

标段编号： 2412-440310-04-01-309185001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

标段名称： 坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患  
治理工程（施工）

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2025 年 05 月 28 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 1）。 2、须提供企业资质证书扫描件。 3、须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。 4、须提供由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（附件 3）加盖投标人公章的扫描件。 5、投标人出具近三年无行贿犯罪记录承诺书（附件 4）。
2	投标人同类工程施工业绩	投标人提供近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供《投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩表》（附件 5），并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同和交（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。
3	拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩	提供拟派项目负责人（项目经理）近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内



		<p>容。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件： 1、须提供社保部门出具的拟派项目负责人（项目经理）近 3 个月（发布招标公告之日前 1 个月起倒推 3 个月）在投标单位缴纳的社保清单。 2、须提供《拟派项目负责人（项目经理）的简历表》（附件 6）及表格中涉及到的学历、职称、执业资格等证书扫描件。并按业绩表中的业绩顺序提供施工合同和交（竣）工验收报告以及能够证明项目主要管理人员为拟派项目经理的相关证明材料（如合同、交（竣）工验收报告及业主盖章证明文件、业主任命书等均可）。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理名字等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页及涉及项目经理名字等页面，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断】</p>
4	安全生产管理水平及安全生产记录情况	<p>根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。 证明文件： 1、本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局 行政处罚及红色警示”查询截图（附件 7）。 行政处罚：信用信息双公示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztlz/sgs/index.html</a> 红色警示：红色警示-深圳市住房和建设局网站  <a href="http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html">http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html</a> 2、投标人提供加盖签章的《承诺书》（附件 8）。</p>
5	投标人企业性质承诺	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。 注：请按招标文件第三章（附件 9）格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司			企业曾用名 （如有）	/	
统一社会信用代码	91440300192283593G			企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）	
注册资金（万元）	11088			注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902	
成立时间	1994 年 9 月 21 日			在深办公场所情况	177.01 平方米 （填写面积，并提供证明材料）	
法定代表人	郑锋涛	联系方式	18824622444	企 业 股 东 信 息 （主要）	黄燕霞，出资比例：51%	
主项资质	地质灾害防治单位施工甲级 市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级				张静，出资比例：49%	
企业总人数	62 人					
企业总资产 （亿元）	3.4097523395（至 2023 年末）					
年营业额（万元）	2021 年	15906.164911		纳税额（万元）	2022 年	127.827394
	2022 年	4183.24237			2023 年	141.709314
	2023 年	5969.447454			2024 年	128.734709
	合计	26058.854735			合计	398.271417

备注:

- 1、近三年（2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

## 营业执照证书扫描件

统一社会信用代码 91440300192283593G		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市广源达建筑工程有限公司		成 立 日 期 1994年09月21日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902			
法定代表人 郑锋涛		登 记 机 关			
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2025 年 02 月 19 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 企业资质证书扫描件



### 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程

施工

住 所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧  
辉煌花园 8 栋 A 单元 902

资质等级：甲级

证书编号：440320251230005

有效期至：2029 年 10 月 20 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025 年 05 月 16 日

中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册资本: 11088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144123428

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2025 年 2 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902

有效期: 至2028年12月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月21日



# 房屋租赁合同扫描件

## 房屋租赁合同

合同编号: ZL-YRP-2025021101

出租人(甲方): 余瑞萍

承租人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

电话: 13902470597

电话: 13632801685

住址: 广东省深圳市罗湖区红桂路1008号

住址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠

宝泉庄4栋508房

创新科技园2栋117

身份证号: 440306197204180241

统一社会信用代码: 91440300192283593G

因乙方办公需求,甲方现将坐落于深汕特别合作区鹅埠镇辉煌花园8A902房,面积177.01平方私有商品房住宅出租给乙方使用,经甲乙双方协商一致,特立如下协议:

一、租用期限从2025年2月11日至2026年2月28日止。乙方只有使用权。

本合同自签署之日起生效,双方约定2025年2月11日-22日为免租期,用于乙方装修,租金从2月23日开始计算。

二、双方约定房屋租金每月人民币¥: 4300元整(不含税),甲方每月开具发票给乙方,乙方负责税点,租金为每月10日前支付(先付后住),如到期双方达成续约则签署续签协议,租金提前30天交付。如乙方逾期10天不支付下次的租金,则属乙方单方面违约并解除合同,甲方有权进入房屋内处理,屋内所有物品归甲方所有。

三、租赁期间乙方将房屋仅用于办公,房屋不得转租或转借他人使用。

四、租赁期内包括但不限于水、电、有线电视、物业、卫生等费用均由乙方承担,乙方签约当日缴付租赁押金¥: 8600元整。租赁期满,甲方和乙方结清所有费用后,多余押金退还乙方。如乙方租赁期未满十二个月,乙方需赔付双倍押金给甲方。如甲方提前收回房屋,则需赔付双倍押金给乙方。

五、租赁期内,乙方不得改变房屋原有结构及附属设施。由于乙方原因造成房屋及附属设施损坏的,乙方必须承担赔偿责任及修复责任,自然老化由甲方修复。乙方在使用水、电、煤气、家电等设施时,注意安全,若使用不当发生事故造成损失的均由乙方承担。

六、租赁期内,甲乙双方如遇特殊情况,欲收回租赁或退租,应提前一个月征求对方意见。

七、租赁期内,室内禁止电动车、电池充电,否则后果自负。如果承租人利用此房进行不正当的经营或者违法活动,出租方有权无条件的立刻收回房屋,租金和押金不退,给出租方造成损失的,要按照实际损失进行赔偿。乙方必须遵守居民公约,并按当地街道、派出所等部门有关规定,办理好相关手续、证件,否则后果自负。

八、租赁期间内,承租人是房屋的实际管理人,承租人需时刻注意防火,防盗、防触电,不做危及自身,人身安全的活动。在房屋内发生的一切安全事故都由承租人来承担,与出租人无关,包括但不限于高空抛物、水电煤气等使用不当、在房屋内摔倒等给承租人及同住人造成的人身伤亡,出租方都不承担任何责任。

九、退房时保持房内整洁,否则扣除¥600元清洁费。

十、未尽事宜,双方协商解决,协商未果的,可到租赁房屋所在地人民法院进行调解。

十一、本合同一式两份,甲乙双方各持一份,甲乙双方签字后立即生效,如有违约,违约方应承担相应责任。

十二、水底数45吨(3.19元/吨);电表底数82.62度(约0.68元/度);物业费(474.39元/月)。

十三、主要完好设施:空调(6台)淋浴器(3组)冰箱(1台)洗衣机(1台)油烟机(1台)燃气灶(1台)热水器(1台)消毒柜(1个)橱柜(1组)以上设施经双方交接时确认无误。

十四、乙方确定本合同所列明的微信号及通讯地址为租赁相关文件、文书的有效送达方式。如该微信号或地址发生变化,乙方应书面告知甲方。否则,经微信发送或者邮件送达的,因微信发送失败或者邮件无人签收被退回,微信发送失败或邮件被退回之日即视为送达。

甲方:余瑞萍 地址:广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场E栋10楼

电话:0755-22098777 邮编:518000

乙方:深圳市广源达建筑工程有限公司 地址:深汕特别合作区鹅埠镇辉煌花园8A902房

微信号:13632801685 收件人:冯伟 职务:办公室主任

甲方签字:

乙方盖章:

签定日期:2025年2月10日



## 股东信息截图

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市广源达建筑工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192283593G

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103755620	统一社会信用代码	91440300192283593G
企业名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	法定代表人	郑锋涛
住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园8栋A单元902	成立日期	1994-09-21
认缴注册资本总额	(人民币)11088万元	核准日期	2025年02月19日
一般经营项目	房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1994年9月21日至 2099年9月9日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
张静	5433.12万元	49%
黄燕霞	5654.88万元	51%



# 企业财务审计报告清晰扫描件

## 2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022051392101258

深圳金桥会计师事务所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深桥会审字【2022】097号  
委托单位： 深圳市广源达建筑工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市广源达建筑工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳金桥会计师事务所  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-31  
报备日期： 2022-05-31  
签名注册会计师： 余益宁 杨云峰

## 深圳市广源达建筑工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳金桥会计师事务所  
事务所电话： 0755-27840627  
传真： 0755-27840627  
通信地址： 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋604  
电子邮件： jinqiao21@126.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳金桥会计师事务所

关于深圳市广源达建筑工程有限公司的  
审计报告  
(二〇二一年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润及利润分配表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8
六. 会计报表附注	9-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	22-23

## 审计报告

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法

规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳金桥会计师事务所

中国注册会计师(合伙人) 

中国注册会计师 

中国 • 深圳

二〇二二年五月三十一日

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	9,914,712.06	10,044,032.09
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	1,195,816.89	3,857,038.06
预付款项	附注5	1,886,632.03	1,770,646.85
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	附注6	321,507,475.96	324,764,475.96
存货	附注7	5,916,719.72	5,628,092.09
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>340,421,356.66</b>	<b>346,064,285.05</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	677,186.47	1,174,162.63
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>677,186.47</b>	<b>1,174,162.63</b>
<b>资产合计</b>		<b>341,098,543.13</b>	<b>347,238,447.68</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	23,900,545.55	26,776,826.03
预收款项	附注10	347,151.28	347,095.00
应付职工薪酬	附注12	699,705.29	716,754.13
应交税费	附注13	-535,940.13	-140,751.38
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	附注11	4,284,774.51	7,850,474.34
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>28,696,236.50</b>	<b>35,550,398.12</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>28,696,236.50</b>	<b>35,550,398.12</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注14	300,880,000.00	300,880,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		5,157,976.72	5,157,976.72
减：库存股		-	-
盈余公积		638,020.34	638,020.34
未分配利润	附注15	5,726,309.57	5,012,052.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>312,402,306.63</b>	<b>311,688,049.56</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>341,098,543.13</b>	<b>347,238,447.68</b>

深圳市广源达建筑工程有限公司

利 润 表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	159,061,649.11	184,742,342.47
减：营业成本	附注17	155,239,272.33	180,024,994.40
税金及附加	附注18	476,378.75	584,123.29
销售费用		-	-
管理费用	附注19	2,415,559.54	2,864,477.14
研发费用		-	-
财务费用	附注20	-3,385.12	-11,992.76
其中：利息费用		-	-
利息收入		15,443.17	18,427.22
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
其他收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		933,823.61	1,280,740.40
加：营业外收入	附注21	36,000.00	24,500.00
减：营业外支出	附注22	11.25	158,500.00
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		969,812.36	1,146,740.40
减：所得税费用		242,453.09	281,594.77
四、净利润		727,359.27	865,145.63
五、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市广源达建筑工程有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	176,002,754.29	186,934,101.13
收到的税费返还	3	7,115.72	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,311,390.77	7,630,005.78
现金流入小计	5	179,321,260.78	194,564,106.91
购买商品、接受劳务支付的现金	6	167,437,908.80	178,759,422.44
支付给职工以及为职工支付现金	8	3,768,746.15	3,663,504.32
支付的各项税款	10	4,194,426.34	4,843,586.20
支付的其他与经营活动有关的现金	12	4,049,499.52	10,249,458.51
现金流出小计	13	179,450,580.81	197,515,971.47
经营活动产生的现金流量净额	14	(129,320.03)	(2,951,864.56)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	15	-	
取得投资收益所收到的现金	16	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	18	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	-	
投资所支付的现金	22	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	
现金流出小计	25	-	-
投资活动产生的现金流量净额	26	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	27	-	
借款所收到的现金	29	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	
现金流入小计	31	-	-
偿还债务所支付的现金	32	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	34	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	38	-	
现金流出小计	39	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	40	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	41		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	42	(129,320.03)	(2,951,864.56)
加：期初现金及现金等价物余额	43	10,044,032.09	12,995,896.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	44	9,914,712.06	10,044,032.09

