

工程编号： 2412-440310-04-01-309185001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称： 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市文灿建设工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 29 日

目录

1、企业基本信息.....	2
1.1 企业基础信息情况表.....	2
1.2 营业执照.....	3
1.3 资质证书.....	6
1.4 投标人办公场所租赁证明.....	9
1.5 近三年（2021-2023）的财务报告	15
1.6 近三年（2021-2023）的纳税证明	84
1.7 建设工程不转包挂靠承诺书.....	87
1.8 拟投入项目经理不得更换承诺书.....	88
1.9 无行贿犯罪记录承诺书.....	89
2、投标人同类工程施工业绩.....	90
投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩表.....	90
（1） 云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地质灾害治理工程.....	91
（2） 万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程.....	105
（3） 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程.....	116
（4） 重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程.....	127
（5） 云浮硫铁矿采场东帮 262 至 274 边坡治理工程	141
3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩.....	150
拟派项目负责人（项目经理）的简历表.....	150
（1） 万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程.....	155
（2） 重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程.....	166
4、安全生产管理水平及安全生产记录情况.....	176
4.1 投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图	176
4.2 承诺书.....	177
5、 投标人企业性质承诺.....	178
投标人企业性质承诺书.....	178

1、企业基本信息

1.1 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市文灿建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	/		
统一社会信用代码	91440300075170493X			企业类型	有限责任公司		
注册资金（万元）	15300			注册地址	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802		
成立时间	2013 年 08 月 01 日			在深办公场所情况	344.09 平方米		
法定代表人	唐君霞	联系方式	0755-25741929		唐君霞（35%）		
主项资质	1、建筑工程施工总承包一级 2、市政公用工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包一级 4、地基基础工程专业承包一级 5、城市及道路照明工程专业承包一级 6、防水防腐保温工程专业承包一级 7、钢结构工程专业承包二级			企业股东信息（主要）			
企业总人数	78 人						
企业总资产（亿元）	（至 2023 年末）5.0889611756						
年营业额（万元）	2021 年	21347.127101		纳 税 额（万元）	2022 年	415.917529	
	2022 年	21613.604143			2023 年	138.572667	
	2023 年	14885.086157			2024 年	158.793769	
	合计	57845.817401			合计	713.283965	

备注:

- 1、近三年(2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.2 营业执照

			
统一社会信用代码 91440300075170493X		营业执照 (副本)	
名称	深圳市文灿建设工程有限公司	成立日期	2013年08月01日
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人	唐君霞	登记机关	2024年03月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



深圳市文灿建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075170493X

注册号:

法定代表人: 唐君霞

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 2013年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300075170493X

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 15300.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

· 住所: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

· 经营范围: 市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工; 国内贸易, 货物及技术进出口; 体育场地设施施工; 建筑废弃物处理及综合利用; 水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销 (不含危险化学品); 物业管理; 经济信息咨询。 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^

· 企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

· 法定代表人: 唐君霞

· 成立日期: 2013年08月01日

· 核准日期: 2024年03月15日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075170493X
注册号:	440301107703865
商事主体名称:	深圳市文灿建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802
法定代表人:	唐君霞
认缴注册资本(万元):	15300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市文灿建设工程有限公司樟树市分公司,深圳市文灿建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月28日10:34:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市文灿建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
游柏文	4590	自然人	自然人股东
唐君霞	5355	自然人	自然人股东
谈振威	306	自然人	自然人股东
游柏灿	5049	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月28日10:34:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3 资质证书

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司	
详细地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300075170493X	法定代表人: 唐君霞
注册资本: 15300万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144224551	有效期: 2029年12月17日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关:
	2024 年 12 月 17 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244126069

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344007729

企业名称: 深圳市文灿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300075170493X

法定代表人: 唐君霞

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypg.gdic.net>

1.4 投标人办公场所租赁证明

8523

权 利 人			
游柏文(440582199602106377)[100%]*****			
土 地			
宗地号	H227-0086	宗地面积	6701.4m²
土地用途	住宅	所在区	罗湖
土地位置	罗湖区罗沙路		
使用年限	70年, 从1998年03月09日至2068年03月08日止。		
 <p>深房地字第 2000622813 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年12月05日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	仙湖萃峰阁C1802		
建筑面积	344.09m²	套内建筑面积	**m²
用 途	住宅	竣 工 日 期	2002年04月26日
登 记 价	人民币4304566.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
<p>市场商品房。该权利人于2014年11月28日购买该商品房。</p> <p>1). 2014年12月10日抵押给中国银行股份有限公司深圳东部支行, 编号1D14015558;</p>			

房屋租赁合同

出租方： 游柏文，以下简称甲方

承租方： 深圳市文灿建设工程有限公司，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、甲方将自有的坐落在深圳市罗湖区莲塘街道萃峰阁 C 座 1802，建筑面积 344.09 平方米、使用面积 344.09 平方米，出租给乙方作办公使用。

第二条、租赁期限

租赁期共 5 年，甲方从 2023 年 9 月 6 日起将出租房屋交付乙方使用，至 2028 年 9 月 5 日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

第三条、租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金 27000 元，由乙方在每月 10 日交纳给甲方。先付后用。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第 2 款执行：1.有关税法和镇政发(90)第 34 号文件规定比例由甲、乙方各自负担；2.甲、乙双方议定。

第四条、租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第 13 号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第 1 款办法处理：

- 1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
- 2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分___次扣除；
- 3.由乙方负责维修；
- 4.甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后

方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：
工料费由乙方承担(深圳市文灿建设工程有限公司)；所有权属甲方
(游柏文)。

第五条、租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效；

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条、违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿 5000 元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方 5000 元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的 5%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。



5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的 10 %，以天数计算由乙方
甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约
定租金的 20 %，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合
同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关
的监督下进行。

第七条、免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双
方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损
失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任
何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商
行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。
补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份。

出租方：承租方：深圳市文灿建设工程有限公司(盖章)





合同有效期限：至 2028 年 9 月 5 日



1.5 近三年（2021-2023）的财务报告

2021 年财务报告

防伪编号： 07552022051121232339

深圳公正会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深公正会审字【2022】第033号
委托单位： 深圳市文灿建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市文灿建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳公正会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-06
报备日期： 2022-05-13
签名注册会计师： 杨丽 万春梅

深圳市文灿建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳公正会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-23480039
传真： 0755-23480039
通信地址： 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111
电子邮件： 3135203263@qq.com
事务所网址： www.gz-cpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司 二〇二一年度会计报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-21
三、营业执照、执业资格证复印件	



深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字【2022】第033号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年五月六日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	39,912,793.50	17,828,140.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	60,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	75,070,861.97	199,843,642.16
预付账款	4	39,644,967.76	38,133.80
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	250,089,481.87	165,409,397.73
存货	6	1,351,675.33	2,484,265.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	38,407,134.33	-
流动资产合计		504,476,914.76	385,603,580.52
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	31,709.77	39,305.10
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,709.77	39,305.10
资产总计		504,508,624.53	385,642,885.62

(后附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	49,590,293.36	54,975,952.81
预收账款	10	253,435,683.01	8,256,699.66
应付职工薪酬	11	3,153,901.72	6,696,081.85
应交税费	12	-8,475,298.25	452,851.46
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	52,155,876.12	159,143,551.14
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		349,860,455.96	229,525,136.92
非流动负债：			
长期借款		-	500,000.00
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	500,000.00
负债合计		349,860,455.96	230,025,136.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,648,168.57	2,617,748.70
所有者权益（或股东权益）合计		154,648,168.57	155,617,748.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		504,508,624.53	385,642,885.62

（后附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	213,471,271.01	250,727,179.82
减：营业成本	16	209,265,459.81	241,104,043.51
税金及附加	17	620,240.70	527,837.14
销售费用	18	15,822.30	-
管理费用	19	2,962,299.20	7,390,130.27
研发费用		-	-
财务费用	20	-975,357.17	628,824.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		289,827.91	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,872,634.08	1,076,344.10
加：营业外收入	21	1,722.00	219,578.32
减：营业外支出	22	-	6,027.55
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,874,356.08	1,289,894.87
减：所得税费用		467,834.46	322,473.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,406,521.62	967,421.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,406,521.62	967,421.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	583,423,034.55
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
经营活动现金流入小计	5	583,423,034.55
购买商品、接受劳务支付的现金	6	253,125,362.68
支付给职工以及为职工支付的现金	7	16,058,794.38
支付的各项税费	8	1,713,308.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	229,940,916.84
经营活动现金流出小计	10	500,838,382.01
经营活动产生的现金流量净额	11	82,584,652.54
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	60,000,000.00
投资活动现金流出小计	23	60,000,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-60,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-500,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	22,084,652.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,828,140.96
六、期末现金及等价物余额	38	39,912,793.50

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	行次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,406,521.62
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	256,546.08
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	-289,827.91
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,132,590.54
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-37,921,272.24
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	120,335,319.04
其他	17	-2,335,224.59
经营活动产生的现金流量净额	18	82,584,652.54
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	39,912,793.50
减：现金的期初余额	25	17,828,140.96
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	22,084,652.54

**深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表**

2021年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本年金额							上年金额								
		实收资本 (或股本)	其他权 益工具	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	其他权 益工具	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,150,327.21	155,150,327.21
加：会计政策变更	2							-	-							-	-
前期差错更正	3							-2,376,101.75	-2,376,101.75							-500,000.00	-500,000.00
其他	4							-	-							-	-
二、本年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	-	241,646.95	153,241,646.95	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,650,327.21	154,650,327.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	1,406,521.62	1,406,521.62	-	-	-	-	-	-	967,421.49	967,421.49
（一）综合收益总额	7							1,406,521.62	1,406,521.62							967,421.49	967,421.49
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9																
2. 其他权益工具持有者投入资本	10																
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11																
4. 其他	12																
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14							-	-							-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15															-	-
3. 其他	16																
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18																
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19																
3. 盈余公积弥补亏损	20																
4. 其他	21																
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	-	1,648,168.57	154,648,168.57	153,000,000.00	-	-	-	-	-	2,617,748.70	155,617,748.70

金额单位：人民币

深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年8月1日正式成立的企业,领取企业法人营业执照:统一社会信用代码为91440300075170493X,注册资本人民币15,300.00万元,实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质:有限责任公司

法定代表人:唐君霞

注册地址:深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围:市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工;国内贸易,货物及技术进出口;体育场地设施施工;建筑废弃物处理及综合利用;水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品);物业管理;经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基准和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

(一)重要会计政策和会计估计变更

(1)会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号),公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目,并对部分项目的先后顺序进行调整,同时简化部分项目的表述:

- 1)、新增“研发费用”项目,从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目;
- 2)、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

(2)会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(二)会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(三)会计年度:

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

(五) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

(六) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

(七) 现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(八) 应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

(九) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价：期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取、其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提

取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入帐，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入:企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。
期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%

应纳流转税额

地方教育费附加

2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1:货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	26,255.23	192,008.26
银行存款	39,886,538.27	17,636,132.70
合 计	39,912,793.50	17,828,140.96

2:以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	60,000,000.00	-
合 计	60,000,000.00	-

3:应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	36,365,937.38	48.44%	-	175,868,976.52	88.00%	-
1至2年	15,509,613.45	20.66%	-	993,801.40	0.50%	-
2至3年	3,940,365.81	5.25%	-	22,980,864.24	11.50%	-
3年以上	19,254,945.33	25.65%	-	-	-	-
合 计	75,070,861.97	100.00%	-	199,843,642.16	100.00%	-

备注:应收账款期末账面价值为75,070,861.97元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
中建三局第三建设工程有限责任公司	6,405,083.36
湛江市浩天房地产开发有限公司	2,694,787.11
重庆市水务环境控股集团有限公司	2,007,385.00

4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	14,951,287.28	37.71%	-	38,133.80	100.00%	-
1至2年	10,693,480.48	26.97%	-	-	-	-
2至3年	14,000,200.00	35.31%	-	-	-	-
合 计	39,644,967.76	100.00%	-	38,133.80	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为39,644,967.76元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
深圳市大唐劳务工程有限公司	5,165,973.55
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
梅州市正通混凝土有限公司	1,500,080.00

5: 其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	109,961,280.42	43.97%	-	-22,485,811.81	-13.59%	-
1至2年	322,961.00	0.13%	-	173,639,722.85	104.98%	-
2至3年	137,612,431.53	55.03%	-	14,255,486.69	8.62%	-
3年以上	2,192,808.92	0.88%	-	-	-	-
合 计	250,089,481.87	100.00%	-	165,409,397.73	100.00%	-

备注: 其他应收款期末账面价值为250,089,481.87元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
董海梅	600,000.00
深圳市升欣仁建设工程有限公司	811,263.00

6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	2,464,463.89	151,714,576.26	152,827,364.82	1,351,675.33
库存商品	19,801.98	3,478,978.72	3,498,780.70	-
合 计	2,484,265.87	155,193,554.98	156,326,145.52	1,351,675.33

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	32,212,404.38	-
直接人工	427,685.00	-
劳务分包	4,911,916.83	-
机械设备费	531,345.11	-
其他杂费	323,783.01	-
合 计	38,407,134.33	-

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合 计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	810,145.30	7,595.33	-	817,740.63
合 计	810,145.30	7,595.33	-	817,740.63
固定资产净值	39,305.10			31,709.77

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	30,918,239.96	62.35%	36,834,341.13	67.00%
1至2年	3,531,263.70	7.12%	-18,679,802.84	-33.98%
2至3年	400,000.00	0.81%	36,821,414.52	66.98%
3年以上	14,740,789.70	29.73%	-	-
合 计	49,590,293.36	100.00%	54,975,952.81	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
深圳市益欣源建材有限公司	1,412,000.00
珠海市业大建筑装饰工程有限公司	1,232,500.00

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	240,497,878.85	94.90%	-	-
1至2年	-	-	-	-

2至3年	-		8,256,699.66	100.00%
3年以上	12,937,804.16	5.10%	-	
合 计	253,435,683.01	100.00%	8,256,699.66	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	226,095,200.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	12,542,785.76
深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司	2,259,771.48
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	2,007,047.50
揭阳市亚麻森家居日用品有限公司	1,600,000.00

11: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	7,127,632.99	1,047,325.65	5,021,056.92	3,153,901.72
社保费	-62,971.67	62,971.67	-	-
住房公积金	-8,229.00	8,229.00	-	-
福利费	-360,350.47	360,350.47	-	-
合 计	6,696,081.85	1,478,876.79	5,021,056.92	3,153,901.72

12: 应交税费

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	694,645.71	17,473,583.90	18,168,229.61	-
未交增值税	224,754.24	1,462,629.39	1,662,090.44	25,293.19
应交所得税	179,939.25	480,400.57	636,386.77	23,953.05
应交印花税	-22,057.70	93,196.45	69,199.25	1,939.50
应交城市维护建设税	-62,117.37	396,055.03	332,167.14	1,770.52
应交个人所得税	-393,603.75	612,052.65	216,835.17	1,613.73
应交教育费附加	-27,778.58	174,260.04	145,722.66	758.80
应交地方教育费附加	-18,519.05	116,176.34	97,151.43	505.86
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-122,411.29	3,374,591.29	3,269,640.03	-17,460.03
待抵扣进项税额	-	-	101,230.47	-101,230.47
待认证进项税额	-	13,110,790.51	21,523,232.91	-8,412,442.40
合 计	452,851.46	37,293,736.17	46,221,885.88	-8,475,298.25

