

一、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：___/___；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/>民营企业、<input type="checkbox"/>国有企业、<input type="checkbox"/>其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：___罗盛___；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input type="checkbox"/>是，其控股股东为：_____，股份占比：_____；其他主要股东及其股份占比：_____。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：_____；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	
2	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等突出问题整治工程 I标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段项目支护工程</p> <p>（建设单位：中交华南建设发展有限公司；合同金额：626.63万元；合同签订时间：2025 年 3月 21日；竣工时间：/年 /月 /日；工程状态：在建；）</p> <p>2. 项目名称：中佳大厦主体工程</p> <p>（建设单位：广东中联建建筑工程有限公司；合同金额：4499.68 万元；合同签订时间：2024 年 8月11 日；竣工时间：/年 /月 /日；工程状态：在建；）</p> <p>3. 项目名称：连州市城市雨污分流综合整治工程(五期)勘察设计的施工总承包</p> <p>（建设单位：清远市连州广投建设工程有限公司；合同金额：1118.64万元；合同签订时间：2025 年 3月 20日；竣工时间：/年 /月 /日；工程状态：在建；）</p>	
3	项目经理	项目经理姓名：蔡维；	

	理类似 工程业绩	<p>1. 项目名称：创业园宿舍A栋改造工程</p> <p>（建设单位：中山火炬开发区建设发展有限公司；合同金额：3151.3660 万元；竣工时间：2023年1月16日；工程状态：已竣工；）</p> <p>2. 项目名称：深圳港大铲湾港区部分道路临时围挡施工项目</p> <p>（建设单位：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司；合同金额：98.74 万元；竣工时间：/年/月/日；工程状态：完工待验收；）</p>	
4	履约评价情况	<p>1. 项目名称：2022年交通设施工程“一案一查”交通隐患整改项目</p> <p>（建设单位：深圳市龙华区观湖街道道路交通安全委员会办公室；评价等级(或分数)：优秀；评价时间：2023年3月1日；）</p> <p>2. 项目名称：东部公交一分公司平吉场站维修改造工程</p> <p>（建设单位：深圳市东部公共交通有限公司一公司；评价等级(或分数)：优秀；评价时间：2024年1月3日；）</p> <p>3. 项目名称：水库样板区创建现场检查反馈意见整改项目</p> <p>（建设单位：深圳市龙华排水有限公司；评价等级(或分数)：优秀；评价时间：2021年12月20日；）</p>	
5	投标人的综合实力	<p>企业投标资质等级：<u>建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、公路路面工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、施工劳务不分等级、市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程监理乙级</u>、注册资金：<u>10080万人民币</u></p> <p>办公面积：<u>1000</u> m²、分支机构（若有，提供位置及办公面积）。</p>	

二、企业同类工程业绩

业绩1：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段项目支护工程

中交华南建设发展有限公司
宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点
问题整治工程 I 标-宝华路（创业一路-海澜
路）污水管标段项目

支护工程专业分包合同

合同编号：BHLWS-FB-2025-001

鼎晟达合同编号
(2025)年(17)号



甲方：中交华南建设发展有限公司宝安区固戍水质净化
厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路
（创业一路-海澜路）污水管标段项目经理部

乙方：深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

签订日期：2025 年 3 月 21 日

合同编号: BHLWS-FB-2025-001

第一部分 专业分包合同协议书

发包人(业主): 深圳市宝安区水务局

承包人: 中交华南建设发展有限公司宝安区固戍水质净化厂片区瓶
颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路(创业一路-海澜路)
污水管标段项目经理部 (以下简称甲方)

分包人: 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

鉴于:

1. 深圳市宝安区水务局 (以下简称为“发包人”)与甲方已经
签订《宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-
宝华路(创业一路-海澜路)污水管标段施工总承包合同》(以下称
为“总包合同”);

2. 经公开招标,甲方于 2025 年 3 月 18 日确定乙方为
支护工程 专业分包工程中标方;

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其
它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,
甲、乙双方就分包工程施工事项经协商一致,共同达成如下协议:

一、专业分包人资质情况

资质证书编号: D244256676

资质专业: 市政公用工程

资质证书等级: 市政公用工程施工总承包二级

发证机关: 深圳市住房和建设局

证件有效期: 2023 年 12 月 20 日- 2028 年 12 月 20 日

安全生产许可证编号: (粤)JZ 安许证字[2023]004211

许可范围： 建筑施工

证件有效期： 2023年3月1日-2026年03月1日

二、分包工程概况

1. 总包工程名称： 宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段

2. 分包工程名称： 宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段支护工程

3. 分包工程地点： 深圳市宝安区

4. 分包工程范围及内容： 混凝土井、型钢支护、微型桩支护等。（包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容）。

三、分包合同工期

计划开工日期： 2025 年 3 月 21 日。

计划完工日期： 2025 年 4 月 29 日。

工期总日历天数： 40 天。工期总日历天数为连续日历天数，已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包方开工通知为准。

四、质量标准和技术规范

本工程使用的质量标准和技术规范： 合格，其他详见图纸。

五、合同价款

1. 签约合同价款（含税）为人民币： 6266309.16 元（大写： 陆佰贰拾陆万陆仟叁佰零玖元壹角陆分），其中：

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为:人民币 5748907.49 元
(大写: 伍佰柒拾肆万捌仟玖佰零柒元肆角玖分)。

(2) 增值税税金 517401.67 元(大写: 伍拾壹万柒仟肆佰零壹元陆角柒分)。本合同增值税计税采用 一般 计税模式,适用税率为 9%。
由乙方向甲方提供增值税 专用 发票。如国家调整增值税税率,则本合同不含增值税单价不变,按照调整后的增值税税率进行结算调整含税单价。具体组成详见附件一《专业分包工程量清单》。

(3) 若因乙方疏忽、未进行简易计税备案等原因造成甲方损失,由乙方全额补偿并从项目工程款中扣除,造成乙方损失,由乙方自行承担。

(4) 安全文明施工措施费的特别约定: 包含在综合单价当中,详见附件1:专业分包工程量清单。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

3. 合同最终价以完工验收后经甲方审定的结算价为准。合同价格中均已包含了乙方为实施和完成本合同工程所需的全部成本、利润及税费,以及承包本合同工程应承担的一切责任、义务和风险所需的费用。

六、承诺

1. 甲方承诺,按照本合同约定的期限和方式支付本协议约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)。

