

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩要求	<p>提供近五年投标人认为最具代表性的的同类工程业绩（不超过 10 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括但不限于：施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间、验收证明等）。如果有以下材料也一并提供：同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料注明的时间或合同签订时间为准。）</p>
2	项目负责人同类工程业绩	<p>提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完的同类工程业绩（不超过 5 项），提供相关业绩证明材料（注 1：业绩证明材料包括但不限于①施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；②验收证明；③项目负责人作为过往业绩的项目负责人参与项目的证明材料。如果有以下材料也一并提供：同类施工业绩的业主履约评价等。注 2：近五年完成时间以招标公告发布的时间倒推计算，以验收资料上面注明的时间为准。）</p>
3	项目负责人个人能力	<p>提供项目负责人的学历、职称、工作经历要求、获奖情况等情况，须提供身份</p>

		证、学历证、职称证、获奖证书，以及在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
4	项目技术负责人个人能力	提供项目技术负责人资格等级、专业、职称、工作经历要求等情况，须提供身份证、学历证、职称证、在投标单位缴纳的社保证明等材料扫描件。
5	项目管理机构设置及人员配备	项目管理机构设置及其他人员配备要求:项目管理机构设置及人员各岗位、各专业管理人员配备按规定设置齐全、合理，专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求 1. 人员配置要求）
6	获奖情况	提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升类奖项（不超过 5 项）。
7	财务报告	提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。
8	其他	投标人资信要求汇总一览表、投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。





统一社会信用代码  
91440400MA53L0XW59

# 营业执照

(副本)



名称 深圳富庆生态科技有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 陈焕洁

成立日期 2019年08月08日  
住所 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳富庆生态科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

注册号:

法定代表人: 陈焕洁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 4000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110

企业名称: 深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人: 陈焕洁

成立日期: 2019年08月08日

核准日期: 2025年04月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 绿化租摆; 园林绿化与施工; 园林绿化养护; 园林植物的种植与研发; 肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售; 旅游项目策划; 国内贸易; 园林花卉展览; 物业管理; 薇甘菊防治; 花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销; 园林绿化技术咨询; 信息咨询服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外); 林业专业及辅助性活动; 规划设计管理; 林业有害生物防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 农作物栽培服务; 蔬菜种植。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 园林设施及设备安装项目; 荒山造林; 水土保持; 生态修复; 地质灾害防治工程; 建筑劳务分包; 房屋建筑工程; 建筑设计; 城市及道路照明工程; 室内外泛光照明设计; 主题乐园规划设计; 商业美陈规划设计; 暖通设计及施工; 消防设计及施工; 清洁服务, 从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务 (不含限制项目); 白蚁、红火蚁的防治; 花卉种子及花卉种苗、园林花木的购销; 温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 园林快速繁殖植物的防治; 古树的移植、复壮; 市政公用工程施工; 装饰装修工程设计与施工; 体育场地设施的上门安装; 劳务派遣; 停车场的运营管理, 停车服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

2022/2/11

变更通知书

目：与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询、教育培训（不含学科类或职业技能类培训）；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目：绿化租摆；园林绿化与施工；园林绿化养护；园林植物的种植与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前法定代表人信息：朱毅

变更后法定代表人信息：陈焕洁

变更前名称：广东富庆建设工程有限公司

变更后名称：深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.投标人业绩情况

### 1.1 南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称： 南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程

工程地点： 龙岗区南湾街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人： 广东富庆建设工程有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 广东富庆建设工程有限公司

法定代表人: 朱毅

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区马家龙一街 10 号马家龙 69 栋 1 号 101

统一社会信用代码: 91440400MA53LOXW59

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

工程规模及特征 本工程位于南湾街道辖区内, 本次施工内容主要对南湾街道的沙湾关口、健民路等 14 个重要节点、重点场所等人流密集区域建设花景。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

本工程位于南湾街道辖区内, 本次施工内容主要对南湾街道的沙湾关口、健民路等 14 个重要节点、重点场所等人流密集区域建设花景。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数\_\_\_\_15 日历\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、合同价款

币种：人民币

本工程合同价款暂定(大写)：捌拾伍万捌仟玖佰肆拾叁元肆角肆分(已下浮 5%)

(小写)：¥ 858943.44 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14922.99 元

暂列金额为(小写)：0 元

工程建设其他费(小写)：0 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

☐ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案（或审核）的各项目的综合单价并按招标文件规定下浮5 %为准

☒ 详见预算书，下浮率为5%

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 18 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

双方法定代表人或授权代理人签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处 承包人(公章): 广东富庆建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区马家龙一街10号马家龙69栋1号101

法定代表人: 法定代表人: 朱毅

委托代理人: 委托代理人:

电 话: 电 话: 13802227193

经 办 人 : 传 真:

开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

账 号: 账 号: 44250100018200002491

邮 政 编 码: 518114 邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



# 验收报告

工程名称：南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发包人（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

验收日期：2021 年 2 月 4 日

## 验收报告

工程名称	南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程	工程地点	龙岗区南湾街道辖区
合同金额	858943.44 元	项目类型	园林景观
发包人	深圳市龙岗区南湾街道办事处	承包人	广东富庆建设工程有限公司
施工日期	2021 年 1 月 19 日至 2021 年 2 月 4 日		
验收范围及内容： 本工程位于南湾街道辖区内，本次施工内容主要对南湾街道的沙湾关口、健民路等 14 个重要节点、重点场所等人流密集区域建设花景。			
存在问题及处理意见： /			

