

工程编号：2202-440307-04-01-737959039001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市彬绿园林有限公司

日期：2025 年 05 月 30 日

1、企业同类工程业绩要求

1.1 深铁珑境二、三期园林景观工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市彬绿园林有限公司

承担项目：深铁珑境二、三期园林景观工程

贵司于 2024 年 6 月 13 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境二、三期园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分（小写：¥54778025.85 元）。确定贵司为深铁珑境二、三期园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 22 日



深铁珑境二、三期园林景观工程 合同

合同编号：STZY-0570/2024

工程名称： 深铁珑境二、三期园林景观工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市彬绿园林有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二、三期园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道布龙路荟港幼儿园旁

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处,用地面积约 50235.40m²,总建筑面积约 35 万平方米;规定建筑面积约 226109m²,其中商业: 4500m²,住宅: 221608m²;建筑高度: 180 米,由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500m²集中商业组成,地下部分共 7 层,其中 5 层半地下室, 2 层全地下室。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深铁珑境二、三期园林景观工程招标范围包括:

深铁珑境二、三期范围内及范围外河道侧的园建工程、景观工程、绿化工程、水电工程及其他相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建,及营销中心室外广场现有景观工程的拆除、改造等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年11月1日(具体以甲方开工令为准);

计划竣工日期: 2025年4月30日;

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟肆佰柒拾柒万捌仟零贰拾伍元捌角伍分(小写: RMB54,778,025.85 元), 其中不含暂列金额暂定价款为 48,826,201.21 元(其中不含税价 44,794,680.01 元, 增值税金额 4,031,521.2 元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 5,951,824.64 元(其中不含税价 5,460,389.58 元, 增值税金额 491,435.06 元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表：



住所：

深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电话：

0755-23992600

传真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田支行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：

755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：

郑勛 13670200707

项目主管部门审核人：张浩鑫

合约部门经办人及电话：

牟宇贤 0755-89986627

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：

深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人或授权代表：



住所：

深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 1801

电话：

0755-83329918

传真：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户全名：深圳市彬绿园林有限公司

账号：

44250100006909258258

邮政编码：

乙方经办人：

管炜

乙方经办人电话：

合同签署地点：

深圳

时间：

2024 年 9 月 10 日



1.2 厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

施工中标通知书

17-0052

厦门路桥建设集团有限公司位于海沧吴冠的厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程，结构类型为/，建筑面积：/平方米。该工程施工招标于2017年2月8日依法公开开标后，评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审，根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件，确定深圳市彬绿园林有限公司为该工程施工中标人，中标价为2242.53万元人民币，中标工期为365日历日，工程质量达到合格标准，工程项目负责人为管炜，履约担保金额为224.253万元人民币，低价风险金为/万元人民币。

该工程施工中标人确定后，招标人已向招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告，现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知后，于2017年3月24日前到厦门市海虹路1号与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保和低价风险担保的，中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。

招标人：_____（盖章） 招标代理机构：_____（盖章）
法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人或
其委托代理人：_____（签字或盖章）

2017年2月22日

中标通知书备案盖章处：

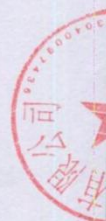
备 案 日 期：2017年2月22日

经 办 人：_____

合同编号: 深彬字(2017)050号

厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程

建设工程施工合同



第一部分 施工合同协议书

发包人：厦门路桥建设集团有限公司

承包人：深圳市彬绿园林有限公司

发包人为实施厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程已接受承包人对该项目标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：(1) 本协议书及各种合同附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程项目专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 技术规范；

(8) 图纸；

(9) 已标价工程量清单；

(10) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

(11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，次序相同以经发包人确认的生效时间在后的书面文件为准。

3. 根据工程量清单所列的预计数量和单价或总额价计算的签约暂定合同价：贰仟贰佰肆拾贰万伍仟叁佰元 (¥2242.53 万元)，最终结算价以厦门市财政审核中心审定的金额为准。但本项目若需经政府部门审计，则最终结算价以审计部门审定金额为准。

4. 承包人项目经理 管炜。承包人项目总工 ：。

5. 工程质量符合标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。工程完工后，承包人应在发包人规定的时间内提供符合厦门市财政审核中心或政府审计部门要求的结算资料；对于厦门市财政审核中心出具的结算审核结论或政府审计部门出具的审计结果，承包人应在接到发包人通知之日 7 日内给予确定，若对审核结论/审计结果有异议的，应当自收到业主通知之日起 7 日内提交书面意见及支持依据，逾期确认则视为同意审核结论/审计结果，该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

承包人对审核结论/审计结果的异议未被厦门市财政审核中心或政府审计部门采纳的,该审核结论/审计结果为本合同的最终结算价。

7. 在本项目财政拨款到达发包人账户后,发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。但发包人应向承包人支付的全部款项,包括但不限于合同价款、违约金、索赔金额、赔偿金以及本合同约定的其他任何费用等,均以厦门财政审核中心的审定金额为准,若本项目需经政府部门审计,则以审计部门审定金额为准。发包人可以采用货币资金支付或银行承兑汇票等银行结算方式进行合同款的支付。

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 365 天。

9. 双方确认以下通讯地址为相互之间往来文件的有效送达方式,各方之间往来的文件均可以专人送达、特快专递或挂号信方式按以下通讯地址送达对方,专人送达以收件方签收日为送达日,寄发挂号信或特快专递在发出后的第四日视为送达日。一方的通讯地址若发生变动,应当及时书面通知它方,否则对方仍可按以下约定通讯地址送达相关文件即视为有效送达。

甲方通讯地址:福建省厦门市海沧区海虹路1号 联系人:潘卢心 联系电话:0592-5828184

乙方通讯地址:深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802 联系人:苏建峰 联系电话:13696969500

10. 本协议书在承包人提供履约担保后,由双方盖章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11. 本合同正本一式二份,副本八份,合同双方各执正本一份,发包人执副本四份,承包人执副本四份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

12. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2017年6月13日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

年 月 日

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的〈法定代表人信息〉变更予以核准；对你企业的〈升级换照、董事成员、指定联系人、章程〉予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息：罗斌

变更后法定代表人信息：朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



园林绿化工程竣工验收报告

厦门市园林绿化工程质量站 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监理单位、质监站各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程	工程地址	厦门市海沧区
建设单位	厦门路桥建设集团有限公司		
勘察单位	/	结构形式	园林绿化工程
设计单位	中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程规模	31.6 万平方米
监理单位	合诚工程咨询集团股份有限公司	开工日期	2017 年 6 月 18 日
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	竣工日期	2022 年 3 月 16 日
开工报告编号	/	总造价	2242.53 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 (一) 绿化工程 1、种植土 2、种植穴 3、基肥 4、苗木 (二) 园林附属工程 1、基础 2、下部结构 3、上部结构 4、面层 5、给排水 6、园林用电 7、其他工程		1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 1、合格 2、合格 3、合格 4、合格 5、合格 6、合格	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	(一) 已具备 / /
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备
四、苗木进场检疫报告及原材料进场试验报告 (一) 主要材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	(一) 已具备 (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位质量自评报告 (四) 监理单位质量评估报告	/ (二) 已具备 (三) 已具备 (四) 已具备
六、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 本工程已全部完成设计项目及合同约定的范围, 各类技术档案资料及前期资料已具备, 各类建筑材料已全部试验合格, 工程质量合格。综合以上各方案情况, 同意本工程竣工验收!	

建设单位工程负责人:

2022 年 2 月 10 日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主 任	潘卢心
副主任	许海萍、邹策、管伟
成 员	黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景、周美荣、邹秀娴、杨红卫
注：主任为建设单位法定代表人（或委托代理人），副主任为监理、设计、施工单位法定代表人（或委托代理人）	

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
绿化工程	邹策	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、梁春景
园路广场铺装	潘卢心	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、邹秀娴
园林给排水	潘卢心	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、周美荣
园林用电	潘卢心	许海萍、管伟、黄菊艺、畅远、黄剑锋、杨红卫
注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。		

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
绿化工程	合格	共核查 14 项， 其中符合要求 14 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	好 <input type="checkbox"/> 一般 <input checked="" type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
园林附属工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">工程质量符合验收规范要求，质量等级为合格工程。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> (公章) 建设单位工程负责人:  2022 年 3 月 10 日 </div>			
执 行 标 准	园林绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	
	园林附属工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268—2008 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位				
	勘察单位	/			
	设计单位				
	施工单位				
	监理单位				
<p>竣工验收结论：</p> <p>各参建单位对本工程进行竣工验收，确认已完成施工合同约定的工程项目，工程质量符合设计要求和《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012 及相关规范验收标准。观感质量一般，工程质量控制资料齐全有效，工程安全功能性检验资料齐全有效。工程质量等级评定为“合格”等级。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	

1.3 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

标的名称	标包名称	中标金额(元)	项目单位联系人
深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分 (¥17188290.46)	闵工, 18307552965

请贵厂/司在接到中标通知 30 日内,按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。

南方电网物资有限公司 采购专用章
2019 年 12 月 02 日

合同编号：深彬字(2019)101号

正本



深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程 施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：232002019010305GC00013

甲方：深圳蓄能发电有限公司

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

签订地点：广东省深圳市

合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同

合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程,接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标,双方达成如下协议,并于2019年12月26日签订了本协议书,合同总金额为人民币17,188,290.46元(大写壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

任。

合同

肆份

发包
(盖)

法定
授权

地址:
路10
邮编:

联系人

电话:

传真:

开户

账号:

4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。

6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳蓄能发电有限公司 (盖章) 开户：中国农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720 电话：0755-89789150 地址：深圳市龙岗区龙城清林中路 海山大厦1009室	承包人：深圳市彬绿园林有限公司 (盖章) 开户银行：中国建设银行股份有限公司 银行账号：44250100006909258258 企业电话：0755-83329918 企业地址：深圳市福田区沙头街 道车公庙工业区泰然211栋工业厂房 第8层802
法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：[Signature]	法定代表人(负责人)或 授权代表(签字)：[Signature]
地址：深圳市龙岗区园山街道新横坪公 路107号	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙 工业区泰然211栋工业厂房第8层802
邮编：518115	邮编：518040
联系人：闵元科 [Signature]	联系人：管炜
电话：0755-61883890	电话：0755-83329918
传真：0755-61883936	传真：0755-83206288
开户银行：农业银行深圳盐田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：41017700040008720	账号：44250100006909258258

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收

(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收工作组

2020 年 12 月 22 日

项目法人：

深圳蓄能发电有限公司

设计单位：

深圳园林股份有限公司

监理单位：

浙江华东工程咨询有限公司

施工单位：

深圳市彬绿园林有限公司

运行管理单位：

深圳蓄能发电有限公司

验收时间：

2020 年 12 月 22 日

验收地点：

深圳市龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站电厂车间仓库 A107 会议室

前言:

深圳抽水蓄能电站(简称深蓄电站)

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同(编号(232002019010305GC00013))和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后,业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组,根据相关规范、规程和合同,进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区,距深圳市中心约20km。上水库主坝最大坝高55m,调节库容825万方,上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内,占地面积64万平方米。永久公路已全面完工,且有市政道路,交通条件较好,现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度,现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工,本工程主要施工内容包括2#坝头区的种植乔木、灌木、地被,铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物,以及给水、排水、照明亮化系统等;环库区域的种植乔木、灌木、地被,铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同(编号(232002019010305GC00013))

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020年6月5日开工,2020年12月14日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下:

(1)附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填,基础垫层浇筑,地梁钢筋混凝土浇筑,墙、柱及梁板钢筋浇筑,砖墙体砌筑,室内、室外装修装饰,屋面防水、保温隔热层,门窗安装,室内给排水安装,电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填,基础垫层浇筑,地梁钢筋混凝土浇筑,柱及梁板钢筋浇筑,装修装饰,屋面防水、瓦屋面层等。

(2)园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口LOGO区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基,200厚级配碎石垫层,200厚C30混凝土基层,乳化沥青透层,70厚AC-10细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基,150厚级配碎石垫层,120厚C20砼基层,石材面层(木塑面层)。

透水园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 透水砼基层，30 厚露骨料面层，封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C20 混凝土，30 厚中粗沙结合层，70 厚 250x190 灰色植草砖。

主入口 LOGO 区、生态阶梯主要包括土石方工程，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土垫层，防潮层，MU10 砖砌体，20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层，50 厚 600x400 黄锈石花岗岩压顶，30 厚 300x400 自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土垫层，防潮层，MU10 砖砌体，20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层，50 厚 600x400 芝麻白花岗岩压顶，30 厚 300x400 荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程，150 厚级配碎石垫层，C20 混凝土基座，素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括：120 厚 600x250 烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装，120 厚 600x150 烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装，C20 细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土石方，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土基层，MU10 砖砌体，树脂篦子，散置 100 厚 ϕ 30~50 灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋，1.5 厚 1.5 通长镀锌圆通 ϕ 125 主管外露面饰白色氟碳漆，10 厚 x80 宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆，50 厚 150xL 深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程，钢筋混凝土基础浇筑，钢筋混凝土墙体浇筑，台背回填，立面装饰。

（3）给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填，雨水检查井砌筑及抹灰，给排水管安装，给水管试压，水表井砌筑，阀门井砌筑，给水管道配件安装等。

（4）电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填，电缆手井砌筑，过路钢套管安装，PVC 电缆管安装，电缆安装，配电箱、灯具基础浇筑，灯具安装等。

（5）绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表，土方开挖，种植土回填，场地平整及塑形，乔木栽植，灌木栽植，地被栽植等。

（6）其它配套设施施工

钢制登山梯 1 座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于 2020 年 6 月 5 日正式开工。

- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	合同工程量	实际工程量	备注
一		2#坝头区—绿化工程				
		绿地整理				
1.1	010404001023	垫层	m ²	13341.7	25811.6	
1.2	050101010001	整理绿化用地	m ²	19415.7	32428	
		栽植乔木				
1.3	050102001001	栽植乔木特型秋枫	株	1	1	
1.4	050102001002	栽植乔木小叶榕	株	1	1	
1.5	050102001003	栽植乔木小叶榕 B	株	49	75	
1.6	050102001004	栽植乔木南洋杉	株	28	28	
1.7	050102001005	栽植乔木仁面子	株	29	15	
1.8	050102001006	栽植乔木银海枣	株	8	8	
1.9	050102001007	栽植乔木香樟	株	18	190	
1.10	050102001008	栽植乔木桂花	株	32	32	
1.11	050102001009	栽植乔木阴香	株	15	/	此项变更
1.12	050102001010	栽植乔木海南蒲桃	株	9	9	
1.13	050102001011	栽植乔木凤凰木 A	株	1	1	
1.14	050102001012	栽植乔木凤凰木 B	株	2	2	
1.15	050102001013	栽植乔木美丽异木棉 A	株	2	2	
1.16	050102001014	栽植乔木美丽异木棉 B	株	4	4	
1.17	050102001015	栽植乔木黄花风铃木	株	78	96	
1.18	050102001016	栽植乔木小叶榄仁	株	16	16	
1.19	050102001017	栽植乔木黄花鸡蛋花	株	16	16	
1.20	050102001018	栽植乔木红花鸡蛋花	株	9	13	

1.21	050102001019	栽植乔木黄槐	株	73	22	
1.22	050102001020	栽植乔木红花羊蹄甲	株	15	15	
1.23	050102001021	栽植乔木宫粉紫荆	株	15	15	
1.24	050102001023	栽植乔木马占相思	株	47	/	此项变更
1.25	050102001024	栽植乔木台湾相思	株	23	/	此项变更
1.26	050102001025	栽植乔木吊瓜木	株	3	3	
1.27	050102001026	栽植乔木桃花心木	株	6	6	
1.28	050102001027	栽植乔木杜英	株	3	3	
1.29	050102001028	栽植乔木老人葵	株	15	15	
1.30	050102001029	栽植乔木高杆蒲葵	株	8	8	
1.31	050102001031	栽植乔木木麻黄	株	26	/	此项变更
1.32	050102001032	栽植乔木蓝花楹	株	19	19	
1.33	050102001033	栽植乔木锦叶榄仁	株	22	22	
1.34	050102001034	栽植乔木澳洲火焰木	株	19	19	
1.35	050102001035	栽植乔木水石榕	株	6	6	
1.36	050102001036	栽植乔木中国红	株	71	71	
1.37	050102004001	栽植棕榈类狐尾椰子	株	39	39	
1.38	050102001037	栽植乔木洋红风铃木	株	1	1	
1.39	050102001038	栽植乔木广州樱	株	1	1	
1.40	050102001039	栽植乔木鸡冠刺桐	株	1	1	
1.41	050102001040	栽植乔木大花紫薇	株	1	1	
1.42	050102001041	栽植乔木碧桃	株	1	1	
		栽植灌木				
1.43	050102002001	栽植灌木丛生琴叶榕 A	株	9	9	
1.44	050102002002	栽植灌木丛生琴叶榕 B	株	72	77	
1.45	050102002004	栽植灌木红刺露兜 A	株	2	2	
1.46	050102002005	栽植灌木红刺露兜 B	株	26	26	
1.47	050102002006	栽植灌木灰莉球 A	株	41	44	
1.48	050102002007	栽植灌木灰莉球 B	株	52	53	
1.49	050102002008	栽植灌木红车	株	44	34	
1.50	050102002009	栽植灌木大叶伞	株	174	170	
1.51	050102002010	栽植灌木丛生紫薇	株	50	69	
1.52	050102002011	栽植灌木银叶金合欢	株	34	56	
1.53	050102002012	栽植灌木龙血树	株	11	11	
1.54	050102002013	栽植灌木美丽针葵	株	21	24	
1.55	050102002014	栽植灌木红千层	株	72	67	
1.56	050102002015	栽植灌木黄金香柳	株	25	35	
1.57	050102002016	栽植灌木金边龙舌兰	株	21	21	
1.58	050102002017	栽植灌木苏铁	株	21	21	
1.59	050102002018	栽植灌木酒瓶椰子	株	61	61	
		栽植地被				
1.60	050102008001	栽植花卉夹竹桃	m2	266	242	
1.61	050102008002	栽植花卉双荚决明	m2	652	735	
1.62	050102008003	栽植花卉叶鹅掌藤	m2	740	444	
1.63	050102008004	栽植花卉新加坡龙船花	m2	863	1107	
1.64	050102008005	栽植花卉红绒球	m2	199	176	
1.65	050102008006	栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	195	1410	
1.66	050102008007	栽植花卉红花勒杜鹃	m2	675	901	
1.67	050102008008	栽植花卉映山红	m2	604	333	
1.68	050102008009	栽植花卉亮叶朱蕉	m2	251	183	
1.69	050102008010	栽植花卉九里香	m2	154	183	
1.70	050102008011	栽植花卉黄金叶	m2	286	234	
1.71	050102008012	栽植花卉满天星	m2	145	138	

1.72	050102008013	栽植花卉紫花鼠尾草	m2	94	82
1.73	050102008014	栽植花卉长春花	m2	345	330
1.74	050102008015	栽植花卉巴西野牡丹	m2	181	181
1.75	050102008016	栽植花卉美女樱	m2	424	322
1.76	050102012001	铺种草皮植草格草坪	m2	383.7	384.6
1.77	050102012002	铺种草皮马尼拉草	m2	12958	25427
二		2#坝头区一园建工程			
		沥青路面			
2.1	050201001001	园路-新做路基沥青道路	m2	2382	2382
		硬化路面拆除			
2.2	011602001001	混凝土构件拆除	m2	6420	6266.28
		标准道牙			
2.3	010404001001	200 厚级配碎石垫层	m3	50.59	50.59
2.4	010404001002	200 厚 C30 混凝土垫层	m3	50.59	50.59
2.5	010501002001	花岗岩道牙细石混凝土二次浇筑	m3	18.97	18.97
2.6	050201003001	600x250 芝麻灰路牙铺设	m	1213	1213
2.7	050201003002	600x150 芝麻灰路牙铺设	m	51.8	51.8
		标准停车位			
2.8	010404001005	200 厚级配碎石垫层	m3	16.06	16.06
2.9	010404001006	200 厚 C30 混凝土垫层	m3	16.06	16.06
2.10	010501002003	花岗岩道牙细石混凝土二次浇筑	m3	6.02	6.02
2.11	050201001003	烧结砖收边园路	m2	289.05	289.05
2.12	050201001004	植草砖园路	m2	989.95	989.95
2.13	050201003003	路牙铺设	m	401.4	401.4
2.14	050201003004	路牙铺设-车档	m	49.2	49.2
		卵石截水沟			
2.15	010101001001	平整场地	m2	2760	2760
2.16	010101003001	挖沟槽土方	m3	1276.8	1276.8
2.17	010103001001	回填方	m3	720	720
2.18	010103002001	余方弃置	m3	556.8	556.8
2.19	010401003001	实心砖墙	m3	216	216
2.20	010404001007	100 厚级配碎石垫层	m3	87.6	87.6
2.21	010404001008	100 厚 C20 混凝土垫层	m3	87.6	87.6
2.22	010501002004	带形基础	m3	28.8	28.8
2.23	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	m2	360	360
2.24	010903004001	不锈钢止水钢板	m	1200	1200
2.25	0111108002001	细石混凝土找平	m2	300	300
2.26	011201004001	立面砂浆找平层	m2	1740	1740
2.27	040202009001	散置砾石	m3	36	36
		标准台阶			
2.28	050201002001	面芝麻灰花岗岩踏(蹬)道	m2	155.55	155.55
2.29	050201002002	整石台阶踏(蹬)道	m2	56.72	56.72
2.30	050201002003	塑木地板踏(蹬)道	m2	9.6	9.6
		地面铺装			
2.31	050201001005	烧面芝麻黑花岗岩园路	m2	344.19	344.19
2.32	050201001006	烧面芝麻灰花岗岩园路	m2	2852.4	2852.4
2.33	050201001007	塑木地板园路	m2	194	194
2.34	050201001008	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	1347.51	1347.51
2.35	050201001009	透水砼园路	m2	1746.5	1746.5
		主入口 LOGO 区			
		土方工程			
2.36	010101001006	平整场地	m2	163	163

