

工程编号： 4403922025050600201Y001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 深圳市中医院福田院区低压配电房电力增容改造工程设计、  
施工总承包（重新公告）

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳恒达电力设计有限  
公司

日 期： 二〇二五 年 五 月 二十七 日

## 目录

1、企业基本情况汇总表 .....	5 -
一、企业业绩情况 .....	13 -
二、项目管理班子人员配备情况 .....	109 -
三、项目负责人业绩 .....	178 -
（一）项目经理业绩 1：深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程 .....	180 -
1. “全国建筑市场监管公共服务平台”（ <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a> ）查询截图 .....	180 -
2. 中标通知书 .....	181 -
3. 合同扫描件 .....	182 -
4. 竣工报告 .....	191 -
（二）项目经理业绩 2：瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标 .....	200 -
（三）设计业绩 2：深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计 .....	207 -
（四）设计业绩 3：华强创意产业园四期(8 栋)用电增容设计服务合同 .....	227 -
四、实施方案 .....	253 -
1. 项目背景 .....	253 -
2. 项目目标 .....	253 -
3. 前期准备 .....	253 -
4. 施工实施 .....	253 -
5. 专项保障措施 .....	254 -
6. 验收与试运行 .....	254 -
7. 培训与交接 .....	254 -
8. 后期维护与支持 .....	254 -
9. 分阶段实施方案 .....	255 -
五、红榜情况 .....	256 -
六、企业综合实力 .....	269 -
企业综合实力要素汇总表 .....	269 -
（一）获奖情况 .....	270 -





(二)	.....	- 282 -
(二)	2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业” .....	- 284 -
(三)	宝安区建筑行业协会—“爱心奉献奖” .....	- 285 -
(四)	罗湖区建筑市场诚信优质企业 .....	- 286 -
(五)	宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位 .....	- 287 -
(六)	深圳市宝安区建筑行业协会会员单位 .....	- 288 -
(七)	纳税额度 .....	- 289 -
(八)	注册资本 .....	- 293 -
(九)	投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明 .....	- 294 -
(十)	产权证 .....	- 304 -
(十一)	信用信息 .....	- 305 -
(十二)	深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级 .....	- 309 -
(十三)	ISO 企业体系认证证书 .....	- 310 -
(十四)	广东省守合同重信用企业 .....	- 316 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	1、设计业绩：投标单位提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指设计内容为本项目招标内容类似的电力增容改造相关的设计项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程设计主要内容、合同签订时间）和验收报告扫描件，提供投标单位设计业绩一览表。 2、施工业绩：投标单位提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指设计内容为本项目招标内容类似的电力增容改造相关的工程项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，提供投标单位施工业绩一览表。
2	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、设计负责人、技术负责人（具有机电工程相关专业中级或以上职称）、特种作业电工（操作项目含高压电工作业或电力电缆作业或电气试验作业）不少于 10 人、施工员、质量员、安全员、材料员、资料员等专业技术人员。其中： 1. 项目经理、设计负责人、技术负责人提供注册证书、职称证书扫描件； 2. 特种作业电工提供特种作业操作证； 3. 施工员、质量员、安全员、材料员、资料员提供相应的岗位证书扫描件。 4. 提供以上人员近三个月在投标单位缴纳社保。
3	项目负责人业绩	项目项目经理、设计负责人均提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指设计内容为本项目招标内容类似的电力增容改造相关的工程项目）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类



		工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的设计、施工项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。 证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，分别提供项目负责人业绩一览表。
4	实施方案	结合项目实际情况提供实施计划清晰合理、深化设计思路清晰、实施方案整体合理可行、实施方案具有较强可操作。提供项目设计方案图设计合理、实用性强，整体效果完全符合实际需求。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

牵头单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

### 1、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		注册资本	30028 万元	建立日期	2010 年 04 月 01 日
企业法人代表	王英涛		企业技术人员数量（人）			86 人
企业资质情况	输变电工程专业承包二级、电力工程施工总承包二级、承装(修、试)电力设施许可证四级、建筑机电安装工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、桥梁工程专业承包二级、隧道工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、					
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 503(一照多址企业)					
联系人	秦德营	联系电话	13530475760	邮箱	84226503@qq.com	
其他						

注：1、联合体成员应分别提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



## (一) 企业营业执照

统一社会信用代码 91440300552111040K		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司			成 立 日 期	2010年04月01日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
法定代表人	王英涛			登 记 机 关	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
2025 年 03 月 26 日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## (二) 企业资质等证书



### 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期至: 至2028年12月12日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
桥梁工程专业承包二级  
隧道工程专业承包二级  
公路路基工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
公路路面工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年03月31日









# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00389-2015

单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 住所: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号  
福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

法定代表人: 王英涛 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、  
承试类四级

有效期限自 2021 年 06 月 05 日始  
至 2027 年 06 月 04 日止





国家能源局印制



统一社会信用代码: 91440300552111040K

# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]007181

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

单位地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年04月02日 至 2025年11月10日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



联合体单位：深圳恒达电力设计有限公司

## 1、企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳恒达电力设计有限公司	注册资本	300 万元	建立日期	2015. 08. 11
企业法人代表	李秀成	企业技术人员数量（人）		30	
企业资质情况	电力行业变电工程乙级、电力行业变电工程乙级设计资质				
公司注册地址	深圳市南山区南山街道南山大道南油第四工业区 1 栋 4 楼 5-415 房				
联系人	李秀成	联系电话	0755-22671153	邮箱	2761988323@qq. com
其他					

注：1、联合体成员应分别提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



## (一) 企业营业执照

		
统一社会信用代码 914403003499506744	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳恒达电力设计有限公司	成 立 日 期 2015年08月11日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区南山街道南山大道南油第四工业区1 栋4楼5-415房	
法定代表人 李秀成		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请 登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的 年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b>  2024 年 09 月 12 日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制



## (二) 企业资质



# 工程设计资质证书

证书编号: A244056624

企业名称: 深圳恒达电力设计有限公司

统一社会信用代码: 914403003499506744

法定代表人: 李秀成

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山大道南油第四工业区1栋4楼5-415房

有效期: 至2025年10月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力行业变电工程乙级  
电力行业送电工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日

## 一、企业业绩情况

### 2、设计同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同价(万元)	合同签订日期(年、月、日)	竣工验收时间(年、月、日)	项目概况
1	深圳市桂语兰庭项目 电力设计工程	91	2022. 05. 06	无	4.1 负责红线内 20k 外电缆及电缆沟设计； 4.2 负责红线内公用开关房土建设计； 4.3 负责红线内配电房(公变、专变)土建设计； 4.4 负责公用开关房及配电房(公变、专变)门、窗设计； 4.5 负责配电房内照明、灯具、接地、排风(电房独立系统)设计； 4.6 负责公用开关房至配电房(公变、专变)、配电房(公变、专变)至电表之间的线缆、桥架、接地的设计； 4.7 负责协调供电方案报审批、延期等手续。
2	深圳市人民医院周边 拆迁安置工程项目永 久用电深化设计	11.06	2024. 04. 09	无	1) 配合委托方完成电力报建申请资料； 2) 协调供电单位出具较小改造内容及改造成本的供电方案； 3) 完成永久电深化设计并通过供电局审核后提供蓝图； 4) 设计阶段需现场勘查可实施性、施工阶段提供现场交底及配合。
3	华强创意产业园四期 (8 栋)用电增容设计服	4.6	2023. 01. 11	无	华强创意产业园四期(8 栋)配电增容，写字楼及商铺增容需量为 2810KVA，数据中心需量为

	务合同				1000KVA:设计包含:设计说明、主要设备材料表、高压系统接入方式图、高压配电系统图、变电所主接线示意图、低压配电系统图、柴油发电机配电系统图、变配电房平面布置图、变配电房接地平面图、发电机房平面布置图、发电机房接地平面图等满足供电报装、招投标、施工等需求的施工图。
--	-----	--	--	--	--

注：设计业绩：投标单位提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指设计内容为本项目招标内容类似的电力增容改造相关的设计项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程设计主要内容、合同签订时间）和验收报告扫描件，提供投标单位设计业绩一览表。

### 3、施工同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工验收时间（年、月、日）	项目概况
1	创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程	2468.227652	2021.3.24	2022.6.22	总建筑面积 257685.94 平方米，共有 5 座塔楼，4 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 43 层，建筑高度 166.35 米；4 栋 C 座为两层研发办公塔楼（底部架空），建筑高度 33.4 米；5 栋 A、B 座为研发办公塔楼，地上 13 层，建筑高度 56.4 米；设有三层地下室，埋深约 13.0 米，主要为车库、设备房及人防等。
2	瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工	2287.197605	2020.9.2	2021.5.26	高低压变配电工程的设备供货安装、调试、报装报验、送电等全过程，包括但不限于以



	程二标				下内容:高、低压室变配电设备供货等
3	园山街道电气线路 类综合整治建设工程	2150.768888	2021.2.10	2022.11.1	工程规模及特征:工程主要包括:拟对园山街道安良六村等 14 个村,更换总表箱引下电源线、即;总表箱至用户分表箱的连接电源线,新增漏电保护开关、等电位联结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等

注：施工业绩：投标单位提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指设计内容为本项目招标内容类似的电力增容改造相关的工程项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，提供投标单位施工业绩一览表。



## (一) 设计业绩 1：深圳市桂语兰庭项目电力设计工程

### 建设工程设计合同

合同编号：

工程名称：深圳市桂语兰庭项目电力设计工程

工程地点：深圳市光明区光明街道翠湖社区荔园片区（柑山工业区）

发 包 人：深圳市汇银置业有限公司

设 计 人：深圳恒达电力设计有限公司

设计资质：电力行业送电工程丙级  
电力行业变电工程丙级

签订日期：2022 年 7 月

发包人（甲方）：深圳市汇银置业有限公司

设计人（乙方）：深圳恒达电力设计有限公司

发包人委托设计人承担深圳桂语兰庭项目永久用电工程设计，工程地点：深圳市光明区光明街道翠湖社区荔园片区（柑山工业区），经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条：本合同签订依据

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《工程勘察设计收费管理

规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计的管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条：设计依据

2. 1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2. 2 发包人提交的基础资料

2. 3 设计人采用的主要技术标准包括但不限于：

1) 《供配电系统设计规范》	GB50052
2) 《20kV 及以下变电所设计规范》	GB50053
3) 《低压配电设计规范》	GB50054
4) 《电力装置的继电保护和自动装置设计范》	GB/T50062
5) 《电力装置的电测量仪表装置设计规范》	GB/T50063
6) 《电力工程直流系统设计技术规程》	DL/T5044
7) 《交流电气装置的接地》	DL/T621
8) 《电力工程电缆设计规范》	GB50217
9) 《城市工程管线综合规划规范》	GB50289
10) 《民用建筑电气设计规范》	JGJ16

第三条：合同文件的优先次序

3. 1 下列文件均为本合同的组成部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突，以排列次序

在前者优先适用：

- 1) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2) 本合同条款；
- 3) 发包人要求（委托书）；





4) 规程、规范及有关技术标准;

5) 组成本合同的其他文件。

3.2 通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由甲方与乙方协商解决; 如协商不成, 可按本 合同条款第十一条的约定处理。

3.3 在本合同履行过程中, 经双方法定代表人 (或其委托代理人) 共同签字认可或者双方 盖章确认的来往电报、信函、传真、会议纪要以及其他与本合同有关的文件, 均视同本合同的 组成部分。在这些文件当中, 如在内容上对本合同进行补充或修正的, 视为本合同第 3.1 款 1) 条的组成部分。

#### 第四条: 设计范围

光明街道荔园片区城市更新项目永久用电工程设计范围包括但不限于:

4.1 负责红线内 20k 外电缆及电缆沟设计;

4.2 负责红线内公用开关房土建设计;

4.3 负责红线内配电房 (公变、专变) 土建设计;

4.4 负责公用开关房及配电房 (公变、专变) 门、窗设计;

4.5 负责配电房内照明、灯具、接地、排风 (电房独立系统) 设计;

4.6 负责公用开关房至配电房 (公变、专变)、配电房 (公变、专变) 至电表箱之间的线缆、桥架、接地的设计;

4.7 负责协调供电方案报审批、延期等手续。

#### 第五条: 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

发包人向设计人提交的资料应包括但不限于: 供电部门与业主签订的供电方案协议及电房 协议、建设用地总平面图、综合管线平衡图、电房用地平面图、电房断面图 (或建筑层高数据)、 高低压用电负荷资料、电缆管沟规划报建资料, 上述资料文件应在签订合同后\_\_\_\_个工作日内提交。设计人如对发包人交付的材料种类、数量有异议的, 应在接收后三日内提出, 逾期视为发包人已交付齐全材料。

#### 第六条: 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

设计人应在本合同签订并收齐第五条所述资料后 30 个日历天内提交本工程 20kV 电缆、高压配电房、变压器房、低压配电房等的电气初步设计确认图纸 10 套给发包人确认。

设计人应在发包人对初步设计图纸确认后 5 个日历天内, 交付本工程 20kV 电缆、高压配 电房、变压器房、低压配电房等的设计施工图纸到当地供电部门评审, 设计人最

终应提供 3 套经过供电部门评审合格的施工图给发包人。

#### 第七条：设计费用

7.1 双方确定本工程的设计费总价包干为：¥910,000.00 元,人民币大写金额：玖拾壹万元整（其中不含税造价：858490.57 元，税率：6%,增值税：51509.43 元。）；合同签订期间或签订后，如增值税税率发生变化，不含税金额不变，增值税相应调整。

#### 第八条：支付方式

- 8.1 设计图纸通过供电部门审核后支付合同价的 50%，即¥455,000.00 元。
- 8.2 设计图移交甲方，甲方变配电施工单位进场，完成施工图设计交底后支付合同价 45%，即¥409500.00 元。
- 8.3 余款待配电工程竣工通电后，一次性支付完成。

以上金额已经包含相关税费；乙方向甲方提出付款申请时，应先足额出具符合税收法律法规的增值税发票，税率为 6%。

甲方增值税专用发票开票信息为：

公司名称	深圳市汇银置业有限公司
纳税人识别号	9144 0300 0711 0597 7R
地址	深圳市光明区光明街道翠湖社区荔园路口 1 号 A 栋 303-304
联系电话	0755-22660333
开户行	建设银行深圳上步支行
银行账号	4420 1508 0000 5255 8474

#### 第九条：双方责任

##### 9.1 发包人责任

9.1.1 发包人应按本合同第五条规定的内容，在约定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过约定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付时间相应顺延；发包人交付上述资料及文件超过约定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。在



未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，发包人应根据设计人已进行的实际工作量支付设计费。

9.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.6 发包人应为设计人派驻现场的工作人员提供工作方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

## 9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现因发包人责任致使有关交付设计文件顺延的情况除外），并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为现行国家有关规定、规范规定的年限。

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额最多不超过设计费总额。

9.2.4 由于设计人原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二；逾期达十五日的，发包人有权向承包人收取合同价款 20% 的违约金且有权解除合同。

9.2.5 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

## 第十条：保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅



自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方应承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

#### 第十一条：争议解决

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，依法向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十二条：合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至与设计内容相对应的变配电工程施工验收合格为止。

12.3 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人员参加。

12.5 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

12.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

12.7 本合同双方签字盖章即生效，一式柒份，发包人伍份，设计人贰份。

12.8 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

（以下无正文，签章页）

发包人名称：深圳汇银置业有限公司

设计人名称：深圳恒达电力设计有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人（或授权代理人）：

法定代表人（或授权代理人）：

开户银行：建设银行深圳上步支行

开户银行：工行深圳海王支行


银行账号：4420 1508 0000 5255 8474

银行账号：4000 0293 0920 0591 085

日期： 年 月 日

日期：2022 年 5 月 6 日

## (二) 设计业绩 2：深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计

 深圳华强高新产业园投资发展有限公司 合同编号: \_\_\_\_\_

华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

工程名称：华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

委托人：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

设计人：深圳恒达电力设计有限公司

签订日期：2023 年 01 月 11 日



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

目 录

一、	合同依据 .....	1
二、	合同设计项目内容 .....	1
三、	甲方提交的有关资料及文件 .....	1
四、	乙方提交的有关资料及文件 .....	2
五、	设计费的确定 .....	2
六、	付款方式 .....	3
七、	双方权利与义务 .....	5
八、	各设计阶段文件的确认 .....	7
九、	设计修改及变更 .....	7
十、	著作权归属及保密 .....	7
十一、	不正当竞争条款 .....	8
十二、	违约责任 .....	9
十三、	其他 .....	10
附件一	设计项目内容及成果 .....	12
附件二	乙方项目人员名单 .....	14
附件三	廉洁合作协议 .....	15



**华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同**委托人（以下简称甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司设计人（以下简称乙方）：深圳恒达电力设计有限公司

甲方委托乙方承担 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务，根据《民法典》和有关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

**一、 合同依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关设计管理的法律、法规、规章、行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

**二、 合同设计项目内容****2.1 工程概况：**项目名称：华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处项目规模：写字楼及商铺增容需量为 2810KVA，数据中心需量为 1000KVA

设计内容：华强创意产业园四期（8栋）配电增容，写字楼及商铺增容需量为 2810KVA，数据中心需量为 1000KVA；设计包含：设计说明、主要设备材料表、高压系统接入方式图、高压配电系统图、变电所主接线示意图、低压配电系统图、柴油发电机配电系统图、变配电房平面布置图、变配电房接地平面图、发电机房平面布置图、发电机房接地平面图等满足供电报装、招投标、施工等需求的施工图。

**2.2 合同工期：**

按甲方指令启动四期（8栋）设计项目，乙方应于甲方确定成果后 30 天之内提供施工图。

**三、 甲方提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	各专业施工图纸电子文件	电子文件刻录光盘 1 份		合同签订之日起 3 日内



#### 华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

### 四、乙方提交的有关资料及文件

- 4.1 乙方应向甲方提交：电子版一套，A1 蓝图 12 套，具体详见附件一《设计任务书》。乙方在提交图纸成果时，须同时提交 CAD 和 PDF 格式电子文件。
- 4.2 如甲方在确定乙方图纸后又对方案提出重大调整意见，以上出图时间相应顺延，乙方应该按照甲乙双方认可的顺延时间及时出图、交图。
- 4.3 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。甲方要求乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同约定的份数时，乙方按下列标准收取工本费：

规格	A0+ (总长 1.5 米)	A0	A1+ (总长 1.05 米)	A1	A2+	A2	A3	A4
单价 (元/张)	4.5	2.4	1.8	1.2	1.2	0.6	0.4	0.3

### 五、设计费的确定

- 5.1 本合同包干费用为¥46,000.00 元(大写人民币：肆万陆仟元整)，除合同第 5.3 条款约定外，设计费不做任何调整。合同价组成详见下表：

序号	设计内容	含税总价 (元)	不含税总价 (元)	税点	税金 (元)
1	四期（8 栋）用电增容设计	46,000.00	43,396.23	6%	2,603.77

- 5.2 本合同设计费结算方法：本合同设计费采用总价包干，除上述条款及合同 5.3/5.4 条款约定外，费用不再调整。
  - 1) 设计费已包括强电、弱电等在内的华强创意产业园的用电增容施工图设计、报建配合、竣工验收前的相关配合、与相关设计单位的配合等，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、设计保险、利润、税金等各项开支及费用。
- 5.3 若甲方要求乙方提供合同约定以外的服务，乙方经与甲方商定后将另行收费。额外服务是指：
  - 1) 甲方对已确定的设计提出重大修改：在甲方对乙方设计成果确认并通过后，如甲方要求乙方对已确定的深化方案图或施工图进行修改，第一次修改量在合同总工作量 30% 以内（含 30%）的，乙方将不收取设计费用，若修改量超过 30%，超出部分以及第二次修改的设计修改费用，由甲、乙双方协商确定，但该修改费用最高不超过修改部分按本合同设计费单价计算所得的设计费的 30%。





## 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

2) 甲方要求乙方提供合同之外的其他设计工作；

5.4 若甲方因施工条件变化，有权对合同设计范围进行调整。

## 六、付款方式

6.1 设计费支付进度详见下表：

付费次序	支付比例	付费额（万元）	付费时间
第一次	90%	4.14	完成施工图设计，并经甲方及供电局确认后
第二次	10%	0.46	工程竣工验收合格并协助施工单位完成竣工图，设计遗留问题处理完毕后15个工作日内

注：1、所有酬金以人民币形式支付，全部款项由甲方以人民币形式直接汇入乙方帐户：

开户名称：深圳恒达电力设计有限公司

账 号：4000029308200591085

开 户 行：中国工商银行深圳海王支行

上述账号信息如出现更换调整，以双方盖章确认后正式调整的文件为准。

2、甲方每次支付设计费前10个工作日，乙方须提交给甲方相应金额的合法完税设计费增值税专用发票并完成请款手续。乙方未及时请款的，甲方付款时间顺延。

3、甲方每月2次付款日分别为10号及25号（遇节假日顺延），如乙方未能在当个付款日前10个工作日请款及提交发票，则付款将顺延到下一个付款日。

4、甲方需要时，乙方需在10个工作日内将没有开具的发票开具给甲方。

5、合同总价款为¥ 46,000.00元（大写：人民币肆万陆仟元整），该价款为含税金额。不含税金额为¥ 43,396.23元（大写：人民币肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分）。税率为6%（增值税专用发票），税金为2,603.77元（大写：贰仟陆佰零叁元柒角柒分）

6、前述等额合法有效发票应符合法律、法规、税收政策及甲方所在地税务主管机关的要求，且能够通过税务认证，发票种类应为以下第（1）种：

（1）增值税专用发票，税率为6%，可抵扣增值税金额为¥ 2,603.77元；

（2）普通发票，税率为/%，可抵扣增值税金额为¥/元。



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

7、若甲方要求乙方提前开具发票，乙方应无条件配合，否则，甲方有权推迟付款，且不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索。

8、 增值税发票管理须知：

- 1) 请款资料包括合同约定的资料及等额合法有效发票，否则，甲方有权拒收发票、拒绝付款且不构成逾期付款，不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索；若甲方事后发现发票不符合规定，甲方有权退回发票并按发票面额的千分之五收取违约金，并要求乙方在7日内更换合法有效发票，若乙方不配合，甲方有权从后续应付款（如有）中等额扣回已付款项及违约金或另行向乙方索赔。前述等额合法有效发票应符合法律、法规、税收政策及甲方所在地税务主管机关的要求，且能够通过税务认证。
- 2) 若本合同约定的业务内容如包含货物供应及其他增值税应税劳务（含营改增后属于增值税应税范围的劳务），应按国家税收法律规定的要求在合同内分别列示适用不同增值税税率的货物、劳务金额，且合同金额权重需与实际情况一致。如本合同约定不明或约定不符合实际情况，政策变化后双方应补签协议进行分类明确约定。如双方无法达成补充协议，甲方有权要求乙方从高适用税率并开具增值税专用发票。
- 3) 甲乙双方对于增值税专用发票，交接时必须签署《增值税专用发票交接表》，如增值税专用发票传递过程中遗失，除乙方有证据证明甲方已经签收《增值税专用发票交接表》（以甲方盖章或甲方授权签收增值税专用发票的人员签字确认为准）外，应由乙方自行处理并承担相应责任。无论如何，甲方付款的前提必须是乙方重新开具发票，或是取得乙方所属地国税局已经抄报税证明等材料，且必须在保证甲方税款可以抵扣的前提下，甲方方予付款。如国税总局金税工程达到“电子开票信息及时传递”或取消纸质版发票后，本条款的调整由双方另行协商。
- 4) 若甲方要求乙方提前或推迟开具发票，乙方应无条件配合，否则，甲方有权推迟付款，且不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索。
- 5) 凡对本合同的签订和备案所征收的印花税和其他税费，应由乙方承担并负责解缴。
- 6) 完善合同双方的信息，甲乙双方均保证各自提供的如下主体信息准确无误，如一方的如下信息调整，必须第一时间书面告知对方；如因一方信息变更未及时书面通知对方造成增值税专用发票不能抵扣，由信息变更方承担因此导致的损失。
- 7) 根据国税总局公告2016年第23号文规定，纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，增值税发票备注栏需注明服务发生地县（市、区）名称及项目名称。（如有最新规定，以最新规定为准）。





## 七、双方权利与义务

### 7.1 甲方权利与义务

- 7.1.1 甲方需按合同的约定支付设计费。
- 7.1.2 甲方需在本合同第三条规定的时间内，向乙方及时提交约定资料/文件，并确保该资料/文件的合法性、真实性及完整性，并承担相关法律责任。
- 7.1.3 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上的，设计人员应当与甲方进行协商沟通并重新确定提交设计文件的时间。
- 7.1.4 甲方负责协调本工程和其他由甲方聘请的相关设计顾问衔接的有关事宜。
- 7.1.5 甲方负责协调乙方成员的现场工作，为乙方的现场办公提供便利。
- 7.1.6 若甲方项目发生停建、缓建等情况，设计费的支付按 12.1 条款执行。
- 7.1.7 如甲方要求乙方对已确认之设计提出第 5.3 1) 条约定的重大修改或进行合约之外的设计工作，增加的费用按照第 5.3 条款执行，设计成果的提交时间相应顺延。乙方提交变更（修改）设计费用过高或期限过长，甲方不能接受时，甲方有权另行委托设计。由于变更（修改）而造成合同执行有困难时，双方可以按已完成设计阶段（工作量）办理结算，并终止合同，双方互不承担合同提前终止的责任。

### 7.2 乙方权利与义务

- 7.2.1 乙方应按现行国家、地区技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及附件一的设计要求进行设计；按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。乙方对设计及设计成果的适用性、正确性、经济合理性、合法性全面负责。如因甲方提交的资料或文件不准确导致乙方的设计成果与实际有出入，乙方无需承担因此引起的相关责任。
- 7.2.2 乙方提供的设计人员名单详见附件二。从设计开始到工程竣工前，乙方要保证主要设计成员的稳定，以确保设计及施工期间设计服务和配合的质量。如因特殊情况乙方需对主要设计人员进行调整，须事先征得甲方书面同意，同时，甲方有权要求调换其认为不能达到服务要求的人员，乙方应当服从。
- 7.2.3 乙方设计总负责人负责审阅所有设计图纸，把控设计质量，须负责协调解决甲方以及甲方另行聘请的其他设计单位沟通协调工作，按甲方要求的时间到项目所在地参加各种项目例会、专题协调会、方案汇报会及设计交底会。
- 7.2.4 乙方的设计以不破坏主体结构为前提，设计效果应满足甲方设计要求。



