

工程编号：2019-440304-84-01-105339010001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程——住院楼负一、二层地下停车场改造工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市伟兴业建设有限公司

日期：2025年5月28日

# 目录

一、	企业业绩情况 .....	1
1.	企业基本情况汇总表 .....	1
2.	业绩一览表 .....	2
2.1	深圳市龙岗区布吉街道水径小学(翠枫幼儿园)园区操场改造、校门口安全维护改造项目 .....	4
2.2	龙王庙工业区 16#厂房改造工程(小型工程).....	20
2.3	“人大代表之家”大门改造工程 .....	29
2.4	共乐社区共乐路段修缮工程 .....	42
2.5	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程(小型工程).....	58
2.6	宝安中学(集团)第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造 .....	83
2.7	深圳市宝安区上屋小学上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程 .....	114
二、	项目管理班子人员配备情况 .....	140
1.	项目经理周训注册证书、职称证书扫描件 .....	142
2.	技术负责人张淼注册证书、职称证书扫描件 .....	147
3.	质量负责人李立的岗位证书扫描件 .....	150
4.	安全负责人李海燕的岗位证书扫描件 .....	153
5.	安全员翁卫恩 .....	156
6.	劳资专管员洪宜纯 .....	159
7.	造价工程师韦友道证书及社保 .....	162
8.	资料员林佳丽的岗位证书扫描件 .....	165
9.	材料员王婉瑜的岗位证书扫描件 .....	168
10.	施工员陈启雄的岗位证书扫描件 .....	171
11.	机械设备安装工许松标证书 .....	174
12.	机械设备电工梁龙坚证书 .....	175
13.	机械设备电工常龙军证书 .....	177
14.	机械设备电工龚慧证书 .....	178
15.	机械设备电工田玲欣证书 .....	179
16.	机械设备电工李汉龙证书 .....	181
17.	机械设备电工王文艳证书 .....	182
18.	机械设备电工郑玉蓉证书 .....	183
19.	机械设备管道工李章庭证书 .....	184
20.	机械设备焊工王德伟证书 .....	185
21.	机械员王泽业的岗位证书扫描件 .....	188
三、	项目经理业绩 .....	191
1.	黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程(小型工程).....	192
2.	东乐社区(东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑)增设公共晾晒项目 .....	206
3.	龙王庙工业区 16#厂房改造工程项目 .....	227



## 一、企业业绩情况

### 1. 企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市伟兴业建设 有限公司	注册资本	11700 万元	建立日期	2012 年 02 月 29 日
企业法人代表	郑少燕	企业技术人员数量（人）		48 人	
企业资质情况	消防设施工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区臣田村荣恒新苑 5 号楼 C-601				
联系人	郑少燕	联系电话	13662223799	邮箱	2656079052@qq. c om
其他	/				

注：1、联合体成员应分别提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 2. 业绩一览表

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期(年、月、 日)	竣工验收时间(年、 月、日)	项目概况
1	深圳市龙岗区布吉街道水径小学(翠枫幼儿园)园区操场改造、校门口安全维护改造项目	28.457898 万元	2020 年 8 月 3 日	2020 年 8 月 31 日	园区操场改造、校门口安全维护改造
2	龙王庙工业区 16#厂房改造工程(小型工程)	20.052451 万元	2020 年 6 月	2020 年 11 月 10 日	厂房改造工程
3	“人大代表之家”大门改造工程	22.333475 万元	2020 年 4 月 29 日	2020 年 11 月 10 日	大门改造
4	共乐社区共乐路段修缮工程	87.236333 万元	2023 年 10 月 24 日	2023 年 11 月 10 日	共乐路段修缮
5	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程(小型工程)	97.687994 万元	2022 年 7 月 23 日	2022 年 9 月 5 日	室内改造工程

	工程)				
6	宝安中学(集团)第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程(小型工程)	98.944102 万元	2022 年 7 月 21 日	2022 年 8 月 22 日	学校墙面修缮及停车棚改造
7	深圳市宝安区上屋小学上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程	45.86036 万元	2022 年 7 月 19 日	2022 年 9 月 8 日	楼前绿化带改造



## 2.1 深圳市龙岗区布吉街道水径小学(翠枫幼儿园)园区操场改造、校门口安全维护改造项目

30 万元以下“修缮类”工程内部招标中标通知书

(资料 1)

致投标人： 深圳市伟兴业建设有限公司

施工项目： 深圳市龙岗区布吉街道水径小学（翠枫幼儿园）

园区操场改造、校门口安全维护改造

深圳市伟兴业建设有限公司于 2020 年 7 月 24 日，经我单位内部招标抽签中标，现正式通知深圳市伟兴业建设有限公司。

深圳市伟兴业建设有限公司须在接到本通知后，于 2020 年 7 月 31 日前，与我单位联系签署工程施工项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同深圳市伟兴业建设有限公司与我单位在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：郭莉莉 28712872

招标单位：(盖章)

日期：2020 年 7 月 24 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称: 深圳龙岗区吉华街道翠枫幼儿园安全维护改造

工程地点: 翠枫幼儿园内

发包方(甲方): 深圳市龙岗区吉华街道水径小学  
(吉华街道翠枫幼儿园)

承包方(乙方): 深圳市伟兴达建设工程有限公司

二〇一四年十二月

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

☐ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_\_日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ] 原始房型平面图；

[ ] 平面设计布置图；

[ ] 地面设计图；

[ ] 天花设计图；

☐ 装饰效果图;

☐ 《初步工程报价单》;

☐ 其他: \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认之日起\_\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计、施工图及《工程报价单》

施工图包括:

☐ 封面;

☐ 目录;

☐ 材料表;

☐ 原始平面尺寸图

☐ 墙体尺寸变动图;

☐ 平面布置图;

☐ 地面材料划分图;

☐ 天花布置图;

☐ 灯具位置图;

☐ 开关控制图;

☐ 强弱电插座布置图;

☐ 平面给排水走向图;

☐ 立面索引图;

☐ 立面图;

☐ 节点图;

☐ 构件图;

☐ 其他 \_\_\_\_\_



乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_\_方式收取设计费用：

(1) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_\_日内支付给乙方。

(2) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_\_日支付

(3) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_\_日支付

(4) 其他：\_\_\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第\_\_\_\_种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。



5.2 具体施工内容及做法,见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求,双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式,施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备,有关费用已经包含在乙方的报价中。

## 第六条 工程期限

6.1 开工日期: 2020 年 8 月 15 日;

竣工日期: 2020 年 8 月 15 日;

工程工期总日历天数为 15 天。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的,具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

6.4 工程完工后,乙方通知甲方验收,甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的,乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的,视为已经验收,开始使用的时间为竣工日期。

## 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 1 方式计取价款:

(1) 总价包干:本工程的包干价为:人民币(大写)贰拾玖万捌仟玖佰捌拾玖元捌角玖分 (¥: 284578.98 元)。最终以审计价为准

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的;

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务:\_\_\_\_\_。

#### 第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位同意,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得擅自改变室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：\_\_\_\_\_

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，~~类似~~类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

## 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量

控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前\_\_\_\_日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。



## 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：\_\_\_\_\_。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

## 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序。如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后\_\_\_\_日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

## 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第\_\_\_\_\_种方式:

(1) 本合同签字生效后, 甲方按表中约定向乙方支付工程款:

工程进度	付款时间	付款比例	金额 (元)
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 日内	合同价 20%	
工程竣工验收合格	工程验收通过后 日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后 日内	扣除保修金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式: 2017年10月10日验收合格

后付工程款80% 审计结算完成付工程款5%

后付工程款5%

17.2 工程竣工验收后\_\_\_\_日内, 乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后, 应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的, 视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

## 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定, 但不得低于法定最低保修年限。在工

程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 第四章 违约责任

##### 第十九条 违约责任

###### 19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照合同约定支付工程款外还应向乙方支付合同金额的\_\_\_\_%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的\_\_\_\_%，且超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

###### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的\_\_\_\_%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第二十条 争议解决

## 第二十一条 通讯

电子邮箱为: \_\_\_\_\_

14



## 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 4 份，其中甲方执 2 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

## 第二十三条 其他事项：

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2020年 8月 3日

乙方：


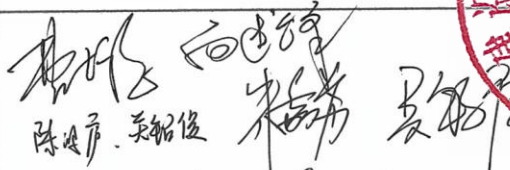

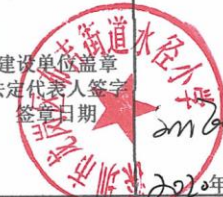

法定代表人：

委托代理人：



2020年 8月 3日

## 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

项目名称	深圳市龙岗区布吉街道水径小学(翠枫幼儿园) 园区操场改造、校门口安全维护改造		
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		
合同造价	284578.98元		
资金来源	园区操场改造、小型建设工程-校门口安全维护改造		
开工日期	2020年8月15日	竣工日期	2020年8月31日
工程验收 竣工结论	合格!		
工程验收组 成员签名	  2020年9月15日		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 2020年9月15日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期  2020年9月15日	

说明：工程验收结论描述工程验收时的实际情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	龙岗区布吉街道水径小学	评价期限	2020年8月15日 至2020年8月31日
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市道路照明工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
法定代表人及 联系电话	郑少燕 13556325888	项目负责人 及联系电话	张森/13714224810
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C栋601A室		
工程名称	园区操场改造校门口 安全维护改造	承包范围	原操场瓷砖地面拆除,找平,塑料跑道 铺设、校门、宣传展板、围栏拆除及新 建、绿化种植等。
工程地点	翠枫幼儿园	工程合同价	284578.98 元
合同开工日期	2020年8月15日	合同竣工日期	2020年8月31日
实际开工日期	2020年8月5日	实际竣工日期	
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
整体评价			
良好			
合计			
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期:2020年8月26日			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>

说明: 1.评价中需评价单位法定表人名主要负责人签字并加盖单位公章,无签名无效。  
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在对应的类别前打“√”然后“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2.2 龙王庙工业区 16#厂房改造工程(小型工程)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 宝安投园-2020 GC-LW06

### 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙王庙工业区 16#厂房改造工程(小型工程)

工程地点: 福永街道福凤路龙王庙工业区

发 包 人: 深圳市宝安产投园区运营有限公司

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司



2020 年 6 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安产投园区运营有限公司

承包人(全称): 深圳市伟兴建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙王庙工业区 16#厂房改造施工工程

工程地点: 福永街道福凤路龙王庙工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案 [2019]0228 号

工程规模及特征: 本工程为龙王庙工业区 16#厂房旧改项目,总面积约 5000 平方米,内容包括但不限于 16#厂房的外立面的涂料翻新、更换外立面破损的门窗及门窗玻璃、屋面的拆除翻新、楼梯间的室内装修、16#厂房围墙的拆除新建以及厂房西侧的路面翻新和门卫室的立面刷新。其中,16#厂房立面刷新工程量约 2300 平方米,屋面翻新工程量约 1168 平方米,楼梯间室内装修的工程量约为 295 平方米(使用面积),路面翻新的工程量约为 700 平方米,门卫室立面刷新工程量约为 24.5 平方米。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 内部道路路面翻新 700 平方米 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 5 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

#### 五、签约合同价

按照审核的预算下浮 13.7%，其中安全文明施工费不做下浮。

$((2205769.58 - 31241.21 - 200524.51) \times (1 - 13.7\%))$

$+ 31241.21 + 200524.51 = 1935331.05$

人民币（大写）壹佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾壹元零伍分（¥1935331.05 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟贰佰肆拾壹元贰角壹分（¥31241.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零伍佰贰拾肆元伍角壹分（¥200524.51 元）。



#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月8日;

订立地点:宝安。

发包人和承包人约定本合同自订立后成立。

本合同一式拾贰份(正本贰分,副本拾份)均具有同等法律效力。

合同正本:发包人与承包人各执壹份。

合同副本:发包人执陆份,承包人执肆份。





本页无正文。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市伟兴建设有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田村荣恒  
新苑 5 号楼 C-601

邮政编码：518102

法定代表人：郑少燕

委托代理人：

电话：0755-29355981

传真：0755-29355981

电子信箱：3113819547@qq.com

开户银行：4425100010000000780

账号：中国建设银行股份有限公司深圳五  
健世纪支行



## 中标通知书

标段编号: XX2020051901001

标段名称: 龙王庙工业区16#厂房改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安产投园区运营有限公司

招标方式:

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 193.533105 万元

中标工期: 120 天



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



何法群

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04



防伪码: 39470344190189128008200525154609895



## 龙王庙工业区 16#厂房改造工程

### 单位工程竣工验收会议纪要

**时 间：**2020 年 11 月 10 日 下午 15: 00 时

**地 点：**工业区 D 栋会议室

**主持人：**王传生

**参会单位：**深圳市宝安产投园区运营有限公司

深圳市宝安规划设计院

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市伟兴业建设有限公司

**参会人员：**详见工程会议签到表

2020 年 11 月 10 日下午，建设单位组织并主持召开了，由设计单位、监理单位、施工单位等相关人员参加的单位工程竣工验收会议，依据设计图纸、建设法规等相关文件，对龙王庙工业区 16#厂房改造工程进行了竣工验收。

一、主持人介绍了参加工程竣工验收会议的各单位及会议议程。

二、主持人宣布成立验收组织机构及人员名单，并对验收组织机构人员及资格进行了审查。

三、主持人向会议介绍本工程完成情况。

1、已完成设计、合同及相关工程管理文件约定的各项内容。

2、单位工程所含分部工程的质量验收合格；

3、质量控制资料基本完整；

4、单位工程所含分部工程有关安全和使用功能的检测资料完整；

5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；

6、主要建筑材料、建筑构配件有出厂合格证，并按规范检测合格、批量符合要求；

7、观感质量验收符合要求。

四、施工单位作了施工质量情况总结，重点介绍了工程概况及施工质量控制要点，施工质量问题的处理情况等。

五、监理单位作了监理质量情况总结，重点介绍了监理对施工质量控制要点，施工





质量问题及处理结果，中间验收情况，工程质量处于受控状态等。

六、专业验收小组分别对现场实体质量进行了抽查并对工程观感进行了检查，资料组对工程竣工资料进行了核查。

七、各专业组汇报了抽查中发现的问题，设计单位重点就工程实物与设计的相符性做了说明。

八、本次验收验评标准、组织形式、验收程序符合要求。

九、建设单位对各参建单位的工作评价为合格。

十、要求施工单位配合做好质保期保修工作。

十一、要求施工单位按照建设工程相关规定进行工程移交和资料交档工作。

本工程已严格按照国家现行法律法规、标准规范、施工合同、施工图纸及变更文件完成全部施工内容，施工过程中无违反强制性条文情况。

经参会各方协商讨论，同意龙王庙工业区 16#厂房改造工程项目单位工程通过竣工验收，工程质量评定等级为合格、观感评定为好，并作为该工程项目竣工验收合格的起算日。

整理人：曾环杰

签发人：

深圳市建星项目管理顾问有限公司  
龙王庙工业区 16#厂房改造工程项目监理单位  
2020 年 11 月 16 日



## 2.3 “人大代表之家”大门改造工程

附件

### 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

为保证“人大代表之家”大门改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 即《协议书》第二条:工程承包范围

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- ☒ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☒ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- ☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- ☒ 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☒ 装饰装修工程为 3 年;
- ☒ 其他项目保修期约定:  
2 年

#### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。



承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：本工程质量保修书作为施工合同附件（由发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满且承包人全部履行完毕工程质量缺陷保修义务（经确认）时止。本工程不预留质量保修金，但不免除承包人的质量缺陷保修义务。《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)：

