. 不包括甲供材料、设备的运输及卸车(乙方要求的卸货地点应为机动车可以到达的位置, 水平搬运距离不超过 50 米, 垂直搬运距离不超过正负一层), 但包括其后期倒运、验收及保管。甲供材料内容详见《专用条款》。

2.6. 乙方须完成建造标准及图纸所有内容(满足本项目正常使用要求的所有一切内容, 包括项目协调工作、待深化的工程内容等);。

2.7. 具体承包内容详见第四章——合同计价清单。即使是合同计价清单未列示项目, 但图纸上的内容包含在 2.1.1 范围内, 仍属于承包范围。

三、 总工期: 约 365 日历天, 具体开竣工时间详见专用条款及本合同附件 10 工程采购技术及质量要求。

四、 本工程质量标准为: 合格, 具体详见专用条款。

五、 供应商税务资质

增值税纳税人类型及计税方法: 增值税一般纳税人, 一般计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率: 增值税专用发票 (税率: 9%)

六、 合同总价: 甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为: 合同含税固定总价包干

6.1、本合同项下_____适用【 9 】%的增值税税率。

本合同项下不含税总价款¥161,209,091.08 元（大写：人民币壹亿陆仟壹佰贰拾万玖仟零玖拾壹圆捌角），增值税税金为¥14,508,818.20 元，合计含税总价款为¥175,717,909.28 元（大写：人民币 壹亿柒仟伍佰柒拾壹万柒仟玖佰零玖圆贰角捌分）。若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，“以价税分离”为基础，原合同不含税价格不变，仅调整原合同含税总金额。

七、履约保证金

7.1 保证金方式：乙方履约担保可采用现金担保方式，也可采用履约保函形式（履约保函须为见索即付、不可撤销的甲方指定银行出具，且保函期限至工程竣工验收备案完成后六个月）。担保金额为合同总价的 10 %，即¥17,571,790.93，大写：人民币壹仟柒佰伍拾柒万壹仟柒佰玖拾圆玖角叁分。

7.2 乙方应当在本合同签订之日起十口内向甲方提供履约保函或者将履约保证金汇入甲方指定的银行账号，办理履约担保所需的费用由乙方自行负责。如乙方采用现金担保方式的，工程进度款支付到合同价款的 50%时，甲方应协助无息返还一半的履约保证金，剩余部分在结算完成后按履约情况结清返还。

7.3 乙方未按本合同约定提供履约担保的，甲方有权拒绝支付任何款项。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的变更协议等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；

10. 招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同正本一式【肆】份，甲、乙方各执【贰】份，副本一式【肆】份，甲、乙方各执【贰】份，均具有相同法律效力。

十二、合同生效

合同订立时间： 2022 年 9 月 日

合同订立地点： 东莞

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

地址：

地址：

法人代表（或法定委托代理人）：

法人代表（或法定委托代理人）：

日期

日期

电话：

电话：

传真：

传真

开户银行：

账号：

第五章. 合同价款支付

第六章. 安全管理办法

第七章. 水电费用管理办法

第八章. 合同份数

第九章. 不可抗力的自然灾害的具体内容

第十章. 质量标准

第十一章. 其它

第十二章. 总包管理、配合、服务工作范围

第十三章. 其他补充条款

第四部分——合同条款附件

附件 1 工程质量保修协议书

附件 2 廉政合同

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 5 工程采购技术要求及质量要求

附件 6 施工界面划分

附件 7 施工现场管理处罚条例

附件 8 美时达品牌表

附件 9 变更签证协议

附件 10 招标答疑

第五部分——合同计价清单

2.3.3 竣工验收报告

21 GCKC 217



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称: 1号分拣中心（含连廊A、B）、2号门卫、3号物流库、5号宿舍楼、6号公用工程间

验收日期: 2024 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）: 广东美时达粤西实业投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	1号分拣中心（含连廊A、B）、2号门卫、3号物流库、5号宿舍楼、6号公用工程间				
工程地点	江门市新会区白庙村企岭	建筑面积	6823.9m ²	工程造价	1281.13万元
结构类型	框架	层数	地上： 6 层 地下： / 层		
施工许可证号	440705202211140101	监理许可证号			
开工日期	2022/11/14	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	22199		
建设单位	广东美时达粤西实业投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦春雨
副组长	黄家孝、陈华国、吴振兴
组员	陈焕凯、冯龙飞、邵瑞雄、蔡俊宇、任倩、罗贝尔、林子龙、刘亚斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡俊宇	罗贝尔、林子龙、刘亚斌
建筑设备安装工程	吴振兴	胥利阳、郑贵文
工程质控资料	任倩	何昭桓、刘金鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

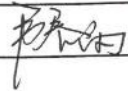
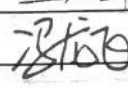
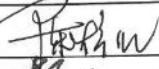
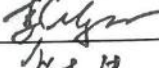

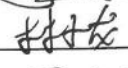
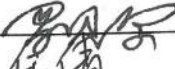
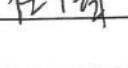
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦春雨	广东美时达粤西实业投资有限公司	项目负责人		
2					
3	冯龙飞	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	王忠建	广东省轻纺建筑设计院有限公司	次晚数人		王忠建
5	邵瑞雄	广东省工程勘察院	项目负责人		
6					
7	陈焕凯	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
8	彭昭翔	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	简秋鹏	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	简秋鹏
10					
11	蔡俊宇	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建造师	
12	林子龙	中国华西企业有限公司	施工员		
13	罗贝尔	中国华西企业有限公司	质量检查员		
14	任倩	中国华西企业有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

□□□

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全终止评价合格，观感质量评定为好，单位工程综合评定为合格，同意验收。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年3月30日

监理单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年3月30日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年3月30日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年3月30日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2024年3月30日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 4号办公楼

验收日期: 2024年11月11日

建设单位（盖章）: 广东美时达粤西实业投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

038

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

039

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	4号办公楼					
工程地点	江门市新会区白庙村企岭	建筑面积	6823.9m ²	工程造价	1281.13万元	
结构类型	框架	层数	地上：5 地下：/		层 层	
施工许可证号	440705202212260101	监理许可证号				
开工日期	2022/12/26	验收日期	年 月 日			
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	21351			
建设单位	广东美时达粤西实业投资有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

040

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦春雨
副组长	黄家孝、陈华国、吴振兴
组员	陈焕凯、冯龙飞、邵瑞雄、蔡俊宇、任倩、罗贝尔、林子龙、刘亚斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡俊宇	罗贝尔、林子龙、刘亚斌
建筑设备安装工程	吴振兴	胥利阳、郑贵文
工程质控资料	任倩	何昭桓、刘金鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

041

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

042

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦春雨	广东美时达粤西实业投资有限公司	项目负责人		韦春雨
2					
3	冯龙飞	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	王忠建	广东省轻纺建筑设计院有限公司	项目负责人		王忠建
5	邵瑞雄	广东省工程勘察院	项目负责人		邵瑞雄
6					
7	陈焕凯	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈焕凯
8		广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈焕凯
9		广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	陈焕凯
10					
11	蔡俊宇	中国华西企业有限公司	项目经理	一级建造师	蔡俊宇
12	林子龙	中国华西企业有限公司	施工员		林子龙
13	罗贝尔	中国华西企业有限公司	质量检查员		罗贝尔
14	任倩	中国华西企业有限公司	资料员		任倩
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

043

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，工程技术档案资料齐全，各分部分项工程验收合格，工程竣工安全终止评价合格，观感质量评定为好，单位工程综合评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

姓名：冯龙飞
注册号：4405549-AY010
有效期至：至2024年12月

044

三、履约评价情况

附件 2:

投标人近五年（2020 年 5 月 1 日至截标之日）所承接工程施工

履约评价表

（不超过 3 项）

序号	工程名称	建设单位	工程造价（万元）	履约评价	评价时间	其他
1	市属公立医院公共空间修缮工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	26270.11	优秀（91.84 分）	2021 年 6 月 16 日	
2	深铁璟城九年一贯制学校	深圳市地铁集团有限公司	30039.75	优秀	2024 年 1 月 10 日	
3	万纬南宁金海三期物流园项目	南宁市万霖仓储服务有限公司	25459.95	优秀	2023 年 1 月 10 日	

3.1 市属公立医院公共空间修缮工程

2021/7/21

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=79d6893e-aa04-4464-ad30-f244bd023b3d

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告（季度评价）（2021年度第2次评价）

项目名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程		
合同名称	市属公立医院医疗公共空间修缮工程设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	26270.111509 万元	合同类别	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	中国华西企业有限公司		
履约单位项目经理、	刘勇 (变更记录:)		
技术负责人/总监、	(变更记录:)		
总代、造价工程师	(变更记录:)		
合同履行起止时间		2020年10月1日至2022年9月30日	
项目组召开履约评价会议时间		2021年6月16日	
项目组评价得分	得分: 91.84 分		
项目组综合评价意见	在概算尚未批复资金未下达的情况下,能积极开展施工,推进项目工作,且修缮工作获使用单位积极评价。另外能积极配合完成天花修缮调研立项等原合同外的事宜。		
项目组评价人员签名	梅洁、何熹、李雯莹、张文辉、薛文胜、丘鸿波、何雯		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 91.84分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=79d6893e-aa04-4464-ad30-f244bd023b3d

1/2

履约评价结果	履约单位联系人: <u>中国华西企业</u> ; 联系电话: <u>13702329136</u>
履约单位反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



3.2 深铁璟城九年一贯制学校

表 扬 信

中国华西企业有限公司：

由我司开发建设、贵司施工总承包的深铁璟城九年一贯制学校总承包工程。2023 年在贵司的高度重视和配合、项目团队的共同努力下，项目圆满提前完成各项计划及节点目标，得到我司的高度认可。特向贵司及项目团队表示充分的肯定和衷心的感谢。