2. 乙方承诺,乙方具有承担本合同约定的分包工程专业资质及条件,能独立承担本分包工程的安全生产、环境保护等责任。乙方将按合同约定的工期、质量、安全和环保标准,完成本协议第二条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在缺陷责任期与质量保修期

内承担相应缺陷修复和保修责任。

3. 乙方承诺履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

七、其他

1. 合同订立时间：2025 年 月 日

2. 合同订立地点：深圳市宝安区

3. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章) 中文华南建设
发展有限公司宝安区固戍水质
净化厂片区瓶预管等突出问题
整治工程 I 标段(官华路(创业一
路-海澜路)污水管标段项目
经理部

乙方：(公章) 深圳市鼎盛
达建筑工程有限公司

住所：_____

住所：深圳市龙华区龙华街
道松和社区东环一路
108 号油松科技大厦
A1105

负责人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23096862

电话：0755-21013141

传真：/

传真：/

开户银行：招商银行深圳
宝安中心区支行

开户银行：中国建设银行股
份有限公司深圳红荔支行

账号：755967381510668

账号：44201592500052515107

邮政编码：518100

邮政编码：518109

业绩2：中佳大厦主体工程



合同编号：ZLJ-ZJDSJZX--20240811

鼎晟达合同编号
(2024)年(58)号

精装修工程专业分包工程
专业分包合同

工程名称：中佳大厦主体工程

总包方：广东中联建建筑工程有限公司

分包方：深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

签约地点：广东深圳

签订时间：2024年8月11日



总包方: (甲方): 广东中联建建筑工程有限公司

分包方: (乙方): 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、互惠互利和诚实信用的原则,鉴于 深圳市中佳杰实业有限公司 (以下简称为“业主”)与总包方 广东中联建建筑工程有限公司 已经签订施工总承包合同 (以下称为“总包合同”),总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

乙方在充分详细了解本工程的具体内容情况下,甲、乙双方本着“平等、互惠互利、友好合作、双赢”的原则,就建设工程专业分包合作事项协商一致,订立本专业分包内部承包协议。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 中佳大厦主体工程
- 2、工程地点: 龙华区东环一路与东环二交汇处 (原杰美康创意园)
- 3、工程内容: 精装修工程
- 4、工程质量标准: 合格,执行国家、广东省、深圳市现行验收评审标准及业主要求。
- 5、安全文明要求: 合格,执行国家、广东省、深圳市现行验收评审标准及业主要求。

第二条 工程范围及合同价款

1、工程承包范围:

- 1、工程名称: 中佳大厦主体工程
- 2、分包工程地点: 龙华区东环一路与东环二交汇处 (原杰美康创意园)

3、分包工程承包范围: 精装修工程专业分包工程 (范围以甲方下发清单为准,如乙方配置、配备不能满足现场进度要求,甲方有权自行分划并不给予任何补偿,且保留追究乙方不满现场生产进度的违约责任)。

4、施工范围及工作内容: 以甲方提供的 中佳大厦主体工程 设计施工图纸范围内的精装修工程等具体详见招标清单及图纸。施工时在该项目内,乙方无条件服从甲方现场管理指定或安排的工作面积及部位;办理结算时,甲方按合同照约定结算方式一并结算。

4、工程费用内容:各报价人所报全费用总价及全费用单价为完成本项目合同约定范围内、施工图内所有工作及工程内容分包所付出的全部费用,包含了报价人为履行本项目施工所赋予的责任和义务的全部补偿。包括但不限于:所需人工工资、奖金、节假日费、施工机械/设备费、施工材料的(含甲供材料)场内运输/装卸费、辅材和设备材料送检和检测费用、临时水电管线、施工、成品保护、安全防护费用、施工措施费、管理费、利润、保险、动/复员、赶工费、施工停滞费等一切与履行合同有关的所需的全部费用。

5、图纸资料:甲方仅提供电子版施工图。

6、报价方式:根据设计施工图纸、按固定合同总价包干报价(综合单价、绿色施工文明措施费、其他措施费、变更签证等措施费)。

7、临时用工:如发生临时用工的,乙方需在临时用工发生后 48 小时内由主管施工员签署用工单,并交由预算员、仓管保管,当月发生的所有临时用工,与本月进度款同时支付,过期不予支付,结算时也不得重复计算,签工单价 260 元/工日(9 小时)。

8、乙方承包的施工内容全部完成后,甲方根据对乙方施工质量的检验分值与上述计价方法以乙方实际完成的工程量进行审核结算。

9、承包价格系乙方的施工质量达到建设方质量目标要求的完全价格。

10、以上单价已考虑了工程赶工及各部位施工难易程度的综合价,局部施工困难及零星构件不另增加费用,乙方不得以任何理由借口不做,不得以前置穿插施工等难度提升为由要求增加金额,否则按已完成工程量的 80% 结算,并由乙方承担代施工班组的一切费用,凡是在承包范围内的施工内容要由其他班组代施工的,乙方必须承担所有的费用。

11、施工过程中,乙方在执行甲方项目部下达经乙方确认的工程进度计划,明显由乙方劳力不足因素造成延误的,甲方有权增加劳力或调动晚上加班加点抢工期,所产生的费用及由乙方造成延误其他班组窝工实际发生费用从乙方工程款中当月完成额中扣除;(本项目采取任务单模式管理:开工前 1 月,分包负责完成重要设备材料的品牌、定样报审;并提供进度、材料、设备计划、含主要设备材料采购与进场节点计划、施工方案等报项目审核。项目部有权要求分包提供主要材料设备订购合同,若主要材料设备未按期订购或进场,项目部有权代替分包处置,按实际价款的 1.2 倍在进度款中扣除)。

12、如乙方未做到工完场清,甲方则自行安排清理,结算扣减 10 元/平方米(按建筑面积)。

13、乙方在装饰装修工程施工和保修期间,应对所施工的项目和相关工程进行成品保护。(具体标准详见附件)

14、暂估价部分:按照甲方对施工的要求执行,分包配合公开招标。

15、奖罚规定:

1) 每工序完工后乙方必须派专人当天清理做到工完场清,若超过半天则由甲方派人清理,费用由乙方负责。

第四条 进度款支付及结算

1、按施工节点支付,由承包人根据工程施工进度申请进度款,进度款待发包人取得进度款后支付,施工进度完成 30%时支付工程款 25%,施工进度完成 50%时支付工程款 40%,工作完成后支付到工程款的 80%,其余 20%工程款待完成结算后,3 个月内支付完。工程结算按实际完成工程量结算,其他付款方式由承包人与公司领导协商。

