

工程编号： 2312-440303-04-05-752955001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期： 2025 年 05 月 26 日



## 1、资信标汇总表；

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人基本情况	<p>（一）企业名称、曾用名：<u>深圳市超卓工程有限公司</u>；</p> <p>（二）企业性质：<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业、<input type="checkbox"/> 国有企业、<input type="checkbox"/> 其他</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：<u>叶闪电</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：<u>叶闪电</u>，股份占比：<u>51%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>深圳市恒益丰投资发展有限公司：49%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/> 否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/> 是，该单位为：<u>        </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>	
2	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称：<u>梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程</u> （建设单位：<u>深圳市福田人才安居有限公司</u>；合同金额：<u>1190.781981</u>万元；合同签订时间：<u>2024年10月22日</u>；竣工时间：<u>        </u>年<u>        </u>月<u>        </u>日；工程状态：<u>在建</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程</u> （建设单位：<u>深圳市光明区汽车城投资有限公司</u>；合同金额：<u>1040.938019</u>万元；合同签订时间：<u>2021年07月20日</u>；竣工时间：<u>2023年1月23日</u>；工程状态：<u>完工</u>；）</p> <p>3. 项目名称：<u>金瑶华府</u> （建设单位：<u>龙门县立迅投资发展有限公司</u>；合同金额：<u>10306</u>万元；合同签订时间：<u>2019年04月15日</u>；竣工时间：<u>2022年09月1日</u>；工程状态：<u>完工</u>；）</p>	
3	项目经理类似工程业绩	<p>项目经理姓名：<u>姜剑宇</u>；</p> <p>1. 项目名称：<u>茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程</u> （建设单位：<u>深圳市光明区汽车城投资有限公司</u>；合同金额：<u>1040.938019</u>万元；合同签订时间：<u>2021年07月20日</u>；竣工时间：<u>2023年1月23日</u>；工程状态：<u>完工</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>                        </u> （建设单位：<u>        </u>；合同金额：<u>        </u>万元；竣工时间：<u>        </u>年<u>        </u>月<u>        </u>日；工程状态：<u>        </u>；）</p>	
4	履约评价情况	<p>1. 项目名称：<u>布吉街道东方盛世幼儿园等3个幼儿园装修改造工程（施工）</u> （建设单位：<u>深圳市龙岗区教育局</u>；评价等级（或分数）：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023年8月31日</u>；）</p> <p>2. 项目名称：<u>深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园2023年小型建设工程</u> （建设单位：<u>深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园</u>；评价等级（或分数）：<u>        </u>；）</p>	





		<u>优秀</u> ；评价时间：2023 年 08 月 29 日；） 3. <u>项目名称：卓弘星辰花园与地铁 3 号线永湖站连通工程</u> <u>（建设单位：深圳市卓弘新城实业有限公司；评价等级（或分数）：</u> <u>优秀；评价时间：2024 年 04 月 01 日；）</u>	
5	投 标 人 的 综 合 实 力	企业投标资质等级： <u>建筑工程施工总承包壹级</u> 、注册资金： <u>6000 万元</u> 办公面积： <u>1101 m²</u> 、分支机构（若有，提供位置及办公面积）： <u>    </u> <u>m²。</u>	





## 2、企业同类工程业绩；

### 2.1、梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程；

# 中标通知书

标段编号： 2212-440304-04-01-692262001001

标段名称： 梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程

建设单位： 深圳市福田人才安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

中标价： 1190.781981万元

中标工期： 180

项目经理（总监）： 周晓元



本工程于 2024-07-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-14



查验码：JY20240906609653

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>





SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: FT-G-2024-060

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁  
改工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市福田区安居有限公司

承 包 人: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区安居有限公司

承包人(全称): 深圳市超卓建设管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅林公安街东侧地块项目水泵房等安置及迁改工程

工程地点: 项目位于福田区梅林路与公安街交汇处东北侧,西邻景山苑(在建),东邻轨道交通分局,南邻特勤局。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 梅林公安街东侧地块项目位于福田区梅林街道梅林路北侧,项目用地面积 5846.24 平方米,规定容积率 5.0,规定建筑面积 29230 平方米,其中保障性住房 23930 平方米、商业 300 平方米、托儿所 900 平方米、物业服务用房 100 平方米、公安业务用房 4000 平方米,具体规划指标以政府部门审批为准。项目红线范围内涉及市公安局、轨道交通分局、监所管理支队、特勤局等单位原有的 3 座生活水泵房、1 处临建宿舍、1 处临建仓库、1 座停车棚等拆除安置迁改,包括但不限于:新建 1 座生活水泵房(含原 3 座生活水泵房的管线迁改),迁移 6 棵城市树木,拆改 1 座特勤局车棚,新建特勤局 8 个集装箱仓库,拆改特勤局北侧及东侧围墙,迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位,以及相关管线迁改等工作,详见施工图纸。



资金来源：财政投入\_\_%；国有资本\_100\_%；集体资本\_\_%；民营资本\_\_%；  
外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；\_其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：新建 1 座生活水泵房（含原 3 座生活水泵房的管线迁改），  
迁移 6 棵城市树木，拆改 1 座特勤局车棚，新建特勤局 8 个集装箱仓库，拆改特  
勤局北侧及东侧围墙，迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位，以及相关管  
线迁改等工作。详见施工图纸及发包人技术要求。

### （一）新建生活水泵房

现状片区水泵房拟迁建至轨道交通分局营区运动场西侧停车场，采用埋地式  
设计建设 1 座生活水泵房，占地面积约 481 平方米，包括但不限于：土石方及  
支护工程（含设计）、生活水泵房施工图纸深化、基础工程、钢筋混凝土工程、  
砌筑工程、防水工程、门窗工程、装饰工程、给水工程、排水工程、自控工程、  
安防工程、电气工程、室外管线工程、外接电源工程等；水泵房基坑、基础工程  
设计及施工涉及地铁安全保护区的安全性评价、设计及施工方案报建等；根据设  
计、规范及地铁监测要求布置基坑及地铁监测点，并根据监测频率要求进行监测；  
生活水泵房需达到供水主管部门验收标准，并办理验收通水移交水务主管部门  
（含原有用水管线改接至新建水泵房，以及办理水务主管部门供用水手续等）。  
如需组织相应专家评审，需做综合考虑。

