

工程编号：2202-440307-04-01-737959039001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日

第1章 企业同类工程业绩要求

序号	工程名称	合同金额	合同签订时间	竣工时间	建设单位
1	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二	6543.600213 万元	2022 年 9 月 6 日	/	中建三局第一建设工程有限责任公司
2	腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)	6047.089369 万元	2024 年 3 月 29 日	/	腾讯科技(深圳)有限公司
3	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	5736.140296 万元	2021 年 1 月 31 日	2022 年 5 月 26 日	合肥大科学装置集中区建设有限公司
4	云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善施工	4415.988461 万元	2022 年 12 月 14 日	2023 年 9 月 30 日	合肥市滨湖新区建设投资有限公司
5	深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程	3893.874266 万元	2020 年 9 月 24 日	2022 年 4 月 22 日	中国建筑一局(集团)有限公司
6	龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程	3783.00 万元	2023 年 2 月 20 日	/	中建三局第一建设工程有限责任公司\深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
7	容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程(第二标段)	3519.78254 万元	2021 年 1 月 20 日	2022 年 3 月 27 日	中国雄安集团城市发展投资有限公司
8	中深科技创新产业园项目园林景观	3507.758351 万	2023 年 3 月 21 日	/	深中(广东)高新产业园发展有限公司

	工程	元			
9	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程专业分包	3308.183967 万元	2020 年 12 月 30 日	/	中国建筑第八工程局有限公司
10	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	2581.269082 万元	2022 年 9 月 30 日	2023 年 9 月 28 日	深圳市光明人才安居有限公司
11	华大基因中心项目园林景观工程 I 标段	2417.321875 万元	2023 年 3 月 2 日	2024 年 7 月 23 日	深圳华大基因科技有限公司/深圳华大科技控股集团有限公司/深圳华大基因股份有限公司/深圳华大智造科技股份有限公司
12	北海银基国际滨海旅游度假中心项目水世界园林景观工程	2250.00 万元	2020 年 10 月 20 日	2021 年 12 月 9 日	北海晟腾文化旅游投资有限公司
13	双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程	2230.00 万元	2023 年 3 月 31 日	2023 年 12 月 29 日	河南双汇地产有限公司
14	粤海置地大厦园林景观工程	1792.584913 万元	2021 年 12 月 20 日	2023 年 8 月 29 日	广东粤海置地集团有限公司
15	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程	1618.373530 万元	2021 年 6 月 23 日	2021 年 12 月 7 日	深圳市地铁集团有限公司

1.1 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二

1.1.1 施工合同关键页

建设工程施工专业分包

合同

(合同模板)

二〇____年 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）景观工程（标段二）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程（标段二）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年5月10日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年5月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：385天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）陆仟伍佰肆拾叁万陆仟零贰元壹角叁分（¥65,436,002.13元）；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）陆仟零叁万叁仟零贰拾玖元肆角捌分（¥60,033,029.48元），按增值税税率【9%】计算，增值税税金总

金额为人民币（大写）伍佰肆拾万贰仟玖佰柒拾贰元陆角伍分(¥5,402,972.65元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万陆仟陆佰叁拾玖元玖角贰分(¥786,639.92元)。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

当上述各部分之间对同一问题存在意思表述不一致时，应以排列在前的文件所表述的意思为准，当同一顺序的多份文件之间发生内容不一致时，应以签署时间在后的文件内容为准。但是当技术规范、交付标准、图纸不一致时，以较高标准为准。当合同文件的内容含糊不清或不相一致时，应首先采用上述约定进行解决；承包人和分包人协商仍不能解决的应以发包人的解释和澄清为准。

六、承诺

1. 承包人承诺知晓发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包

人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议于 2022 年__月__日在武汉市东西湖区签订，自 承包人和分包人均盖章后 生效。本协议一式玖份，均具有同等法律效力。承包人和分包人各执贰份。

	
承包人： (公章)	分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：914201007483157744 组织机构代码：91440300279296274G
地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号 地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号
深圳国际创新中心（福田科技广
场）A 栋 36 层

邮政编码：_____	邮政编码：518026
法定代表人： 王大勇	法定代表人： 李从文
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：0755-36992000
传 真：_____	传 真：0755-82904080
电子信箱：_____	电子信箱：e-mail@wkyy.com
开户银行：交行东西湖支行	开户银行：浦发银行深圳福田支行
账 号：421868088018001267798	账 号：79290155200000441

中华人民共和国
阿里巴巴杭州西溪园区五期项目
景观工程（标段一）

投标人须知

第二部分-投标人须知

1. 题述工程（以下简称“本工程”）的合同范围详见“专用条款附件”及本册子内的专用及通用条款、技术标准及要求及其它为本工程的招标事宜而发出的文件、图纸或函件。

2. 招标范围

基于项目现状、景观施工图，为实现项目定位，完成杭州西溪园区五期项目景观施工工作。本项目施工承包范围包括实务范围和管理范围两部分。具体如下：

2.1 管理范围

现场所有景观相关的管理工作。

2.1.1 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。

2.1.2 现场管理：负责景观合同范围内工程的施工品质、进度、安全文明等进行管理；

2.1.3 设计管理：负责其合同范围内，施工图深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理；负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理；负责施工材料样品。

2.1.4 成本合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作；主合同履约管理，项目成本管理。

2.1.5 档案管理：负责合同范围之内的建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。

2.1.6 效样板段施工及管理：本项目须在全区施工前，设置效果样板区（详见技术标准及要求之效果样板段范围示意图）。分包人在完工后需配合发包人、承包人评审要求整改及调整，并负责效果样板区的整体管理、维护及保修工作。施工样板管理详见投标人须知附件 14《AFS3306-2021 施工样板管理标准》

2.2 实务范围：

2.2.1 景观施工图纸及技术规范内要求的一切景观及机电工作，并考虑满足品质要求。具体如下：

中华人民共和国
阿里巴巴杭州西溪园区五期项目
景观工程（标段一）

投标人须知

第二部分-投标人须知

土石方工程：土方回填，包含造型土回填、轻质土回填等；

硬质铺装工程：室外硬质铺装及景观道路（含铺装道路及沥青道路）包括侧石、平石、收边条等；景观区域排水沟盖板；景观工程与其他专业工程（幕墙、总包、市政等）之收边收口等；

软景绿化工程：种植土；室外及屋顶园林绿化（包括乔木、灌木、植被等）；

景观小品工程：冥想空间（仅标段一）、木平台（仅标段一）、小平台（仅标段一）、休闲平台（仅标段一）、下沉休闲平台（仅标段一）、口袋休闲空间平台（仅标段一）、水景工程、自行车雨棚、车库廊架（地下室出入口雨棚）、地下室出屋面玻璃顶棚、室外及屋顶矮墙、花坛墙、种植池、围墙、各入口大门（电动移门）等；中心景观构筑物（阿里巢）（仅标段一）；户外办公廊架、岗亭；室外防腐木、景墙、小桥（仅标段一）、固定家具（例如：长凳）、栏杆（除总包范围外）、出屋面风井装饰等；

其他土建工程：景观区域内的首层景观内的排水沟（含成品排水沟）主体；除室外管网外的所有管井、检修井及检修口、管沟、井盖等；土建基础（室外灯具、配电箱、水景设备、标志标识、雕塑）；

室外给排水工程：自动灌溉系统；管道及管道接驳；水景工程（阿里巢水幕、阿里巢水景、入口自然水景、7#南北入口水景、7#B1水幕）；负责排水系统相关的景观水处理、提升设备设施的采购及施工安装；与总包配合完成相关的排污验收及取证工作；

景观电气工程：配电工程（景观配电箱及其对应的末端照明、插座、设备配电）；室外照明工程（含阿里巢特殊泛光）、交流环、7#屋面景观的照明；预留预埋。

2.2.2 工程施工实务范围详见技术标准及要求之《施工界面划分》。

2.2.3 标段划分：详见第一部分-投标须知前附表。

中华人民共和国
杭州市
阿里巴巴杭州西溪园区五期项目
景观工程（标段二）

最终金额汇总表

		页数	金额人民币/元
第一章	— 临时设施及措施工程	由第SOR1.S页	1,735,588.00
第二章	— 工程量计算原则及单价说明 机电工程计量及计价原则	SOR2.1/1-27 SOR2.2/1-15	- -
第三章	— 土建工程	由第SOR3.S页	47,195,431.60
第四章	— 园林绿化工程	由第SOR4.S页	8,394,557.71
第五章	— 机电工程	由第SOR5.S页	2,732,190.20
	精度调整		-24,738.03
		合计（不含税）	60,033,029.48
		增值税金额 税率： 9 %	5,402,972.65
		综合总计（含税）人民币	65,436,002.13

投标人名称： _____

投标人法人代表或委托代理人： _____
(签署及盖章)

日期： _____ 2022 年 月 日

1.2 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

1.2.1 施工合同关键页

720

合同编号: T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合
车站、支路 1 及支路 3 西段)

第一册 (共三册)

合同文件

建设单位:
腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:
上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:
广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问:
凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024 年 3 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3
西段)

分包合同协议书

• 004

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书

本协议书于 2020 年 3 月 29 日由法定注册地址于 上海市宝山区抚远路 2457 号 的 上海宝冶集团有限公司 (以下简称“总承包单位”) 为一方, 和

法定注册地址于 广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区新城天虹路 46 号信保广场 1 号楼 29 楼 02 至 04 单元

的 广东文科绿色科技股份有限公司 (以下简称“专业分包单位”) 为另一方协商签订。

并由办事处设于中华人民共和国 广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技 (深圳) 有限公司 (在下文简称“建设单位”) 加签。

鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 09 月 01 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊总承包工程合同, 建设单位将总承包工程交由总承包单位实施, 并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同, 总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容, 包括但不限于如下:
 - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
 - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款 (除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外)。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/1 -

005

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本分包合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 专业分包合同条件及附录附件;
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任保险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 基建类供应商绩效评估管理办法及施工类评分表
 - 附件十一: 总承包合同条件及附录
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: 资金监管协议
 - 附件十四: 变更指令台账管理规定
 - 附件十五: 施工单位文档归档清单
 - 附件十六: 电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十七: 现场踏勘确认书
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/2 -

...

006

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 各方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、专业合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知)在上述顺序中所处位置, 不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就专业分包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 并非意味其内容已获得建设单位/总承包单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成专业分包单位对建设单位/总承包单位的单方最低承诺。建设单位/总承包单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对专业分包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给专业分包单位各种款项, 专业分包单位特此与建设单位/总承包单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本专业分包工程及修补其任何缺陷。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/3 -

...

007

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式, 采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同 (适用于除“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”以外的其他地块施工单元) / 单价包干合同 (适用于“公立学校”及“综合车站 (含垃圾站、污水泵站)”两个地块施工单元: 其中措施费总价包干, 各方按合同完成“公立学校”及“综合车站”两个地块施工单元的重计量及确认上述两个地块施工单元的合同总价后, 将签署补充协议将上述两个地块施工单元的固定单价包干合同改为固定总价包干合同。), 向专业分包单位支付:

人民币: 陆仟零肆拾柒万零捌佰玖拾叁元陆角玖分 (大写)

RMB: 60,470,893.69 元 (小写)

不含税合同金额为人民币: 伍仟伍佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾肆元壹角贰分 (大写)

RMB: 55,477,884.12 元 (小写)

含增值税 RMB: 4,993,009.57 元 (小写), 税率为 9 %

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项, 以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/4 -

...

008

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

4. (续上)

上述合同金额已包括应由专业分包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外,合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整,亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种(包括但不限于增值税)税率下调的情况下,建设单位将有权按不含税合同总价(或税率下调后尚未支付的不含税金额),根据增值税等税率下调比例,相应减少合同总价。上述合同金额包括(但不限于)深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情,以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险,有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本专业分包合同约定下的不可抗力情形,因此可能造成的费用损失将视为专业分包单位的风险,专业分包单位不得因此向建设单位/总承包单位主张任何费用。

5. 工程质量标准

符合现行国家及地方质量验收规范合格标准,满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。

详见工程规范乙部-技术规范第2.1条工程质量目标。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/5 -

009

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二— 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)
分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期

(a) 总承包工程

总承包工程各地块施工单元工期要求如下:

序号	各地块施工单元	工期 (日历天)	计划开工日期	计划竣工日期
标段一 - 东区				
1.	公寓 (含市政工程)	924	2022 年 9 月 6 日	2025 年 3 月 18 日
2.	幼儿园	565	2023 年 10 月 15 日	2025 年 5 月 2 日
标段二 - 西区				
1.	公立学校	650	2023 年 9 月 18 日	2025 年 6 月 29 日
2.	私立学校 (含市政工程)	750	2022 年 10 月 14 日	2024 年 11 月 2 日
3.	活动中心	750	2022 年 9 月 17 日	2024 年 10 月 6 日
4.	综合车站 (含市政工程)	480	2023 年 9 月 18 日	2025 年 1 月 10 日
5.	污水泵站及垃圾转运站	480	2023 年 4 月 2 日	2024 年 7 月 25 日
6.	纬二路 (含地下隧道、 连通道、跨街平台)	577	2022 年 12 月 1 日	2024 年 6 月 30 日

- (1) 各地块施工单元的工期、计划开工日期、计划竣工日期、拖期违约赔偿金分别计算。
- (2) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以建设单位书面开工指令上注明的、相应地块施工单元的开工日期为准 (尤其是, 如与监理单位发出的开工指令不一致的, 应以建设单位的开工指令为准)。
- (3) 各地块施工单元的实际竣工日期, 依据总承包工程合同条件第15条“实际竣工和缺陷保修责任”的约定确定。
- (4) 各地块施工单元的节点目标详见总承包工程合同的工程规范乙部-技术规范专用条款第2章2.2.3项。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/6 -

010

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(b) 专业分包工程

(1) 本项目将分地块施工单元开工, 各地块施工单元的实际开工日期, 以总承包单位或建设单位发出的开工指令所示的日期为准 (两者发出的指令不一致时, 以建设单位发出的指令为准)。由于工期紧张, 分包单位在收到中选通知书后即应进场展开相关工作, 不得以“未签订合同”等为由延期进场, 分包单位需做好前期准备工作, 并已充分考虑施工内容及难度, 相关费用已包含在合同总价中。工期详见下述列表。

各地块施工单元	总工期 (天)	计划开工时间	计划完工时间
私立学校 (含支路 1 及 支路 3 西段)	230	2023/12/14	2024/07/30
公立学校	150	2024/06/01	2024/10/28
综合车站	113	2024/04/01	2024/07/22
垃圾站、污水泵站	54	2023/12/14	2024/02/05

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

分包合同协议书

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

6. 工期 (续上)

(2) 专业分包单位应采取措施保证合同工期。拖期违约赔偿标准按合同条件及附录执行, 不足一天按一天计算, 总工期及各节点赔偿金额详见下表约定:

序号	总工期及拖期违约赔偿金		
	各地块施工单元	总工期 (日历天)	不可返还总工期 拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	私立学校 (含支路 1 及支路 3 西段)	230	100,000.00
2	公立学校	150	100,000.00
3	综合车站	113	50,000.00
4	垃圾站、污水泵站	54	50,000.00

(3) 本专业分包工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期, 以及天气恶劣的日子、任何准备工作、向有关部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

(4) 各地块施工单元的缺陷责任期、质量保修期分开计算。而整个专业分包工程的完工结算则需要待全部施工单元验收合格后启动, 相关要求及流程按照合同约定执行。

SZ168/LS

THM:M2023017:(2023.06.5)

ARCADIS

- AG/8 -

..

012

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

分包合同协议书

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下: (续上)

7. 专业分包单位原公司名称"深圳文科园林股份有限公司"变更后公司名称"广东文科绿色科技股份有限公司", 变更信函详见附件 1。
8. 本专业分包工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
9. 本专业分包合同自三方加盖公章或合同专用章之日起生效。本专业分包合同一式十份, 建设单位执六份, 总承包单位执二份, 专业分包单位执二份, 每份具有同等法律效力。

SZ168/LS
THM:M2023017:(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/9 -

013

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程

(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)

分包合同协议书

分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：
总承包单位：



专业分包单位：



法定代表人或
授权代表签字：

(Handwritten signature)

(姓 名：_____)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

加签单位：

建设单位：



(盖章)

法定代表人或
授权代表签字：



(姓 名：_____)

SZ168/LS
THM:M2023017;(2023.06.5)
ARCADIS

- AG/10 -

...

014

10.1. 工程概况

腾讯深圳总部 DY01-05 街坊项目总用地面积约 13.4 万 m^2 ，计容建筑面积 31.7 万 m^2 ，地下建筑面积 9.7 万 m^2 ；建筑限高 100m。以宿舍配套、教育配套、文题配套建筑类型为主，同时包含市政道路纬二路以及联通 DY01-04 的连廊工程；

其中 DY01-05-04、DY01-05-07 建筑功能为宿舍及幼儿园；DY01-05-01~02 建筑功能为私立学校；DY01-05-03 建筑功能为活动中心；DY01-05-06 建筑功能为公立学校；DY01-05-05 建筑功能为综合车站、污水泵站及垃圾站等功能。

► 交付类型：除综合车站、污水泵站及垃圾站为简单装修交付外，其余建筑物均为精装修交付。

2024-WK-02)
合同编号: T105-S1-2024022300001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-05 街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合
车站、支路 1 及支路 3 西段)

第三册 (共三册)

合同文件

建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

总承包单位:

上海宝冶集团有限公司

专业分包单位:

广东文科绿色科技股份有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2024 年 3 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

计价文件编制及报价说明（标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段）

一、工程概况及承包范围

1 工程概况及专业分包工程范围详见竞争性评估文件约定，具体内容以竞争性评估图纸（含技术说明）、工程规范甲部-措施项目规范和乙部-技术规范及其附件等明确的承包范围、界面划分等要求为准。

二、单价细目表填报说明

- 1 本工程采用工程规范及合同图纸固定总价包干，不论参与单位在竞争性评估报价时是否有对单价细目表的内容作任何增减/修改，单价细目表仍被视为由参与单位自行填报，其须对单价细目表的全部内容负责。
- 2 本项目报价总价由措施项目、实体工程、计日工及机械台班等报价组成。
- 3 除合同条款另有规定外，措施项目费包干使用，不会因施工方案、设计变更、建筑市场、政府政策、法律法规等一切因素的变化而调整。除非该措施项目最终并未实施，则结算时相应价款须从合同金额中扣除，报价金额包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、税金、管理费、利润、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作所需费用。
- 4 参与单位在报价前请详细阅读有关竞争性评估文件各项内容包括但不限于竞争性评估须知、报价书、合同协议书、合同条件、竞争性评估图纸（含技术说明）、工程规范、特别说明及工程量计算规则等。
- 5 参与单位在对各分项目报价前需综合考虑工程规范及技术说明文件、国家及行业规范中涉及材料规格、质量及施工程序等方面的要求及标准（如有矛盾的以质量要求较高较严格者为准），并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在各项目中，并完成《综合单价分析表》填写。
- 6 对于参与单位按合同要求负责设计之工程部分，因任何由中华人民共和国有关当局驳回之工程设计方案将被视为参与单位之错误的责任，并不构成延长工期的原因，参与单位亦应承担一切之费用，建设单位对参与单位的设计方案的认可不会减轻参与单位在本合同中之义务。
- 7 为完成本工程，参与单位如认为需要增加的项目，若参与单位在报价时未能加入单价细目表中，则均被视为已包括在报价总金额内。
- 8 单价细目表中填报价格需覆盖建设单位所提供的材料品牌，如日后发生品牌的替换，无费用补偿；如品牌间价差较大，无法满足前述要求，请在澄清答疑时及时提出并同步提供报价。
- 9 单价细目表需填上单价，参与单位若将数个项目仅填写一个总价，建设单位有权要求其提供每个项目单价。
- 10 原则上同一清单/同一业态下相同项目所填报的单价应一致，若不一致的，其中以较低的单价作为基准依据用作日后计算变更；相似项目若所填报的单价水平不一致时，其中以较低的单价作为基准依据用作日后计算变更。
- 11 单价细目表内暂定数量项目结算时按建设单位认可的竣工图重新量度，无论最终的工程量与原估计的暂定数量差异是增加或减少或整项取消，用于计价之合同单价不会调整，工期亦不予延长，参与单位不得因此提出任何索赔。
- 12 建设单位有权就计价文件内选择性项目的各分项，发出工程指令确认是否全部施工或部分施工或全部取消。如建设单位确认某分项全部施工，参与单位就该项填报的金额将视为包干金额不作任何调整；如建设单位确认取消该分项，或者将该分项的工作内容交由其他单位施工，参与单位就该项填报的金额将整项从合同金额扣除；如建设单位确认以施工该分项的部分范围，建设单位将按照参与单位填报的单价计算并从合同金额扣除未施工范围的金额。无论上述哪种情况，参与单位均不得要求调整合同单价或要求延长工期，或因此向建设单位出任何其他经济索赔。

三、措施项目费填报说明

- 1 措施项目费为总价包干，除特殊约定外，不因任何变更而调整。
- 2 参与单位填报措施项目费需综合考虑包括在技术规范及其附件要求的全部内容。

四、综合单价分析表填报说明

- 1 计价文件中所有非按项报价的单价，均需填写综合单价分析表，其中综合单价分析表中的含量供建设单位参考，综合单价分析表中的材料单价需与主要材料单价表中对应项目的材料单价保持一致，若二者不一致，将以主要材料单价表中的材料单价为准，并作为日后变更的依据。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)

报价汇总表

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-05街坊园林景观工程
(标段二 - 私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)

不含增值税总价(人民币)(A):	55,477,884.12
增值税税率(%):	9.00%
增值税销项税额(人民币)(B=A×9%):	4,993,009.57
含增值税总价(人民币)(C=A+B):	60,470,893.69 转至报价书

参与单位名称:

法定代表人或授权代表签署:



中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-05街坊园林景观工程 (标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段)

修正版 '一'

序号	分项名称	不含增值税金额 (元)	备注
1	第一章-措施项目费	789,440.00	
1.1	措施项目费	789,440.00	
1.2	不适用	-	
2	第二章-私立学校景观工程	25,450,503.66	
2.1	私立学校景观工程	25,450,503.66	
2.1.1	私立学校景观硬景工程	21,000,086.47	
2.1.2	私立学校景观软景工程	2,894,860.45	
2.1.3	私立学校景观机电工程	1,555,556.74	
2.2	不适用	-	
2.2.1	不适用	-	
2.2.2	不适用	-	
3	第三章-公立学校景观工程	21,870,076.34	
3.1	公立学校景观硬景工程	19,224,455.19	
3.2	公立学校景观软景工程	1,939,503.78	
3.3	公立学校景观机电工程	706,117.37	
4	第四章-综合车站景观工程	3,030,968.96	
4.1	综合车站景观硬景工程	1,546,782.48	
4.2	综合车站景观软景工程	1,042,167.06	
4.3	综合车站景观机电工程	442,019.42	
5	第五章支路1和支路3西段景观工程	4,132,807.32	
5.1	支路1和支路3西段景观硬景工程	2,728,064.43	
5.2	支路1和支路3西段景观软景工程	1,127,007.48	
5.3	支路1和支路3西段景观机电工程	277,735.41	
6	第六章-选择性项目	204,087.84	
7	总价合计 (1+2+3+4+5+6)	55,477,884.12	

SZ18MFD
WCS27H4M12HBM202300142023.02.24
ARCADIS

汇总表 (标段二-竣工前) - 第 3 页, 共 257 页

1.2.2 表扬信

感谢信

广东文科绿色科技股份有限公司：

经我部各项目组提名，并参考季度绩效评估结果，贵司因腾讯深圳总部项目DY01-05街坊园林景观工程合同（标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路1及支路3西段）在2024年上半年表现优异，被评为“腾讯基建优秀合作伙伴”。我部向贵司表示诚挚的感谢和衷心的祝贺！

优秀合作伙伴是腾讯基建的宝贵财富，我部特别珍视双方精诚合作的情谊。在此，对贵司参与我司项目的同仁提出表扬，感恩贵司对我司项目的高度重视和项目团队的努力和付出。愿贵司团队秉持初心、再接再厉，为我司项目的完美收官贡献力量。

展望未来，期待与贵公司有更多合作共进之机会。我们坚信，双方坦诚相待、精诚团结，我们必将携手共创更加辉煌的未来。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！



1.3 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

1.3.1 中标通知书



中标通知书

编号: HFZTB-GC-2021-002859

深圳文科园林股份有限公司

你单位于 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程 项目(项目编号: 2020BFFGZ02156) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 元(大写)。中标工期 240 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

工程地点: 合肥市

结构层次: / 建筑面积: /

预算价: 100000000.00 元 中标价: 57361402.96 元

项目经理: 汪建峰

开工日期: (具体以开工令为准)

中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中
标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行
记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同
的组成部分;

- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;

- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;

- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:

- (1) 合同原件
- (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



1.3.2 施工合同关键页

聚变堆主机关键系统综合研究设施 园区景观绿化工程施工合同

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司
承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程。
2. 工程地点: 安徽省合肥市。
3. 工程立项批准文号: 皖发改科中【2018】278号;皖发改科中【2018】551号。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容。
6. 工程承包范围: 聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩,总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路,西至谭岗路,北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数: 240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 (¥57361402.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分 (¥629228.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：_____/____/____。总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：汪建峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司 承包人：深圳文科园林股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279296274G

地 址：

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）

A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-36992000

传 真：

传 真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：光大银行深南东路支行

账 号：

账 号：7821 0188 0004 6619 2

1.3.3 竣工验收报告

7021-448-52-007
7022.621 林林林林林
0250910

工程竣工验收报告

工程名称: 聚变堆主机关键系统综合实验设施园区景观绿化工程

竣工日期: 2020.5.26

验收组织单位 (章)

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究 设施园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨岗路与科学院北路交口西南角		
建筑面积	m ²	工程造价	_____万元		
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26		
建设单位	合肥大科学装置集中区建设 有限公司	法定代表人	吴西葵		
单位地址	庐阳区三十岗乡杨岗路181号	项目负责人	王如东		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程 设计专项甲级	项目负责人	袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级 及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966		
法定代表人	李从文	项目经理 及证书号	汪建峰 高级工程师 1903001019349		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E111000779		
法定代表人	曹雪松	总监及 岗位证书号	李伟 00474804		
施工图 审查机构		资质等级 及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓 名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	江永东	合肥大科学装置集中区建设有限公司	工程师	江永东
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	不相宇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		不相宇
成 员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	汪建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	汪建峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	徐元国	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	徐元国
建设单位项目负责人:		江永东		
建设单位法定代表人:		不相宇		
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 2022年5月26日				

三、验收结果

0250910

验收意见:

- 1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。
- 2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。
- 3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。
- 4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法定代表人  2022年5月16日	 (公章) 法定代表人  2022年5月16日	 (公章) 法定代表人  2022年5月16日	 (公章) 法定代表人  2022年5月16日	(公章) 年 月 日

1.4 云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善施工

1.4.1 中标通知书



中标通知书

编号：HFZTB-GC-2022-007931

深圳文科园林股份有限公司：

你公司于云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善项目
招标中，经评标委员会综合评定，被确定为中标单位。

招标项目名称：云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完
善

招标项目编号：2022BFHGZ02302

中 标 金 额：（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角
壹分

（小写）44159884.61 元

质 量 标 准：合格标准

中 标 工 期：200 天

项 目 经 理：吴应

特此通知

招标人：（盖章）

2022 年 11 月 02 日

招标代理机构：（盖章）

2022 年 11 月 02 日

业务专用章
(1)



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



1.4.2 施工合同关键页



合同编号：

建设工程施工合同 (房建类)

甲方：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

乙方：深圳文科园林股份有限公司





第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善。

2. 工程地点：合肥市滨湖新区。

3. 工程立项批准文号：发改备【2016】294 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：云谷创新园 C、D 区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

云谷创新园 C、D 区雨污管网、雨水回收利用系统、硬质景观、水景、园区绿化、园区道路、景观供水灌溉、室外标识标牌、楼体大字、地下室标识系统等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 8 日。（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 5 月 28 日。

工期总日历天数：200 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰壹拾伍万玖仟捌佰捌拾肆元陆角壹分（¥ 44159884.61 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟伍佰玖拾壹元叁角叁分（¥639591.33 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000 元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人： 吴应 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）招标文件
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一



类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，安徽公共资源交易集团项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人：深圳文科园林股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字) _____



(签字) _____



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300279296274G

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区深南大道 1006
号深圳国际创新中心 (福田科技广
场) A 栋 36 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518026

法定代表人: _____

法定代表人: 李从文

委托代理人: _____

委托代理人: /

电 话: _____

电 话: 0755-36992000

传 真: _____

传 真: 0755-82904080

电子信箱: _____

电子信箱: e-mail@wkyy.com

开户银行: _____

开户银行: 中国农业发展银行深圳分
行营业部

账 号: _____

账 号: 20344039900100000317141

1.4.3 竣工验收报告

0270339

工程竣工验收报告



工程名称: 云谷创新园6.0景观工程及其他功能完善

竣工日期: 2023年09月30日

验收组织单位 (章) 

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;



四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0270339

工程名称	云谷创新园C、D区室外景观工程及其他功能完善	工程地点	合肥市滨湖新区	
建筑面积	214924.39 m ²	工程造价	4415.99万元	
结构类型		层数	地上：____层 地下：____层	
规划许可证号		施工许可证号		
开工日期	2023年03月15日	竣工日期	2023年09月30日	
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资集团有限公司	法定代表人	章浩	
单位地址	合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口	项目负责人	陈振	
勘察单位		资质等级		项目负责人
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包贰级 D244542013	
法定代表人	李从文	项目经理及证书号	吴庄 2203001067281	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽恒建建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1	
法定代表人	朱仁华	总监及岗位证书号	李勇斌 34001275	
施工图审查机构		资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	钱伟	合肥滨湖新区建设投资有限公司		钱伟
副组长	李其武	安徽省建设投资集团有限公司		李其武
	王培兰	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		王培兰
	陈哲	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		陈哲
成 员	朱以明	安徽省建设投资集团有限公司		朱以明
	吴庄	深圳文科园林股份有限公司		吴庄
	魏文涛	深圳文科园林股份有限公司		魏文涛
	李盟盟	深圳文科园林股份有限公司		李盟盟
	王世平	安徽省建设投资集团有限公司		王世平
建设单位项目负责人: 陈哲 建设单位法定代表人: 				
<div style="text-align: right;">  </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果


0270339

验收意见:

云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善

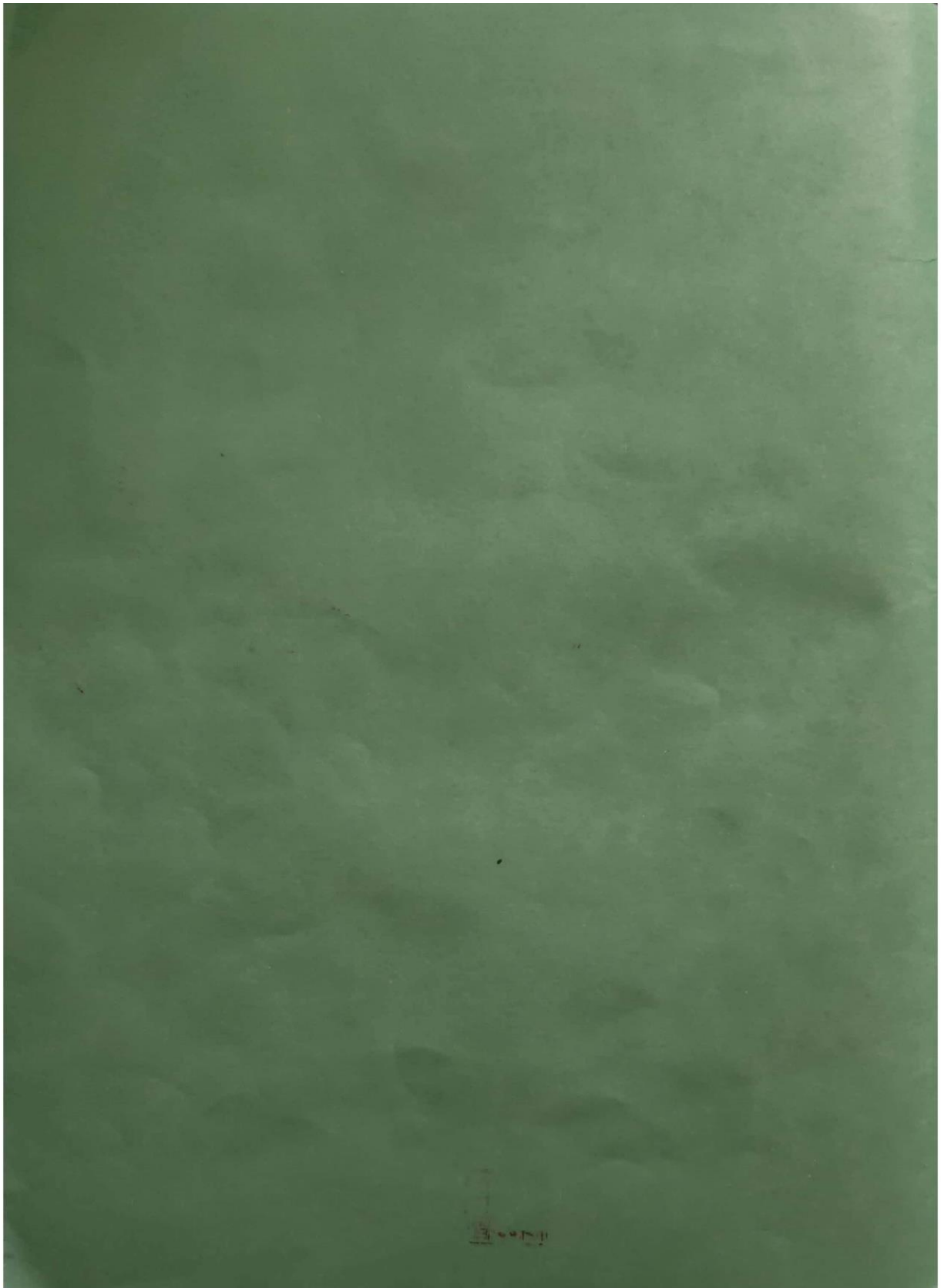
- 1、本次招标范围内云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善工程质量符合合同、设计图纸和有关工程质量验收标准，自评达到良好等级。
- 2、工程档案资料齐全完善。
- 3、工程竣工验收意见：合格。
- 4、工程验收结论：本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸、合同及相关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401110190650 法人代表  年 月 日	 (公章) 3401110625084 法人代表  年 月 日	(公章)  (公章) 3401110625084 法人代表  年 月 日	 (公章) 3401110625084 法人代表  年 月 日	(公章) 3401110625084 法人代表  年 月 日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）



1.5 深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程

1.5.1 中标通知书

深圳泰伦广场项目
园林景观专业分包工程

分包中标函

致：深圳文科园林股份有限公司

1. 根据贵司，即深圳文科园林股份有限公司（以下简称“分包商”），于2020年4月13日提交的关于实施和建设深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（以下简称“本分包工程”）的最终投标文件以及截止至2020年07月21日提交的所有投标补充文件，我们，即中国建筑一局(集团)有限公司（以下简称“承包商”），同意在分包商满足本中标函、招标文件（包含答疑、澄清及其他补充招标文件）的要求以及对本分包工程的实施全面负责的基础上，接受分包商的投标。
2. 鉴于承包商已于2018年7月6日与深圳联想海外控股有限公司（以下简称“雇主”）签订了深圳泰伦广场项目施工总承包工程（以下简称“主工程”）施工总承包合同（以下简称“主合同”），且同意根据主合同规定的条款和条件实施主工程，因此，承包商和分包商同意按照下述条件进行及完成本分包工程：

(1) **分包工程承包范围**

详见工程基本措施项目第2.02条。

(2) **分包中标合同金额**

本分包工程中标合同金额为人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分（大写）（RMB 38,938,742.66 元）（含增值税），其中不含增值税金合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分（大写）（RMB 35,723,617.12 元），按 9 %税率（分包商提交最终版报价时国家实行的税率）计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分（大写）（RMB 3,215,125.54 元）。分包商明白并同意：本合同为固定总价。分包中标合同金额是分包商完成本分包工程全部工作，承包商支付给分包商的全部报酬及费用，除非合同文件另有明确约定，不做任何调整。关于分包中标合同金额，进一步说明如下：