深圳市广源达建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(2022-2023年度)

项 目	行次	2022 年				2023 年				2024 年				所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积						
一、上年年末余额	01	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12
加：会计政策变更	02																		
前期差错更正	03																		
二、本年年初余额	04	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12	310,822,992.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（一）净利润	06																		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07																		
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08																		
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09																		
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10																		
4.其他	11																		
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15																		
3.其他	16																		
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18																		
2.对所有者（或股东）的分配	19																		
3.其他	20																		
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23																		
3.盈余公积弥补亏损	24																		
4.其他	25																		
四、本年年末余额	26	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	311,686,019.56	311,686,019.56	311,686,019.56	311,686,019.56	311,686,019.56	311,686,019.56

深圳市广源达建筑工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况：

#### (1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1994年9月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，注册资本为人民币30,088.00万元，经营期限自1994-09-21起至2099-09-09止，公司注册地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园1栋B710。

#### (2) 经营范围：

房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：生产、加工、销售：沥青混合料（不含危险化学品）。

### 附注2. 主要会计政策：

#### (1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

#### (6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18)税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	213,850.57	457,280.66
银行存款	9,700,861.49	9,586,751.43
合 计	<u>9,914,712.06</u>	<u>10,044,032.09</u>

附注4：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	314,953.10	26.34%	3,132,963.56	81.23%
1年以上	880,863.79	73.66%	724,074.50	18.77%
合 计	<u>1,195,816.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,857,038.06</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,195,816.89</u>		<u>3,857,038.06</u>	

主要债务人	期末余额
其它	512,117.46
深圳市翠华投资有限公司	247,129.81
中铁城建集团有限公司	200,000.00
深圳市交通运输局龙岗管理局	114,532.93
深圳市南山区建筑工务署	85,100.00

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,865,032.03	98.86%	830,408.93	46.90%
1年以上	21,600.00	1.14%	940,237.92	53.10%
合 计	<u>1,886,632.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,770,646.85</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市众缘劳务有限公司	1,797,458.00
深圳市新匠建筑劳务有限公司	67,574.03
租金	21,600.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	122,539,279.71	38.11%	125,844,159.96	38.75%
1年以上	198,968,196.25	61.89%	198,920,316.00	61.25%
合 计	<u>321,507,475.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>324,764,475.96</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>321,507,475.96</u>		<u>324,764,475.96</u>	

主要债务人	期末余额
深圳市华茂源贸易有限公司	150,880,016.00
深圳市同久富商贸有限公司	88,250,002.00
广源达建筑工程有限公司工会委员会	48,000,000.00
深圳市宏大建设集团有限公司	21,690,000.00
深圳市福田区生大建材店	12,436,277.71

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料	2,249,309.64	85,538,241.71	85,312,262.63	2,475,288.72
在产品	3,378,782.45	318,185,946.77	318,123,298.22	3,441,431.00
合 计	<u>5,628,092.09</u>	<u>403,724,188.48</u>	<u>403,435,560.85</u>	<u>5,916,719.72</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>5,899,504.92</u>			<u>5,899,504.92</u>
机器设备	2,484,880.67			2,484,880.67
运输设备	3,055,322.76			3,055,322.76
电子及办公设备	359,301.49			359,301.49
二、累计折旧合计	<u>4,725,342.29</u>	<u>496,976.16</u>		<u>5,222,318.45</u>
机器设备	1,348,718.04	496,976.16		1,845,694.20
运输设备	3,017,322.76			3,017,322.76



电子及办公设备	359,301.49		359,301.49
三、固定资产账面净值	<u>1,174,162.63</u>	<u>496,976.16</u>	<u>677,186.47</u>
机器设备	1,136,162.63		<u>639,186.47</u>
运输设备	38,000.00		<u>38,000.00</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,481,075.41	89.88%	26,776,826.03	100.00%
1年以上	2,419,470.14	10.12%		
合 计	<u>23,900,545.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>26,776,826.03</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
暂估				14,393,454.90
佛山市三水区大塘镇国升花木经营部				1,894,070.64
深圳市瑞升人力资源有限公司				1,871,478.14
深圳市享泰工程劳务有限公司				1,520,368.93
临沂市兰山区超达板材厂（有限合伙）				1,281,978.70

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	347,151.28	100.00%		
1年以上			347,095.00	100.00%
合 计	<u>347,151.28</u>	<u>100.00%</u>	<u>347,095.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
深超光电（深圳）有限公司				347,095.00
深圳市龙岗区龙岗街道财政办公室				56.28

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,002,661.20	210.11%	7,850,474.34	100.00%
1年以上	-4,717,886.69	-110.11%		
合 计	<u>4,284,774.51</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,850,474.34</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
深圳市信宇建筑工程有限公司	2,973,114.91
深圳市南山区宏伟隆建材店	1,106,508.89
深圳市正本清源科技有限公司	1,102,319.89
黄燕霞	1,090,000.00
深圳市万陶贸易有限公司	814,640.47

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	716,754.13	3,297,744.74	3,314,793.58	699,705.29
合 计	<u>716,754.13</u>	<u>3,297,744.74</u>	<u>3,314,793.58</u>	<u>699,705.29</u>

附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	-459,117.67	32,436,105.09	32,629,702.03	-652,714.61
企业所得税	258,424.92	269,786.73	451,326.50	76,885.15
城市维护建设税	26,120.95	220,743.00	228,175.39	18,688.56
教育费附加	11,194.69	94,689.56	97,874.87	8,009.38
地方教育费附加	7,463.13	63,126.37	65,249.91	5,339.59
印花税	15,162.60	96,565.40	103,876.20	7,851.80
合 计	<u>-140,751.38</u>	<u>33,181,016.15</u>	<u>33,576,204.90</u>	<u>-535,940.13</u>

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
郑静燕	147,431,200.00	49.00	147,431,200.00	49.00
黄燕霞	153,448,800.00	51.00	153,448,800.00	51.00
合 计	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>300,880,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,012,052.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-13,102.20
本期年初余额	4,998,950.30
加: 本期净利润转入	727,359.27
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	5,726,309.57
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注16: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	159,061,649.11	184,742,342.47		
合 计	<u>159,061,649.11</u>	<u>184,742,342.47</u>		

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	155,239,272.33	180,024,994.40		
合 计	<u>155,239,272.33</u>	<u>180,024,994.40</u>		

附注18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	220,743.00	275,598.57
教育费附加	94,689.56	78,742.45
地方教育费附加	63,126.37	118,113.67
印花税	96,565.40	111,668.60
环境保护税	1,254.42	
合 计	<u>476,378.75</u>	<u>584,123.29</u>

附注19：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
工资	893,700.00	1,245,910.39
福利费	10,729.96	35,201.00
折旧费	496,976.16	510,062.20
水电费	5,352.89	2,715.01
办公费	106,619.31	75,997.43
差旅费	7,592.85	24,808.85
业务招待费	37,688.87	151,275.87
汽车使用费	68,011.65	32,836.93
保险费	9,716.98	4,411.51
社保费	443,222.61	125,311.93
会务费	35,000.00	79,000.00

审计费	17,821.78	17,821.78
律师费（保函费）	20,000.00	79,207.92
咨询费	30,198.02	91,535.58
残疾人保障金	21,011.27	25,468.99
个税	1,992.99	
快递费	1,083.23	416.46
担保费	190,012.08	358,578.89
其它	18,828.89	3,916.40
合 计	<u>2,415,559.54</u>	<u>2,864,477.14</u>

附注20：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息收入	-15,443.17	-18,427.22
手续费	8,578.05	6,434.46
保函手续费	3,480.00	
合 计	<u>-3,385.12</u>	<u>-11,992.76</u>

附注21：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	36,000.00	20,000.00
其他		4,500.00
合 计	<u>36,000.00</u>	<u>24,500.00</u>

附注22：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
税收滞纳金	11.25	
捐赠支出		158,500.00
合 计	<u>11.25</u>	<u>158,500.00</u>

附注23：所得税

项 目	金 额
本年利润总额	969,812.36
加：调增所得项目小计	
减：调减所得项目小计	
本年应纳税所得额	<u>969,812.36</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>727,359.27</u>	<u>865,145.63</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	496,976.16	510,062.20
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	(288,627.63)	(1,582,314.39)
经营性应收项目的减少（减：增加）	5,802,235.99	(12,185,781.10)
经营性应付项目的增加（减：减少）	(6,854,161.62)	9,441,023.10
其他	(13,102.20)	
经营活动产生的现金流量净额	<u>(129,320.03)</u>	<u>(2,951,864.56)</u>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动</b>		

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	9,914,712.06	10,044,032.09
减：现金的期初余额	10,044,032.09	12,995,896.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>(129,320.03)</u>	<u>(2,951,864.56)</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300770340634L



名称 深圳金桥会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 余益宁

成立日期 2005年01月19日  
主要经营场所 深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋604

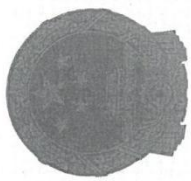
**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的一维码查询。  
3. 各商事主体应于每年规定报告之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年08月26日





会计师事务所  
执业证书

名称:深圳金桥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:余益宁

主任会计师:

经营场所:深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路  
269号冠利达大厦1栋604

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470067

批准执业文号:深财会[2005]3号

批准执业日期:2005年01月10日



说明

证书序号:0006070

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 2022 年财务审计报告



深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co.,Ltd.

### 目 录

项 目

页 次

深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
关于深圳市广源达建筑工程有限公司  
2022年度财务报表的  
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所《营业执照》及《执业许可证》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。





深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co., Ltd.

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼 邮编 P.C.: 518040  
Add: 5/F, Tower A, Fortune Plaza, 7002 Shennan Boulevard, Futian Shenzhen  
电话 Tel: (0755) 3334 3777 传真 Fax: (0755) 8302 2081  
网址: www.yidaCPA.com E-mail: yida@yidaCPA.com

## 审计报告

深义财审字[2023]第749号

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





深圳市义达会计师事务所有限责任公司  
Shenzhen Yida Certified Public Accountants Co., Ltd.

