

一、企业同类工程业绩要求

招标文件要求	投标人响应内容
<p>投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项））</p>	<p>1、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I 标）工程（合同金额：10466.91 万元，竣工时间：2023 年 08 月 11 日）；</p> <p>2、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）工程（合同金额：4863.26 万元，竣工时间：2025 年 02 月 14 日）；</p> <p>3、汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程 工程（合同金额：3650.00 万元，合同签订时间：2023 年 06 月 10 日）；</p> <p>4、深圳人才公园二期项目绿化工程 工程（合同金额：3599.11 万元，竣工时间：2025 年 03 月 27 日）；</p> <p>5、半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程 工程（合同金额：1015.05 万元，竣工时间：2023 年 06 月 09 日）；</p> <p>6、南海公园新增税务元素项目一期（施工）工程（合同金额：275.96 万元，竣工时间：2023 年 11 月 21 日）；</p> <p>7、南山智谷一期贡献绿地绿化项目（施工）工程（合同金额：263.04 万元，竣工时间：2023 年 10 月 17 日）；</p> <p>8、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）工程（合同金额：235.79 万元，竣工时间：2022 年 09 月 09 日）；</p> <p>9、桂园街心公园设计施工 工程（合同金额：152.45 万元，竣工时间：2023 年 07 月 04 日）；</p> <p>10、万林湖综合楼景观工程工程（合同金额：54.94 万</p>

	<p>元，竣工时间：2023 年 03 月 06 日）；</p> <p>（注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间/合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日）</p>
--	---

1、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)



副本

合同编号：ZSDX-094-2020



深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程
施工（I标）合同

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

广东中沃建工集团有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳中绿环境集团有限公司/广东中沃建工集团有限公司

项目经理姓名：黄锦慧 资格等级：风景园林高级工程师 证书号码：粤高职证字第1300101059575号

本工程于2019年12月12日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

结构形式：详见施工图纸

层/幢：详见施工图纸

建筑面积：78707.55平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

（一）绿化工程施工，包括但不限于：

- 1、栽植基础工程；
- 2、栽植工程；
- 3、林相改造；
- 4、施工期养护；

不包括：屋顶绿化、体育场草坪；

(二) 园林附属工程, 包括但不限于:

- 1、园路及广场铺装工程;
- 2、园林设施工程, 包括园林小品(花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小摆设)等;
- 3、园区标识工程;
- 4、水池(景)、景观桥;
- 5、绿地喷灌系统;
- 6、景观照明系统;

(三) 设计文件优化, 成活期养护, 经济林养护;

(四) 围墙工程、大门入口工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2020 年 2 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数: 507

四、工程质量标准

质量标准: 符合《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012) 和工务署合格标准。

质量目标: 配合施工总承包 (II 标) 承建的“图书馆”工程获得鲁班奖。获得深圳市风景园林协会颁发的“优良样板工程”金奖或大金奖。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 壹亿零肆佰陆拾陆万玖仟壹佰伍拾贰元叁角肆分 (¥104, 669, 152. 34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费 (税前):

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万零伍佰玖拾捌元陆角伍分 (¥1, 530, 598. 65 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰万元整(¥6,000,000.00元);

根据有关审计监督规定,政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审,以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的,应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的,乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即1480.00万元人民币(四舍五入至万元)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含预付款)达到合同价(不含暂列金和奖励金)的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020 年 5 月 21日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳中绿环境集团有限公司
住 所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
圳埔岭路2号F栋三楼301

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86364888

传 真: 0755-26988182

开 户 银 行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账 号: 4000023119200125205

邮 政 编 码: 518116



承 包 人: (公章) 广东中沃建工集团有限公司
住 所: 深圳市南山区南头街道玉泉路128号
A幢二层西南侧之一

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26009711

传 真: 0755-26009711

开 户 银 行: 中国建设银行深圳福祥支行

账 号: 44250100012800001417

邮 政 编 码: 518052



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

广东中沃建工集团有限公司负责园建工程施工，造价为 6475.07253 万元

斯维尔清单计价 TH-BQ2016 学习版 (建设项目--E\中沃企业资料\2_企业业绩文件\施工\2020施工业绩\2020-03中山大学-深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)\中山大学-深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)-报价2020.02.03-调价.Qdg4)																		
文件(F) 招投标 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)																		
新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 校验 计算器 Excel 退出																		
项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书																		
序号	类别	项目编号	项目名称	工程数量	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	其中 规费	税金	工程建设其他费	其他设备购置费	建筑面积 (m2)	单方造价	材料暂估价
1	建设项目		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)			✓	104669152.3	100	89367399.04	3249546.28	20465.13	2774314.4	3226836.	6038476.46		0		
1	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程			✓	64750725.3	61.86	58936954.21	2153023.54	8075.59	1540183.78	2118473.3			0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-中心景观	1		✓	6960029.76	8.56	7956682.61	454647.05		255551.51	293148.59			1	8960029.76	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西窗禽组团	1		✓	8462533.69	8.09	7827699.2	217372.35		140590.31	276871.83			1	8462533.69	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-西公共教学楼组团	1		✓	11305666.61	10.8	10382063.16	305690.26		268021.54	369891.85			1	11305666.61	
4	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-图书馆	1		✓	8363683.33	7.99	7561534.47	251871.71		276639.44	273637.71			1	8363683.33	
5	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-水生态	1		✓	666133.64	0.64	595224.02	23881.54	8075.59	25143.47	21794.14			1	666133.64	
6	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-医科教学组团	1		✓	17865007.7	17.07	16404619.91	508846.4		367045.37	584496.02			1	17865007.7	
7	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-景观构筑三四及其他	1		✓	2328322.29	2.22	1900969.1	269534.9		81621.71	78176.58			1	2328322.29	
8	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-围墙	1		✓	5673095.06	5.42	5282047.36	97362.98		108075.96	185608.74			1	5673095.06	
9	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-管廊风井坐凳装饰	1		✓	305010.1	0.29	286087.07	5573.73		3370.17	9979.13			1	305010.1	
10	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)园建工程-交通设施标识标线	1		✓	821243.12	0.78	762007.31	18242.62		14124.28	26666.91			1	821243.12	
2	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)绿化工程			✓	28852681.33	27.57	25834172.69	1016272.33		1056252.33	943963.78			0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观绿化工程	1		✓	26837742.21	25.64	24068708.71	922538.72		968434.5	878060.28			1	26837742.21	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)林相改造绿化工程	1		✓	1279751.81	1.22	1093715.4	82402.13		61764.17	41870.11			1	1279751.81	
3	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)海绵设施绿化工程	1		✓	735187.31	0.7	671748.78	11331.48		28053.66	24053.39			1	735187.31	
3	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)安装工程			✓	5019597.73	4.8	4594271.94	73104.2	12389.54	175604.02	164228.03			0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观给排水工程	1		✓	2627002.92	2.51	2421904.92	34916.08		84233.3	85948.62			1	2627002.92	
2	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)景观电气工程	1		✓	2392594.81	2.29	2172367.02	38188.12	12389.54	91370.72	78279.41			1	2392594.81	
4	单项工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)整体措施费			✓	6007671.52	5.74		7146.21		274.32	250.99	6000000		0		
1	单位工程		中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)总体措施费及其他费用	1		✓	7671.52	0.01		7146.21		274.32	250.99			1	7671.52	

红框内施工内容为广东中沃建工集团有限公司负责施工

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工（I标）

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期： 2023年08月11日

发出日期： 2023年08月11日

市政基础设施工程

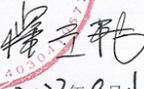
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)	工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	78707.55平方米	工程造价(万元)	104669152.34元
结构类型	园林绿化	开工日期	2020年07月29日
施工许可证号	2020-1125	竣工日期	2023年08月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司 广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年08月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2016-440300-82-01-10279906		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本标段所有施工范围均以按施工图及变更图施工内容严格保质保量完成，共验收分部189次，分项1107次；验收质量情况均符合设计及质量规范要求。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>1、对施工过程中使用的涉及结构安全的原材料及试块、试件按国家规定实行见证取样并送检，检验结果均符合规范规定。 2、各分项工程所含检验批划分合理，反应的施工过程较全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计及施工规范要求的要求分部分项工程均验收合格。 3、施工规程中的各项记录填写齐全，可以体现施工情况，记录数据符合规范要求。</p>		
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年8月11日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年8月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年8月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年8月11日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日</p>

2、南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

合同编号 CRLCJ-NS24-JGSJ01-FB-241001

G 202405-001

【南山商业文化中心区水池改造工程（景观）】

承包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【5】月



第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 9 月 13 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是建设单位的代建单位，但建设单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求建设单位及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道、东起后海滨路，北起海德三道、南起海德一道。

工程内容：项目位于南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道，占地约63394平方米。包括北侧5个地块（J-01区、J-02区、J-03区西侧、J-03区东侧、J-04区）和南侧4个地块（J-06区、J-07区西侧、J-07区东侧、J-08区）。

项目改造范围包括景观水池改造29749平方米、配套道路广场改造23393平方米、爱水馆改造1023平方米、北面雨水站改造300平方米。主要建设内容包括：水池改造、园建、景观、绿化、给排水及爱水馆室内装修、展览展陈等工程。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约29749平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约22195平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为30%，修缮面积约6659平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为11978平方米，暂按绿化工程量的10%考虑进行修缮，修缮面积约1198平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约3154平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约246平方米。本项目总投资估算约8671万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2024)40号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室内装修工程及配套设施工程等以及发包人交与承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程
园林景观工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月9日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年2月28日

合同工期总日历天数：295日历天

四、工程质量标准

合格。

五、合同价款及付款方式

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰陆拾叁万贰仟陆佰肆拾捌元玖角捌分（¥48632648.98元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万肆仟贰佰伍拾元整（¥3494250.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2500000.00元）。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请：乙方向甲方提交付款申请，由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，乙方应提供等额有效的增值税发票（发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”），否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同附件;
 - (8)本合同第二部分的通用条款;
 - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12)图纸和技术规格书;
 - (13)已标价工程量清单;
 - (14)工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,承包人叁份,建设单位执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间:2024年5月9日

合同订立地点:深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



法定代表人: ※

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025 年 2 月 14 日

发出日期： _____ 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

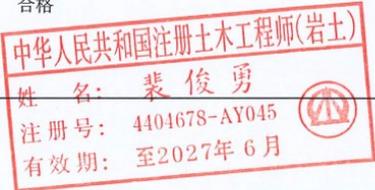


市政基础设施工程

工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价(万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

HEN
深圳
有限公司
30552620
市

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 华润(深圳)有限公司 年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
	* 分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

3、汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

(GF—2017—0201)

合同编号:STBS-保升项目-ZY(B)

2023062213

建设工程施工合同

工程名称: 汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程

发 包 人: 汕头保升房地产开发有限公司

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 10 日

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

林景观工程、绿化及其给排水工程、景观照明工程及其它配套工程等（含台阶及广场铺装、水景、车行道、小品、雕塑、廊架、绿化、种植土回填、地形塑造、休闲康乐设施、车位划线、交通标识等）。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月28日。

计划竣工日期：2025年3月31日。

工期总日历天数：613天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）为：人民币（大写）叁仟陆佰伍拾万元整（¥ 36500000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥ 730000.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)。

2. 合同价格形式: 按定额结算。

五、项目经理

承包人项目经理: 蔡润凯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕头市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

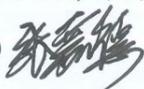
本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，
承包人执贰份。

发包人：(公章)


承包人：(公章)


法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

4、深圳人才公园二期项目绿化工程

中标通知书	
标段编号: 44030520210040007001	
标段名称: 深圳人才公园二期项目绿化工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东中沃建工集团有限公司	
中标价: 3599.114116万元	
中标工期: 515天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2023-12-27</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-02-18</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 	(签字或盖章): 
	日期: 2024-02-26
	
查验码: 2446883643241665 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

G202403-003

合同编号 CRLCJ-NS16-RCGY01-FB-241001

【深圳人才公园二期项目绿化工程】

专业工程承包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

2024年【3】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄镇斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：苏晨

联系电话：13428983800

电子邮箱：suchen23@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：19200705306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目绿化工程

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。

本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。主要招标内容包括点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

建筑面积：7平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）320号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

管理和综
，并且
的权利

包括但不限于点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

三方确
【南山
规定及
特订立

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

人才公
园，北
地铁上

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

点景
塑造和

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> __	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

点景大树栽植、乔木及大灌木栽植、地被栽植、绿化种植土回填、现状乔木迁移、地形塑造和绿化养护等。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年03月10日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年08月07日

合同工期总日历天数: 515日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

工
地
形
工
报
告

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁仟伍佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾壹元壹角陆分(¥35991141.16元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾壹万元整(¥3110000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____/____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____/____

工人工资款支付专用账户号: ____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

1. 委
市管

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

2. 措施

- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

和综合

- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

的完

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (12) 图纸和技术规格书；

- (13) 已标价工程量清单；

- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和专业工程承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

面付

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向专业工程承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，专业工程承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年3月5日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

同等法

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /



发包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: /

传真: /

开户银行: /

账号: /

邮政编码: /



章后成

专业工程承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26009711

传真: 0755-26009711

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账号: 44250100012800001417

邮政编码: 518052



Handwritten signature of the professional engineering contractor.