2.37	010101003007	挖沟槽土方	m3	104.16	104.16	
2.38	010103001007	回填方	m3	67.52	67.52	
2.39	010404001015	100 厚级配碎石垫层	m3	7.44	7.44	
2.40	010404001016	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	7.44	7.44	
		砌筑工程				
2.41	010401001004	砖基础	m3	33.15	33.15	
2.42	010904003004	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	33.48	33.48	
		装饰工程				
2.43	011102001004	石材压顶	m2	37.2	37.2	
2.44	011204001004	石材墙面	m2	37.2	37.2	
2.45	050101012007	土工布花园基底处理	m2	23.36	23.36	
2.46	050101012009	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.19	4.19	
2.47	050105B001001	金属白色 LOGO 字体	项	1	1	
		标准栏杆				
2.48	010516002001	预埋铁件	t	0.323	0.323	
2.49	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	m	315	315	
		生态阶梯				
2.50	010101003003	挖沟槽土方	m3	174.31	174.31	
2.51	010103001003	回填方	m3	108.26	108.26	
2.52	010103002002	余方弃置	m3	66.05	66.05	
2.53	010401001002	砖基础	m3	62.29	62.29	
2.54	010404001011	100 厚级配碎石垫层	m3	12.94	12.94	
2.55	010404001012	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	12.94	12.94	
2.56	010904003002	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	58.21	58.21	
2.57	011102001002	石材压顶	m2	80.85	80.85	
2.58	011201001001	墙面一般抹灰	m2	46.89	46.89	
2.59	011204001002	石材墙面	m2	64.68	64.68	
2.60	050101012003	土工布花园基底处理	m2	40.62	40.62	
2.61	050101012004	陶粒滤水层花园基底处理	m2	4.85	4.85	
		标准种植池				
2.62	010101001003	平整场地	m2	500	500	
2.63	010101003004	挖沟槽土方	m3	115.64	115.64	
2.64	010103001004	回填方	m3	66.88	66.88	
2.65	010103002003	余方弃置	m3	48.76	48.76	
2.66	010401001003	砖基础	m3	49.7	49.7	
2.67	010404001013	100 厚级配碎石垫层	m3	9.44	9.44	
2.68	010404001014	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	9.44	9.44	
2.69	010904003003	楼(地)面砂浆防水(防潮)	m2	49.56	49.56	
2.70	011102001003	石材压顶	m2	59	59	
2.71	011201001002	墙面一般抹灰	m2	34.22	34.22	
2.72	011204001003	石材墙面	m2	47.4	47.4	
2.73	050101012005	土工布花园基底处理	m2	29.64	29.64	
2.74	050101012006	陶粒滤水层花园基底处理	m2	3.54	3.54	
		特色种植池一				
2.75	010101001004	平整场地	m2	47.85	47.85	
2.76	010101003005	挖沟槽土方	m3	13.86	13.86	
2.77	010103001005	回填方	m3	8.06	8.06	
2.78	010103002004	余方弃置	m3	5.8	5.8	
2.79	010501001001	垫层	m3	2.43	2.43	
2.80	010501002005	带形基础	m3	8.44	8.44	
2.81	011201001003	墙面一般抹灰	m2	40.05	40.05	
2.82	011406001001	抹灰面油漆	m2	40.05	40.05	
		特色种植池二				

2.83	010101001005	平整场地	m2	49	49
2.84	010101003006	挖沟槽土方	m3	13.64	13.64
2.85	010103001006	回填方	m3	11.01	11.01
2.86	010103002005	余方弃置	m3	2.63	2.63
2.87	010501001002	垫层	m3	2.36	2.36
2.88	010501002006	带形基础	m3	8.18	8.18
2.89	011201001004	墙面一般抹灰	m2	39.46	39.46
2.90	011406001002	抹灰面油漆	m2	39.46	39.46
2.91	050301005001	点风景石	t	56.448	56.448
		公共卫生间			
		土方工程			
2.92	010101001007	平整场地	m2	180	180
2.93	010101002002	挖一般土方	m3	283	283
2.94	010103001008	回填方	m3	202	202
2.95	010103002007	余方弃置	m3	81	81
		砌筑工程			
2.96	010401001005	砖基础	m3	11.23	11.23
		混凝土工程			
2.97	010404001017	100 厚级配碎石垫层	m3	9	9
2.98	010404001018	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	9	9
2.99	010501003002	独立基础	m3	3.6	3.6
2.100	010501004002	满堂基础	m3	22.32	22.32
2.101	010502001002	矩形柱	m3	3.18	3.18
2.102	010502002002	构造柱	m3	1.1	1.1
2.103	010503001002	基础梁	m3	9.2	9.2
2.104	010503002002	矩形梁	m3	3.9	3.9
2.105	010503004002	圈梁	m3	1.3	1.3
2.106	010504001002	直形墙	m3	51.93	51.93
2.107	010505001002	有梁板	m3	10.9	10.9
2.108	010505006002	栏板	m3	1.49	1.49
		钢筋工程			
2.109	010515001005	现浇构件钢筋圆钢筋 10mm	t	0.365	0.365
2.110	010515001006	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	0.855	0.855
2.111	010515001007	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	9.313	9.313
2.112	010515001008	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.84	0.84
2.113	010516003002	机械连接	个	262	262
		墙柱面工程			
2.114	010401012002	零星砌砖	m3	0.41	0.41
2.115	010516002004	预埋铁件:5 厚 100x50	t	0.013	0.013
2.116	010516002005	预埋铁件 8 厚 150*150	t	0.121	0.121
2.117	010808004003	金属门窗套 2500*2700	m2	6.95	6.95
2.118	010808004004	金属门窗套外包门框	m2	24	24
2.119	010903002002	墙面涂膜防水	m2	78.5	78.5
2.120	011001003002	保温隔热墙面	m2	78.5	78.5
2.121	011201001007	外墙面墙面一般抹灰	m2	183	183
2.122	011201001008	内墙面墙面一般抹灰	m2	173	173
2.123	011204003002	块料墙面	m2	71.23	71.23
2.124	011406001006	内墙面抹灰面油漆	m2	101.77	101.77
2.125	011406001007	外墙面抹灰面油漆	m2	180	180
2.126	050105B002001	铝通格栅	m2	109.6	109.6
		地面工程			
2.127	010501001005	150 厚级配碎石垫层	m3	7.86	7.86
2.128	010501001006	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	5.24	5.24

2.129	011102003002	块料楼地面	m2	52.4	52.4
		屋面及天棚工程			
2.130	010902002002	屋面涂膜防水	m2	68.2	68.2
2.131	010902003002	屋面刚性层	m2	62.7	62.7
2.132	011001001002	保温隔热屋面	m2	62.7	62.7
2.133	011101006003	20 厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7
2.134	011101006006	20 厚平面砂浆找平层	m2	62.7	62.7
2.135	011301001002	天棚抹灰	m2	77	77
2.136	011406001012	抹灰面油漆	m2	77	77
2.137	050101012008	屋顶花园基底处理	m2	62.7	62.7
		门窗工程			
2.138	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	m2	3.78	3.78
2.139	011508004002	金属字	个	9	9
		景观廊架			
		土方工程			
2.140	010101001008	平整场地	m2	215.05	215.05
2.141	010101003008	挖沟槽土方	m3	67.8	67.8
2.142	010101004002	挖基坑土方	m3	96.4	96.4
2.143	010103001009	回填方	m3	68.1	68.1
2.144	010103002008	余方弃置	m3	96.1	96.1
		混凝土工程			
2.145	010404001019	100 厚级配碎石垫层	m3	6.1	6.1
2.146	010404001020	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	6.1	6.1
2.147	010501003003	独立基础	m3	14.4	14.4
2.148	010502001003	矩形柱	m3	8.02	8.02
2.149	010503001003	基础梁	m3	4.62	4.62
2.150	010503002003	矩形梁	m3	3.6	3.6
2.151	010505001003	有梁板	m3	28.92	28.92
		钢筋工程			
2.152	010515001009	现浇构件钢筋圆钢筋 10mm	t	0.032	0.032
2.153	010515001010	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	2.511	2.511
2.154	010515001011	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	4.896	4.896
2.155	010515001018	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	1.327	1.327
2.156	010516003003	机械连接	个	128	128
		墙柱面工程			
2.157	011202001003	柱面一般抹灰	m2	86.59	86.59
2.158	011202001004	梁面一般抹灰	m2	136.8	136.8
2.159	011205001002	石材柱面	m2	10.08	10.08
2.160	011406001008	抹灰面油漆	m2	217.31	217.31
2.161	011502003002	石材装饰线	m	28.8	28.8
		屋面及天棚工程			
2.162	010902001002	屋面卷材防水	m2	157.4	157.4
2.163	011101006004	平面砂浆找平层	m2	157.4	157.4
2.164	011301001003	天棚抹灰	m2	153	153
2.165	011406001009	抹灰面油漆	m2	153	153
2.166	020601003002	小青瓦屋面	m2	157.4	157.4
2.167	020603003002	小青瓦正脊	m	24	24
2.168	020603004002	小青瓦瓦檐头(口)附件	m	48	48
2.169	020603009002	小青瓦翘角头	座	4	4
		景观亭			
		土方工程			
2.170	010101001009	平整场地	m2	57.76	57.76
2.171	010101003009	挖沟槽土方	m3	5.63	5.63

2.172	010101004003	挖基坑土方	m3	11.3	11.3	
2.173	010103001010	回填方	m3	12.35	12.35	
2.174	010103002009	余方弃置	m3	4.58	4.58	
		混凝土工程				
2.175	010404001021	100 厚级配碎石垫层	m3	0.9	0.9	
2.176	010404001022	100 厚 C15 混凝土垫层	m3	0.9	0.9	
2.177	010501003004	独立基础	m3	1.2	1.2	
2.178	010502001004	矩形柱	m3	1.61	1.61	
2.179	010503001004	基础梁	m3	0.79	0.79	
2.180	010503002004	矩形梁	m3	0.56	0.56	
2.181	010505001004	有梁板	m3	5.93	5.93	
		钢筋工程				
2.182	010515001012	现浇构件钢筋螺纹钢 10mm	t	0.609	0.609	
2.183	010515001013	现浇构件钢筋螺纹钢 25mm	t	0.659	0.659	
2.184	010515001014	现浇构件钢筋箍筋 10mm	t	0.331	0.331	
		墙柱面工程				
2.185	010514002002	其他构件	m3	0.98	/	此项取消
2.186	011202001005	梁面一般抹灰	m2	20.06	20.06	
2.187	011202001006	柱面一般抹灰	m2	28.6	28.6	
2.188	011205001003	石材柱面	m2	2.24	2.24	
2.189	011406001010	抹灰面油漆	m2	48.66	48.66	
2.190	011502003003	石材装饰线	m	6.4	6.4	
2.191	050105B003001	木制牌匾	个	1	/	此项取消
		屋面及天棚工程				
2.192	010902001003	屋面卷材防水	m2	32	32	
2.193	011101006005	平面砂浆找平层	m2	32	32	
2.194	011301001004	天棚抹灰	m2	25.7	25.7	
2.195	011406001011	抹灰面油	m2	25.7	25.7	
2.196	020601003003	小青瓦屋面	m2	32	32	
2.197	020603003003	小青瓦攒尖垂脊	m	14	14	
2.198	020603004003	小青瓦檐头(口)附件	m	22	22	
2.199	020603009003	小青瓦翘角头	座	8	8	
2.200	020603011002	宝顶(中堆、天五座)	座	1	1	
2.201	050105B004001	铝通椽子	m2	29	/	此项取消
		架空栈道				
		土方工程				
2.202	010101001010	平整场地	m2	40	40	
2.203	010101004004	挖基坑土方	m3	42.4	42.4	
2.204	010103001011	回填方	m3	27.2	27.2	
2.205	010103002010	余方弃置	m3	15.2	15.2	
		混凝土工程				
2.206	010404001003	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2.207	010404001004	垫层	m3	2.31	/	此项取消
2.208	010501003005	独立基础	m3	7.2	/	此项取消
2.209	010502001005	矩形柱	m3	2.78	/	此项取消
2.210	010505001005	有梁板	m3	5.25	/	此项取消
2.211	010506001002	直形楼梯	m3	2.4	/	此项取消
		钢筋工程				
2.212	010515001015	现浇构件钢筋圆钢筋 Φ 10mm	t	0.06	/	此项取消
2.213	010515001016	现浇构件钢筋螺纹钢 Φ 25mm	t	0.857	/	此项取消
2.214	010515001017	现浇构件钢筋箍筋 Φ 10mm	t	0.31	/	此项取消
2.215	010516003004	机械连接	个	48	/	此项取消
		装饰工程				

2.216	050201015002	栈道	m2	49.26	49.26
三		2#坝头区一安装工程			
		给排水工程			
		水表井组			
3.1	031003002003	螺纹法兰阀门	个	1	1
3.2	031003002004	螺纹法兰阀门	个	2	2
3.3	031003013002	水表	组	1	1
3.4	040504001003	砌筑井	座	1	1
3.5	010101007004	管沟土方（给水）	m3	768.96	768.96
3.6	031001006024	塑料管 DN80	m	506.6	506.6
3.7	031001006025	塑料管 DN65	m	80.8	80.8
3.8	031001006026	塑料管 DN50	m	211.2	211.2
3.9	031001006027	塑料管 DN40	m	624.2	624.2
3.10	031001006028	塑料管 DN25	m	385.7	385.7
3.11	031001006029	塑料管 DN100	m	10.6	10.6
3.12	031003001002	螺纹阀门	个	37	37
3.13	040504001004	阀门井	座	4	4
3.14	010101007005	管沟土方（雨水）	m3	1603	1603
3.15	010401011004	雨水口	座	24	24
3.16	010401011005	雨水检查井	座	47	47
3.17	010401011006	污水井	座	1	1
3.18	031001006030	塑料管 DN500	m	327	327
3.19	031001006031	塑料管 DN400	m	337	337
3.20	031001006032	塑料管 DN300	m	733	733
3.21	031001006033	塑料管 DN200	m	146	146
3.22	031001006034	塑料管 DN150	m	15	15
3.23	031001006035	塑料管 DN150 打孔盲管	m	66	66
3.24	031001006036	塑料管污水管 DN200	m	8	8
3.25	040504008002	整体化粪池	座	1	1
		公共卫生间给排水			
3.26	031001006037	塑料管 UPVC 管 DN50	m	16	16
3.27	031001006038	塑料管 UPVC 管 DN40	m	4.5	4.5
3.28	031001006039	塑料管 UPVC 管 DN32	m	1.3	1.3
3.29	031001006040	塑料管 UPVC 管 DN25	m	12.2	12.2
3.30	031001006041	塑料管 UPVC 管 DN20	m	0.9	0.9
3.31	031001006042	塑料管 UPVC 管 DN15	m	8	8
3.32	031001006043	塑料管 UPVC 管 DN50 室外	m	5.8	5.8
3.33	031001006044	塑料管 UPVC 管 DN65 室外	m	4.5	4.5
3.34	031001006045	塑料管 UPVC 管 DN100 室外	m	25.8	25.8
3.35	031001006046	塑料管 UPVC 管 DN150 室外	m	17.8	17.8
3.36	031004003002	洗脸盆	组	4	4
3.37	031004004002	洗涤盆	组	1	1
3.38	031004006003	蹲式大便器	组	7	7
3.39	031004006004	坐式大便器	组	1	1
3.40	031004007002	小便器	组	2	2
3.41	031004008003	其他成品卫生器具地漏	组	5	5
3.42	031004008004	地面扫除口安装 DN150	组	4	4
		电气工程			
3.43	010101007003	管沟土方（电缆沟）	m3	305.28	305.28
3.44	010501006001	设备基础	m3	1.2	1.2
3.45	030404017001	配电箱	台	2	2
3.46	030411006001	接线盒	个	43	43
3.47	030412004001	装饰灯	套	12	12

3.48	030412004002	装饰灯	套	5	5	
3.49	030412007001	一般路灯	套	11	11	
3.50	040205001001	人(手)孔井	座	15	15	
3.51	040804001001	配管:PVC 规格:25	m	916.4	916.4	
3.52	040804001002	配管:PVC 规格:32	m	97	97	
3.53	040804001003	配管:PVC 规格:40	m	167.6	167.6	
3.54	040804002001	配线 YJV3*4mm	m	942.1	942.1	
3.55	040804002002	配线 YJV3*6mm	m	108	108	
3.56	040804002003	配线 YJV5*6mm	m	197	197	
3.57	040807002001	供电系统调试	系统	1	1	
		公共卫生间				
3.58	030404017002	配电箱	台	1	1	
3.59	030404034001	照明开关单极开关	个	4	4	
3.60	030404034002	照明开关二极开关	个	2	2	
3.61	030404035001	插座排气扇三孔插座	个	2	2	
3.62	030404035002	插座双联二极插座	个	3	3	
3.63	030409002001	接地母线	m	47	47	
3.64	030409003001	避雷引下线	m	14.4	14.4	
3.65	030409005001	避雷网	m	43	43	
3.66	030412001001	普通灯具	套	7	7	
3.67	030412005001	荧光灯	套	9	9	
3.68	030904003001	按钮	个	1	1	
3.69	030904005001	声光报警器	个	1	1	
3.70	040804001006	配管:PVC 规格:40	m	2	2	
3.71	040804001007	配管:PVC 规格:25	m	126	126	
3.72	040804002004	配线 YJV5*6mm	m	3.7	3.7	
3.73	040804002005	配线规格:ZRBV-3X4mm	m	400	400	
四		环库绿化提升一绿化工程				
		绿地整理				
4.1	010404001024	垫层	m2	971	878	
4.2	050101009001	种植土回(换)填	m2	2000	/	此项取消
4.3	050101010002	整理绿化用地	m2	11250	11173	
		栽植乔木				
4.4	050102001028	栽植乔木香樟	株	58	18	
		栽植地被				
4.5	050102008017	栽植攀缘植物爬山虎	m	65	65	
4.6	050102008019	栽植花卉山杜鹃	m2	708	530	
4.7		栽植花卉紫花野牡丹	m2	9571	104	
		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2		9596	此项变更
4.8	050102012003	铺种草皮台湾草	m2	971	878	
		环库边坡绿化工程				
4.9	050101010003	整理绿化用地	m2	6138.5	6119.8	
4.10	050102001027	栽植乔木马尾松	株	4946	4946	
4.11	050102001029	栽植乔木香樟	株	323	192	
4.12		栽植花卉紫花勒杜鹃	m2	6138.5	6119.8	此项变更
五		环库绿化提升一园建工程				
5.1	050201001009	园路彩色陶瓷颗粒	m2	153.3	/	此项取消
5.2	050201001010	芝麻灰花岗岩收边园路	m2	15.9	15.9	
5.3	050201001011	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	85.3	85.3	
5.4	050201001012	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	44.16	44.16	
5.5	050201001013	芝麻灰花岗岩错缝拼园路	m2	27.36	27.36	
5.6	050201001014	蒙古黑花岗岩收边园路	m2	4.32	4.32	

6.3.28	/	垫层	m3	10.99
6.3.29	/	独立基础	m3	52.06
6.3.30	/	混凝土挡墙墙身	m3	66.33
6.3.31	/	混凝土挡墙压顶	m3	4.37
6.3.32	/	现浇构件钢筋螺纹钢 $\Phi 25\text{mm}$	t	9.936
6.3.33	/	现浇构件钢筋箍筋 $\Phi 10\text{mm}$	t	1.229
6.3.34	/	土工织布	m2	102.31
6.3.35	/	排(泄)水管	m	18.90
6.3.36	/	沉降(施工)缝	m	9.80
6.3.37	/	砂石反滤层	m3	1.20
	/	环库分区二花池砖砌体		
6.4.1	/	花池	m3	2.58
6.4.2	/	墙面一般抹灰	m2	21.50
6.4.3	/	种植土回(换)填	m3	32.25
		新增登山梯		
6.5.1	/	钢梯	t	9.150
6.5.2	/	硬木扶手、栏杆、栏板	m	70.50
6.5.3	/	金属面油漆防锈底漆	m2	210.97
6.5.4	/	金属面油漆白色面漆	m2	98.72
6.5.5	/	挖基坑土方	m3	8.90
6.5.6	/	回填方	m3	6.30
6.5.7	/	独立基础	m3	3.60
6.5.8	/	现浇构件钢筋	t	0.250
6.5.9	/	预埋铁件	t	0.120
		主入口 LOGO 文字后增加格栅		
6.6.1	/	景墙	m2	6.76
6.6.2	/	独立基础	m3	2.33
6.6.3	/	垫层	m3	0.74
6.6.4	/	现浇构件钢筋	t	0.325
6.6.5	/	预埋铁件	t	0.189
6.6.6	/	垫层	m3	0.74
		原管理用房绿化		
6.7.1	/	栽植灌木	株	19
6.7.2	/	栽植攀缘植物	m	189.00
6.7.3	/	铺种草皮	m2	797.00
6.7.4	/	种植土回(换)填	m3	1069.67
6.7.5	/	砖砌体拆除	m3	2.60
6.7.6	/	沟盖板、井盖板、井圈	m2	20.40
6.7.7	/	不锈钢止水钢板	m	68.00
6.7.8	/	细石混凝土找平	m2	20.40
6.7.9	/	立面砂浆找平层	m2	47.60
6.7.10	/	散置砾石	m3	2.04
6.7.11	/	实心砖墙	m3	8.16
6.7.12	/	墙面一般抹灰	m2	50.32
6.7.13	/	抹灰面油漆	m2	50.32
6.7.14	/	塑料管	m	16.00
		合同清单漏项		
6.8.1	/	电力电缆	m	320.00
6.8.2	/	成品隔断	m2	24.24
6.8.3	/	洗漱台	m2	3.45
6.8.4	/	排水沟、线性截水沟	m	54.00
七	施工变更立项			
		深圳抽水蓄能电站上水库停车		