华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

- 7.2.5 乙方负责向甲方及时通报设计工程进展情况，并在方案深化设计阶段与甲方协商确定中间汇报时间。
- 7.2.6 乙方在各设计阶段提交的设计资料及文件中，图面错误点出现次数不得多于 30 处（含 30 处），否则乙方需支付甲方超出部分 500 元/处的违约金。
- 7.2.7 乙方不得指定生产厂、生产商、型号。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，乙方应全力配合。因定购材料与设计要求不符的，或因定购周期长而导致甲方要求临时变更部分设计的，乙方应全力配合，根据甲方要求修改完善图纸。
- 7.2.8 乙方需在深化方案经甲方确认后 10 天内，将主要材料样板提交甲方书面确认。每延迟一天，乙方需向甲方支付¥5,000 元违约金。
- 7.2.9 材料样板经甲方确认后五天内，乙方应按甲方要求的尺寸提供一式三份样板，用于招标、施工、存档。
- 7.2.10 乙方应参加装修工程的每次例会，对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并负责向施工方作设计交底，参与工程竣工验收并出具书面意见。
- 7.2.11 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，乙方应尽量满足甲方要求。
- 7.2.12 乙方负责在交付方案时提交投资估算以及交付施工图时提交设计概算，设计概算要按市场价格编制，要求详细准确。
- 7.2.13 为便于对整个工程项目全程控制及配合现场施工，乙方须根据项目需要委派现场代表，由此发生的乙方人员的费用已包含于合同价中。现场设计代表从甲方通知到场之日起至竣工验收合格之日止，要求每天在甲方指定地点及规定时间内工作。如有特殊情况需要离开，需提前 3 天向甲方申请，经甲方同意后方可离开。未经甲方同意擅自离开，每次按¥10,000 元向甲方支付违约金。
- 7.2.14 乙方到现场服务的内容主要包括但不限于以下内容：现场踏勘及配合甲方工作；召开方案审批会和初步设计审批会；向施工单位交底；驻现场控制施工效果及处理设计变更、参加甲方组织的材料设备选型定样考察、参加竣工验收工作等。施工过程中，如条件发生变化，需要进行设计变更，在收到甲方书面通知之日起 2 日内，乙方必需提供变更后的设计图纸，乙方每延误一天按¥5,000 元标准向甲方支付违约金。
- 7.2.15 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同赋予乙方的权利义务（包括本合同范围内的全部设计服务工作）全部或者部分转让给第三方，或由第三方继承。
- 7.2.16 乙方负责本项目合同规定的设计工作，必要时聘请专门咨询机构或协作机构，费用由乙方承担。由甲方另行聘请的咨询及协作机构需与乙方进行协调，乙方





#### 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

须提供合作和技术支持。

- 7.2.17 如乙方提交的设计成果不能达到甲方的要求，甲方有权视情况将该部分设计另行委托其他设计人进行设计。乙方有责任配合协助其他设计人完成该部分设计，并承担总体责任。该部分另行委托的设计工作之设计费由甲方在乙方的设计费中扣除，具体金额由甲乙双方协商确定。

### 八、各设计阶段文件的确认

- 8.1 乙方交付设计文件时，甲方应于签收设计成果时一并签收乙方提供的《设计成果签收单》，甲方签收该设计成果签收单仅视为收到成果文件，并不代表甲方确认该成果文件合格，甲方如有修改意见，乙方需修改完善。
- 8.2 设计工期已包含乙方根据甲方要求修改文件（除重大修改外）的时间，除额外增加的服务外，工期不顺延。
- 8.3 在各阶段文件提交后，若甲方对方案有重大调整，则设计周期根据方案调整时间相应顺延。

### 九、设计修改及变更

- 9.1 由乙方签发的设计修改或变更须预先获得甲方书面确认后方可签发。
- 9.2 乙方有义务对甲方在各阶段设计成果确认前无条件修改设计内容，直至满足甲方要求。
- 9.3 除合同第 5.3.1) 条约定的重大修改外的修改属于正常修改范围，在合同价中已包干，乙方不再另行收费。
- 9.4 乙方须保证设计成果满足甲方要求的投资限额标准。若预算造价过高，乙方须负责无偿修改，直至设计达到或低于甲方限额标准，因此造成的工期延误或费用的增加由乙方承担。若由于乙方提交的预算不准确而造成工程成本高于设计限额标准，乙方根据第 12.6 条款承担违约责任。

### 十、著作权归属及保密

- 10.1 甲方提供给乙方的所有资料（基础资料、文字、图纸、电子数据等）均属于甲方的商业秘密，乙方负有保密义务，未经甲方事先书面授权，乙方不得使用或/及对外将内容复制、改编、分发、发布、外借、转让等。乙方违反此保密条款的，每次应向甲方支付¥10 万元违约金。若该违约金不足以弥补甲方因此而蒙受的损失，甲方有权向乙方追偿。本保密条款为永久性生效条款，不因本合同的解除或终止而失效。



华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

- 10.2 甲方在付讫应付设计费后享有乙方提供的相应设计成果的全部所有权和著作权，并有权将设计成果、乙方公司的名称和图标在对外宣传中使用。乙方在征得甲方书面同意后，有出版、展览的权利。
- 10.3 甲方同意在所有公开场合、新闻、宣传册和与本项目有关的奖项中，公开承认乙方公司为本次项目的室内设计单位。
- 10.4 乙方应确保其提供给甲方的设计成果及相关资料不存在任何知识产权（包括但不限于著作权、专利权）纠纷或其他纠纷。否则，乙方应当赔偿甲方因此而蒙受的全部损失。乙方除依法保留备份存档外，不得再留存任何副本。未经甲方许可，乙方不得将该设计成果应用于其他项目，否则乙方应当按照 12.9 条款承担违约责任。
- 10.5 甲方应保护乙方的设计成果，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。
- 10.6 本合同解除或终止时，乙方应于 10 日内返还甲方向其提供的与本合同有关的所有资料（包括但不限于书面文件资料、图纸、电子数据、视听资料及其存储载体等），不能返还的应按甲方要求做出销毁等处理，乙方不得复印或保留任何备份，否则乙方应当向甲方赔偿 1 万元 的违约金。

## 十一、不正当竞争条款

- 11.1 本合同的签订或履行过程中，任何一方有如下行为的，属不正当竞争行为：
- 1) 提供、给予对方工作人员或其亲属任何钱物或非物质利益，以影响本合同签订或履行的行为；
  - 2) 私下与对方工作人员或其亲属接触，提供吃喝玩乐等娱乐性活动，以影响本合同签订或履行的行为；
  - 3) 其他变相的行贿行为。
- 11.2 合同任何一方具有上述行为的，应向合同其他方支付合同总价款 20% 的违约金，并赔偿合同其他方由此造成的经济损失，合同其他方有权解除本合同。
- 11.3 任何一方的不正当竞争行为构成犯罪的，应移交司法机关追究刑事责任。
- 11.4 任何一方工作人员向合同其他方索贿的，受索贿方应及时通知相对方，否则不能免除第 11.2 条的责任。





华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

## 十二、违约责任

- 12.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据经确认的乙方已提交的实际有效工作成果进行支付。
- 12.2 乙方未按本合同的约定向甲方提交设计资料和设计文件，每延误一天，乙方应向甲方支付¥5000 元的违约金。延误超过 14 天的，甲方有权单方解除合同，乙方应退回已收取的全部设计费，按合同总额的 20%承担违约金并赔偿损失。
- 12.3 如因乙方设计不合理导致房屋或设施不符合人体工程学或使用功能严重丧失或工程返工，乙方除负责采取补救措施外，须向甲方支付合同总额 20%的违约金，并赔偿因此给甲方及第三方（如有）造成的所有损失。
- 12.4 乙方未经甲方书面同意擅自更换设计人员的，应按¥10,000 元/人/次向甲方支付违约金，合同履行过程中累计发生三次擅自更换设计人员的，甲方有权解除合同，乙方应退回已收取的全部设计费，按合同总额的 20%承担违约金并赔偿甲方所有损失。
- 12.5 若乙方未按本合同约定履行与施工单位进行施工交底、现场指导、工程验收等义务，或因乙方配合不及时、不到位造成工程返工或工期延误，乙方承担违约责任。乙方除负责采取补救措施外，每违反一次应向甲方支付¥5,000 元违约金，累计违反三次时，甲方有权解除合同，乙方应退回已收取的全部设计费，按合同总额的 20%承担违约金并赔偿甲方所有损失。
- 12.6 由于乙方提交的概算不准确或设计未按照甲方要求设计而造成工程成本高于设计限额，乙方应按本合同设计费的 20%承担违约金，向甲方退还已收到的全部设计费并赔偿甲方所有损失。
- 12.7 由于设计成果偏离本合同的要求而乙方不愿修改或经三次修改仍达不到本合同的要求的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，退还已收到的全部设计费并赔偿甲方所有损失。
- 12.8 乙方应当按照合同约定全面、亲自履行义务，完成项目的设计任务，不得将本合同项目的设计工作整体或局部转让（转包）给他人或使用非本单位的设计人员进行设计，如出现上述情况甲方视为乙方不能承担该项目的设计工作。乙方需向甲方支付合同设计费 20%的违约金，同时甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方的所有损失。
- 12.9 未经甲方的事先书面同意，乙方擅自使用或越权使用设计成果（包括但不限于用于第三方或进行宣传）的，乙方应一次性向甲方支付本合同设计费 20%作为违



华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

约金，若违约金不足以赔偿甲方损失，甲方有权继续追偿。

- 12.10 若任何一方有除上述条款以外的违约行为，违约方应承担违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。
- 12.11 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应按本合同总价款的 20% 承担违约金，并赔偿因此给甲方造成的所有损失。
- 12.12 根据本合同条款，乙方须向甲方支付违约金的，甲方有权在书面通知乙方后，在支付给乙方的任何款项中直接扣除；甲方须向乙方支付违约金的，甲方将在双方书面确认违约金数额后，在支付本合同最后一笔设计费时支付该违约金。

### 十三、其他

- 13.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 13.2 因本合同或本合同的履行发生争议，双方应及时协商解决，也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人应当向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续积极履行本合同。
- 13.3 本合同履行过程中，各类书面资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，应当附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达，无法直接送达的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。
- 13.4 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
- 13.5 本合同自双方盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 13.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方书面认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。当补充协议条款与本合同条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 13.7 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有不一致之处，以合同正文内容为准。
- 13.8 合同附件如下：
- 附件一 设计任务书
- 附件二 项目设计人员表
- 附件三 廉洁合作协议





华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

（以下无正文）

委托人名称：

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：深圳市光明区观光路与  
科泰路交汇处

邮政编码：518028：

电 话：0755-83320655

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

设计人名称：

深圳恒达电力设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：深圳恒达电力设计有限公司

开户银行：中国工商银行深圳海王支行

银行帐号：4000029308200591085

签订日期： 年 月 日





华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

附件一 设计项目内容及成果（包括但不限于以下内容）

设计阶段及内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施工图设计</li> <li>● 与相关设计单位的配合</li> <li>● 竣工验收前的相关配合</li> </ul>	
施工图设计	建筑专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明及经济技术指标</li> <li>● 总平面图</li> <li>● 建筑平、立、剖面的施工图</li> <li>● 分区（单元或户型）放大平面图</li> <li>● 全部的满足指导施工所需的大样详图</li> <li>● 各立面分色图（用于指导外墙材料选择及施工）</li> <li>● 其它表达特殊设计意图的图纸等</li> </ul>
	结构专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明；</li> <li>● 配合地勘公司提供布点图及勘探要求</li> <li>● 结构梁、板、柱、墙设计</li> <li>● 基础设计</li> <li>● 结构计算书</li> <li>● 全部必需的节点</li> <li>● PKPM<sup>3</sup> 计算软件模型</li> </ul>
	给排水专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明书</li> <li>● 给水、排水总平面图；</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 建筑给排水各层平面图；</li> <li>● 主要设备表。</li> <li>● 以下各系统原理图： <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 生活给水、污水、废水系统；雨水收集或排放系统；</li> <li>➢ 水系统分体空调冷凝水系统；</li> <li>➢ 生活热水系统；</li> <li>➢ 消火栓系统；</li> <li>➢ 自动喷淋灭火系统；</li> </ul> </li> </ul>
	暖通专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明；</li> <li>● 各层平面图；</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 系统图，包括但不限于机械及自然通、排风系统、消防排烟系统、供热系统</li> <li>● 各系统设计说明、总供热、冷量、设备表、材料表等</li> </ul>



华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

	强电专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明书；</li> <li>● 10kV 高压配电系统图；</li> <li>● ~380/220V 低压配电系统图；</li> <li>● 竖向干线图；</li> <li>● 高、低压变配电所平面布置图；</li> <li>● 主要设备表。</li> <li>● 动力及照明系统（包括消防部分）</li> <li>● 消防应急电源系统</li> <li>● 强电总图等</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 各类强电系统图</li> </ul>
	弱电专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明书；</li> <li>● 火灾自动报警系统；</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 各类弱电系统图；</li> <li>● 消防控制中心平面布置图；</li> <li>● 标准层主要设备布置图；</li> <li>● 主要设备清单。</li> </ul>
<p>施工图设计周期为方案批准后 40 天，以上成果乙方提交设计文件 16 套，所有内容的电子文件（光碟，DWG 格式）两张。施工图设计阶段，乙方需按政府报批提出的修改意见进行必要的调整，并按建设部《建筑工程设计文件深度规定》需完成的工作内容。</p>		
其他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 管网综合设计</li> <li>● 建筑节能设计</li> <li>● 负责向甲方及施工图设计单位进行设计交底。</li> <li>● 施工图完成后，对施工图效果进行控制。</li> <li>● 必要时现场控制建筑效果、参加竣工验收。</li> <li>● 协助及配合委托人完成施工图审核工作；</li> <li>● 景观设计、幕墙设计、智能化等专业设计的配合（技术统筹、管线综合、图纸审核等）以及技术支持；</li> <li>● 标准层、地下室及设备用房、其它重要楼层的水、电、空调、通风等各种管线综合图（应对各专业管线交叉密集处绘制剖面图）；</li> <li>● 指导与配合模型、楼书等招商所需用品制作；出席产品说明会、设计研讨会等需由乙方配合的宣传和公关活动（费用由甲方负责）；</li> </ul>	



## 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

## 附件二 项目设计人员名单

## 一、项目负责人及主创人员

李秀成	项目负责人	7615963@qq.com（项目邮箱）	13751043881
-----	-------	----------------------	-------------

## 二、项目组施工图深化设计人员

李秀成	项目负责人	7615963@qq.com（项目邮箱）	13751043881
成松展	配电		13995515062
高鹏佳	配电		17707141362
蓝涛	配电		15521024015
韦祈安	配电		15347881923

## 三、机电设计项目人员

华宏洋	电气工程师	7615963@qq.com（项目邮箱）	13719077052
杨仁清	配电		18718171736
徐嘉荣	配电		15812538514
巫剑滨	配电		15920841315





华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

附件三 廉洁合作协议

委托人：（简称甲方）深圳华强高新产业园投资发展有限公司

设计人：（简称乙方）深圳恒达电力设计有限公司

甲、乙双方于2022年   月   日签署了《华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同》（以下简称“主合同”），为加强双方的廉洁合作，确保项目高效优质、按期完成，甲乙双方经协商签订本协议，作为上述主合同的附件，并作为双方共同遵守的廉洁合作行为原则。

1. 双方均应遵守的基本原则

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外）、公正和诚信的原则，不得损害国家和集体利益，不得违反本项目管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，对各自的员工开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报方式，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方或其职员在业务活动中有违反本协议的行为，有及时向对方举报并提醒对方纠正的权利和义务。

1.6 发现对方严重违反主合同及本协议的行为，可按主合同及本协议相关条款的约定处理；并有向对方上级有关单位举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方义务

2.1 甲方不得为谋取不正当利益，而在合同约定之外、违背乙方意愿、强行要求乙方给甲方额外利益，并因此损害乙方利益。

2.2 甲方不得授权其任何职员接受乙方宴请、向乙方索要礼金、有价证券和贵重物品等各种好处或便利，并损害乙方利益。甲方在此明确：甲方未授权任何职员接受乙方宴请、向乙方索要礼金、有价证券和实物等各种好处或便利，如甲方职员有该种行为，则为该职员的个人行为，与甲方无关，乙方可拒绝，并有义务告知甲方该等情



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

形。

### 3. 乙方义务

3.1 乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取不正当利益（不论甲方职员最终是否为乙方谋取不正当利益）而向甲方职员或其相关人员（该职员的配偶、子女、父母等家属及亲友，以下相同）赠送礼金、有价证券或实物，或者提供便利；

3.2 乙方不得以任何形式给甲方职员或其相关人员报销、支付其个人费用；

3.3 乙方不得邀请甲方职员或其相关人员外出旅游、参加宴请、进入营业性娱乐场所；

3.4 乙方不得为甲方职员或其相关人员住房装修、婚丧嫁娶、学习、工作安排以及出国等提供方便；

3.5 乙方不得给甲方或其相关人员个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；

3.6 乙方不得接受甲方职员或其相关人员或其介绍的第三人从事与主合同相关的业务交易；

3.7 乙方不得给甲方职员或其相关人员其他好处及利益；不得通过其他手段谋取不正当利益；不得有其他损害甲方利益的行为。

3.8 甲方职员或其相关人员有向乙方或乙方职员收受或索要好处的，或乙方发现甲方职员或其相关人员从主合同履行中为自己或他人获取好处或私利而损害甲方利益的，乙方应拒绝向甲方职员或其相关人员提供好处，并有义务第一时间向甲方举报（甲方举报邮箱为ywjdpt@szhq.com；举报电话：0755-66861891），且应及时采取合理措施防止甲方因此遭受损失。但乙方不得恶意举报和污蔑甲方职员或其相关人员。

### 4. 违约责任

4.1 乙方违反本协议第三条任何义务，并因此而获取的非法所得，应视为不当得利返还甲方，且甲方有权要求乙方承担合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿，并有权要求乙方撤换项目负责人；且甲方有权解除合同，甲方及其关联的公司也有权在未来2年内拒绝与乙方合作。无论主合同及本协议



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

是否已履行完毕，甲方任何发现乙方有本协议违约行为均有权追究乙方的违约责任。

4.2 甲方违反本协议第二条义务给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿其因此遭受的直接损失。

5. 其他

5.1 对严格遵守本协议的乙方，当甲方有需求时，在同等条件下，甲方可考虑优先选择与乙方合作。

5.2 本合同作为上述主合同的附件，与主合同内容具有同等法律效力，经双方签署后生效，其份数与主合同相同。

甲方名称：深圳华强高新产业园  
投资发展有限公司（盖章）

代表人：（签字）

签订日期： 年 月 日

乙方名称：深圳恒达电力设计有限公司  
（盖章）

代表人：（签字）

签订日期： 年 月 日





华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同







### (三) 设计业绩 3: 华强创意产业园四期(8 栋)用电增容设计服务合同

#### 深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目 永久用电深化设计合同

项目名称: 深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目  
永久用电深化设计

项目地点: 深圳市罗湖区

甲 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方: 深圳恒达电力设计有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 9 日



## 目 录

一、定义和解释.....	2
二、项目概况.....	3
三、服务范围.....	3
四、设计费.....	4
五、付款进度及方式.....	5
六、职责和权利.....	7
七、违约责任.....	13
八、合同的生效和终止.....	15
九、知识产权及保密条款.....	17
十、一般条款.....	18
附件一：.....	21



甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳恒达电力设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计及有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

**1. 本合同签订依据：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 设计任务书及相关文件。

**2. 本合同文件的优先次序：**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2.2 本合同；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 2.5 投标书及其附件；
- 2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

如乙方在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利



于甲方的响应（有利于甲方的解释权最终归甲方所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

## 一、定义和解释

本合同条款下述定义和解释只限于本合同使用。

1.1 甲方：即合同书中的“发包人”，是指本合同条款中指定的执行建设项目的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人。

1.2 乙方：即合同书中的“设计人”，是指其投标书已被甲方所接受，并与甲方签订了合同书承担本合同工程设计的机构，以及取得该当事机构资格的合法继承人，但不包括该当事机构的任何受让人（除非甲方书面同意）。

1.3 本项目：在本合同中指深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目。

1.4 项目负责人：是指由乙方书面委任负责本合同工程设计的组织管理者。

1.5 分项负责人：是指由项目负责人提名，乙方批准的各专业设计负责人。

1.6 设计合同：是指设计合同书、中标通知书、投标书、设计合同条款、设计技术标准与规范、设计工作量及报价清单，以及构成合同组成部分的其它文件。

1.7 设计技术标准与规范：是设计工作的依据，指中华人民共和国国家标准关于工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关设计的书面要求。

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地



使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

## 二、项目概况

### 2.1 项目名称：

深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计

### 2.2 项目地点：

深圳市罗湖区

### 2.3 建设规模：

项目占地面积 17730 m<sup>2</sup>，总建筑面积 169731 m<sup>2</sup>，总变压器安装容量 11060 kVA，该项按每 1kVA/10 元计价。地上由 4 栋 146.25 米高的住宅，裙房 1~3 层为商业、幼儿园、配套用房组成；地下室共 3 层，功能为地下车库、设备用房及人防，属一类超高层建筑。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

## 三、服务范围

\*具体工作内容及成果要求，详见附件一（任务书）

## 四、设计费

### 合同价款：

本项目设计综合单价为 10 元/kVA，计价面积暂定为 116060 kVA，总包干价为（含 6 %增值税）：大写人民币 壹拾壹万零陆佰元整（¥ 110600.00 元）。不再因生产要素、市场行情、国家政策及设计细化等原因而作任何调整。具体包括但不限于：设计费、人工费、图纸制作费、仪器设备的使用和管理费、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、外出考察费、设计师现场服务费、驻场费、专家评审费、赶工费、图纸审查费、竣工图编制费、各种管理费、与其他相关单位的沟通协调、设计成果提交、实施设计/成果的解释与培训、保险费、利润、税金、不可预见费用等一切等乙方为履行本合同义务的全部费用及成本，以及报批报建有关的一切税费（税费包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）及费用。除本合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付协议书外费用。

在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方有权要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整是对设计成果局部的改动和调整的，或者政府及有关设计文件审核单位要求乙方对设计成果进行修改和调整的，则乙方均应在甲方或政府及设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，并不另行收费。





## 五、付款进度及方式

### 5.1 付款进度：甲方按照完成情况根据下表分阶段支付给乙方设计费

序号	设计阶段与内容	付款比例	付款金额(元)	支付条件及时间	备注
1	第一次付费： 订金	10%	11060.00	合同签订后 30 个工作日，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
2	第二次付费：	10%	11060.00	乙方完成前期汇报，外电咨询，设计经甲方书面确认及建设方确认，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
3	第三次付费：	25%	27650.00	按政府批复意见完成电力咨询报告，经甲方书面确认及建设方确认，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
4	第四次付费：	40%	44240.00	乙方提交施工图审查合格的正式蓝图，完成政府审批并经施工图图纸会审，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
5	第五次付款：	15%	16590.00	项目竣工验收且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
合计		100%	110600.00		



【甲乙双方确认，甲方付款的前提条件是甲方收到项目建设方相应阶段的款项，若甲方未收到项目建设方款项有权不予付款。

## 5.2 乙方开户银行名称、地址和账号：

开户银行：中国工商银行深圳海王支行

账户名称：深圳恒达电力设计有限公司

账 号：4000029309200591085

## 5.3 发票开具及付款方式：

5.3.1 乙方提供甲方认可的各阶段设计成果且甲方收到建设方该阶段设计费后，通知乙方开具对应阶段金额的增值税专用发票（增值税税率为6%），甲方在收到乙方提供足额的符合税务机关要求的有效税票后三十个工作日内予以支付。因乙方未及时提供相应发票而导致甲方迟延付款的，甲方不承担违约责任。

5.3.2 在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税价相应调整，即保持未税价不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

5.3.3 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则，乙方须无条件更换发票，并承担票面金额5%的违约金，及按由此引起的甲方损失的双倍金额向甲方承担赔偿责任。同时，甲方有权将乙方列为不合格供方，并保留追究乙方法律责任的权利。

## 5.3.4 发票送达和认证的约定



5.3.4.1 乙方应在开具增值税扣税凭证之日起 3 日内将增值税扣税凭证送达至甲方，甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知后起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方自行承担。

5.3.4.2 甲方在收到乙方开具的发票后，将其在国税业务系统中认证通过后，该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。

## 六、职责和权利

### 6.1 甲方职责：

6.1.1 甲方按本合同规定的内容，负责提供满足本工程设计所需要的基础资料。

6.1.2 甲方应按本合同规定的付款比例、付款金额和支付条件及时间向乙方支付设计费用。

6.1.3 甲方负责协调乙方同其他设计单位的配合工作。

6.1.4 甲方变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改，以致引起颠覆性修改，造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款，但费用不能超过原合同标准。其中，“颠覆性修改”的认定以甲方书面认定为准。

6.1.5 甲方督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

6.1.6 甲方指派姓名：黄泳洲，联系电话：13590335202 作为与乙方的工作对接人，处理工作中各项事务。如甲方对接人变更，应提前 5 天通知乙方。





## 6.2 乙方职责：

6.2.1 作为该项目设计单位，乙方须积极配合甲方完成各阶段的图纸设计、图纸审核及政府各相关部门的沟通、报建工作，应严格履行“设计范围”的内容条款。

6.2.2 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，乙方有责任运用其专业判断对甲方提供的资料进行检查，以保证资料的完整性。乙方应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在5日内向甲方提出书面意见，逾期不提出的，视为甲方提交的资料齐全合法有效，并已符合设计所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。乙方对甲方提供资料的理解准确性自行负责，对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应及时通知甲方。

6.2.3 乙方对甲方选择的其它设计及咨询单位提供各专业的技术支持并按照甲方选择的其他设计及咨询单位的要求在指定的时间内提供技术支持。

6.2.4 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同规定的进度要求提交设计合格的设计资料，并对其交付甲方使用的设计成果的完整性、全面性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。