第五条 工程工期

1、总工期:按项目部总进度计划要求按时完成全部施工内容并验收合格(包括天气影响停工时间、施工准备时间);本项目采取任务单模式管理:开工前 1 月,分包负责完成重要设备材料的品牌、定样报审;并提供进度、材料、设备计划、含主要设备材料采购与进场节点计划、施工方案等报项目审核。项目部有权要求分包提供主要材料设备订购合同,若主要材料设备未按期订购或进场,项目部有权代替分包处置,按实际价款的 1.2 倍在进度款中扣除。

2、工期延误:因甲方(含业主)要求出现重大技术调整或不可抗力的自然因素及甲方认可的其它原因造成的工程停工或工程量增加使工期延误,经甲方审核书面确认,工期可以适当调整,但因工期延误造成的经济损失甲方不予承担。

3、工期计划按项目部下发的计划与任务单执行,关键工作工期延误 3 天内按 5000 元/天罚款,超过 3 天按 10000 元/天罚款,项目部并有权取消合同;非关键工作延误按 1000 元/天罚,若影响到关键工作的,按关键工作规定处罚。

4、承包人在施工中不得以甲方工程进度款未及时到位和合同价格为由影响工期(拖延和停止施工),由此产生的工期延误由承包人承担违约责任和法律责任。

义务完成后, 甲方付清所有费用后自动终止。

3、本合同壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 每份合同均具有同等法律效力。

(签字页无正文)

甲方: 广东中联建建筑工程有限公司

开户行: 交通银行珠海分行

银行账号: 44400090018170078706

统一社会信用代码: 91440400680569996K

代表人: 黄凯鹏

联系方式: 0756-3381222

地址: 广东省珠海市香洲区前山街道蓝海国际
金融中心 1101 室

乙方: 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳红
荔支行

银行账号: 44201592500052515107

统一社会信用代码: 914403005907334062

代表人: 罗盛

联系方式: 0755-21013141

地址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环
一路 108 号油松科技大厦 A1105

附件 1: 工程量清单计价表 (另附)

业绩3：连州市城市雨污分流综合整治工程(五期)勘察设计施工总承包

合同编号：GSSJ-LZYWFL-ZYFB(2025)第 002 号

鼎晟达合同编号
(2025)年(22)号

建设工程施工专业分包合同



工程项目名称：连州市城市雨污分流综合整治工程(五期)勘察设计
施工总承包

2025年3月

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 清远市连州广投建设工程有限公司

分包人(全称): 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于连州市住房和城乡建设局(以下简称“发包人”)与承包人已签订连州市城市雨污分流综合整治工程(五期)勘察设计施工总承包施工总承包合同(以下简称“总包合同”),双方就连州市城市雨污分流综合整治工程(五期)勘察设计施工总承包专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

分包工程名称: 连州市城市雨污分流综合整治工程(五期)勘察设计施工总承包。

分包工程地点: 广东省连州市区。

分包工程承包范围: 见工程量清单。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 25 日。

计划完工日期: 2025 年 7 月 25 日。

工期总日历天数: 120 天。

具体以承包人的书面指令为准,分包人不得无故延误;工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到国家标准、国家质量验收规范合格标准。

承包人有工程创优的需求,分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求,分包人在施工时应予配合达到该标准,相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为: ¥11186410.07(人民币); 大写: 壹仟壹佰壹拾捌万陆仟肆佰壹拾元柒分; 其中不含税金额为 ¥10262761.53(人民币), 增值税金额为 ¥923648.54(人民币)。

其中安全文明施工费(含税)为: ¥167796.15(人民币), 大写: 壹拾陆万柒仟柒佰玖拾陆万壹角伍分其中不含税金额为 ¥153941.42(人民币), 增值税金额为 ¥101

3854.73（人民币）。

2. 分包合同价格形式：综合单价。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 工程总承包合同相关节选文本等文件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议书于 2025 年 3 月 20 日在 连州市城市雨污分流综合整治工程(五期)勘察设计施工总承包项目经理部 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合同应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书)。本协议一式 4 份,均具有同等法律效力,承包人执 3 份,分包人执 1 份。

承包人: 清远市连州广投建设工程 (公章) 分包人: 深圳市鼎盛达建筑工程 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 罗盛 法定代表人或其委托代理人: 罗盛
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 91440113MACQW0X66G 统一社会信用代码: 914403005907334062

纳税人识别号: 91440113MACQW0X66G 纳税人识别号: 914403005907334062

地 址: 连州市巾峰路 68 号第 5 栋首层 8 号 地 址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 A1105

邮 政 编 码: 513400 邮政编码: 518100

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行连州支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红
荔支行
账 号：4405 0176 1201 0999 8888 账 号：4420 1592 5000 5251 5107
增值税纳税人类型：（请在下方勾选）
☒一般纳税人 ☐小规模纳税人

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

分包合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 分包合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，包括分包合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及专用合同条款约定的其他分包合同文件。

1.1.2 总包合同：是指发包人和承包人就总包工程签订的且在分包合同专用合同条款中指定的总承包合同。

1.1.3 分包合同当事人：是指承包人和（或）分包人。

1.1.4 承包人：是指与发包人签订总包合同，并经发包人同意与分包人签订分包合同的，具有总包工程承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 分包人：是指承包分包工程并与承包人签订分包合同的，具有分包工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 发包人：是指与承包人签订总包合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.7 监理人：是指在总包合同中指定的，受发包人委托按照法律规定对总包工程进行监督管理的法人或其他组织。



1.1.8 设计人：是指在总包合同中指定的，受发包人委托负责总包工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.9 承包人项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责分包合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.10 分包人项目经理：是指由分包人任命并派驻施工现场，在分包人授权范围内负责分包合同履行的项目负责人。

1.1.11 总包工程：是指发包人和承包人在总包合同中约定的承包范围内的工程。

业绩4：广东省工伤康复中心二期工程项目基坑支护及桩基专业分包工程

中建	CSCEC
合同编号：中建二局-09-07-2024-077-99-003	
鼎晟达合同编号 (2024)年(36)号	
建设工程施工分包合同 (桩基工程)	
	