		场板房拆除、垃圾清理				
7.1.1	/	隔断隔墙拆除	m2		288.00	
7.1.2	/	天棚面龙骨及饰面拆除	m2		120.00	
7.1.3	/	垃圾弃置	m3		253.00	
		沥青道路划线及增加绿地汀步				
7.2.1	/	标线	m2		199.95	
7.2.2	/	石汀步(步石、飞石)	m2		61.20	

四、合同工程质量评定

本工程严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）、《广东城市绿化工程施工和验收规范》（DB44/T 581-2009）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）进行验收评定。施工过程中施工质量安全管理受控，施工工艺及参数符合业主及监理单位批复文件要求，质量安全满足合同、设计文件及相关规范要求，未发生任何质量安全事故。

验收工作小组一致认为：本合同工程质量满足合同要求，施工总体质量合格。

五、历次验收遗留问题及处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建

无

八、结论

本工程自 2020 年 6 月 5 日正式开工建设，2020 年 12 月 14 日全部完成合同工程施工内容。经验收检查，深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程各项施工任务满足合同要求，质量合格；施工过程中未发生任何质量及安全事故，无任何环境污染事件，环保和水保方面满足合同要求。工程各项验收资料经检查已整齐备，满足合同验收要求。

依据施工合同，同意通过合同工程完工验收，综合评定施工质量等级为合格。

九、保留意见

无

十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司

签字：

日期：2020年12月22日

工程设计单位：深圳园林股份有限公司

签字：

日期：2020年12月22日

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心

签字：

日期：2020年12月22日

工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

签字：

日期：2020年12月22日

1.4 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

合同编号: 深彬字(2019)088号		正本
项目编号: _____		
合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822		
<h2>建设工程专业施工合同</h2>		
工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		
工程地点: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道		
发 包 方: 惠东金麒麟企业有限公司		
承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司		
签订日期: 2019 年 08 月		

惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业分包施工合同

发包方(以下简称甲方): 惠东金麒麟有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关的法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程 专业施工承包事项协商达成一致,并在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,订立本合同所约定的各项条款,双方共同遵守,具体各项条款如下。

第一条 工程概况

1.1、工程名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

1.2、工程地址: 广东省惠州市惠东县平山镇新平大道

1.3、总承包单位: 福建省惠东建筑工程有限公司

1.4、设计单位: 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司

1.5、建筑工程概况: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室工程总用地面积: 40502.75m², 总建筑面积: 196910.09m², 其中地上 135649.15m², 地下 61260.94m², 共计包含 11 栋建筑物 30#~40#楼; 绿地面积 12486.99m²; 本次招标范围包含但不限于小区道路、出入口大门、园区栏杆、围墙栏杆、商业街广场硬铺装、地下室顶板及架空转换层等红线范围以内的所有园林景观工程, 水系、水景、软景等施工设计图纸及按现行的施工验收规范范围内的所有内容。

第二条 承包范围和承包方式

2.1、承包范围:

按经确认的 深圳奥兰易镜景观规划设计有限公司 设计的 惠东嘉旺花园三期园林景观工程 设计图纸(设计日期 2019 年 03 月 13 日)的所有工程, 按合同附件经双方确认的施工图纸及投标报价书中的所有工程内容, 且按照甲方要求及现行的验收规范、施工规范要求完成设计图纸内所包含的全部工作内容(不包含平面布置图中的各种移动小装饰品、活动家具);

2.2、承包方式:

本工程双方约定按双方确认的设计图纸总价包干, 承包方式包含但不限于以下内容, 包

括“包材料（所有主材及辅材）、包人工、包所有机械、包工具、包所有为完成施工承包范围内的施工任务而产生的措施费（包含地面及商业街、室外消防登高面地面、架空层地面、商业街、和地下室顶板的土方回填（因土方密实变化下沉标高差异而产生的土方量差乙方自行考虑）、种植土及材料的二次运输、吊运、地下室顶板可能因工程赶工需要上重型设备或运输车需要做的回顶顶撑而产生的费用等）、包安全文明施工措施费、包规费、包施工用水用电费、施工配合及与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用、阶段性工期及区域性工期要求（展示区要求按约定的工期提前施工，展示区的范围大概包含：30#及35#楼前的商业广场园林景观工程和30#楼35#楼36#楼37#楼架空转换层的部分园林景观工程；另外本工程甲方根据销售计划安排分批次销售而组织进行划分工程区域分阶段进行施工可能会产生的阶段性施工费用）、企业异地施工等因素造成的费用增加、已完成工程移交给甲方前的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费、施工期间因政府原因或市场等任何原因造成人工费用、材料费用、机械费用的上涨的风险费用乙方在投标报价时一并考虑（乙方不得因此要求招标人补偿任何费用，否则，视为乙方违约）、总报价1.5%的总包服务费等施工中须发生的一切费用，同时包含工程质量保证金和植物的养护费用、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工过程中及完工后的垃圾清理和外运、完工前的现场清理工作、包成品保护及成品破坏的修复费用、包材料检验检测实验试验费用、包专业工程质量检验检测、环保检验检测、包承包范围内的所有工程竣工资料、包竣工验收、包税金（提供税率为9%的增值税专用发票）”方式进行承包。

第三条 合同价款、工程款支付和结算

3.1、合同价款

甲、乙双方经过协商一致同意，本合同按本合同2.1和2.2约定的承包范围及承包方式按甲方提供的该工程的设计图纸和乙方的投标报价书总价一次性含税大包干，包干含税合同总价为人民币 ¥15800000.00 元（人民币大写：壹仟伍佰捌拾万元整）；除设计变更和甲方要求的主材变更及甲方要求的设计图纸以外的工程项目及工程量的增减签证，结算时合同总价不做任何调整。

3.2、付款方式

3.2.1 按分段支付方式：

本工程甲、乙双方协商一致同意按月完成工程进度支付工程进度款，每月的25日前乙方把当月完成的工程量按甲方的要求提交工程款申请，甲方在收到乙方提交的期中支付申请后15个工作日内核准、审批及支付，支付进度款的金额为实际完成工程量的80%；工程竣工验收结算完毕后30天内，支付至经甲方审定的结算总价的95%，

第五条 工程结算

5.1 工程结算办理的时间

工程全面竣工验收合格,乙方须向甲方提供三套竣工资料(在竣工图上注明苗木的名称、产地等)并向甲方项目部移交,获得《工程结算资料交接单》。甲方成本在收到乙方提供的《工程结算资料交接单》后6个月内办理完成工程结算。

如甲方在6个月内未结算完毕或未对结算文件提出修改意见的,并不视为对乙方报送的结算资料的认可,结算价款不得以乙方单方报送的结算资料为依据,乙方也不得以此要求付款。

按甲方的工程结算管理流程要求:此工程结算须报甲方成本中心审批。

5.2 工程结算方式:

1)本工程为按深化设计图纸及工程量报价单含税总价大包干发包的工程,如没有设计变更,合同总价即为结算总价,如有设计变更,结算总价=合同总价+(变更增加或减少的工程款项)+指令单确认签证+其他(包含不限于罚款);

2)竣工资料应先报送到甲方现场专业工程师,由现场专业工程师初审后报项目工程总监和监理工程师,工程总监和监理工程师审核后,报甲方项目管理部经理进行复审资料的真实性、完整性、准确性。同时,乙方在报送相关的结算资料时,应按甲方的相关资料交接流程进行资料的交接并办理相关的手续,作为办理工程结算的依据。

第六条 工期要求

6.1、总工期要求

6.1.1.总工期:300个日历天,开工日期:2020年09月01日(为暂定开工日期,具体按监理公司发放的开工通知日期为准),竣工日期:按项目总承包竣工验收日期(暂定为2021年07月30日)。

6.1.2.阶段性工期要求:

本工程为配合甲方组织的销售工作,在开盘销售前需开放园林景观展示区,展示区包含:30#楼及35#楼前与新平大道相衔接的商业广场园林景观工程、30#楼35#楼36#楼37#楼±0.000及架空转换层(泛会所)的部分园林景观工程,展示区的工期如下:

◆展示区工期要求:惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程展示区工期:街铺前商业广场2019年08月20日进场开工,2019年09月20日完工;小

区内的园林景观工程展示区 2019 年 10 月 1 日进场, 2019 年 11 月 15 日完成; 如果开工日期有更改再另行调整 (以甲方及监理公司颁发的展示区开工通知单为准; 园林展示区特指 30#楼及 35#楼前的商业广场园林景观工程和 30#楼及 35#楼、36#楼、37#楼±0.000 架空转换层的部分园林景观工程);

◆展示区以外的大面积园林景观工程工期要求: 开工日期 2020 年 12 月 01 日, 完工日期 2021 年 6 月 30 日; 总工期 210 日历天; 具体以甲方颁发的进场开工通知为准

6.2、工期奖惩措施

乙方必须严格按照合同工期 (包含展示区的阶段性工期要求) 要求要求保质、保量完成承包范围内的所有施工内容, 如因乙方原因造成工期延误, 每延误一天给予处罚 20000 元人民币, 工期的罚款上不封顶, 工期罚款直接从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除, 乙方不得有异议。

6.3、各分项工程工期要求:

6.3.1. 乙方的施工进度应按甲方要求的施工总进度计划要求执行, 包含所有甲方提供的施工节点计划必须按时完成, 且乙方现场必须按总承包单位及甲方确认的进度计划组织施工, 接受甲方的检查、监督及总承包单位的协调。工程实际进度与计划不相符时, 乙方应按甲方的要求提出改进措施, 经甲方确认后执行; 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同价款, 且甲方有权按约定的工期时间执行工期罚款。

6.3.2. 乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工, 否则需承担严重违约责任及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

6.3.3. 甲方认为确有必要暂停施工时, 应以书面形式要求乙方暂停施工, 并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见, 乙方应当按甲方要求停止施工, 并妥善保护已完工程, 除工期能得到顺延外, 其他不予补偿; 因乙方原因造成停工的, 由乙方承担发生的费用, 工期不予顺延。

6.4、满足工期要求的原则条款

6.4.1. 乙方必须无条件地配置为确保工期要求的施工人数、技术与管理人员、无条件服从施工时间的安排;

6.4.2. 乙方有义务调配施工人员配合其他专业施工班组的施工进度, 否则, 视为不配合甲方的工作, 甲方可以视具体情况作出处罚, 处罚额度 5000~10000 元;

6.4.3. 因乙方施工人数不能满足施工进度要求, 甲方有权委托其它单位施工, 以确保进度, 所有费用由乙方承担并另加 15% 的管理费, 特殊情况时由乙方承担双倍实际

17.6、停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；

17.7、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十八条 合同终止

双方履行完合同全部义务，报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付作业成果，乙方完成保修任务并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

第十九条 合同份数

19.1、本合同正本贰份，由甲方和乙方各执一份；本合同副本肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力；

19.2、本合同未尽事宜，双方可以另外签订施工合同补充协议执行。

第二十条 合同生效

合同订立时间：2019 年 08 月 30 日

合同订立地点：惠东金麒麟企业有限公司办公室

本合同甲乙双方约定 签字盖章 后生效，合同中所约定的双方应履行的相关义务完成后，本合同自动失效。

合同附件：

附件一：工程质量缺陷保修书；

附件二：廉洁协议书；

附件三：经双方签认的惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程施工设计图纸（作为合同附件另附）；

附件四：惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程工程施工投标文件（作为合同附件另附）。

发包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承包方：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



工程竣工验收证明书

项目名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程

工程/合同名称: 惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程		合同编号: HDJW-ZYFB3Q-20190822	
施工单位: 深圳市杉缘园林景观工程有限公司		验收日期: 2022.4.14	
序号	施工完成工程内容	监理单位意见	
1	园林园建工程	合格 王瑞书	
2	园林绿化工程		
3	园林给排水、景观水景喷泉、景观照明工程		
4	园林小品及儿童乐园、滑梯、健身器材等		
5	室内架空层地面铺装工程		
质量验评资料	合格		
工程质量	合格		
	<input checked="" type="checkbox"/> 经办工程师	<input checked="" type="checkbox"/> 成本中心	田东
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程设计中心	2022.4.14	
甲方验收意见	<input checked="" type="checkbox"/> 物业中心	营销中心	
	<input checked="" type="checkbox"/> 总经理助理 兼运营总监	谭俊成	
施工单位盖章:	监理单位盖章:	甲方盖章:	
以下内容由甲方经办工程师填写: 1、工程遗留问题: 建议: 1. 小品底座加固; 2. 拉圾桶取消; 3. 休闲桌椅取消、长椅减少; 4. 健身器材酌情减少。 2、施工现场清理: 材料、垃圾已清理干净 3、甲供材料情况: 无甲供材料 4、工期违约情况: 无违约 5、工程处罚情况: 无处罚 6、工程奖励情况: 无奖励 7、其他: 无			

证书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵单位“惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二三年十一月

履约评价情况反馈表

建设单位单位名称	惠东金麒麟企业有限公司		评价期限	2021年7月14日至2022年7月14日	
承包商名称	深圳市彬绿园林有限公司		承包商资质	城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二及	
法定代表人及联系方式	朱国福 0755-83329918		项目负责人及联系方式	张怡铭 0755-83329918	
企业地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801				
工程名称	惠东嘉旺花园三期30#~40#楼及地下室园林景观工程		承包范围	绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程等	
工程地点	广东省惠州市惠东县平山镇新平大道		工程合同价	15800000.00元	
合同开工日期	2020年9月1日	合同竣工日期	2020年7月30日	合同工期	300天
实际开工日期	2021年7月14日	实际竣工日期	2022年4月14日	实际工期	300天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（≤14分）				12	
技术经济实力（≤18分）				18	
工程施工过程管理（≤45分）				40	
工期控制（≤10分）				13	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				96	
备注：					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀					
 （加盖单位公章） 时间：2022年7月10日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

1.5 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030020190001016001

标段名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 3239.33616万元

中标工期: 122

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-02

查验码: 9317140170815369

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



张卫华

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 11 月 2 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2021 年 9 月 22 日为深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程和深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程，以人民币（大写）：叁仟贰佰叁拾玖万叁仟叁佰陆拾壹元陆角整（小写：RMB3239.33616 万元），所提交的投标书已被我方接受。

其中，深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程中标价为玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（小写：RMB 938.88776 万元），深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程中标价为贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（小写：RMB2300.4484 万元）。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。


招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



合同一：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

		合同编号：深彬字(2021) 065号
		正本
合同编号：ZYLXt-041-2021		
深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书		
项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施 建设工程项目		
合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施 建设工程项目景观绿化工程合同		
承包方：深圳市彬绿园林有限公司		
日期：二〇二一年十一月		
<div></div>		

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同二：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

合同编号：深彬字(2021)066 号

正 本



合同编号：ZYLX-040-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目

合同名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍
建设工程项目景观绿化工程合同

承 包 方：深圳市彬绿园林有限公司

日 期：二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期 1 年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：76666.04 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]32 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程：

2、栽植工程：

3、苗木养护（养护期1年）：

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程：

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选择、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰叁拾捌万捌仟捌佰柒拾柒元陆角整（¥9388877.60 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟玖佰壹拾捌元柒角整（¥181918.70 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万元整（¥850000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 213.47194 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

竣工报告一：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观 绿化工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心




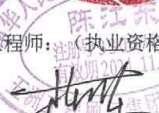

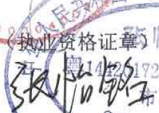

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月19日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。		工程造价（万元）	2300.4484万元
结构类型	/		开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工程署教育工程管理中心		总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		工程检测单位	/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日		/	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日		

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	2300.4484万元
开工日期	2022年01月07日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 10 项，经核查符合规定 10 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项， 共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2022年8月10日	中华人民共和国一级注册建造师 (姓名) 李长明 项目注册号: 44070850-002 有效期: 至2023年06月 年 月 日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	吴相早
2	技术及安全交底文件	齐全有效	吴相早
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	吴相早
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	吴相早
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	吴相早
9	施工记录	齐全有效	吴相早
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	吴相早
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	吴相早
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	吴相早
检查结论		合格	
项目专业质检员：于飞云 项目技术负责人：王顺新 项目负责人：张彬绿 2022.08.12 深圳市彬绿园林有限公司		专业监理工程师：吴相早 总监理工程师：张彬绿 （执业资格证章） 2022年8月10日	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程	
单位（子单位）工程		/	
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司	监理单位 五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	吴桐军
2	接地装置检查记录	合格	吴桐军
3	照明全负荷试验记录	合格	吴桐军
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论		合格	
项目专业质检员：于飞云 项目技术负责人：张怡铭 项目负责人：张怡铭 		专业监理工程师：吴桐军 总监理工程师：吴桐军 	

市政基础设施工程

单位(子单位)工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页, 共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程				
单位(子单位)工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土 共抽查10点, 好10点, 一般0点, 差0点。	√			
2		乔木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
3		灌木 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
4		地被 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
5	园林附属设施工程	面层铺装 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√		
6		廊架 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
7		种植池 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
8		台阶 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√		
9		花箱 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
10		坐凳 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
11		标识标牌 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。		√		
12		小品 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
13		栏杆 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。	√			
14		水电安装	给水排水管道敷设 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。	√		
15	电气线路敷设 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√			
16	配电箱 共抽查10点, 好9点, 一般1点, 差0点。		√			
17	电气照明 共抽查10点, 好8点, 一般2点, 差0点。			√		
18						
19						
外观质量综合评价		合格				
检查结论		合格				
项目专业质检员:		于飞 (一级注册建造师执业印章)		专业监理工程师:		
项目技术负责人:		王顺新 (执业资格证书章)		总监理工程师:		
项目负责人:		张怡铭 (执业资格证书章)		(执业资格证书章)		
		2023年8月10日		2023年8月10日		

注: 质量评为差的项目, 应进行返修

竣工报告二：深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程
景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2022年8月10日

发出日期：2022年8月10日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目占地面积17933.84m ² ，新建总建筑面积76666.04m ² ，其中地上建筑面积53214.33m ² ，具体包括学生、食堂（3608.3m ² ）和其他配套用房等，架空层4917.15m ² ，地下建筑面积18534.46m ² ；	工程造价（万元）	938.88776万元
结构类型	/	开工日期	2021年12月27日
施工许可证号	2014-440300-82-01-10151805	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	河南省地矿建设工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 8 月 10 日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-01-10151805		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位工程名称	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	938.88776万元
开工日期	2021年12月27日	竣工日期	年 月 日
项目负责人	张怡铭	项目技术负责人	王顺嘉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准要求 要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 0 项, 符合要求 0 项, 经返修符合要求 0 项	/
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日	(公章) 总监理工程师: (签字) 2022年8月10日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月10日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (签字) 年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周807建
注册号: 1100761-027
有效期: 至2023年6月

市政基础设施工程

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

市政竣·通-2

第 页，共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司
序号	安全和功能检查项目	核查（抽查）意见	核查人
1	给水排水管道通水试验记录	合格	龙云
2	接地装置检查记录	合格	龙云
3	照明全负荷试验记录	合格	龙云
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
检查结论	合格		
项目专业质检员：于飞云 项目技术负责人：王顺新 项目负责人：张明 		专业监理工程师：汪海 总监理工程师：汪海 	

市政基础设施工程

单位（子单位）工程外观质量检查记录

市政竣·通-3

第 页，共 页

工程名称		深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程				
单位（子单位）工程		/				
施工单位		深圳市彬绿园林有限公司		监理单位		五洲工程顾问集团有限公司
序号	检查项目	抽查质量状况	质量评价			
			好	一般	差	
1	绿化工程	栽植土	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√		
2		乔木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
3		灌木	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
4		地被	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
5	园林附属设施工程	面层铺装	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
6		景观亭	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
7		花池	共抽查10点，好10点，一般0点，差0点。	√		
8		坐凳	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
9		雨水花园	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
10		雕塑台	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
11		标识标牌	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
12		小品	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
13	水电安装	给水排水管道敷设	共抽查10点，好8点，一般2点，差0点。		√	
14		电气线路敷设	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
15		配电箱	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
16		电气照明	共抽查10点，好9点，一般1点，差0点。	√		
17						
外观质量综合评价		合格				
检查结论		合格				
项目专业质检员：张怡铭		专业监理工程师：汪海				
项目技术负责人：张怡铭		总监理工程师：汪海				
项目负责人：张怡铭		（执业资格证章）				

注：质量评为差的项目，应进行返修

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·通-1

第 页, 共 页

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程景观绿化工程		
单位（子单位）工程	/		
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	龙云
2	技术及安全交底文件	齐全有效	龙云
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	龙云
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	/	
5	计量设备校核记录	/	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	龙云
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	/	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	龙云
9	施工记录	齐全有效	龙云
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	龙云
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	龙云
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	龙云
检查结论	合格		
项目专业质检员:	 		
项目技术负责人:	 		
项目负责人:	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	 		
	  </		

1.6 紫元元大厦室外园林景观工程

合同编号: 深彬字(2020)022号

合同编号: _____

紫元元大厦室外园林景观工程 施工合同

工程名称: 紫元元大厦室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

发 包 方: 深圳市苏豪投资有限公司

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

紫元元大厦室外园林景观工程

施工合同

发包方：深圳市苏豪投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就紫元元大厦室外园林景观工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 工程范围

1.1 项目名称：紫元元大厦室外园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界

1.3 承包范围：紫元元大厦室外园林景观工程施工图和紫元元大厦室外园林景观工程报价书（详见附件一；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的工程。

1.4 具体承包内容包括但不限于：

1.4.1 《紫元元大厦室外园林景观工程施工图纸》所有内容及报价清单。本项目包括绿化种植土回填；园林景观石材面铺装；透水砖园路铺装；花池、水池、景墙、廊架、亭等结构及面层装饰；雨水篦以及绿化、园林造坡，苗木的种植、养护；园林养护给水、雨水管网；园林电路管网及敷设；路灯安装、室外布品(形

(8)施工图册中详图做法及效果示意图片,皆为验收标准,图册印制效果不清晰的以电子 CAD 图纸文件为准;

(9)土基应夯压密实,密实度大于 93%。

(10)石材面层与下一层结合牢固、无空鼓;表面应洁净、平整、无磨痕,且应图案清晰、色泽一致、接缝均匀、周边顺直、镶嵌正确、板块无裂纹、掉角、缺楞等缺陷;表面坡度顺滑,无倒水、积水;缝格平直,缝宽不大于 2mm;表面平整,平铺误差不超过 1mm,碎拼误差不超过 3mm;