法定代表人或委托代理人

(签字)：



承包人(公章)：

法定代表人或委托代理人

(签字)：



年 月 日

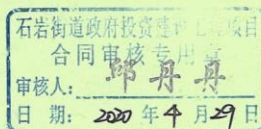


履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	评价期限	年 月 日 至 年 月 日		
企业名称	深圳市伟兴业建设有限公司	企业资质	市政公用工程施工总承包三级 建筑装饰装修工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市道路照明工程专业承包二级 水利水电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工承包二级		
法定代表人及联系电话	郑少燕 13556325888	项目负责人及联系电话	王诗明 13760210322		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C栋601室				
工程名称	“人大代表之家”大门改造工程	承包范围			
工程地点	石岩街道文化艺术中心	工程合同价	223334.75 元		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	
实际开工日期				实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得分		
整体评价			88		
合计					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加单位公章) 日期 2021年 6月 12日					
评价等级	优秀口 良好口 较好口 <input checked="" type="checkbox"/> 一般口 差口				

说明:1.评价中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加章单位公章,无签名无章的履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在多的类别前打“√”然后“具体情况”一栏详细说明情况。

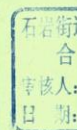




工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称 : “人大代表之家”大门改造工程

工程地点 : 石岩街道文化艺术中心

发 包 人 : 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人 : 深圳市伟兴业建设有限公司





## 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “人大代表之家”大门改造工程

工程地点: 石岩街道文化艺术中心

工程规模及特征: 具体工作范围及内容详见施工图

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1、具体工作范围及内容详见施工图; 2、发包人要求。

### 三、合同工期

开工日期: 以发包人通知为准

合同工期: 总日历天数 30 天

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾陆万叁仟壹佰元整 (暂定价,最终以审定的结算价为准)

(小写): 26.31 万元 (暂定价,最终以审定的结算价为准)

项目单价: 详见经政府审定的施工图预算。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，承担质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市宝安区石岩街道办事处\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并按发包人要求备案后生效。



发 包 人（公章）：

地 址：深圳市宝安区石岩

街道办事处

法定 代表 人：

委托 代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518108

承 包 人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委托 代理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000000780

邮 政 编 码：

年 月 日

GD3015□□

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

伟兴业

工程名称: “北大校友之家”大门改造工程

验收日期: 2020.11.10

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

工程名称	“人大代表之家”大门改造工程		工程地点	石岩街道文化艺术中心	
建筑面积			工程造价		
结构类型			层数	地上：层	地下：层
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期			验收日期		
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		资质证书号		
勘察单位					
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司			A244056544	
总包单位	深圳市伟兴建设股份有限公司			D344 009677	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			E144000000	
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项  经审查 符合要求  经核定符合 规范要求	共核查 项，  符合要求 项。  共抽查 项，  符合要求 项。  不符合要求 项。  经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项  符合要求 项  不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
----	------	----	----

### 签到表

时间:

内容: "人大代表之家" 大门改造工程

序号	单位	签名	联系电话
1	石磊双工组	石磊	15610878885
2	伟兴业	王靖明	13760210322
3	深圳市昊源建设监理有限公司	张金仁	13823151661
4	设计公司	张金仁	12725287038
5			
6			
7			




五、工程验收结论






竣工验收结论：

李松

Wina

根据项目竣工验收会议纪要，予以备案，最终以竣工结算审核为准。

陈建江 叶世武

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 辛德忠 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

2.4 共乐社区共乐路段修缮工程

中标通知书

标段编号: XX20231023005

标段名称: 共乐社区共乐路修缮工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 87.236333 万元

中标工期: 60 天



本工程于 2023-10-24 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-11-07



防伪码: 10121732930975522863231107093510705





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 共乐社区共乐路段修缮工程

工程地点: 宝安区西乡街道共乐社区共乐旧村

核准(备案)证编号: 须经有关主管部门审批立项才能建设的工程,  
应完整填写

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书

资金来源: 财政投入 100 %, 国有资本 / %; 集体资本 / %;  
民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 ( ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它 \_\_\_\_\_ );

程  
程  
程  
米  
米  
座  
其

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 60 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 捌拾柒万贰仟叁佰陆拾叁元叁角叁分 (¥ 872363.33 元); 最终以街道城建办审定结算价结算。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万伍仟肆佰贰拾柒元柒角壹分 (¥ 25427.71 元);



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第四部分的补充条款;

(3) 本合同第一部分的协议书;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: \_\_\_\_\_西乡街道办事处\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_双方法定代表人或其委托代理人签字、  
发包人与承包人盖章\_\_\_\_\_后成立。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处 承包人: 深圳市伟兴业建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

并按	法定代表人: _____	法定代表人: _____
行本	委托代理人: _____	委托代理人: _____
	电话: _____	电话: _____
程质	传真: _____	传真: _____
承担	电子信箱: _____	电子信箱: _____
	开户银行: _____	开户银行: _____
合同	账号: _____	账号: _____

字、

限公司

—

—



市政基础设施工程

# 开 工 报 告



工程名称: 共乐社区共乐路修缮工程  
工程地点: 深圳市宝安区西乡街道办共乐社区  
填报单位: 深圳市伟业建设有限公司  
审批单位: 深圳市宝安区西乡街道  
批准日期: 2023 年 1 月 12 日



市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	共乐社区共乐路修缮工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道办共乐旧村		
建设规模		结构类型			
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	项目负责人	温工		
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	南中设计(深圳)有限公司	资质证书号	A444019178	项目负责人	魏工
承包单位	深圳市伟兴业建设有限公司	资质证书号	D344009677	项目负责人	蔡桂炎
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司	资质证书号	E244805792	项目总监	周华
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	XX20231023005	合同编号	深宝西合【2023】A3614号		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	蔡桂炎	粤1442018202001379	
		项目技术负责人	常龙军	B08173080100001631	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	洪宜	粤建安C3(2023)0002853	
		项目专业质检	王婉瑜	220101030600154400	
		项目施工		220101030600150071	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况			
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>具备开工条件, 请审批</p> <p>项目负责人(签名):</p>  <p>年 月 日</p>
<p>监理单位 意见</p>	  <p>总监理工程师(签名): 周华</p> <p>年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <p>陈志强</p>  <p>项目负责人(签名):</p> <p>年 月 日</p>



深圳市建设工程履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道 办事处		评价日期	年 月 日	
承包商名称	深圳市伟兴业建设有限 公司 		承包商资质	特种工程(结构补强)专业承包不分 等级、建筑工程施工总承包二级、建 筑装饰装修工程专业承包二级、市政 公用工程施工总承包三级、机电工程 施工总承包三级、电力工程施工总承 包三级、石油化工工程施工总承包三 级、承装(修、试)电力设施许可证四 级。	
法定代表人 及联系方式	郑少燕 0755-29355151		项目负责人 及联系方式	蔡桂炎 15914725258	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C座601A室(办公场所)				
工程名称	共乐社区共乐路段修缮工程(小型工程)				
工程地点	宝安区西乡共乐社区		工程合同价	87.236333 万元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一、机构人员配备					
二、技术经济实力					
三、工程实施过程管理					
四、工期控制					
五、协调配合与服务					
合计					
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div> 					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 共乐社区共乐路段修缮工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2023 年 12 月 21 日

发出日期： 年 月 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



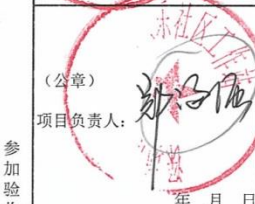


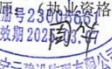


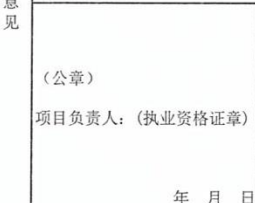

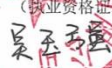
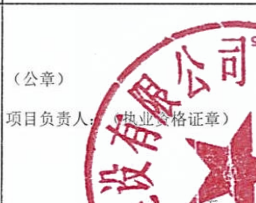


市政基础设施工程

工程名称	共乐社区共乐路段修缮工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道办共乐旧村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	87.236333
结构类型		开工日期	2023 年 11 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	南中设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同约定内容		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求, 评定为合格	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监监理工程师:  注册编号: 25000000 有效期至 2025 年 月 日 监理单位: 深圳市宝元建设监理有限公司 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日



2.5 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程(小型工程)

中 标 通 知 书

标段编号: 4403932022070400400101Y

标段名称: 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 97.687994万元

中标工期: 40

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-22






Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码: 9104184023448556

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jisjy](http://zjj.sz.gov.cn/jisjy)



履约评价情况反馈表

建设单位	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园		企业资质	特种工程(结构补强)专业承包不分等级、 建筑工程施工总承包二级、 水利水电工程施工总承包二级、 建筑装修装饰工程专业承包二级、 市政公用工程施工总承包三级、 机电工程施工总承包三级、 电力工程施工总承包三级、 石油化工工程施工总承包三级、
企业名称	 深圳市伟兴业建设有限公司			
法定代表人及联系电话	郑少燕 13556632588		项目负责人及联系电话	韦友道 / 18613172430
企业地址	深圳市宝安区西乡街道宝田一路荣恒新苑5号楼C栋601室			
工程名称	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程(小型工程)			
中标金额	97.687994 万元			
合同开工日期	2022年7月23日		合同竣工日期	2022年8月31日
四、履约评价分项得分				
分项内容			得分	
整体评价			80	
监理单位意见:			监理单位负责人 (签字/盖章)	
已按合同约定设计履约完成			 2022年9月5日	
履约评价小组意见(签名): 邱冬霞 邓秋红 188号			2022年9月5日	
已按合同及设计要求履约完成				
建设单位主要负责人签字(盖章)			 2022年9月5日	
评价等级	优秀口	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好口	一般口

说明:1.评价中需评价单位主要负责人在评价等级履约情况分为优秀、良好、较好、一般。  
请在口的类别打“√”。



## 深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园

发包人：深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园

承包人：深圳市伟兴业建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园

法定代表人: 曾东槐

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人: 郑少燕

地址: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程(小型工程)等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

### 二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要包括但不限于：深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）等。详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期





开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2022 年 月 日；

合同工期总日历天数 40 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

1. 本工程总投资 97.687994 万元；此次招标部分预估价为 97.687994 万元，中标价为招标控制价下浮 0%，为 97.687994 万元。（其中安全文明施工措施费 1.492440 万元不下浮），施工工期 40 日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉。否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任。在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人未提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、专利权、商标权及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。
2. 未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2. 订立地点：\_\_\_\_\_

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。  
以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式 5 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 2 份；

（本页以下无正文，为签字盖章页）

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

## 第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

## 第三部分 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外,还使用 (无) 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第 30 号)、《建设工程工程量清单计价规范》以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73 号)等有关规定。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称:  
见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

发包人提供选用标准、规范的时间: (无)

国内没有相应标准、规范时的约定(可另附): (无)

#### 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 施工图 2 套及相关技术资料。 (包含投标前已提供的)

发包人向承包人提供图纸日期: 签订合同之日起 3 日内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限: 未取得发包人同意,承包人不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料。

#### 8 通知

8.1 承包人的地址: 深圳市宝安区新安街道新安六路勤业商务中心 B 栋 309

邮编: \_\_\_\_\_

8.2 发包人的地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

工程师的地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

8.3 如一方拒绝签收另一方通知,另一方以 邮寄 方式将通知送至专用条款中指定的地址,视为送达。

### 三、发包人和承包人

#### 9 发包人

9.1 发包人代表的姓名 工程开工前发包人书面指定。

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点 承包人根据现场情况,自行解决生产和生活用水,费用已包含在合同价中,风险自担,结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需电的接驳地点 承包人根据现场情况,自行解决生产和生活用电接驳点和承担施工期间的电费,费用已包含在合同价中,风险自担,结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点 承包人根据现场情况,自行解决,费用含在合同价中,风险自担,结算时发包人不因任何原因予以费用调整。

图纸会审和设计交底的时间: 以甲方通知的时间为准。

约定发包人应做的其他工作和要求: 发包人提供本工程施工场地的工程地质和地下管线资料。

9.4 发包人委托承包人办理的工作:

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作,包括但不限于:临时道路的接驳、开通;清理、清除(含外运)与恢复有关构筑物和障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地(含占道)的位置、范围,办理红线外临时占地(含占道)、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

#### 10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名册及设计文件的提交时间: 承包人应完成场外临时水、电、场地清理以及承包人的临时设施和发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计,此图纸在签订施工合同后7日内交监理工程师审核。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求: 按深圳市安全文明施工的现行有关规定规定执行。承担生产和生活区场地安全保卫防盗工作,承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任,所有费用由承包人承担,并承担施工期



开工日期：2022 年 月 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：40 日历天。

单项工程工期约定：（无）

20.4 提前竣工奖励费及限额约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

20.5 延期损失赔偿费及限额约定：延期违约赔偿金最高限额为合同价的 1%。因承包人原因使工程工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 1000 元/天，工期延误超过 30 天的，发包人有权通知承包人解除合同，要求承包人返还发包人已支付款项并向发包人支付违约金；承包人因未能及时提交农民工工资支付保函而影响按时办理施工许可证，从而造成开工延期的，工期不予以顺延，因此延期开工超过 30 天的，发包人有权终止合同，由此产生的一切损失由承包人承担。由发包人原因造成工期延误的，工期相应顺延，除此之外发包人不承担任何责任。

#### 八、材料、设备供应

##### 21 发包人供应材料设备

21.1 发包人供应材料设备清单：（无）

21.4 发包人供应材料设备的结算方式：（无）

##### 22 承包人采购材料设备

22.1 承包人采购材料设备的约定：（1）承包人采购的所有与工程有关的原材料半成品、成品以及设备、配件等，其质量必须符合相应的国家标准，且满足设计图纸的要求，必须具有产品合格证书和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格。（2）对外观、颜色、尺寸等有特殊要求的材料设备等，承包人均应提交样品，经业主、监理工程师和设计方代表签字确认后，承包方可进行采购。但不能免除承包人的任何质量责任。否则发包人有权否认，造成的损失由承包人负责。（3）发包人及监理工程师的审核及批准使用并不能免除承包人的任何质量责任。监理工程师对材料的来源及抽样送检质量的认可并不意味着该品种的所有材料都被证明合格，监理工程师有权在任何时候对有关怀疑的材料进行额外抽样检测，并拒绝不合格的材料使用。

##### 23 材料设备的检验

23.3 检验费用的约定：

(1). 发包人承担检验费用的材料、设备：发包人不承担任何材料设备的检测费用。

(2). 承包人承担检验费用的材料、设备：所有与工程相关的材料和设备的检验和确认，其费用（包括材料送检、试块送检、燃烧机、燃气表等设备及管道检测等费用）已包含在投标总价

## 九、质量、安全和文明施工

## 九、质量、安全和文明施工

4.1 工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格及相关设计标准。

24.1 工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格及相关设计标准。

25.1 工程试车内容和费用承担：工程试车内容为承包人承包的安装范围，所发生的全部费用已含在合同价中。

25.1 工程试车内容和费用承担：工程试车内容为承包人承包的安装范围，所发生的全部费用已含在合同价中。

## 十、合同价款、工程量确认和工程款支付

## 28 合同价款

28.5.1 根据本工程的具体实际,用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%,但在本工程中为重要材料,也属于主要材料的有: (无)

除下表约定之外的由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过 $\pm 5\%$ 时,合同价款可以按照宝安区造价管理站的规定予以调整:

序号	不调整价差的材料名称和规格
	/
	/
	/

28.7 暂定价材料、设备名称及暂定价：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.8 暂定价的最后确定方法：按深圳市现行规定执行

28.9 暂定金额工程名称及暂定金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

28.10 暂定金额的最后确定：对于按规定不需招标的暂定金额工程，暂定金额的最后确定应当首先按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价，确定该暂定金额工程的项目单价。

## 29 工程量确认

29.1 本工程采用的工程量计算规则：

- 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单计价规范》；  
□深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；  
其他（1）本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

及深圳市建设工程造价管理站现行有关计价文件；（2）定额套用：《深圳市建筑工程消耗量标准》2016、《深圳市安装工程消耗量标准》2020、《深圳市装饰工程消耗量标准》2020、《深圳

市房屋修缮工程消耗量标准》2011(2014机械)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准》2017。