在工程建设过程中，我司看到了贵司项目部在项目施工过程中展现出的出色专业水准和团队协作精神。施工关键时期，面对施工现场周边环境复杂、工程结构复杂、工期紧张等诸多不利因素，在董英武领导下的项目团队积极协调各方关系，全力组织现场生产资源，精心策划部署，在保证项目施工进度的同时，高度重视并严格落实项目安全文明施工管理标准化、质量管理精细化。在 2023 年度先后获得了“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”和“深圳市优质结构工程奖”等奖项，并积极配合我司完成了各项工作目标。

在此，衷心感谢贵司在本项目中的辛勤付出和卓越表现！你们的专业精神和严谨作风，充分展现了贵司“秉德从道，善建天下”的企业精神。希望在今后的施工中，贵司继续发扬“善建”优良作风，再接再厉，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳地铁置业集团有限公司

松岗项目部

2024 年 1 月 10 日

3.3 万纬南宁金海三期物流园项目

感谢信

中国华西企业有限公司：

值此新春佳节来临之际，万科物流地产南方战区向一直以来全力支持我司项目建设的贵司全体同仁及家属们，致以节日的问候！祝大家节日快乐，阖家安康！

万纬南宁金海物流园三期，在建设过程中，贵司项目管理团队加班加点，连续作战，发扬了超越自我、挑战极限的敬业精神，与各参建单位团结互助，遇到困难不讲条件，追赶工期不计成本，这充分展现了项目管理团队不畏艰难，精益求精的工匠精神，也诠释了贵司“秉德从道、善建天下”的企业精神和“责任、诚信、合作、创新”的企业价值观，为兄弟单位，树立了好榜样。

历数一年多来，我们携手一路走来，每一个铿锵步伐都离不开贵公司的鼎力相助，每一次佳绩获取都离不开你们的大力支持！我们谨向建设万纬、支持万纬、为万纬发展做出贡献的华西员工致以诚挚的感谢和亲切的问候！

向你们真诚的说声，谢谢！


万科物流地产
南宁市万霖仓储服务有限公司
2023 年 01 月 10 日

四、项目经理类似工程业绩

附件 3:

项目经理近五年（2020 年 5 月 1 日至截标之日）所承接同类工程施工

同类工程施工业绩表

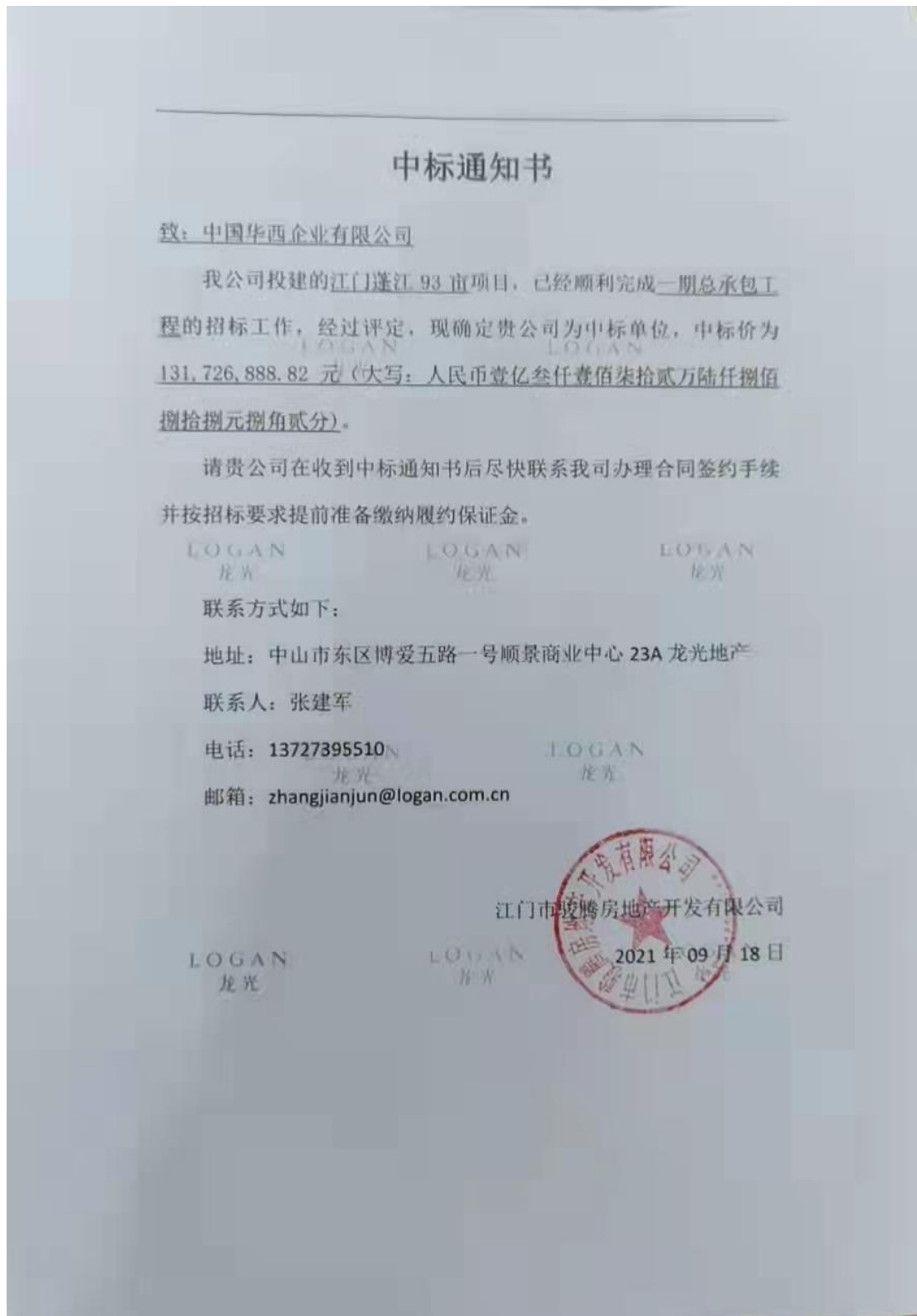
（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）

项目经理（建造师）简历表

姓名	周洪波		性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	511123197602104118	手机号码	13510282755
参加工作时间		1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442012201322122			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
江门市骏腾房地产开发有限公司	江门蓬江 93 亩项目一期建设工程施工总承包工程	建筑面积 78973m ² 、合同金额 13172.69 万元	2021-10-15~2023-10-26	已完	合格	
深圳市南山区建筑工务局	龙苑学校施工总承包	建筑面积 26000m ² 、合同金额 24499.91 万元	2016-12-1~2019-7-10	已完	合格	

4.1 江门蓬江 93 亩项目一期

(1) 中标通知书



(2) 更名证明

工作联系单

工程名称: 江门玖龙湾花园项目一期建设工程

土建-062号

建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司	
监理单位	捷诚工程监理有限公司	
施工单位	中国华西企业有限公司	
事由	关于承包合同与备案合同及施工许可证工程名称不相符的澄清	
是否需回复	<input checked="" type="checkbox"/> 需回复	<input type="checkbox"/> 不需回复
<p>工作内容:</p> <p>由我司承建的江门玖龙湾花园项目,由于本工程签订的施工总承包合同名称与政府备案合同及施工许可证名称不相符。</p> <p>一、总承包合同,名称:江门蓬江93亩项目一期建设工程施工总承包合同,合同编号:PCMS-HT2110264081</p> <p>二、备案合同,名称:1、玖龙湾花园1#、2#、一期地下室;2、玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房;3、玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房</p> <p>三、施工许可证,名称:1、玖龙湾花园1#、2#、一期地下室,编号:440703202109280101;2、玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房,编号:440703202111190101;3、玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房,编号:440703202112010101</p> <p>综上所述,请贵司明确以上总承包合同、备案合同、施工许可证中所述工程名称均属于同一个项目。</p> <p>顺颂 商祺!</p> <p>附件:1.总承包合同封面;2.备案合同封面;3.施工许可证。</p> <p style="text-align: right;">施工单位负责人(盖章):  日期: 2022年3月6日</p>		
<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">上述名称属同一项目</p> <p style="text-align: right;">监理单位负责人(盖章):  日期: 2022年3月16日</p>		
<p>建设单位意见:</p> <p style="text-align: center;">以上工程名称属同一项目</p> <p style="text-align: right;">专业工程师:  建设单位负责人:  (盖章) 日期: 年 月 日</p>		
<p>接收人(签字):  日期: 年 月 日</p>		

(3) 合同关键页

江门蓬江 93 亩项目一期工程

施工总承包合同

【全国版（除广西地区）】

发包方（甲方）：江门市骏腾房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2021 年 月 日

合同订立地点：江门蓬江区

合同编号：PCMS-HT2110264081

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江门市骏腾房地产开发有限公司

法定代表人: 张冠添

联系人: 骆其华 联系电话: 13928217165

联系地址: 中山市东区街道博爱五路1号顺景商业中心18楼

承包方(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司 龙光

法定代表人: 史立宾

联系人: 胡建新 联系电话: 135 6063 3785

联系地址: 深圳市红荔西路7024号鲁班大厦写字楼14、15层

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

LOGAN
龙光

一、工程概况:

- 1、工程名称: 江门蓬江93亩项目一期建设工程施工总承包工程。
- 2、工程地点: 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧地段。
- 3、建筑面积: 约 78973.35 平方米 (其中地下室面积约: 20752.04 平方米)。

本工程建筑高度及建筑面积明细表:

栋号	LOGAN 层数	总高度(至顶板面)m	LOGAN 建筑面积m²
1#	LOGAN 26	79.80	11387.89
2#	26	79.80	10230.17
9#	27	81.00	11313.46
10#	27	81.00	11561.70
11#	27	81.00	11718.05
19#配电房	1	5.90	147.00
20#水泵房	1	6.25	348.96
1#社区公共服务用房	2	LOGAN 7.10	LOGAN 1202.08
2#商业座	1	LOGAN 6.10	LOGAN 312.00
地下室	2	6.90	20752.04
总建筑面积			78973.35

4、结构形式: 框架+剪力墙 结构。

5、基础形式: 桩筏板和桩承台。

二、承包范围:

- (一) 承包范围: 甲方委托乙方承担江门蓬江 93 亩项目一期施工总承包工程, 乙方建设工程, 包括土建工程(含主体结构及初装修工程)、人防工程土建部分、室内水电安装工程(含强弱电、给排水由主体至室外第一接驳井)、室外车行道道路(面层以下)、室外管网工程等。

具体承包范围为, 按 洲宇设计集团股份有限公司 设计的 江门蓬江 93 亩一期项目施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)的要求, 负责 江门蓬江 93 亩一期项目的施工总承包; 主要施工内容包括但不限于下列:

1、土建工程:

- (1) 基础以上土建工程(包含凿桩头、桩头的清理及预制管桩的桩芯混凝土)。
- (2) 配合土方单位开挖大型土方、桩间土方后的测量、放线、人工修整坑底及边坡, 乙方施工阶段基坑排水工程。
- (3) 配电房、泵房、电梯机房、风机房、消防及智能化控制中心、入户大堂等配套用房的土建施工。
- (4) 室外建筑物、构筑物包括游泳池、化粪池及排水排污管道的施工(接至市政接驳井), 顶板与地面高差需做的大型架空台阶结构、坡道、散水的结构及抹灰, 门楼的结构砌筑及抹灰、滤水层、无纺布等。
- (5) 负责消防及其它各项专业工程施工单位进场前的预留、预埋, 并确保管道通畅, 电气管道需穿牵丝移交, 及各专业工程施工后的修补; 配合消防及其它各项专业工程施工单位进场后的预留、预埋, 各专业工程施工后的修补。
- (6) 工程竣工验收前的所有清理, 包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运及处置(含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运及处置), 以及由甲方完成的所有临时设施(若存在)的拆除、清理、外运及处置。
- (7) 负责所有竣工资料的收集和整理, 含各专业分包工程的分包竣工资料, 并汇总成册; 组织完成分户验收和综合验收及竣工验收备案; 负责完成档案验收及移交(含各专业分包、甲方及监理资料)。

2、安装工程:

- (1) 临时排水工程: 由总承包单位负责, 含办理排污许可。
- (2) 给排水工程: 按附件 9《乙方分包界面划分》执行。以上承包范围包含: 土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、阀门井施工、管道设备标识及油漆等内容, 不包含卫生洁具安装。
- (3) 室外排水工程: 市政雨水、污水主管道及检查井(含井盖)施工, 雨水、污水检查井标高按景观完成面标高施工, 室外强弱电通道及手孔井(含井盖)施工, 泳池套管预

埋。

- (4) 强电工程：按附件9《乙方分包界面划分》执行。以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、电缆井施工、线路设备标识等内容。
- (5) 弱电工程：网络、电话、有线电视、智能、消防报警联动等弱电系统的桥架、线管、线盒、分配箱预留、预埋、线管需穿牵丝移交和室外通道的施工。以上承包范围包含：土方开挖及回填、套管及洞口的预留预埋及封堵、手孔井施工、线路设备标识等内容。
- (6) 以下分项工程及相关按附件9《乙方分包界面划分》执行：临时用电、临时给水、人防、精装修、消防、燃气、泛光照明、电梯、空调、柴油发电机及配套设备安装、有线电视、通讯（电话、宽带）、智能化。
- (7) 地下室综合管线：如地下室有综合管线图的，则合用部分主弱电桥架由总承包单位负责施工，各专业分包单位仅负责桥架引出电线管施工。
- (8) 动力电源：专业分包工程的动力电源统一由总承包单位施工至专业分包单位电源箱的上装进线端，后续电源施工均由专业分包单位负责。
- (9) 承包范围内的各种管线和箱体的塞缝，返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理；土建施工时混凝土内的空调穿墙套管预留预埋，砖墙内的空调穿墙套管预留预埋。

3、其他工程（发生下列情形均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）：

- (1) 为甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作，包括但不限于看楼通道设置、外架悬挑、样板房（包括相应的外墙、大堂和电梯厅）按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要调整结构布局、提前施工园林景观等室外工程、现场清洁、排障及安全防护等；
- (2) 水、电、弱电及其它各项专业工程的预留（包含室外部分），各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。
- (3) 按江门市要求的安全防护、文明施工项目（严格按国家、省、市的有关要求执行）。
- (4) 施工范围内的工程竣工验收和竣工验收后的备案、质量保修。
- (5) 其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。
- (6) 甲方要求或新增施工范围（加建/拆改/零星），委托乙方承包，乙方须无条件配合承接。计价原则：合同中已有适用于新增工程的单价，按合同已有的综合单价执行；合同中只有类似于新增工程的单价，可以参照类似综合单价执行（若执行或参考原综合单价，四大主材可按施工当期替换）；合同中没有适用或类似于新增工程的单价，双方协商确定）
- (7) （可按项目具体情况补充）

4、乙方与其它专业施工单位的施工界面划分详见本合同附件9。

- (一) 本合同承包范围不包含甲方直接发包工程(详见专用条款及合同附件7《甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定》),但乙方应对甲方直接发包工程履行乙方管理与配合职责。
- (二) 以上所述的工程承包范围为概括内容,具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的,由甲方书面予以明确,乙方须无条件服从甲方现场的需要而进行施工;甲方明确部分的工程内容,不管是否包括在本合同承包范围内,该部分结算造价均按本合同约定的计量计价和取费方式。
- (三) 甲方有权对甲方直接发包的工程和甲方限品牌限价、甲限价、甲限品牌的材料和设备及工程进行调整,有关费用按本合同约定计算,乙方承诺不会因此而向甲方提出价款及工期索赔。

三、承包方式

1、包工包料、包机械、包临时设施、包临水临电敷设、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料(含竣工图纸)、包竣工验收及备案、包需乙方缴纳的保险、包保修、包税金等。

2、甲供、甲限品牌、甲限价、甲限品牌限价及工程材料设备等:(详见专用条款)

3、甲方直接发包工程:(详见专用条款)

4、除甲供材料和设备及以上约定,其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

四、工期

1、总工期: 659 日历天;

2、开工日期和竣工备案完成日期为:

(1) 开工日期: 2021 年 09 月 10 日。

(2) 竣工备案完成日期: 2023 年 06 月 30 日。

(3) 若开工日期有变化,则以甲方签发的书面开工令为准。

(4) 工期调整约定: 具体详见第8章工期管理条款。

(5) 其他: 甲方指定的项目首开区(若遇春节);春节假期不得超过10个日历天(相关费用已包含在合同价格内),具体日期应从农历正月初一前三天起开始计算。乙方承诺春节假期,按甲方进度要求配备足够的施工设备和人员(详见《春节假期劳动力配备承诺函》)并留在工地过节,保证春节假期连续施工。乙方应在春节前至少提前两个月按投标承诺的人数计划春节假期劳动力并提交具体人员名单。

(6) 特别说明: 如需为预售赶工,乙方须无条件配合,无论是否首开区,满足地下室一层20天(有人防25天),地下室每增加一层增加10天,首层7天,木模标准层3天/

层（铝模3.5天/层，装配式5天/层），不再另外计取赶工费用。

如需为竣备赶工，乙方须无条件配合，无论是否首开区，满足木模标准层3.5天/层（铝模4天/层，装配式6天/层），达到预售节点后至竣工验收期间，总工期压缩60天（含）内，不再另外计取赶工费用。

预售赶工楼栋春节放假5天，其他楼栋春节放假10~20天（具体根据甲方要求确定），不再另外计取赶工费用。

五、本工程质量标准为：合格。具体详见专用条款。 LOGAN

六、合同造价

龙光

龙光

1、合同暂定造价（按模拟清单计价）：人民币 131,726,888.82 元，大写：壹亿叁仟壹佰柒拾贰万陆仟捌佰捌拾捌元捌角贰分。其中：不含增值税总价为人民币 120,850,356.72 元，增值税额为人民币 10,876,532.10 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整模拟清单总价。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整模拟清单总价。若因国家政策导致税率调整，总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后总价=税率调整前总价/（1+原增值税率）*（1+新税率）。 LOGAN

龙光

龙光

龙光

七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款； LOGAN
- （4）本合同的附件； 龙光
- （5）本合同的通用条款； LOGAN
- （6）现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，若之间存在矛盾则以最高标准为准；
- （7）图纸；
- （8）本合同清单；
- （9）经双方认可的投标书； LOGAN
- （10）招标文件及招标文件补遗。 LOGAN
- （11）本合同及附件各技术要求若存在矛盾则以高标准为准。 LOGAN

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、乙方承诺：乙方向甲方承诺按照本合同约定内容进行施工、竣工并在质量保修

期内承担工程质量保修责任,履行本合同约定的全部义务。

十一、甲方承诺:甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同约定的全部义务。

十二、甲方对乙方进行项目全生命周期评估及年度评估,按评定结果结合相应的奖励机制进行奖励,具体详见《补充合同之附件22:乙方单位评估奖励管理办法》。

十三、本合同是是本工程施工总承包结算的唯一依据,如有其他未尽事宜,双方可继续协商另行补充。

十四、如本合同中部分条款被认为无效,不应影响本合同其他部分条款的效力,任何一方不得以此为理由而拒绝履行本合同约定的义务。

十五、双方向对方发出的通知、文件等资料,应由本合同约定的双方授权代表签收视为有效送达;若授权代表不愿签收的,应通过中国邮政特快专递(EMS)方式邮寄到本合同首页载明的通讯地址,自EMS寄出第【5】日(无论对方签收与否)视为已送达。