(11)进场苗木需经甲方验收同意方可种植,对场地内的调整,相关费用已包含在合同价款中;对场地外的调整(即更换苗木),甲方承担被更换苗木的运输费、机械吊装费。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排,乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程,乙方若拒绝或不及时实施,甲方有权委托第三方实施,因此所产生的费用及另加 20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除;同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

第二条 合同工期

2.1 工期

本工程施工工期为___日历天,具体开工时间以甲方的书面通知为准。

工程完工后乙方应提出竣工验收申请,并移交合格的竣工资料,工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日、材料供应、交叉施工、与其他施工单位的配合时间等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作任何调整。

3.2.11 妥善保管、合理使用甲方供应的材料，工程竣工并移交给甲方之前，乙方负责保护工程现场，乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复，由此导致竣工逾期的，乙方应承担相应责任。

3.2.12 工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13 无条件配合甲方的销售工作，提供以下销售配合义务且相关费用已包含于合同价内：

①甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放，乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全措施。

②凡施工过程中必须配合销售需要而由甲方发出的指令变更等，乙方不得以任何理由拒绝设计变更、修改，拖延工期，应按时完成销售需要的工程。

③为配合销售而提前需要施工的项目，乙方应按甲方的要求按时安排施工完毕。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：包工、包料（以甲方确认品牌或封板为准）、包质量、包安全、包工期、包风险、包文明施工、包税金、包通过验收的方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程按照本合同各项要求实行综合单价包干。合同暂定总价为人民币大写壹仟万元整，小写¥10000000.00 元；紫元元大厦室外园林景观工程设计

费暂定人民币大写叁拾万元整，小写¥300000.00 元；紫元元大厦门口光缆交接箱迁移工程暂定价人民币大写叁拾捌万元整，小写¥380000.00 元（按甲乙双方协商后确定）。

5.2 在施工图设计完成，具备施工图预算编制条件后，由发包人向承包人提供正式版工程量清单，承包人在收到正式版工程量清单 15 天内须核实清单工程量并反馈报价。按照工程量清单核定工程造价另行签订补充协议明确调整后的合同价款及综合单价。

5.3 综合单价包括乙方按照招标文件要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求且达到验收标准所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费、调试费、深化设计费、施工配合费、水电费、临时设施费、成品保护费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、工程保险及意外伤害保险、管理费、措施费及规费、利润、税金、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

5.4 苗木的成活期：从本工程竣工验收后的 3 个月；苗木的养护期：从苗木的成活期完成之后的 9 个月。除甲方及第三方原因外，苗木的成活期及养护期内苗木死亡，乙方应无条件负责免费更换和补种。

5.5 乙方负责苗木的采购、二次运输（运输甲供苗木汽车能到达施工现场最近位置至苗木栽种地之间的二次运输）、吊装、卸车、苗木检疫、苗木支撑、苗木的成活种植、苗木一年的养护与修剪（包括养护所需水电）、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗，相关费用已包含在合同总价中。

5.6 合同范围内的设计变更、签证不再另行计取措施费。

第六条 工程款支付及工程结算

6.1 合同价款支付

甲方:

法定代表或代理人:

签订日期: 2020 年 2 月 3 日

签订地点: 深圳市福田区



乙方:

法定代表或代理人:

签订日期: 2020 年 2 月 3 日

开户银行: 中国建设银行股份有限
银行账号: 44250100008900253758
企业电话: 0755-83329918
企业地址: 深圳市福田区沙头街
道车公庙工业区泰然211栋工业厂房
第8层802
4403041260725



工程竣工验收证书

工程名称：紫元元大厦室外园林景观工程

建设单位	深圳市苏豪投资有限公司	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		
<p>验收说明：本工程在 2022 年 1 月 14 日完成合同及图纸约定全部内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范及施工图纸标准的要求，于 2022 年 1 月 20 日经建设单位、监理单位、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。</p>			
施工单位：（盖章）  项目负责人：管炜  日期： 年 月 日	监理单位：（盖章）  总监理工程师：吴维  日期： 年 月 日	建设单位：（盖章）  项目负责人： 日期： 年 月 日	



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

紫元元大厦室外园林景观工程项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：管炜、周美荣、彭燕青、林玩坤

证书编号：2022-GDGC-069



二〇二二年十二月

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	紫元元大厦室外园林景观工程		评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2022 年 1 月 20 日	
承包商 (评价对象)	深圳市彬绿园林有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商地址	深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802				
法定代表人	罗斌	电话	83329918	项目负责人	管炜
					电话 83329918
工程名称	紫元元大厦室外园林景观工程		承包范围	包括所有的园建工程、绿化工程及水电安装等, 详见设计文件及工程量清单	
工程地点	深圳市福田区滨河大道与皇岗路交界		工程合同价	10000000.00 元	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 20 日	合同工期	450 (天)
实际开工日期	2020 年 10 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 20 日	实际工期	450 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	97
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			12	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 达到设计要求, 整体评价优秀. </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): 2022 年 2 月 13 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.7 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同编号: 深彬字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021 年 4 月 20 日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司
乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。
- 1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。
- 1.3 建筑面积: 10 万 m²
- 1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

- 1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。
- 1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包括)等内容。
- 1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。
- 1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。
- 1.5.5 园林景观照明工程。
- 1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)
- 1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。
- 1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证:其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有 Cu、Zn 元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:

全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷（1+税率））

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第 3 条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第 4 条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- （1）完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- （2）已完成工程质量必须符合质量标准；
- （3）施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- （4）内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

（1）甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

（2）即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

（3）乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用,或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资,乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作,视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响,同时乙方应向甲方承担已知的或未知的拖欠款项总额 30%的违约金,造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的,甲方有权单方面解除本合同,乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用,并向甲方支付违约金 50 万元,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的,因乙方原因导致甲方解除合同的,乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用,如乙方逾期退回款项的,自合同解除之日起第 8 日开始,乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的,应按工程总价的 10%向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿,甲方可于应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因,第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼,乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属:乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品,其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权,乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务,乙方违反保密义务的,应按照工程总价的 30%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务,如有违反,视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》,如双方另行签订了《商业合作保密协议》,则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,由各方协商解决。协商不成的,任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效,任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证:原则上,乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款,乙方需向甲方出具书面的授权文件,甲方向乙方员工或第三方付款后,视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

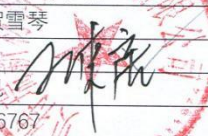
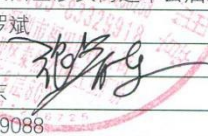
13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白

工程竣工验收证明书

单位工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	
设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司	
监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道大工业园内, 丹梓大道南侧、兰景路以东
	建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水
	工程造价: 11680982.00
	<p>本次工程包含土石方工程, 绿化种植工程, 园路, 景观, 园林景观照明, 红线内道路, 雨污水管网, 给水管网, 室外消防栓, 雨水回收, 散水工程, 沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。</p>
<p>开工日期: 年 月 日 完工日期: 年 月 日</p>	
工程验收检验评语	
我方已完成了合同及设计图纸的施工内容, 质量符合设计及规范要求, 验收合格。	
质量评定等级	
优良	
<p>施工单位(盖章):</p> <p>负责人签名: </p> <p>2022年03月16日</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位(盖章):</p> <p>负责人签名: </p> <p>2022年03月18日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位(盖章):</p> <p>负责人签名: </p> <p>2022年03月18日</p> </div> </div>	

1.8 中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II标段）

合同编号: 深彬字(2021) 048号

王斌

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件

发 包 人

合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

分 包 人

深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 06 月

编号: HFE04 / HTG / 053

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同文件



发 包 人

海宏洋海晟房地产开发有限公司



分 包 人

深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 06 月

编号：

目 录

Section A

合同协议书	A/1-A/4
工程质量奖罚协议	共 2 页
中标通知书	共 1 页
招标期间往来文件	共 3 页
合同条件	PC/1-PC/19

Section B

承包范围	FW/1-FW/3
开办费	PE/1-PE/7
工程规范	S/1-S/8
园林景观施工工艺标准	共 27 页
图纸目录	SD/1-SD/3

Section C

工程量计算规则及单价说明	PA/1-PA/32
工程量清单	共 34 页

Section D

总承包人管理协调配合内容	共 3 页
工程质量保修协议	共 6 页
工程指令管理工作程序	共 3 页
合同结算管理工作程序	共 2 页
毛坯项目交付评估操作指引	共 35 页
廉洁协议书	共 2 页

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司

联系地址：合肥市包河区烟墩社区服务中心办公楼五楼 502 室

与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房 802

于 2021 年 06 月 日签订。

鉴于

- A. 发包人愿将名称为中海九樾（玖悦花园）项目园林景观分包工程（II 标段）交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。
- B. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同价款为人民币壹仟肆佰柒拾伍万伍仟元整（¥14,755,000.00），其中不含税总价为人民币壹仟叁佰伍拾叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分（¥13,536,697.25），增值税总额为人民币壹佰贰拾壹万捌仟叁佰零贰元柒角伍分（¥1,218,302.75），增值税税率为9%。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及税率进行变更。

本工程除“暂定项目”外均采用“总价包干”模式，“包干总价”不因政府规定及物价变动等任何原因而调整。“暂定项目”采用“单价包干”模式，“包干单价”不因政府规定、工程量变化及物价变动等任何原因而调整，“结算数量”按照双方确认的实际发生数量计算。

2. 承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3. 本工程工作面会分阶段移交分包人，各阶段开工日期以发包人书面通知的日期为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工。
4. 本工程要求质量为合格，交付评估分数82分及以上。
5. 付款方法
 - 5.1 本工程不支付任何预付款和备料款，工程进度款每两月支付。分包人应于每月 25 日提交已完合格工程的中期付款申请书交发包人审批。
 - 5.2 发包人在支付各阶段应付合同价款金额时，景观结构、装饰、机电工程部分从已完合格工程合同价款中扣除保留金（20%）、绿化部分扣除保留金（30%），发包人代缴代扣费用以及其他应扣除的费用后进行支付。
 - 5.3 本工程全部完工验收合格后，景观结构、装饰、机电工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 90%，景观绿化工程部分的合同价款支付至已完合格工程合同价款的 75%。
 - 5.3 本工程结算完成后，景观结构、装饰、机电工程支付至其合同结算总价的 95%，留景观结构工程、景观装饰工程、景观机电工程合同结算总价的 5%作为保修金。景观绿化工程支付至其合同结算总价的 80%，留景观绿化工程合同结算总价的 20%作为保修金。
 - 5.4 本工程保修期起算日期及支付方式详见合同文件中《工程质量保修协议》。在保修期（即养护期）内死亡的苗木承包人须及时补种，费用由承包人承担。
 - 5.5 分包人在收取工程款时需按业主规定的程序办理，并提供满足税务机关要求的已完合格工程款全额增值税专用发票（税率为 9%）。
 - 5.6 已完合格工程合同价款约定：

- (1) 实体工程按照已完合格工程量及合同单价计算已完工程合同价款。
 - (2) 开办费按照实体工程累计完成进度付款比例同比例付款。
 - (3) 已经确认价款的变更按照变更完成情况计算已完工程合同价款。
 - (4) 指定供应商物资代开发票费用根据实际发生计算已完合同价款。
 - (5) 指定供应商物资超供扣款根据实际发生数额扣减。
6. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 承包范围；
- (6) 工程规范；
- (7) 合同图纸；
- (8) 工程量计算规则及单价说明；
- (9) 工程量清单；
- (10) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、毛坯项目交付评估操作指引、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

7. 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名： 深圳市彬绿园林有限公司

开户账号： 44250100006909258258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

（以下无正文）

中海九樾（玖悦花园）项目
园林景观分包工程（II标段）

合同协议书

兹证明双方签订如下：

发包人：合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司（章）

么智

法定代表人或授权代表签署：

么智（总经理）
姓名与职位（正楷）：

分包人：深圳市彬彩园林有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署：

罗斌（法人代表）

姓名与职位（正楷）：

营业执照

中海九樾（玖悦花园）项目园林景观工程（II标段）

质量奖罚协议

为了确保本工程各项质量管理目标的实现，根据发包人的各项检查结果，兹订立对承包人的奖罚协议如下：

一、交付评估

根据《交付评估标准体系（最新版本）》，发包人委托第三方公司进行评估，处罚措施如下：

类别	成绩	奖励/处罚内容
奖励	该批次交付评估综合得分 ≥ 81 ，且园林景观观感合格率 ≥ 82	奖励该批次园林景观单位所承接范围，对应合同额的千分之五（取整至万元）
处罚	该批次交付评估综合得分 < 78 ，且园林景观观感合格率 < 78	罚没该批次园林景观单位所承接范围，对应合同额的千分之五（取整至万元）

二、材料飞检

根据发包人委托第三方检测公司出具的材料检测报告，处罚措施如下：

类别	成绩	处罚内容
处罚	第三方材料飞检不合格	还未投入使用，检查出不合格， 除了材料退场外，罚没 1 万元
		已投入使用，可以全部拆除更换或整改，检查出不合格， 除了全部更换或整改合格外，罚没 2 万元
		已投入使用，存在无法全部拆除更换的情况，检查出不合格， 除了按照我司方案整改合格外，罚没 5 万元，延长相应材料保修期 2 年
		涉及到安全性能的材料，检查出不合格，影响巨大的， 专项研究决定处罚结果

三、其他补充内容

编
深
什
段
材
进

(地区补充内容)

兹证明双方签订如下:

发包人: 合肥中海宏洋海晟房地产开发有限公司 (章)

么智

法定代表人或授权代表签署

么智 (总经理)

姓名与职位 (正楷):

日期: _____

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

罗斌 (法人代表)

姓名与职位 (正楷)

日期: _____



工程竣工联合验收记录表

流水号: 2023091220828857

发起人: 王立夫


发起时间: 2023-09-12 23:11

发起部门: 合肥麓如府项目发展部

合同名称	中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(II标段)		
承建商名称	深圳市彬绿园林有限公司	项目名称	合肥九樾(滨湖区BH2019-07地块)一期
该单位开工时间	2022年3月10日	本批次竣工备案表时间	2023年4月27日
本批次入伙时间	2023年6月16日	保修期起算日期	2023-06-30
是否收到申请验收报告	<input checked="" type="checkbox"/> 有申请报告 <input type="checkbox"/> 无申请报告 复验申请报告	收到时间	2023-09-08
验收范围	园林景观分包工程(II标段)		
验收人(项目发展部)	王立夫	验收人(工程管理部)	龚康明
验收人(成本管理部)	钱旭	验收人(客户服务部)	李凌雪
验收人(设计管理部)	王鹏	验收人(营销管理部, 如需)	
项目发展部负责人	凌雪峰		
项目发展部验收情况描述说明:	1、过程评估得分/集团平均: 2、交付评估得分/集团平均: 3、材料飞检情况: 4、其他验收情况说明:		

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

项目发展部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 1、过程评估: 2022年第二次: 84.3 8% 2022年第三次: 91.5 2% 2023年第一次: 92.0 3% 2、交付评估 交付评估得分: 精装修: 81.04%; 毛坯: 80.82% 3、材料飞检: 材料飞检 检查均合格	签字: 验收合格 王立夫 2023-09-12 23:11 验收合格 凌雪峰 2023-09-13 08:49
工程管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
工程管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 验收合格	签字: 验收合格 龚康明 2023-09-13 08:51 同意验收  胡国祥 2023-09-13 19:45
成本管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量奖罚协议履行情况: 2、其他验收情况说明:		
成本管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 验收合格	签字: 验收合格 钱旭 2023-09-13 09:24 验收合格  晏决 2023-09-13 19:17
客户服务部验收情况描述应说明:	1、是否存在因其质量问题导致的群诉: <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 2、入伙前查验CRM户均问题/集团平均: 3、集中入伙期间户均问题数/集团平均: 4、物业公司意见: 4、其他验收情况说明:		
		签字:	

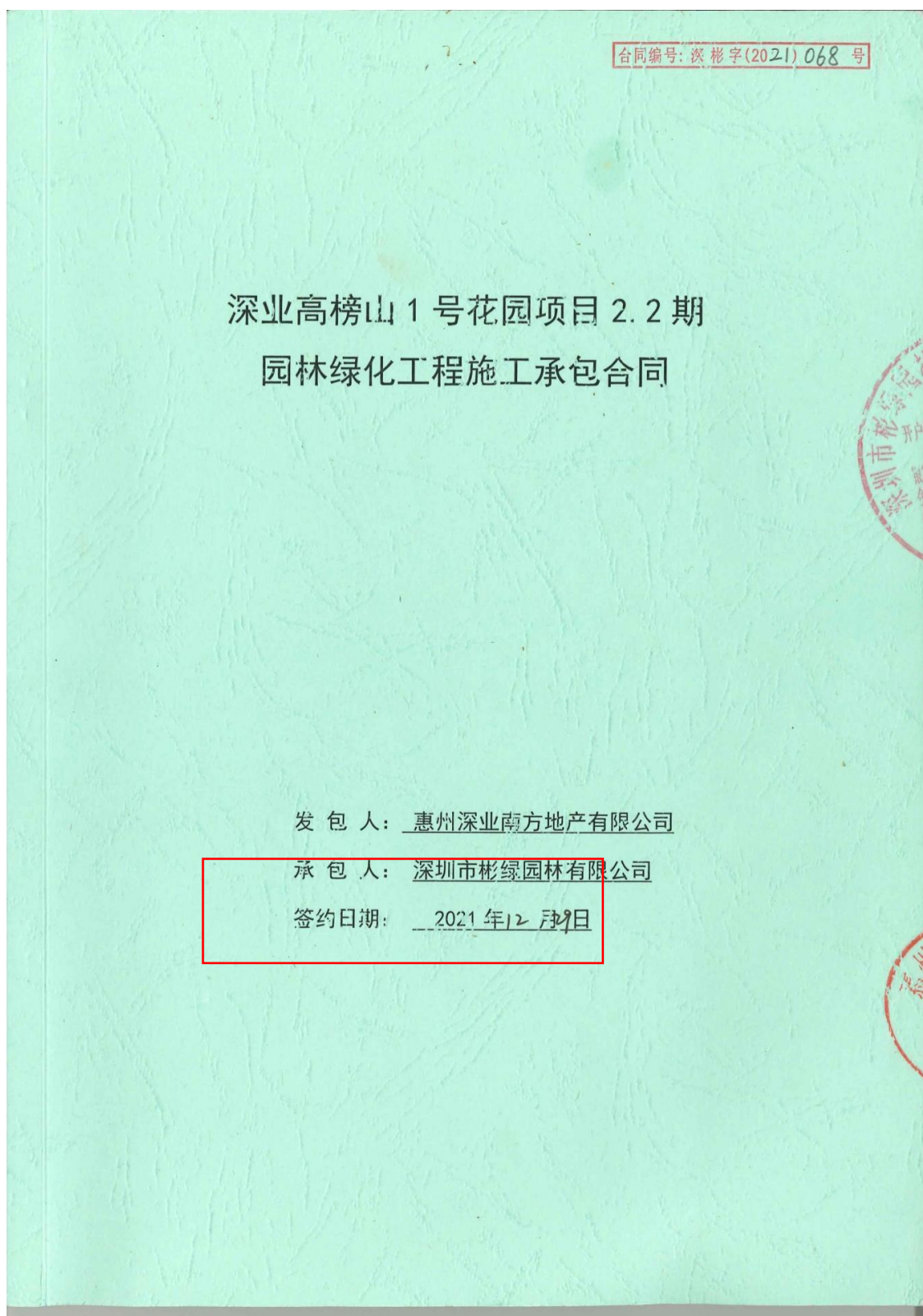
https://wf.col688.com/Workflow/Sheets/DefaultEngine/HY_GC_6x01竣工联合验收表/HY_GC_6x01_01.aspx?IsMobile=False&Mode=View&Workl... 2/3

2023/10/7 12:48

HY_GC_6x01竣工联合验收表

客户服务部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 1、因绿化问题引发较多业主投诉 2、目前现场仍有较多枯死乔木未更换	拟同意 李凌雪 2023-09-13 19:16 拟同意 刘爱华 2023-09-13 19:19
设计管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量是否达到设计效果: 是/否 2、其他验收情况说明:		
设计管理部意见	验收意见: 验收合格	验收情况描述: 验收合格	签字: 验收合格 王鹏 2023-09-13 09:37 验收合格 张云广 2023-09-14 08:56
营销管理部验收情况描述应说明:	1、工程质量是否满足展示要求: 是/否 2、其他验收情况说明:		
营销管理部意见	验收意见:	验收情况描述:	签字:
客服分管领导意见	验收意见: 验收合格		签字: 拟同意 祁虹 2023-09-14 15:05
工程分管领导意见	验收结论: 验收合格		签字: 同意 胡国祥 2023-09-14 15:15

1.9 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程



第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山 1 号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目 2.2 期园林绿化工程 施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路 15 号

工程内容：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4）建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥11360396.43元），增值税额1022435.68元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥12382832.11元）（其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥6623803.88元），增值税额596142.35元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥7219946.23元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥3546281.19元），增值税额319165.31元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥3865446.50元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥921484.27元，种植费率为5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥967558.49元），增值税额87080.26元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥1054638.75元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥222752.87元），增值税额20047.76元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥242800.63元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：___敖卓尚___，联系方式：___0755-83329918___。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 242 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点：

本合同协议书一式 柒 份，发包人执伍份，承包人执贰份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)：

住

所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

统一社会信用代
码：

承包人(公章)： 深圳市彬绿园林有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

住 所： 深圳市福田区沙头街道车

公庙工业区泰然 211 栋工

业厂房第 8 层 802

法定代表人： 罗斌

委托代理人： 第 8 层 802

电 话： 0755-83329918

传 真： 0755-83206288

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账 号： 44250100006909258258

邮 政 编 码： 518000

统一社会信用代
码： 91440300734165680C

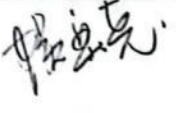
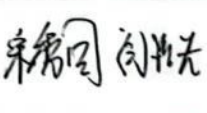