### （二）迁移城市树木

迁移新建水泵房施工涉及的 6 棵绿化树木，包含向主管部门办理相应迁移手  
续，如需组织相应专家评审，需做综合考虑。

### （三）拆改 1 座特勤局车棚



---

拆除与项目用地红线有交叉的特勤局北侧车棚, 保护性拆除资产须移交给公安局, 在项目红线外重建 8 个地面停车位 (带车棚, 含车位划线), 满足特殊车辆停放需求。

#### (四) 新建特勤局 8 个集装箱仓库

项目基坑阶段施工完成后, 在特勤局主楼北侧, 放置两层 8 个集装箱材质的临建仓库, 需设置楼梯及走廊。

#### (五) 拆改特勤局北侧及东侧围墙

特勤局北侧及东侧围墙统一进行翻建, 需考虑原有围墙协调性。

#### (六) 迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位

拆除轨道交通分局临建板房、仓库, 涉及轨道分局物业宿舍住宿人员 15 人需要安置, 过渡期暂定 6 个月。在新建水泵房 (轨道交通分局营区运动场西侧停车场) 上方, 设置 3 层结构, 首层框架结构设置 11 个停车位 (含车位划线), 二、三层设置 568 平方米的板房仓库和宿舍 (含临建设施相关设计工作), 待福田梅林公安街东侧地块项目完工后, 临建仓库及宿舍向西平移至紧邻项目用地红线一侧。

#### (七) 相关管线迁改

安置迁改工作范围涉及的管线迁改, 需做综合考虑。

#### (八) 重大提醒及风险提示

受场地施工条件 (新建水泵房位于市轨道交通分局内, 属于项目用地红线外) 及现场周边环境 (北临公安街 3 号楼及挡墙、雨水箱涵, 南临公安特勤局) 影响, 泵房迁改管线局部可能存在二次迁改。根据本项目工程性质和技术要求, 现场踏



勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况，充分考虑综合报价。

水泵房迁改工程涉及的品牌要求需满足水务验收移交的标准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		





☐燃气工程\_\_\_\_\_（户数：\_\_\_\_\_户；庭院管：\_\_\_\_\_米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

包括但不限于：新建 1 座生活水泵房（含原 3 座生活水泵房的管线迁改），迁移 6 棵城市树木，拆改 1 座特勤局车棚，新建特勤局 8 个集装箱仓库，拆改特勤局北侧及东侧围墙，迁建轨道交通分局临建板房、仓库和停车位，以及相关管线迁改等工作。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

实际以发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。

合同工期总日历天数 180 日历天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额



工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾万柒仟捌佰壹拾玖元捌角壹分(¥11907819.81元)，税金¥983214.48元，税率9%，不含税¥10924605.33元。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟伍佰贰拾叁元捌角(¥466523.80元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥）元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）拾伍万元(¥150000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万元(¥610000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥）元。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



---

工人工资款支付专用账户开户银行：

---

工人工资款支付专用账户号：

---

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。





## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

张博



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

闪电



统一社会信用代码：

91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号  
招商银行深圳分行大厦 27 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82919939

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳市民中心支行

账号：8110301013400173910

统一社会信用代码：

91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

邮政编码：518116

法定代表人：叶闪电

委托代理人：

电话：0755-28957968

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：44250100009000004772





## 2.2、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程；

### 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



叶涌涛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14



查验码：2536530639825767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: QCCJZ-2021-0171

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套设施提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入     /     %；国有资本 100 %；集体资本     /     %；民营资本     /     %；外商投资     /     %；混合经济     /     %；其他     /     %。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑      ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 21 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 77.78% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求, 同时必须满足发包人实际使用要求。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分 (¥10,409,380.19 元), 此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币 (大写): 玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分 (¥9,549,890.08 元), 税费 (税





率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);





(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6





份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998





QCCTZ-2021-0258

邱  
明

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协



提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。





(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工（单价）合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月 7 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2022 年 10 月 25 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、  
二、  
三、  
四、  
五、





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

第 3 页 共 3 页





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人: 黄志义 2022年10月25日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年10月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 4405558-020  
有效期至: 至2023年6月





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化  
旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

深圳市超卓工程有限公司





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 400551-020  
有效期至: 2023年6月





### 2.3、金瑶华府;

工程编号: 2019-3

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 金瑶华府

工程地点: 惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

发 包 人: 龙门县立迅投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 龙门县立迅投资发展有限公司

承包人：(全称) 深圳市超卓工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：金瑶华府

工程地点：惠州市龙门县蓝田乡省道S244路边

工程内容：包括但不限于以下工程内容：土建工程（包含桩基础工程、主体工程、屋面与防水工程、装饰装修工程）、电气照明系统安装工程、防雷工程、室外道路及给排水工程等，以及政府报建配合、涉及报建范围内的发包人另行发包或指定发包工程（如消防工程、智能化工程、电梯、园林绿化等专项工程）的施工配合和协调管理等。

工程规模：金瑶华府项目占地地面积11537.1m<sup>2</sup>，总建筑面积31870.7m<sup>2</sup>，建筑层数1#楼31层，建筑高度96.15m；2#、3#楼建筑层数17层，建筑高度52.8m。

结构形式：框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第<蓝田>4413242019001-4号

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围

承包范围：按招标人提供的施工图和有关资料及说明（具体施工内容以补充协议划定的范围为准）。

### 三、合同工期





工程合同工期总日历天数：730天。

拟从 2019年 03月 19日开始施工(实际以监理单位签署的开工令时间为准)，至2021年 03月 19日竣工完成(实际以竣工验收报告日期为准)。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价(大写)：壹亿零叁佰零陆万肆仟叁佰贰拾壹元伍角捌分；

(小写)：103064321.58元。

项目单价：☐详见承包人的投标报价书(招标工程)；

☒详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。





十、合同生效

订立合同时间：2019年 4 月 15 日

订立合同地点：深圳市龙岗区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金瑶华府

验收日期：2020年9月1日

建设单位（盖章）：龙门县立迅投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金瑶华府				
工程地点	惠州市龙门县蓝田乡文化站（S244省道旁）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	31870.7	工程造价	10306万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：	1栋：31 2栋：17 3栋：17	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	441324201904170101	监理许可证号	LMJL258		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019008		
建设单位	龙门县立迅投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司				
施工图审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李文慧
副组长	周荣斌，丁大伟，廖小洋，刘立峰
组员	吴旭彬，陈继民，文祥，钟惠均