十六、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

龙光

龙光

甲方:

地址:

单位代表:

日期:

电话:

传真:

L

LOGAN
龙光



LOGAN
龙光



单位代表:

日期:

电话:

传真:

LOGAN
龙光

开户银行:

帐号:

LOGAN
龙光

	工地出入口 ≥ 2	2	应接入 2 个主要出入口位置的摄像头
要求②	塔吊		
	现场	接入平台系统摄像头个数	备注
	塔吊 ≤ 4	=塔吊的数量	每个塔吊上需安装 1 个摄像头(球机)

8.2 防雷检测及雷击风险评估费用由开发商负责缴纳。

第三十章. 履约保证

1. 履约保证金为合同暂定总价的 1% (但最高不高于 100 万元), 乙方于本合同签订的一周前向甲方支付。可现金缴纳或开具国有大银行(中国工商、中国农业、中国建设、中国银行、招商银行)履约保函(不可撤销、见索即付)。履约保证金于本合同项下工程全部验收合格并收到竣工备案证书, 且乙方无违约行为后, 甲方于【30】天内无息返还乙方。
2. 春节假期劳动力保障, 乙方按《春节假期劳动力配备承诺函》履约。

第三十一章. 合同价款支付

1. 预付款: 本工程无预付款;
2. 工程款支付:
 - 2.1. 按每月完成的合格工程产值的 75% 支付进度款。进度款包含了当期完成合格工程产值的 100% 工人工资。
 - 2.2. 措施费每月进度款, 按照总措施费乘以当月产值(分部分项清单和选择性清单内容)占总产值(分部分项清单和选择性清单内容)比例支付。(总产值及预算包干费按实际工程量调整)
 - 2.3. 总承包管理配合服务费进度款支付: 主体结构完成后支付 50%, 粗(精)装修完成后支付剩余 50%。
 - 2.4. 工程竣工验收合格并备案完成, 并协助甲方办理完毕墙改和水泥基金清退手续后, 付款至全部已完合格工程产值的 85% (此支付节点需由乙方提供竣工备案的所有文件资料提交给甲方审核完成, 其中以报建版暂定金额的结算书需由甲乙双方签字盖章后方能支付进度款)。即视同乙方已完成该工程的工人工资结算, 保证没有拖欠工人工资。
 - 2.5. 违约责任: 乙方需在工程竣工验收之日起五日内将以报建版暂定金额的结算书签字盖章后递交甲方。每拖延一日, 乙方向甲方支付 50000 元/日的违约金。

- 2.6. 对于非同时竣工验收的楼栋,已经竣工验收并备案完成的楼栋按本合同约定的结算方式进行完工产值结算审核;甲方审核确认的该部分结算产值后【20】日内付款至上述审核产值的90%。
- 2.7. 结算完成后【60】天内,付款至本工程结算额的97%,另3%为保修款。
- 2.8. 乙方于每月25日前申报当月度(上月25日至本月24日)进度款,监理收到进度款支付申请书【5】日内完成审核,并将审核结果报甲方最终审定;甲方于【20】日内审定,审定后【20】日内向乙方支付当月度工程进度款。
- 2.9. 乙方在上报进度款申请时,可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证(含相关资料)一起上报,签证工程款随当月进度款一起支付给乙方(支付比例同工程进度款支付方式)。
- 2.10. 乙方每月申请进度款前,应向甲方提供与付款金额等额且含税9%的增值税专用发票并报送相应款项的实物工程量完成情况的报表资料。工程竣工验收合格并备案完成,乙方申请支付至工程产值85%进度款前,必须提供已完成工程产值全额的增值税专用发票给甲方,同时报送相应款项的实物工程量完成情况的报表资料。乙方申请结算款前,必须提供结算工程产值全额的增值税专用发票给甲方,同时报送相应款项的实物工程量完成情况的报表资料。若乙方未按时提供等额有效的发票和报表资料给甲方,导致甲方付款逾期的,甲方不承担逾期付款的违约责任。
- 2.11. 本合同的进度款【结算阶段的结算余额(含质量保修金)除外】可采用供应链保理支付方式,包括但不限于银行保理、商业保理、再保理、P2P保理、供应链ABS以及流动资金支付等。
3. 保修款支付 LOGAN 龙光
详见附件1《工程质量保修协议书》中的约定。

第三十二章 合同份数

1. 本合同一式拾份,甲方陆份、乙方肆份,均具同等法律效力,未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

第三十三章 不可抗力自然灾害具体内容

1. 烈度为六度以上的地震。
2. 7级以上持续24小时的大风。
3. 持续24小时以上且降雨量为200mm以上。
4. 40度及以上持续24小时的高温。

第三十四章 其它

1. 用地红线范围的约定:本项目用地红线。
2. 现场用水用电管理特别规定:水电费由甲方向供电局、自来水公司垫付,甲方在每次

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01012

工程名称： 玖龙湾花园1#社区公共服务用房
、2#商业、21#物业管理用房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0002

工程名称	玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪乸环）地段	建筑面积	2158.43平方米	工程造价	345.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1/2	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440703202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全监督管理站	监督编号	21-094		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0102

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0002

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0.02

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 002

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日


GD-E1-914/6

建筑
2024.08.24
中国华西企业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧（菜下新昌村猪鬃环）地段	建筑面积	39247.36平方米	工程造价	6279.6万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层		
	框架剪力墙		地下：2层		
施工许可证号	440703202109280101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-079		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	建造师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0103

工程名称：玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧（棠下新昌村猪乸环）地段	建筑面积	35011.98平方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	26/27	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全监督管理站	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0103

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0]3










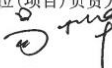
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	许明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	许明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0003

<p>本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日

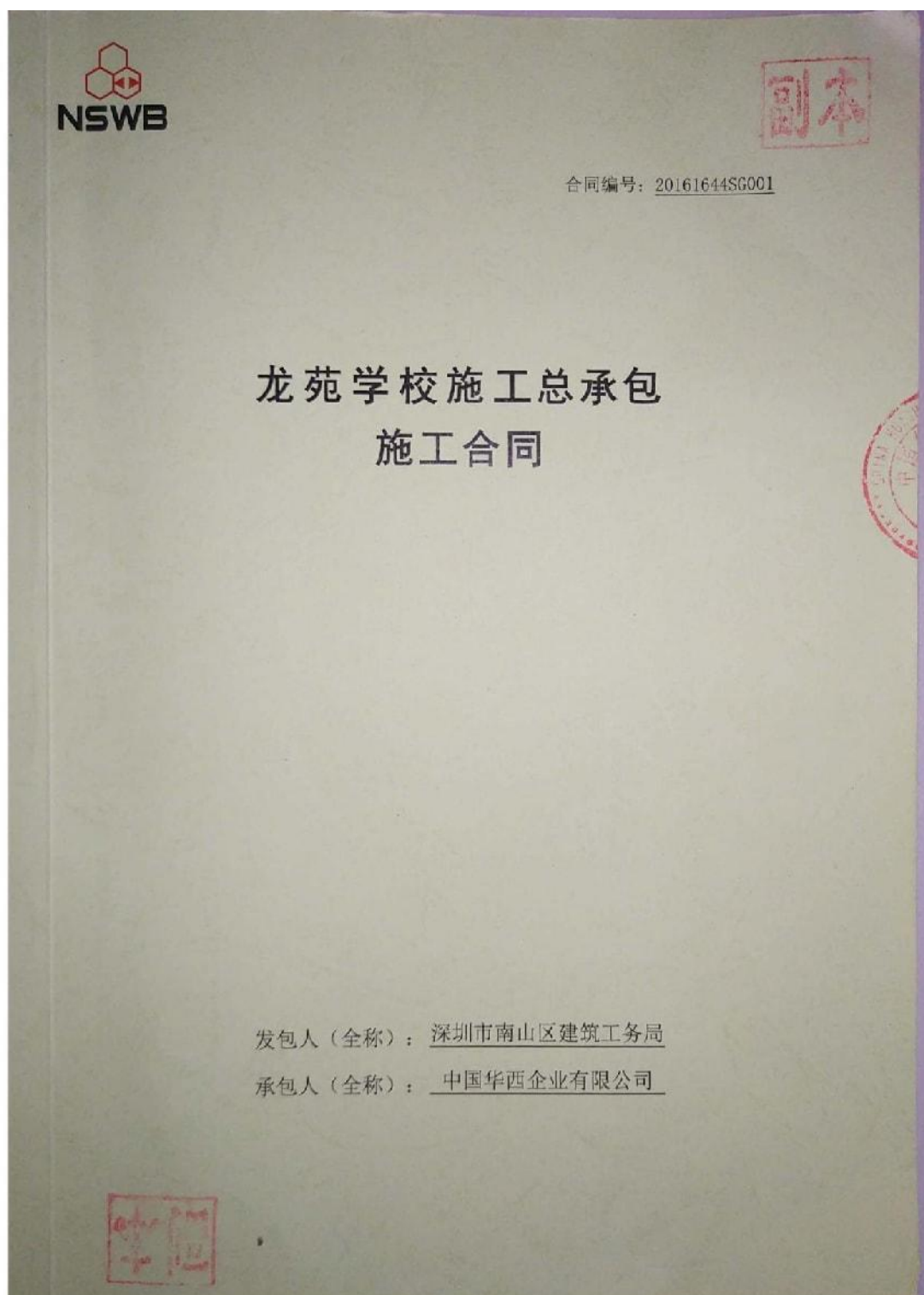
GD-E1-914/6

注册号44025350
有效期2024.09.23
广东工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
2024.08.24
中国华西企业有限公司