地址：深圳市福田区深南大道7002号财富广场A座5楼 邮编 P.C.: 518040  
Add: 5/F, Tower A, Fortune Plaza, 7002 Shennan Boulevard, Futian Shenzhen  
电话 Tel: (0755) 3334 3777 传真 Fax: (0755) 8302 2081  
网址: www.yidaCPA.com E-mail: yida@yidaCPA.com

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市义达会计师事务所有限责任公司

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年05月08日





# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

资产	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	8,006,153.43	9,914,712.06
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	3,093,958.18	1,195,816.89
预付款项	3	2,717,534.24	1,886,632.03
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	323,029,889.96	321,507,475.96
存货	5	4,929,758.12	5,916,719.72
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>341,777,293.93</b>	<b>340,421,356.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	759,318.56	677,186.47
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>759,318.56</b>	<b>677,186.47</b>
<b>资产总计</b>		<b>342,536,612.49</b>	<b>341,098,543.13</b>

公司负责人：黄子涛

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静



# 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市源达建筑工程有限公司

单位: 人民币元

负债及所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	7	23,430,178.24	23,900,545.55
预收款项	8	56.28	347,151.28
应付职工薪酬	9	754,654.13	699,705.29
应交税费	10	-556,109.19	-535,940.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	6,374,785.85	4,284,774.51
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>30,003,565.31</b>	<b>28,696,236.50</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>30,003,565.31</b>	<b>28,696,236.50</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	12	300,880,000.00	300,880,000.00
资本公积	13	5,157,976.72	5,157,976.72
减:库存股			
盈余公积	14	638,020.34	638,020.34
未分配利润	15	5,857,050.12	5,726,309.57
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>312,533,047.18</b>	<b>312,402,306.63</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>342,536,612.49</b>	<b>341,098,543.13</b>

公司负责人: 黄子涛

主管会计工作负责人: 叶海英

会计机构负责人: 张静



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注四	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	41,832,423.70	159,061,649.11
减：营业成本	16	37,627,632.88	155,239,272.33
税金及附加	17	117,831.15	476,378.75
销售费用		-	-
管理费用	18	4,107,933.93	2,415,559.54
财务费用	19	8,361.52	-3,385.12
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	
其他收益		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-29,335.78	933,823.61
加：营业外收入	20	215,427.18	36,000.00
减：营业外支出	21	4,095.24	11.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		181,996.16	969,812.36
减：所得税费用		47,483.91	242,453.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		134,512.25	727,359.27
（一）持续经营净利润		134,512.25	727,359.27
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		134,512.25	727,359.27

公司负责人：黄子涛

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静





# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,320,540.40	176,002,754.29
收到的税费返还	-	7,115.72
收到其他与经营活动有关的现金	2,312,971.85	3,311,390.77
经营活动现金流入小计	45,633,512.25	179,321,260.78
购买商品、接受劳务支付的现金	35,526,868.09	167,437,908.80
支付给职工以及为职工支付的现金	3,834,442.71	3,768,746.15
支付的各项税费	1,214,517.62	4,194,426.34
支付其他与经营活动有关的现金	6,397,925.64	4,049,499.52
经营活动现金流出小计	46,973,754.06	179,450,580.81
经营活动产生的现金流量净额	-1,340,241.81	-129,320.03
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	568,316.82	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	568,316.82	-
投资活动产生的现金流量净额	-568,316.82	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-1,908,558.63	-129,320.03
加：期初现金及现金等价物余额	9,914,712.06	10,044,032.09
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	8,006,153.43	9,914,712.06

公司负责人：黄子涛

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静





## 现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳市源达建筑工程有限公司

单位: 人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	134,512.25	727,359.27
加: 资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	486,184.73	496,976.16
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		-
财务费用(收益以“-”号填列)	-	-
投资损失(收益以“-”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		-
存货的减少(增加以“-”号填列)	986,961.60	-288,627.63
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,251,457.50	5,802,235.99
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	1,307,328.81	-6,854,161.62
其他	-3,771.70	-13,102.20
经营活动产生的现金流量净额	-1,340,241.81	-129,320.03
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	8,006,153.43	9,914,712.06
减: 现金的期初余额	9,914,712.06	10,044,032.09
加: 现金等价物的期末余额	-	-
减: 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-1,908,558.63	-129,320.03

公司负责人: 黄子涛

主管会计工作负责人: 叶海英

会计机构负责人: 张静





所有者权益(股东权益)变动表

		2022年度						2021年度					
行次	项目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年年末余额	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,726,309.57	312,402,306.63	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,012,052.50	311,688,049.56
2	加：会计政策变更												
3	前期差错更正												
4	二、本年年初余额	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	-3,771.70	-3,771.70	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	-13,102.20	-13,102.20
5	三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					5,722,537.87	5,722,537.87	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	4,998,990.30	311,674,947.36
6	(一)净利润					134,512.25	134,512.25					727,359.27	727,359.27
7	(二)直接计入所有者权益的利得和损失												
8	1.可供出售金融资产公允价值变动净额												
9	2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
10	3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
11	4.其他												
12	小计(一)和(二)小计					134,512.25	134,512.25					727,359.27	727,359.27
13	(三)所有者投入资本												
14	1.所有者投入资本												
15	2.股份支付计入所有者权益的金额												
16	3.其他												
17	(四)利润分配												
18	1.提取盈余公积												
19	2.对所有者(或股东)的分配												
20	3.其他												
21	(五)所有者权益内部结转												
22	1.资本公积转增资本(或股本)												
23	2.盈余公积转增资本(或股本)												
24	3.盈余公积弥补亏损												
25	4.其他												
26	四、本年年末余额	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,857,050.12	312,533,047.18	300,880,000.00	5,157,976.72	-	638,020.34	5,776,309.57	312,402,306.63

公司负责人：熊子海

主管会计工作负责人：叶海英

会计机构负责人：张静



## 财务报表附注

2022年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

本公司于1994-9-21经深圳市市场监督管理局注册登记成立，并取得了统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，经营期限自1994-09-21起至2099-09-09止，注册资本为30088（实收资本30088万元）。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、公司采用的重要会计政策和会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。公司对于发生的外币业务，按交易发生日当月1日中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### 4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### 6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

(1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；

(2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。

对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。





7.存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品、包装物、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

8.长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

9.固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营公司各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19.00%
其他设备	3	31.67%

10.无形资产摊销

专利权	按10年摊销
商标权	按10年摊销
非专利权	按10年摊销
土地使用权	按10年摊销
商 誉	按10年摊销

11.长期待摊费用摊销

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期限为5年。

租入固定资产改良支出	按5年摊销
------------	-------

12.收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，作为营业收入实现。

提供劳务：本公司劳务收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定，作为营业收入实现。

13.企业所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。

三、主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	营业收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



#### 四、会计报表项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	币 种	原币期末余额	折合率	期末余额
现 金	人民币	245,679.07	1.0000	245,679.07
	小 计			245,679.07
银行存款	人民币	7,760,474.36	1.0000	7,760,474.36
	小 计			7,760,474.36
合 计				8,006,153.43

##### 2. 应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	2,219,052.41	71.72%
1年以上	874,905.77	28.28%
合 计	3,093,958.18	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市龙华区建筑工务署	货款	1,382,055.48	
深圳市利源水务设计咨询有限公司	货款	483,760.00	

##### 3. 预付款项

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	1,302,270.74	47.92%
1年以上	1,415,263.50	52.08%
合 计	2,717,534.24	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市深耕环保科技有限公司	货款	1,284,945.63	
达成电子宿舍	货款	710,447.92	

##### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,240,137.00	1.00%
1年以上	319,789,752.96	99.00%
合 计	323,029,889.96	100.00%



大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市华茂源贸易有限公司	往来款	152,880,016.00	
深圳市同久富商贸有限公司	往来款	86,700,002.00	
广源达建筑工程有限公司工会委员会	往来款	48,000,000.00	
广东华茂水电生态集团有限公司	往来款	21,540,000.00	
深圳市福田区生大建材店	往来款	12,436,277.71	

#### 5. 存货

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	2,475,288.72		2,475,288.72	-
工程施工	3,441,431.00	43,138,715.42	41,650,388.30	4,929,758.12
合 计	5,916,719.72	43,138,715.42	44,125,677.02	4,929,758.12

#### 6. 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
机器设备	2,484,880.67	-	-	2,484,880.67
运输设备	3,055,322.76	568,316.82	-	3,623,639.58
办公设备	291,126.49	-	-	291,126.49
其他设备	68,175.00	-	-	68,175.00
合 计	5,899,504.92	568,316.82	-	6,467,821.74
累计折旧				
机器设备	1,845,694.20	413,899.20	-	2,259,593.40
运输设备	3,017,322.76	72,285.53	-	3,089,608.29
办公设备	291,126.49	-	-	291,126.49
其他设备	68,175.00	-	-	68,175.00
合 计	5,222,318.45	486,184.73	-	5,708,503.18
净 值	677,186.47			759,318.56

#### 7. 应付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	12,848,913.73	54.84%
1年以上	10,581,264.51	45.16%
合 计	23,430,178.24	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
佛山市三水区大塘镇国升花木经营部	货款	1,894,070.64	
深圳市瑞升人力资源有限公司	货款	1,548,580.00	
临沂市兰山区超达板材厂(有限合伙)	货款	1,281,978.70	
深圳市名发建筑材料有限公司	货款	699,207.51	





## 8. 预收款项

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以上	56.28	100.00%
合 计	56.28	100.00%

## 9. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴	699,705.29	3,559,775.86	3,504,827.02	754,654.13
合 计	699,705.29	3,559,775.86	3,504,827.02	754,654.13

## 10. 应交税费

项 目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	-380,290.92	7,447,282.67	7,447,282.67	-380,290.92
城建税	18,688.56	53,191.89	67,780.51	4,099.94
教育费附加	8,009.38	22,796.52	29,048.78	1,757.12
企业所得税	76,885.15	51,255.61	97,977.90	30,162.86
地方教育费附加	5,339.59	15,197.69	19,365.87	1,171.41
印花税	7,851.80	25,012.49	30,419.02	2,445.27
环保税	-	1,632.56	1,632.56	-
未交增值税	266,979.43	759,884.14	968,292.98	58,570.59
待认证进项税额	-539,403.12	343,595.59	78,217.93	-274,025.46
合 计	-535,940.13	8,719,849.16	8,740,018.22	-556,109.19

## 11. 其他应付款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	6,122,465.90	96.04%
1年以上	252,319.95	3.96%
合 计	6,374,785.85	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市信宇建筑工程有限公司	往来款	2,973,114.91	
深圳市正本清源科技有限公司	往来款	2,387,265.52	



## 12. 实收资本

股东名称	认缴出资额		实缴出资额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
郑静燕	147,431,200.00	49.00%	147,431,200.00	49.00%
黄燕霞	153,448,800.00	51.00%	153,448,800.00	51.00%
合 计	300,880,000.00	100.00%	300,880,000.00	100.00%

## 13. 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本公积	5,157,976.72	-	-	5,157,976.72
合 计	5,157,976.72	-	-	5,157,976.72

## 14. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	638,020.34	-	-	638,020.34
合 计	638,020.34	-	-	638,020.34

## 15. 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	5,726,309.57	134,512.25	3,771.70	5,857,050.12
合 计	5,726,309.57	134,512.25	3,771.70	5,857,050.12

## 16. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本	毛 利
建筑服务	41,832,423.70	37,627,632.88	4,204,790.82

## 17. 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城建税	53,191.89	220,743.00
教育费附加	22,796.52	94,689.56
地方教育费附加	15,197.69	63,126.37
印花税	25,012.49	96,565.40
环保税	1,632.56	1,254.42
合 计	117,831.15	476,378.75