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	文祥、吴旭彬、廖小洋
建筑设备安装工程	刘立峰	周荣斌、穆青、邓明、杨超、李钢
工程质控资料	陈继民	钟惠均、傅东方

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调		共 <u>  9  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯		共 <u>  1  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李文慧	龙门县立迅投资发展有限公司	项目负责人		
2	周荣斌	龙门县立迅投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
3	陈继民	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	
4	文祥	龙门县立迅投资发展有限公司	现场施工员	工程师	
5	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	
6	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	一级建造师	
7	刘立峰	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
8	钟惠均	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	专监工程师	专业监理工程师	
9	廖小洋	深圳市超卓工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
10	穆青	深圳市超卓工程有限公司	技术负责人	工程师	
11	邓明	深圳市超卓工程有限公司	施工员	工程师	
12	傅东方	深圳市超卓工程有限公司	质量员	工程师	
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

符合要求，同意竣工验收。

			
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月1日	总监理工程师:   2022年9月1日	单位(项目)负责人:  2022年9月1日	单位(项目)负责人:  2022年9月1日
单位(项目)负责人:  2022年9月1日		单位(项目)负责人:  2022年9月1日	



\* GD-E1-914/6 \*





### 3、履约评价情况；

#### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区教育局		评价期限	2023 年 10 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101	
法定代表人	叶闪电	电话	13509674930	项目负责人	刘时强 电话 18879958482
工程名称	布吉街道东方盛世幼儿园等 3 个 幼儿园装修改造工程		承包范围	主要内容为：包含布吉街道东方盛世幼儿园、宝龙街道宝荷欣苑幼儿园和坪地街道吉祥悦府幼儿园三所幼儿园的装修改造主要施工内容为：拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1828.302531 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 12 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 25 日	合同工期	75 (天)
实际开工日期	2021 年 10 月 13 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 31 日	实际工期	686 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15 分)			14	87
2	技术经济实力 (15 分)			14	
3	施工过程管理 (40 分)			35	
4	进度控制 (10 分)			7	
5	配合与服务 (14 分)			11	
6	资金支付 (6 分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
监理单位 (公章) :				2023 年 8 月 3 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) :				2023 年 8 月 3 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道建新幼儿园	评价期限	2023 年 07 月 10 日至 2023 年 09 月 10 日
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道五联社区朱古石莲心路145号F栋101
法定代表人	叶闪电 电话: 13509614930	项目负责人	郑泽洲 电话: 13728719889
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道建新幼儿园 2023 年小型建设工程	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	129.834963 (万元)
合同开工日期	2023 年 07 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 09 月 10 日
合同工期	60 (天)		
实际开工日期	2023 年 07 月 18 日	实际竣工日期	2023 年 08 月 23 日
实际工期	37 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): 2023 年 08 月 29 日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023 年 08 月 29 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		





附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市卓弘新城实业有限公司		评价期限	2024 年 1 月 29 日至 2024 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市超卓工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101	
法定代表人	叶闪电	电话	0755-28957999	项目负责人	林楚彬 电话 13603022643
工程名称	卓弘星辰花园与地铁 3 号线永湖站连通工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	龙岗区园山街道龙岗大道永湖地铁站 A2 出口往前 50 米		工程合同价	1816.395902 (万元)	
合同开工日期	2024 年 1 月 29 日		合同竣工日期	2024 年 9 月 25 日	合同工期 240 (天)
实际开工日期	年 月 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			8	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (注册监理工程师):  徐宝军 注册证号 14038710 有效期至 2026.09.24 监理单位 (公章):  2024 年 4 月 1 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章):  2024 年 4 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2024 年 4 月 1 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





#### 4、项目经理类似工程业绩；

##### 4.1、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

## 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



叶涌涛

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-14



查验码：2536530639825767

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: QCCJZ-2021-0171

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套设施提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入     /     %；国有资本 100 %；集体资本     /     %；民营资本     /     %；外商投资     /     %；混合经济     /     %；其他     /     %。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____  <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 21 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求，同时必须满足发包人实际使用要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分  
（¥10,409,380.19 元），此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币（大  
写）：玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分（¥9,549,890.08 元），税费（税



率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);





(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6





份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）



组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）：深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期：2022年10月28日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、  
二、  
三、  
四、  
五、





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

03096





市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 黄志弟 2022年10月25日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年10月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张丹  
注册号: 4405558-020  
有效期至: 至2023年6月





QCCTZ-2021-0258

邱  
阳

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协



提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。





(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工（单价）合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月20 日





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化  
旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

深圳市超卓工程有限公司





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 403551-020  
有效期至: 2023年6月





## 5、项目经理情况查询；



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

姜剑宇

证件类型	居民身份证	证件号码	330106*****73	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	福田区红岭中学(高中部)校舍修缮工程	广东省-深圳市-福田区	4403042005010003	房屋建筑工程	深圳市福田区建筑工务署
2	葵洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文化旅游配套提升项目	广东省-深圳市-龙华区	4403092104270002	其他	深圳市光明区投资控股集团有限公司





## 5.1、茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

### 中标通知书

标段编号：2104-440311-04-05-991587002001

标段名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位：深圳市光明区汽车城投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市超卓工程有限公司

中标价：1040.938019万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：姜剑宇



本工程于 2021-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-14



查验码: 2536530639825767

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





合同编号: QCCJZ-2021-0171

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 茅洲河碧道光明试点段(大围沙河工业区节点)文  
化旅游配套提升项目土建工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

发 包 人: 深圳市光明区汽车城投资有限公司

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

# 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区汽车城投资有限公司

承包人（全称）：深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套设施提升项目土建工程

工程地点：深圳市光明区马田街新庄社区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本项目位于光明区马田街道将石社区大围沙河工业区西部沿河地区，紧邻茅洲河碧道试点段建设工程，占地面积 4603.49 平方米，共包括 15 栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米，其中：首层及二层面积 9190 平方米，三层及以上面积为 16127 平方米。建筑物中第 1、2、4、5、6、11、13 栋楼层为 5 层，第 3、7、8、9、10、12、14 栋楼层为 6 层，第 15 栋为 8 层，均属框架结构。