注: 以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	18,399,885.38	35.28%	113,383,572.33	71.25%
1至2年	33,755,990.74	64.72%	91,210.00	0.06%
2至3年	-		45,668,768.81	28.70%

3年以上	-	-	-	-
合 计	52,155,876.12	100.00%	159,143,551.14	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,857,900.00
佛山公共资源交易中心高明分中心	1,070,201.20
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
唐君霞	29,464,011.96

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合 计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	2,617,748.70	2,150,327.21
加: 会计政策变更		
前期差错更正	-2,376,101.75	-500,000.00
其他		
本期年初余额	241,646.95	1,650,327.21
加: 本期净利润转入	1,406,521.62	967,421.49
减: 本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70

16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2021年	2020年	2021年	2020年
主营业务收入及成本	213,471,271.01	250,727,179.82	209,265,459.81	241,104,043.51
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	213,471,271.01	250,727,179.82	209,265,459.81	241,104,043.51

17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	323,403.65	89,222.63
教育费附加	141,966.89	37,413.78
地方教育费附加	94,647.57	24,942.55
印花税	60,222.59	315.60
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	52,272.86
税费预缴	-	323,669.72
合 计	620,240.70	527,837.14

18: 销售费用

项 目	本年发生额
办公用品费	2,460.00
运输费	13,362.30
合 计	15,822.30

19: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	863,308.03
福利费	49,375.13
社保	707,706.54
公积金	4,800.00
办公用品费	26,039.46
业务招待费	101,145.30
保险费	90,990.78
停车费	17,829.30
过路费	1,600.00
差旅费	21,370.61
加油费	198,873.61
租赁费	23,880.00
物业水电费管理费	180,262.75
修理费	2,315.00
服务费	14,150.94
汽车费用	45,004.91
检测费	12,595.78
保函费	660.38
招投标服务费	41,533.50

咨询顾问费	53,758.27
诉讼费	4,529.63
标书费	1,966.04
担保费	32,863.68
折旧费	256,546.08
项目缴纳个税	210,154.01
其他	-960.53
合 计	2,962,299.20

20: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	618,332.71
减: 利息收入	987,995.11	19,188.74
利息净支出	-987,995.11	599,143.97
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	11,173.94	29,680.83
其他	1,464.00	-
合 计	-975,357.17	628,824.80

21: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	1,722.00	219,578.32
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	1,722.00	219,578.32

22: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	-	5,527.55
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	500.00
合 计	-	6,027.55

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七：或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八：资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。



统一社会信用代码

91440300192316121E

营业执照

(副本)



名称

深圳公正会计师事务所(普通合伙)

类型

合伙企业

执行事务合伙人

杨丽

成立日期 2001年03月13日

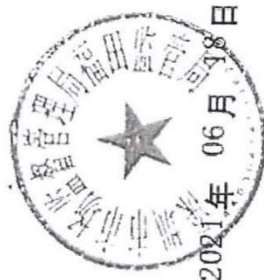
主要经营场所

深圳市福田区华强北路道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

- 1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2.商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，应当每年1月1日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年 06月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 深圳公正会计师事务所
(普通合伙)
杨丽
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华强大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年七月一日

中华人民共和国财政部制

2022 年财务报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司 二〇二二年度会计报表的 审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-20
三、营业执照、执业资格证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤23J0NRGV5L





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公会审字【2023】第30号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年四月十七日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	11,503,249.22	39,912,793.50
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	2	-	60,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	95,573,869.85	75,070,861.97
预付账款	4	53,761,743.24	39,644,967.76
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	271,558,371.16	250,089,481.87
存货	6	228,637.10	1,351,675.33
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	14,932,656.35	38,407,134.33
流动资产合计		447,558,526.92	504,476,914.76
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	79,812.37	31,709.77
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		79,812.37	31,709.77
资产总计		447,638,339.29	504,508,624.53

（后附注释系会计报表的组成部分）



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	68,842,222.78	49,590,293.36
预收账款	10	155,094,475.85	253,435,683.01
应付职工薪酬	11	3,274,402.72	3,153,901.72
应交税费	12	-6,903,150.21	-8,475,298.25
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	73,864,657.06	52,155,876.12
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		294,172,608.20	349,860,455.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	465,731.09	1,648,168.57
所有者权益（或股东权益）合计		153,465,731.09	154,648,168.57
负债和所有者权益（或股东权益）总计		447,638,339.29	504,508,624.53

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	216,136,041.43	213,471,271.01
减：营业成本	16	210,558,884.18	209,265,459.81
税金及附加	17	626,144.50	620,240.70
销售费用		-	15,822.30
管理费用	18	3,178,401.83	2,962,299.20
研发费用		-	-
财务费用	19	-25,919.80	-975,357.17
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		224,704.70	289,827.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,023,235.42	1,872,634.08
加：营业外收入	20	61,852.00	1,722.00
减：营业外支出	21	53,807.13	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,031,280.29	1,874,356.08
减：所得税费用		507,820.07	467,834.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,523,460.22	1,406,521.62
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,523,460.22	1,406,521.62
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	97,291,826.39
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	91,290,748.00
经营活动现金流入小计	5	97,291,826.39
购买商品、接受劳务支付的现金	6	215,944,563.36
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,339,465.67
支付的各项税费	8	4,321,577.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	179,040,327.09
经营活动现金流出小计	10	185,701,370.67
经营活动产生的现金流量净额	11	-88,409,544.28
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	60,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	60,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	60,000,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-28,409,544.28
加：期初现金及现金等价物余额	37	39,912,793.50
六、期末现金及等价物余额	38	11,503,249.22



现金流量表（续）

2022年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	行 次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,523,460.22
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	-48,102.60
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	1,123,038.23
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-32,614,194.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	-55,687,847.76
其他	17	-2,705,897.70
经营活动产生的现金流量净额	18	-88,409,544.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	11,503,249.22
减：现金的期初余额	25	39,912,793.50
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-28,409,544.28



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	2022年度						上年金额					
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年年初余额	5	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6												
(一) 综合收益总额	7												
(二) 所有者投入和减少资本	8												
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17												
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 其他	21												
四、本年年末余额	22	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00	183,000,000.00	-	-	-	-	183,000,000.00



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2013年8月1日正式成立的企业,领取企业法人营业执照:统一社会信用代码为91440300075170493X,注册资本人民币15,300.00万元,实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质:有限责任公司

法定代表人:唐君霞

注册地址:深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围:市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工;国内贸易,货物及技术进出口;体育场地设施施工;建筑废弃物处理及综合利用;水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销(不含危险化学品);物业管理;经济信息咨询。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

(一)重要会计政策和会计估计变更

(1)会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》(财会[2018]15号),公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目,并对部分项目的先后顺序进行调整,同时简化部分项目的表述:

- 1)、新增“研发费用”项目,从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目;
- 2)、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

(2)会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

(二)会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(三)会计年度:



本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏帐准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提



取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法



固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

(十二) 在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十三) 无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

(十四) 长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十五) 职工薪酬的核算方法



职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：

（1）流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%



应纳流转税额

地方教育费附加

2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	20,707.64	26,255.23
银行存款	11,482,541.58	39,886,538.27
合 计	11,503,249.22	39,912,793.50

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 理财产品	-	60,000,000.00
合 计	-	60,000,000.00

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	35,273,038.80	36.91%	-	36,365,937.38	48.44%	-
1至2年	35,042,564.81	36.67%	-	15,509,613.45	20.66%	-
2至3年	5,482,290.55	5.74%	-	3,940,365.81	5.25%	-
3年以上	19,775,975.69	20.69%	-	19,254,945.33	25.65%	-
合 计	95,573,869.85	100.00%	-	75,070,861.97	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为95,573,869.85元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56



4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	23,005,305.50	42.79%	-	14,951,287.28	37.71%	-
1至2年	6,622,283.48	12.32%	-	10,693,480.48	26.97%	-
2至3年	10,133,954.26	18.85%	-	14,000,200.00	35.31%	-
3年以上	14,000,200.00	26.04%	-	-	-	-
合 计	53,761,743.24	100.00%	-	39,644,967.76	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为53,761,743.24元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	16,724,521.70
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
广东深正建筑劳务有限公司	1,800,000.00

5: 其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	128,294,136.82	47.24%	-	109,961,280.42	43.97%	-
1至2年	134,323,434.52	49.46%	-	322,961.00	0.13%	-
2至3年	-	-	-	137,612,431.53	55.03%	-
3年以上	8,940,799.82	3.29%	-	2,192,808.92	0.88%	-
合 计	271,558,371.16	100.00%	-	250,089,481.87	100.00%	-

备注: 其他应收款期末账面价值为271,558,371.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	125,660,797.99
重庆浩明瀚工程项目管理咨询有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	1,351,675.33	49,976,671.72	51,195,725.15	132,621.90
库存商品	-	1,296,097.24	1,200,082.04	96,015.20
合 计	1,351,675.33	51,272,768.96	52,395,807.19	228,637.10

备注: 本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形, 因此无需计提减值准备。



7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	78,179.66	32,212,404.38
直接人工	241,627.14	427,685.00
劳务分包	13,326,103.34	4,911,916.83
机械设备费	1,211,273.79	531,345.11
其他杂费	75,472.42	323,783.01
合 计	14,932,656.35	38,407,134.33

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	849,450.40	-	-	849,450.40
合 计	849,450.40	-	-	849,450.40
固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
合 计	817,740.63	-	48,102.60	769,638.03
固定资产净值	31,709.77			79,812.37

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,098,664.54	42.27%	30,918,239.96	62.35%
1至2年	22,384,586.67	32.52%	3,531,263.70	7.12%
2至3年	2,218,181.87	3.22%	400,000.00	0.81%
3年以上	15,140,789.70	21.99%	14,740,789.70	29.73%
合 计	68,842,222.78	100.00%	49,590,293.36	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	10,000,200.00
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	4,900,000.00
梅州市梅县区程江镇西郊建材经营部	3,329,911.20
广东恩客线缆有限公司	2,358,600.00
深圳乐邦建设工程有限公司	2,176,914.35

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	129,398,326.54	83.43%	240,497,878.85	94.90%
1至2年	13,390,058.99	8.63%	-	-
2至3年	-	-	-	-



3年以上	12,306,090.32	7.93%	12,937,804.16	5.10%
合 计	155,094,475.85	100.00%	253,435,683.01	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	114,460,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	16,192,140.80
重庆碧水源建设项目管理有限责任公司	4,595,668.48
深圳市水务(集团)有限公司布沙分公司	2,480,383.19
深圳市水务(集团)有限公司盐田分公司	2,259,771.48

11: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72
社保费	-	-	-	-
住房公积金	-	-	-	-
福利费	-	-	-	-
合 计	3,153,901.72	1,341,076.00	1,220,575.00	3,274,402.72

12: 应交税费

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-	30,345,422.27	30,355,959.88	-10,537.61
未交增值税	25,293.19	1,257,531.94	1,140,536.25	142,288.88
应交所得税	23,953.05	668,807.77	638,559.13	54,201.69
应交印花税	1,939.50	75,096.09	73,977.29	3,058.30
应交城市维护建设税	1,770.52	318,945.44	310,755.74	9,960.22
应交个人所得税	1,613.73	68,673.68	64,840.67	5,446.74
应交教育费附加	758.80	139,574.88	136,065.01	4,268.67
应交地方教育费附加	505.86	93,001.23	90,661.31	2,845.78
应交残疾人就业保障金	-	-	-	-
预交增值税	-17,460.03	3,396,480.38	3,396,440.38	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-8,412,442.40	14,258,639.47	12,842,229.45	-6,996,032.38
合 计	-8,475,298.25	50,622,173.15	49,050,025.11	-6,903,150.21

注: 以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	22,425,966.52	30.36%	18,399,885.38	35.28%
1至2年	20,980,827.88	28.40%	33,755,990.74	64.72%
2至3年	30,457,862.66	41.23%	-	-
3年以上	-	-	-	-
合 计	73,864,657.06	100.00%	52,155,876.12	100.00%



大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	30,732,393.73
深圳市鸿益德实业有限公司	20,040,000.00
深圳市罗湖区伟信建材商行	6,450,000.00
惠城区惠达电力工程部	300,000.00
牧云溪谷项目	230,820.18

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合 计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	1,648,168.57	2,617,748.70
加：会计政策变更		
前期差错更正	-2,705,897.70	-2,376,101.75
其他		
本期年初余额	-1,057,729.13	241,646.95
加：本期净利润转入	1,523,460.22	1,406,521.62
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	465,731.09	1,648,168.57

16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2022年	2021年	2022年	2021年
主营业务收入及成本	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	216,136,041.43	213,471,271.01	210,558,884.18	209,265,459.81



17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	318,945.44	323,403.65
教育费附加	139,574.88	141,966.89
地方教育费附加	93,001.23	94,647.57
印花税	74,622.95	60,222.59
车辆购置税	-	-
应交资源税	-	-
其他	-	-
税费预缴	-	-
合 计	626,144.50	620,240.70

18: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	1,353,304.86
福利费	207,305.40
社保	774,055.41
公积金	4,800.00
办公用品费	103,630.28
业务招待费	113,213.48
保险费	90,224.83
停车费	11,336.00
过路费	2,483.00
差旅费	6,721.53
加油费	110,181.73
租赁费	18,053.12
物业水电费管理费	65,373.63
修理费	1,100.00
服务费	34,259.22
汽车费用	129,851.06
检测费	2,649.81
保函费	12,083.96
招投标服务费	64,810.57
咨询顾问费	62,264.15
标书费	2,400.00
担保费	7,633.97
折旧费	-48,102.60
项目缴纳个税	48,768.42
合 计	3,178,401.83



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	3,582.41	-
减: 利息收入	40,577.43	987,995.11
利息净支出	-36,995.02	-987,995.11
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	8,650.71	11,173.94
其他	2,424.51	1,464.00
合 计	-25,919.80	-975,357.17

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	61,852.00	1,722.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	61,852.00	1,722.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	53,807.13	-
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	53,807.13	-

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七: 或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八: 资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日
主要经营场所 深圳市福田区华强北路街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所



名称: 深圳公正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和

强大厦 A 座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



中华人民共和国财政部制



2023 年财务报告

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市文灿建设工程有限公司
二〇二三年度会计报表的
审计报告

目 录

项 目 内 容	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-18
三、营业执照、执业资格证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤24471BL7HU





深圳公正会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111 邮编：518003

官网：<http://www.szgz.tv/> 邮箱：3135203263@qq.com 电话：（0755）23480039

机密

深公正会审字[2024]第23号

审计报告

深圳市文灿建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳公正会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

资 产	注释	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	6,287,393.30	11,503,249.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	7,000,000.00	-
衍生金融资产			
应收票据		-	-
应收账款	3	129,399,399.16	95,573,869.85
预付账款	4	71,090,376.46	53,761,743.24
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	275,621,228.31	271,558,371.16
存货	6	225,271.46	228,637.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	11,523,088.34	14,932,656.35
流动资产合计		501,146,757.03	447,558,526.92
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	7,749,360.53	79,812.37
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理		-	-
生产性生物资产			-
油气资产			-
无形资产			-
开发支出			-
商誉			-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,749,360.53	79,812.37
资产总计		508,896,117.56	447,638,339.29