6.2.5 乙方必须配合甲方签订五方责任承诺书，配合甲方、建设方完成相应的报建报批工作。

6.2.6 对于设计过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核通过后方可进行下一步设计。

6.2.7 成本控制：在不降低项目功能和保证安全的前提下，乙方应按照甲方确认的限额设计值开展设计工作。乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真



计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合，在甲方指定的时间内提供相关技术资料（乙方不得以知识产权或商业秘密为由拒绝向甲方提供）。

6.2.8 乙方应配合本项目概算，概算不得超过政府批复概算，如超出政府批复概算，乙方应无条件进行配合并保证不耽误设计进度。

6.2.9 对设计中存在的所有缺陷或不足，乙方应在收到甲方做出的修改指示或通知后，立即进行修改，在甲方要求的合理时间内完成提交，并不另行收费。

6.2.10 乙方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应当符合国家技术规范地方标准、政府审批部门有关文件，并应符合《设计任务书》的要求及甲方其他相关要求。

6.2.11 乙方交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整补充，协助甲方使规划设计、方案设计及施工图设计获得批准。

6.2.12 乙方应做好项目施工阶段的配合及现场服务工作，及时、高效地解决施工中遇到的各种技术和图纸问题，建设方或甲方要求乙方进行现场技术指导时，乙方应当予以配合。工程竣工验收之前，乙方应保证该工程主要设计人员的稳定，随时派人在 24 小时内解决施工现场出现的设计技术问题，负责该合同项目的设计联络工作，以确保设计后现场服务的质量。

6.2.13 对于本项目乙方必须明确负责人或对接人。乙方已经约定的负责人或对接人在这个项目周期内不能离开团队，若因其他因素离开（比如离职），乙方必须在 72 小时内配以不低于该级别的人来替代。在该负责人或对接人负责的周期内，交接人及交接内容需甲方书面确认。

6.2.14 若甲方认为乙方指派的团队或负责人及对接人不符合甲方要求时，甲方有权书面通知乙方予以更换，乙方不得拒绝，并在 72 小时内更换符合甲方要求的人员。未经甲方书面同意，乙方不得随意变更设计人员。若乙方中途更换该设计团队中的设计人员，应提前两周书面通知甲方，在甲方书面同意更换人员后，原项目组成员方可离开本项目。

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务	注册/职称
李秀成	电气	配电设计	22	13751043881	负责人	高级工程师
肖威	电气	配电设计	10	13622304882	主设人	工程师

注：以上表格可自行增加，人员以甲乙双方最后沟通确认的结果为准。

6.2.15 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目的设计成果复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方有权终止本合同，乙方应当返还甲方的全部设计费，应向甲方支付合同价款的 20% 作为违约金，同时需赔偿甲方全部损失（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、案件受理费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用）。

6.2.16 乙方对设计深度和质量负责，甲方、政府部门、相关单位及专家的审查并不能减少或免除乙方的设计责任。如因设计文件未获政府批准，还应承担反复修改设计的责任与工作。

6.2.17 根据工程现场条件进行设计，否则引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，应承担其设计责任和相应的赔偿责任。

6.2.18 对于甲方提出的于本工程永久用电设计专项有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行。





6.2.19 乙方应购买工程的设计责任年度险及工作人员意外伤害保险，确保设计人员及工作人员在工作时间、工作区域内如遭受意外伤害由商业保险进行理赔，不涉及甲方。除此之外，乙方还应办理其认为有必要的各种保险，甲方不承担与此相关的任何费用及责任。

6.2.20 乙方设计人员及工作人员在本项目工作区域内造成第三方人员伤亡或财产损失的相关费用及责任由乙方自行承担，与甲方无关。

6.2.21 乙方须配合甲方进行施工验收及办理竣工图盖章手续，并协助甲方取得竣工证明。

### 6.3 甲方权利：

6.3.1 甲方有权对其向乙方提供的文件资料进行修改和补充，有权变更设计要求。

6.3.2 如因乙方设计不满足规范要求或甲方要求，导致现场出现大规模返工给甲方造成损失的，乙方应按合同金额 30% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方仍有权要求乙方对因乙方设计问题造成甲方的直接或间接经济损失进行赔偿。

6.3.3 甲方有权随时要求乙方提交书面的工作进展报告，该报告应当包括设计工作的具体程度、设计人员名单、预期提交设计成果的时间等。

6.3.4 为保证乙方现场服务的有效性，乙方应做好现场服务质量记录，并做好备案。若乙方人员未能按要求进行现场服务，甲方有权根据乙方的服务质量对该部分费用做相应扣除，乙方不能提出异议。

6.3.5 因设计错误、设计深度不足导致政府审批不通过引起返工时，应由乙方修改完善设计，甲方有权不再为此部分工作支付任何费用，且乙方应承担因返工而导致进度延误的责任。因此给甲方造成损失的（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、诉讼费、公证费、差旅费等其他费用），乙方还应当予以赔偿。

6.3.6 如乙方提交的成果文件没有达到规定的质量或深度要求，经修改或补充后仍然不能达到，甲方有权扣减相应服务费。乙方不能提出异议。

6.3.7 乙方因自身原因无法履行本合同或导致甲方解除本合同，甲方有权要求乙方退还全部设计费，甲方享有乙方已交付的设计文件及图纸在本项目的使用权。同时甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的全部损失（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、案件受理费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用），除此之外乙方还应向甲方支付合同价款的 20%的违约金。

6.3.8 甲方有权审核乙方的阶段性或最终设计成果，并反馈意见或建议。若在本合同约定的时间内，乙方提交设计成果的内容和深度达不到甲方的要求，或未正确理解甲方提出的设计要求而出现重大错误或遗漏，甲方有权要求乙方修改直至甲方满意为止，且乙方提交设计成果的时间不予顺延。对甲方在设计过程中提出变更或修改的要求和意见，乙方应及时无条件配合完成。

6.3.9 甲方有权要求乙方提前交付设计成果。

6.3.10 如有证据表明乙方已经、正在或将要违约，甲方可以中止履行本合同义务，但应及时通知乙方；若乙方继续不履行、履行不当或者违反本合同，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿损失。



6.3.11 甲乙双方在履行本合同的过程中发生争议的，在争议解决之前，甲方有权暂停向乙方支付设计费用，且不需向乙方承担任何责任。

6.3.12 乙方必须按照工程建设强制性标准进行设计，并对其设计的质量负责。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，乙方不得指定或变相暗示生产厂、供应商、品牌，严禁将生产厂家名、产品、特有参数、品牌写入设计文件，一经发现甲方有权追责，并处以罚款（最高不超过合同总额，具体金额由甲方确定），三年内不允许合作，因此给甲方造成损失的（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、诉讼费、公证费、差旅费、来自甲方客户的罚款等），乙方还应当予以全部赔偿。

#### 6.4 乙方权利：

6.4.1 乙方有权要求甲方按照乙方要求的时间提交本项目有关资料及文件。

6.4.2 乙方有权要求甲方按照合同约定的日期和金额支付项目设计费。

6.4.3 在设计过程中，甲方因自身原因不能履行本合同，乙方有权要求甲方按照合同约定付清已完成阶段设计任务对应的设计费，未完成阶段项目的设计费用，甲方应按甲方已确认的乙方实际完成的工作量支付应付的设计费（已支付的合同订金可抵扣相应的设计费）。除前述规定外，甲方不承担其他责任。

## 七、违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方无故要求解除合同，如乙方未开始设计工作的，则乙方应退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的经甲方书面确认的实际工作量支付相应阶段的设计费。



7.2 由于乙方自身原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收本合同设计费的 1.0%，同时还应承担工期延误的相关责任（包括但不限于业主方的索赔）。延迟超过十五日的，甲方有权委托第三方设计单位完成余下工作或者终止本合作协议书，如委托第三方设计单位完成工作，由此产生的费用全部由乙方承担，如甲方委托第三方进行设计的，乙方必须配合协助第三方完成该部分设计，并承担相关责任。该部分另行委托的设计工作之设计费由甲方在乙方的设计费中扣除，具体金额为甲方和第三方签订的合同的金额。

7.3 乙方按合同约定提交付款发票，甲方收到建设方该阶段付款且对乙方提请核审无误后，收到发票且收到建设方支付的款项后三十个工作日内支付乙方。由于甲方自身原因，延误设计费支付时间，超过一个月的，乙方有权暂停设计，但应书面通知甲方，甲方付款后乙方应立即按照甲方的要求开展工作。

7.4 乙方提交的设计成果不符合本合同约定的，乙方应无条件负责返工、修改或补充直至符合约定，相关费用由乙方承担，且乙方提交设计成果的时间不予顺延，在乙方提交的设计成果不符合要求之前，甲方有权拒绝支付设计费用。因乙方提交的设计成果导致甲方发生项目返工、项目质量事故或其他损失的，乙方应采取补救措施并免收该阶段的设计费，同时应向甲方支付合同总价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任，且甲方有权解除合同。

7.5 现场施工配合阶段或因甲方要求，乙方不予指派相应设计人员进行现场配合的，每发生一次，乙方应当向甲方支付违约金【2000】元。如乙方不予指派相应设计人员进行现场配合或设计人员到场不配合工作的超过 3 次，甲方有权单方解除合同。



7.6 如果因为乙方的疏忽、错误决策或其它原因造成甲方及建设方的损失,乙方应按照相关法律法规规定承担相应赔偿责任。

7.7 乙方不得将本合同范围内的任何工作以任何形式进行分包或转包,否则甲方有权解除合同,并要求乙方承担本合同金额 30%的违约金,若违约金不足以弥补甲方损失的,由乙方负责补齐。

7.8 因乙方提交的设计成果不符合政府主管部门审批通过的技术指标,导致甲方遭受行政处罚或其他损失的,乙方应承担相应的行政罚款并向甲方支付合同价款 10%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的乙方应补足。

7.9 甲方有权直接从各期应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金及其他费用,不足部分乙方应予补足。

## 八、合同的生效和终止

### 8.1 合同生效:

本合同需经甲乙双方加盖单位公章,并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效;本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。

### 8.2 合同终止:

8.2.1 因甲方需要解除合同的,自合同解除之日起 10 日内,乙方应提交已完成工作量的详细资料及已完成设计成果供甲方审核,双方根据甲方审核完毕的已完成工作量结算合同价款,结算后设计成果归甲方所有。除此以外,甲方不承担任何违约责任。

8.2.2 因乙方原因而导致合同终止或解除的，乙方应当支付合同价款的 30%作为违约金；同时在本合同终止或解除后，乙方的设计成果所有权及版权归甲方所有，甲方有权选择继续使用乙方的设计成果，或返还乙方设计成果并索取已支付的全部设计费，甲方选择继续使用乙方设计成果的，乙方仍需对其设计质量负责。

8.2.3 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应措施：

- (1) 乙方在方案设计阶段因效果等原因经反复[3]次修改达不到甲方要求的；
- (2) 乙方在初步设计、施工图设计阶段图纸质量严重不满足甲方需求的；
- (3) 乙方进行破产清算或破产和解的程序；
- (4) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；
- (5) 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者；
- (6) 乙方迟延提交任何分阶段或整体设计成果超过 14 天（含 14 天）的；
- (7) 乙方拒不按照甲方意见限期对设计成果进行合理变更、整改，或者整改后仍未能通过政府部门审批的；
- (8) 乙方对甲方或甲方委托的第三方的工作配合不力，致使甲方或甲方委托的第三方使用乙方设计成果存在严重阻碍，或乙方未按甲方的要求派遣专业能力强、经验丰富的人员负责跟进后期配合工作，未及时提供令甲方满意的后续服务的；
- (9) 未经甲方同意，乙方擅自将本合同项下的任何权利或义务转让给第三方的；
- (10) 违反合同约定的保密义务或知识产权条款的；



(11) 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

## 九、知识产权及保密条款

9.1 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利）。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的全部损失。同时，甲方有权选择解除合同，或不解除合同但要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。

9.2 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

9.3 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让或以任何形式提供给他人做任何方式的使用。如乙方未经甲方事前书面许可而有前述行为的，乙方则应当赔偿甲方因此所遭受的一切直接经济损失。

9.4 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、



设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。

9.5 如本合同提前解除或终止，甲方享有使用乙方已经提供的设计成果进行深化设计、施工、建造以及为使本项目得以实施的目的对乙方提交的设计成果进行修改的权利。

## 十、一般条款

10.1 本合同所使用的文字为中文：合同执行过程中所涉及的通知、技术资料、说明书、会议纪要、信函等文件均以中文形式编写。所有技术资料、说明书等文件均应有中文版本。

10.2 履行协议的能力：双方保证各自有足够的权力和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

10.3 不可抗力：不可抗力是指双方在签订合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的如行政命令、政策法规、罢工、骚乱、暴动、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水、地震、海啸、瘟疫、水灾等）或其他超出协议双方控制的事件，因而使一方无法继续履行协议的，则受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。

10.4 解决争议：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，应向中国境内甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的判决。

10.5 本合同双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时

也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

10.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.7 本合同约定与主合同有不一致的，以本合同约定为准，本合同没有约定的，主合同中有约定的，按照主合同的约定执行（乙方的投标文件视为主合同的组成部分）。

10.8 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，效力均等，自双方签字盖章之日起生效。

10.9 甲方按本合同载明的乙方地址向乙方发送有关信函、文件、图纸、通知书等，因乙方所留地址有误或变更地址未及时通知甲方的责任由乙方承担，所发送的信函、文件、图纸、通知书等视为已送达乙方。

10.10 乙方已阅读本合同所有条款，且特别注意了本协议关于违约、乙方权利义务、知识产权等条款。应乙方要求，甲方已经就本合同做了相应的条款说明。乙方对本协议条款的含义以及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。

10.11 乙方清楚并同意本协议载明的送达地址为甲方及法院调解、一审、二审、再审（含再审审查）、执行等程序中的送达相关文件、诉讼材料及法律文书（含判决书、裁定书、调解书）地址。本协议书载明的联系电话能够及时有效的接收诉讼材料及法律文书，如上述信息发生变更时应当及时进行变更。如因送达地址及联系电话不真实、不准确或未及时更新。导致相关文件、诉讼材料及法律文书无法实际送达或未及时送达、被拒绝签收的，可视为有效送达，乙方自行承担相应的法律后果。





甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司



乙方（盖章）：

深圳恒达电力设计有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：

法定代表人或：

吕世河

授权委托人（签字）：

联系地址：

联系人：

电话：

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件



附件一：

深圳市人民医院周边拆迁安置工程施工图设计项目  
永久电深化设计

## 任务书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## 一、项目概况

### 1.1 项目名称:

深圳市人民医院周边拆迁安置工程施工图设计项目永久电深化设计

### 1.2 项目地点:

深圳市罗湖区翠竹街道，北临田贝一路

### 1.3 建设规模:

项目占地面积 17730 m<sup>2</sup>，总建筑面积 169731 m<sup>2</sup>，总变压器安装容量 11060 kVA，该项按每 1kVA/10 元计价。地上由 4 栋 146.25 米高的住宅，裙房 1~3 层为商业、幼儿园、配套用房组成；地下室共 3 层，功能为地下车库、设备用房及人防，属一类超高层建筑。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

## 二、设计范围

### 2.1 设计内容及工作要求（包含但不限于下列内容）:

- 1) 配合委托方完成电力报建申请资料；
- 2) 协调供电单位出具较小改造内容及改造成本的供电方案；
- 3) 完成永久电深化设计并通过供电局审核后提供蓝图；
- 4) 设计阶段需现场勘查可实施性、施工阶段提供现场交底及配合。



## 2.2 设计成果及要求（包含但不限于下列内容）：

- 1) 永久电深化设计施工图正式文件蓝图。
- 2) 被委托方需配合解决施工过程中遇到的问题并及时调整资料、图纸，必要的问题需到现场配合处理。
- 3) 被委托方在供电报审过程中需及时提供资料、图纸，并在政府相关部门给出审查意见后及时修改资料、图纸以配合报审工作。

## 三、设计成果

### 3.1 设计成果（包含但不限于下列清单）及提交成果日期：

序号	设计阶段	设计成果文件名称	提交成果日期	备注
1	方案	无		
2	初设	初版供电方案	初设出图前 20 天	纸质版 20 份
3	施工图	无		
4	施工服务	电力报建申请资料、永久电深化设计图纸	项目电力报建申请之前 20 天	纸质版 20 份

备注：

(1) 以上图纸均需提供电子文件 1 份，纸质版图纸份数需满足甲方及建设方需求。乙方所提交的设计成果份数需满足甲方对本项目的全部设计要求，甲方不再为此支付任何相关费用。

(2) 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方提出的各项设计要求。

(3) 各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，



当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

(4) 乙方所提供的设计成果应当完全符合本设计合同的约定，具备合法性、合理性和规范性，乙方应当确保其提供的相关设计成果能够达到进行下一阶段设计工作或通过政府部门或审查机构的审查，并在各方面均达到令甲方满意的程度。

(5) 设计成果交接应当采取书面形式，交接书应盖有甲方公章，并由甲方书面授权签收的工作人员亲笔签名，否则视为甲方并未收到该设计成果，乙方未履行其提交设计成果的义务。

## (四) 施工业绩 1：创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程

1. “全国建筑市场监管公共服务平台” (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 查询截图

有效的网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365428>



留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170305	省级项目编号	4403051911139902
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			

工程基本信息

竣工验收备案信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

B

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)		
工程名称	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程		
省级竣工备案编号	4403051911139902-JX-001	省级施工许可证编号	440305202107220399
竣工验收备案编号	4403051912170305-JX-003	施工许可证编号	4403051912170305-SX-009
实际造价 (万元)	2468.23	实际面积 (平方米)	20172.14
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-10-10	竣工验收备案日期	2023-03-03
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

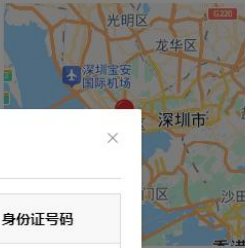




留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051912170305	省级项目编号	4403051911139902
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693X
项目分类			
总面积 (平方米)			
立项级别			



竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	夏冠华	430903*****16
2	监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	总监理工程师	青远	512921*****56
3	施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	项目经理	王娟	510502*****28

关闭

数据等级 ?

B

B

B

B

B

2-JX-003

1606.24

20172.14

2023-03-03

5-JX-002

5-SX-007

440305191113990  
2-JX-002

2790.59

20174.14

2023-03-03

440305191217030  
5-JX-001

440305191217030  
5-SX-005

详情

查看

查看

查看

查看

查看

## 2. 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030020130278015001

标段名称: 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 2468.227652万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 王娟



本工程于 2020-11-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-02-05



查验码: 2554948962464653

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3. 合同扫描件

宝龙泰合同编号  
2021年(13)号

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 2 标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 创智云城项目二期 2 标段用地面积 20172.14 平方米,总建筑面积 257685.94 平方米,共有 5 座塔楼,4 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 43 层,建筑高度 166.35 米;4 栋 C 座为两层研发办公塔楼(底部架空),建筑高度 33.4 米;5 栋 A、B 座为研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 56.4 米;设有三层地下室,埋深约 13.0 米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护、土石方及桩基础工程、土建安装施工总承包工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程的发包手续。

依据深圳市方佳建筑设计有限公司设计的《创智云城二期 2 标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于: 二期 2 标段建筑范围内的 10kV 高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		



## 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 10 日（暂定，实际开工日期以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 10 月 20 日（暂定，实际竣工日期以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 375 天。

定额工期总日历天数 375 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾陆元伍角贰分  
(¥ 24682276.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：





人民币(大写) 叁拾贰万捌仟零贰拾陆元贰角伍分 (¥ 328026.25 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰零贰万元整 (¥ 2020000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_



电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

本工程款必须汇入承包人账户  
否则, 视为未收到工程款  
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002024





22. 约定承包人应做的其他工作：本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述承包人的工作，产生的费用全部由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：王娟，资格证书号：00324753

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万元/次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人要求承包人更换项目经理，承包人无正当理由拒绝/拖延更换项目经理，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 天。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元 / 人次；



#### 4. 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程

验收日期：2022年6月22日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	创智云城项目二期2标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	256983.54	工程造价	2468.3 227652 万元
结构类型	建筑电气工程	层数	地上：41/13 层		
	建筑电气工程		地下：2 层		
施工许可证号	2021-1079	监理许可证号	E144010469		
开工日期	2021年 7 月 22 日	验收日期	2022年 6 月 22 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄赛
副组长	万智龙、夏冠华、谭海波、陈辉华
组员	闫飞、高庆、党君晖、黄彦涵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	王娟	何磊、夏无忌、林域章
工程质控资料	邢瑜	黄鑫武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目经理	工程师	黄赛
2	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料员	1	邢瑜
3	万智龙	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电工程师	工程师	万智龙
4	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电设计师	工程师	闫飞
5	夏冠华	深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	夏冠华
6	党君晖	深圳市大众工程管理有限公司	专监		党君晖
7	谭海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	谭海波
8	高庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	高庆
9	黄彦涵	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气设计	助理工程师	黄彦涵
10	陈辉华	深圳市方佳建筑设计有限公司	电气专员	高级工修师	陈辉华
11	王娟	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	工程师	王娟
12	夏无忌	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	执行经理		夏无忌
13	林域章	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	生产经理		林域章
14	何磊	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人		何磊
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论：

本工程已完成合同工作量及施工图纸（含设计变更）的全部内容，在施工过程中，严格按设计图纸和规范要求进行施工，无违反工程建设标准强制性条款，各原材料、构配件、设备的出厂合格证、检验报告、隐蔽验收等资料齐全有效，符合设计及施工质量验收规范，现场实体观感质量良好、安全和功能检验检测均达到设计要求、工程质量控制资料基本完整、质量评定符合国家现行检验评标准，本工程质量综合评定为合格，通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周 鸽

注册号：4401838-001

有效期：至2023年11月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD-E1-914/6

## (五) 施工业绩 2: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

### 1. 中标通知书

## 中标通知书

工程名称: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,颁发此证书。

招标人: 邓州市瑞华实业有限公司 (盖章)

委托代理人: 河南建威工程管理咨询有限公司

2020年9月



## 2. 合同扫描件

宝龙泰合同编号  
(2020)年(23)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等,含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备,公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架,变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆,电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台,柴油发电机组及配套设备、柴油发电机房隔音降噪排烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线(电缆、桥架)等供货、安装(含接地)、试验、调试、验收。变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	• 长: ____ 宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程





### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月18日 (或以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2021年5月26日

合同工期总日历天数 250 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟贰佰捌拾柒万壹仟玖佰柒拾陆元零伍分 (暂定价)

(小写): 22871976.05 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1万元

项目单价: 详见预算审定书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月2日

订立地点：邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

王英浩

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

### 3. 竣工报告

#### 河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	瑞华·时代公馆-高低压供电新建工程二标	结构类型		工程造价	2287.197605万元
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人	陈英杰	开工日期	2020.9.18
项目负责人	李翔宇	项目技术负责人	何磊	完工日期	2021.5.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共8分部, 经查8分部, 符合设计及标准规定8分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共21项, 经核查符合规定21项, 经核查不符合规定0项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7项, 符合规定7项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	外观质量检验	共抽查 12 项, 符合规定12 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	符合要求			
参 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 李翔宇	总监理工程师: 李翔宇	项目负责人: 何磊	项目负责人: 袁超	项目负责人:
	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	2021年5月28日	年 月 日



## (六) 施工业绩 3：园山街道电气线路类综合整治建设工程

### 1. 中标通知书

518

## 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-48-01-706416001001

标段名称：园山街道电气线路类综合整治建设工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：2150.768888万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：王娟

本工程于 2020-12-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-01-27

查验码：6643725745765861

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 2. 合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工（单价）合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 工程主要包括:拟对园山街道安良六村等 14 个村,更换总表箱引下电源线、即;总表箱至用户分表箱的连接电源线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共防雷接地装置等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程概况: 本工程拟对园山街道安良六村、安良八村、荷坳村(除新村)、西坑一村、西坑二村、西坑三村、永湖村、窝肚村、大福新村、马六村、简一村、简龙村、坳一村、坳二村共 14 个城中村进行电气线路综合整治。工程主要包括:更换总表箱引下线、总表箱至用户的连接线,新增漏电保护开关、等电位连结端子箱、楼栋公共接地装置等。





## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程** 按发包人提供的施工图及预算书清单的全部内容。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日 (以开工报告为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 27 日 (顺延);

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价



人民币（大写）贰仟壹佰伍拾万零柒仟陆佰捌拾捌元捌角捌分。（¥:21,507,688.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟贰佰叁拾贰元肆角伍分 （¥:316232.45 元）；

(2)弃土费：

人民币（大写）捌万陆仟捌佰捌拾伍元整 （¥:86885.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；





- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年2月10日;



订立地点：园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C417399

地址：横坪路 288 号

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：陈彦荣

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

陈彦荣

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王英伟

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安  
(龙岗) 数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子信箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗  
支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024





③承包人在工程竣工移交前对整个项目成品的保护负全部责任。在未移交相关接收部门前，负责已完工工程的保护，若保护期间发生损坏由承包人在规定时间内自行负责修复，相关一切费用由承包人承担

④按国家有关部门规定执行施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护费用由承包人承担。(由于此项不可预见原因引起的设计变更除外)。

⑤应按环境卫生管理部门的有关规定，并保证施工场地的清洁，清除施工及周边余土、垃圾、生产和临时生活设施等，做到工完场清，并承担所需的一切费用。

⑥负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，并配合产权单位的拆迁工作，由此产生的一切费用由承包人承担。承包人应做到文明施工、做好环境、水土保持并承担费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 王娟，资格证书号： 粤 144131423782

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 承担合同价 5% 的违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次或合同价的 0.1%/次，两者中取最大值 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 30000 元或合同价的 0.3%，两者中取最大值；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付

### 3. 竣工报告

21-6

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 园山街道电气线路类综合整治建设工程

验收日期: 2022 年 11 月 1 日

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	园山街道电气线路类综合整治建设工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	2150.768888
结构类型		工程用途	电气改造
施工许可证证号		开工日期	2021.3.12
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司	资 质 证 号	A244012936-4/1
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D344086295
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			





## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	陈锡潮
副组长	胡元增
组员	徐祺、舒勇、黎多文

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

## (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
陈锡潮	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	陈锡潮
黎多文	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	黎多文
胡元增	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	胡元增
舒勇	深圳市大兴工程管理有限公司		现场监理	舒勇
徐祺	深圳市达能电力技术有限公司		项目负责人	徐祺







### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2022年 11月 | 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

陈锐

胡元增  
注册号44003265  
有效期2026.07.06

黎多文

徐祺



## 二、项目管理班子人员配备情况

### 4、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李翔宇	高级工程师	建造师证	一级	粤 111200620070 1317	机电工程
设计负责人	李秀成	注册电气工程师	注册证	/	DG124400606	供配电
技术负责人	王娟	高级工程师	职称证	高级	20190004885	机电安装
质量负责人	罗芳	/	质量员证	/	062241080006 2000139	设备安装
安全负责人	陈要新	高级工程师	安全员证	高级	粤建安 C3(2025)0004 599	建筑
电气工程师	陈浩	助理工程师	职称证	初级	190305600197 7	电气工程与自动化
电力工程师	华宏洋	工程师	职称证	中级	220300308134 7	电力工程电气
机电工程师	陈宗源	工程师	职称证	中级	B08101100000 006924	机电
造价工程师	蒋金住	工程师	造价师证	中级	建 [造]11084400 003839	土木建筑
市政工程师	蔡潮欢	工程师	职称证	中级	190300301960 0	道路与桥梁
结构工程师	乔荣超	工程师	职称证	中级	200306300322 2	结构工程
测量员	刘明兴	/	测量员证	/	091587920230 0904698	建筑工程测量与测绘
安全员	王春兰	工程师	安全员证	中级	粤建安 C3(2011) 0000678	市政

安全员	符众	/	安全员证	/	粤建安 C3(2011) 0014544	土建
施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	044171019441 7003214	土建
质量员	王岚	工程师	质量员证	中级	044181069441 8002201	地质与岩土
材料员	秦德营	工程师	材料员证	中级	044171119441 7001403	土建
资料员	陈红燕	工程师	资料员证	中级	044171149441 7002179	土建
劳资专 管员	黄萍茹	工程师	劳资专管员 证	中级	042211130010 6000027	土建
电工	陈英杰	高级工程 师	特种作业操 作证	/	T41290219761 1061710	高压电工作业
电工	洪玲	工程师	特种作业操 作证	/	T13108219801 120078X	高压电工作业
电工	邓志飞	高级工程 师	特种作业操 作证	/	T43012419801 1162631	高压电工作业
电工	王威	/	特种作业操 作证	/	T43070319921 1088814	高压电工作业
电工	郑铁辉	高级工程 师	特种作业操 作证	/	T43068219871 030621X	高压电工作业
电工	邹会献	工程师	特种作业操 作证	/	T41290219780 7172252	高压电工作业
电工	胡伟	高级工程 师	特种作业操 作证	/	T36253119750 5260017	高压电工作业
电工	游彩艳	高级工程 师	特种作业操 作证	/	T35072419850 7092027	高压电工作业
电工	胡爱香	/	特种作业操 作证	/	T41290219781 1106362	高压电工作业
电工	王英涛	工程师	特种作业操 作证	/	T41290219771 1101775	继电保护作业

注：1. 项目经理、设计负责人、技术负责人提供注册证书、职称证书扫描件；  
2. 特种作业电工提供特种作业操作证；



3. 施工员、质量员、安全员、材料员、资料员提供相应的岗位证书扫描件。
3. 提供以上人员近三个月在投标单位缴纳社保。





1. 项目经理：李翔宇

		使用有效期: 2025年02月17日 - 2025年08月16日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 李翔宇		
性 别: 男		
出生日期: 1976年12月13日		
注册编号: 粤1112006200701317		
聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
	个人签名: 李翔宇	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.17	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年12月06日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001363

姓 名: 李翔宇

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年12月13日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年03月23日

有 效 期: 2024年01月15日 至 2027年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





姓名 李翔宇  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1976年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB08010952  
Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 机电  
Speciality

授予时间 2006年11月07日  
Date of Conferment



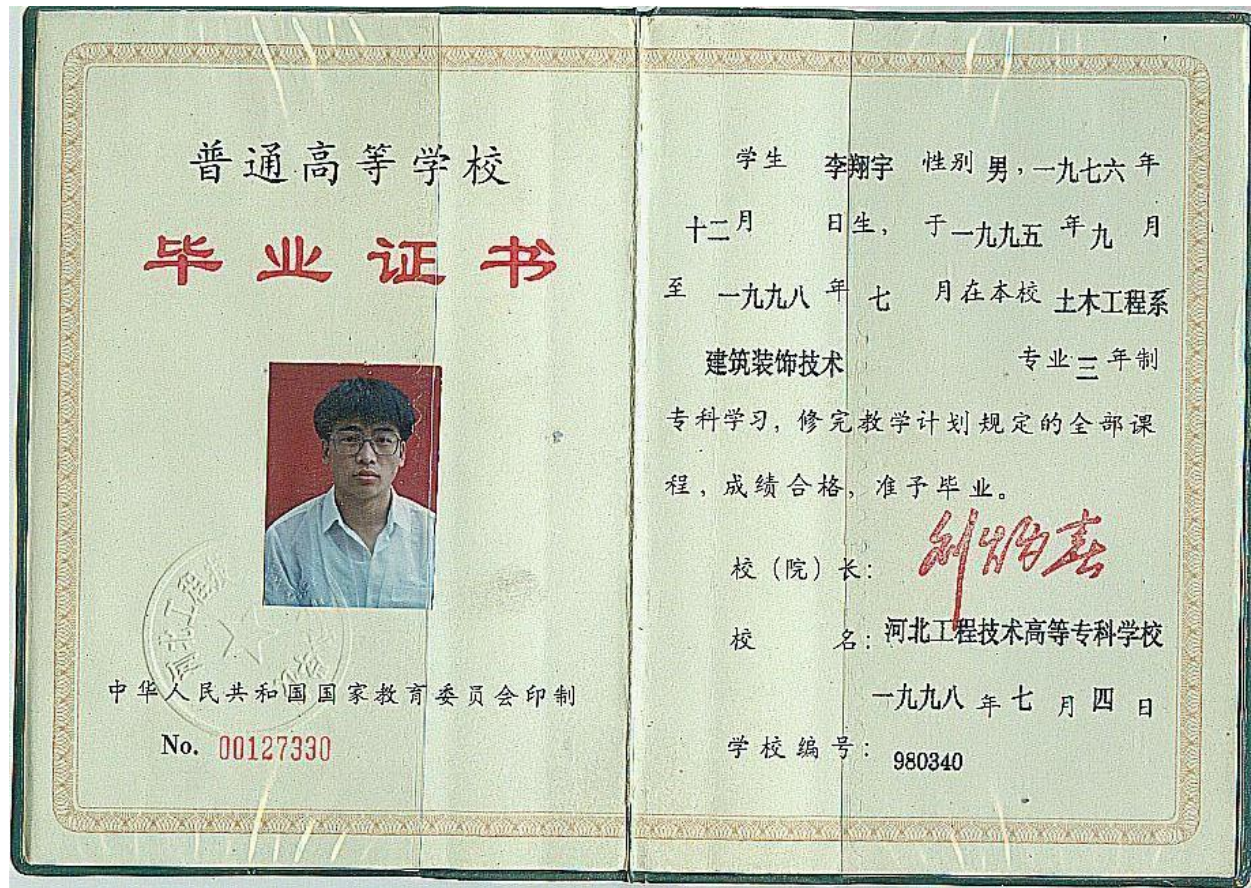
持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05111403404118238  
File No.:

姓名: 李翔宇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976. 12  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2006年4月16日  
Approval Date

签发单位盖章: 市人事局  
Issued by  
签发日期: 2006年10月9日  
Issued on







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翔宇

社保电脑号：631051211

身份证号码：130105197612131211

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			12956.29    6983.84			2195.15    692.86			685.9			412.2		153.32    139.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11125fc9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





2. 设计负责人：李秀成

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李 秀 成

证 书 编 号 DG124400606

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010961

发证日期 2012年09月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀成

社保电脑号：600908861

身份证号码：420623197903293535

页码：1

参保单位名称：深圳恒达电力设计有限公司

单位编号：551793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	551793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	551793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	551793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	551793	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	7.97	4492.0	35.94	8.98
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		53.97		107.94	26.98

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f940f7899v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：551793  
单位名称：深圳恒达电力设计有限公司





3. 技术负责人：王娟

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190004885

  
(颁证部门钢印)

姓名 王娟  
Full Name

性别 女  
Sex

身份证号 510502197108100428  
ID Number

专业名称 机电安装  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

评审组织 四川省工程技术高级职务  
成都评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日  
Approval Date

查询码  
Query Code







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：641137264

身份证号码：510502197108100428

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			12956.29	6983.84			2195.15	692.86			685.9		412.2	153.32		139.88	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11c9302k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





4. 质量负责人：罗芳

证书编码: 0622410800062000139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 罗芳

身份证号: 421221199210162642

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有  
限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗芳

社保电脑号：630136146

身份证号码：421221199210162642

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			13829.27    6983.84			9227.18    3393.38			685.9			412.2    153.32		139.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1121197y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



5. 安全负责人：陈要新

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2025）0004599	
姓 名：	陈要新
性 别：	男
出 生 年 月：	1981年10月28日
企 业 名 称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2025年01月20日
有 效 期：	2025年01月20日 至 2028年01月19日
	<div>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期：2025年01月20日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





30	176	
	专业名称 道路桥隧 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2017 年 12 月 Conferment Date	
(加盖审批部门钢印有效)		
姓 名 陈要新 Name		发证机关 Issued by
性 别 男 Sex		201701007020102
出生年月 1981. 10 Date of Birth		
工作单位 沈阳市政集团有限公司 Establishment 司		
编号: 00285831 NO.	本证书由辽宁省人力 资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。  This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	
		
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈要新 社保电脑号：810332717 身份证号码：220721198110280814 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	15900.0	2703.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	159.0	15900	127.2	31.8
2025	02	309548	15900.0	2703.0	1272.0	1	15900	795.0	318.0	1	15900	79.5	15900	159.0	15900	127.2	31.8
2025	03	309548	8035.0	1365.95	642.8	1	8035	401.75	160.7	1	8035	40.18	8035	80.35	8035	64.28	16.07
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42	29.11
合计				20020.67	9897.44			10599.98	3942.5			823.17				810.34	229.14

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d111105e7 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
309548 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





6. 电气工程师：陈浩







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈浩

社保电脑号：647175807

身份证号码：441322199302191411

页码：1

参保单位名称：深圳恒达电力设计有限公司

单位编号：551793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	02	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	7.97	4492	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		46.93	93.86		23.46	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f940fbc114 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
551793单位名称  
深圳恒达电力设计有限公司



7. 电力工程师：华宏洋

# 广东省职称证书

姓 名：华宏洋

身份证号：441781199104200534



职称名称：工程师

专 业：电力工程电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月19日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2203003081347

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华宏洋

社保电脑号：642224176

身份证号码：441781199104200534

页码：1

参保单位名称：深圳恒达电力设计有限公司

单位编号：551793

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	02	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2025	03	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	551793	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	57.97	4492	35.94	8.98
合计			2874.88	1437.44			1346.6	538.64			134.68		46.35	93.86		23.46	

社保费缴纳清单  
证明专用章

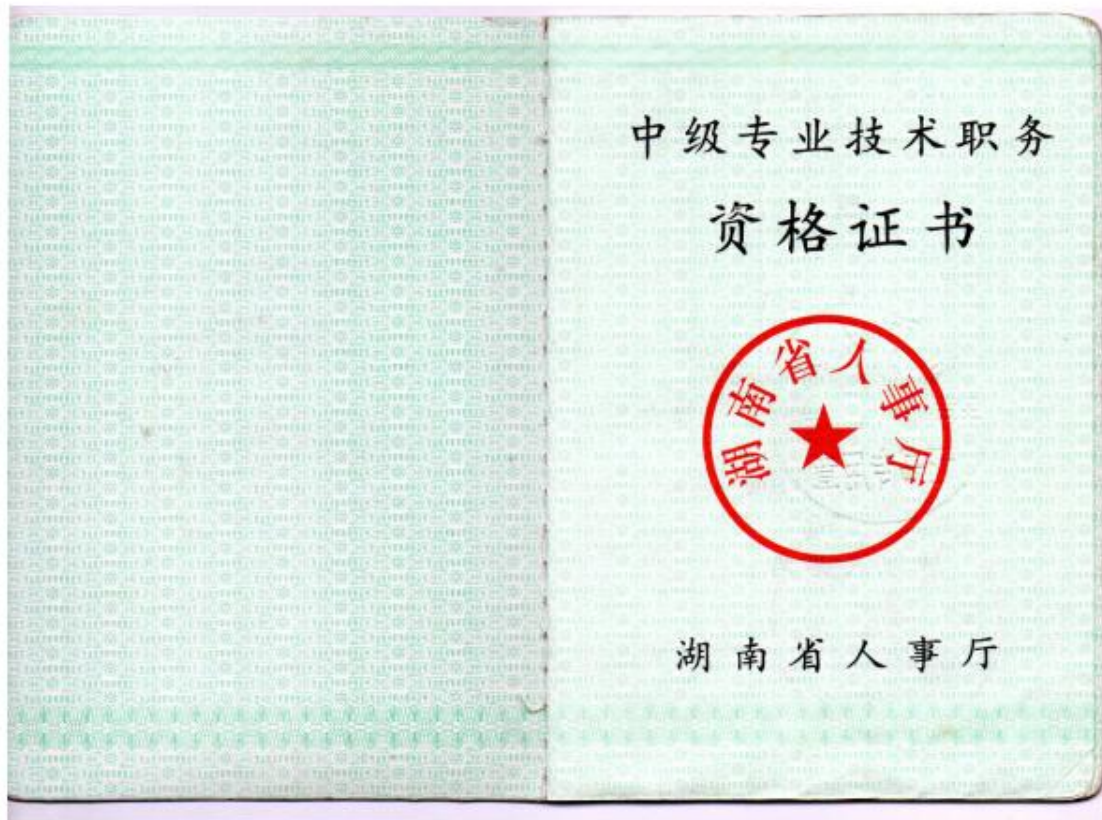
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f940fa0cb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 551793 单位名称 深圳恒达电力设计有限公司





8. 机电工程师：陈宗源



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宗源

社保电脑号：628745794

身份证号码：412902197708040019

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			12956.29    6983.84			2195.15    692.86			685.9			412.2		153.32    139.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11215de8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

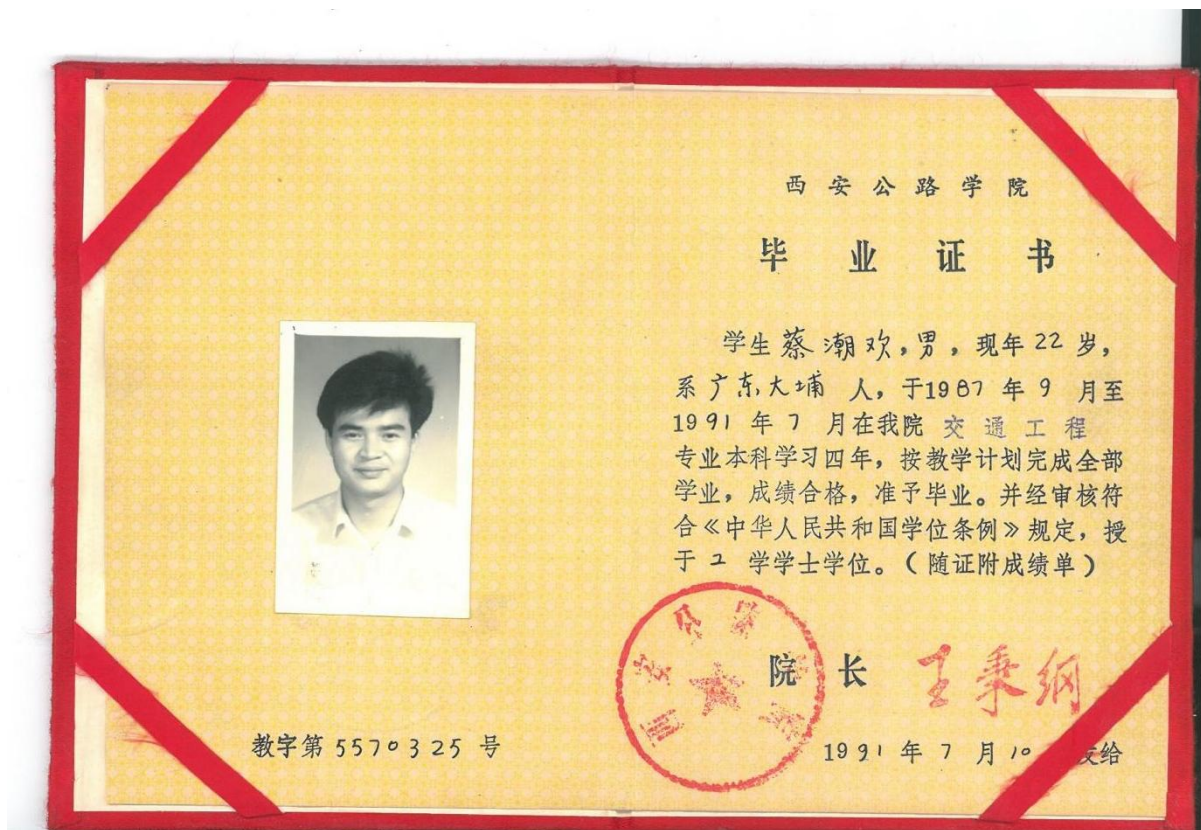




9. 市政中级工程师 蔡潮欢







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡潮欢 社保电脑号：2017473 身份证号码：610113196902100456 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	309548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	02	309548	11900.0	2023.0	952.0	1	11900	595.0	238.0	1	11900	59.5	11900	119.0	11900	95.2	23.8
2025	03	309548	8250.0	1402.5	660.0	1	8250	412.5	165.0	1	8250	41.25	8250	82.5	8250	66.0	16.5
2025	04	309548	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			23348.5	11764.0			9983.08	3695.74			840.67		1087.1		965.08		267.82

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11c7e774 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





10. 结构工程师：乔荣超

广东省职称证书	
姓名：乔荣超	
身份证号：411302198801105455	
职称名称：工程师	
专    业：结构工程	
级    别：中级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年10月26日	
评审组织：深圳市宝安区人力资源局	
证书编号：2003063003222	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月27日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔荣超

社保电脑号：635182561

身份证号码：411302198801105455

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18
2025	01	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0
2025	02	309548	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0
2025	03	309548	11428.0	1942.76	914.24	1	11428	571.4	228.56	1	11428	57.14	11428	114.28	11428	91.42
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.42
合计			14732.77	7076.48			5165.3	2066.12			516.57		818.67	661.1		165.32

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1121c4d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司

11. 测量员 刘明兴

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：刘明兴  
身份证号：500233199012175818  
名 称：测量员  
等 级：--  
证书编号：0915879202300904698



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：2023年09月08日  
查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明兴

社保电脑号：811374068

身份证号码：500233199012175818

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			12956.29    6983.84			2311.79    770.68			685.9			412.2		153.32    139.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11c94adp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司







12. 安全员：王春兰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2011）0000678	
姓 名：王春兰	
性 别：女	
出 生 年 月：1982年02月12日	
企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2011年01月28日	
有 效 期：2022年12月05日 至 2026年01月27日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 王春兰 性别 女 Name Gender 身份证号 411381198202126903 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专业 水利水电工程 Speciality 授予时间 2016年12月 Date of Conferment 评审机构 贵港市中级评委会 Accrediting Agency 批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障 Issued by 2017年3月6日
持证人签名 Signature of the Bearer	
管理号: File No.	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;"> Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</div>	<p style="text-align: center;"><b>注 意 事 项</b></p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;"><b>Notice</b></p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1573797 No.</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春兰

社保电脑号：611087776

身份证号码：411381198202126903

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			13829.27    6983.84			9227.18    3393.38			685.9			412.2    153.32		139.88			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1121a4dx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





13. 安全员：符众

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2011）0014544	
姓 名：符众	
性 别：男	
出 生 年 月：1991年08月10日	
企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2011年12月23日	
有 效 期：2023年10月09日 至 2026年12月22日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符众

社保电话号：641115548

身份证号码：411381199108101739

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计			12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9		412.6	453.32		139.88

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d112185a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



14. 施工员 胡祖龙

证书编码: 0441710194417003214

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名: 胡祖龙

身份证号: 452323196603131012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡祖龙 社保电脑号：606780921 身份证号码：452323196603131012 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	02	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	03	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	04	309548	5100.0	816.0	408.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			13345.41	7178.4			2311.79	770.68			685.9		378.0	338.44		161.16	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11c96ff9 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





15. 质量员：王岚

证书编码：0441810694418002201

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 王岚

身份证号： 352202198108030060

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21642581

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

  
(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 王 岚 性 别 女

身份证号 352202198108030060

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 地质与岩土工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员  
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2019年3月21日

职称专用章

管理号:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岚

社保电脑号：642050877

身份证号码：352202198108030060

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	02	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
2025	03	309548	6900.0	1173.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	309548	13800.0	2346.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	138.0	13800	110.4	27.6
合计			18985.71	9410.4			10295.58	3820.74			792.72		792.72	61.64		216.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11102bb2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





16. 材料员：秦德营

证书编码：0441711194417001403

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名： 秦德营

身份证号： 411381198905011758

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 26 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011313

姓 名: 秦德营

性 别: 男

身份证号: 411381198905011758



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦德营

社保电脑号：636627052

身份证号码：411381198905011758

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				15441.41	8226.4		9555.58	3524.74			718.72		643.6		643.24	187.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11218abp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





17. 资料员 陈红燕

证书编码: 0441711494417002179

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**



姓 名: 陈红燕

身份证号: 411381198103221761

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022006973

姓 名: 陈红燕

性 别: 女

身份证号: 411381198103221761

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程测量与测绘

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红燕 社保电脑号：606110904 身份证号码：411381198103221761 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	309548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	08	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	09	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	10	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	11	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2024	12	309548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	02	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	03	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	04	309548	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计			25861.9 13038.88			10313.44 3817.36			814.96			1237.72 134.28			310.12		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1121af3j ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司







18. 劳资专管员：黄萍茹







## 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓 名: 黄萍茹

性 别: 女

身份证号: 350583198711088323

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄萍茹

社保电脑号：630305390

身份证号码：350583198711088323

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	7330.0	1246.1	586.4	1	7330	366.5	146.6	1	7330	36.65	7330	73.3	7330	58.64	14.66
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			16355.81 8172.8			9522.08 3511.34			715.37			642.9 637.88		186.02			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1110563m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
309548

单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



19. 电工：陈英杰





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英杰 社保电脑号：612305432 身份证号码：412902197611061710 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	9.77	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	12.21	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	12.21	3131	25.05	6.26
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	24.42	3131	25.05	6.26
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	31.31	3131	25.05	6.26
2025	01	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	02	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	03	309548	4700.0	799.0	376.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4700	47.0	4700	37.6	9.4
2025	04	309548	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			15232.56 7709.52			9227.18 3393.38				709.06			618.41 610.08 179.04				



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11216ced ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 单位名称  
309548 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



20. 电工：洪玲





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪玲 社保电脑号：619611971 身份证号码：13108219801120078X 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	309548	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	309548	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			27310.0	13840.0			10395.58	3860.74			881.86		1283.6		172.68	319.72	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11120301 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





21. 电工：邓志飞



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓志飞

社保电脑号：623985798

身份证号码：430124198011162631

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16900.0	2873.0	1352.0	1	16900	845.0	338.0	1	16900	84.5	16900	169.0	16900	135.2	33.8
2025	02	309548	27501.0	4675.17	2200.08	1	27800	1390.0	556.0	1	27800	139.0	27800	278.0	27800	222.4	55.6
2025	03	309548	14533.0	2470.61	1162.64	1	14533	726.65	290.66	1	14533	72.67	14533	145.33	14533	116.26	29.07
2025	04	309548	14553.0	2474.01	1164.24	1	14553	727.65	291.06	1	14553	72.77	14553	145.53	14553	116.27	29.11
合计				23267.5	11425.36			11569.88	4330.46			920.16			1032.46	963.52	267.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d1121068h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



22. 电工：王威







## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威

社保电脑号：647749854

身份证号码：430703199211088814

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	02	309548	9900.0	1584.0	792.0	2	9900	148.5	49.5	1	9900	49.5	9900	99.0	9900	79.2	19.8
2025	03	309548	6750.0	1080.0	540.0	2	6750	101.25	33.75	1	6750	33.75	6750	67.5	6750	54.0	13.5
2025	04	309548	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			15108.61	8012.8			2285.48	761.89			705.37		653.94	620.6		177.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11201d94 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



23. 电工：邹会献







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹会献 社保电脑号：624886699 身份证号码：412902197807172252 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			12956.29	6983.84			9227.18	3393.38			685.9		412.9	153.32		139.88	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11214a94 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





24. 电工：郑铁辉





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁辉

社保电脑号：626456975

身份证号码：43068219871030621X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	02	309548	16500.0	2640.0	1320.0	2	16500	247.5	82.5	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	33.0
2025	03	309548	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	309548	14000.0	2240.0	1120.0	2	14000	210.0	70.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			19521.41	10266.4			2792.79	931.0			846.22		907.6	647.24	238.36		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d11202e50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



25. 电工：胡伟





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟

社保电脑号：805886818

身份证号码：362531197505260017

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	309548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			12956.29	6983.84			8284.58	2989.42			685.9		412.2	153.32		139.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e83d110fc555 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



26. 电工：游彩艳





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游彩艳 社保电脑号：623066325 身份证号码：350724198507092027 页码：1  
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 单位编号：309548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	02	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	03	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
2025	04	309548	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	85.0	8500	68.0	17.0
合计			16554.71	8266.4			9580.58	3534.74			721.22		657.0	647.24		188.36	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d11104e3k ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
309548  
单位名称  
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





27. 电工：胡爱香



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香

社保电话号：630141699

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

身份证号：412902197811106362

单位编号：309548

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	309548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13829.27	6083.84				9227.18	3393.38			685.9			153.32		139.88

社保费缴纳清单

证明专用章

- 176 -

28. 电工：王英涛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王英涛		社保电话号：624888399		身份证号：412902197711101775		单位编号：309548		页码：1		计算单位：元							
参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司		养老保险		医疗保险		生育		工伤保险		失业保险							
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	309548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	309548	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
2025	04	309548	5300.0	901.0	424.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5300	53.0	5300	42.4	10.6
合计			15296.71	7674.4			9353.88	3444.06			698.56		388.04		173.56		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e83d1121503h ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



### 三、项目负责人业绩

#### 5、项目经理项目业绩

序号	工程项目名称	合同价（万元）	合同签订日期（年、月、日）	竣工验收时间（年、月、日）	项目概况
1	深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程	1287.70279	2022.07.06	2023.6.29	深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为111759.39m <sup>2</sup> ,其中计容建筑面积约为80374.30m <sup>2</sup> ,包括仓储78992.64m <sup>2</sup> 、配套办公1381.66m <sup>2</sup> ,地下室建筑面积约31385.09m <sup>2</sup> 。
2	瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标	22871976.05	2020.09.02	2021.5.26	高低压变配电工程的设备供货安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:高、低压室变配电设备供货等。
3					

注：项目总负责人、设计负责人、施工项目经理均提供近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类似的装修装饰相关的设计、施工项目），以合同签订时间为准，最多不超过3项，超过3项的，取列表前3项。

证明资料：中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）以竣工验收时间为准，分别提供项目负责人业绩一览表。



### 设计负责人项目业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间(年、 月、日)	项目概况
1	深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计	11.06	2024.04.09	无	1)配合委托方完成电力报建申请资料; 2)协调供电单位出具较小改造内容及改造成本的供电方案; 3)完成永久电深化设计并通过供电局审核后提供蓝图; 4)设计阶段需现场勘查可实施性、施工阶段提供现场交底及配合。
2	华强创意产业园四期(8栋)用电增容设计服务合同	4.6	2023.01.11	无	华强创意产业园四期(8栋)配电增容,写字楼及商铺增容需量为2810KVA,数据中心需量为1000KVA:设计包含:设计说明、主要设备材料表、高压系统接入方式图、高压配电系统图、变电所主接线示意图、低压配电系统图、柴油发电机配电系统图、变配电房平面布置图、变配电房接地平面图、发电机房平面布置图、发电机房接地平面图等满足供电报装、招投标、施工等需求的施工图。
3					

注：项目总负责人、设计负责人、施工项目经理均提供近五年（从发布公告之日起倒推）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类似的装修装饰相关的设计、施工项目），以合同签订时间为准，最多不超过3项，超过3项的，取列表前3项。  
 证明资料：中标通知书、合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）以竣工验收时间为准，分别提供项目负责人业绩一览表。

## (一) 项目经理业绩 1：深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

1. “全国建筑市场监管公共服务平台” (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 查询截图

有效的网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939577>



The screenshot displays the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page. The project name is '深国际华南物流中心二期二组团项目' (Shen International Huannan Logistics Center Phase 2 Group 2 Project). The specific engineering project is '深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程' (Shen International Huannan Logistics Center Phase 2 Group 2 Project High and Low Voltage Distribution Engineering). The bidding type is '施工' (Construction) and the bidding method is '公开招标' (Open Bidding). The winning bid amount is 1287.7 ten thousand yuan. The winning unit is '深圳市宝龙泰建设工程有限公司' (Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd.), and the project manager is '李翔宇' (Li Xiangyu).

