

### 1、同类工程业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)	项目概况
1	5G 及大数据 应用研发中心 装修工程	2902.00	2021. 7. 15	2023. 2. 13	23635. 26 m <sup>2</sup>
2	五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区 改造项目	2516. 30	2022. 1. 17	2022. 12. 27	22000 m <sup>2</sup>
3	深圳市住房 公积金管理 中心场地装 修工程(EPC)	1257. 05	2022. 3. 29	2022. 11. 3	8600 m <sup>2</sup>

注：施工业绩：投标单位提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指 3500 平方米及以上装饰装修改造工程，工程质量合格），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。

证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，提供投标单位施工业绩一览表。

业绩 1：5G 及大数据应用研发中心装修工程

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

合同编号: 21007

工程名称: 5G 及大数据应用研发中心装修工程

发 包 人: 深圳市睿智云数据科技有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

工程地点: 光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园

签订日期: 2021 年 7 月 15 日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市睿智云数据科技有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

5G 及大数据应用研发中心装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：5G 及大数据应用研发中心装修工程（下称该工程）。

2. 工程地点：光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见图纸等相关文件。

6. 工程承包范围：

图纸和合同相关约定范围内的建筑装饰装修相关的全部工作内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 1 日。（具体开工日期从施工许可证发放日起计算，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。）

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日。

工期总日历天数：364 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币 29020000.00 元，（大写）：贰仟玖佰零贰万 元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 855735.14 元，(大写)：捌拾伍万伍仟柒佰叁拾伍元壹角肆分；

2. 合同价格形式：该工程造价确定方式为固定总价。含 9%增值税。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他补充协议文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起即 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 5G及大数据应用研发中心装修工程

验收日期： 2023年2月13日

建设单位（盖章）： 深圳市睿智云数据科技有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	5G及大数据应用研发中心装修工程				
工程地点	光明区龙大高速东侧东明大道北侧键桥软件园	建筑面积	23635.26m²	工程造价	2241.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2021-1214	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月08日	验收日期	2023年02月13日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】075号		
建设单位	深圳市睿智云数据科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市泰和工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李奎
副组长	易亮、余建芳
组员	杨胜强、李育军、叶观明、李良信

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
建筑设备安装工程	李奎	易亮、余建芳、李育军
工程质控资料	杨胜强	叶观明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合验收及规范要求, 同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合验收及规范要求, 同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合验收及规范要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合验收及规范要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合验收及规范要求, 同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合验收及规范要求, 同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合验收及规范要求, 同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李奎	深圳市睿智云数据科技有限公司	建设单位项目负责人		李奎
2	易亮	深圳市泰和工程顾问有限公司	项目总监		易亮
3	杨胜强	深圳市泰和工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨胜强
4	李育军	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		李育军
5	余建芳	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		余建芳
6	李良信	深圳市科建建设集团有限公司	专业工长		李良信
7	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人		叶观明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李虎	李	余建芳	李	
2024年2月13日	2024年2月15日	2024年2月13日	2024年2月13日	年 月 日



业绩 2: 五峰三路佛山传媒 K-PAPK 园区改造项目

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK  
园区改造项目建设工程  
施工合同**

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五  
峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目建设工程施工及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目。

2.工程地点: 佛山市禅城区五峰三路 13 号。

3.工程立项批准文号:\_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容：该项目对五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区进行工程改造

6.工程承包范围：1号楼、2号楼、3号楼、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程，结构工程、防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见招标文件施工蓝图及工程量清单），并完成合同专用条款约定的工程事项及内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工

日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

## 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分  
(¥ 25,162,962.99 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整



(¥1,368,349.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

## 五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议 (含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录 (含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。



签 署 页

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：佛山市禅城区五峰三路13号 地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心A座906

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0757-28865580

电 话：0755-26666603

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称:	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目
验收日期:	2012 年 12 月 27 日
建设单位（盖章）	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目			
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m <sup>2</sup>	工程造价 2516.2 96299 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 层	
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号		
开工日期	2022 年 4 月 20 日	验收日期	2022 年 1 月 27 日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003	
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科建建设集团有限公司			
监理单位	广东智联建设管理有限公司			
施工图 审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格,同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 何辉祥  
注册号: 4405469-AY002  
有效期至: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 韦奔  
注册号: 4401892-009  
有效期至: 至2024年4月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 杨一峰 2012年12月7日	总监理工程师: 周晶 注册号44024897 有效期至2017.26 2012年12月27日	单位(项目)负责人: 冯顺 2012年1月27日	单位(项目)负责人: 韦奔 2012年12月27日	单位(项目)负责人: 何辉祥 2012年12月27日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



业绩 3：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大  
厦第 16、17、20、22 层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022 年 3 月 29 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走廊;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

### 四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

## 五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

### 2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

## 六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)技术规格书；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程  
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含 公摊）	工程造价	1167万 元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2 日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水,通风 与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。

以下空白

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

\* GD-E1-914/6 \*



## 2、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	葛权	中级工程师	建造师证	一级	粤 1442020202 110979	建筑工程
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	0702001100 299	建筑装饰施工
施工员	唐昌辉	中级工程师	施工员证	无	0441610294 416001820	建筑装饰
质量员	李春铜	高级工程师	质量员证	无	0442410700 006000012	建筑装饰
安全负责人	杨通荣	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2010)00 08622	无
安全员	刘冠运	初级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2022)01 34569	无
材料员	吴金	中级工程师	材料员证	无	0442411100 006000168	无
机械员	宁永增	中级工程师	机械员证	无	0442311200 001000197	无
资料员	谢隽	中级工程师	资料员证	无	0442311400 001000473	无
劳资专管员	谭德世楠	中级工程师	劳务员证	无	0442411300 006000064	无
机械设备安装工	马柳伊	无	技工证	中级	25430315740 600151	机械设备安装
电工	李冉光	无	技工证	中级	2321150394 1300948	建筑电工
电工	梁泽和	无	技工证	中级	2344010084 1302773	维修电工
电工	黄东升	无	技工证	中级	T441621199 207283019	低压电工
电工	杨云超	无	技工证	中级	T441481198 302021675	高压电工
管道工	陈伟财	无	技工证	中级	2434011344 1100536	无