4.2 龙苑学校施工总承包

(1) 合同关键页



由 扫描全能王 扫描创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙苑学校施工总承包

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程总投资约11000万元，本次招标估价约为7700万元。本项目位于龙珠大道与南坪快速交汇处西北侧，用地面积14623.78 m²，建设规模为36班综合性义务教育学校，总建筑面积为26000 m²，包括教学用房8300 m²、教学辅助用房6900 m²、体育馆4000 m²、食堂800 m²、地下室4500 m²、室外200运动场及室外配套工程等。建筑物高度约24m，建筑层数为6层。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标为龙苑学校的施工总承包工作，内容包括基坑支护、地下室、教学楼、精装修工程、室外工程、绿化工程，电梯、电气、泛光照明、弱电、给排水、空调、燃气、室外给排水、通风排烟、消防水、地下室标线、标示标牌工程、室外标线、厨房工程等，最终以施工图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 年 月 日 具体日期以开工令为准

竣工日期： 年 月 日 开工令开工日期顺延 548 日历天

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：陆仟贰佰贰拾叁万玖仟壹佰元整

（小写）：6223.91 万元 其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： /

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；



5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



补充协议

原合同编号：20161644SG001

本合同编号：20161644SG001*1



龙苑学校工程施工总承包补充协议

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务局

承包人（全称）：中国华西企业有限公司



发包人(以下简称甲方): 深圳市南山区建筑工务局

承包人(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司

发包人和承包人在 2017 年 1 月 15 日签订的龙苑学校项目施工总承包合同(以下简称“原合同”), 编号为(20151206SG001) 合同总价为人民币 62,239,100.00 元, 按深圳市丰浩达工程项目管理有限公司编制的预算报告书(深丰浩达 2018-4-356) 预算金额 214552071.12 元的 95% 签订补充协议, 由于合同实际履行中发生较大变化, 2018 年 6 月 25 日经局招标委会第 70 次会议研究同意签订补充协议。协议如下:

1、本补充协议合同价暂定为人民币壹亿肆仟壹佰伍拾万元整(小写: 141500000 元)。具体计算如下:
 $214552071.12 \times 0.95 - 62239100 = 141585367$ 元, 取整数为: 14150 万元。最终预算金额以政府造价部门审定为准。

2、该项目于 2019 年 5 月 31 日前完工。

3、本补充协议仅作工程款支付使用, 不作为结算依据。

4、其他: 本补充协议未约定之其他内容均按原合同约定。

5、本补充协议正本一式贰份, 副本一式拾份; 正本与副本不一致时, 以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

附件: 工程变更(备案) 审核书

甲方:

乙方:

法定代表人或授权委托人: 法定代表人或授权委托人:

签约日期:

2018 年 07 月 16 日

副本

原合同编号：20161644SG001

本合同编号：20161644SG001*3

龙苑学校施工总承包施工合同 补充合同(三)



发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中国华西企业有限公司

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：中国华西企业有限公司

中国华西企业有限公司（以下简称“承包人”）为龙苑学校施工总承包的中标单位，于 2016 年 11 月与深圳市南山区建筑工务署（以下简称“发包人”）签订了《龙苑学校施工总承包》（合同编号：20161644SG001，以下简称原合同），原合同暂定价为 6223.91 万元，中标下浮率为 19.17%；于 2018 年 7 月签订了《龙苑学校工程施工总承包补充协议》（合同编号：20161644SG001*1，以下简称补充合同一），补充合同一新增合同价为 14150 万元。

经本项目咨询公司丰浩达编制预算，工程造价为 24500.094371 万元（已下浮 19.17%）。根据南山区建筑工务署第 118 次招标委员会会议纪要（深南建工标纪[2019]26 号），为缓解承包人支付压力，确保工程顺利完工，经双方协商，一致同意签订补充合同三（以下简称本合同），达成如下协议：

一、合同价

在原合同、补充合同一两个合同总价的基础上，新增加的合同价为： $24500.094371 - 6223.91 - 14150 = 4126.184371$ 万元，拟按 4126 万元（大写：肆仟壹佰贰拾陆万元）签订。最终审定价以政府造价部门复核为准。

二、其他：本合同未约定之其他内容，均按原合同约定。

三、本合同正本一式贰份，副本一式捌份；正本与副本不一致时，以正本为准。合同经双方签字盖章后生效。

发包人：

深圳市南山区建筑工务局

法定代表人

或授权委托人



承包人

中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人



联系人：周洪波

联系电话：13510282755

开户银行：招商银行广州淘金支行

银行账号：755900179410101

签约日期：2019年08月20日

(2) 竣工验收报告

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙苑学校施工总承包

验 收 日 期: 2019-7-10

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙苑学校施工总承包			
工程地点	深圳市南山区龙珠大道与南坪快速路交叉口西北角		建筑面积	40903.73m ²	工程造价 2.03亿元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5、13 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2016-12-28	验收日期	2019-7-10		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	2017040		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书号			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A144020593-6/1		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144046229		
承建单位(设备安装)	深圳市信中机电工程有限公司、深圳皇际建筑工程有限公司、深圳市诚艺建设工程有限公司、广东南华西电气有限公司		D344129100、D244164255、E344021291、D344018103		
承建单位(装修)	深圳市设计装饰工程有限公司		A144002451		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		E144011541-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	王娜、李广忠、吴家骅
组员	姚秋生、周洪波、刘家国、张锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅洪	孟美丽、张巍、曾小娜、余晓明、钟泓宇、杨林、雷远彬、钟思宇
建筑设备安装工程	刘中平	王宏越、曹继营、唐怀林、黄光波、厉文裕、秦云飞
通讯、电视、燃气等专业工程	蔡丹确	邓伟坚、甘利华、薛森
工程质控资料	成妙娥	钟俊、冯晓佳、张成、陈盼盼、成丽、朱少敏、赖小玲、陈文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张小明	南山工务署	甲方代表	张小明
王娜	南山工务署	甲方代表	王娜
傅信	中大平立	设计	傅信
张以	" "	设计	张以
徐超	" "	设计	徐超
周伟	" "	设计	周伟
刘月	" "	设计	刘月
刘中平	" "	设计	刘中平
陈	" "	设计	陈
林	" "	设计	林
林	" "	设计	林
叶飞	" "	设计	叶飞
张	博大幕墙	设计	张
李	深圳市九洲建设科技股份有限公司	总监	李
徐	" "	设计	徐
李	中大院	设计	李
黄	九州监理	监理	黄
钟	" "	监理	钟
成	深圳市九州建设科技股份有限公司	监理	成
刘	深圳市九州建设科技股份有限公司	监理单位负责人	刘
王	王	项目经理	王

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨林	中国华西	项目技术负责人	杨林
钟见平	深圳市设计装饰工程有限公司	项目经理	钟见平
邓伟坚	深圳华宇建设	项目经理	邓伟坚
刘忠侠	广东世德建筑	项目经理	刘忠侠
周文强	深圳市神机电	项目经理	周文强
刘俊	深圳市宏卓机电	现场负责人	刘俊
齐亮	深圳市宏卓机电	项目经理	齐亮
沐逸	宝安建筑	项目经理	沐逸
秦江	广东华正电气有限公司	项目经理	秦江
邓永	深圳市华宇建设	项目经理	邓永

(五) 工程验收结论及备注

同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘家国
注册号: 4405557-AY004
有效期: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 傅洪
注册号: 4402059-020
有效期: 至2021年6月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区建筑工务署	深圳市九州建设技术股份有限公司	中国华西企业有限公司	深圳地质建设工程公司	深圳大学建筑设计研究院有限公司
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2019年7月10日	2019年7月10日	2019年7月10日	2019年7月10日	2019年7月10日

五、项目经理情况查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设单位企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周洪波

证件类型	居民身份证	证件号码	511123****0000118	性别	男
注册证书所在单位名称	中国华西企业有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	江门市蓬江区骏腾房地产·秋龙湾花园项目	广东省·江门市·蓬江区	4407032109290001	房屋建筑工程	江门市骏腾房地产开发有限公司

江门市蓬江区骏腾房地产-玖龙湾花园项目
竣工验收报告：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0002

工程名称： 玖龙湾花园1#社区公共服务用房
、2#商业、21#物业管理用房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0002

工程名称	玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧（棠下新昌村猪圈环）地段	建筑面积	2158.43平方米	工程造价	345.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1/2	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440703202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全监督管理站	监督编号	21-094		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 002

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0002

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 002

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
									
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	
									
2023年10月26日		2023年10月26日		2023年10月26日		2023年10月26日		2023年10月26日	
 GD-E1-914/6									
									

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

01011

工程名称： 玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧（棠下新昌村猪陂环）地段	建筑面积	39247.36平方米	工程造价	6279.6万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440703202109280101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-079		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	建造师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0001

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容,质量控制资料齐全、有效、完整,核查合格,主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格,观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成,经各方主体单位共同验收质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

003

工程名称： 玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼
、20#水泵房、19#配电房、1#配
电房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0003

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪乸环）地段	建筑面积	35011.98平方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	26/27	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0003

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0]3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	许明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	许明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 003

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日

GD-E1-914/6

注册号 44025350
有效期 2024.09.23
广东工程管理有限公司

2024.08.24
中国华西企业有限公司

六、投标人的综合实力

投标人提供企业说明及其他证明实力资料。资料包括以下部分内容：企业简介，包括但不限于企业资质、办公规模、注册资金。

6.1 提供营业执照扫描件，提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

营业执照：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中国华西企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219518XW
注册号：	440301103295653
商事主体名称：	中国华西企业有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
法定代表人：	刘国呈
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-08-22
营业期限：	自1982-08-22起至2052-08-22止
核准日期：	2024-11-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2025年05月15日20:8:13