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳人才公园二期项目绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2015年3月27日

发出日期： 2015年3月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	深圳人才公园二期项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区粤海街道东滨路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	125500m ²	工程造价（万元）	3599.114116
结构类型	园林景观工程	开工日期	2024年3月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年3月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2025年3月27日	市政竣·通-10-01	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

深圳
 建工
 005
 005

市政基础设施工程

工程完成情况	已经按照设计要求及施工合同的约定完成所有施工内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年3月27日	 监理单位 (公章) 监理工程师: (执业资格证书) 2025年3月27日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年3月27日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年3月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日



5、半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程

中标通知书（工程）

广东中沃建工集团有限公司：

在半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程（项目编号：221CA1012817）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	项目名称	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程
工程内容	半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑 3.2.2 期景观工程		
工期	半山名苑一号地块项目展示区景观工程工期：70 日历天 半山名苑 3.2.2 期景观工程工期：100 日历天		
质量	合格，符合国家规范要求。		
建设地点	半山名苑一号地块项目展示区景观工程建设地点：惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块 半山名苑 3.2.2 期景观工程建设地点：惠州仲恺高新区 16 号外小区及 72 号小区		
项目经理	1) 半山名苑一号地块项目展示区景观工程项目经理：黄华东 2) 半山名苑 3.2.2 期景观工程项目经理：申可夫		
中标金额	大写：人民币壹仟零壹拾伍万零伍佰叁拾元捌角贰分（含税）		
	小写：10150530.82 元（含税），其中 1) 半山名苑一号地块项目展示区景观工程：3067903.42 元； 2) 半山名苑 3.2.2 期景观工程：7082627.40 元。		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：孙卫东；联系方式：0752-7388826。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年5月26日



(GF—2017—0201)

半山名苑 3.2.2 期景观工程
施工承包合同



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

值税税率为9%，税额为¥584804.10元，不含税合同价为¥6497823.30元。

2. 合同价格形式：不含税总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：申可夫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 补充条款及其附件
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效

时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章或合同专用章，且承包人须提交的合同履行保证金到账后生效。

十三、合同份数

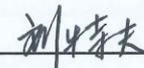
本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：  (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)





组织机构代码： _____

组织机构代码： 91441900698102542R

地 址：惠州仲恺高新区和畅五路西
105 号鹏基半山名苑 2 号楼 1 层 04 号

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙
社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

邮政编码： _____

邮政编码： 518052

电 话： _____

电 话： 0755-26009711

传 真： _____

传 真： 0755-26009711

电子信箱： _____

电子信箱： 473875457@qq.com

开户银行： _____

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号： _____

账 号： 44250100012800001417

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山名苑3.2.2期景观工程



验收日期: 2022.11.9

建设单位: 惠州市仲恺鹏基投资有限公司



169

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		半山名苑3.2.2期景观工程			
工程地点	广东省惠州市惠州仲恺高新区16号外小区及72号小区	建筑面积	/	工程造价	7082627.40
结构类型	框架	层数	地上: 34 层 地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/6/10	验收日期	2022.11.9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市格雷威尔景观设计有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1、验收组

组长	黄育钊
副组长	董景娥
组员	贺奕尧、林福玉、陈文达、申可夫、黄永林

专业组	组长	组员
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收形成工程竣工验收意见并签名。

171

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名
蔡利	仲恺鹏基	一师	蔡利
林福云	仲恺鹏基	二师	林福云
张卓然	仲恺鹏基	一师	张卓然
董学斌	恒宝电建管理股份有限公司	总监	董学斌
陈文达	深圳市杰地景观规划设计	总监	陈文达
李义中	深圳鹏基园林公司	项目经理	
陈向东	深圳鹏基园林有限公司		陈向东
申可夫	广东中沃建工集团有限公司		申可夫
黄利	广东中沃建工集团有限公司		黄利
严治	广东中沃建工集团有限公司	项目副经理	严治

(五) 工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行各项合同条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收评定为合格。

<p>建设单位： </p> <p>李利 (公章) 单位(项目)负责 2022年11月9日</p>	<p>监理单位： </p> <p>董学林 (公章) 总监理工程师： 2022年11月9日</p>	<p>施工单位： </p> <p>申可夫 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>	<p>设计单位： </p> <p>陈文强 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月9日</p>
---	---	--	--

174

(GF—2017—0201)

半山名苑一号地块项目展示区景观工程
施工承包合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市仲恺鹏基投资有限公司

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半山名苑一号地块项目展示区景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：半山名苑一号地块项目展示区景观工程。
2. 工程地点：惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块。
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：半山名苑一号地块项目展示区景观工程施工。

6. 工程承包范围：

半山名苑一号地块展示区景观工程：工程项目包括园林园建工程、园林绿化工程、园林水电工程。具体内容主要包括售楼处前广场铺装和水景、商业街铺装、大门主出入口园建及水景、消防道路及登高面铺装、8号楼单元入口园建，以及展示范围内的电气系统及灯具安装、场地排水、绿化种植，绿化给水等。具体见发包人提供的施工图和有关资料及说明。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月中旬。

计划竣工日期：2022 年 7 月。

工期总日历天数：70天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）叁佰零陆万柒仟玖佰零叁元肆角贰分（¥3067903.42元）增

值税税率为 9%，税额为¥253313.13 元，不含税合同价为¥2814590.29 元。{其中①园

建、安装及承包人自行采购苗木绿化项目部分为总价包干，含税总价为¥2663653.2元；②发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定总价为¥404250.22元。}

2. 合同价格形式：不含税总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：黄华东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 补充条款及其附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效

时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 02 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章，且发包人收到承包人支付的履约保证金到账后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘特夫

张云

组织机构代码：_____

组织机构代码：91441900698102542R

地 址：惠州仲恺高新区和畅五路西
105号鹏基半山名苑2号楼1层04号

地 址：深圳市南山区南头街道马家龙
社区玉泉路128号建安大院综合楼202

邮政编码：_____

邮政编码：518052

电 话：_____

电 话：0755-26009711

传 真：_____

传 真：0755-26009711

电子信箱：_____

电子信箱：473875457@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳福祥支行

账 号：_____

账 号：44250100012800001417

工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 半山名苑一号地块项目展示区景观工程

验收日期: 2023. 6. 9

建设单位: 惠州市伟信投资集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		半山名苑一号地块项目展示区景观工程			
工程地点	惠州市仲恺高新区 72 号小区 ZKA-072-01-01 号地块	建筑面积	/	工程造价	3067903.42元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.8.19	验收日期	2023.6.9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰地景观规划设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁新宇
副组长	胡永芳、林福玉
组员	陈文达、贺奕尧、连静珊、黄江鑫、赖彪、陈建城、黄华东

2. 专业组

专业组	组长	组员
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈文达	深圳市杰地景观	后期总监	陈文达
张景兵	深圳鹏基	景观设计师	张景兵
林浩	惠州仲恺鹏基	景观设计师	林浩
连新心	惠州仲恺鹏基	景观师	连新心
黄wpm	惠州仲恺鹏基	营销部	黄wpm
赖彪	惠州鹏基物业	物业	赖彪
陈建斌	恒实建设管理股份有限公司	助理	陈建斌
黄华东	广东中建工集团有限公司	园林项目经理	黄华东
何建	恒实建设管理股份有限公司	项目总造	何建
梁浩	鹏基	工程部	梁浩
严滔	广东中建工集团有限公司	项目副经理	严滔

(五) 工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行合同各项条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>王厚成</i> 2023年6月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>王厚成</i> 年6月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>王厚成</i> 年6月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>王厚成</i> 2023年6月9日</p>
--	---	--	---

6、南海公园新增税务元素项目一期（施工）



深圳市振业（集团）股份有限公司

中标通知书

标段名称：南海公园新增税务元素项目一期（施工）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标人：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：275.965040 万元

中标工期：50 天

项目经理：吴晨潮

本工程于 2023-08-30 在海纳物资供应链服务平台进行招标，2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人：深圳市振业（集团）股份有限公司

日期：2023 年 9 月 18 日



工程编号: _____

合同编号: G202309-002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南海公园新增税务元素项目一期（施工）

工程地点: 深圳市南山区

建设单位（业主方）: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）: 深圳市振业（集团）股份有限公司

承包人（乙方）: 广东中沃建工集团有限公司

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：赵宏伟

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

法定代表人：吴伟龙

联系人：吴晨潮

联系电话：13723445306

电子邮箱：877920514@qq.com

传真：0755-26009711

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年10月17日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南海公园新增税务元素项目一期（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程内容：项目位于深圳市南山区创业路以南、南海大道来福士广场以西、登良路以北、南光路以东，总占地面积为 84315.77 平方米。项目建设内容包括：在不改变既有用地的空间布局以及不涉及大面积施工前提下，适度加入税务景观元素。建设公园 LOGO、台阶立面装饰、税收文化廊、税迹寻踪廊、税务时光廊、儿童游乐互动墙、景墙、跑道、挡墙、灯光系统、直饮水、喷雾等。

工程立项批准文号：深南发改批[2022]168 号

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

项目建设内容包括：在不改变既有用地的空间布局以及不涉及大面积施工前提下，适度加入税务景观元素。建设公园 LOGO、台阶立面装饰、税收文化廊、税迹寻踪廊、税务时光廊、儿童游乐互动墙、景墙、跑道、挡墙、灯光系统、直饮水、喷雾等。具体以施工图及工程量清单内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>独立基础</u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年9月28日（以发包人或监理工程师发出的开工令为准）；

完工日期：2023年11月16日；

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、工程质量标准

工程质量标准：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

质量目标：合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰佰柒拾伍万玖仟陆佰伍拾元肆角零分 (¥2759650.40元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经建设单位、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况，乙方在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

付款申请:乙方向甲方提交付款申请,由建设单位根据甲方的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前,乙方应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则建设单位有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费50%)

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写): /

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回:

工程预付款扣回的起扣点:首次支付进度款时

工程预付款扣回比例:100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到结账单后14天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款,建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付,累计支付到合同价格的80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请并经审核通过后,累计支付至结算价的90%;

(3) 结算完成并经审计机构审定后,累计支付至审定价的97%;

(4) 余款作为质量保证金,按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致:

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向建设单位、发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，履行本合同所约定的全部义务。
- 3、建设单位向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式玖份，三方各执叁份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 9 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

建设单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 广东中沃建工集团有限公司

住 所：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26009711

传 真： /

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

账 号：44250100012800001417

邮 政 编 码：518052

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南海公园新增税务元素项目一期(施工)

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 2023/11/21

发出日期： 2023/11/21

市政基础设施工程

工程名称	南海公园新增税务元素项目一期(施工)	工程地点	深圳市南海公园
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约1300 m ²	工程造价(万元)	275.96504(万元)
结构类型	景观提升工程	开工日期	2023/10/7
施工许可证号		竣工日期	2023/11/21
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳市振业(集团)股份有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年11月21日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	南海公园：税务元素、绿化提升，增加弧形廊架、中心景墙、坐凳、星空圈构架、税魔方、公园入口LOGO等税务元素，增加电气、给排水工程种植棕竹、鹤望兰、细叶芒、四季海棠等灌木与地被已全部施工完成。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2023年11月21日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2023年11月21日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年11月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2023年11月21日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日

7、南山智谷一期贡献绿地绿化项目（施工）

小型项目中标通知书

项目编号：NSCGJ20230719004

项目名称：南山智谷一期贡献绿地绿化项目（施工）

实施单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：263.040177 万元

工期：60天

备注：

公示中标结果后中标人需24小时内联系招标人对接相关工作。

本项目于 2023年07月19日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标单位看到中标结果后，应在 24 小时内与实施单位联系对接相关工作。

(如需招标人盖章，请至南山区前海路 3123 号)

深圳市南山区城市管理和综合执法局

日期：2023年07月24日

工程编号: ~~G202308-005~~

合同编号: ~~G202307-007~~

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 南山智谷一期贡献绿地绿化项目（施工）

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 广东中沃建工集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智谷一期贡献绿地绿化项目（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：报送总概算 381.97 万元，审核后的总概算 343 万元，其中建安工程费 277 万元，工程建设其他费 56 万元，预备费 10 万元，具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区西丽沙河西路和茶光路交界处西北角深圳交易中心 A 座广场，占地面积约 3627.9 平方米。工程内容包括园建、绿化、电气、给排水等工程。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

1. 房建工程：

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____ <input type="checkbox"/> 数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程：

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

3. 其它工程

本工程为南山区智谷景观项目，包括但不限于室外景观工程、绿化、电气及排水工程、设施迁移及恢复地面铺砖；拆除水泥路、两侧道牙；拆除现场砖砌挡墙等工作，具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期: 2023年7月31日 (以监理工程师发出的开工令为准);

完工日期: 2023年9月29日; (注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

币种: 人民币

合同金额 (大写): 贰佰陆拾叁万零肆佰零壹元柒角柒分 (暂定价)

(小写): ¥ 2630401.77 元 (暂定价)

本合同净下浮率为 8.35 %, 其中

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书或项目委托书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履

行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

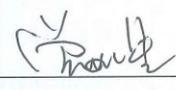
本合同订立时间：2023年7月31日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书

2、施工安全责任书

发包人（公章）：	 深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	 广东中沃建工集团有限公司
地 址 ：	深圳市南山区前海路 3123 号	地 址 ：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202
法定代表人：	_____	法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	中国建设银行股份有限公司 深圳福祥支行
账 号 ：	_____	账 号 ：	44250100012800001417

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山智谷一期贡献绿地绿化项目（施工）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年10月17日

发出日期： 2023年10月17日

市政基础设施工程

填写说明

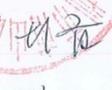
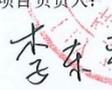
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山智谷一期贡献绿地绿化项目(施工)	工程地点	深圳市南山区西丽沙河西路和茶光路交界处西北角深圳交易中心A座广场
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约3627.9	工程造价(万元)	263.040177元
结构类型	/	开工日期	2023年8月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	羿天设计集团有限责任公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年10月17日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年10月17日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册编号: 4233554 有效期: 2023.04.06 2023年10月17日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) ××× 2023年10月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  10610007836 2023年10月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



8、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922021122700300101Y

标段名称：陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：235.790369万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：魏清润



本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-02-23



查验码：2792461028319913

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程位于大浪街道。主要建设内容为:园建工程、绿化工程、安装工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)陶吓新村“城中景”景观改造提升工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2022年7月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万柒仟玖佰零叁元陆角玖分 (¥ 2357903.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万肆仟壹佰壹拾陆元玖角玖分 (¥ 54116.99 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 19 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区大浪街道办

承包人: (公章) 广东中沃建工集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址:

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
华韵路1号金博龙工业厂区厂房 E602H

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26009711

传真:

传真: 0755-26009711

电子信箱:

电子信箱: 473875457@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳福祥支行

账号:

账号: 44250100012800001417

经办: 彭文贵 孙色华 李彬

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

验收日期: 2022年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

一、工程概况

工程名称	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	园建工程、绿化工程、水电工程	工程造价 (万元)	235.790369万元
结构类型	/	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2022年6月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市卓立勘测工程有限公司	资质证书号	
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D344127316
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
设计单位	武汉思成规划设计有限公司	A242020814	

()
工程

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭文贵
副 组 长	/
组 员	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
水电工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
绿化工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
道路工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格执行施工合同各项内容及条款,施工资料和检测报告齐全完整,工程质量符合设计文件及有国家现行的各建设法规和规范要求,质量评定为合格,同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022年9月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	 	 		

附件 5

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、城市园林绿化企业壹级		
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711	项目负责人及联系方式	魏清润 13631524211		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	承包范围	市政公用工程施工总承包二级、城市园林绿化企业壹级		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道办	工程合同价	235.790369 (万元)		
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 29 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2022 年 6 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 9 日	实际工期	85 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分 值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	41
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				1	86
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;">良好  (监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">良好  (建设单位公章)</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