顺颂

商祺！

中国建筑一局（集团）有限公司

日期：2020.8.27

致：中国建筑一局（集团）有限公司

我司在此确认于 2020 年 8 月 28 日收到贵司签发的深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程之分包中标函，并同意其所载明的条款和条件。

中标人公司名称：_____
(请正楷填写，并加盖公章)

中标人公司注册地址：_____
(请正楷填写)

中标人法定代表人或委托代理人：_____
(请正楷填写，并签字或盖章)

日期：2020年8月28日

1.5.2 施工合同关键页



分包合同协议书

本协议于 2020 年 9 月 24 日,

由中国建筑一局(集团)有限公司(以下简称“承包商”),其法定注册地址于北京市丰台区西四环南路 52 号,为一方;

和深圳文科园林股份有限公司(以下简称“分包商”),其法定注册地址于深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心(福田科技广场)A 栋 35、36 层,为另一方协商签订。

鉴于:

1. 承包商已于 2018 年 7 月 6 日与深圳联想海外控股有限公司(以下简称“雇主”)就深圳泰伦广场项目总承包工程(以下简称“主工程”)签订了施工总承包合同(以下简称“主合同”)。
2. 雇主同意承包商将本分包协议书正文部分第 1 条所述工程(以下简称“分包工程”)通过分包完成,该分包工程是主工程的一部分,承包商应就分包工程向雇主承担法律、法规规定以及主合同项下的责任。
3. 承包商发放分包工程招标文件时已将主合同通用条件及专用条件(主合同中涉及具体价格的条款除外)一并提供给分包商,分包商已充分了解主合同内容(主合同中涉及具体价格的条款除外),分包商同意按照以下条款和条件完成分包工程。

承包商接受分包商为承担分包工程所提交的投标函,并与分包商达成协议如下:

1. 分包工程基本情况:

项目名称:深圳泰伦广场项目

主工程名称:深圳泰伦广场项目总承包工程

主工程地点:广东省深圳市南山区后海中心区C03 C04 C05 C08 C09 C10 地块

分包工程名称:园林景观专业分包工程

分包工程范围:园林景观专业分包工程,具体以雇主发放的工程图纸及工程规范为准。

分包商确认,分包工程范围内包含的暂估价项目为选择性项目,经雇主同意后,承包商有权随时取消该等暂估价项目或者将其交由其他承包商施工,分包商对此无异议且放弃提出任何工期或者价款索赔。未经工程师指示的暂估价不应计

4. 承包商特此立约向分包商保证,将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式,向分包商支付人民币 叁仟捌佰玖拾叁万捌仟柒佰肆拾贰元陆角陆分 (大写) (RMB 38,938,742.66 元) (含增值税) 的合同金额,以作为分包商实施本工程的报酬,其中不含增值税合同金额为人民币 叁仟伍佰柒拾贰万叁仟陆佰壹拾柒元壹角贰分 (大写) (RMB 35,723,617.12 元),按 9 % 税率 (分包商提交最终报价时国家实行的税率) 计算的增值税税金总额为人民币 叁佰贰拾壹万伍仟壹佰贰拾伍元伍角肆分 (大写) (RMB 3,215,125.54 元)。

5. 本合同总价含税,其中不含税价包干,若合同签订后涉及的税种税率根据税法要求产生变化,含税总额应相应做调整,调整办法如下:

- (1)、分包商按照国家财税政策相关规定,按原税率向承包商方开具增值税发票的,相对应的合同金额不作调整。
- (2)、分包商按照国家财税政策相关规定,按新税率向承包商方开具增值税发票的,须对开票部分涉及到的合同 (结算) 金额进行相应的调整,并按照下列公式计算调整合同 (结算) 总价:

调整合同 (结算) 总价 =

$$\begin{aligned} & \text{开具原税率增值税} & & \text{(合同 (结算) 金额-开具} \\ & \text{发票的金额} & + & \text{原税率增值税发票的金} \\ & & & \text{额)} & \times (1+\text{新税率}) \\ & & & \text{(1+原税率)} \end{aligned}$$

6. 上述合同金额是分包商完成本合同项下全部工作的报酬及费用,包括但不限于遵照合同约定,进行深化设计、完成本工程及缺陷修补工作、履行质量保修责任、提交所需资料并配合完成竣工验收备案。除非合同另有明确约定,合同金额不做任何调整。
7. 工程质量标准:一次验收合格。
LEED 标准要求:办公楼达到美国 LEED 金奖。
工程奖项要求:达到中国一星级绿色建筑认证的标准并需确保获得深圳市结构优质奖。
工程质量应满足合同规范要求、分包工程招标文件要求以及国家和地方相关法律、法规、规章、规范及标准的要求,前述要求和标准之间相互不一致的,应按最严格标准执行。

8. 工期:

本项目总承包工程工期如下:

a) 主工程总工期为 855 日历天;

b) 主工程开工日期预计为: 2019 年 2 月 8 日, 详见雇主发出的开工通知;

c) 主工程竣工日期预计为: 2021 年 6 月 11 日;

本分包工程需在主工程工期内完成, 本分包工程的具体工期要求以承包商发出的书面开工通知为准。

分包商自拟的拟建工期将被视为其对雇主以及承包商的单方面承诺, 除非雇主及承包商书面逐字批准, 否则该自拟工期对雇主或承包商不发生效力, 分包商须配合及服从承包商确定的进度计划安排, 确保进度能满足主工程的工期要求。同时分包工程的工期及安排应随主工程的进度计划安排调整而作出相应的调整, 相关费用已包括在分包中标合同金额内。

主工程工期节点表:

序号	关键节点及项目	计划 开始时间	计划 完成时间	关键节点工 期(日历天)
1	开工	2019/2/8	2019/2/8	/
2.1	C03、C08 商业地下室封顶	2019/7/4	2019/12/31	181
2.2	C05 商业地下室封顶	2019/7/27	2020/3/15	233
2.3	C10 文化地下室封顶	2019/7/4	2020/2/28	240
3	T1 (A 座办公楼) 塔楼 封顶 (42F, 202m)	2019/9/14	2020/8/13	335
4	T2 (B 座办公楼) 塔楼 封顶 (28F, 133m)	2019/12/9	2020/8/17	253
5.1	C03、C08 商业裙楼封顶	2020/1/1	2020/5/31	152
5.2	C05 商业裙楼封顶	2020/3/16	2020/4/30	46
5.3	C10 文化裙楼封顶	2020/2/29	2020/6/23	116
6.1	地下室及 C03、C05、C08 商业裙楼通过消防验收	2020/10/16	2020/11/30	46
6.2	T1、T2 办公楼及 C10 文化 裙楼通过消防验收	2021/3/1	2021/3/31	31
7	竣工验收	2021/4/1	2021/4/30	30
8	竣工验收备案及工程整体 移交	2021/5/1	2021/6/11	42

9. 本分包合同协议书自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同书连同其它分包合同的组成文件一式八份，其中，雇主执两正两副，承包商执一正一副，分包商执一正一副，具有同等法律效力。分包合同如需登记备案，由分包商负责完成并承担相关费用。

承包商：中国建筑一局（集团）有限公司
(盖章)



法定代表人或其授权代表：

周宇

分包商：深圳文科园林股份有限公司
(盖章)



法定代表人或其授权代表：

李文从印

副本

第二册/共三册

2020-11-07

中华人民共和国

深圳泰伦广场项目

园林景观专业分包工程

合同文件

雇主

深圳联想海外控股有限公司

设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

设计顾问

Adrian L. Norman Limited

工料测量师

务腾咨询（上海）有限公司

承包商

中国建筑一局（集团）有限公司

分包商

深圳文科园林股份有限公司

二零二零年八月

说明	金额(RMB¥)
广东省深圳市 深圳泰伦广场项目 园林景观专业分包工程 汇总表	
页数	
清单编号1- 工程基本措施项目	1/7 1,225,366.90
清单编号2- 硬景工程	2/S 26,083,168.36
清单编号3- 软景工程	3/S 1,820,892.91
清单编号4- 机电工程	4/S 3,767,841.43
清单编号5- 造景+路景观工程	5/S 2,826,347.52
不含增值税总价(转投标函) RMB	35,723,617.12
增值税金额(转投标函) RMB	3,215,125.54
含____%增值税总价(转投标函) RMB	38,938,742.66
施工单位名称: 深圳文科园林股份有限公司	
法定代表人签署: 徐凯	
施工单位盖公司印章:	
二零二零年七月二十一日	

1.5.3 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	泰伦广场主体工程（深圳泰伦工程项目园林景观专业分包工程）				
工程地点	深圳市南山区后海中心区	建筑面积	298497.32平方米	工程造价	36112395.14元
结构类型	园林景观	层数	地上：/层 地下：/层		
施工许可证号	4403002016046003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2022年4月22日		
建设单位	深圳联想海外控股有限公司	设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司	分包单位	深圳文科园林股份有限公司		
工程质量评定	质量控制资料核查、主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查、观感质量验收抽查结果均为合格。				
工程验收结论及备注	工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： (公章) 注册号44020934 有效期2023.01.20 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	



1.6 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

1.6.1 施工合同关键页

扫描①

合同编号：_____

广东省深圳市

龙华设计产业园总部大厦项目

园林景观专业分包工程

工程名称： 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人： 深圳文科园林股份有限公司

签订日期： 2023 年 2 月

协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程

工程地点: 龙华区民治街道 A810-0043 地块(留仙大道与致远北路交界处东北侧)

工程规模及特征: 建设用地面积约为 25524.12 m²,总建筑面积约为 149904.91 m²,其中地上建筑面积约为 106737.89 m²,地下建筑面积约为 43167.02 m²。包括研发用房 80190 平方米,物业服务用房 170 平方米,公共厕所 120 平方米,社区警务室 100 平方米,环卫工人作息房 20 平方米,小型商业 1000 平方米,食堂 1500 平方米,再生资源回收站 100 平方米。规定容积率 4.20。地上由 1 栋 79.35m、2 栋 65.85m、及 1 栋 47.35m 高层塔楼组成,主要功能为研发用房及社区配套;地下共两层,功能为地下室车库、设备用房、小型商业、食堂。

二、工程承包范围

按发包人提供的《龙华设计产业园总部大厦项目园林景观工程施工图》,工程范围包括如下内容:

1、本工程范围包含负一层、首层、二层的园建工程、绿化工程、园林水景、水电、灯具等供应安装工程、园林的雕塑(暂定)、小品、座凳、垃圾桶等配套设施安装、验收后的工程品质提升、连廊饰面工程、红线外市政道路的铺装及苗木工程。包括但不限于以下工作:

(1) 完成土石方工程包括但不限于开挖回填及种植土换填至设计标高,土方的平整、夯实、造型、二次转运,混凝土的破除及回填等;

(2) 完成车行道/人行道/消防通道/道牙/围墙等部位的基础、垫层、防水层、面层、排水等供应安装;

(3) 完成乔木、苗木、地被(包括选苗、出场、运输、种植、支撑、保修期养护等)、粗细造坡等供应安装;

(4) 完成成品配套设施包括但不限于小品、座凳、吧台、护栏、车挡、花钵、标识标牌、LOGO、雕塑、垃圾桶等供应安装；

(5) 完成水景工程包括但不限于相关水景设备、水循环处理、相关管井、泵井及其它管道设备、砌筑的供应安装；

(6) 完成室外照明灯具（含路灯、景观灯）基础及灯具供应安装、景观专业总配电箱出线侧管线敷设、出线侧手孔井砌筑；

(7) 完成园林绿化喷灌系统、给排水系统、景观照明及动力系统的供应安装，以及系统调试；

(8) 室外楼梯、人防出（防火门以外）疏散楼梯、连廊的铺装；

(9) 完成红线外的市政人行道品质提升（拆除、铺砖），苗木迁改、种植，配合建设单位完成报建、验收等工作，包括与政府单位的沟通；

(10) 完成连廊天桥包含室外景观内容（面层铺装、绿化、排水沟等）

(11) 负责景观与或幕墙交接部位的收口处理；

(12) 负责门外地面装饰面层（以门为界），且负责除门槛石外的公装交接部位的收口处理；

(13) 负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等平立面的收口处理；

(14) 负责拆除临时的排水沟、地被、土方、水电管线，并清理及外运等；

(15) 负责本工程及交叉施工的成品/半成品保护，负责本工程材料（如种植土、石材、苗木、铺装等）的第三方检测合格。

2、上述工程范围内容结合图纸、做法表、议标文件等相互补充说明。

3、本工程范围根据技术说明书、图纸、议标文件、合同文件、标准规范等，及施工过程中发包人下发的工程联系单、设计变更、图纸会审、会议纪要等要求进行的所有工作。工程范围不明确的，以发包人发出的相关书面通知为准，承包人不能拒绝为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

合同工期为 270 个日历天（具体完成验收时间以发包人及建设单位的要求时间为准）；

竣工验收：2023 年 5 月 30 日完成项目竣工验收；

移交验收：2023 年 10 月 30 日完成项目移交验收；

质量保修：自项目移交建设单位验收合格之日起 2 年，苗木养护期 2 年。

四、质量标准

1、本工程总体质量标准：配合 广东省优质工程；配合国优；

2、满足“绿色建筑三星”、“海绵城市”的要求并确保验收通过；

3、质量达到竞争性评估文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合国家、广东省及深圳市的相关规定、行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。

4、上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）叁仟柒佰捌拾叁万元整；

（小写）¥ 37,830,000.00 元；

未税总价：人民币（大写）叁仟肆佰柒拾万陆仟肆佰贰拾贰元零角贰分；

（小写）¥ 34,706,422.02；

税金(9%)：人民币（大写）叁佰壹拾贰万叁仟伍佰柒拾柒元玖角捌分；

（小写）¥ 3,123,577.98；

其中，雕塑、局部苗木、局部水景为暂定工程（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定总价包干且固定综合单价的方式。合同价款组成详见《工程量清单及单价表》。

3、固定总价包干且固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料费、苗木（包成活养护）、特殊名贵苗木专门养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费（含绿建、海绵城市验收相关费用）、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及相关工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、工程品质提升所需的施工水电费及配合验收的费用、红线外苗木迁改及沟通验收费、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。若承包人未单列其中的任何费用，则视为已在本合同总价中综合考虑；如有错漏项概由施工单位负责，甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中。

4、措施费包干说明:

A) 承包人为保证本工程(包含但不限于实体工程、暂定工程、变更/签证、与配合本工程相关的其他专业工程(如土建、幕墙、机电、精装修等))工期、技术、质量、安防、安全文明施工、绿建、海绵城市、样品、样板(样板未达到要求需调整引起的费用)、苗木防寒、履约担保手续费、保险费、工程保险费、夜间施工增加费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、临时设施费、工程定位、点交、交付前的场地清洁、建筑物的临时保护措施、指定施工样板(花岗岩等)施工示范段引起增加的费用、监测、材料及样品的检测检验、测试试验、材料及土方二次搬运、绿化土壤改良引起费用、换填措施费、大型苗木吊装费用、设计变更引起措施风险费、垃圾暂放清运、施工场地不足引起二次措施费、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的工期及费用、项目竣工验收后二次进场施工引起的相关措施费、政府检查验收等发生的所有措施费用(包含但不限于施工所需的脚手架、支撑、固定措施、有关部门的检验检测和监测所需的措施等)为总价包干,本项目施工范围包含红线外的施工,需与相关政府部门沟通,确保满足本工程进度要求,费用已包含在本次报价中,结算时不另计。若承包人未单列其中的任何费用,则视为已在本合同总价中综合考虑;如有错漏项概由施工单位负责,甲方未列细的费用视为已分摊在工程的有关细目的总价中;

B) 不因工程量差异、深化方案/施工方案的调整、暂定工程的最终方案、材料价格波动、汇率变化、政策法规变化、行业办法变化等因素而作任何调整;

C) 变更/签证及合同承包范围外的新增工程所涉及的措施费用亦包含在措施费包干总价中,结算时不予调整增加。

5、结算原则: 结算总价=固定总价包干(包含固定综合单价包干)±增减部分价款(含暂估部分)+设计变更+现场签证-违约金-罚款+其他。

六、双方联系人

1、发/包人代表

项目经理: 柯志强

联系地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

联系电话: 13725580200

电子邮箱: zjsjylhsjcyyc@126.com

2、承包人代表

项目经理: 周光辉

联系地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 (福田科技广场) 深圳国际创新中心 A 栋 36 层

联系电话: 13424548898

电子邮箱: e-mail@wkyy.com

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 澄清确认文件;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求;
- (7) 合同图纸和技术要求;
- (8) 工程界面、工程管理要求;
- (9) 工程量清单及单价表;
- (10) 合同附件;
- (11) 其他往来文件 (包含评估及谈判过程中递交的和确认的纸质、电子文件等)。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月20日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，见证方壹拾贰。

十、合同附件

附件一：中标通知书

附件二：澄清确认文件

附件三：品牌要求、技术要求

附件四：工程界面划分

附件五：工程量清单及单价表

附件六：工程变更、签证、结算流程及要求

附件七：工程质量保修书

附件八：总包管理手册

附件九：不拖欠农民工工资承诺书

附件十：廉政协议书

附件十一：履约保函/预付款保函模板

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141



见证方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

（盖章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：（签字）

电话：

开户银行：

账号：



1.6.2 表扬信

表扬信

致广东文科绿色科技股份有限公司：

在龙华设计产业园总部大厦项目建设过程中，贵公司组建的项目团队高质高量完成了园区铺装、绿化、水电等内容，贵司的努力与付出为项目成功交付起到了关键作用，为各家业主提供了舒适的环境和优美的视觉体验。在此，我司特向广东文科绿色科技股份有限公司以及曹雪梅领导的项目团队致以最诚挚的感谢和由衷的表扬！

在项目施工准备阶段，贵公司以最快的速度组建了专业、高效的项目团队，并精心策划施工组织方案，为项目顺利推进奠定了坚实基础。

在项目施工阶段，贵公司及项目管理团队，克服重重困难，勇于创新，积极配合，及时发现问题，并提出经济合理的处理建议。面对突发情况，积极配合，甘于奉献，迅速组织力量制定应对策略，确保项目进度不受影响。

在项目施工后期，面对客户提出的个性化变更需求，贵司团队积极响应，及时沟通协调，迅速规划资源，加班加点调整方案，最终结果满足客户需求，获得客户高度赞誉，为双方赢得新合作机遇。

曹雪梅经理的出色领导能力及其团队成员的默契协作充分体现了贵司优秀的企业文化与人才培养机制。希望贵团队能够继续保持，在未来创造更多佳绩。同时期待我们与贵公司能有更多的合作机会，共同推动行业发展。

特此表扬

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

2025年3月11日

1.7 容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）

1.7.1 中标通知书

中标通知书（施工）

北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司：

你方于 2020 年 12 月 1 日所递交的容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）		
中标范围	包括 B2 组团用地红线及地块周边范围内园林景观工程、小市政工程、室外 BIM 工程及涉及到的检验试验费及各专业报装、验收工作。		
中标价	小写：8799.456351 万元 大写：捌仟柒佰玖拾玖万肆仟伍佰陆拾叁元伍角壹分		
中标工期	193 日历天	计划开工日期	2020 年 12 月 20 日
		计划完工日期	2021 年 6 月 30 日
工程质量	合格		
项目经理	袁芳芳	注册建造师执业资格	市政公用工程一级建造师注册证书
备注	/		

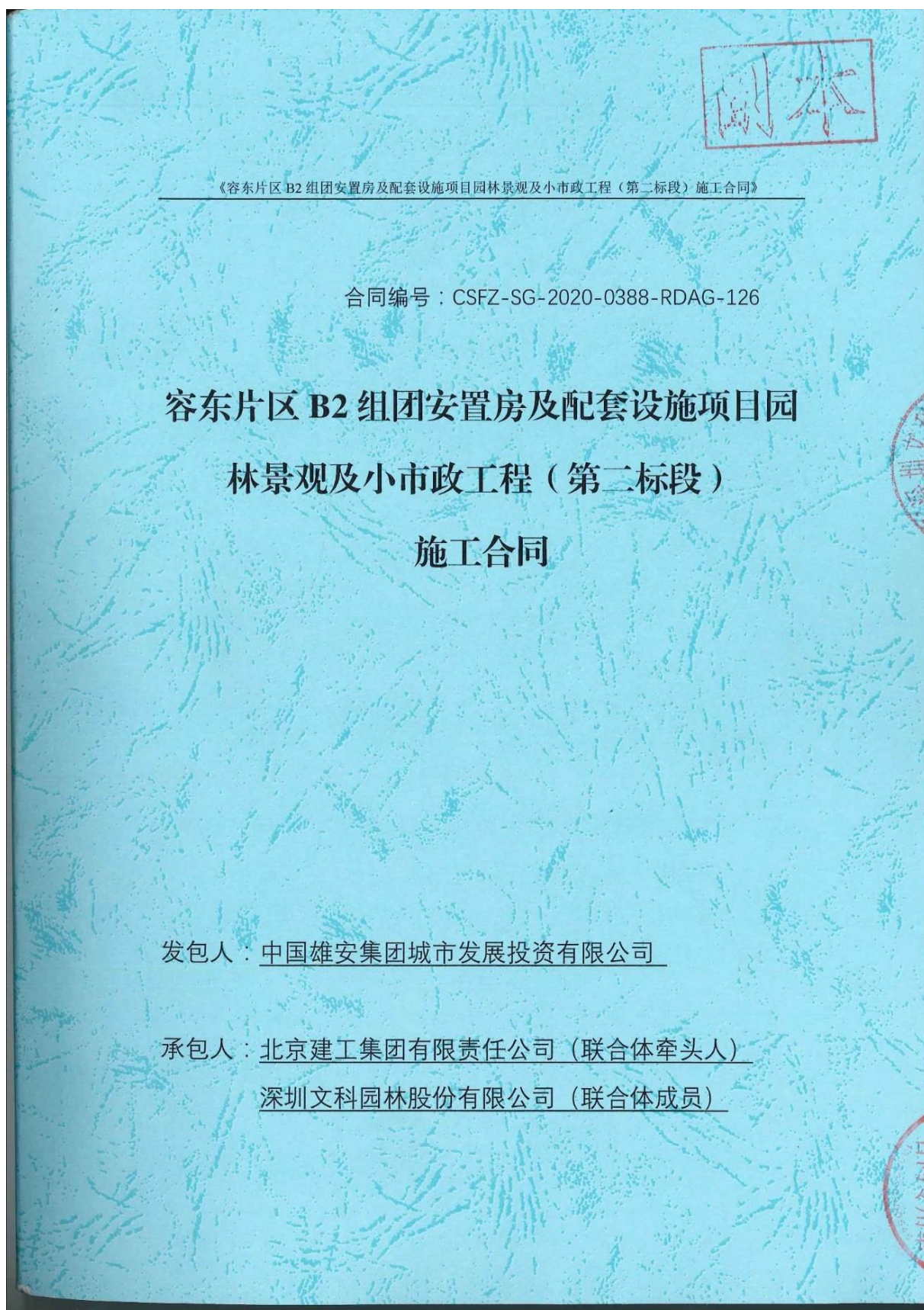
请你方在接到本通知书后的日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人或招标代理机构：（盖单位章）

2020 年 12 月 23 日



1.7.2 施工合同关键页



第一章 合同协议书

发包人（全称）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司（联合体牵头人）

深圳文科园林股份有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、基本信息

1.工程名称：容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）；

2.工程地点：容东 B2 组团项目位于河北省雄安新区容城县，东至 N24 路，南至 E1 路，西至 N5 路，北至省道 S333；

3.工程立项批准文号：雄改发（前期）〔2019〕62 号；

4.资金来源：企业自筹；

5.工程内容：容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）；

6.工程承包范围：

包括B2组团用地红线及地块周边范围内园林景观工程、小市政工程、室外BIM工程及涉及的检验试验费及各专业报装、验收工作。

园林景观工程包含土方工程（室外地坪标高300mm以下为总包回填范围，其他回填土（含种植土、地形堆筑以及各种造型挖填方）为本次招标范围）、软景工程（乔木、灌木、地被种植及2年养管）、硬景工程（街坊路及宅间铺装、建筑小品、游乐设施、景观标识、景观水系等）、园林水电、景观照明、景观河道、坡道、小区围墙及大门、水电照明、游泳池及公共浴池水系统、水景喷泉系统及附属工程；街边公园、用地红线与地块周边的市政支路人行路间铺装及绿化；铺装以宗地用地红线为界，红线内含在本次招标范围，红线外为基础公司施工；用地红线与地块周边的市政支路间行道树含在本次招标范围内；施工单位需与基础公司做好衔接，相关协调配合费用包含在本次报价内）等图纸范围内所有园林景观工程。

小市政工程包含红线内室外给排水工程、室外再生水工程、室外消火栓系统工程及室外热力工程，并包含红线外各用地红线间横穿城市支路的小市政工程管线、弱电智能化工程的预留、预埋、管井、管沟的施工，小市政接驳费用及各类管井升降井费用。

室外BIM工程包括：BIM建模工作、牵头并完成室外管线BIM深化设计工作、牵头完成园林景观及小市政工程的BIM模型最终竣工交付工作等。

包含社区服务中心、学校及幼儿园的景观及小市政工程。

二、合同工期

计划开工日期（除管廊影响外）：2020年12月20日

计划竣工日期（除管廊影响外）：2021年5月30日

计划开工日期（受管廊影响部分）：2021年3月1日

计划竣工日期（受管廊影响部分）：2021年6月30日

工期总日历天数：193天。如实际开工、竣工日期有变化，以甲方实际指令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额(含税价)人民币大写：捌仟柒佰玖拾玖万肆仟伍佰陆拾叁元伍角壹分
(¥ 87994563.51)，其中：合同价款(不含税价)人民币大写：捌仟零柒拾贰万捌仟玖佰伍拾柒元叁角伍分(¥ 80728957.35)，税额人民币大写：柒佰贰拾陆万伍仟陆佰零陆元壹角陆分
(¥ 7265606.16)，税率：9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

暂列金额（含税价）：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾陆万柒仟柒佰肆拾肆元整
(¥ 11667744.00)

暂估价（含税价）：人民币（大写）贰佰贰拾壹万柒仟贰佰元整（¥ 2217200.00）

其中：专业工程暂估价为人民币（大写）：贰佰贰拾壹万柒仟贰佰元整（¥ 2217200.00）

设备暂估价为人民币（大写）：/（¥ /）

暂列金额：招标人用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生索赔、现场签证确认等的金额，由招标人掌握并使用。暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额11667744.00元（含取费及税金）填写，即直接填入其它项目暂列金额中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。

专业工程暂估价：该费用为不可竞争费，投标人在投标时按招标工程量清单中列出的金额（含取费及税金）填入其它项目专业工程暂估价中。该费用已包含全部费用及税金，不得再计取任何其它费用。专业工程暂估价总金额为221.72万元，其中：

标识牌工程按125.20万元计入专业工程暂估价。

挡车桩工程按84.00万元计入专业工程暂估价。

BIM 工程按12.52万元计入专业工程暂估价。

2. 合同形式

本项目合同价格形式为固定单价合同, (但合同另有约定综合单价可调的部分除外) 采用工程量清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理: 袁芳芳 身份证号: 421023198308120720

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 招标文件及澄清文件;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 发包人要求;
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。专用合同条款与通用合同条款不一致的, 以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目采用“委托项目管理服务”的管理方式, 在签订本合同的同时, 由发包人、本项目的项目管理及运营管理单位、承包人签订三方管理协议, 明确项目管理及运营管理单位的管理权限和职责, 承包人应服从项目管理及运营管理单位的项目管理体系, 由承包人依据本合同及三方协议开展后续相关工作。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同条款通用部分中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在河北省保定市雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同(协议)正本叁份、副本拾份，合同双方各执正本壹份，发包人执副本陆份，承包人执副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：MA099D4J0

地址：河北省雄安新区容城县容信路2号

邮政编码：071700

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账号：0409029009300093834

税号：91130629MA099D4J0X

签订日期：2021 年 1 月 20 日

联合体牵头人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：911100001011328547

地址：北京市西城区广莲路1号

邮政编码：100055

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

账号：11001020500056030451

税号：911100001011328547

签订日期：2021 年 1 月 20 日

联合体成员：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300279296274G

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码：518026

开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：1801014210007072

税号：91440300279296274G

签订日期：2021 年 1 月 20 日

3.6 工程照管与成品、半成品保护

5 工程照管与成品、半成品保护
 承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：与合同履行期限一致。

3.7 履约担保

履约担保：提供。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：履约担保的形式为：无条件银行保函、金额为签约合同价的 10%；期限自签订合同生效之日起至发包人签发工程接收证书之日止。

3.8 联合体 (本项目适用)

3.8.4 联合体之一：北京建工集团有限责任公司，承担该项目小市政工程、园建工程 施工

3.8.4 联合体之一：北京建工集团有限责任公司

工作，工程费（含税）为¥52796738.11元，暂列金额（含税）为：¥7000646.4元

北京园林绿化股份有限公司承担该项目园林景观工程、铺装工程、施工工

联合体之二：深圳文科园林股份有限公司承担该项目；

工程费(含税)为¥35197825.4元,暂列金额(含税)为:¥4667091.6元。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：以发包人与监理人签订的监理委托合同为准。

关于监理人的监理内容：以发包人与监理人签订的监理委托合同为准。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：姜银涛；

姓 名: _____
职 务: 总监理工程师;

监理工程师执业资格证书号：11006557；

联系电话：13683308082；

电子邮箱: syjl_rdb2@163.com;

通信地址: 河北省保定市容城县容城镇白塔村建设路1号;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

关于监理人的其他约定：_____

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。总监理工程师应将商定或确定的事项通知合同当事人，并附详细依据。但如果这项商定或确定涉及费用和（或）工期，则总监理工程师在向承包人通知前，应征得发包人书面同意，否则总监理工程师确定的费用及通知无效。承包人对总监理工程师的确定有异议并构成争议的，按照争议约定处理。在争议解决前，双方应暂按总监理工程师的确定执行，按照争议约定对总监理工程师的确定作出修改的，按修改后的结果执行。

5. 工程质量

三、联合体协议书

牵头人名称：北京建工集团有限责任公司

法定住所：北京市西城区广莲路1号

成员二名称：深圳文科园林股份有限公司

法定住所：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加中国雄安集团城市发展投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）容东片区B2组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（标段二）（项目名称）（以下简称本项目）的施工投标并争取赢得本项目施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 北京建工集团有限责任公司（某成员单位名称）为北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：北京建工集团有限责任公司作为北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）牵头人，负责本项目小市政工程施工、部分室外BIM工程施工及涉及到的检验试验费及各专业报装、验收工作；深圳文科园林股份有限公司作为北京建工集团有限责任公司、深圳文科园林股份有限公司（联合体名称）联合体成员负责本项目园林景观工程、部分室外BIM工程施工及涉及到的检验试验费及各专业报装、验收工作。

按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：北京建工集团有限责任公司负责本项目全部小市政工程施工合同工作量的100%；深圳文科园林股份有限公司负责本项目全部园林景观工程施工合同工作量的100%。

5. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
6. 本协议书自联合体各成员单位盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
7. 本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

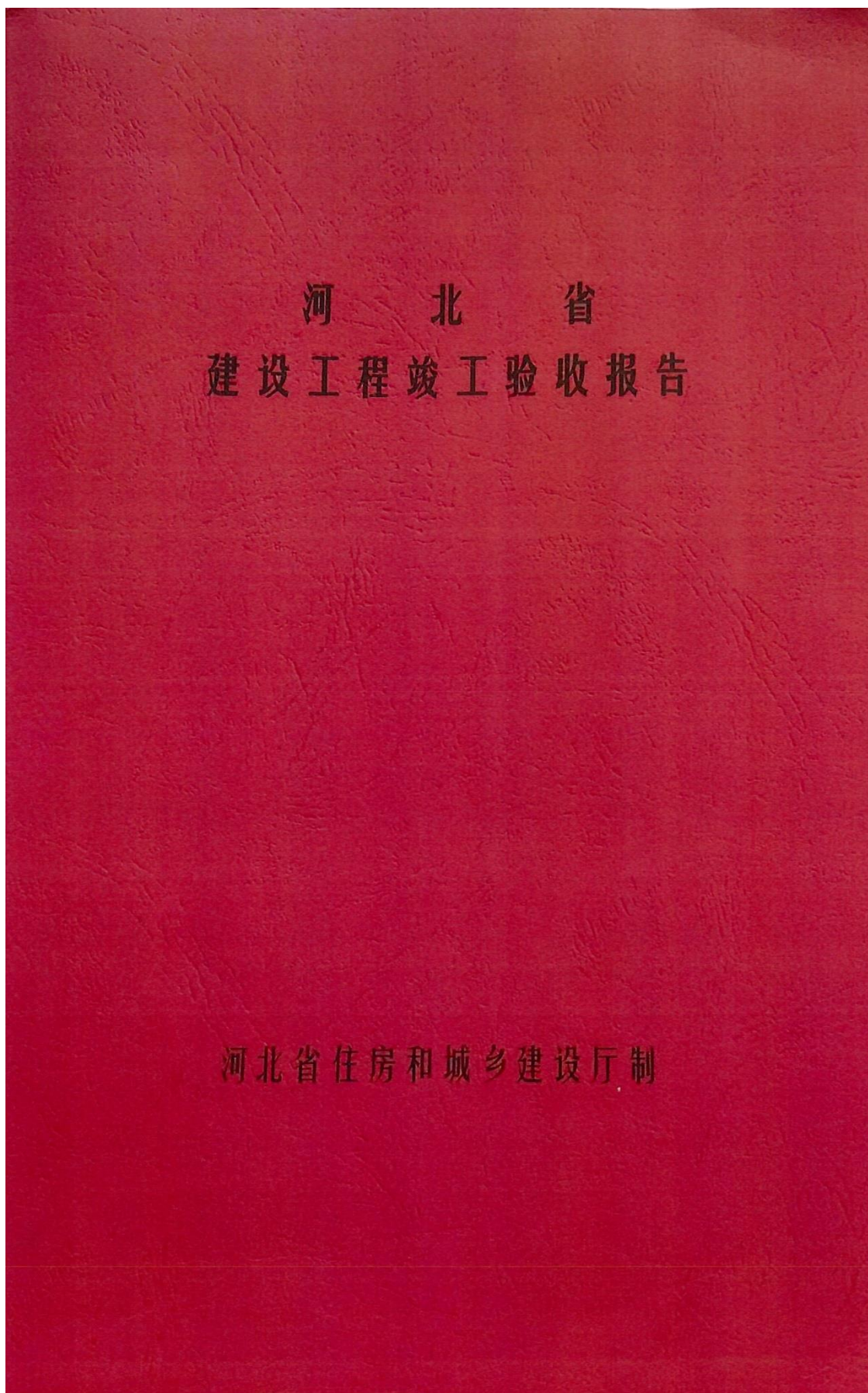
牵头人名称：北京建工集团有限责任公司（盖单位章）

成员二名称：深圳文科园林股份有限公司（盖单位章）

.....

