

工程编号： 2111-440306-04-01-910146006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市新朗建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
3	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。〔注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。〕
4	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
5	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
6	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函及承诺书内容及格式详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。

7	其他（牵头单位）	（1）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
	无			

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于3家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于1项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

投标人企业声明：

投标人企业声明：

(1) 根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部 2011 年联合发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300 号)，我方为__大型__ (选填：大型、中型、小型、微型) 企业；

(2) 投标截止日前，我方在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级为__C__ 级；

(3) 我方在“信用中国”、深圳公共资源交易公共服务平台等网站上无不良信用记录。

我方对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称(盖单位章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人(单位负责人)或委托代理人(签字)： 江莎

2025 年 05 月 27 日

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业，1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程

计算时间: 2025-05-26

最新诚信得分: 63

上季度诚信排名: 550

上季度诚信等级: C

■ 建筑施工企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+65分)

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市新朗建设工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦 2 栋 A 座 505

姓名： 郑宇 性别： 男 年龄： 44 岁 职务： 董事长

系 深圳市新朗建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

日 期： 2025 年 05 月 27 日



法人代表授权委托书

本授权委托书声明：

我 郑宇 系 深圳市新朗建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市新朗建设工程有限公司 的 江莎 为我公司签署的 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 江莎 性别： 女 年龄： 40岁

投标人(盖章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托日期： 2025 年 05 月 27 日

法定代表人身份证



代理人身份证



二、投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	阳春市国鼎房地产开发有限公司	天悦半岛花园	94401.48	2021.11.10	
2	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22	26119.6587	2020.08.28	
3	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春国鼎中央公园二期高层 G6、G7、G8、G21	22453.7936	2020.08.28	
4	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春国鼎中央公园二期高层第二部分 G3、G23 栋	13241.935086	2021.05.21	
5	深圳市华中城房地产开发有限公司	塘远楼一主体工程	8099.270711	2020.10.23	
6	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春国鼎中央公园一期第二部分低多层住宅	6479.7321	2020.08.28	
7	赣州市沙石中学	沙石中学改扩建项目	6361.459099	2023.03.22	
8	阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）	5929.78	2021.05.18	
9	深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目	2102.74	2021.08.20	
10	阳春市国鼎房地产开发有限公司	御景半岛花园幼儿园	795.906084	2020.10.19	

天悦半岛花园

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2368676>

[illegible]

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园1幢、C1、C23；2幢、C2、C3；3幢、C4、C5；4幢；5幢、C6；6幢；7幢、C7、C8；23幢、C25、C26及一区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-001	省级施工许可证编号	441781201912240101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	地字第4417812018G0406号、地字第4417812018G0407号、地字第4417812016G0052号	建设工程规划许可证编号	建字第4417812019G0173号、建字第4417812019G0176号
中标通知书编号	【住招办2019-029号】	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	731	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	邓海冲	所属单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额（万元）	32812.69	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	本工程共包含8幢17层单体建筑及商业裙房，占地面积11372.43㎡，总建筑面积128303.52㎡，地上105198.16㎡，地下23105.36㎡。一区地下室，地下1层，建筑面积23105.36平方米；1幢、C1、C23地上17层，建筑占地2307.65平方米，建筑面积16228.83平方米；2幢、C2、C3地上17层，建筑占地999.48平方米，建筑面积8593.21平方米；3幢、C4、C5地上17层，建筑占地1809.6平方米，建筑面积13943.79平方米；4幢地上17层，建筑占地1029.6平方米，建筑面积15417.36平方米；5幢、C6地上17层，建筑占地1331.93平方米，建筑面积13715.12平方米；6幢地上17层，建		
记录登记时间	2019-12-24	数据来源	业务办理
发证日期	2019-12-24		

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东钧信建设管理有限公司	914406077962823212	总监理工程师	邓海冲	441722*****59
2	勘察企业	广东一方设计有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
3	设计企业	广东一方设计有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯千	440726*****34
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
8	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
9	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	徐苏	440726*****18

关闭

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园8幢、C9；9幢；10幢、C10、C11；11幢；12幢、C12；13幢；14幢、C13、C14及二区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-002	省级施工许可证编号	441781202009230101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-001	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-001
合同工期(天)	549	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	邓海冲	所属单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额(万元)	28046.56	面积(平方米)	109574.83
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	本工程共包含7幢17层单体建筑及商业裙房，占地面积8403.93㎡，总建筑面积为109574.83㎡，其中地上建筑面积88632.75㎡，地下建筑面积20942.08㎡。8幢、C9地上17层，占地面积1400.59㎡，地上面积14249.7㎡；9幢地上17层，占地面积511.84㎡，地上面积7675.52㎡；10幢、C10、C11地上17层，占地面积1809.66㎡，地上面积14917.74㎡；11幢地上17层，占地面积990.35㎡，地上面积14977.44㎡；12幢、C12地上17层，占地面积1375.09㎡，地上面积14224.18㎡；13幢地上17层，占地面积511.84㎡，地上面积7675.52㎡；14幢、C13、C14地上17层，占地面积		
记录登记时间	2020-09-23	发证日期	2020-09-23
		数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东钧信建设管理有限公司	914406077962823212	总监理工程师	邓海冲	441722*****59
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12

关闭

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园天悦半岛花园19幢、20幢、21幢、C19、22幢、C20、C21、C22及四区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-005	省级施工许可证编号	441781202104160201
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-004	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-004
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	范穗玲	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	18067.88	面积(平方米)	70237.29
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积70237.29平方米,其中19幢:地上29层,占地面积566.34平方米,建筑面积15874.99平方米;20幢:地上29层,占地面积451.3平方米,建筑面积13307.54平方米;21幢、C19:地上30层,占地面积893.93平方米,建筑面积14941.86平方米;22幢、C20、C21:地上30层,占地面积1535.5平方米,建筑面积15589.33平方米;C22:地上1层,占地面积305.72平方米,建筑面积305.72平方米;地下1层,建筑面积10217.85平方米。		
记录登记时间	2021-04-16	发证日期	2021-04-16
		数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	914400007076518432	总监理工程师	范穗玲	440106*****87
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	徐苏	440726*****18
8	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
9	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园15幢、C15；16幢、C16、C17；17幢、C18；18幢及三区地下室		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-004	省级施工许可证编号	441781202103120101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-003	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-003
合同工期(天)	1096	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	范穗玲	所属单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司
合同金额(万元)	14349.72	面积(平方米)	55467.07
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	总建筑面积：55467.07平方米，其中15幢、C15：地上17层，占地面积1343.63平方米，建筑面积14387.15平方米；16幢、C16、C17：地上17层，占地面积1788.78平方米，建筑面积14801.62平方米；17幢、C18：地上17层，占地面积1532.1平方米，建筑面积8095.16平方米；18幢：地上17层，占地面积532.3平方米，建筑面积7714.09平方米，地下1层，建筑面积10469.05平方米。		
		发证日期	2021-03-12
记录登记时间	2021-03-12	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	914400007076518432	总监理工程师	范穗玲	440106*****87
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
6	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
7	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	曾水晶	441701*****23
8	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
9	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

施工许可详情

项目名称	天悦半岛花园		
工程名称	天悦半岛花园幼儿园		
施工许可证编号	4417811912250002-SX-003	省级施工许可证编号	441781202103090101
项目代码	--	项目编号	4417811912250002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4417811912240101-BD-002	施工图审查合格书编号	4417811912250002-TX-002
合同工期(天)	273	数据等级	C
项目经理	李欢	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	邓海冲	所属单位	广东钧信建设管理有限公司
合同金额(万元)	1124.63	面积(平方米)	3884.17
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	天悦半岛幼儿园，地上4层，总建筑面积3884.17平方米。		发证日期2021-03-09
记录登记时间	2021-03-09	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东钧信建设管理有限公司	914406077962823212	总监理工程师	邓海冲	441722*****59
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	李欢	411522*****57
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	李欢	411522*****57
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯晓	441702*****12
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目负责人	冯祖芬	440727*****39
6	勘察企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	罗振令	441722*****18
7	设计企业	一方设计集团有限公司	91441702722409262F	项目负责人	莫朝晖	440106*****32

关闭

本业绩是分开签定合同，以下是本业绩的中标通知书、施工合同、竣工验收报告等证明材料

天悦半岛花园 1 幢、C1、C23； 2 幢、C2、C3； 3 幢、C4、C5； 4 幢； 5 幢、C6； 6 幢； 7 幢、C7、C8； 23 幢、C25、C26 及一区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2019 年 11 月 18 日所递交的天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；
2 幢、C2、C3； 3 幢、C4、C5； 4 幢； 5 幢、C6； 6 幢； 7 幢、C7、
C8； 23 幢、C25、C26 及一区地下室标段施工投标文件已被我方
接受，被确定为中标人。

中标价：32812.69 元。

工期：731 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，
特此通知。

招标人：

法定代表人：

2019 年 12 月 2 日



合同编号：天悦-施字【2019】第【002】号

天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；2 幢、C2、C3；3 幢、
C4、C5；4 幢；5 幢、C6；6 幢；7 幢、C7、C8；23 幢、
C25、C26 及一区地下室

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；2 幢、C2、C3；3 幢、
C4、C5；4 幢；5 幢、C6；6 幢；7 幢、C7、C8；23 幢、
C25、C26 及一区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 1 幢、C1、C23；2 幢、C2、C3；3 幢、C4、C5；4 幢；5 幢、C6；6 幢；7 幢、C7、C8；23 幢、C25、C26 及一区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 8 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：11372.43 m²，总建筑面积为：128303.52 m²，地上 105198.16 m²，地下 23105.36 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812019G0173、4417812019G0176 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程

范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：731 天。

拟从 2019 年 12 月 20 日开始施工，至 2021 年 12 月 20 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：叁亿贰仟捌佰壹拾贰万陆仟玖佰贰拾柒元玖角壹分

（小写）：328126927.91 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；

- 4、 合同附件;
- 5、 招标文件:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函;
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件;
- 7、 双方签订的标准合同(广东省工商行政管理局监制的标准文本);
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料;
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建,乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用,以及分包单位留下的垃圾(各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任,总包单位承担连带责任),因乙方承担总承包管理及配合服务义务,故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2019年12月11日

订立合同地点: 阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方: (公章)
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电子邮箱:

乙方: (公章)
深圳市新朗建设工程有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建行深圳前海支行

帐 号: 44201574300052507302

邮政编码:

电子邮箱:

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方：深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位：广东一方设计有限公司

3.6 监理单位：广东钧信建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监：邓海冲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：天悦半岛花园1幢、C1、C23；2幢、C2、C3；3幢、C4
、C5；4幢；5幢、C6；6幢；7幢、C7、C8；23幢、C25
、C26及一区地下室

验收日期：2021 年 11 月 10 日

建设单位(盖章)：阳江市国鼎房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	天悦半岛花园1幢、C1、C23; 2幢、C2、C3; 3幢、C4、C5; 4幢; 5幢、C6; 6幢; 7幢、C7、C8; 23幢、C25、C26及一区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	128303.85m²	工程造价	32812.69万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	17	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441781201912240101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 24 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2019]047号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 180 项，其中： 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 34 项，其中： 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 71 项，其中： 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 232 项，其中： 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭伟强	国鼎房地产	项目负责人		郭伟强
2	黄志	国鼎房地产开发有限公司	现场工程师		黄志
3	刘	国鼎地产	郭伟强		刘
4	李政	深圳市新润建设工程有限公司	项目负责人		李政
5	陈祖芳	~ ~	项目技术负责人		陈祖芳
6	邓海坤	铭信监理	总监		邓海坤
7	洪力	~ ~	水电监理		洪力
8	洪力	" " " "	水电监理		洪力
9	林嘉强	~ ~	水电		林嘉强
10	莫子强	方设计集团有限公司	项目负责人		莫子强
11	莫子强	" " " "	监理单位		莫子强
12	林	广东润德建设管理有限公司	现场监理		林
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意验收。

建设单位： 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月10日	监理单位： 广东钧信建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2021年11月10日	施工单位： 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月10日	设计单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月10日	勘察单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月10日
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、
C13、C14 及二区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2020 年 8 月 3 日所递交的天悦半岛花园 8 幢、C9；
9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、C13、
C14 及二区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中
标人。

中标价：28046.56 元。

工期：549 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，
特此通知。

招标人：



法定代表人：



2020 年 8 月 10 日

合同编号：天悦-施字【2020】第【006】号

天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12
幢、C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、
C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 8 幢、C9；9 幢；10 幢、C10、C11；11 幢；12 幢、C12；13 幢；14 幢、C13、C14 及二区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 7 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：8403.93 m²，总建筑面积为：109574.83 m²，其中地上建筑面积 88632.75 m²，地下建筑面积 20942.08 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812019G0172、4417812019G0178 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程

范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工。如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：549 天。

拟从 2020 年 8 月 25 日开始施工，至 2022 年 2 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿捌仟零肆拾陆万伍仟陆佰零陆元捌角

（小写）：280465606.8 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；

- 4、 合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年8月19日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）

阳春市国鼎房地产开发有限公司

乙方：（公章）

深圳市新闻建设工程有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：建行深圳前海支行

帐号：

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方：深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位：广东一方设计有限公司

3.6 监理单位：广东钧信建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监：邓海冲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 半岛花园8幢、C9、9幢; 10幢、C10、C11; 11幢; 12幢、C12; 13幢; 14幢; 15幢; 16幢及二区地下室

验收日期: 2022年05月19日

建设单位(盖章): 阳江市国鼎房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	半岛花园8幢、C9；9幢；10幢、C10、C11；11幢；12幢、C12；13幢；14幢、C13、C14及二区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	128303.85㎡	工程造价	28046.5606万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	17	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441781202009230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 9 月 23 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2020]043号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯士财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、曾水晶、黄志、许迪清

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯相芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 或 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 71 项, 其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 232 项, 其中: 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 64 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明	阳江市120街坊市政设施工程	项目经理		胡明
2	郭伟雄	" " " "	项目负责人		郭伟雄
3	蔡志	" " " "	工程师		蔡志
4	罗振合	一方设计集团有限公司	负责人	高工	罗振合
5	黄正均	一方设计集团有限公司	建筑设计		黄正均
6	蔡和建	" " " "	工程师		蔡和建
7	江浩	广东翰信建设管理有限公司	工程师		江浩
8	梁海坤	广东翰信建设管理有限公司	总造		梁海坤
9	林	" " " "			林
10	李秋	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		李秋
11	刘绍芬	深圳市新朗建设工程有限公司	技术负责		刘绍芬
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意验收。

 <p>建设单位： 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年5月19日</p>	 <p>监理单位： 金通信建设管理有限公司 (公章)</p> <p>总监(项目)负责人：  2022年5月19日</p>	 <p>施工单位： 深圳市新创建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年5月19日</p>	<p>设计单位： 一方设计集团有限公司 (公章)</p> <p>勘察单位： 一方设计集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年5月19日</p>
---	--	--	---

Barcode: * GD - E1 - 914 / 6 *

天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，22 幢、C20、C21，C22 及四区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2021 年 3 月 22 日所递交的天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，22 幢、C20、C21，C22 及四区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：18067.88 元。

工期：730 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，

特此通知。

招标人：



法定代表人：



2021 年 3 月 29 日

合同编号：天悦-施字【2021】第【004】号

天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，
22 幢、C20、C21，C22 及四区地下室

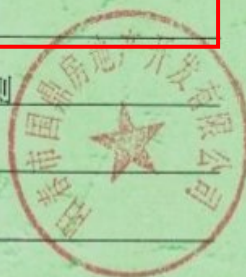
施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 19 幢，20 幢、21 幢、C19，22 幢、C20、
C21，C22 及四区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 19 幢、20 幢、21 幢、C19、22 幢、C20、C21、C22 及四区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

建筑面积总共 70237.29 平方米。其中地上共 60019.44 平方米，地下 10217.85 平方米。
19 幢、20 幢，地上 29 层；21 幢、C19、22 幢、C20、C21，地上 30 层；C22 地上 1 层，四区地下室 1 层。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 30 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 44178120210019 号、44178120210017 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程；

(5) 室内消防及弱电预埋工程；

(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；

(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 4 月 15 日开始施工，至 2023 年 4 月 15 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿捌仟零陆拾柒万捌仟捌佰元柒角柒分

（小写）：180678800.77 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；

- 3、 本合同条款；
- 4、 合同附件；
- 5、 招标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月8日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部
合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号：

帐 号：44201574300052507302

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方：深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位：广东一方设计有限公司

3.6 监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监：范穗玲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢、20 幢、21 幢、C19、22

工程名称：幢、C20、C21、C22 及四区地下室

验收日期：2023 年 5 月 8 日

建设单位（盖章）：阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天悦半岛花园天悦半岛花园 19 幢、20 幢、21 幢、C19、22 幢、C20、C21、C22 及四区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河 				

二、 工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、 验收组

组长	郭伟杰
副组长	范穗玲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

2、 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

(二) 验收程序

- 1、 建设单位注册验收会议。
- 2、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、 验收组实地查验工程质量。
- 5、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位： 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭伟健 2023年5月8日	监理单位： 广东华杰建设工程监理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师： 范晓玲 2023年4月30日 2023年4月30日 2023.04.15 广东华杰建设工程监理咨询有限公司	施工单位： 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李欢 2023年5月8日 2022.06.25 深圳市新朗建设工程有限公司	设计单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李超 2023年5月8日	勘察单位： 一方设计集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 李超 2023年5月8日
---	---	--	--	--

天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2021 年 2 月 2 日所递交的天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：14349.72 元。

工期：730 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，

特此通知。

招标人：

法定代表人：



2021 年 2 月 12 日



合同编号：天悦-施字【2021】第【003】号

天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、
C18；18 幢及三区地下室

施 工 合 同

工程名称：天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、
C18；18 幢及三区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17 幢、C18；18 幢及三区地下室

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：

1、本工程共包含 4 幢 17 层单体建筑及商业裙房，占地面积：5196.81 m²，总建筑面积为：55467.07 m²，其中地上建筑面积 44998.02 m²，地下建筑面积 10469.05 m²。

工程规模：本工程为地下 1 层，地上 17 层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 44178120210020 号、44178120210018 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施

工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程；

(5) 室内消防及弱电预埋工程；

(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；

(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2021 年 3 月 25 日开始施工，至 2023 年 3 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿肆仟叁佰肆拾玖万柒仟贰佰壹拾壹元伍角玖分
（小写）：143497211.59 元

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 合同附件；

- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年2月21日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方：深圳市新朗建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位：广东一方设计有限公司

3.6 监理单位：广东华杰建设工程监理咨询有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监：范穗玲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项目工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐ ☐ ☐

天悦半岛花园 15 幢、C15；16 幢、C16、C17；17

工程名称：幢、C18；18 幢及三区地下室

验收日期：2023 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）：阳春市国鼎房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

三、 工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天悦半岛花园 15 幢、C15； 16 幢、C16、C17； 17 幢、C18； 18 幢及三区地下室				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段情人河 东侧		建筑面积	55467.07 m²	工程造价 14349.721 159 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：17 层 地下：1 层		
施工许 可证号	4417811912250002-SX-004	监理许 可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 25 日	验收日期	2023 年 4 月 16 日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]019 号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总承包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 （土建）	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

四、 工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐ ☐ ☐

（三） 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

3、 验收组

组长	郭伟杰
副组长	范穗玲、莫朝晖、罗振令、李欢、冯土财
组员	洪白、林翰强、张景森、冯晓、冯千、黄志、许迪清

4、 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫朝晖	黄正均、蔡和建、陈盛偏、洪志豪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	冯祖芬	林远荣、吴居始、蔡智恒、黎羽龙、梁耀新