9、桂园街心公园设计施工

招商街道小型建设工程中标通知书

项目编号：ZSGC2022080101

项目名称：桂园街心公园设计施工

日期：2022年08月26日

定标地点：招商街道办事处2号楼一楼会议室

招标方式：公开招标

中标单位：广东中沃建工集团有限公司

中标价：1524593.17元

中标单位收到中标通知后，应在30个工作日内与我单位洽谈合同及相关事宜。

招标人：深圳市南山区招商街道办事处

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022年08月26日



23040814

合同编号：

7008

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：桂园街心公园设计施工

工程地点：深圳市南山区招商街道

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

承包人（乙方）：广东中沃建工集团有限公司

甲方：深圳市南山区招商街道办事处

乙方：广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规、规章的有关规定，通过公开招标方式确定乙方为桂园街心公园设计施工（以下简称“本项目”）的中标单位。为保证相关工作的顺利进行，依据相关规定及招、投标文件，甲、乙双方经协商一致，达成以下：

一、工程概况：

工程名称：桂园街心公园设计施工

工程地点：深圳市南山区招商街道

工程规模及特征：

本次招标范围为：桂园街心公园设计施工工作

其中设计服务的范围包括但不限于桂园街心公园方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。桂园街心公园设计融入海绵城市建设标准。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

施工的主要内容包括但不限于桂园街心公园施工，最终以发包人、监理人及承包人共同确认的工程量为准。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围：

招标文件所包含的全部内容及招标范围内全部的图纸内容

三、合同工期：

开工日期：具体以发包人或监理工程师签发的开工令为准

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

合同价款：1524593.17 元（大写：壹佰伍拾贰万肆仟伍佰玖拾叁壹角柒分）

六、词语定义

“甲方”是指南山区各建设单位，作为本项目的主管单位签订本协议。

“乙方”是指中标本项目的单位。

七、协议组成

下列文件作为本协议的组成部分：

1. 本协议；
2. 双方协商同意的有关本项目的纪要、协议；
3. 中标通知书；
4. 投标文件及其补充文件、澄清文件；
5. 招标文件及补充；
6. 其它有关文件；

上述文件相互关联相互解释，形成统一整体；如果上述文件发生冲突，以文件效力等级及发布和签署的时间顺序作为解释适用的优先顺序。

八、招标工程委托

- 1、适用项目：
- 2、服务期限：

3、任务委托规则：适用绿化工程施工单项合同估算价 400 万元以下（不包含 400 万元）。

九、 合同计价方法

1.合同类型：固定单价合同

2.计价方法：按照《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》，执行《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）及《《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）》文件。

3.采用定额：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等。

4.价格信息：主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。信息价缺项的主材设备价格，则通过市场询价合理确定。

5.以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行，费率执行推荐费率。

6.单项工程净下浮率：下浮5.10%；

下浮均为扣除不可竞争费用（暂列金、专业工程暂估价、安全文明施工费）后的净下浮。中标价=（审定造价-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用。

7. 工程款支付

7.1.1 合同签订之日起十个工作日内，发包人向承包人支付工程预付款：回价的30% 发包人向承包人支付工程预付款的金额(小写)：¥457377.95 元

其中，施工现场安全文明施工费预付款的金额(小写)：/

7.2 工程预付款扣回的起扣点：无

工程预付款扣回比例：无

7.3 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：

7.3.1 按工程形象进度支付。工程形象进度达到 60%，支付合同价的 30%（即 ¥457377.95 元）；工程通过竣工验收，支付合同价的 20%（即 ¥304918.63 元）。工程移交完毕、竣工资料按要求移交经南山区造价管理站完成决算质量复核工作后，发包人付款至工程结算款的 97%

3.2 质量保修金:工程结算款的 3%作为质量保修金,按质量保修书约定执行。

7.3.3 承包人达到付款节点或符合付款条件时,应按本条相关约定通用条款第 10.3 条的约定提交付款申请书、等额增值税专用发票及相关资料,否则发包人有权不予支付有关款项,且不承担任何责任。若承包人提供发票不符合国家税务规定,应无条件更换发票,并承担票面金额 10%的违约金;若造成发包人损失的,承包人应予以赔偿。

7.4 期中支付的最低金额:无

十、 管理要求

1. 中标单位应分别提交《项目管理班子配备情况表》和《主要机械设备表》,项目管理班子人员未经甲方同意不得随意撤换,主要机械设备必须满足工程实施需要。

2. 甲方不提交支付担保。

3. 乙方应提供履约担保,担保金额为_____,担保形式为由银行出具的保函。

十一、 履约评价

为了保障项目的顺利、高效、质量履行,甲方将对乙方的履约表现和工作成果进行评价,其目的是对乙方保质保量的工作予以肯定,对乙方客观存在的问题进行处理,公平奖惩。

十二、 甲方权利义务

1. 有权享有本协议第七条规定中的文件所赋予的权利;
2. 对乙方进行履约评价;
3. 对乙方进行监督和检查;
4. 利用信息网络管理手段,对乙方服务情况进行监管。
5. 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同约定的义务。
6. 提供保证乙方正常施工的施工条件。
7. 提供给乙方的施工资料应真实、准确。

8. 甲方及时办理施工许可审批手续，保证项目能正常开工。乙方可以协助甲方办理施工许可审批手续。

9. 有义务帮助乙方协调各方关系，确保施工有序进行。

十三、 乙方权利义务

1. 有权享有本协议第七条规定中的文件所赋予的权利；
2. 严格执行本协议及招标文件、投标文件、相关补充文件所规定的各项条款和协议期限内承诺的所有义务；
3. 接受并配合甲方和有关部门的监督检查；
4. 保证公平竞争，合法经营，不损害甲方、甲方下属单位及其它中标企业的合法权益；
5. 按时报送甲方及其下属单位要求填报的相关资料，保证所报数据真实准确。

十四、 工期延误

1. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：
 - (1) 工程量变化或设计变更；
 - (2) 不可抗力；
 - (3) 因物业管理的限制不能施工的；
 - (4) 因政府对施工的限制；
 - (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。
2. 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：
 - (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
 - (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
 - (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。
3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

十五、 协议修改

乙方同意，甲方根据政策调整的要求或基于公共利益需要，有权对本协议提

出单方合理修改要求，乙方无条件接受，不视为甲方违约，乙方不追究甲方任何责任。

十六、 违约责任

1. 在各项履约期间，乙方必须提供优质高效的服务，切实保证工程质量，根据本协议有关条款经履约评价不合格的，甲方有权解除协议。

2. 甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。如因政府财政拨款、政府内部审批等正当事由导致延迟支付的，支付期限相应顺延，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务或向甲方主张任何违约责任。

十七、 不可抗力

如出现战争、法律或政策调整、企业破产等不可抗力情形致使协议各方无法履行本协议时，本协议可自行终止。

十八、 争议及解决

1. 双方发生争议，协商解决；协商不成的，向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

2. 本工程若由于规划、政府实施代建等原因导致项目中止，则本项目合同作废，乙方不得向发包人提出索赔任何费用（已实际完成的工作量除外）。

十九、 文本及生效

本合同订立时间：2022年12月15日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同双方签字盖章后生效。

本协议一式肆份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字、盖章之日起成立，并送主管部门备案后生效。

甲方（盖章）：
深圳市南山区招商街道办事处



乙方（盖章）：
广东中沃建工集团有限公司



法定代表人或被授权人（签字）：
黄新斌 法定代表人或被授权人（签字）：

Handwritten signature of Huang Xinbin

Handwritten signature of the representative

银行账号：

银行账号：44250100012800001417

银行支行：

银行支行：中国建设银行深圳福祥
支行

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

2022年12月15日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 桂园街心公园设计施工

建设单位（公章）： 深圳市南山区招商街道办事处

竣工验收日期： 2023年7月4日

发出日期： 2023年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	桂园街心公园设计施工	工程地点	深圳市南山区招商街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	
结构类型	/	开工日期	2023年4月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广东中沃建工集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
	/	年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: (公章) 2023年7月4日	 总监理工程师: (公章) 2023年7月4日	 项目负责人: (公章) 2023年7月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

10、万林湖综合楼景观工程

中标通知书

广东中沃建工集团有限公司：

惠州市鹏基投资有限公司的万林湖综合楼景观工程，于2022年9月8日开标，经评定标小组评定，确定广东中沃建工集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担万林湖综合楼景观工程施工任务。本次含税合同价为：人民币 549472.55 元（大写：人民币伍拾肆万玖仟肆佰柒拾贰元伍角伍分），其中不含税合同价为 504103.25 元，税率为 9%，税额为 45369.30 元。工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。本招标工程项目经理：吴晨潮，身份证号为 440582199710102672。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 10 月 10 日前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标项目承包合同。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 30 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：彭兴

联系电话：13502250430

招标单位：惠州市鹏基投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘特友

日期：2022 年 9 月 26 日

万林湖综合楼景观工程施工承包合同

发包人：惠州市鹏基投资有限公司

承包人：广东中沃建工集团有限公司

签订日期：2022年10月9日



发包人：惠州市鹏基投资有限公司 (以下简称甲方)

地址：惠州市金榜路 29 号鹏基万林湖生态美墅八期 7 号楼 2 楼

统一社会信用代码：91441300764930777J

承包人：广东中沃建工集团有限公司 (以下简称乙方)

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202

统一社会信用代码：91441900698102542R

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行万林湖综合楼景观工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：万林湖综合楼景观工程。

1.2. 工程地点：惠州市惠城区金榜路 28 号万林湖 M4 栋。

1.3. 现场条件：

临水、临电接驳条件及水、电费标准：临时用水用电接驳点已到施工场地内，从接驳点至施工各用水用电点由乙方负责施工，相应费用乙方已经在报价中自行考虑。水（电）费用由乙方承担。

道路通行条件及材料堆放：施工道路已经到项目场地内，乙方应根据场地合理规划施工场地内临时道路、出入口等。开工前，乙方应将临时道路、出入口及材料堆放点等的施工现场总平布置图连同做法说明一起报批。

临时办公和生活区设置：施工现场没有场地设置办公区和生活区，办公区和生活区均由乙方自行解决，费用乙方已经在报价中自行考虑。

施工垃圾堆放要求：施工现场没有地方设置施工垃圾堆放场地，施工垃圾全部要及时外运出施工现场，保持施工现场清洁、卫生，费用乙方已经在报价中自行考虑。

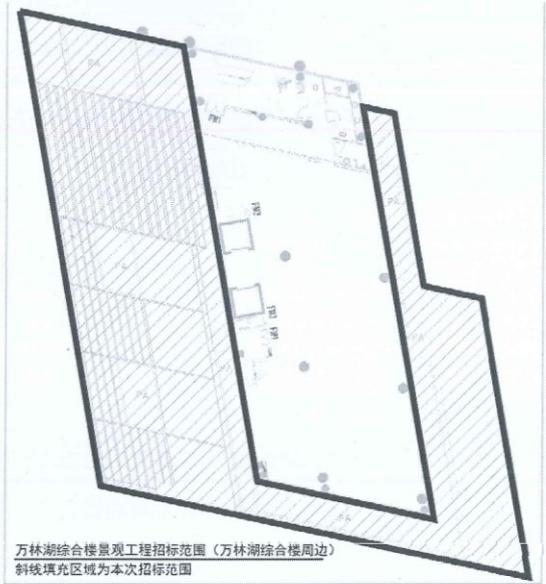
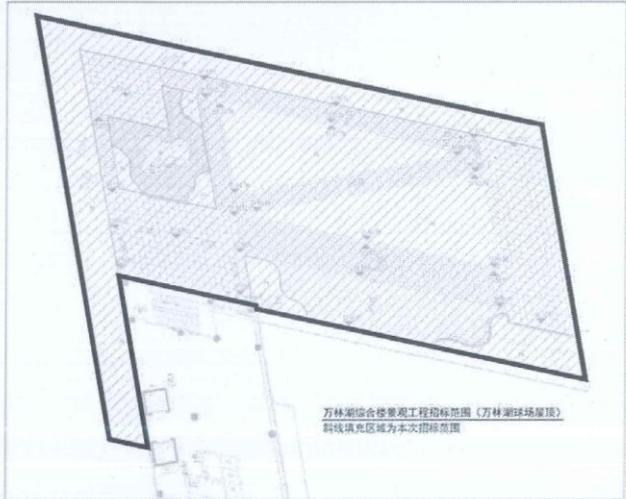
根据现场条件可能产生的其它费用乙方已在投标报价中予以考虑。

2. 工程内容

2.1. 合同范围：包括招标图纸范围内园林园建工程、园林绿化工程、园林水电工程、玻璃栏杆修复加固工程、万林湖球场屋顶所有材料进场及垃圾清运二次转运及垂直运输等。具体内容主要包括招标施工范围内的原地面杂树杂草及其他垃圾等清除，石材地面冲洗清洁，绿化种植，新建硬质铺装、基层及其防水处理，园林电气系统及灯具安装，园林绿化给水及地面排水，万林湖球场屋面玻璃栏杆修复加固以及栏杆反坎面涂料修复，万林湖综合楼周边

地面铺装，周边绿化种植等。具体见甲方提供的施工图和有关资料及说明。

2.1.1. 合同范围平面图：



2.1.2. 电气系统：招标范围线内的所有管线预埋、电缆敷设、灯具安装及设备安装等。

2.1.3. 排水系统：招标范围线内的景观排水，包括雨水口、排水管道、截水沟、阀门井、雨水井等。

2.1.4. 给水系统：招标范围线内的绿地喷灌设施，包括绿化给水、阀门井、快速取水器

(水龙头)等。

2.1.5. 人行道、园路及其他：园路，园路路牙，树池、花池、种植池石材路牙、万林湖球场屋面玻璃栏杆修复加固以及栏杆反坎面涂料修复等。

2.1.6. 室外铺装工程：地面铺装、砾石散铺。

2.1.7. 花架及小品：小景墙、坐凳

2.1.8. 健身设施：塑胶地面、乒乓球台。

2.1.9. 场地土方挖填：万林湖球场屋顶不用回填种植土，为达到种植要求，必须加蘑菇肥、动物粪便等有机肥改良；万林湖综合楼周边绿化地回填 30cm 种植土。

2.1.10. 绿地整理：施工范围内的原地面杂树杂草及其他垃圾等清除、松土、平整、微地形塑造；万林湖综合楼周边绿化地回填 30cm 种植，整平。

2.1.11. 绿化栽植：图纸范围内灌木、地被、草皮等采购、种植与养护。

2.1.12. 验收手续的办理及移交, 园林等政府部门协调。

2.1.13. 万林湖球场屋顶所有材料进场及垃圾清运二次转运及垂直运输, 相关费用乙方已在投标报价时予以综合考虑。

2.2. 合同范围的其他约定内容

2.2.1. 园林绿化工程范围内的场地平整，平整到图纸标高；

2.2.2. 场地交接后，万林湖球场屋顶以玻璃栏杆为分界，负责界内施工，万林湖综合楼以外墙为分界，负责界外施工，具体见 1.1 范围说明；

2.2.3. 园林土建及装饰工程施工；

2.2.4. 园林相关电气工程施工；

2.2.5. 园林绿化相关的给排水施工；

2.2.6. 苗木栽植及养护管理；

2.2.7. 工程移交前的成品保护及工程保修期内的保修；

2.2.8. 园林绿化工程范围内施工现场临时用电用水的安全文明；

2.2.9. 园林绿化工程范围内施工措施的安全文明；

2.2.10. 园林绿化工程范围内场地的临时消防及安全文明；

2.2.11. 服从当地政府、甲方的安全文明管理。

3. 合同价款及承包方式

本工程按“招标施工图纸范围内不含税综合总价大包干”的方式承包，合同不含税总价为人民币伍拾万零肆仟壹佰零叁元贰角伍分（小写：¥504103.25元），其中：增值税税率