<p>验收结论:</p> <p>南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程已按合同完成 14 个节点花景建设, 质量符合标准, 验收合格, 同意竣工验收。</p>	
验收人员及单位意见	
发 包 人	<div style="text-align: right;">             (盖章)            项目负责人 (签名) <i>徐明</i>            2021 年 2 月 4 日         </div>
承 包 人	<div style="text-align: right;">             (盖章)            项目负责人 (签名) <i>刘立亮</i>            2021 年 2 月 4 日         </div>

## 1.2 园科公园大棚地块改造提升工程

### 市公园管理中心建设工程项目自行采购 中标通知书


广东富庆建设工程有限公司:

在深圳市公园管理中心组织的园科公园大棚地块改造提升工程项目自行招标中,按照《深圳市城市管理和综合执法局建设工程项目自行采购管理办法》公开抽签方式,并经抽签确认,贵单位成交,成交结果如下:

项目编号	2021G003	发包公园 (部门)	翠竹-园科公园
项目名称	园科公园大棚地块改造提升工程(施工工程)		
发包方式	“先评后定”因不足5家供应商报名转“公开抽签”		
预算金额 (万元)	87.474922	成交金额 (万元)	77.038772

成交金额:人民币(大写)柒拾柒万零叁佰捌拾柒元柒角贰分。

请贵公司尽快与深圳市公园管理中心联系(联系人:郑雨,联系电话:25796859),在本通知发出之日起十个工作日内按照市公园管理中心相关规定办理合同签订手续。

  
深圳市公园管理中心  
2021年12月14日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_园科公园大棚地块改造提升工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_园科公园\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市公园管理中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_广东富庆建设工程有限公司\_\_\_\_\_

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 广东富庆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称: 园科公园大棚地块改造提升工程

工程地点: 园科公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市园科公园内,其内容主要为:拆除现有大棚混凝土基础、垃圾收集点、铁艺围栏、部分围墙柱墩,新建大草坪、垂直绿化墙、垃圾收集点、增设休闲座椅、种植开花乔木、小花镜。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

以招标文件内容为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____/____ □附属建筑____/____ □室外环境____/____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____
____/____

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 3 月 1 日 (以开工令为准);

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾柒万零叁佰捌拾柒元柒角贰分 (¥ 770387.72 元);

其中: 以招标文件内容为准

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟捌佰贰拾柒元捌角柒分 (¥ 12827.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万玖仟伍佰元 (¥ 79500 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本工程招标文件中的技术要求及其他要求;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第四部分的补充条款;
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同第二部分的通用条款;
- (8) 本工程投标报价条款;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(00)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(01)图纸和技术规格书；

(02)已标价工程量清单；

(03)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440400MA53L0XW59

地址：深圳市南山区南头街道马家龙 69

栋 1 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：朱毅

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23909614

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳科苑南支行

账号：44250100018200002491

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园科公园大棚地块改造提升工程

验收日期：2022 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市公园管理中心



# 一、工程概况

工程名称	园科公园大棚地块改造提升工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	770387.72 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
	广东如春生态集团有限公司		A244072850
施工单位			
	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
勘察文件 审查单位			
施工图 审查单位			

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
顾海英	翠竹园科公司			
孙西	翠竹园科公司			
刘书	翠竹园科公司			
刘书	翠竹园科公司			
马明	翠竹园科公司			
江华	龙城物业			
陈庚	建设发展部			
黄萍萍	计划财务部			
梁志衡	翠竹园科			
黄云峰	如春生态			
刘婉	富庆			
张儒平	富庆			
李玄瑞	富庆			
田				

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2022 年 4 月 13 日

建设单位 (公章) 项目负责人：  杨雨	监理单位 (公章) 项目总监：  江平	施工单位 (公章) 项目负责人：  刘文亮	设计单位 (公章) 项目负责人：  黄之峰
---	--	---	--

### 1.3 2021 深圳簕杜鹃花展盐田展园营造工程

FQ-CON-D 20210930

2021 深圳簕杜鹃花展盐田展园营造工程

# 合 同 书



发包单位：\_\_\_\_深圳市盐田区城市管理和综合执法局\_\_\_\_

施工单位：\_\_\_\_广东富庆建设工程有限公司\_\_\_\_

2021 年 9 月

甲方：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

乙方：广东富庆建设工程有限公司

经甲乙双方协商，并依据《中华人民共和国民法典》等相关法规，根据甲方要求，就乙方负责 2021 深圳簕杜鹃花展盐田展园营造工程材料供货、施工、验收等事宜达成一致，现签订如下合同条款，双方应共同遵守执行。

一、工程地点：莲花山公园-盐田园。

二、工程范围：本项目总面积约 300 平方米，工程内容为 2021 深圳簕杜鹃花展盐田展园布展内的景观施工、养护及后期拆除清理等。

三、承包方式

- 1、乙方包供料、包施工、包安全、包工期、包质量、包验收、包税金等。
- 2、乙方负责合同项目中所有材料供货、施工及一切施工机具。
- 3、乙方负责工程范围内的全部施工作业。

四、质量标准

乙方所供设备及材料应符合国家行业标准、相关规范、合同要求，施工及验收按国家现行规程、规范及深圳市有关规定执行，竣工验收必须达到合格工程等级。

五、合同总价

1、工程暂定价为：798700 元（大写人民币：柒拾玖万捌仟柒佰圆）；本合同价包含：材料费、运输费、装卸费、施工费、包括养护费、验收费、保险费、税费、施工水电费、清理费、场地恢复费等一系列因本合同所产生之费用。