资金来源：财政投入     /     %；国有资本 100 %；集体资本     /     %；民营资本     /     %；外商投资     /     %；混合经济     /     %；其他     /     %。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：市政管网、化粪池、隔油池、电梯、连廊、外立面改造、室内改造等。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程      ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑      ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ; <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程      ( 户数： _____ ;    庭院管： _____ 米 )		

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 21 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 20 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 / 1 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求，同时必须满足发包人实际使用要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆拾万零玖仟叁佰捌拾元壹角玖分  
 （¥10,409,380.19 元），此费用为含税总额。其中不含税金额为人民币（大  
 写）：玖佰伍拾肆万玖仟捌佰玖拾元零捌分（¥9,549,890.08 元），税费（税



率 9%) 为人民币 (大写): 捌拾伍万玖仟肆佰玖拾元壹角壹分 (¥859,490.11 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥306,748.74 人民币 (大写: 叁拾万零陆仟柒佰肆拾捌元柒角肆分);

(2) 弃土场受纳处置费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

(3) 其他安全文明措施费金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);





(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月20日；

订立地点：深圳市光明区马田街道新庄社区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章之日起生效。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6





份。



发包人：（公章）

深圳市光明区汽车城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300MA5G5Q3U34

地址：深圳市光明区马田街道石围社区

石围油麻岗工业区铺位 41-48 后 101

电 话：0755-88211937

开户银行：招商银行深圳光明支行

账号：7559 5009 0210 778

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日

承包人：（公章）

深圳市超卓工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联

社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

电 话：0755-28957968

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：4420 1542 0000 5966 6998



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）：深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期：2022年10月28日

发出日期：年 月 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一、  
二、  
三、  
四、  
五、





市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	2021 年 7 月 27 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 10 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

03096





市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成1-12栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人: 黄志弟 2022年10月25日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2022年10月25日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年10月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 张丹  
注册号: 4405558-020  
有效期至: 至2023年6月





QCCTZ-2021-0258

邱  
阳

## 《深圳市建设工程施工（单价）合同》之补充协议

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司

乙方：深圳市超卓工程有限公司

丙方：深圳市辰达市政服务有限公司

鉴于：

1、甲方与乙方于2021年7月20日签署《深圳市建设工程施工（单价）合同》【编号：QCCTZ-2021-0171】（以下简称为“原合同”），约定由乙方承包茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目（以下简称“项目”）土建施工工程。

2、深圳市光明区投资控股集团有限公司（以下简称“光明投控”）与甲方、乙方于2021年9月1日签署《代建项目三方协议书》【编号：QCCTZ-2021-0202/（2021）GMTK-0046】（以下简称“三方协议”），约定由甲方根据代建项目的进度和资金需求，向光明投控申请支付进度款；光明投控对甲方的申请进行审核并书面确认后，将核定的资金划拨至甲方指定收款银行账户；项目实际发生支出时，资金由甲方代为支付给乙方。

3、由于光明投控、甲方的业务调整及发展规划变更，该项目由甲方负责建设变更为由丙方负责建设，甲方与丙方已于2021年 月 日就该项目的工程建设及相关事宜签订《〈茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同〉之补充协



提交进度款支付申请，经光明投控审核确认后 10 日内，光明投控将核定的进度款支付至乙方指定的银行收款账户；

2、在光明投控向乙方支付款项前，乙方需向光明投控提供合法有效的等额发票（以光明投控为开票主体），乙方开具的发票将作为光明投控确认项目支出以及光明投控内部进行会计处理的凭证；

3、在乙方收到光明投控支付的款项当日内，乙方需向丙方出具同等金额的收据；

（二）乙方指定的银行收款账户如下：

户 名：深圳市超卓工程有限公司；

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行；

账 号：4420 1542 0000 5966 6998。

（三）乙方和丙方同意并承诺：如《深圳市建设工程施工（单价）合同》中约定的内容与本协议相冲突的，优先执行本协议约定的内容。本协议未约定的内容，以《深圳市建设工程施工（单价）合同》的约定为准。

（四）乙方和丙方确认和承诺：除本协议变更约定的项目资金的支付流程及开票方式外，双方关于项目签订的任何合同、文件的内容，均不得与甲方与光明投控于 2021 年 4 月 25 日签订的《茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目代建合同》（合同编号：（2021）GMTK-0012）的内容存在冲突，否则，乙方和丙方应于发现存在条款冲突时，立即协商签订补充协议，对存在冲突的条款予以调整或变更。



(本页无正文，系《<深圳市建设工程施工（单价）合同>之补充协议》之签章页)

甲方：深圳市光明区汽车城投资有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



乙方：深圳市超卓工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



丙方：深圳市辰达市政服务有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表人：



签订日期：2021年 11月 10 日





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文  
化旅游配套提升项目土建工程

建设单位（公章）： 深圳市辰达市政服务有限公司

竣工验收日期： 2023年元月13日

发出日期： 23年1月13日





## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道光明试点段（大围沙河工业区节点）文化旅游配套提升项目土建工程	工程地点	深圳市光明区马田街道新庄社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积 4603.49 平方米，共包括15栋建筑，总建筑面积为 25317.8 平方米	工程造价（万元）	1040.938019
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市辰达市政服务有限公司	总施工单位	深圳市超卓工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市超卓工程有限公司
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	GD-E1-93	
	年 月 日	GD-E1-92/1	
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政施管-4	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣-通-8	

深圳市超卓工程有限公司





市政基础设施工程

工程完成情况	已完成13~15栋设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年元月13日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年1月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年1月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张丹  
注册号: 4400511-020  
有效期至: 2023年6月





## 5.2、福田区红岭中学(高中部)校舍修缮工程(施工)

### 中标通知书

标段编号: 44030420161380002001

标段名称: 福田区红岭中学(高中部)校舍修缮工程(施工)

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超卓工程有限公司

中标价: 3010.861769万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 姜剑宇



本工程于 2017-06-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 3960375782169046

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)





FTJG HL GZ SG 2017022 副 本

工程编号: 44030420161380002001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程 施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 福田区红岭中学(高中部)校舍修缮工程