工程名称：【广东省工伤康复中心二期工程项目基坑支护及桩基专业分包工程】	
甲 方：【中国建筑第二工程局有限公司】	
乙 方：【深圳市鼎晟达建筑工程有限公司】	
签订时间：【2024.11.6】	
签订地点：【深圳市福田区】	

第一部分 合同协议书

承包人(全称):【中国建筑第二工程局有限公司】(以下简称甲方)

分包人(全称):【深圳市鼎晟达建筑工程有限公司】(以下简称乙方)

鉴于乙方已对【广东省工伤康复中心二期工程项目基坑支护及桩基专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可,根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称:【广东省工伤康复中心二期工程项目基坑支护及桩基专业分包工程】

1.2 工程地点:【广东省广州市白云区鹤龙街道启德路 68 号】

1.3 工程结构:【框架剪力墙结构】

1.4 分包工程承包范围:本工程范围内的【桩基工程专业分包】(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定,实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式:专业分包。

1.6 分包工作内容:【包括但不限于机械设备、材料及工器具的场内外运输及就位、准备机具、移动桩机、作业面场地平整、铺设钢板等必要工作、钻孔、钢筋笼加工制作及安放、混凝土灌注及养护、清理钻孔余土、配合各种第三方实验检测、在施工中遇到的障碍物的清运出现场、完工场清等与本分包工程相关的全部工作内容。

甲方: 乙方:

第 1 页 共 98 页

包括但不限于放桩位、成孔、置入钢管（底部为花管）、填放碎石、孔底压浆至孔口、封孔、二次压浆、工完场清等与本分包工程相关的全部工作内容。

包括但不限于测量放线、桩基定位；桩运输；管桩填充材料，刷防护涂料；桩芯孔防护，清理等全部操作过程，配合所有的检测工作，工完场清等与本分包工程相关的全部工作内容。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【11】月【15】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2027】年【4】月【30】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：【896】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：【合格】，创优要求：【广东省建设工程优质奖】，并符合【国家、政府、行业及业主】标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：【广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖项】

甲方：_____ 乙方：_____

第 22 页 共 98 页

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）【壹仟壹佰叁拾万零肆仟陆佰元整】（¥【11,304,600.00元】）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）【壹仟零叁拾柒万壹仟壹佰玖拾贰元陆角陆分】（¥【10,371,192.66元】），增值税为人民币（大写）【玖拾叁万叁仟肆佰零柒元叁角肆分】（¥【933,407.34元】），税率【9】%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用【固定综合单价】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外

甲方：_____ 乙方：_____

第 11 页 共 98 页

通信工程为 2%；

④公路工程为 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。

五、工程款支付

5.1 预付款：甲方【/】按签约合同价【 / 】%或【 / 】元支付预付款，抵扣方式为【/】。

5.2 进度款：本工程按【月】支付工程款，确认产值后次月向乙方支付相当于上月得到确认的完成量的【75%】进度款。

5.3 完工付款：本分包工程完工验收合格乙方上报结算书，分包工程结算经华南公司终审完成后，6 个月内支付至 80%。

5.4 尾款支付：【整体工程】竣工验收合格后且分包结算经华南公司终审完成后，12 个月内付至结算额的【97%】，，剩余【3%】作为质保金。质保金不计利息，自本项目【整体工程】竣工验收合格满【两年】后 12 个月内付清。

5.5 支付方式：乙方同意甲方采用【银行转账支票、网银转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、国内信用证、银行保理、供应链 ABS、信用证及其他】的支付方式或其他合法有效的付款方式（【乙】方承担全部贴息费用和手续费）。

5.6 每期报量经甲方审核确认后 3 日内，乙方按合同约定税率开具与当期确权产值等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票（包含税务机关代开），否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任，乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程，付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票，甲方可拒绝付款，并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款，若因甲方资金不到位，乙方同意给予甲方【90】日的宽限期，宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的，乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金；违约金以逾期支付的价款为基数，自宽限期结束之日起至

甲方：  乙方： 

第 5 页 共 98 页

中建

CSCEC

2.2 纪检监察举报渠道如下:

举报电话:0755-82292331

电子邮箱:jiandu@cscec.com

(以下无正文)