管道工	张来翔	无	技工证	中级	2434011344 1100541	无
管道工	周杨	无	技工证	中级	2434011344 1100551	无
通风工	陈会敏	无	技工证	中级	2543031574 0700119	无
通风工	陈雪萍	无	技工证	中级	2543031574 0700120	无
焊工	马光兵	无	技工证	中级	T422422197 007295916	无
焊工	李华山	无	技工证	中级	T420323198 905122439	无

注：

- ①项目经理、技术负责人（建筑工程相关专业高级职称）；
  - ②机械设备安装工、电工、管道工、焊工等中级或以上技术工人不少于 10 人；
  - ③施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员等人员
1. 项目经理、技术负责人提供注册证书、职称证书扫描件；
  2. 机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工提供相应的证书；
  3. 施工员、质量员、安全员、材料员、机械员、资料员提供相应的岗位证书扫描件。
  4. 提供以上人员近三个月在投标单位缴纳社保。



项目经理葛权

		使用有效期: 2025年03月18日 - 2025年09月14日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 葛权		
性 别: 男		
出生日期: 1990年02月05日		
注册编号: 粤1442020202110979		
聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
	 个人签名: 葛权	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月18日	

2027



# 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师的执业资格。



姓 名: 葛权  
证件号码: 430624199002053339  
性 别: 男  
出生年月: 1990年02月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2020年09月20日  
管 理 号: 20200903443000050543



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0000604

姓 名: 葛 权

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月05日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年01月10日

有 效 期: 2024年12月09日 至 2028年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日



专业技术  
资格证书

Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08193010100004667  
B20200176

姓 名: 葛权

性 别: 男

身份证号: 430624199002053339

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







16101759

No.01- 1504525983



姓名: 葛权	社保电脑号: 645148573	身份证号码: 430624199002053339	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司		单位编号: 358116	计算单位: 元

360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
360	21.24	2360	18.88
50	22.68	2520	20.16
52	22.68	2520	20.16
202.02			248.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sitpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e887e9841932 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

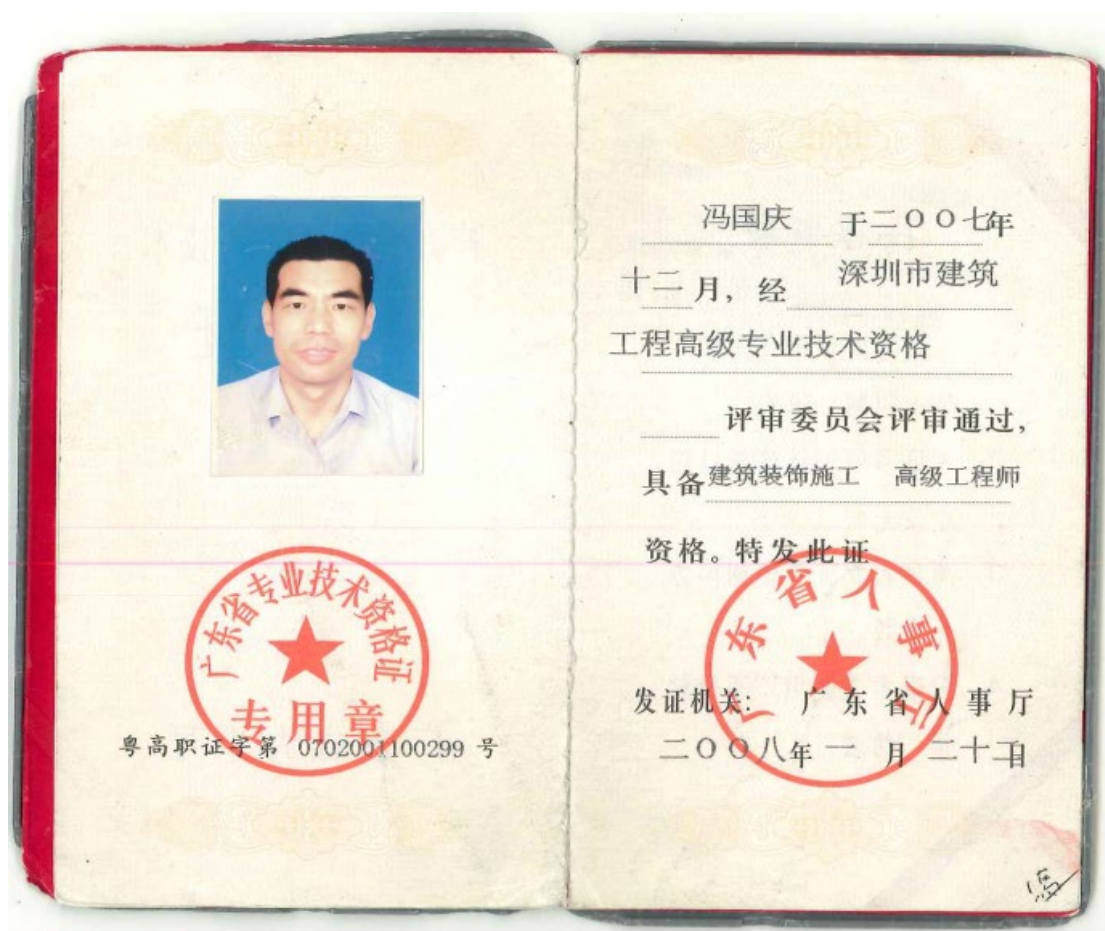
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司