2、工程量按实计量，执行 5%的下浮率，若最终结算费用超合同价则按合同价结算，最终结算费用以区财政投资评审中心审定价为准。

## 六、付款方式

合同签订后 5 个工作日后支付合同金额的 30%，按进度支付进度款，支付金额累计支付至合同价的 75%时，暂停支付工程进度款，工程竣工验收合格后支付至合同价的 85%，项目完成场地恢复并经区财政投资评审中心审核结算后，15 天内支付剩余款项。

因乙方未及时提供发票或甲方财政审批流程导致延迟付款的，不视为甲方违约，乙方不得以此为由拒绝履行本合同项下的义务。

## 七、计价依据

1、本工程结算由双方代表根据完成的工程量进行计量，套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）计价及深圳市补充规范。定额采用《深圳市园林绿化消耗量定额》（2017）。取费标准采用“营改增 国标清单计价 绿化种植”。建安材料价格采用 2021 年第 9 期信息价。人工工日价格采用 2021 年第 9 期信息价。园林苗木价格采用 2021 年第三季度信息价。信息价缺项的按市场询价确定。

2、其他按深圳市建设造价管理机构颁发的有关规定执行。

## 八、材料供应

1、工程所需的材料由乙方负责采购供应，乙方应按照合同约定和有关标准要求采购。

2、甲方现场代表发现乙方安装并使用不符合设计或标准要求的材料时，应由乙方负责修复、拆除或重新采购，并承担发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

3、乙方采购材料需经过甲方代表验收方可使用，但甲方代表验收并不免除乙方采购材料发生质量问题时乙方需承担的责任。

#### 九、施工工期和质量保修期

1、工期：30 个日历天（暂定 2021 年 10 月 11 日至 2021 年 11 月 10 日），实际开工日以监理通知令为准；

2、质量缺陷保修期：质量保修期满之日为撤展清场日。

3、绿化养护期：养护至撤展日。

#### 十、甲方责任：

- 1、监督检查工程质量和进度。
- 2、组织竣工验收，并按合同规定支付工程款。
- 3、协调解决乙方施工中遇到的问题。
- 4、监督检查竣工验收后的质量保修。
- 5、负责下达清场要求。
- 6、须向乙方提供水电接口。

#### 十一、乙方责任：

- 1、乙方负责提供布展的货物采购、施工及安装、养护等
- 2、乙方的施工人员应与设计人员密切配合确保布展效果，服从举办方、甲方的现场管理
- 3、做好组织管理工作，保持现场清洁、材料堆放整齐和现场围封，并及时清除垃圾和闲置的临时设施。
- 4、乙方应做好成品及半成品的保护工作，对已确认死亡的苗木

2、合同有效期从合同双方签字盖章至甲方付清尾款止；

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份；

甲方：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：广东富庆建设工程有限公司

地址：福田区滨河大道 5022 号联合

广场 A 座 2410

法定代表人：

委托代理人：

开户名称：广东富庆建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳科苑南支行

帐号：44250100018200002491

合同签订地点：盐田区

合同签订时间：2021 年 09 月 30 日

# 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 2021深圳簕杜鹃花展盐田展园营造工程  
验收日期: 2021 年 11 月 19 日  
建设单位(章): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

### 一、工程概况

工程名称	2021 深圳簕杜鹃花展盐田展园 营造工程	工程地点	深圳市莲花山公园
工程规模	/	工程造价 (万元)	79.87 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 10 月 22 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	广东富庆建设工程有限公司		
	/		
	/		
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	胡丽英
副 组 长	叶有清
组 员	韦树权、曹新云、张权

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	叶有清	胡丽英、韦树权、曹新云、张权
安装工程	叶有清	胡丽英、韦树权、曹新云、张权
绿化工程	叶有清	胡丽英、韦树权、曹新云、张权

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，  
验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综  
合评定合格。

建设单位（公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位（公章） 项目总监：	施工单位（公章） 项目负责人： 法人代表：	设计单位（公章） 项目负责人：
-----------------------------	-------------------	-----------------------------	--------------------

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

## 1.4 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

### 中 标 通 知 书

工程名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳富庆生态科技有限公司//兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

中标价：310.097524 万元（其中施工部分 289.1 万元，中标下浮率为 6.9%；设计部分 20.997524 万元，中标下浮率为 0%）

项目经理：刘文亮

建设周期：按招标人要求执行

本工程于 2022 年 08 月 19 日在深圳市盐田区沙头角保税区 19 栋三楼北座东侧会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022 年\_\_月\_\_日



SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZVTCG20220830110

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人 1: 深圳富庆生态科技有限公司

承 包 人 2: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

承包人 2(全称): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规”, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 工程规模及特征: 主要建设内容为修建 16.8 公里郊野径。

1.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本      /      %; 集体资本      /      %; 民营资本      /      %; 外商投资      /      %; 混合经济      /      %; 其他      /      %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

2022 年盐田区郊野径项目招标范围包括但不限于以下工作内容:

1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。

2、工程采购: 完成施工所需的所有材料和设备的采购。

3、工程设计: 根据发包人提供的 2022 年盐田区郊野径项目前期资料的要求, 完成该项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等(不含概算编制工作)。

4、工程施工: 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容, 以及 3 个月绿化成活养护, 并按国家有关标准提供质保期服务。