甲方:中国建筑第二工程局
有限公司

乙方:深圳市鼎盛达建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 罗盛

甲方现场代表: 罗盛

乙方现场代表: 罗盛

日期: 2024.11.6

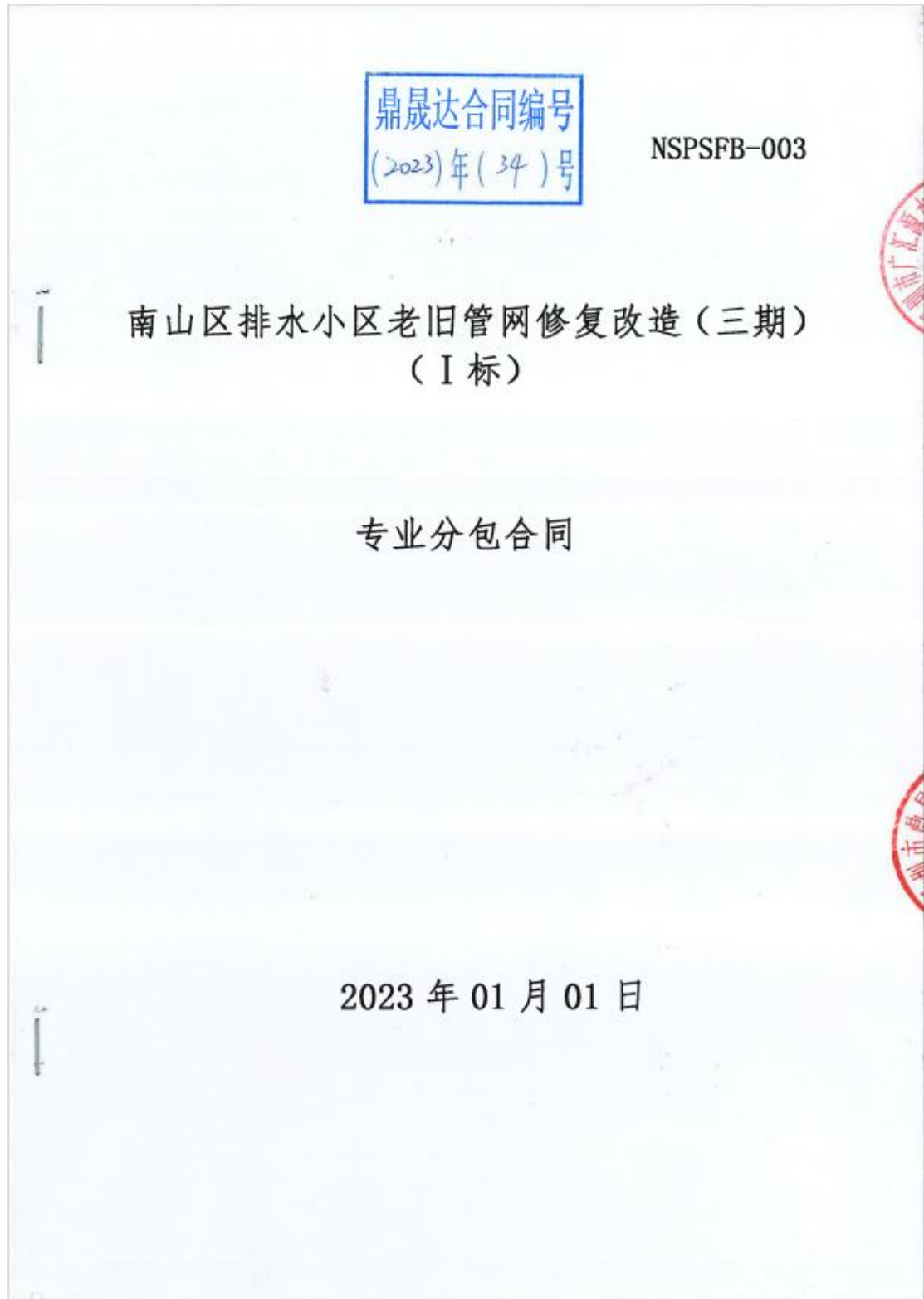
日期: 2024.11.6

甲方: 罗盛

乙方: 罗盛

第 15 页 共 98 页

业绩5：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（I 标）旧管排水立管分包工程



专业分包合同协议书

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I标)分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I标)。

总包工程开工日期: 2021年12月 日。

2. 分包工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(I标)旧管排水立管分包工程。

3. 分包工程地点: 广东省深圳市。

4. 分包工程承包范围: 拟对南山区小区排水管道管理专管管网小区住户立管排水进行雨污分流(包工、包机械、包辅材、包耗材、包安全、包质量、包工期、包文明施工、包配合、包竣工验收。按设计图纸及施工规范施工,施工过程中所需全部机械及一切施工用具(包括抽水机、挖掘机、机械燃油、照明灯具、地拖插座、电线电缆、三级配电箱等)由乙方负责,并听从项目部管理人员的调配,包括安全围护材料。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2023年1月1日。

计划完工日期: 2026年 月 日。

工期总日历天数: 天。(以现场实际为准)

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 暂定人民币(大写) 捌佰伍拾万零叁佰伍拾贰元整 (¥ 8503352.00 元), 具体合同造价以实际结算价为准。其中安全文明施工费为: 人民币(大写) / (¥ / 元), 安全文明施工措施费按总包合同约定计提。

2. 本合同封顶价为总金额 8500352.00 元(大写) 捌佰伍拾万零叁佰伍拾贰元整, 当实际工程量超过本合同所约定的量时, 则所超出量于本合同无效, 对于甲乙双方无履行效力, 需另签补充协议。

3. 分包合同价格形式: 包工包料。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 月 日在 深圳市 签订，自 当日 生效。
本协议书一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

项目现场代表:

(签字)

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 91440300192195219D

地 址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码: 518020

法定代表人: 邱建安

委托代理人: _____

电 话: 0755-25637357

传 真: 0755-24604046

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳翠园支行

账 号: 44201512100051000583

分包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

纳税人识别号: 914403005907334062

地 址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区
东环二路 48 号华盛大厦 506

邮政编码: 518100

法定代表人: 张维楼

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳红荔支行

账 号: 44201592500052515107

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

☒ 一般纳税人

☐ 小规模纳税人

三、履约评价情况

已完项目1履约评价：：2022年交通设施工程“一案一查”交通隐患整改项目

龙华区建设工程服务商履约评价报告书


2022年交通设施工程“一案一查”交通隐患整改项目

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观湖街道 道路交通安全委员会办 公室	评价期限	2024年4月1日
公司名称	深圳市鼎晟达建筑工程 有限公司	公司资质	市政公用工程施工总承包二级
法定代表人 及联系方式	罗盛 17722630204	项目负责人 及联系方式	肖玉华 18929332780
企业地址	深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路108号油松科技大厦A1105		
工程名称	2022年交通设施工程 “一案一查”交通隐患 整改项目	承包范围	主要建设内容包括:防撞柱,减 速带、标志标线、护栏隔离栅 等交通设施
工程地址	观湖街道	合同价	3,137,003.14元
合同开工日期	2022年3月	合同竣工日期	2023年3月
合同工期	365天		
履约评价分项得分			
分项内容	满分分值	得分	
一、机构人员配备	0-5	5	
二、履约质量	0-59	59	
三、履约时间	0-20	19	
四、履约配合	0-16	15	
五、直接判定为不合格的情形	/		
合计		98	
备注:			
招标人对该服务商履约表现的总体评价:			
建设单位(公章):			
2024年4月1日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

已完项目2履约评价：东部公交一分公司平吉场站维修改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

建设单位名称 (评价单位)	深圳市东部公共交通有限公司一分公司		评价日期	2024 年 01 月 03 日	
承包商名称	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司		合同签订日期	2023 年 11 月 30 日	
法定代表人	罗盛		项目负责人	刘利泉	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 A1105				
企业资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级				
工程名称	东部公交一分公司平吉场站维修改造工程		承包范围	原有破损混凝土地面拆除、浇筑混凝土地面、拆换办公室门、办公室墙体改造及贴地板砖、员工休息室彩钢板隔墙、吊顶，以及其他零星工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	41.93 万元	
合同开工日期	2023.12.04	合同竣工日期	2023.12.13	合同工期	10 天
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
<div>建设单位（盖章）：</div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