（四） 验收程序

- 6、 建设单位注册验收会议。
- 7、 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 8、 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 9、 验收组实地查验工程质量。
- 10、 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，质量等级为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
阳春市国鼎房地产开发有 限公司 (公章)	广东华杰建设工程监理咨 询有限公司 (公章)	深圳市新朗建设工程有 限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)	一方设计集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年4月16日	 2023年4月16日 注册监理工程师 注册号: 44061973 有效期至: 2025.04.15 广东华杰建设工程监理咨询有限公司	 2023年4月16日 一级注册建造师 粤141171835693(00) 2022.06.29 深圳市新朗建设工程有限公司	 2023年4月16日	 2023年4月16日

天悦半岛花园幼儿园

中标通知书

深圳市新朗建设工程有限公司：

你方于 2021 年 1 月 5 日所递交的天悦半岛花园幼儿园标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1124.63 元。

工期：273 日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：李欢。

请你方接到本通知书后 30 日内到我方签订施工承包合同，
特此通知。

招标人：

法定代表人：

2021 年 1 月 8 日



合同编号：天悦 施字【2021】第【001】号

天悦半岛花园幼儿园

施工合同

工程名称：天悦半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：天悦半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段情人河东侧

工程内容：天悦半岛花园幼儿园，地上4层，总建筑面积为3884.17平方米。

工程规模：本工程为地上4层。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第441781202120005号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮1.5米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留DN100排水接

口,卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程;

(5) 室内消防及弱电预埋工程;

(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程;

(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包(须经过报价对比后决定是否由总承包施工),如甲方分包,乙方必须完成相关的预埋管工程,否则按预埋工程造价10%进行罚款,乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离50米范围之内增加零星工程是否由乙方施工,如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令,甲方将该项工程委托给分包单位施工,并按照该项分包工程造价的20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单,特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整,有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 273 天。

拟从 2021 年 1 月 25 日开始施工,至 2021 年 10 月 25 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法,如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等;
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

暂定合同总价(大写): 壹仟壹佰贰拾肆万陆仟贰佰玖拾陆元壹角陆分

(小写): 11246296.16 元

项目单价: ■ 详见承包人的报价书;

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同条款;
- 4、 合同附件;
- 5、 邀标文件: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函;

- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：____年____月____日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新郎建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

1.2 所采用的书面形式包括：

- 文书；
- 信件；
- 电报；
- 传真；
- 电子邮件；
- 其他：

2. 合同文件及解释

2.1 组成合同的其他文件：

- 1) 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2) 本合同协议书；
- 3) 本合同条款；
- 4) 本合同附件；
- 5) 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6) 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7) 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8) 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9) 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

甲方与乙方签署阳江市规定的标准合同，但甲方及乙方确认此合同为分阶段合同效用，亦不影响乙方按本工程合同所需承担义务、责任和工作，如有条款冲突，以本工程合同为准。

3. 语言及适用的法律、标准与规范

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

3.1 甲方：阳春市国鼎房地产开发有限公司

3.2 甲方代表：甲方驻工地代表为 冯土才 先生。

3.3 乙方：深圳市新郎建设工程有限公司

3.4 项目经理：李欢，指乙方在专用条款中指定负责施工管理和合同履行的代表。

3.5 设计单位：广东一方设计有限公司

3.6 监理单位：广东钧信建设管理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。

3.7 总监：邓海冲，指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

3.8 工程：指甲方乙方在协议书中约定的工程承包范围内的工程。

3.9 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出。

3.10 工期：指甲方乙方在协议中约定，按照日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数，已充分考虑可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素，本合同定义的“不可抗力”除外。

3.11 指定分包合同：是指在该项工程开工前，由甲方组织招标，甲乙双方共同推荐施工单位参加投标，由甲方进行评标并确定中标单位，并由甲方决定是由甲方和指定分包单位直接签订合同还是由甲方、乙方以及中标单位三方签订施工合同（甲方作为该施工合

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天悦半岛花园幼儿园

验收日期: 2022年5月11日

建设单位(盖章): 阳春市国鼎房地产开发有限公司



~ GD-E1-914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天悦半岛花园幼儿园				
工程地点	广东阳春市阳春大道北段情人河东侧	建筑面积	3884.17m²	工程造价	1124.6296万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 4 层 地下: / 层		
施工许可证号	441781202103090101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月10日	验收日期	2022年5月19日		
监督单位	阳春市住房和城乡建设局	监督编号	春建质安监[2021]017号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	一方设计集团有限公司				
设计单位	一方设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭伟杰
副组长	邓海冲
组员	罗振令、李欢、莫朝晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯祖芬	冯晓、林进豪、许述清
建筑设备安装工程	林远荣	梁耀新、冯勇世、黄志
工程质控资料	黎羽龙	莫希宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡	阳江市国土局	项目负责人		胡
2	李伟雄	"	项目负责人		李伟雄
3	蔡立	"	工程师		蔡立
4	罗振合	一方设计集团有限公司	负责人	高工	罗振合
5	黄正均	一方设计集团有限公司	负责人		黄正均
6	蔡和建	"	工程师		蔡和建
7	江浩	广东翰信建设管理有限公司	工程师		江浩
8	李海坤	广东翰信建设管理有限公司	总造		李海坤
9	李				李
10	李政	深圳市新润建设工程有限公司	项目负责人		李政
11	陈国芳	深圳市新润建设工程有限公司	技术负责		陈国芳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

天悦半岛花园幼儿园由阳春市国鼎房地产开发有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下,对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成,工程质量保证及技术控制资料齐全,满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部:模板、钢筋制安质量符合设计要求,混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷,砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件,试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部:外墙涂料色泽均匀一致,内墙批荡平整,无发现有龟裂、空鼓;门窗开启自如,玻璃明净;卫生间均经试水检查,无渗漏。

屋面分部:经蓄水、淋水试验无渗漏,符合设计及规范要求。

电气分部:电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求,线路走向按设计图纸进行施工;电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求,照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部:给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求,管道安装后均经通水、灌水试验,通水畅顺,无渗漏。设备安装工程完成后,经试运行,运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全,安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查,工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:
2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日	2022年5月19日



阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22

合同编号：GD-施字【2017】第【020】号

阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22 总承包工程

施 工 合 同

工程名称：阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

工程内容：

1、阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22 共 5 幢，地下一层，地上 32 层，总建筑面积约为 127037.98 m²，其中地上建筑面积 109390.50 m²，地下建筑面积 17647.48 m²。

工程规模：本工程为高层住宅。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程(不包括室内二次装修工程)、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分(水池、桥梁、柱廊、亭台等)及钢筋混凝土挡墙工程(含管道、套管预留预埋)，市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

(1) 一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

(2) 室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

(3) 室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2017 年 12 月 8 日开始施工，至 2019 年 12 月 7 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿陆仟壹佰壹拾玖万陆仟伍佰捌拾柒元整。

（小写）：26119.6587 万元。

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 本合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年12月8日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 阳春国鼎中央公园二期高层G0G10G11G12G22, 地下室
区工程

验收日期: 2020年8月8日

建设单位（盖章）: 阳春市国鼎房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春国鼎中央公园二期高层G9G10G11G12G22, 地下室一区工程				
工程地点	阳春市阳春大道北段白牛郎地段	建筑面积	127037.98平方米	工程造价	26119.6587万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 三十二 层		
	框架结构		地下: 一 层		
施工许可证号	441781201803220101	监理许可证号			
开工日期	2019年3月22日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市新朗建设工程有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林代恩
副组长	郭伟杰、冯吕浩
组员	林进豪、林远荣、冯祖芬、陈博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家伟	冯士才、翁伟良、陈仁试
建筑设备安装工程	李应和	阮附校、陈校龙
工程质控资料	冯晓	曾水晶、冯光略、冯光裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

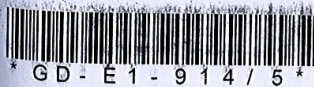


GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永明	广东恒信房地产开发有限公司	总工	高工	陈永明
2	陈永明	广东恒信房地产开发有限公司			陈永明
3	黄松萍	广东省深圳筑博设计股份有限公司	建筑师	助理工程师	黄松萍
4	许进华	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建主管	工程师	许进华
5	李广生	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	工程师	李广生
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、地基持力层的选择和《工程地质勘察报》相符，同意验收
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收
- 3、未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收
- 4、经检查该工程质量达合格标准，同意验收
- 5、地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程验收质量合格
- 6、工程控制资料、工程安全和功能检查资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求
- 7、工程总评为合格，同意交付使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日	2020年8月28日



GD-E1-914/6*

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈天泳

注册号: 4401841-032

有效期: 至2021年06月



阳春国鼎中央公园二期高层 G6、G7、G8、G21

合同编号：GD-施字【2017】第【021】号

阳春国鼎中央公园二期高层 G6、G7、G8、G21 总承包工程

施 工 合 同

工程名称：阳春国鼎中央公园二期高层 G6、G7、G8、G21

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)
承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 阳春国鼎中央公园二期高层 G6、G7、G8、G21
工程地点： 广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内
工程内容：
1、阳春国鼎中央公园二期高层 G6、G7、G8、G21 共 4 幢，地下一层，地上 32 层，总建筑面积约为 104913.05 m²，其中地上建筑面积 84515.61 m²，地下建筑面积 20397.44 m²。
工程规模：本工程为高层住宅。
结构形式：钢筋混凝土框架结构。
工程立项、规划批准文号：
资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围：
1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内同建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。
2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：
(1) 一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。
(2) 室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；
(3) 室内给排水工程：
特别说明：
给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处， 水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2018 年 2 月 1 日开始施工，至 2020 年 2 月 1 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿贰仟肆佰伍拾叁万柒仟玖佰叁拾陆元整。

（小写）：22453.7936 万元。

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 本合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年2月1日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 阳春国鼎中央公园二期高层G6、G7、G8、G21, 高层
地下室二区

验收日期: 2020年8月29日

建设单位（盖章）: 阳春市国鼎房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

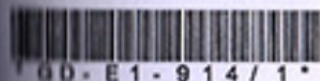


GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春国鼎中央公园二期高层G6、G7、G8、G21，高层地下室二区				
工程地点	阳春市阳春大道北段白牛岭地段	建筑面积	104913.06平方米	工程造价	22453.7936万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	三十二	层
	框架结构		地下：	一	层
施工许可证号	441781201804120101	监理许可证号			
开工日期	2018年4月12日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新朝建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朝建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市新朝建设工程有限公司				
监理单位	广东特信建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市新朝建设工程有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林代恩
副组长	郭伟杰、冯吕浩
组员	林进豪、林远荣、冯祖芬、陈博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家伟	冯士才、翁伟良、陈仁斌
建筑设备安装工程	李应和	阮相校、陈校龙
工程质控资料	冯晓	曾水晶、冯光略、冯光裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易如师	广东翔信建设管理有限公司	总监	易如师	易如师
2	陈江	广东东基房地产开发有限公司			陈江
3	黄伟良	广东省城市规划设计院有限公司	建筑师	助理工程师	黄伟良
4	许江	广州市国新房地产开发有限公司	工程主管	工程师	许江
5	翁伟良	广州市新朗建安工程有限公司	建造师	建造师	翁伟良
6			(项目经理)		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、地基持力层的选择和《工程地质勘察报告》相符，同意验收
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收
- 3、未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收
- 4、经检查该工程质量达合格标准，同意验收
- 5、地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程验收质量合格
- 6、工程控制资料、工程安全和功能检查资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求
- 7、工程总评为合格，同意交付使用

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2020年8月28日

2020年8月28日

2020年8月28日

2020年8月28日

2020年8月28日



GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈天泳

注册号: 4401841-032

有效期: 至2021年06月



阳春国鼎中央公园二期高层第二部分 G3、G23 栋

合同编号：GD-施字【2018】第【006】号

阳春国鼎中央公园二期高层第二部分 G3、23 栋总承包工程

施 工 合 同

工程名称：阳春国鼎中央公园二期高层第二部分 G3、G23 栋

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新郎建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春国鼎中央公园二期高层第二部分 G3、G23 栋

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

工程内容：

1、阳春国鼎中央公园二期高层第二部分 G3、G23 栋，总建筑面积为 53855.63 m²。G3 栋地上 32 层，建筑面积 20212.85 m²；G23 栋地上 33 层，建筑面积 33642.78 m²；建筑高度均为 100 米。

工程规模：本工程为高层住宅。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：822 天。

拟从 2018 年 11 月 28 日开始施工，至 2021 年 2 月 27 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿叁仟贰佰肆拾壹万玖仟叁佰伍拾圆捌角陆分。

（小写）：13241.935086 万元。

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 本合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年11月8日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



乙方：（公章）
深圳市新郎建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：



委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 阳春国鼎中央公园二期高层第二部分G3、G23栋

验收日期： 2022年5月21日

建设单位（盖章）： 阳春市国鼎房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春国鼎中央公园二期高层第二部分G3、G23栋				
工程地点	阳春市阳春大道北段白牛朗地段	建筑面积	53908.98平方米	工程造价	13241.9351万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：三十二、三十三层		
	框剪结构		地下：一层		
施工许可证号	441781201812060101	监理许可证号			
开工日期	2018年12月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号	春建质监[2018]076号		
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林代恩
副组长	郭伟杰、冯吕浩
组员	冯祖芬、林远荣、冯世象、陈博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓海冲	冯土才、刘武威、陈仁试
建筑设备安装工程	李应和	阮附校、陈校龙
工程质控资料	冯晓	黎晓玲、冯光略、冯光裕、曾水晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高伟健	阳春市国鼎房地产开发有限公司	项目负责人		高伟健
2	陈土才	阳春市国鼎房地产开发有限公司	项目经理		陈土才
3	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	设计师		陈伟强
4	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
5	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
6	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
7	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
8	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
9	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
10	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
11	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
12	陈伟强	阳春市国鼎房地产开发有限公司	土建工程师		陈伟强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、地基持力层的选择和《工程地质勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 3、未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、经检查该工程质量达合格标准，同意验收。
- 5、地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程验收质量合格。
- 6、工程控人制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 7、工程总评未合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章) 注册监理工程师	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
邓海冲	邓海冲	刘武威	陈天华	陈天华
2021年5月2日	2021年5月21日	2021年5月21日	2021年5月21日	2021年5月21日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

塘远楼一主体工程

中标通知书

标段编号: 44031020151120002001

标段名称: 塘远楼一主体工程

建设单位: 深圳市华中城房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 8099.270711万元

中标工期: 655

项目经理(总监): 杨喜腾



本工程于 2017-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-09-06



查验码: 8212401633463512

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 44031020151120002001

合同编号: 2017HZC001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 塘远楼-主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民塘路与宁远路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市华中城房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华中城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘远楼-主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民塘路与宁远路交汇处东南侧

工程规模及特征: 拟建项目规划用地面积为 4540.04 M²,地下室三层建筑面积为 10286.1 M²,地上建筑 1 栋 30 层,建筑高度 99.70m,建筑面积为 15020.07 M².框架剪力墙结构,总建筑面积为 25306.17M²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

一、经甲方确认的《轨道交通 4 号线白石龙补偿安置用地项目(塘远楼)施工总承包工程施工图》及有关设计变更所约定的范围,属乙方总包范围工作内容具体包括:

1、土建工程:基础以上建筑、结构、装饰图纸范围内的属建筑工程的所有工作内容。(一次装修工程)

2、电气安装工程:包括照明系统、防雷接地系统、弱电系统(包括电话、电视、智能化、宽频网络工程)及相关配套工程配合工作。

3、红线范围内的室外及室内给排水安装工程:给排水系统工程(施工至红线外市政管网相连)。

4、消防安装工程:含消防水、电、气体、防排烟等。

5、通风空调安装工程。

6、人防工程。

7、室外景观道路地面工程。

8、幕墙工程。

9、电梯工程。（土建部分）

二、以下工程不属于本合同乙方承包范围，由甲方另行分包。

1、基坑支护、基坑土石方开挖、桩基。

2、裙楼及塔楼的室内二次装修工程。

三、承包方式

本工程承包方式为总价包干施工总承包，并对本工程质量、工期及施工安全负责。另对甲方分包的过程实施质量、工期、施工安全统一协调管理及负责。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程		金属门窗工程	√
基坑支护工程		智能建筑工程	√
地基与基础工程		通风工程	√
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	√ 幕墙：约 1500 平方米	电梯工程	√ 电梯 4 部（土建部分） □ 自动扶梯 部

屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	
建筑电气工程	√	其它工程	√ 人防工程 √ 空调工程 √ 装饰装修工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□ 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□ 长：____ 宽：____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□ 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□ 雨水管：____ 米 □ 污水管：____ 米	道路改造工程	□ 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	□ 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	□
交通监控、收费 综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2017 年 08 月 21 日（以开工报告为准）

竣工日期：2019 年 06 月 07 日

合同工期总日历天数 655 天

标准工期 ____ 天《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟零玖拾玖万贰仟柒佰零柒元壹角壹分

(小写)：8099.270711 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1901376.52 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 08 月 20 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送案后生效。相关部门备

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

开户行: 深圳市新朗建设工程有限公司
开户行: 中国银行深圳光明支行
账 号: 741969314735
邮 政 编 码: 741969314735

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017 年 8 月 20 日

建筑工程施工许可证

工程编号: 440310201511202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2017-09-29



证书序列号: 2017-0808

建设单位	深圳市华中城房地产开发有限公司		
工程名称	樟远楼-主体工程		
建设地址	龙华新区民治街道民塘路与宁远路交汇处南侧		
建设规模	25199.39平方米	合同价格	8099.270711万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-27	合同竣工日期	2019-06-07
备注	项目经理: 王万元 注册证书号: 粤142131312636 项目总监: 赵永红 注册证书号: 44012442 范围: 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 幕墙; 1500平方米; 通风; 空调; 室内给、排水系统; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 消防 工程; 室外环境; ;		
变更登记	2018-01-10: ◆项目经理由杨喜腾(粤144131323508)变更为王万元(粤142131312636)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：塘远楼-主体工程

验收日期：2020年10月23日

建设单位(盖章)：深圳市华中城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘远楼-主体工程				
工程地点	龙华新区民治街道民塘路与宁远路交汇处南侧	建筑面积	25199.39m2	工程造价	8099.270711万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：30 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	2017-0808	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2017-10-10	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2017139		
建设单位	深圳市华中城房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏保华
副组长	李鹏、徐世洁、覃文庵
组员	陈蓉、赵永红、梁剑锋、赵传斌、罗钧、叶冠华、王万元、黄华杰、杨坚成、杨民航、罗祥彬、王华、杨波、孙颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏保华	徐世洁、陈蓉、王万元、赵永红、黄华杰、赵传斌、李鹏、孙颖
建筑设备安装工程	梁剑锋	罗钧、叶冠华、杨坚成、杨民航、罗祥彬、王华
工程质控资料	赵传斌	林俊均、姚媛媛（电梯）、黄美义（消防）

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏保华	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	李鹏	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李鹏
3	梁剑锋	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	梁剑锋
4	覃文庵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构设计	工程师	覃文庵
5	陈蓉	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	负责人	工程师	陈蓉
6	徐世洁	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑设计	工程师	徐世洁
7	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	工程师	赵永红
8	赵传斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	赵传斌
9	罗钧	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	罗钧
10	叶冠华	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	叶冠华
11	王万元	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	工程师	王万元
12	黄华杰	深圳市新朗建设工程有限公司	执行经理	工程师	黄华杰
13	杨坚成	深圳市新朗建设工程有限公司	机电主任	工程师	杨坚成
14	孙颖	深圳市新朗建设工程有限公司	质量主任	工程师	孙颖
15	罗祥彬	穗港消防服务公司	项目经理	工程师	罗祥彬
16	王华	穗港消防服务公司	技术负责人	工程师	王华
17	杨民航	深圳市深速电梯有限公司	执行经理	工程师	杨民航
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