(3) 取费标准: 深建价〔2018〕25号深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐的综合费率计算相关费用。(4) 税费采用:《深圳市建设工程计价费率标准》(2018),《深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号》文件。(5) 信息价采用《深圳建设工程价格信息》:2022年第5期,人工日价格采用2022年第5期。苗木信息价采用2022年第一季度。缺项部分按市场询价。

### 30 工程款支付

30.1 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%, 即: ¥ 293063.98 元。

发包人向承包人支付工程预付款的时间: 签订合同后且经发包人确认符合支付条件后 10 个工作日内。

30.3 工程预付款扣回的起扣点: (无)

工程预付款扣回比例: (无)

30.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求: (1) 工程进度款按每月实际完成工程量的 90% 支付; 工程完工通过竣工验收后付至合同价 90% 时暂停支付; 工程结算完成审核后支付至结算价的 97%, 其余 3% 作为工程质保金, 待保修期满后按规定付清。

30.6 期中支付的最低金额: /

## 十一、工程变更

### 32 变更价款的确定

32.1 (1) 工程量变更幅度: ±5%

增加部分工程量的项目单价确定方法: 按宝安区造价站审定预算书中的综合单价。

减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法: 按宝安区造价站审定预算书中的综合单价。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格的变更价款确定方法: 首先按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价, 然后对比中标价与标底的下浮率, 对该综合单价进行下浮调整, 确定变更工程的项目单价。该类单价最终以相关审核部门的审核为准。

32.2 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: (无)

## 十二、竣工验收和结算

### 33 竣工验收

33.1 承包人提供竣工资料的约定: 工程完成后, 承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内按

照国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料(包括施工原始纪录、照片等),向监理工程师提供完整竣工图六套,竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文档,并由承包人及时向主管部门和监督部门备案;监理工程师在收到竣工资料后7天内审核,若不符合要求,监理工程师可提出整改意见,承包人按要求修改合格后报监理工程师,监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后7天内应组织有关单位进行初步验收,并在7天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人组织,并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

33.9 单项工程竣工验收的约定: 其时间与范围以发包人的书面通知为准,并按建设行政主管部门的管理程序进行验收。

33.10(1)履约评价奖励:

发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价,对履约评价为良好及以上等级的,发包人应给予承包人工程中标价的0%(1%~1.5%范围内)作为奖励。

发包人应对承包人的履约评价具体按建设行政主管部门履约评价办法进行。

(2)优质工程奖励:

对履约评价为良好及以上等级,且取得市级优质工程奖项的,发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加工程中标价的0%(1%~1.5%范围内)作为奖励。

33.13 如本竣工验收质量未达到本合同约定的标准,承包人的处罚方式如下:

若工程质量达不到合同约定的质量标准,发包人扣除承包人违约金的总额不应超过合同价的1%。承包人承担违约责任,承包方应无偿进行返工,至其质量达到合同约定的标准,承包人还应就可能发生的工期延误作出延期赔偿。

### 34 竣工结算

34.2 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程交接证书签发后15天。

34.3 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书和结算资料后2022年12月30日以前审核完必。

34.4 承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后5天;发包人审核经修改的竣工结算书的期限为承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后10天。

注:工程竣工结算审核期限一般不应超过以下时限:

序号	竣工结算书金额	审核时间
----	---------	------



1	500 万元以下	从收到竣工结算书和结算资料之日起 20 天
2	500 万元 ~ 2000 万元	从收到竣工结算书和结算资料之日起 30 天
3	2000 万元 ~ 8300 万元	从收到竣工结算书和结算资料之日起 45 天
4	8300 万元以上	从收到竣工结算书和结算资料之日起 60 天

### 十三、违约、索赔和争议

#### 35 违约

通用条款 19.4 款所指发包人暂停工程施工持续 63 天以上发包人违约责任约定：**由发包人原因造成工程暂停施工的，发包人承担违约责任，承包人只能得到工期顺延，除此之外发包人不承担任何责任。**

通用条款 30.2 款所指发包人不按时支付工程预付款发包人违约责任约定：（无）

通用条款 30.7 款所指发包人不按时支付工程进度款发包人违约责任约定：**发包人未能及时支付工程进度款时，承包人可发出书面通知要求及时付款。如发包人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。**

通用条款 34.9 款所指发包人不按时支付工程竣工结算款发包人违约责任约定：**发包人在确认竣工支付证书后 14 天内应及时支付工程竣工结算价款，如发包人确因困难暂时不能支付，双方可协商延期支付结算款。发包人不支付延期款的利息。**

发包人违约的其他约定：承包人理解本项目资金来源于国有资金，因财政部门审核导致款项延期支付的，不视为发包人违约。

35.2 通用条款 20.4 款所指承包人未按时竣工承包人违约责任约定：**因承包人原因使单项工程或整个工程未按时竣工，工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 1000 元/天，承包人支付违约金的总额不应超过合同价的 1%。**

通用条款 24.1 款所指工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定：**若工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任，承包方应无限进行返工，至其质量达到合同约定的标准，承包人还应就可能发生的工期延误作出延期赔偿。若承包人拒不修复，发包人可视为承包人已不具备继续承担本工程任务的能力，发包人有权停止支付进度款，有权解除发承包合同，承包人的履约担保金额全部归发包人所有。给发包人造成的损失超过履约担保金额的，承包人还应对超过部分做出赔偿。**

承包人违约的其他约定：1) 工程进度严重滞后、明显不能按合同工期完成的。2) 未按图施工或未按批准的施工图或施工技术标准施工的。3) 未按规定对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土



土进行检验,或检验不合格,擅自使用的。4)未按规定对隐蔽工程的质量进行检查和记录的。5)未按规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样,未按规定送交工程质量检测机构进行检测的。6)未经监理工程师签字,擅自进入下一道工序施工的。7)施工期间,因为质量、安全原因被相关部门书面批评或查处的。8)施工人员未按规定接受教育培训、考核,或者培训、考核不合格,擅自上岗作业的。9)现场施工存在安全隐患的。10)在例行检查中超过三次发现项目经理和技术负责人未按合同约定常驻施工现场的。11)未按招标文件及合同规定配备施工机械的。12)现场施工人员不能满足合同进度要求,经业主、监理人员要求限期整改拒不落实的。13)拒绝签收或执行监理指令的。14)腐蚀、拉拢业主、监理人员,谋取不正当利益的;15)其他可能影响施工质量、进度、安全的违法违规违约行为。

### 37 争议

37.1 一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

- ☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- ☐ 提交中国国际贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- ☒ 向项目所在地人民法院提起诉讼。

### 十五、不可抗力

#### 39 不可抗力

39.1 发包人承包人约定的其他不可抗力:

- (1) 平均风力 8 级以上的大风(一般为8级);
- (2) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨(一般为50mm);
- (3) 37 摄氏度以上的高温天气(一般为37摄氏度);
- (4) 其它: 均按现行有关规定执行。

### 十六、保险和担保

#### 40 工程保险

40.3 发包人承包人约定工程保险事项:

(1) 发包人投保内容: 按通用条款 40.1 执行。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项: 发包人委托承包人购买“建筑工程一切险”第三  
者责任险”,施工合同签订后 7 日内,承包人按发包人要求购买。保险费在建安工程费中  
承包人投标时须合理自主报价。其中“建筑工程一切险”投保金额以合同造价为准,第三者责  
任险”按累计赔偿限额 300 万元投保。由承包人自行选择保险公司,保险条款、保险费用、保险期



限等由承包人与保险公司协商确定。出险后，由承包人自行与保险公司协商理赔事宜，保险公司赔付的费用归承包人所有。

合同履行期间，保险费用按合同价金额包干使用，发\\包人不因工期延长等因素增加保险费用。保险办理完毕后，承包人凭保险发票在中期支付时向发\\包人申请报销保险费用，可报销的最高费用不超过承包人合同清单内的保险费报价。

(3) 承包人投保内容：按通用条款 40.2 执行。

#### 41 工程担保

41.3 履约担保金额为：/

支付担保金额为：不提供。

41.8 担保方式和其他担保事项约定：农民工工资支付保障金：建设单位和承包人必须严格执行深圳市宝安区人民政府（深宝府〔2006〕48号）《关于在我区新开工建设项目设立农民工工资支付保障金的通知》以及深圳市宝安区建设局（深宝建〔2006〕71号）《关于印发《宝安区建设局关于在我区新开工建设项目设立农民工工资支付保障金的操作细则》的通知》的有关规定，分别从工程支付担保和履约担保中预留工程合同价 1.5% 作为农民工工资支付保障金，在办理施工许可证前事先办理好农民工工资支付保函，《建设领域农民工工资支付保函》格式见本《招标文件》。

关于农民工工资支付担保的办理方式，从宝安区住房和建设局最新规定为准，办理施工报建手续时，发\\包人将通知承包人和发\\包人配合，及时按规定办理。

十七、合同的生效、终止和解除

#### 44 合同份数

44.1

合同份数：5 份，其中发\\包人：3 份，承包人：2 份。

## 第四部分 补充条款

1、承包人在投标前已对施工现场熟悉，并已对施工图纸、预算书全面详细了解。对施工图纸、工程预算审定书包括的所有工程量均在中标价内包干实施，不另增加费用。若变更后减少的部分将按实结算。

2、承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求完成全部施工内容。

(1). 凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，不予计量。

(2). 承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目。

(3). 承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量。

(4). 不符合工程质量标准的工程量，予以扣减，并由承包人承担由此产生的一切责任和费用。

(5). 如发包人取消或减少图纸内容或清单项目，经监理工程师核实后予以扣减相应的工程款、规费、税金，不扣减措施费。如发包人需要增加或变更工程内容，承包人必须接受。增加或变更的工程内容按招标文件中约定计价办法进行计量，但也不增加措施费。

3、承包人必须对其提供的所有资料（包括招投标阶段以及工程实施阶段等）的真实性负责，一旦发现虚假资料，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，且承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

4、承包人不得将本工程进行转包，不得挂靠承包工程，否则，一经查实，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

5、承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员有不到位情况时，发包人将在工程款中扣除2000元/人次违约金，当不到位情况出现2人次及以上时，发包人向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

6、发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行验证，以证明该班子成员均为承包人为本单位人员。一旦发现该班子成员中并非承包



附件：

## 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

为保证 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程） 在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

项目所有内容质保期为 贰 年，自项目竣工验收合格之日起计算。

其他项目保修期约定：

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用由承包人承担。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☐ 工程质量保证金：



质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 5%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：贰万玖仟叁佰零陆元肆角

（小写）：29306.4 元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

## 六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金不计利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)



工 程 名 称: 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程 (小型工程)

验 收 日 期: 2022年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园





一、工程概况


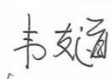

工程名称	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园室内改造工程（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园	建筑面积	—	工程造价	976879.94 元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	—	监理许可证号			
开工日期	2022年7月23日	验收日期	2022年9月5日		
监督单位	—	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园	资质证书号			
勘察单位	—				
设计单位					
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司				
承建单位（土建）	—				
承建单位（设备安装）	—				
承建单位（装修）	—				
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E244069094		
施工图审查单位	—				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	  

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### (五) 工程验收结论及备注

此项目经验收组成员共同进行工程测量、资料审查、观感、砌体等项进行验收，一致认为基本合格，予以验收！

存在的问题：①. 小班厕所漏水！已于2022年10月7日前施工完成。  
②. 补回丢失的幼儿园内物品。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市宝安区新安鸿昌幼儿园	深圳安达项目管理有限公司	深圳市伟兴业建设有限公司		北佳境建筑设计有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 孙冬强	单位(项目)负责人： 李俊	单位(项目)负责人： 韦文海	单位(项目)负责人： 孙冬强	单位(项目)负责人： 孙冬强
2022年9月5日	2022年9月5日	2022年9月5日	年 月 日	年 月 日

## 2.6 宝安中学(集团)第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403932022062900700101Y	
标段名称: 宝安中学(集团)第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程(小型工程)	
建设单位: 深圳市宝安中学(集团)	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司	
中标价: 98.944102万元	
中标工期: 37	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-20 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	 日期: 2022-07-20
查验码: 8681343087917187	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn">zjj.sz.gov.cn</a>
	



编号：440393202206290070001

拟签订的《深圳市建设工程施工合同》

## 深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及  
停车棚改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道上星社区河滨南路2号

发 包 人：深圳市宝安中学（集团）

承 包 人：深圳市伟兴业建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安中学(集团)

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安中学(集团)第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安中学(集团)

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: , 桩径: 数量:	通风空调工程	空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 07 月 20 日 （实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 08 月 25 日

合同工期总日历天 37 天（施工阶段）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾捌万玖仟肆佰肆拾壹圆零贰分

(小写)：989441.02 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写) 29887.31 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。



## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：年月日



订立地点：深圳市宝安区中学（集团）

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):



地 址: 深圳市宝安区新安街道洪浪  
南路 6 号

地 址: 深圳市宝安区宝田一路荣恒  
新苑五号楼 C 栋 601A 室

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

## 第三部分 专用条款

### 二、合同文件

#### 5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外,还使用\_\_\_\_\_ (无)\_\_\_\_\_ 语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府[2015]73号)等有关规定。

#### 6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称: 见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

发包人提供选用标准、规范的时间: (无)

国内没有相应标准、规范时的约定(可另附): (无)

#### 7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数: 施工图 2 套及相关资料。

发包人向承包人提供图纸日期: 签订合同后 7 日内。

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限: 未取得发包人同意, 承包人不能外传本工程的详细建设情况和相关资料。

#### 8 通知

8.1 承包人的地址: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ /

8.2 发包人的地址: / 邮编: /

工程师的地址: \_\_\_\_\_ / 邮编: \_\_\_\_\_ /

8.3 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以快递方式将通知送至专用条款中指定的地址，视为送达。

### 三、发包人和承包人

#### 9 发包人

9.1 发包人代表的姓名工程开工前发包人书面指定。

9.3 施工场地内施工所需水的接驳地点承包人根据现场情况，自行解决生产和生活用水，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需电的接驳地点承包人根据现场情况，自行解决生产和生活用电接驳点和承担施工期间的电费，费用已包含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。承包人的接线方案需得到发包人和监理工程师的审批同意。

施工场地内施工所需通讯的接驳地点承包人根据现场情况，自行解决，费用含在合同价中，风险自担，结算时发包人不因任何原因予以费用调整。

图纸会审和设计交底的时间：以甲方通知的时间为准。

约定发包人应做的其他工作和要求：发包人提供本工程施工场地的工程地质和地下管线资料。

9.4 发包人委托承包人办理的工作：

1、施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯、道路的接驳、开通；清理、清除（含外运）与恢复有关构筑物 and 障碍物。

2、根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续。

3、以上费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4、办理施工报建、竣工验收备案等相关手续。

#### 10 承包人

10.2 由承包人完成设计的永久工程或临时工程的名称及设计文件的提交时间：承包人应完成场外临时水、电、场地清理以及承包人的临时设施和发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计，此图纸在签订施工合同后 7 日内交监理工程师审核。

承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求：按深圳市安全文明施工的现行有关规定执行。承担生产和生活区场地安全

保卫防盗工作,承担维修非夜间及夜间施工使用的照明、设施的维护责任,所有费用由承包人承担,并承担施工期间因安全保卫防盗措施疏忽造成的损失。要求承包人满足深圳市安全文明施工现行有关规定。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求: 无

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称: 承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续,所有费用已包含在合同价中,由承包人承担。

已完工程成品保护的特别要求: 在竣工验收交付使用之前,承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护,如有损毁必须恢复原状,并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担: 合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、指控费及其他开支时,由承包人承担一切责任与费用。

交工前清洁施工现场的要求: 保证施工场地清洁,符合环境卫生管理的有关规定,清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等,达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担: 在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,此项费用已包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名: 工程开工前发包人书面指定。

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力: 行使施工合同和监理合同赋予的权力。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名: 投标文件中所填报的项目经理。

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 承包人支付 5 万元人民币赔偿给发包人,如果发包人认为项目经理不称职,

有权要求承包人予以更换。

#### 五、转让、分包、专业工程发包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：(无) 分包人：(无)

(2) 分包工程名称：(无) 分包人：(无)

(3) 分包工程名称：(无) 分包人：(无)