技术负责人冯国庆



姓名: 冯国庆                      社保电话号: 604026681                      身份证号码: 410105196708032210                      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号: 358116                      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e99b33b8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



施工员唐昌辉

证书编码: 0441610294416001820

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 唐昌辉

身份证号: 430503198209052016

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





527

照  
片



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年五月十七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于  
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 南华大学

校（院）长：

张煜华

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201705002891

二〇一七年六月三十日

姓名 唐昌辉

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区八卦一路10栋

公民身份号码 430503198209052016



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.09.08-2032.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10600.0	5200.0				4260.35	1704.14			426.1			520.0		130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e984398z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



质量员李春铜

证书编码: 0442410700006000012	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名: 李春铜
	身份证号: 420111198307155533
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024年 05月 08 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 广东省职称证书

姓名：李春铜

身份证号：420111198307155533



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 李春铜

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 7 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙城  
街道怡翠路东都花园二期  
1栋C座1601



公民身份号码 420111198307155533



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.11.22-2041.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春铜  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：612740570  
单位编号：358116

身份证号码：420111198307155533  
单位编号：358116

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e99ab368 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





安全负责人杨通荣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0008622

姓 名: 杨通荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年03月05日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年10月29日

有 效 期: 2022年10月26日 至 2025年10月28日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年05月12日



J25

照  
片



粤中职证字第 1803003009564 号

杨通荣 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月七日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五  
年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校 长： 梁 操

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨通荣  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电话号：605199381  
单位编号：358116

身份证号码：512921197003055918  
单位编号：358116

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计				9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1				78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e979589j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116  
单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



安全员刘冠运

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134569

姓 名：刘冠运

性 别：男

出 生 年 月：1992年07月20日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月17日

有 效 期：2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年11月17日



# 广东省职称证书

姓 名：刘冠运

身份证号：441402199207200412



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

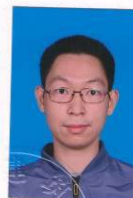




北京建筑大学  
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL  
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

## 毕业证书

刘冠运，男，1992年07月20日生，  
于2018年03月至2020年12月在本校  
成人高等教育 土木工程 专业  
业余学习，修完 专科起点本 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：北京建筑大学 校长：张毅林

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165202005000519

2020年12月30日

姓名 刘冠运

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月20日

住址 广东省梅州市梅江区珠条街24号



公民身份号码 441402199207200412



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 梅州市公安局梅江分局

有效期限 2019.02.02-2039.02.02



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运

社保电脑号：649354958

身份证号码：441402199207200412

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1					62.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e97a0d48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



材料员吴金

证书编码: 0442411100006000168	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 吴金
	身份证号: 420703198902160022
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广东省祥粤职业培训学院
	发证时间: 2024年 06月 27 日
扫码验证	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

# 广东省职称证书

姓名：吴金

身份证号：420703198902160022



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴金 性别女,一九八九年 二 月 十六 日生,于二〇二一年

三 月至二〇二四年 一 月在本校

工程管理

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长: 王守安

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905202405001840

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴金

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 2 月 16 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝安大道东侧碧海名园C  
栋28座1003房

公民身份号码 420703198902160022



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.11.23-2035.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2532	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1		262.02	248.0		62.0	

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





机械员宁永增

证书编码: 0442311200001000197	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 宁永增
	身份证号: 43052119841203801X
	岗位名称: 机械员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录: 2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2023年07月17日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

发证单位 (公章)

发证时间 2019-12-30

证书管理号黔考中1910052960645

证书印刷序列号: 52102000645

姓名 宁永增

公民身份 43052119841203801X  
号码

工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司

系 列 工程 专 业 建筑工程管理

中级职务 工程师  
任职资格

评审组织 贵州省人社厅  
贵州省住建厅

取得任职 2019年 12 月 30 日  
资格时间

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组



普通高等学校

# 毕业证书



学生 宁永增 性别男 ,一九八四 年十二月 三 日生, 于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业  
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号:101521200805000949

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 宁永增  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 12 月 3 日  
住址 湖南省邵东县石株桥乡石  
株桥村七组9号  
公民身份号码 43052119841203801X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 邵东县公安局  
有效期限 2017.02.04-2037.02.04

姓名: 宁永增	社保电话号: 620685164	身份证号码: 43052119841203801X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e984360c ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



资料员谢隽

证书编码: 0442311400001000473

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 谢隽

身份证号: 360723199108030742

岗位名称: 资料员

TAKE RISKS

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年06月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓 名：谢隽

身份证号：360723199108030742



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢秀 性别 女, 一九九一年 八 月 三 日生, 于二〇一六年

三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年 一 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 谢 秀

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 3 日

住 址 广东省深圳市宝安区松岗  
江边村畔山御景花园4栋  
806



公民身份号码 360723199108030742



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.04.17-2044.04.17

姓名: 谢隽                      社保电脑号: 635960457                      身份证号码: 360723199108030742                      页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司                      单位编号: 358116                      计算单位: 元