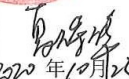






* GD- E1 - 914 / 5 *

755011010140021

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合要求。
同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月23日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

阳春国鼎中央公园一期第二部分低多层住宅

合同编号：GD-施字【2017】第【019】号

阳春国鼎中央公园一期第二部分 低多层住宅施工总承包工程

施 工 合 同

工程名称：阳春国鼎中央公园一期第二部分低多层住宅

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春国鼎中央公园一期第二部分低多层住宅

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

工程内容：

1、联排别墅 B94、B95、B96 共 3 幢。

2、双拼别墅 (B22、B39)、(B23、B28、B40、B71)、(B29、B43、B73、B81、B87、B89、B93)、(B72、B80、B88)、(B33、B44、B45)、(B49)、(B74、B75、B76、B77、B83、B84、B85)、(B27、B38)、(B32)、(B50) 共 31 幢。

3、一期第二部分低多层住宅总建筑面积约为 29587.19 m²，其中地上建筑面积 25866.65 m²，地下建筑面积 3720.54 m²。

工程规模：本工程为低多层住宅

结构形式：低层为钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812017G0188 号、G0189 号、G0190 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程(不包括室内二次装修工程)、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分(水池、桥梁、柱廊、亭台等)及钢筋混凝土挡墙工程(含管道、套管预留预埋)，市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

(1) 一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

(2) 室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

(3) 室内给排水工程:

特别说明:

给水部分: 水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处, 水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分: 从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上, 仅预留 DN100 排水接口, 卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程;

(5) 室内消防及弱电预埋工程;

(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程;

(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包(须经过报价对比后决定是否由总承包施工), 如甲方分包, 乙方必须完成相关的预埋管工程, 否则按预埋工程造价 10%进行罚款, 乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工, 如甲方决定将以上工程委托给乙方施工, 乙方必须充分理解甲方对该委托的要求, 予以配合并按时完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令, 甲方将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单, 特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 500 天。

拟从 2017 年 11 月 28 日开始施工, 至 2019 年 4 月 12 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法, 如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等;
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：陆仟肆佰柒拾玖万柒仟叁佰贰拾壹元

（小写）：64797321 元

项目单价：■详见承包人的报价书；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年11月28日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：(公章)

阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称： 阳春国鼎中央公园一期第二部分低多层住宅

验收日期： 2020年8月29日

建设单位（盖章）： 阳春市国鼎房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春国鼎中央公园一期第二部分低多层住宅				
工程地点	阳春市阳春大道北段白牛朗地段	建筑面积	29587.19	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	三至四	层
	框架剪力墙结构		地下：	一	层
施工许可证号	441781201801260101	监理许可证号			
开工日期	2017年11月28日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市新朗建设工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林代恩
副组长	郭伟杰、冯吕浩
组员	林进豪、林远荣、冯祖芬、陈博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家伟	冯土才、杨鹏、陈仁试
建筑设备安装工程	李应和	阮附校、陈小龙、
工程质控资料	冯晓	曾水晶、冯光略、冯光裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	易志伟	广东恒信建设管理有限公司	总经理	高工	易志伟
2	陈如聪	广东省地质队地质研究所			陈如聪
3	黄裕萍	广东省深圳新博设计股份有限公司	建筑师	助理工程师	黄裕萍
4	黄志	深圳市国新房地产开发有限公司	土建工程师	高工	黄志
5	杨朋鸟	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	工程师	杨朋鸟
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					










* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 、地基持力层的选择和《工程地质勘察报告》相符，同意验收
- 、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收
- 、未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收
- 、经检查该工程质量达合格标准，同意验收
- 、地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程验收质量合格
- 、工程控制资料、工程安全和功能检查资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 、工程总评为合格，同意交付使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2020年8月28日	 2020年8月28日	 2020年8月28日	 2020年8月28日	 2020年8月28日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

沙石中学改扩建项目

http://ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001004/20200513/8abfca85-3abb-4d45-85e5-3b06a581f882.html

政府网站工作年度报告表

全国公共资源交易平台（江西省）

江西省公共资源交易平台

全部

请输入关键词

搜索

首页

新闻动态

交易信息

政策法规

主体信用

金融服务

阳光采购

交易数据

服务指南

互动交流

网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标候选人公示

[章贡区]沙石中学改扩建项目[中标候选人公示]

【信息时间：2020-05-13】

招标投标格式文本十四

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工

中标候选人公示

招标工程项目基本信息

建设单位	赣州市沙石中学		
工程名称	沙石中学改扩建项目		
工程地址	章贡区沙石镇SS02-09-01地块		
建筑面积	22234.42 m ²	结构/层数	框架/6层
招标范围	总建筑面积22234.42平方米，包含地下室（含人防）、教学楼、食堂周转房、门卫值班室、主席台、连廊、门楼及配套基础设施等。即沙石中学改扩建项目工程量清单及施工图纸所对应的全部工作内容。		
招标控制价	69933631.60元	开标时间	2020年05月13日

中标候选人排序及相关内容

第一中标排序单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司		
投标资质	施工总承包-建筑工程-建筑工程一级		
投标报价	63614590.99 元	综合评估法总得分	
建造师姓名	陈国苗	注册编号	粤144090914386;
建造师等级	一级建造师	注册专业	建筑工程
第二中标排序单位名称			
投标资质			
投标报价	元	综合评估法总得分	
建造师姓名		注册编号	
建造师等级		注册专业	
第三中标排序单位名称			
投标资质			
投标报价	元	综合评估法总得分	
建造师姓名		注册编号	
建造师等级		注册专业	

本工程项目资格审查情况

资格审查方式	资格后审	资格审查方法	合格制
递交资格审查文件单位的数量	65		
通过资审的家数	56	未通过资审的家数	1

中标候选人资格审查时申报的业绩情况

第一中标排序单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司		
申报的业绩	衡芳科技办公大厦，总建筑面积为57974.28平方米，于2019年12月23日竣工验收。		
第二中标排序单位名称			

通过资审的家数	56	未通过资审的家数	1
中标候选人资格审查时申报的业绩情况			
第一中标排序单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司		
申报的业绩	衡芳科技办公大厦，总建筑面积为57974.28平方米，于2019年12月23日竣工验收。		
第二中标排序单位名称			
申报的业绩			
第三中标排序单位名称			
申报的业绩			
中标价中的暂定费用			
暂定金额费用小计	2790400元		
暂估价材料费用小计	421948.81元		
其他暂定费用小计	元		
暂定金额和暂估价费用合计	3212348.81元		
投标文件中合同主要条款的承诺内容			
第一中标排序单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司		
承诺内容	响应招标文件要求；建造师：陈国苗，证书编号：粤144090914386，身份证号：4408*****0834；施工员：冯世象，证书编号：44171010007867，身份证号：4417*****3833；安全员：徐苏，证书编号：粤建安C(2005)0002322，身份证号：4407*****0618；安全员：江莎，证书编号：粤建安C(2009)0008491，身份证号：3607*****0028；质量员：刘小丽，证书编号：44171060019142，身份证号：4408*****0026；材料员：周亮亮，证书编号：44171110003389，身份证号：4309*****3228		
第二中标排序单位名称			
承诺内容			
第三中标排序单位名称			
承诺内容			
原中标候选人废标原因及其依据			
单位名称			
废标原因			
认定的依据			

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、当中标候选人公示后出现投诉纠纷，原中标候选人经认定为无效投标，须重新进行中标候选人第二次公示（或者中标候选人第三次公示），此时应当需填写“原中标候选人无效投标原因及其依据”，同时按规定重新填写“第一中标排序单位名称”、“第二中标排序单位名称”和相关内容。



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360702202003300102-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市新朗建设工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定沙石中学改扩建项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

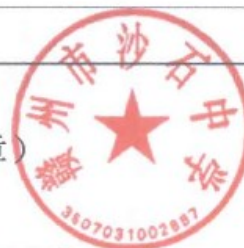
请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		陈国苗	粤144090914386
技术负责人			
关键岗位人员	施工员	冯世象	44171010007867
	质量员	刘小丽	44171060019142
	安全员	徐苏	粤建安C（2005）0002322
	标准员	江莎（安全员）	粤建安C（2009）0008491
	材料员	周亮亮	44171110003389
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：（章）



法定代表人：（章）



经办人：孔校长

联系电话：13970111253

2020年05月18日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	沙石中学改扩建项目		
建筑面积	22234.42平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上5层
工程类别	1类	中标工期	473 日历天
招 标 控 制 价	69933631.60 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.965$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	63614590.99元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程 范 围	总建筑面积22234.42平方米，包含地下室（含人防）、教学楼、食堂周转房、门卫值班室、主席台、连廊、门楼及配套基础设施等。即沙石中学改扩建项目工程量清单及施工图纸所对应的全部工作内容。		
工程质量 创优奖罚 措 施	/		
工 程 款 支付办法	<p>1、地下室工程：按月支付工程进度款，每月支付已完合格工程量对应价款的80%（每月必须完成500万元工程量才能申报，若不足500万元工程量则累计至下个月直到完成500万元工程量才能申报进度款）；2、主体工程（含连廊）：每完成二栋三层的工程量，支付已完合格工程量对应价款的80%；3、砌体、装饰、安装、附属配套等工程：按月支付工程进度款，每月支付已完合格工程量对应价款的80%（每月必须完成450万工程量才能申报，若不足 450万元工程量则累计至下个月直到完成450万元工程量才能申报进度款，绿化部分须在所有种植完成后的当月方可申报）；4、电梯工程：完成设备安装并经质量技术检验机构验收合格后支付已完合格工程量80%的进度款；5、工程竣工验收合格并完成备案后支付至已完合格工程量造价的85%；6、工程竣工结算后，付至经审计部门审定结算价款的97%；剩余3%结算款留做工程质量保证金；7、工程质量保证金在工程缺陷责任期满（两年）后一次性无息返还。缺陷责任期、质保期内如有返修，应无条件返工至合格。质量保证金返还后，中标人仍有保修义务，费用由中标人承担。注：每月20至25日申报进度款，每月只允许申报一次。</p>		

中标人 诚 信 承 诺	详见投标文件
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	/
备注	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	6361459 元
	担保期限	自提交之日起至工程验收合格之日止。
	担保方式	银行转账或银行保函
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充 条 款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。2. 建造师、施工员、质量员、专职安全员每月在施工现场的工作时间必须在 22 天（含）以上，遇有特殊情况，施工管理人员要暂离工作岗位应事先报告监理批准并经招标人同意后方可离岗，否则中标人向招标人对缺岗人员按下列标准承担违约责任：建造师每缺岗一天处以 3000 元的违约金处罚；其他管理人员每人每缺岗一天处以 1000 元的违约金处罚。3、其余条款详见招标文件。	

其他需要说明的问题	<p>1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2. 建造师：陈国苗，证书编号：粤144090914386，身份证号：440802197612110834；施工员：冯世象，证书编号：44171010007867，身份证号：441702197409133833；安全员：徐苏，证书编号：粤建安C(2005)0002322，身份证号：440726196703140618；安全员：江莎，证书编号：粤建安C(2009)0008491，身份证号：360782198508310028；质量员：刘小丽，证书编号：44171060019142，身份证号：440811197812030026；材料员：周亮亮，证书编号：44171110003389，身份证号：430921199402183228</p>		
招标单位意见	 <p>招标单位：_____ 单位章：_____ 法定代表人：胡斌 2020年05月18日</p>	招标投标监管机构签收	 <p>招标投标监管机构：_____ 单位章：_____ 签收人：刘华 2020年05月18日</p>

注：本表一式四份，招标投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(☐正☐副本)

项目名称：沙石中学改扩建项目

发 包 人：赣州市沙石中学

代 建 人：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

合同编号：ZGJT-2020-193

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市沙石中学

代建人（全称）：赣州市章贡区建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

赣州市章贡区建设投资集团有限公司为沙石中学改扩建项目的代建单位，负责项目实施过程中的所有管理工作，代建过程中涉及的责任主体均以发包人的名义进行。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就沙石中学改扩建项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沙石中学改扩建项目

2. 工程地点：章贡区沙石镇 SS02-09-01 地块

3. 工程立项批准文号：区发改社字（2019）5 号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及承包范围：本工程为沙石中学改扩建项目，总建筑面积 22234.42 平方米，包含地下室（含人防）、教学楼、食堂周转房、门卫值班室、主席台、连廊、门楼及配套基础设施等。即沙石中学改扩建项目工程量清单及施工图纸所对应的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年06月30日。（以开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年10月16日。（按开工令日期顺延）

工期总日历天数：473日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟叁佰陆拾壹万肆仟伍佰玖拾元玖角玖分
[¥63614590.99元]。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾万伍仟陆佰肆拾捌元伍角陆分
[¥1305648.56元（含税）]；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万元整[¥2560000元（含税）]；

（3）暂估价：

人民币（大写）叁拾捌万柒仟壹佰零玖元整[¥387109元（含税）]；

备注：Z值为含税金的暂列金额和暂估价，Z值为2947109元。

2. 合同价款形式：

（1）本工程采用固定单价合同，中标价分部分项及单价措施工

工程量清单项目实行固定单价包干，其综合单价除约定了风险范围的材料按约定调整外，均不以其他任何因素而作调整，分部分项工程量和单价措施项目清单的工程量按实结算。

(2) 安全文明施工费按中标价中明确的费用作总价控制，实际费用在该总价范围内按实结算，超过该项目费用时不作调整。

(3) 总价措施费（除安全文明施工费以外）、规费、税金随其计费基数作相应调整。

(4) 暂估价、暂列金额实际发生时，由承包人提出方案和预算报监理及造价监控单位（如有）审核，经代建人确认后，实施并按实计量办理结算。

五、项目经理

承包人项目经理：陈国苗（注册证书注册号：粤 144090914386）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（含招标要约价、要约价、工程量清单、招标补充通知及答疑回复等）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；

(8) 图纸;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人、代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的,三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4、承包人应将收到的款项专款专用于沙石中学改扩建项目。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 06 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在赣州市章贡区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经三方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，代建人执柒份，承包人执叁份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

代建人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

电 话: _____

电 话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007556704242

地 址: 深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

邮政编码: 515000

电 话: 0755-26163109

电子信箱: xinlangjs@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账 号: 44201574300052507302

经办人: 谭林

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用。
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	沙石中学改扩建项目室外配套附属工程			工程地点	赣州市章贡区沙石镇	
建设单位	赣州市沙石中学			结构层次	/	建筑面积 / m ²
设计文件审查号	GZS-2019-J43129	报建日期		施工许可证号		质监号
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			开工日期	2022年7月10日	竣工验收日期 2023年3月22日
二、竣工验收内容						
<p>1、本工程包含原有厨房、食堂及教学楼拆除，男生宿舍、老教学楼、教师浴室内外墙及电力设施改造，女生宿舍及原有围墙外墙改造，新建成品消防水池、男生浴室及围墙，室外透水砖铺装，沥青道路，运动场(含人工草皮足球场)、篮球场，园林绿化，给水、排水、亮化等，参建各方有关技术人员对施工现场进行现场审验、还对照建设单位要求及设计、勘察、监理、施工规范要求对各工序工程查验施工质量。</p> <p>2、审验是否按照本工程设计图及《20220629 关于工程设计调整会议纪要》施工。</p>						

三、验收意见

勘察单位	 <p>项目负责人: 2023年4月14日 (单位公章)</p>	施工单位	 <p>项目负责人: 2023年3月22日 (单位公章)</p>
监理单位	 <p>项目负责人: 2023年3月25日 (单位公章)</p>	代建单位	 <p>项目负责人: 2023年4月23日 (单位公章)</p>
建设单位	 <p>负责人: 2023年4月19日 (单位公章)</p>	区教育局 教育体育局	<p>负责人: 年 月 日 (单位公章)</p>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455842>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看

阳西县第三小学建设项目

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212005160001	省级项目编号	4417212005090101
建设单位	阳西县教育局	建设单位统一社会信用代码	00729180-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	20660	总投资 (万元)	8200
立项级别	区县级	立项文号	西发改社会(2019)1号

项目地址：阳西县城御景路YY-02-03
地块

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441721202005090101	5929.78	--	2020-05-09	4417212005160001-SX-001	查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

2 3 0 1 1 9 3 3 9 7

施工许可详情

项目名称	阳西县第三小学建设项目		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
施工许可证编号	4417212005160001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202005090101
项目代码	--	项目编号	4417212005160001
建设用地规划许可证编号	地字第2019-013号	建设工程规划许可证编号	建字第（自）G2019-033号
中标通知书编号	阳西住建（2019）第005号、20190226	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	张竞成	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	苏金勇	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额（万元）	5929.78	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	项目总用地面积47152.75平方米，建筑占地面积8299.89平方米，建筑总面积20484.82平方米，计容建筑面积20295.31平方米。	发证日期	2020-05-09
记录登记时间	2020-05-15	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H	总监理工程师	苏金勇	452524*****17
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	张竞成	513022*****15
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	张竞成	513022*****15
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	吴居始	441721*****72
6	勘察企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	蔡全荣	370902*****33
7	设计企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	孙祥	370825*****52







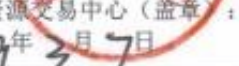
关闭

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2019）第 005 号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（联合体）：

阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于 2019 年 2 月 26 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为 47152.75 m ² ，其中：建筑占地面积 6810 m ² ，建筑总面积 20660 m ² ；工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师（岩土）	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 （日历天）		承诺工期（日历天）
国家合格标准	30		335
<div>招标人（盖章）：</div> <div>法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）：</div> <div>2019 年 3 月 5 日</div> <div>招标代理机构（盖章）：</div> <div>法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）：</div> <div>2019 年 3 月 4 日</div> <div></div>			
<div></div> <div>市公共资源交易中心（盖章）：</div> <div>2019 年 3 月 7 日</div>			

注：本通知一式 8 份。招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

中华人民共和国

建筑工程

施工许可证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441721202005090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2020年11月18日

建设单位	阳西县教育局		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
建设地址	阳西县城御景路 YY-02-03 地块		
建设规模	项目总用地面积	合同价格	5929.78 万元
工程总承包单位	深圳市新源建设工程有限公司		
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新源建设工程有限公司		
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		
工程总承包项目经理	张竟成	勘察单位项目负责人	蔡全荣
设计单位项目负责人	孙祥	施工单位项目负责人	张竟成
总监理工程师	苏金勇	合同工期	2019-04-10~2020-08-09
备注	质量监督注册号:20200014, 安全监督注册号:20200114。建设规模:项目总用地面积 47152.75 平方米, 建筑占地面积 8299.89 平方米, 建筑总面积 20484.82 平方米, 计容建筑面积 20295.31 平方米。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副本

工程编号: 阳西住建(2019) 第 005 号
合同编号: 20190226

建设工程总承包合同

工程名称: 阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发 包 人: 阳西县教育局

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院
有限公司

第一节 协议书

发包人：(全称) 阳西县教育局

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

工程内容：工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为 47152.75 m²，其中：建筑占地面积 6810 m²，建筑总面积 20660 m²。

工程立项、规划批准文号：西发改社会[2019]1 号

资金来源：县财政统筹安排解决

二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 日。从 2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 9 日 竣工完成。