(后附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	9	128,470,318.96	68,842,222.78
预收账款	10	149,189,142.24	155,094,475.85
应付职工薪酬	11	3,072,430.27	3,274,402.72
应交税费	12	-5,606,808.05	-6,903,150.21
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	79,323,274.99	73,864,657.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		354,448,358.41	294,172,608.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	153,000,000.00	153,000,000.00
其他权益工具			
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益			
盈余公积		-	-
未分配利润	15	1,447,759.15	465,731.09
所有者权益（或股东权益）合计		154,447,759.15	153,465,731.09
负债和所有者权益（或股东权益）总计		508,896,117.56	447,638,339.29

（后附注释系会计报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	148,850,861.57	216,136,041.43
减：营业成本	16	141,932,198.06	210,558,884.18
税金及附加	17	417,607.31	626,144.50
销售费用		-	-
管理费用	18	3,962,415.42	3,178,401.83
研发费用		-	-
财务费用	19	-48,935.48	-25,919.80
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	224,704.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,587,576.26	2,023,235.42
加：营业外收入	20	500.00	61,852.00
减：营业外支出	21	1,213,170.06	53,807.13
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,374,906.20	2,031,280.29
减：所得税费用		342,188.87	507,820.07
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,032,717.33	1,523,460.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,032,717.33	1,523,460.22
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

5



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	109,119,998.65
收到的税费返还	3	500.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	113,163,060.37
经营活动现金流入小计	5	222,283,559.02
购买商品、接受劳务支付的现金	6	99,629,369.46
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,948,704.92
支付的各项税费	8	1,395,981.36
支付的其他与经营活动有关的现金	9	108,807,550.33
经营活动现金流出小计	10	212,781,606.07
经营活动产生的现金流量净额	11	9,501,952.95
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	7,717,808.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	7,717,808.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,717,808.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款收到的现金	27	
收到的其它与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	7,000,000.00
筹资活动现金流出小计	33	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-5,215,855.92
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,503,249.22
六、期末现金及等价物余额	38	6,287,393.30



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市文灿建设工程有限公司

金额单位：人民币元

补 充 资 料	行 次	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量	1	
净利润	2	1,032,717.33
加：计提的资产减值准备	3	
固定资产折旧	4	48,260.71
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	
待摊费用的减少（减：增加）	7	
预提费用的增加（减：减少）	8	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9	
固定资产报废损失	10	
财务费用（利息支出）	11	
投资损失（减：收益）	12	
递延税款贷项（减：借项）	13	
存货的减少（减：增加）	14	3,365.64
经营性应收项目的减少（减：增加）	15	-51,807,451.67
经营性应付项目的增加（减：减少）	16	60,275,750.21
其他	17	-50,689.27
经营活动产生的现金流量净额	18	9,501,952.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	19	
债务转为资本	20	
一年内到期的可转换公司债券	21	
融资租入固定资产	22	
3. 现金及现金等价物净增加情况	23	
现金的期末余额	24	6,287,393.30
减：现金的期初余额	25	11,503,249.22
加：现金等价物的期末余额	26	
减：现金等价物的期初余额	27	
现金及现金等价物净增加额	28	-5,215,855.92



深圳市文灿建设工程有限公司
所有者权益变动表

金额单位:人民币元

项目	行次	2023年度						上年金额					
		本年金额						上年金额					
		实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00
加:会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年初余额	5	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额	7												
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	9												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11												
4. 其他	12												
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14												
2. 对所有者(或股东)的分配	15												
3. 其他	16												
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	18												
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 其他	21												
四、本年年末余额	22	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00	153,000,000.00	-	-	-	-	153,000,000.00



深圳市文灿建设工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位：人民币 元

一、企业基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2013年8月1日正式成立的企业，领取企业法人营业执照；统一社会信用代码为91440300075170493X，注册资本人民币15,300.00万元，实收资本人民币为15,300.00万元。

经济性质：有限责任公司

法定代表人：唐君霞

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号萃峰阁C座1802

经营范围：市政公用工程、房屋建筑工程、城市道路照明工程、装饰装修工程、园林绿化工程、建筑防水工程、机电设备安装工程、水利水电工程、土石方工程、地基与基础工程、特种专业工程、钢结构工程的设计与施工；国内贸易，货物及技术进出口；体育场地设施施工；建筑废弃物处理及综合利用；水处理设备、环保设备、机电设备、机械设备、仪器仪表、五金、建筑材料、化工产品的购销（不含危险化学品）；物业管理；经济信息咨询。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和所有者权益的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

三、重要会计政策、会计估计的说明

（一）重要会计政策和会计估计变更

（1）会计政策变更

财政部于2018年6月15日发布《关于修订印发2018年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2018]15号），公司根据要求对报告期内的报表格式进行了调整。

利润表主要是分拆项目，并对部分项目的先后顺序进行调整，同时简化部分项目的表述。

- 1）、新增“研发费用”项目，从“管理费用”项目中分拆“研发费用”项目；
- 2）、在“财务费用”项目下分拆“利息费用”和“利息收入”明细项目。

（2）会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

（二）会计制度及会计准则

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

（三）会计年度：

本公司采用公历年度，即每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（四）记账本位币：

采用人民币为记账本位币。



（五）记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。各项财产在取得时按实际成本计量，其后如果发生减值，按企业会计制度规定计提相应的减值准备。

（六）外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（七）现金流量表之现金及现金等价物的确定标准：

现金是指本公司的库存现金以及随时用于支付的存款；现金等价物为本公司持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）应收款项及坏账准备核算：

应收款项指应收账款及其他应收款。应收款项按照实际发生额记账。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分为单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来可回收金额低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项（扣除关联单位往来、已作出费用预提的个人往来），不计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

（九）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货实行永续盘存制，购入和入库按实际成本计价，领用和销售原材料以及销售产成品采用加权平均法计价。

低值易耗品、包装物的取得按实际成本计价，并于其领用时采用一次性摊销法摊销。

A、期末存货计价原则及存货跌价准备确认标准和计提方法：期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

B、产成品、半成品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）长期股权投资的核算方法：

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。其与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积之股本溢价，不足则调留存收益。合并过程中发生的各项直接相关费用，计入当期损益。



非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值以及为企业合并发生的各项直接相关费用之和。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，和对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

（十一）固定资产计价和折旧方法

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产，固定资产在同时满足下列条件下时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	残值率 %	年折旧率 %	减值准备计提情况
房屋建筑物	20	5%	4.75%	未发生
机器设备	10	5%	9.50%	未发生
运输设备	4	5%	23.75%	未发生
办公设备\其他设备	5	5%	19.00%	未发生
电子设备	3	5%	31.67%	未发生

（十二）在建工程核算方法：

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。本公司以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。建造的固定资产在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧。待办理了竣工决算手续后再作调整。

期（年）末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十三）无形资产与研究开发费用：

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：



- 1、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 2、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 4、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

期（年）末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于帐面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不转回。

（十四）长期待摊费用摊销方法

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十五）职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

（十六）借款费用的核算方法

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

（十七）收入确认原则

商品销售收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

本公司按照从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售商品收入金额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。应收的合同或协议价款与其公允价值之间的差额，在合同或协议期间内采用实际利率法进行摊销，计入当期损益。

提供劳务收入：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

期（年）末，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，本公司选用已完工作的测量（已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例；已经发生的成本占估计总成本的比例）确定完工进度。

过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十八）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

四：税项：

本公司应纳税项及其他列示如下：



(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入/提供劳务收入	增值税	13%/6%
应纳流转税额	城市维护建设税	7%
应纳流转税额	教育费附加	3%
应纳流转税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

五、 会计报表主要项目注释说明

1: 货币资金

项 目	期末金额	期初金额
库存现金	37,718.20	20,707.64
银行存款	6,249,675.10	11,482,541.58
合 计	6,287,393.30	11,503,249.22

2: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
1. 交易性金融资产	7,000,000.00	-
合 计	7,000,000.00	-

3: 应收账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	46,896,518.60	36.24%	-	35,273,038.80	36.91%	-
1至2年	24,697,970.36	19.09%	-	35,042,564.81	36.67%	-
2至3年	33,857,704.55	26.17%	-	5,482,290.55	5.74%	-
3年以上	23,947,205.65	18.51%	-	19,775,975.69	20.69%	-
合 计	129,399,399.16	100.00%	-	95,573,869.85	100.00%	-

备注: 应收账款期末账面价值为129,399,399.16元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
梅州市金豪房地产开发有限公司	18,637,711.78
深圳市水务(集团)有限公司	16,751,302.56
湛江市浩天房地产开发有限公司	18,637,711.78
重庆市水务环境控股集团有限公司	16,751,302.56

4: 预付账款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	34,206,819.06	48.12%	-	23,005,305.50	42.79%	-
1至2年	7,057,522.07	9.93%	-	6,622,283.48	12.32%	-
2至3年	6,336,718.97	8.91%	-	10,133,954.26	18.85%	-
3年以上	23,489,316.36	33.04%	-	14,000,200.00	26.04%	-
合 计	71,090,376.46	100.00%	-	53,761,743.24	100.00%	-

备注: 预付账款期末账面价值为71,090,376.46元。



大额列示如下:

主要债务人	期末金额
深圳市大唐劳务工程有限公司	27,698,652.03
深圳市安彬建材有限公司	10,000,200.00
深圳市罗湖区银辉五金建材行	5,493,000.00
广东胜宏大建筑工程有限公司	4,000,000.00
深圳市大都会劳务有限公司	3,713,537.17

5:其他应收款

账龄	期末金额			期初金额		
	金额	比例	坏帐准备	金额	比例	坏帐准备
1年以内	5,055,295.96	1.83%	-	128,294,136.82	47.24%	-
1至2年	130,020,692.37	47.17%	-	134,323,434.52	49.46%	-
2至3年	131,665,440.51	47.77%	-	-	-	-
3年以上	8,879,799.47	3.22%	-	8,940,799.82	3.29%	-
合 计	275,621,228.31	100.00%	-	271,558,371.16	100.00%	-

备注:其他应收款期末账面价值为275,621,228.31元。

大额列示如下:

主要债务人	期末金额
左岸公馆	129,484,508.36
重庆浩明装饰工程有限公司	3,060,000.00
揭阳市亚马森家居用品有限公司	2,500,000.00
佛山市南海区狮山镇公共资源交易所	1,063,000.00
佛山市公共资源交易中心禅城分中心	857,740.03

6: 存货

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
原材料	132,621.90	31,369,113.86	31,372,479.50	129,256.26
库存商品	96,015.20	-	-	96,015.20
合 计	228,637.10	31,369,113.86	31,372,479.50	225,271.46

备注:本公司存货不存在成本高于可变现净值的情形,因此无需计提减值准备。

7: 其他流动资产

项 目	期末金额	期初金额
直接材料	1,384,212.28	78,179.66
直接人工	20,500.00	241,627.14
劳务分包	8,167,149.19	13,326,103.34
机械及设备费	1,228,404.93	1,211,273.79
其他杂费	722,821.94	75,472.42
合 计	11,523,088.34	14,932,656.35

8: 固定资产

固定资产原值	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
房屋建筑物	-	7,297,950.46	-	7,297,950.46
运输设备	849,450.40	419,858.41	-	1,269,308.81
合 计	849,450.40	7,717,808.87	-	8,567,259.27



固定资产折旧	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
运输设备	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
合 计	769,638.03	48,260.71	-	817,898.74
固定资产净值	79,812.37			7,749,360.53

9: 应付账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	97,118,128.19	75.60%	29,098,664.54	42.27%
1至2年	7,383,326.65	5.75%	22,384,586.67	32.52%
2至3年	7,220,892.55	5.62%	2,218,181.87	3.22%
3年以上	16,747,971.57	13.04%	15,140,789.70	21.99%
合 计	128,470,318.96	100.00%	68,842,222.78	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
深圳市茂佳鑫劳务有限公司	14,900,000.00
深圳市明诚兴建筑劳务有限公司	11,584,000.00
深圳市宝安区大浪惠宝五金建材商行	18,430,674.30
惠州市泰顺安运输有限公司	6,000,000.00
应付账款 广州市明创线缆有限公司	1,003,339.81

10: 预收账款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	63,142,880.03	42.32%	129,398,326.54	83.43%
1至2年	74,259,890.11	49.78%	13,390,058.99	8.63%
2至3年	10,286,833.63	6.90%	-	
3年以上	1,499,538.47	1.01%	12,306,090.32	7.93%
合 计	149,189,142.24	100.00%	155,094,475.85	100.00%

大额列示如下:

主要债权人	期末金额
惠州市润通房地产开发有限公司	71,500,890.00
深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	22,859,408.25
深圳市振才实业发展有限公司	9,000,000.00
惠州市泰汇隆贸易有限公司	9,000,000.00
惠州市泰景基实业有限公司	6,000,000.00

11: 应付职工薪酬

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
职工薪酬	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27
合 计	3,274,402.72	2,223,059.48	2,425,031.93	3,072,430.27

12: 应交税费

项 目	期初金额	本期增加	本期减少	期末金额
应交增值税	-10,537.61	21,185,730.22	21,185,730.22	-10,537.61
未交增值税	142,288.88	1,043,868.29	1,084,144.07	102,013.10
应交所得税	54,201.69	368,297.34	382,971.03	39,528.00
应交印花税	3,058.30	47,082.70	46,194.01	3,946.99
应交城市维护建设税	9,960.22	217,427.03	220,246.33	7,140.92



应交个人所得税	5,446.74	14,530.57	10,254.69	9,722.62
应交教育费附加	4,268.67	95,878.72	97,087.00	3,060.39
应交地方教育费附加	2,845.78	64,617.56	65,423.08	2,040.26
环境保护税	-	616.00	616.00	-
预交增值税	-17,420.03	2,160,446.70	2,160,446.70	-17,420.03
待抵扣进项税额	-101,230.47	-	-	-101,230.47
待认证进项税额	-6,996,032.38	9,182,553.87	7,831,593.71	-5,645,072.22
合 计	-6,903,150.21	34,381,049.00	33,084,706.84	-5,606,808.05

注：以上税项以税务机关核定为准。

13: 其他应付款

账龄	期末金额		期初金额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,728,182.37	8.48%	22,425,966.52	30.36%
1至2年	21,898,429.64	27.61%	20,980,827.88	28.40%
2至3年	20,910,800.32	26.36%	30,457,862.66	41.23%
3年以上	29,785,862.66	37.55%	-	-
合 计	79,323,274.99	100.00%	73,864,657.06	100.00%

大额列示如下：

主要债权人	期末金额
唐君霞	33,316,019.55
河南科兴建设有限公司深圳分公司	3,830,000.00
游柏文	2,792,170.95
结算过度户	3,022,607.10
其他应收款_保理收购款	1,949,500.00

14: 实收资本

投资单位名称	认缴注册资本		实收资本	
	金额	比例	金额	比例
游柏文	45,900,000.00	30.00%	45,900,000.00	30.00%
唐君霞	53,550,000.00	35.00%	53,550,000.00	35.00%
谈振威	3,060,000.00	2.00%	3,060,000.00	2.00%
游柏灿	50,490,000.00	33.00%	50,490,000.00	33.00%
合 计	153,000,000.00	100.00%	153,000,000.00	100.00%

15: 未分配利润

类 别	期末金额	期初金额
上年期末余额	465,731.09	1,648,168.57
加：会计政策变更		
前期差错更正	-50,689.27	-2,705,897.70
其他		
本期年初余额	415,041.82	-1,057,729.13
加：本期净利润转入	1,032,717.33	1,523,460.22
减：本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积		
本年期末余额	1,447,759.15	465,731.09