工程地点: 红岭中学(高中部)学校校园内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳市超卓工程有限公司

二〇一七年 七 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市超卓工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区红岭中学(高中部)校舍修缮工程

工程地点: 红岭中学(高中部)学校校园内

工程规模及特征: 本工程主要施工内容为:学校食堂修缮,学校部分建筑翻新,部分报告厅、部分功能用房、卫生间、给排水设施和管道的修缮改造等,修缮改造面积约9万平方米。包括室内装修,室外装饰,给排水,电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

本项目承包范围: 学校食堂修缮、学校部分建筑翻新、部分报告厅、部分功能用房、卫生间、给排水设施和管道的修缮改造等,修缮改造面积约9万平方米。包括室内装修、室外装饰、给排水、电气等工程。招标人要求的其它施工内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨





主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_





### 三、合同工期

开工日期: 2017 年 7 月 12 日

竣工日期: 2018 年 7 月 11 日

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格要求

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁仟零壹拾万捌仟陆佰壹拾柒元陆角玖分

(小写): ¥30108617.69 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥182565.82 元

暂列金额为(小写): ¥1680000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。





## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2017年7月18日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。





工  
的

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳市建行龙岗支行

账 号: 44201542000059666998

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田红岭中学（高中部）校舍修缮工程

验收日期：2019年4月12日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务局



\* GD-E1-914 \*





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区红岭中学（高中部）校舍修缮工程				
工程地点	福田区红岭中学（高中部）校园内	建筑面积	89998.34m²	工程造价	3010.8 61769 万元
结构类型	建筑装饰装修	层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	4403042016138000200101	监理许可证号			
开工日期	2017年07月12日	验收日期	2017年4月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018094		
建设单位	深圳市福田区建筑工务局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市超卓工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD-E1-914/2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄永平
副组长	何天佳
组员	姜剑宇、李冬星、杜晓钟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冬星	黄永平、姜剑宇、杜晓钟
建筑设备安装工程	何天佳	张庆光、张莉
工程质控资料	龚迪槐	胡坚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄永平	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人	工程师	黄永平
2	张秋光	"	电气	工程师	张秋光
3	杨旭东	"	给排水	初级工程师	杨旭东
4					
5	何天保	深圳市九州建设科技股份有限公司	总指挥	高级工程师	何天保
6	李冬景	"	装饰	高级工程师	李冬景
7	任松	"	给排水	高级工程师	任松
8	陈川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目设计负责人	高级工程师	陈川
9	张明	"	电气	高工	张明
10	霍宇	"	给排水	工程师	霍宇
11	叶晓玲	"	电气	工程师	叶晓玲
12					
13		深圳市超卓工程有限公司	项目经理	工程师	黄永平
14		"	技术负责人	"	黄永平
15			总工程师	高级工程师	黄永平
16		"	水电	工程师	黄永平
17		"	资料员	初级	黄永平
18	黄永平	深圳市九州建设科技股份有限公司	资料员	工程师	黄永平
19					
20	夏子强	红岭中学	主任		夏子强
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，经各参建单位一致评定工程质量综合评定为“合格”，观感质量等级评定为“一般”。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年4月12日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年4月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年4月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年4月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2019年4月12日
---	---	---	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

姓名: 陈一川  
注册号: 4400030-127  
有效期: 至2020年6月





## 6、投标人的综合实力；

### 6.1、提供营业执照扫描件，提供市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息；

统一社会信用代码 91440300279521830F		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市超卓建设管理集团有限公司		成 立 日 期 1993年04月29日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101			
法定代表人 叶闪电		登 记 机 关 		2024年 04月 18日	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>			国家市场监督管理总局监制		





2024/4/18 16:05

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。





## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279521830F

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息	
基本信息					
注册号	440307102894649	统一社会信用代码	91440300279521830F		
企业名称	深圳市超卓建设管理集团有限公司	法定代表人	叶闪电		
住所	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	成立日期	1993-04-29		
认缴注册资本总额	(人民币)6000万元	核准日期	2024年04月18日		
一般经营项目	房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包贰级；建设工程项目管理。建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；金属结构销售；装卸搬运；五金产品零售；工业设计服务；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；密封用填料销售；搪瓷制品销售；建筑物清洁服务；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑装饰材料销售；涂料销售（不含危险化学品）；消防技术服务；保温材料销售；五金产品批发；建筑陶瓷制品销售；城乡市容管理；技术玻璃制品销售；太阳能热利用装置销售；机械设备销售；增材制造装备销售；竹制品销售；石灰和石膏销售；水泥制品销售；建筑用金属配件销售；海洋工程装备销售；玻璃纤维增强塑料制品销售；模具销售；砖瓦销售；住宅水电安装维护服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；水污染防治服务；轻质建筑材料销售；非金属矿及制品销售；砼结构构件销售；机械设备租赁；塑料制品销售；环境保护专用设备销售；建筑防水卷材产品销售；建筑用钢筋产品销售；土石方工程施工；金属门窗工程施工；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程塑料及合成树脂销售；导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售；非电力家用器具销售；对外承包工程；防腐材料销售；体育场地设施工程施工；生态环境材料销售；招投标代理服务；地质勘查专用设备销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；高品质特种钢铁材料销售；白蚁防治服务；以自有资金从事投资活动；创业投资（限投资未上市企业）；国内贸易代理；技术进出口；货物进出口；进出口代理；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		类型	有限责任公司	
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理；建设工程施工；建设工程设计；文物保护工程施工；建筑智能化系统设计；施工专业作业；住宅室内装饰装修；电气安装服务；建设工程勘察；水力发电；舞台工程施工；地质灾害治理工程施工；建筑劳务分包；人防工程设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；人防工程防护设备销售；人防工程防护设备安装。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
营业期限	1993年4月29日至2043年4月28日				





股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
叶闪电	3060万元	51%
深圳市恒益丰投资发展有限公司	2940万元	49%

成员信息	
成员名称	职务
杨文黄	监事
房锦恒	董事长
叶闪电	总经理
叶闪电	董事
余振中	董事

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市超卓建设管理集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
叶闪电	3060	自然人	自然人股东
深圳市恒益丰投资发展有限公司	2940	本地企业	企业法人