1、总勘察设计周期为 30 个日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后 5 个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 15 个日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后 20 个日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为 335 个日历天。

3、合同总工期：365 个日历天。

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70 元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00 元（其中，设计费为：1585548.00 元，勘察费为：285246.00 元。）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、本协议一式十二份，合同双方各执六份。

十二、其他

发包人：(公章)

地址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐：

承包人(联合体主办人)：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体成员1)：中煤科工集团南京设计研究院有限公司(公章)

地址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：

委托代理人：


电话：025-85046999

传真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东路支行

帐号：32001595738050000880

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）： 阳西县教育局

法定代表人（签字）：张开松

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）：_____

备案号：_____

备案日期：_____年____月____日

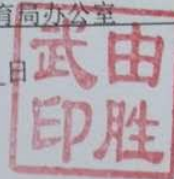
承包方（盖章）： 中煤科工集团南京设计研究院

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日



工程项目管理人员变更申请表

项目名称	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）		建设地址	阳西县城御景路YY-02-03地块
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		负责人	冯吕浩
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目经理	变更前	魏树彬	粤137151607614	
	变更后	张竞成	粤153151572713	
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>因项目经理魏树彬个人原因申请离职。</p> <p>项目负责人（签）：  2020年1月1日</p>				
<p>建设单位意见：</p> <p>  （章）</p> <p>项目负责人（签）： 2020年1月8日</p>				
<p>建设行政主管部门备案意见：</p> <p>  （备案章）</p> <p>项目负责人（签）： 2020年3月9日</p>				

注：本表由申请单位填写，一式两份，申请单位一份，备案部门留存一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：阳西县第三小学建设项目

验收日期：2021年05月18日

建设单位（盖章）：阳西县教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	阳西县第三小学建设项目				
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m ²	工程造价	6644万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月09日	验收日期	2021.5.18		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014		
建设单位	阳西县教育局				
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颖明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颖明
建筑设备安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程	评定等级	安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查结果	外观质量检验	实体质量检验
路基	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
基层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
面层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
广场与停车场	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
场坪绿化	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	1 如春	1020号教育局			1 如春
2	1 国其	1020号教育局			1 国其
3	1 德峰	1020号教育局			1 德峰
4	1 德峰	1020号建设管理有限公司			1 德峰
5	1 晓青	11			1 晓青
6	1 毅明	11			1 毅明
7	1 烈鹏	11			1 烈鹏
8	1 烈	1020号建设管理有限公司			1 烈
9	1 吉	11			1 吉
10	1 吉	11			1 吉
11	1 吉	11			1 吉
12	1 亮成	1020号建设管理有限公司			1 亮成
13	1 祖芳	11			1 祖芳
14	1 雪媛	1020号建设管理有限公司			1 雪媛
15	1 孔维	1020号教育局			1 孔维
16	1 伍如	1020号建设管理有限公司			1 伍如
17					
18					
19					
20					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

建设单位： 阳西县教育局 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月18日	监理单位： 广东宏茂建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 许德才 注册号44022014 有效期至2023.06.04	施工单位： 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张克成 注册号153151572713(00) 有效期至2022.04.08	设计单位： 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 孙祥 注册号3401077-S004 有效期至2022年06月	勘察单位： 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 秦全 注册号3201057-A1007 有效期至2021年12月
---	--	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482842



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > [手机查看](#)

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102007100012	省级项目编号	4403102006249902
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处（中共深圳市坪山区龙田街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1742-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3476
立项级别	地市级	立项文号	2020-440317-50-01-014110



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-21	2102.74	4403102007100012-BD-001	4403102006249902-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目		
工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目		
中标通知书编号	4403102007100012-BD-001	省级中标通知书编号	4403102006249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-01-21	中标金额(万元)	2102.74
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007556704242
项目负责人	李大才	证件类型	身份证
身份证号码	440306*****3X	记录登记时间	2021-01-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156249>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于

公众号

官方网站

智能客服

CA驱动

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-21 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	2020-440317-50-01-014110001
招标项目名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
标段名称:	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目
项目编号:	2020-440317-50-01-014110
公示时间:	2021-01-21 10:56至2021-01-26 10:56
招标人:	深圳市坪山区龙田街道办事处
招标代理机构:	深圳锦洲工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市新朗建设工程有限公司
中标价(万元):	2102.740027万元
中标工期:	120天
项目经理:	李大才
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442010201200443
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市华鹏建设工程有限公司	0	0
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	0	0
C	深投建设(深圳)有限公司	0	0
D	深圳市华晟建设集团股份有限公司	1	2
E	深圳建安置业工程有限公司	0	0
F	深圳市洵源建设有限公司	0	0
G	深圳市福田建安建设集团有限公司	0	0
H	深圳市中科建设集团有限公司	0	0
I	广东鑫森建设工程有限公司	0	0
J	中深建业建设集团有限公司	0	0
K	深圳榕亨实业集团有限公司	0	0
L	深圳市宏大建设集团有限公司	0	0
M	深圳市新朗建设工程有限公司	6	1
N	深圳市润博建设有限公司	0	0
O	深圳市万萌建科集团有限公司	0	0
P	中建河图建设有限公司	0	0
Q	深圳正汇源建设工程有限公司	0	0
R	华博信(深圳)建设发展有限公司	0	0
S	深圳市西部城建工程有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

发布时间: 2021-01-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 40

招标概况

项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

项目编号: 2020-440317-50-01-014110

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

招标项目编号: 2020-440317-50-01-014110001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-01-04 09:00 至 2021-01-11 17:00

公告质疑截止时间: 2021-01-06 17:00

公告答疑截止时间: 2021-01-07 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程无需编制技术标, 按73号文规定招标公告不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

经办人: 黄志乐

办公电话: 13413165859

招标代理机构: 深圳锦洲工程管理有限公司

经办人: 李工

办公电话: 13413165859

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

递交投标文件截止时间: 2021-01-11 17:00

本次发包工程估价: 2415.375809 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 施工总承包;

计划总投资: 3476 万元

工程地址: 坪山区龙田街道老坑社区松子坑松祥路3号

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2021-01-15 00:00:00.0 至 2021-05-15 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

具备建筑工程施工总承包三级及以上资质(资质证书须在有效期内)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 具备二级注册建造师(建筑工程专业)及以上资格, 且持有安全生产考核合格证。

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》(近三年)。

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	不设置霸王条款.jpg	2020-12-31 17:00:56



中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才



本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

发 包 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆 份。

发 包 人：(公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈 明

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码：518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承 包 人：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码：518000

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

账 号：44201574300052507302

账 号：开户银行：建设银行深圳前海支行

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在____天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在____天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在____天内作出决定。

发包人应在工程施工前向承包人提供 六 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

(1) 关于竣工图编制的约定：

(1) 承包人的地址: 深圳市南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205

(2) 发包人的地址: 坪山区龙田街道盘龙路 38 号

联系人 2: _____ 职务: _____ 联系方式: _____

联系人 1: 钟兆良 职务: _____ 联系方式: 13825268366

(3) 联系人 2: _____ 职务: _____ 联系方式: _____

监理人的地址: 广东省广州市天河区天河软件园建中路 59 号 402 房 邮编: 510663

联系人1: 唐芝辉 职务: 总监 联系方式: 1511658906

联系人 2: _____ 职务: _____ 联系方式: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期：2021年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区龙田街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上：3层		
			地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市墨标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王仁	人大代表			王仁
2	吴振红	鹏王			吴振红
3	唐楚华	广东海外咨询			唐楚华
4	黄珍	佳日行建城建舟			黄珍
5	钟文忠	h h y h			钟文忠
6	张淑	松韵幼儿园			张淑
7	王台	人大代表			王台
8	王清心	金梓发			王清心
9	李丁	新郎建设			李丁
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6










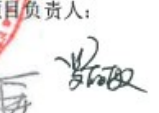
验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感，质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日	使用单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	3 / 4504
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		技术负责人	阮辅校	开工日期	年 月 日
项目负责人	李大才		项目技术负责人	阮辅校	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 符合标准及设计要求 6 分部			符合设计要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项			符合设计要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合设计要求	
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般” 的 39 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			符合设计要求	
综合验收结论		符合设计要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	使用单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日	 (公章) 总监理工程师:  2021年8月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月20日	 (公章) 项目负责人:  2021年8月20日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



• GD-E1-913 •

御景半岛花园幼儿园

合同编号：GD-施字【2019】第【010】号

御景半岛花园幼儿园 施工总承包工程

施 工 合 同

工程名称：御景半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段

发 包 人：阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：御景半岛花园幼儿园

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎御景半岛项目内

工程内容：

1、本工程共包含 1 栋单体建筑，幼儿园总建筑面积约为 3199.7 m²，占地面积 979.38 m²。

工程规模：本工程为地上 4 层。

结构形式：低层为钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812019G0109 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

（1）一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

（2）室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

（3）室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的

侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程;
- (5) 室内消防及弱电预埋工程;
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程;
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包(须经过报价对比后决定是否由总承包施工),如甲方分包,乙方必须完成相关的预埋管工程,否则按预埋工程造价10%进行罚款,乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离50米范围之内增加零星工程是否由乙方施工,如甲方决定将以上工程委托给乙方施工,乙方必须充分理解甲方对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令,甲方将该项工程委托给分包单位施工,并按照该项分包工程造价的20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的,并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单,特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整,有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数:303天。

拟从2019年9月1日开始施工,至2020年6月30日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 可能出现各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素;
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法,如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等;
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准:合格

五、合同价款

暂定合同总价(大写):柒佰玖拾伍万玖仟零陆拾元捌角肆分

(小写):7959060.84元

项目单价:■详见承包人的报价书;

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等;
- 2、本合同协议书;
- 3、本合同条款;
- 4、合同附件;
- 5、邀标文件:技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函;
- 6、乙方承诺函件及双方定标前的来往文件;

- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
9、 施工图纸、设计变更。
- 若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年8月25日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：
（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号： 441781201909300201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。



发证机关：阳春市住房和城乡建设局
发证日期： 2019 年 9 月 30 日

建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司		
工程名称	御景半岛花园幼儿园		
建设地址	阳春市春城街道阳春大道北段西側白牛朗地段		
建设规模	见备注	合同价格	795.906 万元
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
监理单位	广东钧信建设管理有限公司		
勘察单位项目负责人	杨锡灵	设计单位项目负责人	陈天沐
施工单位项目负责人	李广生	总监理工程师	黄家伟
合同工期	2019-09-01~2020-06-30		
备注	质量监督注册号：春建质安监【2019】031号； 安全监督注册号：春建质安监【2019】031号； 御景半岛花园幼儿园总建筑面积3199.70平方米，占地面积979.38平方米，地上4层，框架结构。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

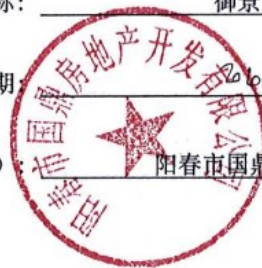
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：御景半岛花园幼儿园

验收日期：2016年10月19日

建设单位（盖章）：阳江市国鼎房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	御景半岛花园幼儿园				
工程地点	阳春市春城街道阳春大道北段西侧白牛朗地段	建筑面积	3199.70平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:		层
施工许可证号	441781201909300201	监理许可证号			
开工日期	2019年9月30日	验收日期	2020年6月9日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市新朗建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林代恩、林志
副组长	郭伟杰、冯吕浩
组员	许禾、林进豪、林远荣、冯鹏程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家伟	冯土才、李广生、陈仁试
建筑设备安装工程	陈博	张景森、林翰强、欧俊宇
工程质控资料	李应和	冯晓、曾水晶、冯光略、冯光裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1






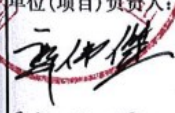

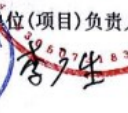
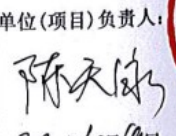

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范由伟	广东海信建设管理有限公司	总监	高工	范由伟
2	陈国亮	广东省建筑勘察院			陈国亮
3	黄程萍	广东省深圳设计集团有限公司	建筑师	助理工程师	黄程萍
4	陈国亮	阳江市碧桂园房地产开发有限公司	工建主管	工程师	陈国亮
5	李广生	深圳市新郎建设工程有限公司	项目经理	工程师	李广生
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、地基持力层的选择和《工程地质勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 3、未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、经检查该工程质量达合格标准，同意验收。
- 5、地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程验收质量合格。
- 6、工程控人制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 7、工程总评未合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日	2020年10月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）

序号	建设单位	项目名称	竣工验收或竣工备案时间 (/年/月/日)	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期 (/年/月/日)	备注（网址名称及网址链接）
1	阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目	2021/05/18	5929.78	施工许可发证日期 2020-05-09	项目经理业绩 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455842
2	深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村综合整治工程	2021/12/07	2540.47	中标日期 2019-11-11	项目经理业绩 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512

阳西县第三小学建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2455842>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

阳西县第三小学建设项目

广东省-阳江市-阳西县

项目编号	4417212005160001	省级项目编号	4417212005090101
建设单位	阳西县教育局	建设单位统一社会信用代码	00729180-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	20660	总投资 (万元)	8200
立项级别	区县级	立项文号	西发改社会(2019)1号

项目地址: 阳西县城御景路YY-02-03地块

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额 (万元)

面积 (平方米)

发证日期

施工许可编号

详情

C

441721202005090101

5929.78

--

2020-05-09

4417212005160001-SX-001

查看

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2380408618

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中

项目名称	阳西县第三小学建设项目		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
施工许可证编号	4417212005160001-SX-001	省级施工许可证编号	441721202005090101
项目代码	--	项目编号	4417212005160001
建设用地规划许可证编号	地字第2019-013号	建设工程规划许可证编号	建字第（自）G2019-033号
中标通知书编号	阳西住建（2019）第005号、20190226	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	365	数据等级	C
项目经理	张竞成	所属单位	深圳市新朗建设工程有限公司
总监理工程师	苏金勇	所属单位	广东宏茂建设管理有限公司
合同金额（万元）	5929.78	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	项目总用地面积47152.75平方米，建筑占地面积8299.89平方米，建筑总面积20484.82平方米，计容建筑面积20295.31平方米。		发证日期 2020-05-09
记录登记时间	2020-05-15	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东宏茂建设管理有限公司	91440000730449467H	总监理工程师	苏金勇	452524*****17
2	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	项目经理	张竞成	513022*****15
3	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	主要负责人	张竞成	513022*****15
4	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	冯伟民	411121*****18
5	施工企业	深圳市新朗建设工程有限公司	914403007556704242	安全员	吴居始	441721*****72
6	勘察企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	蔡全荣	370902*****33
7	设计企业	中煤科工集团南京设计研究院有限公司	24968105-5	项目负责人	孙祥	370825*****52

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2019）第 005 号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（联合体）：

阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于 2019 年 2 月 26 日 10 时 00 分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知 30 日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为 47152.75 m ² ，其中：建筑占地面积 6810 m ² ，建筑总面积 20660 m ² ；工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师(岩土)	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 (日历天)		承诺工期（日历天）
国家合格标准	30		335
<div>招标人（盖章）：</div> <div>法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）：</div> <div>2019 年 3 月 5 日</div> <div>招标代理机构（盖章）：</div> <div>法定代表人或其 委托代理人（签字或盖章）：</div> <div>2019 年 3 月 4 日</div> <div></div>			
<div></div> <div>市公共资源交易中心（盖章）： 2019 年 3 月 7 日</div>			

注：本通知一式 8 份，招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）		建设地址	阳西县城御景路YY-02-03地块
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司		负责人	冯吕浩
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	
项目经理	变更前	魏树彬	粤137151607614	
	变更后	张竞成	粤153151572713	
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>因项目经理魏树彬个人原因申请离职。</p> <p>项目负责人（签）：   2020年1月1日 （章）</p>				
<p>建设单位意见：</p> <p>  （章）</p> <p>项目负责人（签）：  2020年1月8日</p>				
<p>建设行政主管部门备案意见：</p> <p>  （备案章）</p> <p>项目负责人（签）：  2020年3月9日</p>				

注：本表由申请单位填写，一式两份，申请单位一份，备案部门留存一份。

副本

工程编号: 阳西住建(2019) 第 005 号
合同编号: 20190226

建设工程总承包合同

工程名称: 阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发 包 人: 阳西县教育局

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院
有限公司

第一节 协议书

发包人：(全称) 阳西县教育局

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

工程内容：工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为 47152.75 m²，其中：建筑占地面积 6810 m²，建筑总面积 20660 m²。

工程立项、规划批准文件号：西发改社会[2019]1 号

资金来源：县财政统筹安排解决

二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 日。从 2019 年 4 月 10 日 至 2020 年 4 月 9 日 竣工完成。

1、总勘察设计周期为 30 个日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后 5 个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 15 个日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后 20 个日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为 335 个日历天。

3、合同总工期：365 个日历天。

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70 元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00 元（其中，设计费为：1585548.00 元，勘察费为：285246.00 元。）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、本协议一式十二份，合同双方各执六份。

十二、其他

发 包 人：(公章)

地 址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

承 包 人(联合体主办人)：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

地 址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26163109

传 真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐 号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人(联合体成员1)：中煤科工集团南京设计研究院有限公司(公章)

地 址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：

委托代理人：


电 话：025-85046999

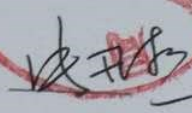
传 真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东路支行

帐 号：32001595738050000880

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）： 阳西县教育局

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）：_____

备案号：_____

备案日期：_____年____月____日

承包方（盖章）： 中煤科工集团南京设计研究院

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：_____

签订地点：阳西县教育局办公室

2019年4月3日



中华人民共和国

建 筑 工 程

施 工 许 可 证

(正 本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441721202005090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



发证日期

2020 年 月 日

建设单位	阳西县教育局		
工程名称	阳西县第三小学建设项目		
建设地址	阳西县城御景路 YY-02-03 地块		
建设规模	项目总用地面积	合同价格	5929.78 万元
工程总承包单位	深圳市新创建设工程有限公司		
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市新创建设工程有限公司		
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司		
工程总承包项目经理	张亮成	勘察单位项目负责人	蔡全家
设计单位项目负责人	孙伟	施工单位项目负责人	张亮成
总监理工程师	苏金勇	合同工期	2020.05.01-2020.12.31
备注 质量监督注册号:20200014, 安全监督注册号:20200014。建设规模:项目总用地面积 47152.75 平方米, 建筑占地面积 8299.89 平方米, 建筑总面积 20484.82 平方米, 计容建筑面积 20295.31 平方米。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：阳西县第三小学建设项目

验收日期：2021年05月18日

建设单位（盖章）：阳西县教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	阳西县第三小学建设项目				
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m ²	工程造价	6644万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月09日	验收日期	2021.5.18		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014		
建设单位	阳西县教育局				
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颢明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颢明
建筑设备安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部工程	评定等级	安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查结果	外观质量检验	实体质量检验
路基	合格	经审核核定,符合要求,同 意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
基层	合格	经审核核定,符合要求,同 意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
面层	合格	经审核核定,符合要求,同 意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
广场与停车场	合格	经审核核定,符合要求,同 意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
场坪绿化	合格	经审核核定,符合要求,同 意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈安	阳西县教育局			陈安
2	陈国其	阳西县教育局			陈国其
3	陈德锋	阳西县教育局			陈德锋
4	许生才	阳西县建设管理有限公司			许生才
5	吴晓青	"			吴晓青
6	黎毅明	"			黎毅明
7	陈烈鹏	"			陈烈鹏
8	孙伟	中集科华集团南京设计研究院有限公司			孙伟
9	王吉	"			王吉
10	郭学	"			郭学
11	李心	"			李心
12	张亮成	深圳市新朗建设工程有限公司			张亮成
13	冯祖芳	"			冯祖芳
14	林雪媛	深圳市新朗建设工程有限公司			林雪媛
15	罗孔维	阳西县教育局			罗孔维
16	吴仕如	深圳新朗公司			吴仕如
17					
18					
19					
20					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