项目名称	深国际华南物流中心二期二组团项目		
工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程		
中标通知书编号	4403011907190404-BD-004	省级中标通知书编号	4403011907089902-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-24	中标金额(万元)	1287.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	李翔宇	证件类型	身份证
身份证号码	130105*****11	记录登记时间	2022-05-24
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 2. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513008001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1287.702790万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李翔宇



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

陈淑芳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

张青

日期: 2022-06-09

签收人: 李海莹  
2022.6.15

查验码: 4766743232746446

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)





### 3. 合同扫描件

宝龙泰合同编号  
2022年(25)号

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

**深圳市建设工程**

**施工(单价)合同**

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区, 梅  
观高速公路以东, 华南路以西, 民乐路(在建)以北

发 包 人: 深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管 理 人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2015 年版



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区,梅观高速公路以东,华南路以西,民乐路(在建)以北

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为111759.39m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积约为80374.30m<sup>2</sup>,包括仓储78992.64m<sup>2</sup>、配套办公1381.66m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约31385.09 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100 %; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程为容量为12500kVA的变配电工程,本次招标范围包括但不限于:

(1) 委托有电力设计资质且在供电部门备案的电力设计单位对高低压系统图等报装图纸进行二次深化设计,在供电部门申报相关报装、验收、报停手续;负责向供电部门报验及申请供电。

(2) 根据供电部门批复的供电方案,负责除供电部门负责投资之外的10KV室外电缆、开闭所高压开关柜的采购、安装、调试、试验、检测;负责开闭所之后的10KV电缆、高压开关柜、变压器、低压配电柜的采购、安装、调试、试验、检测;





(3) 发电机组出线柜(发电机组断路器开关)至低压配电柜(应急配电柜)之间的三相五线 密集防火母线采购、安装、调试、试验、检测;

(4) 本项目所有高压桥架的采购、安装(包括进、出开闭所高压桥架)、试验、检测;

(5) 负责市政高压接驳点至本项目开闭所之间的高压电缆保护管预埋(包括相关红线外高压电缆保护管预埋、顶管、沙井施工、城管、市政园林手续);市政高压接驳点至开闭所的高压电缆通道,由于方案及图纸不明确,具体数量详见清单,按实结算。

(6) 开闭所、高低压变电所、高压桥架防雷接地制安、试验、检测;

(7) 提供开放的通讯发电机接口

(8) 负责本工程所有穿越楼板、墙体洞口封堵,符合消防防火封堵要求,电缆沟、外墙线管洞口要求防水处理。

(9) 电房内各类设施施工工程(含变配电房内的以及防潮驱鼠、防滑(绝缘垫厚度满足规范及供电局要求)、标识牌、温控装置、绝缘、消防设施、警示等设施的安装以及供电局要求的各类设施及工器具配置安装;高低压电缆进出电房的防火封堵亦在投标人承包范围内,消防、通风工程投标人提前供电局验收标准由总承包单位实施。

(10) 提供开放的电力监控通讯接口。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米





深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

/

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

含税人民币（大写）壹仟贰佰捌拾柒万柒仟零贰拾柒元玖角（¥12,877,027.90元）；  
增值税税率 9%，税金人民币（大写）壹佰零陆万叁仟贰佰肆拾元捌角肆分（¥1,063,240.84元）；  
不含税人民币（大写）壹仟壹佰捌拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元陆分（¥11,813,787.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）贰拾贰万玖仟玖佰贰拾肆元叁角壹分（¥229924.31元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）柒拾伍万元整（¥750000 元）。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 11



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 6 日；





深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代表完成签字盖章后成立。  
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

## 十一、监督机构

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱: zbid@szihl.com

监督电话: 0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱: report@szisz.com

举报电话: 0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】



深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程》签章页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路1号

华南国际物流中心服务楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-29838960

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街

99号深国际前海颐都大厦塔楼2201

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0755-83571300

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144 0300 5521 1104 0K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）

数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84820209

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程



#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李翔宇，资格证书号：粤 1112006200701317

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 200,000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 200,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币 200,000 元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括项目执行经理、项目生产经理、电气工程师、测量工程师等。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用条款约定执行。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金（项目经理除外）人民币 20,000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20,000 元 / 人次；





#### 4. 竣工报告

### 项目竣工验收证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的我司 深圳市深国际华南物流有限公司 的 深国际华南物流中心二期二组团项目高低压变配电工程，项目经理：李翔宇 现已全部完工，并已竣工验收。

因该项目性质为甲指分包，但实际验收工作是服从总包单位 中国建筑策八工程局有限公司 管理，并与总包 深国际华南物流中心二期项目主体工程 验收工作一并进行，最后由总包一并填报竣工验收报告。

特此证明！

深圳市深国际华南物流有限公司

2023年7月25日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_ 深国际华南物流中心二期项目主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 6 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市深国际华南物流有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层层		
	框架剪力墙结构		地下：1层层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*





## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





## 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（土建）		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（机电）		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树周	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树周
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢振宇	深圳科学工程局有限公司	档案管理员		谢振宇
37					
38					
39	黄少明	华阳国际	结构工程师		黄少明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图 and 施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*







## (二) 项目经理业绩 2: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程 二标

### 1. 中标通知书

### 中标通知书

工程名称: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定,经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法,对投标单位的投标文件进行评审,已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作,现确定你单位为中标人,颁发此证书。

招标人: 邓州市瑞华实业有限公司 (盖章)

委托代理人: 河南建威工程管理咨询有限公司

2020年9月



## 2. 合同扫描件

宝龙泰合同编号  
(2020)年(23)号

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 瑞华·时代公馆-高低压供配电新建工程二标

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

发 包 人: 邓州市瑞华实业有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

## 一、协议书

发包人(全称): 邓州市瑞华实业有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标

工程地点: 邓州市湍滨北路北侧、中州大道东侧

工程规模及特征: 瑞华时代公馆一高低压供配电新建工程二标施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

资金来源: 企业自筹 100%

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括图纸范围内,高低压变配电工程的设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:高、低压室变配电设备供货、安装、调试、入网检测、交接试验、接火等,含高压柜、干式变压器、低压配电柜、直流屏等设备,公共开关房至高压配电房、以及高压配电房至各变配电房之间的电缆、桥架,变压器至低压柜、低压柜之间的密集型母线槽及线缆,电力监控系统并配合接入物业运维平台和供电局调度管理平台,柴油发电机组及配套设备、柴油发电机房隔音降噪排烟处理等环保工程、柴油发电机房至各变配电房之间的母线(电缆、桥架)等供货、安装(含接地)、试验、调试、验收。变配电房内绝缘橡胶垫等安健环设施、模拟操作板、高压接地操作工具、柜内进出线孔洞的防火封堵、预埋套管与高压电缆之间的封堵、高低压设备槽钢基础等供应及安装等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>





地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩 桩径: ____ 数量: ____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	• 长: ____ 宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	路灯照明工程	____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____ 宽: ____ 高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程



### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年9月18日 (或以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2021年5月26日

合同工期总日历天数 250 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟贰佰捌拾柒万壹仟玖佰柒拾陆元零伍分 (暂定价)

(小写): 22871976.05 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1万元

项目单价: 详见预算审定书

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2020年9月2日

订立地点：邓州市瑞华实业有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

王宇



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

王英涛

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：



### 3. 竣工报告

#### 河南省建设工程竣工验收意见书

工程名称	瑞华·时代公馆-高低压供电电新建工程二标	结构类型		工程造价	2287.197605万元
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	技术负责人	陈英杰	开工日期	2020.9.18
项目负责人	李翔宇	项目技术负责人	何磊	完工日期	2021.5.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8分部, 经查8分部, 符合设计及标准规定8分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共21项, 经核查符合规定21项, 经核查不符合规定0项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7项, 符合规定7项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 12 项, 符合规定12 项, 不符合规定 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

监理单位 (公章) 项目负责人: 李翔宇 2021年5月28日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李翔宇 2021年5月28日	施工单位 (公章) 项目负责人: 李翔宇 2021年5月28日	设计单位 (公章) 项目负责人: 袁超 2021年5月28日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 袁超 2021年5月28日
---	--	---	--	--



### (三) 设计业绩 2: 深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计



深圳华强高新产业园投资发展有限公司

合同编号:

#### 华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

工程名称: 华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

工程地点: 深圳市光明区观光路与科泰路交汇处

委 托 人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

设 计 人: 深圳恒达电力设计有限公司

签订日期: 2023 年 01 月 11 日



华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

目 录

一、	合同依据 .....	1
二、	合同设计项目内容 .....	1
三、	甲方提交的有关资料及文件 .....	1
四、	乙方提交的有关资料及文件 .....	2
五、	设计费的确定 .....	2
六、	付款方式 .....	3
七、	双方权利与义务 .....	5
八、	各设计阶段文件的确认 .....	7
九、	设计修改及变更 .....	7
十、	著作权归属及保密 .....	7
十一、	不正当竞争条款 .....	8
十二、	违约责任 .....	9
十三、	其他 .....	10
附件一	设计项目内容及成果 .....	12
附件二	乙方项目人员名单 .....	14
附件三	廉洁合作协议 .....	15



**华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同**委托人（以下简称甲方）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司设计人（以下简称乙方）：深圳恒达电力设计有限公司

甲方委托乙方承担 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务，根据《民法典》和有关法律、法规的规定，经双方协商一致，签订本合同。

**一、 合同依据**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关设计管理的法律、法规、规章、行业标准等。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 甲方提供并经甲乙双方认可的资料。

**二、 合同设计项目内容****2.1 工程概况：**项目名称：华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务工程地点：深圳市光明区观光路与科泰路交汇处项目规模：写字楼及商铺增容需量为 2810KVA，数据中心需量为 1000KVA

设计内容：华强创意产业园四期（8栋）配电增容，写字楼及商铺增容需量为 2810KVA，数据中心需量为 1000KVA；设计包含：设计说明、主要设备材料表、高压系统接入方式图、高压配电系统图、变电所主接线示意图、低压配电系统图、柴油发电机配电系统图、变配电房平面布置图、变配电房接地平面图、发电机房平面布置图、发电机房接地平面图等满足供电报装、招投标、施工等需求的施工图。

**2.2 合同工期：**

按甲方指令启动四期（8栋）设计项目，乙方应于甲方确定成果后 30 天之内提供施工图。

**三、 甲方提交的有关资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	各专业施工图纸电子文件	电子文件刻录光盘 1 份		合同签订之日起 3 日内



华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

#### 四、乙方提交的有关资料及文件

- 4.1 乙方应向甲方提交：电子版一套，A1 蓝图 12 套，具体详见附件一《设计任务书》。乙方在提交图纸成果时，须同时提交 CAD 和 PDF 格式电子文件。
- 4.2 如甲方在确定乙方图纸后又对方案提出重大调整意见，以上出图时间相应顺延，乙方应该按照甲乙双方认可的顺延时间及时出图、交图。
- 4.3 乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由乙方自费向有关出版部门购买。甲方要求乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同约定的份数时，乙方按下列标准收取工本费：

规格	A0+ (总长 1.5 米)	A0	A1+ (总长 1.05 米)	A1	A2+	A2	A3	A4
单价 (元/张)	4.5	2.4	1.8	1.2	1.2	0.6	0.4	0.3

#### 五、设计费的确定

- 5.1 本合同包干费用为¥46,000.00 元(大写人民币：肆万陆仟元整)，除合同第 5.3 条款约定外，设计费不做任何调整。合同价组成详见下表：

序号	设计内容	含税总价 (元)	不含税总价 (元)	税点	税金 (元)
1	四期（8 栋）用电增容设计	46,000.00	43,396.23	6%	2,603.77

- 5.2 本合同设计费结算方法：本合同设计费采用总价包干，除上述条款及合同 5.3/5.4 条款约定外，费用不再调整。
  - 1) 设计费已包括强电、弱电等在内的华强创意产业园的用电增容施工图设计、报建配合、竣工验收前的相关配合、与相关设计单位的配合等，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利、设计保险、利润、税金等各项开支及费用。
- 5.3 若甲方要求乙方提供合同约定以外的服务，乙方经与甲方商定后将另行收费。额外服务是指：
  - 1) 甲方对已确定的设计提出重大修改：在甲方对乙方设计成果确认并通过后，如甲方要求乙方对已确定的深化方案图或施工图进行修改，第一次修改量在合同总工作量 30% 以内（含 30%）的，乙方将不收取设计费用，若修改量超过 30%，超出部分以及第二次修改的设计修改费用，由甲、乙双方协商确定，但该修改费用最高不超过修改部分按本合同设计费单价计算所得的设计费的 30%。



## 华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

2) 甲方要求乙方提供合同之外的其他设计工作；

5.4 若甲方因施工条件变化，有权对合同设计范围进行调整。

## 六、付款方式

6.1 设计费支付进度详见下表：

付费次序	支付比例	付费额（万元）	付费时间
第一次	90%	4.14	完成施工图设计，并经甲方及供电局确认后
第二次	10%	0.46	工程竣工验收合格并协助施工单位完成竣工图，设计遗留问题处理完毕后 15 个工作日内

注：1、所有酬金以人民币形式支付，全部款项由甲方以人民币形式直接汇入乙方帐户：

开户名称：深圳恒达电力设计有限公司

账 号：4000029308200591085

开 户 行：中国工商银行深圳海王支行

上述账号信息如出现更换调整，以双方盖章确认后正式调整的文件为准。

2、甲方每次支付设计费前10个工作日，乙方须提交给甲方相应金额的合法完税设计费增值税专用发票并完成请款手续。乙方未及时请款的，甲方付款时间顺延。

3、甲方每月2次付款日分别为10号及25号（遇节假日顺延），如乙方未能在当个付款日前10个工作日请款及提交发票，则付款将顺延到下一个付款日。

4、甲方需要时，乙方需在10个工作日内将没有开具的发票开具给甲方。

5、合同总价款为¥ 46,000.00元（大写：人民币肆万陆仟元整），该价款为含税金额。不含税金额为¥ 43,396.23元（大写：人民币肆万叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分）。税率为6%（增值税专用发票），税金为2,603.77元（大写：贰仟陆佰零叁元柒角柒分）

6、前述等额合法有效发票应符合法律、法规、税收政策及甲方所在地税务主管机关的要求，且能够通过税务认证，发票种类应为以下第（1）种：

（1）增值税专用发票，税率为6 %，可抵扣增值税金额为¥ 2,603.77元；

（2）普通发票，税率为/ %，可抵扣增值税金额为¥/ 元。





华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

7、若甲方要求乙方提前开具发票，乙方应无条件配合，否则，甲方有权推迟付款，且不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索。

8、 增值税发票管理须知：

- 1) 请款资料包括合同约定的资料及等额合法有效发票，否则，甲方有权拒收发票、拒绝付款且不构成逾期付款，不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索；若甲方事后发现发票不符合规定，甲方有权退回发票并按发票面额的千分之五计收取违约金，并要求乙方在7日内更换合法有效发票，若乙方不配合，甲方有权从后续应付款（如有）中等额扣回已付款项及违约金或另行向乙方索赔。前述等额合法有效发票应符合法律、法规、税收政策及甲方所在地税务主管机关的要求，且能够通过税务认证。
- 2) 若本合同约定的业务内容如包含货物供应及其他增值税应税劳务（含营改增后属于增值税应税范围的劳务），应按国家税收法律规定的要求在合同内分别列示适用不同增值税税率的货物、劳务金额，且合同金额权重需与实际情况一致。如本合同约定不明或约定不符合实际情况，政策变化后双方应补签协议进行分类明确约定。如双方无法达成补充协议，甲方有权要求乙方从高适用税率并开具增值税专用发票。
- 3) 甲乙双方对于增值税专用发票，交接时必须签署《增值税专用发票交接表》，如增值税专用发票传递过程中遗失，除乙方有证据证明甲方已经签收《增值税专用发票交接表》（以甲方盖章或甲方授权签收增值税专用发票的人员签字确认为准）外，应由乙方自行处理并承担相应责任。无论如何，甲方付款的前提必须是乙方重新开具发票，或是取得乙方所属地国税局已经抄报税证明等材料，且必须在保证甲方税款可以抵扣的前提下，甲方方予付款。如国税总局金税工程达到“电子开票信息及时传递”或取消纸质版发票后，本条款的调整由双方另行协商。
- 4) 若甲方要求乙方提前或推迟开具发票，乙方应无条件配合，否则，甲方有权推迟付款，且不承担逾期付款的违约责任，乙方不得因此向甲方进行任何形式的追索。
- 5) 凡对本合同的签订和备案所征收的印花税和其他税费，应由乙方承担并负责解缴。
- 6) 完善合同双方的信息，甲乙双方均保证各自提供的如下主体信息准确无误，如一方的如下信息调整，必须第一时间书面告知对方；如因一方信息变更未及时书面通知对方造成增值税专用发票不能抵扣，由信息变更方承担因此导致的损失。
- 7) 根据国税总局公告2016年第23号文规定，纳税人自行开具或者税务机关代开增值税发票时，增值税发票备注栏需注明服务发生地县（市、区）名称及项目名称。（如有最新规定，以最新规定为准）。



## 七、 双方权利与义务

### 7.1 甲方权利与义务

- 7.1.1 甲方需按合同的约定支付设计费。
- 7.1.2 甲方需在本合同第三条规定的时间内，向乙方及时提交约定资料/文件，并确保该资料/文件的合法性、真实性及完整性，并承担相关法律责任。
- 7.1.3 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内的，乙方按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 15 天以上的，设计人员应当与甲方进行协商沟通并重新确定提交设计文件的时间。
- 7.1.4 甲方负责协调本工程和其他由甲方聘请的相关设计顾问衔接的有关事宜。
- 7.1.5 甲方负责协调乙方成员的现场工作，为乙方的现场办公提供便利。
- 7.1.6 若甲方项目发生停建、缓建等情况，设计费的支付按 12.1 条款执行。
- 7.1.7 如甲方要求乙方对已确认之设计提出第 5.3 1) 条约定的重大修改或进行合约之外的设计工作，增加的费用按照第 5.3 条款执行，设计成果的提交时间相应顺延。乙方提交变更（修改）设计费用过高或期限过长，甲方不能接受时，甲方有权另行委托设计。由于变更（修改）而造成合同执行有困难时，双方可以按已完成设计阶段（工作量）办理结算，并终止合同，双方互不承担合同提前终止的责任。

### 7.2 乙方权利与义务

- 7.2.1 乙方应按现行国家、地区技术规范、标准、规程、政府审批部门有关本工程的文件及附件一的设计要求进行设计；按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。乙方对设计及设计成果的适用性、正确性、经济合理性、合法性全面负责。如因甲方提交的资料或文件不准确导致乙方的设计成果与实际有出入，乙方无需承担因此引起的相关责任。
- 7.2.2 乙方提供的设计人员名单详见附件二。从设计开始到工程竣工前，乙方要保证主要设计成员的稳定，以确保设计及施工期间设计服务和配合的质量。如因特殊情况乙方需对主要设计人员进行调整，须事先征得甲方书面同意，同时，甲方有权要求调换其认为不能达到服务要求的人员，乙方应当服从。
- 7.2.3 乙方设计总负责人负责审阅所有设计图纸，把控设计质量，须负责协调解决甲方以及甲方另行聘请的其他设计单位沟通协调工作，按甲方要求的时间到项目所在地参加各种项目例会、专题协调会、方案汇报会及设计交底会。
- 7.2.4 乙方的设计以不破坏主体结构为前提，设计效果应满足甲方设计要求。





## 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

- 7.2.5 乙方负责向甲方及时通报设计工程进展情况，并在方案深化设计阶段与甲方协商确定中间汇报时间。
- 7.2.6 乙方在各设计阶段提交的设计资料及文件中，图面错误点出现次数不得多于 30 处（含 30 处），否则乙方需支付甲方超出部分 500 元/处的违约金。
- 7.2.7 乙方不得指定生产厂、生产商、型号。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，乙方应全力配合。因定购材料与设计要求不符的，或因定购周期长而导致甲方要求临时变更部分设计的，乙方应全力配合，根据甲方要求修改完善图纸。
- 7.2.8 乙方需在深化方案经甲方确认后 10 天内，将主要材料样板提交甲方书面确认。每延迟一天，乙方需向甲方支付¥5,000 元违约金。
- 7.2.9 材料样板经甲方确认后五天内，乙方应按甲方要求的尺寸提供一式三份样板，用于招标、施工、存档。
- 7.2.10 乙方应参加装修工程的每次例会，对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并负责向施工方作设计交底，参与工程竣工验收并出具书面意见。
- 7.2.11 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，乙方应尽量满足甲方要求。
- 7.2.12 乙方负责在交付方案时提交投资估算以及交付施工图时提交设计概算，设计概算要按市场价格编制，要求详细准确。
- 7.2.13 为便于对整个工程项目全程控制及配合现场施工，乙方须根据项目需要委派现场代表，由此发生的乙方人员的费用已包含于合同价中。现场设计代表从甲方通知到场之日起至竣工验收合格之日止，要求每天在甲方指定地点及规定时间内工作。如有特殊情况需要离开，需提前 3 天向甲方申请，经甲方同意后方可离开。未经甲方同意擅自离开，每次按¥10,000 元向甲方支付违约金。
- 7.2.14 乙方到现场服务的内容主要包括但不限于以下内容：现场踏勘及配合甲方工作；召开方案审批会和初步设计审批会；向施工单位交底；驻现场控制施工效果及处理设计变更、参加甲方组织的材料设备选型定样考察、参加竣工验收工作等。施工过程中，如条件发生变化，需要进行设计变更，在收到甲方书面通知之日起 2 日内，乙方必需提供变更后的设计图纸，乙方每延误一天按¥5,000 元标准向甲方支付违约金。
- 7.2.15 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同赋予乙方的权利义务（包括本合同范围内的全部设计服务工作）全部或者部分转让给第三方，或由第三方继承。
- 7.2.16 乙方负责本项目合同规定的设计工作，必要时聘请专门咨询机构或协作机构，费用由乙方承担。由甲方另行聘请的咨询及协作机构需与乙方进行协调，乙方





#### 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

须提供合作和技术支持。

- 7.2.17 如乙方提交的设计成果不能达到甲方的要求，甲方有权视情况将该部分设计另行委托其他设计人进行设计。乙方有责任配合协助其他设计人完成该部分设计，并承担总体责任。该部分另行委托的设计工作之设计费由甲方在乙方的设计费中扣除，具体金额由甲乙双方协商确定。

### 八、各设计阶段文件的确认

- 8.1 乙方交付设计文件时，甲方应于签收设计成果时一并签收乙方提供的《设计成果签收单》，甲方签收该设计成果签收单仅视为收到成果文件，并不代表甲方确认该成果文件合格，甲方如有修改意见，乙方需修改完善。
- 8.2 设计工期已包含乙方根据甲方要求修改文件（除重大修改外）的时间，除额外增加的服务外，工期不顺延。
- 8.3 在各阶段文件提交后，若甲方对方案有重大调整，则设计周期根据方案调整时间相应顺延。