已完项目3履约评价：水库样板区创建现场检查反馈意见整改项目

龙华区建设工程服务商履约评价报告书


水库样板区创建现场检查反馈意见整改项目

招标人 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司		评价期限	合同签订至施工期结束	
公司名称	深圳市鼎晟达建筑工程有限公司		公司资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	罗盛/17722630204		项目负责人 及联系方式	李依婷/ 0755-61827128	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路108号油松科技大厦A1105				
工程名称	水库样板区创建现场检查反馈意见整改项目	承包范围	对水库工程现场检查问题进行整改, 如大坝防浪墙缺口未封闭、排水沟盖板破损或缺失, 影响水库工程排水性能等		
工程地址	深圳市龙华区	合同价	201210.17元		
开工日期	2021年11月26日	竣工日期	2021年12月20日	工 期	24天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-5	5	
二、履约质量			0-59	58	
三、履约时间			0-20	18	
四、履约配合			0-16	16	
五、直接判定为不合格的情形			/		
合计				97	
备注:					
招标人对该服务商履约表现的总体评价					
 建设单位(公章): 2024年4月29日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

四、项目经理类似工程业绩

项目经理业绩1：创业园宿舍A栋改造工程

中标通知书

创业园宿舍A栋改造工程 中标通知书			
深圳市高科利建设集团有限公司：			
中山火炬开发区建设发展有限公司的创业园宿舍A栋改造工程，招标申请号2021401811。我单位委托广东信仕德建设项目管理有限公司招标，经2021年12月09日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。			
工程名称	创业园宿舍A栋改造工程	建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司
建设地点	中山市火炬开发区江尾头村、二洲村、海傍村		
招标部分工程规模	创业园宿舍A栋改造工程，位于中山市火炬开发区江尾头村、二洲村、海傍村。原建筑改造面积37000.00平方米，主体15层，建筑高度49.50米，耐火等级一级，一类高层宿舍楼。本次装修范围为首层大堂及疏散楼梯，2~15层全部，装修面积为34972.00平方米。本次改造后功能依旧为宿舍楼。建设内容包括给排水、消防电气、智能弱电及室内升级等。项目总投资额4000.00万元，本次招标金额为35211304.84元，计划工期约为120日历天。		
工程内容	本次招标的建设内容包括但不限于给排水、消防电气、智能弱电及室内升级等。如未提及按具体招标施工图图纸所界定的所有内容为准。		
中标价	大写：叁仟壹佰伍拾壹万叁仟陆佰陆拾元叁角肆分 小写：¥31,513,660.34元 (安全文明施工费：¥1,944,150.84元)		
工期要求	320 日历天	质量标准	合格
备注	“安全文明施工费”调整为“绿色施工安全防护措施费”。		
	建设单位：中山火炬开发区建设发展有限公司（公章） 招标代理：广东信仕德建设项目管理有限公司（公章） 2022年01月20日		

每页附技术产业开发区相关部门备案，查验码：250220221011402

工程编号: (GF—2017—0201)

合同编号: 22-192 (8-7)

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 创业园宿舍 A 栋改造工程

工程地点: 中山市火炬开发区江尾头村、二洲村、海傍村

发 包 人: 中山火炬开发区建设发展有限公司

承 包 人: 深圳市高科利建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬开发区建设发展有限公司

承包人（全称）：深圳市高科利建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就创业园宿舍A栋改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：创业园宿舍A栋改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区江尾头村、二洲村、海傍村。

3.工程立项批准文号：20144420000405486445__。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：包括但不限于给排水、消防电气、智能弱电及室内升级等。如未提及按具体招标施工图图纸所界定的所有内容为准。

6.工程承包范围：

详见施工图纸与工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年2月22日。以开工报告批准的开工日期为准。

计划竣工日期：2023年1月13日。

工期总日历天数：320天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰伍拾壹万叁仟陆佰陆拾元叁角肆分
(¥31513660.34元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾肆万肆仟壹佰伍拾元捌角肆分
(¥1944150.84元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥: _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥: _____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)陆拾陆万陆仟贰佰柒拾贰元玖角(¥666272.98元)。

2. 合同价格形式：固定总价合同,实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡维。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ~~2023~~ 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同中山火炬开发区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章) 中山火炬开发区
建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 阮永峰

组织机构代码:

承包人: (公章) 深圳市高科利
建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 林智仁

组织机构代码: 91440300192267075M

地 址: 中山火炬开发区
会展大道12号投资大厦13楼

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道湖景社
区笋岗东路1002号宝安广场B座B-1001

邮政编码: 528437

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: 林智仁

委托代理人: 阮永峰

委托代理人: _____

电 话: 076088581191

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳东门支行

账 号: _____

账 号: 44250100002500000504

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：创业园宿舍A栋改造工程

验收日期：2023.1.16

建设单位(盖章)：中山火炬开发区建设发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创业园宿舍A栋改造工程				
工程地点	中山市火炬开发区得能东路10号	建筑面积	34972M²	工程造价	3151.3660万元
结构类型	框架	层数	地上:	15	层
			地下:	/	层
施工许可证号	4.4200020220307027E17	监理许可证号			
开工日期	2022年03月07日	验收日期	2023.01.16		
监督单位	中山火炬开发区住房和城乡建设局	监督编号	2022022502HJ		
建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市高科利建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工设计文件审查中心有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏日军
副组长	雷楚强、梁健伟
组员	蔡维、刘军、林惜标、宋新民、朱小斌、许再汶、商贵超、林振烈、熊国珍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡维	许再汶
建筑设备安装工程	刘军	林振烈
工程质控资料	朱小斌	熊国珍

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐



分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术性资料基本齐全，质量符合验收要求，各分部评定合格，同意竣工验收，评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 1 月 16 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 1 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 1 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023 年 1 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


GD-E1-914/6

项目经理业绩2：深圳港大铲湾港区部分道路临时围挡施工项目

中标通知书

中标通知书

深圳市鼎晟达建筑工程有限公司：

我司深圳港大铲湾港区部分道路临时围挡施工项目项目，已于2023年11月14日完成开标、评标，贵司于2023年11月13日递交的投标文件已被我司接受，我司确认贵司为中标人。

中标价格：人民币（大写）玖拾捌万柒仟叁佰伍拾元整，

人民币（小写）987350.0元。

工期：20日历天。

中标质量要求：合格。。

请贵司尽快联系我司相关人员，并在接到本通知书后30日内到深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港口投资有限公司办公楼306与我司签订合同及完善相关手续。