27.0 3000 24.0 6.0  
0 3000 24.0 6.0  
0 3000 24.0 6.0  
27.0 3000 24.0 6.0  
27.0 3000 24.0 6.0  
0 3000 24.0 6.0  
27.0 3000 24.0 6.0  
27.0 3000 24.0 6.0  
329.0 112.0 70.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e887e99ba6c0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年01月07日  
证明专用章



劳资专管员谭德世楠

证书编码: 0442411300006000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 谭德世楠

身份证号: 430482198811088169

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年 05月08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年4月24日  
证明专用章

机械设备安装工马柳伊

证书编码: 25430315740600151

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 马柳伊

性 别: 男

身份证号: 421087199004237918

工种名称: 机械设备安装工

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 湖南湘江湾劳务管理有限公  
司  
发证时间: 2025-03-11

查询地址: <http://www.hnjscrew.com>









电工李冉光

证书编码：23211503941300948

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：李冉光

性 别：男

身份证号：150202198301072116

工种名称：建筑电工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：辽宁成达职业培训学校有限公司

发证时间：2023年09月14日

查询地址：<http://cgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.15	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	32.68	2520	20.15	5.04
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1			248.0		62.0	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e887e99d2426 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司

上海市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月27日



电工梁泽和

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号: 23440100841302773

培训考核机构: (盖章)

发证日期: 2023年10月18日

查询网址: [www.gdpacc.com](http://www.gdpacc.com)

姓名: 梁泽和

性别: 男

职业(工种): 维修电工

等级: 中级

身份证号码: 445224199602291271

姓名 梁泽和

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 2 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区流塘  
路富盈门B栋B1座802



公民身份号码 445224199602291271



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.07.13-2043.07.13



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	358116	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	358116	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计				15245.27	7739.04			11156.14	4015.62			731.92				168.2	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9ee0744c76b ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年8月23日  
证明专用章

电工黄东升



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东升      社保电脑号：639570398      身份证号码：441621199207283019      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			5872.96	2846.64			2965.35	1186.14			296.58		201.24	98.08		49.52

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e979c86t ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
358116
 

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





电工杨云超





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄东升      社保电脑号：639570398      身份证号码：441621199207283019      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15
合计			5872.96	2846.64			2965.35	1186.14			296.58		201.24	98.08		49.52

备注：
   
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
   
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e979c86t ）核查，验证码有效期三个月。
   
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
   
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
   
 “6”为统筹医疗保险。
   
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
   
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
   
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
   
 7. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号  
358116
 

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



管道工陈伟财

证书编码：24340113441100536

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名：陈伟财

性 别：男

身份证号：441284198501145214

工种名称：管道工（管工）

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：合肥现代职业培训学校

发证时间：2024年05月28日

查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟财

社保电脑号：618166986

身份证号码：441284198501145214

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			9057.92	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					78.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e97a27dm ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116

单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





管道工张来翔

证书编码: 24340113441100541

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名: 张来翔

性别: 男

身份证号: 230302198608034013

工种名称: 管道工(管工)

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

合肥现代职业培训学校  
培训考核机构:

发证时间: 2024年05月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2022.08.19-2042.08.19

姓名 张来翔

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市龙岗区康乐  
路27号天颂雅苑3栋808



公民身份号码 230302198608034013

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张来翔      社保电脑号：649741716      身份证号码：230302198608034013      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			9057.92	4439.12				4260.35	1704.14			426.1			312.0	78.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e887e99c71cf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116

单位名称深圳市科建建设集团有限公司





管道工周杨

证书编码:24340113441100551

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 周杨

性 别: 男

身份证号: 421087199308202132

工种名称: 管道工 (管工)

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 合肥现代职业培训学校

发证时间: 2024年05月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 周 杨

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区深南  
大道10168号佳嘉豪商务  
大厦5A



公民身份号码 421087199308202132



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.04.29-2029.04.29

姓名: 周杨	社保电脑号: 644765339	身份证号码: 421087199308202132	页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司	单位编号: 358116		计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
262.02			248.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e984943z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建设集团有限公司



通风工陈会敏

证书编码: 25430315740700119

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 陈会敏

性 别: 女

身份证号: 421087199908057346

工种名称: 通风工

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 湖南湘江湾劳务管理有限公司  
发证时间: 2025-03-11

查询地址: <http://www.hnjscrew.com>

姓名 陈会敏

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 8 月 5 日

住址 湖北省松滋市陈店镇茶铺  
子村十组 3 4 号



公民身份号码 421087199908057346



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 松滋市公安局

有效期限 2019.07.03-2029.07.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会敏  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保电脑号：809614275  
单位编号：358116

身份证号码：421087199908057346

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			8503.03 4439.12			1278.17 426.1			426.1			262.02 18.0			62.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e9848691 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司



通风工陈雪萍

证书编码: 25430315740700120

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名: 陈雪萍

性别: 女

身份证号: 452123198912247068

工种名称: 通风工

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 湖南湘江湾劳务管理有限公司  
发证时间: 2025-03-11

查询地址: <http://www.hnjscrew.com>

SINGQMINGZ  
姓名 陈雪萍  
SINGQBIED MINZCUZ  
性别 女 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1989 年 12 月 24 日  
DIEGYOUQ  
住址 广西宾阳县王灵镇大宁村  
委会大宁村284号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 452123198912247068



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHQVANH  
签发机关 宾阳县公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2022.05.13-2042.05.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪萍      社保电脑号：635395963      身份证号码：452123198912247068      页码：1  
 参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司      单位编号：358116      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			8503.03	4439.12			1278.17	426.1			426.1				312.0	78.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e9798870 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号358116      单位名称深圳市科建建设集团有限公司