日期：2020 年 11 月 23 日

1.7.3 竣工验收报告



竣工项目审查

表 1

工程名称	容东片区组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程专业二标段(不含绿化工程)		工程地址	容东片区
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		工程规模	113591.29平方米
勘察单位	北京市勘察设计院有限公司		长 度 (X 红线宽度)	
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司		总 造 价	82945058.34元
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司		结 构 形 式	
施工单位	北京建工集团有限责任公司 深圳文科园林股份有限公司			
施工许可证号	13300202404230201			
开工日期	2021年 1 月 21 日			
竣工日期	2022 年 3 月 27 日			
审 查 项 目 及 内 容			审 查 情 况	
一、按设计图已完成项目情况 1、市政道路机动车道、非机动车道、人行道工程 2、桥梁地基基础、墩台、梁板主体、桥面铺装工程 3、路灯工程 4、给水管道工程 5、雨水管道工程 6、污水管道工程 7、燃气管道工程 8、热力管道工程 9、给排水构筑物地基基础、主体、装饰工程 10、绿化工程			已按合同约定的期限完成了设计文件规定的内容	

二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料真实完整
四、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	设计、施工、监理单位都已出具了单位工程质量验收合格文件
五、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合规范要求，保修范围、保修期限符合要求
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工过程中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工，监理单位按照国家监理规范进行监理，建设单位组织各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求 <div style="text-align: right;"> 建设单位项目负责人 <u>张智忠</u> 2022年 3 月 27 日 </div>	

工 程 质 量 评 定 表

单位工程名称	评定等级	共__分部(工序)	质量保证资料 评定得分	观感质量评价 (好、一般、差)
		经查符合要求__ 分部(工序)		
道路工程	合格	/		好
桥梁工程	/	/		/
路灯工程	合格	/		好
给水管道工程	合格	/		好
雨水管道工程	合格	/		好
污水管道工程	合格	/		好
燃气管道工程	/	/		/
热力管道工程	合格	/		好
给排水构筑物工程	合格	/		好
绿化工程	合格	/		好
单位工程评定 (公章)			存在问题:	
建设单位负责人: 张一青 2022年3月27日			无	
执行标准	道路工程	《城镇道路工程施工与质量验收规范》(JJ1-2008)		
	桥梁工程	/		
	路灯工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB 50303-2015)		
	给水管道工程	《给排水管道工程施工验收规范》(GB 50268-2008)		
	雨水管道工程	《给排水管道工程施工验收规范》(GB 50268-2008)		
	污水管道工程	《给排水管道工程施工验收规范》(GB 50268-2008)		
	燃气管道工程	/		
	热力管道工程	《城镇供热管网工程施工及验收规范》(JJ28-2014)		
	给排水构筑物工程	《给排水构筑物工程施工验收规范》(GB 50149-2010)		
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》(JJ82-2012)		

竣工验收情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	张智迪
副主任	李司
成 员	朱振坤 张达祥 殷宇 袁慧 顾浩航

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
实测实量	张栋	宋振学 刘同宣
资 料	朱艳华	蔡笑欣 陆帅
外 观	刘通	徐波 张双鹏

注:建设、监理、设计、施工等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组负责实测、外观资料核查
- 5、各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

竣工验收结论:

- ① 设计单位意见: 未发现因设计原因造成的工程质量问题, 同意验收
② 施工单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收
③ 监理单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收
④ 建设单位意见: 符合设计工程质量验收规范要求, 同意验收

勘察单位

法定代表人:

项目负责人:

徐宏
印

北京市勘察设计研究院有限公司
(公章)
2022年3月27日

设计单位:

法定代表人:

设计负责人:

江澎
印

天津华汇
工程建筑设计有限公司
(公章)
2022年3月27日

施工单位:

法定代表人:

技术负责人: 宋振宇

樊军
印

安泰集团股份有限公司
(公章)
2022年3月27日

监理单位:

法定代表人:

总监理工程师:

高玉
印

工程咨询监理有限公司
(公章)
2022年3月27日

建设单位:

法定代表人:

项目负责人:

江刘
印

安泰集团股份有限公司
(公章)
2022年3月27日

中国雄安集团城市发展投资有限公司

感 谢 信

广东文科绿色科技股份有限公司：

2023 年，是全面贯彻党的二十大精神开局之年，也是雄安新区发展史上极不平凡、具有里程碑意义的一年。5 月 10 日，习近平总书记第 3 次视察雄安新区并主持召开高标准高质量推进雄安新区建设座谈会，充分肯定了新区建设取得的重大阶段性成果，提出一系列新任务新要求，为新区工作指明了前进方向，提供了根本遵循。一年来，在河北省委、省政府，雄安新区党工委、管委会和雄安集团党委的坚强领导下，在贵单位的关心支持下，我司始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢牢把握雄安新区已进入大规模建设与承接北京非首都功能疏解并重阶段，工作重心已转向高质量建设、高水平管理、高质量疏解发展并举的重要要求，锚定“展五新、促聚变”目标，风雨无阻、日夜兼程，敢字当头、千字托底，马上就办、真抓实干，在新区城市综合开发和运营管理上、在“抓创新、促疏解、聚人气”上发挥了重要作用、取得了累累硕果。

铁肩担重任，丹心谱华章。在 2023 年不平凡的奋斗征程中，贵单位对我司给予了大力支持和帮助。这一年，贵单位坚持政治站位，始终与我们携手并肩、团结奋斗，坚持用“四铁四心”强根铸魂，以高度的政治责任感和使命感，在贵司的高度重视和配合下，以王伟锋为代表的项目部全体人员共同努力下，保质保量的完成了项目各项工作要求，获得了业主及相关各方的认可，为我司实现稳健发展提供了有力支持。在此，特向贵单位以及奋战在项目建设一线的全体人员致以最崇高的敬意和最诚挚的感谢！

征程万里风正劲，重任千钧再奋蹄。在新的一年里，真诚希望贵单位再接再厉、再创佳绩，与我们一道携手同行，锚定“聚要素”目标和全年工作任务，坚定信心、保持定力，稳扎稳打、善作善成，形成人心向往、要素汇聚、合力共建、共同发展的生动局面，奋力把雄安新区打造成为新时代创新高地和创业热土！

值此新春佳节来临之际，衷心祝愿贵单位全体同仁新春快乐、工作顺利、阖家幸福！

中国雄安集团城市发展投资有限公司

2024 年 1 月 15 日



1.8 中深科技创新产业园项目园林景观工程

1.8.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4420012020040200101001Y	
标段名称: 中深科技创新产业园项目园林景观工程	
建设单位: 深中(广东)高新产业园发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 3507.758351万元	
中标工期: 210日历天	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-12-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-02-27
查验码: 1237953924819981 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

1.8.2 施工合同关键页

合同编号: ZSCYY-2023-008

中深科技创新产业园项目园林景观工程 施工合同

工程名称: 中深科技创新产业园项目园林景观工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

发 包 人: 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中深科技创新产业园项目园林景观工程

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目场地位于中山市翠亨新区茅龙水道北侧,交通方便,总用地面积 75470.80 m²,总建筑面积 384208.73 m²,容积率 4.00,建筑密度 35.93%,绿地率 10.72%,共计 16 栋建筑物,起始层数-1 层,最高层数 31 层,主要功能包括产业用房、配套商业、配套宿舍。本项目东侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离珠江约 100m;南侧靠近茅龙水道,距离项目用地红线约 11.49m;西侧红线距离广东智意机器人科技有限公司约 80m;北侧市政道路即将开始施工,项目用地红线距离深岑高速约 360m。场地四周为施工临时道路,无电信、电力、雨水、污水、给水等管线。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 园建(含所有无建筑封闭围护结构室外环境,包括广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、架空层、屋顶花园、空中花园、连廊平台、下沉广场、建筑退台、地下室入口、构筑物(风井、采光井、人防楼梯)立面、围墙、绿化(包含乔木、灌木、草坪、垂直绿化、自动浇灌系统)、景观(包括雕塑艺术品、室外景观、室外水景、水景处理设备系统、大型音乐喷泉系统)、道路(小区道路、车行道路)、户外给排水系统、照明设备系统、户外音响系统、体育场地、户外设施、海绵城市、小品、岗亭、水动力挡板、垃圾桶、标识、公交站配套景观、原有构筑物拆除等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行园林景观工程中可能遗漏的工作(具体范围详见合同文件附件三)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它：

4.其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月6日；

销包区竣工日期：2023年3月18日；

计划竣工日期：2023年09月4日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰零柒万柒仟伍佰捌拾叁元伍角壹分(¥35,077,583.51元)，【不含税金额为¥32,181,269.28元，税金为¥2,896,314.23元，税率为9%】；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟伍佰肆拾陆元壹角柒分(¥872,546.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆万捌仟壹佰叁拾叁元捌角伍分(¥48,133.85元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万元整(¥2,300,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万玖仟伍佰贰拾元零贰分(¥1,599,520.02元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款及其附件;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 21 日;

订立地点: 广东省中山市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)深中 (广东) 高新产业园发展
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

孙中书

统一社会信用代码：_____

地址：中山市翠亨新区香山大道 36 号易山重
工办公楼一楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行股份有限公司中山南朗支
行

账号：484 602 900 013 000 604 819

承包人：(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李文从

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国
际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农业发展银行深圳分行营业部

账号：2034 4039 9001 0000 0317 141

1.9 松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程专业分包

1.9.1 中标通知书

中标通知书

深圳文科园林股份有限公司：

现确定你单位为松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）招（议）

标的分包人，主要中标情况如下：

工程名称	松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）	景观面积	140300 m²
工程地点	广东省东莞市松山湖中子科学城东面，紧邻散列中子源		
中标标的物或者分包内容	包括但不限于室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作，达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容		
中标价格	合同金额：33081839.67 元		
质量、工期等履约承诺	<p>1、工期： 计划开工日期：双方签订合同时明确 计划竣工日期：双方签订合同时明确</p> <p>2、质量标准要求： 质量标准：合格，创奖要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。</p> <p>3、安全文明施工要求： 杜绝死亡及重伤事故，杜绝火灾及机械设备事故，杜绝重大环境污染事故，轻伤率控制在 0.15% 内，创建工程所在地安全文明工地。</p>		
履约保证金缴纳金额（万元）		履约保证金缴纳时间	进场前缴纳
备注	中标通知书含 0 件附件，附件是中标通知书的组成部分，对本中标通知书的进一步补充，附件共 0 页。		

说明：本中标通知书有承包人填写，一式三份，承包人、分包人、项目部各留存一份，请在接到本中标通知书后，到我单位签订合同。

2020.12.22

中国建筑第八工程局有限公司
松山湖材料实验室一期工程
(第一批)工程总承包(EPC)项目
项目部工程技术专用章

1.9.2 施工合同关键页

合同编号: HN-FBHT-2021-122-松山湖-044

建设工程施工分包合同 (园林绿化工程)

工程名称: 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

第一部分 合同协议书

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称甲方)

分 包 人: 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称乙方)

鉴于分包人已对松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)园林绿化工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程分包作业承包事项协商一致,达成如下协议,双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

1.2 工程地点: 东莞市大朗镇屏山村

1.3 工程结构: 框架-钢结构

1.4 分包工程范围: 本工程范围内的园林绿化专业分包工程(以下简称本分包工程)。

1.5 分包模式: 专业分包

1.6 分包工作内容: 包括但不限于室外园林绿化专业工程所涉及的深化设计、材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作,达到最终竣工验收标准等与本分包工程相关的全部工作内容(以下简称本分包工程)。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年1月31日 (此为暂定时间,具体以甲方审批通过的乙方开工申请载明的开工时间为准)。

景观工程竣工验收合格日期: 2021年6月30日 (以本分包工程通过竣工验收为准)。

绿化工程竣工验收合格日期: 2021年5月31日 (以本分包工程通过竣工验收为准),部分绿化工程因季节原因无法施工可推迟到 2021年6月30日。

景观工程作业总日历天数: 150 天,绿化工程作业总日历天数为: 120 天,

合同工期总日历天数: 150 天,以施工现场建设单位最新确认的施工组织设计工期为准,已综合考虑非甲方自身原因的工期延误。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、

完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、瘟疫、政府禁令、中高考、两会及其他政府会议、农忙、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量标准

质量标准：合格，创奖要求：鲁班奖，并符合总承包合同有关质量的约定。

四、分包合同价格

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币 33081839.67 元（大写：叁仟叁佰零捌万壹仟捌佰叁拾玖元陆角柒分），其中，不含税合同价款为人民币 30350311.62 元（大写：叁仟零叁拾伍万零叁佰壹拾壹元陆角贰分），增值税为人民币 2731528.05 元，税率 9 %。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，材料价款（含增值税）：暂定人民币 / 元（大写： / 元），增值税为人民币 / 元，税率 %；建筑/安装服务（含增值税）：暂定人民币 / 元（大写： / 元），增值税为人民币 / 元，税率 %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用固定综合单价，具体单价详见后附工程量清单综合单价表（以下简称综合单价表）。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次倒运费用、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务等费用）、超高费（如有）、运输费（含运输保险费）、深化设计费、样板引路工程等费用；

③跨区域涉税事项报告书办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保

险费、扰民或民扰费用（以相关部门认定为准）、承包范围内的材料检测费及检验试验费、第三方检测费、验收费、安全监督费用、试运行费、地上和地下障碍物清除及破除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用。该综合单价不因任何原因进行调整。

乙方承诺：本合同履行过程中，若由于现场实际情况、甲方或建设单位要求，需要抢工或提前完工的，乙方应积极配合，不得以费用未确定等任何借口拒绝或拖延执行；且若甲方认为乙方的施工能力无法满足前述要求的，甲方有权组织其他单位代为完成，乙方应提供配合且承担由此产生的费用（包括但不限于代为完成部分工程款（该部分工程款由甲方直接与代为完成者直接结算，乙方对结算结果完全予以认可）及甲方管理等），此费用从乙方工程款中扣除。

4.3 工程量计算规则：具体详见综合单价表中约定。

4.3.1 本合同固定综合单价已包含但不限于以下内容：

- (1) 施工范围内的施工放线（控制定位线由乙方负责，由甲方复核）；按照总包要求与各分包配合测量放线，需配置专职测量员；
- (2) 材料或预制构件因实际施工需要的场内多次倒运的装卸、运输、码放，周转机具的进出场装卸车，以及塔吊正式使用前相关材料或预制构件的倒运、超出塔吊覆盖范围的多次倒运等；
- (3) 楼梯踏步、门窗洞口、框架柱砼等成品及半成品保护用工及用料；
- (4) 现场简易工作台的搭设拆除及施工机械基础施工以及安装拆除；
- (5) 所有自有施工机械保养及维修；
- (6) 材料从现场加工厂地至施工操作面的运输费用；
- (7) 生产工人的医疗、保险、劳动保护、交通费、注册费、各种应交政府的费用以及防暑、采暖等费用；
- (8) 各类材料试块的制作、养护及配合送检装卸车。同条件试块乙方须焊制钢筋笼并放到甲方指定位置存放，每天至少2名工人配合，费用已含在合同单价中。
- (9) 现场临时设施（比如电缆电箱等）的成品保护费用；
- (10) 施工期间与甲方的其他分包队伍（如主体、土方、桩基、防水、支护降排水、外架施工、样板工程、钢结构、预应力、机电安装等）间的穿插和配合施工产生的费用；

- (11) 脚手架防护体系、模板支撑体系、脚手板、挡脚板（包括楼梯间及楼层等）、卸料平台、四口五临边等涉及安全隐患的安全防护栏杆、防护网的搭设、维护、刷油及刷漆（包括打磨、除锈）、改造、增设，拆除、分类分规格指定地点整齐码放、进退场装卸车等；
- (12) 工完场清、工完料清，乙方施工完毕后，办理现场移交清单，并经交接双方及甲方签字确认；材料分类码放整齐，现场禁止砂浆直接倒在地上，应砌筑砂浆池。
- (13) 施工期间与甲方的其他分包队伍穿插施工，由谁产生的垃圾由谁带走，如若出现扯皮，将对双方进行双倍罚款。
- (14) 进行安全文明施工及绿色施工；
- (15) 为满足验收标准所需要考虑的所有因素等。
- (16) 竣工资料、图纸的制作、验收、存档、移交以及按照招标文件、合同图纸的要求进行任何二次深化设计所发生的所有费用。相关设计费、专家审查费已包含在措施费中。
- (17) 临时用地引起的费用：乙方应针对现场实际情况及合同的要求，自行判断是否需要安排场外临时工程用地或施工用地。如果需要，除非合同中另有约定，乙方应自行安排且相应的费用已含在合同价款中。
- (18) 其他措施费：指甲方认为完成本合同工作内容且措施项目没有列项的措施费用。
- (19) 合同签订后一个月内提交所有物料的供应地点，甲方将会组织实地考察是否满足项目要求。
- (20) 乙方需了解现场土质情况，确保种植后苗木的存活，外购土或现场取土，都包含在综合单价中。
- (21) 乙方需仔细勘察现场，充分了解现场情况，中标后不得以其他各种理由（包括但不限于：现场情况发生变化、法律法规调整、政府政策调整等）调整价格。
- (22) 乙方进场一周内需根据相关规范和现场实际情况提交施工方案和养护方案，养护期内需满足景观效果，植物长势良好，健壮，成活率达 100%。出现死株情况需及时补种。
- (23) 乙方苗木植被种植土等材料根据规范要求送检，检测费用已包含在综合单价中。
- (24) 乙方需要做好成品保护工作，需要对现场现有的各类构件做好成品保护（包括现场的非乙方施工范围之内内容），如因乙方保护不到位而发生整改或修补费用，由乙方全部承担。
- (25) 乙方须严格按照图纸、技术规格说明书等要求进行施工及材料采购，如图纸、技术规格说明书、清单存在冲突部分，以最严要求为准，乙方已充分熟悉图纸及技术规格说明书要求的各种情况，不能因清单未写明要求调价或增加报价等。
- (26) 乙方养护固定管线、机械（如水泵、加压泵、水管、电缆等）等均已包含在单价内，乙

方须在技术标中说明所用管线、机械具体参数及规划，养护管理期完成后一并移交至甲方。

(27) 乙方须对园林绿化进行深化，包括植物配置、种植、管线等，深化费用已包含在单价内。

(28) 施工期间工人宿舍由甲方免费提供，乙方服从甲方的管理。养护期间的宿舍由乙方自行考虑，甲方不提供住宿。

(29) 素土夯实的压实系数及高程不小于图纸及规范要求，不另行计取压实及基层平整费用。

4.3.2 模板及其支撑系统工作内容包括但不限于：

- (1) 各种模板的定位放线；
- (2) 模板的制作安装：各种模板的拼装、各种支撑安装及垫块制作安装、找平找直；
- (3) 模板的拆除：各种模板、支撑的拆除；
- (4) 各种模板的清理、保养、维修及进出场的装车卸车、清点码放等；
- (5) 材料和工具的场内水平垂直运输；
- (6) 工完场清，工完料清，达到工期、质量、符合安全文明施工标准要求所需的全部工艺、工序；
- (7) 模板工程已充分考虑了模板支撑体系支撑高度、按指令要求加密、回顶等影响；延后或提前拆模造成材料投入的增减；为达到质量要求采取封闭式模板代替开敞式模板但不予以计量的因素；也考虑其他第三方施工造成的降效及对其的协调配合。

4.3.3 混凝土工作内容包括但不限于：

- (1) 砼浇灌、振捣、抹平、压实、搓毛、养护（养护剂塑料膜等养护用品由乙方提供），叠合箱安装（如有）、底部清理等；
- (2) 铺翻脚手板，安放移动跳板；
- (3) 安、拆、移动、清洗砼输送泵管，泵管保温；
- (4) 接茬部位（包括但不限于后浇带、施工缝）砼的清理、剔凿、保护、养护；
- (5) 砼施工的质量通病防治与修理等全部施工内容；如发现砼有质量问题，乙方须在甲方指定时间内整改完成，如不整改，甲方找其他队伍进行整改，费用从工程款中扣除；
- (6) 外脚手架基础混凝土垫层及高支模支撑体系基础混凝土垫层的施工及因施工过程中损坏的修补工作。
- (7) 混凝土工程已综合考虑了机械故障、风雨等恶劣天气而采取的如覆盖、疏通泵管等费用增加，在实际施工过程中甲方除提供商品砼外不提供任何材料且除约定单价外不作任何额外补偿；

- (8) 结构局部质量问题的修理必须达到规范标准，并通过优质结构验收；
- (9) 浇筑方式执行甲方要求；
- (10) 与甲方其他分包配合所增加的其它工作内容；
- (11) 工完场清，工完料清，达到工期、质量、符合安全文明施工标准要求所需的全部工艺、工序。

4.3.4 内外架搭拆工作内容包括但不限于：

- (1) 脚手架、各种支撑体系、人货通道（钢管、扣件、可调托撑、新型模板支撑体系（承插式或盘扣式等）、塔吊防护的搭拆；
- (2) 铺、翻脚手板及固定；
- (3) 挂、拆、更换各种安全网（平网、立网、挑网）；
- (4) 采用标准化各种平面和立面预留孔洞、楼面及屋面临边、楼梯口、阳台、雨罩安全防护栏杆及防护网的搭设、拆除（由甲方提供的标准化安拆除外）；电梯井口、预留洞口及施工电梯口的临边和水平面防护；
- (5) 钢管、可调托撑、各种扣件、新型模板支持体系、钢丝绳等周转料具的进出场装卸车、刷漆（油漆材料属零星材料）、分类分规格码放、出场修理及损耗；
- (6) 操作平台、卸料平台的制作、安装、拆除（经甲方许可后方可拆除，所发生的一切费用不再另行计算）；
- (7) 脚手架眼封堵；
- (8) 拆除的材料、周转料具场内水平垂直运输，在场内按甲方指定的位置分类分规格码放整齐，清理退场。

4.3.5 安全文明施工包括但不限于：

- (1) 施工期间的雨、雪、污、排水；雨季防洪用工及创安全文明示范工地的全部用工；冬季施工所采取的措施；
- (2) 按标准化防护要求，甲方只负责标准化防护的第一次的安装，除第一次安装外的安拆、移位、使用期间的维护、修整等全部由乙方负责。除标准化防护之外的所有临时防护，由乙方负责。如果乙方因工作需要，需对以上防护设施进行拆除时，应在工作内容完成之后及时进行恢复；若不采用标准化栏杆进行防护，则由乙方负责所有防护工作；
- (3) 施工区域内悬挂甲方企业及各种安全文明施工图牌、条幅等；
- (4) 施工期间的乙方自身施工范围内的安全防护搭拆，如脚手架、各种平台及防护支撑体系、人货通道、四口五临边安全防护、各种加工场地防护棚、各种机电设备防护、垃圾站、

包括但不限于除甲供机械以外的所有钢筋加工机械（钢筋弯曲机、钢筋切断机、钢筋调直机等）、数控加工机械、木工机械（木工平板刨床、木工压刨等）、焊接机械（电焊机、弧焊机、钎焊设备、闪光对焊机、其他焊接设备等）、电动机、砼振捣器、砂浆搅拌机、布料机、现场抽水水泵、圆锯机、打眼机、立钻机、电动切割机、卷阳机、沙轮机、混凝土搅拌机、砂浆机、照明器材、翻斗车、照明器材、放线测量仪器、水平仪器、各种衡器、电焊防护用品面罩、手套、工作服、劳保服、鞋子、帽子等所有小型机械设备及机具、手头工具及劳保用品等，以及小型机械消耗性材料及配套使用机具等，所有一二级配电箱及到一二级配电箱的输电缆以外电箱、电缆、电器、所用工具、市政接驳口外的施工用水管等。

4.4 其他

4.4.1 所有应由乙方向行政管理部门交纳的费用、人员进出场费用和相关手续费用及其他费用均由乙方承担并自行缴纳。本合同中的所有税费，由乙方按照国家相应规定自行缴纳。乙方人员（包括管理人员和劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、危险作业意外伤害保险及政府部门规定的其他险种等全部费用由乙方承担并自行缴纳。

4.4.2 水电费

4.4.2.1 生活用水电费：

生活用水电费按结算值的 1%扣除，若乙方未安排任何人员使用工人生活区，生活水电费可以在结算时不予扣除并承担因房屋租赁引起的一切责任；

4.4.2.2 施工用水电费：

①乙方在进场后单独接表使用水电并按实计取扣除，为此所产生的一切接驳、拆卸、还原、修补等费用由乙方承担，施工用电用水由甲方提供至二级配电箱及供水立管（乙方应充分了解本工程二级配电箱及供水立管接驳点，施工时不得以任何理由要求再次布置二级箱及临时水接驳点），其他材料及机械由乙方自行承担，使用机械及材料需满足总承包单位质量安全管理要求，每月 2 号以前联系甲方进行抄表确认上月水电用量（含养护期内）；

②乙方如无法满足上一条施工用水电费管理要求，施工用水电费按照以下规定执行：施工用水电费收费按结算值的 1%扣除。

4.4.3 合同备案时所需的一切费用（包含应由甲方交纳的所有费用）已包含在综合单价中。本合同签订后乙方应负责办理本合同备案事宜，如因乙方合同备案不及时导致乙方无法提供发票或提供的发票无法抵扣甲方已经缴纳的税金、施工手续无法正常办理等问题，造成甲方损失的，乙方应承担给甲方造成的损失并支付 2 万元违约金。

4.4.4 乙方工程报量应包含相应安全生产费用投入，安全费用以建筑安装工程造价为计

提依据，计提比例为：房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、铁路工程、城市轨道交通工程不得低于 2.0%，市政公用工程、冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、港口与航道工程、公路工程、通信工程不得低于 1.5%，若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方在安全费用计提时要附带安全生产费用投入明细，并经甲方专职安全管理人员审核后，予以核算。

五、工程款支付

在建设单位支付甲方对应当期工程款的前提下，甲方按照如下约定向乙方支付工程款：

5.1 进度款：本工程按月支付工程款，支付比例 70 %。工程量计量与安全问题发生频次及整改完成率情况、工程实体质量实测实量合格率、材料浪费消耗及材料现场管理等评价结果相关联。具体如下：

质量	工程实体质量实测实量合格率 P	95% \leq P \leq 100%时，工程量计 100%，90% \leq P \leq 95% 时，工程量计 95%，85% \leq P \leq 90%时，工程量计 90%，80% \leq P \leq 85%时，工程量计 85%，P \leq 80%时，工程量计 80%（甲方商务工程师根据甲方质量工程师签署的某分项工程合格率，对相应分项工程的工程量进行扣减）
安全	安全问题发生频次及整改完成率情况	安全问题发生频次高，工程量计 97%；安全问题整改率低，工程量计 97%； （甲方商务工程师根据甲方安全工程师签署意见，对相应工程量进行扣减）
材料	材料浪费消耗及材料现场管理	材料浪费多，工程量计 97%；材料管理差，工程量计 97% （甲方商务工程师根据甲方物资工程师签署意见，对相应工程量进行扣减）

工程实体质量实测实量方法及相关要求按照现行施工质量验收规范及标准、甲方《工程实体质量实测实量操作手册》（CSCEC81-JC-2016）及甲方现场要求执行。

5.2 完工付款：本分包工程完工验收合格后付至甲方已确认工程量且不超过合同价款的 80 %。整体工程（即甲方作为总承包单位所对应的工程，下同）全部完成后或结算初审完（以报送到分公司为准）付至甲方已确认工程量且不超过合同价款的 85 %。

5.3 结算付款：整体工程（即甲方作为总承包单位所对应的工程，下同）全部完成并通过竣工验收合格，且总包结算办理完毕后 6 个月付至分包结算值 95 %，剩余 5 % 作为工程保修金（保修金的返还详见十三条）。分包结算完成后 15 日内，乙方应提供结算值 100% 的发票（需确保发票为当年度发票）原件及抵扣联电子版扫描件，否则甲方可拒绝付款。

5.4 支付方式：采取网上银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、e 点通或其他合法有效的付款方式（乙方承担全部贴息费用、利息费用、手续费等银行费用）。乙方委托专职

收款人办理收付款业务，收款人必须取得授权，填写《分包商、供应商、租赁费付款申请（对账）单》，如乙方收款人有变动，乙方必须出具变更证明，并报甲方财务部门备案。

5.5 每期报量经甲方审核确认后3日内，乙方提供与当期已审核工程量等额的按合同约定税率的合法有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）原件及抵扣联电子版扫描件。乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，按照1000元/张进行罚款，罚款金额从当期付款中扣除，并在分包劳务结算中扣除；同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后付款。

乙方需按照甲方要求时间及时提交报量资料，如因报量资料未及时提交造成无法付款，乙方无权要求付款。

5.6 甲乙双方纳税人相关信息：

	甲方信息	乙方信息	备注
全称	中国建筑第八工程局有限公司	深圳文科园林股份有限公司	
纳税人身份	一般纳税人	一般纳税人	
税号	9131000063126503X1	91440300279296274G	该开户行为乙方基本账户，收款账户为基本户或者乙方指定的本单位其他账户
账号	31001522917055435820	79290155200000441	
开户行	建行上海六里支行	浦发银行深圳福田支行	
地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层	深圳市深南大道6011号绿景广场（NEO）裙楼首层	
电话	021-61691997	0755-88606143	

乙方在开具发票前，需向甲方确认上述开票信息，否则，由于乙方未向甲方确认导致开票信息与实际不符，造成发票无法抵扣等问题，全部责任由乙方承担，并赔偿甲方相应损失。

5.7 其他

由于业主资金不到位的原因，致使甲方不能按合同付款，甲方不承担延期付款利息及违约金。

如甲方根据情况需要以物抵债，甲方可以在某一付款节点以房屋（包括但不限于甲方拟抵进的所有房屋）等财产抵顶不低于合同价款的 10%。

若乙方不按要求开立银行账户或不接受付款方式，导致货款或工程款延期支付，甲方不承担延期付款利息及违约金，乙方不得因此停止施工。

若乙方不按要求开立银行账户，导致货款或工程款延期支付，甲方不承担延期付款利息及违约金，乙方不得因此停止施工。

乙方企业注册地若不在工程项目所在地，乙方开具发票需在工程所在地办理跨区域涉税事项报告书，并在开具劳务发票时在工程所在地税务局预交税金，乙方若不办理，由此产生的税务风险全部由乙方承担。

六、保证金

乙方向甲方提交履约保证金或保函金额为合同额的 2%，此保证金在进场前缴纳由乙方自行缴纳至甲方指定账户。履约保证金返还要求和时间：本分包工程竣工且项目信息化中分包退场审批记录已评审完毕后三个月无息退还；安全、质量、工期任意一项达不到要求，或出现其他违约事项而拒绝履行违约责任，甲方将不予退还履约保证金或保函。

乙方向甲方提交农民工工资保证金或保函金额为合同额的 2%，此保证金由乙方自行缴纳至甲方指定账户。农民工工资保证金返还要求和时间：本分包工程竣工，乙方支付农民工工资达 100%且出具不拖欠农民工工资证明以后三个月无息退还。

七、材料供应

7.1 甲方按计划提供以下材料：详见综合单价表中约定。乙方限额领料，材料如超出甲方约定（如甲方无约定，则执行工程所在地相应定额标准），由乙方全部赔偿，价格按甲方购买价格加价 10%计取，在进度款中扣除。

7.1.1 由甲方提供的材料在进出场时，乙方必须参与验收，否则，以甲方与供应商双方确认的数量为准。甲方供应的材料的质量、品种、规格、型号应符合设计要求，货到后甲乙双方共同验收合格后，由乙方负责卸车、搬运至仓库，并办理领用手续，由乙方自行保管使用，费用已包含在合同价款中，不再另行计取装卸费、搬运费、倒运费及采购保管费。乙方未参加验收的，视为同意甲方的验收结果。

7.2 乙方供料：除 7.1 条约定甲供料之外的其他全部材料由乙方自行提供，包括生产辅助用料、生活用料、低值易耗品，费用包含在合同综合单价中。

	带							
9	冬季反光背心马甲(喷字)	反光2级(红,黄,蓝,绿)、120g面料	Hudon		件	22.00	24.86	
10	夏季反光背心马甲(喷字)	反光2级(红,黄,蓝,绿)网孔、120g面料	Hudon		件	23.00	25.99	
11	反光工作服套装	橘黄色	Hudon		件	95.00	107.35	
12	安全绳	混编(国家老标准, 10米起, 16mm-22mm)			条	2.50	2.83	
13	安全鞋	带钢板			双	99.50	112.44	

九、甲乙双方代表

- 1、甲方现场代表: 于德新, 负责现场管理。
- 2、乙方现场代表: 吴穷, 代表乙方履行合同, 负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等。

十、乙方资质及联系方式

乙方资质证书编号: D144147966

资质证书发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 市政公用工程总承包一级资质

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】020640 延

安全生产许可证复审时间及有效期: 2020年2月25日至2023年02月25日

通信地址: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、

36 层

电子邮箱（必填）：e-mail@wkyv.com

联系电话：[0755-36992000](tel:0755-36992000)

微信号：____/____

十一、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）本合同条款及承诺书等合同附件；
- （3）中标通知书（如有）；
- （4）甲方的招标文件；
- （5）乙方的投标文件；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）往来资料；
- （9）甲方现场管理制度及要求；
- （10）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

十二、承诺

分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额的向分包作业人员发放工资。履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统，并配置专（兼）职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效益。按时填报相关方系统中分包每日情况报告，如实填报当日施工

内容、工人出勤情况及机械使用情况等，经项目审核审批完成后将作为分包结算及索赔的重要参考依据，乙方对所招用农民工的实名制管理和工资支付负直接责任。甲方有权对乙方劳动用工和工资发放等情况进行监督。

需根据《保障农民工工资支付条例》第十五条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。

书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付工程款后7天内，需将上述资料复印件提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担合同额1%/次的违约责任。

十三、工程保修

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为2年，绿化养护期为六个月。

建设工程的保修期和绿化养护期，自整体工程全部竣工验收合格之日起计算。

保修金的返还：自整体工程竣工验收合格之日起满2年，工程无任何质量缺陷，28日内支付完毕（保修金不计利息）。但是，如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，在乙方的保修款中扣除，不足部分，甲方将继续向乙方追偿。

十四、争议解决

合同当事人因合同或合同有关事项发生争议的，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，选择下述第（1）种方式解决争议：

- （1）向济南仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向合同签订地人民法院起诉。

十五、附则

1. 合同订立时间：2020年12月30日

2. 合同订立地点：山东省济南市历下区

3. 本合同自双方盖章后生效。

4. 本合同一式六份，具有同等法律效力，承包人执五份，分包人执一份。



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



分包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 电 话：_____



1.10 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程

1.10.1 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44038720170121009001	
标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程	
建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳文科园林股份有限公司	
中标价: 2581.269082万元	
中标工期: 135天	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-03 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-08-12
 	
查验码: 6287277748391480	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.10.2 施工合同关键页

扫描

合同编号：GM-G-2022-ZD-045

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

园林景观（软景/硬景）工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目园林景观(软景/硬景)工程

工程地点: 深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 中山大学深圳校区人才保障性住房项目位于深圳市光明区中大校区南侧,包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块。用地东侧紧邻荔山公园,东南侧建有爱华小学,其余邻近地块为多层工业建筑。总用地面积 59679 m²,由 11 栋高层塔楼、二至三层裙楼商业、一栋幼儿园组成。绿化覆盖率≥40%,园林景观面积约为 54908 m²。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____100%_____%; 集体资本 _____/_____%; 民营资本 _____/_____%; 外商投资 _____/_____%; 混合经济 _____/_____%; 其他 _____/_____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工、报批报建;

2. 施工范围: 包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等);

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等,绿化养护);

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等);

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ 园林景观工程 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；

☐其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 12 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰捌拾壹万贰仟陆佰玖拾元零捌角贰分（¥25812690.82 元），其中不含增值税合同价 23681367.72 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零陆仟伍佰捌拾陆元捌角叁分（¥506586.83 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(¥1480000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号:7614 7063 3315

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月30日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)深圳市光明人才安居有限公司 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:91440300279296274G

地址:深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

邮政编码:518026

法定代表人：_____

委托代理人：_____ 梁志福 _____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人： 李从文 _____

委托代理人： / _____

电话： 0755-36992000 _____

传真： 0755-82904080 _____

电子信箱： e-mail@wkyy.com _____

开户银行： 农业发展银行深圳分行营业部 _____

账号： 2034 4039 9001 0000 0317 141 _____

1.10.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）
项目园林景观（软景/硬景）工程

验收日期：2023 年 9 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市光明人才安居有限公司



一、工程概况

项目名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程		
工程地点	深圳市光明区中大校区南侧，包含了圳美大道和圳美一路交汇处的三个独立地块		
建筑面积	59679 m²	工程造价(元)	25812690.82
结构类型	框架剪力墙	层数	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 8 月 21 日	验收日期	2023 年 9 月 28 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（园林景观）	深圳文科园林股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李军
副组长	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥
组 员	周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文、肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