建设单位: 阳西县教育局 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月18日	监理单位: 广东宏茂建设管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 许德才 注册号: 44022014 有效期至: 2023.06.04	施工单位: 深圳市新朗建设工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 张克成 注册号: 153151572713(00) 有效期至: 2022.04.08	设计单位: 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 孙祥 注册号: 3401077-S004 有效期至: 2022年06月	勘察单位: 中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 蔡金 注册号: 3201037-A1007 有效期至: 2021年12月
---	--	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

大水坑社区大三村综合整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903512>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大水坑社区大三村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030299	省级项目编号	4403101906200201
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	342638629
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3709.38
立项级别	地市级	立项文号	深龙华福城城中村办会纪(2019)3号



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳华粤城市建设工程设计有限公司//地矿新余地质工程勘察院//深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	设计	公开招标	2019-07-25	160.56	4403101907030299-BA-001	4403101906200201-BA-001	查看
D	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-11	2540.47	4403101907030299-BD-001	4403101906200201-BD-001	查看
D	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-11-26	65.46	4403101907030299-BE-001	4403101906200201-BE-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 8 0 4 0 8 5 8 2

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



中

大水坑社区十三村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

招标投标信息详情

×

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积
(平方米)
- 立项级别

项目名称	大水坑社区大三村综合整治工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030299-BD-001	省级中标通知书编号	4403101906200201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-11	中标金额 (万元)	2540.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	75566426-X
中标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司	统一 社会信用代码	75567042-4
项目负责人	张竟成	证件类型	身份证
身份证号码	513022*****15	注册登记时间	2019-11-12
数据来源	--	数据等级	D

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

D

相关网站导航

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 3 8 0 4 0 8 5 8 2

中标通知书

标段编号: 44031020190136002001

标段名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2540.466605万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张竞成



本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-11-15



查验码: 8942944769502593

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城建合同
编号: 102706

11.20

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: _____

法定代表人/负责人: _____

住所: _____

项目联系人: _____

联系方式: _____

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人/负责人: 冯吕浩

住所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2205

项目联系人: 阮辅校

联系方式: 13922863128

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 大水坑社区大三村综合整治工程,项目总投资为3696.77万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于: 建筑工程、景观工程、道路工程、绿化工程、交通工程、交通工程疏解工程、给排水工程、电气工程、监控工程等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰肆拾万肆仟陆佰陆拾陆元零伍分 (¥25404666.05 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾壹万陆仟肆佰捌拾贰元贰角壹分 (¥ 616482.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007556704242

地址: 深圳市南山区前海路振业国际商

务中心 2205

邮政编码: 518052

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: _____

电话: 0755-26163109

传真: 0755-26163109

电子信箱: xinlangjs@163.com

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: 741969314735

市政基础设施工程

竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 大水坑社区大三村综合整治工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		大水坑社区大三村综合整治工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道办事处		建筑面积	/	工程造价 (万元)	2540.466605
结构类型	/		层 数	/		
施工许可证号			监理许可证号			
开工日期	2019年 12月 6日		验收日期	2021年 12月 7日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		资质证书号			
勘察单位	地矿新余地质工程勘察院			B136007090		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司			A144000289		
施工单位	深圳市新朗建设工程有限公司			D144086419		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000667		
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾文斌
副组长	陈伟伟、刘孝功
组员	刘文杰、李务申、曾春霖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘文杰	朱召君、阮辅校、冯鹏程
电气工程	李务申	陈冠龙、孙颖、徐苏
道路工程	曾春霖	易玲珑、冯伟民
景观工程	张竟成	李成成、陈小龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

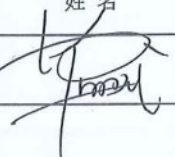
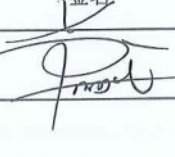


(三) 工程质量评定

专业工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格
监控工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	福成设计	项目经理	
刘波	✓	✓	刘波
曾春霖			曾春霖
刘春力	深圳华景源建设监理有限公司	总监	刘春力
张克成	深圳新朗	项目负责人	张克成
杨柳会	华景设计	设计	杨柳会
朱召君		设计	朱召君
曾玲珍	地研新系地质工程勘察	技术负责人	曾玲珍
陈伟伟	华景设计	设计	陈伟伟
阮辅枝	深圳新朗	技术负责人	阮辅枝
徐芳	新朗建设	安全负责人	徐芳

工程监理单位

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

大水坑社区大三村综合整治工程项目已完成工程设计图纸和施工合同约定的各项内容,有完整技术档案和施工管理资料,工程质量符合设计,国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,质量评定为“合格”,本工程同意验收并交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
: 年 月 日	年 月 日	年 月 日:	年 月 日	年 月 日

四、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张竞成	工程师	建造师注册证	一级	粤 1532015201572713	市政公用工程、建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	冯鹏程	高级工程师	职称证	高级	1900101058767	建筑施工	本单位	/	/
市政工程师	林远荣	高级工程师	职称证	高级	1900101059218	市政路桥施工	本单位	/	/
建筑工程师	朱丽军	工程师	职称证	中级	8011049	建筑工程	本单位	/	/
测量工程师	刘武威	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0102003001143 号	建筑工程技术	本单位	/	/
给排水工程师	陈启辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102255369 号	水工建筑	本单位	/	/
造价工程师	易焱新	/	注册造价师证	一级	建【造】 11204400000804	土木建筑	本单位	/	/
质量负责人	林雪媛	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102119723 号	市政路桥施工	本单位	/	/
安全负责人	赵三锋	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2018） 0008513	综合类	本单位	/	/
安全员	陆永俊	/	安全考核证	C3	粤建安 C3（2024） 0047891	综合类	本单位	/	/
施工员	冯世财	/	上岗证	/	04417101944170111 57	土建	本单位	/	/
质检员	黄妹	/	上岗证	/	04417109944170004 73	市政工程	本单位	/	/
质检员	刘小丽	/	上岗证	/	04417106944170026 93	土建	本单位	/	/
材料员	冯晓华	/	上岗证	/	2001040015935	/	本单位	/	/
资料员	李丽梅	/	上岗证	/	04417114944170005 15	/	本单位	/	/
预算员	江莎	/	上岗证	/	20220703046	/	本单位	/	/
劳资专管员	陈志强	/	上岗证	/	04417113944170025 91	/	本单位	/	/

项目经理（建造师）-张竞成

姓 名	张竞成	性 别	男	年 龄	40 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513022198307160015	手机号码	0755-26163109
参加工作时间	2009 年至今		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1532015201572713			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目	5929.78 万元	2020.05.09— 2021.05.18	已完	合格
深圳市龙华区福城街道办事处	大水坑社区大三村综合整治工程	2540.47 万元	2019.12.03— 2021.12.07	已完	合格



使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张竞成

性 别: 男

出生日期: 1983年07月16日

注册编号: 粤1532015201572713



聘用企业: 深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)

建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张 竞 成

签名日期: 2025.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓 名:张竞成

性 别:男

出 生 年 月:1983年07月16日

企 业 名 称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有 效 期:2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年06月06日





(颁证部门钢印)

姓 名 张竞成

性 别 男

出生年月 1983年07月

工作单位 云南建丰建筑工程有限公司

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审组织 昆明市工程系列建筑规划设计施工专业中级职称评审委员会

资格认定时间 2017年10月19日

发证时间 2018年03月15日

证书编号 01002102170304

普通高等学校
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 张竞成 性别 男，
一九八三年七月十六日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇九年七月在本校
机械工程及自动化 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇〇九年七月一日

证书编号: 106741200905000041

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn

姓名 张竞成
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 7 月 16 日
住址 云南省昆明市官渡区东骧
神骏万泰小区泽泰苑2幢
1单元703室
公民身份号码 513022198307160015



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 昆明市公安局官渡分局
有效期限 2012.05.31-2032.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竞成

社保电脑号：801440922

身份证号码：513022198307160015

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		294.43		248.0	62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6d67dfc4 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



技术负责人-冯鹏程

姓 名	冯鹏程	性 别	男	年 龄	36 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440306198607050016		
手机号码	0755-26163109		证件号（职称证书编号）	1900101058767	
参加工作时间	2009 年至今		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广东省职称证书

姓 名：冯鹏程

身份证号：440306198607050016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101058767

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **冯鹏程** 性别**男**，一九八六年七月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **国际经济与贸易** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

李水功

证书编号：105901200905001669

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 冯鹏程

性别 男 民族 汉

出生 1986年7月5日

住址 广东省深圳市宝安区宝源南路201号高发西岸花园2栋2座1902

公民身份号码 440306198607050016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.07.16-2034.07.16

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市新郎建设工程有限公司



市政工程师-林远荣

广东省职称证书

姓名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **林远荣** 性别男，一九八五年九月五日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学**

校（院）长：

胡礼军

证书编号：113491200905507305

二〇〇九年六月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林远荣
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 9 月 5 日
住址 广东省阳江市江城区城北
新江北路1133号锦绣江南
6幢401房
公民身份号码 441702198509052234



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2013.12.13-2033.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣 社保电脑号：625200578 身份证号码：441702198509052234 页码：1
 参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	05	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	06	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0
2024	07	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	08	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2024	12	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	01	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	02	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	03	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
2025	04	60025313	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0
合计				15920.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0			832.0	208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e88f6d3fe5b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

60025313

单位名称

深圳市新朗建设工程有限公司



建筑工程师-朱丽军

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 承市职改办(2017)58号
Approval No.

授 予 时 间 2017 年 12 月
Date of Conferment

管 理 号 8011049
File No.

姓 名 朱丽军 性 别 女
Name Gender

出生年月 1988 年 4 月
Date of Birth

工作单位 承德宏泰工程项目
Organization 管理有限公司

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市新郎建设工程有限公司



测量工程师-刘武威



粤中取证字第0102003001143号

刘武威 于000年

十二月,经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

四 评审委员会评审通过,

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关深圳市职称管理办公室

二〇〇一年四月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘武威

社保电脑号：1750506

身份证号码：440526197112191812

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		294.43		248.0	62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6d471020 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



给排水工程师-陈启辉



粤中取证字第 1500102255369 号



陈启辉 于二〇一五年
十一月，经 阳江市水利水
电工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 水工建筑工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一五年十二月十四日

毕业证书

学生陈启辉性别男 现年26岁
于一九八九年九月至一九九二年七月
在本校发配电专业(脱产)
中专修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。



证书登记号: 9206060

本证书须于相片加盖广东省高教局验印章方有效
广东省高等教育局制

学校(盖章)

校长 楊捷發

一九九二年八月三日

姓名 陈启辉

性别 男 民族 汉

出生 1966年4月7日

住址 广东省阳春市春城水电新村11幢304房



公民身份号码 440727196604070016



中华人民共和国居民身份证

签发机关 阳春市公安局

有效期限 2009.02.09-2029.02.09

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



造价工程师-易焱新



姓名: 易焱新
身份证号码: 420107197909240031
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11204400000804

初始注册日期: 2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 7 月 10 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028年07月09日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

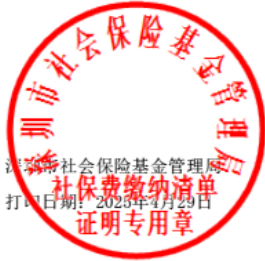
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易焱新 社保电脑号：648888737 身份证号码：420107197909240031 页码：1
 参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		294.43		248.0	62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6d65d157 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
 60025313
 单位名称
 深圳市新朗建设工程有限公司



质量负责人-林雪媛

姓名	林雪媛	证件类型	身份证	证件号码	441702198104142223
手机号码	0755-26163109		证件号（质量员证编号）	粤中一职字第 1200102119723 号	



公民身份证号码：441702198104142223

广东省专业技术资格委员会

粤中一职字第 1200102119723 号



林雪媛 二〇一二年十一月，经阳江市工程系列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，市政路桥施工工程师具备

资格。特发此证

发证机关：人力资源和社会保障局

二〇一二年十二月三十一日

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



安全负责人-赵三锋

姓名	赵三锋	证件类型	身份证	证件号码	220582199412290010
手机号码	0755-26163109		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2018) 0008513	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0008513

姓 名: 赵三锋

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年12月29日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月22日

有 效 期: 2024年05月20日 至 2027年05月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵三锋

社保电脑号：648415327

身份证号码：220582199412290010

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		299.43		248.0	62.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6d69da9m ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



安全员-陆永俊

姓名	陆永俊	证件类型	身份证	证件号码	440301199611203719
手机号码	0755-26163109	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0047891		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0047891

姓 名: 陆永俊

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年11月20日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月05日

有 效 期: 2024年07月05日 至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊
参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

社保电脑号：500219655
单位编号：60025313

身份证号码：440301199611203719
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				7930.56	3875.44			3612.85	1445.14			361.34				77.55	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6d4acb12 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



施工员-冯世财

证书编码: 0441710194417011157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 冯世财

身份证号: 440726196506113514

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世财

社保电脑号：608033700

身份证号码：440726196506113514

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				8955.0	4680.0			4260.35	1704.14			426.1		355.8		468.0	117.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6cd32e8n ）核查，验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号60025313单位名称深圳市新朗建设工程有限公司



质检员-黄妹

姓名	黄妹	证件类型	身份证	证件号码	440982198308014321
手机号码	0755-26163109		证件号（质量员证编号）	0441710994417000473	

证书编码：0441710994417000473	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：黄妹
	身份证号：440982198308014321
	岗位名称：市政工程质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020年 08月 04日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄妹 社保电脑号：611201837 身份证号码：440982198308014321 页码：1
 参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60025313	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	60025313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计				8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1		294.43	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6cdd5075 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60025313 深圳市新朗建设工程有限公司



质检员-刘小丽

证书编码: 0441710694417002693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘小丽

身份证号: 440811197812030026

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丽 社保电脑号：619764511 身份证号码：440811197812030026 页码：1
 参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	60025313	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
2025	04	60025313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		294.43	248.0	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6d479d49 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



材料员-冯晓华



冯晓华 同志于 2020 年
07月19日至 2020年08月19日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 冯晓华
身份证号 440802199009100040
证书编号 2001040015935



发证单位
2020年08月25日
有效期至：2023年12月31日

资料员-李丽梅

证书编码: 0441711494417000515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李丽梅

身份证号: 350521198803244048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元



[illegible]

单位名称
深圳市新郎建设工程有限公司



预算员-江莎

	姓 名: 江莎 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 360782198508310028 ID No.
	岗位名称: 预算员 Position Title
	等 级: Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20220703046 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022703046 Registration No.	签发日期: 2022年5月6日 Issued Date

备 注 Note	证书使用说明
	1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
	2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
	3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
	4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育。
	
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	
	继续教育学习

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江莎 社保电脑号：619713650 身份证号码：360782198508310028 页码：1
 参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

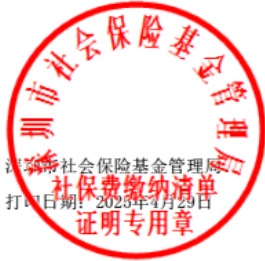
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2024	12	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	01	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	02	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	03	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2025	04	60025313	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				9540.0	4680.0			4260.35	1704.14			426.1		355.8	468.0		117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6cdf46ep ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



劳资专管员-陈志强

姓名	陈志强	证件类型	身份证	证件号码	44283019700426401X
手机号码	0755-26163109		证件号		0441711394417002591

证书编码: 0441711394417002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈志强

身份证号: 44283019700426401X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强 社保电脑号：627342803 身份证号码：44283019700426401X 页码：1
 参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司 单位编号：60025313 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	04	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	05	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	06	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0
2024	07	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	08	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	09	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	10	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	11	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2024	12	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0
2025	01	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	02	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	03	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	04	60025313	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
合计				11940.0	6240.0			4260.35	1704.14			426.1		740.4	624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88f6cc7a3e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313
 单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



五、投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人） 深圳市宝安安居有限公司

我方参加（项目名称） 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市新朗建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑宇
	身份证号	450403198112181514
控股股东/投资人名称及出资比例	林远荣【2002. 53669 万元】【10%】 深圳新朗实业股份有限公司【18022. 83021 万元】【90%】	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人： 深圳市新朗建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或盖私章）

2025 年 05 月 27 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市新朗建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新朗建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007556704242
注册号:	440301102933368
商事主体名称:	深圳市新朗建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505
法定代表人:	郑宇
认缴注册资本(万元):	20025.3669
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市新朗建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市新朗建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林远荣	2002.53669	自然人	自然人股东
深圳新朗实业股份有限公司	18022.83021	本地企业	企业法人



信息打印

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市新朗建设工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

姓名： 郑宇 性别： 男 年龄： 44岁 职务： 董事长

系 深圳市新朗建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

日 期： 2025 年 05 月 27 日



法人代表授权委托书

本授权委托书声明：

我 郑宇 系 深圳市新朗建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市新朗建设工程有限公司 的 江莎 为我公司签署的 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 江莎 性别： 女 年龄： 40岁

投标人(盖章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托日期： 2025 年 05 月 27 日

法定代表人身份证



代理人身份证



六、承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）

承诺函

承诺函

致：（招标人）深圳市宝安安居有限公司

我单位参加贵司（项目名称）宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程（工程编号：2111-440306-04-01-910146006001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2025年5月27日



承诺书（一）

承诺书（一）

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2025年05月27日



承诺书（二）

承诺书（二）

致：深圳市宝安安居有限公司（甲方全称）

若我司中标宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程，我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人（签章）：

日期：2025 年 05 月 27 日



- 提示：1. 若投标单位是集团公司（或联合体的牵头单位是集团公司），无需提供该承诺书。
2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

法定代表人证明书

单位名称： 深圳市新朗建设工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

姓名： 郑宇 性别： 男 年龄： 44岁 职务： 董事长

系 深圳市新朗建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

日 期： 2025 年 05 月 27 日



法人代表授权委托书

本授权委托书声明：

我 郑宇 系 深圳市新朗建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市新朗建设工程有限公司 的 江莎 为我公司签署的 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 江莎 性别： 女 年龄： 40岁

投标人(盖章)： 深圳市新朗建设工程有限公司

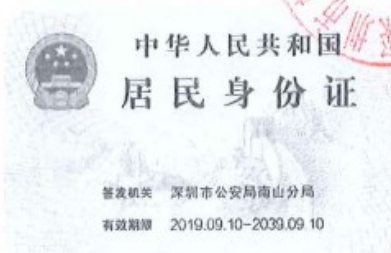
法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托日期： 2025 年 05 月 27 日