为 9%，税额¥45369.29 元，含税总价¥549472.54 元。

招标施工图纸范围内不含税综合总价大包干形式，即包工、包料、包安装、包验收、包工期、包质量、包安全、包风险、包绿色施工安全防护、包施工期间水电费、包竣工验收后绿化养护用水水费、包购买与自身相关施工等人员的一切保险及其它必要的费用。

4. 图纸

图纸目录：

序号	图纸分项	图号	图幅	张数	备注
封面目录					
1	目录	LN-1.01	A2	1	
园建部分					
2	园建设计说明	LN-2.01~LN-2.02	A2	1	
3	总平面图	LP-1.01~LP-1.04	A2	1	
4	一层索引总平面	LP-2.01	A2	1	
6	弧形栏杆座凳详图	LD-1.01	A2	1	
7	一层景墙详图	LD-2.01	A2	1	
8	通用详图	TY-1.01	A2	1	
水电部分					
9	水电部分	DS-1.01~DS-2.01 SS-1.01~SS-3.01	A2	1	
绿化部分					
11	绿化部分	LS-1.01~LS-3.03	A2	1	

5. 双方权利和义务

5.1. 甲方权利和义务

- 5.1.1. 提供施工图纸、维修方案、工程资料技术文件等。
- 5.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作，审批施工组织设计。
- 5.1.3. 办理签证。
- 5.1.4. 支付工程款、办理工程验收和结算。

5.2. 乙方权利和义务

- 5.2.1. 特种作业人员及机械工等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，经



确认后持证上岗。

5.2.2. 当认为有工程签证内容必须发生时，及时提出书面工程签证申请，如因乙方原因事件发生后 7 日内未提交正式的签证申请的，则视为乙方认为不需签证，逾期不再补签。

5.2.3. 乙方必须服从工程招标文件约定的相关要求和配合甲方工程师的现场指挥，按照合同约定工期、保质保量完成合同工程内容。

5.2.4. 根据甲方工程师的指令配合相关工程的施工。

5.2.5. 乙方必须严格按施工图纸及技术方案要求进行施工，未经甲方同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，须经过甲方同意，并以正式的书面变更文件作为变更依据。

5.2.6. 自行安排现场施工用电、用水并负责相关费用。

5.2.7. 文明施工，工完场清。工程施工中需做好施工部位的施工前后拍照、标记、存档确认手续。

5.2.8. 竣工验收合格后 30 天内向甲方提出结算申请，工程竣工验收合格后 30 天内乙方仍未提出申请，甲方有权自行结算并通知乙方结算结果。

5.2.9. 乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 48 小时内进行维修。乙方逾期未进行维修的或维修后经验收不合格的，甲方可以委托第三方进行维修，相应费用从乙方质量保证金中扣除，质量保证金不足抵扣他人修理费用的部分，由乙方补足。同时，乙方应按此修复费用的【20】%向甲方支付违约金，给甲方造成的损失高于违约金的，甲方有权继续向乙方追偿。

5.2.10. 乙方应在合同有效期内，自费办理己方的工作人员、设备、财产等一切保险，并在出险后自行办理索赔。如果乙方未办理上述保险，则应自行承担相关风险、损失及责任。

5.2.11. 乙方必须派有专职安全员负责本项目的安全工作。作业时应采取严格的安全防护措施，确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故，其损失及费用概由乙方负责，并承担相应的法律责任。

6. 工程质量标准

6.1. 按国家、行业、地区标准中的有关规定与质量标准较严者为依据，实行全面质量管理并严格按图纸、方案的有关要求组织施工。

6.2. 工程质量为：合格。

6.3. 其他质量要求标准及要求



6.3.1. 质量文件和资料控制:

6.3.1.1. 根据甲方的制度流程, 做好变更、签证、验收、结算等资料的保存。

6.3.1.2. 管理好现场景观工程施工图纸, 必须以设计单位盖章的图纸为准施工。

6.3.2. 施工过程质量控制:

6.3.2.1. 施工组织设计由项目经理部技术负责人组织编制并进行技术交底, 使项目管理人员对施工组织设计内容达成共识。

6.3.2.2. 施工条件和环境发生变化时, 由项目经理部技术负责人负责提出施工组织设计修改意见, 并报甲方工程师审批。

6.3.2.3. 施工工序质量控制实行“三检”制度, 即自检、交接检、质检人员专检, 由项目经理部质检负责人负责。

6.3.3. 特殊工程和关键工序质量控制:

6.3.3.1. 施工准备阶段对施工图纸进行会审, 对施工工艺进行专项技术交底;

6.3.3.2. 参加施工的操作人员必须经过岗前培训, 做到持证上岗;

6.3.3.3. 对施工人员和设备能力进行确认, 不具备能力的不得从事施工;

6.3.3.4. 施工过程中指定专人对质量和过程进行连续监控, 并做好记录;

6.3.3.5. 对施工人员的资格、工程所用材料、施工设备的状况均作记录, 使施工过程具有可追溯性。

6.3.4. 保证工程质量的组织措施:

6.3.4.1. 强化质量教育, 增强全员创优意识;

6.3.4.2. 制定创优规划, 完善质量保证体系;

6.3.4.3. 加强组织建设, 严格质量管理制度;

6.3.4.4. 强化计量工作, 完善检测手段;

6.3.4.5. 坚持标准化管理, 严格质量控制;

6.3.4.6. 突出重点, 严格质量管理点管理。

7. 成品保护

7.1. 工地成立成品保护小组, 教育全体职工要对国家、对人民负责, 爱护公物, 尊重他人和自己的劳动成果, 施工操作时, 要珍惜已完和部分完成的工程。

7.2. 合理部署, 周密安装。合理安排各项工序的作业时间, 减少工种之间的交叉作业; 周密安排工序之间的搭接, 不颠倒工序。

7.3. 苗木运输过程中, 防止苗木的磕碰; 大树吊装过程中, 保护根系不受损伤; 苗木进



场后,及时进行栽植,如遇其他原因导致不能及时栽植,要排放整齐,适当浇水保湿。

8. 工期及保修期

8.1. 工期: 30 日历天; 计划开工日期: 2022 年 8 月 25 日, 竣工验收备案日期: 2022 年 9 月 25 日。具体开工日期以甲方签发的开工令为准, 竣工日期根据开工日期进行调整。若因乙方原因工期需顺延的, 应由乙方向甲方提出书面申请, 并取得甲方的书面批准。

8.3. 保修期: 园林园建、园林水电为 2 年, 绿化养护期 1 年, 自工程竣工验收合格之日起开始计算。

8.3.1 质量保修责任

8.3.1.1 属于保修范围、内容的项目, 乙方应当在接到甲方或本项目物业服务单位保修通知之日起 48 小时内进行维修。乙方逾期未进行维修的或维修后经验收不合格的, 甲方可以委托第三方进行维修, 不再另行书面通知, 相应费用从乙方质量保证金中扣除, 质量保证金不足抵扣他人修理费用的部分, 由乙方补足。同时, 乙方应按此修复费用的【20】%向甲方支付违约金, 给甲方造成的损失高于违约金的, 甲方有权继续向乙方追偿。

8.3.1.2. 发生紧急事故需抢修的, 乙方在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修, 乙方不能及时抢修的, 甲方可视紧急情况, 另行委托第三方进行抢修, 不再书面通知。

8.3.1.3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 乙方实施保修。

8.3.1.4. 质量保修完成后, 由甲方组织验收。

8.3.2 保修费用: 工程质量保修费用从质量保证金内扣除, 质量保证金不足抵扣修理费用的部分, 由乙方补足。

9. 工程变更、工程款支付与结算

9.1 工程变更

9.1.1. 施工图纸包干范围外以及设计变更、现场签证或其它经甲方认可的增加(或减少)工程的结算方式:

9.1.1.1. 当变更清单工程内容与投标清单内容有相同或相似清单子目时, 先计算变更清单的中标综合单价(A)与相应标底综合单价按中标下浮率下浮后的综合单价(B)的差值(C), 即 $C=A-B$, 再计算单项清单变更的合价价差的绝对值(E), 即 $E=|C * D|$, D 为一份工程变更或签证相同清单的工程量之和。如果 E 大于等于 5 万元时, 该变更单价按下述第 6.1.1.2 条执行; 如果 E 小于 5 万元时, 该变更单价按下述第 9.1.1.1.1. 条执行。

9.1.1.1.1. 清单内相同或相似清单子目的中标综合单价（如投标书中存在相同清单子目但投标单价不一致的情况：变更增加造价时，按投标单价低的计取；变更扣减造价时，按投标单价高的计取）×甲方签字认可的工程量，除模板外的所有措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费）及其它项目费为总价包干结算时不予调整，并按中标文件相应取税标准计价后确定变更工程的结算价。

9.1.1.1.2. 套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》及2018年《广东省园林绿化工程综合定额》等，材料价格采用2022年6月《惠州市工程造价信息》信息价，如无信息价，采用市场询价后双方协商决定，除模板外的所有措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费）及其它项目费为总价包干均不再计取，税金、利润等按惠州市相关规定计取，按此计价办法计算得出的含税工程造价×(1-中标净下浮率9.04%)确定变更工程的结算价，其中：中标净下浮率是指中标不含税价相对标底不含税价的下浮比例，即：中标净下浮率=(标底不含税价-中标不含税价)÷标底不含税价×100%。(不含税标底价为554,178.50元，含税标底价为604,054.57元。)

9.1.1.2. 当变更清单工程内容与投标清单内容无相同或相似清单子目时变更价款确定方法：套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省市政工程综合定额》及2018年《广东省园林绿化工程综合定额》等，材料价格采用2022年6月《惠州市工程造价信息》信息价，如无信息价，采用市场询价后双方协商决定，除模板外的所有措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费）及其它项目费为总价包干均不再计取，税金、利润等按惠州市相关规定计取，按此计价办法计算得出的含税工程造价×(1-中标净下浮率9.04%)确定变更工程的结算价，其中：中标净下浮率是指中标不含税价相对标底不含税价的下浮比例，即：中标净下浮率=(标底不含税价-中标不含税价)/标底不含税价×100%。(不含税标底价为554,178.50元，含税标底价为604,054.57元。)

9.1.2 变更工程价款和(或)顺延工期报告发出和确认的时限：当认为有工程签证内容必须发生时，乙方保证及时提出书面的工程签证申请，并确保申请的文件及程序遵循《工程变更和签证管理要求》。如因乙方原因在事件发生后7日内未提交正式的签证申请的，则视为乙方认为不需签证，逾期不再补签。

9.1.3. 合同履行过程中，不论任何原因导致乙方中途停工、缓建或者撤场的，措施费用及其他项目费计算原则如下：凡是未完成合同约定的施工范围工程，在结算时都应当扣减未

完成部分工程量相对应的措施项目费用及其他措施项目费，只按照已完成工程计算其对应的措施项目费及其他措施项目费，未施工部分的措施项目费及其他措施项目费不予计取。

9.1.4. 乙方在投标报价中已充分考虑新型冠状病毒肺炎疫情造成的防护措施费(包括但不限于两点一线交通、集中居住、防疫物资等防控措施)，合同履行过程中对因新型冠状病毒肺炎疫情增加费用不予任何签证。

9.2 工程结算：

9.2.1 本工程采用不含税综合总价包干方式，工程结算价=合同不含税包干总价+增值税税额+增值税税额调整(如有)+变更签证(如有)。

9.2.2 工程竣工结算时，乙方按经甲方审核确认并加盖公章后的设计变更(现场签证)确认单的结算价结算，要求必须一单一价，并汇总。

9.2.3 最终结算价以深业鹏基(集团)有限公司审核为准。

9.3. 付款方式：

9.3.1. 工程按进度付款，每月20日前乙方应向甲方提交工程支付申请表，并经甲方有关人员签字确认后，由乙方提交符合国家相关政策规定的增值税专用发票，甲方扣除乙方依本合同应承担的费用及违约产生的费用后，根据工程进度按下述比例支付工程款：工程形象进度款的80%。

9.3.2. 竣工结算：工程完工并验收合格，工程形象进度款的85%。待全部工程竣工资料交验完后，进行一次性结算，扣除质保金(园建、水电质保金为该部分结算价的3%，绿化养护质保金为该部分结算价的15%)后剩余款项一次性付清，质保金在保修期满验收合格后一次性无息支付。

9.3.3. 乙方在甲方支付以上款项前，需提供合法有效的等额增值税专用发票，乙方所开发票须经甲方查验签收，如乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅要承担相关的损失赔偿责任和法律责任，而且必须重新开具合规合法发票。甲方支付结算款时，乙方必须开具全款的增值税专用发票(即包含工程质量保证金)，甲方就所扣工程质保金向乙方开具收款收据。如因乙方发票未按期提供或发票不合规等原因，导致甲方增值税无法抵扣的，乙方同意承担由此对甲方造成的一切损失(包括但不限于因票据问题导致甲方无法抵扣的税款，以及由此产生的须由甲方支付的滞纳金、行政罚款等)。

9.3.4. 在合同执行期间，若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的合同金额根据新的税率进行调整增值税税额。

10. 材料设备、品牌要求



乙购材料设备品牌要求

序号	材料设备名称	品 牌	备注
1	钢筋	柳钢、珠海粤钢、韶钢、华美、湘钢、唐钢、马钢、广钢、莱钢、宣钢、大明、通钢、抚顺新钢铁、江西鹰翔、攀钢	
2	水泥	海螺、南方水泥、润丰水泥	
3	混凝土	惠州本地合格厂商商品混凝土	
4	防水涂料	金铎、卓宝、科顺、蓝盾、卓众、东方雨虹、弘深	
5	电线	亨通光电、金龙羽、新威讯、奔达康、东佳信、金环宇、成天泰、环市、广东长江（南光牌）	
6	PE 给水管、VC-U 排水管、HDPE 排水管	恒杰、伟星、皇冠、联塑、永高、泉恩、中财、亚通、日丰	