2、专业组

专业组	组长	组员
室外工程	李军	诸潭星、范小刚、林瑞君、赵祥、周光辉、陈中军、徐广、彭丽莎、李伟峰、王超、黄益田、梁勇强、姚桂红、彭虎、何伟达、张逸璇、项小云、唐晓华、刘庆文
工程质控资料	陈中军	肖朝霞、杨玲、肖倩、张庆佳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量控制资料核查 结果统计	观感质量验收结果 统计	
室外工程	共 8 项，其中 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	

四、验收人员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
李军	深圳市光明人才安居有限公司	高级工程师	项目负责人	李军
诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	工程师	园林工程师	诸潭星
范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	项目总监理工程师	范小刚
陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	代理总监理工程师	陈中军
李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	专业监理工程师	李伟峰
肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	助理工程师	资料员	肖朝霞
林瑞君	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目经理	林瑞君
周光辉	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	项目总指挥	周光辉
王超	广东文科绿色科技股份有限公司	/	项目副经理	王超
黄益田	广东文科绿色科技股份有限公司	高级工程师	技术负责人	黄益田
梁勇强	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	园建工程师	梁勇强
彭虎	广东文科绿色科技股份有限公司	/	绿化工程师	彭虎
张逸璇	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	绿化工程师	张逸璇
项小云	广东文科绿色科技股份有限公司	工程师	专业工程师	项小云
何伟达	广东文科绿色科技股份有限公司	/	园建工程师	何伟达
姚桂红	广东文科绿色科技股份有限公司	/	水电工程师	姚桂红
唐晓华	广东文科绿色科技股份有限公司	助理工程师	专业工程师	唐晓华
刘庆文	广东文科绿色科技股份有限公司	/	安全工程师	刘庆文

四、验收人员签名

姓 名	工作单位	职称	职务	签名
张庆佳	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	张庆佳
肖倩	广东文科绿色科技股份有限公司	/	资料员	肖倩
杨玲	广东文科绿色科技股份有限公司	/	预算造价工程师	杨玲
赵祥	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	高级工程师	项目负责人	赵祥
徐广	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	园建专业负责人	徐广
彭丽莎	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工程师	绿化专业负责人	彭丽莎

五、工程竣工验收结论

本工程建设过程严格按照国家相关法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经竣工验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 室外工程竣工验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签字真实完备。
3. 观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过。



建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人:	项目总监:	项目负责人: 林瑞君	项目负责人:	项目负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

1.10.4 表扬信

表扬信

深圳文科园林股份有限公司：

由贵司承建《中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程》项目自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了该项目。在过去的一年中，贵司的该园林景观项目不仅成为安居集团首个观摩示范区域项目，更在今年5月的安居集团室外景观第三方评估中位居全集团首位。

在工程项目施工关键时期，面对交叉施工多、工期紧等不利因素，贵司迎难而上、积极协调各方、解决技术难题，严把质量安全关，表现出了较高的管理水平及敬业精神，在此，我们对文科园林表示衷心的感谢！

希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。与此同时，我们也期待在未来的工作中，继续合作，共同为提升安居项目人居环境品质，践行“为人才建好家”使命而不懈努力！

特发此信。

深圳市光明人才安居有限公司

2023年10月12日



1.11 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

1.11.1 中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳文科园林股份有限公司

经评标委员会评定，我司谨此通知，贵司在下述条件下中标华大基因中心项目园林景观工程 I 标段。

一、项目经理：黄国兴（一级建造师注册编号：粤 142161623368；身份证号：422301197311081114）。

二、工程范围：

华大基因中心项目 A 区、C 区、E 区范围内室内外、架空层、屋顶等全部园林景观工程，及本标段范围内的消防道路（含 A 区东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带，C 区东/西/南方向的车行道/人行道/绿化隔离带），及本标段范围内的围墙栏杆（含基础和装饰面）。详细标段划分以《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》和《华大基因中心项目园林景观工程施工图》为准。

三、中标价：¥24,173,218.75 元（人民币：贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分）。

四、工期：总工期 150 日历天，以开工令之日起计。

五、质量及安全文明施工目标：达到国家质量标准要求。一般事故率为零，死亡事故为零，在施工期间杜绝一切重大安全事故，满足甲方标准化要求。

六、工程款支付方式：详见招标文件。

七、贵司在收到中标通知书后 30 日内，与我司按招标文件、中标通知书中的内容签定施工合同。否则，视为自动放弃中标资格，招标人有权另行选择中标单位。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）深圳华大基因科技有限公司

日期：2021 年 4 月 26 日

附件一：华大基因中心项目园林景观工程标段分界图

附件二：拟派项目管理人员

作为办理本项目后续事宜的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

1.11.2 施工合同关键页

华大基因中心项目园林景观工程 I 标段合同		扫描① 招标编号: SZ0301-HT-108 新	
<h2>华大基因中心项目 园林景观工程 I 标段合同</h2>			
项 目 名 称 :	<u>华大基因中心项目</u>		
工 程 名 称 :	<u>华大基因中心项目园林景观工程 I 标段</u>		
工 程 地 址 :	<u>深圳市盐田区大梅沙华大基因中心</u>		
发 包 人 一 :	<u>深圳华大基因科技有限公司</u>		
发 包 人 二 :	<u>深圳华大科技控股集团有限公司</u>		
发 包 人 三 :	<u>深圳华大基因股份有限公司</u>		
发 包 人 四 :	<u>深圳华大智造科技股份有限公司</u>		
承 包 人 :	<u>深圳文科园林股份有限公司</u>		
2023 年 3 月 2 日			
1 / 95			

第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m², 总建筑面积 34.6 万 m²。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1 《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
- 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- 4.3 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。

- 5、电气工程:按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- 6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元);其中:

- (1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%,即 103944.84 元;发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%,即 3628400.13 元;发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%,即 11400089.96 元;发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%,即 9040783.82 元。
- (2) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);
- (3) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00 元);
- (5) 暂列金额:人民币(大写)贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3)依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点:深圳盐田。

发包人和承包人均在本合同各方盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(以下为签署页,无正文)

发包人:(公章)深圳华大基因科技有限公司(牵头人) 承包人:(公章)深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: _____

账号: 0039290303001060626

上海银行深圳分行

1.11.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 7 月 23 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75 元
验收主要内容	I 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 2024 年 7 月 23 日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监： 2024 年 7 月 23 日			
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人： 2024 年 7 月 23 日			
报告时间：2024 年 7 月 23 日			

1.12 北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程

1.12.1 中标通知书

ENJOY银基

水世界园林景观工程施工合同

附件一：中标通知书

Enjoy银基

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳文科园林股份有限公司：

经过我司决议，确定贵公司为北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程的中标单位，主要中标条件如下：

- 1、项目名称：北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程。
- 2、中标含税暂定总价：人民币（大写）贰仟贰佰伍拾万元整；（小写）¥：22500000.00元（综合单价详见《北海银基国际滨海旅游度假区中心项目水世界园林景观工程全费用综合单价报价表》）
- 3、工期：190天，具体以合同签订时间为准。
- 4、报价方式：施工图（含必要深化设计）以及工程量清单、招标范围内固定单价包干。
- 5、付款方式：

预付款：签订合同 7 个工作日内支付合同暂定总价 6%的预付款，申请合同预付款前，需要提供合同暂定总价 6%履约保函；

进度款：每月 25 日承包人向发包人提供已完成工程量计算报告，经发包人成本部审核确认工程量及单价后反馈承包人确认（发包人审核时间约定为 5 个工作日，发包人审核完成后反馈承包人，承包人应在 48 小时内确认发包人审核结果，同时向发包人提供等额合法有效的增值税专用发票）。经双方确认审核结果且收到承包人提供等额增值税专用发票之日起 7 个工作日内支付上月工完成合格工程量的 54%；

竣工结算收款：竣工验收合格、工程结算审核后付至不低于结算价款的 60%。合同结算总价的 37%作为余款。余款付款时间及比例：竣工验收合格交付使用后第 1 天开始起算；发包人在 12 个月内分 2 次等额支付承包人剩余工程款，每半年支付余款的 50%，余款按银行同期利率下浮 15%支付利息。

质量保证金：合同结算价款的 3%作为质量保证金，自验收合格之日起算。质保期时长为 2 年（养护期），质保期满后经复验无质量问题，在 10 日内发包人将质保金一次性无息支付给承包人；在质保期内若发包人发生保修费用，其费用将从承包人的质保金中扣除。

每次付款前，乙方应向甲方提交与等值货款的合法有效增值税专用发票（支付结算款时须提供累计至工程结算款 100%的增值税专用发票）。

6、发票：9%增值税专用发票。

请贵司接到本《中标通知书》后在 5 个工作日内与我司接洽合同签订事宜，特此通知。

联系人：杨磊 联系电话：0779-2665656



1.12.2 施工合同关键页

ENJOY银基

水世界园林景观工程施工合同

合同编号: **【YJBH-SSJ-2020-028】**

北海银基国际滨海旅游度假区中心项目 水世界园林景观工程施工合同

工程名称: 北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程

工程地点: 广西北海市银海区西村港竹林盐场

发包人: 北海晟腾文化旅游投资有限公司

地址: 北海市银海区政府行政中心副楼 410 室 10 号

联系人: 杨磊 电话: 0779-2665656

承包人: 深圳文科园林股份有限公司

资质等级: 市政公用工程施工总承包贰级

证书编号: 91440300279296274G

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 (福田科技广场) A 栋 35、36 层

法定代表人: 李从文

项目负责人: 周光辉

联系人: 周光辉

电话: 13424548898

签订日期: **【 2020 】 年 【 06 】 月 【 20 】 日**

北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目

水世界园林景观工程施工合同

发包人（以下简称“甲方”）：【北海晟腾文化旅游投资有限公司】

承包人（以下简称“乙方”）：【深圳文科园林股份有限公司】

甲方委托乙方承担北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程施工承包，为明确甲、乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建筑安装工程承包合同条例》及国家、地方有关法规和规章，结合本工程具体情况及招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1. 项目名称：北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程；

2. 项目地点：广西北海市银海区西村港竹林盐场；

3. 工程概况：北海银基滨海旅游度假区中心一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界、乐园酒店等项目，占地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元，项目总占地约 400 亩，总建筑面积 44000m²，山体包装 80000m²，水世界约 300 亩。本次园林景观工程为水世界园林景观工程，其中景观绿化约 84585m² 及其他景观配套施工。

4. 工程内容：北海银基滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程图纸范围内的硬景工程、软景工程和给排水工程。工程施工范围（包括但不限于以下内容，具体详见施工图及清单）：

4.1 硬景工程：铺装、水景、树池、围墙、栏杆、铁艺门、廊架、坐凳等；

4.2 软景工程：工程范围内所有绿化苗木的供应（除甲供外）、苗木的施工、栽种及养护、种植土方造坡整形等；软景工程养护期 2 年；

4.3 给排水工程：给排水管材管件、管沟开挖回填、排水沟、排水板、雨水口、落水口等。

4.4 养护期要求：苗木养护期为两年，养护期内的成活率为 100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡苗木免费更换（大苗木养护期限结束前的半年内，仍出现苗木死亡、病虫害、长势不佳、养护不到位等达不到交付要求的情况，该部分补植苗木的养护期限自合同养护期结束之日起顺延半年；如需补植苗木量过少，在不影响景观效果的前提下，经与甲方协商并获得甲方同意后，按实际数量及苗木清单价直接扣除。）；铺装、园林建筑等硬质景观养护期两年，损坏在一周内修复好，时令草花植

物按一季（三个月）考虑报价，养护期所有费用已包含在报价中，发包人不再另行补偿。

二、工程承包范围

1. 承包范围：北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程按甲方和设计单位确认的施工蓝图范围内所有园林景观工程。

明确
建筑安
平等、

2. 以合同后附工程量清单与计价表及施工蓝图为基础，综合单价包干，工程量按实结算的承包方式，即：包人工、包材料（部分后附工程量清单未包括的子项，甲方可以签证形式要求乙方负责完成相应施工）、包损耗、包机械及辅材费、包税金、包进度、包工期、包质量和与本工程相关的一切风险（具体要求详见合同后附乙方承诺书）、包安全及完工后的场地清理等文明施工的承包方式。

3、园建、水电安装的质保期均为2年；绿化养护期2年（施工过程中的水电费由乙方承担，竣工验收后绿化养护期内的水电费由甲方承担）。

三、组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

酒店等
总建筑
其中

1. 本合同条款及其附件；
2. 合同签订后双方约定的其他协议、会议纪要等文件；
3. 本合同补充协议及承诺函；
4. 施工图纸；
5. 会审纪要；
6. 设计变更联系单、签证单及其他技术资料；
7. 现行的法律、法规、标准、规范。

程、软

种植土

上述文件应互为补充和解释，具有同等法律效力，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

四、合同工期

果，养
佳、养
年；如
数量及
草花植

开工日期：2020年10月20日（开工日期以甲方书面通知开工日期为准）。

竣工日期：2021年4月30日（竣工时间以验收通过并取得经甲方及监理确认的验收合格书日期为准）。

合同工期总日历天数：161日历天

六、材料设备标准

1. 乙方进场用于本工程的主要设备、材料，质量应满足国家及行业有关规范、标准的相关要求，具有国家安全产品认证书和质量合格证，品牌、型号、规格同乙方投标时所报一致，同时满足图纸设计及甲方要求。
2. 由乙方采购的苗木、花卉等，需符合设计要求，如不符合要求，见附件六《水世界园林景观工程技术标准》要求处理。发包方工程师验收不合格的苗木、花卉等无条件退场。
3. 由乙方采购、供应，需要甲方选型、认定的材料、设备、成品、半成品，承包人需提前 7 天报甲方批准认可，否则导致工期延误的违约责任由承包人负责。甲方对安装工程、硬质铺装工程主要材料提前认可样品，合格的样品经过封存，做为材料进场验收的依据，甲方工程师验收不合格的材料，乙方一律无条件清退出场，并无条件更换为甲方验收合格的材料。
4. 有约定的特殊物料在使用前需将质量保证资料提交甲方、经书面同意或确认封样后方可用于本工程，其他材料均须经发包人现场工程师认可。
5. 乙方负责采购的材料、设备应按时间供应到现场。如延期到达，则工期不顺延，按延误工期承担责任。
6. 采用的原材料及成品应进行进场验收。硬装及给排水材料具有出厂材质保证书和必需的试验报告，并按照国家相关检验标准进行检验合格后方可使用。凡涉及安全、功能的原材料及成品应按规范进行见证取样、送样复检。

七、承包方式、合同价款及付款方式

1. 本合同采用固定单价包干模式，除合同另有约定外，合同单价不予调整。包工、包料、包质量、包工期，包安全文明施工、包垃圾清运等。

2. 合同价款

2.1 清单计价，全费用综合单价包干，工程量按实结算。本合同暂定总价为总金额（人民币，大写 贰仟贰佰伍拾万元整）（RMB 22500000.00 元），其中，不含增值税合同金额（人民币，大写 贰仟零陆拾肆万贰仟贰佰零壹元捌角肆分）（RMB 20642201.84 元），合同增值税金额（人民币，大写 壹佰捌拾伍万柒仟柒佰玖拾捌元壹角陆分）（RMB 1857798.16 元），增值税采用计税方式 A（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%，如出现税率变动，则需按国家税务总局颁发的适用税率相应调整）。

- 2.2 上述合同价款包括所有人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、垃圾清运（垃圾清运至甲方指定地方）、成品保护、结晶养护、材料试验检测费、间接费、管理费、利润、风险费、税金和完成

2.1 乙方委派 修永华 为项目指挥长（电话：13903020492）全面统筹项目实施。

乙方委派 周光辉 为项目经理（电话：13424548898），负责施工期间的质量、安全、进度、及施工现场管理。如现场代表变更，应至少提前 7 日提出现场代表变更函，经甲方同意后后方可变更现场代表，负 表。

乙方委派 晋明元 为项目副经理（电话：13923780776），负责协助项目经理在项目上的日常工作。

2.2 本合同生效且乙方提供的深化设计图经相关单位施工图审查合格后 2 日之内，乙方向甲方提供经确认的施工图纸 3 套。

2.3 遵守有关法律的规定，接受甲方指令，按照施工文件、图纸会审纪要、例会纪要、工程施工及最新验收规范等进行施工。如果国家、地方或行业的规范、规程、标准存在相互重叠、矛盾的内容，则与总包方按较高的质量标准执行，并保证政府部门验收通过。

2.4 严格按照甲方及有关单位审定的设计图纸进行施工，遵守国家有关道路工程规范及政府的其它规定，保证工程施工质量及施工安全。凡经检查质量有瑕疵，乙方应无偿返修，按期整改合格，因乙方施工不善造成质量事故，其一切经济损失均由乙方负责。

2.5 乙方须在本合同开工日期五日之前向甲方提交施工组织方案，经甲方审批通过方可进场施工。

2.6 负责从甲方指定的施工用水、电源接驳点接入用水用电。施工用水电接驳、水电计量设备购买及安装、保养、移交及拆除等所发生的相关费用由乙方负担。乙方每月按表计量缴于总包单位。

2.7 乙方应按双方认定的施工方案及有关工作事项，服从业主、监理、甲方的指挥、调度、指导、协调和随时检查，并接受对有关人员有效证件的查看，各种加工资料和检验资料的查阅，对其提出的各种指令应予服从和遵循。

2.8 乙方施工人员部署就绪后，在合同规定的施工项目尚未完成之前，不得随意调动，要保证施工人员稳定，遇特殊情况需变动，须经甲方同意。

2.9 乙方应该按甲方要求及时间将现场（包括生产建渣、生活建渣、临时设施、施工范围内的废料等）清理干净并清运出场（费用由乙方自理），做到工完场清，包括总平完工后的清洁工作，并使现场周围环境符合工程验收要求。若未清运出施工现场视为不符合交工条件，甲方不予验收。乙方逾期未清场的，视为已放弃其遗留现场的机具设备、材料的所有权，甲方有权进行处置，若由甲方进行处置并清运的，甲方有权按实际发生费用的双倍从乙方的结算款中直接扣除。

2.10 乙方施工及管理人员必须遵纪守法，自觉遵守甲方及总包方的现场管理及各项规章制度，在安装施工现场的办公和生活设施必须符合工程所在地及总承包单位文明施工的有关规定，并服从甲方及总承包单位的管理；乙方使用的劳动力人员必须要办有各种证件，手续齐全，特殊工种必须持证上岗，按规定办理施工人员综合保险手续。

附件十四 《治安、防火责任协议书》

附件十五 《承包人营业执照》

附件十六 《承包人资质证书》

附件十七 《法人身份证复印件》

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方(公章):

法定代表人:

日



乙方(公章):

法定代表人:

日

期: 2020.10.20




深圳文科园林股份有限公司
79290155200000441
浦发银行深圳福田支行

1.12.3 竣工验收报告

工程验收整改意见表

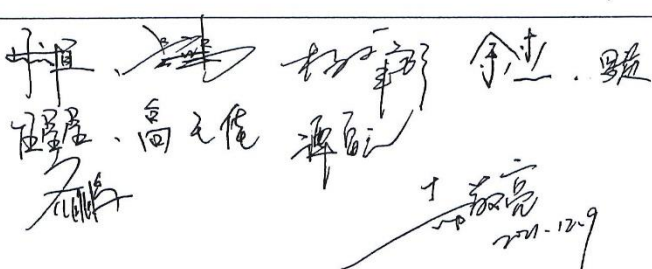
工程名称：北海银基国际滨海旅游度假区中心一期项目水世界园林景观工程			
施工单位：深圳文科园林股份有限公司		验收日期：2021 年 12 月 9 日	整改限期：2021 年 12 月 12 日
验收参加部门：银基工程部，设计部，招采部，成本部，运营部，监理单位，文科园林			
验收参与人员：韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗璇、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开嶽、周光辉、钟德健、鄢秀敏			
验收内容	验收意见	施工单位回复	复验结果
工程质量	部分苗木死亡需要更换	公司已出具承诺书，年后更换	
	地被、草皮修复更换及施肥	11 月 30 日前已经实施完毕	已组织完成
	华南苏铁等病虫害治理	11 月 30 日前已经组织杀虫	已组织完成
	游客中心台阶石材裂口	12 月 12 日前组织更换修复	已组织完成
	竞技池栏杆锈蚀	11 月 30 日前已经除锈保养	已组织完成
	互动广场地漏脱漆	11 月 30 日前已经组织补漆	已组织完成
	汀步损坏修复	11 月 30 日前已经更换完毕	已组织更换
	排水沟卵石修复整理	11 月 30 日前已经修复整理	已组织修复
	移植华南苏铁、鱼尾葵	11 月 30 日前已经移植	已组织完成
	扶正园区内所有歪斜乔木	11 月 30 日前已经扶正完毕	已组织完成
	补种或更换长势不良肾蕨、毛杜鹃	11 月 30 日前已经更换	已组织完成
	3 号更衣室入口处、SPA 池东侧花池种植土降低	11 月 30 日前已经整改完毕	已组织完成
	部分乔木病虫害防治（凤凰木、小叶榕）	11 月 30 日前已经杀虫	已组织完成
	草坪与地被分界处需挖 SCM 的沟槽	11 月 30 日前已经整改完毕	已组织完成
	2 号更衣室前翠芦莉长势不好	12 月 13 日前组织补种和施肥	已组织完成
	4 号更衣室边毛杜鹃长势不好	12 月 13 日前组织更换	已组织完成
	大水寨边胡椒木人为踩踏损坏	12 月 13 日前组织修复	已组织完成
	竞技池六月雪人为踩踏损坏	12 月 13 日前组织修复	已组织完成

	竞技池排水篦子不平整	12月13日前更换	已组织完成
	立柱下方草地不平整	第三方开挖	已组织上报处理
	6号机房围墙破损	12月13日前组织修复	已组织完成
	大水寨后草坪死亡	12月13日前组织更换	已组织更换
	后勤路草坪死亡	12月13日前组织更换	已组织更换
工程 未完 项	无		
	无		
签字	验收人: 余杰 银基工程部: 名鹏 设计部: 李航 招采部: 张 成本部: 王强、高元俊 运营部: 李航 2021.12.9 监理单位: 日期: 2021年12月9日	施工单位负责人(盖章):  周光耀 日期: 2021年12月9日	复验人: 余杰 银基工程部: 名鹏 设计部: 李航 招采部: 张 成本部: 王强、高元俊 运营部: 李航 2021.12.16 监理单位: 杨瑞 日期: 2021年12月 日

工程竣工验收意见表

工程合同编号: YJBH-SSJ-2020-028

共 3 页第 1 页

工程名称	北海银基国际滨海旅游度假中心一期项目水世界园林景观工程		合同造价	2250 万元	
建设单位	北海晟腾文化旅游投资有限公司		施工单位	深圳文科园林股份有限公司	
合同开、竣工日期	2020-10-20 至 2021-4-30	实际开、竣工日期	2021-03-10 至 2021-11-30	竣工验收时间	2021-12-09
工程遗留(甩项)情况	激流勇进片区暂无施工条件 2021 年 12 月 9 日				
验收组人员名单	 2021 年 12 月 9 日				
验收方案	1、工程概况:北海银基滨海旅游度假中心一期项目包括北海之夜、冰雪世界、水世界等项目,占地地面积约 1421 亩。水世界和冰雪王国总投资约为 240280 万元,水世界占地约 300 亩。本次园林景观工程施工项目为水世界园林景观工程,其中景观绿化 70585m ² 及其他景观配套施工。 2、验收依据:依据国家及地方现行相关施工及园林绿化施工验收规范、标准的合格要求,满足招标文件分包界面划分及技术规格书的要求,满足质量目标。 3、验收参加部门:银基工程部、设计部、招采部、成本部、运营部、监理单位,文科园林等。 4、验收参与人员:韩培利、齐鹏、杨磊、余杰、郝敬亮、谭富元、罗璇、伍星星、高王佳、蒙伦、杨肇群、林元恒、吴开嶽、周光辉、钟德健、鄢秀敏等。 5、验收程序:由施工单位汇报工程完成情况,对施工单位报验资料进行核查,对施工单位现场所做工程进行现场检查,各部门发表验收意见。 6、验收要求:按照《建筑工程施工质量验收统一标准》、《城市园林绿化工程施工及验收规范》的验收要求,对工程项目做出独立、公正验收评价。 2021 年 12 月 9 日				

工程竣工验收意见表

工程合同编号: YJBH-SSJ-2020-028

共 3 页第 2 页

对工程质量和各管理环节的全面评价: 深圳文科园林股份有限公司在施工过程中科学计划, 周密组织, 按图施工, 严格把控工程质量; 听从甲方施工指令, 保质保量, 加班加点, 保证了项目顺利推进, 确保了水世界如期开园; 施工中按照工程建设与验收标准及设计要求, 圆满完成施工内容, 经检查验收, 施工质量合格。

主管工程师签字:

余

2021 年 12 月 9 日

主管工程师填写



共 3 页第 3 页

)

1.13 双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程

1.13.1 中标通知书

中 标 通 知 书

深圳文科园林股份有限公司：

根据评标办法，经我公司招标评审委员会评议，确定贵公司为我公司双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程的中标单位（招标文件编号：SHDC20230201）。

中标价（暂定）：2230 万元人民币。

请贵公司接到《中标通知书》后 30 日内委派相关人员完成合同签订事宜。

河南双汇地产有限公司

2023年2月28日



1.13.2 施工合同关键页

合同编号：SHDC-CG20221201



合同文本

合同名称：双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇地产有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

签约地点：漯河市郾城区

签订日期：2023 年 3 月 31 日

双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程合同

甲方（发包人）：河南双汇地产有限公司

乙方（承包人）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就双汇人才公寓项目（西地块）园林景观工程施工事宜，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 一、工程名称：双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程（下称“本工程”）
- 二、工程地点：河南省漯河市金山路与牡丹江路交叉口东南角
- 三、工程内容：双汇人才公寓项目（西地块）图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程。

第二条 承包范围及承包方式

一、承包范围：

本合同施工范围包括但不限于：双汇人才公寓项目（西地块）图纸范围内的园林景观及道路排水施工工程，面积约 52000 平方米，施工区域界限地库防水保护层以上及主楼轮廓以外。施工内容包括土方回填前的基底处理、绿地整理、地形塑造、苗木栽植、景墙、岗亭、围墙、景亭、垃圾箱、硬质铺装、地面标识标线、中心水景、户外给排水系统、户外电力系统安装、各类景观灯具、等施工图纸范围内的全部内容。

包括但不限于以下具体内容：

- 1、场地整理、土方平衡（甲方负责土方运输到施工场地【消防通道处】，乙方需自行使用机械设备把运到场地的土方转运到合适位置进行地形塑造，并夯填密实，若道路不通畅由乙方负责道路平整，乙方转运土方回填时，需充分考虑地库顶板荷载，使用合适的机械设备并对地下室顶板采取保护性措施）；
- 2、草种、树木、花卉等植物的起挖、包装、运输、种植、2 年成活期/养护期（工程整体竣工验收合格之日起算）中的养护及补种；
- 3、草种、树木、花卉等植物种植土所需混配的肥料、添加剂，生根剂，营养液等的购置，以及种植土的旋耙、搅拌和病虫害的防治等施工；
- 4、水景、园路、硬质铺装工程，包含石块堆砌、路面铺装、门廊等图纸内的全部

内容；

- 5、围墙、景墙、岗亭以及其他土建类构筑物的施工及装饰均在本合同范围内；
- 6、给排水系统（包含雨污水处理）、灌溉系统，雾森系统工程的施工；
- 7、图纸范围内的景观照明在本合同范围内，包含砼基础、线路预埋敷设、灯具购置安装等；
- 8、图纸范围内施工产生的所有垃圾由乙方负责清理并外运（包含关系协调等）；
- 9、图纸和招标文件范围内包含的其他内容。
- 10、临时围挡搭建（包含但不仅限于现有施工围挡拆除，及现有施工围挡拆除后围挡封闭，商业区、幼儿园前施工围挡，搭设的围挡需满足漯河市扬尘管控、创文要求及制作宣传版面等）及现场施工作业面的防尘覆盖，按照漯河市大气污染攻坚办公室检查六个百分之百标准执行，施工期间必须做到施工完毕即覆盖完毕，出入车辆冲洗干净（乙方自行冲洗），包括运载土方车辆的冲洗及路面打扫等。
- 11、室外管网（包括污水、雨水等）须由乙方铺设管道并排放到甲方指定位置，详见排水图纸。
- 12、特别提示：合同价已包含下列费用，
 - 1) 破除原有硬质铺装道路的费用。
 - 2) 施工过程中与自来水及燃气施工、强电施工、智能化施工等的配合费用。
 - 3) 扬尘治理防尘网需要专用土工布，若不能按照要求进行覆盖，则由甲方按照以下费用扣除【防尘网 20 米*8 米，300 元/卷，人工 150 元/人】。
 - 4) 与总承包单位配合产生的现场安全文明管理协调费用、水电费。
 - 5) 政府相关部门要求的创文配合事宜产生的费用。
- 二、**承包方式：**包含但不限于包图纸深化、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包竣工验收、包资料、包备案，一切与本工程相关的费用均由乙方承担。

第三条 合同工期

一、工期：总工期 150 日历天，具体进场日期以甲方下达的开工令为准。

备注：

- 1、合同工期包含法定休息日（国家法定春节假期除外）、交叉施工、扬尘管控、隐蔽工程施工等时间。
- 2、乙方施工工期不得影响整体工程节点，不得影响其他专业工程的施工，在施工

期间必须做好与其他专业工程的配合，因乙方原因影响整体工程节点及其他专业工程的施工的对总承包单位及其他施工单位造成的损失由乙方承担。

3、如乙方未能按以上合同工期要求完成的，每迟延一天，乙方应向甲方按每天 10000 元支付违约金并承担甲方由此引发的包括但不限于其他专业工程延期费用等所有直接及间接损失（非乙方原因除外），乙方同意甲方在当期工程款项中扣除。此赔偿费的支付并不能免除乙方应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4、因甲方或政府原因造成的停工（包含但不限于扬尘治理、创文、疫情等），双方一致同意停工期间互不计算人工窝工费、机械停滞费、材料损失费、周转材料停滞费、现场管理协调费等一切费用。

二、开工及延期开工

1、乙方不能按时开工，应当不迟于协议约定的开工日期前 7 天，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不顺延。

2、因甲方原因或不可抗力造成不能按照甲方指定的开工日期开工，甲方代表应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，甲乙双方互不计取索赔费用。

3、施工过程中，乙方每日日历天施工不低于 12 小时，赶工或者加班费用在本次合同的综合单价内已综合考虑，施工过程中清单综合单价不再调整。

第四条 质量标准

乙方按照以下标准进行施工：

一、施工、验收规范与标准

- 1、《城市绿化和园林绿地用植物材料 木本苗》(CJ/T24-1999)》
- 2、《园林绿化工程施工及验收规范（建设部 CJJ/T82-2012）》
- 3、《城市园林苗圃育苗技术规程(CJ/T23-1999)》
- 4、《居住区环境景观设计导则（试行稿）》
- 5、《公园设计规范（GB 51192-2016）》
- 6、《民用建筑电气设计规范（JGJ16-2008）》
- 7、《建筑电气工程施工质量验收规范（GB50303-2002）》
- 8、《供配电系统设计规范（GB50052-2009）》
- 9、《低压配电设计规范（GB50054-2011）》

- 10、《建筑照明设计规范（GB50034-2004）》
- 11、《电力工程电缆设计规范（GB50217-2007）》
- 12、《室外排水设计规范（GB50014-2014）》
- 13、《建筑给水排水设计规范（GB50015-2014）》
- 14、《混凝土结构施工及验收规范》
- 15、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》
- 16、《合成材料面层运动场地（GB 36246-2018）》（塑胶跑道）
17. 其它与本工程有关的现行工程技术、施工验收标准及规范。

备注：以上技术规范标准与新技术规范标准不一致时，以新技术规范标准为准。

第五条 合同价款及结算方式

一、合同含税总价（暂定）：¥【22300000.00】元，大写：人民币【贰仟贰佰叁拾万元整】，下称“合同总价”。

其中：

不含税总价：¥【20458716.00】元，大写：人民币【贰仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元整】；

税金（提供税率为9%增值税专用发票）：¥【1841284.00】元，大写：人民币【壹佰捌拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元整】。

二、乙方按要求向甲方提供税率为9%的增值税专用发票。

备注：如遇国家税收法律、法规或政策变化，导致增值税税率调整，双方一致同意不含税价款不作任何调整，增值税金额根据调整后的增值税税率进行调整；合同含税总价款在不含税价款保持不变的前提下，根据调整后的增值税金额进行调整。

三、计价方式：本合同清单综合单价固定包干，清单综合单价在合同履行中不作调整。

1、清单固定综合单价包括：乙方完成清单项内容所需的人工费、材料费、施工机械使用费、养护费、措施费、安全文明施工费、规费、管理费、利润、图纸深化优化费、其他（运杂费、保管费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费、扬尘、创文配合费、水电费、材料实验检验费、检测测试费、垃圾清运费、保洁费、培训费、办理验收手续费，以及招标文件、图纸、工程技术要求资料和合同等约定的责任和义务等）、税金、履行合同期间的物价上涨、政策性调整等因素以及人工、材料、机械台班等消耗量及抢

包单位寻求配合和监督。如因保护不当而造成的成品、半成品损坏，由乙方自行承担。

5、因乙方原因造成返工时，应注意对总承包单位、其他已完工产品的保护，如造成总承包单位或其他单位产品的损坏，乙方应予以赔偿。

6、工程验收：乙方在完成合同约定的工作内容，并自检合格，经总承包单位、监理单位复查同意，并在相关部门共同参加下完成了实体功能检测，达到设计和规范要求，可申请工程验收。甲方按国家和行业现行规范标准、地方规定、工程验收程序组织验收。

第八条 双方现场代表

一、为便于履行合同，双方各自指定对接人壹名，具体信息如下：

1、甲方授权 张新南，电话：17639505355 为现场管理代表，对合同履行进行监管、监督检查工程质量、进度，负责工程现场图纸的变更及现场签证的发起，施工期间工程质量的验收，纠正乙方违约行为、收发函件等。超出前述授权的，须甲方加盖公章确认。

2、乙方委派项目经理 王忠奇，电话：18688985766 代表乙方协调沟通合同履行事宜，负责施工期间的工程质量、进度、安全文明施工等问题，参加会议、签署会议文件、确认事实及违约责任、提出建议和整改方案、收发函件、履行质保责任等，每周在现场时间不少于 6 天。

第九条 双方的权利及义务

一、甲方的权利及义务

1、甲方负责管理、监督乙方的工程质量、进度、安全文明施工等达到图纸、国家规范、合同的要求。

2、甲方负责办理、审核图纸设计问题的处理结果、设计变更、工程指令的签证、工程款项的支付、办理竣工结算等。

3、甲方负责协调、监督总承包单位与乙方、其他分包单位之间的管理、配合工作。

4、甲方负责审核乙方的施工组织方案和进度计划表，处理有关重大的施工技术问题；协助办理施工相关手续。

5、甲方负责组织进场材料设备验收、隐蔽验收、中间验收、安全评价、专项验收、竣工验收等工作。

6、甲方负责监督乙方对供应商材料款、劳务用工的劳动报酬支付的情况，乙方若有拖欠供应商材料款、克扣工人劳动报酬的行为，甲方有权在乙方工程款中扣除相应款

(2) 对于合同内容的重大变更（包括但不限于对合同价格、数量、规格、标准、交货方式、交货地点等内容）须经甲方盖章确认后方对甲方发生法律效力。

第十六条 合同附件

本合同附件为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：《反商业贿赂承诺书》

附件二：《安全文明施工管理协议》

附件三：《不拖欠农民工工资承诺书》

附件四：《不拖欠材料款的承诺书》

附件五：《履约担保书》

附件六：《不挂靠、不转包、不违法分包承诺书》

附件七：《技术标准及主材品牌承诺表》

附件八：《项目主要管理成员配备表》

附件九：《招标答疑文件》

附件十：《合同清单》

（以下无正文，为《双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程合同》签署页）

甲方：河南双汇地产有限公司

（盖章）

有权代表：（签字）

住所：河南省漯河市双汇路1号

电话：0395-6196888

开户银行：中国银行漯河经济技术开发区支行

银行账号：259854323322

日期：2023.3.31

乙方：深圳文科园林股份有限公司

（盖章）

有权代表：（签字）

住所：深圳福田区深南大道国际创新中心A栋

电话：0755-36992000

开户银行：浦发银行深圳福田支行

银行账号：7929 0155 2000 0044 1

日期：2023.3.31



1.13.3 竣工验收报告



双汇人才公寓工程验收表

施工单位名称: 深圳文科园林股份有限公司

编号: 2023.12.29

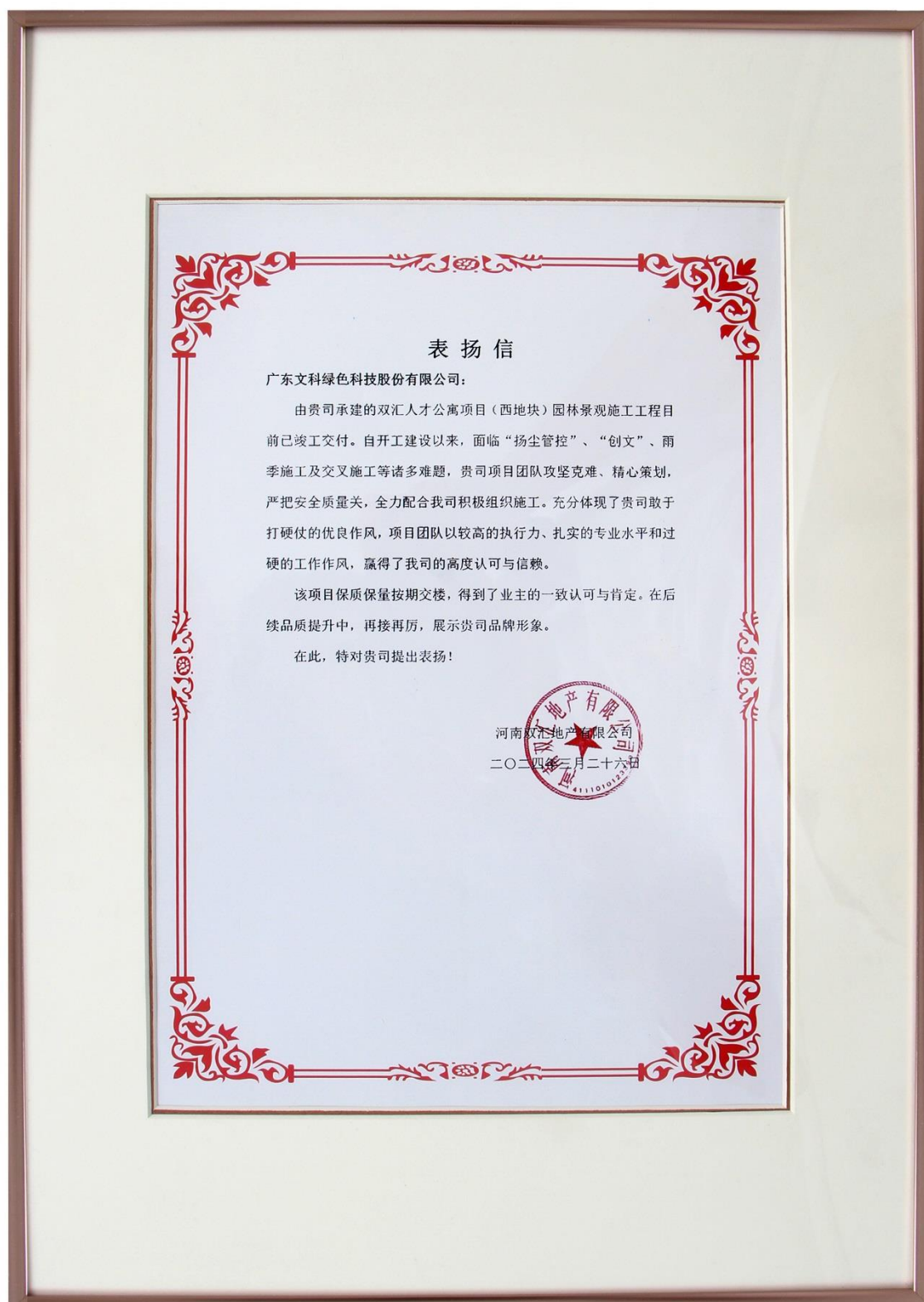
工程名称	验收类别	进度验收 <input type="checkbox"/>	初验 <input type="checkbox"/>	复验 <input checked="" type="checkbox"/>
序号	检验内容	验收结果		
1	铺装工程	合格		
2	水电	合格		
3	绿化	合格		
4	大门	合格		
5				
6				
监理单位意见		合格		
建设单位验收意见	工程部	合格		
	成本部	合格		
	物业公司	合格		
	其余参与部门	合格		
综合意见		不合格 <input type="checkbox"/> (后附整改通知书) 合格 <input checked="" type="checkbox"/>		
施工单位 (签章):		监理单位 (签章):		建设单位 (签章):
				
日期:		日期:		其余参与部门

西面景观验收,

1. 雨棚漏水问题须维修.
 2. 铁器石材维修中.
 3. 苗木死亡, 待年后重新补种.
 4. 栏杆补漆, 维修中
 5. 电力破损, 维修中
 6. 玻璃雨棚破裂, 玻璃已列明, 已在安装.
 7. 13号拉亚非机部, 须再次维修.
 8. 漏水混凝土积水维修
 9. 中国黑台阶级角打磨.
- 王桂琼. 杨以和

2023.12.29.