深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022 年 10 月 20 日

工程名称	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程	合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02-nfhuizhou-4gcs-2021-12-0063
开工日期	2022.2.24	竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11 元	保修期限	2 年
工程内容	2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收		
验收意见	同意验收		
质量鉴定	合格		
验收人员会签	  		
验收代表签字	建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
			

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效；

2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；

3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

341

1.10 儒林尚苑项目园建绿化工程

广东源林房地产有限公司

中标通知书

致深圳市彬绿园林有限公司：

贵方所递交的儒林尚苑项目园建绿化工程招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

最终中标价：12555650.25 元

请贵方在接到本通知书后的 7 日内到 源林投资办公楼 与我方签订工程承包合同。同时，我司保留若双方无法达成统一的合同意向时另行改选其他意向单位的权利。特此通知。

招标人：广东源林房地产有限公司（盖单位章）

2024 年 11 月 20 日

合同编号: YL-YLYH-2024-038

儒林尚苑项目园建绿化工程 **施工合同**

发包人(甲方): 广东源林房地产有限公司

承包人(乙方): 深圳市彬绿园林有限公司

时 间: 2024 年 11 月 25 日

1/77

第一部分 合 同 协 议 书

发包人：广东源林房地产有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市彬绿园林有限公司（以下简称“乙方”）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及其它法律、法规的规定，双方就本建设工程施工项目协商一致，签订本合同。

一、工程名称、承包范围和承包方式

（1）工程名称：儒林尚苑项目园建绿化工程

（2）工程地点：佛山市南海区九江镇

（3）承包范围：红线范围内室外景观工程、室外排水（含与市政接驳）、屋面园建绿化工程、精神堡垒工程、廊架工程、海绵城市工程等；不包含1~5#架空层、下沉庭院水景、下沉庭院景墙及天花、南门楼。

（4）承包方式：施工图及清单总价包干（围挡基础拆除及风雨连廊拆除外），包括但不限于承包范围内的深化设计、机械费、人工费、材料费、包成活、包养护、材料损耗费、半成品或成品保护费、二次加工费、措施费、安全文明施工费、第三方意外险、运输费、装卸费、二次转运到安装点费用、看样定板的材料提供、样板制作费、送样、材料性能检测制作费、检测费（含第三方检测费）、设备材料保管费、试验费、保险费、利润、垃圾清理费、苗木检疫费、苗木支撑费用、苗木的成活种植费、苗木2年的养护与修剪费用、苗木成活期及养护期内的无条件补种与换苗费、不可抗力以外的全部风险（包括但不限于市场价格浮动、国家地方政策变动、清单工程量增减等）、包验收、资料盖章归档、满足竣工验收合格要求的一切费用。

二、合同价款及付款方式

1. 合同价款：

本工程施工合同含税总价款为：¥12555650.26元（大写：人民币壹仟贰佰伍拾伍万伍仟陆佰伍拾元贰角陆分）。其中不含税造价为¥11518945.19元，税金为¥1036705.07元，税率为9%，增值税专用发票。

若在合同履行期间，如遇国家的税率调整不含税价格不因国家税率变化而变化，税金金额随着乙方提供发票的税率确定（不包含由于纳税人身份的变化导致的税率调整）。

2. 付款方式

(1) 预付款: 合同签订生效后, 20个工作日内并且甲方收到乙方开具合同总金额20%银行履约保函原件后支付中标合同总额的20%作为预付款;

(2) 进度款: 进场并开始施工后每月支付一次, 按照当月完成工程量的75%进行支付, 工程量需甲乙双方共同核对确认;

(3) 竣工款: 工程全部完工经甲方确认后, 在20个工作日内支付至完成工程量的90%; (包含预付款及已付工程进度款);

(4) 结算款: 工程全部完工经甲方验收合格并取得竣工验收报告/竣工验收合格证明书后, 乙方提供完整的结算资料经甲方确认并结算完成后, 20个工作日内支付至双方确认结算总金额的97%;

(5) 质保金: 保修金为结算金额的3%; 无违反合同约定的, 于保修期满后2年后无息支付 (其余部分质保期2年, 防水部分质保期为5年)。

3. 在每一期应付款之前, 乙方应提前七天按甲方的资料要求提出书面“付款申请单”并提供相应金额的合规增值税专用发票及相关资料后, 甲方履行付款义务。合同付款至结算价款97%时乙方需提供结算金额100%的全额增值税专用发票。若因付款资料提供不及时不合规, 导致无法付款或付款不及时, 相应责任由乙方承担, 甲方不承担任何责任。

4. 工程变更、工程签证不纳入工程进度款支付范围, 待工程结算后一并支付。

5. 乙方收款及结算相关信息如下: 乙方如需改变下述账户, 应提前10个工作日以书面通知甲方。

乙方名称: 深圳市彬绿园林有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 44250100006909258258

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务, 在协议履行过程中, 因乙方账户的原因 (包括但不限于提供账号错误、账号被注销、被冻结等) 导致乙方无法收取款项的, 由乙方承担相应后果。

6. 工程验收 (包括但不限于形象进度验收、隐蔽工程验收、付款节点验收等所有工程验收事项) 须经甲方及监理验收合格且加盖甲方公章及监理单位公章方可视为验收合格, 否则, 任何人的签字均不视为验收合格, 乙方不得仅凭甲方及监理人员的签字 (包括但不限于甲方项目经理、甲方代表签字、监理人员签字) 为依据向甲方主张验收通过并要求付款, 乙方对此无异议。

三、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.1 款的规定一

致。

四、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

五、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。履行本合同所约定的全部义务。

六、承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及承包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发

包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

七、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

1、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方签署之日起生效。

2、本合同订立时间：2024 年 11 月 25 日。

3、本合同订立地点：佛山市南海区九江镇。

4、本合同生效条件在通用条款中约定。



(以下正文)

甲方(盖章):

法定代表人(签章):

地址:

电话:



乙方(盖章):

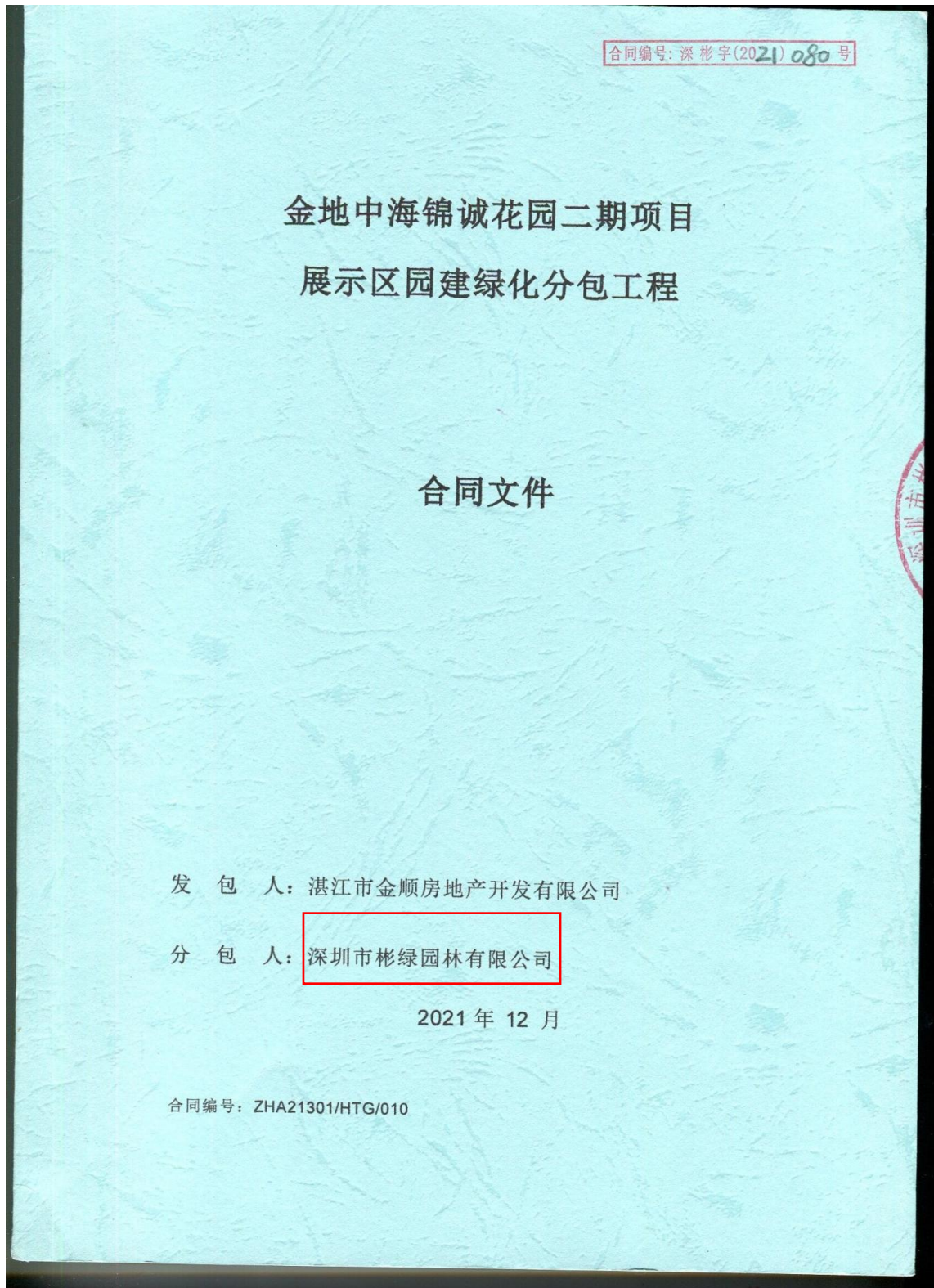
法定代表人(签章):

地址:

电话:

2、项目负责人同类工程业绩

2.1 金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程



金地中海锦诚花园二期项目
展示区园建绿化分包工程



合同文件



发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

2021 年 12 月

合同编号：ZHA21301/HTG/010

分包合同协议书

本协议条款由

发 包 人：湛江市金顺房地产开发有限公司

联系地址：湛江市霞山区棋川大道南 81 号金科世家 4 号楼一层 16 号楼商铺
与

分 包 人：深圳市彬绿园林有限公司

联系地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802
于 2021 年 12 月 24 日签订。

鉴于发包人愿将名称为金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程涉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1. 本工程合同总价为人民币(大写) 伍佰伍拾叁万零壹佰玖拾叁元捌角叁分 (¥5,530,193.83)。其中不含税总金额为人民币(大写)伍佰零柒万叁仟伍佰柒拾贰元叁角贰分(¥5,073,572.32)，税金为人民币(大写) 肆拾伍万陆仟陆佰贰拾壹元伍角壹分 (¥456,621.51) (增值税专票，适用税率 9%)。合同协议书的合同总价和单价均

指包含增值税的价格。本工程合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范总价包干性质(包工、包料、包工期、包质量、包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费(如超高费)、综合费率、机械进退场费及场内搬运费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等等)，合同价款除本合同明确规定(如暂列金额、暂定项目、暂定数量、暂定单价、工程指令、工程签证、甲供材节超、合同约定的材料调差等调整)外，不得以任何方法调整或变更，任何工程量清单的错误(少算或漏算)及计算合同价款(如算术或数量上)的错误皆由分包人承担，并应视为已被双方接受。分包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、税率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确定或按变更指令发出当月湛江信息价及广东 2018 年综合定额组价并下浮 20%作为变更工程单价。

若合同履行期内因国家政策变化导致行业税率调整，则自规定调整日期起，合同未支付不含税价款适用相应调整后税率，合同未支付总价根据相应不含税价款及

税率进行变更。

2...承包范围

承包范围详见合同文件中承包范围。

3...本工程合同工期为 60 个日历天，开工日期以项目部发出的开工令为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	绝对工期	备注
1	售楼处硬景结构硬化完成	D+10	10	D 为项目书面下发开工令日期
2	售楼处前广场水景施工完成	D+25	25	
3	停车场施工完成	D+30	30	
4	售楼部广场铺贴施工完成	D+45	45	
5	绿化施工完成	D+60	60	

4...本工程要求质量为 合格。

5. 本工程质量保修期为 按照质量保修协议的约定执行。

6...付款方式

本工程付款按下列方式进行：

(1)本工程无预付款；

(2)付款频率：本工程选用 a 类付款

a. 按节点付款：

分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交中期付款申请书交发包人审批，相关节点付款明细如下：

期数	完成内容	已完合同金额(元)	备注
1	园建工程完成	2,408,368.95	
2	绿化工程完成	874,355.18	
3	待拆迁区域园建绿化完成	200,000.00	
4	园建安装工程完成	666,445.69	

5	标识工程完成	427,290.37	
6	互动装置工程完成	953,733.64	
7	合计	5,530,193.83	

b. 按周期付款:

付款周期为两个月, 分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的中期付款申请书交发包人审批, 按监理及发包人确认的已完成的工程量, 发包人向分包人支付当月已完工程(合同)价款的80%作为工程进度款。

(3) 已完合同金额:

- 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- 已经确认价款的变更按照已完成情况计算已完合同金额。
- 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

(4) 付款金额:

发包人在支付各阶段应付合同价款金额时, 景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等从已完合同金额中扣除20%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付; 景观绿化工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后进行支付。分包人需提供全额满足工程所在地税务机关要求的发票。

(5) 工程竣工验收合格后景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等支付至已完合同金额的85%, 景观绿化工程支付至已完合同金额的75%。

(6) 结算完成后支付至结算总价的100%, 但景观硬景, 如结构、构筑物、装饰、机电工程等须扣留结算总价的5%作为保修金, 景观绿化工程须扣留结算总价的20%作为保修金。

(7) 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

(8) 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务, 该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付。

7... 本合同文件由以下几部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 承包范围;
- (6) 开办费;
- (7) 工程规范;
- (8) 合同图纸目录及合同图纸;
- (9) 工程量计算规则及单价说明;
- (10) 工程量清单;

- (11) 其他（总承包管理协调配合内容、工程质量保修协议、工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、廉洁协议书等）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

8...分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名：深圳市彬绿园林有限公司

开户账号：4425 0100 0069 0925 8258

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 湛江市金顺房地产开发有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

杨天
姓名与职位 (打印)



分包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (章)

法定代表人或授权代表签署

罗斌
姓名与职位 (打印)



*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

2021080



工程竣工验收报告

合同编号: ZHA21301/HTG/010

项目名称	金地中海锦诚花园二期项目	合同名称	金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程
工程造价	5530193.83 元	承建商	深圳市彬绿园林有限公司
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
合同工期	60 天	实际工期	天
工程概况	<p>1、工程概况:本工程为金地中海锦诚花园二期项目专项(或总包)工程,由深圳市彬绿园林有限公司(施工单位)进行施工, 年 月 日开工,于 年 月 日完工。</p> <p>2、验收日期:2022年 4 月 6 日由中海宏洋惠州(湛江)公司设计管理部、成本管理部、客户服务部、湛江项目发展部、湛江物业管理处对由深圳市彬绿园林有限公司(承建单位)承建的金地中海锦诚花园二期项目展示区园建绿化分包工程进行现场验收。</p> <p>3、承包范围合同计价方式,工期情况说明(实际工期如超过合同工期的解释说明)</p>		
检查评语	已完成合同内工作内容等		
参加验收单位(签章):			
参加验收单位(签章):			
参加验收单位(签章):			
参加验收单位(签章):			
参加验收单位(签章):			
参加验收单位(签章):			

备注:营销管理部、投资报建部视情况参加。本表一式四份。

3、项目负责人个人能力

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林玩坤	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506199301141412	手机号码	/
参加工作时间	2014		从事项目经理（建造师）年限		4
项目经理（建造师）资格证书编号		2303003121495/粤 2442022202222538			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湛江市金顺房地产开发有限公司	金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程	园建工程、绿化工程、待拆迁区域园建绿化、园建安装工程、标识工程、互动装置工程	2021. 12-2022. 04. 06	已完	合格

广东省职称证书

姓 名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林玩坤

性 别：男



出生日期：1993-01-14

注册编号：粤2442022202222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-03至2025-11-02）
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤

签名日期：2025.1.20



住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118135

姓 名:林玩坤

性 别:男

出 生 年 月:1993年01月14日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有 效 期:2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：638737662

身份证号码：440606199001141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
合计			14666.21	7909.6			2646.13	882.14			754.97		368.04	523.04	166.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c90e8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



4、项目技术负责人个人能力

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄春燕	性 别	女	年 龄	43
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44520219820319384X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	2203001067096	
参加工作时间	2003		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳蓄能发电有限公司	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	园建工程	2019. 12. 26- 2020. 12. 22	已完	合格
深圳市南山区南山街道办事处	2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）	园建工程	2020. 05. 27- 2020. 12. 04	已完	合格

4.1 深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

公开 公平 公正	中标通知书	廉洁 敬业 专业
南网物资第 0002200000062437-001 号		
深圳市彬绿园林有限公司:		
深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程 (招标编号: 0002200000062437), 经评标委员会推荐, 招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下:		
标的名称	标包名称	中标金额 (元)
深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程	壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分 (¥17188290.46)
		项目单位联系人
		闵工, 18307552965
请贵厂/司在接到中标通知 30 日内, 按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与项目单位订立书面合同。		
南方电网物资有限公司 采购专用 2019 年 12 月 02 日		

合同编号：深彬字(2019)101号

正本



深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程 施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：232002019010305GC00013

甲方：深圳蓄能发电有限公司

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

签订地点：广东省深圳市

合同协议书

合同名称：深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程施工合同

合同编号：

深圳蓄能发电有限公司(以下称发包人)拟修建深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程,接受了(以下称承包人)深圳市彬绿园林有限公司的投标,双方达成如下协议,并于2019年12月26日签订了本协议书,合同总金额为人民币17,188,290.46元(大写壹仟柒佰壹拾捌万捌仟贰佰玖拾元肆角陆分)。

1、本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2、本合同包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 经双方确认进入合同的其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件将互相补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

3、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

任。

合同

肆份

发包
(盖)

法定
授权

地址:
路10

邮编:

联系

电话:

传真:

开户

账号:

4、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章或合同专用章后生效。

6、本合同一式捌份。其中正本贰份，双方各执壹份；副本陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：深圳蓄能发电有限公司 （盖章） 开户：中国农业银行深圳盐田支行 账号：41017700040008720 电话：0755-89789150 地址：深圳市龙岗区龙城清林中路 海基大厦1009室	承包人：深圳市彬绿园林有限公司 （盖章） 开户银行：中国建设银行股份有限公司 银行账号：44250100006909258258 企业电话：0755-83329918 企业地址：深圳市福田区沙头街 道车公庙工业区泰然211栋工业厂房 第8层802
法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：	法定代表人（负责人）或 授权代表（签字）：
地址：深圳市龙岗区园山街道新横坪公 路107号	地址：深圳市福田区沙头街道车公庙 工业区泰然211栋工业厂房第8层802
邮编：518115	邮编：518040
联系人：闵元科	联系人：管炜
电话：0755-61883890	电话：0755-83329918
传真：0755-61883936	传真：0755-83206288
开户银行：农业银行深圳盐田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：41017700040008720	账号：44250100006909258258

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收

(合同编号 232002019010305GC00013)

鉴 定 书

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程

合同工程验收工作组

2020 年 12 月 22 日

项目法人：

深圳蓄能发电有限公司

设计单位：

深圳园林股份有限公司

监理单位：

浙江华东工程咨询有限公司

施工单位：

深圳市彬绿园林有限公司

运行管理单位：

深圳蓄能发电有限公司

验收时间：

2020 年 12 月 22 日

验收地点：

深圳市龙岗区园山街道深圳抽水蓄能电站电厂车间仓库 A107 会议室

前言:

深圳抽水蓄能电站（简称深蓄电站）

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。施工单位提请合同工程完工验收后，业主、设计、监理、施工四方成立联合验收小组，根据相关规范、规程和合同，进行现场检查、验收合同完成情况及工程质量。

一、工程概况

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程位于深圳市盐田区，距深圳市中心约 20km。上水库主坝最大坝高 55m，调节库容 825 万方，上库区位于盐田区北面的小三洲盆地内，占地面积 64 万平方米。永久公路已全面完工，且有市政道路，交通条件较好，现场工程用水用电已具备。结合电站建设进度，现针对上水库区域内进行绿化及生态环境提升工程施工，本工程主要施工内容包括 2#坝头区的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路、沥青道路、停车位、截水沟、阶梯、主入口、种植池、公共卫生间、廊架、景观亭、栈道等构筑物，以及给水、排水、照明亮化系统等；环库区域的种植乔木、灌木、地被，铺设人行园路和坐凳等构筑物。

二、验收范围

深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）

三、合同执行情况

1、开工竣工日期

2020 年 6 月 5 日开工，2020 年 12 月 14 日完工。

2、主要施工内容

本工程施工内容主要如下：

（1）附属构筑物工程主要包括公共卫生间、景观廊架、景观亭工程。

公共卫生间工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，墙、柱及梁板钢筋浇筑，砖墙体砌筑，室内、室外装修装饰，屋面防水、保温隔热层，门窗安装，室内给排水安装，电气安装等。

景观廊架、景观亭工程主要包括基础土方开挖及回填，基础垫层浇筑，地梁钢筋混凝土浇筑，柱及梁板钢筋浇筑，装修装饰，屋面防水、瓦屋面层等。

（2）园建工程主要包括沥青园路、铺装园路、透水园路、停车位、主入口 LOGO 区、生态阶梯、标准种植池、生态种植池、附属工程等。

沥青园路主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C30 混凝土基层，乳化沥青透层，70 厚 AC-10 细粒式沥青混凝土。

铺装园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 砼基层，石材面层（木塑面层）。

透水园路主要包括土石方路基，150 厚级配碎石垫层，120 厚 C20 透水砼基层，30 厚露骨料面层，封闭剂面层。

标准停车位主要包括土石方路基，200 厚级配碎石垫层，200 厚 C20 混凝土，30 厚中粗沙结合层，70 厚 250x190 灰色植草砖。

主入口 LOGO 区、生态阶梯主要包括土石方工程，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土垫层，防潮层，MU10 砖砌体，20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层，50 厚 600x400 黄锈石花岗岩压顶，30 厚 300x400 自然面黄锈石花岗岩立面装饰。