焊工马光兵



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马光兵

社保电脑号: 630416519

身份证号码: 422422197007295916

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

单位编号: 358116

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	358116	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			4260.35	1704.14			426.1					62.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e984699n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 358116 | 深圳市科建建设集团有限公司 |





焊工李华山



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华山  
参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

社保账号：650169531  
单位编号：358116

身份证号码：420323198905122439  
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	09	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	10	358116	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	19.8	3000	24.0
合计				4709.4	2332.24			2602.9	1041.16			260.33		191.4	92.0	48.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e887e99a9b00 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
358116  
单位名称  
深圳市科建建设集团有限公司





3、项目经理项目业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)	项目概况
1	宝安环境治理 技术应用示范 基地项目（二 期）生产配套 用房装修工程	766.01	2022.11.9	2024.1.17	5500 m²
2	渝北工厂置换 及绿色智能升 级建设项目综 合楼暨辅房升 级改造工程	277.63	2024.9.13	2024.12.17	17782.82 m²
3	广州岭南书院 （隔山书院） 十香园纪念馆 综合提升工程	330.79	2024.3.15	2024.8.27	767.57 m²
4	阳江市第一中 学修缮第一食 堂厨房项目	267.52	2022.8.15	2022.10.11	1400 m²

注：  
项目项目经理提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指 3500 平方米及以上装饰装修改造工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的设计、施工项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。  
证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间）和验收报告，分别提供项目负责人业绩一览表。

其他相关证明文件：

后附

宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 装饰工程施工合同

工程名称：宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市环保科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2016 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称: 宝安环境治理技术应用示范基地项目(二期)生产配套用房装修工程。

工程地点: 宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园

工程规模及特征: 本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,室内装修总面积约 5500 m<sup>2</sup>,建筑高度 22.90m,地上层数 5 层,地下 1 层,其中地下 1 层不在本次精装范围。地上 1 层主要施工装修范围为接待大厅、电梯厅、卫生间等公共区域。地上 2-4 层主要施工装修范围为各个部门办公区与公共区域。地上 5 层主要施工装修范围为实验室区域与公共区域。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、装饰工程承包范围

本项目为利用区生产配套用房室内二次装修工程,主要工程内容包括所属区域的装饰、电气(动力配电系统、照明配电系统)、给排水(生活给水系统、生活污水系统、)、消防工程(室内消火栓给水灭火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动控制系统、建筑灭火器配置),具体施工范围详见施工图纸。

### 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人工包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见

合同附件三)。

(二) 承包人包工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》 详见合同附件三)。

#### 四、合同工期

计划开工日期: 年 月 日;

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期: 总日历天数 108 天。

定额工期总日历天数 108 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 五、质量标准

本装饰工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸、节能设计及相关规范要求。

#### 六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒佰陆拾陆万零壹佰叁拾叁元柒角叁分 (¥7660133.73 元); 不含税金额: 人民币 (大写) 柒佰零贰万柒仟陆佰肆拾伍元陆角贰分 (7027645.62 元); 增值税税率为 9%。

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 壹拾贰万壹仟叁佰零柒元捌角伍分 (¥121307.85 元 (税前))。

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 现场定制柜子暂估价 (除图纸已有做法外) 人民币 (大写) 壹拾万元整 (¥100000.00 元);

(4) 暂列金额: 人民币 (大写) 捌拾肆万元整 (¥840000.00 元)。

#### 七、合同价格形式



本装饰工程采取下列第(一)种合同价格形式:

- (一) 单价合同;
- (二) 总价合同;
- (三) 其它合同价格形式: /

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致:

- (1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程);
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间：2022年11月9日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后生效。

(二) 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

邮政编码：518000

电话：0755-26666603

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

工程款必须汇入本公司  
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生  
产配套用房装修工程

验收日期： 2024.1.17

建设单位（盖章）： 深圳市环保科技集团股份有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安环境治理技术应用示范基地项目（二期）生产配套用房装修工程				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道江边社区江碧环境产业园	建筑面积	5500平方米	工程造价	7660133.73元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：5层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年02月15日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市环保科技集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘达
副组长	彭海锋
组员	肖为、胡荣博、葛权、陈施润

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘达	深圳市环保科技集团股份有限公司	项目经理		刘达
2	彭海锋	深圳市环保科技集团股份有限公司	工程师		彭海锋
3	肖为	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		肖为
4	胡荣博	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		胡荣博
5	葛权	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛权
6	陈施润	深圳市科建建设集团有限公司	技术负责人		陈施润
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合同内所有施工内容全部完成并验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年1月17日	 2024年1月17日	 2024年1月17日	 2024年1月17日	 年 月 日



\* GD-E1-914/6

渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

合同编号：R05246904

## 建设工程施工合同

工程名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

甲方（全称）：重庆长安汽车股份有限公司（发包人）

乙方（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（承包人）

丙方（全称）：重庆前沿汽车工业有限公司

## 第一部分合同协议书

甲方（全称）：重庆长安汽车股份有限公司（发包人）

乙方（全称）：深圳市科建建设集团有限公司（承包人）

丙方（全称）：重庆前沿汽车工业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方于 2024 年 9 月 25 日在重庆就渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.2 工程地点：重庆市渝北区创新经济走廊（前沿科技城）唐家沱组团C、N标准分区，宗地编号：N3-11/04

1.3 工程规模：渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

1.4 工程承包范围：完成重庆长安汽车股份有限公司渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程及缺陷责任期服务工作，具体施工内容详见装饰装修施工图及工程量清单，并协助施工许可及相关验收工作办理。