法定代表人身份证

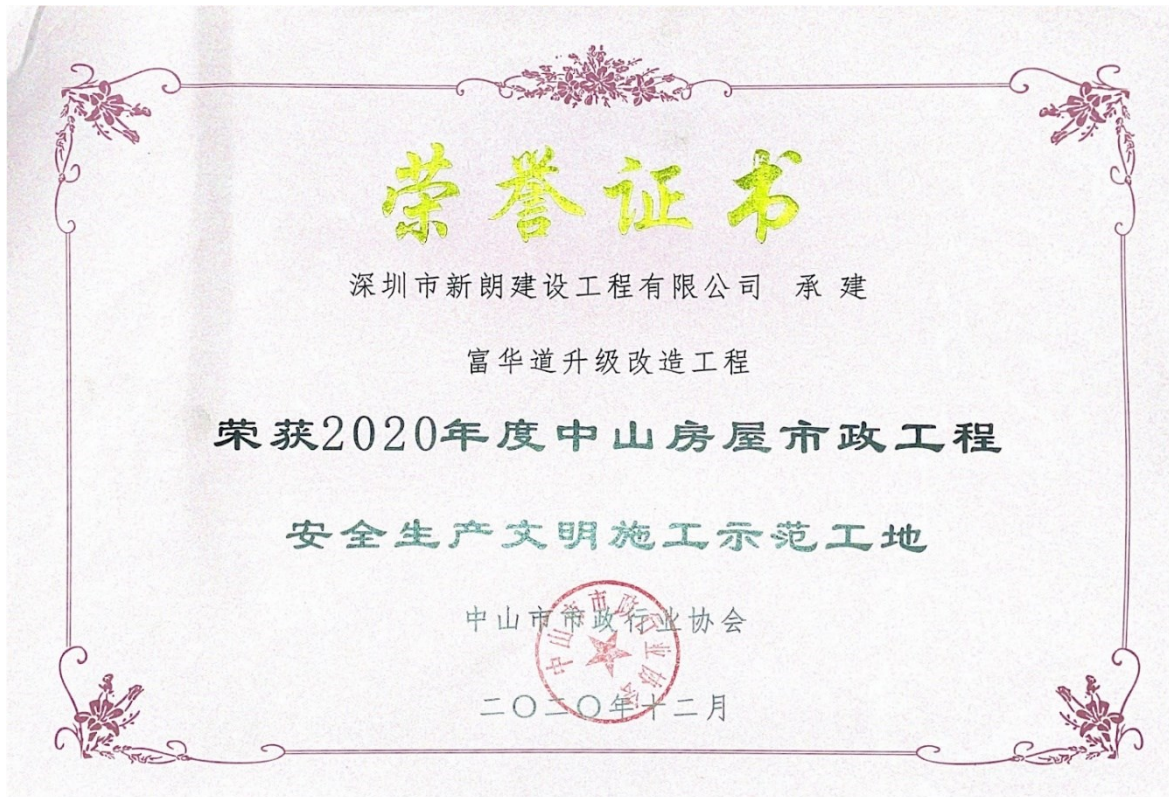


代理人身份证



七、其他（牵头单位）

获奖证书



荣誉证书

证书编号: ZLGL2437487

深圳市新郎建设工程有限公司:

扬帆远航QC小组

荣获二〇二一年度广东省市政工程建设优秀QC小组
活动成果三等奖。

工程名称: 中山市富华道升级改造工程(第2次)

成果名称: 提高梯道桥台基础灌注桩的成桩效率

小组成员: 黎华友、阮辅校、冯鹏程、冯世象、林远荣、冯伟民、林雪媛、江莎、李强

广东省市政行业协会

二〇二一年四月

荣誉证书

深圳市新郎建设工程有限公司:

你公司参建的 蛇口文体公园主体工程, 荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



广东优质水利工程奖 荣誉证书

深圳市新朗建设工程有限公司，你单位申报的阳春市蟠龙河小流域综合治理工程（BT），荣获2020年度广东优质水利工程奖三等奖。

特发此证。

证书编号:2020GCC09



广东省水利水电行业协会

二〇二〇年七月

荣誉证书

深圳市新朗建设工程有限公司：

被评为二〇一八年度房建一组（房屋建筑施工总承包特、一级）AAA 信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至 2020 年 12 月 31 日

深圳建筑业协会

二〇一九年十一月

荣誉证书

深圳市新朗建设工程有限公司

被评为二〇一二年度深圳市建筑施工企业房建二组
(房屋建筑施工总承包二级及以下) AAA信用企业。

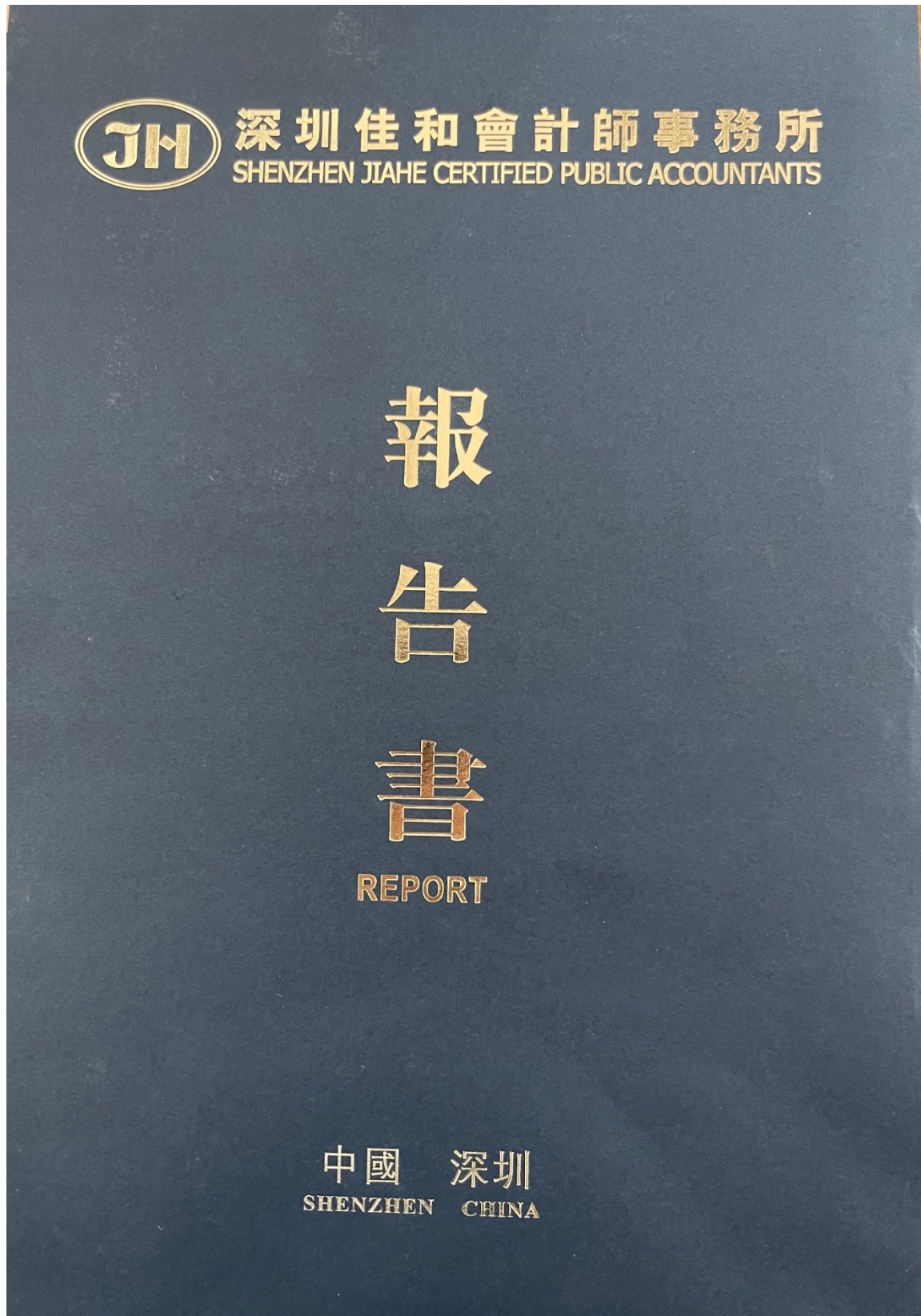
特发此状，以资鼓励。

有效期至2014年12月31日

深圳建筑业协会
二〇一三年三月

近 3 年(2021-2023 年度)经审计的财务报告

2021 年度财务报告



深圳市新郎建设工程有限公司
二〇二一年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—4
二、已审会计报表	5—23
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

电 话：(0755) 83329083 83328854

邮 箱：2315153438@qq.com

机密*

深佳和财审字[2022]288 号

审 计 报 告

深圳市新郎建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新郎建设工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新郎建设工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新郎建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市新郎建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新郎建设工程有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市新朗建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市新朗建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市新朗建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能导致对深圳市新郎建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致深圳市新郎建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

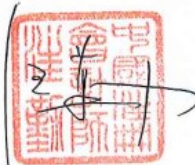
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十二日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	201,389,673.07	74,792,827.60	短期借款	43	0.00	253,363.06
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	48,229,788.80	0.00
衍生金融资产	4	348,774,203.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	234,918,989.90	305,572,571.21	应付账款	47	42,837,648.29	8,959,418.70
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,450,000.00	1,304,555.22	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	3,795,678.33	61,025,121.70	应付职工薪酬	50	14,290.53	14,290.53
存货	10	1,426,686.63	1,426,686.63	应交税费	51	-5,998,148.40	-5,539,818.33
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	507,613,114.69	263,538,433.32
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	791,755,230.93	444,121,762.36	流动负债合计	56	592,696,693.91	267,225,687.28
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	53,303,158.62	26,411,360.92	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	592,696,693.91	267,225,687.28
无形资产	29	118,489,463.88	115,951,401.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	200,253,669.00	200,253,669.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	70,466.90	70,466.90	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	171,863,089.40	142,433,228.82	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	5,196,176.03	5,196,176.03
	39			未分配利润	80	165,471,781.39	113,879,458.87
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	370,921,626.42	319,329,303.90
资产总计	41	963,618,320.33	586,554,991.18	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	963,618,320.33	586,554,991.18

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,523,744,232.38	1,426,548,660.60
减: 营业成本	2	1,437,841,410.45	1,336,129,429.00
税金及附加	3	2,702,799.23	2,822,742.47
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	12,148,941.79	12,362,300.77
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,979,917.32	95,427.91
其中: 利息费用	8	2,553,586.38	126,259.90
利息收入	9	0.00	96,524.74
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	69,071,163.59	75,138,760.45
加: 营业外收入	20	0.00	0.00
减: 营业外支出	21	281,400.23	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	68,789,763.36	75,138,760.45
减: 所得税费用	23	17,197,440.84	18,784,690.11
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	51,592,322.52	56,354,070.34
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	51,592,322.52	56,354,070.34
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	51,592,322.52	56,354,070.34
七、每股收益	43	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,594,397,813.69	1,479,927,727.90
收到的税费返还	3		0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	57,229,443.37	96,524.74
经营活动现金流入小计	5	1,651,627,257.06	1,480,024,252.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,404,108,625.64	1,335,226,299.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,355,222.25	5,150,288.97
支付的各项税费	8	29,819,375.58	30,564,646.11
支付其他与经营活动有关的现金	9	88,598,444.61	182,050,700.82
经营活动现金流出小计	10	1,530,881,668.08	1,552,991,935.42
经营活动产生的现金流量净额	11	120,745,588.98	-72,967,682.78
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	39,571,582.87	14,637,569.63
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	39,571,582.87	14,637,569.63
投资活动产生的现金流量净额	24	-39,571,582.87	-14,637,569.63
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	48,229,788.80	14,297,863.06
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	48,229,788.80	14,297,863.06
偿还债务支付的现金	30	253,363.06	14,044,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,553,586.38	15,529,559.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	2,806,949.44	29,574,059.69
筹资活动产生的现金流量净额	34	45,422,839.36	-15,276,196.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	126,596,845.47	-102,881,449.04
加: 期初现金及现金等价物余额	37	74,792,827.60	177,674,276.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	201,389,673.07	74,792,827.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

一、补充资料

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	51,592,322.52	56,354,070.34
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,537,785.17	2,235,140.21
无形资产摊销	43	5,603,937.12	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	48	2,553,586.38	126,259.90
投资损失（收益以“－”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	53	127,737,579.90	-4,364,885.91
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	54	-71,279,622.11	-127,318,267.32
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	120,745,588.98	-72,967,682.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	201,389,673.07	74,792,827.60
减：现金的期初余额	63	74,792,827.60	177,674,276.64
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	126,596,845.47	-102,881,449.04

二、现金及现金等价物

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	201,389,673.07	74,792,827.60
其中：库存现金	68	894,668.55	430,430.76
可随时用于支付的银行存款	69	200,495,004.52	13,317,896.84
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	61,044,500.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	201,389,673.07	74,792,827.60
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

项目	行次	本年金额										上年金额											
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,329,303.90	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	72,828,688.32	278,978,533.35
加:会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,329,303.90	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	72,828,688.32	278,978,533.35
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,592,322.52	5,592,322.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40,950,770.55	40,950,770.55	46,950,770.55
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,592,322.52	5,592,322.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	56,534,670.34	56,534,670.34	56,534,670.34
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	165,471,781.39	376,021,626.42	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,329,303.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市新朗建设工程有限公司

2021 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1、深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称本公司)系由冯吕浩、冯万里、冯鹏飞、冯勇世、冯鹏程投资设立, 经市市场和质量技术监督局批准, 于 2003 年 11 月 6 日成立, 取得市市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914403007556704242 的《营业执照》; 法定代表人: 冯吕浩; 注册资本为 20,025.37 万元。

2、本公司经营范围: 工程咨询管理; 经济信息咨询; 国内贸易。物业管理; 房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包贰级; 城市及道路照明工程专业承包叁级; 劳务派遣; 货物运输。公路道路养护与维修; 公路、道路交通安全设施安装、养护与维修; 隧道养护与设施维修; 桥梁养护与设施维修。。

3、本公司经营地址: 深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205。。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”), 以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2021 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发

生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
运输设备	10 年	9.5%
电子设备	5 年	19.00%
其他设备及工具	5 年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（6）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经

济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使用其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）

已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十四）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税		按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	894,668.55	430,430.76

银行存款	200,495,004.52	13,317,896.84
其他货币资金	0.00	61,044,500.00
合计	201,389,673.07	74,792,827.60

其中：银行存款

项目	期末余额
浦发银行深圳益田支行79240078801000001378	110,298,384.55
宁波银行深圳西丽支行73130122000011812	59,100,000.00
建设银行前海支行	6,502,522.76
农业银行坂田支行41026700040032380	4,193,793.50
农行厦门自贸区分行	4,154,365.82
农行云南玉溪红塔支行24059701040003529	3,812,009.29
工行鄂州明堂市场支行1811025319020063149	3,650,860.82
邮政储蓄银行阳春市东湖支行94400001000218	2,827,128.00
发展银行南头支行	2,380,828.65
建行凤凰支行44250100012200001176	2,323,658.81
其他	1,251,452.32
合计	200,495,004.52

2、衍生金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	348,774,203.00	0.00
合计	348,774,203.00	0.00

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	125,346,008.78	53.35%	74,011,904.83	24.22%
1-2年	87,361,515.61	37.2%	231,560,666.38	75.78%
2-3年	22,211,465.54	9.45%	0.00	0.00%
账面余额合计	234,918,989.93	100.00%	305,572,571.21	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
重庆市城市建设发展有限公司	64,559,427.29	14.84%
阳东县鸿辉房地产开发公司	53,177,312.83	12.23%
阳江市阳东区铭峰房地产有限公司	26,803,328.09	6.16%
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	17,500,000.00	4.02%
阳东新宝房地产开发有限公司	17,426,890.00	4.01%

4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
----	------	----	--------	----

1年以内	1,450,000.00	100.00%	1,304,555.22	100.00%
账面余额合计	1,450,000.00	100.00%	1,304,555.22	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市宝安区福永镇惠兴南亨建材店	1,450,000.00	100.00%

5、其他应收款 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	356,621,527.50	61,025,121.70
合计	356,621,527.50	61,025,121.70

4.3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,795,678.33	100.00%	61,025,121.70	100.00%
账面余额合计	3,795,678.33	100.00%	61,025,121.70	100.00%

6、存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	1,412,924.63	1,412,924.63
低值易耗品	13,762.00	13,762.00
账面余额合计	1,426,686.63	1,426,686.63

7、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	51,106,939.54	31,429,582.87	0.00	82,536,522.41
机器设备	44,512,675.69	30,377,113.19	0.00	74,889,788.88
运输工具	6,553,343.85	1,052,469.68	0.00	7,605,813.53
工具器具家具	40,920.00	0.00	0.00	40,920.00
二、累计折旧合计	24,695,578.62	4,537,785.17	0.00	29,233,363.79
机器设备	21,861,839.74	3,947,984.22	0.00	25,809,823.96
运输工具	2,796,912.50	589,800.95	0.00	3,386,713.45
工具器具家具	36,826.38	0.00	0.00	36,826.38
三、账面价值合计	26,411,360.92	31,429,582.87	4,537,785.17	53,303,158.62
机器设备	22,650,835.95	30,377,113.19	3,947,984.22	49,079,964.92
运输工具	3,756,431.35	1,052,469.68	589,800.95	4,219,100.08
工具器具家具	4,093.62	0.00	0.00	4,093.62

8、无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	115,951,401.00	8,142,000.00	0.00	124,093,401.00
土地使用权	115,951,401.00	8,142,000.00	0.00	124,093,401.00
二、累计摊销合计	0.00	5,603,937.12	0.00	5,603,937.12
土地使用权	0.00	5,603,937.12	0.00	5,603,937.12
三、账面价值合计	115,951,401.00	8,142,000.00	5,603,937.12	118,489,463.88
土地使用权	115,951,401.00	8,142,000.00	5,603,937.12	118,489,463.88

9、交易性金融负债

项目	期末余额	上年年末余额
建信融通	48,229,788.80	253,363.06
合计	48,229,788.80	253,363.06

10、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	13,878,229.59	32.40%	1,686,026.30	18.82%
1-2年	21,686,026.30	50.62%	7,273,392.40	81.18%
2-3年	7,273,392.40	16.98%	0.00	0.00%
合计	42,837,648.29	100.00%	8,959,418.70	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市壹城联合投资有限公司	37,144,000.00	86.71%
广州华力投资有限公司	5,000,000.00	11.67%
佛山市三水长力恒盛水泥有限公司	1,051,248.00	2.45%
福建省明欣集团有限公司	500,000.00	1.17%
深圳博鳌纵横网络科技有限公司	329,940.00	0.77%

11、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	-14,215,174.54	-11,546,751.73
未交增值税	8,190,901.28	5,983,794.34

企业所得税	77,168.98	77,168.98
个人所得税	-51,212.74	-53,902.34
营业税	13,642.87	13,642.87
城建税	2,186.14	2,186.14
教育费附加	1,607.26	1,607.26
地方教育费附加	554.16	554.16
其他	-17,821.81	-18,118.01
合计	-5,998,148.40	-5,539,818.33

12、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	246,780,919.78	48.62%	75,884,133.32	28.79%
1-2年	199,045,795.36	39.21%	187,654,300.00	71.21%
2-3年	61,786,399.55	12.17%	0.00	0.00%
合计	507,613,114.69	100.00%	263,538,433.32	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
冯吕浩	328,997,294.35	64.81%
深圳市中拓环保可以有限公司	104,547,500.00	20.60%
深圳新朗实业股份有限公司	99,110,200.00	19.52%
广东新壹城投资公司	91,369,928.05	18.00%
宁夏投标	79,878,000.00	15.74%

13、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳新朗实业股份有限公司	0.00	180,228,302.10	180,228,302.10	90.00%
林远荣	0.00	20,025,366.90	20,025,366.90	10.00%
冯吕浩	63,784,969.00	-63,784,969.00	0.00	0.00%
冯勇世	27,659,000.00	-27,659,000.00	0.00	0.00%
冯鹏程	7,253,980.00	-7,253,980.00	0.00	0.00%
冯万里	54,404,850.00	-54,404,850.00	0.00	0.00%
冯鹏飞	47,150,870.00	-47,150,870.00	0.00	0.00%
合计	200,253,669.00	0.00	200,253,669.00	100.00%