标准种植池主要包括土石方工程，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土垫层，防潮层，MU10 砖砌体，20 厚 1:2.5 水泥砂浆结合层，50 厚 600x400 芝麻白花岗岩压顶，30 厚 300x400 荔枝面芝麻白花岗岩立面装饰。

特色种植池主要包括土石方工程，150 厚级配碎石垫层，C20 混凝土基座，素水泥砂浆抹面找平、抛光面饰灰色漆。

附属工程主要包括路缘石安装、排（截）水沟、护栏、钢筋混凝土挡土墙等。

路缘石安装主要包括：120 厚 600x250 烧面芝麻灰花岗岩立道牙安装，120 厚 600x150 烧面芝麻灰花岗岩平道牙安装，C20 细石砼二次浇注。

排（截）水沟主要包括沟槽土石方，100 厚级配碎石垫层，100 厚 C20 混凝土基层，MU10 砖砌体，树脂篦子，散置 100 厚 ϕ 30~50 灰色机制碎石等。

护栏主要包括基础铁件预埋，1.5 厚 15 号通长镀锌圆通 ϕ 125 主管外露面饰白色氟碳漆，10 厚 x80 宽镀锌钢板上下横梁外露面饰白色氟碳漆，50 厚 150xL 深棕色塑木扶手。

钢筋混凝土挡土墙主要包括土石方工程，钢筋混凝土基础浇筑，钢筋混凝土墙体浇筑，台背回填，立面装饰。

（3）给排水工程

给排水管道施工主要包括管沟土石方开挖及回填，雨水检查井砌筑及抹灰，给排水管安装，给水管试压，水表井砌筑，阀门井砌筑，给水管道配件安装等。

（4）电气工程施工

电气施工主要包括管沟土石方开挖及回填，电缆手井砌筑，过路钢套管安装，PVC 电缆管安装，电缆安装，配电箱、灯具基础浇筑，灯具安装等。

（5）绿化工程

绿化工程施工主要包括场地清表，土方开挖，种植土回填，场地平整及塑形，乔木栽植，灌木栽植，地被栽植等。

（6）其它配套设施施工

钢制登山梯 1 座、景观叠石等。

3、主要施工过程

本工程于 2020 年 6 月 5 日正式开工。

- (1) 公共卫生间自 2020 年 7 月 29 日开始施工, 2020 年 11 月 27 日完工。
- (2) 景观廊架自 2020 年 7 月 1 日开始施工, 2020 年 11 月 19 日完工。
- (3) 景观亭自 2020 年 8 月 9 日开始施工, 2020 年 12 月 13 日完工。
- (4) 给排水工程自 2020 年 6 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 15 日完工。
- (5) 电气工程自 2020 年 8 月 17 日开始施工, 2020 年 10 月 29 日完工。
- (6) 园路工程自 2020 年 7 月 23 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (7) 标准停车位自 2020 年 6 月 22 日开始施工, 2020 年 11 月 25 日完工。
- (8) 主入口 LOGO 区自 2020 年 6 月 26 日开始施工, 2020 年 8 月 22 日完工。
- (9) 生态阶梯自 2020 年 7 月 17 日开始施工, 2020 年 11 月 22 日完工。
- (10) 标准种植池自 2020 年 7 月 6 日开始施工, 2020 年 8 月 17 日完工。
- (11) 特色种植池自 2020 年 7 月 16 日开始施工, 2020 年 11 月 4 日完工。
- (12) 钢制登山梯自 2020 年 11 月 5 日开始施工, 2020 年 12 月 10 日完工。
- (13) 绿化工程自 2020 年 8 月 10 日开始施工, 2020 年 12 月 3 日完工。

4、完成工程量

本合同工程已按照深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程合同（编号（232002019010305GC00013）和业主、监理下发相关施工图、批复文件完成施工。完成的主要工程量见下表：

完成主要工程量表

序号	项目编码	项目名称	计量单位	合同工程量	实际工程量	备注
一		2#坝头区—绿化工程				
		绿地整理				
1.1	010404001023	垫层	m ²	13341.7	25811.6	
1.2	050101010001	整理绿化用地	m ²	19415.7	32428	
		栽植乔木				
1.3	050102001001	栽植乔木特型秋枫	株	1	1	
1.4	050102001002	栽植乔木小叶榕	株	1	1	
1.5	050102001003	栽植乔木小叶榕 B	株	49	75	
1.6	050102001004	栽植乔木南洋杉	株	28	28	
1.7	050102001005	栽植乔木仁面子	株	29	15	
1.8	050102001006	栽植乔木银海枣	株	8	8	
1.9	050102001007	栽植乔木香樟	株	18	190	
1.10	050102001008	栽植乔木桂花	株	32	32	
1.11	050102001009	栽植乔木阴香	株	15	/	此项变更
1.12	050102001010	栽植乔木海南蒲桃	株	9	9	
1.13	050102001011	栽植乔木凤凰木 A	株	1	1	
1.14	050102001012	栽植乔木凤凰木 B	株	2	2	
1.15	050102001013	栽植乔木美丽异木棉 A	株	2	2	
1.16	050102001014	栽植乔木美丽异木棉 B	株	4	4	
1.17	050102001015	栽植乔木黄花风铃木	株	78	96	
1.18	050102001016	栽植乔木小叶榄仁	株	16	16	
1.19	050102001017	栽植乔木黄花鸡蛋花	株	16	16	
1.20	050102001018	栽植乔木红花鸡蛋花	株	9	13	

		场板房拆除、垃圾清理				
7.1.1	/	隔断隔墙拆除	m2		288.00	
7.1.2	/	天棚面龙骨及饰面拆除	m2		120.00	
7.1.3	/	垃圾弃置	m3		253.00	
		沥青道路划线及增加绿地汀步				
7.2.1	/	标线	m2		199.95	
7.2.2	/	石汀步(步石、飞石)	m2		61.20	

四、合同工程质量评定

本工程严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）、《广东城市绿化工程施工和验收规范》（DB44/T 581-2009）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB/T50300-2013）进行验收评定。施工过程中施工质量安全管理受控，施工工艺及参数符合业主及监理单位批复文件要求，质量安全满足合同、设计文件及相关规范要求，未发生任何质量安全事故。

验收工作小组一致认为：本合同工程质量满足合同要求，施工总体质量合格。

五、历次验收遗留问题及处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建

无

八、结论

本工程自 2020 年 6 月 5 日正式开工建设，2020 年 12 月 14 日全部完成合同工程施工内容。经验收检查，深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程各项施工任务满足合同要求，质量合格；施工过程中未发生任何质量及安全事故，无任何环境污染事件，环保和水保方面满足合同要求。工程各项验收资料经检查已整齐备，满足合同验收要求。

依据施工合同，同意通过合同工程完工验收，综合评定施工质量等级为合格。

九、保留意见

无

十一、参加验收单位签章

工程建设单位：深圳蓄能发电有限公司

签字:

日期: 2020 年 12 月 22 日

工程设计单位：深圳园林股份有限公司

签字:

日期: 2020 年 12 月 22 日

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司深圳抽水蓄能电站建设监理中心

签字:

日期: 2020 年 12 月 22 日

工程施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

签字:

日期: 2020 年 12 月 22 日

4.2 2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

2020017

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440305-78-01-105323001001

标段名称：2019年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市彬绿园林有限公司

中标价：412.775504万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：黄春燕



本工程于 2019-12-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期：2020-01-03

查验码：9147691982022701 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 深 彬 字 (2020) 017 号

工程编号: 2019-440305-78-01-105323001

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳市彬绿园林有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019 年南山街道世界著名花城建设-兴海大道街心花园（快速发包）

工程地点：深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口

工程规模及特征：详见施工图设计。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

兴海大道街心花园位于兴海大道与月亮湾大道交叉路口，占地面积约 4564 平方米，本项目包括园建工程、电气工程，给排水工程和绿化工程四部分。主要施工内容为种植各种、乔木、花卉、造型灌木、园建等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

■ 其它:城市园林绿化工程

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 1 日, 最终以发包人书面批准的开工日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 5 月 30 日, 具体为开工后 90 个日历天。(开工日期顺延, 竣工日期相应顺延);

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 90 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:符合设计及国家现行工程施工质量验收规范要求,达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰壹拾贰万柒仟柒佰伍拾伍元零肆分(¥4127755.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)捌万捌仟捌佰伍拾贰元叁角陆分(¥88852.36元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)___/___(¥___/___元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾肆万元整(¥440000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年____月____日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：2019年南山街道世界著名花城建设—兴海大道街心花园（快速发包）

验收日期：2020 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区南山街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	2019年南山街道世界著名花城建设—兴海大道街心花园（快速发包）				
工程地点	深圳市南山区兴海大道与月亮湾大道交叉路口	建筑面积	5524 m ²	工程造价	412.7755 04万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020 年 5 月 27 日	验收日期	2020 年 12 月 4 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳园林股份有限公司				
总包单位	深圳市彬绿园林有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘寅
副组长	刘靖 钟澍 林继胜
组员	徐梓程 曹子文 林继胜 徐广军 黄春燕 王顺嘉 张兴国 周美荣 何家强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林继胜	刘靖 黄春燕
建筑设备安装工程	林继胜	曹子文 王顺嘉 何家强
工程质控资料	徐广军	钟澍 周美荣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
园建景观绿化	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观给水、排水	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观电气	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘寅	深圳市南山区南山街道办事处			刘寅
2	刘靖	深圳市南山区南山街道办事处			刘靖
3	钟澍	深圳市南山区南山街道办事处			钟澍
4		深圳市南山区南山街道办事处			
5	曹子文	深圳园林股份有限公司	设计		曹子文
6	徐梓程	深圳园林股份有限公司	设计		徐梓程
7	林继胜	深圳市半岛建设监理有限公司	总监	√	林继胜
8	徐广军	深圳市半岛建设监理有限公司	专业		徐广军
9	黄春燕	深圳市彬绿园林有限公司	项目经理		黄春燕
10	王顺嘉	深圳市彬绿园林有限公司	技术负责人		王顺嘉
11	张兴国	深圳市彬绿园林有限公司	中监		张兴国
12	何家强	深圳市彬绿园林有限公司	施工		何家强
13	周美荣	深圳市彬绿园林有限公司	设计		周美荣
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论： 1、已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程使用的工程原材料及中间产品检验合格。

3、本工程单位工程、分部分项工程经参建三方评定，质量合格。

4、本工程竣工验收资料齐全。

5、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。

综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2020年12月9日

2020年12月4日

2020年12月4日

2020年12月4日

年 月 日

GD-E1-914/6

5、项目管理机构设置及人员配备

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林玩坤	工程师	职称证	中级	2303003121495	园林
技术负责人	黄春燕	高级工程师	职称证	副高	2203001067096	园林
安全主任	刘良森	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3（2005） 0009799	风景园林
质量主任	邓高杰	助理工程师	岗位证	初级	2301030100108498	园林
土建工程师	卓丛海	工程师	职称证	中级	B08021060000000350	建筑
电气工程师	孙秀卉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102156356 号	电气
给排水工程师	文靖波	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1100102002167H 号	给排水
机电工程师	邓午铭	注册建造师	二级建造师证	二级	粤 2442023202404627	机电工程
绿化工程师	彭燕青	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102238308 号	风景园林
园林景观工程	黄树源	工程师	职称证	中级	2303003120756	园林
造价工程师	王孝琼	工程师	注册造价师证	二级	建【造】 21234400014152	造价
施工员	周美荣	工程师	岗位证	中级	0441710494417006702	市政
质检员	梁丽萍	/	岗位证	/	0441710694417014216	/
安全员	朱忠政	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2015)0002364	/
材料员	黄焯霖	助理工程师	岗位证	初级	2301040000104107	/
资料员	李雪清	/	岗位证	/	2301050000107958	/
劳资专管员	叶思银	/	岗位证	/	2301140000106822	/

5.1 项目经理——林玩坤资格证明文件

广东省职称证书

姓 名：林玩坤

身份证号：440506199301141412



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林玩坤

性 别：男



出生日期：1993-01-14

注册编号：粤2442022202222538

聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-11-03至2025-11-02）
建筑工程（有效期：2023-10-17至2026-10-16）



林玩坤

个人签名：林玩坤

签名日期：2025.1.20

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年10月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118135

姓 名: 林玩坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月14日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月17日

有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林玩坤 性别 男，一九九三年 一 月 十四 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 园林工程技术（施工与监理） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 揭阳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129561201406352108

二〇一四年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林玩坤

社保电脑号：639737662

身份证号码：440506198301141412

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2520	20.15
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	15.12	2520	20.15
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
合计			14666.21	7909.6			2646.13	882.14			754.97			865.04	223.04	166.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c90e8w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.2 技术负责人——黄春燕资格证明文件

广东省职称证书

姓 名：黄春燕

身份证号：44520219820319384X



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄春燕
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 3 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区武警大厦12层
公民身份号码 44520219820319384X



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.09.05-2028.09.05

成人高等教育

毕业证书



学生 黄春燕 性别 女，一九八二年 三 月 十九 日生，于二〇〇六年
三 月至二〇〇九年 一 月在本校 园林
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长： 

批准文号：教育部（83）教成字002号
证书编号：105645200905000405 二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕

社保电脑号：613384650

身份证号码：44520219820319384X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15191.41	7662.4				10046.07	3683.6			737.11	365.02	508.26		156.65	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04efff8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.3 安全主任——刘良森资格证明文件

安全负责人信息表

姓名	刘良森	证件类型	身份证	证件号码	441423198012254370
手机号码	0755-83329918		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2005） 0009799



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0009799

姓 名:刘良森

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月25日

企 业 名 称:深圳市彬绿园林有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年09月22日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

刘良森 于 二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关： 二〇一八年五月七日

粤中取证字第 1803003010995号

成人高等教育

毕业证书

学生 刘良森 性别 男，一九八〇年十二月二十五日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年十二月在本校 园林
专业 函授 学习 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：陳曉陽

批准文号：教育部（82）教成字002号
证书编号：105645201805000814 二〇一八年十二月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良森

社保电脑号：605991492

身份证号码：441423198012254370

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计				15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.46	541.3	170.81	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7fb73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.4 质量主任——邓高杰资格证明文件

质量负责人信息表

姓名	邓高杰	证件类型	身份证	证件号码	440921199209120075
手机号码	0755-83329918		证件号（质量员证编号）	2301030100108498	



广东省职称证书

姓 名：邓高杰

身份证号：440921199209120075



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067270

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓高杰

社保电脑号：642113119

身份证号码：440921199209120075

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
合计			15948.31	8066.08				11010.55	3994.72			762.35		880.45	447.3	170.81

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c831f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.5 土建工程师——卓丛海资格证明文件

	姓名:	卓丛海
	性别:	男
	身份证号:	430103196602273535
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年11月1日
	工作单位:	湘阴县第二建筑工程公司
持证人签名:		
系统编码: B08021060000000350		

姓名	卓丛海		
性别	男	民族	汉
出生	1966 年 2 月 27 日		
住址	广东省深圳市南山区龙井路348号润城花园1号楼1-1101		
公民身份号码	430103196602273535		

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2024.09.29-长期	



色毕字第 184 号

毕业证书

学生卓丛涛 系湖南省
慈利县(市)人, 现年23岁,
在本校大专2年制测量专业学习
(高中毕业后修业三年)。
按教学计划完成全部学业,
成绩及格, 准予毕业。

长沙有色金属专科学校校长

邓快光

一九八九年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓品海

社保电脑号：600906013

身份证号码：430103196602273535

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52
2023	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52
2023	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52
2023	04	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.4	2360	16.52
2023	05	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2023	06	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2023	07	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2023	08	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2023	09	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2023	10	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2023	11	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2023	12	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	2360	16.52
2024	01	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	02	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	03	157933	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	04	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	05	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	06	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0
2024	07	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	08	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	09	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	10	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	11	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2024	12	157933	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0
合计			45400.0	23200.0			15880.0	5800.0			1450.0			1598.24	424.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04f017f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.6 电气工程师——孙秀卉资格证明文件

<p style="text-align: center;">照片</p> <div style="text-align: center;"></div> <div style="text-align: center;"></div> <p>粤中职证字第 1200102156356 号</p>	<p>孙秀卉 于二〇一二年 十二月，经 深圳市机电专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 电气工程 工程师 资格。特发此证</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>二〇一三年五月十三日</p>
--	--

姓名 孙秀卉

性别 女 民族 满

出生 1981 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝源路阳光海湾花园8栋
1座1705

公民身份号码 211222198111291628



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.01.11-2034.01.11

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03152704

学生 孙秀卉 性别 女 ,

一九八一年 十一月二十日出生, 于二〇〇〇 年

九月至 二〇〇四 年 七 月在本校

电气工程及其自动化 专业

肆 年制本科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 德李印荣

校 名:

二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号: 101421200405002765

姓名: 孙秀卉	社保电脑号: 617733706	身份证号码: 211222198111291628	页码: 1
参保单位名称: 深圳市彬绿园林有限公司	单位编号: 157993		计算单位: 元

缴费年 月			单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35	390.45	547.3		170.81		

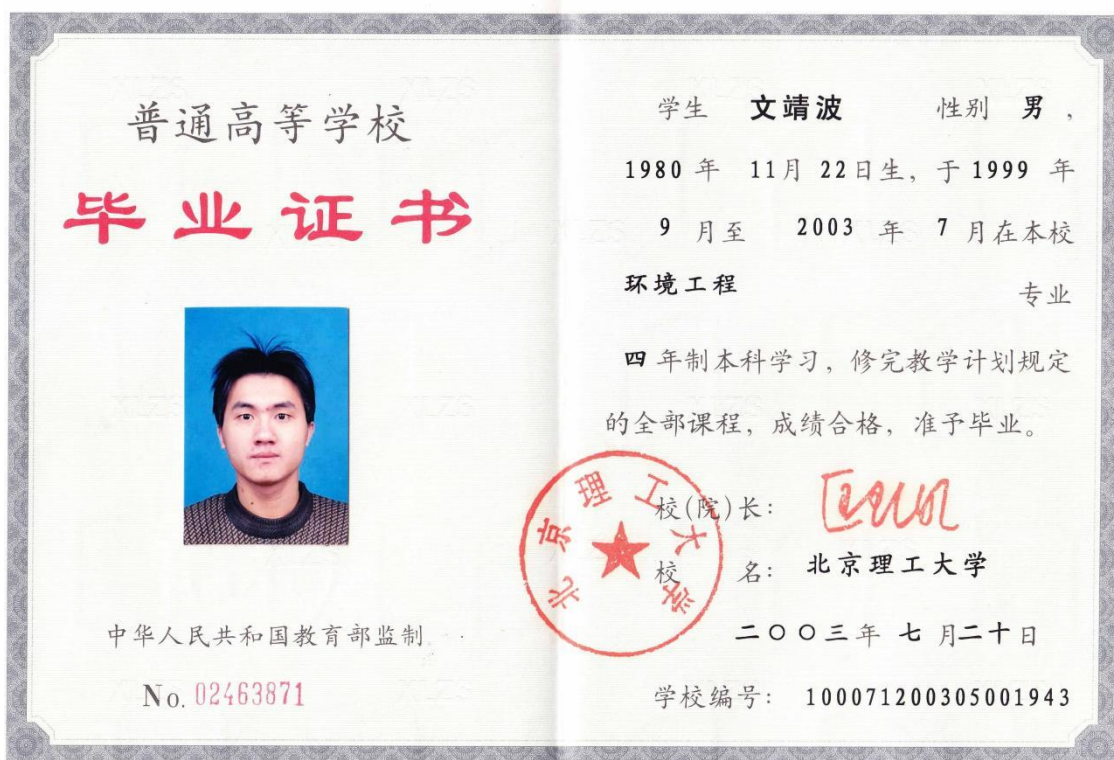
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04ca4c01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-------------|
| 157933 | 深圳市彬绿园林有限公司 |



5.7 给排水工程师——文靖波资格证明文件

  公民身份证号码: 460031198011220014 粤中取证字第 1100102002167H 号 	<p>文靖波 于二〇〇九年 十一月, 经 东莞市建筑专业中 级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过, 具备 给水排水施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 二〇一三年五月十三 日</p> 
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文靖波 社保电脑号：632158472 身份证号码：460031198011220014 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	02	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	03	157933	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
合计			14666.21	7909.6			2471.17	766.41			754.97			365.04	223.04	166.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c752bp ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社会保险费缴纳清单
 打印日期：2025年05月23日
 证明专用章

5.8 机电工程师——邓午铭资格证明文件

	使用有效期：2025年05月 27日-2025年11月23日
中华人民共和国二级建造师注册证书	
姓 名：邓午铭	
性 别：男	
出生日期：1999-10-20	
注册编号：粤2442023202404627	
聘用企业：深圳市彬绿园林有限公司	
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-07-22至2027-07-21） 机电工程（有效期：2024-12-06至2027-12-05）	
	
个人签名：邓午铭	
签名日期：2025.05.27	
	
住房和城乡建设厅 签发日期：2024年12月01日	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0057624

姓 名: 邓午铭

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年10月20日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年08月12日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓午铭

社保电脑号：808163374

身份证号码：445381199910202130

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16
合计			8690.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			181.16	443.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c762ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.9 绿化工程师——彭燕青资格证明文件

<p>照片</p> 	<p>彭燕青 于二〇一四 年 十一月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
<p> 粤中取证字第 1400102238308 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一五年五月二十八日</p> <p></p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕青

社保电脑号：615401683

身份证号码：440203198312021520

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.96	2360	16.52
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.96	2360	16.52
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.96	2360	16.52
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.96	2360	16.52
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.96	2360	16.52
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.96	2360	16.52
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.96	2360	16.52
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.96	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.96	2523	20.18
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
合计			15948.31	8066.08				11010.55	3994.72			762.35		380.48	447.3	170.81

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c9239k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.10 园林工程师——黄树源资格证明文件