5、承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务、报批事项。

### 三、项目前期资料来源

由发包人向承包人提供前期有关文件。

#### 四、合同工期

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;  
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;  
计划开工日期以以实际开工日期为准起算;  
计划竣工日期(绝对日期或相对日期):   。  
(合同工期总日历天数:   90  天。本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。)

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 六、签约合同价

6.1 合同暂定价款(大写): 叁佰壹拾万玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写):  
¥¥3100975.24 元(含增值税)。其中:施工部分合同价款暂定为大写: 贰佰捌拾玖万壹仟元 (小写¥2891000.00 元)含税。下浮率 6.9%。设计部分合同价款暂定为大写:  
贰拾万玖仟玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写¥209975.24 元)含税。下浮率 0 %。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥    元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥    元。

6.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

本合同为暂定合同,施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为   6.9   %为结算价。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)为指导,以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数,专业调整系数为   1.1  , 复杂程度调整系数为   1.15  , 附加调整系数为   1.3  , 以插入法计算作为最终结算价。设计费下浮率为   0   %。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市盐田区。

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式18份，其中正本3份，发包人、承包人各执1份；副本15份，发包人执5份，承包人各执5份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

发包人：（公章）深圳市盐田区城市管理和综合执法局 施工总承包人：（公章）深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

设计承包人：(公章)兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_

地址：\_\_

邮政编码：\_\_

法定代表人：\_\_

委托代理人：\_\_

电话：\_\_

传真：\_\_

电子信箱：\_\_

开户银行：\_\_

账号：\_\_



# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

验收日期：2023 年 2 月 22 日

建设单位：盐田区城市管理和综合执法局  
(盖章)

## 一、工程概况

工程名称	2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包		
工程地址	盐田		
主要工程内容	16.8 公里郊野径	工程造价	289.1 万元
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 08 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ( )			

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年2月22日。

建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
			
			

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 1.5 深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程

FQ-CON-20220530

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳富庆生态科技有限公司

2022 年 2 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 本工程是深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程,主要工作内容包括拆除原有公园绿化和地面,重新装饰坂田学校门口绿化,地面并采购安装对应园林小品等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行,增加的工程量,按实际结算。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	81.7 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程    (□基础    □基坑支护    □边坡    □土方    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程    (□钢筋混凝土    □钢结构    □钢管混凝土    □型钢混凝土    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程    (□门窗    □幕墙:    平方米    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调    (□通风    □空调    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖    (□室内给、排水系统    □室外给、排水管网    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程    (□室外电气    □电气照明    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑    (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    (□室外设施_____    □附属建筑_____    □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    (户数: _____;    庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风    □空调    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾柒万零叁佰捌拾肆元陆角贰分（¥ 470384.62 元）；此金额已下浮 5.8%。（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟陆佰柒拾玖元整（¥ 7679.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区  
马家龙一街10号马家龙69栋1号101

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳科苑南支行

账号：44250100018200002491

年 月 日

2022年8月2日

2

## 第二部分 通用条款

### 3 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

#### 3.1 合同主体与参与各方

(1)发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2)发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。



## 工程竣工验收报告

工程名称：深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程

编号：

施工单位	深圳富庆生态科技有限公司	面积 (m²)	936.14	工程地点：	深圳市龙岗区坂田街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区坂田办事处	结构类型	整治工程	工程造价	499639.11元
项目经理	魏名洋	计划日期	2022.8.10	开工日期	2022.8.10
初验日期	2022 年 11 月 8 日		竣工日期	2023 年 3 月 31 日	
竣工达到标准情况	合格				
备注					
建设单位审核意见	工程已按规定完成养护，质量符合要求，同意验收。				
施工单位 (公章)	社区工作站 (公章)	建设单位 (公章)	城建办单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日



附件 1:

坂田街道政府投资工程承包商(施工)履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
项目类型	<input type="checkbox"/> 发改项目 <input checked="" type="checkbox"/> 小型基建				
工程名称	深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程	承包商	深圳富庆生态科技有限公司		
法定代表人及联系方式	陈焕洁-0755 23909614	项目负责人及联系方式	吕妙玉-13480979872		
承包范围	拆除原公园绿化和地面、重新装饰坂田学校门口绿化、地面并采购安装对应园林小品等	合同金额	470384.62 (万元)		
总得分=城市建设办公室(城建业务)评分*0.3+实施部门评分*0.7	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
实施部门	市政管理中心	评价时间	年 月 日		
城市建设办公室(城建业务)评分意见(加盖公章):					
实施部门评分意见(加盖公章):		是否存在履约评价结果不得评为“优秀”“良好”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否存在履约评价结果直接评为“不合格”等级的情形 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 评分意见:			
承包商签收或拒签说明(加盖公章):					
城市建设办公室(城建业务)评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
1	行业监管	30	评价期间是否受到街道领导检查批评	批评一次扣 10 分, 扣完为止	
2		30	评价期间是否受到群众举报投诉	举报投诉一次扣 10 分, 扣完为止	
3		40	评价期间是否受到处罚, 如环评分、责令停工、罚款处理、整改未按时回复或整改不到位等	处罚一次扣 10 分, 扣完为止	
实施部门评分明细					
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	19			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	专职安全员	5	是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换人员	1	1
3	其他管理人员	3	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求并到位	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
4	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1