## 18. 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	2,545,575.86	893,700.00
折旧费	486,184.73	496,976.16
租金	12,120.66	-
水电费	60.44	5,352.89
办公费	91,129.37	106,619.31
差旅费	2,733.77	7,592.85
业务招待费	19,848.72	37,688.87
汽车使用费	53,702.87	68,011.65
社保费	614,695.69	443,222.61
职工教育经费	7,200.00	-
会务费	39,000.00	35,000.00
审计费	17,475.73	17,821.78
律师费（保函费）	58,252.43	20,000.00
咨询费	9,900.99	30,198.02
残疾人保障金	21,336.85	21,011.27
快递费	391.70	1,083.23
担保费	128,324.12	190,012.08
其他	-	18,828.89
个税	-	1,992.99
保险费	-	9,716.98
福利费	-	10,729.96
合 计	4,107,933.93	2,415,559.54

## 19. 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,021.50	-
减：利息收入	7,533.33	15,443.17
加：汇兑损益	-	-
加：银行手续费	5,873.35	8,578.05
加：其他	-	3,480.00
合 计	8,361.52	-3,385.12

## 20. 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
政府补助	115,427.18	36,000.00
其他-水务局奖励	100,000.00	-
合 计	215,427.18	36,000.00



21. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
违约金	4,095.24	
税收滞纳金		11.25
合 计	4,095.24	11.25

五、年初数审计事项

年初数业经深圳金桥会计师事务所审计。

六、或有事项

截止2022年12月31日本公司无需披露之重大或有事项。

七、承诺事项

截止2022年12月31日本公司无需披露之重大承诺事项。

八、其他说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳市义达会计师事务所有限责任公司不负相关责任。





统一社会信用代码  
914403001922377730

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市义达会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟锋

成立日期 2001年03月16日

住所 深圳市福田区深南大道裕富广场A座5L室

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目确有关企业信用信息公示系统记载事项和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年05月12日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市义达会计师事务所有限责任公司

首席合伙人：

主任会计师：吴伟锋

经营场所：深圳市福田区深南大道7060号财富广场A座  
5L

组织形式：有限责任

执业证书编号：44030036

批准执业文号：深注协字[1997]136号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0003964

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月五日

中华人民共和国财政部制





深圳国信泰会计师事务所



SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

# 报告书 REPORT

中国·深圳  
SHENZHEN CHINA

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市广源达建筑工程有限公司  
2023年度财务报表的  
审计报告

目 录

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所《营业执照》及《执业许可证》复印件	





# 深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深国信审字[2024]第B215号

深圳市广源达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市广源达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年04月30日

# 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	10,560,847.09	8,006,153.43
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	3,110,143.11	2,324,199.80
预付款项	3	1,093,033.19	2,695,934.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	323,307,145.27	320,613,592.90
存货	5	2,018,246.31	4,929,758.12
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>340,089,414.97</b>	<b>338,569,638.49</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		-	-
投资性房地产			
固定资产	6	885,818.98	759,318.56
在建工程		-	-
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉			
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>885,818.98</b>	<b>759,318.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>340,975,233.95</b>	<b>339,328,957.05</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益（或股东权益）	附注四	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债			
应付票据		-	-
应付账款	7	27,784,634.04	23,430,178.24
预收款项	8	3,870.00	56.28
应付职工薪酬	9	141,340.00	754,654.13
应交税费	10	-468,086.84	-556,109.19
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	10,671,886.19	11,874,785.85
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>38,133,643.39</b>	<b>35,503,565.31</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>38,133,643.39</b>	<b>35,503,565.31</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	12	300,880,000.00	300,880,000.00
资本公积		-	-
减：库存股			
盈余公积	13	638,020.34	638,020.34
未分配利润	14	1,323,570.22	2,307,371.40
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>302,841,590.56</b>	<b>303,825,391.74</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>340,975,233.95</b>	<b>339,328,957.05</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注四	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>15</b>	<b>59,694,474.54</b>	<b>41,832,423.70</b>
减：营业成本	15	54,814,647.78	37,627,632.88
税金及附加	16	199,858.64	117,831.15
销售费用		-	-
管理费用	17	5,589,346.67	4,107,933.93
财务费用	18	1,165.68	8,361.52
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-910,544.23</b>	<b>-29,335.78</b>
加：营业外收入	19	33,662.76	215,427.18
减：营业外支出	20	106,919.71	4,095.24
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-983,801.18</b>	<b>181,996.16</b>
减：所得税费用		-	47,483.91
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-983,801.18</b>	<b>134,512.25</b>
（一）持续经营净利润		-983,801.18	134,512.25
（二）终止经营净利润			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-983,801.18</b>	<b>134,512.25</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	64,246,305.39	43,320,540.40
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	39,044.00	2,312,971.85
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>64,285,349.39</b>	<b>45,633,512.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	50,014,295.73	35,526,868.09
支付给职工以及为职工支付的现金	6,050,485.49	3,834,442.71
支付的各项税费	1,417,093.14	1,214,517.62
支付其他与经营活动有关的现金	3,593,223.85	6,397,925.64
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>61,075,098.21</b>	<b>46,973,754.06</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,210,251.18</b>	<b>-1,340,241.81</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	655,557.52	568,316.82
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>655,557.52</b>	<b>568,316.82</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-655,557.52</b>	<b>-568,316.82</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,554,693.66</b>	<b>-1,908,558.63</b>
加：期初现金及现金等价物余额	8,006,153.43	9,914,712.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>10,560,847.09</b>	<b>8,006,153.43</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-983,801.18	134,512.25
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	491,057.10	486,184.73
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“一”号填列)	38,000.00	-
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		-
财务费用(收益以“一”号填列)	-	-
投资损失(收益以“一”号填列)	-	-
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		-
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		-
存货的减少(增加以“一”号填列)	2,911,511.81	986,961.60
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-1,876,594.63	-4,251,457.50
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	2,630,078.08	1,307,328.81
其他	-	-3,771.70
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>3,210,251.18</b>	<b>-1,340,241.81</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	10,560,847.09	8,006,153.43
减：现金的期初余额	8,006,153.43	9,914,712.06
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>2,554,693.66</b>	<b>-1,908,558.63</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

项目		2023年度					2022年度				
行次	项目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积
1	一、上年年末余额	300,880,000.00	-	-	638,020.34	2,307,371.40	303,825,391.74	300,880,000.00	-	-	638,020.34
2	加：会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	二、本年年年初余额	300,880,000.00			638,020.34	2,307,371.40	303,825,391.74	300,880,000.00			638,020.34
5	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-983,801.18	-983,801.18				
6	（一）净利润					-983,801.18	-983,801.18				
7	（二）直接计入所有者权益的利得和损失										
8	1、可供出售金融资产公允价值变动净额										
9	2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响										
10	3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响										
11	4、其他										
12	小计（一）和（二）小计					-983,801.18	-983,801.18				
13	（三）所有者投入资本										
14	1、所有者投入资本										
15	2、股份支付计入所有者权益的金额										
16	3、其他										
17	（四）利润分配										
18	1、提取盈余公积										
19	2、对所有者（或股东）的分配										
20	3、其他										
21	（五）所有者权益内部结转										
22	1、资本公积转增资本（或股本）										
23	2、盈余公积转增资本（或股本）										
24	3、盈余公积弥补亏损										
25	4、其他										
26	四、本年年末余额	300,880,000.00			638,020.34	1,323,570.22	302,841,590.56	300,880,000.00			638,020.34

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 财务报表附注

2023年度

金额单位：人民币元

### 一、公司基本情况

本公司于1994-9-21经深圳市市场监督管理局注册登记成立，并取得了统一社会信用代码为91440300192283593G的营业执照，经营期限自1994-09-21起至2099-09-09止，注册资本为10088万元。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程、地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

### 二、公司采用的重要会计政策和会计估计

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 记账本位币和外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。公司对于发生的外币业务，按交易发生日当月1日中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

#### 4. 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### 5. 现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### 6. 坏账核算方法

坏账的确认标准为：

- (1) 债务人破产或者死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然无法收回；
  - (2) 债务人逾期未履行其清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。
- 对确实无法收回的应收款项，经批准后作为坏账损失，并计入当期损益。

#### 7. 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品、包装物、低值易耗品等大类，各类存货按取得时的实际成本计价，发出按加权平均法计价。低值易耗品采用一次性摊销法计算。

#### 8.长期投资核算方法

本公司对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以上（含20%），或虽不足20%，但具有重大影响的，采用权益法核算。对其他单位的投资占该单位有表决权资本总额20%以下或20%以上（含20%），但不具有重大影响的，采用成本法核算。

#### 9.固定资产及折旧核算方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋建筑物、机械设备、运输设备及其他与生产经营公司各类固定资产按取得时的实际成本计价，固定资产折旧采用平均年限法计算，按各类固定资产原值扣除残值和估计的使用年限，制定折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	5.00%
机器设备	10	10.00%
运输设备	4	25.00%
办公设备	5	20.00%
其他设备	3	33.33%

#### 10.无形资产摊销

专利权	按10年摊销
商标权	按10年摊销
非专利权	按10年摊销
土地使用权	按10年摊销
商 誉	按10年摊销

#### 11.长期待摊费用摊销

长期待摊费用采用直线法摊销，摊销期限为5年。  
租入固定资产改良支出 按5年摊销

#### 12.收入确认原则

商品销售：本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，作为营业收入实现。

提供劳务：本公司劳务收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定，作为营业收入实现。

#### 13.企业所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用应付税款法核算。

### 三、主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	营业收入	13%、9%、6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、会计报表项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	币 种	原币期末余额	折合率	期末余额
现 金	人民币	40,336.11	1.0000	40,336.11
	小 计			40,336.11
银行存款	人民币	10,520,510.98	1.0000	10,520,510.98
	小 计			10,520,510.98
合 计				10,560,847.09

##### 2. 应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	2,578,250.00	82.90%
1年以上	531,893.11	17.10%
合 计	3,110,143.11	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市罗湖区建筑工务署	货款	1,500,000.00	
陕西核工业工程勘察院有限公司	货款	916,900.00	

##### 3. 预付款项

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	255,662.00	23.39%
1年以上	837,371.19	76.61%
合 计	1,093,033.19	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
达成电子宿舍	货款	710,447.92	
箱大大移动房屋(深圳)有限公司	货款	128,900.00	

##### 4. 其他应收款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	4,107,216.94	1.27%
1年以上	319,199,928.33	98.73%

合 计	323,307,145.27	100.00%
-----	----------------	---------

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市华茂源贸易有限公司	往来款	152,880,016.00	
深圳市同久富商贸有限公司	往来款	86,700,002.00	
广源达建筑工程有限公司工会委员会	往来款	45,604,002.94	
广东华茂水电生态集团有限公司	往来款	19,990,000.00	

#### 5. 存货

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工程施工	4,929,758.12	52,055,375.97	54,966,887.78	2,018,246.31
合 计	4,929,758.12	52,055,375.97	54,966,887.78	2,018,246.31

#### 6. 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
机器设备	2,484,880.67	-	2,484,880.67	-
运输设备	3,623,639.58	655,557.52	3,055,322.76	1,223,874.34
办公设备	291,126.49	-	291,126.49	-
其他设备	68,175.00	-	68,175.00	-
合 计	6,467,821.74	655,557.52	5,899,504.92	1,223,874.34
累计折旧				
机器设备	2,259,593.40	225,287.27	2,484,880.67	-
运输设备	3,089,608.29	265,769.83	3,017,322.76	338,055.36
办公设备	291,126.49	-	291,126.49	-
其他设备	68,175.00	-	68,175.00	-
合 计	5,708,503.18	491,057.10	5,861,504.92	338,055.36
净 值	759,318.56			885,818.98