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市超卓建设管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279521830F
注册号:	440307102894649
商事主体名称:	深圳市超卓建设管理集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101
法定代表人:	叶闪电
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-04-29
营业期限:	自1993-04-29起至2043-04-28止
核准日期:	2024-04-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	





深圳市超卓建设管理集团有限公司

## 6.2、企业性质需提供相关证明材料；



### 国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市超卓建设管理集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300279521830F

注册号:

法定代表人: 叶闪电

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 1993年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300279521830F

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 6000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

法定代表人: 叶闪电

成立日期: 1993年04月29日

核准日期: 2024年04月18日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包贰级;建设工程项目管理。建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;工程管理服务;安全技术防范系统设计施工服务;金属结构销售;装卸搬运;五金产品零售;工业工程设计服务;工程造价咨询业务;园林绿化工程施工;密封用填料销售;搪瓷制品销售;建筑物清洁服务;建筑材料销售;建筑砌块销售;建筑装饰材料销售;涂料销售(不含危险化学品);消防技术服务;保温材料销售;五金产品批发;建筑陶瓷制品销售;城乡市容管理;技术玻璃制品销售;太阳能热利用装备销售;机械设备销售;增材制造装备销售;竹制品销售;石灰和石膏销售;水泥制品销售;建筑用金属配件销售;海洋工程装备销售;玻璃纤维增强塑料制品销售;模具销售;砖瓦销售;住宅水电安装维护服务;租赁服务(不含许可类租赁服务);专业设计服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);水环境污染防治服务;轻质建筑材料销售;非金属矿及制品销售;砼结构构件销售;机械设备租赁;塑料制品销售;环境保护专用设备销售;建筑防水卷材产品销售;建筑用钢筋产品销售;土石方工程施工;金属门窗工程施工;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程塑料及合成树脂销售;导航、测绘、气象及海洋专用仪器销售;非电力家用器具销售;对外承包工程;防腐材料销售;体育场地设施工程施工;生态环境材料销售;招投标代理服务;地质勘查专用设备销售;工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);高品质特种钢铁材料销售;白蚁防治服务;以自有资金从事投资活动;创业投资(限投资未上市企业);国内贸易代理;技术进出口;货物进出口;进出口代理;企业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理;建设工程施工;建设工程设计;文物保护工程施工;建筑智能化系统设计;施工专业作业;住宅室内装饰装修;电气安装服务;建设工程勘察;水力发电;舞台工程施工;地质灾害治理工程施工;建筑劳务分包;人防工程设计;建筑物拆除作业(爆破作业除外);人防工程防护设备销售;人防工程防护设备安装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自: 1993年04月29日

营业期限至: 2043年04月28日

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	叶闪电	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市恒益丰投资发展有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

#### ■ 主要人员信息

共计 5 条信息

房锦恒  
董事长

叶闪电  
董事

余振中  
董事

杨文勇  
监事

叶闪电  
总经理





6.3、提供建筑工程施工总承包三级或以上资质证书原件扫描件；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司	
详细地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300279521830F	法定代表人: 叶闪电
注册资本: 6000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144086531	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部	
2024 年 4 月 22 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078466





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>





## 6.4、办公规模需提供办公场所的房产证或房屋租赁合同

世纪龙物业租赁合同

### 厂房租赁合同

合同编号: SJL-WLJF-2021005

甲方(出租方): 深圳市世纪龙物业管理有限公司

乙方(承租方): 深圳市超卓工程有限公司

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经友好协商签订本厂房租赁合同，以兹共同遵守。  
具体条款如下：

#### 第一条 租赁物业

- 一、租赁的物业名称：宝嘉工业园 B 区。
- 二、物业地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区连心路 145 号 F 栋 101。
- 三、物业租赁及面积（面积含公摊）：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区连心路 145 号 F 栋 101（以下简称：“本物业”）。
- 四、在本合同签署时，甲方已经清楚告知乙方本物业未办理房地产证，乙方不得以任何理由主张不了解租赁物业的产权证办理情况。即乙方已经了解本物业性质、核定用途等情况，**同意按现状承租**，乙方保证不以上述原因主张相关法律权利以及主张减、免、缓交租金或场地占用费。
- 五、本物业的使用用途为办公、一般仓储，未经甲方同意乙方不得擅自变更本物业用途。楼房可载重 350 公斤/平方米，宿舍可载重 250 公斤/平方米。
- 六、甲方向乙方提供变压器 20 KVA 用电。

#### 第二条 租赁期限及收费

- 一、租赁期限：经甲、乙双方确定，甲方将本物业出租给乙方使用，即从 2022 年 5 月 1 日起至 2031 年 7 月 31 日止。
- 二、本物业租金从 2022 年 5 月 1 日起开始计算。乙方如不按时支付租金或场地占用费、其他应承担费用，导致本合同终止或解除，甲方有权取消免租期，即乙方应补缴免租期内租金。
- 三、租赁租金（包含物业管理费）：从 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 7 月 31 日止，乙方每个月应向甲方缴交租金合计 ¥ 51380 元；从 2024 年 8 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止，乙方每个月应向甲方缴交租金合计 ¥ 55490 元；从 2028 年 8 月 1 日起至 2031 年 7 月 31 日止，乙方每个月应向甲方缴交租金合计 ¥ 59929 元。
- 四、合同履约保证金：乙方应向甲方交付合同履约保证金 ¥100000 元整。乙方在无违反本租赁合同并在本租赁合同期满后，甲方将合同履约保证金本金（不计利息）退还给乙方。如在租赁期间，乙方发生违约情形（拖欠租金、费用或违反合同其它约定造成甲方损失）或单方提前解除租赁合同的，合同履约保证金归甲方所有。
- 五、甲方提供水、电给乙方使用，乙方在租赁期间产生的水、电等费用由乙方承担。具体约定详见 附件 2：供电合同；附件 3：供水合同。
- 六、租金、费用缴交：甲方向乙方收取的租金及费用均不含税费，相关税费由乙方承担。乙方应在本合同签订当天向甲方交付首月租金及合同履约保证金。如果在两个工作日内乙方没有向甲方交付首月租金及合同履约保证金的，视为乙方根本性违约，甲方有权单方面终止合同，