### 九、设计修改及变更

- 9.1 由乙方签发的设计修改或变更须预先获得甲方书面确认后方可签发。
- 9.2 乙方有义务对甲方在各阶段设计成果确认前无条件修改设计内容，直至满足甲方要求。
- 9.3 除合同第 5.3.1) 条约定的重大修改外的修改属于正常修改范围，在合同价中已包干，乙方不再另行收费。
- 9.4 乙方须保证设计成果满足甲方要求的投资限额标准。若预算造价过高，乙方须负责无偿修改，直至设计达到或低于甲方限额标准，因此造成的工期延误或费用的增加由乙方承担。若由于乙方提交的预算不准确而造成工程成本高于设计限额标准，乙方根据第 12.6 条款承担违约责任。

### 十、著作权归属及保密

- 10.1 甲方提供给乙方的所有资料（基础资料、文字、图纸、电子数据等）均属于甲方的商业秘密，乙方负有保密义务，未经甲方事先书面授权，乙方不得使用或/及对外将内容复制、改编、分发、发布、外借、转让等。乙方违反此保密条款的，每次应向甲方支付¥10 万元违约金。若该违约金不足以弥补甲方因此而蒙受的损失，甲方有权向乙方追偿。本保密条款为永久性生效条款，不因本合同的解除或终止而失效。



华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

- 10.2 甲方在付讫应付设计费后享有乙方提供的相应设计成果的全部所有权和著作权，并有权将设计成果、乙方公司的名称和图标在对外宣传中使用。乙方在征得甲方书面同意后，有出版、展览的权利。
- 10.3 甲方同意在所有公开场合、新闻、宣传册和与本项目有关的奖项中，公开承认乙方公司为本次项目的室内设计单位。
- 10.4 乙方应确保其提供给甲方的设计成果及相关资料不存在任何知识产权（包括但不限于著作权、专利权）纠纷或其他纠纷。否则，乙方应当赔偿甲方因此而蒙受的全部损失。乙方除依法保留备份存档外，不得再留存任何副本。未经甲方许可，乙方不得将该设计成果应用于其他项目，否则乙方应当按照 12.9 条款承担违约责任。
- 10.5 甲方应保护乙方的设计成果，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。
- 10.6 本合同解除或终止时，乙方应于 10 日内返还甲方向其提供的与本合同有关的所有资料（包括但不限于书面文件资料、图纸、电子数据、视听资料及其存储载体等），不能返还的应按甲方要求做出销毁等处理，乙方不得复印或保留任何备份，否则乙方应当向甲方赔偿 1 万元 的违约金。

## 十一、不正当竞争条款

- 11.1 本合同的签订或履行过程中，任何一方有如下行为的，属不正当竞争行为：
- 1) 提供、给予对方工作人员或其亲属任何钱物或非物质利益，以影响本合同签订或履行的行为；
  - 2) 私下与对方工作人员或其亲属接触，提供吃喝玩乐等娱乐性活动，以影响本合同签订或履行的行为；
  - 3) 其他变相的行贿行为。
- 11.2 合同任何一方具有上述行为的，应向合同其他方支付合同总价款 20% 的违约金，并赔偿合同其他方由此造成的经济损失，合同其他方有权解除本合同。
- 11.3 任何一方的不正当竞争行为构成犯罪的，应移交司法机关追究刑事责任。
- 11.4 任何一方工作人员向合同其他方索贿的，受索贿方应及时通知相对方，否则不能免除第 11.2 条的责任。





华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

## 十二、违约责任

- 12.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据经确认的乙方已提交的实际有效工作成果进行支付。
- 12.2 乙方未按本合同的约定向甲方提交设计资料和设计文件，每延误一天，乙方应向甲方支付¥5000 元的违约金。延误超过 14 天的，甲方有权单方解除合同，乙方应退回已收取的全部设计费，按合同总额的 20%承担违约金并赔偿损失。
- 12.3 如因乙方设计不合理导致房屋或设施不符合人体工程学或使用功能严重丧失或工程返工，乙方除负责采取补救措施外，须向甲方支付合同总额 20%的违约金，并赔偿因此给甲方及第三方（如有）造成的所有损失。
- 12.4 乙方未经甲方书面同意擅自更换设计人员的，应按¥10,000 元/人/次向甲方支付违约金，合同履行过程中累计发生三次擅自更换设计人员的，甲方有权解除合同，乙方应退回已收取的全部设计费，按合同总额的 20%承担违约金并赔偿甲方所有损失。
- 12.5 若乙方未按本合同约定履行与施工单位进行施工交底、现场指导、工程验收等义务，或因乙方配合不及时、不到位造成工程返工或工期延误，乙方承担违约责任。乙方除负责采取补救措施外，每违反一次应向甲方支付¥5,000 元违约金，累计违反三次时，甲方有权解除合同，乙方应退回已收取的全部设计费，按合同总额的 20%承担违约金并赔偿甲方所有损失。
- 12.6 由于乙方提交的概算不准确或设计未按照甲方要求设计而造成工程成本高于设计限额，乙方应按本合同设计费的 20%承担违约金，向甲方退还已收到的全部设计费并赔偿甲方所有损失。
- 12.7 由于设计成果偏离本合同的要求而乙方不愿修改或经三次修改仍达不到本合同的要求的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付本合同总价款 20%的违约金，退还已收到的全部设计费并赔偿甲方所有损失。
- 12.8 乙方应当按照合同约定全面、亲自履行义务，完成项目的设计任务，不得将本合同项目的设计工作整体或局部转让（转包）给他人或使用非本单位的设计人员进行设计，如出现上述情况甲方视为乙方不能承担该项目的设计工作。乙方需向甲方支付合同设计费 20%的违约金，同时甲方有权单方解除合同，乙方应赔偿甲方的所有损失。
- 12.9 未经甲方的事先书面同意，乙方擅自使用或越权使用设计成果（包括但不限于用于第三方或进行宣传）的，乙方应一次性向甲方支付本合同设计费 20%作为违





华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

约金，若违约金不足以赔偿甲方损失，甲方有权继续追偿。

- 12.10 若任何一方有除上述条款以外的违约行为，违约方应承担违约责任，并赔偿由此给对方造成的损失。
- 12.11 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应按本合同总价款的 20%承担违约金，并赔偿因此给甲方造成的所有损失。
- 12.12 根据本合同条款，乙方须向甲方支付违约金的，甲方有权在书面通知乙方后，在支付给乙方的任何款项中直接扣除；甲方须向乙方支付违约金的，甲方将在双方书面确认违约金数额后，在支付本合同最后一笔设计费时支付该违约金。

### 十三、其他

- 13.1 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 13.2 因本合同或本合同的履行发生争议，双方应及时协商解决，也可由项目所在地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人应当向甲方所在地有管辖权的的人民法院提起诉讼。诉讼进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续积极履行本合同。
- 13.3 本合同履行过程中，各类书面资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，应当附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收或拒签之时起即为送达，无法直接送达的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。
- 13.4 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
- 13.5 本合同自双方盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 13.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方书面认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。当补充协议条款与本合同条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
- 13.7 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有不一致之处，以合同正文内容为准。
- 13.8 合同附件如下：
- 附件一 设计任务书
- 附件二 项目设计人员表
- 附件三 廉洁合作协议



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

（以下无正文）

委托人名称：

深圳华强高新产业园投资发展有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：深圳市光明区观光路与  
科泰路交汇处

邮政编码：518028：

电 话：0755-83320655

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

签订日期： 年 月 日

设计人名称：

深圳恒达电力设计有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：深圳恒达电力设计有限公司

开户银行：中国工商银行深圳海王支行

银行帐号：4000029308200591085

签订日期： 年 月 日





华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

附件一 设计项目内容及成果（包括但不限于以下内容）

设计阶段及内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 施工图设计</li> <li>● 与相关设计单位的配合</li> <li>● 竣工验收前的相关配合</li> </ul>	
施工图设计	建筑专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明及经济技术指标</li> <li>● 总平面图</li> <li>● 建筑平、立、剖面的施工图</li> <li>● 分区（单元或户型）放大平面图</li> <li>● 全部的满足指导施工所需的大样详图</li> <li>● 各立面分色图（用于指导外墙材料选择及施工）</li> <li>● 其它表达特殊设计意图的图纸等</li> </ul>
	结构专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明；</li> <li>● 配合地勘公司提供布点图及勘探要求</li> <li>● 结构梁、板、柱、墙设计</li> <li>● 基础设计</li> <li>● 结构计算书</li> <li>● 全部必需的节点</li> <li>● PKPM<sup>3</sup> 计算软件模型</li> </ul>
	给排水专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明书</li> <li>● 给水、排水总平面图；</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 建筑给排水各层平面图；</li> <li>● 主要设备表。</li> <li>● 以下各系统原理图： <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 生活给水、污水、废水系统；雨水收集或排放系统；</li> <li>➢ 水系统分体空调冷凝水系统；</li> <li>➢ 生活热水系统；</li> <li>➢ 消火栓系统；</li> <li>➢ 自动喷淋灭火系统；</li> </ul> </li> </ul>
	暖通专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明；</li> <li>● 各层平面图；</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 系统图，包括但不限于机械及自然通、排风系统、消防排烟系统、供热系统</li> <li>● 各系统设计说明、总供热、冷量、设备表、材料表等</li> </ul>





华强创意产业园四期（8 栋）用电增容设计服务合同

	强电专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明书；</li> <li>● 10kV 高压配电系统图；</li> <li>● ~380/220V 低压配电系统图；</li> <li>● 竖向干线图；</li> <li>● 高、低压变配电所平面布置图；</li> <li>● 主要设备表。</li> <li>● 动力及照明系统（包括消防部分）</li> <li>● 消防应急电源系统</li> <li>● 强电总图等</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 各类强电系统图</li> </ul>
	弱电专业	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 设计说明书；</li> <li>● 火灾自动报警系统；</li> <li>● 包括外线管网</li> <li>● 各类弱电系统图；</li> <li>● 消防控制中心平面布置图；</li> <li>● 标准层主要设备布置图；</li> <li>● 主要设备清单。</li> </ul>
<p>施工图设计周期为方案批准后 40 天，以上成果乙方提交设计文件 16 套，所有内容的电子文件（光碟，DWG 格式）两张。施工图设计阶段，乙方需按政府报批提出的修改意见进行必要的调整，并按建设部《建筑工程设计文件深度规定》需完成的工作内容。</p>		
其他	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 管网综合设计</li> <li>● 建筑节能设计</li> <li>● 负责向甲方及施工图设计单位进行设计交底。</li> <li>● 施工图完成后，对施工图效果进行控制。</li> <li>● 必要时现场控制建筑效果、参加竣工验收。</li> <li>● 协助及配合委托人完成施工图审核工作；</li> <li>● 景观设计、幕墙设计、智能化等专业设计的配合（技术统筹、管线综合、图纸审核等）以及技术支持；</li> <li>● 标准层、地下室及设备用房、其它重要楼层的水、电、空调、通风等各种管线综合图（应对各专业管线交叉密集处绘制剖面图）；</li> <li>● 指导与配合模型、楼书等招商所需用品制作；出席产品说明会、设计研讨会等需由乙方配合的宣传和公关活动（费用由甲方负责）；</li> </ul>	



## 华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

## 附件二 项目设计人员名单

## 一、项目负责人及主创人员

李秀成	项目负责人	7615963@qq.com（项目邮箱）	13751043881
-----	-------	----------------------	-------------

## 二、项目组施工图深化设计人员

李秀成	项目负责人	7615963@qq.com（项目邮箱）	13751043881
成松展	配电		13995515062
高鹏佳	配电		17707141362
蓝涛	配电		15521024015
韦祈安	配电		15347881923

## 三、机电设计项目人员

华宏洋	电气工程师	7615963@qq.com（项目邮箱）	13719077052
杨仁清	配电		18718171736
徐嘉荣	配电		15812538514
巫剑滨	配电		15920841315



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

附件三 廉洁合作协议

委托人：（简称甲方）深圳华强高新产业园投资发展有限公司

设计人：（简称乙方）深圳恒达电力设计有限公司

甲、乙双方于2022年   月   日签署了《华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同》（以下简称“主合同”），为加强双方的廉洁合作，确保项目高效优质、按期完成，甲乙双方经协商签订本协议，作为上述主合同的附件，并作为双方共同遵守的廉洁合作行为原则。

1. 双方均应遵守的基本原则

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外）、公正和诚信的原则，不得损害国家和集体利益，不得违反本项目管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，对各自的员工开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报方式，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方或其职员在业务活动中有违反本协议的行为，有及时向对方举报并提醒对方纠正的权利和义务。

1.6 发现对方严重违反主合同及本协议的行为，可按主合同及本协议相关条款的约定处理；并有向对方上级有关单位举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方义务

2.1 甲方不得为谋取不正当利益，而在合同约定之外、违背乙方意愿、强行要求乙方给甲方额外利益，并因此损害乙方利益。

2.2 甲方不得授权其任何职员接受乙方宴请、向乙方索要礼金、有价证券和贵重物品等各种好处或便利，并损害乙方利益。甲方在此明确：甲方未授权任何职员接受乙方宴请、向乙方索要礼金、有价证券和实物等各种好处或便利，如甲方职员有该种行为，则为该职员的个人行为，与甲方无关，乙方可拒绝，并有义务告知甲方该等情





华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

形。

### 3. 乙方义务

3.1 乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取不正当利益（不论甲方职员最终是否为乙方谋取不正当利益）而向甲方职员或其相关人员（该职员的配偶、子女、父母等家属及亲友，以下相同）赠送礼金、有价证券或实物，或者提供便利；

3.2 乙方不得以任何形式给甲方职员或其相关人员报销、支付其个人费用；

3.3 乙方不得邀请甲方职员或其相关人员外出旅游、参加宴请、进入营业性娱乐场所；

3.4 乙方不得为甲方职员或其相关人员住房装修、婚丧嫁娶、学习、工作安排以及出国等提供方便；

3.5 乙方不得给甲方或其相关人员个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等；

3.6 乙方不得接受甲方职员或其相关人员或其介绍的第三人从事与主合同相关的业务交易；

3.7 乙方不得给甲方职员或其相关人员其他好处及利益；不得通过其他手段谋取不正当利益；不得有其他损害甲方利益的行为。

3.8 甲方职员或其相关人员有向乙方或乙方职员收受或索要好处的，或乙方发现甲方职员或其相关人员从主合同履行中为自己或他人获取好处或私利而损害甲方利益的，乙方应拒绝向甲方职员或其相关人员提供好处，并有义务第一时间向甲方举报（甲方举报邮箱为ywjdpt@szhq.com；举报电话：0755-66861891），且应及时采取合理措施防止甲方因此遭受损失。但乙方不得恶意举报和污蔑甲方职员或其相关人员。

### 4. 违约责任

4.1 乙方违反本协议第三条任何义务，并因此而获取的非法所得，应视为不当得利返还甲方，且甲方有权要求乙方承担合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿，并有权要求乙方撤换项目负责人；且甲方有权解除合同，甲方及其关联的公司也有权在未来2年内拒绝与乙方合作。无论主合同及本协议



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同

是否已履行完毕，甲方任何发现乙方有本协议违约行为均有权追究乙方的违约责任。

4.2 甲方违反本协议第二条义务给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿其因此遭受的直接损失。

5. 其他

5.1 对严格遵守本协议的乙方，当甲方有需求时，在同等条件下，甲方可考虑优先选择与乙方合作。

5.2 本合同作为上述主合同的附件，与主合同内容具有同等法律效力，经双方签署后生效，其份数与主合同相同。

甲方名称：深圳华强高新产业园

投资发展有限公司（盖章）

代表人：（签字）

签订日期： 年 月 日

乙方名称：深圳恒达电力设计有限公司

（盖章）

代表人：（签字）

签订日期： 年 月 日



华强创意产业园四期（8栋）用电增容设计服务合同







## (四) 设计业绩 3: 华强创意产业园四期(8 栋)用电增容设计服务合同

### 深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目 永久用电深化设计合同

项目名称: 深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目  
永久用电深化设计

项目地点: 深圳市罗湖区

甲 方: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙 方: 深圳恒达电力设计有限公司

签订日期: 2024 年 4 月 9 日



## 目 录

一、定义和解释.....	2
二、项目概况.....	3
三、服务范围.....	3
四、设计费.....	4
五、付款进度及方式.....	5
六、职责和权利.....	7
七、违约责任.....	13
八、合同的生效和终止.....	15
九、知识产权及保密条款.....	17
十、一般条款.....	18
附件一：.....	21



甲方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

乙方：深圳恒达电力设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计及有关事项协商一致，签订本合同，共同执行。

**1. 本合同签订依据：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件；
- 1.5 设计任务书及相关文件。

**2. 本合同文件的优先次序：**

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
- 2.2 本合同；
- 2.3 中标通知书；
- 2.4 招标文件及其附件（含补遗书）；
- 2.5 投标书及其附件；
- 2.6 标准、规范及规程有关技术文件。

如乙方在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利





于甲方的响应（有利于甲方的解释权最终归甲方所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

## 一、定义和解释

本合同条款下述定义和解释只限于本合同使用。

1.1 甲方：即合同书中的“发包人”，是指本合同条款中指定的执行建设项目的单位，或其指定的负责管理建设项目的代表机构，以及取得该当事人（单位）资格的合法继承人。

1.2 乙方：即合同书中的“设计人”，是指其投标书已被甲方所接受，并与甲方签订了合同书承担本合同工程设计的机构，以及取得该当机构资格的合法继承人，但不包括该当机构的任何受让人（除非甲方书面同意）。

1.3 本项目：在本合同中指深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目。

1.4 项目负责人：是指由乙方书面委任负责本合同工程设计的组织管理者。

1.5 分项负责人：是指由项目负责人提名，乙方批准的各专业设计负责人。

1.6 设计合同：是指设计合同书、中标通知书、投标书、设计合同条款、设计技术标准与规范、设计工作量及报价清单，以及构成合同组成部分的其它文件。

1.7 设计技术标准与规范：是设计工作的依据，指中华人民共和国国家标准关于工程设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法、示例等，以及甲方有关设计的书面要求。

1.8 暂定金额：是指暂时未定的，这项金额根据甲方的书面指示全部或部分地



使用或根本不动用，该费用按乙方投标报价中相应项目的基本单位和实际发生的工作量经甲方核实后支付。

1.9 天：指日历日；年、月、日按公历计算。

1.10 时间：本合同所指时间均为北京时间。

## 二、项目概况

### 2.1 项目名称：

深圳市人民医院周边拆迁安置工程项目永久用电深化设计

### 2.2 项目地点：

深圳市罗湖区

### 2.3 建设规模：

项目占地面积 17730 m<sup>2</sup>，总建筑面积 169731 m<sup>2</sup>，总变压器安装容量 11060 kVA，该项按每 1kVA/10 元计价。地上由 4 栋 146.25 米高的住宅，裙房 1~3 层为商业、幼儿园、配套用房组成；地下室共 3 层，功能为地下车库、设备用房及人防，属一类超高层建筑。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

## 三、服务范围

\*具体工作内容及成果要求，详见附件一（任务书）



## 四、设计费

### 合同价款：

本项目设计综合单价为 10 元/kVA，计价面积暂定为 116060 kVA，总包干价为（含 6 %增值税）：大写人民币 壹拾壹万零陆佰元整（¥ 110600.00 元）。不再因生产要素、市场行情、国家政策及设计细化等原因而作任何调整。具体包括但不限于：设计费、人工费、图纸制作费、仪器设备的使用和管理费、打印费、复印费、幻灯片制作费、摄影费、长途通讯费、传真费、快递费、差旅费、外出考察费、设计师现场服务费、驻场费、专家评审费、赶工费、图纸审查费、竣工图编制费、各种管理费、与其他相关单位的沟通协调、设计成果提交、实施设计/成果的解释与培训、保险费、利润、税金、不可预见费用等一切等乙方为履行本合同义务的全部费用及成本，以及报批报建有关的一切税费（税费包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）及费用。除本合同明确可以另行计取费用外，乙方不得要求甲方支付协议书外费用。

在乙方提交设计成果后或设计工作进行中，甲方有权要求对设计成果进行修改和调整，而此种修改和调整是对设计成果局部的改动和调整的，或者政府及有关设计文件审核单位要求乙方对设计成果进行修改和调整的，则乙方均应在甲方或政府及设计审核单位要求的时间内按甲方的书面通知对该等设计成果做出修改，并不另行收费。



## 五、付款进度及方式

### 5.1 付款进度：甲方按照完成情况根据下表分阶段支付给乙方设计费

序号	设计阶段与内容	付款比例	付款金额(元)	支付条件及时间	备注
1	第一次付费： 订金	10%	11060.00	合同签订后 30 个工作日，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
2	第二次付费：	10%	11060.00	乙方完成前期汇报，外电咨询，设计经甲方书面确认及建设方确认，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
3	第三次付费：	25%	27650.00	按政府批复意见完成电力咨询报告，经甲方书面确认及建设方确认，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
4	第四次付费：	40%	44240.00	乙方提交施工图审查合格的正式蓝图，完成政府审批并经施工图图纸会审，且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
5	第五次付款：	15%	16590.00	项目竣工验收且甲方收到建设方该阶段相应款项后 30 个工作日内支付	
合计		100%	110600.00		



【甲乙双方确认，甲方付款的前提条件是甲方收到项目建设方相应阶段的款项，若甲方未收到项目建设方款项有权不予付款。

## 5.2 乙方开户银行名称、地址和账号：

开户银行：中国工商银行深圳海王支行

账户名称：深圳恒达电力设计有限公司

账 号：4000029309200591085

## 5.3 发票开具及付款方式：

5.3.1 乙方提供甲方认可的各阶段设计成果且甲方收到建设方该阶段设计费后，通知乙方开具对应阶段金额的增值税专用发票（增值税税率为6%），甲方在收到乙方提供足额的符合税务机关要求的有效税票后三十个工作日内予以支付。因乙方未及时提供相应发票而导致甲方迟延付款的，甲方不承担违约责任。

5.3.2 在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税价相应调整，即保持未税价不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

5.3.3 乙方提供的发票必须符合国家税务规定，不得使用假发票、套开发票，否则，乙方须无条件更换发票，并承担票面金额5%的违约金，及按由此引起的甲方损失的双倍金额向甲方承担赔偿责任。同时，甲方有权将乙方列为不合格供方，并保留追究乙方法律责任的权利。

### 5.3.4 发票送达和认证的约定



5.3.4.1 乙方应在开具增值税扣税凭证之日起 3 日内将增值税扣税凭证送达至甲方，甲方签收增值税专用发票的日期为送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，由甲方退回，乙方于接到甲方退回通知后起 5 日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方，由此产生的费用及其他损失由乙方自行承担。

5.3.4.2 甲方在收到乙方开具的发票后，将其在国税业务系统中认证通过后，该增值税专用发票方可确认为合法有效凭证。

## 六、职责和权利

### 6.1 甲方职责：

6.1.1 甲方按本合同规定的内容，负责提供满足本工程设计所需要的基础资料。

6.1.2 甲方应按本合同规定的付款比例、付款金额和支付条件及时间向乙方支付设计费用。

6.1.3 甲方负责协调乙方同其他设计单位的配合工作。

6.1.4 甲方变更委托设计项目、规模、条件或所提交资料作较大修改，以致引起颠覆性修改，造成乙方设计返工时，双方另行协商签订补充协议、重新明确有关条款，但费用不能超过原合同标准。其中，“颠覆性修改”的认定以甲方书面认定为准。

6.1.5 甲方督促检查设计进度、设计深度、参与各设计阶段的设计管理。

6.1.6 甲方指派姓名：黄泳洲，联系电话：13590335202 作为与乙方的工作对接人，处理工作中各项事务。如甲方对接人变更，应提前 5 天通知乙方。



## 6.2 乙方职责：

6.2.1 作为该项目设计单位，乙方须积极配合甲方完成各阶段的图纸设计、图纸审核及政府各相关部门的沟通、报建工作，应严格履行“设计范围”的内容条款。

6.2.2 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，乙方有责任运用其专业判断对甲方提供的资料进行检查，以保证资料的完整性。乙方应仔细阅读，如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷，应在5日内向甲方提出书面意见，逾期不提出的，视为甲方提交的资料齐全合法有效，并已符合设计所需的资料要求，乙方不得因此要求延长工期或者推卸责任。乙方对甲方提供资料的理解准确性自行负责，对设计过程中所需的设计资料或其它需甲方配合的事项应及时通知甲方。

6.2.3 乙方对甲方选择的其它设计及咨询单位提供各专业的技术支持并按照甲方选择的其他设计及咨询单位的要求在指定的时间内提供技术支持。

6.2.4 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求进行设计，按合同规定的进度要求提交设计合格的设计资料，并对其交付甲方使用的设计成果的完整性、全面性、正确性、适用性、经济合理性及时限性负责。

6.2.5 乙方必须配合甲方签订五方责任承诺书，配合甲方、建设方完成相应的报建报批工作。

6.2.6 对于设计过程中的重要问题，乙方均应先送甲方审核通过后方可进行下一步设计。

6.2.7 成本控制：在不降低项目功能和保证安全的前提下，乙方应按照甲方确认的限额设计值开展设计工作。乙方应做到所有设计方案经济合理，并做到认真



计算，如甲方认为乙方在设计过程中存在经济上的不合理现象，有权向乙方提出质疑，必要时可要求乙方提供诸如计算书等技术资料，乙方应予合理解释并积极配合，在甲方指定的时间内提供相关技术资料（乙方不得以知识产权或商业秘密为由拒绝向甲方提供）。

6.2.8 乙方应配合本项目概算，概算不得超过政府批复概算，如超出政府批复概算，乙方应无条件进行配合并保证不耽误设计进度。

6.2.9 对设计中存在的所有缺陷或不足，乙方应在收到甲方做出的修改指示或通知后，立即进行修改，在甲方要求的合理时间内完成提交，并不另行收费。

6.2.10 乙方必须对其交付的设计文件的质量负责，设计文件应当符合国家技术规范地方标准、政府审批部门有关文件，并应符合《设计任务书》的要求及甲方其他相关要求。

6.2.11 乙方交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整补充，协助甲方使规划设计、方案设计及施工图设计获得批准。