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2 企业性质需提供相关证明材料



6.3 提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件
资质证书：



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**9144030019219518XW**

注册资本：100000万元人民币

证书编号：D144046229

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
机场场道工程专业承包壹级。

法定代表人：刘国呈

经济性质：有限责任公司

有效期：2028年12月22日



发证机关：

2024 年 6 月 8 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079961



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 刘国呈

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>

房产证:

建筑物及其附着物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用途	办公	竣工日期	1998年10月05日
登记价	人民币837781.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379871 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15WN		
建筑面积	210.83m²	套内建筑面积	154.34m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币837781.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379870 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15ES		
建筑面积	212.29m²	套内建筑面积	155.41m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379876 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2008年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼15EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379869 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p style="text-align: center;">深房地字第 3000379867 号</p> <p style="text-align: center;">(正本)</p> <p style="text-align: center;">深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p style="text-align: center;">登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币837781.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p style="text-align: center;">深房地字第 3000379873 号</p> <p style="text-align: center;">(正本)</p> <p style="text-align: center;">深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p style="text-align: center;">登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币837781.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379872 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼14ES		
建筑面积	212.29m²	套内建筑面积	155.41m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379875 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13ES		
建筑面积	212.29m²	套内建筑面积	155.41m²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379874 号</p> <p>(正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13WN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币837781.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p>			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379878 号</p> <p>(正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。</p>			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379877 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼13WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币837781.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379879 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12ES		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379880 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期: 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12NN		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币837781.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379882 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期: 2006年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12EN		
建筑面积	212.29m ²	套内建筑面积	155.41m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币843583.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

权 利 人			
中国华西企业有限公司[100%]			
土 地			
宗 地 号	B202-0059	宗地面积	10038.8m ²
土地用途	商业、办公、住宅	所 在 区	福田
土地位置	福田区红荔西路与景田路交界西北角		
使用年限	70年，从1991年10月10日至2061年10月09日止。		
<p>深房地字第 3000379881 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2008年02月13日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鲁班大厦办公楼12WS		
建筑面积	210.83m ²	套内建筑面积	154.34m ²
用 途	办公	竣 工 日 期	1998年10月05日
登 记 价	人民币837781.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。			

在深办公场所情况总建筑面积 3384.96m²

6.5 项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周洪波	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201322122	市政公用工程
2	技术负责人	杨正	工程师	职称证	中级	BZ-003721	工民建
3	生产经理	熊林	高级工程师	职称证	高级	20240001050230011988	工程管理
4	造价负责人	夏凌云	经济师	造价工程师	一级	建[造]11174400008118	土木建筑
5	安全主任	刘勇	高级工程师	安全生产考核 C 证	高级	粤建安 C3（2010）0002669	工程管理
6	质量主任	雷远彬	工程师	质量员证	中级	0511510695115005219	建筑施工
7	施工员	洪强	工程师	施工员证	中级	0511710195117008207	工程管理
8	施工员	林宇	工程师	施工员证	中级	0512210100001000105	工程管理
9	测量员	陈鹏	工程师	测量员证	中级	51151980001621	房屋建筑施工
10	安全员	罗正	助理工程师	安全生产考核 C 证	初级	粤建安 C3（2016）0011390	建筑工程
11	材料员	高山	助理工程师	材料员证	初级	0512211100001000027	房屋建筑结构工程
12	资料员	秦锋堡	工程师	资料员证	中级	0512211400001000007	工程管理
13	质检员	鲜航	助理工程师	质量员证	初级	0512110600001000561	房屋建筑结构工程
14	劳务管理员	张晓佳	工程师	劳务员证	中级	0512111300001000263	工程管理

6.5.1、项目经理：周洪波

项目经理（建造师）简历表

姓名	周洪波	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	511123197602 104118	手机号码	13510282755
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年 限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442012201322122			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市南山区 建筑工务局	龙苑学校施工 总承包	建筑面积 26000m2、合同金 额 24499.91 万元	2016-12-1~ 2019-7-10	已完	合格
江门市骏腾房 地产开发有限 公司	江门蓬江 93 亩 项目一期建设 工程施工总承 包工程	建筑面积 78973m2、合同金 额 13172.69 万元	2021-10-15~ 2023-10-26	已完	合格



使用有效期: 2025年04月07日
2025年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周洪波

性 别: 男

出生日期: 1976年02月10日

注册编号: 粤1442012201322122

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周洪波

个人签名: 周洪波

签名日期: 2015.4.7



签发日期: 2013年06月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004124

姓 名:周洪波

性 别:男

出 生 年 月:1976年02月10日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月27日

有 效 期:2023年06月06日 至 2026年08月26日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	周洪波	
性 别	男	
身份证号	51123197602104118	评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
专业名称	房屋建筑施工	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社办发[2018]22号
		批准时间 2017年11月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 00484248
---	---

成人高等教育

毕业证书

学生 周洪波 性别 男，一九七六年 二 月 十 日生，于二〇〇四
年 一 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名： 

校（院）长： 

批准文号： 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号： 104195200905003164 二〇〇九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 周洪波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1976 年 2 月 10 日

住 址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号

公民身份号码 511123197602104118



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.01.13-2034.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洪波

社保电脑号：600758894

身份证号码：511123197602104118

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	10618.0	1592.7	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	66.26	10618 84.94 21.24
2024	02	60007378	10618.0	1592.7	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	66.26	10618 84.94 21.24
2024	03	60007378	10618.0	1592.7	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	82.82	10618 84.94 21.24
2024	04	60007378	10618.0	1698.88	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	82.82	10618 84.94 21.24
2024	05	60007378	10618.0	1698.88	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	82.82	10618 84.94 21.24
2024	06	60007378	10618.0	1698.88	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	82.82	10618 84.94 21.24
2024	07	60007378	10638.0	1702.08	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638 85.1 21.28
2024	08	60007378	10638.0	1702.08	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638 85.1 21.28
2024	09	60007378	10638.0	1702.08	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638 85.1 21.28
2024	10	60007378	10638.0	1702.08	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638 85.1 21.28
2024	11	60007378	10638.0	1702.08	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638 85.1 21.28
2024	12	60007378	10638.0	1702.08	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638 85.1 21.28
2025	01	60007378	10638.0	1808.46	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	106.38	10638 85.1 21.28
2025	02	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618 84.94 21.24
2025	03	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618 84.94 21.24
2025	04	60007378	10618.0	1805.06	849.44	1	10618	530.9	212.36	1	10618	53.09	10618	106.18	10618 84.94 21.24
合计			27310.86	13602.24			8501.4	3400.56			850.14		1327.0	1360.16	340.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4cfc204a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.2、技术负责人：杨正

技术负责人简历表

姓名	杨正	性 别	男	年 龄	48
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510113197601081416		
手机号码	18016101926		证件号（职称证书编号）	BZ-003721	
参加工作时间	1996 年 7 月		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
创维集团智能科技有限公司	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技园Ⅱ标工程	建筑面积190391m2、合同金额49420 万元	2020-8-28~ 2024-4-24	已完	合格
创维集团智能科技有限公司	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园项目室外道路管网及园林景观工程	合同金额6580 万元	2021-10-19~ 2024-4-24	已完	合格



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正

社保电脑号：646677006

身份证号码：510113197601081416

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60007378	10148.0	1420.72	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	63.32	10148	81.18
2024	02	60007378	10148.0	1420.72	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	63.32	10148	81.18
2024	03	60007378	10148.0	1420.72	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18
2024	04	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18
2024	05	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18
2024	06	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	79.15	10148	81.18
2024	07	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2024	08	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2024	09	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2024	10	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2024	11	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2024	12	60007378	10158.0	1523.7	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2025	01	60007378	10158.0	1625.28	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2025	02	60007378	10158.0	1625.28	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2025	03	60007378	10158.0	1625.28	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
2025	04	60007378	10158.0	1625.28	812.64	1	10158	507.9	203.16	1	10158	50.79	10158	101.58	10158	81.26
合计				24472.08	12997.44			8123.4	3249.36			812.34		1459.04	1299.68	325.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9df011c7cb9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.3、生产经理：熊林

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：熊林

性 别：男

身份证号：510724197201242016

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

批准时间：2025-01-17

编 号：20240001050230011988

查询网址：四川人社在线公共服务平台





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00362056

学生熊林 性别男,一九七二年
一月 日生,于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校

测量工程专业四年制本科学习,修
完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:桂林工学院

一九九七年六月 日

学校编号:93402230

姓名 熊林

性别 男 民族 汉

出生 1972年1月24日

住址 四川省绵阳市涪城区长虹
大道北段12号



公民身份号码 510724197201242016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局

有效期限 2008.10.16-2028.10.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊林

社保电脑号：800302053

身份证号码：510724197201242016

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	10602.0	1484.28	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	66.16	21.2
2024	02	60007378	10602.0	1484.28	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	66.16	21.2
2024	03	60007378	10602.0	1484.28	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	66.16	21.2
2024	04	60007378	10602.0	1484.28	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	66.16	21.2
2024	05	60007378	10602.0	1484.28	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	66.16	21.2
2024	06	60007378	10602.0	1484.28	848.16	1	10602	530.1	212.04	1	10602	53.01	10602	66.16	21.2
2024	07	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2024	08	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2024	09	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2024	10	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2024	11	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2024	12	60007378	10148.0	1522.2	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2025	01	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2025	02	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2025	03	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
2025	04	60007378	10148.0	1623.68	811.84	1	10148	507.4	202.96	1	10148	50.74	10148	101.48	20.3
合计			24851.66	13207.36			8254.6	3301.84			825.46		1477.92	1320.73	330.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9cc4cfc4c32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