			业务素质是否良好	1	1
二	施工资料管理	6			
5	资料情况	6	有无施工组织设计方案、方案是否合理可行	2	2
			施工资料是否齐全、是否与施工进度相同步	4	4
三	施工过程管理	36			
6	施工质量	12	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	6	1
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	6	6
7	施工安全	14	施工安全措施是否完善	5	3
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	4	0
8	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
9	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2
四	进度控制	10			
10	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			
11	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同,并充分地做好履约准备	2	2
12	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
13	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
14	配合情况	3	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	15			
15	支付情况	15	因拖欠劳务工工资、分包商工程款或供应商材料款引发投诉或群体性上访的,发生一次扣5分,扣完为止	15	15

注: 1. 实施部门应如实填写本表, 并对其评价结果负责。

2. 实施部门应将本表告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本表上注明情况。

3. 实施部门可结合其工程特点和具体要求, 增加或减少具体评分指标, 制定评分表, 并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。





# 1.6 金鑫厂区绿化草坪种植

## 工程施工合同

合同编号: JX-FQ-202203

发包方: 金鑫(清远)纸业有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳富庆生态科技有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本建设工程施工项目协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 金鑫厂区绿化草坪种植复绿工程

一、1.2 工程地点: 广东省清远市清城区建设三路清远高新技术产业开发区金鑫厂区内。

### 二、工程内容

2.1 承包工程的内容为: 金鑫厂区绿化草坪种植(施工要求根据甲方要求)

### 三、工程分包

3.1. 非经甲方同意, 乙方不得将承包工程的任何部分分包(包括劳务分包)。

3.2 乙方不得将其承包的全部工程转包给他人, 也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。

3.3 乙方擅自分包或转包, 并实际已施工的, 不解除乙方任何责任与义务。实际施工单位或个人的任何违约行为或疏忽导致工程损害、自己损害或给甲方造成其他损失的, 由乙方承担法律责任。

### 四、合同价款

4.1 合同价款:

大写: 人民币壹拾叁万陆仟零捌拾叁元贰角叁分(¥: 136,083.23元), 此价款为含税价。

4.2 下列三种确定工程结算款的方式, 双方约定采用第 (1) 种:

(1) 采用总价包干的形式, 合同价款即为工程结算款。

(2) 采用单价包干的形式, 单价依据双方在招投标时确定的或者另行商定的为准, 工程量依据本合同有关约定确定。

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_

4.3 乙方应依甲方工程师要求, 定期向甲方工程师提交已完工程量的报告。经双方确认的计量结果有效, 作为工程价款结算的依据。对因乙方超出设计图纸范围施工和因乙方原因造成返工的工程量, 甲方工程师不予计量和确认。

4.4 工程预付款支付: 无

4.5 工程进度款支付: 无

4.5.1 工程付款方式为: 工程验收合格后, 乙方提供正规合法发票给甲方后, 银行转

帐。

4.6 工程竣工结算报告经甲方确认后,乙方可向甲方申请办理工程款结算支付手续,甲方在完成内部审核流程后的 30 个工作日内支付工程款至工程最终结算款的 100 % (即¥: 136,083.23元)。甲方应在 30 天内完成内部审核流程,不得借故拖延。

4.7 甲方未能按时支付工程款、预付款、进度款的,乙方有权以书面方式通知甲方付款。经征得谅解,乙方亦可以给予甲方一定的宽限期。

4.8 经书面通知,甲方仍未能按时支付工程款的,乙方可以暂停施工。暂停施工期间,乙方的实际留守人员的工资及其他有证据证明的直接损失由甲方承担,同时工期相应顺延。

#### 4.9 工程保固款

4.9.1 工程保固款是指工程竣工验收合格后在保固期内用于保证工程质量的款项,在保固期内,工程出现质量问题的,乙方需在甲方规定的期限内完成维修工作,否则甲方有权另行委托他人办理,所需的费用从乙方其他项目款中扣除,如有不足,甲方可向乙方追索,乙方应当支付。

4.9.2 双方约定的保固期为 3 个月,自工程竣工验收合格之日起算。

4.9.3 保固期的结束不等于乙方质保责任的结束,工程的质量保修,乙方应按《房屋建筑工程质量保修办法》及其他法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定,对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

4.9.4 在保固期、质量保修期内,工程出现质量问题时,甲方可以书面函件、电话、传真的形式通知乙方,乙方应在收到通知后的 24 小时内派人到场处理。

### 五、权利和义务

5.1 甲方工程师的姓名: 蒙学溪, 职务: 项目经理, 职权: 现场管理

5.1.1 工程师的指令、通知由其本人签字后,以书面形式交给乙方项目经理,项目经理在收到后24小时内应给予确认,未确认的视为同意。

5.1.2 如需更换工程师,甲方应提前通知乙方,后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

5.2 乙方项目经理的姓名: 江家轩, 职务: 经理, 职权: 工程负责人

5.2.1 乙方依据合同发出的通知,以书面形式由项目经理签字后送交工程师

5.2.2 项目经理按甲方认可的施工组织设计(施工方案)和工程师依据合同发出的指令组织施工。

5.2.3 乙方如需要更换项目经理,应提前以书面形式通知甲方,征得甲方同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权,履行前任的义务。

#### 5.3 甲方工作

5.3.1 在正式施工前,使施工场地具备施工条件;

5.3.2 根据施工的需要,协助乙方办理好本合同约定的相关手续;

5.3.3 协助确定水准点与座标控制点;

5.3.4 组织乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底;

5.3.5 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作,向乙方提供施工所需的水、电等设备,尽可能地提供电讯之便。