#### 7. 应付账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	8,971,197.02	32.29%
1年以上	18,813,437.02	67.71%
合 计	27,784,634.04	100.00%

大额余额列示如下:

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市中锦钢材交易中心有限公司	货款	2,097,108.57	

佛山市三水区大塘镇国升花木经营部	货款	1,894,070.64
临沂市兰山区超达板材厂（有限合伙）	货款	1,281,978.70
深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	货款	1,210,000.00

8. 预收款项

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,870.00	100.00%
合 计	3,870.00	100.00%

9. 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴	754,654.13	4,256,315.00	4,869,629.13	141,340.00
合 计	754,654.13	4,256,315.00	4,869,629.13	141,340.00

10. 应交税费

项 目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
印花税	2,445.27	35,976.90	26,681.32	11,740.85
城建税	4,099.94	89,480.38	79,065.57	14,514.75
企业所得税	30,162.86	-	32,426.09	-2,263.23
应交增值税	-380,290.92	10,680,768.31	11,011,592.21	-711,114.82
未交增值税	58,570.59	1,278,291.26	1,129,508.22	207,353.63
地方教育附加	1,171.41	25,565.82	22,590.16	4,147.07
教育费附加	1,757.12	38,348.74	33,885.25	6,220.61
待认证进项税额	-274,025.46	770,165.08	499,940.92	-3,801.30
简易计税	-	12,847.43	12,847.43	-
环境保护税	-	10,486.80	5,371.20	5,115.60
合 计	-556,109.19	12,931,443.92	12,848,537.17	-468,086.84

11. 其他应付款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	3,188,365.77	29.88%
1年以上	7,483,520.42	70.12%
合 计	10,671,886.19	100.00%

大额余额列示如下：

单位名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市信宇建筑工程有限公司	往来款	4,100,472.98	
深圳市正本清源科技有限公司	往来款	1,402,659.52	

## 12. 实收资本

股东名称	认缴出资额		实缴出资额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
黄燕霞	153,448,800.00	51.00%	153,448,800.00	51.00%
郑静燕	147,431,200.00	49.00%	147,431,200.00	49.00%
合 计	300,880,000.00	100.00%	300,880,000.00	100.00%

2024年2月2日，深圳市广源达建筑工程有限公司注册资本发生变更，由原来的30088万元减少至人民币10088万元，原股东持股比例不变。即黄燕霞认缴出资5144.88万元，实缴出资5144.88万元；郑静燕认缴出资4943.12万元，实缴出资4943.12万元。

2024年4月18日，公司股东及股权比例发生变更，郑静燕将其持有深圳市广源达建筑工程有限公司49%的股权转让给张静，转让后，张静持有深圳市广源达建筑工程有限公司49%的股权。

## 13. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	638,020.34	-	-	638,020.34
合 计	638,020.34	-	-	638,020.34

## 14. 未分配利润

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未分配利润	2,307,371.40	-983,801.18		1,323,570.22
合 计	2,307,371.40	-983,801.18	-	1,323,570.22

## 15. 营业收入及营业成本

项 目	营业收入	营业成本	毛 利
建筑服务	59,694,474.54	54,814,647.78	4,879,826.76

## 16. 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城建税	89,480.38	53,191.89
教育费附加	38,348.74	22,796.52
地方教育费附加	25,565.82	15,197.69



印花税	35,976.90	25,012.49
环境保护税	10,486.80	1,632.56
<u>合 计</u>	<u>199,858.64</u>	<u>117,831.15</u>

17. 管理费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
工资	3,594,495.00	2,545,575.86
职工福利费	49,189.00	-
折旧费	491,057.10	486,184.73
租金	52,512.94	12,120.66
水电费	7.43	60.44
办公费	63,356.18	91,129.37
差旅费	859.49	2,733.77
业务招待费	27,136.00	19,848.72
汽车使用费	80,199.07	53,702.87
车船使用税	2,703.28	-
社保费	734,189.74	614,695.69
会务费	34,100.00	39,000.00
审计费	38,436.40	17,475.73
律师费（保函费）	54,455.45	58,252.43
咨询费	76,075.81	9,900.99
残疾人保障金	23,866.22	21,336.85
服务费	61,768.41	-
担保费	204,939.15	128,324.12
职工教育经费	-	7,200.00
快递费	-	391.70
<u>合 计</u>	<u>5,589,346.67</u>	<u>4,107,933.93</u>

18. 财务费用

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
利息支出	-	10,021.50
减：利息收入	5,381.24	7,533.33
加：汇兑损益	-	-
加：银行手续费	6,546.92	5,873.35
加：其他	-	-
<u>合 计</u>	<u>1,165.68</u>	<u>8,361.52</u>

19. 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>本期发生额</u>	<u>上期发生额</u>
生育津贴	33,662.76	-

政府补助	-	115,427.18
其他-水务局奖励	-	100,000.00
合 计	33,662.76	215,427.18

#### 20. 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
违约金（房屋）	18,919.71	4,095.24
退缴违法所得	50,000.00	-
处置固定资产净损失	38,000.00	-
合 计	106,919.71	4,095.24

#### 五、年初数审计事项

年初数未经审计。

#### 六、或有事项

截止2023年12月31日本公司无需披露之重大或有事项。

#### 七、承诺事项

截止2023年12月31日本公司无需披露之重大承诺事项。

#### 八、其他说明

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



姓名

姓 Full name

社 Sex

出生 Date of birth

工作 Working unit

身份 Identity card No.

李潜明

男

1963 年 04 月 07 日

湖北立信会计师事务所有限公司湖北分所

420619630407331



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

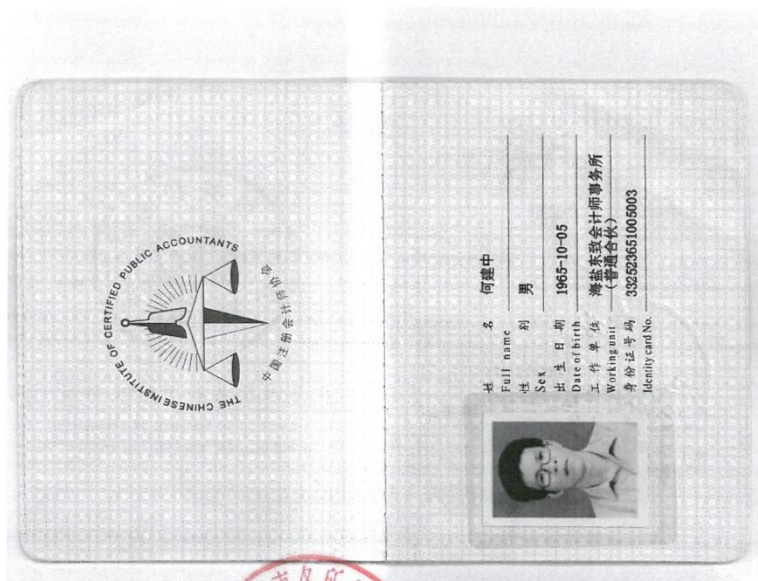
证书编号：  
No. of Certificate

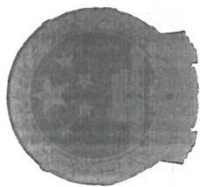
420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance







# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 税务部门出具的纳税证明清晰扫描件

### 2022 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2023〕25199号

深圳市广源达建筑工程有限公司(纳税人识别号 91440300192283593G) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,780.51	0
2	企业所得税	97,977.9	0
3	印花税	30,419.02	0
4	教育费附加	29,048.78	0
5	增值税	968,292.98	0
6	地方教育附加	19,365.87	0
7	残疾人就业保障金	21,336.85	0
8	车辆购置税	42,419.47	0
9	环境保护税	1,632.56	0
合 计		1,278,273.94	0
其中, 自缴税款		1,208,522.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年403,273.89元, 2022年875,000.05元。

##### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301054846891845



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）300818号

深圳市广源达建筑工程有限公司(纳税人识别号 91440300192283593G) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	79,065.57	0
2	企业所得税	32,426.09	0
3	印花税	26,681.32	0
4	教育费附加	33,885.25	0
5	增值税	1,129,508.22	0
6	地方教育附加	22,590.16	0
7	残疾人就业保障金	23,866.22	0
8	车辆购置税	63,699.11	0
9	环境保护税	5,371.2	0
合 计		1,417,093.14	0
其中, 自缴税款		1,336,751.51	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年121,891.37元, 2023年1,295,201.77元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403112711955063



## 2024 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕8766号

深圳市广源达建筑工程有限公司(纳税人识别号 91440300192283593G) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	49,508.46	0
2	企业所得税	426,436.8	0
3	印花税	37,338.83	0
4	教育费附加	21,217.92	0
5	增值税	707,263.75	0
6	地方教育附加	14,145.28	0
7	残疾人就业保障金	26,320.45	0
8	环境保护税	5,115.6	0
合 计		1,287,347.09	0
其中, 自缴税款		1,225,663.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年136,781.61元, 2020年96,551.73元, 2021年96,551.73元, 2022年96,551.73元, 2023年258,613.35元, 2024年602,296.94元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366


文书凭证序号: 522501021328115084



《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件 2:

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程（施工）
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	<div>单位（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司 时间：2025 年 05 月 28 日</div> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<div>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</div> <div>董事长：  时间：2025 年 05 月 28 日</div> <div>法定代表人：  时间：2025 年 05 月 28 日</div>

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署（若董事长和法定代表人为同一人仍需在两处同时签署）；

2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 《拟投入项目经理不得更换承诺书》

附件 3:

### 拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程(施工)
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心
投标单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺:</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人(项目经理)并及时任命,确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换,如确需更换,则必须取得招标人的书面同意,且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外,还需要支付违约金,即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位(公章):  深圳市广源达建筑工程有限公司 时间: 2025 年 05 月 28 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长:  时间: 2025 年 05 月 28 日</p> <p>法定代表人:  时间: 2025 年 05 月 28 日</p>

备注:

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署(若董事长和法定代表人为同一人仍需两处同时签署);
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区交通轨道管理中心:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300192283593G  
(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑锋涛, 440582198706100055(姓  
名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一  
切法律责任。



郑锋涛



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：38 岁 职务：总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025 年 05 月 28 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



二、投标人同类工程施工业绩

附件 5:

投标人近三年（2022 年 1 月 1 日至截标之日）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩表  
(不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项)