特此通知。

招标人：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司



2023年11月30日

施工合同

鼎晟达合同编号
(2023)年(28)号

晟达合同编号
)年()号

合同编号: DCWG-2023031-5607

工程/项目编号: _____

建设工程施工合同

(小型工程)

项目名称: 深圳港大铲湾港区部分道路临时围挡施工项目

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区

发包人(甲方): 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

承包人(乙方): 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

2023 年12 月11 日

第 1 页 共 21 页

采购方（甲方）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司
统一社会信用代码：91440300752521239J
法定代表人：赵吉和
住所地：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港口投资有限公司办公楼 206

承包人（乙方）：深圳市鼎晟达建筑工程有限公司
统一社会信用代码：914403005907334062
法定代表人：罗盛
住所地：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 A 栋 11 层

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳港大铲湾港区部分道路临时围挡施工】项目施工及有关事项协商一致，订立以下条款，以资共同遵照履行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：【深圳港大铲湾港区部分道路临时围挡施工项目】（以下简称“本项目”）

1.2 项目地点：【深圳市宝安区西乡街道大铲湾港区】

1.3 项目立项批准文号：【/】

1.4 资金来源：【企业自筹】

1.5 项目承包内容：乙方项目承包内容详见附件《项目工程量清单》和发包人技术要求（含图纸）。

第二条 施工工期

2.1 项目总工期为【20】日历天。

2.2 开工日期：以本项目依法领取施工许可证（如需）且具备施工条件后，甲方签发的开工通知载明的开工日期为准。

2.3 计划竣工日期：自开工日期起，至【20】日历天（即【/】年【/】月【/】日）内实施、完成本项目工程的全部工作内容并通知甲方验收。

2.4 实际竣工日期：除发生不可抗力事件致使乙方不能按时竣工验收外，实际竣工日期按照下列情况分别确定：

2.4.1 工程经竣工验收合格的，以甲方验收合格之日为实际竣工日期；

2.4.2 若工程验收不合格需整改的，则整改完毕并验收合格之日视为竣工日期。

2.5 如果因不可抗力因素的影响，使工程无法如期开工或竣工，经甲、乙双方协商后可以调整合同工期。

第三条 质量要求、技术标准及验收

3.1 主体工程质量必须达到一次性验收合格，以《项目工程量清单》、发包人技术要求（含图纸）、相关法律法规和施工及验收规范作为质量评定验收标准。

3.2 上述“施工及验收规范”，包括国家、省、市的质量验收标准以及行业质量/技术标准，存在国家、行业或地方等多个标准的，应同时符合多个标准或执行最为严格的标准。

3.3 乙方应认真按照《项目工程量清单》、发包人技术要求（含图纸）、相关法律法规和施工及验收规范的要求，精心施工，随时接受甲方的检查。

3.4 乙方应提前【3】个工作日书面通知甲方对隐蔽工程和中间工程检查与验收，双方验收后办理书面确认手续。乙方未通知或未及时通知而擅自封闭的，甲方可要求复验，乙方应予以配合且不追加费用。乙方已按要求及时通知，但甲方未按时（除另有约定外，指“未在收到乙方书面通知之日起【3】个工作日内”）参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行

验收。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用；若复验不合格，复验及返工费用由乙方承担。

3.5 乙方实施、完成合同工程的全部工作内容后，应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知之日起【3】个工作日内组织验收。若工程通过验收，则办理工程接收手续；若工程验收不合格需整改的，则整改完毕并验收合格之日视为竣工日期，并办理相关手续。

3.6 因乙方原因致使工程质量达不到相应质量/技术标准的，乙方应承担全部责任；工程质量达不到相应质量/技术标准的部分，乙方需按照甲方的要求和标准重新施工，直至符合规范标准，由此导致的一切费用和损失由乙方承担。

第四条 项目承包方式

项目承包方式：综合单价包干，即包工、包料、包安装、包质量、包安全、包设备/设施、包税费、包安装施工期间的一切责任及费用。除了甲方提出的设计变更外，合同价款不作调整。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 合同暂定总价款：人民币（含税价）【987350.00】元（大写【玖拾捌万柒仟叁佰伍拾元整】）。

5.2 合同结算价款=乙方实际完成的工程量*对应单价（详见附件1《项目工程量清单》）

5.3 工程付款方式：.

5.3.1 第一期款：本合同签订后【7】个工作日内，甲方向乙方支付合同暂定总价款的【20】%作为工程预付款；

5.3.2 第二期款：工程通过竣工验收且乙方移交竣工资料后【7】个工作日内，甲方向乙方支付合同价款到合同结算价款的【97】%；

5.3.3 第三期款：【一】年缺陷责任期（自竣工验收之日起计算）届满，乙方履行缺陷修补义务且甲方在收到乙方请款通知之日起10个工作

日内，无息向乙方支付质保金，即合同结算价款3%的款项。

5.4 甲方付款前，乙方应向甲方开具等额合法有效的增值税专用发票。
乙方延迟开具发票的，甲方付款时间相应顺延。

5.5 乙方指定收款账号信息如下，甲方将相关费用通过银行转账的方式转入：

开户名：深圳市鼎晟达建筑工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行；

银行账号：44201592500052515107。

第六条 双方现场负责人

6.1 甲方任命代表甲方工作的现场负责人信息如下：

6.1.1 姓名：李铭鹏；

6.1.2 身份证号：441621198409194431；

6.1.3 联系电话：0755-29653681；

6.1.4 电子信箱：limingpeng@ytport.com；

6.1.5 通信地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区大铲湾港口投资有限公司办公楼；

6.1.6 甲方对现场负责人的授权范围如下： / 。甲方现场负责人在甲方授予职权范围内的工作，甲方应予以认可。

6.2 乙方任命代表乙方工作的现场负责人信息如下：

6.2.1 姓名：蔡维；

6.2.2 身份证号：430703198601113259；

6.2.3 建造师执业资格等级：二级；

6.2.4 建造师注册证书号：粤2442011201203479；

6.2.5 建造师执业印章号：粤2442011201203479(00)；

6.2.6 安全生产考核合格证书号：粤建安B(2012)0005975；

6.2.7 联系电话：15999652563；

6.2.8 电子信箱: 452321473@qq.com;

6.2.9 通信地址: 深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号华盛大厦 506A;

6.2.10 乙方对现场负责人的授权范围如下: / 。乙方现场负责人在乙方授予职权范围内的工作, 乙方应予认可;