世纪龙物业租赁合同

将本物业另行处置。乙方必须在每个月 5 日前将当月租金及费用缴交给甲方。

七、本合同涉及的租金、费用款项汇款至甲方以下账户，甲方收款账号如有变更的，将以书面或电子邮件等法定形式告知乙方：

1、户 名：叶冰丽 账号：收款账号：6229 9803 6888 8884

开 户 行：中信银行龙岗支行

2、公账户名：深圳市世纪龙物业管理有限公司 账号：0002 7662 3184

开户银行：深圳农商行龙西支行

**第三条乙方的义务和责任：**

- 1、乙方应依法经营、文明经商、自觉遵守国家法律法规，服从上级政府部门和甲方的监督管理，认同并遵守甲方关于本物业的相关管理制度。否则视为乙方根本性违约。
- 2、乙方保证不从事任何可能阻碍、影响、干涉、扰乱相邻区域内其他人合法正常经营的行为。
- 3、本条前述乙方责任同样适用于乙方工作人员、乙方顾客和访客或其他与乙方相关人员。乙方应对其工作人员的职务行为、其顾客和访客在本物业内及相邻区域的不当行为负有连带责任。
- 4、乙方不得将本物业转租及分租给第三方，否则视为乙方根本性违约。
- 5、乙方应严格做好本物业自身的以及包括本物业次承租人或实际使用本物业人所发生的消防、安全保障义务（包括用电、用水、燃气、防火、消防、安全生产、防抢防盗等），并协助甲方检查厂房安全。因乙方原因造成的消防、安全及其他事故、甲方场地及附属设施损坏的，乙方应承担相应的法律责任和赔偿责任。
- 6、乙方应做好卫生门前“三包”工作，负责将工业垃圾以及装修、维修产生的建筑垃圾及时清理出本物业，并将生活垃圾投放到甲方指定的垃圾收纳场，保持周围环境清洁美观，严防各种传染疾病的发生，配合管理处作好卫生管理工作。同时乙方应做好安全保障义务，确保本物业的安全、且乙方应当依法、安全文明生产。在租赁期限内，本物业内发生任何违法事件、安全事故或产生任何责任均由乙方自行承担，与甲方无关。

**第四条 其它约定**

- 一、乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。乙方自行承担本物业自然损耗影响，乙方正常使用导致的维修维护费用，如涉及主体结构问题（漏水、墙体开裂、地基下沉等），则由甲方维修维护。因乙方原因造成本物业及其附属设施损坏或发生故障的，因乙方过错或故意导致本物业产生结构安全隐患的，乙方应负责修复，并在发生该等情况的 3 日内通知甲方。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 二、合同期内，乙方对本物业进行装修、维护以及搭建临时建筑物的，则应事先书面通知征得甲方书面同意方可施工，同时向甲方交付装修押金¥0 元整。乙方装修工程竣工日，乙方在不违约情况下，甲方给予退还装修押金本金；以上装饰装修物（不包括未形成附和部分）以及搭建的临时建筑物归甲方所有，乙方租用期间由乙方无偿使用，在乙方不再租用时，乙方应当返还且不得拆除。
- 三、甲方和乙方按以下列明的方式联系（发送通知）：
  - 1、甲方收件人：深圳市世纪龙物业管理有限公司  
甲方地址：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_
  - 2、乙方收件人：深圳市超卓工程有限公司





世纪龙物业租赁合同

乙方地址:\_\_\_\_\_

3、乙方邮箱:\_\_\_\_\_微信号:\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_

4、一方若接收通知的方式及内容变更,须及时以书面形式通知另一方。怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。通知可以专人手递方式、特快专递方式。以专人手递方式发出的,发至指定地址之日视为收悉日,以对方的签收文据为发送凭证。以特快专递方式发出的,以通知交予特快专递公司后第7日为收悉日,无论乙方是否签收以交寄记录作为发送凭证即视为乙方收到。通知送达对方之日依据发送凭证记载时间确定。

5、乙方确认,租赁期限内,本物业是乙方的有效通知地址。甲方有权选择将本合同项下的通知张贴于本物业的门窗或墙面上,该等通知一经张贴即视为已经向乙方送达通知,乙方于通知张贴当日知悉通知内容。

四、乙方、次承租人或物业实际使用人有下列情形之一,甲方有权采取停水停电以及单方终止本合同,收回本物业的措施,由此造成的损失和后果均由乙方承担:

- 1、从事非法活动、损害公共利益或造成污染,影响本物业内及相邻区域内人员正常生产经营活动,或因此被政府有关部门给予行政处罚,责令停业的;
- 2、拖欠甲方租金及其它费用累计超过¥100000元的,甲方以书面通知乙方缴纳拖欠租金,如乙方收到甲方的租金催缴函三日内还未及时缴纳租金,则视为乙方违约;
- 3、合同期间,乙方存在根本性违约的;
- 4、乙方对本物业租赁物进行装修以及增设附属设施和设备的均需要提前以书面的形式向甲方报备,未经甲方事先书面同意,私自进行装修并给本物业建筑物结构、设施、设备造成较大经济损失、对本物业建筑结构、使用寿命造成不可恢复的损坏及不良影响,且在甲方书面通知后30日内未能按甲方要求整改完成以及赔偿甲方损失的;
- 5、乙方擅自变更租赁场所用途,经甲方书面通知后未在20日内改正的;
- 6、乙方进入破产清算程序,造成租赁场所无法经营,本合同无法实际履行的;
- 7、乙方有其他严重违反本合同行为,导致甲方合同目的无法实现的。

#### 第五条 违约责任

一、甲、乙双方如有一方未能履行本合同约定的有关条款,违约方应负责赔偿对方因此造成全部损失,包括但不限于违约方的预期商业利益、增加支出之费用、律师费、诉讼费用等为实现权利而支出之费用等。

二、乙方逾期交付租金或场地占有费及其它费用的,除仍应补交欠租外,还应交滞纳金,如逾期1天未付,甲方每日按当月总欠款的0.5%加收滞纳金,每月逾期20日租金水电费的,则视为乙方根本违约。甲方有权终止合约。并保留使用合法追缴权利,由此造成的经济损失由乙方全部承担。