16: 营业收入及成本

项 目	营业收入		营业成本	
	2023年	2022年	2023年	2022年
主营业务收入及成本	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18
其他业务收入及成本	-	-	-	-
合 计	148,850,861.57	216,136,041.43	141,932,198.06	210,558,884.18

17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	215,831.89	318,945.44
教育费附加	95,127.21	139,574.88
地方教育费附加	64,116.55	93,001.23
印花税	42,531.66	74,622.95
合 计	417,607.31	626,144.50

18: 管理费用

项 目	本年发生额
工资	2,226,897.70
福利费	18,374.60
社保	693,672.62
公积金	9,760.00
办公费	225,390.56
业务招待费	62,981.74
保险费	129,445.75
停车费	8,958.20
过路费	87.10
差旅费	63,959.43
加油费	61,558.52
租赁费	70,543.00
物业水电费管理费	27,597.11
修理费	230.00
服务费	182,139.34
汽车费用	29,124.55
保函费	4,716.98
招投标服务费	38,634.04
标书费	1,100.00
担保费	23,433.96
残疾人保证金	24,467.26
年会费	2,000.00
折旧费	48,260.71
项目缴纳个税	9,082.25
合 计	3,962,415.42



19: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	-	3,582.41
减: 利息收入	59,087.03	40,577.43
利息净支出	-59,087.03	-36,995.02
汇兑损失	-	-
减: 汇兑收益	-	-
汇兑净损失	-	-
银行手续费	10,151.55	8,650.71
其他	-	2,424.51
合 计	-48,935.48	-25,919.80

20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组利得	-	-
2. 政府补助	500.00	61,852.00
3. 盘盈利得	-	-
4. 捐赠利得	-	-
5. 罚款收入	-	-
6. 其他	-	-
合 计	500.00	61,852.00

21: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
1. 债务重组损失	-	-
2. 捐赠支出	-	-
3. 滞纳金及罚款支出	1,213,170.06	53,807.13
4. 盘亏损失	-	-
5. 非流动资产毁损报废损失	-	-
6. 其他	-	-
合 计	1,213,170.06	53,807.13

六、关联方及其交易

本公司不存在关联方及其交易

七、或有事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司不存在对报告期财务状况有影响的日后事项。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192316121E



名称 深圳公正会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨丽

成立日期 2001年03月13日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路3006号佳和华强大厦A座2111

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012590

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳公正会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 杨丽

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区华强北街道深南中路 3006 号佳和华

强大厦A座 2111

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030039

批准执业文号: 深注协字[1997]101 号

批准执业日期: 1997 年 12 月 17 日



中华人民共和国财政部制



1.6 近三年（2022-2024）的纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕85002号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,837.53	0
2	企业所得税	2,835,888.25	0
3	印花税	20,398.15	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	34,216.09	0
6	增值税	1,140,536.25	0
7	地方教育附加	22,810.72	0
8	残疾人就业保障金	25,068.3	0
合 计		4,159,175.29	0
其中, 自缴税款		4,077,080.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年92,931.14元, 2019年2,544,910元, 2020年49,941.57元, 2021年89,838.06元, 2022年1,381,554.52元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301290640362404



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕251504号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码91440300075170493X)在2023年2月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	73,070.78	0
2	企业所得税	144,624.22	0
3	印花税	47,082.7	0
4	车船税	420	0
5	教育费附加	31,316.05	0
6	增值税	1,043,868.29	0
7	地方教育附加	20,877.37	0
8	残疾人就业保障金	24,467.26	0
合 计		1,385,726.67	0
其中, 自缴税款		1,309,065.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年34,907.24元,2022年40,249.29元,2023年1,310,570.14元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月1日,欠缴税费2,400,954.2元(贰佰肆拾万零玖佰伍拾肆圆贰角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403013101472316



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕308734号

深圳市文灿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300075170493X) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	151.2	0
2	城市维护建设税	54,113.58	0
3	企业所得税	449,017.35	0
4	印花税	31,249.08	0
5	教育费附加	23,191.52	0
6	增值税	773,051.12	0
7	契税	218,938.51	0
8	地方教育附加	15,461.02	0
9	残疾人就业保障金	22,764.31	0
合 计		1,587,937.69	0
其中, 自缴税款		1,526,520.84	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年9,982.43元, 2021年37,248.31元, 2022年15,343.32元, 2023年490,084.66元, 2024年1,035,278.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月18日, 欠缴税费1,198,652.61元(壹佰壹拾玖万捌仟陆佰伍拾贰圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503183542971578



1.7 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司 时间：2025. 5. 29</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025. 5. 29</p> <p>法定代表人：  时间：2025. 5. 29</p>

备注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.8 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）		
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心		
投标单位	深圳市文灿建设工程有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>		
投标单位盖章	<div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司 时间：2025. 5. 29</p>		
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025. 5. 29</p> <p>法定代表人：  时间：2025. 5. 29</p>		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1.9 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300075170493X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：唐君霞，410121197408062025（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



2、投标人同类工程施工业绩

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已竣工

同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	交（竣）工 日期	项目类别	项目所在地	建设内容
1	云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地质灾害治理工程	349.262339	2022.10.16	地质灾害治理工程	云浮市云安区	坡面平整、锚杆、排水沟、挡土墙、铺设防护混凝土
2	万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程	297.67763	2024.2.1	地质灾害治理工程	重庆市万州区	嵌补支撑+危岩锚固+危岩清除+孤石（危石）清除+生态环境保护与修复
3	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程	218.44794	2024.2.24	边坡工程	深圳市罗湖区	边坡治理，包括拆除现状毛石挡挡墙、排水沟等，新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等
4	重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程	170.902484	2022.8.24	边坡工程	重庆市巫溪县	治理工程主要措施为抗滑桩板墙+被动防护网+不稳定孤石清除+截排水+裂缝充填+植被恢复
5	云浮硫铁矿采场东帮 262 至 274 边坡治理工程	118.389803	2022.5.18	边坡工程	云浮市云城区	修整边坡土石方，钻 130 孔径安装锚索，浇注 C30 钢筋混凝土格构梁，挂钢丝网喷射 C20 混土，新做 1.2m 高 C25 钢混凝土安全护栏及 0.3m*0.4 钢筋混凝土排水沟等

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

2.1 云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地质灾害治理工程

合同关键页

云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡
地质灾害治理工程

合 同 书

项目名称：云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地
质灾害治理工程

合同编号：_____

签约地点：云浮市云安区六都镇

签订日期：二〇二〇年十二月十八日

注：本合同条款仅供参考之用，最终以甲乙双方共同拟定并协商一致的为准。

甲 方：云浮市云安区六都镇人民政府

乙 方：深圳市文灿建设工程有限公司

甲、乙双方根据 2020 年 12 月 14 日 云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地质灾害治理工程（招标编号：445323-202011-43400302-0030）项目公开招标结果和有关招标文件、招标投标文件的要求，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本采购事项协商一致经双方协商一致，订立以下合同：

第一条 项目概况

1.1、项目名称：云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地质灾害治理工程

1.2、项目地点：云安区六都镇庆丰村委大坳村

1.3、施工内容：坡面平整、锚杆、排水沟、挡土墙、铺设防护混凝土

1.4、工程量清单及合同总价：

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）		项目特征
				全费用单价	合同价	
1	云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地质灾害治理工程	元			3492623.39	坡面平整、锚杆、排水沟、挡土墙、铺设防护混凝土

1.5、合同总价为：¥3492623.39 元（大写：人民币 叁佰肆拾玖万贰仟陆佰贰拾叁元叁角玖分）。（结算时以财政局审定后的竣工结算价进行支付）

第二条 合同文件的组成

下列文件构成本合同不可分割的整体，各文件相互补充，有不明确或不一致之处，以下列次序在先后者为准。

2.1 双方商定的补充协议或合同期内经双方签署的备忘录、会议纪要；

2.2 本合同书正文；

2.3 本项目中标通知书、投标文件澄清、投标文件、招标答疑文件、招标文件、双方确认的信函传真、电子邮件等；

2.4 国家现行的施工技术标准或规范；

2.5 与本合同有关的其他文件；

本合同一经签署生效，乙方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部相关内容，

而且同意按本合同规定的全部内容履行义务行使权利。

第三条 工期

3.1 本项目计划于 2020 年 12 月 18 日开工,并于 2021 年 3 月 17 日完工,共计 100 日历天,实际开工日期以甲方书面通知为准,完工工期相应提前或顺延。

3.2 乙方应在开工日期前完成所有必要的施工准备,包括人员、设备进场、施工报建、卸泥区准备、驻地建设等各项工作,确保项目按期开工。否则,甲方有权对乙方进行相应的经济处罚。

3.3 在本合同履行期内,因乙方原因致使本项目施工进度明显滞后,不能满足甲方的进度计划要求时,甲方有权要求乙方在规定的时间内增加施工力量、改进施工方法、加大人员和机械设备投入等积极而有效的措施。若乙方在规定的时间内仍不能达到合同规定或甲方的要求时,乙方同意甲方有权单方面终止合同,由此产生的一切经济损失,由乙方承担。

3.4 乙方理解:工程施工存在不确定性,各工序的搭接和交叉或其它施工干扰必然存在,赶工或间歇性开工不足等情况在所难免,为此,甲方基于施工管理需要有权发出工期或阶段性工期调整指令,乙方应予接受并视为甲方的指令符合合同规定。

第三条 甲乙双方代表

3.1 本项目甲方将指定现场代表对工程进度、工程质量、安全、文明、环保施工等进行监督和指导,履行甲方职责,现场代表由甲方书面通知乙方。

3.2 本工程乙方指定的项目经理为 卫二伟 (身份证号码: 412722198506288437)。代表乙方履行本合同及与本合同有关一切活动,对本合同工程进度、质量、安全、文明、环保施工、签署文件、工程计量、结算支付等进行组织实施和负责,履行乙方职责。

3.3 乙方项目经理在本合同履行过程中,任何签字、确认及实施的行为等活动均视为乙方的行为,对乙方具有法律约束力。同时,项目经理有权将其职责再行委托他人完成,在此等情况下,也应视为乙方的行为,对乙方具有法律约束力。

3.4 除非乙方及时的、书面的通知甲方,并取得甲方的书面同意或确认,否则,乙方对上述项目经理发生变动造成的一切经济损失和法律责任均由乙方承担。

3.5 若甲方认为乙方委派的项目经理不能或不适合履行本合同,甲方有权要求乙方更换项目经理,乙方应调离该人员并在 3 个日历天内改派项目经理,否则视乙方违约,由此而造成的一切损失均由乙方负责。

第四条 甲方责任

4.1、甲方应在其职责范围内向乙方提供必要的、与项目施工相关的技术资料。

4.2、甲方应于签订合同后 3 天内,组织工程管理及技术人员对乙方进行工程技术交

底及职业健康、安全环境交底，交底会应由甲方主持，乙方项目经理及全部管理人员必须参加，会后应形成会议纪要。

4.3、甲方负责对乙方工程进度、质量和安全、环保进行监督管理，在本工程范围内的相关工作，甲方随时可向乙方发出指令，乙方应执行甲方根据合同所发出的所有合理指令。如乙方拒不执行该合理指令，甲方可委托第三方完成该指令事项，发生的费用从应付给乙方的相应款项中扣除。

4.4、甲方负责审核或签认乙方提交的施工方案、人员及设备资料、工程进度款支付申请、施工总结、工程结算书等资料，如乙方所提交的资料不符合要求，乙方应按甲方要求重新修改提交，直至甲方同意接收或签认为止。

4.5、甲方应严格审核并签认乙方提交的工程款支付申请及相应的证明材料，并按合同的约定支付工程款。

4.6、甲方负责按合同要求对乙方施工过程进行管理，如因乙方的施工行为达不到甲方或合同规定的要求时，甲方有权要求乙方进行整改或继续完成施工，由此造成的一切费用均由乙方承担。

4.7、甲方负责提请甲方委托具备资质的第三方对本工程进行完工验收，并在验收合格后及时组织验收，验收工作费用由乙方承担并已包含在本合同费用内。

第五条 乙方责任

5.1、乙方应严格按施工组织设计、国家有关技术标准、规范要求施工，在合同工程范围内服从甲方施工现场管理要求，确保工程质量满足相关文件合格标准。

5.2、乙方在合同签订后 3 天内将编制好的详细施工方案送交甲方，严格按照甲方批准的施工方案组织施工，保质、保量、保安全完成本工程全部工作内容。甲方批准的施工方案作为甲方检查监督执行施工计划的依据。施工方案应具备如下内容：施工进度计划、施工工艺流程及说明、施工场地平面布置、施工质量保证措施、施工人员组成、施工配备、施工安全措施以及施工对环境影响的保护措施等。

5.3、乙方在合同签订 3 天内将施工场地的管理机构以及人员安排的报告上报甲方审批，其内容应包括管理机构的设置、各主要岗位的技术和管理人员名单及其资格，以及各工种技术工人的安排状况。

5.4、乙方在合同签订 3 天内将投入本工程的施工设备清单上报甲方审批，并附相关的机械设备、人员的有效证书，并保证开工所需施工机械、设备在甲方书面通知的开工日期前 3 天进驻施工场地。

5.5 乙方应自行设置完善健全的施工项目管理机构，按甲方要求及工程需要配备足够的管理、技术、施工人员及工程所需的机械设备。在施工过程中，如果甲方认为乙方的施工力

量没有达到工程施工投标文件或施工方案承诺时，乙方必须按甲方要求增加相应机械设备，由此增加的费用由乙方负责。乙方进入施工现场的人员、设备、材料未经甲方允许，不得擅自离场。

5.6、乙方服从甲方现场的质量、安全、进度、文明、环保施工管理，自觉遵守法律、法规、国家政策和各级地方政府的有关规定，自行完善各种手续。乙方要对本工程的质量、安全和进度进行控制，并使甲方满意。

5.7、乙方应为现场管理及施工人员配备统一的服装、安全帽、并在施工区域配置工程概况牌、项目管理网络图、质量管理体系网络图、安全生产牌、文明施工牌、保卫消防牌、环境保护牌、施工现场平面图等，乙方应提供满足规定要求的劳动保护用品给其生产作业人员使用。

5.8、乙方负责落实卸泥区，负责疏浚余泥的处置工作，包括确定抛泥方案、疏浚余泥二次转吹、卸泥区安全环保建设等，并承担相应的费用。乙方应在指定的卸泥区抛泥，不得违规抛泥，否则甲方有权对乙方进行经济处罚，并由乙方承担相应的法律责任。

5.9、乙方负责编制、收集、整理工程施工的各项档案资料，根据工程施工情况及甲方的指令，按合同约定的时间按时向甲方提交施工方案、施工设备进场报告、工程进度款支付申请、工程结算书等档案资料。

5.10、乙方进入施工现场的管理及施工人员必须遵守甲方的管理制度及当地居民的风俗习惯，项目负责人要按时出席甲方要求乙方参加的各种会议，对违反规定的乙方任何职工甲方有权责令其退场。

5.11、乙方应配合甲方组织竣工验收，竣工验收发生的会议资料费、场地费、食宿费等相关费用由乙方承担。

5.12、按招标文件与乙方投标文件的技术标准，组织施工，保质保量。

5.13、双方约定的其他事项。

第六条 安全责任

6.1、乙方必须严格遵守《中华人民共和国安全生产法》，遵守国家和有关部门的安全管理规定，加强施工人员与机械的施工安全管理，对施工现场人员和施工机械、设备的防台风、防突风、防风暴潮、防汛、防雷击等进行安全管理，对施工现场加强治安防范和消防安全防护措施，并承担由于措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。