广东省职称证书

姓 名：黄树源

身份证号：445281199409253713



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003120756

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄树源
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
五路5号110房
公民身份号码 445281199409253713



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.06.24-2042.06.24

成人高等教育

毕业证书

学生 黄树源 性别 男 , 一九九四 年九 月 廿五 日生, 于 二〇一八 年 三 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

批准文号: 教育部(88)教高字191号
证书编号: 105365202005010377

校(院)长: 曹一豪

二〇二〇 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄树源 社保电脑号：640712743 身份证号码：445281199409253713 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	02	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	03	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	04	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	05	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	06	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	07	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	08	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	09	157933	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	11.56	2360	16.52
2023	10	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	11	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2023	12	157933	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	11.56	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	20.15
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	20.15
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	20.15
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	20.15
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.12	2360	20.15
合计			15654.91	7909.6			11010.55	3994.72			754.97			365.04	223.04	166.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7850a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 157933 单位名称
 深圳市彬绿园林有限公司



5.11 造价工程师——王孝琼资格证明文件

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王孝琼		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1987年02月22日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400014152		
有 效 期：	2023年12月15日-2027年12月14日		
聘 用 单 位：	深圳市彬绿园林有限公司		
			
个人签名：	王孝琼		
签名日期：	2024.12.23		
		发证日期：2023 年 12 月 15 日	

广东省职称证书

姓 名：王孝琼

身份证号：421022198702220627



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003024785

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王孝琼
证件号码: 421022198702220627
性 别: 女
出生年月: 1987年02月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201010857



 高等教育自学考试
毕 业 证 书



参加 园林
经审定，准予毕业。

姓 名：王孝琼
身份证号：421022198702220627
证书编号：65420140041013795

专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，



高等教育自学考试委员会
2008 年 06 月 30 日



农业
高等院校
2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02881811

0806

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王孝琼

社保电脑号：634862396

身份证号码：421022198702220627

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08				11010.55	3994.72			762.35		390.46	147.3		170.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04ca4026 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.12 施工员——周美荣资格证明文件

证书编码: 0441710494417006702	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 周美荣
	身份证号: 441423198209105440
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 02月 19日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

<p>照片</p> 	<p>周美荣 于 二〇一七年</p> <p>十月, 经 深圳市林业专</p> <p>业中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过,</p> <p>具备 风景园林</p> <p>工程师</p> <p>资格。特发此证</p>
 <p>粤中职证字第 1803003010989号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>

<p>姓名 周美荣</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1982 年 9 月 10 日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路4018号花木园2栋101-105</p> <p>公民身份号码 441423198209105440</p>	
--	---

	<p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p>
<p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2011.01.27-2031.01.27</p>	

成人高等教育

毕业证书



学生 周美荣 性别 女, 一九八二年 九 月 十 日生, 于 二〇一二年

三月至 二〇一五年 一 月在本校

园林

专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

批准文号: 教育部 (83) 教成字002号

证书编号: 105645201505000636

二〇一五年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周美荣

社保电脑号：605628180

身份证号码：441423198209105440

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52
2023	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52
2023	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52
2023	04	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	30.24	2360	16.52
2023	05	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52
2023	06	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52
2023	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52
2023	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52
2023	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	7778	482.24	155.56	1	6000	30.0	6000	29.4	2360	16.52
2023	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52
2023	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52
2023	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	29.4	2360	16.52
2024	01	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0
2024	02	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0
2024	03	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0
2024	04	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0
2024	05	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0
2024	06	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	29.4	6000	48.0
2024	07	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0
2024	08	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0
2024	09	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0
2024	10	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0
2024	11	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0
2024	12	157933	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	36.0	6000	48.0
2025	01	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0
2025	02	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0
2025	03	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0
2025	04	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0
2025	05	157933	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	36.0	6000	48.0
合计			27240.0	13920.0			11010.55	3994.72			918.77			904.24	288.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7e961 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.13 质检员——梁丽萍资格证明文件

证书编码: 0441710694417014216	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 梁丽萍
	身份证号: 441611198012065428
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2021年 02月 19日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁丽萍

社保电脑号：613853073

身份证号码：440107197910080649

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	20.16	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	19.6	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	02	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	03	157933	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	04	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	05	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	06	157933	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0	8.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计			18825.92	9712.96				11010.55	3994.72			828.77		619.04	42.24	220.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c929f1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.14 安全员——朱忠政资格证明文件

安全员信息表

姓名	朱忠政	证件类型	身份证	证件号码	44030119700504347X
手机号码	0755-83329918		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2015) 0002364



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0002364

姓 名: 朱忠政

性 别: 男

出 生 年 月: 1970年05月04日

企 业 名 称: 深圳市彬绿园林有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年03月20日

有 效 期: 2023年12月28日 至 2027年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 朱忠政 性别 男，一九七〇年 五 月 四 日生，于二〇一三年

三月至二〇一六年 一 月在本校 园林技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

陳曉陽

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645201606001803

二〇一六年 一 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱忠政

社保电脑号：1147264

身份证号码：44030119700504347X

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	01	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52
2023	02	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52
2023	03	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52
2023	04	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	15.12	2360	16.52
2023	05	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52
2023	06	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52
2023	07	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52
2023	08	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52
2023	09	157933	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	14.7	2360	16.52
2023	10	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52
2023	11	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52
2023	12	157933	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	14.7	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0
2025	01	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	02	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	03	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	04	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
2025	05	157933	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	50.0	10000	80.0
合计			21488.71	10727.2			11827.3	4321.42			865.42			674.28	256.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391e9ee04c921cs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



5.15 材料员——黄焯霖资格证明文件



广东省职称证书

姓名：黄焯霖

身份证号：441422198901113731



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄焯霖

社保电脑号：624025676

身份证号码：441422198901113731

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		390.45	547.3		170.81

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04f00c8d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157933
单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.16 资料员——李雪清资格证明文件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雪清

社保电脑号：616578251

身份证号码：440982198209074089

页码：1

参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司

单位编号：157933

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	01	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	02	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	03	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	04	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	05	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	06	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	07	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	08	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	09	157933	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	11.89	2360	16.52
2023	10	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52
2023	11	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52
2023	12	157933	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	11.89	2360	16.52
2024	01	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	02	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	03	157933	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	04	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	05	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	06	157933	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88
2024	07	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	08	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	09	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	10	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	11	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2024	12	157933	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88
2025	01	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	02	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88
2025	03	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	04	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
2025	05	157933	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.15
合计			14666.21	7909.6			2471.17	765.41			754.97				166.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ee04c82334 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157933

单位名称
深圳市彬绿园林有限公司



5.17 劳资专管员——叶思银资格证明文件

劳资专管员信息表

姓名	叶思银	证件类型	身份证	证件号码	441523199410167109
手机号码	0755-83329918		证件号		2301140000106822





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思银 社保电脑号：639881249 身份证号码：441523199410167109 页码：1
 参保单位名称：深圳市彬绿园林有限公司 单位编号：157933 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	02	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	03	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	04	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.72	2360	16.52	7.08
2023	05	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	06	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	07	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	08	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	09	157933	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	10	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	11	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2023	12	157933	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	12.36	2360	16.52	7.08
2024	01	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	02	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	03	157933	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	04	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	05	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	06	157933	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	12.36	2523	20.18	5.05
2024	07	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	08	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	09	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	10	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	11	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2024	12	157933	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	01	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	02	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	03	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	04	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
2025	05	157933	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	15.14	2523	20.18	5.05
合计			15948.31	8066.08			11010.55	3994.72			762.35		399.48	147.3		170.81	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04c7bc40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 157933 单位名称 深圳市彬绿园林有限公司



6、获奖情况

6.1 横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程



6.2 中海锦宸花园项目展示区景观工程项目



6.3 紫元元大厦室外园林景观工程项目



6.4 金玥湾花园项目园林景观工程项目



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

金玥湾花园项目园林景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**银奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市彬绿园林有限公司

主要完成人：罗 斌、曾昭毕、周美荣、黄焯霖

证书编码：2023-GDGC-092



6.5 福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程(施工)



7、财务报告

7.1 2021 年财务报表

防伪编号： 07552022051017133283

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字（2022）DC330号
委托单位： 深圳市彬绿园林有限公司
被审验单位名称： 深圳市彬绿园林有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）
报告日期： 2022-05-05
报备日期： 2022-05-05
签名注册会计师： 周敬堂 张璐

深圳市彬绿园林有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84871342
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 2440726895@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于 深圳市彬绿园林有限公司的 审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 资产负债表	3-4
三、 利润表	5
四、 现金流量表	6
五、 所有者权益变动表	7
六、 会计报表附注	8-16
七、 财务情况说明书	17
七、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）DC330号

审 计 报 告

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的 深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年五月五日

深圳市彬绿园林有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	18,131,556.17	7,694,523.16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	80,281,656.46	51,632,213.80
预付款项	3	18,906,386.11	17,680,705.18
其他应收款	4	4,591,900.54	1,165,107.50
存货	5	32,272,845.53	32,195,266.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		154,184,344.81	110,367,816.50
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	5,884,414.20	6,667,133.28
在建工程			3,472,888.81
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,884,414.20	10,140,022.09
资产合计		160,068,759.01	120,507,838.59

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市彬绿园林有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款		1,000,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	40,053,832.13	16,152,059.83
预收款项	8	29,210,562.79	23,433,034.60
应付职工薪酬			
应交税费		1,621,623.77	-153,207.25
其他应付款			497,505.71
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		71,886,018.69	39,929,392.89
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		71,886,018.69	39,929,392.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	39,080,000.00	36,080,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	49,102,740.32	44,498,445.70
所有者权益(或股东权益)合计		88,182,740.32	80,578,445.70
负债和所有者权益(或股东权益)合计		160,068,759.01	120,507,838.59

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市彬绿园林有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本期金额
一、营业收入	11	194,099,322.28
减：营业成本	12	164,907,976.27
税金及附加	13	552,376.07
销售费用	14	951,251.47
管理费用	15	7,455,260.18
研发费用	16	9,588,637.68
财务费用	17	3,908.69
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,639,911.92
加：营业外收入	18	460,500.00
减：营业外支出	19	2,013,508.89
三、利润总额		9,086,903.03
减：所得税费用		718,943.35
四、净利润		8,367,959.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		8,367,959.68
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市彬绿园林有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	183,095,183.94
收到的税费返还	3	360,958.85
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,491,919.26
现金流入小计	5	190,948,062.05
购买商品、接受劳务支付的现金	6	146,693,455.93
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,336,851.55
支付的各项税款	8	6,790,777.69
支付的其他与经营活动有关的现金	9	22,291,167.83
现金流出小计	10	187,112,253.00
经营活动产生的现金流量净额	11	3,835,809.05
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	-2,601,223.96
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	-2,601,223.96
投资活动产生的现金流量净额	24	2,601,223.96
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	3,000,000.00
借款所收到的现金	27	1,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	4,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	10,437,033.01
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,694,523.16
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,131,556.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市彬绿园林有限公司
所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	36,080,000.00					44,498,445.70	80,578,445.70
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	36,080,000.00					-3,763,665.06	-3,763,665.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	3,000,000.00					40,734,780.64	76,814,780.64
（一）净利润	06						8,367,959.68	11,367,959.68
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						8,367,959.68	8,367,959.68
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	3,000,000.00						3,000,000.00
1.所有者投入资本	13	3,000,000.00						3,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	39,080,000.00					49,102,740.32	88,182,740.32

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市彬绿园林有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市彬绿园林有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

注册资本：人民币3,908万元

统一社会信用代码：91440300734165680C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年1月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《小企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.00%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	18.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1: 货币资金

项 目	期末余额
现 金	49,895.93
银行存款	18,081,660.24
合 计	<u>18,131,556.17</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	80,281,656.46	100.00%
合 计	<u>80,281,656.46</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	18,906,386.11	100.00%
合 计	<u>18,906,386.11</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	4,591,900.54	100.00%
合 计	<u>4,591,900.54</u>	<u>100.00%</u>

5: 存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料	1,210,148.17	
库存商品	30,985,118.69	32,272,845.53
合 计	<u>32,195,266.86</u>	<u>32,272,845.53</u>

6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	24,852,523.26	871,664.85		25,724,188.11
二、累计折旧合计	18,185,389.98	1,654,383.93		19,839,773.91
三、固定资产账面净值	<u>6,667,133.28</u>			<u>5,884,414.20</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	40,053,832.13	100.00%
合 计	<u>40,053,832.13</u>	<u>100.00%</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	29,210,562.79	100.00%
合 计	<u>29,210,562.79</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币万元)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
朱忠政	1,443.20	36.93%	14,432,000.00	36.93%
罗斌	2,464.80	63.07%	24,648,000.00	63.07%
合 计	<u>3,908.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	44,498,445.70
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-3,763,665.06
本期年初余额	40,734,780.64
加: 本期净利润转入	8,367,959.68
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	49,102,740.32

11:营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	194,099,322.28
合 计	<u>194,099,322.28</u>

12:营业成本

项 目	本期发生额
营业成本	164,907,976.27
合 计	<u>164,907,976.27</u>

13:税金及附加

项 目	本期发生额
税金及附加	552,376.07
合 计	<u>552,376.07</u>

14:销售费用

项 目	本期发生额
销售费用	951,251.47
合 计	<u>951,251.47</u>

15:管理费用

项 目	本期发生额
管理费用	7,455,260.18
合 计	<u>7,455,260.18</u>

16:研发费用

项 目	本期发生额
研发费用	9,588,637.68
合 计	<u>9,588,637.68</u>

17: 财务费用

项 目	本期发生额
财务费用	3,908.69
合 计	<u>3,908.69</u>

18: 营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	460,500.00
合 计	<u>460,500.00</u>

19: 营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	2,013,508.89
合 计	<u>2,013,508.89</u>

20: 现金流量情况

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>8,367,959.68</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	1,654,383.93
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-77,578.67

经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,301,916.63
经营性应付项目的增加（减：减少）	30,956,625.80
其他	-3,763,665.06
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,835,809.05</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	18,131,556.17
减：现金的期初余额	7,694,523.16
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>10,437,033.01</u>
21：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
22：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

深圳市彬绿园林有限公司 2021年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市彬绿园林有限公司于2002年1月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300734165680C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3,908万元，法定代表人：罗斌；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802。经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为160,068,759.01元，其中：账面流动资产为154,184,344.81元，非流动资产为5,884,414.20元。

三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为71,886,018.69元，其中：账面流动负债为71,886,018.69元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益88,182,740.32元，其中：账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润49,102,740.32元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入194,099,322.28元；营业成本为164,907,976.27元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加552,376.07元，销售费用为951,251.47元，管理费用为7,455,260.18元，研发费用为9,588,637.68元，财务费用为3,908.69元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金3,000,000.00元

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	214.48%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	44.91%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.94
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.47
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	14.75%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.95%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.92%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	24.99%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	32.83%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。

<p>注册会计帅工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>2014年11月23日</p>	<p>姓名: 张翊</p> <p>证书编号: 230100690005</p> <p>批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会</p> <p>发证日期: 2014年05月13日 Date of Issuance</p>
<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>中国注册会计师协会</p>	<p>姓名: 张翊</p> <p>性别: 女</p> <p>出生日期: 1968-09-12</p> <p>工作单位: 天津中审联有限责任会计师事务所黑龙江分所 Working unit</p> <p>身份证号: 230106196809120423 Identity card No.</p>

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格,继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号: 500300900041
No. of Certificate
重庆市注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2010 4 13
发证日期: 年 月 日
Date of Issuance



重庆市注册会计师协会制



周敬堂
姓 名 Full name
性 别 Sex
出生日期 Date of birth 1980年08月30日
工作单位 Working unit 重庆道尔敦会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 311202198008301352





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：张璐
主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦
经营场所：F4.8 7C755



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470247
批准执业文号：深财会[2011]39号
批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体应当依法公示相关信息，未按规定公示信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，影响企业信用。
2. 商事主体应当及时公示年度报告，未按规定公示年度报告的，将被列入经营异常名录。
3. 商事主体应当及时公示变更信息，未按规定公示变更信息的，将被列入经营异常名录。



登记机关

2021年11月26日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7.2 2022 年财务报表

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 财务情况说明书	17
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤232FZWGL7Y



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QC516号

审 计 报 告

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二三年三月十七日



深圳市彬绿园林有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	9,008,061.29	18,131,556.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	65,369,171.27	80,281,656.46
预付款项	3	11,000,154.53	18,906,386.11
其他应收款	4	10,605,967.63	4,591,900.54
存货	5	44,300,389.66	32,272,845.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		140,283,744.38	154,184,344.81
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	5,124,024.87	5,884,414.20
在建工程	7	2,054,484.73	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	700,000.02	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,878,509.62	5,884,414.20
资产合计		148,162,254.00	160,068,759.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市彬绿园林有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	9	22,796,000.00	1,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	30,421,451.68	40,053,832.13
预收款项	11	98,167.21	29,210,562.79
应付职工薪酬		1,041,765.28	
应交税费		1,925,429.47	1,621,623.77
其他应付款		206,560.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		56,489,373.64	71,886,018.69
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		56,489,373.64	71,886,018.69
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	52,592,880.36	49,102,740.32
所有者权益（或股东权益）合计		91,672,880.36	88,182,740.32
负债和所有者权益（或股东权益）合计		148,162,254.00	160,068,759.01

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	14	159,477,211.36
减：营业成本	15	132,626,763.07
税金及附加	16	560,115.47
销售费用	17	927,469.44
管理费用	18	12,826,279.55
研发费用	19	6,265,034.87
财务费用	20	321,119.68
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,950,429.28
加：营业外收入		49,936.72
减：营业外支出		2,061,935.73
三、利润总额		3,938,430.27
减：所得税费用		419,612.14
四、净利润		3,518,818.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,518,818.13
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





本年度

会计机构负责人:



单位: 人民币元

项 目	行次	年 金 额						所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减: 库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	39,080,000.00					49,102,740.32	88,182,740.32
加: 会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	39,080,000.00					-28,678.09	-28,678.09
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05						49,074,062.23	88,154,062.23
(一) 净利润	06						3,518,818.13	3,518,818.13
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						3,518,818.13	3,518,818.13
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4. 其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1. 所有者投入资本	13							
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14							
3. 其他	15							
(四) 利润分配	16							
1. 提取盈余公积	17							
2. 对所有者 (或股东) 的分配	18							
3. 其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1. 资本公积转增资本 (或股本)	21							
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3. 盈余公积弥补亏损	23							
4. 其他	24							
四、本年年末余额	25	39,080,000.00					52,592,880.36	91,672,880.36

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市彬绿园林有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市彬绿园林有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

注册资本：人民币3908万元

统一社会信用代码：91440300734165680C

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2002年1月11日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：



本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	18.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%,6%,9%,13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	34,606.36
银行存款	8,973,454.93
合 计	<u>9,008,061.29</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	65,369,171.27	100.00%
合 计	<u>65,369,171.27</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	11,000,154.53	100.00%
合 计	<u>11,000,154.53</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	10,605,967.63	100.00%
合 计	<u>10,605,967.63</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

项 目	期初余额	期末余额
原材料		4,799,601.76
库存商品	525,084.80	39,500,787.90
合 计	<u>525,084.80</u>	<u>44,300,389.66</u>

6:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	25,724,188.11	777,445.64		26,501,633.75
二、累计折旧合计	19,839,773.91	1,537,834.97		21,377,608.88
三、固定资产账面净值	<u>5,884,414.20</u>			<u>5,124,024.87</u>



7:在建工程

工程项目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
在建工程		42,912,169.59	40,857,684.86	2,054,484.73
合 计				<u>2,054,484.73</u>

8:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
长期待摊费用		840,000.02	140,000.00	700,000.02
合 计				<u>700,000.02</u>

9:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	22,796,000.00
合 计	<u>22,796,000.00</u>

10:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	30,421,451.68	100.00%
合 计	<u>30,421,451.68</u>	<u>100.00%</u>

11:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	98,167.21	100.00%
合 计	<u>98,167.21</u>	<u>100.00%</u>

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
朱忠政	14,432,000.00	36.93%	14,432,000.00	36.93%
罗斌	24,648,000.00	63.07%	24,648,000.00	63.07%
合 计	<u>39,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>39,080,000.00</u>	<u>100.00%</u>



13:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	49,102,740.32
加：会计政策变更	
其他因素调整	-28,678.09
本期年初余额	49,074,062.23
加：本期净利润转入	3,518,818.13
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	52,592,880.36

14:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	159,477,211.36
合 计	<u>159,477,211.36</u>

15:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	132,626,763.07
合 计	<u>132,626,763.07</u>

16:税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	560,115.47
合 计	<u>560,115.47</u>

17:销售费用

项 目	本年发生额
销售费用	927,469.44
合 计	<u>927,469.44</u>



18:管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	12,826,279.55
合 计	<u>12,826,279.55</u>

19:研发费用

项 目	本年发生额
研发费用	6,265,034.87
合 计	<u>6,265,034.87</u>

20:财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	321,119.68
合 计	<u>321,119.68</u>

21: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		<u>3,518,818.13</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧		1,537,834.97
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		140,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		334,679.59
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）		-12,027,544.13



经营性应收项目的减少（减：增加）	16,804,649.68
经营性应付项目的增加（减：减少）	-37,192,645.05
其他	-2,830,261.46
经营活动产生的现金流量净额	<u>-29,714,468.27</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	9,008,061.29
减：现金的期初余额	18,131,556.17
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-9,123,494.88</u>
22：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
23：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



深圳市彬绿园林有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市彬绿园林有限公司于2002年1月11日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300734165680C的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币3908万元，法定代表人：朱国福；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801。经营范围：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为148,162,254.00元，其中：账面流动资产为140,283,744.38元，非流动资产为7,878,509.62元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为56,489,373.64元，其中：账面流动负债为56,489,373.64元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益91,672,880.36元，其中：账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润52,592,880.36元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入159,477,211.36元；营业成本为132,626,763.07元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加560,115.47元，销售费用为927,469.44元，管理费用为12,826,279.55元，研发费用为6,265,034.87元，财务费用为321,119.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,080,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	248.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	38.13%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.19
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.08
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	16.49%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.91%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-17.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-7.44%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



7
日

证书编号: 230100690005
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance

姓名: 张璐
证书编号: 230100690005





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 张璐
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1989-09-12
Date of Birth

工作单位: 天津中审众环会计师事务所
Working unit

身份证号: 230106198909120423
Identity card no.