14、盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积金	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03
合计	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03

15、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	113,879,458.87
加：本期净利润	51,592,322.52
年末余额	165,471,781.39

16、营业收入

项目	本期金额	上期金额
1. 主营业务收入	1,518,669,811.53	1,418,620,393.38
工程结算收入	1,518,669,811.53	1,418,620,393.38
2. 其他业务收入	5,074,420.85	7,928,267.22
其他业务收入	5,074,420.85	7,928,267.22
合计	1,523,744,232.38	1,426,548,660.60

17、营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程结算成本	1,437,841,410.45	1,336,129,429.00
合计	1,437,841,410.45	1,336,129,429.00

18、税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城建税	1,289,503.4	1,466,107.38
教育费附加	579,668.92	655,064.32
地方教育附加	386,445.92	435,152.53
印花税	443,734.40	266,418.24
环境保护税	3,446.59	
合计	2,702,799.23	2,822,742.47

19、管理费用

项目	本期金额	上期金额
折旧费	3,481,369.77	2,235,140.21
工资	2,936,332.00	2,432,268.60
社保费	1,997,222.61	2,280,173.42
办公费	1,429,343.51	2,525,679.63
滞纳金	901,596.99	0.00
保函手续费	875,695.24	967,230.77
业务招待费	217,154.44	149,483.66
差旅费	75,938.38	60,234.00
住房公积金	53,550.00	56,680.00
其他	38,767.57	31,231.89
福利费	33,259.21	381,166.95

保险费	32,819.66	48,170.26
水电费	24,605.88	207,010.85
汽油费	17,455.85	20,854.44
修理费	16,295.92	14,707.39
电话费	15,193.04	13,643.10
工会经费	7,552.29	0.00
堤围防护费	4,880.73	26,245.95
存车高速公路通行费	930.50	8,520.00
其他	0.00	903,859.65
合计	12,148,941.79	12,362,300.77

20、财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	2,553,586.38	126,259.90
减：利息收入	-792,319.25	96,524.74
金融手续费	218,650.19	65,692.75
合计	1,979,917.32	95,427.91

21、营业外支出

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	281,400.23	0.00
合计	281,400.23	0.00

22、所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税费用	17,197,440.84	18,784,690.11
合计	17,197,440.84	18,784,690.11

23、现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	51,592,322.52	56,354,070.34
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,537,785.17	2,235,140.21
无形资产摊销	5,603,937.12	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	2,553,586.38	126,259.90
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00

存货的减少（增加以“－”号填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	127,737,579.90	-4,364,885.91
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-71,279,622.11	-127,318,267.32
其他	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	120,745,588.98	-72,967,682.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	201,389,673.07	74,792,827.60
减：现金的期初余额	74,792,827.60	177,674,276.64
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	126,596,845.47	-102,881,449.04
4.现金及现金等价物：		
(1). 现金	201,389,673.07	74,792,827.60
其中：库存现金	894,668.55	430,430.76
可随时用于支付的银行存款	200,495,004.52	13,317,896.84
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	61,044,500.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	201,389,673.07	74,792,827.60

八、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

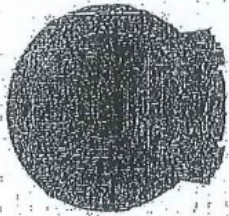
截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市新朗建设工程有限公司

2021年12月31日



会计师事务所

执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波
主任会计师: 吴春波
经营场所: 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470096

批准执业文号: 深财会[2005]11号

批准执业日期: 2005年1月31日

证书序号: 0003915

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年一月十八日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#
（仅限办公）
执行事务合伙人 汪勤, 吴春波
成立日期 2005年02月02日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年09月06日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市新郎建设工程有限公司
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2-4
二、已审会计报表	5-25
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2023]334 号

审 计 报 告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市新朗建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市新朗建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市新朗建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市新朗建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	42,470,306.56	201,389,673.07	短期借款	41	37,740,278.06	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	771,000,000.00	348,774,203.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	747,060,000.00	48,229,788.80
应收账款	6	479,330,731.48	234,918,989.90	应付账款	45	51,396,231.32	42,837,648.29
预付款项	7	3,000,000.00	1,450,000.00	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	10,992,676.20	3,795,678.33	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	13,762.00	1,426,686.63	应交税费	48	-11,455,496.35	-5,998,148.40
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	263,479,493.84	507,613,114.69
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	1,306,807,476.24	791,755,230.93	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	1,088,234,797.40	592,696,693.91
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	58,791,700.56	53,303,158.62	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	112,309,898.04	118,489,463.88	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	1,088,234,797.40	592,696,693.91
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	171,172,065.50	171,863,089.40	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	184,294,899.31	165,471,781.39
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	389,744,744.34	370,921,626.42
资产总计	39	1,477,979,541.74	963,618,320.33	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,477,979,541.74	963,618,320.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利 润 表

2022年度

编制单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	869,663,623.63	1,523,744,232.38
减: 营业成本	2	830,413,971.84	1,437,841,410.45
税金及附加	3	1,398,421.05	2,702,799.23
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	11,561,104.96	12,148,941.79
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,005,630.57	1,979,917.32
其中: 利息费用	8	2,870,725.24	2,553,586.38
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	25,284,495.21	69,071,163.59
加: 营业外收入	17	13,600.00	0.00
减: 营业外支出	18	0.00	281,400.23
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	25,298,095.21	68,789,763.36
减: 所得税费用	20	6,324,523.80	17,197,440.84
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,973,571.41	51,592,322.52
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,973,571.41	51,592,322.52
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4. 现金流被套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	18,973,571.41	51,592,322.52
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

编制单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,663,623.63	1,594,397,813.69
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	590,814.43	57,229,443.37
经营活动现金流入小计	5	870,254,438.06	1,651,627,257.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	701,992,464.18	1,404,108,625.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,461,348.31	8,355,222.25
支付的各项税费	8	19,916,551.52	29,819,375.58
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,621,438.30	88,598,444.61
经营活动现金流出小计	10	835,991,802.31	1,530,881,668.08
经营活动产生的现金流量净额	11	34,262,635.75	120,745,588.98
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	1,130,907,764.43	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,130,907,764.43	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	12,885,758.08	39,571,582.87
投资支付的现金	20	1,553,133,561.64	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,566,019,319.72	39,571,582.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-435,111,555.29	-39,571,582.87
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	421,996,819.21	48,229,788.80
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	421,996,819.21	48,229,788.80
偿还债务支付的现金	30	177,196,541.15	253,363.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,870,725.24	2,553,586.38
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	180,067,266.39	2,806,949.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	241,929,552.82	45,422,839.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-158,919,366.72	126,596,845.47
加: 期初现金及现金等价物余额	37	201,389,673.07	74,792,827.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	42,470,306.35	201,389,673.07

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

2022年度

一、补充资料

单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	24,771,299.39	51,592,322.52
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	43	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“－”号填列）	48	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失（收益以“－”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	53	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	54	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	55	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	34,262,635.96	120,745,588.98
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	42,470,306.35	201,389,673.07
减：现金的期初余额	63	201,389,673.07	0.00
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-158,919,366.72	201,389,673.07
二、现金及现金等价物			
项 目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：库存现金	68	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	69	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	165,471,781.39	370,921,626.42
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-150,453.49	-150,453.49
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
二、本年初余额	5	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	165,321,327.90	370,771,172.93
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,973,571.41	18,973,571.41
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,973,571.41	18,973,571.41
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	184,294,899.31	389,744,744.34

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表 (续)

2022年度

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,329,303.90
加: 会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	113,879,458.87	319,329,303.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,592,322.52	51,592,322.52
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	51,592,322.52	51,592,322.52
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	200,253,669.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,196,176.03	165,471,781.39	370,921,626.42

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市新朗建设工程有限公司

2022 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称本公司)系由深圳新朗实业股份有限公司、林远荣投资设立, 经深圳市市场和质量监督管理局核准, 于 2003 年 11 月 6 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403007556704242 的《营业执照》; 法定代表人: 冯吕浩; 注册资本为 20,025.37 万元。

2. 本公司经营范围: 工程咨询管理; 经济信息咨询; 国内贸易。物业管理; 房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包壹级; 建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包贰级; 城市及道路照明工程专业承包叁级; 劳务派遣; 货物运输。公路道路养护与维修; 公路、道路交通安全设施安装、养护与维修; 隧道养护与设施维修; 桥梁养护与设施维修。

3. 本公司经营地址: 深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期 2205。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2022 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能

够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与

所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
----	-----	-------	-----

1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	821,156.00	894,668.55
银行存款	41,649,150.56	200,495,004.52
其他货币资金	0.00	0.00
合计	42,470,306.56	201,389,673.07

其中：银行存款

项目	期末余额
建设银行前海支行	24,082,839.00
工行鄂州明堂市场支行1811025319020063149	6,212,838.31
农业银行坂田支行41026700040032380	4,193,793.50
邮政储蓄银行阳春市东湖支行94400001000218	2,827,128.00
发展银行南头支行	2,569,479.14
农业银行阳春市支行44554101040030963	789,314.64
农行厦门自贸区分行	434,022.22
浦发银行深圳益田支行79240078801000001378	169,936.99
东莞银行南山支行599000014511439	150,506.62
宁波银行深圳西丽支行73130122000011812	74,941.61
其他	144,350.53
合计	41,649,150.56

2. 衍生金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	771,000,000.00	348,774,203.00
合计	771,000,000.00	348,774,203.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	183,669,199.93	38.31%	154,495,877.44	65.77%
1-2年	51,419,704.67	10.73%	58,211,646.92	24.78%
2-3年	44,272,269.84	9.24%	22,211,465.54	9.45%

3-4年	199,969,557.04	41.72%	0.00	0.00%
账面余额合计	479,330,731.48	100.00%	234,918,989.90	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
重庆市城市建设发展有限公司	74,141,509.46	15.47%
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	42,969,500.00	8.96%
阳东新宝房地产开发有限公司	17,426,890.00	3.64%
中国建筑第四工程局有限公司	12,910,913.90	2.69%
昆明市智慧城市建设投资有限公司	11,379,407.03	2.37%

4. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,000,000.00	100.00%	1,450,000.00	100.00%
账面余额合计	3,000,000.00	100.00%	1,450,000.00	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
龙岗区大信建材商行	3,000,000.00	100.00%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	1,412,924.63	1,412,924.63
低值易耗品	13,762.00	13,762.00
账面余额合计	1,426,686.63	1,426,686.63

6. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	82,536,522.41	12,885,758.08	0.00	95,422,280.49
机器设备	74,889,788.88	12,278,218.26	0.00	87,168,007.14
运输工具	7,605,813.53	607,539.82	0.00	8,213,353.35
工具器具家具	40,920.00	0.00	0.00	40,920.00
二、累计折旧合计	29,233,363.79	7,397,216.14	0.00	36,630,579.93
机器设备	25,809,823.96	6,752,736.61	0.00	32,562,560.57
运输工具	3,386,713.45	644,479.53	0.00	4,031,192.98
工具器具家具	36,826.38	0.00	0.00	36,826.38
三、账面价值合计	53,303,158.62	12,885,758.08	7,397,216.14	58,791,700.56
机器设备	49,079,964.92	12,278,218.26	6,752,736.61	54,605,446.57
运输工具	4,219,100.08	607,539.82	644,479.53	4,182,160.37
工具器具家具	4,093.62	0.00	0.00	4,093.62

7. 无形资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
----	--------	-------	-------	------

一、原值合计	124,093,401.00	0.00	0.00	124,093,401.00
土地使用权	124,093,401.00	0.00	0.00	124,093,401.00
二、累计摊销合计	5,603,937.12	6,179,565.84	0.00	11,783,502.96
土地使用权	5,603,937.12	6,179,565.84	0.00	11,783,502.96
三、账面价值合计	118,489,463.88	0.00	6,179,565.84	112,309,898.04
土地使用权	118,489,463.88	0.00	6,179,565.84	112,309,898.04

8. 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
龙岗工地	57,192.32	57,192.32
甲岸南路工地	9,983.55	9,983.55
留仙洞工地	3,291.03	3,291.03
合计	70,466.90	70,466.90

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
建信融通	37,740,278.06	0.00
合计	37,740,278.06	0.00

10. 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票（浦发）	240,000,000.00	0.00
商业承兑汇票（平安）	169,060,000.00	0.00
商业承兑汇票（东莞）	159,000,000.00	0.00
商业汇票（宁波）	119,000,000.00	0.00
商业承兑汇票（建行）	60,000,000.00	0.00
商业承兑汇票	0.00	40,000,000.00
合计	747,060,000.00	40,000,000.00

11. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	25,558,583.03	49.73%	17,264,016.88	40.30%
1-2年	17,264,016.88	33.59%	18,300,239.01	42.72%
2-3年	1,300,239.01	2.53%	7,273,392.40	16.98%
3-4年	7,273,392.40	14.15%	0.00	0.00%
合计	51,396,231.32	100.00%	42,837,648.29	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市壹城联合投资有限公司	45,420,904.06	88.37%
广州华力投资有限公司	5,000,000.00	9.73%
佛山市三水长力恒盛水泥有限公司	1,051,248.00	2.05%
福建省明欣集团有限公司	500,000.00	0.97%

深圳博鳌纵横网络科技有限公司	329,940.00	0.64%
----------------	------------	-------

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	-21,410,293.79	-14,215,174.54
未交增值税	9,752,766.11	8,190,901.28
企业所得税	256,634.21	77,168.98
个人所得税	-53,804.10	-51,212.74
其他	-17,822.11	-17,821.81
营业税	12,675.47	13,642.87
城建税	2,186.14	2,186.14
教育费附加	1,607.26	1,607.26
地方教育费附加	554.46	554.16
合计	-11,455,496.35	-5,998,148.40

13. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	108,266,859.65	41.09%	246,780,919.78	48.62%
1-2年	65,433,865.87	24.83%	199,045,795.36	39.21%
2-3年	85,433,334.78	32.43%	61,786,399.55	12.17%
3年以上	4,345,433.50	1.65%	0.00	0.00%
合计	263,479,493.80	100.00%	507,613,114.69	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市力德劳务工程有限公司	46,500,000.00	17.65%
深水宝安有限公司	44,313,131.65	16.82%
深圳市宏锋环境工程有限公司	43,760,157.21	16.61%
衡方科技大厦项目部和	39,522,527.30	15.00%
广州中离建设公司	37,411,128.42	14.20%

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳新朗实业股份有限公司	180,228,302.10	0.00	180,228,302.10	90.00%
林远荣	20,025,366.90	0.00	20,025,366.90	10.00%
合计	200,253,669.00	0.00	200,253,669.00	100.00%

15. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03
合计	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	165,471,781.39
加：以前年度追溯调整	-150,453.49
加：本期净利润	18,973,571.41
年末余额	184,294,899.31

17. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程结算收入	857,887,821.48	1,518,669,811.53
其他业务收入	11,775,802.15	5,074,420.85
合计	869,663,623.63	1,523,744,232.38

18. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程结算成本	830,413,971.84	1,437,841,410.45
合计	830,413,971.84	1,437,841,410.45

19. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
折旧费	4,091,147.94	3,481,369.77
工资薪金	2,529,296.00	2,936,332.00
社保费	2,140,649.44	1,997,222.61
办公费	1,251,280.58	1,429,343.51
滞纳金	691,734.06	901,596.99
保函手续费	403,887.62	875,695.24
业务招待费	330,089.90	217,154.44
其他	123,019.42	310,227.23
合计	11,561,104.96	12,148,941.79

20. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	2,870,725.24	2,553,586.38
金融手续费	495,094.52	218,650.19

其他	-2,360,189.19	-792,319.25
合计	1,005,630.57	1,979,917.32

21. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
营业外收入	13,600.00	0.00
合计	13,600.00	0.00

22. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
其他	0.00	281,400.23
合计	0.00	281,400.23

23. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
其他	6,324,523.80	17,197,440.84
合计	6,324,523.80	17,197,440.84

24. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	24,771,299.39	51,592,322.52
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	34,262,635.96	120,745,588.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00

一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	42,470,306.35	201,389,673.07
减: 现金的期初余额	201,389,673.07	0.00
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-158,919,366.72	201,389,673.07
4. 现金及现金等价物:		
(1). 现金	42,470,306.56	201,389,673.07
其中: 库存现金	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	42,470,306.56	201,389,673.07

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项, 未为任何单位提供对外担保, 未将本公司任何资产予以抵押或质押借款, 无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
林远荣	控股关联				20025366.9
深圳新朗实业股份有限公司	控股关联				180228302.1

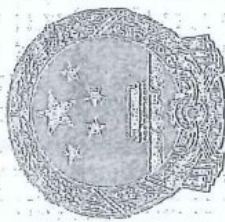
深圳市新朗建设工程有限公司

2022年12月31日

证书序号: 0016941

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

吴春波

深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业

区22栋万源大厦205

名称:

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所:

普通合伙

47470096

深财会[2005]11号

2005年1月31日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

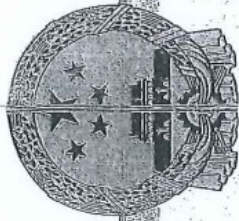
批准执业日期:

发证机关:



二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息,请登录国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月24日

2023 年度财务报告

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市新朗建设工程有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-23

三、本所营业执照及执业许可证

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电话：（0755） 83329083

机密

深佳和财审字[2024]410 号

审计报告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市新朗建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市新朗建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市新朗建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市新朗建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·深圳

二〇二四年四月二十二日



资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市新刚建设工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	45,719,315.60	42,470,306.56	短期借款	41	36,588,064.56	37,740,278.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	-	-
衍生金融资产	4	619,000,000.00	771,000,000.00	衍生金融负债	43	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	44	619,000,000.00	747,060,000.00
应收账款	6	446,765,958.55	479,330,731.48	应付账款	45	62,802,973.42	51,396,231.32
预付款项	7	3,661,014.00	3,000,000.00	预收款项	46	-	-
其他应收款	8	7,863,965.32	10,992,676.20	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	1,426,686.63	13,762.00	应交税费	48	-10,020,006.50	-11,455,496.35
持有待售资产	10	-	-	其他应付款	49	215,734,488.72	263,479,493.84
一年内到期的非流动资产	11	-	-	持有待售负债	50	-	-
其他流动资产	12	-	-	一年内到期的非流动负债	51	-	-
流动资产合计	13	1,124,436,940.10	1,306,807,476.24	其他流动负债	52	-	-
非流动资产：	14			流动负债合计	53	924,119,810.73	1,088,234,797.40
可供出售金融资产	15	-	-	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	-	-	长期借款	55	-	-
长期应收款	17	-	-	应付债券	56	-	-
长期股权投资	18	-	-	其中：优先股	57	-	-
投资性房地产	19	-	-	永续债	58	-	-
固定资产	20	50,997,011.02	58,791,700.56	长期应付款	59	-	-
在建工程	21	-	-	预计负债	60	-	-
生产性生物资产	22	-	-	递延收益	61	-	-
油气资产	23	-	-	递延所得税负债	62	-	-
无形资产	24	106,930,332.20	112,309,898.04	其他非流动负债	63	-	-
开发支出	25	-	-	非流动负债合计	64	-	-
商誉	26	-	-	负债合计	65	924,119,810.73	1,088,234,797.40
长期待摊费用	27	-	-	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	-	-	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	-	-
非流动资产合计	30	157,997,810.12	171,172,065.50	其中：优先股	69	-	-
	31			永续债	70	-	-
	32			资本公积	71	-	-
	33			减：库存股	72	-	-
	34			其他综合收益	73	-	-
	35			专项储备	74	-	-
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	152,865,094.46	184,294,899.31
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	358,314,939.49	389,744,744.34
资产总计	39	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	889,424,750.99	869,663,623.63
减: 营业成本	2	850,901,819.59	830,413,971.84
税金及附加	3	617,547.39	1,398,421.05
销售费用	4	-	-
管理费用	5	12,764,778.32	11,561,104.96
研发费用	6	-	-
财务费用	7	420,613.32	1,005,630.57
其中: 利息费用	8	-43,344.12	510,476.05
利息收入	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	24,719,992.37	25,284,495.21
加: 营业外收入	17	-	13,600.00
减: 营业外支出	18	40,267.89	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	24,679,724.48	25,298,095.21
减: 所得税费用	20	6,169,931.12	6,324,523.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,509,793.36	18,973,571.41
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,509,793.36	18,973,571.41
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	-	-
	28	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	33	-	-
5. 外币财务报表折算差额	34	-	-
	35	-	-
六、综合收益总额	36	18,509,793.36	18,973,571.41
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	-	-
(二) 稀释每股收益	39	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳市新朝建设工程有限公司