6.3 甲、乙双方如需更换现场负责人, 应至少提前 5 个工作日以书面形式通知对方。

第七条 双方权利、义务

7.1 甲方的权利、义务

7.1.1 向乙方提供《项目工程量清单》和发包人技术要求(含图纸), 并进行相关说明, 乙方予以签收;

7.1.2 向乙方提供施工场地结构等技术资料, 提供施工所需的水、电及运输条件, 水电费用由【乙方】(甲方/乙方) 承担;

7.1.3 乙方施工过程中, 甲方有权监督乙方履行各项合同义务, 检查工程质量、进度;

7.1.4 按本合同的约定向乙方支付相应款项;

7.1.5 施工完成经甲方验收合格并办理工程接收手续后, 项目工程由甲方负责管理保护。

7.2 乙方的权利、义务

7.2.1 合同签订后【10】日内, 乙方根据甲方提供的《项目工程量清单》和发包人技术要求(含图纸)向甲方提供详细的施工方案和进度计划, 报甲方审定;

7.2.2 乙方根据甲方开工通知确定开工日期, 严格按照《项目工程量清单》、发包人技术要求(含图纸)、相关法律法规和施工及验收规范的规定进行施工, 并应在计划竣工日期内施工完毕;

7.2.3 乙方应按照《项目工程量清单》、发包人技术要求(含图纸)

联系电话：13178718206

电子邮箱：809112385@qq.com

13.3 一方变更通知送达联系方式的，应提前三日以书面形式通知对方。变更方怠于通知，或对方在收到变更通知前已发出通知，均视为合法有效通知或送达，由此造成的损失一律由变更方承担。

第十四条 合同的附件

14.1 附件 1：《项目工程量清单》

14.2 附件 2：发包人技术要求（含图纸）

14.3 附件 3：建设工程廉政承诺书

14.4 附件 4：安全生产协议书

上述附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 其他

15.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖双方公章之日起生效，并对双方均具有法律约束力。

15.2 本合同构成双方关于本合同标的之全部协议，并取代之前双方的合同讨论、谈判和协议，但是本合同签署以后由双方法定代表人或授权代表签署的有关本合同的任何补充协议对双方具有约束力。

15.3 如有未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议亦为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力；如补充协议与本合同或补充协议之间有冲突，以签订日期在后者为准。

15.4 本协议一式【10】份，甲、乙双方各执【5】份，具有同等法律效力。

(以下无正文，为《工程施工合同（小型工程）》签字页)

甲方（盖章）：深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2023 年 12 月 11 日



乙方（盖章）：深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

签订日期：2023 年 12 月 11 日



五、项目经理情况查询

平台个人工程业绩截图

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

手机查看

蔡维

证件类型

居民身份证

证件号码

430703*****59

性别

男

注册证书所在单位名称

深圳市鼎顺达建筑工程有限公司

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号

项目名称

项目属地

项目编号

项目类别

建设单位

1

创业匠维睿人桥改造工程

广东省-中山市-中山市

4420002203070001

其他

中山火炬开发区建设发展有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

告省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

251684009

网站地图

联系我们

管理系统

项目经理业绩竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：创业园宿舍A栋改造工程

验收日期：2023.1.16

建设单位(盖章)：中山火炬开发区建设发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创业园宿舍A栋改造工程				
工程地点	中山市火炬开发区得能东路10号	建筑面积	34972M²	工程造价	3151.3660万元
结构类型	框架	层数	地上: 15 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	4.4200020220307027E17	监理许可证号			
开工日期	2022年03月07日	验收日期	2023.01.16		
监督单位	中山火炬开发区住房和城乡建设局	监督编号	2022022502HJ		
建设单位	中山火炬开发区建设发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	深圳市高科利建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州筑正工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	中山市建筑工程施工设计文件审查中心有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏日军
副组长	雷楚强、梁健伟
组员	蔡维、刘军、林惜标、宋新民、朱小斌、许再汶、商贵超、林振烈、熊国珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡维	许再汶
建筑设备安装工程	刘军	林振烈
工程质控资料	朱小斌	熊国珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐




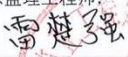





分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术性资料基本齐全，质量符合验收要求，各分部评定合格，同意竣工验收，评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 1 月 16 日	 (公章) 总监理工程师:  2023 年 1 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 1 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023 年 1 月 16 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


GD-E1-914/6

六、投标人的综合实力

①营业执照



统一社会信用代码
914403005907334062

营业执照

(副本)



名称 深圳市鼎盛达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 罗盛

成立日期 2012年02月20日

住所 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路108号油松科技大厦A1105

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

②企业性质相关证明材料

深圳市龙华新区国家税务局

税务事项通知书

深国税龙华 通 [2017] 20170224105254838193 号

深圳市鼎晟达建筑工程有限公司(纳税人识别号: 914403005907334062):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2017年02月24日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自__2017__年__03__月起生效。

深圳市龙华新区国家税务局(签章)





环境管理体系认证证书

证书编号: 26919E00241R1M

兹证明

深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005907334062

地址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 A1105

生产/经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 7 栋 1002A06

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰
装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2022 年 11 月 30 日

有效日期: 2025 年 12 月 26 日

首次发证: 2019 年 12 月 27 日

换证日期: 2024 年 12 月 02 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00208R1M

兹证明

深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005907334062

地址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 A1105

生产/经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 7 栋 1002A06

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰
装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2022 年 11 月 30 日

有效日期: 2025 年 12 月 26 日

首次发证: 2019 年 12 月 27 日

换证日期: 2024 年 12 月 02 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00354R1M

兹证明

深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005907334062

地址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路 108 号油松科技大厦 A1105

生产/经营场所: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 7 栋 1002A06

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 11 月 30 日

有效日期: 2025 年 12 月 26 日

首次发证: 2019 年 12 月 27 日

换证日期: 2024 年 12 月 02 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

③资质证书扫描件



建筑业企业资质证书

证书编号: D244256676

企 业 名 称: 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005907334062

法 定 代 表 人: 罗盛

注 册 地 址: 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路108号油松科技大厦A1105

有 效 期: 至 2028年12月20日

资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>



统一社会信用代码：914403005907334062



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004211

企业名称	深圳市鼎盛达建筑工程有限公司
法定代表人	罗盛
单位地址	深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路108号油松科技大厦A1105
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	期：2023年03月01日至 2026年03月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年01月31日