11. 安全文明及绿色建筑施工要求

11.1. 对所有的项目部成员进行场前进行文明施工教育，不合格者不许上岗，上岗者均挂牌上岗。

11.2. 所有建筑材料构件、料具等均按施工总平面图布置堆放，易燃易爆物品分类堆放，并进行防护。

11.3. 现场不烧有毒、有害物质；电具、搅拌机、振捣器等能发出较大噪音的施工机械经常检查，避免发生噪音；周边原有的树木、绿地、花木进行围护，禁止对自然环境造成不应有的破坏。

11.4. 乙方应在整个合同履行期内，遵守有关安全生产的法律、法规、规范性文件等规定；乙方负责施工现场管理，材料堆放整齐，并有标识标牌，做到工完料尽场地清；始终保持道路整洁，无明显灰尘。现场机械设备应设置护栏，警示标牌，防雨等设施。不乱倒生活垃圾，生活垃圾集中纳入城市垃圾处理系统，临时搭建垃圾场须经甲方批准，且应保持整齐美观。

11.5. 对进场的每个工人进行法制宣传教育工作，加强施工作业区域的管理，严禁非本施工工地人员进场；加强工人思想引导和教育，及时化解矛盾，解决他们的实际困难避免刑事和经济案件的发生。



11.6. 临时消防

11.6.1. 乙方应根据相关法律法规和政府消防管理机构的要求,为施工中的永久工程和所有临时工程提供必要的临时消防和紧急疏散设施,乙方的临时消防系统和配置应分别甲方和政府消防管理机构的审批和验收。

11.6.2. 乙方应制定并实施严格的消防管理制度,在现场储有或正在使用易燃或可燃材料时或有明火施工的工序实行严格的“用火证”管理,配备足够的消防设备和设施,成立由项目主要负责人担任组长的临时消防组或消防队,宣传消防基本知识和基本操作培训;消防管理制度应满足相关法律法规和政府消防管理机构的要求。

12. 工程验收

12.1. 乙方在工程竣工验收时,应根据国家颁发的施工验收规范有关文件及有关合同约定的文件进行自检、自评,并按规范文件及甲方要求整理好全部竣工验收的文件、资料,报甲方组织验收。

12.2. 工程竣工日期以甲乙双方共同验收认可之日为准。

13. 违约责任

13.1. 甲方未按合同履行自己的各项义务,应承担违约责任。

13.2. 因甲方原因未按时支付工程款的,按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)计算向乙方支付违约金。

13.3. 乙方未能按约定的工期竣工的,每延期一日,按合同金额【0.1】%向甲方支付违约金。

13.4. 施工过程中,乙方不按照甲方要求施工的,应按照甲方要求限期整改,整改费用由乙方承担,工期不予顺延。整改2次后仍然不能符合要求的,甲方有权单方解除合同,乙方应退还甲方已支付的工程款,且向甲方支付合同金额【10】%的违约金。

13.5. 工程质量经验收不合格的,乙方应在甲方要求的时间内返工直至工程质量达到本合同约定的标准为止,返工费用由乙方承担,工期不予顺延。若乙方拒绝返工或工程质量经返工后仍未达到本合同约定的标准或乙方延误工期达到【15】天的,甲方有权解除本合同,并有权委托第三方负责处理,由此产生的费用由乙方承担,且乙方应向甲方支付合同金额【10】%作为违约金。

13.6. 甲方因乙方违约行为遭受损失的,乙方应负责赔偿。

14. 其他

14.1. 本合同一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份,双方法定代表人或委托代理人签字并



加盖企业公章或合同专用章后生效。

14.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.3. 如因本合同发生纠纷，双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

14.4. 甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

甲 方：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：刘特大

联系人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

签订日期：2022年10月9日

乙 方：

法定代表人（负责人）：

委托代理人：

联系人：

联系电话：

开户银行：

银行账号：



工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 万林湖综合楼景观工程

验收日期: 2023.3.6

建设单位: 惠州市鹏基投资有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		万林湖综合楼景观工程			
工程地点	惠州市惠城区金榜路28号万林湖M4栋	建筑面积	/	工程造价	549472.54元
结构类型		层数	地上:	层	地下:
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022.11.1	验收日期	2023.3.6		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	惠州市鹏基投资有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(景观)	广东中沃建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志强
副组长	张世刚
组员	吴晨潮、林福玉、邓靖、周孝文

2. 专业组

专业组	组长	组员
/	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

该工程在施工过程中认真履行合同各项条款，严格执行国家法律、法规，严格按照施工图纸、设计变更组织施工，综合验收质量评定为合格。

<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月6日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年3月6日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月6日</p>
--	--	--

二、项目负责人同类工程业绩

项目 负责 人	<p>同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））</p>	<p>1、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）工程（合同金额：235.790369万元，竣工时间：2022年09月09日）；</p> <p>2、XXX工程（合同金额：XXX.XX万元，竣工时间：XX年XX月XX日）；</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">（注：填写业绩的格式为：XXX工程（合同金额：XXX.XX万元，竣工时间：XX年XX月XX日）</p>
---------------	--	---

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润
性别: 女
身份证号: 522627198501022025
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013年11月23日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.95	2360	16.52	7.08
2023	05	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20129152	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20129152	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.18	5.04
合计			13160.61	6906.32			4160.87	1563.12			685.9		301.48	153.32		139.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9c889d115a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



1、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922021122700300101Y
标段名称：陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：广东中沃建工集团有限公司
中标价：235.790369万元
中标工期：90天



项目经理(总监)：魏清润

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-02-23

查验码：2792461028319913

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 广东中沃建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东中沃建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程位于大浪街道。主要建设内容为:园建工程、绿化工程、安装工程等。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1)陶吓新村“城中景”景观改造提升工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2022年7月29日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾伍万柒仟玖佰零叁元陆角玖分 (¥ 2357903.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍万肆仟壹佰壹拾陆元玖角玖分 (¥ 54116.99 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 19 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区大浪街道办

承包人: (公章) 广东中沃建工集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91441900698102542R

地址:

地址: 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区
华韵路1号金博龙工业厂区厂房 E602H

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26009711

传真:

传真: 0755-26009711

电子信箱:

电子信箱: 473875457@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳福祥支行

账号:

账号: 44250100012800001417

经办: 彭文贵 梁色华 李彬

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 陶吓新村“城中景”景观改造提升工程

验收日期: 2022年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模	园建工程、绿化工程、水电工程	工程造价 (万元)	235.790369万元
结构类型	/	工程用途	市政
施工 许可证号	/	开工日期	2022年6月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	深圳市卓立勘测工程有限公司	资质证书号	
施工单位	广东中沃建工集团有限公司		D344127316
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313-4/3
设计单位	武汉思成规划设计有限公司	A242020814	

工程档案

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭文贵
副 组 长	/
组 员	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
水电工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
绿化工程	彭文贵	黄延军、犹渝、李波、刘昇、殷军希、张海争、魏清润、陈少群
道路工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
水电工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,严格执行施工合同各项内容及条款,施工资料和检测报告齐全完整,工程质量符合设计文件及有国家现行的各建设法规和规范要求,质量评定为合格,同意本工程竣工验收。

验收日期: 2022年9月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
				

附件 5

龙华区建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	广东中沃建工集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、城市园林绿化企业壹级		
法定代表人及联系方式	吴伟龙 0755-26009711	项目负责人及联系方式	魏清润 13631524211		
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 202				
工程名称	陶吓新村“城中景”景观改造提升工程	承包范围	市政公用工程施工总承包二级、城市园林绿化企业壹级		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道办	工程合同价	235.790369 (万元)		
合同开工日期	2022 年 4 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 7 月 29 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2022 年 6 月 16 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 9 日	实际工期	85 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分 值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	41
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				1	86
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;">良好  (监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">良好  (建设单位公章)</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

三、项目负责人个人能力

项目 负责 人	姓名	魏清润
	学历专业	本科/园林
	年龄	40
	职称	工程师
	获奖	无

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133030100000135



持证人签名: _____

姓名: 魏清润
性别: 女
身份证号: 522627198501022025
专业: 风景园林
资格级别: 工程师
授予时间: 2013 年 11 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 魏清润 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学士学位证书



魏清润，女，1985年1月2日生。在 吉首大学 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。



吉首大学

校 长

李 氏
游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9097.58	4516.64			3366.77	1320.82			427.39				249.28		62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee050024cr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



四、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人	姓名	李伟平
	学历专业	本科/水利水电建筑
	年龄	55
	职称	高级工程师



粤高证字第0200101014108号

李伟平 于二〇〇一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年二月八日

毕业证书



毕业证字(93)第 0201 号

学生李伟平,男,系广东省人,一九七〇年十月二十五日出生,于一九八八年九月至一九九三年七月在本校水利水电工程系水利水电工程建筑专业本科学习,学制五年,成绩及格准予毕业。



校长 张教

一九九三年七月三日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生李伟平,男,一九七〇年十月生。自一九八八年九月至一九九三年七月在清华大学水利水电工程系水利水电工程建筑专业完成了五年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

清华大学

学位评定委员会主席

尚文

一九九三年七月三日

证书编号: 930201

姓名 李伟平
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区建设
集团大厦B座6C



公民身份号码 110108197010238957



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.05.09-2028.05.09

五、项目管理机构设置及人员配备

<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））</p>	<p>项目负责人：1 名；</p> <p>技术负责人：1 名；</p> <p>质量主任：1 名</p> <p>安全主任：1 名</p> <p>机电工程师：1 名；</p> <p>景观工程师：1 名；</p> <p>土建工程师：1 名；</p> <p>绿化工程师：1 名；</p> <p>造价工程师：1 名；</p> <p>给排水工程师：1 名；</p> <p>市政工程师：1 名；</p> <p>项目总指挥：1 名；</p> <p>项目副经理：1 名；</p> <p>生产负责人：1 名；</p> <p>商务经理：1 名；</p> <p>安全员：1 名；</p> <p>BIM 负责人：1 名；</p> <p>试验员：1 名；</p> <p>质检员：2 名；</p> <p>标准员：1 名；</p> <p>施工员：2 名；</p>
---	---

	<p>材料员：1名；</p> <p>机械员：1名；</p> <p>资料员：2名；</p> <p>劳务员：1名；</p> <p>劳资专管员：1名；</p> <p>测量员：1名；</p> <p>共30人</p>
--	--

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	魏清润	工程师	职称证	中级	B08133030100000135	风景园林
技术负责人	李伟平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0200101014108 号	施工
质量主任	吴晨潮	助理工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202400738	市政公用工程
安全主任	严滔	助理工程师	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2019)0030059	市政工程
机电工程师	庞洁	工程师	职称证	中级	GX22020040123	电气工程
景观工程师	何娟	工程师	职称证	中级	1903003026039	园林景观设计
土建工程师	何卫彪	工程师	职称证	中级	14081078	施工
绿化工程师	申可夫	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101101118 号	风景园林
造价工程师	劳瑞坤	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029169	土木建筑
给水排水工程师	梁丽平	工程师	职称证	中级	2407043002250	给水排水施工
市政工程师	高艳洁	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442024202500815	市政公用工程
项目总指挥	吴伟龙	高级工程师	职称证	高级	10790056	施工
项目副经理	邱玉莲	/	注册建造师证	二级	粤 2442023202325043	市政公用工程
生产负责人	张兴玉	高级工程师	职称证	高级	2003001048373	园林景观设计
商务经理	罗文汉	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006542	土木建筑

安全员	吴晨昊	/	安全考核 C3 证	C3	粤建安 C3(2024)0084452	景观工程
BIM 负责人	吴浩楠	/	BIM 证	一级	1701001023032139	建模师
试验员	林海燕	/	上岗证	/	2301080000153297	景观工程
质检员	郑钦松	/	上岗证	/	0915879202503002485	市政
质检员	郭淑霞	/	上岗证	/	0915879202503002481	土建
标准员	王红梅	/	上岗证	/	0915879202503002497	景观工程
施工员	吴晨宙	/	上岗证	/	0915879202503002479	市政
施工员	庄暹耀	/	上岗证	/	2301010600183193	市政
材料员	蔡晓燕	/	上岗证	/	0915879202503002488	景观工程
机械员	张昌淑	/	上岗证	/	0915879202503002493	景观工程
资料员	王楠	/	上岗证	/	0915879202503002490	景观工程
资料员	吴晨仪	/	上岗证	/	0915879202503002489	景观工程
劳务员	郑燕君	/	上岗证	/	0915879202503002495	景观工程
劳资专管员	江晓慧	/	上岗证	/	0915879202503002496	景观工程
测量员	黄伟泓	/	上岗证	/	0915879202503002491	景观工程

1、魏清润-项目负责人

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号: B08133030100000135</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓名: 魏清润</p> <p>性别: 女</p> <p>身份证号: 522627198501022025</p> <p>专业: 风景园林</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2013 年 11 月 23 日</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏清润** 性别女，一九八五年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **园林** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：



证书编号：105311200805917211

二〇〇八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

魏清润，女，1985年1月2日生。在 **吉首大学**

园林

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **农学** 学士学位。

吉首大学

校 长

李 氏 游 俊

学位评定委员会主席

证书编号：1053142008000254

二〇〇八年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏清润

社保电脑号：618649659

身份证号码：522627198501022025

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9097.58	4516.64			3366.77	1320.82			427.39						62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee050024cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



2、李伟平-技术负责人



毕业证书



毕业证字(93)第 0201 号

学生李伟平,男,系广东省人,一九七〇年十月二十五日出生,于一九八八年九月至一九九三年七月在本校水利水电工程系水利水电工程建筑专业本科学习,学制五年,成绩及格准予毕业。



校长 张敬文

一九九三年七月三日



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生李伟平,男,一九七〇年十月生。自一九八八年九月至一九九三年七月在清华大学水利水电工程系水利水电工程建筑专业完成了五年制本科学习计划,业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



清华大学

学位评定委员会主席

尚文

一九九三年七月三日

证书编号: 930201

姓名 李伟平
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市罗湖区建设
集团大厦B座6C



公民身份号码 110108197010238957



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.05.09-2028.05.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟平

社保电脑号：1561282

身份证号码：110108197010238957

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee05035e5n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



3、吴晨潮-质量主任



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100150

姓 名: 吴晨潮

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年10月10日

企 业 名 称: 广东中沃建工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2025年05月07日 至 2028年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：吴晨潮

身份证号：440582199710102672



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨潮 性别男，一九九七年十月十日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在本校 交通工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201905002196

二〇一九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学士学位证书

学生 吴晨潮，性别男，1997年10月10日生。在本校
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



五邑大学

校 长
学位评定委员会主任

张达华

证书编号：1134942019002196

二〇一九年六月二十六日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晨潮

社保电脑号：500134893

身份证号码：440582199710102672

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0501ed5j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