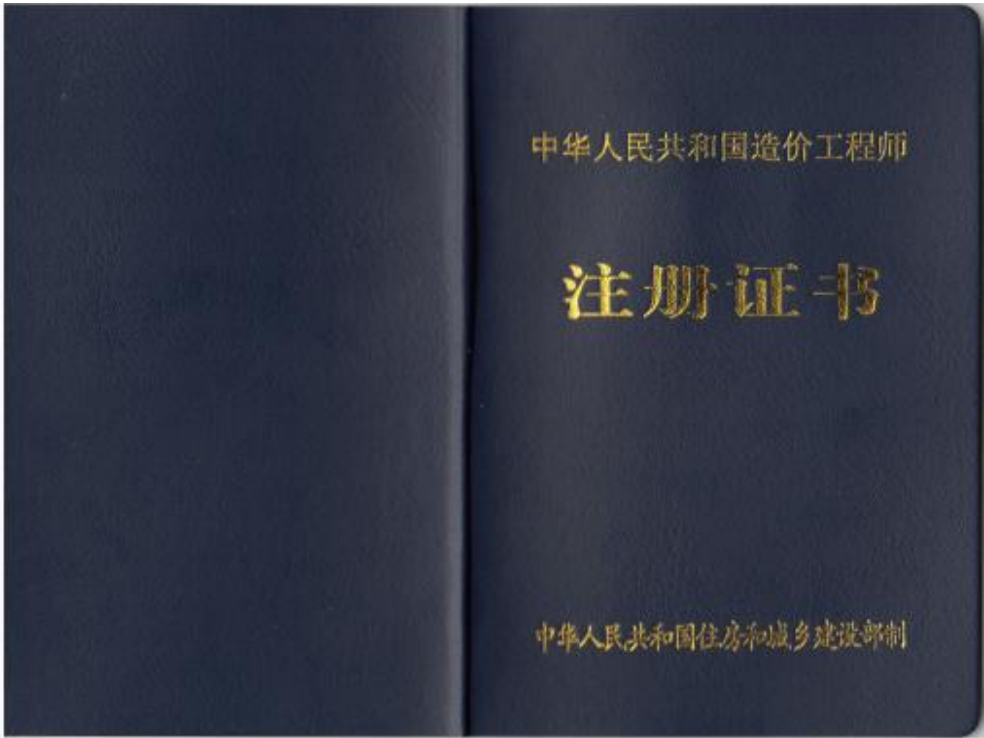
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.4、造价负责人：夏凌云

	姓 名：夏凌云
	身份证号码：510602197512226335
	性 别：男
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：中国华西企业有限公司
证 书 编 号：建[造]11174400008118	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2017 年 09 月 11 日	发 证 日 期：2021 年 08 月 31 日



 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2016023440232015440245000535 File No.</p>	姓名: 夏凌云 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1975年12月 Date of Birth
	专业类别: 土建 Professional Type
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date
	签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2017年11月15日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <p> Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p> Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00159507 No.</p>
---	---



持证人签名:
Signature of the Bearer

夏凌云

管理号: 08014932101483314
File No.:

姓名: 夏凌云
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1975年12月
Date of Birth

专业名称: 经济-建筑经济
Speciality

资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2008年11月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年03月16日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 08066605
No.:

成人高等教育

毕业证书



学生 夏凌云 性别男，一九七五年十二月二十二日生，于二〇〇七年

二月至二〇〇九年七月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800127

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 夏凌云

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 12 月 22 日

住 址 广东省深圳市南山区前海
路1085号鼎太风华16栋
1108

公民身份号码 510602197512226335



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局


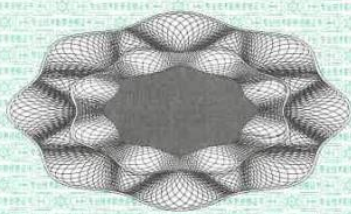
有效期限 2012.06.21-2032.06.21

6.5.5、安全主任：刘勇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2010)0002669	
姓 名:	刘勇
性 别:	男
出 生 年 月:	1974年01月04日
企 业 名 称:	中国华西企业有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2010年05月20日
有 效 期:	2025年03月11日 至 2028年05月19日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2025年03月11日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	刘勇	
性 别	男	
身份证号	510602197401046331	四川省建设工程高级工程师评审委员会
专业名称	工程管理	四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	川人社函〔2022〕417号
		批准文号
		批准时间
		20220617

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 00530073 No
---	--

成人高等教育

毕业证书



学生 刘勇 性别 男 ,一九七四年 一 月 四 日生,于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 建筑工程管理
专业 业余 学习,修完 叁年专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: 李辉

批准文号: 川府发[1988]10号
证书编号: 127645200906000857 二〇〇九 年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 刘 勇

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 1 月 4 日

住址 四川省绵阳市涪城区长虹
大道北段12号



公民身份号码 510602197401046331



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 绵阳市公安局涪城分局

有效期限 2007.11.12-2027.11.12

6.5.6、质量主任：雷远彬

证书编码: 0511510695115005219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 雷远彬

身份证号: 511025197408022992

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

四川省施工现场专业人员继续教育学时证明



姓 名：雷远彬

身份证号：511025197408022992

证书编号：1732268210646707003

岗 位：土建质量员


雷远彬，于 2024 年 11 月 22 日完成 施工现场专业人员 2024 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，已完成学习。

	课程	学时
	通用	10
	专业	22

四川华西集团有限公司
2024 年 11 月 22 日

姓 名	雷远彬	
性 别	男	
身份证号	511025197408022992	评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委
专业名称	建筑施工	审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通[2018]3号
		批准时间 2018年11月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: No 31638885
---	--

	<p>学生雷远彬 性别男 系四川 省 资中 市(县)人, 一九七四 年 八 月 二 日出生, 于一九九四 年 九 月至一九九六年 六 月在 本校 工业与民用建筑 专业9456班 学习, 学制 二 年, 已学完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>川教中专证字第N? 1176359号</p>	<p>学校:</p>
<p>发上岗证</p>	<p>校长: 任清高</p>
	<p>一九九六年六月三十日</p>

<p>姓 名 雷远彬</p>	
<p>性 别 男 民 族 汉</p>	
<p>出 生 1974 年 8 月 2 日</p>	
<p>住 址 四川省广汉市雒城镇中山 大道北二段71号</p>	
<p>公民身份号码 511025197408022992</p>	

	<p>中华人民共和国 居民 身 份 证</p>
<p>签发机关 广汉市公安局</p>	
<p>有效期限 2008.02.25-2028.02.25</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷远彬

社保电脑号：622178238

身份证号码：511025197408022992

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	10318.0	1444.52	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	64.38	10318 82.54 20.64
2024	02	60007378	10318.0	1444.52	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	64.38	10318 82.54 20.64
2024	03	60007378	10318.0	1444.52	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318 82.54 20.64
2024	04	60007378	10318.0	1547.7	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318 82.54 20.64
2024	05	60007378	10318.0	1547.7	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318 82.54 20.64
2024	06	60007378	10318.0	1547.7	825.44	1	10318	515.9	206.36	1	10318	51.59	10318	80.48	10318 82.54 20.64
2024	07	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2024	08	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2024	09	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2024	10	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2024	11	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2024	12	60007378	10333.0	1549.95	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2025	01	60007378	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2025	02	60007378	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2025	03	60007378	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
2025	04	60007378	10333.0	1653.28	826.64	1	10333	516.65	206.66	1	10333	51.67	10333	103.33	10333 82.66 20.67
合计				24889.48	13219.04			8261.9	3304.76			826.24		1483.98	330.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88b531beq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.7、施工员：洪强

证书编码：0511710195117008207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 洪强

身份证号： 513221199110290915

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 四川省

发证时间： 2023 年 07 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓 名	洪强	
性 别	男	
身份证号	513221199110290915	四川华西集团有限公司工 程技术中评委
专业名称	工程管理	评审组织
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2021〕 16号
		批准时间
		2021年12月8日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 32052409 , No
---	--



No.01- 1303121880



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 洪强 性别: 男 社会保障号码: 513221199110290915

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	71
失业保险	参保缴费	71
工伤保险	参保缴费	71

(二) 2024年01月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202402	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202403	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202404	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202405	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202406	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202407	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202408	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202409	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202410	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	76.94	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	8743	1398.88	699.44	8743	52.46	34.97	8743	48.09	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	50.85	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	50.85	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	9246	1479.36	739.68	9246	55.48	36.98	9246	50.85	成都市市本级

打印时间: 2025年05月13日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297:中国华西企业有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 n U B 3 d g K U A 6 M N 9 n H j S 5 R A 验证, 验证码有效期至2025 年 08 月 13 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2024年01月至2025年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

6.5.8、施工员：林宇

证书编码：0512210100001000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林宇

身份证号： 510322198908128153

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 四川华西集团有限公司

发证时间： 2022 年 06 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓 名	林宇	
性 别	男	
身份证号	510322198908128153	评审组织
		四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	工程管理	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号
		川华西职改办通 (2019) 5号
		批准时间
		2019年11月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号: 32095773
No

普通高等学校

毕业证书

学生 林宇 性别 男 ,一九八九 年 八 月 十二 日生, 于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本学院 土木工程 专业 四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安建筑科技大学华清学院 院 长: 李智民