证书编号:
No. of Certificate 330003370003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 浙江省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019 年 12 月 30 日

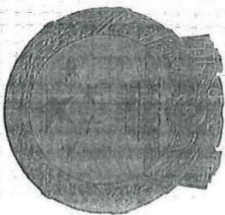
年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名 朱国庆
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1975-03-14
Date of birth
工作单位 杭州深度会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 33262319750314651X
Identity card No.





会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：张璐

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 7C755



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围登记于法律、法规和国务院决定应当前置许可审批项目的，取得许可后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7.3 2023 年财务报表

深圳天地会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市彬绿园林有限公司的

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告正文	1—3
二、已审财务报表	4—21
1、资产负债表	
2、利润表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
6、财务情况说明	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤244UPMVB3D





深圳天地会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Tiandi Accounting Networks and associations.

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东 1408

联系电话：0755-83223292 传真：0755-83949700

审 计 报 告

深天地会审字[2024]第 467 号

深圳市彬绿园林有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了深圳市彬绿园林有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑



其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

（五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天地会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月二十八日



资产负债表

2023-12-31

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	六.1	15,871,075.61	9,008,061.29
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六.2	58,095,725.61	65,369,171.27
应收款项融资			
预付账款	六.3	23,963,514.09	11,000,154.53
其他应收款	六.4	16,884,399.27	10,605,967.63
存货	六.5	21,895,273.00	44,300,389.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		136,709,987.58	140,283,744.38
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六.6	600,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六.7	4,922,416.96	5,124,024.87
在建工程	六.8	2,481,593.14	2,054,484.73
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		317,033.66	700,000.02
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		8,321,043.76	7,878,509.62
资产总计		145,031,031.34	148,162,254.00

公司负责人：朱国福

主管会计工作负责人：刘丽萍
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2023-12-31

编制单位：深圳市彬盛园林有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	六.9	18,480,000.00	22,796,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六.10	21,169,133.17	30,421,451.68
预收账款	六.11	9,223,311.99	98,167.21
合同负债			
应付职工薪酬	六.12	994,037.61	1,041,765.28
应交税费	六.13	644,150.98	1,925,429.47
其他应付款	六.14	155,234.99	206,560.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		50,665,868.74	56,489,373.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,665,868.74	56,489,373.64
所有者(或股东)权益：			
实收资本（或股本）	六.15	39,080,000.00	39,080,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		55,285,162.60	52,592,880.36
所有者（或股东）权益合计		94,365,162.60	91,672,880.36
负债和所有者权益合计		145,031,031.34	148,162,254.00

公司负责人：宋国栋

主管会计工作负责人：周丽军
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





利润表

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六.16	132,969,687.88	159,477,211.36
减：营业成本		109,858,838.03	132,626,763.07
税金及附加		592,017.03	560,115.47
销售费用	六.17	927,469.44	927,469.44
管理费用	六.18	10,114,497.16	12,826,279.55
研发费用	六.19	6,102,390.80	6,265,034.87
财务费用（收益以“-”号填列）	六.20	832,160.52	321,119.68
其中：利息费用		770,022.43	309,365.75
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,542,314.90	5,950,429.28
加：营业外收入	六.21	104,888.97	49,936.72
减：营业外支出	六.22	2,006,350.00	2,061,935.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,640,853.87	3,938,430.27
减：所得税费用		123,859.15	419,612.14
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,516,994.72	3,518,818.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,516,994.72	3,518,818.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		2,516,994.72	3,518,818.13
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司负责人：朱国福

主管会计工作负责人：张丽萍
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：





现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		158,546,497.19	156,901,036.49
收到的税费返还			888,747.93
收到其他与经营活动有关的现金		69,152,975.05	21,690,146.27
经营活动现金流入小计		227,699,472.24	179,479,930.69
购买商品、接受劳务支付的现金		120,963,136.48	158,329,957.94
支付给职工以及为职工支付的现金		16,045,940.07	14,430,017.84
支付的各项税费		7,259,621.83	6,303,301.98
支付其他与经营活动有关的现金		70,802,679.78	30,131,121.20
经营活动现金流出小计		215,071,378.16	209,194,398.96
经营活动产生的现金流量净额		12,628,094.08	-29,714,468.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		668,786.40	870,347.02
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		668,786.40	870,347.02
投资活动产生的现金流量净额		-668,786.40	-870,347.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,000,000.00	23,300,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		3,000,000.00	23,300,000.00
偿还债务支付的现金		7,316,000.00	1,504,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		780,293.36	334,679.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		8,096,293.36	1,838,679.59
筹资活动产生的现金流量净额		-5,096,293.36	21,461,320.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		6,863,014.32	-9,123,494.88
加：期初现金及现金等价物余额		9,008,061.29	18,131,556.17
六、期末现金及现金等价物余额		15,871,075.61	9,008,061.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳市彬绿园林有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	附注	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		2,516,994.72	3,518,818.13
加：资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		1,400,914.64	1,537,834.97
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销		1,131,223.24	140,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失		-	
财务费用		832,160.52	334,679.59
投资损失			
递延所得税资产减少			
递延所得税负债增加			
存货的减少		22,405,116.66	-12,027,544.13
经营性应收项目的减少		-11,968,345.54	16,804,649.68
经营性应付项目的增加		-1,507,504.90	-37,192,645.05
其他		-2,182,465.26	-2,830,261.46
经营活动产生的现金流量净额		12,628,094.08	-29,714,468.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净变动情况：			
现金的期末余额		15,871,075.61	9,008,061.29
减：现金的期初余额		9,008,061.29	18,131,556.17
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		6,863,014.32	-9,123,494.88

公司负责人：宋国福

主管会计工作负责人：解丽萍

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元										
项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	52,592,880.36	91,672,880.36
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	52,592,880.36	91,672,880.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,692,282.24	2,692,282.24
（一）综合收益总额									2,516,994.72	2,516,994.72
（二）股东投入和减少资本		-		-	-			-		
1、股东投入的普通股					-					
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配		-	-	-	-			-		
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转			-	-	-			-	175,287.52	175,287.52
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他									175,287.52	175,287.52
四、本年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-			-	55,285,162.60	94,365,162.60

公司负责人：朱国福

主管会计工作负责人：王丽萍

（所附附注系财务报表组成部分）

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市彩绿园林有限公司

金额单位：人民币元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	39,080,000.00				-				49,102,740.32	88,182,740.32
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他									-28,678.09	-28,678.09
二、本年年初余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	49,074,062.23	88,154,062.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,518,818.13	3,518,818.13
（一）综合收益总额									3,518,818.13	3,518,818.13
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积										
2、对所有者（或股东）的分配										
3、其他										
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）										
2、盈余公积转增资本（股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、其他										
四、本年年末余额	39,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	52,592,880.36	91,672,880.36

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附财务报表组成部分）



深圳市彬绿园林有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为 91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本 3908 万元，法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。



（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

（九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实



际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

类 别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋、建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
办公设备/电子设备	5 年	19%
运输设备	5 年	19%
其他设备	5 年	19%

（十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

（十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一



定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

（十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十六）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

（十七）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	产品或劳务销售收入	3%，6%，9%，13%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

项 目	期末余额
现 金	25,542.97
银行存款	15,845,532.64
合 计	<u>15,871,075.61</u>

2、应收账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	58,095,725.61
合 计	<u>58,095,725.61</u>

3、预付账款：

账 龄	期末余额
1 年以内	23,963,514.09
合 计	<u>23,963,514.09</u>

4、其他应收款：

账 龄	期末余额
1 年以内	16,884,399.27
合 计	<u>16,884,399.27</u>

5、存 货：

名 称	期末余额
原材料	7,827,207.30
库存商品	14,068,065.70
合 计	<u>21,895,273.00</u>

注：以上存货由企业自行盘点。

6、长期股权投资：

被投资单位名称	期末余额
深圳壹品荟环境科技有限公司	600,000.00
合 计	<u>600,000.00</u>

7、固定资产原值及累计折旧：

(1)固定资产原值	年初金额	本年增加	本年减少	期末余额
其他设备	26,501,633.75	1,199,306.73		27,700,940.48
合 计	<u>26,501,633.75</u>	<u>1,199,306.73</u>		<u>27,700,940.48</u>



<u>(2)固定资产折旧</u>	<u>年初金额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
其他设备	21,377,608.88	1,400,914.64		22,778,523.52
合 计	<u>21,377,608.88</u>	<u>1,400,914.64</u>		<u>22,778,523.52</u>
<u>(3)固定资产净值</u>	<u>5,124,024.87</u>			<u>4,922,416.96</u>

8、在建工程：

<u>工 程 名 称</u>	<u>年初金额</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>期末余额</u>
在建工程	2,054,484.73	55,124,891.40	54,697,782.99	2,481,593.14
合 计	<u>2,054,484.73</u>	<u>55,124,891.40</u>	<u>54,697,782.99</u>	<u>2,481,593.14</u>

9、短期借款：

<u>借款银行</u>	<u>期末余额</u>
民生银行	3,000,000.00
邮政储蓄银行	15,480,000.00

10、应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	21,169,133.17
合 计	<u>21,169,133.17</u>

11、预收账款：

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>
1 年以内	9,223,311.99
合 计	<u>9,223,311.99</u>

12、应付职工薪酬：

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
------------	-------------

13、应交税费：

<u>项 目</u>	<u>期末未交数</u>
未交增值税	580,712.35
应交城市维护建设税	40,998.48
应交个人所得税	9,986.98
应交教育费附加	17,570.78
应交地方教育费附加	11,713.85
低于 2 万免税额	504.47
待认证进项税额	-17,335.93
合 计	<u>644,150.98</u>

注：以上税项以主管税务机关核定为准。



14、其他应付款：

账 龄	期末余额
1 年以内	155,234.99
合 计	<u>155,234.99</u>

15、实收资本：

投 资 者	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本	
	金 额	比例	金 额	比例
朱忠政	14,432,000.00	36.93%	14,432,000.00	36.93%
罗斌	24,648,000.00	63.07%	24,648,000.00	63.07%
合 计	<u>39,080,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>39,080,000.00</u>	<u>100%</u>

16、营业收入及成本：

项 目	上年金额		本年金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务收入	159,477,211.36	132,626,763.07	132,969,687.88	109,858,838.03
合 计	<u>159,477,211.36</u>	<u>132,626,763.07</u>	<u>132,969,687.88</u>	<u>109,858,838.03</u>

17、销售费用：

项 目	本年金额
销售费用	927,469.44
合 计	<u>927,469.44</u>

18、管理费用：

项 目	本年金额
管理费用	10,114,497.16
合 计	<u>10,114,497.16</u>

19、研发费用：

项 目	本年金额
研发费用	6,102,390.80
合 计	<u>6,102,390.80</u>

20、财务费用：

项 目	本年金额
财务费用	832,160.52



合 计	<u>832,160.52</u>
21、营业外收入：	
项 目	<u>本年金额</u>
营业外收入	104,888.97
合 计	<u>104,888.97</u>
22、营业外支出：	
项 目	<u>本年金额</u>
营业外支出	2,006,350.00
合 计	<u>2,006,350.00</u>
23、其他重要事项说明：	
无	



深圳市彬绿园林有限公司

2023 年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市彬绿园林有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于 2002 年 01 月 11 日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码号为 91440300734165680C，经营期限永续经营。注册资本 3908 万元。法定代表人：朱国福。

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 1801

一般经营项目：园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：无

二、资产负债构成状况

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的资产总额 145,031,031.34 元，其中：流动资产 136,709,987.58 元，货币资金 15,871,075.61 元，应收账款 58,095,725.61 元，预付账款 23,963,514.09 元，其他应收款 16,884,399.27 元，存货 21,895,273.00 元，固定资产净值 4,922,416.96 元，长期待摊费用 0.00 元。

截止至 2023 年 12 月 31 日公司的负债总额 50,665,868.74 元，其中：流动负债 50,665,868.74 元。



三、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 94,365,162.60 元，其中：实收资本 39,080,000.00 元，未分配利润为 55,285,162.60 元。

四、利润实现和分配情况

本公司 2023 年度营业收入 132,969,687.88 元，营业成本 109,858,838.03 元，税金及附加 592,017.03 元，销售费用 927,469.44 元，管理费用 10,114,497.16 元，研发费用 6,102,390.80 元，财务费用 832,160.52 元，营业利润 4,542,314.90 元，净利润 2,516,994.72 元，未分配利润 2,516,994.72 元。

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 230,699,472.2 元，其中经营活动现金流入 227,699,472.24 元，占现金流入总量的 98.7 %；筹资活动现金流入 3,000,000.00 元，占现金流入总量的 1.3 %。本年度公司现金流出总量为 223,836,457.92 元，其中经营活动现金流出 215,071,378.16 元，占现金流出总量的 96%；投资活动现金流出 668,786.40 元，占现金流出总量的 0.3%；筹资活动现金流出 8,096,293.36 元，占现金流出总量的 3.7%。2023 年度现金及现金等价物的净增加额是 6,863,014.32 元，期末现金及现金等价物的余额是 15,871,075.61 元。

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	269.83%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	34.93%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	215.40%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	96.01%
5	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.54%
6	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.71%



七、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。





姓名 陈瑞兰
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1965-10-20
Date of birth
工作单位 湖南中智成联合会计师事务所
Working unit
身份证号码 433022196510260483
Identity card No.



证书编号: 430700070047
No. of Certificate

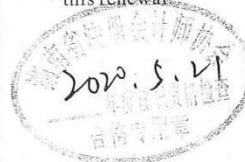
批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 11 月 07 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2018.4.24
年度任职资格审查
合格专用章

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓 名	王 平
Full name	
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1986-01-25
Date of birth	
工 作 单 位	深圳天地合会计师事务所 (普通合伙)
Working unit	
身份证号码	340202198601251015
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

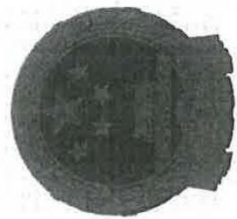
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474702130014
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of C

发证日期: 2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
y m d



会计师事务所 执业证书

名称：深圳天地会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：史洪卫

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区
紫竹七道17号求是大厦东座1408

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470213

批准执业文号：深财会[2008]46号

批准执业日期：2008年5月28日



证书序号：0020727

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2023年12月1日

中华人民共和国财政部制





统一社会信用代码
91440300676667067J

营业执照

(副本)



名称 深圳天地会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 史洪卫

成立日期 2008年06月10日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号-求是大厦东座1408



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年11月16日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

8、其他

8.1 投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2002 年 1 月 11 日	297 页
注册资金	3908 万元	300 页
企业性质	民营企业	300 页
<p>投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项））</p>	<p>1、深铁珑境二、三期园林景观工程合同金额：5477.80 万元，合同签订时间：2024 年 09 月 10 日）；</p> <p>2、厦门海沧隧道海沧端接线绿化景观工程（合同金额：2242.53 万元，竣工时间：2022 年 03 月 10 日）；</p> <p>3、深圳抽水蓄能电站上水库绿化及生态环境提升工程（合同金额：1718.82 万元，竣工时间：2022 年 12 月 22 日）；</p> <p>4、惠东嘉旺花园三期 30#~40#楼及地下室园林景观工程（合同金额：1580 万元，竣工时间：2022 年 04 月 14 日）；</p> <p>5、深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程及深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目景观绿化工程（合同金额：3239.33 万元，竣工时间：2022 年 08 月 10 日）；</p> <p>6、紫元元大厦室外园林景观工程（合同金额：</p>	1-111 页

		<p>1000 万元，竣工时间：2022 年 01 月 20 日)；</p> <p>7、贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工(合同金额：1168.09 万元，竣工时间：2022 年 03 月 16 日)；</p> <p>8、中海九樾(玖悦花园)项目园林景观分包工程(Ⅱ标段)(合同金额：1475.5 万元，竣工时间：2023 年 09 月 13 日)；</p> <p>9、深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程(合同金额：1136.03 万元，竣工时间：2022 年 10 月 20 日)；</p> <p>10、儒林尚苑项目园建绿化工程(合同金额：1255.56 万元，合同签订时间：2024 年 11 月 XX 日)；</p> <p>(注：填写业绩的格式为：XXX 工程(合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间/合同签订时间：XX 年 XX 月 XX 日)</p>	
项 目 负 责 人	姓 名	林玩坤	120 页
	学 历 专 业	本科/园林	120 页
	年 龄	32 岁	120 页
	职 称	工程师	120 页
	获 奖	/	120 页

	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、金地中海锦诚花园二期项目园建绿化分包工程（合同金额：553.01 万元，竣工时间：2022 年 04 月 06 日）； 2、XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月）XX 日； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工时间：XX 年 XX 月 XX 日）	112-119 页
项 目 技 术 负 责 人	姓名	黄春燕	126 页
	学历专业	本科/园林	126 页
	年龄	43 岁	126 页
	职称	高级工程师	126 页
项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））		项目负责人：1 名； 技术负责人：1 名； 质量主任：1 名 安全主任：1 名 机电工程师：1 名； 土建工程师：1 名 电气工程师：1 名 给排水工程师：1 名 绿化工程师：1 名 园林景观工程：1 名 造价工程师：1 名 施工员：1 名	151-213 页

	质检员：1 名 安全员：1 名 材料员：1 名 资料员：1 名 劳资专管员：1 名 共 17 人	
提供投标人近 5 年 （从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升奖项（不超过 5 项）。	1. 奖项名称：国家级科学技术奖（园林工程奖）铜奖, 获奖项目：横琴星艺文创天地项目一期地块 2 园林景观工程, 获奖时间 2020 年 11 月； 2. 奖项名称：省级科学技术奖园林工程（施工类）金奖, 获奖项目：中海锦宸花园项目展示区景观工程项目, 获奖时间 2022 年 12 月； 3. 奖项名称：省级科学技术奖园林工程（施工类）金奖, 获奖项目：紫元元大厦室外园林景观工程项目, 获奖时间 2022 年 12 月； 4. 奖项名称：省级科学技术奖园林工程（施工类）银奖, 获奖项目：金玥湾花园项目园林景观工程项目, 获奖时间 2023 年 12 月； 5. 奖项名称：省级科学技术奖园林工程（施工类）金奖, 获奖项目：福田区人民医院后期建设工程绿化景观工程（施工）, 获奖时间 2020 年 12 月； 共 5 项	214-218 页

<p>财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）</p>	<p>2021 年</p> <p>资产总计 12050.78 万元；</p> <p>利润总额 908.69 万元；</p> <p>营业收入 19409.93 万元；</p> <p>2022 年</p> <p>资产总计 16006.87 万元；</p> <p>利润总额 393.84 万元；</p> <p>营业收入 15947.72 万元；</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 14816.22 万元；</p> <p>利润总额 393.84 万元；</p> <p>营业收入 15947.72 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 42873.87 万元；</p> <p>利润总额 1696.37 万元；</p> <p>营业收入 51305.37 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	<p>219-289 页</p>
---	---	------------------

8.2 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市彬绿园林有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	朱国福
	身份证号	441423199306230432
控股股东/投资人名称及出资比例	自然人股东：朱省芳；出资比例：36.93% 自然人股东：罗 斌；出资比例：63.07%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市彬绿园林有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2025 年 05 月 27 日

8.3 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）
园林景观工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳市杉绿园林有限公司

日期：2025 年 05 月 27 日





统一社会信用代码

91440300734165680C

营业执照

(副本)



名称 深圳市彬绿园林有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 朱国福

成立日期 2002年01月11日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号朗城广场(西区)A座、B座、C座A座1801

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207510759

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年八月二十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员：罗斌（执行董事）

备案后董事成员：朱国福（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：朱国福 电话：83329918 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 罗斌

变更后法定代表人信息： 朱国福

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207877274

深圳市彬绿园林有限公司：

我局已于二〇二二年十二月十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然211栋工业厂房第8层802

变更后住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300734165680C
注册号：	440301103657548
商事主体名称：	深圳市彬绿园林有限公司
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801
法定代表人：	朱国福
认缴注册资本（万元）：	3908
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2002-01-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-12-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息
 许可经营信息
 股东信息
 成员信息
 变更信息
 股权质押信息
 法院冻结信息
 经营异常信息
 严重违法失信信息

深圳市彬绿园林有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化工程的施工及养护管理；造林工程施工；市政公用工程及市政附属配套工程施工或维护，城市及道路照明工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、种植和销售；园林绿化技术咨询和信息服务；（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；生态环保产品的技术开发；清洁消杀服务；花木盆景租赁；雕塑设计；温室、阴棚；城市园林绿化植物材料、园林物资设备及材料的销售；殡仪服务，丧葬用品的销售，物业管理，国内贸易（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（以上均不含限制项目）；白蚁防治服务；林业有害生物防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	

企业名称	深圳市彬绿园林有限公司				
详细地址	深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花本园2栋101-105号房				
建立时间	2002年01月11日				
注册资本金	2108万元人民币				
营业执照注册号	91440300734165680C				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	*城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0094·壹-1/5				
法定代表人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
企业负责人	罗斌	职务	总经理	职称	助理工程师
技术负责人	梁荣	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					

<p align="center">承包工程范围</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化工程;</p> <p>可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目;</p> <p>可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程;</p> <p>可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营;</p> <p>可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。</p>

发证机关: (章)
2016 年 6 月 12 日

<p>企业变更栏</p> <p>详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802。</p> <p>技术负责人变更为: 骆小妹, 职称: 高级工程师。</p> <p>*****</p>
--

变更核准机关 (章)
2017 年 3 月 2 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

<p>企业变更栏</p>

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244335627

企业名称: 深圳市彬绿园林有限公司

统一社会信用代码: 91440300734165680C

法定代表人: 朱国福

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座1801

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>



统一社会信用代码：91440300734165680C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]002517

企业名称：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人：朱国福

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座1801

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制