6.2、安全事故的处理：施工现场发生重大伤亡事故时，乙方除应立即采取有效的措施以避免损失或损害的扩大外，必须立即将事故发生情况上报有关部门并立即通知甲方。

6.3、乙方施工应符合国家环保有关要求，并制定相应的环保措施，环保措施费用由乙方承担。由于环保措施不力而造成的环境影响问题由乙方承担。

6.4、乙方应保障甲方免于受到因乙方原因造成安全事故而产生的索赔、诉讼、仲裁等法律活动及承担法律责任。否则，由此造成的一切损失将由乙方承担。

第七条 履约担保

7.1、合同签订前乙方应向甲方提交的暂定合同总价 / 的履约担保，履约担保的形式应符合国家有关规定。甲方应在本项目通过验收办妥完工程结算书后 / 个工作日内将履约担保退还给乙方。

第八条 付款方式

8.1、项目款支付方式为人民币转账支付；

8.2、合同签订后 10 个日历天内支付合同总价的 30%作为预付款；

8.3、项目完工后 10 个日历天内支付至合同总价的 85%；

8.4、项目竣工验收达到质量标准、移交全部项目资料、办理结算并通过审核后 15 个日历天内支付至审定后的项目结算造价的 97%，另外扣留合同金额的 3%在项目缺陷责任期（12 个月）满后 15 个日历天内全部付清。

第九条 项目验收

9.1、乙方在合同约定的工期内完工并自检合格后，由甲方提请甲方委托具备资质的第三方对本项目进行完工验收，验收合格后再由甲方组织验收。

第十条 工程结算

10.1 乙方在本项目通过甲方验收后 30 日内根据招标文件、合同及其它有关资料要求办理工程结算手续，因乙方原因逾期不办理结算手续，甲方将根据已有资料进行结算，后果由乙方人自负。

第十一条 施工设备要求

11.1 甲方将在开工前及施工期间对乙方的进场的施工设备进行检查，如发现实际施工的设备生产能力低于投标承诺或无法满足进度要求时，甲方有权要求乙方在规定的时间内增加施工力量、改进施工方法、加大人员和机械设备投入等积极而有效的措施，乙方应无条件配合，由此产生的费用增加由乙方负责。

第十二条 劳务用工及工资支付管理

12.1、乙方必须遵守国家法律、行政法规和政策的规定，及时办理和完善劳动用工、社会保险等手续，合法使用员工，保护员工合法权益，不得拖欠或克扣员工、（农）民工工资。

12.2、乙方未能及时支付其员工或（农）民工工资时，乙方同意：在甲方申请支付工程进度款时，由甲方暂扣乙方部分工程进度款代为支付。或从乙方提交的履约担保中代为支付，或通过其他途经代为支付。

12.3、 甲方有权对乙方的员工工资支付等情况进行监督、检查，乙方不得以任何理由

拒绝,并应为甲方的监督、检查提供便利。若乙方违反国家法律、行政法规及有关国家政策,拖欠或克扣员工工资,经甲方催告后在合理时间仍不纠正的,甲方将有权暂停支付工程款或单方面解除合同,由此造成的一切损失和责任由乙方承担。

第十三条 违约责任

13.1、若出现下列情况之一的,甲方有权不批准开工或继续施工,乙方拒绝改正的,甲方可责令其退场、中止合同,一切损失由违约乙方承担。

- a 乙方未按投标文件中的承诺进行施工;
- b 主要施工设备、材料质量低于投标文件承诺的。

13.2、乙方未按合同的要求完工,每超过1天罚款暂定合同价款的___/___。累计工期超过___30___日实际施工天数的,甲方有权解除合同,乙方承担违约责任并赔偿甲方损失。

第十四条 不可抗力

14.1、不可抗力事故系指买卖双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事故。受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用电报、传真或电传通知对方,并于事故发生后___天内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认。

14.2、签约双方任一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时,经确认后,允许延期履行、部分履行或不履行合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十五条 合同的中止

15.1、由于政策的变化和其他甲、乙双方之外的特殊原因导致工程停建或缓建,使合同不能继续履行,即视为合同中止。

15.2、合同中止后,乙方应妥善做好已完工程、现场机械设备、材料等的保护和工程的移交工作;按照甲方的要求将自有机械设备和人员等撤离施工现场。

15.3、合同中止或暂停施工后,乙方必须按照甲方的指示停止施工或复工;因合同中止造成的损失,甲方根据乙方具体情况酌情予以补偿。

15.4、合同一方当事人因不可抗力不能履行合同的,应向甲方提供书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况及必要的证明,甲方将视实际情况作出是否同意解除合同的决定。

15.5、当本合同解除或终止后,乙方除应甲方要求,为工程安全之目的,维护好施工现场外,其余人员、设备、材料应在___7___个日历天内完全撤离现场。乙方未在规定的时间内完全撤离现场,甲方可认为乙方放弃了现场设备、材料的所有权,甲方有权安排第三方进行清理,由此而引起的责任和费用由乙方承担。

15.6、乙方应积极配合甲方,在甲方发出解除或终止合同通知___10___个日历天内,按通

知要求，派员配合甲方对乙方所完成的工程内容进行结算。乙方不派员协助或乙方虽派员协助，但不能提供有关资料或提供的有关资料不符合要求的，以甲方的最终意见为准。

15.7、任何情况下，乙方承诺放弃对其所承担的施工工作成果的留置权。

第十六条 争议的解决

16.1、因项目质量问题发生争议，由法律及有关规定的技术单位进行质量鉴定，双方无条件服从该鉴定的结论。

16.2、合同实施或与合同有关的一切争议应通过双方友好协商解决。如果友好协商开始后30天还不能解决的，依法向人民法院提起诉讼。

第十七条 其它

17.1、有关设计变更、索赔、安全施工、保险等条款按国家现行有关规范标准执行。

17.2、本合同所有附件、招标文件、技术资料、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

17.4、如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

17.5、除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

第十八条 附则

18.1 本合同经甲乙双方签字盖章并经甲乙双方签字盖章后生效，全部工程通过验收并结清所有合同价款后失效。本合同一式陆份，甲方执二份、乙方执二份，采购代理机构一份，政府采购监管部门一份。具有同等法律效力。

18.2 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，可另行签订补充协议，作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲 方：（盖章）



云浮市云安区六都镇人

民政府

法定代表人：

或其授权的代理人：

联 系 人：

联系电话：

联系地址：

邮 编：

云浮市云安区六都镇府
前路 1 号

527500

乙 方：（盖章）



深圳市天健建
设工程有限公司

法定代表人：唐君霞

或其授权的代理人：

联 系 人：唐君霞

联系电话：0755-25741929

联系地址：深圳市罗湖区莲塘街
道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座
1802

邮 编：518000

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪支行

开 户 帐 号：

44250100010000001038

工程竣工验收报告

(地质灾害治理工程)

工程名称：云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡
地质灾害治理工程

验收日期：2022 年 10 月 16 日

建设单位（公章）：云浮市云安区六都镇人民政府



一、工程概况

工程名称	云安区六都镇庆丰村委大坳村后山滑坡地质灾害治理工程	工程地点	云安区六都镇庆丰村委大坳村
工程规模	主要工程内容包括： 1. 土方开挖 16551.4m ³ ，填方 324.6m ³ ； 2. 毛石混凝土 1385.56m ³ ； 3. 锚索 1101 米，框架混凝土梁 472.8m ³ ； 4. 排水沟 729.3 米，截水沟 501.1 米，急流槽 77 米； 5. 植草+矮灌木 7886.33 m ² ； 6. 锚杆 1779 米及排水孔 700m	工程合同 造价	工程费：3492623.39 元
结构类型	地质灾害治理工程	工程用途	\
施工许可证号	\	完成日期	2021 年 月 日
开工日期	以签约合同之起	验收日期	2022 年 10 月 16 日
监督单位	云浮市云安区六都镇人民政府	监督注册号	\
建设单位	云浮市云安区六都镇人民政府	资 质 证 号	\
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司		352017120359
设计单位	闽武长城建设发展有限公司		352019130104
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司		44B2019240004
	\		\
监理单位	广东鼎建工程咨询监理有限公司		粤人防建监资字第 0071 号
施工图审查单位	\		\

二、 验收组织

云浮市云安区六都镇人民政府（建设单位）组织闽武长城建设发展有限公司（设计单位）项目负责人、闽武长城建设发展有限公司（勘察单位）项目负责人、深圳市文灿建设工程有限公司（施工单位）项目负责人、广东鼎建工程咨询监理有限公司（监理单位）总监和其他有关专家组成验收组，根据工程特点进行验收工作。

三、 工程质量验收

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土石方工程	合格	合格	合格	合格
锚杆框架梁工程	合格	合格	合格	合格
毛石混凝土挡墙 工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
边坡覆绿工程	合格	合格	合格	合格
喷锚混凝土工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工 程	/	/	/	/
路基工程	/	/	/	/

四、验收组人员签名：

工作单位	职称	职务	姓名（签名）
深圳市文灿建设工程有限公司		项目经理	王二伟
深圳市文灿建设工程有限公司		技术负责人	郭富华
云安区御名镇人民政府		副镇长	王明华
广东建设工程咨询监理有限公司		总监	张少华
广东建设工程咨询监理有限公司			谢卫强
闽武长茂建设发展有限公司			廖文锦

备注：本表必须严格要求实名制签名。

五、工程验收结论:

综合验收结论:

已按要求完成图纸和合同约定范围的工程, 验收程序有效符合要求, 同意验收。

建设单位: 云浮市云安区六都镇人民政府

建设单位代表: (签名)

日期: 2022 年 10 月 16 日

施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

项目经理: (签名)

日期: 2022 年 10 月 16 日

设计单位: 闽武长城建设发展有限公司

项目负责人: (签名)

日期: 2022 年 10 月 16 日

监理单位: 广东鼎建工程咨询监理有限公司

总监理工程师: (签名)

日期: 2022 年 10 月 16 日

勘察单位: 闽武长城建设发展有限公司

项目负责人: (签名)

日期: 2022 年 10 月 16 日

2.2 万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程

中标通知书

成交通知书

成交供应商：深圳市文灿建设工程有限公司

万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程于 2023 年 6 月 21 日竞争性谈判，经谈判小组评定结果，确定你单位为成交供应商，成交金额为：2976776.30 元（大写：贰佰玖拾柒万陆仟柒佰柒拾陆元叁角整）。工期：180 日历天。工程范围：万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程施工图设计所包含的所有工程，具体情况详见工程量清单、相关图纸和竞争性谈判文件（含补遗）范围内的所有工作内容。项目理由 杨贵兴 担任。

请贵单位在收到成交通知书后 20 日内与重庆市万州区地质灾害整治中心签订合同。在此之前按竞争性谈判文件第三篇“谈判项目服务需求”中的相关规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

采 购 人：重庆市万州区地质灾害整治中心（盖单位法人章）

法定代表人：严治文（签字或盖章）

联 系 人：严治文

联系电话：023-64883096

采购代理机构：重庆力章工程咨询有限公司

签发日期：2023 年 6 月 28 日

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市万州区地质灾害整治中心

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程。

2. 工程地点：万州区长岭正梨花路社区2组、3组。

3. 工程立项批准文号：渝规资〔2023〕106号。

4. 资金来源：市级地质灾害防治资金。

5. 工程内容：梨花扶贫安置点后侧危岩分为一级陡崖、二级陡崖，分布14处危岩单体（W1、W2-1、W2-2、W3~W13）及不稳定孤石15处（GS01~GS15），采用“嵌补支撑+危岩锚固+危岩清除+孤石（危石）清除+生态环境保护与修护”对危岩进行治理。

二、工程承包范围

承包范围：万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程施工图设计所包含的所有工程，具体情况详见工程量清单、相关图纸和竞争性谈判文件（含补遗）范围内的所有工作内容。

三、合同工期

开工日期：以开工令的开工日期为准。

竣工日期：开工令的开工日期相应顺延180日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准；且应满足采购人发布的施工要求。

五、合同价款

金额（大写）贰佰玖拾柒万陆仟柒佰柒拾陆元叁角（人民币）；¥ 2976776.30 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、竞争性报价函；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；

- 6、竞争性谈判文件及其澄清、补充、答疑文件；
- 7、响应文件及其附件；
- 8、标准和规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、监理合同；
- 13、保险合同；
- 14、工程建设项目廉政责任书；
- 15、质量保修书；
- 16、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。

以上文件均为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月3日

合同订立地点：重庆市万州区地质灾害整治中心办公室。

本合同双方约定 合同签订盖章 后生效。

发包人：重庆市万州区地质灾害整治中心（公章） 承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（公章）

住所：

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001038

邮政编码：

邮政编码：

竣工验收报告

附表 2

重庆市地质灾害治理工程项目

竣工验收鉴定书

工 程 名 称 万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程

工 程 地 址 万州区长岭镇梨花社区

组 织 单 位 重庆市万州区地质灾害整治中心

开 工 日 期 2023 年 08 月 03 日

完 工 日 期 2024 年 01 月 24 日

竣工验收日期 2024 年 02 月 01 日

2024 年 02 月 01 日

一、治理工程概况

工程项目名称	万州区长岭镇梨花扶贫安置点 后侧危岩治理工程		工程项目地址	长岭镇梨花社区
灾害体类型	危岩		防治等级	II、III级
工程概算	499.04 万元		合同金额	297.68 万元
工程预算	363.18 万元		完成投资	499.04 万元
建设内容	嵌补支撑+危岩锚固+危岩清除+孤石(危石)清除+生态环境保护与修复			
参建单位及资质	单 位	名 称	资质等级	证书编号
	勘查单位	重庆市地质矿产勘查开发局 南江水文地质工程地质队	甲级	502018120326
	设计单位	重庆市地质矿产勘查开发局 南江水文地质工程地质队	甲级	502018130528
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	乙级	44B2019240004
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	甲级	502018150799
	监测单位	四川省华地建设工程有限责任公司	勘查甲级 测绘乙级	512018120435 乙测资字51501268

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

序号	名 称	验收意见
1	建设单位的施工管理报告	有
2	勘察单位的勘察总结报告	有
3	设计单位的设计总结报告	有
4	施工单位的工程竣工报告	有
5	监理单位的工程监理报告	有
6	施工期间的变形监测报告	有
7	初步验收文件	(1) 项目管理文件
		(2) 立项文件
		(3) 勘察文件
		(4) 治理方案比较报告
		(5) 设计文件
		(6) 工程管理文件
		(7) 监理文件
		(8) 施工文件
		(9) 监测文件
		(10) 工程竣工文件
		(11) 声像、电子档案及其他

三、竣工验收小组意见

符合地质灾害相关程序的情况:

项目立项、勘查、设计和施工等各阶段工作程序符合国家相关法律、法规,审批手续基本齐全,符合基本建设程序。

对工程管理的评价:

业主对项目管理各项程序及工作方式基本符合要求。

对工程施工的评价:

施工单位根据项目实际,组织了相应施工管理机构,施工过程中较好地遵循了设计文件与各相关施工规程规范。

对工程监理的评价:

按“三控制、二管理、一协调”及建设工程安全生产法定职责进行监理工作,有监理规划、监理日志,对重要部位进行了旁站监理。监理资料基本齐全。

对工程资金管理的评价:

资金拨付按照工程进度进行,监理和业主现场代表对计量进行了审核。

对施工监测的评价:

1、有审查通过的施工安全监测方案,并按期提交安全监测数据和分析结果。

对工程质量的检查意见：

- 1、参加治理各方质量体系健全，有书面的质量责任书；
- 2、进场材料有产品合格证和抽样复检报告；
- 3、施工过程中出现的问题已按设计及规范要求及时进行了整改并合格。

对工程实体外观的检查意见：

工程外观质量一般。

对文件、资料的检查意见：

文件材料收集比较齐全、分类基本正确；签字盖章齐全。

要求进行整改的意见：

进一步完善整理竣工资料

竣工验收小组意见:

参加治理各方资质符合要求,勘察、初设及施工图设计按要求通过了审查,工程项目施工管理符合重庆地质灾害治理工程建设程序要求;完成了施工图设计的实物工程量,档案资料基本齐全。工程外观质量良好,检测合格,参建各方认可。

同意通过竣工验收。

竣 工 验 收 小 组 签 字	验收组		姓 名	单 位	职称(职务)	签 名
	专 家 组	组长	王庆锦	重庆市地质矿产勘查开发局 208地质队	高级工程师	王庆锦
		成员	何义锋	中铁二院重庆勘察设计研究院 有限责任公司	高级工程师	何义锋
			张顺斌	重庆市高新工程勘察设计院有 限公司	正高级工程师	张顺斌
			李吴波	重庆嘉测地科工程科技有限公 司	高级工程师	李吴波
			冉启文	万州区建设工程质量监督站 (退休)	高级工程师	冉启文
	参 与 单 位	成员	车 凌	重庆市地质灾害防治中心	高级工程师	车凌
			李 东	万州区规划和自然资源局	工程师	

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

<p>建设单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 邵军</p>	<p>监理单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: 王世杰</p>
<p>施工单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 杨贵兴</p>	<p>设计单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 李华</p>
<p>勘察单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 李华</p>	<p>监测单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人:</p>
<p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p>	

时间: 2024 年 2 月 1 日

万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程竣工验收会议签到表

姓 名	工 作 单 位	职务/职称	联系电话
张 华	白虎水派出所中心		
刘仲华	区机统整治中心	总代	
刘仲华	中康治理公司	现场管理	
李 强	南江地质队	队长/设计	李 强
杨贵兴	深圳大火山	项目经理	

2.3 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403922023032200100101Y

标段名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程

建设单位: 深圳市罗湖区清水河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市文灿建设工程有限公司

中标价: 218.447940万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 黄小龙



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-10

查验码: 3449387291392236 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：2023148

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡

2个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳市文灿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称): 深圳市文灿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡治理工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征：本项目包含 2 个边坡治理工程，项目总概算为 409.10 万元，其中：（1）武警医院玉龙边坡治理工程位于深圳市公安边防部队总医院（武警医院）宿舍后侧，本次边坡为岩质边坡，大致呈弧形分布，边坡总长约 124.3m，坡底高程 33.23-33.62m，边坡坡顶高程 37-43.7m，与坡脚最大高差约 4-10.5m，坡度约为 32°-70°。（2）银湖水库环湖路边坡治理工程位于深圳市罗湖区银湖路，位置靠近银湖水坝，经北环大道转银湖路可达边坡坡脚处，边坡大致沿银湖路呈“一”字型，本次边坡为岩土质边坡，下部基岩为蓊口系-青白口系银湖群混合岩层，岩层厚度不详，边坡总长约 35m，坡脚高程 58.2-58.5m，边坡坡顶高程 63.6-66m，与坡脚最大高差约 8m，坡度约为 40°-60°。

资金来源：政府投资 100%

~~二、工程承包范围~~

本工程拟对银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡 2 个边坡进行治理,边坡坡面面积约 982 m²,主要建设内容包括但不限于:拆除现状毛石挡墙、排水沟等,新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化,玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等,具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,且不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡治理, 包括拆除现状毛石挡墙、排水沟等, 新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化, 玉龙边坡另拆建坡脚护脚墙等。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

竣工日期: 2023 年 ____ 月 ____ 日 (具体以开工令为准)

合同工期 (含验收合格期限) 总日历天数 90 天。

标准工期 ____ / ____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、签约合同价款

人民币 (大写) 贰佰壹拾捌万肆仟肆佰柒拾玖元肆角 (¥2184479.40 元); 该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用。

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰肆拾捌元捌角玖分（¥ 75348.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒万肆仟玖佰玖拾陆元肆角肆分（¥ 74996.44 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 施工合同重点条款确认书
3. 专用条款和补充条款；
4. 招标文件和投标文件；
5. 中标通知书；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市罗湖区清水河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文系合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007546225H

地址: 深圳市泥岗西路 1046 号鸿颖大厦 1 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-82489252

传真: 075582489217

开户银行: 农行深圳天乐支行

账号: 41011800040021842

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300075170493X

地址: 深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号萃峰阁 C 座 1802

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-25741929

传真: 0755-25741929

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1038

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边
坡2个边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市罗湖区清水河街道办
事处




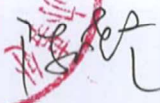


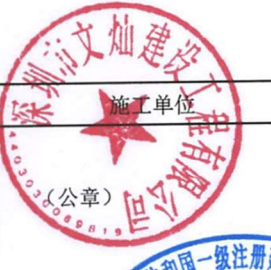



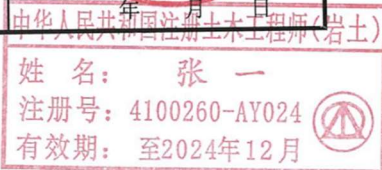
竣工验收日期：2024年2月24日

发出日期：2024年2月24日

市政基础设施工程

工程名称	银湖水库环湖路边坡和武警医院玉龙边坡2个边坡治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目包含2个边坡治理工程，项目合同为218.44794万元，边坡坡面面积约982m²，主要新建锚杆、格构梁、排水沟、坡面绿化，其中武警医院玉龙边坡总长约124.3m，银湖水库环湖路边坡总长约35m。	工程造价（万元）	218.44794
结构类型		开工日期	2023年7月20日
施工许可证号		竣工日期	2024年2月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处	总承包单位	深圳市文灿建设工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格。
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件及合同约定全部内容。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  年 月 日	 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日
			

2.4 重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程

中标通知书

中标通知书

深圳市文灿建设工程有限公司：

我单位拟建的 重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程 于 2021 年 9 月 22 日进行竞争性比选，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标金额为 1709024.84 元（大写：壹佰柒拾万零玖仟零贰拾肆元捌角肆分）。中标工程规模为 比选人提供的工程量清单、施工设计图所示范围内的全部工程内容，工期 90 日历天，质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。项目理由 朱海兵 担任。

你单位收到中标通知书后，在 三十 日内到我单位签订施工合同。

特此通知。

比 选 人：巫溪县天元乡人民政府（盖单位法人章）

比选代理机构：重庆金强工程招标代理有限公司（盖单位法人章）

签发日期：2021 年 9 月 23 日

合同关键页

重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡 应急抢险治理工程施工合同书

甲方(发包人):巫溪县天元乡人民政府

乙方(承包人):深圳市文灿建设工程有限公司

巫溪县天元乡中心敬老院滑坡主要威胁对象为下方敬老院、便民服务中心及居民共计 55 人,街道 150m,直接危害对象的经济损失估算约 2000 万元,地质灾害防治工程安全等级为三级。经请示巫溪县政府同意,巫溪县天元乡人民政府为重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程业主单位,深圳市文灿建设工程有限公司为应急抢险施工单位。为确保科学、安全、高效地开展应急抢险工作,双方就本工作相关事项协商一致,订立本合同。



一、项目名称

重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程

二、合同金额:

暂定金额:170.902484 万元(壹佰柒拾万玖仟零贰拾肆元捌角肆分),最终结算以实际收方、审定的结算金额为准。(包括概算书第一、

第四项,基本预备费和工程保险费)

三、工作地点

巫溪县天元乡。

四、工程内容

根据《重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡治理工程施工图设计》

及设计变更进行施工，完成该工程的抢险工作。

五、工期

90 日历天。

六、治理工程执行规范

执行地质灾害施工相关技术规范。

《建筑边坡工程施工质量验收规范 DBJ / T50- 100-2010)、《建筑工程施工质量验收统标准 GB50300 -2013)、 《工程测量规范 GB50026 2007》、《建筑边坡术工程技规范 GB50330-2013》等。

七、质量标准

合格，并通过巫溪规资局组织各相关部门和单位验收。

八、工程材料设备

材料设备均由乙方自行负责组织与采购，设备材料必须符合国家、行业要求。

九、工程费用

1.工程费用计价依据

1.1 工程量由建设单位、施工单位、监理单位据实收方。

按《重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程处置方案设计概算书》进行申报。

1.2 最终结算金额以审定的结算金额为准。

2.计量支付

2.1 工程量由业主单位、施工单位、监理单位据实收方。

2.2 由于该工程属紧急抢险，工期 90 日历天，施工单位进场完成

抢险后按《重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险治理工程处置方案设计概算书》的价格和现场签证工作量。工程结算进度付款和支付时间:开工建设经业主现场查看确认后,可支付至合同价的 30%;项目建设进度过半,经项目业主单位确认后可支付至合同价的 80%,工程完工后,经甲方验收合格后支付至合同价的 95%;留决算金额(合同金额+增减工程结算审定价款)的 5%作为质量保证金(不计息),质保期为 1 年,质保期满后 30 日内无息付清。因工程质量原因造成的返修费用由乙方支付。

3.施工过程中的计量、签证由甲方、乙方、监理单位代表签字认可为准,并纳入结算审定范围。

十、双方责任

(一)甲方责任

1.发包人应负责施工用地、临时占地、村民果树移栽、坟山搬迁等的协调、赔偿事宜并承担相关费用。

2.本合同有关条款规定和发包人应负的其他责任。

(二)乙方责任

1.乙方应按本合同约定内容施工,运用专业队伍的施工经验,注意科学抢险,按本合同规定的时间完成抢险任务。

2.在工程完工后,进行现场验收,若验收不合格时应继续整改,直至合格为止。

3.在现场施工的人员,应遵守甲方的安全保卫及其它有关的规章制度,承担其有关安全施工文明义务,确保施工安全。

4.乙方接受甲方及甲方派驻的管理人员、监理单位的监管。

十一、安全职责

一、甲方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规,按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理。

2.组织对乙方施工现场安全生产检查,监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1.严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定。

2.坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则,加强安全生产宣传教育,增强全员安全生产意识,建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度,配备专职及兼职安全检查人员,有组织有领导地开展安全生产活动。

3.建立健全安全生产责任制。从派往项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底,一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边,人人有责。

4.乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书,参加施工的人员,必须接受安全技术教育,熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程,定期进行安全技术考核,合格者方准上岗操作。

5.操作人员上岗,必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况,不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

6.施工现场必须具有相关的安全标志牌。

7.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

十一、违约责任

甲乙双方均应严格遵守本协议，任何一方违反本协议约定的，违约方应赔偿守约方全部损失(该损失包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、鉴定费、律师费等)。

未尽事宜根据需要可另立补充协议，本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。合同签订之日起生效。

发包人(盖章):

法定代表人:

经办人:

电话:

开户银行:

帐号:

年 月 日

承包人(盖章):

法定代表人:

经办人:

电话:

开户银行:

帐号:

年 月 日

重庆市地质灾害治理工程 工程项目竣工验收鉴定书

工 程 名 称 重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险工程

工 程 地 址 巫溪县天元乡

建 设 单 位 巫溪县天元乡人民政府

施 工 单 位 深圳市文灿建设工程有限公司

开 工 日 期 2022 年 3 月 23 日

完 工 日 期 2022 年 6 月 29 日

竣工验收日期 2022 年 8 月 24 日

2022 年 8 月 24 日

一、治理工程概况

工程名称	重庆市巫溪县天元乡中心敬老院滑坡应急抢险工程	工程地址	巫溪县天元乡
灾害体类型	滑坡	防治等级	三级
工程概算	177.35 万元	合同金额	1709024.84 元
工程预算	1294053.88 元	实际金额	1474604.81 元
建设内容	<p>治理工程主要措施为抗滑桩板墙+被动防护网+不稳定孤石清除+截排水+裂缝封填+植被恢复:</p> <p>抗滑桩: 共布置抗滑桩 11 根, 抗滑桩截面均采用 $1.25 \times 1.5\text{m}$, 桩间距 6m, 桩长 12m; 桩芯采用 C30 钢筋混凝土浇筑, 钢筋保护层厚度不小于 50mm, 嵌固段不小于 6.0m; 桩间设置挡土板, 板厚 300mm, 挡土板后回填土形成落石槽, 落石槽缓冲层顶部宽度 1.5m, 回填边坡坡率 1: 1.0, 采用干砌片石护面; 落石槽底宽 3.0m; 沟底设置截面尺寸 0.6 (底宽) $\times 0.6$ (沟深) m 的矩形沟盲沟, 设置长度 60m。</p> <p>被动防护网: 桩顶设置被动防护网, 设置长度 60m, 设置高度 3.0m。被动防护网均采用 RXI-100 型被动环形防护网。</p> <p>不稳定孤石清除 G1~G23, 孤石总方量为 300m^3。清除后的块石用作落石槽的护面。</p> <p>截(排)水沟: 在滑坡边界外设置一道截水沟, 设置长度 108m, 截水沟截面尺寸分为 0.5 (底宽) $\times 0.6$ (沟深) m 的矩形沟, 沟壁采用 C25 混凝土浇筑, 浇筑厚度 20cm。沟壁靠山侧在高度 400mm 处设置 $0. \times 0.4 \times 0.4\text{m}$ 反滤层及 D50 泄水孔。截排水沟间距 20m 设置伸缩缝, 缝宽 20mm, 沥青马蹄脂嵌缝。纵坡坡度大于 20° 设置防滑樄, 大于 30° 设置跌水。</p> <p>裂缝封填: 滑坡范围内其它地表裂缝(隙)人工扩挖后采用粘土夯实回填封闭, 扩挖深度 0.5m, 宽度为裂隙宽度+0.3m。</p> <p>植被恢复: 滑坡体上局部滑塌区域, 采用抛撒草籽进行护坡绿化。桩板墙前部种植小型乔木进行生态恢复。抛撒草籽面积 600m^2, 种植树木 20 颗。</p>		

参 建 单 位 及 资 质	单 位	名 称	资质等级	证书编号
	勘查单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	502018120332
	设计单位	重庆市二零八地质环境研究院有限公司	甲级	502018130534
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	乙级	44B2019240004
	监理单位	信息产业部电子综合勘察研究院	甲级	612019150165
	监测单位	深圳市文灿建设工程有限公司	乙级	44B2019240004

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

序号	名 称	验收意见
1	建设单位的施工管理报告	真实可靠、准确、齐全
2	勘察单位的勘察总结报告	真实可靠、准确、齐全
3	设计单位的设计总结报告	真实可靠、准确、齐全
4	施工单位的工程竣工报告	真实可靠、准确、齐全
5	监理单位的工程监理报告	真实可靠、准确、齐全
6	施工期间的变形监测报告	真实可靠、准确、齐全
初 步 验 收 文 件	(1) 项目管理文件	齐全
	(2) 立项文件	齐全
	(3) 勘察文件	齐全
	(4) 治理方案比较报告	齐全
	(5) 设计文件	齐全
	(6) 工程管理文件	齐全
	(7) 监理文件	齐全
	(8) 施工文件	齐全
	(9) 监测文件	齐全
	(10) 工程竣工文件	齐全
	(11) 声像、电子档案及其他	基本齐全