大的礼品或为其安排费用较高的娱乐活动，发生以上行为的均视为“不当行为”。当一方违反上述规定的，另一方有权单方解除合同。

18.2 本合同项下之工程如与其他工程（包括配套工程）同时施工时，乙方应与其他工程的乙方相互协调，避免冲突（包括相关或不相关工程之间的乙方及其员工之间的冲突），并应听取甲方的调度。发生上述所述之不协调或冲突并造成损害或损失的，不得要求甲方承担赔偿责任。对本合同项下之工程造成影响的，应按本合同的有关约定承担责任。

18.3 本合同自双方盖章之日起生效。

18.4 本合同一式三份，具有同等效力，由甲方乙方及报备部门分别保存一份。

18.5 双方根据有关法律、行政法规规定结合工程实际，经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，签订补充协议。

18.6 合同订立时间：2022 年 3 月 25 日

18.7 禁止携带烟火及火种进入发包方工厂施工，一经发现处以500-2000元罚款。

18.8 本合同附件包括：附件一、附件二

18.9 乙方保证：其所提供的货物，均为全新正品行货，来源正当合法，不会侵犯第三方合法权益，不涉及任何假货，不存在任何虚假宣传、假冒产地、假冒企业名称、假冒认证标识的行为。如乙方违反上述保证义务，乙方除应当向甲方承担产品责任外，须向甲方公开道歉声明，同时还须向甲方支付相当于该货物销售额100倍的违约金。若该金额不足以弥补甲方所受损失，乙方应补足差额部分。

18.10 乙方确认并同意：本合同包括其附件构成双方之间就本合同所涉事项的全部完整协议，取代双方或其代理人或代表之前就合同事项达成的所有口头和书面的声明、陈述、谅解和通讯。对本合同的任何条款的修改或补充，必须经双方合法授权代表以书面方式签署并盖章方为有效。尤其是，未经合法授权的买方联络人员、经办人员、相关部门和单位主管所签署并加盖部门章和业务章的协议和文件，均不能视为甲方行为，该等文件对买方不具有任何约束力。涉及合同变更或补充事宜的文件必须由买方法定代表人或授权代表签署并加盖公司公章或合同专用章方为有效。被授权签署文件的人士必须有法定代表人签署的相应授权委托书，或在签署文件后10天内得到法定代表人的书面追认。

18.11. 基于争议解决而需要送达各类法律文书的（包括但不限于诉讼、仲裁、调解、和解、律师函等），明确约定下列地址为“乙方的法律文书送达地址”：

深圳市福田区滨河大道5022号联合广场A座2410

（此地址若为机打则无须乙方盖章，若为手写则必须由乙方盖章确认！）

若乙方需要变更上述法律文书送达地址的，须及时书面通知甲方，否则上述送达地址继续有效，以上述目的地为送达地址的送达行为皆为有效送达。

18.12 廉洁公约

【遵守商业道德规范】 在所有的商业活动中，乙方会尊重交易双方的法律法规，遵循诚信

原则，禁止任何形式的舞弊或贪污行为，如行贿赂、诈欺侵占、敲诈勒索、洗钱等行为，并遵守劳动条件、环境保护和贸易控制等相关要求，推行监控和强化程序以保证符合廉洁经营的要求。

【禁止礼品与招待】乙方了解并遵从甲方员工不得接受任何形式的礼品、娱乐宴请和不正当利益，以避免形成实质或被视为是商业贿赂。符合商业礼节馈赠的纪念性礼物之价值应当适度并能透明公开。

【商业交易秘密保护】乙方会制定公平交易、广告和竞争的规范；乙方会采取保密措施，保护客户及交易信息。

【防止利益冲突】在已知的基础和一般商业的认知判断上，乙方会主动告知因进入商业关系可能的利益冲突（如双方相关人员的亲属关系，竞争关系等）。如果乙方及或乙方代表（包括但不限于公司代理或公司相关的其他任何组织），被证实或表明向甲方的员工或其家庭成员提供或接受相关利益，甲方保留执行以下措施的权利：

- 1. 甲方自行决定终止与乙方的全部合同及或任何订单；
- 2. 乙方应向甲方返还与有问题的交易或项目有关的全部甲方所付款项并按12%年利率计息；
- 3. 乙方将向甲方支付100倍其向甲方及或其员工家庭所提供任何服务或利益作为赔偿；
- 4. 乙方应在收到甲方通知后的一星期内，向甲方支付上述款项及赔偿款；



【举报奖励方案】甲方举报热线021-22839763，举报邮箱：GRW@APP.com.cn。双方本着实事求是的原则，如实申报或举报，甲方承诺对举报人的权益予以保护和保密。举报人应能主动向调查人员提供确实的证据。经调查属实，甲方将给予奖励，最高可达人民币100万元。

<p>甲 方：（公章）</p> <p>住所地： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：</p> 	<p>乙 方：（公章）</p> <p>住所地： 邮政编码： 法定代表人： 委托代理人：</p> 
---	--

附件一：合同工程量清单

## 竣工验收报告


工程名称	金鑫厂区绿化草坪种植		
工程地点	广东省清远市清城区建设三路清远高新技术产业开发区金鑫厂区内		
开工时间	2022 年 3 月 25 日	完工时间	2022 年 4 月 15 日
合同工期	20 日	合同造价	136,083.23 元
施工单位	深圳富庆生态科技有限公司		
建设单位	金鑫(清远)纸业有限公司		
主要工程内容及工程量： 金鑫厂区绿化草坪种植。			
竣工验收时间：2022年 4 月 15 日			
竣工验收结论： 经检查，符合合同和建设方的要求，以及满足国家各项规范验收标准，评定为合格，同意验收。			