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	921,989,523.92	869,663,623.63
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-	590,814.43
经营活动现金流入小计	5	921,989,523.92	870,254,438.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	850,629,016.12	701,992,464.18
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,256,209.47	8,461,348.31
支付的各项税费	8	5,868,473.51	19,916,551.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,920,989.45	105,621,438.30
经营活动现金流出小计	10	907,674,688.55	835,991,802.31
经营活动产生的现金流量净额	11	14,314,835.37	34,262,635.75
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	900,352,812.27	1,130,907,764.43
取得投资收益收到的现金	14	7,774,212.30	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	908,127,024.57	1,130,907,764.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	791,571.04	12,885,758.08
投资支付的现金	20	867,352,812.27	1,553,133,561.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	868,144,383.31	1,566,019,319.72
投资活动产生的现金流量净额	24	39,982,641.26	-435,111,555.29
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	73,488,273.50	421,996,819.21
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	73,488,273.50	421,996,819.21
偿还债务支付的现金	30	74,640,487.00	177,196,541.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	49,896,254.09	2,870,725.24
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	124,536,741.09	180,067,266.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,048,467.59	241,929,552.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,249,009.04	-158,919,366.72
加：期初现金及现金等价物余额	37	42,470,306.56	201,389,673.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,719,315.60	42,470,306.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

会计 04表
单位：元

编制单位：深圳市加源建设工程有限公司

项目/行次	本年金额					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	200,253,669.00	-	-	-	-	-	184,294,899.31	389,744,744.34
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	200,253,669.00	-	-	-	-	-	184,294,899.31	389,744,744.34
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-31,429,804.85	-31,429,804.85
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	18,509,793.36	18,509,793.36
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-49,939,598.21	-49,939,598.21
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-49,939,598.21	-49,939,598.21
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	200,253,669.00	-	-	-	-	-	152,865,094.46	358,314,939.49

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位: 元

编制单位: 深圳市新恒建设工程有限公司

行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	165,471,781.39	370,921,626.42
加:会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	165,321,327.90	364,973,444.95
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	200,253,669.00	-	-	-	-	-	-	-	5,196,176.03	184,294,599.31	389,744,744.34

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市新朗建设工程有限公司

2023 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业基本情况

1. 深圳市新朗建设工程有限公司(以下简称本公司)系由深圳新朗实业股份有限公司、林远荣投资设立, 经深圳市市场监督管理局宝安监管局核准, 于 2003 年 11 月 6 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局宝安监管局颁发的统一社会信用代码(注册号)为 914403007556704242 的《营业执照》; 法定代表人: 冯吕浩; 注册资本为 20025.3669 万元。

2. 本公司经营范围: 经济信息咨询; 国内贸易; 搪瓷钢板(或搪瓷制品)的销售(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 物业管理; 工程咨询管理; 园林绿化工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 房屋建筑工程施工总承包和市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程专业承包及地基与基础工程专业承包; 水利水电工程施工总承包、土石方工程专业承包、爆破与拆除工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 劳务派遣; 货物运输; 公路道路养护与维修; 公路、道路交通安全设施安装、养护与维修; 隧道养护与设施维修; 桥梁养护与设施维修; 水下爆破工程; 搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发、设计、生产、制造。建筑用砂、石料及石粉加工、销售; 页岩开采、露天开采。

3. 本公司经营地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦 2 栋 A 座 505。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

- A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量（不包括尚未发生的信用损失）按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值（扣除预计处置费用等）。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动

利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

(七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

(八) 长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；(3) 以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；(6) 以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；(7) 投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益

的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19.00%
电子设备	5年	19.00%
其他设备及工具	5年	19.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用

寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有

限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步

支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十五) 收入确认原则

(1) 销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时,按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入:(1)已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方;(2)既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权,也没有对已售出的商品实施有效控制;(3)收入的金额能够可靠地计量;(4)相关的经济利益很可能流入企业;(5)相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式,实质上具有融资性质的,按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

(2) 提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的,采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的,分别下列情况处理:(1)已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本。(2)已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

(十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的,按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量;对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更,不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	9%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	895,185.25	821,156.00
银行存款	44,824,130.35	41,649,150.56
其他货币资金	0.00	0.00
合计	45,719,315.60	42,470,306.56

2. 衍生金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
理财产品	619,000,000.00	771,000,000.00
合计	619,000,000.00	771,000,000.00

3. 应收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	139,103,451.37	31.14%	183,669,199.93	38.31%
1-2年	307,662,507.18	68.86%	51,419,704.67	10.73%
2-3年	0.00	0.00%	44,272,269.84	9.24%
3-4年	0.00	0.00%	199,969,557.04	41.72%
账面余额合计	446,765,958.55	100.00%	479,330,731.48	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
肇庆市高要区星建矿业有限公司	231,014,928.42	51.71%
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	39,724,000.00	8.89%
深圳市水务（集团）有限公司	17,427,445.41	3.90%
银川市兴庆区人民政府办公室	17,000,000.00	3.81%
阳西县教育局	11,211,760.31	2.51%

4. 预付账款

账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,661,014.00	100.00%	3,000,000.00	100.00%
1-2年	0	0.00%	0.00	0.00%
账面余额合计	3,661,014.00	100.00%	3,000,000.00	100.00%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
工程施工	1,412,924.63	0
低值易耗品	13,762.00	13,762.00
账面余额合计	1,426,686.63	13,762.00

6. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	95,422,280.49	791,571.04	489,539.82	95,724,311.71
机器设备	87,168,007.14	791,571.04	0	87,959,578.18
运输工具	8,213,353.35	0	489,539.82	7,723,813.53
工具器具家具	40,920.00	0	0	40,920.00
二、累计折旧合计	36,630,579.93	8,236,239.66	139,518.90	44,727,300.69
机器设备	32,562,560.57	7,591,759.66	0	40,154,320.23
运输工具	4,031,192.98	644,480.00	139,518.90	4,536,154.08
工具器具家具	36,826.38	0	0	36,826.38
三、账面价值合计	58,791,700.56	791,571.04	8,586,260.58	50,997,011.02
机器设备	54,605,446.57	791,571.04	7,591,759.66	47,805,257.95
运输工具	4,182,160.37	0	994,500.92	3,187,659.45
工具器具家具	4,093.62	0	0	4,093.62

7. 其他非流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
龙岗工地	57,192.32	57,192.32
甲岸南路工地	9,983.55	9,983.55
留仙洞工地	3,291.03	3,291.03
合计	70,466.90	70,466.90

8. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
建信融通	36,588,064.56	37,740,278.06
合计	36,588,064.56	37,740,278.06

9. 应付票据

项目	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票（建行）	170,000,000.00	60,000,000.00
商业承兑汇票（宁波）	149,000,000.00	0.00
商业承兑汇票（浦发）	120,000,000.00	240,000,000.00
商业承兑汇票（东莞）	90,000,000.00	159,000,000.00
商业承兑汇票（平安）	90,000,000.00	169,060,000.00
商业汇票（宁波）	0.00	119,000,000.00
合计	619,000,000.00	747,060,000.00

10. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	57,097,646.16	90.92%	25,558,583.03	49.73%
1-2年	5,705,327.26	9.08%	17,264,016.88	33.59%
2-3年	0.00	0.00%	1,300,239.01	2.53%
3-4年	0.00	0.00%	7,273,392.40	14.15%
合计	62,802,973.42	100.00%	51,396,231.32	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市壹城联合投资有限公司	57,097,646.16	106.84%
深圳世纪华腾商贸有限公司	2,728.63	0.00%

11. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税	-21,456,032.10	-21,410,293.79
未交增值税	11,410,119.21	9,752,766.11
企业所得税	75,825.86	256,634.21
个人所得税	-50,453.81	-53,804.10
其他	-16,478.99	-17,822.11
营业税	12,675.47	12,675.47

城建税	2,186.14	2,186.14
教育费附加	1,607.26	1,607.26
地方教育费附加	544.46	554.46
合计	-10,020,006.50	-11,455,496.35

12. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳新朗实业股份有限公司	180,228,302.10	0.00	180,228,302.10	90.00%
林远荣	20,025,366.90	0.00	20,025,366.90	10.00%
合计	200,253,669.00	0.00	200,253,669.00	100.00%

13. 盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
盈余公积	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03
合计	5,196,176.03	0.00	0.00	5,196,176.03

14. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	184,294,899.31
加：本期净利润	18,509,793.36
减：利润分配	49,939,598.21
其中：对所有者（股东）的分配	49,939,598.21
年末余额	152,865,094.46

15. 营业收入

项目	本期金额	上期金额
工程结算收入	877,583,088.95	857,887,821.48
2. 其他业务收入	11,841,662.04	11,775,802.15
合计	889,424,750.99	869,663,623.63

16. 营业成本

项目	本期金额	上期金额
工程结算成本	850,901,819.59	830,413,971.84
合计	850,901,819.59	830,413,971.84

17. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
折旧费	4,284,368.09	4,091,147.94
工资薪金	3,326,365.00	2,529,296.00
社保费	1,887,629.79	2,140,649.44
办公费	1,484,401.71	1,251,280.58
保函手续费	637,166.45	403,887.62
印花税	418,170.65	0.00

滞纳金	402,077.95	691,734.06
业务招待费	185,003.97	330,089.90
修理费	41,690.30	7,989.99
住房公积金	39,370.00	49,920.00
保险费	37,093.82	36,717.63
差旅费	30,583.13	56,479.08
汽油费	27,696.87	33,874.18
电话费	21,966.00	17,327.59
堤围防护费	11,555.25	9,908.26
存车高速公路通行费	9,655.04	3,500.00
工会经费	2,014.68	9,688.08
租赁费	904.42	0.00
福利费	830.00	0.00
其他	-83,764.80	-102,385.39
合计	12,764,778.32	11,561,104.96

18. 财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	-43,344.12	510,476.05
金融手续费	463,956.44	495,094.52
其他	1.00	60.00
合计	420,613.32	1,005,630.57

19. 营业外收入

项目	本期金额	上期金额
其他	0.00	13,600.00
合计	0.00	13,600.00

20. 营业外支出

项目	本期金额	上期金额
营业外支出	40,267.89	0.00
合计	40,267.89	0.00

21. 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
所得税	6,169,931.12	6,324,523.80
合计	6,169,931.12	6,324,523.80

22. 现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	18,509,793.36	18,973,571.41
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,236,239.66	7,397,216.14
无形资产摊销	0.00	6,179,565.84

长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	-43,344.12	2,870,725.24
投资损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,412,924.63	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	27,258,257.51	-245,384,527.15
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-38,233,186.41	238,428,356.29
其他	0	0.21
经营活动产生的现金流量净额	14,314,835.37	28,464,907.98
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	45,719,315.60	42,470,306.35
减：现金的期初余额	42,470,306.56	201,389,673.07
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	3,249,009.04	-158,919,366.72
4. 现金及现金等价物：		
(1). 现金	45,719,315.60	42,470,306.56
其中：库存现金	895,185.25	821,156.00
可随时用于支付的银行存款	44,824,130.35	41,649,150.56
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
存放同业款项	0.00	0.00
拆放同业款项	0.00	0.00
(2). 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3). 期末现金及现金等价物余额	45,719,315.60	42,470,306.56

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1) 关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
林远荣	控股关联				20, 025, 366. 90
深圳新朗实业股份有限公司	控股关联				180, 228, 302. 10

证书序号: 0016941

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业

区 22 栋万源大厦 205

组织形式: 普通合伙

47470096

执业证书编号:

深财会[2005]11 号

批准执业文号:

2005 年 1 月 31 日

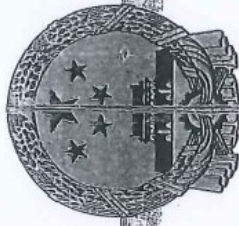
批准执业日期:



发证机关:

二〇二〇年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请重点关注角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月24日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格
证（B证）扫描件



统一社会信用代码：914403007556704242



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企 业 名 称：深圳市新朗建设工程有限公司

法 定 代 表 人：郑宇

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9001061

姓 名: 张竞成

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年07月16日

企 业 名 称: 深圳市新朗建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月06日



投标人体现自身综合实力的其它证明材料

变更通知书

2022/11/4

变更通知书

变更（备案）通知书

22207729517

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二二年十一月四日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋407

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308667692

深圳市新朗建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所）变更予以核准； 对你企业的（章程、副本数 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息： 林远荣：出资额3626.99（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额32642.91（万元），出资比例90%

变更后股东信息： 林远荣：出资额2002.53669（万元），出资比例10%
深圳新朗实业股份有限公司：出资额18022.83021（万元），出资比例90%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 36269.9 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20025.3669 币种：人民币

备案前副本数： 16

备案后副本数： 6

变更前住所： 深圳市宝安区沙井街道共和社区裕和路第四工业区201

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325030216R4M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程

专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包(办

公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日^{*}



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签 发 人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350325S30152R4M

兹 证 明

深圳市新郎建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日^{*}



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号: 0350325Q30216R4M-1

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务

(办公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



环境管理体系认证证书

E中文有标

注册号: 0350325E20163R4M

兹 证 明

深圳市新朗建设工程有限公司

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码: 914403007556704242

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

城市园林绿化工程施工与服务; 资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、钢结构工程专业承包、环保工程专业承包(办公场所: 广东省深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205)

颁证日期: 2025 年 4 月 21 日

有效期最长可至: 2028 年 4 月 20 日^{*}



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 陆彩霞



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

纳税证明

深圳市地方税务局纳税证明

深地税南证[2018]00020444号

深圳市新朗建设工程有限公司(纳税人识别号统一社会信用代码: 914403007556704242)在2017年01月01日至2017年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣代缴税费	代收代缴税费
1	企业所得税	9,746.63		
2	个人所得税	33,716.50	39,869.73	
3	房产税			
4	城镇土地使用税			
5	土地增值税			
6	车船税			
7	印花税	419.10		
8	契税			
9	文化事业建设费			
10	环境保护税			
11	资源税			
12	流转税及附加	1,861,571.40		
	合计	1,905,453.63	39,869.73	

其中自缴税款合计:1129798.90元(大写:壹佰壹拾贰万玖仟柒佰玖拾捌圆玖角)。

已缴税费情况(按所属期统计)

以上自缴税费按属期划分2017年1,812,314.84元;2016年93,138.79元。

二、已退税费情况:

在此期间,退还税费合计36163.95元(大写:叁万陆千壹佰陆拾叁圆玖角伍分)。该已退税费未在 第一项自缴税费中扣减。

三、查补税费情况:

在此期间,因税务稽查或检查而补缴的税款合计0元(大写:零圆整)。该查补税费未计入第一项自缴税费中。

四、欠缴税费情况:

截止2018年03月22日欠缴税费合计0元(大写:零圆整)。特此证明。



电子签章流水号: 20180322178301147201

纳税证明

深税纳证（2019）12960号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2018年1月1日至2018年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	19,595,078.98	0
2	企业所得税	4,944,729.91	0
3	个人所得税	14,893.76	47,780.95
4	城市维护建设税	1,317,952.16	0
5	印花税	4,243.5	0
6	车辆购置税	45,929.85	0
7	环境保护税	33,759	0
8	教育费附加	564,836.63	0
9	地方教育附加	376,557.77	0
合 计		26,897,981.56	47,780.95
其中，自缴税款		25,956,587.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年3,291,830.9元，2018年23,606,150.66元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2019年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：www.sztax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006208643



纳税证明

深税纳证〔2020〕43575号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2019年1月1日至2019年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,692,857.33	0
2	企业所得税	1,297,311.95	0
3	个人所得税	0	6,645.28
4	城市维护建设税	689,413.32	0
5	印花税	723.53	0
6	车辆购置税	51,309.74	0
7	教育费附加	295,462.77	0
8	地方教育附加	196,975.23	0
合 计		7,224,053.87	6,645.28
其中，自缴税款		6,731,615.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年483,957.97元，2019年6,740,095.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费12,231.01元（壹万贰仟贰佰叁拾壹圆零壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008438132



纳税证明

深税纳证〔2021〕143833号

深圳市新朗建设工程有限公司（统一社会信用代码：914403007556704242）在2020年1月1日至2020年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	5,753,540.67	0
2	企业所得税	1,231,746.47	0
3	城市维护建设税	402,747.84	0
4	教育费附加	172,606.22	0
5	地方教育附加	115,070.81	0
6	残疾人就业保障金	68,368.07	0
合 计		7,744,080.08	0
其中，自缴税款		7,388,034.98	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年777,498.84元，2020年6,966,581.24元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010549831



纳税证明

深税纳证〔2022〕129403号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,080.03	0
2	企业所得税	2,150,540.7	0
3	印花税	197,485.4	0
4	教育费附加	32,605.72	0
5	增值税	1,086,857.51	0
6	地方教育附加	21,737.14	0
7	残疾人就业保障金	59,828.31	0
8	车辆购置税	89,274.34	0
9	环境保护税	1,156.5	0
合 计		3,715,565.65	0
其中,自缴税款		3,601,394.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年503,674.83元,2018年1,345,556.3元,2020年404,761.73元,2021年1,461,572.79元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201251242308235



纳税证明

深税纳证（2023）233061号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,610.62	0
2	企业所得税	7,175,004.05	0
3	印花税	49,081.09	0
4	教育费附加	690.26	0
5	增值税	168,307.99	0
6	地方教育附加	460.18	0
7	残疾人就业保障金	46,054.54	0
8	环境保护税	2,472.3	0
合 计		7,443,681.03	0
其中, 自缴税款		7,396,476.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年409,209.57元,2018年2,711,200.84元,2019年445,416.46元,2020年2,528,276元,2021年1,301,240.57元,2022年48,337.59元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费232,349.29元(贰拾叁万贰仟叁佰肆拾玖圆贰角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302281321824127



纳税证明

深税纳证（2024）112981号

深圳市新朗建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007556704242)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,104.55	0
2	企业所得税	630,385	0
3	印花税	191,962.69	0
4	教育费附加	4,759.09	0
5	增值税	158,636.49	0
6	地方教育附加	3,172.73	0
7	残疾人就业保障金	47,381.83	0
8	环境保护税	369	0
合 计		1,047,771.38	0
其中, 自缴税款		992,457.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年213,675.22元, 2019年353,982.29元, 2022年156,981.06元, 2023年323,132.81元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月18日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401184126186195