三、竣工验收小组意见

执行基本建设程序的情况:

项目经历了勘察、设计及其相应各环节的技术审查和有关政府主管部门的审批,符合基本建设程序。

对工程管理的评价:

该项目工程能按基本建设程序办事,实行了项目业主责任制,择优委托了具有相应资质的勘察设计单位、相应专业甲级资质的施工单位、择优选择监理单位,各参建单位均与业主签定了合同,各参建单位基本执行了“五制”管理。

对工程施工的评价:

施工单位能够较好地理解设计意图,严格按施工合同履行,较好地按基本建设程序办事,对各分部分项的各阶段全过程进行了有效的自控管理,较好地完成了该期治理工程的施工。

对工程监理的评价:

按“三控制、二管理、一协调、一履行”进行监理工作,有监理规划、监理日志,对重要部位进行了旁站监理。监理资料基本齐全。

对工程资金管理的评价:

资金拨付按照工程进度进行,监理和业主现场代表对计量进行了审核。

对工程监测的评价:

施工期间动态监测,按照监测方案实施。

对工程质量的检查意见：

- 1、参加治理各方质量体系健全，有书面的质量责任书；
- 2、进场材料有产品合格证和抽样复检报告；
- 3、施工过程中出现的问题已按设计及规范要求及时进行了整改并合格。

对工程实体外观的检查意见：

工程外观质量一般。

对文件、资料的检查意见：

文件材料收集基本齐全，签字盖章齐全。

要求进行整改的意见：






- 1、疏通泄水孔，封闭声测管；
- 2、建议在工程区域高炭范围内加强后期安全监管工作；
- 3、完善施工过程及竣工资料。

竣工验收小组意见:

参加治理各方资质符合要求, 勘察、设计文件通过了审查, 工程项目的管理符合重庆市地质灾害治理工程相关程序, 完成了施工图设计及设计变更的实物工程量, 工程资料基本齐全。该工程通过质量预验收, 参建各方均认可工程质量合格。同意通过竣工验收。

竣 工 验 收 小 组 参 与 单 位	验收组		姓 名	单 位	职称(职务)	签 名
	组长		杜明智	天元乡人民政府		杜明智
	副组长		冉启文	万州区质监站	高工	冉启文
	专 家 组 成 员	成员	吕其猛	重庆南江工程勘察设计集团有限公司	高工	吕其猛
			陈中富	巫山县规资局	高工	陈中富
	参 与 单 位 成 员	成员	张立	208地质队	工程师	张立
			刘发	208队	工程师	刘发
			符建勇	信息产业部	工程师	符建勇

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

<p>建设单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 孙永红</p>	<p>监理单位意见(盖章):</p>  <p>总监理工程师: 徐建勇</p>
<p>施工单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 刘能</p>	<p>设计单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 齐永艳</p>
<p>勘察单位意见(盖章):</p>  <p>项目负责人: 梁伟</p>	<p>监测单位意见(盖章):</p> <p>项目负责人:</p>
<p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p>	

时间: 2022年8月24日

2.5 云浮硫铁矿采场东帮 262 至 274 边坡治理工程
合同关键页

云浮硫铁矿采场东帮 262 至 274 边坡
治理工程

施 工 合 同

甲方合同编号：KY2020117



广东广业云硫矿业 有 限 公 司

制 定

发包人（以下简称甲方）：广东广业云硫矿业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工作业事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云浮硫铁矿采场东帮 262 至 274 边坡治理工程

工程地点：云浮硫铁矿露天采场东帮

工程内容：主要施工内容：修整边坡土石方，钻Φ130 孔径安装锚索，浇筑 C30 钢筋混凝土格构梁，挂钢丝网喷射 C20 混凝土，新做 1.2m 高 C25 钢筋混凝土安全护栏及 0.3m*0.4 钢筋混凝土排水沟等，详见施工图，其中安全护栏基础土方开挖、回填以及本工程余土外运由甲方负责施工。

甲方指定的项目责任单位：采选公司，

工程责任分管领导：彭四佑，工程责任人：吴焕勋。

乙方项目负责人：钟小寅，现场责任人：陈烈光。

二、工程承包范围

承包范围：按甲方提供的图纸、工程量清单、施工方案及甲方批准的预算书等内容进行施工，包工、包料、包质量、包安全和包进度。

三、合同工期

合同工期总工期 65 日历天（包含节假日）。

从批准的工程开工报告确定的开工日期起计至竣工验收日期止。

四、质量竣工标准

本项目质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：壹佰壹拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元零叁分（小写：¥：1183898.03）。

六、甲方权利义务

1、提供施工图纸或施工方案等相关技术资料和工程预算书；

- 2、确定水准点与座标控制点，以书面形式交给乙方，进行现场交验；
- 3、组织乙方、设计单位、监理单位进行图纸会审和技术（现场）交底；
- 4、指定工程项目责任单位和负责人。
- 5、委托监理单位对工程质量、工程进度和施工安全等进行监理。
- 6、按本合同约定支付工程款。
- 7、开工前将施工所需的水电管线接口提供给乙方，对所用水、电进行计量，施工期间发生的水电费用由乙方承担。

七、乙方权利义务

1、遵守国家和地方现行建设领域相关的法律法规、部门规章以及甲方有关安全管理规定。

2、严禁施工单位转包和违法分包，一经发现解除合同，施工单位承担解除合同的一切损失。

3、在合同工期内完成施工图纸或方案要求完成的工程内容，施工过程中必须严格按《非煤露天矿边坡工程技术规范 GB51016-2014》进行施工，确保工程质量合格。

4、对项目施工安全负全责，严格按照《非煤露天矿边坡工程技术规范 GB51016-2014》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的达标要求落实工地安全施工，制定有针对性的各项施工安全技术防范措施，并报甲方工程项目责任单位备案。

5、保证施工作业人员应符合《劳动法》及国家现行建设领域从业人员的法定条件。

6、乙方在施工过程中发生的安全事故（甲方原因引起除外）所造成的一切经济损失及相关责任由乙方全部承担。

7、保证做到文明施工，避免噪音扰民和泥砂污染场外道路，现场如有条件应实行封闭施工，保持场内整洁卫生，工程完工后，做好施工现场的清理工作。

8、施工中如有涉及矿农关系及当地居民关系的协调工作，由乙方负责。

八、工程变更

1、甲方因工程需要进行设计变更，必须以书面形式向乙方发出变更通知，设计变更导致合同价款和工期的调整由甲乙双方在实施变更前协商确定。

2、乙方在施工中不得擅自对工程施工图（方案）进行变更。因乙方擅自变更施工图（方案）施工的，甲方有权要求乙方无条件按原工程施工图（方案）重新施工，整改。由此发生的费用和导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

3、乙方在施工中发现工程施工图（方案）漏项、图纸与现场不符或者提出的合理化建议涉及到对工程图纸、施工方案的更改和对材料、设备的换用导致工程量的增减，应书面通知甲方和监理人员到现场核实，并经甲方工程主管部门书面批准后方可实施。未经甲方工程主管部门批准擅自更改或换用的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

九、付款方式

1、本工程项目预付款支付 b。

a、不支付预付款。 b、按合同价款的 10% 支付预付款（乙方人员设备进场后支付）。

2、进度款支付方式 a。

a、按月支付完成合格工程量造价的 70%。

b、本工程项目不支付工程进度款。

3、工程竣工验收合格，工程结算经甲方批准后支付结算价的 97% 工程款。尾款 3% 为质保金。

4、质保金支付程序：在质量缺陷期内，如果有质量问题，乙方必须无条件整改直到合格为止，质量缺陷期满，经验收无任何质量问题，并经监理单位和甲方项目责任单位、工程主管部门确认，甲方批准后，支付工程尾款。若乙方不能及时响应及处理维修事项，甲方有权另请施工单位队伍维修，费用从尾款中支付；或按合同条款第十四条执行。

十、结算办法。

1、依据双方签订的合同、竣工图、预算书等经甲方认可的竣工资料和国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程计价依据（2018）》以及工程造价管理机构制订的有关计价规定进行工程计量和计价。

2、结算书的编制需按甲方批准的预算书中分部分项的“定额编号”和“名

称及说明”进行编制，有异议的需在施工前提出变更“定额编号”和“名称及说明”报甲方批准；工程变更部分涉及到变更“定额编号”和“名称及说明”按定额计价规范进行工程计量和计价。

3、人工、材料调差：b

a、人工、材料按甲方审批的预算价，不进行调差。

b、人工、材料按云浮市工程造价信息价格调差(以工程预算中的材料价格为基准)。

4、材料暂估价在采购材料之前，以书面形式报材料价，经甲方批准后采购，否则按甲方咨询的价格进行结算。

5、结算下浮率：按实际结算金额下浮 3%。

十一、违约责任

1、合同双方当事人中的任意一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，造成的经济损失和相关责任由责任方承担。

2、因任意一方原因，造成合同无法继续履行时，责任方应及时通知对方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因致使合同工期延误，延误每日历天将扣除合同总价 0.1%的违约金。

十二、质量保修期和质量缺陷期

1、质量保修期，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等有关规定，质量保修期如下：

- (1)地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- (2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
- (3)装修工程为2年；
- (4)电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- (5)其他项目保修期限约定如下： 。

2、缺陷责任期，本工程缺陷责任期为壹年，缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算，缺陷责任期终止后，发包人应退还质保金。

十三、其他

1、本合同签订后工程不得转包和非法分包。

2、在本合同履行过程中，如因工程施工过程中发生工程内容变更的，甲乙双方应签订补充协议，补充协议作为本合同附件与本合同具有同等法律效力。

如需签订补充协议的，乙方授权项目负责人_____，作为乙方的代理人与甲方签订补充协议。

3、本工程委托_____进行施工监理，监理负责人_____。

4、工程开工前，甲乙双方签订《施工安全协议书》作为合同附件（见附件）。

十四、合同争议的解决方式

双方发生争议，应友好协商解决，友好协商不成时，应向项目所在地人民法院起诉。

十五、合同生效

合同订立地点：云城区高峰

本合同双方约定签名盖章后生效。

十六、附则

1、本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式陆份，双方各执叁份。

2、本合同若有附件，则附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：广东产业云硫矿业有限公司

住所：云浮市星岩四路51号

法定代表人：李新强

委托代理人：

电话：

开户行：

帐号：

签订日期：2020年10月12日

乙方：深圳市文灿建设工程有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户行：

帐号：

签订日期：2020年10月12日



附件：

云浮硫铁矿采场东帮 262 至 274 边坡治理工程

施工安全协议书

发包人：广东广业云硫矿业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国矿山安全法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律、法规，为了保证施工安全，双方就本建设工程施工安全有关事项进行协商，订立本安全协议。

第一条：本工程项目安全管理目标：安全事故为零

第二条：现场施工安全管理责任人

甲方安全管理责任人：吴焕勋，

乙方安全管理责任人：钟小寅。

第三条：甲方的权利和义务

- 1、向乙方提供施工场地相关技术资料和甲方的安全管理规定的书面交底；
- 2、指定工程责任分管领导及工程责任人；
- 3、按国家有关规定支付安全文明施工费用；
- 4、委托监理单位对乙方项目安全施工进行监理；
- 5、对乙方的安全施工进行监督检查，发现违规、违章行为有权制止，限期整改，有权根据云硫矿业〔2020〕77号文有关规定给予处罚。

第五条：乙方的权利和义务

- 1、乙方的安全管理责任人是本工程施工的安全直接责任人，对安全施工负责；
- 2、乙方必须保证安全文明施工费用的投入，保证本工程项目安全管理目标的实现，承担工地安全事故所造成的一切经济损失（甲方原因造成的事故除外）。
- 3、遵守国家现行安全施工相关法律法规和安全施工强制性标准，保证工地现场符合《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的达标要求，遵守甲方有关工程施工管理的规定，服从甲方和监理等单位的管理；
- 4、开工前，落实项目管理人员岗位安全责任制，组织编写本工程的施工组

竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	云浮硫铁矿采场东帮262至274边坡治理工程	开工日期	2020年11月10日	
建设单位	广东广业云硫矿业有限公司	竣工日期	2021年11月6日	
监理单位	广东省地质局第五地质大队	验收日期	2022.5.18	
设计单位	核工业赣州工程勘察院	工程地址	云浮硫铁矿露天采场东帮	
施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	工程造价	1183898.03元	
承建项目名称		实际完成情况		
<p>工程名称：云浮硫铁矿采场东帮262至274边坡治理工程</p> <p>工程主要施工内容：修整边坡土石方，钻Φ130孔挂网锚索，浇筑C30钢筋混凝土格构梁，挂钢丝网喷射C20混凝土，新做1.2m高C25钢筋混凝土安全护栏及0.3m*0.4钢筋混凝土排水沟等，详见施工图，其中安全护栏基础土方开挖、回填以及本工程余土外运由甲方负责施工。</p>		<p>已按施工合同约定的内容施工完毕，工程质量符合合同要求和质量验收标准，满足使用要求。</p>		
工程质量评定结果	施工单位	监理单位	建设单位	
	<p>评定结果：合格</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2022年5月18日</p>	<p>评定结果：合格</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>2022年5月18日</p>	<p>评定结果：合格</p> <p>项目负责人：[签名]</p> <p>分管领导：[签名]</p> <p>2022年5月18日</p>	
参加验收单位人员(签名)	单位名称	姓名	姓名	姓名
	生产技术部	李斌 江冠容	余明波	李江
	财务部	符振斌		
	企业管理部	符振斌		
	采选公司	符振斌		
	核工业赣州工程勘察院	符振斌		
	广东省地质局第五地质大队	林浩	郭世伟	
	深圳市文灿建设工程有限公司	郭小宽	邓志伟	
工程主管部门意见	<p>通过验收</p> <p>经办人：[签名] 分管领导：[签名] 2022年5月18日</p> <p>签章：</p>			

002

3、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩

3.1 拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	杨贵兴	性别	男	年龄	49	学历	大专	职称	中级
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2002. 7. 15		所学专业	工业与民用建筑工程	
工程建设行业工作年限	12 年			投标人企业工作年限	8 年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442008201004761 建筑工程、市政公用		
主要工作经历	2017. 5-至今，深圳市文灿建设工程有限公司担任项目负责人								
<p style="text-align: center;">拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计项 (数量上限为 5 项)</p>									
序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	交(竣)工日期	项目类别	项目所在地	担任职位	建设内容		
1	万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程	297. 67763	2024. 2. 1	地质灾害治理工程	重庆市万州区	项目负责人	嵌补支撑+危岩锚固+危岩清除+孤石(危石)清除+生态环境保护与修复		
2	重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程	77. 598059	2022. 4. 22	边坡工程	重庆市高新区	项目负责人	抗滑桩、桩间挡板、裂缝封闭、水沟		

备注:

- 1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；
- 2、提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 3、时间以交（竣）工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告以及能够证明项目主要管理人员为拟派项目经理的相关证明材料（如合同、交（竣）工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间、项目经理等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断】；
- 4、提供拟派项目负责人（项目经理）社保部门出具的近 3 个月（招标公告发布之日前 1 个月起倒推 3 个月）社保清单扫描件；
- 5、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