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

##### 15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

(1) 专业工程名称：/ 专业工程承包人：/

(2) 专业工程名称：/ 专业工程承包人：/

(3) 专业工程名称：/ 专业工程承包人：/

#### 六、施工准备工作

16.1 单项工程名称：(无)

18 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：承包人签订施工合同之日起 10 个工作日内向发包人及监理提交符合本工程实际情况的施工组织设计和工程进度计划，详细说明整个工程的总进度计划、劳动力计划、机械设备进场计划、材料计划、需配合的事项、可能遇到的不利因素及相应的措施等，承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查和监督；每周例会前 2 天报下周进度计划。在施工过程中，工程实际进度与经确认的施工组织设计和工程进度不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款，因发包人原因导致实际进度与进度计划不符，承包人可按照通用条款第 35 款的规定程序提出索赔。

工程师确认的时间：按上列计划后 7 日内。

##### 17 施工准备

17.9 发包人提供给承包人的工地范围、时间及次序约定：发包人和承包人在签定施工合同后，承包人即按合同工程内容组织施工。发包人未能按期办妥土地征用和拆迁手续，承包人只能得到工期顺延，发包人不因此而承担任何经济赔偿。

17.11 红线外临时占地租用费用承担约定：由投标人根据现场踏勘情况综合考虑，

费用包含在投标总价中。

#### 七、开工、竣工、工期和暂时停工

##### 20 工期及延误

###### 20.1 单项工程工期约定：

开工日期：2022 年 07 月 20 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022 年 08 月 25 日

合同工期总日历天数：37 日历天。

单项工程工期约定：（无）

20.4 提前竣工奖励费及限额约定： /

20.5 延期损失赔偿费及限额约定：延期违约赔偿金最高限额为合同价的 5%。因承包人原因使工程工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 1000 元/天；承包人因未能及时提交农民工工资支付保函而影响按时办理施工许可证，从而造成开工延期的，工期不予以顺延，因此延期开工超过 7 天的，发包人有权终止合同，由此产生的一切损失由承包人承担。由发包人原因造成工期延误的，工期相应顺延，除此之外发包人不承担任何责任。

#### 八、材料、设备供应

##### 21 发包人供应材料设备

21.1 发包人供应材料设备清单：（无）

21.4 发包人供应材料设备的结算方式：（无）

##### 22 承包人采购材料设备

22.1 承包人采购材料设备的约定：（1）承包人采购的所有与工程有关的原材料半成品、成品以及设备、配件等，其质量必须符合相应的国家标准，且满足设计图纸的要求，必须具有产品合格证书和说明书，提供的检测报告需经有资质的检测单位检验合格。（2）对外观、颜色、尺寸等有特殊要求的材料设备等，承包人均应提交样品，经业主、监理工程师和设计方代表签字确定后，承包人方可进行采购。但并不能免除承包人的任何质量责任。否则发包人有权否认，造成的损失由承包人负责。（3）发包人及监理工程师的审核及批准使用并不能免除承包人的任何质量责任。监理工程师对材料的材源及抽样送检质量的认可并不意味着这一品种的所有材料都被证明合格，监理工程师有权在任何时候对有关怀疑的材料进行额外抽样送检，并拒绝不合格的材料使用。

##### 23 材料设备的检验



23.3 检验费用的约定：

(1). 发包人承担检验费用的材料、设备：发包人不承担任何材料设备的检测费用。

(2). 承包人承担检验费用的材料、设备：所有与工程相关的材料和设备的检验和确认，其费用（包括材料送检、试块送检、燃烧机、燃气表等设备及管道检测等费用）已包含在投标总价中，发包人不再另行支付相关费用，由承包人承担。

九、质量、安全和文明施工

24 工程质量和检验

24.1 工程质量标准：按照国家相关技术标准验收合格及相关设计标准。

25 工程试车

25.1 工程试车内容和费用承担：工程试车内容为承包人承包的安装范围，所发生的全部试车费用已含在合同价中。

十、合同价款、工程量确认和工程款支付

28 合同价款

28.5.1 根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有：（无）

除下表约定之外的由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过±5%时，合同价款可以按照宝安区造价管理站的规定予以调整：

序号	不调整价差的材料名称和规格
	/
	/
	/

28.7 暂定价材料、设备名称及暂定价：

28.8 暂定价的最后确定方法：按深圳市场信息价执行

28.9 暂定金额工程名称及暂定金额：

28.10 暂定金额的最后确定：对于按规定不需招标的暂定金额工程，暂定金额的最后确定应当首先按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价，确定该暂定金额工程的项目单价。

28.11 总包人拒绝按 28.10 款确定的价格承包暂定金额工程的，由发包人另行组织招标确定该部分工程的分包人，并由分包人向总包人签订总分包合同。

29 工程量确认

29.1 本工程采用的工程量计算规则:

■《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;

□深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则;

■其他: 本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市建设工程造价管理站现行有关计价文件:《深圳市建设工程计价规程》(2018)、《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)、《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2003)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017);信息价采用2021年第1期《深圳建设工程价格信息》编制完成的,缺项采用市场询价确定。

30 工程款支付

30.2 发包人向承包人支付工程预付款的时间: 本工程不支付预付款。

发包人向承包人支付工程预付款的数额(小写): 本工程不支付预付款。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): (无)

30.3 工程预付款扣回的起扣点: (无)

工程预付款扣回比例: (无)

30.4 办理期中结算与支付的时间间隔和要求: 1、工程竣工验收合格后,支付至工程结算价的97%, 2、其余3%作为工程质保金,待保修期满后按规定付清。

30.6 期中支付的最低金额: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 十一、工程变更

### 32 变更价款的确定

32.1 (1) 工程量变更幅度:

增加部分工程量的项目单价确定方法: 按宝安区造价站审定预算书中的综合单价。

减少后剩余部分工程量的项目单价确定方法: 按宝安区造价站审定预算书中的综合单价。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格的变更价款确定方法: 首先按照标底的编制方法计算出该项目的综合单价,然后对比标底,当标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整,确定变更工程的项目单价,该类单价最终以相关审核部门的审定价为准。

32.2 变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限: (无)

## 十二、竣工验收和结算

### 33 竣工验收

33.1 承包人提供竣工资料的约定：工程完成后，承包人应在具备竣工验收条件后 14 天内按照国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料（包括施工原始纪录、照片等），向监理工程师提供完整竣工图六套，竣工资料四套及竣工验收报告和相应的电子文档，并由承包人及时向主管部门和监督部门备案；监理工程师在收到竣工资料后 7 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出整改意见，承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 7 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 7 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人组织，并成立竣工验收委员会组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用已含在合同价中。

33.9 单项工程竣工验收的约定：其时间与范围以发包人的书面通知为准，并按建设行政主管部门的管理程序进行验收。

#### 33.10(1) 履约评价奖励：

发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人工程中标价的   /   % (1%~1.5% 范围内) 作为奖励。

发包人对承包人的履约评价具体按建设行政主管部门履约评价办法进行。

#### (2) 优质工程奖励：

对履约评价为良好及以上等级，且取得市级优质工程奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加工程中标价的   /   % (1%~1.5% 范围内) 作为奖励。

33.13 如本程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人的处罚方式如下：

若工程质量达不到合同约定的质量标准，发包人扣除承包人违约金的总额不应超过合同价的 5%。承包人承担违约责任，承包方应无偿进行返工，至其质量达到合同约定的标准，承包人还应就可能发生的工期延误作出延期赔偿。

### 34 竣工结算

34.2 承包人提交竣工结算书和结算资料，期限为工程交接证书签发后   /   天。

34.3 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书和结算资料后   /   天。

34.4 承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料，期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后   /   天；发包人审核修改竣工结算书的期限为承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后   /   天。

注：工程竣工结算审核期限一般不应超过以下时限：

序号	竣工结算书金额	审核时间
1	500 万元以下	从收到竣工结算书和结算资料之日起 20 天
2	500 万元～2000 万元	从收到竣工结算书和结算资料之日起 30 天
3	2000 万元～8300 万元	从收到竣工结算书和结算资料之日起 45 天
4	8300 万元以上	从收到竣工结算书和结算资料之日起 60 天

### 十三、违约、索赔和争议

#### 35 违约

35.1 通用条款 19.4 款所指发包人暂停工程施工持续 63 天以上发包人违约责任约定：由发包人原因造成工程暂停施工的，发包人承担违约责任，承包人只能得到工期顺延，除此之外发包人不承担任何责任。

通用条款 30.2 款所指发包人不按时支付工程预付款发包人违约责任约定：（无）

通用条款 30.7 款所指发包人不按时支付工程进度款发包人违约责任约定：发包人未能及时支付工程进度款时，承包人可发出书面通知要求及时付款。如发包人因特殊困难不能及时支付进度款时，双方可协商确定延期付款方案。发包人不支付延期应付款项的利息。

通用条款 34.9 款所指发包人不按时支付工程竣工结算款发包人违约责任约定：发包人在确认竣工支付证书后 14 天内应及时支付工程竣工结算价款，如发包人确因困难暂时不能支付，双方可协商延期支付结算款。发包人不支付延期款的利息。

发包人违约的其他约定：（无）

35.2 通用条款 20.4 款所指承包人未按时竣工违约责任约定：因承包人原因使单项工程或整个工程未按时竣工，工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币 1000 元/天，承包人支付违约金的总额不应超过合同价款的 5%。

通用条款 24.1 款所指工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定：若工程质量达不到合同约定的质量标准，承包人承担违约责任，承包方应无偿进



行返工，至其质量达到合同约定的标准，承包人还应就可能发生的工期延误作出延期赔偿。若承包人拒不修复，发包人可视为承包人已不具备继续承担本工程任务的能力，发包人有权停止支付进度款，有权解除发承包合同，承包人的履约担保金额全部归发包人所有。给发包人造成的损失超过履约担保金额的，承包人还应对超过部分做出赔偿。

承包人违约的其他约定：1) 工程进度严重滞后、明显不能按合同工期完成的。2) 未按照批准的施工图或施工技术标准施工的。3) 未按规定对建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土进行检验，或检验不合格，擅自使用的。4) 未按规定对隐蔽工程的质量进行检查和记录的。5) 未按规定对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行现场取样，未按规定送交工程质量检测机构进行检测的。6) 未经监理工程师签字，擅自进入下一道工序施工的。7) 施工期间，因为质量、安全原因被相关部门书面批评或查处的。8) 施工人员未按规定接受教育培训、考核，或者培训、考核不合格，擅自上岗作业的。9) 现场施工存在安全隐患的。10) 在例行检查中超过三次发现项目经理和技术负责人未按合同约定常驻施工现场的。11) 未按招标文件及合同规定配备施工机械的。12) 现场施工人员不能满足合同进度要求，经业主、监理人员要求限期整改拒不落实的。13) 拒绝签收或执行监理指令的。14) 腐蚀、拉拢业主、监理人员，谋取不正当利益的；15) 其他可能影响施工质量、进度、安全的违法违规违约行为。

### 37 争议

37.1 一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议(注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”)：

☐ 提交深圳仲裁委员会仲裁；

☐ 提交中国国际贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

☒ 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 十五、不可抗力

#### 39 不可抗力

39.1 发包人承包人约定的其他不可抗力：

(1). 平均风力 10 级以上的大风（一般为 8 级）；

(2). 3 个小时内降雨量为 100 mm 以上的暴雨（一般为 50mm）；

(3). 39 摄氏度以上的高温天气（一般为 37 摄氏度）；

(4). 其它：均按现行有关规定执行。



## 十六、保险和担保

### 40 工程保险

40.3 发包人承包人约定工程保险事项:

(1). 发包人投保内容: 按通用条款 40.1 执行。

(2). 发包人委托承包人办理的保险事项: 发包人委托承包人购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”，施工合同签订后 7 日内，承包人按发包人要求购买。保险费用含在建安工程费中，承包人投标时须合理自主报价。其中“建筑工程一切险”投保金额以合同造价为准，“第三者责任险”按累计赔偿限额 300 万元投保。由承包人自行选择保险公司，保险条款、保险费用、保险期限等由承包人与保险公司协商确定。出险后，由承包人自行与保险公司协商理赔事宜，保险公司赔付的费用归承包人所有。

合同履行期间，保险费用按合同价金额包干使用，发包人不因工期延长等因素增加保险费用。保险办理完毕后，承包人凭保险发票在中期支付时向发包人申请报销保险费用，可报销的最高费用不超过承包人合同清单内的保险费报价。

(3). 承包人投保内容: 按通用条款 40.2 执行。

### 41 工程担保

41.3 履约担保金额为: 不提供。

支付担保金额为: 不提供。

农民工工资支付保障金: 建设单位和承包人必须严格执行深圳市宝安区人民政府(深宝府【2006】48 号)《关于在我区新开工建设项目设立农民工工资支付保障金的通知》以及深圳市宝安区建设局(深宝建(2006)71 号)《关于印发《宝安区建设局关于在我区新开工建设项目设立农民工工资支付保障金的操作细则》的通知》的有关规定，分别从工程支付担保和履约担保中预留工程合同价 1.5%作为农民工工资支付保障金，在办理施工许可证前事先办理好农民工工资支付保函。《建设领域农民工工资支付保函》格式见本《招标文件》。

关于农民工工资支付担保的具体办理方式，以宝安区住房和建设局最新规定为准，办理施工报建手续时，发包人将通知承包人，承包人须积极配合，及时按规定办理。

## 十七、合同的生效、终止和解除

### 44 合同份数

44.1 合同正本份数: 拾份。合同正本保存单位: 发包人捌份、承包人贰份

## 十八 补充条款

1、承包人在投标前应对施工现场熟悉，并对施工图纸、预算书全面详细了解。对施工图纸、工程预算审定书包括的所有工程量均在中标价内包干实施，不另增加费用。若变更后减少的部分将按实结算。

2、承包人编制的安全文明施工方案必须报监理工程师及发包人审查批准后实施，所有现场安全文明措施费用必须在发包人的指导、监督下使用于本工程。

3、合同价中的预留金(按本工程预算审定书所列金额)是招标人为工程实施过程中可能发生的工程量变更而预留的费用，并非支付给投标人的实际费用。结算时，按工程实际完成的情况，超过合同价的部分从预留金支付，剩余的预留金仍归招标人所有。

4、对建设工程资金监管的有关条款：

1) 发包人有权对承包人所投资的资金进行监管，并符合宝安区“深宝建〔2010〕80号文”和“深圳市宝安区建设工程资金监管办法”的规定。

2) 发包人及监理单位现场管理人员有权利对承包人投入的资金进行必要的询问和审核，如承包人不给予配合，发包人及监理单位将拒绝其进度款的支付。

3) 承包人应当无条件接受发包人及监理单位现场管理人员的监督管理，并提供必要的审核依据(以原件为主)，主要材料进场验收时需提供供货单位结算票据，包括发票或收款收据、地磅单、质量检验报告或供货合同等；如现场管理人员提出需要留存依据，承包人应提供复印件，且必须保证与自身保留的原件一致。

4) 发包人现场管理人员有权提出对承包人发放劳务工资签领表进行审核，必要时提供签领表复印件予以保留。

5、承包人必须按图纸及有关标准、规范的要求完成全部施工内容。

(1). 凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，不予计量。

(2). 承包人不得自行取消施工图或清单中的任何项目。

(3). 承包人自身原因造成的返工工程量，不予计量。

(4). 不符合工程质量标准的工程量，予以扣减，并由承包人承担由此产生的一切责任和费用。

(5). 如发包人取消或减少图纸内容或清单项目，经监理工程师核实后，予以扣减相应的工程款、规费、税金，不扣减措施费。如发包人需要增加或变更工程内容，承包人必须接受。增加或变更的工程内容按招标文件中约定计价方法进行计量，且不增加措施费。不遵守此项条款可被视同为违约，按相应变更工程预算造价的10%扣除履约保证

金。

6、 承包人必须对其提供的所有资料（包括招投标阶段以及工程实施阶段等）的真实性负责，一旦发现有虚假资料，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，且承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

7、 承包人不得将本工程进行转包，不得挂靠承包工程，否则，一经查实，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