4、严滔-安全主任

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0030059	
姓 名:	严滔
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年08月23日
企 业 名 称:	广东中沃建工集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月04日
有 效 期:	2022年11月14日 至 2025年11月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：严滔

身份证号：441621199508232717



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 严滔 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201706863977

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严滔

社保电脑号：647020183

身份证号码：441621199508232717

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				249.28	62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee05012bcz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



5、庞洁-机电工程师

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22020040123	
姓名: 庞洁	
性别: 女	
身份证号: 450923198808150284	
职称系列: 工程系列	
级别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专业: 电气工程	
取得资格时间: 2020年08月	
评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	颁发机关印章
生成时间: 2020年08月28日	

成人高等教育

毕业证书



学生 庞洁 性别女，一九八八年八月十五日生，于二〇一二年
二月至二〇一四年六月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，
修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

谈和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105201405602143

二〇一四年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞洁

社保电脑号：633240536

身份证号码：450923198808150284

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8130.52	3952.96	3952.96		3625.75	1450.3			362.63			237.96	2311.52		52.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0500fe8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



6、何娟-景观工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 **何娟** 性别 **女**，一九八六年四月三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 **园林** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**天津城市建设学院**

校（院）长：**朱世和**

证书编号：107921200805000279

二〇〇八年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何娟

社保电脑号：634201713

身份证号码：362523198604037229

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01						57.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0502d066 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



7、何卫彪-土建工程师

	<p>经省住房和城乡建设厅建设 中级专业技术资格评审委员会于 2014年 6月26日评审， 何卫彪 已具备 工程师 资格。</p>
姓 名 <u>何卫彪</u>	发证机关： 
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1981.11</u>	二〇一四年 六月廿六日
工作单位 <u>江苏省建工集团有 限公司</u>	
编 号 <u>14081078</u>	

普通高等学校

毕业证书



学生 何卫彪 性别男，一九八一年十一月五日 日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇五年六月在本校 房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南宁职业技术学院

校（院）长：

陈建新

证书编号：113551200506001718

二〇〇五年 六 月 三十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何卫彪

社保电脑号：626283945

身份证号码：45022119811105411

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee05011a9v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



8、申可夫-绿化工程师



普通高等学校

毕业证书



学生 申可夫 性别 男，1981年12月07日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学

校（院）长：

张春茂

证书编号：105651200405000745

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申可夫

社保电脑号：605472397

身份证号码：450303198112071010

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				249.28		62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee05010dce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



9、劳瑞坤-造价工程师

205



姓名: 劳瑞坤

身份证号码: 440924197506052742

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 广东中沃建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029169

初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 标准定额司 月 4 日

照
片



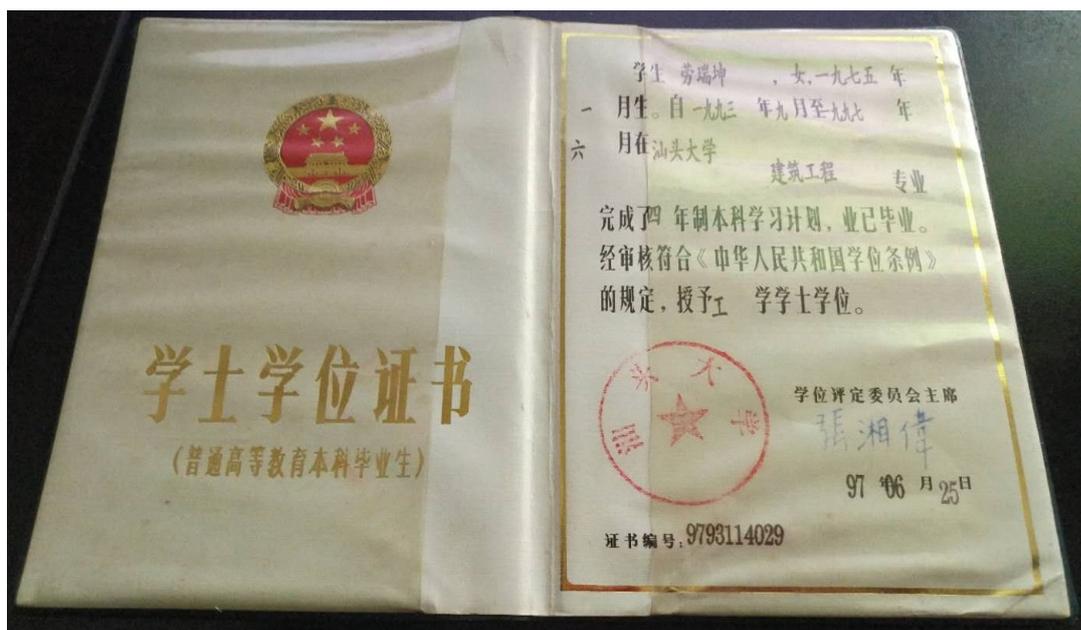
粤高证字第 1703001001732号

劳瑞坤 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：劳瑞坤

社保电脑号：2192303

身份证号码：440924197506052742

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	20129152	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10136.92	4956.16			4273.25	1709.3			427.39		422.76	397.12		99.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0501471q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



10、梁丽平-给水排水工程师

广东省职称证书

姓 名：梁丽平

身份证号：440882198111018622



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月21日

评审组织：江门市江海区建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407043002250

发证单位：江门市江海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



普通高等学校

毕业证书



学生 梁丽平 性别女，一九八一年十一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 商务英语 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东农工商职业技术学院 校（院）长：

符理

证书编号：123221200506001128

二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽平

社保电脑号：815987916

身份证号码：440882198111018622

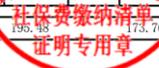
页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87					73.76	43.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0501e53b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20129152
 单位名称：广东中沃建工集团有限公司



11、高艳洁-市政工程师

 使用有效期：2025年02月10日-2025年08月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：高艳洁

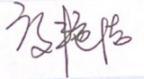
性 别：女

出生日期：1994-08-06

注册编号：粤2442024202500815

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-10至2028-02-09）

个人签名：高艳洁

签名日期：2025.2.10


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年02月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0010725

姓 名：高艳洁

性 别：女

出生年月：1994年08月06日

企业名称：广东中沃建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月06日

有效 期：2025年03月06日 至 2028年03月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **高艳洁** 性别女，一九九四年八月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **环境设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林艺术学院**

校（院）长：



证书编号：**102091201705000117**

二〇一七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



吉林艺术学院
JILIN UNIVERSITY OF ARTS

学士学位证书

高艳洁，女，1994年08月06日生。在吉林艺术学院 **环境设计** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。



吉林艺术学院

校 长

学位评定委员会主席

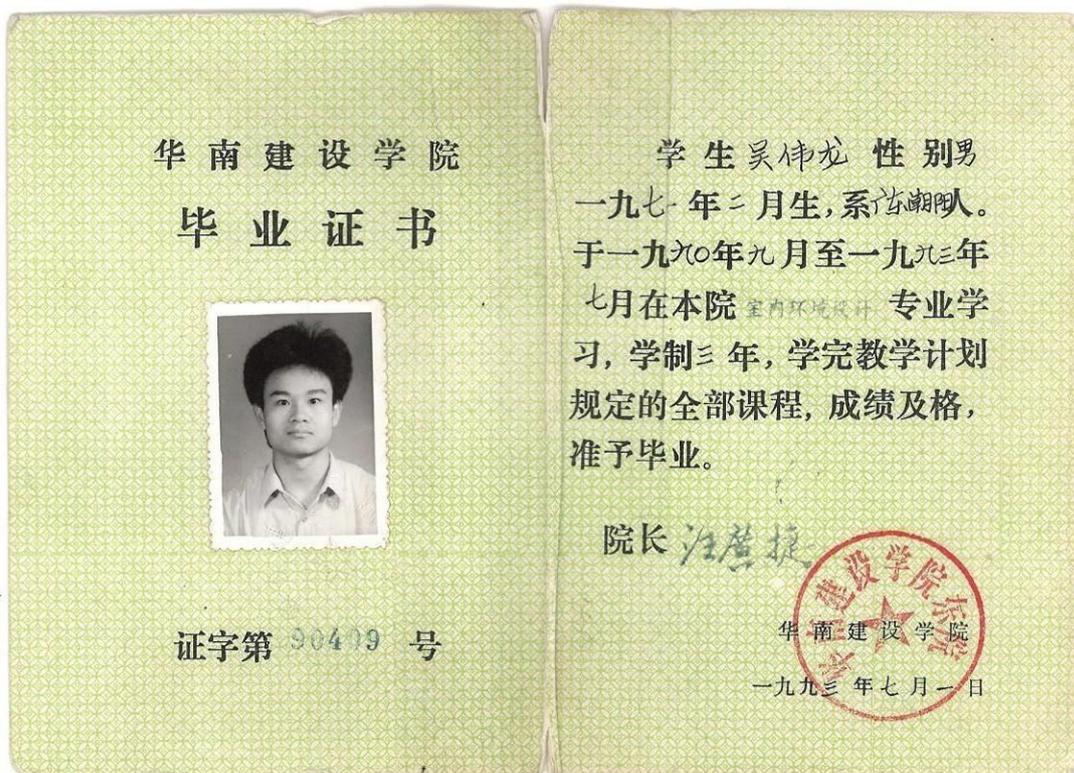


证书编号：**1020942017001516**

二〇一七年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

12、吴伟龙-项目总指挥



13、邱玉莲-项目副经理

 使用有效期：2025年04月11日-2025年10月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邱玉莲

性 别：女

出生日期：1996-02-24

注册编号：粤2442023202325043

聘用企业：广东中沃建工集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-22至2026-11-21）



个人签名：邱玉莲

签名日期：2025.4.11


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0934393

姓 名:邱玉莲

性 别:女

出 生 年 月:1996年02月24日

企 业 名 称:广东中沃建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月19日

有 效 期:2024年03月29日 至 2026年12月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱玉莲 ，性别女，一九九六年二月二十四日生，于二〇一五年九月
至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：谭益民

证书编号：115351201905336976

二〇一九年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



学士学位证书

邱玉莲 ，女，1996年02月24日生。在湖南工业大学
环境设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学
学士学位。



湖南工业大学校长
学位评定委员会主席

谭益民

证书编号：1153542019336927

二〇一九年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

14、张兴玉-生产负责人

广东省职称证书	
姓名：张兴玉	
身份证号：51052119811121004X	
职称名称：高级工程师	
专 业：园林景观设计	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年06月23日	
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2003001048373	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 张兴玉 性别 女，1981年11月21日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南热带农业大学 校（院）长：张春茂

证书编号：105651200405000731

二〇〇四年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张兴玉

社保电脑号：617634534

身份证号码：51052119811121004X

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		269.12		249.28		62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee0500e492 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



15、罗文汉-商务经理

	姓名:	罗文汉
	身份证号码:	440301197811035618
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳中绿环境集团有限公司
证书编号:	建[造]11214400006542	
初始注册日期:	2021 年 07 月 08 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 08 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 罗文汉 广东中绿建工集团有限 公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 11 月 19 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：罗文汉

身份证号：440301197811035618



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209192

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 罗文汉 性别男,一九七八年十一月三日生,于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 园林

专业 函授 学习,修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长: 

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

证书编号: 105645201505000621

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

16、吴晨昊-安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0084452

姓名:吴晨昊

性别:男

出生年月:2003年05月05日

企业名称:广东中沃建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年12月10日

有效期:2024年12月10日至2027年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晨昊 性别男,二〇〇三年五月五日生,于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东新安职业技术学院 校(院)长:

证书编号: 123251202406000264

二〇二四年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



17、吴浩楠-BIM 负责人



证书唯一序列号: 
1100005581

普通高等学校



毕业证书

学生 吴浩楠 性别男，一九九六年七月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806760676

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

18、林海燕-试验员



19、郑钦松-质检员

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓 名: 郑钦松
身份证号: 440582198409286711
名 称: 质量员(市政)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002485



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年03月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

20、郭淑霞-质检员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郭淑霞
身份证号: 445121198606294585
名 称: 质量员(土建)
等 级: --
证书编号: 0915879202503002481



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年03月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

21、王红梅-标准员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王红梅**
身份证号: **513622198209034800**
名 称: **标准员**
等 级: **--**
证书编号: **0915879202503002497**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: **2025年03月05日**
查询网址: www.gdzjx.org.cn

22、吴晨宙-施工员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：**吴晨宙**

身份证号：**440582199311072656**

名 称：**施工员(市政)**

等 级：**--**

证书编号：**0915879202503002479**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2025年03月05日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn

23、庄暹耀-施工员

	庄暹耀 同志于 2023 年 07月 06日至 2023年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 庄暹耀	
身份证号 440582197801256651	
证书编号 2301010600183193	发证单位
工作单位 无	2023年 07月 22日
	有效期至：2026年 07月 22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄暹耀

社保电脑号：637585288

身份证号码：440582197801256651

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		269.12	249.28		62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee05026bcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



24、蔡晓燕-材料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：蔡晓燕
身份证号：440582198009286624
名 称：材料员
等 级：--
证书编号：0915879202503002488



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年03月05日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓燕

社保电脑号：800393874

身份证号码：440582198009286624

页码：1

参保单位名称：广东中沃建工集团有限公司

单位编号：20129152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20129152	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20129152	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20129152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		269.12	249.28		62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee053b9596 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20129152	广东中沃建工集团有限公司



25、张昌淑-机械员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 张昌淑
身份证号: 513030197506294628
名 称: 机械员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002493



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

26、王楠-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: **王楠**
身份证号: **610104197406276127**
名 称: **资料员**
等 级: --
证书编号: **0915879202503002490**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: **2025年03月05日**
查询网址: www.gdzjx.org.cn

27、吴晨仪-资料员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 吴晨仪
身份证号: 440582199605242622
名 称: 资料员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002489



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2025年03月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

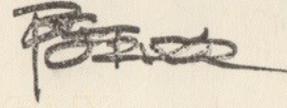
普通高等学校

毕业证书



学生 **吴晨仪** 性别女，一九九六年五月二十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工商企业管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东邮电职业技术学院校（院）长：



证书编号：129531201506302022

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

28、郑燕君-劳务员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 郑燕君
身份证号: 440582199410150103
名 称: 劳务员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002495



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 郑燕君 性别女,一九九四年十月十五日生,于二〇一九年
三月至二〇二一年七月在本校 会计

专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长: 彭永宏

批准文号: 教发[2000]31号
证书编号: 105775202106000622

二〇二一年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

29、江晓慧-劳资专管员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 江晓慧
身份证号: 445281197911150024
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202503002496



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2025年03月05日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