1.13.4 表扬信



1.14 粤海置地大厦园林景观工程

1.14.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403032016035047001

标段名称: 粤海置地大厦园林景观工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳文科园林股份有限公司

中标价: 1792.584913万元

中标工期: 240

项目经理(总监):

本工程于 2021-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-24



查验码: 6089228251604703

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.14.2 施工合同关键页

甲方合同编号: BXMM-2021-JSGC-QT-018
乙方合同编号:

粤海置地大厦园林景观工程 施工专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2021 年 12 月 20 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司
承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦园林景观工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦园林景观工程。
工程地点：深圳市罗湖区
工程规模及特征：项目位于广东省深圳市罗湖区东昌路，粤海置地大厦建设用地面积 16043.57 m²，含所有无封闭围护结构的室外环境包括地面、屋顶花园、广场铺装区、路径及走道、室外阶梯及坡道、水景、车行道路、光井装饰等。主要内容有商业街广场，街角水景,主广场水景，种植花池，台阶等多元化景观空间。

二、工程承包范围

包括但不限于：地面、屋面的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程及其他相关配套工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如旱喷深化、钢结构深化、垂直绿化深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。
2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。
3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。
4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

- 1、合同工期：390 日历天，不含苗木成活期养护。其中新建景观工程（第 1 施工段）工期 240 日历天，景观改造工程（第 2 施工段）工期 150 日历天（含 03-06G1 公园绿地）。合同工期未包括第 1 施工段工程师签发的竣工验收合格日至第 2 施工段工程师签发的开工日之间的时间。
- 2、暂定开工日期：新建景观工程（第 1 施工段）2022 年 4 月 4 日，景观改造工程（第 2 施工段）2023 年 2 月 11 日；以上开工日期均为暂定，实际开工日期以工程师或发包人发出的各施工段的书面开工指令约定开工时间为准。
- 3、暂定竣工日期：新建景观工程（第 1 施工段）2022 年 11 月 30 日，景观改造工程（第 2 施工段）2023 年 7 月 11 日；并分别在本工程各施工段竣工验收合格后 10 日内完成移交。
- 4、以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、运输风险、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考

期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

5、若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为理由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

6、苗木成活期养护：本工程第1施工段苗木的成活期养护自承包人第1施工段承包范围内全部苗木种植完成且第一施工段工程竣工验收合格之日起12个月。苗木成活养护期内，若苗木有生长不良，出现严重病虫害、枝叶枯黄脱落（有三分之一叶子因病虫害残缺或枯黄脱落）、树木枝干折断等现象而影响外观的，承包人应在收到发包人通知后10天内免费补（换）种相同规格的合格苗木。如承包人未在要求的时间内补（换）种相同规格的合格苗木或经两次补（换）种仍然未能解决问题的，发包人可以直接委托其他单位补（换）种，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件五《工程质量缺陷保修书》执行。

苗木施工期养护已包含在苗木种植工程中。

7、若第2施工段承包范围仍有种植新苗木项目的，则该施工段内新种植苗木的成活期养护约定同第1施工段相关约定。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟柒佰玖拾贰万伍仟捌佰肆拾玖元壹角叁分

（小写）：17,925,849.13 元

（不含增值税部分总额为（小写）：16,445,733.15 元，增值税税金总额为（小写）：1,480,115.98 元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：524,761.46 元

项目单价：详见工程量清单报价书

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳文科园林股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳沙河支行

工人工资款支付专用账户号：7614 7063 3315

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
9. 招标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其

他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

4. 承包人在组织人员进场时，应采取有效的预防措施，加强疫情防控工作，做好各项防范措施的落实工作，所发生的费用包含在合同价款中，发包人不另支付，因承包人采取措施不力所导致的后果，均由承包人自行负责。

十二、合同生效

本合同订立时间：2021年12月20日。

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章或合同专用章后生效。

发包人(盖章)：



地址：深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦30楼

法定代表人：

或其授权代表人：[Signature]

电话：0755-25516328

传真：0755-25516039

开户银行：中国银行深圳布心支行

账号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

承包人(盖章)：



地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层

法定代表人：

或其授权代表人：[Signature]

电话：0755-36992000

传真：0755-82904080

开户银行：上海银行深圳分行

账号：0300 1060 626

纳税人识别号：91440300279296274G

1.14.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 粤海置地大厦园林景观工程

验收日期: 2023. 8. 29

建设单位 (盖章): 广东粤海置地集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦园林 景观工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	16043.79 平方米	工程造价	1792.584913 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准 文号	深罗湖发改核准 [2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可 证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许 可证号	2022-1944	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/12/26	验收日期	2023.8.29
监督单位	罗湖区建设工程监 管和住房保障中心	监督编号	XK2022105
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (园林)	深圳文科园林股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单 位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳文科园林股份有限公司

[illegible]

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈子也	粤海置地	项目负责人	工程师	陈子也
2	李扬	粤海置地	工程师		李扬
3	李扬	粤海置地	工程师		李扬
4	李扬	粤海置地	工程师		李扬
5	李扬	粤海置地	工程师		李扬
6	李扬	深圳市中核数智有限公司	总监		李扬
7	吴强	深圳市中行建设工程有限公司	吴代	中级	吴强
8	何良平	深圳联发(深圳)地产有限公司	何良平	高级	何良平
9	李扬	粤海置地			李扬
10	代武强	深圳市中航地产有限公司	代武强	高	代武强
11	方勇	深圳创世纪服务有限公司	项目经理		方勇
12	高	中建深圳装饰	项目经理		高
13	高	深平装饰	项目经理		高
14	高	中建深圳装饰有限公司	项目经理		高
15	高	中建一局	项目经理		高
16	高	中建一局	项目经理		高
17	高	中建一局	项目经理		高
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论：

园林景观部分工程为二个子分部工程：园建分部（子分部）工程、绿化分部（子分部）工程，工程质量评定为合格。

园林绿化工程、评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

综上所述：本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月29日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月29日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023年8月29日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月29日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月29日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年 月 日</p>

1.15 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

1.15.1 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳文科园林股份有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

贵司于2021年4月18日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上展示区园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角（小写：¥16,183,735.30元）。确定贵司为深铁瑞城盖上展示区园林景观工程中标单位。

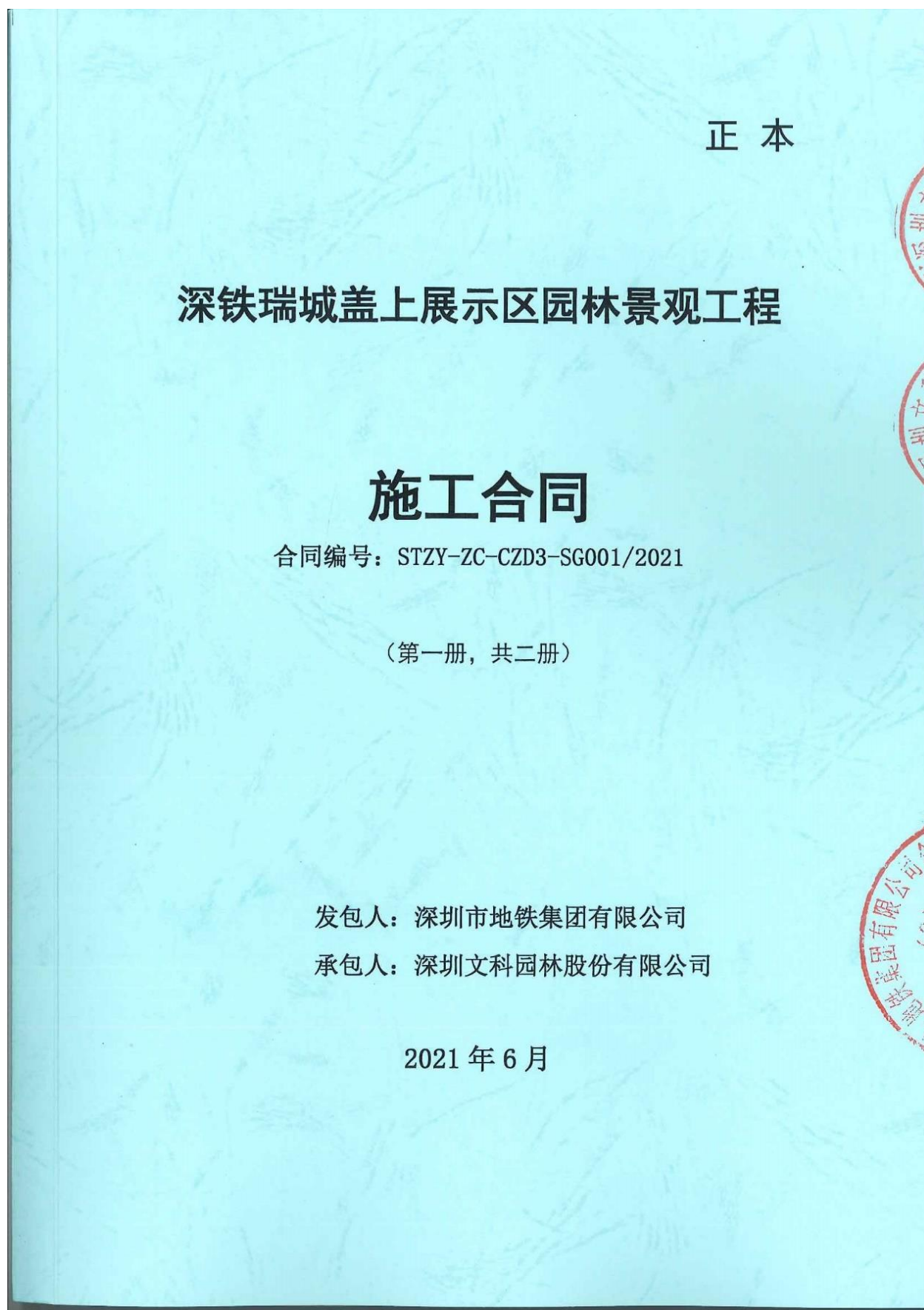
请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年6月5日

1.15.2 施工合同关键页



协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上展示区园林景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187 号

工程规模及特征: 本工程位于长圳项目车辆段盖上,总建面约 26 万平方米,规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅,1 栋幼儿园,1 栋社康养老综合楼,1 层架空车库面积 96350 平方米。展示区景观面积总计约 18000.0 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 深铁瑞城盖上展示区范围内的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年3月30日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期：2021 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾捌万叁仟柒佰叁拾伍元叁角 (¥16,183,735.30 元)；

其中：不含税价 13,379,573.67 元，增值税金额 1,204,161.63 元，暂列金额 1,600,000.00 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟叁佰伍拾柒元玖角 (¥ 231,357.90 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰陆拾万元整 (¥ 1,600,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

孟昭 封亚永

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路1016号
地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 蒋财鹏 18664953831

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

住 所: 深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 36 层

电 话: 0755-36992000

法定代表人或授权代表:



传 真: 0755-82904080

开户银行: 上海银行深圳分行

开户全名: 深圳文科园林股份有限公司

账 号: 0039 2903 0300 1060 626

邮政编码: 518026

承包商经办人: 孟晗

承包商经办人电话: 19186308095

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 6 月 23 日

1.15.3 竣工验收报告

附件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 深铁瑞城盖土展示区园林景观工程

验收日期: 2021年12月7日

建设单位（盖章）: 深圳市地铁集团有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁瑞城盖上展示区园林景观工程				
工程地点	深圳市光明区深铁瑞城	建筑面积		工程造价	16183735.3
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.8.10	验收日期	2021.12.7		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市科美都市景观规划有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (园林建筑绿化)	深圳文科园林股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范志斌
副组长	蒋材鹏 王国强 谢树仁
组员	黄海强 谢兆波 石祉航 林洁梅 胡瑜 贺文娜 王天成 植丽冰 林焯焯 鄢凤祥 姚桂枝 陈飞龙 曹雪梅

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林建筑绿化工程		共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范志斌	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		负责人	范志斌
2	蒋材鹏	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	蒋材鹏
3	王国强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	王国强
4	黄海强	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	黄海强
5	谢兆波	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	谢兆波
6	胡瑜	深圳地铁置业集团有限公司长圳项目部		工程师	胡瑜
7	石祉航	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	石祉航
8	林洁梅	深圳地铁置业集团有限公司规划设计部		工程师	林洁梅
9	贺文娜	深圳地铁置业集团有限公司成本合约部		工程师	贺文娜
10	王天成	深圳地铁置业集团有限公司运营技术部		工程师	王天成
11	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司		总监理	谢树仁
12	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司		工程师	郝凤祥
13	植丽冰	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	植丽冰
14	林烨烨	广州市科美都市景观规划有限公司		设计师	林烨烨
15	陈飞龙	深圳文科园林股份有限公司		项目总监	陈飞龙
16	曹雪梅	深圳文科园林股份有限公司		项目副经理	曹雪梅
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程所含分部工程的质量验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中主要使用功能抽查结果符合相关专业验收规范规定，观感质量符合要求，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收工程质量评为：合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

1.15.4 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市地铁集团有限公司 联系人及电话：

采购项目名称		深铁瑞城盖上展示区园林景观工程		项目编号	4403002016016009001
中标供应商名称		深圳文科园林股份有限公司		供应商联系人及电话	洪智良 18720091759
中标金额		1618.37353 万元		合同履约时间	2021.08.10-2021.12.07
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		<div style="text-align: center; font-size: 2em;">优</div>			
采购单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 日期：2022年2月25日 </div>			

说明：

1、本表为反映项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

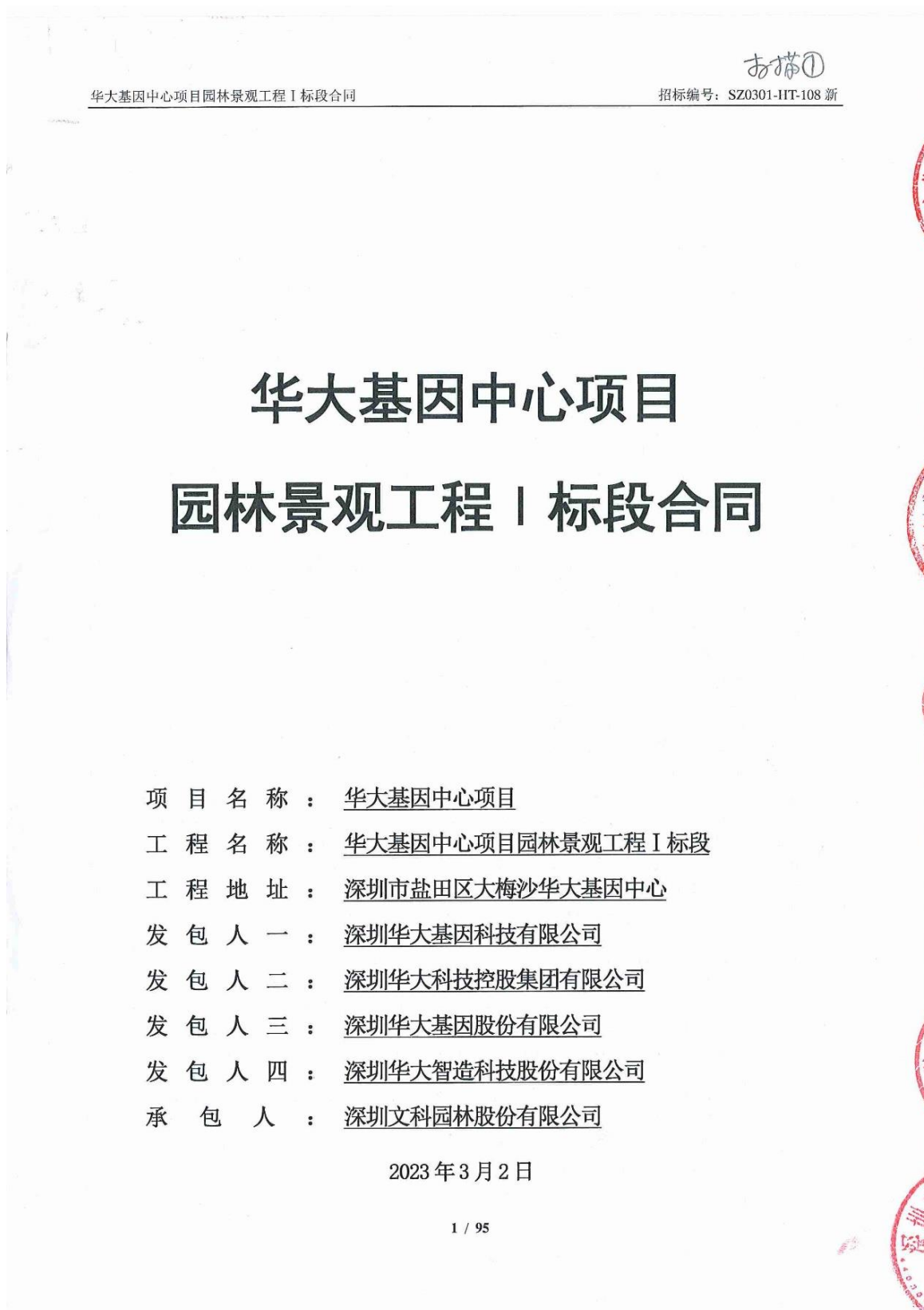
第2章 项目负责人同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄国兴	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422301197311081114	手机号码	13986622641
参加工作时间	2005 年		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1422016201623368			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华大基因科 技有限公司/深 圳华大科技控股 集团有限公司/ 深圳华大基因股 份有限公司/深 圳华大智造科技 股份有限公司	华大基因中心项 目园林景观工程 I 标段	合同金额 2417.321875 万元	2021 年 10 月 8 日- 2024 年 7 月 23 日	已完	合格
深圳华大基因科 技有限公司/深 圳华大科技控股 集团有限公司/ 深圳华大基因股 份有限公司/深 圳华大智造科技 股份有限公司	华大基因中心项 目园林景观工程 II 标段	合同金额 1400.00 万元	2021 年 10 月 8 日- 2024 年 8 月 8 日	已完	合格
深圳深港科技创 新合作区发展有 限公司	河套深港合作区 中心公园功能完 善工程	合同金额 1828.576895 万元	2023 年 8 月 12 日- 2024 年 12 月 11 日	已完	合格
柳州山水韵和置 业有限公司	柳州恒大御景湾 二期园建工程	合同金额 1200.200972 万元	2019 年 2 月 26 日- 2021 年 9 月 24 日	已完	合格

2.1 业绩一：华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

2.1.1 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人一 (全称): 深圳华大基因科技有限公司 (牵头人)

发包人二 (全称): 深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三 (全称): 深圳华大基因股份有限公司

发包人四 (全称): 深圳华大智造科技股份有限公司 (以下统称“发包人”或“甲方”)

承包人 (全称): 深圳文科园林股份有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法 (2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2019 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程 I 标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m², 总建筑面积 34.6 万 m²。A 区 (生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区 (研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区 (国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区 (幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区 (再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区 (三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围 (室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良 (室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域 (本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路 (含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

II 标段区域 (不属于本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路 (含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆 (含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容 (含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
- 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- 4.3 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。

- 5、电气工程:按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观配电箱,完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供,但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- 6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰壹拾柒万叁仟贰佰壹拾捌元柒角伍分(¥24,173,218.75 元);其中:

- (1) 发包方一应当承担本合同总金额的 0.43%,即 103944.84 元;发包方二应当承担本合同总金额的 15.01%,即 3628400.13 元;发包方三应当承担本合同总金额的 47.16%,即 11400089.96 元;发包方四应当承担本合同总金额的 37.40%,即 9040783.82 元。
- (2) 安全文明施工费:人民币(大写)叁拾贰万伍仟玖佰陆拾叁元零伍分(¥325,963.05 元);
- (3) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);
- (4) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)肆拾万元整(¥400,000.00 元);
- (5) 暂列金额:人民币(大写)贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3)依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人在本合同双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章) 深圳华大基因科技股份有限公司 (牵头人) 承包人: (公章) 深圳文科园林股份有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳文科园林股份有限公司

账号: 0039290303001060626

上海银行深圳分行

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: /。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 胡红艳 18503076316。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 由 EPC 总承包提供接驳点, 接驳点至施工现场管路连接的费用由承包人承担, 费用包含在合同措施费中, 结算时不另行计量支付。施工所需用水、用电、通讯产生的费用由承包人自行承担。接线方案需得到 EPC 总承包和监理工程师的审批。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 按进度计划节点执行。

⑨发包人应做的其他工作和要求: /。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: /。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1)承包人完成工作的要求:

⑧承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 四 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作: /。

4.3 项目经理和现场负责人(执行经理)的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名: 黄国兴, 一级建造师注册编号: 粤 142161623368; 任命的现场负责人姓名: 杨品, 资格证书号: /。

(3)承包人的项目经理或现场负责人(执行经理)与投标文件的承诺不一致, 或项目经理和现场负责人(执行经理)未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理和现场负责人(执行经理)的, 承包人应向发包人支付违约金每人每次 10 万元整。

4.4 项目经理和现场负责人(执行经理)的更换

(1)项目经理和现场负责人(执行经理)需经甲方考核合格。

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理或现场负责人(执行经理)的, 承包人应向发包人支付违约金每人 10 万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理或现场负责人(执行经理)的违约责任: 罚款 10 万元/次

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元整;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次;

⑤ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次;

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的, 罚款 5 万元/次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司;

合同附件 2:《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师证	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐凯	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余惠莹	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

2.1.2 竣工验收报告

工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程一标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 7 月 23 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	24173218.75 元
验收主要内容	I 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 2024 年 7 月 23 日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监： 2024 年 7 月 23 日			
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人： 2024 年 7 月 23 日			
报告时间：2024 年 7 月 23 日			

2.2 业绩二：华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段

2.2.1 施工合同关键页

华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段合同（新）

招标编号：SZ0301-HT-109 新

华大基因中心项目 园林景观工程Ⅱ标段合同（新）

项 目 名 称：华大基因中心项目
工 程 名 称：华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段
工 程 地 址：深圳市盐田区大梅沙华大基因中心
发 包 人 一：深圳华大基因科技有限公司
发 包 人 二：深圳华大科技控股集团有限公司
发 包 人 三：深圳华大基因股份有限公司
发 包 人 四：深圳华大智造科技股份有限公司
承 包 人：深圳文科园林股份有限公司

2023 年 3 月 2 日

1 / 96

第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳华大基因科技有限公司（牵头人）

发包人二（全称）：深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三（全称）：深圳华大基因股份有限公司

发包人四（全称）：深圳华大智造科技股份有限公司（以下统称“发包人”或“甲方”）

承包人（全称）：深圳文科园林股份有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华大基因中心项目园林景观工程II标段

工程地点：广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模：华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧，三面环山，一面面向海，规划用地面积 102999 m²，总建筑面积 34.6 万 m²。A 区（生活区）：建筑面积 59294 平米；B 区（研发办公区）：建筑面积 185392 平米；C 区（国际会展区）：建筑面积 32261 平米；D 区（幼教区）：建筑面积 2429 平米；E 区（再生能源区）：建筑面积 628 平米；F 区（三生体验馆）：建筑面积 9931 平米；地下室：建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

工程区域：F 区园林景观、B 区屋面园林景观、B 区一层架空层园林景观、B 区中庭及周边区域园林景观、B 区 5-9F 室内外园林景观、围墙栏杆等（详见《华大基因中心项目园林景观工程II标段未施工内容移交图纸》（含园建、绿化、电气、给排水专业）；F 栋五层咖啡厅工程（详见《F 栋五层图纸》）。

基层回填土不在本次招标范围（室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外，详见清单），但包含本次招标范围内种植区域土质改良（室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填）。

工程内容包含不限于（详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》）：

- ① 园建工程：按施工图内容进行施工。
- ② 室内景观绿化工程：按施工图内容进行施工。
- ③ 室外及屋顶景观绿化工程：按施工图内容进行施工。
- ④ 给排水工程：按施工图内容进行施工。
- ⑤ 包含本工程范围内深化设计（含瀑布、水景、雾化系统等）。
- ⑥ 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- ⑦ 给排水接驳口：连接至发包人指定接驳口。
- ⑧ 电气工程：按施工图内容进行施工。
- ⑨ 提供景观配电箱，完成配电箱安装及所有出线配电工程。
- ⑩ 景观总配电箱（含电缆）、景观总配电箱至各分配电箱的电缆均由总包施工。
- ⑪ 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供，但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。
- ⑫ F 栋五层咖啡厅工程：按施工图内容进行施工。

三、合同工期

开工日期以开工令为准，合同工期总日历天数 70 天（含节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同金额暂定人民币（大写）壹仟肆佰元整（¥14,000,000.00 元）；其中：发包人一应当承担本合同总金额的 0.43%；发包人二应当承担本合同总金额的 15.01%；发包人三应当承担本合同总金额的 47.16%；发包人四应当承担本合同总金额的 37.40%。

暂定造价确定原则：2021 年 4 月 1 日甲方邀请招标工程《华大基因中心项目园林景观工程招标》中乙方 II 标段投标报价总额 2086 万元（扣除暂列金额），F 栋五层咖啡厅工程预估 200 万，扣减 II 标段进度款已审核产值 684 万，扣减 II 标段已完成未申报产值 202 万（预估）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点：深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下为签署页，无正文）

发包人一：（公章）深圳华大基因科技有限公司（牵头人） 承包人：（公章）深圳文科园林股份有限公司

发包人二：（公章）深圳华大科技控股集团有限公司

发包人三：（公章）深圳华大基因股份有限公司

发包人四：（公章）深圳华大智造科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳文科园林股份有限公司

账号：_____

账号：0039290303001060626

上海银行深圳分行

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： / 。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名： 葛顺 15855186766。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点： 由 EPC 总承包提供接驳点，接驳点至施工现场管路连接的费用由承包人承担，费用包含在合同措施费中，结算时不另行计量支付。施工所需用水、用电、通讯产生的费用由承包人自行承担。接线方案需得到 EPC 总承包和监理工程师的审批。

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间： 按进度计划节点执行。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求： /。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作： /。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 四 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： /。

4.3 项目经理和现场负责人（执行经理）的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 黄国兴，一级建造师注册编号： 粤 142161623368；任命的现场负责人姓名： 杨品，资格证书号： /。

(3) 承包人的项目经理或现场负责人（执行经理）与投标文件的承诺不一致，或项目经理和现场负责人（执行经理）未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理和现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人每次 10 万元整。

4.4 项目经理和现场负责人（执行经理）的更换

(1) 项目经理和现场负责人（执行经理）需经甲方考核合格。

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理或现场负责人（执行经理）的，承包人应向发包人支付违约金每人 10 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理或现场负责人（执行经理）的违约责任： 罚款 10 万元/次

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元整；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

⑤ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， 罚款 5 万元/次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司；

合同附件 5：《拟派项目管理人员》

③投标人拟派项目管理人员

项目管理人员技术人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	中级工程师	建造师	一级	鄂 142161623368	建筑及市政公用工程	本公司	0	/
技术负责人	姚桂枝	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职称字第 1803001014175 号	风景园林	本公司	0	/
生产经理	龚瑾	/	/	/	/	/	本公司	0	/
安全经理	廖建彪	中级工程师	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2015) 0007867	市政工程	本公司	0	/
质量经理	王玮	中级工程师	质检员证	/	深建岗培字 20051402	风景园林	本公司	0	/
园建工程师	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	本公司	0	/
绿化工程师	林芳	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003012909 号	风景园林	本公司	0	/
给排水工程师	周建凯	中级工程师	工程师证	中级	B08173080100000820	市政公用工程	本公司	0	/
电气工程师	余维	中级工程师	工程师证	中级	粤中职称字第 1803003013804 号	照明电气	本公司	0	/
施工员	徐勇	中级工程师	施工员证	/	0441710494417000052	市政工程	本公司	0	/
预算员	赖桂芳	中级工程师	预算员证	/	粤 090S00094	安装工程	本公司	0	/
质检员	张莉	/	质量员证	/	0441710994417000011	市政工程	本公司	0	/
安全员	余蕙荃	/	安全生产考核合格证	C 证	粤建安 C (2013) 0011470	/	本公司	0	/
材料员	李露芳	中级工程师	材料员证	/	0441711194417000020	/	本公司	0	/
资料员	蔡笑欣	中级工程师	资料员证	/	0441811494418000248	/	本公司	0	/

2.2.2 竣工验收报告

1579


工程竣工验收报告（内部）

工程名称	华大基因中心	合同名称	华大基因中心项目园林景观工程 II 标段
总包单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	开工时间	2021 年 10 月 08 日
施工（分包）单位名称	广东文科绿色科技股份有限公司	实体竣工验收时间	2024 年 8 月 8 日
建设单位名称	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司 深圳华大基因股份有限公司	工程性质	
监理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程地点	深圳盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧
设计单位名称	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	合同造价	14000000 元
验收主要内容	II 标段范围内，园建工程、给排水工程、园林景观照明工程、绿化工程。		
竣工验收时间（含竣工验收资料完备）			
总包单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 年 月 日		施工（分包）单位评定意见（章）： 项目经理： 技术负责人： 2024 年 8 月 8 日	
监理单位验收意见（章）： 项目专监： 项目总监： 2024 年 8 月 8 日			
建设单位验收意见（章）： 标段长： 项目总监： 项目负责人： 2024 年 8 月 8 日			
报告时间：2024 年 8 月 8 日			

2.3 业绩三：河套深港合作区中心公园功能完善工程

2.3.1 施工合同关键页

①

 **深港科创**
SH-STIC

工程编号: 2019-440304-78-01-100203002001

合同编号: 2300263ADGS

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳福田保税区

发 包 人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承 包 人: 深圳文科园林股份有限公司

签订日期: 2023 年 7 月

第1页, 共323页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

项目建议书项目名称: 河套深港合作区中心公园功能完善工程

工程地点: 深圳市福田区红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,槟榔道东侧。

核准(备案)证编号: 2019-440304-78-01-100203

工程规模及特征:

项目总占地面积约 14128 平方米,主要建设内容包括:旧地表清理、广场铺装、市花路人行道提升、基础配套设施建设、标志物建设、地铁出入口提升、海关联网设施建设迁移及公园绿化工程等。

关于项目代建:

(1) 本项目发包人是委托单位(深圳市福田区城市管理和综合执法局)的代建单位,委托单位、发包人、承包人三方确认:由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任,承包人无权要求委托单位及区政府承担任何责任。

(2) 本项目发包人为项目的工程款拨付唯一义务人。所有工程款项从三方监管帐户支付,承包人应有充分资金预备。考虑因手续办理而造成的支付时间拖延,并不得以此为由延缓现场工程进度。

(3) 承包人承诺认可代建协议对委托单位与发包人的义务作出的安排和约定;承包人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担,发包人怠于行使起诉权利的,委托单位有权直接向法院起诉追究承包人的责任;

(4) 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测,应在福田区工程质

量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测；

(5) 本项目合同实施完成后，将由第三方咨询机构进行审计，因审减额超出5%由承包人向咨询机构支付的奖励性咨询费。该奖励性咨询费=|申报结算价-审定造价|×1.05|×5%。上述费用由发包人从支付给承包人的工程款中扣除，直接奖励支付给审定造价咨询单位。