8、 承包人必须按其投标文件的《项目管理班子配备情况表》中的管理班子进场组织本工程的实施。一旦发现该《项目管理班子配备情况表》中的管理班子人员有不到位情况时，发包人将在工程款中扣除2000元/人次违约金，当不到位情况出现2人次及以上时，发包人向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

9、 发包人有权对承包人投标时提交的项目管理班子成员进行社保证明的验证，以证明该班子成员均为承包人本单位人员。一旦发现该班子成员中有并非承包人本单位人员时，发包人将终止合同，并向建设主管部门报告，记录其不良行为，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

10、 承包人必须严格服从发包人现场指挥，如有异议应及时同发包人协商，协商不成的，可按争议解决程序办理，但期间不得拒不执行发包人指令，否则承包人将被视为违约，发包人有权终止合同，拒付工程款，承包人的履约保证金归发包人所有，由此造成发包人损失的，全部由承包人负责。

#### 11、既有管线的排查、保护和拆迁施工

1) 地下管线等有关资料在工程施工前由发包人发放给承包人，但并不视为免除承包人对施工现场既有管线排查的责任。如果在施工过程中由于承包人未进行认真排查而且是承包人可以合理预见的原因导致破坏地下管线，则因此产生的一切后果及责任由承包人负责。

2) 在整个施工期间，承包人应采取强有力的保护措施，确保既有通信、高压架空线、直埋电缆、给水、排水及燃气管道的安全，必要时承包人还应采取经监理工程师批准的临时加固措施以确保安全。以上情况在发生时，应事先及时向业主报告，并知会相关主管部门，经批准后方可施工，否则，因此产生的一切后果及责任由承包人负责。

12、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、标准、规定的要求，如图纸与有关标准及规范要求有出入，则以较严格者为准。

13、政府工程要求严格控制投资和进度，发包人及政府有关管理部门对工程造价的控制、审查、监督非常严格。因此，承包人在投标时应充分考虑投标的风险。工程设计变更须按政府及发包人的有关规定、程序进行审批，凡未经审批同意的变更项目，承包人擅自实施的，其所有后果均由承包人自行负责并赔偿发包人由此而产生的损失。

14、承包人在参加投标时，应先到工地踏勘以充分了解工地的实际情况，任何因忽视或误解工地情况而提出的任何索赔或工期延长申请将不被接受或批准。

15、招标人原则上不指定弃土地点，但实际需要招标人指定弃土地点时，承包人必须按招标人指定地点弃土，结算时运距、费用等不作调整，并且发包人不因此而作任何补偿。

16、外购回填土的质量标准严格按设计要求进行验收，未能达到质量要求的回填土严禁进入现场。

17、对于必须经过试验才能使用的材料设备，不论任何一方供应，均由承包方组织进行测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，一切与施工相关的检验实验费、检测费用（包括承包方委托质检站等各有关部门进行检测的室内空气检测等所有费用）已含在合同价中。所有用于本工程的设备及材料，其品牌、质量、技术参数与对外观、颜色、尺寸等有特殊要求的等，经业主、监理工程师、设计方和施工方确定后方可进场使用。结算时设备材料单价均不予调整。

#### 18、分部分项工程量清单

1) 分部分项工程量清单各子目，仅说明了主要工作内容，详细全面的施工内容以图纸为依据，并以设计、施工规范的严格者为准。

2) 电气工程包含了与外接线路的接驳。

19、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工进度计划的要求并经工程师确认。若工程师合理且有根据的认为承包人有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝或拖延，否则工程师有权拒绝支付工程进度款。

20、为保证本工程正常供电，承包人负责向供电部门办理相关手续，并承担相关检验、检测费用，结算时均不作调整。



## 21、 现场管理

1) 承包人在进入现场时，必须立即用数码相机对现场拍照（包括规格、场地周边环境以及周边地形情况等），并形成数据文件存档。

2) 施工现场的围挡、施工便道、现场出入口以及现场临时设施等的设置方案必须经发包人以及监理方的审批并同意后方可实施，同时由于施工现场是学校，承包人必须做好安全通道、安全护栏等工作，保证师生出入的安全。否则，由此造成的一切后果由承包人负责。

3) 承包人进入现场的施工人员必须佩戴安全帽，胸前佩带有编号的工作牌。

4) 承包人必须编制合理的交通维护方案并负责实施，保证施工期间的交通组织符合深圳市公安交通管理的有关规定，确保车辆运行通畅和施工安全。材料、设备、土石方（含淤泥）的运输必须遵守交通管理部门的管理规定，运输车辆必须是“三证”（即行驶证、营运证、渣土运输证）齐全的车辆，土石方运输车辆相关证照需经相关部门（交管、交通、渣管等）认可，其费用已含在合同价中。因承包人的原因导致的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5) 承包人应按国家及广东省、深圳市劳动部门和建设主管部门有关规定，采取严格的安全防护和消防措施，并承担在施工过程中造成的财产损失和伤亡事故责任与费用。发生重大伤亡事故，承包人应按规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门的要求及时处理。

6) 承包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。任何人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。在施工过程中导致的安全事故，由承包人承担相应责任及发生的费用。

7) 施工现场的安全保卫工作由承包人负责，为了保护本工程免遭损坏和过往人员的安全与方便，承包人应提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护设施；同时承包人应始终采取各种合理的预防措施，防止承包人内部或外部人员发生任何非法的、骚动的和无序的行为，以确保现场及邻近人员和财产的安全。

22、 承包人必须负责办理相关的消防、环保、规划等验收手续以及竣工备案手续，该费用已包含在合同价中。

23、 承包人应充分考虑本工程范围内施工期内的临时排水、降水工作，根据工程特点采取必要的排水措施和制定合理的施工排水方案，确保现场排水畅通和工程顺利进行，同时不得因施工排水对周边环境造成侵害。雨季施工及其它抽排水费用等视为已包



含在合同价中。

24、 本工程必须使用商品混凝土以及预拌砂浆，该费用已包含在合同价中，竣工结算时均不作调整。

25、 由于承包人在施工过程中的不当行为导致本工程的质量、进度等不符合相关要求或承包人违反相关施工规范、本合同相关条款以及其他约定的条款时，发包人将向建设主管部门报告，记录其不良行为。承包人承担违约责任的同时，履约评价将评定为不合格。

26、 承包人必须按现行相关规定办理农民工工资支付保障金，该保障金的担保期限为建设工程合同工期+3个自然月。如在合同工期内未能完成本工程，则担保期自然顺延（退保时间以工程竣工备案后公示时到期时间为准）。

#### 27、其他

1) 为使工地现场有关问题能够及时解决，所有的图纸会审、工程例会、专题会、讨论会、验收会等各种工作会议，承包人相关人员不得缺席、迟到。

2) 承包人按合同应承担的罚款和违约金由发包人在工程余款中直接扣除，工程余款不足以支付罚款和违约金时，发包人可通过包括法律途径在内的一切手段予以追讨。

3) 工程款要保证专款专用，保证不拖欠工人工资，由此引起的一切责任、费用由承包人承担。

4) 发包人未能及时支付工程进度款时，承包人可发出书面通知要求及时付款，发包人不支付延期应付款项的利息。

5) 承包人应在收到双方签订的施工合同后 10 个工作日内向发包人提供经施工企业技术负责人、项目经理签字认可的施工组织设计文件、履约保函、农民工工资支付保障金信用担保、正规泥头车队伍的证明文件或与正规泥头车队伍签订的土石方运输协议（附正规泥头车队伍证明文件）等报建资料。否则，每延误一天赔偿发包人 1000 元，赔偿款在结算款中扣除。

6) 承包人应在收到中标通知书 20 个工作日内，提交所有报建所需资料。否则，发包人将取消承包人的中标资格、解除合同，并没收投标履约金。

## 附件：工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安中学（集团）

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

为保证宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程（小型工程）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☒屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 5 年（最低为 5 年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

☐供热和供冷系统工程为个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒装饰装修工程为 1 年；

☒其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为壹年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的，发包人可委托其他人员修理，由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由承包人承担，承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式：

##### ■工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3%。具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 贰万玖仟陆佰捌拾叁圆贰角叁分

（小写）： 2.968323 万元

质量缺陷保修金银行利率为： 不计算利息

#### 六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满壹年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他单位修理，其费用在保修金内扣除，承包人不得有任何异议。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 7 月 21 日

年 月 日

附件 3:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	宝安中学（集团）		招标项目编号	440393202206290070001	
项目负责人	徐君		联系电话	13662278861	
工程项目名称	宝安中学（集团）第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程		招标类型	区公共资源交易中心	
承包商名称	深圳市伟兴建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰级	
承包商法定代表人	郑少燕		联系电话	0755-29355151	
中标金额	98.944102（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 22 日 至 2022 年 8 月 22 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： 谭冠良 <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章） 2022 年 8 月 22 日         </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">             2022 年 8 月 22 日         </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章） <div style="text-align: right;">             2022 年 8 月 22 日         </div>					

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

工 程 名 称: 宝安中学(集团)第二外国语学校墙面修缮及停车棚改造工程

验 收 日 期: 2022.3.21

建设单位(公章): 深圳市宝安区中学(集团)





## 一、工程概况

工程名称	宝安中学（集团）第二外国语学校 墙面修缮及停车棚改造工程		工程地点	深圳市宝安区新桥街道上星社区河滨 南路2号	
建筑面积			工程造价	989441.02 元	
结构类型	/		层 数	地上：层 地下：层	
施工许可 证号	(粤)JZ 安许证字[2020]021886 延		监理许可 证号	E244066716	
开工日期	2022.7.22		验收日期	2022.8.22	
监督单位			监督编号		
建设单位	深圳市宝安区中学（集团）		  资 质 证 号		
勘察单位					
设计单位	广东普尼文化科技有限公司			A244066418	
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司			D344009677	
承建单位 （土建）	/			/	
承建单位 （设备安装）	/			/	
承建单位 （装修）	/			/	
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司			E244066716	
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	徐君
副组长	熊宇
组员	吴春

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	熊宇	
建设设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程			共核查 4 项	
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格	共 5 项	符合要求 4 项	共抽查 2 项
建筑屋面工程		经审核 符合要求 5 项	共抽查 4 项	符合要求 2 项
建筑给水、排水及采暖工程			符合要求 4 项	不符合要求 0 项
建筑电气工程		经核定符合 规范要求 5 项	经返工处理 符合要求 0 项	
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				



装  
订  
线

..... 装 ..... 订 ..... 线 .....

[illegible]


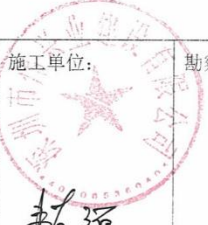



2

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格

装  
订  
线

建设单位:		监理单位:		施工单位:		勘察单位:		设计单位:	
				 张道 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:		 (公章) 单位(项目)负责人:	
年 8 月 22 日		 注册证号: 2025567 有效期至: 2024.10.11 年 8 月 22 日		年 8 月 22 日		年 8 月 22 日		年 8 月 22 日	



## 2.7 深圳市宝安区上屋小学上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带 改造工程

### 中标通知书

标段编号: 4403932022062800900101Y

标段名称: 上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区上屋小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 45.860360万元

中标工期: 30

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-19



查验码: 3043251515298846

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/sjy](http://zjj.sz.gov.cn/sjy)

工程编号: 4403932022062800900101

合同编号: SZVXX9C2022002

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区上屋小学上屋小学 A、C、G 栋  
楼前绿化带改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道上屋大道 234 号

发 包 人: 深圳市宝安区上屋小学

承 包 人: 深圳市伟兴建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区上屋小学

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区上屋小学上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道上屋大道 234 号

工程规模及特征: 深圳市宝安区上屋小学上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程等。

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容, 详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
给水排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	



2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 20 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 19 日

合同工期总日历天数为 30 天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾伍万捌仟陆佰零叁元陆角

(小写)：45.860360 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：无

项目单价：合同中的单价以有相关资质的预算编制（工程造价）公司审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022年7月19日

订立地点：深圳市宝安区上屋小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。





发 包 人 (公章): 深圳市宝安区上屋小学

地 址: 深圳市宝安区石岩街道  
上屋大道 234 号

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-28166433

传 真: 0755-28166433

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人 (公章): 深圳市伟兴建设有限公司

地 址: 深圳市宝安区宝田一路荣恒新苑  
五号楼 C 栋 601A 室

法定代表人或

其委托代理人:

电 话: 0755-29355151

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳天健世纪支行银行

账 号: 44250100 0100 0000 0780

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



## 第二部分 通用条款

见《深圳市建设工程施工(单价)合同》示范文本通用条款

## 第三部分 专用条款

### 二、合同文件

#### 1 语言文字和适用法律、法规

1.1 本合同除使用汉语外,还使用\_\_\_\_\_ (无) \_\_\_\_\_ 语言文字。

1.2 需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市经济特区建设工程施工招标投标条例》、《工程建设项目施工招标投标办法》(国家七部委令第30号)、《建设工程工程量清单计价规范》以及深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府[2015]73号)等有关规定。

#### 2 适用标准、规范

2.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时,约定选用的标准、规范名称: 见本工程图纸及技术要求或由本工程的设计人确定按现行较高标准、规范作为质量检测、验收评定标准。

发包人提供选用标准、规范的时间: \_\_\_\_\_ (无) \_\_\_\_\_

国内没有相应标准、规范时的约定(可另附): \_\_\_\_\_ (无) \_\_\_\_\_

#### 3 图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸套数: 施工图2套及相关技术资料。

发包人向承包人提供图纸日期: 签订合同后7日内

3.2 发包人对工程的保密要求和保密期限: 未取得发包人同意,承包人不能外传本工程的详细建设情况和相关资料。 保密期限:永久

#### 4 通知

4.1 承包人的地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.2 发包人的地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程师的地址: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



附件：

## 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区上屋小学

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

为保证深圳市宝安区上屋小学上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程（工程名称），在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、 工程质量缺陷保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

### 二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏为 5 年（最低为 5 年）；

☒ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；☒ 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

☒ 装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：承包人承建的其余项目质量保修期均为贰年。

### 三、 工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理的, 发包人可委托其他人员修理, 由此产生的一切费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

#### 四、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由承包人承担, 承包人有权向造成质量缺陷的责任方追偿。

#### 五、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式采用以下方式:

##### ■ 工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保修金为施工合同价款的 3 %。具体为:

币种: 人民币 (小写): 1.37581 万元

金额 (大写): \_\_\_\_\_

质量缺陷保修金银行利率为: 不计算利息

☐ 工程质量保证担保: \_\_\_\_\_

☐ 工程质量保险: \_\_\_\_\_

#### 六、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 承包人在工程竣工验收合格满一年后第 14 天内, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给发包人, 发包人免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、 其它

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: \_\_\_\_\_

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人 (公章): \_\_\_\_\_

承包人 (公章): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

法定代表人 (签字): \_\_\_\_\_

2022 年 7 月 19 日

2022 年 7 月 19 日

报告编号:

## 上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程 结算审核报告书

建设单位: 深圳市宝安区上屋小学

施工单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

报送造价: (小写): ¥456475.81 元

审核造价: (小写): ¥456475.81 元

(大写): 肆拾伍万陆仟肆佰柒拾伍元捌角壹分

工程造价咨询人:



法定代表人或其授权人:

编制人:



完成时间: 年 月 日

广东平嘉项目管理有限公司 联系电话: 13828883747 E-mail: 234526982@qq.com  
地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区创业二路 386 号新福市场 1 栋 202 网址: mzjiajian.com



## 上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程 结算审核说明

### 一、审核依据：

1. 《上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程施工图纸》。
2. 《上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程竣工图纸》。
3. 《上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造工程施工合同》。
4. 其他相关资料。
5. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
6. 《深圳市建设工程计价规程》(2013)、《深圳市建设工程计价费率标准》(2016)。
7. 《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2011) (2014 机械)、《深圳市园林建设绿化工程消耗量定额》(2017)。
8. 材料价格采用：
  - 1) 2022 年第 4 月《深圳建设工程价格信息》，缺项采用以往近期《深圳建设工程价格信息》。