30、黄伟泓-测量员

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：**黄伟泓**

身份证号：**440582199707266756**

名 称：**测量员**

等 级：**--**

证书编号：**0915879202503002491**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：

发证日期：**2025年03月05日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟泓 性别男，一九九七年七月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：139281201806000114

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

六、获奖情况

<p>提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升奖项（不超过 5 项）。</p>	<p>1. 奖项名称：2012 全国园林绿化优秀样板工程, 获奖项目：谢岗镇城市绿道、社区绿道工程, 获奖时间 2012 年 09 月 01 日；</p> <p>2. 奖项名称：广东省绿化养护优良样板工程银奖, 获奖项目：水濂湖公园环湖路绿化牛牯岭及大铺山环卫管理工程, 获奖时间 2014 年 08 月 25 日；</p> <p>.....</p> <p>共 2 项</p>
---	--

核准变更登记通知书

粤莞核变通内字【2013】第 1300067771 号

名称：广东国森园林市政工程有限公司

注册号：441900000685344

以上公司于二零一三年二月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记

事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	东莞市国森园林市政工程有限公司	广东国森园林市政工程有限公司

特此通知。



核准变更登记通知书

②

粤莞核变通内字【2016】第1600377684号

名称：广东中沃生态环境有限公司

统一社会信用代码：91441900698102542R

以上企业于二〇一六年六月二日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	城市园林绿化施工及设计，市政公用工程，造林绿化工程施工，清洁服务，除“四害”（灭鼠、蚊、苍蝇、蟑螂），市政道路设施维护保养，路灯维修，室内水电安装、维修，下水道维护保养，室内装修、装饰及设计，林木病虫害防治。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）	生态修复技术的研发，环境保护监测，风景园林与景观设计，矿山修复，水土保持及生态系统修复工程，水、土壤、固体废物、危险废物污染治理，环保工程，垃圾清扫、运输、处理与清洁服务，有害生物防治，园林绿化施工与养护，造林工程施工，地质灾害治理施工，市政公用工程施工总承包，水力水电工程施工，城市道路设施养护，路灯维护，物业租赁、物业管理，农业观光旅游，农业技术研发，种植、销售：花卉苗木，销售：化肥、农膜、饲料、机械设备，销售、安装：消防器材及设备、节能设备，消防工程施工，节能科技专业领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、合同能源管理，节能工程设计、施工，视频监控、门禁、智能停车场管理系统、楼宇自控系统、卫星电视、程控交换机、计算网络系统、防盗系统、消防系统、电子巡更、会议系统、灯光控制系统、抄表系统、对讲系统工程，网上销售：日用品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
企业名称	广东国森园林市政工程有限公司	广东中沃生态环境有限公司
注册资本(万元)	2008万元人民币	5108万元人民币

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程修正案

特此通知。



二〇一六年六月二日

变更（备案）通知书

21801222175

广东中沃建工集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月九日对你企业申请的（股东信息、一般经营项目、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（注册号/统一社会信用代码、总经理、监事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前注册号/统一社会信用代码： 441900000685344

备案后注册号/统一社会信用代码： 91441900698102542R

备案前总经理： 黄捷（总经理）

备案后总经理： 吴伟龙（总经理）

备案前监事信息： 黄木周（监事）

备案后监事信息： 吴浩楠（监事）

备案前董事成员： 黄捷（执行董事）

备案后董事成员： 吴伟龙（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：黄捷 电话：0755-26600119 邮箱：
huangjie@szccttb.com

备案后指定联系人： 姓名：吴伟龙 电话：0755-26600119 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 黄捷：出资额4341.8（万元），出资比例85%
黄道羽：出资额766.2（万元），出资比例15%

变更后股东信息： 吴伟龙：出资额4341.8（万元），出资比例85%
吴晨潮：出资额766.2（万元），出资比例15%

变更前一般经营项目：

生态修复技术的研发，环境保护监测，风景园林与景观设计，矿山修复，水土保持及生态系统修复工程，水、土壤、固体废物、危险废物污染治理，环保工程，垃圾清扫、运输、处理与清洁服务，有害生物防治，园林绿化施工与养护，造林工程施工，地质灾害治理施工，市政公用工程施工总承包，水力水电工程施工，城市道路设施养护，路灯维护，物业租赁、物业管理，农业观光旅游，农业技术研发，种植、销售：花卉苗木，销售：化肥、农膜、饲料、机械设备，销售、安装：消防器材及设备、节能设备，消防工程施工，节能科技专业领域内的技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询、合同能源管理，节能工程设计、施工，视频监控、门禁、智能停车场管理系统、楼宇自控系统、卫星电视、程控交互交换机、计算机网络系统、防盗系统、消防系统、电子巡更、会议系统、灯光控制系统、抄表系统、对讲系统工程施工，网上销售：日用品。

又又用 取红白次
目：
建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。

变更前法定代表人信息：
黄捷

变更后法定代表人信息：
吴伟龙

变更前住所：
深圳市南山区南头街道玉泉路128号A栋首层右侧105

变更后住所：
深圳市南山区南头街道玉泉路128号A幢二层西南侧之一

变更前名称：
广东中沃生态环境有限公司

变更后名称：
广东中沃建工集团有限公司

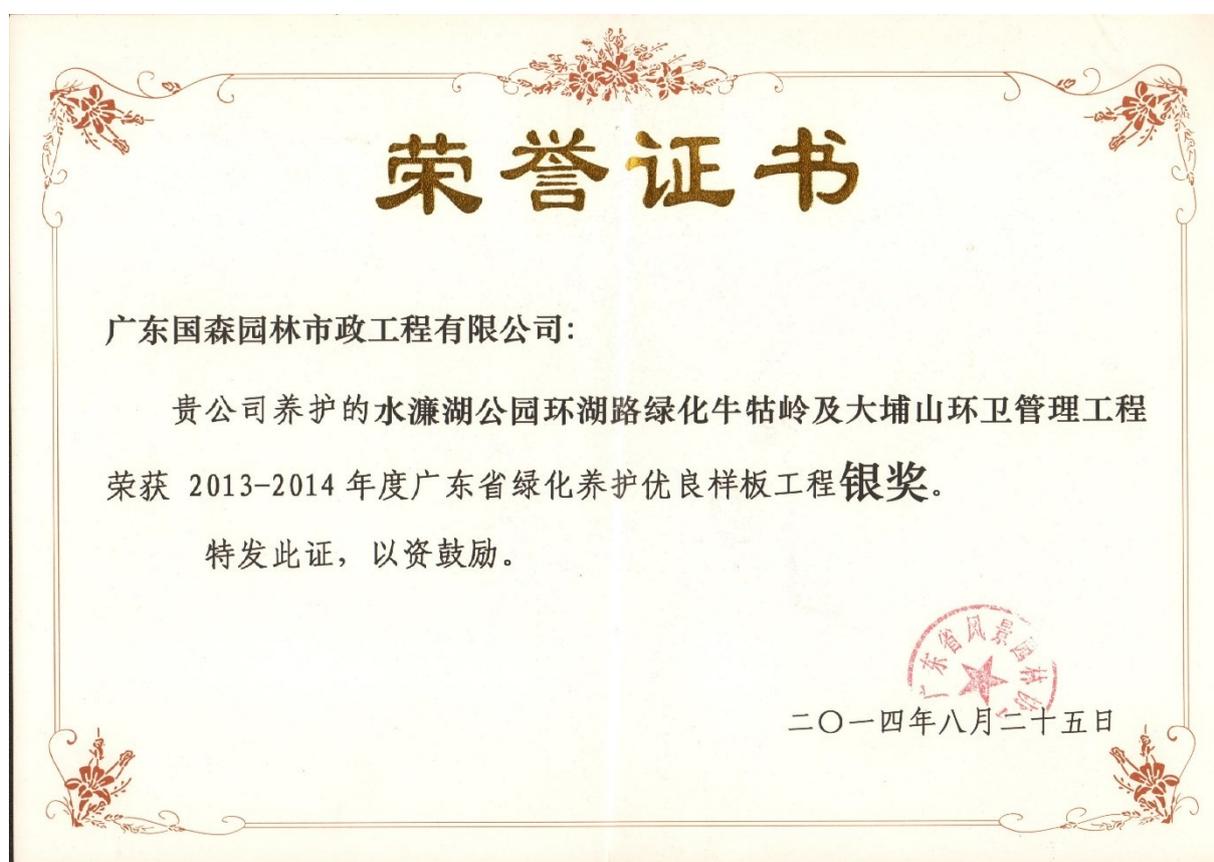
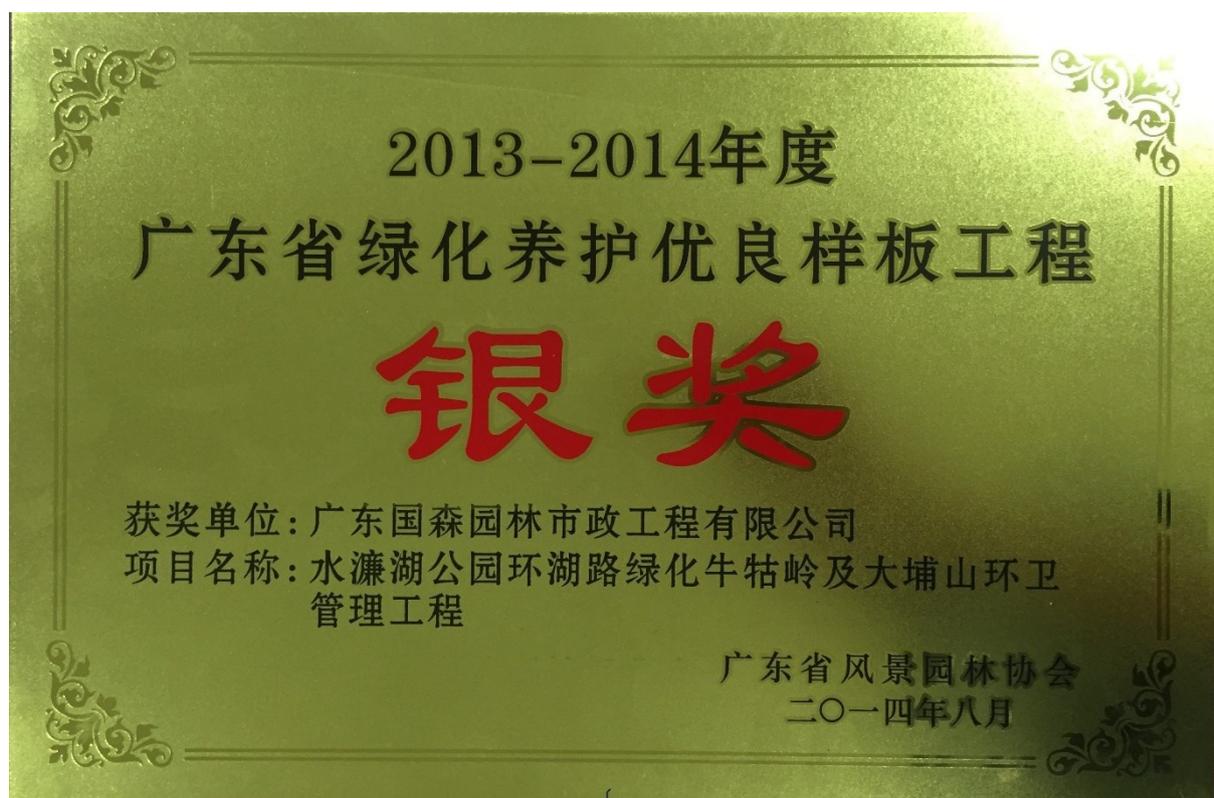
税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、2012 全国园林绿化优秀样板工程



2、广东省绿化养护优良样板工程银奖



七、财务报告

<p>财务报告（招标文件要求： 提供投标人 2021 年度以后财 务状况，包括经过审计的财务 报告扫描件（含资产总计、利 润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 6571.28 万元；</p> <p>利润总额 371.14 万元；</p> <p>营业收入 11102.57 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 6917.12 万元；</p> <p>利润总额 420.35 万元；</p> <p>营业收入 13103.98 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 7144.73 万元；</p> <p>利润总额 514.14 万元；</p> <p>营业收入 15065.37 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 20633.13 万元；</p> <p>利润总额 1305.63 万元；</p> <p>营业收入 39271.92 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>
---	--

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的
审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-14
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2022]第J322号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中后会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年七月二十六日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	四.1	6,206,084.91	3,600,641.14
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四.2	10,743,764.77	9,315,510.67
应收款项融资			
预付款项	四.3	3,091,951.97	3,304,615.55
其他应收款	四.4	9,710,026.75	7,739,398.01
其中：应收利息			
应收股利			
存货	四.5	25,389,670.34	28,639,564.38
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		55,141,498.74	52,599,729.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四.6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四.7	5,491,293.01	6,268,473.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		10,571,293.01	11,348,473.14
资产合计		65,712,791.75	63,948,202.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 8	15,336,826.31	15,806,583.73
预收款项	四. 9	1,454,303.76	1,642,144.94
合同负债			
应付职工薪酬	四. 10	821,046.46	777,826.23
应交税费		614,309.66	529,545.18
其他应付款	四. 11	2,564,856.87	3,054,177.79
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,791,343.06	21,810,277.87
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		20,791,343.06	21,810,277.87
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	四. 12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,817,731.82	3,817,731.82
未分配利润		21,023,716.87	18,240,193.20
所有者权益(或股东权益)合计		44,921,448.69	42,137,925.02
负债和所有者权益(或股东权益)合计		65,712,791.75	63,948,202.89

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	111,025,714.70	95,029,901.55
减：营业成本	四.13	97,732,101.82	83,068,487.84
税金及附加		348,132.23	297,975.76
销售费用			
管理费用		9,165,674.81	8,604,007.29
研发费用			
财务费用		68,440.95	62,986.33
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,711,364.89	2,996,444.33
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		3,711,364.89	2,996,444.33
减：所得税费用		927,841.22	749,111.08
四、净利润		2,783,523.67	2,247,333.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,783,523.67	2,247,333.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		2,783,523.67	2,247,333.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	124,030,803.51
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	124,030,803.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	105,615,176.42
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,347,455.76
支付的各项税款	8	4,002,777.90
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,459,949.66
现金流出小计	10	121,425,359.74
经营活动产生的现金流量净额	11	2,605,443.77
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,605,443.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	3,600,641.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,206,084.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	20,080,000.00					3,817,731.82	42,137,925.02
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年初余额	04	20,080,000.00					3,817,731.82	42,137,925.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06							
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	20,080,000.00					3,817,731.82	44,921,448.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中后会计师事务所（普通合伙）
 类型 普通合伙
 执行事务合伙人 韩泰斌

成立日期 2021年05月25日
 主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关 2023年07月17日