### 2. 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 2.1 中标通知书
- 2.2 招标文件及招标补遗
- 2.3 投标文件
- 2.4 专用合同条款
- 2.5 通用合同条款
- 2.6 技术标准和要求
- 2.7 图纸
- 2.8 已标价工程量清单
- 2.9 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

## 2.10 附件

附件一：房屋建筑工程质量保修书

附件二：承包人施工行为违约通知单

附件三：《重庆长安汽车股份有限公司工程建设相关方违约考核实施细则》

附件四：甲控材料档次清单

附件五：廉洁从业协议

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）贰佰柒拾柒万陆仟叁佰壹拾捌元陆角伍分（2776318.65元（含税），2547081.33元（不含税））。其中安全文明施工费用：人民币（大写）壹拾玖万贰仟壹佰捌拾伍元柒角叁分（¥192185.73元）。

4. 承包人项目经理：葛权。

5. 工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 丙方承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为60日历天。


9. 本协议书一式壹拾叁份，合同发包方执陆份，承包人执贰份，丙方执伍份。

10. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：重庆长安汽车股份有限公司（盖章） 承包人：深圳市科建建设集团有限公司（盖章）

住所：重庆市江北区建新东路260#

住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定(委托)代表人：（签字）

法定(委托)代表人：（签字）

开户银行：工行刘家台支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：3100022409022101134

账号：44250100010000001043



电话: 13983237680

电话: 0755-26666603

丙方: 重庆前沿汽车工业有限公司 (盖章)

住 所: 渝北区玉峰山镇石峰大道临999号1-3

法定(委托) 代表人: (签字)

开户银行: 农业银行重庆渝北支行

账号: 31110101040018395

电话: 67189287

合同签订时间: 2020年 9月 25 日

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 渝北工厂置换及绿色智能升级建设项目综合楼暨辅房升级改造工程

单位(子单位)工程名称: 综合楼暨辅房

施工许可证编号: 500112202410180101

工程地址: 重庆市渝北区石峰大道66号综合楼

建设单位: 重庆长安汽车股份有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 12 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		综合楼暨辅房	工程地址	重庆市渝北区石峰大道66号综合楼
基本情况	建筑面积（m²）	17782.82	工程类别	办公
	层数	4层	最大跨度	/
	高度（m）	24.10m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	2024 年 10 月 19 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为框架结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆长安汽车股份有限公司	/	/	朱华荣	吴克志
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆同乘工程咨询设计有限 责任公司	甲级	A150003292	李秘	金文杰
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆渝阳建筑设计有限公司	甲级	E250000903	赵清献	肖卓
	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司	施工总承 包二级	D244212786	马光军	葛权
		/	/	/	/	/
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市泰山工程技术咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆中亿工程检测有限公司				
		重庆豪全消防技术有限公司				
	监控量测 单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	施工单位工程竣工检查报告已出具, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	监理单位工程质量评估报告已出具, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	设计文件质量检查报告已出具, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料按要求整理完毕, 并通过档案专项验收
工程监理资料	工程监理资料齐全, 符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收



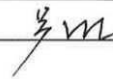
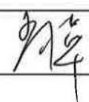

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员	验收会议时间
验收程序	1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 5、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 6、竣工验收合格，同意通过验收。	
验收会议所 提主要问题	/	



验收组组长（签字）：  吴克志



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 吴克志 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 金文杰		
		成员(签字):		
	监理单位	总监理工程师(签字): 肖卓 		
	成员(签字): 张巧磊			
施工单位	项目负责人(签字): 葛权			
	成员(签字): 冯国庆、刘冠运、唐昌辉			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  年 月 日	重庆同乘工程咨询设计有限责任公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 金文杰 2022年12月17日	深圳市科建建设集团有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 葛权 2022年12月17日	重庆渝阳建筑设计有限公司 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 肖卓 2022年12月17日
建设单位	重庆长安汽车股份有限公司 项目负责人(签字): 吴克志 法定代表人(签字): 朱华荣  (建设单位公章) 2022年12月17日			





广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程

广州市海珠区文物博物管理中心

# 建设工程施工合同

项目名称：广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆  
综合提升工程

甲方：广州市海珠区文物博物管理中心

合同编号：海文博工合字（2024）03号

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

合同编号：

鉴证编号：

签订日期：2024 年 2 月 28 日

## 建筑工程施工合同

项目业主单位：广州市海珠区文物博物管理中心（以下简称甲方）

工程所属部门：

专业承包单位：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

为确保工程项目建设质量和工期目标，控制工程投资，理顺资金支付渠道，明确双方责任、义务，按照《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程承包合同有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 工程项目

- (一) 工程名称：广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程  
(二) 工程地点：广州市海珠区  
(三) 工程内容：广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升。  
(四) 承包范围：按甲方提供的《工程项目清单》规定的内容进行施工。  
(五) 工程分包：/。由乙方分包的工程必须经甲方书面同意并另签合同。  
(六) 承包方式：由承包人按包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、措施费包干、综合单价包干、工程量按实结算。

## 第二条 工程造价

本合同暂定价人民币小写：¥ 3,303,793.36 元，人民币大写：叁佰叁拾万零叁仟柒佰玖拾叁元叁角陆分

## 第三条 工期

- (一) 按定标规定工期为 90 天（日历天），自 2024 年 3 月 1 日至 2024 年 5 月 30 日竣工验收止。  
(二) 开工前 天，在具备施工条件下甲方向乙方发出开工通知书，在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