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	交（竣）工日期	项目类别	项目所在地	建设内容
1	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工	654.431969	2025 年 01 月 16 日	地质灾害治理工程	深圳市南山区	项目位于招商街道赤湾片区，现状兴海大道南侧，赤湾六路北侧，赤湾学校东南侧。本次边坡分为西南侧和东南侧两段边坡，其中西南侧边坡长度约 90 米，高度约 35 米；东南侧边坡长度约 107 米，高度约 55 米。本次建设内容包括对现状边坡进行修坡，新建锚杆、格构梁、排水沟；对整体边坡喷射植被混凝土进行绿化提升等。
2	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	551.619093	2023 年 09 月 20 日	地质灾害治理工程	深圳市南山区	项目位于深圳市南山区招商街道赤湾二路北侧、赤湾四路南侧坡顶为赤湾四路，坡脚为赤湾二路。边坡长约 95 米，下部为挡墙，上部为边坡，挡墙高 1.16 至 5.78 米，上部边坡高约 5 米，坡度为 30° 至 40°。边坡采用人工挖孔桩+锚杆+格构梁+暗渠等支护形式进行加固。主要治理内容包括:清除杂草木、砍伐乔木:迁移管线并修复;拆除原栏杆并重建:拆除原挡墙并新建钢筋混凝土挡墙新建锚杆格构梁、人工挖孔桩、完善排水措施、绿植景观提升、拆除重建坡脚排洪暗渠等。
3	南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程	236.28	2023 年 11 月 9 日	地质灾害治理工程	深圳市大鹏新区	1. 南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2. 大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。

4	光明街道危险边坡治理工程（第八批）	257.023633	2022 年 08 月 12 日	地质灾害治理工程	深圳市光明区	1. 光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡：该边坡为土质边坡，人工开挖形成，分为东西侧两段，西侧段坡顶边缘修建砖砌围墙，围墙高约 1.8 米，边坡长约 45 米，坡高 5-8 米，坡度 40-50 度，坡面未支护；东侧段坡长月 55 米，坡高 3-7 米，坡度 40-70 度，坡面未支护。治理方式：格构梁+锚杆支护+喷砼+排水沟进行支护 2. 白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙：挡墙长约 20 米，高约 8 米，坡度 90 度，分三级支护；治理方式：挡墙顶部增设排水设施。 3. 光明白花社区居委会北侧水渠南岸边坡：长约 100m, 坡高 10~15m, 坡度 45~50°；治理方式：锚杆+格构梁截排水综合治理。 4. 光明白花社区白花居委会北侧水渠北岸边坡：长约 170m, 坡高 5~8m, 坡度 45~60°；治理方式：锚杆+格构梁截排水综合治理。
5	石鼓山公园截排水工程项目施工	1296.086628	2023 年 11 月 02 日	地质灾害治理工程	深圳市南山区	本项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。

备注：

- 1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以交（竣）工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。】；
- 4、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

# 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

## 中标通知书

标段编号: 2211-440305-04-01-318292001001

标段名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 654.431969万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 黄磊乐

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-02

查验码: 6483204693352667 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>





副本

合同编号: 2022S411SG001

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 1150.92 万元

工程规模及特征: 项目位于招商街道赤湾片区,现状兴海大道南侧,赤湾六路北侧,赤湾学校东南侧。本次边坡分为西南侧和东南侧两段边坡,其中西南侧边坡长度约 90 米,高度约 35 米;东南侧边坡长度约 107 米,高度约 55 米。本次建设内容包括对现状边坡进行修坡,新建锚杆、格构梁、排水沟;对整体边坡喷射植被混凝土进行绿化提升等。项目概算批复金额为 1150.92 万元,其中建安工程费 878.83 万元,工程建设其他费 217.28 万元,预备费 54.81 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测等(具体详见施工图纸及工程量清单)所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米    宽：    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长：    米    宽：    米    高：    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 其他工程

土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全监测

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 5 月 24 日；

合同工期总日历天数 175 天。（暂定，最终以实际工期为准）

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰壹拾玖元陆角玖分（¥ 6544319.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万陆仟陆佰柒拾伍元柒角伍分（¥ 206675.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾柒万元（¥ 370000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.66%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

安全监

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 23 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 玖 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：柒 份，发包人保存 贰 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

页在合同

本份数:

有同等法

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 杨利君

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: 26572015

电子信箱: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区  
珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄子涛

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25118964

传真: 0755-25118964

电子信箱: guangyuanda@126.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月16日

发出日期： 2025年1月16日

市政基础设施工程			
工程名称	赤湾学校东南侧边坡治理工程项目施工	工程地点	深圳市南山区招商街道赤湾学校东南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约5950平方米	工程造价（万元）	654.431969
结构类型	土石方工程、锚杆格构梁工程、主动防护网工程、绿化工程、坡面截排水工程及水土保持、边坡安全	开工日期	2024/5/6
施工许可证号	/	竣工日期	2025/1/16
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024013
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	/		深圳市土木检测有限公司
	/		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025/1/16	市政竣·通-10	合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证	/	/
	环保验收认可文件	/	/
	消防验收意见书	/	/
	燃气验收合格证	/	/
	电梯准用证	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/



市政基础设施工程

工程完成情况	(1) 本工程按合同、设计及规范要求全部完成,通过工程质量验收; (2) 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准,质量评定为合格。 (3) 功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4) 技术档案资料基本齐全、有效,符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年1月16日	 (公章) 刘海 2025年1月16日	 (公章) 黄磊乐 2025年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 姓名: 陈红庆 注册号: 440022-AY016 有效期至: 至2025年11月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2025年1月16日

# 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-143555001001

标段名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 551.619093万元



中标工期: 90天

项目经理(总监): 王石

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 9640183140112237

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点：南山区招商街道赤湾二路

发 包 人：深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

工程地点: 南山区招商街道赤湾二路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区招商街道赤湾二路北侧、赤湾四路南侧,坡顶为赤湾四路,坡脚为赤湾二路。边坡长约95米,下部为挡墙,上部为边坡,挡墙高1.16至5.78米,上部边坡高约5米,坡度为30°至40°。边坡采用人工挖孔桩+锚杆+格构梁+暗渠等支护形式进行加固。主要治理内容包括:清除杂草灌木、砍伐乔木;迁移管线并修复;拆除原栏杆并重建;拆除原挡墙并新建钢筋混凝土挡墙、新建锚杆格构梁、人工挖孔桩、完善排水措施、绿植景观提升、拆除重建坡脚排洪暗渠等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_90\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_90\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_90\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_0\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰伍拾壹万陆仟壹佰玖拾元玖角叁分（¥5516190.93元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟柒佰柒拾贰元捌角贰分（¥171772.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月7日；

订立地点：深圳市南山区招商街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：深圳市南山区招商街道办事处 承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市南山区招商街道办事处

一、工程概况

工程名称	招商街道赤湾二路北侧边坡治理工程	工程地点	赤湾二路北侧
工程规模	边坡坡长约95m，高1.16-5.78m	工程造价 (万元)	550
结构类型	——	工程用途	边坡地质灾害治理
施工 许可证号	——	开工日期	2023年3月4日
监督单位	——	监督登记号	——
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处		
勘察单位	深圳市地质环境研究院有限公司	资 质 证 号	B244064132
设计单位	深圳市地质环境研究院有限公司		B244064132
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D244059620
	——		
	——		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		E143000330
施工图 审查单位	——		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，  
下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曲良延
副 组 长	谢欣诚、陈信宪、孟庆伟
组 员	吴涛、黄电夫、王石、孙运强、李静伟、尚婉琳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
人工挖孔桩工程、排水系统与暗渠工程	谢欣诚	王石、李静伟、吴涛
锚杆与格构梁工程	黄电夫	孙运强
绿化、护栏及零星工程	孟庆伟	尚婉琳

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节：  
法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
人工挖孔桩工程	合格	合格	合格	合格
锚杆与格构梁工程	合格	合格	合格	合格
排水系统与暗渠工程	合格	合格	合格	合格
绿化、护栏等零星工程	合格	合格	合格	合格



四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	签 名	职 务	备 注
曲良延	深圳市南山区招商街道办事处	曲良延		
陈信宪	深圳市南山区招商街道办事处	陈信宪		
吴 涛	深圳市南山区招商街道办事处	吴涛		
孟庆伟	深圳市地质环境研究院有限公司	孟庆伟	设计	
孙运强	深圳市地质环境研究院有限公司	孙运强	勘察	
谢欣诚	友谊国际工程咨询股份有限公司	谢欣诚	总监	
黄电夫	友谊国际工程咨询股份有限公司	黄电夫	专业	
王 石	深圳市广源达建筑工程有限公司	王石	项目负责人	
李静伟	深圳市广源达建筑工程有限公司	李静伟	技术负责人	
尚婉琳	深圳市广源达建筑工程有限公司	尚婉琳	质检员	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目已按合同及设计施工图纸要求完成,施工质量满足设计及质量验收规范要求,达到合格标准,同意验收。

验收日期: 2023 年 9 月 20 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

陈信光

王

王

孙伟

孙伟

# 南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

## 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程小型建设工程抽签发包结果公示

 [打印此页]

项目编号: DPXJ2022040690

工程名称: 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

公示时间: 2022年10月26日 至 2022年10月29日

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

招标代理机构: 无

承包单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司【地质灾害工程施工专业承包组(地质灾害工程施工专业承包丙级)】

抽签组别: 地质灾害工程施工专业承包组(地质灾害工程施工专业承包甲级), 地质灾害工程施工专业承包组(地质灾害工程施工专业承包丙级), 地质灾害工程施工专业承包组(地质灾害工程施工专业承包乙级)

发包方式: 抽签发包

发包类型: 常规工程 施工类

发包估价: 2362800.0 元

主要建设内容: 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程为新区投资工程项目, 项目主要建设内容: 1. 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护, 格构梁间填充生态袋, 坡顶坡底设置排水沟。2. 大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护, 坡顶坡底设置排水沟等。



工程编号: DPXJ2022040690

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

发 包 人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1. 南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2. 大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。具体以工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1. 南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2. 大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。具体工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 2 月 13 日;

合同工期总日历天数 90 天。



标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同暂定总价（大写）：贰佰叁拾陆万贰仟捌佰圆整（小写：¥2362800.00 元），  
其中，安全文明施工费人民币（大写）：柒万壹仟贰佰玖拾肆元肆角柒分；（小写：¥71294.47 元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 10% 为准。最终工程量以审核结算为准，合同中标预算书的单价为固定综合单价。

☐ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☒ 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192283593G

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区宝

城创业路北侧建设工业园J栋一层至

七层 A05

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深





圳香蜜湖支行

账号: 44250100016209030088



市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位（子单位）工程名称	南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程
致： <u>深圳市大鹏新区南澳办事处、深圳市大兴工程管理有限公司</u> （建设单位、监理单位） 我方承担的 <u>南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程</u> 工程，已完成了以下各项工作，具备了开工条件，特此申请施工，请核查并签发开工指令。 我方已完成了 <u>南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程</u> 工程的 <u>已完成各项准备</u> 工作，具备了复工条件，特此申请复工，请核查并签发复工指令。 附件： 开工报告	
项目经理部（项目章） 项目经理： <u>张松仁</u> 日期： 20 年 月 日  	
审查意见：  项目监理机构（项目章） 总监理工程师（签字并加盖执业印章）： <u>张亮</u> 注册号 44030702 有效期 2025.10.16 日期： 20 年 月 日  	
审查意见：  建设单位（盖章） 建设单位代表（签字） <u>张松仁</u> 20 年 月 日 	