#### 第六条 免责条款

一、本物业因不可抗力(如地震、战争等人力不可抗拒因素)因素导致损毁或造成损失的,甲、乙双方互不追究对方责任。

二、租赁期间,如遇到本物业房屋被国家政府部门征收、土地整备或旧改等因素需要拆除、改造、征用的,甲、乙双方同意合同提前终止/解除,互不追究对方责任。甲方应在收到有关部门的通知之日起一个月内通知乙方,甲方不负责赔偿乙方的任何经济损失和承担任何法律责任,但是、根据国家政府的法律法规相关规定,属于乙方应得的补偿归乙方所有,乙方在接到通知之日起三





#### 世纪龙物业租赁合同

个月内无条件搬离本工业园区，如乙方不按时搬离本物业，则视为乙方放弃本物业内的所有物品及设备，由甲方任意处理。

三、因上述原因终止本合同的，乙方应付的租金及费用按实际使用计算向甲方缴交。

#### 第七条 合同终止

一、甲方、乙方其中一方可以提前提出解约本租赁合同，提出解约方应该提前四个月以书面的形式通知对方并且赔偿对方等同于届时本物业月租金的四倍的违约金。

二、合同期满前乙方有意续租的，需在租约期满前三个月以书面形式提出续租要求，如甲方同意继续出租物业且在合同期内乙方遵守本合同条款一直无争议的情况下，在同等条件下乙方享有优先承租权，经双方协商后，重新签订租赁合同。

三、乙方决定租赁期届满后不续约的，须在租赁期届满前3个月前书面通知甲方。租赁期届满前3个月双方未签订续租合同的，甲方有权不事先通知乙方，在合理时间内安排潜在的意向承租人进入本物业实地考察，乙方应当提供积极的配合。

四、本协议履行期内，如乙方将发生分立、合并、解散、清算、破产等事件，且该等事件将导致公司性质、资质发生变化或将导致其民事行为能力减弱，乙方应在其知悉或应知该等事件将确定发生之日起5个工作日内书面通知甲方，并需征得甲方书面同意。

五、乙方公司名称变更，乙方应及时到工商管理部门、信息产业主管部门办理公司名称变更手续、换领有效的主体资格证明和业务资质证明，并应及时书面通知甲方，以便及时修改相关信息。

#### 第八条 保密条款

一、甲乙双方对于本协议文本及内容负有保密义务。除为履行本协议需要外，未经对方书面同意不得以任何方式向任何第三方泄露（除政府相关部门外）。

#### 第九条 本物业（厂房）的交还

一、租赁期满或合同提前终止时，乙方应在终止之日起10日内向甲方交还厂房，并经甲方验收认可，乙方结清各项费用，甲、乙双方应签署厂房交还确认书，方可办理退租手续。乙方应确保交还时厂房整洁、厂房及相关设施设备情况良好、可以正常使用。乙方已达到上述交房条件而甲方不配合办理厂房交接手续的，自乙方书面通知接房之日起，视为乙方已按约交还上述厂房物业。

二、如乙方逾期3日仍未办理交还手续的，视为乙方已自动搬离。甲方有权对本物业进行清理、整改或对有关设施设备进行维修、更换等使之符合约定交还条件，因此发生的费用由乙方承担，且上述清理、维修期间仍视为乙方占用时间。乙方在本物业内遗留的任何装饰装修、设施设备、物品等均视为乙方放弃所有权及一切权利，甲方有权自行处置（包括作为垃圾丢弃等）。如有损失，乙方自行承担，甲方无需赔偿。

三、乙方未按时交还厂房的，乙方应按届时厂房日租金支付每日占用费，以弥补甲方此期间租金损失。同时，乙方还应承担本物业在占用期间的综合管理费以及实际所发生的水电费、物业费（如有）等一切其他费用。上述费用应计至乙方交还本物业或甲方按照本条规定收回本物业止。

四、乙方向甲方交还本物业前，应对本物业进行打扫和清理，使本物业处于完好和可出租状态。乙方租赁期间如对本物业进行了装修、增建或改建，乙方有义务将本物业恢复原状，由此发生的费用由乙方承担（甲方同意乙方无需将本物业恢复原状的除外）。





世纪龙物业租赁合同

五、租赁期满或本合同提前终止乙方交还本物业时，如甲方发现本物业和/或甲方提供的装修、设备和设施被损坏或遗失（自然损耗除外），甲方有权要求乙方赔偿损失，并可从履约保证金中扣除。如履约保证金已根据本合同不予退还或不足弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿差额。

**第十条 争议解决的方式**

因签订、履行本协议而产生的一切争议，应当友好协商解决；协商不成的，任一方均有权向本物业所在地有管辖权的人民法院起诉。

**第十一条 本协议的效力及其它**

一、双方一致同意本协议自双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起开始生效。根据本框架协议为指导，双方各自总部与分支机构之间后续签订相关合作协议的有效期以其自身规定或有关法律规定为准。

二、本协议对每一方有权利义务继受人和合法受让人均具有约束力；但是，未经另一方事先书面同意，任何一方均不得以任何形式转让本协议的全部或部分权利义务。任何企图在违反法律规定或本条约定情况下进行的转让均无效。

三、如本协议中的任何条款或规定被认为非法或不可执行，则除这些条款和规定外的其他条款的效力 and 可执行性不得因此而受到影响，法律法规另有规定的除外。

四、本合同生效之后，任何一方违反本合同规定，除承担违约金外，还应承担守约方向违约方追究责任所支付的一切费用。（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保函费、公告费、鉴定费、交通费、食宿费等）。

**第十二条 补充协议及合同附件**

一、本合同未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商修改和完善，签订补充协议，经双方签字盖章后生效。补充协议、本合同附件与合同具有同等法律效力。

二、本合同壹式两份，甲方执壹份、乙方执壹份，经甲、乙双方代表签字（盖章）之日起生效。

附件 1：工业园管理制度

附件 2：供电合同

附件 3：供水合同

附件 4：工业园消防管理制度

附件 5：工业园危险品管理制度

附件 6：工业园用火管理制度

附件 7：宿舍管理制度

附件 8：电梯合同

附件 9：厂房交接验收确认书

甲方（签章）：

甲方代表签名：

日期：2022年5月1日

乙方（签章）：

乙方代表签名：

日期：2022年5月1日