(6) 保修期起算两年后，涉及后续维修的，由发包人和委托单位（或使用单位）及承包人签订《工程质量保修书》，约定：发包人和委托单位（或使用单位）有权直接要求承包人承担维修义务。如承包人拒绝签署上述《工程质量保修书》，或签署《工程质量保修书》后不及时履行维修义务的，委托单位（或使用单位）有权委托第三方单位进行维修，由此产生的费用或损失，由承包人全部承担。

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

本次招标范围为河套深港合作区中心公园功能完善工程的深化设计、制作、供应、施工、安装、试验、调试、验收和保修等，即招标图纸、技术要求、工程量清单（含施工图纸深化后的所有项目）所包含的全部内容。以及与本工程相关的报批报建，第三方检测、检验、测试、实验，节能绿建，竣工验收，以及各主管部门的协调等工作。具体施工内容以最终版施工图纸要求为准，具体工作包括但不限于以下内容：

(1) 拆除工程包括但不限于：

A. 拆除原有地面铺装、道路、水景花池、坐凳、栏杆等。拆除的设施由承包人处置，处置收益归承包人所有，包含在合同价款中。

B. 保护性拆除圆形特色雕塑、不锈钢车档、临时执勤岗亭、花箱、公共厕所等。拆除的设施设备承包人应在拆除后运送至发包人指定的地点妥善存放，其中圆形特色雕塑需要进行固定资产处置。上述设施设备处置收益归权属单位所有，所需费用包含在合同价款中。

(2) 园建工程包括但不限于：地面铺装，路面铺设，台阶砌筑，管线敷设等，以及坐凳、花池、棚架、旱喷、岗亭、玻璃围挡、垃圾箱、自动升降挡车桩、电

动推拉门、透明 OLED 多功能信息牌、雕塑等设施设备的采购、制作及安装等。

(3) 绿化工程包括但不限于：乔木、灌木、花卉和攀爬植物的栽植，草皮铺种，现有乔木的修剪、灌木的修剪和清除、地被的清除，以及种植土回填等。

(4) 给排水工程包括但不限于：给水工程、排水工程、雨水污水工程、喷雾系统、市政水接驳等。

(5) 电气工程：配电箱、电缆、配管配线、砌筑井、常规照明灯、景观照明灯、市政电接驳等。

(6) 其他要求包括但不限于以下内容：

① 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单内容。所有的细目详见包括但不限于工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

② 负责本项目 BIM 模型搭建。

③ 负责落实本项目的质量、工期、安全文明等要求。

④ 负责组织专家论证等工作。

⑤ 负责按照国家标准进行相关材料的第三方检测、检验、测试、实验，包括节能绿建等的检测工作。

⑥ 负责制作材料样板、视觉样板、施工样板等工作。

⑦ 本项目可能建设光伏工程，承包人须落实与光伏工程实施单位的对接配合工作。

⑧ 负责本项目苗木的保成活养护，成活养护期为 6 个月（自竣工验收合格之日起算）。

⑨ 负责完成本工程相关内容的施工、验收及移交；完成节能绿建、消防、海绵城市、竣工验收等工作，并负责与专项验收相关部门的沟通、协调。

⑩ 本项目标志物实施方案须经发包人确认后方可实施。

⑪ 完成经发包人书面通知增加或调整的其他工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

□其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

1 总工期: 164 天;

计划开工日期: 暂定 2023 年 7 月 20 日, 实际以监理下发开工令为准;

计划完工日期: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 暂定 2023 年 12 月 31 日。

2 节点工期/周期:

(1) 现有标志物拆除完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(2) 国有固定资产报废审批及拆除清运完成时间: 暂定 2023 年 8 月 10 日;

(3) 安装预埋及绿化种植完成时间: 暂定 2023 年 8 月 31 日;

(4) 棚架、雕塑、旱喷及标志物改造等附属工程完成时间: 暂定 2023 年 10 月 31 日;

(5) 铺装及安装工程完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

(6) 海关围网改造完成时间: 暂定 2023 年 11 月 30 日;

上述具体时间节点, 发包方有权利根据进度情况进行调整。

本工期要求为承包人实际进场开始施工, 至全部完工通过验收, 完成移交(交付)的时间。包括图纸深化、审图、样板检测、不合格的整改时间。上述时间承包人须提前策划, 在施工组织过程中综合考虑, 确保最终的完工节点符合发包人要求。

工期违约:

节点工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元。如承包人采取合理措施按期完成后续节点工期, 违约金予以退还。

总工期违约金: 每延长一天发包人有权要求承包人支付违约金 1 万元, 与节点工期违约金条款同时适用。

工期违约金上限不超过签约合同价的 3%。

延期竣工超过 60 个日历天, 发包人有权没收承包人的履约保函全部金额并有权解除合同, 承包人应承担由于未按时竣工给发包人造成的全部损失。承包人

应在收到解除合同的通知后 7 个日历天内无条件将施工人员和施工机械设备全部撤离施工现场，否则每延期一天，承包人向发包人支付违约金人 2 万元。

因发包人原因引起的工期延误，经发包人书面确认后，工期可以顺延，承包人不得因此提出其它索赔。

合同工期总日历天数暂定 164 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本项目质量标准为合格。

发包人按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规章要求进行质量评定和组织验收，同时工程质量应满足发包人批复的设计文件要求，达到代建委托单位组建的专家组质量检查要求和移交标准。

本工程质量目标：/。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾捌万伍仟柒佰陆拾捌元玖角伍分
(¥18,285,768.95 元)；

其中：不含税价款（大写）壹仟陆佰柒拾柒万伍仟玖佰叁拾肆元捌角贰分
(¥16,775,934.82 元)；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万伍仟捌佰零壹元柒角贰分(¥645,801.72 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万壹仟叁佰伍拾肆元叁角柒分(¥631,354.37 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区福田保税区。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章,并加盖公司公章或合同章后成立。

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。

本合同附件:

附件 1:《工程质量保修书》

附件 2:《项目开发建设廉洁协议书》

附件 3:《施工安全生产承诺书》

附件 4:《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件 5:《监督检查意见书》

附件 6:《结算办理承诺函》

附件 7:《单方结算联系函》

附件 8:《单方结算通知函》

附件 9:《项目管理团队》

附件 10:《清单报价说明及合同价款的确定、调整及结算方式》

附件 11:《中标通知书》

附件 12:《主要材料设备品牌》

附件 13:《安全管理协议书》

附件 14:《建设工程材料设备询价定价办法》

附件 15:《合同履行评价管理办法》

附件 16:《工程预结算管理办法》

附件 17: 施工现场管理奖罚细则

附件 18: 维护农民工合法权益合同

附件 19: 福田区城市管理和综合执法局关于印发《福田区城市管理和综合执法局工程材料样板三样管理办法（试行）》的通知

附件 20: 关于印发《福田区城市管理和综合执法局夜间施工管理规程（试行）》的通知

合同附件与合同具有同等法律效力，无需另行签署。

招标文件及附件已在招标阶段挂网，为合同有效组成部分。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章/合同章) 	承包人：深圳文科园林股份有限公司(公章/合同章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 	法定代表人或其委托代理人： (签字/盖章) 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300279296274G
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心(福田科技广场)A栋35、36层
邮政编码：518048	邮政编码：518026
项目负责人：酆博	项目负责人：黄国兴
法定代表人：丁海成	法定代表人：李从文
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：江苏银行深圳科技支行
账号：44250100006600001817	账号：1923 0188 0001 8472 9

J、承包人通过现场工艺试验选定的工艺流程、施工方法、施工参数和质量控制标准等，均应编制现场工艺试验报告，报送监理工程师审批，并经发包人批准后才能用于施工。承包人进行的工程材料取样试验和现场工艺试验所发生的费用由承包人承担。如果某些材料取样试验和现场工艺试验必须到外地进行，发包人、监理工程师和承包人的所有差旅费均由承包人承担。

K、承包人在合同履行过程中注意收集设计、施工等方面声像资料（包括技术文件、照片、视频等），在项目竣工验收前提供精装修工程工程的记录视频，时长不低于 10 分钟，费用包含在投标报价范围内。

L、承包人须满足发包人日常现场观摩工地的基本要求。

4.3 项目经理的任命和职责

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄国兴，资格证书号：一级注册建造师证（市政公用工程/建筑工程）粤 1422016201623368

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

① 承包人提出项目经理更换的，发包人有权不接受承包人更改项目经理的请求，承包人必须严格履行合同内项目经理的职责。

② 承包人无正当理由拒绝更换发包人认为不称职的项目经理，发包人有权要求承包人支付违约金 20 万元/次，发包人有权从当期应支付与承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：详见附件《项目管理团队》。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：


2.3.2 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：河套深港合作区中心公园功能完善工程

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局
深圳深港科技创新合作区发展有限公司

竣工验收日期：2024 年 12 月 11 日

发出日期：2024 年 12 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







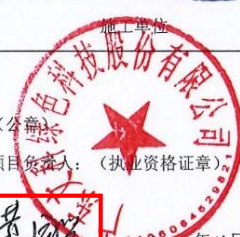
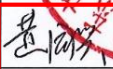

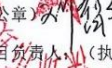

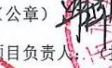


市政基础设施工程

工程名称	河套深港合作区中心公园功能完善工程	工程地点	福田保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	14128平方米	工程造价（万元）	1828.58
结构类型	市政公用工程	开工日期	2023 年 8 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 12 月 11 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳深港科技创新合作区发展有限公司（代建）	总施工单位	广东文科绿色科技股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市致道景观设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	年 月 日		
工程质量评估报告	年 月 日		
勘察质量检查报告	年 月 日		
设计质量检查报告	年 月 日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

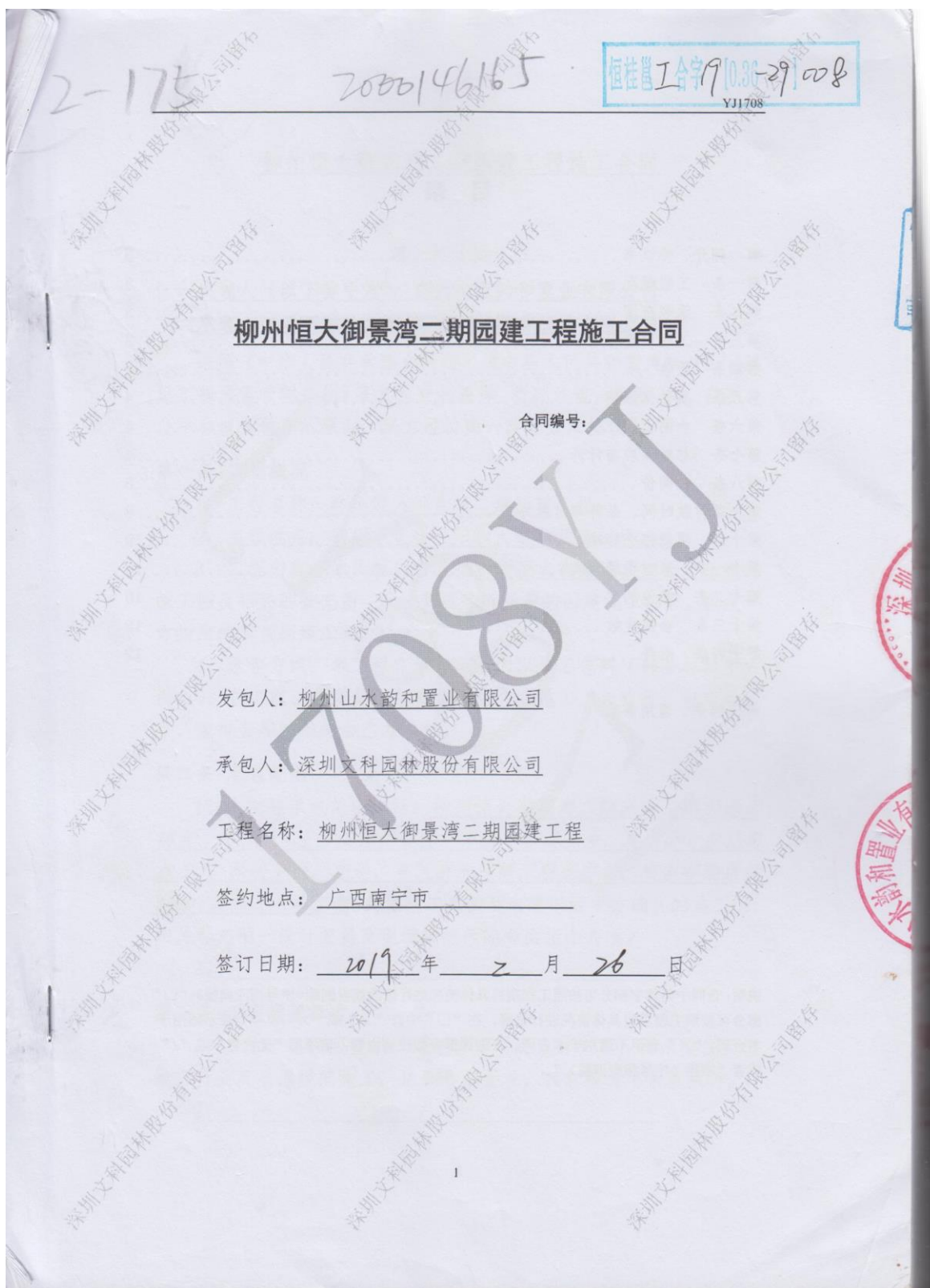
评价意见		
对各单位评价	建设单位	各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。
	勘察单位	勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。
	设计单位	设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。
	监理单位	能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。
	施工单位	施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实
对各管理环节的评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月11日	 (公章) 总监监理工程师: (执业资格证件)  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2024年12月11日

2.4 业绩四：柳州恒大御景湾二期园建工程

2.4.1 施工合同关键页



柳州恒大御景湾二期园建工程施工合同

第一部分协议书

发包人（以下称甲方）：柳州山水韵和置业有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳文科园林股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：柳州恒大御景湾二期园建工程。
- 2、工程地点：柳州市鱼峰区阳和大道和源路8号。
- 3、工程内容：本工程内容包括柳州恒大御景湾二期园建工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建施工内容，以及甲方指定的零星园建工程。
- 4、承包方式：本工程在承包范围内以包工包料（部分材料甲方供应）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条：承包范围

- 1、本工程承包范围包括：柳州恒大御景湾二期园建工程的地面铺装、人工湖（土方工程仅负责甲方指定零星土方，其他由专业公司施工）、休闲平台、花池、亭、亲水栈桥、雕塑安装、喷泉等硬景的结构、装饰及水电工程。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及现场工程师的书面指令为准。

2、

第三条：工程质量标准

- 1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

2、

第四条:验收

1、按通用条款执行。

2、 /

第五条:质量保修期

1、本合同工程保修期为两年,其它按通用条款执行。

2、 /

第六条:合同工期

1、开工日期:本工程开工日期暂定为2019年02月20日,具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期:360(包含冬歇期)个日历天。

节点工期要求:承包方根据现场施工条件,合理安排分段工程施工,满足甲方的节点计划要求。

在甲方签发开工令确定的施工范围内,甲方可以根据现场的施工条件,合理安排进行分段或分批施工,乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工,不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外,其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

4、 /

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标样板,并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌提供乙供材料实物样板,经甲方确认后封存,并由乙方按实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的,每缺一项乙方应向甲方支付违约金3000元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求,乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工,相应施工项目成本降低的,综合单价可据实调减,相应施工项目成本增加,综合单价不作调增。

清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。

6、合同附件价格表中由甲方审定品牌审定价格、乙方采购的材料主材价为暂定价目，结算时按甲方审定的主材价结算，雕塑价格按雕塑厂家产品价格清单结算，主材损耗率和其他费不做调整。

7、甲方有权根据需要将附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，按现场收货单的主材单价替换附件价格表相应子目的“主材费”，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“甲方供应材料由施工单位负责施工的分部分项工程取费程序”执行；部分甲方供应材料子目的主材改为乙方自购材料，“主材费”由甲乙双方另行协商，“主材总损耗率”及“其他费”不变，工程项目取费程序及费率按“由施工单位自购材料并负责施工的分部分项工程取费程序”执行。乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

10、通用条款第6.1改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购。”

11、_____

第八条：合同价

1、合同暂定总价（不含甲方供应材料的金额）：壹仟贰佰万贰仟零玖元柒角贰分（¥12002009.72）。

2、计价方法

本合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程造价。因本园建工程暂无施工图纸部分，待图纸齐

6、

第十一条: 双方现场代表

1、甲方授权陈柳宁为现场管理代表, 监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更, 工程期间的质量验收及其他事宜。

2、乙方委派黄国兴为项目经理, 委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书, 负责施工期间的施工质量、安全等问题。

3、乙方项目经理应为乙方在职员工, 否则视为乙方转包工程, 甲方有权解除合同。在正常工作时间内, 项目经理每天离开工地现场超过4小时, 必须向甲方现场代表请假并获得批准后方可离开; 项目经理每个月累计离开现场时间不得超过8个日历天, 每超出1天, 乙方承担2000元的违约金。项目经理离开期间, 项目副经理或技术负责人履行项目经理的职责。

4、项目管理人员必须接受甲方要求的考勤管理, 每天8:00-9:00及17:00-18:00在甲方指定地点进行二次指纹考勤, 否则每缺勤一次, 乙方须向甲方支付违约金¥300.00元; 但向甲方现场代表书面请假并经同意的除外。

5、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》, 乙方未经甲方同意不可更换项目经理、项目副经理、技术负责人, 否则乙方应向甲方支付违约金5万元/人, 同时甲方保留单方解除合同的权利, 特殊情况须经甲方书面同意。施工过程中, 甲方有权利指令乙方撤换不能胜任、玩忽职守的项目管理人员(包括项目经理、副经理、技术负责人及施工管理人员)或班组, 乙方必须服从并执行, 每延迟1天, 乙方承担500元的违约金。

6、乙方委派的材料签收人、资料签收人需出具有效的授权委托书。

7、

第十二条: 其他约定

1、合同签订5天内, 乙方应向甲方提供合同暂定总价/的履约保

证金或/履约保函。

2、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

3、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

4、乙方施工质量达不到合同要求或施工进度不符合经甲方确认的施工组织方案的要求，经催告后仍无明显改进措施的，甲方有权解除合同，乙方应无条件退场。

5、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过15天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第16天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天在现场待命人员的数量，每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则每人每天的补偿标准按（项目所在地政府公布的最低月工资标准÷30天计取）元/工日，其他费用不予计取。

6、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并郑重承诺遵守执行，具体内容详见附件。

7、双方当事人在自愿、平等的基础上对本合同第二部分“通用条款”中的条款进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包含在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

8、甲方通讯地址：广西南宁市青秀区民族大道146号三祺广场33楼，邮政编码为：530000，联系人：熊春静，电话：0771-4608028。

9、乙方通讯地址：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心36楼，邮政编码为：518026，联系人：张斌，电话：13480170002。

10、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

11、本工程雕塑选用厂家为：（对下述选定的内容，在□内打√）

☒ 福建省华峰盛石业雕刻有限公司 联系方式：林志平
18959779773

☐ 曲阳县辉煌雕塑有限公司 联系方式：高英宾 13833078286

☐ 福建荣发石业有限公司 联系方式：杨海滨 18659527866

12、

第十三条：合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

第十四条：附件

附件一：价格表

附表1：柳州恒大御景湾二期园建工程总价表

附表2：编制说明

附表3：柳州恒大御景湾二期园建工程销售展示区、交楼区部分
单项包干单价表

附表4：柳州恒大御景湾二期园建工程甲供材清单

附表5-1：雕塑厂家产品价格清单

附表5-2：雕塑运输距离清单

附件二：乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件三：民工权益保障承诺书

附件四：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件五：工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件六：举报渠道告知函

附件七：范围图

第二部分 通用条款

甲方（盖章）：

代表人：

乙方（盖章）：

代表人：

李文从印

2019年2月26日:

2019年02月26日:

深圳文科园林股份有限公司
801014210007072
中国民生银行深圳分行营业部

1708YJ

附件二

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称: 柳州恒大御景湾二期园建工程

单位名称	深圳文科园林股份有限公司			法人代表	李从文
姓名	黄国兴	贺苏丹	姚桂枝		
职务	项目经理	项目副经理	技术负责人		
身份证号码	422301197311081114	360302198311071023	420115198410046269		
社保账号	648016513	624935230	625688377		
执业资格	一级注册建造师 粤 142161623368	工程师 粤中 职证字第 1200102115014号	高级工程师 粤高 职证字第 1803001014175号		
联系电话	13986622641	15820461989	15915488709		
主要施工技术人员清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号
	施工员	徐凯	施工员 44171040004540	320582199011113930	635367806
	材料员	李露芳	材料员证 44171110006914	431121198508018020	625688438
	资料员	孙琴	资料员证 44161140004197	420117198810058384	614267545
	安全员	刘鑫辉	安全生产考核合格证 C 证 粤建安 C (2018) 0007647	431028198706101414	629604567

2.4.2 竣工验收报告

工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号: 12FW-II(2)-竣工验收-156

合同名称	柳州恒大御景湾二期园建工程施工合同	验收时间	2021-09-24
施工单位名称	深圳文科园林股份有限公司	施工合同编号	恒桂建工合字19[0.36-29]008
验收内容	柳州恒大御景湾基础配套		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意	时林
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意	黄瑶芳
	总工室(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意	雷振洲
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	阳岚
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)	同意	罗卫华
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	同意	黄国兴
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: 廖子宁		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 月 日		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。

第3章 项目负责人个人能力

3.1 注册证

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 黄国兴		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月08日		
注册编号: 粤1422016201623368		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄国兴 签名日期: 2025年1月7日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月23日

3.2 安全考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2018) 9000596	
姓 名:	黄国兴
性 别:	男
出 生 年 月:	1973年11月08日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2018年06月06日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2027年06月05日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年03月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 职称证

广东省职称证书

姓名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.4 学历毕业证



3.5 身份证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

[illegible]

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9fd0188ce4c) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



第4章 技术负责人个人能力

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	郑卫国	性 别	男	年 龄	42 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	370826198309130055		
手机号码	13728602432		证件号（职称证书编号）	1903001025914	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
合肥大科学装置集中区建设有限公司	聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程	合同金额： 5736.140296 万元	2021 年 1 月 31 日 -2022 年 5 月 6 日	已完	合格

4.1 职称证

广东省职称证书	
姓名: 郑卫国	
身份证号: 370826198309130055	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 风景园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月14日	
评审组织: 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1903001025914	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

4.2 学历毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4.3 身份证



4.5 业绩证明：聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程

4.5.1 施工合同关键页

**聚变堆主机关键系统综合研究设施
园区景观绿化工程施工合同**

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司
承包人：深圳文科园林股份有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥大科学装置集中区建设有限公司

承包人(全称): 深圳文科园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程。
2. 工程地点: 安徽省合肥市。
3. 工程立项批准文号: 皖发改科中【2018】278号;皖发改科中【2018】551号。
4. 资金来源: 财政拨款。
5. 工程内容: 主要包括科研办公及配套设施、科研实验厂房、支撑系统(包括特殊用电、特殊用水)、地下工程以及常规的供气、道路、绿化景观等公用配套工程。本次招标的为园区绿化、景观等施工内容。
6. 工程承包范围: 聚变堆园区工程项目用地面积 600 亩,总建筑面积 13.89 万平方米。项目用地东至科学院北路,西至谭岗路,北至杨岗路。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 31 日。

计划竣工日期: 2021 年 9 月 28 日。

工期总日历天数: 240 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟柒佰叁拾陆万壹仟肆佰零贰元玖角陆分 (¥57361402.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾贰万玖仟贰佰贰拾捌元陆角壹分 (¥629228.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾万元整（¥ 4200000 元）。

2. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____。

五、项目负责人

承包人项目负责人：_____ 汪建峰 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工管养期承担施工管养责任，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市庐阳区三十岗 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或合同专用章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：合肥大科学装置集中区建设有限公司 承包人：深圳文科园林股份有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300279296274G

地 址：

地 址：深圳市福田区深南大道 1006 号

深圳国际创新中心（福田科技广场）

A 栋 36 层

邮政编码：

邮政编码：518026

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-36992000

传 真：

传 真：0755-82904080

电子信箱：

电子信箱：e-mail@wkyy.com

开户银行：

开户银行：光大银行深南东路支行

账 号：

账 号：7821 0188 0004 6619 2

4.5.2 竣工验收报告

7021-4452-007
7022.621 林林林林林
0250910

工程竣工验收报告

工程名称: 聚变堆主机关键系统综合实验设施园区景观绿化工程

竣工日期: 2020.5.26

验收组织单位 (章) _____


合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0250910

工程名称	聚变堆主机关键系统综合研究 设施园区景观绿化工程	工程地点	合肥市庐阳区三十岗乡杨岗路与科学院北路交口西南角		
建筑面积	m ²	工程造价	_____万元		
结构类型		层数	地上：_____层 地下：_____层		
规划许可证号		施工许可证号			
开工日期	2021.5.10	竣工日期	2022.5.26		
建设单位	合肥大科学装置集中区建设 有限公司	法定代表人	王西葵		
单位地址	庐阳区三十岗乡古城路181号	项目负责人	王西葵		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	重庆市市政设计研究院	资质等级	风景园林工程 设计专项甲级	项目负责人	袁鹰
施工总包单位	深圳文科园林股份有限公司	资质等级 及证书号	市政公用工程施工总承包壹级 D144147966		
法定代表人	李从文	项目经理 及证书号	汪建峰 高级工程师 1903001019349		
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
分包单位		资质等级 及证书号			
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询 有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E111000779		
法定代表人	曹雪松	总监及 岗位证书号	李伟 00474804		
施工图 审查机构		资质等级 及证书号			
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职 称、职 务	本人签名
组 长	王纪东	合肥大科学装置集中区建设有限公司	工程师	王纪东
副组长	李伟	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	总监	李伟
	王相宇	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司		王相宇
成 员	周会	重庆市市政设计研究院		周会
	王建峰	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	王健峰
	徐洋洋	深圳文科园林股份有限公司		徐洋洋
	徐元国	深圳文科园林股份有限公司	技术负责人	徐元国
建设单位项目负责人: 王纪东 建设单位法定代表人: 王纪东 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年5月26日 </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0250910

验收意见:

- 1、本工程为聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程，本工程验收组织形式及验收程序符合要求。
- 2、本工程绿化、景观铺装、景观给排水、照明等工程施工符合设计文件及相关建筑工程强制性标准规范，其设计功能及各项指标已实现，并验收合格和试验满足安全和使用功能要求，整个工程建设手续完善。
- 3、本工程自开工以来，严格按照规划、建管等相关法律、法规进行报建、审查，各项证件齐全。工程设计、监理等主要负责单位均能按法律、法规及合同履行义务，行使权力，施工与验收均符合设计及规范要求，工程进展顺利，无违反强制性标准情况，未发生重大质量事故，无严重质量缺陷。
- 4、本工程按照设计文件、《建设工程施工质量验收统一标准》和建筑工程强制性标准及相应工程质量验收规范进行验收，经验收组验收，质量等级为合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 法人代表  2022年5月16日	 (公章) 法人代表  2022年5月16日	 (公章) 法人代表  2022年5月16日	 (公章) 法人代表  2022年5月16日	(公章) 法人代表 _____ 年 月 日

第5章 项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄国兴	高级工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1422016201623368	市政公用工程	无	无	无
技术负责人	郑卫国	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001025914	风景园林	无	无	无
生产负责人	洪智良	工程师	一级注册建造师证	一级	粤 1442021202201191	市政公用工程	无	无	无
质量主任	刘峰	工程师	质量员证	/	0441810694418001 796	土建	无	无	无
安全主任	黄乐飞	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0129008	/	无	无	无
商务经理（造价工程师）	王玮	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]111944000223 62	土木建筑工程	无	无	无
施工员	梁勇强	工程师	施工员证	/	0441710494417000 081	市政工程	无	无	无
资料员	蔡笑欣	工程师	资料员证	/	0441811494418000 248	/	无	无	无
机电工程师	赵灿杰	工程师	工程师证	中级	B081930801000015 33	市政公用工程	无	无	无

5.1 项目经理（建造师）- 黄国兴

5.1.1 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.2 身份证



5.1.3 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄国兴

身份证号：422301197311081114



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.4 一级建造师注册证书

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 黄国兴		
性 别: 男		
出生日期: 1973年11月08日		
注册编号: 粤1422016201623368		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23) 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 黄国兴 签名日期: 2025年1月7日	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2025年1月23日

5.1.5 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2018) 9000596	
姓 名: 黄国兴	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1973年11月08日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2018年06月06日	
有 效 期: 2024年03月07日 至 2027年06月05日	
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年03月07日</div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国兴 社保电脑号：649016513 身份证号码：422301197311081114 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4050	16.2	4050	32.4	8.1
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		217.88	63.68		117.42	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd0188ce4c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.2 技术负责人-郑卫国

5.2.1 毕业证



5.2.2 身份证



5.2.3 职称证

广东省职称证书	
姓名: 郑卫国	
身份证号: 370826198309130055	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 风景园林	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月14日	
评审组织: 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1903001025914	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.2.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑卫国 社保电脑号：625651771 身份证号码：370826196309130055 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	32031825	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	32031825	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			19170.0	9504.0			5940.0	2376.0			594.0		427.68	50.4		237.6	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd018b01c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.3 生产负责人-洪智良

5.3.1 毕业证




5.3.2 身份证



5.3.3 职称证

C085



证书编号: B08203080100000956

姓 名: 洪智良

性 别: 男

身份证号: 360281199407110052

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



5.3.4 一级建造师

		使用有效期: 2025年02月20日 - 2025年08月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 洪智良		
性 别: 男		
出生日期: 1994年07月11日		
注册编号: 粤1442021202201191		
聘用企业: 广东文科绿色科技股份有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)		
		
	个人签名: 洪智良	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.20	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日

5.3.5 安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2019)0001749	
姓 名:	洪智良
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年07月11日
企 业 名 称:	广东文科绿色科技股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2019年05月07日
有 效 期:	2025年04月07日 至 2028年05月06日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2025年04月07日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.3.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪智良 社保电脑号：641583597 身份证号码：360281199407110052 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		145.42		24.8		81.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd018c504d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.4 质量主任-刘峰

5.4.1 毕业证



5.4.2 身份证



5.4.3 质量员证

证书编码: 0441810694418001796

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 刘峰

身份证号: 421223199001150517

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峰 社保电脑号：635681096 身份证号码：421223199001150517 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

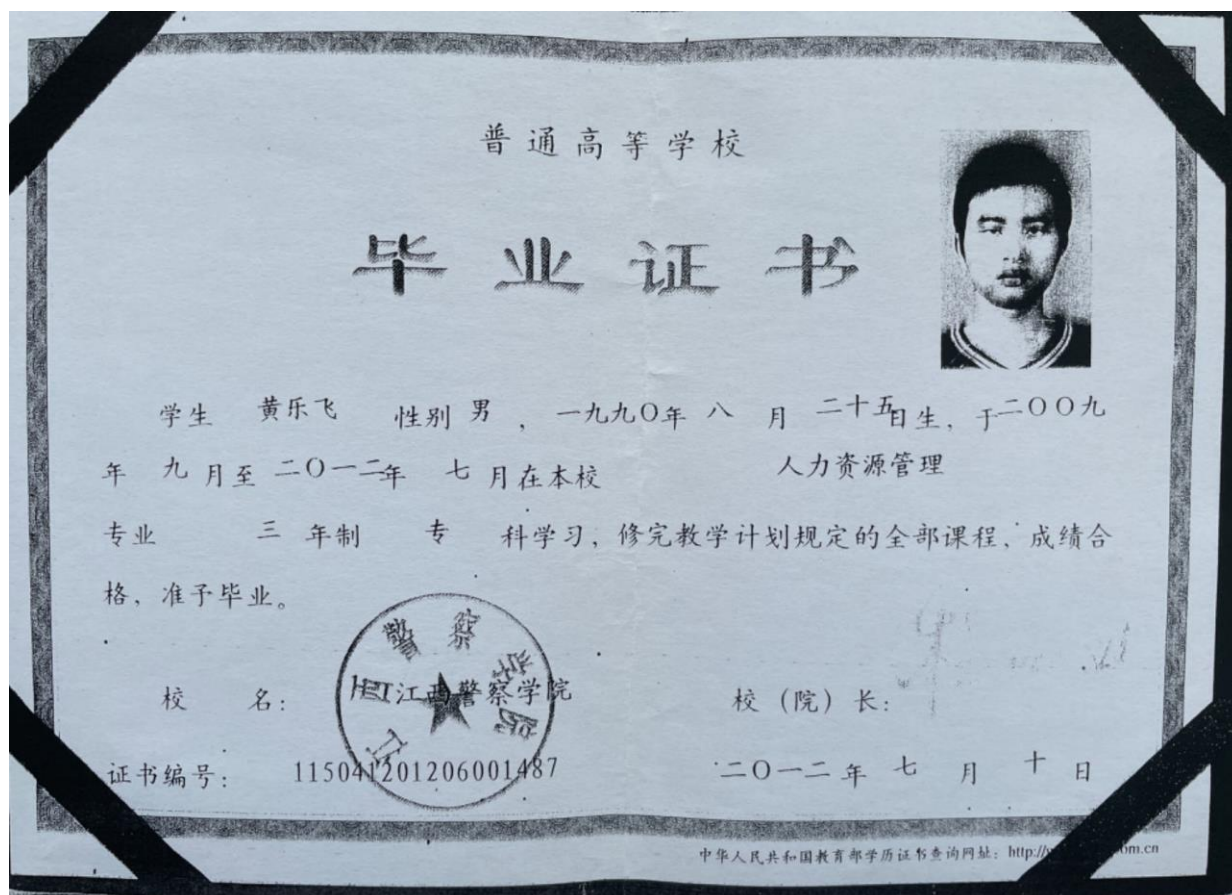
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.42	24.8		81.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd018c8fb6b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.5 安全主任-黄乐飞

5.5.1 毕业证



5.5.2 身份证



5.5.3 安全考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2021) 0129008	
姓 名: 黄乐飞	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年08月25日	
企 业 名 称: 广东文科绿色科技股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2021年10月28日	
有 效 期: 2024年10月10日 至 2027年10月27日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄乐飞 社保电脑号：639449763 身份证号码：36072919900825371X 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		145.42	24.8		81.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd018d32a1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.6 商务经理（造价工程师）-王玮

5.6.1 毕业证



5.6.2 身份证



5.6.3 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月02日 - 2025年07月01日		
<h2>中华人民共和国 一级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>		
姓 名:	王玮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年11月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400022362	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	广东文科绿色科技股份有限公司	
		
个人签名:		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010510900459</p>
签名日期:	2025.4.2	
		发证日期: 2023年06月12日

5.6.4 职称证

广东省职称证书

姓 名：王玮

身份证号：130403198211061513



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.6.5 社保证明

姓名：王玮

社保电脑号：607656533

参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

身份证号码：130403196211061513

单位编号：32031825

页码：1

计算单位：元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	01	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	02	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	03	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	04	32031825	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	05	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	06	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8
2024	07	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	08	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	09	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	10	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	11	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2024	12	32031825	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8
2025	01	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	02	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	03	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	04	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
2025	05	32031825	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	26.4	6600	52.8
合计			18084.0	8976.0			5643.25	2257.3			564.35		401.58	597.6	224.4	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd018d4c57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32031825

单位名称
广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2023年05月27日

证明专用章

268

5.7 施工员-梁勇强

5.7.1 毕业证



5.7.2 身份证



5.7.3 职称证明

广东省职称证书	
姓名: 梁勇强	
身份证号: 450881198402213239	
职称名称: 工程师	
专 业: 风景园林	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月30日	
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会	
证书编号: 1903003020356	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

5.7.4 施工员证

证书编码: 0441710494417000081

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 梁勇强

身份证号: 450881198402213239

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁勇强 社保电脑号：622659428 身份证号码：450881198402213239 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	02	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	03	32031825	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	32031825	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	07	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	11	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	12	32031825	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	01	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	02	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	03	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	04	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2025	05	32031825	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		164.16	57.2		91.8	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd018fd518 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.8 资料员-蔡笑欣