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处

批准日期: 2023年1月8日










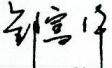
市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南澳斜吓村46号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区		
建设规模	市政边坡	结构类型	/		
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	项目负责人	吴强		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证书号	D132045122	项目负责人	袁雄
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787-6/1	项目负责人	金吉
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D244059620	项目负责人	鲁松仁
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	资质证书号	00606681	项目总监	梁亮
质监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	/	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已完成施工组织设计方案编制及审核工作		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	鲁松仁	粤2442006200900820	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职业字第1200102133201号	
图纸会审情况	已完成	项目安全负责人	黄子涛	粤建安C3(2017)0013030	
		项目专业质检员	邹怡婷	1701030012004	
		项目施工员	吴鹏文	0441710494417006787	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	20 年 月 日	批准开工日期	20 年 月 日		



<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>施工现场已具备开工条件, 请监理单位及建设单位批准开工。</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目负责人(签名):  (执业资格证书章)</p> <p>2023年 1 月 8 日</p> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<div style="text-align: right;">   <p>总监理工程师(签名):  (公章)</p> <p>20 年 月 日</p> </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<div style="text-align: right;">  <p>项目负责人(签名):  (公章)</p> <p>20 年 月 日</p> </div>

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会  
边坡治理工程

验收日期：2023 年 11 月 9 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区南澳办事处



## 一、工程概况

工程名称	南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡、大鹏游艇会边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模	1.南澳斜吓村 46 号房屋后侧边坡为锚杆格构梁支护，格构梁间填充生态袋，坡顶坡底设置排水沟。2.大鹏游艇会边坡为坡面锚杆格构梁支护与锚杆面板支护，坡顶坡底设置排水沟等。	工程造价 (万)	236.28 万元
结构类型	边坡工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	20 年 月 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
勘察单位	江苏省地质工程勘察院		

## 二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
园建工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	良好
其他工程				







四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容，工程质量符合相关法律、法规及规定要求，  
经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收，评定该工程为“合格”工程。

验收日期： 20 23 年 11 月 9 日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
20 23 年 11 月 9 日	20 23 年 11 月 9 日	20 23 年 11 月 9 日	20 23 年 11 月 9 日	20 23 年 11 月 9 日



### 验收会议签到表

工程名称: 南溪合村供电站易地扶贫搬迁工程 验收日期: 2020 年 月 日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设单位	南溪办事处	项目负责人	张春平		19907278844
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	梁永	44030702	15914166748
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	金吉		18682421032
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工单位	深圳市源生建设工程有限公司	项目经理	张红江		1358848915
		技术负责人			
		质量负责人			
勘察单位	深圳市源生建设工程有限公司	项目负责人	陈鹏		13770899658
		技术负责人	陈顺		13530785966
其他单位					

# 光明街道危险边坡治理工程（第八批）

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-103881001001

标段名称：光明街道危险边坡治理工程（第八批）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：257.023633万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：陈维荣

本工程于 2020-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：陈维荣

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：陈维荣

日期：2020-04-08

查验码：8620710389239792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2019-440309-48-01-103881001001

合同编号: 深光光建施 20-018 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道危险边坡治理工程(第八批)

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第八批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：包含四个边坡治理项目，分别为白花社区居委会北侧水渠南岸边坡治理工程、白花社区居委会北侧水渠北岸边坡治理工程、白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙治理工程、光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿、围墙等。具体详见施工图纸及工程量清单。本次招标估价：301.821586 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

包含四个边坡治理项目，分别为白花社区居委会北侧水渠南岸 边坡治理工程、白花社区居委会北侧水渠北岸边坡治理工程、白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙治理工程、光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿、围墙等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它：光明街道危险边坡治理工程（第八批）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年5月6日(以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年10月2日;

合同工期总日历天数 150天。

定额工期总日历天数   天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

**五、签约合同价**

人民币（大写）贰佰伍拾柒万零贰佰叁拾陆元叁角叁分（¥2570236.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟零柒拾玖元肆角陆分（¥111079.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈世强

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_



开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	光明街道危险边坡治理工程(第八批)
验收日期:	2022年8月12日
建设单位(盖章):	深圳市光明区光明街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	光明街道危险边坡治理工程（第八批）	工程地点	光明区光明街道白花社区
工程规模	/	工程造价（万元）	257,023633万元
结构类型	/	工程用途	边坡加固
施工许可证号	/	开工日期	2020年6月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2020】086号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	612018120970
设计单位	西北综合勘察设计研究院		612018131052
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
	/		/
	/		/
监理单位	福建安华发展有限公司		2011521302
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	乔玉翻
副组长	黄海湧
组 员	白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
锚杆工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣
格构梁工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣
排水工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣
绿化工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
锚杆工程	齐全、合格	合格	合格	合格
格构梁工程	齐全、合格	合格	合格	合格
排水工程	齐全、合格	合格	合格	合格
绿化工程	齐全、合格	合格	合格	合格

外  
光

## 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意竣工验收。

验收日期: 2022.8.12

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 齐玉刚	项目总监: 黄月昌	项目负责人: 陈松	项目负责人: 李峰	项目负责人: 李峰

光明区光明街道

黄月昌

黄月昌

2442007200900805(01)

2024.04.08

深圳市广源达建筑工程有限公司



## 石鼓山公园截排水工程项目施工

说明：本项目是以地质灾害治理施工资质进行招标的，具备同类业绩工程，详见以下链接及截图；

查询链接：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1729989&channelId=2851>



深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）

发布时间：2022-11-28 信息来源：本站 浏览次数：134

招标概况

项目名称：石鼓山公园截排水工程项目

项目编号：2209-440305-04-01-653033

是否重大项目：否

招标项目名称：石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）

招标项目编号：2209-440305-04-01-653033001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

标段:石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-11-28 09:00 至 2022-12-08 18:00

公告质疑截止时间：2022-12-03 17:00

公告答疑截止时间：2022-12-05 17:00

申请电子保函

我要投标

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

经办人：彭工

办公电话：13530974097

传真：

手机号码：13530974097

电子邮箱：

通讯地址：深圳市南山区前海路3123号

招标代理机构：深圳市华瑞工程建设管理有限公司

经办人：庄工、吴工

办公电话：13530974097

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：2209-440305-04-01-653033001001

标段名称：石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）

递交投标文件截止时间：2022-12-08 18:00

本次发包工程估价：1458.196247 万元

本次招标内容：主要包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体详见施工图纸和工程量清单。

计划总投资：2243 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具有地质灾害治理施工乙级及以上资质，投标申请人必须具备有效期内的安全生产许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

# 中标通知书

标段编号: 2209-440305-04-01-653033001001

标段名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工(二次)  
建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局)  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司  
中标价: 1296.086628万元



中标工期: 180天

项目经理(总监): 徐华权

本工程于 2022-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 渊欧印阳



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 彭睿

日期: 2023-01-29



查验码: 6593343492519260

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

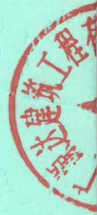
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023-01-001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石鼓山公园截排水工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目总概算 1780 万元,其中建安工程费 1456 万元,工程建设其他费 239 万元,预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处,南山科技大学医院南侧,沙河西路西侧,主要内容包括既有截排水沟设施拆除,新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:____/____米宽:____/____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:____/____米宽:____/____米高:____/____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____/____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:____/____米宽:____/____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____/____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____/____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____/____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____/____米
<input type="checkbox"/> 其它:____/____	

#### 2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____/____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____/____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它____/____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它____/____);



<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		
<input type="checkbox"/> 其它：/		

### 3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 其它：/				

### 4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

### 三、合同工期

开工日期：2023年2月10日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2023年8月9日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0% （压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

### 四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准，符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

### 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分（暂定价）

（小写）：¥12960866.28 元（暂定价）

本合同净下浮率为 12.28%，其中

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分（¥ 990853.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥390000元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书；

2、施工安全责任书。

发包人（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 C613

法定代表人：

法定代表人：

黄子涛

委托代理人:



委托代理人:

电话:

0755-26162743

电话:

0755-25118964

传真:

传真:

开户银行:

平安银行深圳蛇口支行

开户银行:

中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号:

15753674750030

账号:

44250100016209030088

邮政编码:

518000

邮政编码:

518000



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023 年 11 月 2 日

发出日期： 2023 年 11 月 3 日



市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2023年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政验-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	\		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		





市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无。		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 杨华 2023年11月2日	(公章) 总监: 陈永强 注册号444025695 有效期至2024.11.10 2023年11月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 徐平权 2023年11月2日
	设计单位	接管单位	
	(公章) 项目负责人: 执业资格证章 2023年11月2日	(公章) 参加验收人: 2023年11月2日	



石鼓山公园截排水工程设计

总说明

一、工程概况

石鼓山公园位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南方科技大学医院南侧，沙河西路西侧，距西丽地铁站约150m，石鼓山公园占地面积约20万平方米。实际公园山体占地面积约为9.72 万平方米，公园自2008年建园至今已运行13年之久。公园既有截排水沟根据公园山体地形、建筑设施及分布情况布设，均为砖砌或石砌构筑物，现状山体截排水沟设施已出现老旧破损严重，沟体存在一定开裂、砂浆脱落，部分沟段已经损毁。

近年来台风暴雨极端天气频发，最大降雨量不断刷新历史记录，连续降雨或暴雨条件下，公园山体既有截排水设施已不能适应当前山体排水需求，部分沟段对坡脚周边建筑物存在排水冲刷严重，产生安全隐患。为确保公园山体雨水有组织排出，控制雨水污染，减少水土流失，消除山体排水安全隐患，提高区域防洪排涝能力，完善城市防灾抗灾体系，保障城市安全，对石鼓山公园截排水系统改造势在必行。

受深圳市南山区城市管理和综合执法局委托，我公司于2021年4月开展“石鼓山公园截排水工程”设计工作。根据公园山体截排水要求新建截排水系统，确保山体雨水有组织排出，控制初期雨水污染，减少水土流失，消除山体排水安全隐患，提高区域防洪排涝能力，完善城市防灾抗灾体系，保障城市安全。

本次截排水工程主要建设内容包括拆除既有截排水设施，新建截水沟、排水沟、沉砂池、雨水管、雨水检查井。

二、本项目建设的必要性

本项目规划目标明确，项目的提出和建设符合党中央十九大提出的“加快生态文明体制改革，建设美丽中国”的重要精神，符合深圳市建设生态文明的行动纲领以及城市总体规划要求，与深圳市南山区建设“生态南山”、“美丽南山”的目标相一致。本项目建设能消除公园内山体排水及周边小区的安全隐患，是完善南山区城市配套、推进城市建设的需要，也是落实相关规划，提升地方区域地位的需要。前期准备工作考虑充分，各方面建设条件都很成熟，其周边配套也将满足项目实施的条件；项目建设有切实可行的建设计划，能够配合南山区域的整体规划建设；石鼓山公园截排水

工程建设的、社会和经济效益是显著的，结合公园定位衡量项目总投资也是合理的。

该项目属于政策鼓励类，项目的建设从公园山体排水的现状需求出发，结合区域防洪排涝，符合宏观政策趋势。因此，石鼓山公园截排水工程不但必要，而且可行，应当尽快完善前期治理设计方案，早日实施早日建成。

(1) 满足周边居民精神文化和户外运动的需要

随着深圳城市建设的发展，市民对健康和运动越发重视，户外活动如远足、登山等日益成为深圳市民假期休闲康乐活动的主要内容。为了使广大市民能够“靠山”、“山”、“靠水”、“亲水”，同时为青少年提供活动场所，体现政府的人本关怀，不断加大公园的开放力度，改善城市环境，项目的建设将以提供回归大自然的生态环境为建设方向，结合公园的地形地貌，开始各具特色的游乐项目，为周边居民乃至外地游客创造良好的游憩场所，激发周边居民休闲活动的热情，并且与周边绿地资源相互适应和协调，共同构筑完整的生态体系、促进南山区的生态环境发展。