### 二、计价费率、费用说明：

1. 计价费率按推荐费率。

### 三、其他说明：

四、该工程结算造价为：456475.82 元（人民币大写：肆拾伍万陆仟肆佰柒拾伍元捌角壹分），具体内容见汇总表。

五、本预算书共 页（含封面及附页）。

## 单位工程竣工结算汇总表

工程名称:上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程

标段:

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
		分部工程					
1	050102012001	铺种草皮	1.果岭草(满铺) 2.具体做法详见设计图纸 3.满足设计、规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	477.20	36.49	17413.03
2	010103001001	回填种植土	1.种植土回填 2.厚度300 3.具体做法详见设计图纸 4.满足设计、规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	477.20	14.92	7119.82
3	010101001001	平整场地	1.平整场地 2.具体做法详见设计图纸 3.满足设计、规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	350.80	9.32	3269.46
4	050201001001	钢筋混凝土路面	1.钢筋混凝土路面 2.C35混凝土,厚度150mm 3.具体做法详见设计图纸 4.满足设计、规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	350.80	151.71	53219.87
5	050201015001	塑木地板走廊	1.塑木地板走廊 2.下垫50X100方钢 3.具体做法详见设计图纸 4.满足设计、规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	350.80	315.00	110502.00
6	050102001001	栽植乔木	1.五针松树,约1.6米,造型多曲线 2.包种植、包成活 3.具体做法详见设计图纸 4.满足设计、规范及招标文件的要求	株	2	6800.00	13600.00
7	050305006001	《尚书》雕塑式书法台	1.市场有专利产品供参考 2.制作安装、维护 3.具体做法详见设计图纸 4.满足设计、规范及招标文件的要求	m	35.00	4000.00	140000.00

8	050305006003	小型棋艺台	1. 室外棋艺台及4个凳子 2. 含制作安装、维护 3. 具体做法详见设计图纸 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	个	4	3600.00	14400.00
9	050305006005	方形练字台	1. 25mm厚蒙古黑四周艺术雕刻经典五体书法 2. 含制作安装、维护 3. 具体做法详见设计图纸 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	套	1	12000.00	12000.00
10	050305006006	灯柱	1. 灯柱 2. 高度3.6m, 钢筋砼打桩安装 3. 制作安装、维护 4. 具体做法详见设计图纸 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	座	2	1500.00	3000.00
11	050305006007	明星学生公告栏（立柱式）	1. 明星学生公告栏 2. 高1.0m, 宽0.6m, 18方通烤漆 3. 制作安装、维护 4. 具体做法详见设计图纸 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	个	22	280.00	6160.00
12	050305006008	学校标识总牌	1. 学校标识总牌 2. 高2.8m, 宽1.3m, 1.0厚钢板烤漆, 钢筋砼打桩安装 3. 制作安装、维护 4. 具体做法详见设计图纸 5. 满足设计、规范及招标文件的要求	个	1	8800.00	8800.00
13	050305006002	中国象棋台	1. 休闲台及4个椅子 2. 含制作安装、维护 3. 具体做法详见设计图纸 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	套	1	5500.00	5500.00
14	010101002001	挖一般土方	1. 土方开挖 2. 含土方场内运输 3. 具体做法详见设计图纸 4. 满足设计、规范及招标文件的要求	项	1	6000.00	6000.00

[illegible]



### 措施项目清单与计价汇总表

工程名称:上屋小学A、C、G栋楼前绿化带  
改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

### 措施项目清单与计价表(一)

(适用于工程量清单计价)

工程名称:上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

注：编制招标控制价时，材料设备暂估价计入清单项目综合单价，此处不汇总。

### 规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区上屋小学			招标项目编号	440393202206280090001
项目负责人	周丽			联系电话	13480843059
工程项目名称	上屋小学 A、C、G 栋楼前绿化带改造 工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市伟兴业建设有限公司			承包商资质	市政公用工程施工总承包 三级
承包商法定代表人	郑少燕			联系电话	13662223799
中标金额	45.860360（万元）				
合同履约时间	自 2022 年 7 月 20 日至 2022 年 8 月 19 日				
履约 情况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	 				
履约评价小组意见（签名）:	<p>监理单位负责人（签字/盖章）: 陈, 年 月 日</p> <p>履约评价小组意见（签名）: 张明, 周丽, 李强, 王芳, 赵刚, 孙伟, 郑少燕, 2022 年 9 月 8 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>采购单位主要负责人签字（盖章）: 周丽, 2022 年 9 月 8 日</p> 				



# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程

验 收 日 期: 2022 年 9 月 8 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区上



一、工程概况

工程名称	上屋小学A、C、G栋楼前绿化带改造工程				
工程地点	深圳市宝安区上屋小学	建筑面积		工程造价	458603.60元
结构类型	小型工程	层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月20日	验收日期	2022年9月8日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区上屋小学	资 质			
勘察单位					
设计单位	深圳市冠诚装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)		证 号			
承建单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D344009077		
监理单位	深圳安达项目管理有限公司		E274070077		
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈春洪
副组长	段世平
组员	周丽、张永清、谭薄泉、袁磊、谢光智、 赖道、范荣城、黄炳远。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:



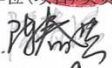






姓名	工作单位	职务/职称	签名
韦友兰	深圳市伟兴建设有限公司	项目经理	韦友兰
黄炳意	深圳市冠诚装饰工程有限公司	设计	黄炳意
陈春强	上屋小学	副校长、 学校小队长	陈春强
皮世平	上屋小学	工会主席、 学校小队长	皮世平
周阳	上屋小学	办公室主任	周阳
贾磊	上屋小学	办公室副主任	贾磊
谭博果	上屋小学	德育主任	谭博果
古来城	深圳宝安区国子监有限公司	经理	古来城
张文清	上屋小学	安全主任	张文清
谢文智	上屋小学	美术科组长	谢文智





# (五) 工程验收结论及备注

本工程按工程量清单、合同及设计图纸完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督，验收均符合设计、法律法规和规范要求。  
本工程验收合格。

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月8日

## 二、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周训	二级建造师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 2442014201 509869	建筑工程
技术负责人	张淼	高级	职称证书	高级	粤高职证字第 1000101085 51 号	建筑施工
质量负责人	李立		土建质量员		1012510600 008001085	土木工程
安全负责人	李海燕	中级	安全生产考核合格证书		粤建安 C3(2017)00 16066	土建
安全员	翁卫恩	高级	安全生产考核合格证书		粤建安 C3(2016)00 08754	土建
劳资专管员	洪宜纯		劳务员		1012511300 008000758	土建
造价工程师	韦友道		一级造价工程师	一级	建 [造]112244 00014135	土木建筑
资料员	林佳丽		资料员		2639518	建筑工程施工
材料员	王婉瑜		材料员		1012511100 008000812	土建
施工员	陈启雄		施工员		1012511100 008001120	土建
机械设备安装工	许松标		建设行业工程机械施工作业操作证	中级	2022040988	变电安装工
机械设备电工	梁龙坚		建设行业工程机械施工作业操作证	中级	5318025139 40	维修电工
机械设备电工	常龙军		建筑电工	中级工	2023010354 1304109	建筑电工

机械设 备电工	龚慧		建筑电工	中级工	2023010354 1304098	建筑电工
机械设 备电工	田玲欣		建筑电工	中级工	2023010354 1304097	建筑电工
机械设 备电工	李汉龙		建筑电工	中级工	2023010354 1304112	建筑电工
机械设 备电工	王文艳		建筑电工	中级工	2023010354 1304100	建筑电工
机械设 备电工	郑玉蓉		建筑电工	中级工	2023010354 1304102	建筑电工
管道工	李章庭		机电工程		0901150519	机电工程
焊工	王德伟		电气	电气高 级工程	0800101490 258	电气高级工 程师
机械员	王泽业		机械员		10-2511200 008000564	安装

## 1. 项目经理周训注册证书、职称证书扫描件

		使用有效期：2025年01月 02日-2025年07月01日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：周训		
性 别：男		
出生日期：1989-10-07		
注册编号：粤2442014201509869		
聘用企业：深圳市伟兴业建设有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-02至2028-01-01）		
		
	个人签名：周训	住房和城乡建设局
	签名日期：2024.1.2	签发日期：2024年1月2日







本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号: 20230103541304106

培训考核机构: (盖章)

发证日期: 2020年9月16日

查询网址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名: 周训

性 别: 男

职业(工种): 建筑电工

等 级: 中级



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0009953

姓 名: 周训

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年10月07日

企 业 名 称: 深圳市伟兴业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月30日

有 效 期: 2024年11月28日 至 2027年12月29日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2024年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周训
 社保电脑号: 633009059
 身份证号码: 430821198910074554
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司
 单位编号: 356933
 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	13.44	2360	18.88	2.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			237.6	39.2	14.8

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9e6857dc104 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或考核金额10%的, 属于法定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号  
 356933

单位名称  
 深圳市伟兴业建设有限公司





## 2. 技术负责人张淼注册证书、职称证书扫描件



# 广东省职称证书

姓 名: 张淼

身份证号: 430225197809117511



职称名称: 技术员

专 业: 建筑装饰设计

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006055685

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏 社保电脑号：616252581 身份证号码：430225197809117511 页码：1  
 参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号：356933 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	134.44	2360	18.88	12.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	1.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08				1009.95	408.98			101.01	237.6	139.2		14.8	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e6857fcfbp ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司



### 3. 质量负责人李立的岗位证书扫描件

证书编码: 1012510600008001085

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓 名: 李立

身份证号: 441622198802058213

姓名: 李立

身份证号: 441622198802058213

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训机构的名称: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





普通高等学校

毕业证书



学生 李立 性别男，一九八八年二月五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 茂名学院 校（院）长： 陈清华

证书编号：116561200905000902 二〇一一年六月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名：李立

社保电脑号：629729634

单位编号：356933

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

页码：1

计算单位：元

缴费年

月

单位编号

养老保险

险种

医疗保险

生育保险

工伤保险

失业保险

基数

单位交

个人交

基数

单位交

个人交

基数

单位交

个人交

基数

单位交

个人交

2024

11

356933

0.0

2024

12

356933

4492.0

718.72

359.36

1

6475

323.75

129.5

6475

32.38

3523.4

14.09

3523.4

28.18

7.05

2025

01

356933

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3523.4

14.09

3523.4

28.18

7.05

2025

02

356933

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3523.4

14.09

3523.4

28.18

7.05

2025

03

356933

4492.0

763.64

359.36

1

6733

336.65

134.66

1

6733

33.67

3523.4

14.09

3523.4

28.18

7.05

合计

3009.64

1437.44

1333.7

533.48

133.39

70.45

112.72

28.2

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e84854e500cw）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号356933 单位名称深圳市伟兴业建设有限公司



#### 4. 安全负责人李海燕的岗位证书扫描件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2017) 0016066	
姓 名:	李海燕
性 别:	女
出 生 年 月:	1980年11月09日
企 业 名 称:	深圳市伟兴业建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2017年09月06日
有 效 期:	2023年08月01日至2026年05月05日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李海燕
 社保电脑号: 618836123
 身份证号码: 441622198011098243
 单位编号: 356933
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司
 打印日期: 2023年8月21日
 页码: 1
 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	117.97	4492.0	35.94	6.98
2025	03	356933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	117.97	4492.0	35.94	6.98
2025	04	356933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	117.97	4492.0	35.94	6.98
合计			2290.92	1078.08				1009.95	403.98			101.01	55.91	107.82			26.94

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9e68582609u ) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号  
 356933
 单位名称  
 深圳市伟兴业建设有限公司



## 5. 安全员翁卫恩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2016) 0008754	
姓 名:	翁卫恩
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年04月13日
企 业 名 称:	深圳市伟兴业建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年07月27日
有 效 期:	2016年07月27日至2018年07月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2016年07月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



江西省高级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号:  
No.: 02218452



工作单位: 赣州市瑞凯电子科技有限公司  
Work Unit

管理号: 3600120181062  
File No.

姓 名: 苏勇  
Full Name: 苏勇  
身 份 证 号: 4405821983080438  
ID No.: 4405821983080438  
职 称: 工程师  
Title: 工程师  
批 复 文 件 号: 赣人社字【2022】25号  
Approval Document No.: 赣人社字【2022】25号

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2022年2月15日  
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁卫恩  
 参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

社保电脑号：642229729  
 单位编号：356933

身份证号码：440682198304130438  
 缴费基数单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	13.44	2360	18.88	12.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			2360	39.72	14.8

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e68585c975 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，实行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中体现。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”，为缴费基数为0，属于按最低基数后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 356933  
 单位名称  
 深圳市伟兴业建设有限公司





6. 劳资专管员洪宜纯

证书编码: 1012511300008000758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 洪宜纯

身份证号: 440513200208312925

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

培训合格

扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 04月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 洪宜纯  
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司

社保电脑号: 80965877  
 单位编号: 356933

身份证号码: 440613200208312925  
 单位编号: 356933

页码: 1  
 计量单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	13.44	2360	18.88	2.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			2360	39.2	14.8

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9e6857d08f3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 356933  
 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司



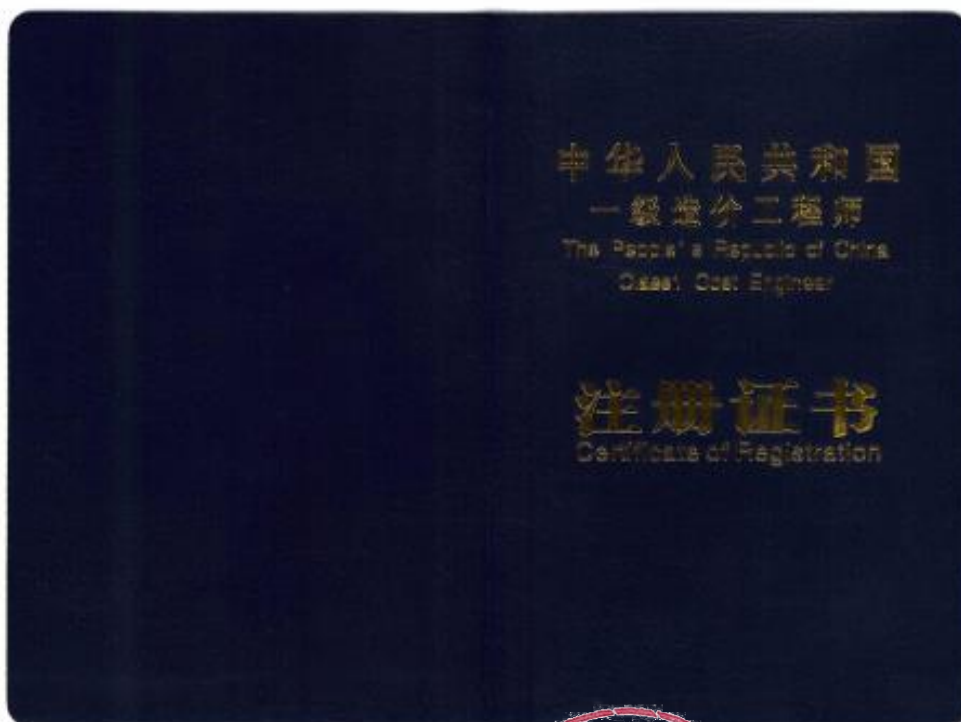
## 7. 造价工程师韦友道证书及社保



韦友道







108

姓名: 韦友道

身份证号码: 420683198508225496

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

证书编号: 建[造]11224400014135

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

发证机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2022 年 06 月 08 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦友道      社保电脑号: 636295721      身份证号: 420683198508225496      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司      单位编号: 356933      社保单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	13.44	2360	18.88	1.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01					14.8

## 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/> 输入( 验证真码09e5993391e9e68588182k ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗费。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保( 医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额“0”或缴费基数减半的, 按核定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 356933  
 单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司