## 第四条 工程质量标准和保修期

- (一) 工程质量标准：必须符合施工图纸以及国家施工规范，工程项目按照国家现行《建筑工程施工质量统一验收标准》验收合格。  
(二) 工程保修期按照国家规定标准执行；国家未有明确保修期的，按照附件双方约定的保修期执行，保修期为贰年。保修期自双方竣工验收签字之日起计。

## 第五条 材料设备供应

- (一) 工程所需 无 材料及设备由 甲方 采购供应至 / 场地。  
(二) 工程所需 所有材料 及设备由 乙方 采购供应至施工场地。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明, 进场材料应当经甲方或监理人员检查确认。如一方对材料设备有异议, 应进行检验。如检验合格, 检验费用由持有异议一方负责, 如检验不合格的, 检验费用由乙方承担, 且需确保重新提供的材料设备符合检验标准。

(四) 工程材料和设备差价的解决办法: 按施工当期本市材料信息价调差, 无信息价按本市市场价调差, 调整价差的幅度为材料涨跌超过±3%以外的部分。

## 第六条 工程款支付和结算

### (一) 付款方法

1、自签订合同后的开工之日起, 15个工作日内甲方向乙方支付总工程款的30%作为工程备料款, 即¥991138.01元(大写: 玖拾玖万壹仟壹佰叁拾捌元零壹分);

2、工程完工验收合格之日起, 15个工作日内甲方向乙方支付总工程款的40%作为工程进度款, 即¥1321517.34元(大写: 壹佰叁拾贰万壹仟伍佰壹拾柒元叁角肆分);

3、经区财政评审部门完成工程结算审核后15个工作日内, 甲方支付至结算价的97%;

4、质保期满后支付结算价的3%;

5、工程款按本条款规定划入乙方银行账户:

开户银行: 北京银行深圳分行营业部

账户名称: 深圳市科建建设集团有限公司

账户号码: 20000062327200121228382

乙方确保上述银行账户无误。乙方账户信息变更的, 乙方需要提前【3】日内书面通知甲方, 未书面通知变更的, 甲方按原账户支付款项。甲方一旦将款项支付到上述账户的, 则视为甲方完成款项支付义务, 乙方不得因账户被查封、冻结、或错误提供等为由向甲方提出异议。

6、因甲方使用的是财政资金, 甲方在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间(不含政府财政支付部门审核的时间), 在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

### (二) 结算方式

本工程按工程量清单以及工程签证单进行结算, 综合单价包干、绿色施工安全防护措施费按投标费率包干、项目措施费单项包干(垂直运输费、二次搬运费、设备保护费、安装脚手架)、预算包干费按政府颁布的费率计算, 由海珠区财政投资评审中心承担结算评审工作, 以评审结果作为本合同结算价。

## 第七条 各方责任

### (一) 甲方责任:

1、按照工程所属部门文广旅体局的资金使用计划和项目进展情况办理资金拨付工作, 合同价款将按照集中支付的原则直接支付至乙方。



2、根据乙方提供的发票原件记账、核算。

3、按本合同所列条款，监督和敦促各方共同履约。

(二) 工程所属部门责任：

1、办理临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前7天完成“三平一通”，接水、电源，同时向乙方施工图纸  份。

2、开工前3天完成甲乙双方和设计方参加的施工图会审。

3、委派何培为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

4、如甲方原因导致工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

5、组织人员对工程竣工验收和办理竣工结算，根据乙方送达的发票复印件记辅助账并进行核算和管理。

6、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(三) 乙方责任：

1、收到施工图后，在开工前7天内完成施工图会审，在15天内编制工程预算送工程所属部门审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送工程所属部门。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，包括但不限于人身伤害、财产损失等，均由乙方承担一切责任，报告工程所属部门及有关部门，并配合有关部门调查工作等。

3、委派  为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录。每星期一向工程所属部门报送星期施工计划和完工报表。

5、施工中如发现设计错误或严重不合理时，应立即以书面形式通知工程所属部门。

6、施工中因乙方责任造成停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。因此导致的逾期交付，甲方有权追究乙方的违约责任。

7、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

8、工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围2米以内的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

9、竣工验收后，施工单位人员必须在  天内撤离施工现场。

10、按甲方财务要求，将工程发票原件开往甲方并将复印件送达工程所属部门。

**第八条 竣工验收**



本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工验收，保修期期满并结算清款项后失效。

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下无正文)

签署页

甲方:广州市海珠区文物博物管理中心	乙方:深圳市科建建设集团有限公司
地址:	地址:深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
法定代表人:	法定代表人:马光军
签约代表:何培	签约代表:
电话传真:	电话传真:
邮政编码:	邮政编码:

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程

验收日期： 2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）： 广州市海珠区文物博物管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	广州岭南书院（隔山书院）十香园纪念馆综合提升工程				
工程地点	海珠区昌岗中路怀德大街3号	建筑面积	767.57m2	工程造价	3303793.36元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上：1层	
	钢筋混凝土框架结构			地下：层	
施工许可证号					
开工日期	2024年3月5日			验收日期	2024年8月27日
监督单位				监督编号	
建设单位	广州市海珠区文物博物管理中心				
勘察单位					
设计单位	建同设计有限公司				
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州工建工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设  
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

[illegible]