6.2.12 乙方应做好项目施工阶段的配合及现场服务工作，及时、高效地解决施工中遇到的各种技术和图纸问题，建设方或甲方要求乙方进行现场技术指导时，乙方应当予以配合。工程竣工验收之前，乙方应保证该工程主要设计人员的稳定，随时派人在 24 小时内解决施工现场出现的设计技术问题，负责该合同项目的设计联络工作，以确保设计后现场服务的质量。

6.2.13 对于本项目乙方必须明确负责人或对接人。乙方已经约定的负责人或对接人在这个项目周期内不能离开团队，若因其他因素离开（比如离职），乙方必须在 72 小时内配以不低于该级别的人来替代。在该负责人或对接人负责的周期内，交接人及交接内容需甲方书面确认。



6.2.14 若甲方认为乙方指派的团队或负责人及对接人不符合甲方要求时，甲方有权书面通知乙方予以更换，乙方不得拒绝，并在 72 小时内更换符合甲方要求的人员。未经甲方书面同意，乙方不得随意变更设计人员。若乙方中途更换该设计团队中的设计人员，应提前两周书面通知甲方，在甲方书面同意更换人员后，原项目组成员方可离开本项目。

姓名	专业	公司职务	从业年限	联系方式	项目职务	注册/职称
李秀成	电气	配电设计	22	13751043881	负责人	高级工程师
肖威	电气	配电设计	10	13622304882	主设人	工程师

注：以上表格可自行增加，人员以甲乙双方最后沟通确认的结果为准。

6.2.15 未经甲方书面同意，乙方不得将本项目的设计成果复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方有权终止本合同，乙方应当返还甲方的全部设计费，应向甲方支付合同价款的 20% 作为违约金，同时需赔偿甲方全部损失（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、案件受理费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用）。

6.2.16 乙方对设计深度和质量负责，甲方、政府部门、相关单位及专家的审查并不能减少或免除乙方的设计责任。如因设计文件未获政府批准，还应承担反复修改设计的责任与工作。

6.2.17 根据工程现场条件进行设计，否则引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，应承担其设计责任和相应的赔偿责任。

6.2.18 对于甲方提出的于本工程永久用电设计专项有关但本合同设计范围未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行。





6.2.19 乙方应购买工程的设计责任年度险及工作人员意外伤害保险，确保设计人员及工作人员在工作时间、工作区域内如遭受意外伤害由商业保险进行理赔，不涉及甲方。除此之外，乙方还应办理其认为有必要的各种保险，甲方不承担与此相关的任何费用及责任。

6.2.20 乙方设计人员及工作人员在本项目工作区域内造成第三方人员伤亡或财产损失的相关费用及责任由乙方自行承担，与甲方无关。

6.2.21 乙方须配合甲方进行施工验收及办理竣工图盖章手续，并协助甲方取得竣工证明。

### 6.3 甲方权利：

6.3.1 甲方有权对其向乙方提供的文件资料进行修改和补充，有权变更设计要求。

6.3.2 如因乙方设计不满足规范要求或甲方要求，导致现场出现大规模返工给甲方造成损失的，乙方应按合同金额 30% 支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方仍有权要求乙方对因乙方设计问题造成甲方的直接或间接经济损失进行赔偿。

6.3.3 甲方有权随时要求乙方提交书面的工作进展报告，该报告应当包括设计工作的具体程度、设计人员名单、预期提交设计成果的时间等。

6.3.4 为保证乙方现场服务的有效性，乙方应做好现场服务质量记录，并做好备案。若乙方人员未能按要求进行现场服务，甲方有权根据乙方的服务质量对该部分费用做相应扣除，乙方不能提出异议。

6.3.5 因设计错误、设计深度不足导致政府审批不通过引起返工时，应由乙方修改完善设计，甲方有权不再为此部分工作支付任何费用，且乙方应承担因返工而导致进度延误的责任。因此给甲方造成损失的（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、诉讼费、公证费、差旅费等其他费用），乙方还应当予以赔偿。

6.3.6 如乙方提交的成果文件没有达到规定的质量或深度要求，经修改或补充后仍然不能达到，甲方有权扣减相应服务费。乙方不能提出异议。

6.3.7 乙方因自身原因无法履行本合同或导致甲方解除本合同，甲方有权要求乙方退还全部设计费，甲方享有乙方已交付的设计文件及图纸在本项目的使用权。同时甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的全部损失（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、案件受理费、保全费、保全担保费、拍卖费、公证费、差旅费等其他费用），除此之外乙方还应向甲方支付合同价款的 20%的违约金。

6.3.8 甲方有权审核乙方的阶段性或最终设计成果，并反馈意见或建议。若在本合同约定的时间内，乙方提交设计成果的内容和深度达不到甲方的要求，或未正确理解甲方提出的设计要求而出现重大错误或遗漏，甲方有权要求乙方修改直至甲方满意为止，且乙方提交设计成果的时间不予顺延。对甲方在设计过程中提出变更或修改的要求和意见，乙方应及时无条件配合完成。

6.3.9 甲方有权要求乙方提前交付设计成果。

6.3.10 如有证据表明乙方已经、正在或将要违约，甲方可以中止履行本合同义务，但应及时通知乙方；若乙方继续不履行、履行不当或者违反本合同，甲方有权解除本合同并要求乙方赔偿损失。



6.3.11 甲乙双方在履行本合同的过程中发生争议的，在争议解决之前，甲方有权暂停向乙方支付设计费用，且不需向乙方承担任何责任。

6.3.12 乙方必须按照工程建设强制性标准进行设计，并对其设计的质量负责。除有特殊要求的建筑材料、专用设备、工艺生产线等外，乙方不得指定或变相暗示生产厂、供应商、品牌，严禁将生产厂家名、产品、特有参数、品牌写入设计文件，一经发现甲方有权追责，并处以罚款（最高不超过合同总额，具体金额由甲方确定），三年内不允许合作，因此给甲方造成损失的（包括但不限于直接损失和间接损失及甲方为主张相关权利所花费的律师费、鉴定费、诉讼费、公证费、差旅费、来自甲方客户的罚款等），乙方还应当予以全部赔偿。

#### 6.4 乙方权利：

6.4.1 乙方有权要求甲方按照乙方要求的时间提交本项目有关资料及文件。

6.4.2 乙方有权要求甲方按照合同约定的日期和金额支付项目设计费。

6.4.3 在设计过程中，甲方因自身原因不能履行本合同，乙方有权要求甲方按照合同约定付清已完成阶段设计任务对应的设计费，未完成阶段项目的设计费用，甲方应按甲方已确认的乙方实际完成的工作量支付应付的设计费（已支付的合同订金可抵扣相应的设计费）。除前述规定外，甲方不承担其他责任。

### 七、违约责任

7.1 在合同履行期间，甲方无故要求解除合同，如乙方未开始设计工作的，则乙方应退还甲方已付的预付款；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的经甲方书面确认的实际工作量支付相应阶段的设计费。





7.2 由于乙方自身原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收本合同设计费的 1.0%，同时还应承担工期延误的相关责任（包括但不限于业主方的索赔）。延迟超过十五日的，甲方有权委托第三方设计单位完成余下工作或者终止本合作协议书，如委托第三方设计单位完成工作，由此产生的费用全部由乙方承担，如甲方委托第三方进行设计的，乙方必须配合协助第三方完成该部分设计，并承担相关责任。该部分另行委托的设计工作之设计费由甲方在乙方的设计费中扣除，具体金额为甲方和第三方签订的合同的金额。

7.3 乙方按合同约定提交付款发票，甲方收到建设方该阶段付款且对乙方提请核审无误后，收到发票且收到建设方支付的款项后三十个工作日内支付乙方。由于甲方自身原因，延误设计费支付时间，超过一个月的，乙方有权暂停设计，但应书面通知甲方，甲方付款后乙方应立即按照甲方的要求开展工作。

7.4 乙方提交的设计成果不符合本合同约定的，乙方应无条件负责返工、修改或补充直至符合约定，相关费用由乙方承担，且乙方提交设计成果的时间不予顺延，在乙方提交的设计成果不符合要求之前，甲方有权拒绝支付设计费用。因乙方提交的设计成果导致甲方发生项目返工、项目质量事故或其他损失的，乙方应采取补救措施并免收该阶段的设计费，同时应向甲方支付合同总价 30%的违约金，违约金不足以弥补甲方造成的损失，乙方还应承担赔偿责任，且甲方有权解除合同。

7.5 现场施工配合阶段或因甲方要求，乙方不予指派相应设计人员进行现场配合的，每发生一次，乙方应当向甲方支付违约金【2000】元。如乙方不予指派相应设计人员进行现场配合或设计人员到场不配合工作的超过 3 次，甲方有权单方解除合同。



7.6 如果因为乙方的疏忽、错误决策或其它原因造成甲方及建设方的损失,乙方应按照相关法律法规规定承担相应赔偿责任。

7.7 乙方不得将本合同范围内的任何工作以任何形式进行分包或转包,否则甲方有权解除合同,并要求乙方承担本合同金额 30%的违约金,若违约金不足以弥补甲方损失的,由乙方负责补齐。

7.8 因乙方提交的设计成果不符合政府主管部门审批通过的技术指标,导致甲方遭受行政处罚或其他损失的,乙方应承担相应的行政罚款并向甲方支付合同价款 10%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的乙方应补足。

7.9 甲方有权直接从各期应付给乙方的款项中直接扣除乙方应承担的违约金、赔偿金及其他费用,不足部分乙方应予补足。

## 八、合同的生效和终止

### 8.1 合同生效:

本合同需经甲乙双方加盖单位公章,并且要有双方单位法人代表或由法人代表授权的委托代理人的签字方为有效;本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字并盖章的日期为准。

### 8.2 合同终止:

8.2.1 因甲方需要解除合同的,自合同解除之日起 10 日内,乙方应提交已完成工作量的详细资料及已完成设计成果供甲方审核,双方根据甲方审核完毕的已完成工作量结算合同价款,结算后设计成果归甲方所有。除此以外,甲方不承担任何违约责任。



8.2.2 因乙方原因而导致合同终止或解除的，乙方应当支付合同价款的 30%作为违约金；同时在本合同终止或解除后，乙方的设计成果所有权及版权归甲方所有，甲方有权选择继续使用乙方的设计成果，或返还乙方设计成果并索取已支付的全部设计费，甲方选择继续使用乙方设计成果的，乙方仍需对其设计质量负责。

8.2.3 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应措施：

- (1) 乙方在方案设计阶段因效果等原因经反复[3]次修改达不到甲方要求的；
- (2) 乙方在初步设计、施工图设计阶段图纸质量严重不满足甲方需求的；
- (3) 乙方进行破产清算或破产和解的程序；
- (4) 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；
- (5) 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者；
- (6) 乙方迟延提交任何分阶段或整体设计成果超过 14 天（含 14 天）的；
- (7) 乙方拒不按照甲方意见限期对设计成果进行合理变更、整改，或者整改后仍未能通过政府部门审批的；
- (8) 乙方对甲方或甲方委托的第三方的工作配合不力，致使甲方或甲方委托的第三方使用乙方设计成果存在严重阻碍，或乙方未按甲方的要求派遣专业能力强、经验丰富的人员负责跟进后期配合工作，未及时提供令甲方满意的后续服务的；
- (9) 未经甲方同意，乙方擅自将本合同项下的任何权利或义务转让给第三方的；
- (10) 违反合同约定的保密义务或知识产权条款的；



(11) 本合同规定或其他法律法规规定甲方有权解除本合同的。

## 九、知识产权及保密条款

9.1 乙方应保证其向甲方提交的成果（包括阶段性和最终性成果）及乙方为实现该成果所使用的必要方法不侵犯第三人的合法权益（包括但不限于著作权、商标权、专利权、商业秘密、名称权、肖像权等各项权利）。甲方因使用乙方提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，乙方应当积极协助解决，并承担由此给甲方造成的全部损失。同时，甲方有权选择解除合同，或不解除合同但要求乙方提交符合合同要求的替代设计成果。

9.2 乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给甲方或其他第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

9.3 对于乙方为履行本合同向甲方提供的所有阶段性和最终设计成果，及因履行本合同所产生的其他研究成果，双方同意其所含有的一切知识产权含著作权、申请专利权和专利权等权利属于甲方所有。成果提交甲方后，经甲方书面同意，乙方可以发明人/作者的名义在学术研究领域发表、申报评奖。甲方有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分乙方提交的设计成果。未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述设计成果做任何复制、修改、转让或以任何形式提供给他人做任何方式的使用。如乙方未经甲方事前书面许可而有前述行为的，乙方则应当赔偿甲方因此所遭受的一切直接经济损失。

9.4 乙方了解在与甲方合作过程中所获得或知悉的关于甲方的信息包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的设计/研究内容、



设计/研究成果等等所有未公开之信息为甲方的商业秘密，应严守其秘密性。未经甲方事先书面同意，乙方不得将甲方商业秘密或甲方提供给乙方的技术资料、图纸等用于履行本合同之外的其他用途。

9.5 如本合同提前解除或终止，甲方享有使用乙方已经提供的设计成果进行深化设计、施工、建造以及为使本项目得以实施的目的对乙方提交的设计成果进行修改的权利。

## 十、一般条款

10.1 本合同所使用的文字为中文：合同执行过程中所涉及的通知、技术资料、说明书、会议纪要、信函等文件均以中文形式编写。所有技术资料、说明书等文件均应有中文版本。

10.2 履行协议的能力：双方保证各自有足够的权力和能力履行本协议，满足协议中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

10.3 不可抗力：不可抗力是指双方在签订合同时不可预见，在履行合同过程中不可避免发生并不能克服的如行政命令、政策法规、罢工、骚乱、暴动、故意破坏、资方停工、禁运、战争、自然灾害（如洪水、地震、海啸、瘟疫、水灾等）或其他超出协议双方控制的事件，因而使一方无法继续履行协议的，则受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方终止合同。

10.4 解决争议：本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商解决。协商不成时，应向中国境内甲方所在地人民法院提起诉讼，并遵守其根据中国法律所作出的判决。

10.5 本合同双方签字后，表明双方在指明的日期同意上述协议书条款。同时



也表明双方有完全和最终权威使各自代表的一方能完全遵守本协议所列条款。

10.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.7 本合同约定与主合同有不一致的，以本合同约定为准，本合同没有约定的，主合同中有约定的，按照主合同的约定执行（乙方的投标文件视为主合同的组成部分）。

10.8 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，效力均等，自双方签字盖章之日起生效。

10.9 甲方按本合同载明的乙方地址向乙方发送有关信函、文件、图纸、通知书等，因乙方所留地址有误或变更地址未及时通知甲方的责任由乙方承担，所发送的信函、文件、图纸、通知书等视为已送达乙方。

10.10 乙方已阅读本合同所有条款，且特别注意了本协议关于违约、乙方权利义务、知识产权等条款。应乙方要求，甲方已经就本合同做了相应的条款说明。乙方对本协议条款的含义以及相应的法律后果已经全部通晓并充分理解。

10.11 乙方清楚并同意本协议载明的送达地址为甲方及法院调解、一审、二审、再审（含再审审查）、执行等程序中的送达相关文件、诉讼材料及法律文书（含判决书、裁定书、调解书）地址。本协议书载明的联系电话能够及时有效的接收诉讼材料及法律文书，如上述信息发生变更时应当及时进行变更。如因送达地址及联系电话不真实、不准确或未及时更新。导致相关文件、诉讼材料及法律文书无法实际送达或未及时送达、被拒绝签收的，可视为有效送达，乙方自行承担相应的法律后果。





甲方（盖章）：

深圳市华阳国际工程  
设计股份有限公司



乙方（盖章）：

深圳恒达电力设计有限公司



法定代表人或：

授权委托人（签字）：

法定代表人或：

吕世河

授权委托人（签字）：

联系地址：

联系人：

电话：

传真：

附：如授权委托人签字须附上授权委托书原件



附件一：

深圳市人民医院周边拆迁安置工程施工图设计项目  
永久电深化设计

## 任务书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日



## 一、项目概况

### 1.1 项目名称:

深圳市人民医院周边拆迁安置工程施工图设计项目永久电深化设计

### 1.2 项目地点:

深圳市罗湖区翠竹街道，北临田贝一路

### 1.3 建设规模:

项目占地面积 17730 m<sup>2</sup>，总建筑面积 169731 m<sup>2</sup>，总变压器安装容量 11060 kVA，该项按每 1kVA/10 元计价。地上由 4 栋 146.25 米高的住宅，裙房 1~3 层为商业、幼儿园、配套用房组成；地下室共 3 层，功能为地下车库、设备用房及人防，属一类超高层建筑。

注：上述指标均为暂定值，后续根据建设方及使用方要求具体调整确认。

## 二、设计范围

### 2.1 设计内容及工作要求（包含但不限于下列内容）:

- 1) 配合委托方完成电力报建申请资料；
- 2) 协调供电单位出具较小改造内容及改造成本的供电方案；
- 3) 完成永久电深化设计并通过供电局审核后提供蓝图；
- 4) 设计阶段需现场勘查可实施性、施工阶段提供现场交底及配合。





## 2.2 设计成果及要求（包含但不限于下列内容）：

- 1) 永久电深化设计施工图正式文件蓝图。
- 2) 被委托方需配合解决施工过程中遇到的问题并及时调整资料、图纸，必要的问题需到现场配合处理。
- 3) 被委托方在供电报审过程中需及时提供资料、图纸，并在政府相关部门给出审查意见后及时修改资料、图纸以配合报审工作。

## 三、设计成果

### 3.1 设计成果（包含但不限于下列清单）及提交成果日期：

序号	设计阶段	设计成果文件名称	提交成果日期	备注
1	方案	无		
2	初设	初版供电方案	初设出图前 20 天	纸质版 20 份
3	施工图	无		
4	施工服务	电力报建申请资料、永久电深化设计图纸	项目电力报建申请之前 20 天	纸质版 20 份

备注：

(1) 以上图纸均需提供电子文件 1 份，纸质版图纸份数需满足甲方及建设方需求。乙方所提交的设计成果份数需满足甲方对本项目的全部设计要求，甲方不再为此支付任何相关费用。

(2) 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方提出的各项设计要求。

(3) 各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，



当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

(4) 乙方所提供的设计成果应当完全符合本设计合同的约定，具备合法性、合理性和规范性，乙方应当确保其提供的相关设计成果能够达到进行下一阶段设计工作或通过政府部门或审查机构的审查，并在各方面均达到令甲方满意的程度。

(5) 设计成果交接应当采取书面形式，交接书应盖有甲方公章，并由甲方书面授权签收的工作人员亲笔签名，否则视为甲方并未收到该设计成果，乙方未履行其提交设计成果的义务。

## 四、 实施方案

### 1. 项目背景

本项目位于深圳市中医院福田院区，属于低压配电房电力增容改造工程设计、施工总承包（EPC）项目。改造内容包括：住院楼负 2 楼低压配电房新增低压进线柜 1 台、低压馈线柜 1 台，新增密集型母线槽；综合楼负 1 楼低压配电房新增双电源柜 1 台、馈线柜 1 台、电缆、；综合楼 8 楼新增双电源柜 1 台、电缆、桥架；综合楼 8 楼信息机房新增 1 套管网式七氟丙烷灭火系统等。针对福田院区住院楼、综合楼用电负荷增长需求，对现有低压配电房进行增容改造，项目包含设计施工总承包，需兼容院区既有医疗设备供电系统。

### 2. 项目目标

增容	提升低压配电房的总容量，满足当前及未来一段时间内的电力需求。
安全性	更新老旧设备，增强系统的安全防护措施。
智能化	引入智能监控与管理系统，提高运维效率。
可持续性	考虑节能措施，减少能源消耗。

### 3. 前期准备

#### 1. 需求调研与设计

现状评估：对现有低压配电系统进行全面检查，包括负荷分析、设备状况评估等。

设计规划：根据评估结果，设计新的配电系统方案，包括设备选型、布局设计等。

方案审核：组织专家评审会，确保设计方案的安全性、经济性和可行性。

#### 2. 采购

设备采购：根据设计方案，进行设备采购，确保设备符合国家标准及医院特殊要求。

#### 3. 许可申请

向当地电力管理部门申请电力增容改造许可，确保项目合法合规。

### 4. 施工实施

#### 1. 施工准备

现场布置：设置安全围挡，划分作业区域，确保施工不影响医院正常运营。

人员培训：对施工人员进行安全教育和技能培训。





## 2. 设备安装与调试

旧设备拆除：在安全条件下，逐步拆除旧有配电设备。

新设备安装：按照设计方案，安装新的配电柜、变压器、线缆等。

系统调试：对所有新设备进行功能测试和系统联调，确保正常运行。

## 3. 智能系统部署

安装智能监控设备，如电量计量表、环境监测传感器等。

配置管理软件，实现远程监控、故障预警等功能。

## 5. 专项保障措施

### 医疗供电保障

手术室、ICU 等重点区域设置双电源自动切换装置；每日施工前与院方确认关键设备用电需求

### 安全管理

高危作业实施“一人一票”制度（如高压电缆头制作）；废弃油浸变压器按危废规范处置。

### 应急预案

配置移动式发电车（保障突发停电期间 CT 等设备运行）。

## 6. 验收与试运行

### 1. 系统验收

组织专业团队进行系统验收，检查设备性能、系统稳定性及安全防护措施。

确保所有设备符合设计要求，满足国家及行业标准。

### 2. 试运行

进行为期数周的试运行，监测系统运行情况，及时调整优化。

收集反馈，解决试运行中发现的问题。

## 7. 培训与交接

### 1. 员工培训

对医院后勤及运维人员进行新系统操作培训，确保他们能够熟练操作和维护。

### 2. 项目交接

正式将改造后的低压配电系统移交给医院，提供完整的竣工文档和操作手册。

## 8. 后期维护与支持

建立维护计划：制定定期维护检查计划，确保系统长期稳定运行。



技术支持：提供长期的技术支持和服务，快速响应故障处理需求。

## 9. 分阶段实施方案

### 1) 前期准备阶段

开展负荷测算（含未来 5 年医疗设备增长预测）；完成施工图设计及消防备案（需包含排风系统改造）；关键设备技术参数要求：干式变压器噪音 $\leq 55\text{dB}$ ，配电柜防护等级 IP54。

### 2) 主体施工阶段

#### 设备安装

分区域作业（优先改造非医疗区配电线路）；采用双勘查机制规避电缆沟与地下管网冲突。

#### 关键工序

新旧系统切换需在 2 小时内完成（配合柴油发电机临时供电）；铜排连接处使用红外热像仪检测温升。

### 3) 调试验收阶段

#### 性能测试

72 小时满负荷运行试验（记录三相不平衡度）；应急电源切换测试（响应时间 $\leq 15$  秒）

#### 交付文件

提供设备出厂试验报告及电力部门验收证明

## 五、红榜情况

### 深圳市罗湖区住房和城乡建设局

#### 关于 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程 质量安全专项整治行动情况的通报

各相关单位：

为深入贯彻落实国家、省、市、区关于建筑施工质量安全工作的决策部署，压实工程参建单位主体责任，突出建设单位首要责任，不断完善建筑工地各方责任主体的自我约束的内生机制，加强安全生产源头防范，保障政府投资工程总体质量稳定可控，确保建筑施工安全形势平稳，区住房建设局直属事业单位区建设工程监管和住房保障中心（以下简称“区建住中心”）根据 2022 年初制定的政府投资工程专项整治行动工作方案，持续按季度对纳入区住建系统监管的区政府投资工程质量安全开展全面全覆盖专项检查，现将 2024 年第二季度检查情况通报如下：

##### 一、专项检查总体情况

列入本次专项整治行动的区政府投资项目共 39 个。主要针对三个方面的整治重点开展检查：一是建设、施工、监理等各方责任主体质量安全行为；二是工程质量安全资料、实体情况；三是检查现场文明施工情况。

为确保专项整治行动落到实处，抓细抓实本次检查各项工作，区建住中心质安监督一部、质安监督二部、质安监督



三部、建筑废弃物管理部以交叉检查的方式开展执法检查，不折不扣落实专项整治工作。本次交叉专项检查，共出动 192 人次，检查 39 项次，发现问题隐患 394 个，整改问题隐患 394 个，下发执法文书 107 份（责令整改通知书 63 份，责令停工通知书 0 份，省动态扣分 44 份），黄色警示通知书 1 份，红色警示 0 份。

## 二、主要存在问题

本次专项检查涉及的建设（代建）单位主要有深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市公安局罗湖分局、深圳市公安局交通警察支队罗湖大队、深圳市罗湖区人民法院、深圳市罗湖区城市管理和综合执法局、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市罗湖区笋岗街道办事处、深圳市龙岗区水务局、深圳市水务（集团）有限公司、深圳市罗湖区图书馆、深圳市天健（集团）股份有限公司、华润置地（深圳）开发有限公司、深圳市万科发展有限公司、深圳市中海瑞和投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司、深圳市罗湖人才安居有限公司等。主要存在以下六个方面的问题：

### （一）建设单位未能有效履行各方主体的首要责任。

1. 存在未建立健全管理组织架构，人员配备不齐全，未建立健全质量管理责任制、安全生产责任制，项目负责人未到岗履职，未见质量安全管理资料等。涉及的项目主要包括：东晓派出所原址拆除重建工程、罗湖区人民法院清水河

法庭装修改造工程、东昌小学二期工程、布心片区 05-07 地块高中新建工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

2. “两制”资料不齐全不完善，未见工程款支付担保、未足额拨付预付款、未及时足额向农民工工资专户拨款、农民工工资专户未启用等问题。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（一期）、布心小学拆建工程（二期）、清水河一路、清水河五路建设工程、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程等。

3. 在编制工程概算时未单独编制安全文明施工措施费并及时支付，未按规定委托具有相应资质的检测单位进行检测，对有重大修改、变动的施工图设计文件未重新进行报审、审查合格后使用，未按规定组织图纸会审、设计交底及完善记录，未按规定开展“三层三级”检查，相关检查资料、记录不完善。涉及的项目主要包括：东昌小学二期工程、悠·图书馆、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程、笋岗街道 HB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目、银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程、特力-吉盟黄金首饰产业



园升级改造项目捆绑建设工程等。

4. 针对项目施工、监理单位存在管理漏洞或人员未履行职责的情况，对施工、监理单位的约束、管理缺失。涉及的项目主要包括：悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、清水河一路、清水河五路建设工程、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程等。