8. 资料员林佳丽的岗位证书扫描件



证书编码: 1012511400008000847

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林佳丽

身份证号: 440582200209226626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳丽 社保电脑号：804573655 身份证号：440682200209226626 页码：1  
 参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司 单位编号：356933 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	134.44	2360	18.88	12.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	16.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	16.04
合计				2156.16	1078.08			1009.95	408.98			101.01		297.6		39.2	14.8

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e68583b0fq ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“-”标识的补缴记录为补缴。
  5. 居民养老保险、少儿医保缴费情况不在本表中展示。
  6. 如2020年2月至3月单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 356933 单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司





## 9. 材料员王婉瑜的岗位证书扫描件





证书编码: 1012511100008000812

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王婉瑜

身份证号: 440507200211030649

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 04月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王婉瑜

社保电脑号：803001787

身份证号码：440507200211030649

页码：1

参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

单位编号：356933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	356933	0.0									3523	32.38	3523	28.18
2024	11	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	28.18
2024	12	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	28.18
2025	01	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	28.18
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	28.18
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	32.38	28.18
合计				3728.36	1796.8			1657.45	662.98			165.77		140.9	35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e84854ff90b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，不进行补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减少，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司  
单位编号：356933



## 10. 施工员陈启雄的岗位证书扫描件



证书编码: 1012510100008001320

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 陈启雄



身份证号: 440524197701148211

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 04月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启雄  
 参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

社保电脑号：625222964  
 单位编号：356933

身份证号码：440524197701148211  
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	单位交	个人交
2024	12	356933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2025	01	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	3.44	2360	18.88	4.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3548.68	1796.8			501.13	167.06			167.06		49.48	26.96		24.24

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae54fa1944 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 356933  
 深圳市伟兴业建设有限公司





## 11. 机械设备安装工许松标证书



## 12. 机械设备电工梁龙坚证书



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 梁龙坚
 社保电脑号: 630940202
 身份证号码: 440921196802230431
 页码: 1

参保单位名称: 深圳市伟兴业建设有限公司
 单位编号: 356933

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	13.44	2360	18.88	2.72
2025	03	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
2025	04	356933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	1.04
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01					14.8

备注:
 

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e9e685812f31 ) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 356933  
单位名称 深圳市伟兴业建设有限公司



### 13. 机械设备电工常龙军证书



## 14. 机械设备电工龚慧证书





## 15. 机械设备电工田玲欣证书

	专业名称: Professional Field <u>机电</u>
姓名: Full Name <u>田玲欣</u>	资格名称: Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>230103197809131646</u>	批准时间: Approval Date <u>2017年10月18日</u>
管理号: Administration No. <u>AW0602017301985</u>	批准单位: Approved by <u>湖北省人力资源和社会保障厅</u>
发证日期: Issue Date <u>2017年12月30日</u>	批准文号: Approval No. <u>鄂职改办字[2017]52号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>湖北省工程技术高级职务 任职资格评审委员会</u>



证书编码: 20230103541304097

## 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 田玲欣

性 别: 女

身份证号: 230103197809151540

工种名称: 建筑电工

技能等级: 中级工



参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训, 考核成绩合格



扫码验证

培训考核机构: 哈尔滨融建职业培训学校

发证时间: 2020年09月16日

查询地址: <http://cgz.mohurd.gov.cn>

## 16. 机械设备电工李汉龙证书





## 17. 机械设备电工王文艳证书



## 18. 机械设备电工郑玉蓉证书





## 19. 机械设备管道工李章庭证书

	评审委员会名称 太原市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
姓名 李章庭	评审通过 任职资格 工程师
性别 男	专 业 机电工程
身份证号 440502197105311213	评审通过 时 间 2009年09月01日
工作单位 山西华泰建筑工程 有限公司	发证单位 太原市人力资源和社会保障局 (章)
序 号 N: 0100773	发证日期 2009年12月03日
	编 号 0901150519



## 20. 机械设备焊工王德伟证书



# 广东省职称证书

姓 名: 王德伟

身份证号: 440524196911190077



职称名称: 工程师

专 业: 风景园林施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 003008043

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



王德伟 于二〇一一年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一二年 五月 十八 日



广东省中级专业技术  
资格 证



广东省人力资源和社会保障厅



## 21. 机械员王泽业的岗位证书扫描件





证书编码: 1012511200008000564

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王泽业

身份证号: 440507200007150918

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 04月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王泽业  
 参保单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

社保电脑号：646211811  
 单位编号：356933

身份证号码：440607200007150918  
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	356933	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	5000.0	10.0
2025	01	356933	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	02	356933	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	03	356933	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
2025	04	356933	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000.0	5000.0	10.0
合计				3950.0	2000.0			1670.35	668.14			167.06	100.0	200.0	50.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ae54f8bb3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴、滞纳金。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费基数为“0”或者缴费基数减低的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：356933  
 单位名称：深圳市伟兴业建设有限公司

### 三、项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)	项目概况
1	黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程(小型工程)	75.289534 万元	2023 年 8 月 16 日	2023 年 9 月 8 日	火灾自动报警系统
2	东乐社区(东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑)加设公共晾晒项目	30.997621 万元	2020 年 8 月 13 日	2020 年 9 月 23 日	加设公共晾晒项目
3	龙王庙工业区 16#厂房改造工程项目	193.533105 万元	2020 年 6 月 5 日	2020 年 11 月 10 日	厂房改造工程

注：

项目项目经理提供自 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止时间（以合同签订时间为准）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指 3500 平方米及以上装饰装修改造工程，工程质量合格）最具代表性的、已完工同类工程业绩（同类工程业绩指施工内容为本项目招标内容类相关的设计、施工项目），以合同签订时间为准，最多不超过 3 项，超过 3 项的，取列表前 3 项。  
 证明资料：同时提供合同关键页扫描件（关键页须体现工程造价、工程主要内容、合同签订时间）和验收报告，分别提供项目负责人业绩一览表。



# 1. 黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程(小型工程)

新桥街道建书202(3)年第 1189 号

## 深圳市建设施工合同

工程名称：黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市伟兴业建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 包括但不限于黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程,详见本项目施工图及预算造价审定书。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>



桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: m 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程, 详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

### 三、合同工期

开工日期: 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 20 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(含税)(大写): 柒拾伍万贰仟捌佰玖拾伍元叁角肆分

(小写): 75.289534 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): / 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 % 为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外, 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;



5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。



发包人：(公章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
经办人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：  
户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：深圳市伟兴业建设有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：郑少燕  
(签字)  
组织机构代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区宝田一路荣恒新苑五号楼 C 栋 601A 室  
邮政编码：518000  
法定代表人：郑少燕  
委托代理人：王伟德  
经办人：王女士  
电话：15776747886  
传真：/  
电子信箱：1062366044@qq.com  
开户银行：建设银行深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 0780  
户名：深圳市伟兴业建设有限公司

经办人：

2013 年 8 月 16 日



此为由停工或延长工期。承包人不得以发包人延期付款为由解除合同或要求支付违约金。

7、本工程施工承包必须使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》GB36886-2018) 特区技术规范要求的非道路移动机械。施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。其费用已包含在承包人投标报价中，承包人不得提出任何相关索赔。

8、本合同所指的“没收履约担保金额”是指发包人有权向开具履约担保函的银行提出索赔，如因包含未列明合同所述情形而银行拒赔，则承包人应向发包人直接给付全部履约担保金额或由发包人没收相关款项。

9、本合同条款应与通用条款、工程量清单、工程建设标准及技术要求和图纸结合起来理解或解释。本补充条款和协议书、通用条款、专用条款若有冲突之处，则以本补充条款为准。

10、根据深宝府【2017】23号《宝安区大气环境质量提升行动计划（2017-2020）》要求，施工单位应优先选用电动或天然气动力挖掘机、推土机、压路机、装载机等工程机械。依照《宝安区2021年“气九条”》相关规定，施工机械进场前必须取得并张贴环保二维码。

11、承包人应遵守《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》，若发现存在《宝安区加强施工安全管理“铁七条”（试行）》所涉的违法违规行为或发生亡人、重伤生产安全事故的，发包人有权对承包人进行违约处罚，违约金为100万元/次或100万元/人，承包人应无条件配合。



## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

为保证黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程(小型工程)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本合同(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

☐ 供热和供冷系统工程为 个 (最低为 2 个) 采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

☒ 其他项目保修期约定: 其他未列明的项目质量缺陷保修期均为 2 年。如国家法律法规对保修期的规定长于 2 年的,以国家法律法规的规定为准。



### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。维修费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由承包方承担，承包方承担后向造成质量缺陷的责任方追偿。

### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

☒ 工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：贰万贰仟伍佰捌拾陆元捌角陆分

(小写)：22586.86 元

质量缺陷保修金利息利率为：不计算利息

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，应不影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，

应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2023年 8 月 16 日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

## 余泥渣土排放管理责任书

甲方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙方： 深圳市伟兴业建设有限公司

为加强建筑施工工地余泥渣土排放和运输管理，根据《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》（2019 修正）《深圳市建筑废弃物运输和处置管理办法》（深圳市人民政府令第 260 号）以及深圳市政府（2002）80 号《关于加强余泥渣土管理的通告》的规定、深府【2007】154 号文件精神，特制定有关责任书如下：

一、建设工程需排放(回填)余泥渣土的单位，在开工前七天内必须到辖区内余泥渣土排放管理所登记备案，并如实填报工地施工时间、土方数量、运输路线和排放地点等。

二、施工现场出入口按实际情况设置硬底化、洗车槽和二台高压水枪，并设立连续、通畅的排水设施和沉淀设施，防止泥浆、污水、废水外流。

三、施工期间，余泥渣土装载量不能超过车厢挡板、禁止超高超载，运输车辆在驶离建筑工地前，应在围挡内冲洗干净，保持车辆整洁，禁止车体破损造成沿途遗洒并杜绝车轮带泥上路。

四、乙方对进入工地运输的车辆严格查验，禁止雇佣未安装密闭加盖装置、车厢及后挡板破损或密闭不严及未办理“三证”（营运证、通行证、准运证）的车辆参与运输。

五、乙方必须在工地各出入口设立 4 人以上的专职保洁人员，负责车体、路面及工地范围内的保洁和运输线路的巡查工作，发现问题必须在

凌晨 5 时前处理完毕，确保道路卫生干净整洁。

六、乙方应加强对运输车辆的监管，必须做到全程密闭运输余泥渣土，按规定时间、路线行驶，指定的地点排放。

七、乙方必须服从甲方的监督管理，施工期间，对违反相关法律规范的行为，甲方可以责令其限期改正或采取补救措施，拒不执行的，可以委托有关单位代为执行，代为执行费用由乙方承担，情节严重的，甲方依法处罚甚至停工整改。

八、工程竣工后，乙方应及时清运场内堆放的建筑垃圾，做到场地整洁干净。

九、甲方人员在执法和监管过程中如有故意刁难、滥用职权、索贿受贿的违法行为，乙方可向主管部门投诉举报。

十、本责任书为一式 9 份，甲方持 7 份，乙方持 2 份，并经签字之日起生效。

甲方（盖章）

负责人（签名）

日期：2015 年 8 月 16 日

乙方（盖章）

负责人（签名）

日期： 年 月 日



## 工程建设廉政责任书

项目名称：黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程（小型工程）

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳市伟兴业建设有限公司

为进一步做好：黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程（小型工程）建设中的反腐倡廉工作，确保工程建设的进度、质量、安全、廉政，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体、个人的合法权益，依据国家工程建设的有关法律法规和廉政建设有关规定，制定本廉政责任书。

### 第一条 甲乙双方的责任

（一）严格遵守国家有关法律法规以及工程廉政建设的各项规定。

（二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有约定之外），不得损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育活动，设立举报箱、公布举报电话，认真查处违纪违法行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

### 第二条 发包人的责任

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何由发包人或个人支付的费用等。

（二）发包人工作人员不得参加有违公正执法的承包人安排的宴请和健身、娱乐活动；不得接受承包人提供的通信、交通和高档消费品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境旅游等。

（四）发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定以外的材料和设备。

### 第三条 承包人的责任

（一）承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

（二）承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。



(三) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。

(四) 承包人不得为发包人单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

#### 第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程项目合同的附件，与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。  
本合同一式十二份，具有同等法律效力。

发包人（盖公章）  
深圳市宝安区新桥街道办事处  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
签订日期：2022年8月16日

承包人（盖公章）  
深圳市伟兴业建设有限公司  
法定代表人：  
或其授权委托人（签字）：  
签订日期： 年 月 日

### 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程		工程类别	安装工程	
施工单位	深圳信兴业建设有限公司		项目经理 (负责人)	周训	
监理单位	深圳市宝恒工程管理有限公司		项目总监 (负责人)	刘友谊	
合同造价	¥289534 万元		建设工期	30 天	
开工日期	2023.8.16		竣工日期	2023.9.8	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查 1 分部, 符合标准及设计要求 1 分部。			合格
2	质量控制资料核查	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。			合格
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 2 项, 经审查符合要求 2 项。			合格
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经处理后符合要求 1 项。			合格
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 1 项。			合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)				合格
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 张永 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 张永 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 刘友谊 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 周训 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 周训 年 月 日

## 2. 东乐社区(东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、 工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑)加设公共晾晒 项目

w

页码, 1/1(W)

### 深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区东湖街道办事处组织实施的 东乐社区（东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑）加设公共晾晒区项目（项目编号：ZXCG2020214222）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（市政公用工程施工总承包组））完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供 应商	交货期/完工 期/服务期 (天)
ZXCG2020214222	东乐社区（东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑）加设公共晾晒区项目	309976.21	深圳市南兴业建设工程有限公司	40

成交金额：人民币 叁拾万玖仟玖佰柒拾陆元贰角一分（大写）  
请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：戴宇，22258183

成交供应商联系人：陈捷慧，13538139722

特此通知。

深圳市罗湖区东湖街道办事处  
2020年8月4日

打印日期：2020年8月4日



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 施工合同

工程名称: 东乐社区(东乐花园、安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑)加设公共晾晒项目

工程地点: 罗湖区东湖街道办事处东乐社区

发 包 人: 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 东乐社区(东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑)加设公共晾晒项目

工程地点: 罗湖区东湖街道办事处东乐社区

工程规模及特征: 小型工程,具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围: 详见预算书

资金来源: 财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日

计划竣工日期: 2020 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的,以具备开工条件的时间为开工日期,工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的,工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内,承包人通知发包人验收,经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收,承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的,视为已经验收,发包人开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》



等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

#### 四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：叁拾万零玖仟玖佰柒拾陆元贰角壹分

（小写）：¥309976.21 元

3、项目单价：详见工程预算书单价。

#### 五、工程款支付

1、工程预付款支付：

开工之后起 10 日内，发包人支付合同总价的 50%。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 80%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经发包人审定造价之日起 14 日内向承包人支付至工程审定价的 97%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 3%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满之日起 10 个工作日内将保修金支付给承包人。

5、若甲方因政府支付程序导致延迟支付的，乙方承诺放弃追究甲方延迟支付责任的权利。

#### 六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工，竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位

公章之日起生效。

#### 八、合同份数

本合同一式捌份，发包人陆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 13 日订立。

#### 十一、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

发包人(公章):

深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(公章):

深圳市伟兴建设  
有限公司

法定代表人:

法定代表人:

郑少燕

委托代理人:

陈宗头

委托代理人:



开户银行:

中国银行深圳深南  
支行

开户银行:

交通银行深圳桂湾  
支行

账 号:

751057945525

账

号

44306142901300210

电 话:

22258183

电

话

1574

29355151

地 址:

深圳市罗湖区东湖  
路 92 号东湖社区  
服务楼

地

址:

深圳市宝安区西乡  
街道宝田一路荣恒  
新苑五号楼 C 栋 601A  
室

## 第二部分 专用条款

### 一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括发包人、承包人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 二、适用标准、规范

1、本合同适用《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规[2009]2号）、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规和规章的规定。