3.2 项目经理资格证明材料

		使用有效期：2025年04月 09日-2025年10月06日	
中华人民共和国二级建造师注册证书			
姓 名：杨贵兴			
性 别：男			
出生日期：1975-09-12			
注册编号：粤2442008201004761			
聘用企业：深圳市文灿建设工程有限公司			
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20） 建筑工程（有效期：2022-10-21至2025-10-20）			
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
	个人签名：杨贵兴		签发日期：2022年10月21日
	签名日期：2025.4.9		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0005184

姓 名:杨贵兴

性 别:男

出 生 年 月:1975年09月12日

企 业 名 称:深圳市文灿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年09月07日

有 效 期:2024年06月28日 至 2027年09月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨贵兴

社保电脑号：620734519

身份证号码：440111197509120098

页码：1

参保单位名称：深圳市文灿建设工程有限公司

单位编号：438357

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	438357	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	438357	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	438357	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8282.72	4051.52			4260.35	1704.14			426.1			2360	23.6	2360	62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9ae5429b45h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
438357

单位名称
深圳市文灿建设工程有限公司



3.3 项目经理业绩证明——万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程

中标通知书

成交通知书

成交供应商：深圳市文灿建设工程有限公司

万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程于 2023 年 6 月 21 日竞争性谈判，经谈判小组评定结果，确定你单位为成交供应商，成交金额为：2976776.30 元（大写：贰佰玖拾柒万陆仟柒佰柒拾陆元叁角整）。工期：180 日历天。工程范围：万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程施工图设计所包含的所有工程，具体情况详见工程量清单、相关图纸和竞争性谈判文件（含补遗）范围内的所有工作内容。项目理由 杨贵兴 担任。

请贵单位在收到成交通知书后 20 日内与 重庆市万州区地质灾害整治中心 签订合同。在此之前按竞争性谈判文件第三篇“谈判项目服务需求”中的相关规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

采 购 人：重庆市万州区地质灾害整治中心（盖单位法人章）

法定代表人：严治文（签字或盖章）

联 系 人：严治文

联系电话：023-64883096

采购代理机构：重庆力章工程咨询有限公司

签发日期：2023 年 6 月 28 日

合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市万州区地质灾害整治中心

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程。

2. 工程地点：万州区长岭正梨花路社区2组、3组。

3. 工程立项批准文号：渝规资〔2023〕106号。

4. 资金来源：市级地质灾害防治资金。

5. 工程内容：梨花扶贫安置点后侧危岩分为一级陡崖、二级陡崖，分布14处危岩单体（W1、W2-1、W2-2、W3~W13）及不稳定孤石15处（GS01~GS15），采用“嵌补支撑+危岩锚固+危岩清除+孤石（危石）清除+生态环境保护与修护”对危岩进行治理。

二、工程承包范围

承包范围：万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程施工图设计所包含的所有工程，具体情况详见工程量清单、相关图纸和竞争性谈判文件（含补遗）范围内的所有工作内容。

三、合同工期

开工日期：以开工令的开工日期为准。

竣工日期：开工令的开工日期相应顺延180日历天。

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准；且应满足采购人发布的施工要求。

五、合同价款

金额（大写）贰佰玖拾柒万陆仟柒佰柒拾陆元叁角（人民币）；¥ 2976776.30 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、成交通知书；
- 3、竞争性报价函；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；

- 6、竞争性谈判文件及其澄清、补充、答疑文件；
- 7、响应文件及其附件；
- 8、标准和规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、工程量清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、监理合同；
- 13、保险合同；
- 14、工程建设项目廉政责任书；
- 15、质量保修书；
- 16、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。

以上文件均为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月3日

合同订立地点：重庆市万州区地质灾害整治中心办公室。

本合同双方约定 合同签订盖章 后生效。

发包人：重庆市万州区地质灾害整治中心（公章） 承包人：深圳市文灿建设工程有限公司（公章）

住所：

住所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路 4028 号

法定代表人：蒋鸿正

法定代表人：唐君霞

委托代理人：蒋鸿正

委托代理人：唐君霞

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

帐号：

帐号：44250100010000001038

邮政编码：

邮政编码：

竣工验收报告

附表 2

重庆市地质灾害治理工程项目

竣工验收鉴定书

工 程 名 称 万州区长岭镇梨花扶贫安置点后侧危岩治理工程

工 程 地 址 万州区长岭镇梨花社区

组 织 单 位 重庆市万州区地质灾害整治中心

开 工 日 期 2023 年 08 月 03 日

完 工 日 期 2024 年 01 月 24 日

竣工验收日期 2024 年 02 月 01 日

2024 年 02 月 01 日

一、治理工程概况

工程项目名称		万州区长岭镇梨花扶贫安置点 后侧危岩治理工程	工程项目地址	长岭镇梨花社区
灾害体类型		危岩	防治等级	II、III级
工程概算		499.04 万元	合同金额	297.68 万元
工程预算		363.18 万元	完成投资	499.04 万元
建设内容		嵌补支撑+危岩锚固+危岩清除+孤石(危石)清除+生态环境保护与修复		
参建单位及资质	单 位	名 称	资质等级	证书编号
	勘查单位	重庆市地质矿产勘查开发局 南江水文地质工程地质队	甲级	502018120326
	设计单位	重庆市地质矿产勘查开发局 南江水文地质工程地质队	甲级	502018130528
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	乙级	44B2019240004
	监理单位	重庆市中泰工程监理有限公司	甲级	502018150799
	监测单位	四川省华地建设工程有限责任公司	勘查甲级 测绘乙级	512018120435 乙测资字51501268

二、竣工验收所需文件及资料验收意见

序号	名 称		验收意见
1	建设单位的施工管理报告		有
2	勘察单位的勘察总结报告		有
3	设计单位的设计总结报告		有
4	施工单位的工程竣工报告		有
5	监理单位的工程监理报告		有
6	施工期间的变形监测报告		有
7	初步验收文件	(1) 项目管理文件	有
		(2) 立项文件	有
		(3) 勘察文件	有
		(4) 治理方案比较报告	有
		(5) 设计文件	有
		(6) 工程管理文件	有
		(7) 监理文件	有
		(8) 施工文件	有
		(9) 监测文件	有
		(10) 工程竣工文件	有
		(11) 声像、电子档案及其他	有

三、竣工验收小组意见

符合地质灾害相关程序的情况:

项目立项、勘查、设计和施工等各阶段工作程序符合国家相关法律、法规,审批手续基本齐全,符合基本建设程序。

对工程管理的评价:

业主对项目管理各项程序及工作方式基本符合要求。

对工程施工的评价:

施工单位根据项目实际,组织了相应施工管理机构,施工过程中较好地遵循了设计文件与各相关施工规程规范。

对工程监理的评价:

按“三控制、二管理、一协调”及建设工程安全生产法定职责进行监理工作,有监理规划、监理日志,对重要部位进行了旁站监理。监理资料基本齐全。

对工程资金管理的评价:

资金拨付按照工程进度进行,监理和业主现场代表对计量进行了审核。

对施工监测的评价:

1、有审查通过的施工安全监测方案,并按期提交安全监测数据和分析结果。

对工程质量的检查意见：

- 1、参加治理各方质量体系健全，有书面的质量责任书；
- 2、进场材料有产品合格证和抽样复检报告；
- 3、施工过程中出现的问题已按设计及规范要求及时进行了整改并合格。

对工程实体外观的检查意见：

工程外观质量一般。

对文件、资料的检查意见：

文件材料收集比较齐全、分类基本正确；签字盖章齐全。

要求进行整改的意见：

进一步完善整理竣工资料

竣工验收小组意见:

参加治理各方资质符合要求,勘察、初设及施工图设计按要求通过了审查,工程项目施工管理符合重庆地质灾害治理工程建设程序要求;完成了施工图设计的实物工程量,档案资料基本齐全。工程外观质量良好,检测合格,参建各方认可。

同意通过竣工验收。

竣 工 专 家 验 收 小 组 签 字 单 位	验收组		姓 名	单 位	职称(职务)	签 名
	专 家 组	组长	王庆锦	重庆市地质矿产勘查开发局 208地质队	高级工程师	王庆锦
		成 员	何义锋	中铁二院重庆勘察设计研究院 有限责任公司	高级工程师	何义锋
			张顺斌	重庆市高新工程勘察设计院有 限公司	正高级工程师	张顺斌
			李吴波	重庆嘉测地科工程科技有限公 司	高级工程师	李吴波
			冉启文	万州区建设工程质量监督站 (退休)	高级工程师	冉启文
	参 与 单 位	成 员	车 凌	重庆市地质灾害防治中心	高级工程师	车凌
			李 东	万州区规划和自然资源局	工程师	

四、参加竣工验收单位意见及代表签字

<p>建设单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 邵军</p>	<p>监理单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: 王世杰</p>
<p>施工单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 杨贵兴</p>	<p>设计单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 李华</p>
<p>勘察单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人: 李华</p>	<p>监测单位意见(盖章):</p> <p>同意竣工验收</p> <p>项目负责人:</p>
<p>保留意见:</p> <p>保留意见人:</p>	

时间: 2024 年 2 月 1 日

3.4 项目经理业绩证明——重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

合同关键页

正本

重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

施 工 合 同



工程名称：重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程
工程地点：重庆高新区西永敬老院
发包人：重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处
承包人：深圳市文灿建设工程有限公司
签订日期：



第一节 合同协议书

发包人（全称）：重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处

承包人（全称）：深圳市文灿建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

工程地点：重庆高新区西永敬老院

工程内容：抗滑桩、桩间挡板、裂缝封闭、水沟，详见发包人提供的图纸和工程量清单为准。

工程立项批准文号：

资金来源：财政资金

二、工程承包范围

承包范围：抗滑桩、桩间挡板、裂缝封闭、水沟

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的开工时间为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 30 天。

（如遇天气等其他不可抗力原因造成工期延误，竣工日期顺延）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

五、合同价款

金 额（大写）：柒拾柒万伍仟玖佰捌拾元伍角玖分 （人民币）：¥ 775980.59 元。

其中安全文明生产费：人民币（大写）： / （¥ / 元）。

工程项目竣工结算价款以发包人委托审计机构审计结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中选通知书；
- 3、投标函；
- 4、本合同专用条款；
- 5、本合同通用条款；
- 6、招标文件及其澄清、补充、答疑文件；
- 7、投标书及其附件；
- 8、标准和规范及有关技术文件；

- 9、图纸；
10、工程量清单；
11、工程报价单或预算书；
12、监理合同；
13、保险合同；
14、工程建设项目廉政责任书；
15、质量保修书；
16、构成本合同组成部分的洽商、签证、变更等书面协议或文件。以上文件均为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》和《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定后生效。

发 包 人：重庆市沙坪坝区人民政府（公章）

西永街道办事处

住 所：重庆高新区西永路367号

承 包 人：深圳市文灿建设工程（公章）

有限公司

住 所：深圳市罗湖区莲塘街道罗沙路4028号

萃峰阁C座1802

法 定 代 表 人：

委 托 代 表 人：

电 话：023-65661899

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

法 定 代 表 人：唐君霞

委 托 代 表 人：

电 话：0755-25741929

传 真：0755-25741929

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

帐 号：44250100010000001038

邮 政 编 码：518001

竣工验收报告

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程

施工许可证编号: /

工程地址: 重庆市高新区

建设单位: 重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处

(单位公章)

西永街道办事处

竣工验收日期: 2022年04月22日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

011

一、工程概况

一、工程概况				
基本情况	工程名称	重庆高新区西永敬老院东侧斜坡治理工程	工程地址	重庆市高新区
	合同造价	775980.59元	工程类别	市政工程边坡及挡护结构
	工程规模	桩板式挡土墙、横向截水沟，纵向排水沟		
	基础型式	天然基础	最大跨度	/
	结构类型	市政工程边坡及挡护结构	设计使用年限	50年
	抗震设防烈度	6度		
	实际开工日期	2021年11月20日	竣工日期	2022年04月22日
工程验收范围	工程验收范围：排水工程、边坡及挡护结构工程。			
遗留事项	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处			黄洪	夏春
		/				
	勘察单位	重庆市高新工程勘察设计院有限公司	乙级	B250007109	易朋莹	
		/				
	设计单位	信息产业部电子综合勘察研究院	甲级	B161012206	李曦涛	王发荣
		/				
	监理单位	重庆向远全过程工程咨询有限公司	乙级	E250005735	陈昌权	陈小江
		/				
	施工单位	深圳市文灿建设工程有限公司	二级	D344007729	唐君霞	杨贵兴
		/				
	施工专业分包单位	/				
		/				
		/				
		/				
		/				
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆智恒检验检测有限公司				
	监控量测单位	/				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按合同约定内容完成工程设计
	施工单位工程竣工报告	工程各分部分项工程质量符合设计要求及国家相关质量验收规范的规定, 自评合格
	监理单位工程质量评估报告	按照工程质量评定标准和规定, 认定本工程质量为合格工程。
	勘察单位质量检查报告	该工程满足勘察要求
	设计单位质量检查报告	该工程满足设计要求
	建设单位竣工验收方案	/
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	已签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	工程质量符合设计要求及国家相关质量验收规范的规定, 自评合格
	主体结构分部	工程质量符合设计要求及国家相关质量验收规范的规定, 自评合格
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	建筑材料见证取样送检、经检测符合相关规范规定要求
工程质量检测和功能性试验资料	对本工程的主要原材料抽样检查,检查结果合格,安全可靠,满足使用功能
技术档案和施工管理资料	各种竣工技术资料整理齐全、及时、有效,所有内容合理。
工程监理资料	监理资料归档要求进行整理,资料完整、正确、规范。 各项监理资料齐全有效
监督机构责令整改问题	责令整改问题及时整改且符合要求,并书面回复。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位: 重庆市沙坪坝区人民政府西永街道办事处 设计单位: 信息产业部电子综合勘察研究院 勘察单位: 重庆市高新工程勘察设计院有限公司 监理单位: 重庆向远全过程工程咨询有限公司 施工单位: 深圳市文灿建设工程有限公司	验收会议时间
	2022年04月22日	
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4、审阅有关工程技术资料; 5、实地查验工程质量; 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	1. 工程单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 6. 竣工验收合格, 同意通过验收。 <div style="text-align: right;">验收组组长(签字):</div>	
备注		


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字):			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 杨贵兴			
		成员(签字):			
	监理单位	项目负责人(签字): 黄昌洪			
		成员(签字): 何小			
	施工单位	项目负责人(签字): 杨贵兴			
		成员(签字):			
有关专家					
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年 月 日	项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 2022年07月20日	项目负责人: 杨贵兴 (签字, 加盖执业印章) 2022.07.08 重庆市文灿建设工程有限公司	总监理工程师: 96435 (签字, 加盖执业印章) 2022年07月20日	
建设单位	项目负责人: 法定代表人:				

4、安全生产管理水平及安全生产记录情况

4.1 投标人的“深圳市住房和建设局|行政处罚及红色警示”查询截图

今天是2025年5月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市文灿建设工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年5月14日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称： 深圳市文灿建设工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

4.2 承诺书

承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心：

一、我方承诺：因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺：因我方存在近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的，若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的，贵方有权取消我方投标或中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签署）：_____



5、投标人企业性质承诺

5.1 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）的招投标活动，

我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市文灿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：唐石霞

日期：2025 年 5 月 29 日