5.8.1 毕业证



5.8.2 身份证



5.8.3 资料员证

证书编码: 0441811494418000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡笑欣

身份证号: 440902198910103923

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.8.4 职称证

 	姓名:	蔡笑欣
	性别:	女
	身份证号:	440902198910103923
	专业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2019 年 9 月 28 日
证书编号:	B08193080100001583	
查询网址:		
		http://www.hnjsrsw.com/zcquery/

5.8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡笑欣 社保电脑号：635681078 身份证号码：440902198910103923 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91	145.42	2360	24.8		81.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd018d901g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



5.9 机电工程师-赵灿杰

5.9.1 毕业证



5.9.2 身份证



5.9.3 职称证

姓名: 赵灿杰

性别: 男

身份证号: 440582199109030073


专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

证书编号: B08193080100001533

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



5.9.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵灿杰 社保电脑号：636594771 身份证号码：440582199109030073 页码：1
参保单位名称：广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司 单位编号：32031825 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	32031825	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	32031825	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	11	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	12	32031825	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2025	01	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	10.08	2400	19.2	4.8
2025	02	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2400	10.08	2400	19.2	4.8
2025	03	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32031825	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		147.36		2400	20.28	82.32

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9fd025418db ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32031825 单位名称 广东文科绿色科技股份有限公司深圳分公司



第6章 获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构
1	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	松山湖材料实验室一期工程 (第一批)工程总承包(EPC)	2023 年 12 月	中国风景 园林学会
2	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	福田区花漾街区及街心花园 建设工程施工总承包四标段	2021 年 11 月	中国风景 园林学会
3	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 金奖	广西南宁五象新区总部基地 道路综合改造提升工程—景观 绿化及小品工程	2020 年 11 月	中国风景 园林学会
4	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银奖	苍溪县嘉陵江城区段河道综 合治理工程(回水湾段)勘察 设计施工一体化承包 (EPC)工程	2022 年 11 月	中国风景 园林学会
5	中国风景园林学会科学技术奖园林工程 银奖	桂湾片区景观工程(一期)	2020 年 11 月	中国风景 园林学会

6.1 松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC)

荣获中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖) **金奖**



6.2 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



6.3 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程—景观绿化及小品工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**金奖**



6.4 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程（回水湾段）勘察设计施工一体化承包（EPC）工程

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



6.5 桂湾片区景观工程（一期）

荣获中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）**银奖**



第7章 财务报告

7.1 2021 年度财务报表

深圳文科园林股份有限公司

2021 年度财务报表

审 计 报 告

中喜财审 2022S00993 号

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层

邮编：100062

电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮箱：zhongxi@zhongxicpa.net

目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

中喜财审 2022S00993 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）

ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2021年度文科园林营业收入为 1,926,291,131.29 元，其中建造合同收入 1,779,639,580.94 元，占 2021 年度营业收入的 92.39%，由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性，文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、（1）”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2021 年度，文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据计提了 1,538,761,680.83 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同资产计提了 307,907,578.03 元资产减值损失，减值金额合计 1,846,669,258.86 元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减

地址：北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062



值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、50”及“附注六、51”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要



中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXI CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
（项目合伙人）



陈昱池

中国注册会计师：



单小瑞

中国·北京

二〇二二年四月二十九日

地址：北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层
电话：010-67085873

传真：010-67084147

邮政编码：100062

合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	243,622,429.60	1,364,435,157.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	159,515,052.05	454,794,987.91
应收账款	3	741,128,723.18	833,906,011.77
应收款项融资			
预付款项	4	6,189,802.96	5,009,319.71
其他应收款	5	47,937,393.84	78,552,724.11
存货	6	317,104,896.26	379,829,201.31
合同资产	7	703,397,273.28	665,363,598.35
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	43,241,879.74	25,756,514.79
流动资产合计		2,262,137,450.91	3,807,647,515.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	215,038,149.61	143,326,290.04
长期股权投资	10	29,584,998.68	29,379,987.06
其他权益工具投资	11	25,703,100.00	32,512,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	17,929,364.91	20,240,481.59
在建工程	13	442,564,540.75	263,571,495.77
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	287,909.36	
无形资产	15	95,258,556.57	100,163,189.91
开发支出			
商誉	16	31,737,940.74	51,539,988.95
长期待摊费用	17	79,722,495.44	68,590,212.02
递延所得税资产	18	305,611,881.57	36,534,794.88
其他非流动资产	19	1,046,551,153.09	840,562,649.71
非流动资产合计		2,289,990,090.72	1,586,421,089.93
资产总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

张勇

会计机构负责人：朱小凤

朱小凤

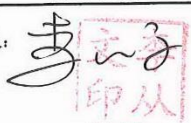
合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	602,036,399.18	361,247,010.76
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款	22	1,530,283,194.19	867,859,892.05
预收款项			
合同负债	23	43,590,962.84	54,675,644.92
应付职工薪酬	24	16,276,046.36	22,612,089.03
应交税费	25	3,679,304.12	16,772,924.72
其他应付款	26	75,715,376.54	67,468,978.96
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	34,294,818.76	17,000,000.00
其他流动负债	28	97,441,156.79	49,828,042.92
流动负债合计		2,685,045,155.31	1,797,520,241.04
非流动负债:			
长期借款	29	349,629,431.67	233,396,458.34
应付债券	30	863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31		
长期应付款			
预计负债	32	51,538,819.63	181,206.38
递延收益	33		604,194.50
递延所得税负债	18	13,689.37	23,360.89
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,264,485,496.46	1,068,130,325.98
负债合计		3,949,530,651.77	2,865,650,567.02
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具	35	110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,859,170.44	1,095,009,699.71
减: 库存股	37	64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益	38	-7,808,900.00	
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,246,716,126.85	666,038,163.84
归属于母公司股东权益合计		546,399,386.74	2,466,492,490.28
少数股东权益		56,197,503.12	61,925,548.18
股东权益合计		602,596,889.86	2,528,418,038.46
负债和股东权益总计		4,552,127,541.63	5,394,068,605.48

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
其中：营业收入	41	1,926,291,131.29	2,520,203,789.55
二、营业总成本		1,921,783,558.38	2,297,751,763.76
其中：营业成本	41	1,631,269,286.04	1,968,380,876.09
税金及附加	42	9,522,575.20	17,154,654.39
销售费用	43	4,199,083.78	14,869,402.48
管理费用	44	159,952,728.67	158,466,378.06
研发费用	45	59,806,546.87	79,316,028.34
财务费用	46	57,033,337.82	59,564,424.40
其中：利息费用		54,901,473.73	25,100,186.39
利息收入		8,344,258.94	12,327,271.51
加：其他收益	47	3,068,116.23	4,340,889.46
投资收益（损失以“—”号填列）	48	205,011.62	1,503,962.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		205,011.62	175,716.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“—”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	49		-591,616.47
信用减值损失（损失以“—”号填列）	50	-1,539,712,005.80	-41,470,161.97
资产减值损失（损失以“—”号填列）	51	-342,731,402.73	-8,603,242.64
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
三、营业利润（亏损以“—”号填列）		-1,874,662,707.77	177,631,857.05
加：营业外收入	52	1,115,831.36	2,685,311.60
减：营业外支出	53	65,765,266.61	3,195,534.24
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		-1,939,312,143.02	177,121,634.41
减：所得税费用	54	-269,073,842.27	21,690,322.59
五、净利润（净亏损以“—”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		-1,670,238,300.75	155,431,311.82
2、终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）		-1,661,160,255.69	159,908,808.64
2、少数股东损益（净亏损以“—”号填列）		-9,078,045.06	-4,477,496.82
六、其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-7,808,900.00	
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-7,808,900.00	
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-7,808,900.00	
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-1,678,047,200.75	155,431,311.82
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-1,668,969,155.69	159,908,808.64
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-9,078,045.06	-4,477,496.82
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-3.24	0.31
（二）稀释每股收益		-3.24	0.26

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

聂勇

会计机构负责人：

朱小凤

合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		656,903,484.49	2,309,784,218.68
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	55	99,546,316.18	101,567,768.55
经营活动现金流入小计		756,449,800.67	2,411,351,987.23
购买商品、接受劳务支付的现金		1,190,870,948.48	1,784,305,425.39
支付给职工及为职工支付的现金		147,870,657.26	135,736,728.90
支付的各项税费		91,406,709.65	162,419,430.15
支付其他与经营活动有关的现金	55	218,906,680.20	287,330,146.96
经营活动现金流出小计		1,649,054,995.59	2,369,791,731.40
经营活动产生的现金流量净额		-892,605,194.92	41,560,255.83
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			86,909,495.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		170.00	955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	21,130,243.75	121,414,614.74
投资活动现金流入小计		21,130,413.75	209,653,312.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		142,346,835.37	154,048,866.26
投资支付的现金		1,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	55	175,403,716.22	256,431,278.04
投资活动现金流出小计		318,750,551.59	410,480,144.30
投资活动产生的现金流量净额		-297,620,137.84	-200,826,832.17
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,350,000.00	4,550,000.00
发行债券收到的现金			932,140,590.00
取得借款收到的现金		692,631,024.66	440,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	55	112,423,536.35	96,228,459.01
筹资活动现金流入小计		808,404,561.01	1,473,569,049.01
偿还债务支付的现金		407,650,000.00	428,350,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		321,761,642.25	386,109,838.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	2,769,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		732,181,608.58	840,650,825.48
筹资活动产生的现金流量净额		76,222,952.43	632,918,223.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,494.13
五、现金及现金等价物净增加额		-1,114,002,380.33	473,650,153.06
加：期初现金及现金等价物余额		1,302,463,812.47	828,813,659.41
六、期末现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度												少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,230.69	-1,920,093,103.54	-5,738,045.06	-1,925,821,148.69	
（一）综合收益总额										-1,668,969,155.69	-1,668,969,155.69	-9,078,045.06	-1,678,047,200.75	
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15	
1、股东投入的资本												3,350,000.00	3,350,000.00	
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15		470,087.15	
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00	
1、提取盈余公积														
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00	
3、其他														
（四）股东权益内部结转							-7,808,900.00			7,808,900.00				
1、股本公积转增股本														
2、盈余公积转增股本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							-7,808,900.00			7,808,900.00				
6、其他														
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86	

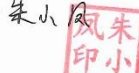
法定代表人：


梁捷

主管会计工作负责人：


张勇

会计机构负责人：


朱小凤

第 10 页

合并股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2020年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,686,481.59	879,438,581.99	2,551,699,006.40	61,853,045.00	2,613,452,051.40
加：会计政策变更									-192,110.49	-2,669,046.84	-2,861,157.33		-2,861,157.33
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			129,494,371.10	876,769,535.15	2,548,737,849.07	61,853,045.00	2,610,590,894.07
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）									18,418,052.35	-210,731,371.31	-82,245,358.79	72,503.18	-82,172,855.61
（一）综合收益总额										159,908,808.64	159,908,808.64	-4,477,495.82	155,431,312.82
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的资本													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60		-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35				
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60		-352,222,127.60
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、股本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,760,300.00				1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46

法定代表人：


梁捷

主管会计工作负责人：


张勇

会计机构负责人：


朱小凤

第 11 页

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		178,868,692.11	1,241,734,213.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		157,778,452.33	444,204,549.82
应收账款	1	735,371,602.68	815,825,679.54
应收款项融资			
预付款项		2,207,102.71	1,720,809.11
其他应收款	2	463,702,862.16	420,947,889.17
存货		314,221,322.83	376,651,673.73
合同资产		646,162,679.44	659,963,730.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		11,513,424.34	
流动资产合计		2,509,826,138.60	3,961,048,545.50
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		143,396,424.02	71,684,564.45
长期股权投资	3	455,489,101.87	404,015,972.57
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		16,537,712.90	19,054,440.47
在建工程		143,470,974.13	99,794,577.73
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		85,763,177.43	88,925,060.45
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,370,760.45	5,788,224.92
递延所得税资产		305,611,881.57	35,558,519.90
其他非流动资产		436,590,063.44	521,978,563.91
非流动资产合计		1,607,280,095.81	1,261,849,924.40
资产总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

双勇

会计机构负责人：

朱小凤

资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款		602,036,399.18	356,240,364.93
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		281,727,896.53	340,055,657.68
应付账款		1,365,475,186.41	835,353,925.02
预收款项			
合同负债		41,516,323.28	53,177,900.87
应付职工薪酬		13,594,325.63	16,081,810.02
应交税费		1,582,779.36	14,131,133.46
其他应付款		82,559,506.40	234,156,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,772,549.51	49,104,851.94
流动负债合计		2,485,264,966.30	1,898,302,478.16
非流动负债:			
长期借款			
应付债券		863,303,555.79	833,925,105.87
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债		51,538,819.63	181,206.38
递延收益			604,194.50
递延所得税负债			
其他非流动负债		64,852,628.94	8,167,645.71
非流动负债合计		979,695,004.36	842,878,152.46
负债合计		3,464,959,970.66	2,741,180,630.62
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,760,300.00
其他权益工具		110,007,306.71	110,067,960.17
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,681,357.91	1,095,831,887.18
减: 库存股		64,621,540.01	65,296,056.89
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,149,600,337.31	680,441,325.37
股东权益合计		652,146,263.75	2,481,717,839.28
负债和股东权益总计		4,117,106,234.41	5,222,898,469.90

法定代表人:

李 文 子

主管会计工作负责人:

李 勇

会计机构负责人:

朱 小 凤

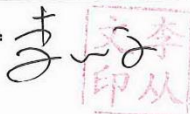
利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	1,675,032,014.52	2,435,022,730.61
减：营业成本	4	1,378,994,234.96	1,886,954,068.95
税金及附加		9,236,641.60	16,982,475.28
销售费用			
管理费用		130,544,452.00	142,257,301.96
研发费用		59,593,845.38	78,791,919.86
财务费用		57,314,346.67	60,104,399.01
其中：利息费用		54,722,871.20	24,915,217.19
利息收入		7,778,764.89	11,569,357.74
加：其他收益		2,977,034.19	3,722,205.87
投资收益（损失以“-”号填列）	5	207,429.30	1,587,206.26
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		207,429.30	258,959.72
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-591,616.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,149,809.30	-39,694,924.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-309,157,804.02	-5,798,432.96
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,781,774,655.92	209,157,004.07
加：营业外收入		127,073.54	160.00
减：营业外支出		66,853,406.97	2,900,537.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,848,500,989.35	206,256,626.51
减：所得税费用		-270,053,361.67	22,076,103.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,578,447,627.68	184,180,523.50
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-1,578,447,627.68	184,180,523.50

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		601,612,900.14	2,279,949,525.06
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		650,527,099.70	354,691,985.67
经营活动现金流入小计		1,252,139,999.84	2,634,641,510.73
购买商品、接受劳务支付的现金		1,196,324,631.21	1,757,184,129.13
支付给职工以及为职工支付的现金		116,359,498.31	110,415,797.11
支付的各项税费		90,393,120.77	161,432,788.91
支付其他与经营活动有关的现金		813,390,146.14	495,701,707.16
经营活动现金流出小计		2,216,467,396.43	2,524,734,422.31
经营活动产生的现金流量净额		-964,327,396.59	109,907,088.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			80,000,000.00
取得投资收益收到的现金			1,328,246.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			955.85
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		174,669,623.13	162,613,815.02
投资活动现金流入小计		174,669,623.13	243,943,017.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,838,480.95	61,075,406.16
投资支付的现金		53,265,700.00	10,730,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			2,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		143,622,485.73	231,232,876.82
投资活动现金流出小计		240,726,666.68	305,038,282.98
投资活动产生的现金流量净额		-66,057,043.55	-61,095,265.57
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			932,140,590.00
发行债券收到的现金			
取得借款收到的现金		542,631,024.66	385,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,423,536.35	93,668,459.01
筹资活动现金流入小计		655,054,561.01	1,411,459,049.01
偿还债务支付的现金		385,650,000.00	418,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		292,225,810.60	374,461,053.31
支付其他与筹资活动有关的现金		1,839,966.33	26,190,987.13
筹资活动现金流出小计		679,715,776.93	819,302,040.44
筹资活动产生的现金流量净额		-24,661,215.92	592,157,008.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,055,045,656.06	640,968,831.42
加：期初现金及现金等价物余额		1,179,792,915.48	538,824,084.06
六、期末现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			2021年度						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,041,662.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,578,447,627.68	-1,578,447,627.68
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	653,146,263.75

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

夏勇

会计机构负责人：

朱小凤

第 16 页

股东权益变动表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			2020年度						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,686,481.59	848,656,032.23	2,541,438,644.11
加：会计政策变更									-192,110.49	-1,755,050.41	-1,947,160.90
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00				1,095,831,887.18	65,296,056.89			129,494,371.10	846,900,981.82	2,539,691,483.21
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				110,067,960.17					18,418,052.35	-186,459,656.45	-67,973,643.53
（一）综合收益总额										184,180,523.50	184,180,523.50
（二）股东投入和减少资本				110,067,960.17							110,067,960.17
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他				110,067,960.17							110,067,960.17
（三）利润分配									18,418,052.35	-370,640,179.95	-352,222,127.60
1、提取盈余公积									18,418,052.35	-18,418,052.35	
2、对股东的分配										-352,222,127.60	-352,222,127.60
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,296,056.89			147,912,423.45	680,441,325.37	2,481,717,839.28

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

夏勇

会计机构负责人：

朱小凤

第 17 页

统一社会信用代码
9111010108553078XF

营业执照
(副本) (10-1)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称
中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

类别
特殊普通合伙企业

执行事务合伙人
张增刚

经营范围
审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法律规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期
2013年11月28日

合伙期限
2013年11月28日至 长期

主要经营场所
北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

登记机关
北京市东城区市场监督管理局
2022年 02月 18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000058

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局
二〇一八年 一月 二十五日
中华人民共和国财政部制

会计师事务所
执业证书

名称: 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 张增刚

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街11号11层1101室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11000168

批准执业文号: 京财会许可〔2013〕0071号

批准执业日期: 2013年11月08日



姓名 陈昱池
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1980-10-13
Date of birth 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)
工作单位 深圳分所
Working unit 440882198010138836
身份证号码
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈昱池
110001684784
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001684784
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 11 月 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d



姓 名 单小瑞
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1985-03-08
Date of birth
工 作 单 位 中喜会计师事务所(特殊普
Working unit 通合伙) 深圳分所
身 份 证 号 码 412726198503084565
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110001680304
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 07 月 30 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

7.2 2022 年度财务报表

深圳文科园林股份有限公司

2022 年度财务报表

审 计 报 告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号

创维大厦 C902

邮编：518057

电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

网址：www.jiuancpa.com

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤236ABDBWLF



目 录

内 容	页 次
一、审计报告	1 - 5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6 - 7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10 - 11
资产负债表	12 - 13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16 - 17
三、财务报表附注	18 - 118
四、会计师事务所营业执照及资质证书	





审计报告

久安审字[2023]第 00024 号

深圳文科园林股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳文科园林股份有限公司（以下简称“文科园林”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科园林 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

1、事项描述

地址：深圳市南山区粤海街道高新社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

文科园林收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2022年度文科园林营业收入为917,743,104.05元,其中建造合同收入724,624,391.93元,占2022年度营业收入的78.96%,由于建造合同收入对文科园林财务报表的重要性,文科园林管理层需要对合同履约进度进行判断,包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险,以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认确定为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、32、(1)”和“附注六、41”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括:

- (1) 了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制;
 - (2) 检查建造合同收入确认的会计政策,检查并复核重大建造合同的关键合同条款,获取重大建造合同的进度确认单或结算资料,验证履约进度;
 - (3) 检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料,评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分;
 - (4) 选取建造合同样本,检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件,以评估实际成本的认定;
 - (5) 对主要的工程项目进行现场走访,了解工程的完工进度,并与账面记录进行比较,对异常偏差执行进一步的检查程序;
 - (6) 选取建造合同样本,对甲方进行函证,向甲方获取工程的形象进度;
 - (7) 对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。
- (二) 信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2022年度,文科园林根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款转回了19,723,410.91元的信用减值损失,根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产计提了408,593,354.60元资产减值损失,减值金额合计388,869,943.69元。由于文科园林管理层在确定应收账款、应收票据、合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断,且影响金额重大,因此我们确定将信用减值损失和

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号创维大厦C902
电话: (0755) 22676410

传真: (0755) 22676410

邮政编码: 518057
网址: www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、9”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并与结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科园林管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：（0755）22676410

传真：（0755）22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科园林的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露；如果披露





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科园林不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科园林中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)



徐大为

中国注册会计师：



黄素婷

中国·深圳

二〇二三年四月十三日

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 008 号创维大厦 C902
电话：(0755) 22676410 传真：(0755) 22676410

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	220,721,256.36	243,622,429.60
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	6,877,720.99	159,515,052.05
应收账款	3	1,066,341,926.73	741,128,723.18
应收款项融资			
预付款项	4	13,616,514.79	6,189,802.96
其他应收款	5	45,837,918.76	47,937,393.84
存货	6	272,618,401.25	317,104,896.26
合同资产	7	766,417,895.12	703,397,273.28
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	36,653,933.24	43,241,879.74
流动资产合计		2,429,085,567.24	2,262,137,450.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	772,429,505.86	215,038,149.61
长期股权投资	10	29,974,766.91	29,584,998.68
其他权益工具投资	11	23,675,900.00	25,703,100.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	16,241,296.27	17,929,364.91
在建工程	13	492,488,269.90	442,564,540.75
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	15,381,401.64	287,909.36
无形资产	15	89,596,574.77	95,258,556.57
开发支出			
商誉	16	29,895,353.51	31,737,940.74
长期待摊费用	17	76,807,872.83	79,722,495.44
递延所得税资产	18	364,437,897.05	305,611,881.57
其他非流动资产	19	671,538,913.57	1,046,551,153.09
非流动资产合计		2,582,467,752.31	2,289,990,090.72
资产总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人：

李从印

主管会计工作负责人：

第 6 页

聂双勇

会计机构负责人：

李洋



合并资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	683,253,943.53	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款	22	1,856,534,848.58	1,530,283,194.19
预收款项			
合同负债	23	42,180,605.98	43,590,962.84
应付职工薪酬	24	16,061,754.26	16,276,046.36
应交税费	25	4,312,400.52	3,679,304.12
其他应付款	26	677,459,956.33	75,715,376.54
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	81,019,636.43	34,294,818.76
其他流动负债	28	96,758,920.12	97,441,156.79
流动负债合计		3,461,292,318.22	2,685,045,155.31
非流动负债:			
长期借款	29	320,197,500.00	349,629,431.67
应付债券	30	891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	6,744,892.20	
长期应付款			
预计负债	32	43,442,789.83	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债	18	8,893.24	13,689.37
其他非流动负债	33	56,621,778.13	
非流动负债合计		1,318,314,550.76	1,264,485,496.46
负债合计		4,779,606,868.98	3,949,530,651.77
股东权益:			
股本	34	512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	35	109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	36	1,094,787,309.34	1,094,859,170.44
减: 库存股	37	64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益	38	-9,836,100.00	-7,808,900.00
专项储备			
盈余公积	39	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	40	-1,615,657,275.98	-1,246,716,126.85
归属于母公司股东权益合计		175,621,556.84	546,399,386.74
少数股东权益		56,324,893.73	56,197,503.12
股东权益合计		231,946,450.57	602,596,889.86
负债和股东权益总计		5,011,553,319.55	4,552,127,541.63

法定代表人:

李从印

主管会计工作负责人:

第 7 页

李勇

会计机构负责人:

李洋



合并利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、营业总收入		917,743,104.05	1,926,291,131.29
其中：营业收入	41	917,743,104.05	1,926,291,131.29
二、营业总成本		944,505,317.13	1,921,783,558.38
其中：营业成本	41	713,138,701.98	1,631,269,286.04
税金及附加	42	2,853,090.90	9,522,575.20
销售费用	43	1,562,828.79	4,199,083.78
管理费用	44	119,342,993.25	159,952,728.67
研发费用	45	25,764,232.42	59,806,546.87
财务费用	46	81,843,469.79	57,033,337.82
其中：利息费用		86,111,162.13	54,901,473.73
利息收入		6,218,187.34	8,344,258.94
加：其他收益	47	3,867,598.56	3,068,116.23
投资收益（损失以“-”号填列）	48	389,768.23	205,011.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		389,768.23	205,011.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	19,723,410.91	-1,539,712,005.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	-430,605,797.58	-342,731,402.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-433,387,232.96	-1,874,662,707.77
加：营业外收入	51	12,286,861.24	1,115,831.36
减：营业外支出	52	9,901,804.87	65,765,266.61
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-431,002,176.59	-1,939,312,143.02
减：所得税费用	53	-57,840,818.07	-269,073,842.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-373,161,358.52	-1,670,238,300.75
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-368,941,149.13	-1,661,160,255.69
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,220,209.39	-9,078,045.06
六、其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,027,200.00	-7,808,900.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-2,027,200.00	-7,808,900.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-375,188,558.52	-1,678,047,200.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-370,968,349.13	-1,668,969,155.69
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,220,209.39	-9,078,045.06
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.72	-3.24
（二）稀释每股收益		-0.72	-3.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 8 页



合并现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		762,718,739.12	656,903,484.49
收到的税费返还		23,966,906.07	
收到其他与经营活动有关的现金	54	37,154,808.19	99,546,316.18
经营活动现金流入小计		823,840,453.38	756,449,800.67
购买商品、接受劳务支付的现金		1,165,717,541.19	1,190,870,948.48
支付给职工及为职工支付的现金		119,858,435.34	147,870,657.26
支付的各项税费		25,618,680.06	91,406,709.65
支付其他与经营活动有关的现金	54	129,379,250.74	218,906,680.20
经营活动现金流出小计		1,440,573,907.33	1,649,054,995.59
经营活动产生的现金流量净额		-616,733,453.95	-892,605,194.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	170.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	54	26,370,318.26	21,130,243.75
投资活动现金流入小计		26,430,263.46	21,130,413.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		50,543,672.18	142,346,835.37
投资支付的现金			1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	54	44,107,107.50	175,403,716.22
投资活动现金流出小计		94,650,779.68	318,750,551.59
投资活动产生的现金流量净额		-68,220,516.22	-297,620,137.84
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,347,600.00	3,350,000.00
取得借款收到的现金		864,859,992.60	692,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	54	1,228,679,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,097,886,677.91	808,404,561.01
偿还债务支付的现金		785,829,907.82	407,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		68,624,935.66	321,761,642.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	54	637,270,384.54	2,769,966.33
筹资活动现金流出小计		1,491,725,228.02	732,181,608.58
筹资活动产生的现金流量净额		606,161,449.89	76,222,952.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-78,792,520.28	-1,114,002,380.33
加：期初现金及现金等价物余额		188,461,432.14	1,302,463,812.47
六、期末现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 9 页



合并股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

2022年度													
项 目	股本	其他权益工具			归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,777,829.90	127,390.61	-370,650,439.29
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-368,941,149.13	-370,568,349.13	-4,220,209.39	-375,188,558.52
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				190,519.23	4,347,600.00	4,538,119.23	
1、股东投入的资本												4,347,600.00	4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-71,211.10							-97,129.98	-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21		287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
3、对股东的分配													
4、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,615,687,275.98	175,621,556.84	56,324,893.73	331,946,450.57

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 10 页

合并股东权益变动表

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	2021年度												少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,968.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,968.17	1,095,009,699.71	65,296,056.89			147,912,423.45	666,038,163.84	2,466,492,490.28	61,925,548.18	2,528,418,038.46	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88	-7,808,900.00			-1,912,754,298.69	-1,920,893,103.54	-5,728,145.06	-1,925,821,148.60	
（一）综合收益总额							-7,808,900.00							
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,661,160,255.69	-1,668,969,155.69	-9,078,945.06	-1,678,047,200.75	
1、股东投入的资本											470,087.15	3,350,000.00	3,820,087.15	
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88						3,350,000.00	3,350,000.00	
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他											470,087.15		470,087.15	
（三）利润分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00	
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备*														
3、对股东的分配										-251,594,035.00	-251,594,035.00		-251,594,035.00	
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,386.74	56,197,503.12	602,596,889.86	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

第 11 页

资产负债表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		181,623,996.20	178,868,692.11
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,877,720.99	157,778,452.33
应收账款	1	1,002,742,183.07	735,371,602.68
应收款项融资			
预付款项		20,527,959.96	2,207,102.71
其他应收款	2	502,609,732.18	463,702,862.16
存货		272,413,279.94	314,221,322.83
合同资产		723,946,627.19	646,162,679.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		756,571.14	11,513,424.34
流动资产合计		2,711,498,070.67	2,509,826,138.60
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		606,191,260.84	143,396,424.02
长期股权投资	3	495,756,553.23	455,489,101.87
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		15,073,946.91	16,537,712.90
在建工程		188,819,801.18	143,470,974.13
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,841,711.32	
无形资产		80,319,439.24	85,763,177.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,947,548.38	5,370,760.45
递延所得税资产		364,173,300.00	305,611,881.57
其他非流动资产		145,411,537.80	436,590,063.44
非流动资产合计		1,930,585,098.90	1,607,280,095.81
资产总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 12 页





资产负债表(续)

编制单位: 深圳文科园林股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		680,827,960.29	602,036,399.18
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		3,710,252.47	281,727,896.53
应付账款		1,671,653,057.49	1,365,475,186.41
预收款项			
合同负债		40,311,424.93	41,516,323.28
应付职工薪酬		14,260,983.43	13,594,325.63
应交税费		1,346,941.32	1,582,779.36
其他应付款		730,993,814.44	82,559,506.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		46,180,523.22	
其他流动负债		95,966,687.94	96,772,549.51
流动负债合计		3,285,251,645.53	2,485,264,966.30
非流动负债:			
长期借款		8,500,000.00	
应付债券		891,298,697.36	863,303,555.79
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		6,582,974.84	
长期应付款			
预计负债		42,517,872.68	51,538,819.63
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		95,544,502.14	64,852,628.94
非流动负债合计		1,044,444,047.02	979,695,004.36
负债合计		4,329,695,692.55	3,464,959,970.66
股东权益:			
股本		512,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,983,387.83	110,007,306.71
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,095,609,496.81	1,095,681,357.91
减: 库存股		64,335,240.80	64,621,540.01
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,489,549,643.27	-1,149,600,337.31
股东权益合计		312,387,477.02	652,146,263.75
负债和股东权益总计		4,642,083,169.57	4,117,106,234.41

法定代表人:

李文印

主管会计工作负责人:

第 13 页

李勇

会计机构负责人:

李洋



利润表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	794,598,197.89	1,675,032,014.52
减：营业成本	4	596,011,662.11	1,378,994,234.96
税金及附加		2,726,499.99	9,236,641.60
销售费用			
管理费用		103,797,520.97	130,544,452.00
研发费用		25,714,532.97	59,593,845.38
财务费用		81,914,564.95	57,314,346.67
其中：利息费用		85,923,397.10	54,722,871.20
利息收入		5,917,549.19	7,778,764.89
加：其他收益		3,651,526.17	2,977,034.19
投资收益（损失以“-”号填列）	5	267,451.36	207,429.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		267,451.36	207,429.30
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		30,148,375.58	-1,515,149,809.30
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-420,538,031.83	-309,157,804.02
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-402,037,261.82	-1,781,774,655.92
加：营业外收入		12,282,106.84	127,073.54
减：营业外支出		8,696,114.94	66,853,406.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-398,451,269.92	-1,848,500,989.35
减：所得税费用		-58,501,963.96	-270,053,361.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-339,949,305.96	-1,578,447,627.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 14 页



现金流量表

编制单位：深圳文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		622,628,843.59	601,612,900.14
收到的税费返还		12,338,619.87	
收到其他与经营活动有关的现金		1,892,455,272.13	650,527,099.70
经营活动现金流入小计		2,527,422,735.59	1,252,139,999.84
购买商品、接受劳务支付的现金		1,042,846,695.73	1,196,324,631.21
支付给职工以及为职工支付的现金		102,577,889.90	116,359,498.31
支付的各项税费		25,033,577.13	90,393,120.77
支付其他与经营活动有关的现金		1,969,849,722.61	813,390,146.14
经营活动现金流出小计		3,140,307,885.37	2,216,467,396.43
经营活动产生的现金流量净额		-612,885,149.78	-964,327,396.59
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,945.20	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		23,370,318.26	174,669,623.13
投资活动现金流入小计		23,430,263.46	174,669,623.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,787,703.68	43,838,480.95
投资支付的现金		40,000,000.00	53,265,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		43,549,345.43	143,622,485.73
投资活动现金流出小计		121,337,049.11	240,726,666.68
投资活动产生的现金流量净额		-97,906,785.65	-66,057,043.55
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		853,860,000.00	542,631,024.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		1,228,659,085.31	112,423,536.35
筹资活动现金流入小计		2,082,519,085.31	655,054,561.01
偿还债务支付的现金		739,950,107.51	385,650,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		49,559,021.77	292,225,810.60
支付其他与筹资活动有关的现金		635,820,384.54	1,839,966.33
筹资活动现金流出小计		1,425,329,513.82	679,715,776.93
筹资活动产生的现金流量净额		657,189,571.49	-24,661,215.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-53,602,363.94	-1,055,045,656.06
加：期初现金及现金等价物余额		124,747,259.42	1,179,792,915.48
六、期末现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42

法定代表人：

李从文

主管会计工作负责人：

李勇

会计机构负责人：

李洋

第 15 页



股东权益变动表

编制单位：河南文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,199.21				-339,949,305.96	-339,758,786.73
（一）综合收益总额										-339,949,305.96	-339,949,305.96
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,199.21					190,519.33
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,199.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,340.80			147,912,423.45	-1,489,549,632.27	312,387,477.02



法定代表人：

李一飞
文李
印从

主管会计工作负责人：

第 16 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

股东权益变动表

编制单位：河南文科园林股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,396,056.89			147,912,423.45	680,441,235.37	2,481,717,839.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	512,760,300.00			110,067,960.17	1,095,831,887.18	65,396,056.89			147,912,423.45	680,441,235.37	2,481,717,839.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,830,841,632.68	-1,829,571,575.53
（一）综合收益总额										-1,830,841,632.68	-1,829,571,575.53
（二）股东投入和减少资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88				-1,578,447,637.68	-1,578,447,627.68
1、股东投入的资本											470,087.15
2、其他权益工具持有者投入资本	6,753.00			-60,653.46	-150,529.27	-674,516.88					470,087.15
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									-251,594,035.00	-251,594,035.00	
2、对股东的分配									-251,594,035.00	-251,594,035.00	
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,237.31	652,146,263.75



法定代表人：

李一飞
文李
印从

主管会计工作负责人：

第 17 页

聂勇

会计机构负责人：

李洋

统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照

(副本)



名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 何新苗

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号 创维大厦C902

登记机关

2022年12月30日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 何新苗

主任会计师 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道008号

经营场所 创维大厦 C902

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 44030052

批准执业文号 深注协字[1997]100号

批准执业日期 1997年12月17日

证书序号: 0012608

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

二〇二一年八月三十日

中华人民共和国财政部制

323



姓名 徐大为
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1979-07-02
Date of birth
工作单位 中喜会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit
身份证号码 432322197907027438
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号: 110001684805
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance



徐大为
110001684805
深圳市注册会计师协会

年 月 日

7.3 2023 年度财务报表

广东文科绿色科技股份有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

久安审字[2024]第 00022 号



深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦
西座 10 层 1001-1005

邮编：518057

电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

网址：www.jiuancpa.com

目 录

内 容	页次
一、审计报告	1-5
二、已审财务报表	
合并资产负债表	6-7
合并利润表	8
合并现金流量表	9
合并股东权益变动表	10-11
资产负债表	12-13
利润表	14
现金流量表	15
股东权益变动表	16-17
三、财务报表附注	18-142
四、会计师事务所营业执照及资质证书	



审计报告

久安审字[2024]第 00022 号

广东文科绿色科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东文科绿色科技股份有限公司（以下简称“文科股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了文科股份 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于文科股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）建造合同收入确认