2、国家、行业及工程所在地政府的标准、规范存在不一致时，应按较高标准执行，本合同另有约定的除外。

3、国内没有相应标准、规范时的约定：按照本合同工程项目设计人要求的标准执行。设计人没有要求的，由发包人及监理人共同制定相应的标准、规范。

### （一）图纸的提供与交底

2、发包人向承包人提供图纸期限: \_\_\_\_\_

4、图纸会审和设计交底的时间以发包人另行通知的时间为准。

1、承包人应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知发包人。若本工程的任何项目系因承包人对前述矛盾、不一致的地方没有向发包人的工程师及时要求澄清导致错误地建造，则当发包人工程师要求予以更正、重建时，承包人应予以拆除及重建，并自行承担相应的费用，且不延长工期。

#### 四、施工准备工作

2、发包人自收到承包人提交的施工组织设计和工程进度计划之日起7日内,予以确认或提出修改意见,对于发包人提出的修改意见,承包人在2日内进行修改完善。逾期未确认或未提出书面意见的,视为发包人同意该施工组织设计和工程进度计划。

## 五、材料与设备

6

2、承包人在预订或采购材料设备前应取得发包人的同意，并向发包人提供产品合格证明及检验证明采购，对材料设备质量负责。

3、承包人应在材料和设备到达施工现场前 24 小时通知发包人清点、检验和接收。

4、承包人采购的材料和设备不符合设计或有关标准的，承包人应将其运出施工现场，并重新采购符合要求的材料和设备，因此增加的费用或延误的工期由承包人承担。

5、本合同项下所有需要进行试验、检验的材料和设备的试验、检验费用，以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料的检验费用，由承包人承担，该费用已包含在合同总价中。

#### 六、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《建设工程工程量清单补充计价规范》。如上述相关标准、规范被修订，应以最新标准、规范为准。

#### 七、变更价款的确定

1、增加部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。

2、减少部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。

3、当合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价时，变更价款确定方法：按照标底的编制方法以变更发生时深圳建设工程信息单价及市场价，确定变更工程的项目单价，最终以发包人审定价为准。

无论变更幅度多少，承包人均同意继续完成本合同项下的施工项目。

#### 八、工程质量和检验

1、工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。

2、工程试车：试车内容按照现行国家、地方和行业规定执行，因工程试车产生的费用由承包人承担。试车合格后，承包方可向发包人办理竣工验收手续。

#### 九、竣工验收

1、工程具备以下条件的，承包人可以向发包人申请验收：

(1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验已完



成);

(2) 合同约定的工期届满;

(3) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划,并备齐竣工资料。

2、承包人提供竣工资料的约定:在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下,承包人应在工程竣工验收21天前按照档案管理部门的要求向发包人提供竣工图肆套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由承包人自行承担,已包含在合同总价内。

3、发包人应对承包人的验收申请进行审查,验收合格的,发包人应向承包人出具工程接收证书;验收不合格的,承包人应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施,并重新提交发包人验收。

4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起10日内,承包人需移交交给发包人并取得签章手续;

#### 十、结算审核

工程结算经监理人审查盖章确认后,最终结算价格以发包人审定结果为准。

#### 十一、发包人的权利与义务

1、发包人有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量,承包人应予以配合。

2、发包人对因承包人的原因致使建设工程质量不符合合同约定的,有权要求承包人无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工后,发包人应予以验收,验收合格的,发包人应按合同约定支付价款。

#### 十二、承包人的权利与义务

1、施工场地内施工所需水、电、通讯由承包人自行解决并承担相应的费用和风险。

2、承包人应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行、消防设施,并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作,施工现场应符合深圳市文明施工规范要求,所需费用已包含在合同总价中,由承包人自行承担。因承包人的原因在施工场地内及其毗邻地带造成发包人及第三方人员伤亡和财产损失,由承包人承担相应的赔偿责任。

3、承包人在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实防尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

4、承包人负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前10日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由承包人自行承担。如因承包人不报、少报或漏报产生的一切后果由承包人承担，因此造成施工项目工期延误的，发包人不予顺延。

5、本合同施工项目的红线外临时占地租用费用由承包人承担，该费用已包含在合同总价中。

6、本合同施工项目在交付发包人正式投入使用之前，承包人应负责已完工程的保护工作，因工程成品保护而产生的费用由承包人承担。保护期间如工程发生损坏，承包人应予以修复，并承担相应的修复费用。

7、承包人做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由承包人自行承担。

8、承包人应保证施工现场整洁，及时清理施工现场产生的建筑垃圾。

9、承包人应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，完成本合同施工项目交工前清理、修复工作（包括单不限于余土、垃圾外运，生产和生活临时设施的拆除，场地恢复，施工破坏的修复等），并使得项目施工现场达到验收的要求，做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由承包人承担。

10、承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定，施工过程中主要施工管理人员如有变动，承包人应及时向发包人提交人员变动情况，并注明更换主要施工管理人员的基本信息。

11、承包人应依法为其雇佣的施工人员办理必要的证件、许可、保险等，承包人不得拖欠施工人员工资，如发生劳资纠纷产生的一切责任由承包人承担。

12、红线外临时占地租用费用由承包人承担，该费用已包含在合同总价中。

13、承包人应当按现行国家及地方规定办理承包工程一切险和第三者责任险，承包人应向发包人提交已投保的保险单证和保险单复印件。

14、承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保修期内，如工程

所有人和使用人发现工程缺陷的，承包人应当负责维修。

15、承包人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益，不得与发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。

16、承包人不得将本合同项下施工项目转包、分包至第三方。

### 十三、联络

1、与合同有关的通知、批准、证明、意见、决定等，除特殊或紧急情况外，均应采用书面形式。

2、发包人、承包人承诺在本合同约定的地址、联系方式均有效，如任何一方的地址或联系方式有变更时，需在变更前 10 日以书面形式通知对方。因迟延履行而造成的损失，由过错方承担责任。本合同项下的通知自送达之日起发生法律效力。

### 十四、知识产权

1、发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、承包人保证在履行合同过程中不侵犯任何第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。

3、承包人确认在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同总价中。

### 十五、违约责任

1、因发包人暂停工程导致的停工，承包人的工期相应顺延。

2、发包人未按本合同约定按时支付工程预付款、工程进度款、工程竣工结算款的，发包人应向承包人承担违约责任，具体承担方式由发包人与承包人另行协商确定。

3、本合同项下工程质量没有达到招标文件中规定的质量标准，承包人未按招标文件的规定采购分部分项工程量清单的任何材料设备，均属承包人违约。承包人必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用。



至验收合格。因此造成工期延误的，每延误一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 10,000 元。违约金不足以弥补发包人因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，承包人还应予以赔偿。

4、承包人应严格按照合同约定工期完工，因承包人原因造成工程项目未按合同约定完工的，每延期一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1,000 元，如果违约金不足以弥补发包人因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，承包人应予以赔偿。违约金及损失赔偿总额最高不得超过本合同总价的 5%。

#### 十六、争议解决

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

#### 十七、不可抗力

不可抗力是指在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本合同中约定的不可抗力如下：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 平均风力 8 级以上的大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨；
- (4) 37 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气；
- (5) 其它：战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人承包责任造成的爆炸、火灾等。

不可抗力发生后，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知对方，并应在合理期限内向对方提供遭遇不可抗力的证明，同时采取必要措施，并由承包人、发包人共同协商确定是否继续履行本合同。

#### 十八、补充条款

1、工程量清单外增加的工程量，经监理人及发包人审核确认后按实际增减工程造价，最后结算价应以发包人审定为准。

2、本工程工程量清单综合单价按相关规定下浮。

3、发包人、承包人约定，本工程中安全文明施工费用不

4、结算时清单编制方法（子目套法）同原标底清单编制





## 工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市罗湖区东湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

为保证 东乐社区(东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑)加设公共晾晒项目 在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

- (1) 施工范围内的标书内容工程;
- (2) 在施工范围内,非因发包人使用不当或者第三方造成的质量缺陷;
- (3) 非因不可抗力造成的质量缺陷。

### 二、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 1 年;

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;

供热和供冷系统工程为 1 个采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 1 年;

本工程保修期为贰年。

### 三、质量保修责任





1、属于保修范围和内容项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日  
后 7 天内派人修理。承包人未约定期限内派人修理，发包人可委托第三方进行修  
理，因此产生的费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢  
修。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承  
担。

#### 五、工程质量缺陷保修金

发包人、承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %，具  
体金额如下：

币种： 人民币

金额（大写） 竣工结算价×3%

（小写） /

质量缺陷保修金银行利率为： /

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收满贰年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金支  
付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

#### 七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，  
本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的  
法律效力。

发包人（公章）



承包人（公章）



签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日



### 新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	黄埔社区高层出租屋火灾自动报警系统安装工程		工程类别	安装工程	
施工单位	深圳市伟兴业建设有限公司		项目经理 (负责人)	周训	
监理单位	深圳市宝恒工程项目管理有限公司		项目总监 (负责人)	刘友谊	
合同造价	75.289534 万元		建设工期	30 天	
开工日期	2023.8.16		竣工日期	2023.9.8	
序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理单位或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 1 分部, 经查 1 符合标准及设计要求 1 分部		合格	
2	质量控制资料 核查	共核查 2 项, 经审查 符合要求 2 项。		合格	
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 2 项, 经审查 符合要求 2 项。		合格	
4	主要功能和安全项目 抽查	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经处理后符合要求 1 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)			合格	
参加 验收 单位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
	(公章) 单位(项目) 负责人: 张 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 张 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 刘友谊 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 周训 年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人: 周训 年 月 日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 东乐社区(东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑)加设公共晾晒项目

验收日期: 2020年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区东湖街道办事处



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		东乐社区（东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑）加设公共晾晒项目				
工程地点	罗湖区东湖街道办事处东乐社区		建筑面积	318平方米	工程造价	309976.21
结构类型	建筑装修/公共晾晒架	层数	地上： / 层			
			地下： / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2020年8月25日	验收日期	2020年9月23日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市罗湖区东湖街道办事处	资质证书号				
勘察单位	/		/			
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558			
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司		D344009677			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司					
施工图审查单位						



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗毅辉
副组长	周训、吴文东
组员	王德伟、林佳丽、郑柏涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装修工程	周训	王德伟、林佳丽、郑柏涛
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料		

(二)验收程序

- 
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位在工程合同约定的情况下,严格执行建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

# 项目验收签到表

时间	2020年 9月 23日	地点	罗湖街道东乐社区	
工程名称	东乐社区（东乐花园、东安花园、宝龙苑、东乐南苑、工会宿舍、国安宿舍、东湖传麒名苑）加设公共晾晒项目			
序号	单 位	姓 名	职务	联系电话
1	深圳市伟兴建设有限公司	郑通立		
2	国安宿舍东区(3)	古少成		138-6567682
3	东湖苑 (7个)	罗少明		1361157467
4	东湖苑	罗少明		
5	东乐社区	刘立华		
6	东湖苑	谭少华		
7				
8	福州城建设计研究院有限公司	叶慧敏		
9	深圳优盛建筑	徐少华		
10	东乐社区	刘立华		
11	东乐社区	蓝宇雯		
12	东乐花园管理处 (25个)	罗少明		13613077075
13	东安花园管理处 (4个)	罗少明		13530170763
14	东湖名苑管理处 (4个)	廖艳芳		25499819
15	总工会(南湖名苑) (6个)	刘发均		218028719346
16	东乐南苑 (2个)	刘发均		18028719346
17				
18				
19				
20				
21				



## (五) 工程验收结论及备注

本工程完成设计和合同约定各项内容，符合国家和地方颁发的有关质量法规，规范，标准要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。



 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责 叶毅玲 2020年9月23日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师: 郭新龙 2020年9月23日	承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责  年 月 日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人  2020年9月23日
--	---	---	--	--

### 3. 龙王庙工业区 16#厂房改造工程项目

#### 中标通知书

标段编号: XX2020051901001

标段名称: 龙王庙工业区16#厂房改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安产投园区运营有限公司

招标方式:

中标单位: 深圳市伟兴业建设有限公司

中标价: 193.533105 万元

中标工期: 120 天



本工程于 2020-05-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

伍法群

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2020-06-04

防伪码: 39470344190189128008200525154609895

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 宝安投园-2020-GC-LW006

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙王庙工业区 16#厂房改造工程 (小型工程)

工程地点: 福永街道福凤路龙王庙工业区

发 包 人: 深圳市宝安产投园区运营有限公司

承 包 人: 深圳市伟兴业建设有限公司

2020 年 7 月





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安产投园区运营有限公司

承包人(全称): 深圳市伟兴业建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙王庙工业区 16#厂房改造施工工程

工程地点: 福永街道福凤路龙王庙工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2019]0228 号

工程规模及特征: 本工程为龙王庙工业区 16#厂房旧改项目,总面积约 5000 平方米,内容包括但不限于 16#厂房的外立面的涂料翻新、更换外立面破损的门窗及门窗玻璃、屋面的拆除翻新、楼梯间的室内装修、16#厂房围墙的拆除新建以及厂房西侧的路面翻新和门卫室的立面刷新。其中,16#厂房立面刷新工程量约 2300 平方米,屋面翻新工程量约 1168 平方米,楼梯间室内装修的工程量约为 295 平方米(使用面积),路面翻新的工程量约为 700 平方米,门卫室立面刷新工程量约为 24.5 平方米。

资金来源: 国有资本 100%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵房工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 围墙工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 围墙改造	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 内部道路路面翻新 700 平方米 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 5 日 (以监理单位开工令为准)



计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工质量验收规范“合格”标准。

#### 五、签约合同价

按照审核的预算下浮 13.7%，其中安全文明施工费不做下浮。

$((2205769.58 - 31241.21 - 200524.51) \times (1 - 13.7\%))$

$+ 31241.21 + 200524.51 = 1935331.05$

人民币（大写）壹佰玖拾叁万伍仟叁佰叁拾壹元零伍分（¥1935331.05 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万壹仟贰佰肆拾壹元贰角壹分（¥31241.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾万零伍佰贰拾肆元伍角壹分（¥200524.51 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

5



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月8日;

订立地点:宝安。

发包人和承包人约定本合同自订立后成立。

本合同一式拾贰份(正本贰份,副本拾份)均具有同等法律效力。

合同正本:发包人与承包人各执壹份。

合同副本:发包人执陆份,承包人执肆份。



本页无正文。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市伟兴业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300590739277C

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田村荣恒  
新苑5号楼C-601

邮政编码：518102

法定代表人：郑少燕

委托代理人：

电话：0755-29355981

传真：0755-29355981

电子信箱：3113819547@qq.com

开户银行：4425100010000000780

账号：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行





## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：龙王庙工业区16#厂房改造工程（小型工程）

验收日期：2020年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市宝安产投园区运营有限公司



## 一、工程概况

工程名称	龙王庙工业区16#厂房改造工程（小型工程）				
工程地点	福永街道福风路龙王庙工业区	建筑面积	5000m²	工程造价	193.53万元
结构类型	/	层数	地上:	4	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 7 月 8 日	验收日期	2020 年 11 月 10 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安产投园区运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市宝安规划设计院				
总包单位	深圳市伟兴业建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市伟兴业建设有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	王传生
副组长	葛慧峰
组员	吴卓伦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	裴亮	曾环杰
建筑设备安装工程	黄得水	高思华
工程质控资料	周训	王德伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修-涂饰工程	同意验收	共 51 项, 其中: 经审查符合要求 51 项 经核定符合要求 51 项	共 51 项, 其中: 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修-建筑地面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 ____ 项
道路工程	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张强	国正公司			张强
2	杨成	国正公司			杨成
3	黄恩华	国正公司			黄恩华
4	陈松	国正公司			陈松
5	常松杰	深圳市建发管理咨询有限公司			常松杰
6	黄明忠	伟光业			黄明忠
7	周川	伟光业			周川
8	林文廷	伟光业			林文廷
9	李卓伦	深圳市宏翔检测			李卓伦
10	李江明	国正公司			李江明
11	梁	深圳市建发管理咨询有限公司			梁
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

龙王庙工业区16#厂房改造工程(小型工程)经验收组和专业组全体成员综合检查,工程已完成合同及变更内容,达到设计标准,施工安全良好,质保资料齐全,观感质量好,该观感质量验收符合要求,工程质量等级评定为“合格”。



<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2020年11月19日</p>
---	---	---	--