证书序号: 0016850

说明

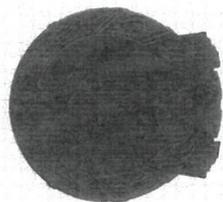
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年一月廿四日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人:

韩泰山

主任会计师:

深圳市福田区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所:

4033号江南时代大厦2号楼四层401B

普通合伙

组织形式:

47470356

执业证书编号:

深财会[2021]48号

批准执业文号:

2021年8月4日

批准执业日期:



姓名 韩云山
 Full name 韩云山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江中广信资产评估事务所有限公司
 Working unit 黑龙江中广信资产评估事务所有限公司
 身份证号码 230602197104020730
 Identity card No. 230602197104020730



韩云山 230000157049

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 09 月 15 日
 Date of Issuance





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

王泽建

姓名	王泽建
性别	男
出生日期	1957-06-04
工作单位	湖南中和有限责任会计师事务所
身份证号码	430105195706042019





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王泽建年检查询二维码 (2022)



年 月 日
y m d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

7

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-14
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2023]第J401号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中合会计师事务所(普通合伙)



(盖章)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十一月三十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	四.1	6,718,988.27	6,206,084.91
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	四.2	11,638,935.25	10,743,764.77
应收款项融资			
预付款项	四.3	2,892,974.04	3,091,951.97
其他应收款	四.4	8,994,591.98	9,710,026.75
其中：应收利息			
应收股利			
存货	四.5	29,088,437.52	25,389,670.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		59,333,927.06	55,141,498.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	四.6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	四.7	4,757,297.78	5,491,293.01
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,837,297.78	10,571,293.01
资产合计		69,171,224.84	65,712,791.75

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	四. 8	16,165,502.39	15,336,826.31
预收款项	四. 9	1,259,790.63	1,454,303.76
合同负债			
应付职工薪酬	四. 10	883,089.16	821,046.46
应交税费		720,367.68	614,309.66
其他应付款	四. 11	2,068,397.34	2,564,856.87
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,097,147.20	20,791,343.06
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,097,147.20	20,791,343.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	四. 12	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,817,731.82	3,817,731.82
未分配利润		24,176,345.82	21,023,716.87
所有者权益(或股东权益)合计		48,074,077.64	44,921,448.69
负债和所有者权益(或股东权益)合计		69,171,224.84	65,712,791.75

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	四.13	131,039,809.57	111,025,714.70
减：营业成本	四.13	115,820,138.47	97,732,101.82
税金及附加		410,888.43	348,132.23
销售费用			
管理费用		10,530,909.46	9,165,674.81
研发费用			
财务费用		74,367.94	68,440.95
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,203,505.27	3,711,364.89
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		4,203,505.27	3,711,364.89
减：所得税费用		1,050,876.32	927,841.22
四、净利润		3,152,628.95	2,783,523.67
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,152,628.95	2,783,523.67
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		3,152,628.95	2,783,523.67
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	147,179,814.33
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	715,434.77
现金流入小计	5	147,895,249.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	132,343,505.69
支付给职工以及为职工支付现金	7	9,866,098.52
支付的各项税款	8	4,652,746.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	496,459.53
现金流出小计	10	147,358,809.87
经营活动产生的现金流量净额	11	536,439.23
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	23,535.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	23,535.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-23,535.87
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	512,903.36
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,206,084.91
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,718,988.27

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

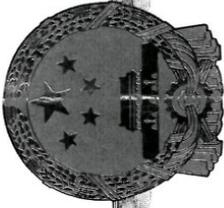
2022年度
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		未分配利润
一、上年年末余额	01	20,080,000.00					3,817,731.82	21,023,716.87	44,921,448.69
加：会计政策变更	02							0.00	0.00
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	20,080,000.00					3,817,731.82	21,023,716.87	44,921,448.69
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							3,152,628.95	3,152,628.95
（一）净利润	06							3,152,628.95	3,152,628.95
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	20,080,000.00					3,817,731.82	24,176,345.82	48,074,077.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2023年07月11日

证书序号: 0016850

说明

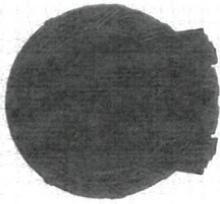
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年一月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳中启会计师事务所



名称:

普通合伙 韩泰山

首席合伙人: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

主任会计师: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式:

普通合伙 47470356

执业证书编号: 深财会[2021]48号

批准执业文号:

2021年8月4日

批准执业日期:



姓名	韩泰山
Sex	男
出生日期	1971-04-02
工作单位	黑龙江广信会计师事务所有限公司
身份证号码	230602197104020730



韩泰山 230000157049

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 05 日
Date of Issuance





姓名	王泽建
Sex	男
出生日期	1957-06-04
工作单位	湖南中和有限责任会计师事务所
Working unit	湖南中和有限责任会计师事务所
身份证号码	430105195706042019
Identity card No.	430105195706042019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王泽建年检查询二维码（2022）



年 月 日
y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y /m /d

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于广东中沃建工集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳中启会计师事务所（普通合伙）

机密

深中启会审字[2024]第J2837号

审计报告

广东中沃建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的广东中沃建工集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十日

广东中沃建工集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,137,071.50	6,718,988.27
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	13,194,651.70	11,638,935.25
应收款项融资			
预付款项	3	3,053,957.92	2,892,974.04
其他应收款	4	9,371,545.96	8,994,591.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	31,580,734.85	29,088,437.52
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,337,961.93	59,333,927.06
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	4,029,332.34	4,757,297.78
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		9,109,332.34	9,837,297.78
资产合计		71,447,294.27	69,171,224.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	15,371,608.97	16,165,502.39
预收款项	9	1,039,327.27	1,259,790.63
合同负债			
应付职工薪酬		931,049.73	883,089.16
应交税费		821,197.09	720,367.68
其他应付款	10	1,354,013.15	2,068,397.34
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,517,196.21	21,097,147.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,517,196.21	21,097,147.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	20,080,000.00	20,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,203,333.86	3,817,731.82
未分配利润	12	27,646,764.20	24,176,345.82
所有者权益（或股东权益）合计		51,930,098.06	48,074,077.64
负债和所有者权益（或股东权益）合计		71,447,294.27	69,171,224.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	150,653,659.57	131,039,809.57
减：营业成本	14	131,982,333.16	115,820,138.47
税金及附加	15	409,632.12	410,888.43
销售费用			
管理费用	16	13,039,676.85	10,530,909.46
研发费用			
财务费用	17	80,656.88	74,367.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,141,360.56	4,203,505.27
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额		5,141,360.56	4,203,505.27
减：所得税费用	18	1,285,340.14	1,050,876.32
四、净利润		3,856,020.42	3,152,628.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,856,020.42	3,152,628.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		3,856,020.42	3,152,628.95
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	168,462,455.50
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	168,462,455.50
购买商品、接受劳务支付的现金	6	153,366,119.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,700,610.92
支付的各项税款	8	4,886,303.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,091,338.17
现金流出小计	10	170,044,372.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,581,916.77
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,581,916.77
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,718,988.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,137,071.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

广东中沃建工集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 / 永续债 / 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润	其他
一、上年年末余额	01	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82		48,074,077.64
加：会计政策变更	02										
前期差错更正	03										
其他	04										
二、本年初余额	05	20,080,000.00						3,817,731.82	24,176,345.82		48,074,077.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							385,602.04	3,470,418.38		3,856,020.42
（一）综合收益总额	07								3,856,020.42		3,856,020.42
（二）股东投入和减少资本	08										
1. 股东投入的普通股	09										
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入股东权益的金额	11										
4. 其他	12										
（三）利润分配	13							385,602.04	-385,602.04		
1. 提取盈余公积	14							385,602.04	-385,602.04		
2. 对股东的分配	15										
3. 其他	16										
（四）股东权益内部结转	17										
1. 资本公积转增股本	18										
2. 盈余公积转增股本	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
（五）专项储备	24										
1. 本年提取	25										
2. 本年使用	26										
（六）其他	27										
四、本年年末余额	28	20,080,000.00						4,203,333.86	27,646,764.20		51,930,098.06

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



姓名 韩泰山
 Full name 韩泰山
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1971-04-02
 Date of birth 1971-04-02
 工作单位 黑龙江中广信资产评估事务所
 Working unit 黑龙江中广信资产评估事务所
 身份证号码 230602197104020130
 Identity card No. 230602197104020130



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157048
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日
 Date of Issuance



2017 年 3 月 29 日



姓名 余静红
 Full name 余静红
 性别 女
 Sex
 出生日期 1971-02-25
 Date of birth
 工作单位 湖南兴昌会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 430602197102254528
 Identity card No.



2022年

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 43070070021
 No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CVAs

发证日期: 2009 11 月 19 日
 Date of Issuance /y /m /d

2020年6月12日续证





统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y

营业执照

(副本)



名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号
江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

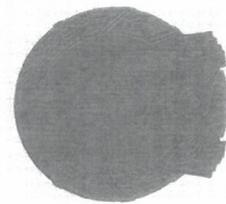
登记机关



2021年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式：普通合伙
47470356

执业证书编号：深财会[2021]48号

批准执业文号：2021年8月4日

批准执业日期：



证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月廿二日

中华人民共和国财政部制

八、其他

1、投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2009年11月26日	310
注册资金	2008万元	311
企业性质	民营企业	310-312
投标人业绩情况(招标文件要求:提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩(不超过10项))	1、中山大学·深圳建设工程项目园林绿化工程施工(I标)工程(合同金额:10466.91万元,竣工时间:2023年08月11日); 2、南山商业文化中心区水池改造工程(景观)工程(合同金额:4863.26万元,竣工时间:2025年02月14日); 3、汕头潮南中心城区正升商品房项目园林景观工程工程(合同金额:3650.00万元,合同签订时间:2023年06月10日); 4、深圳人才公园二期项目绿化工程工程(合同金额:3599.11万元,竣工时间:2025年03月27日); 5、半山名苑一号地块项目展示区及半山名苑3.2.2期景观工程工程(合同金额:1015.05万元,竣工时间:2023年06月09日); 6、南海公园新增税务元素项目一期(施工)工程(合同金额:275.96万元,竣工时间:	1-139

		<p>2023年11月21日)；</p> <p>7、南山智谷一期贡献绿地绿化项目(施工)工程(合同金额:263.04万元,竣工时间:2023年10月17日)；</p> <p>8、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程(施工)工程(合同金额:235.79万元,竣工时间:2022年09月09日)；</p> <p>9、桂园街心公园设计施工工程(合同金额:152.45万元,竣工时间:2023年07月04日)；</p> <p>10、万林湖综合楼景观工程工程(合同金额:54.94万元,竣工时间:2023年03月06日)；</p> <p>(注:填写业绩的格式为:XXX工程(合同金额:XXX.XX万元,竣工时间/合同签订时间:XX年XX月XX日)</p>	
项目 负责 人	姓名	魏清润	159-163
	学历专业	本科/园林	161
	年龄	40	162
	职称	工程师	160
	获奖	无	/
	同类工程 业绩(招标文件 要求:提供近五 年投标人认为拟	1、陶吓新村“城中景”景观改造提升工程(施工)工程(合同金额:235.790369万元,竣工时间:2022年09月09日)；	140-158

	派项目负责人最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过 5 项)	2、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月）XX 日； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）	
项目 技术 负责 人	姓名	李伟平	164-168
	学历专业	本科/水利水电建筑	166
	年龄	55	167
	职称	高级工程师	165
	项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））	项目负责人：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 机电工程师：1 名； 景观工程师：1 名； 土建工程师：1 名； 绿化工程师：1 名； 造价工程师：1 名； 给水排水工程师：1 名；	169-260

	<p>市政工程师：1名；</p> <p>项目总指挥：1名；</p> <p>项目副经理：1名；</p> <p>生产负责人：1名；</p> <p>商务经理：1名；</p> <p>安全员：1名；</p> <p>BIM 负责人：1名；</p> <p>试验员：1名；</p> <p>质检员：2名；</p> <p>标准员：1名；</p> <p>施工员：2名；</p> <p>材料员：1名；</p> <p>机械员：1名；</p> <p>资料员：2名；</p> <p>劳务员：1名；</p> <p>劳资专管员：1名；</p> <p>测量员：1名；</p> <p>共 30 人</p>	
<p>提供投标人近 5 年 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准) 荣</p>	<p>1. 奖项名称：2012 全国园林绿化优秀样板工程, 获奖项目：谢岗镇城市绿道、社区绿道工程, 获奖时间 2012 年 09 月 01 日；</p>	<p>261-267</p>

<p>获的最具有代表性的园林绿化、景观提升奖项（不超过 5 项）。</p>	<p>2. 奖项名称：广东省绿化养护优良样板工程银奖, 获奖项目：水濂湖公园环湖路绿化牛牯岭及大铺山环卫管理工程, 获奖时间 2014 年 08 月 25 日；</p> <p>.....</p> <p>共 2 项</p>	
<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 6571.28 万元；</p> <p>利润总额 371.14 万元；</p> <p>营业收入 11102.57 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 6917.12 万元；</p> <p>利润总额 420.35 万元；</p> <p>营业收入 13103.98 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 7144.73 万元；</p> <p>利润总额 514.14 万元；</p> <p>营业收入 15065.37 万元；</p> <p>合计：</p>	<p>268-304</p>

	<p>资产总计 20633.13 万元；</p> <p>利润总额 1305.63 万元；</p> <p>营业收入 39271.92 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	
--	---	--



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91441900698102542R



名称 广东中沃建工集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 吴伟龙

成立日期 2009年11月26日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441900698102542R
注册号:	441900000685344
商事主体名称:	广东中沃建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼202
法定代表人:	吴伟龙
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-11-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东中沃建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、市政公用工程施工、装饰装修工程施工、消防设施工程施工、水利水电工程施工、防水防腐保温工程施工、风景园林与景观设计、园林绿化施工与养护、水利水电工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、钢结构工程施工、建筑机电安装工程施工、建筑幕墙工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、特种工程施工、输变电工程施工、地质灾害治理设计与施工、交通设施工程施工、生态修复技术的研发、环境保护监测。树木种植经营；城市绿化管理；花卉种植；花卉绿植租借与代管理；园艺产品种植；园艺产品销售；林业产品销售。建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2025年05月30日



3、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广东中沃建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴伟龙
	身份证号	440524197102152657
控股股东/投资人名称 及出资比例	吴伟龙 85%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	吴晨潮 15%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：广东中沃建工集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：王飞龙（签字或盖私章）

2025年05月30日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东中沃建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴伟龙	1706.8	自然人	自然人股东
吴晨潮	301.2	自然人	自然人股东

打印时间：2025年05月28日9:32:27

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