#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	程晓红	海珠文博	主任		程晓红
3	刘玉华	海珠文博	副主任		刘玉华
4	何培	海珠文博			何培
5	曾东	广州建研咨询有限公司	监理		曾东
6	巨浩毅	建研设计有限公司			巨浩毅
7	孙旭	海珠文博			孙旭
8	赵志鹏	海珠文博			赵志鹏
9	葛权	深圳市科建建设集团 有限公司			葛权
10					
11	李昂	广州建研咨询有限公司	总监		李昂
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
  - 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
  - 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
  - 4、工程外观良好，符合要求。
  - 5、实体抽查情况符合要求。
  - 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
  - 7、本工程经建设、设计、监理、施工各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。
- 同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：梁韦斌  
注册号：4400027-044  
有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章）</div> <div>项目负责人：何培</div> <div>2024年8月27日</div>	<div>（公章）</div> <div>总监理工程师：宋丽萍</div> <div>2024年8月27日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：葛权</div> <div>2024年8月27日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：梁斌</div> <div>2024年8月27日</div>	<div>（公章）</div> <div>项目负责人：</div> <div>年月日</div>

# 阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目

广东政府采购智慧云平台电子卖场

## 修缮工程定点采购合同

合同名称：阳江市第一中学修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2022-01824239

甲方：阳江市第一中学

乙方：深圳市科建建设集团有限公司

合同金额(元)：2675244.25

人民币大写：贰佰陆拾柒万伍仟贰佰肆拾肆元贰角伍分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 1.工程概况

1.1工程名称：阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目

1.2工程地点：广东省-阳江市-江城区城南大道阳江市第一中学

1.3承包范围：工程量清单及图纸的所有内容

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起 20 个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：2675244.25（人民币大写）：贰佰陆拾柒万伍仟贰佰肆拾肆元贰角伍分

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

### 2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电汛之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

### 3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派葛权为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 4 份， 由甲乙双方盖章即生效，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：阳江市第一中学

甲方联系人：黄广才

联系电话：0662-3279322

合同签订日期：

合同履约开始日期：2022-08-15

合同履约截止日期：2022-09-04

乙方(盖章)：深圳市科建建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001043

乙方联系人：李松

联系电话：13798372967

合同签订日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目

验收日期：2022年10月11日

建设单位（盖章）：阳江市第一中学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2 002

工程名称	阳江市第一中学修缮第一食堂厨房项目				
工程地点	广东省阳江市江城区城南大道阳江市第一中学	建筑面积	1400 平方米	工程造价	2675244.5元
结构类型		层数	地上：3 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年 8 月 15 日		验收日期	2022 年 10 月 11 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	阳江市第一中学				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东大同顾问建工有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 003

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄子才
副组长	冯克敬、何小球、许兰君、罗泽桓
组员	钟开荣、李健成、张桂福、谭浩、李国、黄新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄子才	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 004

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 10 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 14 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 15 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 17 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 5 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 93 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 41 项	共 102 项，其中： 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 32 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 3 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯克敬	阳江市第一中学	工会主席		冯克敬
2	黄广才	阳江市第一中学	总务处负责人		黄广才
3	罗泽桓	阳江市第一中学	原总务处负责人		罗泽桓
4	李健成	阳江市第一中学	总务处副主任		李健成
5	张桂福	阳江市第一中学	工会副主席		张桂福
6	钟开荣	阳江市第一中学	工会副主席		钟开荣
7	李贤国	阳江市第一中学	食堂负责人		李贤国
8	苏新	阳江市第一中学	食堂负责人		苏新
9	谭新	阳江市第一中学	电工		谭新
10	何小斌	广东大同建设顾问有限公司	监理工程师		何小斌
11	许兰君	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计项目负责人		许兰君
12	葛水又	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		葛水又
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于广东省阳江市江城区城南大道阳江市第一中学，地上3层，本工程自2022年8月22日开工，现已顺利竣工。施工进度满足合同工期的要求。

1、在开工之初，就明确了质量目标。建立了质量责任制，根据公司《综合管理体系程序文件》把质量工作落实到各个职能人员和各个工作岗位，各行其职，各尽其责，对工序和工程负责到底。

2、抽调一批项目骨干组成强有力的项目经理部及管理班子，落实项目经理负责制，选调业务素质高，施工经验丰富，责任心强的专业施工队伍施工。

工程开工前，组织项目部施工技术人员熟悉、审查设计图纸，进行图纸会审；并由技术负责人组织编制好施工组织设计，报公司总工程师及监理单位审批，通过后方可进行施工。项目部制定各项技术管理制度和技术资料管理制度，保证有关技术工作正常运行。

3、编制并执行了创优计划和各分部分项的作业指导书，加强过程控制和工序管理，实行“三检制”，及时完整地做好了质量记录和验评资料。

4、执行公司综合管理体系程序文件，建立项目质量保证体系和建立各级质量责任制来明确质量责任。

5、加强施工过程控制，严把原材料复试和成品、半成品质量关，严格控制工序质量，严格实施隐蔽工程验收，每个分部、分项工程的关键工序（位置）设立质量管理点，贯彻实行自检互检和交接检制度。

6、严格执行样板引路制度。样板间的施工由各专业工种技术过硬的施工人员承担，提高样板自身质量水平，以样板工程带动工程质量全面提高。

7、认真做好各类计量器具及检测设备的检定工作，使其所有检测数据和检测结果更具有有效性、可靠性。

8、制定质量通病的预防措施。

装饰装修工程经公司审查所有分项工程全部合格；给排水经公司审查所有分项工程全部合格；电气分部工程经公司审查所有分项工程全部合格。

控制资料齐全完整。

主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

观感质量自评：优良。

综合以上各项内容，并根据《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑工程施工质量评价标准》和《建设项目竣工环境保护验收管理办法》对本工程单位工程施工质量自评为优良。

建筑  
质量

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2022年10月11日

2022年10月11日

2022年10月11日

2022年10月11日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*