证书编号: 136791201205000367 二〇一二年 七 月 三 日

6101030007418

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 林宇

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 12 日

住址 成都市双流区顺兴路一段
100号8栋1单元16楼3号

公民身份号码 510322198908128153

中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局双流分局

有效期限 2022.05.04-2042.05.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宇

社保电脑号：632915398

身份证号码：510322198908128153

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	9245.0	1294.3	739.6	1	9245	462.25	184.9	1	9245	46.23	9245	57.69	18.49
2024	02	60007378	9245.0	1294.3	739.6	1	9245	462.25	184.9	1	9245	46.23	9245	57.69	18.49
2024	03	60007378	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	04	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	05	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	06	60007378	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	4.72
2024	07	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	08	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	09	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	10	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	11	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2024	12	60007378	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	7.05
2025	01	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	7.05
2025	02	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	4.72
2025	03	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	5.04
合计			11584.85	6200.16			5508.6	2203.44			550.94		509.63	179.9	120.01

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88b53882v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.9、测量员：陈鹏

姓名	陈鹏	
性别	男	
身份证号	412723198310130239	评审组织
专业名称	房屋建筑施工	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2020〕 33号
		批准时间
		2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号：32095859
No

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称：测量员

姓 名： 陈 鹏
性 别： 男
身份证号： 412723198310130239
证书编号： 51151980001621



本电子证书由四川省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位：四川省住房和城乡建设厅
发证时间：2015-03-05



四川省住房和城乡建设厅官方网站(www.scjst.gov.cn)—“信息查询”栏目验证

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 陈鹏 , 性别 男 ,

生于 一九八三 年 十 月 十三 日, 于

二〇一一年 七 月在本校修完 二年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201106269812



校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 七 月 三十一 日



J001395898

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 陈 鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 10 月 13 日

住 址 河南省商水县邓城镇程寨村三组

公民身份号码 412723198310130239





中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 商水县公安局

有效期限 2017.04.13-2037.04.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏

社保电脑号：623215452

身份证号码：412723198310130239

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	53.18	8523	68.18
2024	02	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	53.18	8523	68.18
2024	03	60007378	8523.0	1193.22	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18
2024	04	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18
2024	05	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18
2024	06	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	66.48	8523	68.18
2024	07	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2024	08	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2024	09	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2024	10	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2024	11	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2024	12	60007378	8523.0	1278.45	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2025	01	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2025	02	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2025	03	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
2025	04	60007378	8523.0	1363.68	681.84	1	8523	426.15	170.46	1	8523	42.62	8523	85.23	8523	68.18
合计				20540.43	10909.44			6818.4	2727.36			681.92		1224.58	1090.88	272.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c88b539614 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

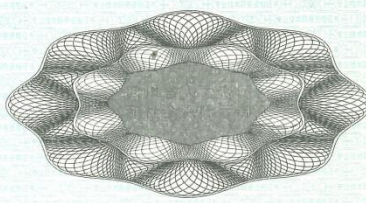


6.5.10、安全员：罗正

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2016)0011390	
姓 名: 罗正	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1991年08月29日	
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2016年09月29日	
有 效 期: 2023年03月15日 至 2026年06月20日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年03月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	罗正	
性 别	男	
身份证号	511025199108293298	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	建筑工程	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2014]职改6号
		批准时间 2016年9月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 62050387 No
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗正** 性别 **男** ,一九九一 年八 月二十九 日生,于二〇一〇
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程测量技术** 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院

校(院)长:

李辉

证书编号: 127641201306001734

二〇一三年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗正**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1991 年 8 月 29 日
住址 成都市龙泉驿区新建路
118号2栋3单元39楼3903
号
公民身份号码 511025199108293298



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 成都市公安局龙泉驿分局
有效期限 2021.04.07-2041.04.07

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 罗正

性别: 男

社会保障号码: 511025199108293298

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	61
失业保险	参保缴费	61
工伤保险	参保缴费	61
生育保险	暂停缴费(中断)	61

(二) 2024年01月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202402	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202403	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202404	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202405	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202406	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202407	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202408	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202409	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202410	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	76.82	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	8730	1396.8	698.4	8730	52.38	34.92	8730	48.02	成都市市本级

打印时间: 2025年05月13日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297: 中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/chzmyz/toPage.do>, 凭验证码 F 7 q p 5 w b a A N d d y d T Q p R G I 验证, 验证码的有效期至2025 年 08 月 13 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

6.5.11、材料员：高山

证书编码：0512211100001000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 高山

身份证号： 513701199001026615

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 四川华西集团有限公司

发证时间： 2022年 06月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名 高山

性 别 男

身份证号 513701199001026615

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师



评审组织 中国华西企业有限公司
工程技术初评委

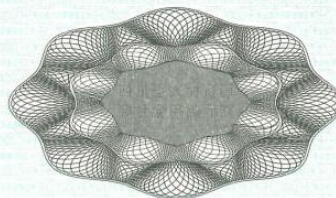
审批机关 中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

批准文号 华西职教字[2022]4号

批准时间 2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号: 62125935
No



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高山

社保电脑号：629411361

身份证号码：513701199001026615

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91
2024	02	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	54.53	8739	69.91
2024	03	60007378	8739.0	1223.46	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91
2024	04	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91
2024	05	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91
2024	06	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	68.16	8739	69.91
2024	07	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2024	08	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2024	09	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2024	10	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2024	11	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2024	12	60007378	8739.0	1310.85	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2025	01	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2025	02	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2025	03	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
2025	04	60007378	8739.0	1398.24	699.12	1	8739	436.95	174.78	1	8739	43.7	8739	87.39	8739	69.91
合计			21060.99	11185.92			6991.2	2796.48			699.2		1255.6	1118.56	279.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4cfb76c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.12、资料员：秦锋堡

证书编码：0512211400001000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 秦锋堡

身份证号： 511023199404235719

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。




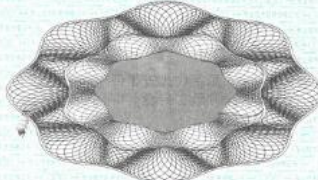
扫码验证

培训机构： 四川华西集团有限公司

发证时间： 2022年 05月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	秦锋堡	
性 别	男	
身份证号	511023199404235719	评审组织
专业名称	工程管理	四川华西集团有限公司工程 技术中级评审委员会
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2023〕 6号
		批准时间
		2022年8月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: No 31638975
---	--

普通高等学校

毕业证书



学生 秦锋堡 性别男，一九九四年四月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学希望学院

校（院）长：陈明

证书编号：142621201705001850

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦锋堡

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 23 日

住址 广东省深圳市福田区红荔
西路7022号



公民身份号码 511023199404235719



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.02-2027.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦锋堡

社保电脑号：646848350

身份证号码：511023199404235719

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	60007378	7580.0	1137.0	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	47.3	7580	60.64
2024	02	60007378	7580.0	1137.0	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	47.3	7580	60.64
2024	03	60007378	7580.0	1137.0	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	59.12	7580	60.64
2024	04	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	59.12	7580	60.64
2024	05	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	59.12	7580	60.64
2024	06	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	59.12	7580	60.64
2024	07	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64
2024	08	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64
2024	09	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64
2024	10	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64
2024	11	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64
2024	12	60007378	7580.0	1212.8	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64
2025	01	60007378	7580.0	1288.6	606.4	1	7580	379.0	151.6	1	7580	37.9	7580	75.8	7580	60.64
2025	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97
2025	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97
2025	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97
合计			20330.26	10102.24			6313.9	2525.56			631.39		1139.06		1010.23	252.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4cfc2f2u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.13、质检员：鲜航

证书编码：0512110600001000561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 鲜航

身份证号： 510725199604165719

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 四川华西集团有限公司

发证时间： 2021 年 05 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	鲜桃	
性 别	男	
身份证号	510725199604165717	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	房屋建筑工程	中国华西企业有限公司 审批机关 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]4号
		批准时间 2022年10月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号: 62125930 No
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲜航

社保电脑号：806917700

身份证号码：510725199604165719

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	8271	66.17	16.54
2024	02	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	51.61	8271	66.17	16.54
2024	03	60007378	8271.0	1157.94	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	04	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	05	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	06	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	64.51	8271	66.17	16.54
2024	07	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	08	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	09	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	10	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	11	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2024	12	60007378	8271.0	1240.65	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	01	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	02	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	03	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	04	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
合计			19933.11		10586.88		6616.8		2646.72		661.76			1188.36		1038.73	264.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9cc4cfc4191 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



6.5.14、劳务管理员：张晓佳

证书编码：0512111300001000263

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张晓佳

身份证号： 513223199109230029

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。




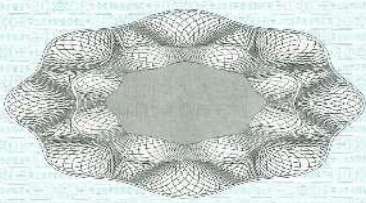
扫码验证

培训机构： 四川华西集团有限公司

发证时间： 2021年 01月 08日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名	张晓佳	
性 别	女	
身份证号	513223199109230029	评审组织
专业名称	工程管理	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2021〕 16号
		批准时间
		2021年12月8日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号： No 32052408</p>
---	---



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 张晓佳

性别: 女

社会保障号码: 513223199109230029

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	42
失业保险	参保缴费	42
工伤保险	参保缴费	42

(二) 2024年01月至2025年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202401	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202402	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202403	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202404	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202405	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202406	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202407	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202408	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202409	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202410	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202411	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202412	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	84.91	成都市市本级
202501	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202502	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	9649	1543.84	771.92	9649	57.89	38.6	9649	53.07	成都市市本级

打印时间: 2025年05月13日

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297:中国华西企业有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzmyz/toPage.do>, 凭验证码 J N E g a s n g b 3 K l W a s r P l G 7 验证, 验证码有效期至2025 年 08 月 13 日(有效期三个月)。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年04月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。

6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息