施工单位	建设单位
单位公章：  项目负责人：江家轩 2022 年 4 月 15 日	单位公章：  项目负责人：蒙海溪 2022 年 4 月 15 日



## 项目履约评价证明

甲方单位名称：金鑫（清远）纸业有限公司

项目名称		金鑫厂区绿化草坪种植复绿工程		项目编号	/	
施工单位名称		深圳富庆生态科技有限公司		项目负责人及电话	江家轩 13632632309	
项目金额		136083.23 元		合同履行时间	自 2022.3.25 至 2022.4.15	
履约 情况 评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>  优  </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		金鑫（清远）纸业有限公司与深圳富庆生态科技有限公司就金鑫厂区绿化草坪种植复绿工程项目签订合同，合同价 136,083.23 元。项目位于清远高新技术产业开发区金鑫厂区内，采用总价包干形式，目前项目已完成竣工验收。				
业主单位意见 (公章)		<div style="text-align: center;">  <p>草坪种植质量达标，按时完工，整体履约表现优秀！</p> <p>葛学强</p> <p>日期：2022年5月12日</p> </div>				

# 1.7 观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程

## 景观绿化工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司  
乙方（承包人）：深圳富庆生态科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，  
经甲乙双方共同勘察现场，在公平自愿的基础上，就本工程事项达成如下约定。

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程
- 2、工程地点：观澜湖翡翠湾 C20
- 3、工程承包范围及要求：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。

### 二、合同工期：

- 1、总历天数（60）天，即从 2023 年 4 月 25 日至 2023 年 6 月 25 日止。
- 2、甲方协调乙方根据实际情况安排施工时间或工程量时，各阶段工期不得延后。

### 三、质量标准

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

### 四、合同总价：

合同总价，总价包干（含税价）：（大写）壹佰零玖万元整。  
（小写）1090000.00 元

此价款包含乙方为完成本合同清单项义务所需的一切费用，乙方应在付款前 7 日内向甲方提供税率 9%等额合法有效的增值税发票。

### 五、付款方式：

- 1、第一阶段：本合同签订后，支付合同价的 20%做为预付款，即 218000.00（元）；乙方需完成水电管线预埋、电线穿线。
  - 1.1 第二阶段：完成围墙翻新、后院铺装基础、台阶基础、木平台基础、沙坑基础、水景结构、泵坑结构、座凳基础后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；
  - 1.2 第三阶段：完成石材铺贴、木平台铺装后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；
- 1.3 第四阶段：完成铁艺栏杆、廊架、大门、小品安装后支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；
- 1.4 第五阶段：完成灯具安装、绿化地整形、乔灌木、地被栽植支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；
- 1.5 第六阶段：甲方验收合格后，并提供施工人员工资结清证明后支付合同价的 7%，即

76300.00（元）；

2、剩余 3%（即：32700.00 元）的工程款作为工程质量保修金，绿化部分养护期为 1 个月，园建部分保修期为 1 年（保修期自甲方验收合格之日算起）。保修期满后 1 年且经甲方核实无工程质量缺陷后，甲方按规定支付保修金。

#### 六、甲乙双方权力义务：

1、甲方委派\_\_\_\_\_为本工程项目代表，乙方委派刘文亮为本工程项目代表且为现场代表，双方代表共同对施工现场管理，共同记录验收中间工程和双方需要确认的情况。

2、甲方应履行本合同所约定的全部义务。

3、办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，按合同约定向承包人提供基础资料和施工条件，配合乙方施工，并按合同约定及时组织竣工验收。

4、甲方应按约定向乙方支付工程款，乙方按约定工期内保质保量施工并完工。

5、甲方应向乙方提供施工所需水、电接驳口。

6、甲方向乙方做好施工现场交底工作，乙方已充分了解工程项目的状况和甲方的要求。本合同约定的施工项目为预定方案，如施工中根据现场实际情况发生改变，乙方应征得甲方书面同意，所产生的费用及工期的变化经双方协商一致另行计算并列入结算。

7、甲方未完成前款约定的各项工作，且未委托乙方办理，导致工期延误的，甲方应顺延延误的工期。

8、乙方根据甲方的要求和双方的约定进行施工，并严格以国家现行的工程施工和工程质量规定为准。如因质量问题不能通过甲方的验收，乙方必须返工并承担所有费用。

9、承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。

10、乙方在施工中必须遵守相关的工程规范（包括但不限于工具设施使用、安全防护措施、建筑安装流程、人员身体条件、工程内外环境等），施工人员按国家相关规定持证上岗，并合理安排施工时间，不得超出政府部门的规定给周围造成环境影响。

11、施工期间出现乙方员工工伤事故，由乙方自行负责。施工期间出现如乙方损坏甲方财产，由乙方照价赔偿。

12、工程竣工后 10 日内，甲方在收到乙方书面通知后未组织验收并擅自使用，视为工程质量验收合格。

13、工程验收后，因工程或原材料质量问题导致事故发生或相关人员受到伤害、损失，所产生的责任由乙方承担，乙方还需赔偿甲方因处理上述事宜支出的所有费



用。

14、任何一方由于不可抗力而影响合同义务履行时，可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。受不可抗力影响的一方应尽量减小因不可抗力导致的不利影响，并在消除后立即通知相对方。乙方不得因不可抗力要求调整合同价格。