(2) 提高区域防洪排涝能力

近年来，深圳市结合全市治水工作及海绵城市建设，持续加大城市防洪排涝基础设施建设力度，取得较为显著的成效。深圳市自2014年开始实施内涝点动态整治机制，按照“一点一策”的治涝要求，制定年度动态整治计划。经过多年治理，全市积水内涝点呈逐年下降趋势，积水内涝情况得到极大缓解和改善。项目的建设能有效承担洪水期山体排水，保证山体排水有序快速排出，控制雨水不进入周边小区，降低短时间降雨冲刷，提高区域防洪排涝能力。

(3) 解决公园山体截排水隐患

公园自2008年建园至今已运行13年之久。公园既有截排水设施均为砖砌或石砌构筑物，现状山体截排水沟设施已出现老旧破损严重，沟体存在一定开裂、砂浆脱落，部分沟段已经损毁。近年来台风暴雨极端天气频发，最大降雨量不断刷新历史记录，连续降雨或暴雨条件下，公园山体既有截排水设施已不能适应当前山体排水需求，部分沟段对坡脚周边建筑物存在排水冲刷严重，产生安全隐患。为确保公园山体雨水有组织排出，消除山体排水安全隐患，急需解决山体截排水隐患。

因此，本项目的建设，有助于南山区在推动经济社会高速发展的同时，保持优良的生态环境水平，在产业发展、环境治理、生态建设和制度建设等领域形成具有

附注

NOTES

广东省建设工程勘察设计院有限公司  
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
业务范围: 工程勘察综合类甲级  
资质证书编号: B144048265  
有效期至: 2025年04月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾江波  
注册号: B144048265-AY002  
有效期至: 2024年12月

项目负责  
PROJECT MANAGER  
曾江波  
校对  
CHECKED BY  
黎星  
设计  
DESIGNED BY  
张世华  
绘图  
TRACKED BY  
张世华

工程名称  
PROJECT  
石鼓山公园截排水工程设计

建设单位  
CLIENT  
深圳市南山区城市管理和综合执法局

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

图名  
TITLE  
文字说明(一)

三、拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩

附件 6:

拟派项目负责人（项目经理）的简历表

姓名	陈维荣	性别	男	年龄	55 岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业时间	2010 年 7 月 2 日		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	33 年			投标人企业工作年限	13 年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442007200900805、建筑工程		
主要工作经历	陈维荣同志现担任我司项目负责人（项目经理）一职，期间承担过“光明街道危险边坡治理工程（第八批）”等业绩，均顺利圆满完工。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项 (数量上限为 5 项)									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	交（竣）工日期	项目类别	项目所在地	担任职位	建设内容		
1	光明街道危险边坡治理工程（第八批）	257.023633	2022 年 08 月 12 日	地质灾害治理工程	深圳市光明区	项目经理	1. 光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡：该边坡为土质边坡，人工开挖形成，分为东西侧两段，西侧段坡顶边缘修建砖砌围墙，围墙高约 1.8 米，边坡长约 45 米，坡高 5-8 米，坡度 40-50 度，坡面未支护；东侧段坡长月 55 米，坡高 3-7 米，坡度 40-70 度，坡面未支护。治理方式：格构梁+锚杆支护+喷砼+排水沟进行支护 2. 白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙：挡墙长约 20 米，高约 8 米，坡度 90 度，分三级支护；治理方式：挡墙顶部增设排水设施。 3. 光明白花社区居委会北侧水渠南岸边坡：长约 100m, 坡高 10~15m, 坡度 45~50°；治理方式：锚杆+格构梁截排水综合治理。 4. 光明白花社区白花居委会北侧水渠北岸边坡：长约 170m, 坡高 5~8m, 坡度 45~60°；治理方式：锚杆+格构梁截排水综合治理。		



2							
3							
4							
5							

备注：

1、投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”；

2、提供近三年（2022年1月1日至截标之日，以交（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩，提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

3、时间以交（竣）工验收时间为准；并按业绩表中的业绩顺序提供中标通知书（如有）、施工合同和交（竣）工验收报告以及能够证明项目主要管理人员为拟派项目经理的相关证明材料（如合同、交（竣）工验收报告及业主盖章证明文件、任命书等均可）【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目经理名字等页面；交（竣）工验收报告关键页是指交（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，交（竣）工验收时间、项目经理等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断】；

4、提供拟派项目负责人（项目经理）社保部门出具的近3个月（招标公告发布之日前1个月起倒推3个月）社保清单扫描件；

5、同类工程业绩指建设内容包含危险边坡和地质灾害治理等相关内容。

拟派项目负责人（项目经理）个人业绩

光明街道危险边坡治理工程（第八批）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-103881001001

标段名称：光明街道危险边坡治理工程（第八批）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：257.023633万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：陈维荣



本工程于 2020-03-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：陈维荣

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：陈维荣

日期：2020-04-08

查验码：8620710389239792

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 2019-440309-48-01-103881001001

合同编号: 深光光建施 20-018 号

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道危险边坡治理工程(第八批)

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第八批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：包含四个边坡治理项目，分别为白花社区居委会北侧水渠南岸边坡治理工程、白花社区居委会北侧水渠北岸边坡治理工程、白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙治理工程、光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿、围墙等。具体详见施工图纸及工程量清单。本次招标估价：301.821586 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

包含四个边坡治理项目，分别为白花社区居委会北侧水渠南岸 边坡治理工程、白花社区居委会北侧水渠北岸边坡治理工程、白花观光路北侧富民大道民盛花园门口挡土墙治理工程、光明白花社区华鹏工地东侧挡土墙边坡治理工程，主要建设内容包括：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿、围墙等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它：光明街道危险边坡治理工程（第八批）			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 5 月 6 日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 10 月 2 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

**五、签约合同价**



人民币（大写）贰佰伍拾柒万零贰佰叁拾陆元叁角叁分（¥2570236.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟零柒拾玖元肆角陆分（¥111079.46元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(本页无正文)



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

沈世雄

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

手续为止。在此期间发生的照管保护费用已含在合同价中。

(5) 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木等的保护要求和费用承担:

合同价已包含了施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)等的保护所需费用。工程实施当中如因影响邻近建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的损害赔偿责任,如给发包人造成诉讼费、保全费、律师费及其他相关的一切开支,全部由承包人承担。

(6) 交工前清洁施工现场的要求:

保持整个施工现场和工地整洁,满足有关法规的要求,达到工程师和发包人满意的使用状态,此项费用已包含在合同价中。

(7) 约定承包人应做的其他工作及费用承担:

承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏,为监理工程师(或发包人)提供必需的辅助测量设备、人员,费用包含在合同价中,结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈维荣, 资格证书号: 粤 2440709010419。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。



(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

项目经理与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位, 将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理。同时项目经理每延迟

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称:	光明街道危险边坡治理工程 (第八批)
验收日期:	2022年8月12日
建设单位 (盖章):	深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明街道危险边坡治理工程（第八批）	工程地点	光明区光明街道白花社区
工程规模	/	工程造价（万元）	257,023633万元
结构类型	/	工程用途	边坡加固
施工许可证号	/	开工日期	2020年6月20日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2020】086号
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	612018120970
设计单位	西北综合勘察设计研究院		612018131052
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
	/		/
	/		/
监理单位	福建安华发展有限公司		2011521302
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	乔玉翻
副组长	黄海湧
组 员	白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
锚杆工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣
格构梁工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣
排水工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣
绿化工程	乔玉翻	黄海湧、白有炬、朱土生、李吉本、张奎雄、陈维荣

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
锚杆工程	齐全、合格	合格	合格	合格
格构梁工程	齐全、合格	合格	合格	合格
排水工程	齐全、合格	合格	合格	合格
绿化工程	齐全、合格	合格	合格	合格

外  
光

## 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完成，工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求，各项功能满足使用要求，资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程，同意竣工验收。

验收日期: 2022.8.12				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 齐玉刚	项目总监: 黄国勇	项目负责人: 陈松	项目负责人: 李峰	项目负责人: 李峰


注册监理工程师  
黄海湧  
注册号 35003441  
有效期至 2025.03.15

光明区光明街道  
光明区光明街道

广源达建筑工程有限公司  
2442007200900805(01)  
2024.04.08



拟派项目负责人（项目经理）执业资格及社保清单扫描件



使用有效期：2025年03月  
06日-2025年09月02日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈维荣

性 别：男

出生日期：1970-11-04

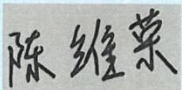
注册编号：粤2442007200900805

聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-08至2027-04-08）







个人签名：陈维荣

签名日期：2025.3.06



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2024年02月01日



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: GD 0011366  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06440150064431718  
File No.:

姓名: 陈维荣  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1970年11月  
Date of Birth  
专业类别: 房屋建筑  
Professional Type  
批准日期: 2006年09月17日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007 年 02 月 07 日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0007077

姓名：陈维荣

性别：男

出生年月：1970年11月04日

企业名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年09月30日

有效期：2024年08月02日至2027年09月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月02日



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

陈维荣

姓名: 陈维荣  
性别: 男  
身份证号: 430622701104573  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2002年11月1日  
工作单位: 临湘市鹏翔建筑安装工程有限  
责任公司  
系统编码: B08021060000000541



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈维荣 性别男，一九七〇年十一月四日生，于二〇〇八年

三月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术 专业

函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南城建职业技术学院 校(院)长: 袁钢强

批准文号:教发函[2003]145号

证书编号:130445201006003106

二〇一〇年七月二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈维荣

性别 男 民族 汉

出生 1970年11月4日

住址 湖南省临湘市河东南路8号

公民身份号码 430682197011041019



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 临湘市公安局

有效期限 2017.01.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维荣  
参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

社保电脑号：605618422  
单位编号：261391

身份证号码：430682197011041019  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	261391	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	261391	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	261391	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8503.03	4439.12			2220.77	830.06			426.1			116.51	248.0		62.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e87cb2a4c28r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 261391  
单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司





四、安全生产管理水平及安全生产记录情况

附件 7：根据深建市场【2017】13 号的规定，若投标人近半年内有发生不良安全生产记录的（受到建设行政主管部门的处罚、通报、扣分），需如实提供相关材料。

证明文件：本工程招标公告期间，投标人的“深圳市住房和建设局|建设工程诚信档案|行政处罚及红色警示”（网址：<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/>）查询截图。

今天是2025年5月28日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市广源达建筑工程有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年5月28日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市广源达建筑工程有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 《承诺书》

附件 8:

### 承诺书

致深圳市坪山区轨道交通管理中心:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：38 岁 职务：总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025 年 05 月 28 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



## 五、投标人企业性质承诺

附件 9:

### 投标人企业性质承诺书

致招标人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

我单位参加坪山区马峦山郊野公园黄竹坑入口盘山路安全隐患治理工程(施工)的

招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他），

且是（填写：是/否）为中小企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：郭伟华

日期：2025年05月28日



## 法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：38 岁 职务：总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2025 年 05 月 28 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