（二）施工单位、监理单位履行企业主体责任、监督责任不到位。

1. 施工单位、监理单位未建立健全质量安全生产责任制，未落实质量安全生产责任制到人，施工单位项目经理、技术负责人、质量安全管理人員未在崗履職，监理单位总监未在崗履職，项目人员变更未及时更新。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、笋岗街道FB01-0036 宗地土地整备安置房建设工程土石方、基坑支护工程及桩基础工程、环仓南路建设工程（西段）、布心片区05-07 地块高中新建工程、布心小学拆建工程（二期）等。

2. 未见安全文明措施费报审计划及使用记录，“三层三级”资料不齐全不完善、检查不全面，检查情况与现场存在隐患不符合，资料落款时间存在逻辑问题、弄虚作假，检查问题未及时闭合、复查，或连续多日无问题流于形式等。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程、悠. 图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、



大望桥拆除重建工程、罗湖深港妇女儿童交流活动中心项目等。

3. 总包单位未按要求落实“两制”，未见“三方”管理协议、总包单位与分包单位签订安全生产协议，工人劳动合同、工资发放信息、考勤记录等资料不齐全，“两制”平台数据完成率不达标，未按规定张贴维权告示牌、“安薪在深”二维码。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目、清水河三路拓宽改造工程（南段）项目、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程、清水河一路、清水河五路建设工程等。

4. 总包单位未及时针对性编制、组织、记录生产安全应急演练并对照完善物资准备，对从业人员进行安全生产教育和培训不足；监理单位未按规定审核专业分包单位资质、安全生产许可证“安管人员”安全生产考核合格证书和特种作业人员操作资格证书等，未按规定对应急预案、工程报验、试验检测、机具进场等进行审查，针对现场问题隐患未及时下发责令整改，未就隐患整改闭合问题及时向建设单位及区建住中心报告。涉及的项目主要包括：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程、翠竹外国语学校（一部）拆建工程、环仓南路建设工程（西段）、翠园中学新校区新建工程（基坑支护土石方及桩基础

工程)、淘金山小学改扩建工程等。

### (三) 部分项目工程实体质量资料管理不达标。

部分项目工程方案编制、报审、交底、施工、观测、验收以及建材、机具进场、报审、检测等资料不及时、不齐全、不完善、内容不闭环,质量问题治理方案及措施缺失,未按设计图纸或施工方案施工,部分混凝土、钢筋和砌体工程存在质量问题、设置不符合规范要求,门窗、卫生间、地下室及天面防水未做到位、渗漏明显,工程外观存在蜂窝麻面、开裂、空鼓、铺贴不平整等质量缺陷。涉及的项目主要包括:翠园中学新校区新建工程(基坑支护土石方及桩基础工程)、环仓南路建设工程(西段)、深南东路东延工程、泰宁小学拆建工程、“一馆一中心”、东晓派出所原址拆除重建工程、【莲塘地区】法定图则 05-20 地块项目人才住房和保障性住房项目主体工程、罗湖外国语学校全寄宿高中新建工程、罗湖区妇幼保健院改扩建工程、淘金山小学改扩建工程、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程等。

### (四) 部分项目未严格做好施工安全相关措施。

部分项目临边、高处、涉电、有限空间、消防安全及危大专项施工方案、防护措施、防护设备、巡查记录不完善;脚手架、模板支撑体系、起重机械等危大工程操作平台以及涉电配件未按要求搭设、放置;塔吊、施工电梯等重点设备安装方案、安全交底、维保记录、运行记录、旁站记录、检

查记录、管理及操作人员任职证明以及项目安全日志等施工安全资料不完善；工人未按要求佩戴安全帽、扣系安全带；工地食堂食品安全管理缺失。涉及的项目主要包括：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（电箱违规一闸多机，临时照明高度不足且使用万用插座，涉嫌使用超高人字梯，有工人未佩戴安全帽）、滨河实验学校新建工程基坑支护、土石方及桩基础工程（未见第三方基坑监测和每日基坑安全巡查记录，分配箱未重复接地、未接 PE 线，电缆拖地保护不足）、深南东路东延工程（隧道左下导洞未通风，隧道内应急照明不足）、莲南小学改扩建工程（施工电梯坠落试验时间间隔不符合要求，未见其司机社保，脚手架下面无安全防护棚）、布心片区 05-07 地块高中新建工程（未组织焊工、电工等特种作业人员月度安全技术交底及外架拆除方案交底，临电验收资料不完善）、布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程项目（未见隧道内用电组织设计，栈桥防护栏杆不到位）、安芳小学改扩建工程（马凳高度超出 1 米高，抽查操作平台一侧未安装斜撑，地下室一台切割机传动部位缺少防护罩）、罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建项目地下室主体结构工程（配电房漏水，抽查洞口防护不严，塔吊钢管捆绑钢丝绳连接不正确、人员上下通道无门锁且未使用工具化通道）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03



地块（电气工程师长期不在岗参加用电验收，部分临时用电安全检查资料弄虚作假，部分开关箱不合格且无电工巡查记录）等。

（五）部分项目现场文明施工情况不规范。

部分项目现场存在裸土部分未覆盖、材料堆放混乱、扬尘、地面明显积水、建筑垃圾未及时清理，缺少清洗、降尘设备及标志牌，围挡不符合规范、安全生产宣传脱落未及时更新等问题。涉及的项目主要包括：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区 01-03 地块住宅主体工程（部分裸土未采取防扬尘覆盖，部分建筑垃圾未及时清理）、翠竹外国语学校（一部）拆建工程（易起尘物料未覆盖，局部围挡少许倾斜）、布心中学改扩建工程（局部湿法作业措施不足，材料堆放不整齐）等。

（六）部分项目相关问题重复出现。

经比对今年第一季度政府投资项目交叉检查存在问题，有部分项目在第二季度检查中相关问题仍然存在。涉及的项目主要包括：翠园中学新校区新建工程（现场裸土覆盖不足，滚笼机防护不到位）、东昌小学二期工程（未按要求扣系安全带）、环仓南路建设工程（西段）（未见防触电、土方坍塌和高坠应急演练记录）、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）II 标段木棉岭片区 01-03 地块（抽查开关箱无电工巡查记录）、罗沙南地块学校新建工程--基坑支护和土石方工程（工人劳动合同不



完善) 等等。

### 三、“红榜”、“黑榜”工程清单

本次专项整治行动,共检查了39个区政府投资项目。根据《2024年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表》的评分情况,最高分90分,最低分47分,平均分80.21分(较今年第一季度的平均分81.74分降低了1.53分)。我局根据专项整治行动工作方案,将检查评分排名前3名的项目工地列入“红榜”,评分不足75分且管理较差、问题较多、整改不力的项目工地列入“黑榜”。经统计,列入“红榜”的项目共3个、列入“黑榜”的项目工地共4个(较今年第一季度列入“黑榜”的项目工地3个增加了1个)。具体如下:

#### (一)“红榜”项目:

1. 项目名称:罗湖区中医院扩建工程项目(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分:90分

2. 项目名称:笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)  
(并列第一名)

建设单位:深圳市罗湖区笋岗街道办事处

检查评分:90分

3. 项目名称:大望桥拆除重建工程

建设单位:深圳市交通运输局罗湖管理局



检查评分：88 分

（二）“黑榜”项目：（按检查评分从高到低排序）

1. 项目名称：清水河三路拓宽改造工程（南段）项目

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

检查评分：69 分

2. 项目名称：国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程（翠竹街道）

建设单位：深圳市公安局罗湖分局

检查评分：65 分

3. 项目名称：悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目

建设单位：深圳市罗湖区图书馆

检查评分：60 分

4. 项目名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造工程

建设单位：深圳市罗湖区人民法院

检查评分：47 分

#### 四、整改措施及建议

通过开展专项整治行动，指导和督促政府投资工程参建单位建立健全质量安全责任体系，规范管理，标准施工，推动罗湖区建筑施工领域高质量发展。针对专项整治行动检查发现的问题，我局对照整治重点认真整理检查台帐（详见附件1），采取以下措施督促各方责任主体按要求落实整改。

（一）突出建设单位首要责任，各方责任主体依规履职。一是抓好质量管控。督促各参建单位完善质量管理体系



系，建立问题台账，加强施工细节管理；加强现场实体质量管理，加强质量通病的防治，尽最大程度努力压降质量通病。二是压实安全生产责任。由建设单位牵头，建立全员安全生产岗位责任制，对照检查发现的问题，及时整治各类隐患，确保隐患排查治理形成闭环管理。

（二）强化视频远程抽查。我局对关键岗位人员未到岗履职的情况，列入重点监管对象，后续会持续充分利用智慧工地平台视频远程抽查手段，加大视频点名频次，重点对项目经理、项目总监以及专职安全生产管理人员等关键岗位人员到岗履职情况进行抽查，督促各方责任主体关键岗位人员依规到岗履责。

（三）严格处罚，约谈警示。根据重点整治内容，认真记录每个项目检查存在的问题，对整改不到位或相关问题重复出现的，我局将按照建筑领域相关规定，加大惩处力度，综合运用责令整改、责令停工、省动态信用扣分、行政处罚等措施，从重从快，严格处罚。针对检查问题较多、相关问题重复出现的、列入“黑榜”的建筑工程的建设、施工、监理单位法人或分管安全生产的负责人，以及项目负责人、项目经理、项目总监等有针对性地开展约谈，限期整改。

我局将加大对辖区在建项目安全生产工作的监督检查力度，严格督促问题工地落实安全隐患整改闭合，对不按要求落实整改的责任单位和责任人员坚决予以严肃处理。对列入“黑榜”的项目，各建设单位要针对检查存在的问题，认真



落实整改，并于 2024 年 8 月 15 日前将整改情况反馈我局。  
特此通报。

- 附件：1. 2024 年第二季度罗湖区政府投资工程质量安全专项整治行动检查台帐表  
2. “红榜”工程清单  
3. “黑榜”工程清单

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 7 月 23 日



(联系人：钟丽娜；联系电话：25401446)



2024年第二季度政府投资项目专项检查“红榜”工程表									
项目名称	工程名称	建设单位	施工单位	监理单位	监督部	检查部	存在问题		检查得分
罗湖区中医院扩建工程	罗湖区中医院扩建工程（基坑支护及土石方工程）	深圳市罗湖区建筑工务署	深圳格亨实业集团有限公司/深圳市宝龙泰建设工程有限公司	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	质安二部	质安三部	1、安全管理架构未单独编制。 2、未见建设单位月检记录。 3、孔桩现场地面渣土多未及时清理。		90
笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司	深圳市方圆建设工程管理有限公司/永明项目管理咨询有限公司	建筑废弃物管理部	质安二部	1、抽查 828 栋屋面大檐楼屋面整体面铺贴设检验批,监理单位未签署意见。 2、未见连廊基础混凝土浇筑工程资料。 3、未见设计交底资料。 4、抽查 827 地面砖有破损。 5、抽查 824 连廊立柱,个别双螺母外露牙数不足。 6、抽查 814 北侧幕墙,个别角铁连接为点焊。 7、将连廊净顶限位装置安装就位,距离支架大于 80 厘米。 8、架体灭火器数量不足。 9、建设单位:未见人员配备、安全管理架构、安全管理架构。 10、建设单位:未见施工工程支付担保。 11、未见施工单位质量管理体系。		90
大望桥拆除重建工程	大望桥拆除重建工程	深圳市交通运输局罗湖管理局	中铁十八局集团有限公司	建艺国际工程管理有限公司	质安三部	建筑废弃物管理部	1、监理检查次数不足。 2、日检、周检、月检抽查隐患数量不足,与现场实际不符。 3、特种作业人员交底,安全管理人员未参加。 4、施工现场配电箱一闸多机。 5、施工现场材料堆放混乱。		88

中华人民共和国

全国公共资源交易平台

首页

项目数据

罗湖区中医院

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

招投标信息详情

项目名称

罗湖区中医院扩建工程

工程名称

罗湖区中医院扩建工程项目（地基与基础）

中标通知书编号

4403032411280004-BD-001

省级中标通知书编号

4403032411270001-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-07-31

中标金额(万元)

8682.9

建设规模

基坑支护、土石方及桩基础工程

面积(平方米)

74770

招标代理单位名称

深圳市特采招标代理有限公司

统一社会信用代码

91440300MA5FXCN68A

中标单位名称

深圳格亨实业集团有限公司//深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300552111040K

项目负责人

马励柱

证件类型

身份证

身份证号码

211203\*\*\*\*\*5X

记录登记时间

2024-11-27

数据来源

业务办理

数据等级

A

动态核查

手机查看

广东省-深圳市-罗湖区

京基·云熙阁

东方广场

莲馨家园

罗湖区仙桐路北侧

编号

01-BD-001

详情

查看





## 六、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	省级奖项： <u>11</u> 个	
		市级奖项： <u>10</u> 个	
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖	
		获 2023 年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
2	纳税额度	2022 年	199.775267 万元
		2023 年	310.511327 万元
		2024 年	273.985675 万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m <sup>2</sup>	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m <sup>2</sup>	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级 证书，评级 AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用 评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书	
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定广 东省守合同重信用企业	

## (一) 获奖情况

### 获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018. 06. 08	广东省建筑业协会



		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项： <u>  /  </u> 个，省级奖项： <u>  11  </u> 个，市级奖项： <u>  10  </u> 个			

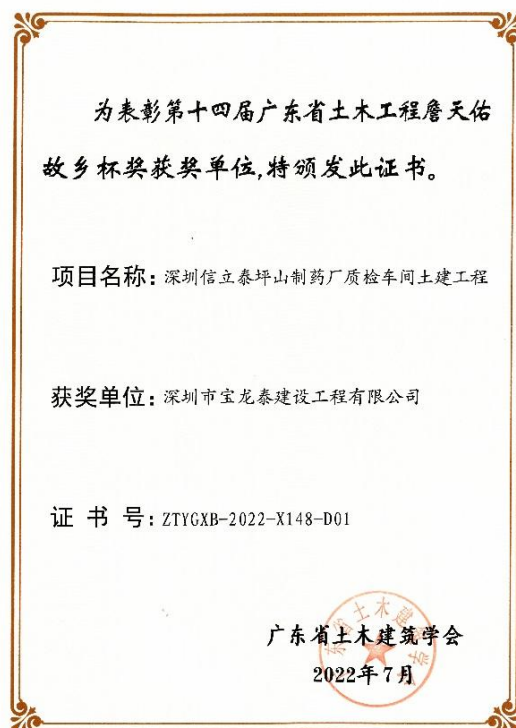




注：后附获奖证明材料。

1. 省级







## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立



为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 瑞华·时代公馆

获奖单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号: ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会

2021年7月











## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的  
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的  
都汇大厦A、B、C座 工程评定为  
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日



## 2. 市级







## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020  
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程  
奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土  
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全  
生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道  
路灯光改造工程（平湖街道）第二标段，荣获二〇一七  
年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一七年九月





## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二  
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月

## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防  
工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月





## 荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月

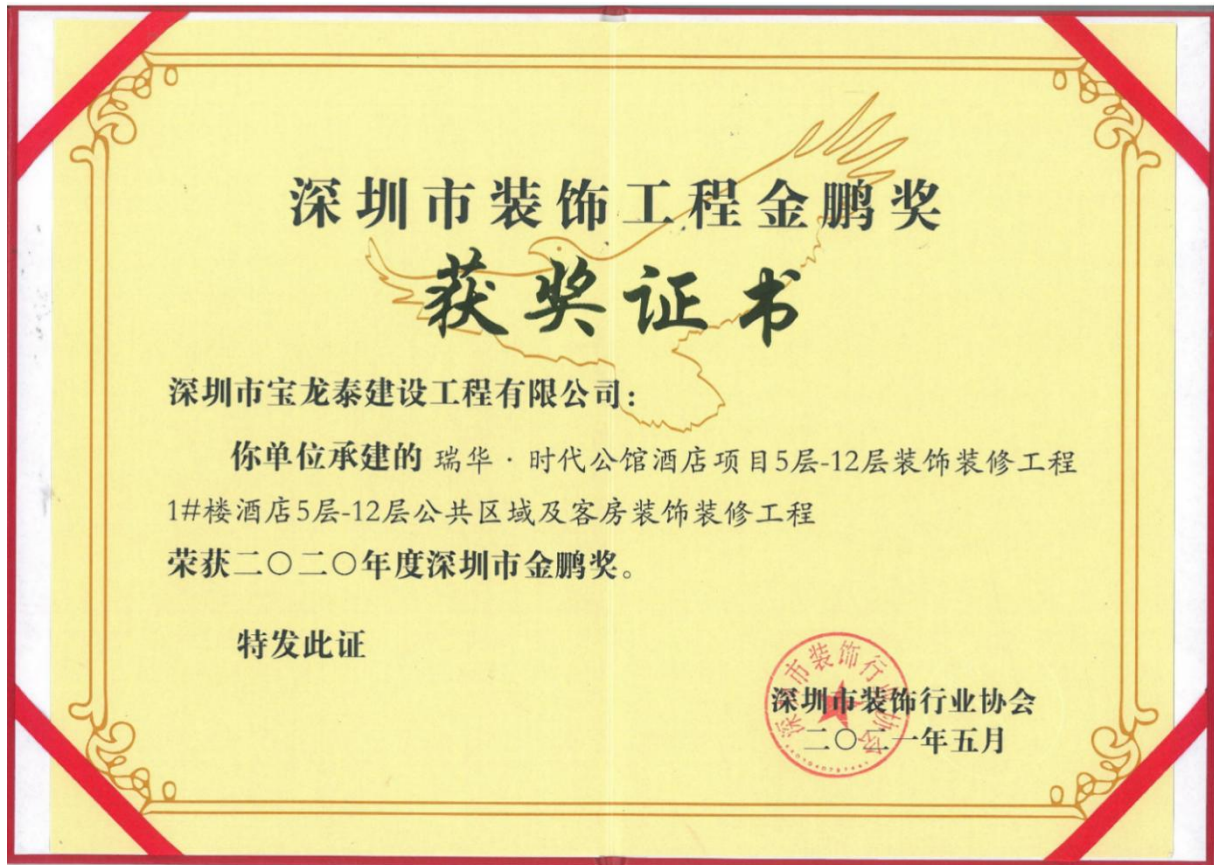
## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程 1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月





## (一) 2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”





## (二) 2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



### (三) 宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





#### (四) 罗湖区建筑市场诚信优质企业





(五) 宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





## (六) 深圳市宝安区建筑行业协会会员单位

			
<b>深圳市宝安区建筑行业协会</b> Shenzhen Baoan Construction Industry Association			
<b>会员单位</b>			
根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为协会第二届会员单位，特发此证。			
会员资格年审记录			
(2024) 年度 已年审			
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			
入会日期：2022年07月      证书编号：BAJX-138      查询网址： <a href="http://www.szbajx.cn/person.php">http://www.szbajx.cn/person.php</a>			
深圳市宝安区建筑行业协会 发证日期：2024年07月			

### (七) 纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2022 年、2023 年、2024 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022 年	199.775267
2	2023 年	310.511327
3	2024 年	273.985675
合计		784.272269





## 1. 2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
合 计		1,997,752.67	0
其中、自缴税款		1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798





## 2. 2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合 计		3,105,113.27	0
其中、自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

## 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





## 3. 2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
合 计		2,739,856.75	0
其中、自缴税款		2,594,435.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501132820561551







## (八) 注册资本



### 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



#### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300552111040K

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 30028.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

· 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

· 企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

· 法定代表人: 王英涛

· 成立日期: 2010年04月01日

· 核准日期: 2023年08月08日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2010年04月01日

· 营业期限至:

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



(九) 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

# 深圳市房屋租赁

## 合 同 书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。





## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈鹏程

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话：18676658990

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

承租人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☒统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300552111040K

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号  
天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话：0755-84820209

☐委托代理人/☐法定代表人：

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知>等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：136.86平方米（其中套内建筑面积：      平方米，公摊面积：      平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403060110020400044000154。

#### 1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 陈鹏程，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：      ，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：      /      （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

#### 1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

#### 2.2 免租期：

☒乙方享有 12 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按☒套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m<sup>2</sup>（大写：陆元整），第四年~第五年为 10 元/m<sup>2</sup>。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐其他       /       方式将租金交付于甲方。



以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第   /   年起每   /   年在上一年度租金标准基础上 ☐ 调增/☐ 调减   /   %，具体如下：

(1) 自        年        月        日至        年        月        日，租金标准为人民币        元/月（大写：       元整）。

(2) 自        年        月        日至        年        月        日，租金标准为人民币        元/月（大写：       元整）。

(3) 自        年        月        日至        年        月        日，租金标准为人民币        元/月（大写：       元整）。

(4) \_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于   2   个月租金的押金共计人民币   100   元（大写：  壹佰   元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 ☒ 水费/☒ 电费/☒ 燃气费/☒ 物业管理费/☒ 电视费/☒ 电话费/☒ 网络费用/☐ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_\_\_ 元/吨；电费：\_\_\_\_\_ 元/度；





燃气费：\_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☒由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他\_\_\_\_\_。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前\_\_\_/\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_/\_\_\_元（大写：\_\_\_/\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物



业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

☒乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前\_\_\_\_日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人\_\_\_\_\_，乙方紧急联系人自收到通知之日起\_\_\_\_日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。



10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。





(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☐ 电子邮件 ☐ 微信 ☐ 短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

乙方送达地址: ☒ 同首部通讯地址

☐ 其他地址 \_\_\_\_\_

☐ 电子信箱 ☐ 微信号 ☐ 手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更, 应当书面通知对方, 否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的, 以收件人签收日为送达日, 如按上述地址邮寄文件被退回



的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☒ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章): 陈鹏程

委托代理人(签章):

签订日期: 2016年03月01日




乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:        年    月    日



## (十) 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000623599 号 ( 正 本 )			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年07月11日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m <sup>2</sup>	套内建筑面积	374.11m <sup>2</sup>
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			



## (十一) 信用信息



### 全国招标投标企业信用等级证书

证书编号: LDPG2023031401

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

# AAA



评级时间: 2023 年 03 月 14 日  
有效期至: 2024 年 03 月 13 日  
评级机构: 河南林大信用评估有限公司



评级机构: 河南林大信用评估有限公司  
办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号  
联系电话: 0371-60935285  
公示查询: 中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn/>



## 重合同守信用等级证书

证书编号: LDPG2023031401

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准, 结合该企业的信用记录、经营状况、财务状况、债务风险、发展前景、社会口碑, 经审核评估, 认定该企业信用等级为:

# AAA



评级时间: 2023 年 03 月 14 日

有效期至: 2024 年 03 月 13 日

评级机构: 河南林大信用评估有限公司



评级机构: 河南林大信用评估有限公司

办公地址: 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话: 0371-60935285

公示查询: 中国招标投标网 <http://www.cebida.org.cn/>







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 &gt; 企业数据 &gt; 企业详情 &gt;

手机查看

## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300552111040K	企业法定代表人	王英涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号: 440307104581120

法定代表人: 王英涛

登记机关: 龙岗局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)

## ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页





## 深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

☒其它违反建筑法律、法规的行为。



注:此证明文件可根据编号: 202210280003 ,在深圳市住房和建设局  
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)



(十二) 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\* | 用户中心 | 安全退出 | 常见问题 | 操作手册 | 电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业诚信查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注: 1. 本市新设或首次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程施工

计算时间: 2024-05-15

最新诚信得分: 69

上季诚信得分: 32

上季诚信得分: 0

建筑行业企业信用评价

良好行为 (+73分)

不良行为 (-4分)

序号	行为编号	有效期	得分和分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准参考《信用评价管理办法》。

企业诚信得分良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或不良行为, 满第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住建局信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们  
热线电话: 0755-43785555

政府网站  
反馈



## (十三) ISO 企业体系认证证书

		
<h3>质量管理体系认证证书</h3>		
证书编号: 117625Q0082R0M		
兹证明		
<h2>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</h2>		
统一社会信用代码: 91440300552111040K		
注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)		
经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园1号厂房A402-2		
所建立的质量管理体系, 经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015		
通过认证范围如下:		
资质许可范围内的地质灾害治理工程施工		
首次发证日期: 2025-02-26		
本次发证日期: 2025-02-26		
有效日期: 2028-02-25		
本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ( <a href="http://www.tuorongrz.com">www.tuorongrz.com</a> ) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ( <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> ) 上查询		
监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效		
		签章: 
拓融认证(江苏)有限公司 淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室 电话: 0517-82819166 本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询		





## 环境管理体系认证证书

证书编号: 117625E0059R0M

兹证明

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2

所建立的环境管理体系, 经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ([www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 117625S0059R0M

兹证明

### 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701(一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城创业园  
1号厂房A402-2

所建立的职业健康安全管理体系, 经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下:

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的职业健康安全活动

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效日期: 2028-02-25

本证书由拓融认证颁发, 获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书, 认证资格是否有效应登录本机构网站 ([www.tuorongrz.com](http://www.tuorongrz.com)) 查询, 证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询





## 质量管理体系认证证书附件

证书编号: 117625Q0082ROM

认证标准: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城  
创业园1号厂房A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城  
创业园1号厂房A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称: 龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:

拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询






<h2>环境管理体系认证证书附件</h2>
证书编号: 117625E0059ROM
认证标准: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015
企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701 (一照多址企业)
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城 创业园 1 号厂房 A402-2
经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城 创业园 1 号厂房 A402-2
认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工 所涉及的环境管理活动
多场所名称: 龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)
多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡
首次发证日期: 2025-02-26
本次发证日期: 2025-02-26
有效期至: 2028-02-25
本附件与证书同时使用方为有效
 签章: 
拓融认证(江苏)有限公司 淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室 电话: 0517-82819166 本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 <a href="http://www.cnca.gov.cn">www.cnca.gov.cn</a> 查询



## 职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号: 117625S0059R0M

认证标准: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701  
(一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城  
创业园1号厂房A402-2

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路475号天安数码城  
创业园1号厂房A402-2

认证范围: 资质许可范围内的地质灾害治理工程施工  
所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称: 龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址: 龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期: 2025-02-26

本次发证日期: 2025-02-26

有效期至: 2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效



签章:



拓融认证(江苏)有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街2幢25室

电话: 0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询

## (十四) 广东省守合同重信用企业

### 1. 2018 年







2. 2019 年





3. 2020 年