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005 邮政编码：518057
电话：(0755) 26996149 传真：(0755) 26996149 网址：www.jiuancpa.com

第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：粤24GMYFGNTJ





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

1、事项描述

文科股份收入主要来自于根据履约进度在一段时间内确认的建造合同。2023 年度文科股份营业收入为 1,025,375,482.83 元，其中建造合同收入 855,301,731.56 元，占 2023 年度营业收入的 83.41%，由于建造合同收入对文科股份财务报表的重要性，文科股份管理层需要对合同履约进度进行判断，包括合同交付范围、尚未完工成本、剩余工程成本和合同风险，以及资产负债表日已完工未结算的工程成本的可收回性。因此我们将建造合同收入确认为关键审计事项。关于建造合同收入确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、34、（2）”和“附注六、42”。

2、审计应对

我们针对建造合同收入确认执行的审计程序主要包括：

- （1）了解、评估并测试与建造合同收入及成本确认相关的内部控制；
- （2）检查建造合同收入确认的会计政策，检查并复核重大建造合同的关键合同条款，获取重大建造合同的进度确认单或结算资料，验证履约进度；
- （3）检查并复核重大建造合同的预计总收入、预计总成本所依据的成本预算资料，评价管理层对预计总收入和预计总成本的估计是否充分；
- （4）选取建造合同样本，检查实际发生工程成本的合同、发票、材料收发单、结算单等支持性文件，以评估实际成本的认定；
- （5）对主要的工程项目进行现场走访，了解工程的完工进度，并与账面记录进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；
- （6）选取建造合同样本，对甲方进行函证，向甲方获取工程的形象进度；
- （7）对重大建造合同项目以及异常项目的毛利率执行分析性复核程序。

（二）信用减值损失和资产减值损失的确认

1、事项描述

2023 年度，文科股份根据预计可收回金额对应收款项、应收票据及长期应收款计提了 133,053,749.25 元的信用减值损失，根据预计可收回金额对合同履约成本、合同资产、其他非流动资产转回了 43,871,421.71 元资产减值损失，减值金额合计-89,182,327.54 元。由于文科股份管理层在确定应收账款、应收票据、合同资

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 10 层 1001-1005
电话：（0755）26996149

传真：（0755）26996149

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com





产等预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们确定将信用减值损失和资产减值损失的确认识别为关键审计事项。关于信用减值损失和资产减值损失确认的会计政策和披露信息见财务报表“附注四、10”、“附注六、49”及“附注六、50”。

2、审计应对

我们针对信用减值损失和资产减值损失确认执行的审计程序主要包括：

（1）了解、评估并测试管理层对应收账款、应收票据和合同资产发生预期信用损失风险评估以及相关的内部控制；

（2）复核管理层对应收账款、应收票据和合同资产进行减值测试的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）选取样本，复核管理层对预计未来可获得的现金流量做出估计的依据及合理性；并结合行业计提比例及前瞻信息对预期信用损失计提的准确性进行复核；

（4）获取评估报告，与外部评估专家进行讨论，评价其胜任能力、专业素质和客观性，了解其工作方法。评价评估专家所使用的方法、关键假设、参数的选择等的合理性。

（5）检查信用减值损失和资产减值损失在财务报表中的披露是否符合企业会计准则的要求。

四、其他信息

文科股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）

SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估文科股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算文科股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督文科股份的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据合并财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对文科股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057

网址：www.jiuancpa.com





深圳久安会计师事务所（特殊普通合伙）
SHENZHEN JIUAN CPAs (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

求我们在审计报告中提请报表使用者注意合并财务报表中的相关披露：如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致文科股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就文科股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

韩文秀

中国注册会计师：

吴黎聪

中国·深圳

二〇二四年四月十一日

地址：深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座10层1001-1005
电话：(0755) 26996149

传真：(0755) 26996149

邮政编码：518057
网址：www.jiuancpa.com



合并资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	267,190,567.35	220,721,256.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	3	1,166,509,766.63	1,066,341,926.73
应收款项融资			
预付款项	4	18,365,331.12	13,616,514.79
其他应收款	5	64,993,960.05	45,837,918.76
存货	6	353,340,387.50	272,618,401.25
合同资产	7	1,152,578,507.52	766,417,895.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	45,170,040.83	36,653,933.24
流动资产合计		3,072,528,061.00	2,429,085,567.24
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	9	1,086,737,071.97	772,429,505.86
长期股权投资	10	28,721,805.44	29,974,766.91
其他权益工具投资	11	23,852,600.00	23,675,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	12	40,926,012.43	16,241,296.27
在建工程	13	517,118,648.22	492,488,269.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	14	13,669,771.04	15,381,401.64
无形资产	15	84,484,071.54	89,596,574.77
开发支出			
商誉	16	48,603,859.07	29,895,353.51
长期待摊费用	17	73,973,424.26	76,807,872.83
递延所得税资产	18	379,629,991.46	367,619,171.76
其他非流动资产	19	525,814,149.79	671,538,913.57
非流动资产合计		2,823,531,405.22	2,585,649,027.02
资产总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 6 页

合并资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	20	855,208,643.46	683,253,943.53
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	21	7,877,198.39	3,710,252.47
应付账款	22	2,387,033,923.63	1,856,534,848.58
预收款项			
合同负债	23	20,442,308.42	42,180,605.98
应付职工薪酬	24	13,096,819.00	16,061,754.26
应交税费	25	2,736,014.12	4,312,400.52
其他应付款	26	564,763,373.72	677,459,956.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	27	132,867,767.53	81,019,636.43
其他流动负债	28	95,344,624.24	96,758,920.12
流动负债合计		4,079,370,672.51	3,461,292,318.22
非流动负债:			
长期借款	29	284,719,170.84	320,197,500.00
应付债券	30	918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	31	8,110,190.56	6,744,892.20
长期应付款	32	153,069,502.92	
预计负债	33	11,328,327.98	43,442,789.83
递延收益			
递延所得税负债	18	1,984,772.31	2,235,149.94
其他非流动负债	34	80,306,297.89	56,621,778.13
非流动负债合计		1,458,210,238.60	1,320,540,807.46
负债合计		5,537,580,911.11	4,781,833,125.68
股东权益:			
股本	35	612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具	36	109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	37	1,279,508,958.04	1,094,787,309.34
减: 库存股	38	64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益	39	-9,659,400.00	-9,836,100.00
专项储备			
盈余公积	40	147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润	41	-1,764,112,824.88	-1,614,702,257.97
归属于母公司股东权益合计		312,100,055.05	176,576,574.85
少数股东权益		46,378,500.06	56,324,893.73
股东权益合计		358,478,555.11	232,901,468.58
负债和股东权益总计		5,896,059,466.22	5,014,734,594.26

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 
第 7 页 

会计机构负责人: 
 

合并利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,025,375,482.83	917,743,104.05
其中：营业收入	42	1,025,375,482.83	917,743,104.05
二、营业总成本		1,133,915,744.34	944,505,317.13
其中：营业成本	42	840,354,916.64	713,138,701.98
税金及附加	43	3,526,768.53	2,853,090.90
销售费用	44	6,132,614.83	1,562,828.79
管理费用	45	127,757,593.41	119,342,993.25
研发费用		29,254,958.50	25,764,232.42
财务费用	46	126,888,892.43	81,843,469.79
其中：利息费用		124,392,257.28	86,111,162.13
利息收入		6,450,740.32	6,218,187.34
加：其他收益	47	252,539.83	3,867,598.56
投资收益（损失以“-”号填列）	48	164,602.55	389,768.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		633,281.78	389,768.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	49	-133,053,749.25	19,723,410.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）	50	43,871,421.71	-430,605,797.58
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51	188,898.73	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-197,116,547.94	-433,387,232.96
加：营业外收入	52	22,510,263.55	12,286,861.24
减：营业外支出	53	1,677,996.84	9,901,804.87
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-176,284,281.23	-431,002,176.59
减：所得税费用	54	-11,677,320.65	-58,795,836.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-164,606,960.58	-372,206,340.51
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-149,410,566.91	-367,986,131.12
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-15,196,393.67	-4,220,209.39
六、其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		176,700.00	-2,027,200.00
1、不能重分类进损益的其他综合收益		176,700.00	-2,027,200.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		176,700.00	-2,027,200.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-164,430,260.58	-374,233,540.51
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-149,233,866.91	-370,013,331.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-15,196,393.67	-4,220,209.39
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.25	-0.72
（二）稀释每股收益		-0.25	-0.72

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李

李

李

李



合并现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注六	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		845,295,480.50	762,718,739.12
收到的税费返还		792,789.66	23,966,906.07
收到其他与经营活动有关的现金	55	20,298,145.42	37,154,808.19
经营活动现金流入小计		866,386,415.58	823,840,453.38
购买商品、接受劳务支付的现金		922,779,583.64	1,165,717,541.19
支付给职工及为职工支付的现金		114,408,902.21	119,858,435.34
支付的各项税费		32,164,588.24	25,618,680.06
支付其他与经营活动有关的现金	55	201,077,086.04	129,379,250.74
经营活动现金流出小计		1,270,430,160.13	1,440,573,907.33
经营活动产生的现金流量净额		-404,043,744.55	-616,733,453.95
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,430.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	55	70,058,087.96	26,370,318.26
投资活动现金流入小计		70,083,517.96	26,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		48,592,037.18	50,543,672.18
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		16,997,935.69	
支付其他与投资活动有关的现金	55	2,404,176.98	44,107,107.50
投资活动现金流出小计		67,994,149.85	94,650,779.68
投资活动产生的现金流量净额		2,089,368.11	-68,220,516.22
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		289,981,320.76	4,347,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		5,250,000.00	4,347,600.00
取得借款收到的现金		1,565,344,350.27	864,859,992.60
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	55	608,000,000.00	1,228,679,085.31
筹资活动现金流入小计		2,463,325,671.03	2,097,886,677.91
偿还债务支付的现金		1,224,664,763.48	785,829,907.82
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		90,760,512.84	68,624,935.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	55	754,553,123.43	637,270,384.54
筹资活动现金流出小计		2,069,978,399.75	1,491,725,228.02
筹资活动产生的现金流量净额		393,347,271.28	606,161,449.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,607,105.16	-78,792,520.28
加：期初现金及现金等价物余额		109,668,911.86	188,461,432.14
六、期末现金及现金等价物余额		101,061,806.70	109,668,911.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

李洋

李洋

李洋



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度												少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益								小计					
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备				盈余公积		
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	332,901,468.58	
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	332,901,468.58	
三、本年年增减变动金额（减少以“—”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72	176,700.00			-149,410,566.91	135,523,480.20	-9,946,393.67	125,577,086.53	
（一）综合收益总额							176,700.00			-149,410,566.91	-149,233,866.91	-15,106,393.67	-164,430,260.58	
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11	5,250,000.00	290,007,347.11	
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76	5,250,000.00	289,981,320.76	
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06							-12,872.37	-12,872.37	
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他						-38,898.72					38,898.72		38,898.72	
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备*														
2、对股东的分配														
3、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	612,767,853.00			109,980,187.52	1,279,508,958.04	64,296,342.08	-9,659,400.00		147,912,423.45	-1,764,112,824.88	312,100,855.05	46,378,500.06	358,478,555.11	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并股东权益变动表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度											少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司股东权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,286.74	56,197,503.12	602,596,889.86
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	512,767,853.00			110,007,306.71	1,094,859,170.44	64,621,540.01	-7,808,900.00		147,912,423.45	-1,246,716,126.85	546,399,286.74	56,197,503.12	602,596,889.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21	-2,027,200.00			-367,986,131.12	-369,822,811.89	127,390.61	-369,695,421.28
（一）综合收益总额							-2,027,200.00			-367,986,131.12	-370,013,331.12	-4,220,209.39	-374,233,540.51
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21						190,519.23	4,347,600.00
1、股东投入的资本													4,347,600.00
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10							-97,129.98	-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					1,350.00	-286,299.21						287,649.21	287,649.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备*													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本													
2、盈余公积转增资本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
四、本年年末余额	512,767,853.00			109,983,387.83	1,094,787,309.34	64,335,240.80	-9,836,100.00		147,912,423.45	-1,614,702,257.97	176,576,574.85	56,324,893.73	232,901,468.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		226,375,989.57	181,623,996.20
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,379,500.00	6,877,720.99
应收账款	1	1,102,702,932.04	1,002,742,183.07
应收款项融资			
预付款项		25,362,495.12	20,527,959.96
其他应收款	2	1,080,003,485.77	502,609,732.18
存货		316,116,503.17	272,413,279.94
合同资产		992,472,111.75	723,946,627.19
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,739,476.30	756,571.14
流动资产合计		3,752,152,493.72	2,711,498,070.67
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		816,472,579.28	606,191,260.84
长期股权投资	3	507,153,164.68	495,756,553.23
其他权益工具投资		15,050,000.00	15,050,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		12,553,180.06	15,073,946.91
在建工程		208,572,323.22	188,819,801.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		6,676,452.15	14,841,711.32
无形资产		75,285,465.51	80,319,439.24
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,614,366.92	4,947,548.38
递延所得税资产		377,592,105.82	367,354,574.71
其他非流动资产		132,422,557.18	145,411,537.80
非流动资产合计		2,156,392,194.82	1,933,766,373.61
资产总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 12 页



会计机构负责人：



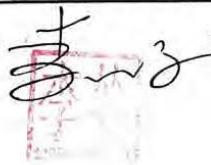

资产负债表(续)

编制单位: 广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注十七	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款		619,736,345.08	680,827,960.29
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		267,877,198.39	3,710,252.47
应付账款		2,089,978,517.70	1,671,653,057.49
预收款项			
合同负债		17,443,384.75	40,311,424.93
应付职工薪酬		10,010,146.59	14,260,983.43
应交税费		271,314.24	1,346,941.32
其他应付款		986,346,070.73	730,993,814.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		97,961,618.43	46,180,523.22
其他流动负债		94,473,179.20	95,966,687.94
流动负债合计		4,184,097,775.11	3,285,251,645.53
非流动负债:			
长期借款			8,500,000.00
应付债券		918,691,976.10	891,298,697.36
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		4,197,815.51	6,582,974.84
长期应付款		153,069,502.92	
预计负债		11,208,957.89	42,517,872.68
递延收益			
递延所得税负债		1,001,467.82	2,226,256.70
其他非流动负债		109,865,318.92	95,544,502.14
非流动负债合计		1,198,035,039.16	1,046,670,303.72
负债合计		5,382,132,814.27	4,331,921,949.25
股东权益:			
股本		612,767,053.00	512,767,053.00
其他权益工具		109,980,187.52	109,983,387.83
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		1,280,331,145.51	1,095,609,496.81
减: 库存股		64,296,342.08	64,335,240.80
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		147,912,423.45	147,912,423.45
未分配利润		-1,560,282,593.13	-1,488,594,625.26
股东权益合计		526,411,874.27	313,342,495.03
负债和股东权益总计		5,908,544,688.54	4,645,264,444.28

法定代表人:



主管会计工作负责人:


第 13 页

会计机构负责人:





利润表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十七	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	876,359,267.13	794,598,197.89
减：营业成本	4	710,057,925.50	596,011,662.11
税金及附加		3,306,273.99	2,726,499.99
销售费用			
管理费用		106,967,267.10	103,797,520.97
研发费用		29,197,865.09	25,714,532.97
财务费用		58,665,185.26	81,914,564.95
其中：利息费用		105,755,232.39	85,923,397.10
利息收入		55,386,369.69	5,917,549.19
加：其他收益		241,359.73	3,651,526.17
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,646,610.45	267,451.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,646,610.45	267,451.36
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-122,454,713.49	30,148,375.58
资产减值损失（损失以“-”号填列）		49,747,868.34	-420,538,031.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）		188,898.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-102,465,226.05	-402,037,261.82
加：营业外收入		20,735,425.36	12,282,106.84
减：营业外支出		1,416,205.69	8,696,114.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-83,146,006.38	-398,451,269.92
减：所得税费用		-11,458,038.51	-59,456,981.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-71,687,967.87	-338,994,287.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-71,687,967.87	-338,994,287.95

法定代表人：



主管会计工作负责人：

第 14 页



会计机构负责人：



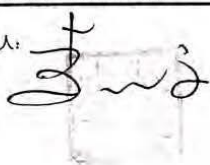

现金流量表

编制单位：广东文科绿色科技股份有限公司

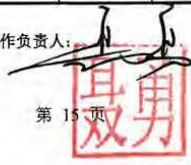
金额单位：人民币元

项目	附注十七	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		742,219,170.45	622,628,843.59
收到的税费返还		792,789.66	12,338,619.87
收到其他与经营活动有关的现金		2,637,991,692.54	1,892,455,272.13
经营活动现金流入小计		3,381,003,652.65	2,527,422,735.59
购买商品、接受劳务支付的现金		822,246,012.19	1,042,846,695.73
支付给职工以及为职工支付的现金		93,967,766.91	102,577,889.90
支付的各项税费		29,905,790.03	25,033,577.13
支付其他与经营活动有关的现金		2,534,073,626.30	1,969,849,722.61
经营活动现金流出小计		3,480,193,195.43	3,140,307,885.37
经营活动产生的现金流量净额		-99,189,542.78	-612,885,149.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,970.00	59,945.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		37,040,087.96	23,370,318.26
投资活动现金流入小计		37,064,057.96	23,430,263.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,971,085.86	37,787,703.68
投资支付的现金		9,750,000.00	40,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			43,549,345.43
投资活动现金流出小计		17,721,085.86	121,337,049.11
投资活动产生的现金流量净额		19,342,972.10	-97,906,785.65
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		284,731,320.76	
取得借款收到的现金		1,184,030,733.15	853,860,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		608,000,000.00	1,228,659,085.31
筹资活动现金流入小计		2,076,762,053.91	2,082,519,085.31
偿还债务支付的现金		1,182,294,571.19	739,950,107.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		72,178,300.93	49,559,021.77
支付其他与筹资活动有关的现金		753,209,373.43	635,820,384.54
筹资活动现金流出小计		2,007,682,245.55	1,425,329,513.82
筹资活动产生的现金流量净额		69,079,808.36	657,189,571.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-10,766,762.32	-53,602,363.94
加：期初现金及现金等价物余额		71,144,895.48	124,747,259.42
六、期末现金及现金等价物余额		60,378,133.16	71,144,895.48

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 15 页



股东权益变动表

编制单位：广东南方有色金属科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			2023年度						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,340.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.63
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,340.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.63
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72				-71,687,967.87	213,069,379.24
（一）综合收益总额										-71,687,967.87	-71,687,967.87
（二）股东投入和减少资本	100,000,000.00			-3,200.31	184,721,648.70	-38,898.72					284,757,347.11
1、股东投入的资本	100,000,000.00				184,731,320.76						284,731,320.76
2、其他权益工具持有者投入资本				-3,200.31	-9,672.06						-12,872.37
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他						-38,898.72					38,898.72
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	612,767,053.00			109,980,187.52	1,280,331,145.51	64,296,442.08			147,912,423.45	-1,560,282,593.13	526,411,874.27

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 16 页

股东权益变动表

编制单位：广东南方有色金属科技股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	股本	其他权益工具			2022年度						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	512,767,053.00			110,007,306.71	1,095,681,357.91	64,621,540.01			147,912,423.45	-1,149,600,337.31	652,146,263.75
三、本年增减变动金额（减少以“—”号填列）				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21				-338,994,287.95	-338,994,287.95
（一）综合收益总额										-338,994,287.95	-338,994,287.95
（二）股东投入和减少资本				-23,918.88	-71,861.10	-286,299.21					190,519.23
1、股东投入的资本											
2、其他权益工具持有者投入资本				-23,918.88	-73,211.10						-97,129.98
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					1,350.00	-286,299.21					287,649.21
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
四、本年年末余额	512,767,053.00			109,983,387.83	1,095,609,496.81	64,335,240.80			147,912,423.45	-1,488,594,625.26	313,342,495.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 17 页

统一社会信用代码
914403001923608867

营业执照
(副本)

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘洛

成立日期 2001年03月15日

主要经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南四道18号
创维半导体设计大厦西座1001-1005

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年12月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

名称 深圳久安会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人 刘洛

主任会计师

经营场所 深圳市南山区粤海街道高新区社区
高新南四道18号创维半导体设计大厦西座1001-1005

组织形式 特殊普通合伙

执业证书编号 44030052

批准执业文号 深注协字[1997]100号

批准执业日期 1997年12月17日

证书序号: 0021200

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年12月29日

中华人民共和国财政部制



姓名 韩文秀
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1980-01-04
Date of birth
工作单位 深圳久安会计师事务所(特
Working unit
身份证号码 329281980010222222
Identity card No



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



韩文秀 440300480059

证书编号:
No. of Certificate 440300480059

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2010 年 12 月 31 日

年 月 日
y m d



姓名: 吴黎彪
 Full name: _____
 性别: 男
 Sex: _____
 出生日期: 1995-11-20
 Date of birth: _____
 工作单位: 深圳中安会计师事务所有限公司
 Working unit: (普通合伙)
 身份证号: 440300360016
 Identity card No.: _____





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



吴黎彪
440300360016
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300360016
No. of Certificate: _____

批准注册协会: 深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: _____

发证日期: 2024 年 11 月 20 日
Date of Issuance: _____

第8章 其他

8.1 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1996 年 12 月 05 日	第 251 页
注册资金	61276.7053 万元人民币	第 251 页
企业性质	国有企业	第 355 页
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项））	1、阿里巴巴杭州西溪园区五期项目景观工程标段二工程（合同金额：6543.600213 万元，合同签订时间:2022 年 9 月 6 日）； 2、腾讯深圳总部项目 DY01-05 街坊园林景观工程(标段二-私立学校、公立学校、综合车站、支路 1 及支路 3 西段)工程（合同金额：6047.089369 万元，合同签订时间:2024 年 3 月 29 日）； 3、聚变堆主机关键系统综合研究设施园区景观绿化工程（合同金额：5736.140296 万元，竣工时间：2022 年 5 月 26 日）； 4、云谷创新园 C、D 区室外景观工程及其他功能完善施工工程（合同金额：4415.988461 万元，竣工时间：2023 年 9 月 30 日）； 5、深圳泰伦广场项目园林景观专业分包工程（合同金额：3893.874266 万元，竣工时间：2022 年 4 月 22 日）；	第 1-185 页

	<p>6、龙华设计产业园总部大厦项目园林景观专业分包工程（合同金额：3783.00 万元，合同签订时间：2023 年 2 月 20 日）；</p> <p>7、容东片区 B2 组团安置房及配套设施项目园林景观及小市政工程（第二标段）工程（合同金额：3519.78254 万元，竣工时间：2022 年 3 月 27 日）；</p> <p>8、中深科技创新产业园项目园林景观工程（合同金额：3507.758351 万元，合同签订时间：2023 年 3 月 21 日）；</p> <p>9、松山湖材料实验室一期工程（第一批）工程总承包（EPC）园林绿化工程专业分包工程（合同金额：3308.183967 万元，合同签订时间：2020 年 12 月 30 日）；</p> <p>10、中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目园林景观（软景/硬景）工程（合同金额：2581.269082 万元，竣工时间：2023 年 9 月 28 日）；</p> <p>11、华大基因中心项目园林景观工程 I 标段工程（合同金额：2417.321875 万元，竣工时间：2024 年 7 月 23 日）；</p> <p>12、北海银基国际滨海旅游度假中心项目水世界园林景观工程（合同金额：2250.00 万元，竣工时间：2021 年 12 月 9 日）；</p> <p>13、双汇人才公寓项目（西地块）园林景观施工工程（合同金额：2230.00 万元，竣工时间：2023 年 12 月 29 日）；</p>	
--	--	--

		<p>14、粤海置地大厦园林景观工程（合同金额：1792.584913 万元，竣工时间：2023 年 12 月 29 日）；</p> <p>15、深铁瑞城盖上展示区园林景观工程（合同金额：1618.373530 万元，竣工时间：2021 年 12 月 7 日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间/合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>	
项目 负责 人	姓名	黄国兴	第 228-231 页
	学历专业	本科/工程管理	第 231 页
	年龄	52 岁	第 231 页
	职称	高级工程师	第 230 页
	获奖	/	/
	同类工程业绩 （招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	<p>1、华大基因中心项目园林景观工程 I 标段工程（合同金额：2417.321875 万元，竣工时间：2024 年 7 月 23 日）；</p> <p>2、华大基因中心项目园林景观工程 II 标段工程（合同金额：1400.00 万元，竣工时间：2024 年 8 月 8 日；</p> <p>3、河套深港合作区中心公园功能完善工程（合同金额：1828.576895 万元，竣工时间：2024 年 12 月 11 日；</p> <p>4、柳州恒大御景湾二期园建工程（合同金额：1200.200972 万元，竣工时间：2021</p>	第 186-227 页

		<p>年 9 月 24 日；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>	
项目 技术 负责 人	姓名	郑卫国	第 234-244 页
	学历专业	硕士研究生/森林培育学专业	第 235 页
	年龄	42 岁	第 235 页
	职称	高级工程师	第 234 页
<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））</p>		<p>项目负责人：1 名；</p> <p>技术负责人：1 名；</p> <p>质量主任：1 名</p> <p>安全主任：1 名</p> <p>机电工程师：1 名；</p> <p>生产负责人：1 名；</p> <p>商务经理（造价工程师）：1 名；</p> <p>施工员：1 名；</p> <p>资料员：1 名</p> <p>共 9 人</p>	第 245-279 页
<p>提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园</p>		<p>1. 奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖, 获奖项目：松山湖材料实验室一期工程(第一批)工程总承包(EPC), 获奖时间 2023 年 12 月；</p> <p>2. 奖项名称：中国风景园林学会科学技术</p>	第 280-285 页

<p>林绿化、景观提升奖项 (不超过 5 项)。</p>	<p>奖园林工程金奖, 获奖项目: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段, 获奖时间 2021 年 11 月;</p> <p>3. 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖金奖, 获奖项目: 广西南宁五象新区总部基地道路综合改造提升工程——景观绿化及小品工程, 获奖时间 2020 年 11 月;</p> <p>4. 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖园林工程银奖, 获奖项目: 苍溪县嘉陵江城区段河道综合治理工程(回水湾段)勘察设计的施工一体化承包(EPC)工程, 获奖时间 2022 年 11 月;</p> <p>5. 奖项名称: 中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖银奖, 获奖项目: 桂湾片区景观工程(一期), 获奖时间 2020 年 11 月;</p> <p>共 5 项</p>	
<p>财务报告(招标文件要求: 提供投标人 2021 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 455212.75 万元;</p> <p>利润总额-193931.21 万元;</p> <p>营业收入 192629.11 万元;</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 501155.33 万元;</p> <p>利润总额-43100.22 万元;</p>	<p>第 286-344 页</p>

	<p>营业收入 91774.31 万元；</p>	
	<p>2023 年</p>	
	<p>资产总计 589605.95 万元；</p>	
	<p>利润总额-17628.43 万元；</p>	
	<p>营业收入 102537.55 万元；</p>	
	<p>合计：</p>	
	<p>资产总计 1545974.03 万元；</p>	
	<p>利润总额-826637.38 万元；</p>	
	<p>营业收入 386940.97 万元；</p>	
	<p>以上保留两位小数</p>	

8.1.1 营业执照

统一社会信用代码

91440300279296274G

营 业 执 照

扫描二维码
加载“国家企业信用
信息公示系统”了
解更多登记、备
案、许可、监管信
息。

名 称

广东文科绿色科技股份有限公司

类 型

其他股份有限公司(上市)

法 定 代 表 人

李从文

经 营 范 围

一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。

注 册 资 本

陆亿壹仟贰佰柒拾陆万柒仟零伍拾叁元人民币

成 立 日 期

1996年12月05日

住 所

广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

登 记 机 关

佛山市顺德区市场监督管理局

2023 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18666...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

广东文科绿色科技股份有限公司

在(营)(开业)企业

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：

法定代表人：李从文

登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局

成立日期：1996年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279296274G

企业名称：广东文科绿色科技股份有限公司

注册号：

法定代表人：李从文

类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：1996年12月05日

注册资本：61276.705300万人民币

核准日期：2023年12月28日

登记机关：佛山市顺德区市场监督管理局

登记状态：在(营)(开业)企业

住所：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）

经营范围：一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

8.1.2 变更通知书

迁移通知书

业务编号:52300028215

深圳文科园林股份有限公司已于二〇二三年十二月二十二日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码：91440300279296274G

注册号：440301103167551

企业名称：深圳文科园林股份有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层

法定代表人(负责人)姓名:李从文

法定代表人(负责人)证件号码:422326196909202833

成立日期：一九九六年十二月五日

营业期限：永续经营

出资期限：

核准日期：二〇二三年十二月二十二日

认缴注册资本（万元）：61276.7053

币种：人民币

企业类型：上市股份有限公司

副本数：23

一般经营项目：风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：废水、固体废物以及污染修复环境污染防治；

迁出原因：经营需要

备注：企业由深圳迁移至佛山市顺德区市场监督管理局登记；统一社会信用代码91440300279296274G；迁移前企业名称：深圳文科园林股份有限公司。





好差评



11440606696460872C4440125017054202312271LiE

顺德区行政服务中心(东座)

接收回执

2023122716525910064



微信扫描二维码查
询办理进度。
咨询及投诉电话：
12345。

申请人名称：广东文科绿色科技股份有限公司

申请人证件号码：91440300279296274G

申请人电话：13078105684

申请人地址：

法定代表人姓名：李从文

法定代表人证件号码：

受委托人姓名：梁灏星

受委托人证件号码：440602200005062117

受委托人联系电话：13078105684

经办人姓名：陈嘉辉

取件方式：窗口送达

备注：文书出具时间以顺德区市场监督管理局审批受理开始计算

你（单位）于 2023年12月27日 申请办理 外商投资股份有限公司变更登记，经核查，符合接收要求，予以接收。本申请将于 2 个工作日内作出受理决定。

接收材料清单如下：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）	附件（份/页）
1	《公司登记（备案）申请书》	1	0	0
2	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改公司章程的决议、决定（其中股东变更登记无须提交该文件，公司章程另有规定的，从其规定）	1	0	0
3	变更登记事项涉及公司章程修改的，提交修改后的公司章程或者公司章程修正案，并由公司法定代表人在公司章程或公司章程修正案上签字确认	1	0	0
4	变更事项相关证明文件	1	0	0
5	已领取纸质版营业执照的缴回营业执照正、副本	1	0	0

请于申请之日起 3 个工作日/自然日（不含特殊程序审查期限）后持本回执及辅助材料到发证窗口领取结果。

辅助材料：

序号	材料名称	原件（份）	复印件（份）
1	被授权人有效身份证明文件	1	0

（申办人签名）

（部门印章）

2023年12月27日

备注：此文书一式两份，一份送达申请人，一份存档。

窗口咨询电话：

核准迁入登记通知书

顺德核变通内字【2023】第fs23122710893号

名称:广东文科绿色科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440300279296274G

以上公司于二〇二三年十二月二十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
住所	深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心（福田科技广场）A栋35、36层	广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元（住所申报，仅作办公用途）
经营范围	风景园林的规划设计，旅游规划设计，园林绿化的施工与养护，植树造林的规划设计与施工，园林古建筑工程施工，河湖整治工程施工，环保工程施工，建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，城乡规划编制、建设工程项目规划选址的可行性研究（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；废水、固体废物以及污染修复等环境污染防治；林业有害生物防治；投资兴办实业（具体项目另行申报）、投资文化旅游项目（具体项目另行申报），生态环保技术咨询；花卉盆景的购销、租赁（不含专营、专控、专卖商品及其它限制项目）；花卉苗木种植和新品种开发；企业形象策划。（以上内容法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）	一般项目：太阳能发电技术服务；规划设计管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；城市公园管理；森林公园管理；生态恢复及生态保护服务；自然生态系统保护管理；林业有害生物防治服务；树木种植经营；园艺产品种植；花卉种植；人工造林；森林改培；固体废物治理；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；物业管理；光伏设备及元器件销售；太阳能热利用产品销售；储能技术服务；发电技术服务；以自有资金从事投资活动；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：建设工程设计；建设工程施工；文物保护工程施工；电气安装服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。（种植地点另设）。
企业名称	深圳文科园林股份有限公司	广东文科绿色科技股份有限公司
备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案		章程

特此通知。



8.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07 地块）园林景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东文科绿色科技股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	李从文
	身份证号	422326196909202833
控股股东/投资人名称及出资比例	佛山市建设发展集团有限公司：38.12%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	公司创始人、董事、总经理李从文及其一致行动人持股比例合计 25.06%，其他公众股合计持有 36.82%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	公司控股股东佛山市建设发展集团有限公司（原佛山市建设开发投资有限公司）实际控制人为佛山市人民政府国有资产监督管理委员会。	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
6、本表编入资信标书中。

投标人：广东文科绿色科技股份有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李从文（签字或盖私章）



2025 年 5 月 30 日

cninf
巨潮资讯

看公告快人一步

首页公告资讯数据服务

代码/简称/拼音/关键字/数据

登录注册

文科股份 [002775]

+ 添加自选

请输入您要切换公司的代码、简称、拼音

3.71
-0.06
-1.59%
2025-05-28 11:29

成交量: 290.59万股

总股本: 6.03亿股

流通股本: 4.39亿股

市盈率: ~26.09

市净率: 24.62

负债率: 96.09%

成交额: 0.11亿

净利润: 0.03亿

质押率: 13.89%

换手率: 0.66%

主营收入: 0.85亿

货币资金: 4.49亿

ROE: 1.53%

商誉: 0.52亿

应收款: 9.25亿

免责声明: 本网站竭力保证所提供的证券市场行情数据准确可靠, 但并不担保 (无论提示、默示、法定或其他形式) 其准确性和完整性。任何使用方不得就全部或部分使用其中的证券市场信息作为依据...

公司概况
公司公告
财务数据
行情走势
股东股本
股本结构
十大股东
十大流通股东
股东人数
基金持股
限售解禁
股权质押
交易信息

十大股东

2025-03-312024-12-312024-09-302024-06-302024-03-31

股东名次	股东名称	持股数量(万股)	持股比例(%)	股份性质
1	佛山市建设发展集团有限公司	23000.3	38.12	流通A股,流通受限股份
2	李从文	8434.4	13.98	流通A股,流通受限股份
3	深圳市文科控股有限公司	1951	3.23	流通A股
4	深圳市泽广投资有限公司	1883.3	3.12	流通A股
5	胡元明	1022.02	1.69	流通A股
6	付琨晶	732.01	1.21	流通A股
7	兰文光	316.63	0.52	流通A股
8	前海大唐英加(深圳)基金管理有限公司-英加至尚1号私募证券投资基金	278.01	0.46	流通A股
9	陈桂兰	268.92	0.45	流通A股
10	李莲枝	238.82	0.4	流通A股

提问
预征集

APP

公告

互动

反馈

反馈

反馈

企查查
Qcc.com

广东文科绿色科技股份有限公司

查一下

应用企业套餐

开通会员

股东信息

最新公示 10

历史股东信息

历史股东画像

更新日期: 2025-03-31

股东信息

导出

序号	股东名称	股份类型	持股比例	持股数(股)	间接持股比例
1	佛山市建设发展集团有限公司 市管国企 大股东	流通A股,限售流通A股	38.12%		-
2	李从文 12 受益所有人 股权质押	流通A股,限售流通A股	13.98%		1.4535%
3	文科控股 深圳市文科控股有限公司 股权质押	流通A股	3.23%		-
4	泽广投资 深圳市泽广投资有限公司	流通A股	3.12%		-
5	胡元明	流通A股	1.69%		-
6	付琨晶	流通A股	1.21%		-
7	兰文光	流通A股	0.52%		-
8	前海大唐英加(深圳)基金管理有限公司-英加至尚1号私募证券投资基金	流通A股	0.46%		-
9	陈桂兰	流通A股	0.45%		-
10	李莲枝	流通A股	0.40%		-

股东信息 10

主要人员 14

对外投资 18

控制企业 84

变更记录 146

分支机构 22

财务数据

企业年报 11

最终受益人

实际控制人

协同股东 0

疑似关系 6

同业分析

全球参控股 0

8.3 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东文科绿色科技股份有限公司

日期：2025 年 5 月 30 日