15、乙方应自行妥善保管材料（甲方仅提供货物存放场地），并遵守工程项目的管理要求及甲方要求，在进度计划内文明、安全地进行施工，向甲方给予必要的技术操作说明，完工清场。因乙方原因造成安装过程人员受伤、财产损失或工期延误、施工处罚的，由乙方承担相关的违约赔偿责任。如乙方怠于处理事故超过三天的，甲方有权自行处理赔偿事宜，并从乙方货款中直接扣除相应赔偿款。乙方完成施工工作并经甲方验收合格的才视为完成交付。

#### 七、违约责任：

1、因甲方原因导致工期延误的，乙方的工期应予顺延。

2、甲方不按时支付工程预付款、工程进度款的，乙方有权停工，工期应予以顺延。

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任。

4、乙方不按时完成施工任务（甲方同意顺延工期除外），甲方可在支付工程款时按乙方每违约一天承担违约金 500 元扣除。超过十五天未完成的，甲方可单方解除本合同，乙方应在接到甲方解除合同通知之日起三日内退场，甲方未付的工程款不再支付。

#### 八、其他：

1、本合同如有争议协商不成，任何一方可向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

（以下区域为双方签署区域。）

甲方：深圳市中航科建建设集团有限公司      乙方：深圳富庆生态科技有限公司

联系地址：广东省深圳市福田区市花  
路3号福年广场B2-7层  
代表：\_\_\_\_\_





联系地址：深圳市福田区联合广场 A  
座2410  
代表：\_\_\_\_\_ 陈焕品



签订日期：2023 年 04 月 23 日

## 工程竣工验收报告

工程名称	观澜湖翡翠湾C20景观绿化工程		
施工地点	观澜湖翡翠湾C20		
开工日期	2023年4月25日	竣工日期	2023年6月25日
总工期	60天	合同金额	1090000.00元
承包人（乙方）	深圳富庆生态科技有限公司	项目负责人	刘文亮
发包人（甲方）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
主要工程内容：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。			
竣工验收时间	2023年6月25日		
竣工验收结论	经组织相关人员验收，一致同意验收通过，验收合格		

承包人（乙方）	发包人（甲方）
<div style="text-align: center;">  <p>参与人员： <u>刘文亮</u> (盖章)</p> <p>2023年6月25日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>参与人员： <u>刘建新</u> (盖章)</p> <p>2023年6月25日</p> </div>

## 1.8 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期

### 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期

#### 中标通知书

深圳富庆生态科技有限公司：

我司受中山市三乡镇雍陌村民委员会委托进行代理招标的中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期，经 2023 年 4 月 11 日评标会评定，中山市三乡镇雍陌村民委员会同意由贵公司中标，请贵公司在《中标通知书》发出之日起 30 个日历天内与中山市三乡镇雍陌村民委员会接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期	建设单位	中山市三乡镇雍陌村民委员会
建设地点	中山市三乡镇雍陌村		
项目内容	中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期（详细内容以图纸及中介预算书等为准。）		
中标价 (含税)	大写：（人民币）壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分 小写：¥1940004.18 元		
其中税前绿色施工安全防护措施费	大写：（人民币）伍万捌仟捌佰陆拾元整 小写：¥58860.00 元		
备注	本工程不允许分包。		



中山市三乡镇雍陌村民委员会（公章）

中山市宏博工程管理有限公司

日期：2023年4月11日



(GF—2022—0322)

工程编号: SCXFZS20220322-001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

## (2017 年版)

工程名称: 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 i 期

工程地点: 中山市三乡镇雍陌村

发 包 人: 中山市三乡镇雍陌村民委员会

承 包 人: 深圳富庆生态科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部      制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇雍陌村民委员会

承包人（全称）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期。

2.工程地点：中山市三乡镇雍陌村。

3.工程立项批准文号：      /      。

4.资金来源：  /  。

5.工程内容：详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程主要包括拆除水泥砂浆、铺老石板、铺仿古青砖、铺各种石材、井盖、标识牌、压模混凝土、树池、绿植等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月14日。

计划竣工日期：2023年7月13日。

工期总日历天数：90个日历天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分  
(¥1940004.18 元含税)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍万捌仟捌佰陆拾元整 (¥58860.00 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李云龙。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 14 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇雍陌村民委员会 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑方辉

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈焕洁

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市南山区南头街道马家  
社区马家龙一街 10 号龙马家  
龙 69 栋 1 号 101

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518052

法定代表人: 郑方辉 法定代表人: 陈焕洁

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 段运生

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 18125396967

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: /

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 972645048@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳科苑南支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100018200002491

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期

验收日期: 2023 年 11 月 22 日

建设单位(盖章): 中山市三乡镇雍陌村民委员会

一、工程概况

工程名称	中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期	工程地点	中山市三乡镇雍陌村
工程规模		工程造价 (万元)	194,000.418
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年4月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇雍陌村民委员会		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	鼎正建筑设计有限公司		
施工单位			
	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
监理单位	广东信辉工程管理有限公司		E244069350
施工图 审查单位			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何亮	中山市三乡镇雍陌村民委员会	副书记	何亮
郑伟东		委员	郑伟东
黄子修		委员	黄子修
刘淑惠		委员	刘淑惠
张伟	陈信辉工程管理有限公	总监	张伟
李云龙	深圳富庆生态科技有限公司	项目经理	李云龙
张利霞	鼎建建筑设计有限公司	项目负责人	张利霞

### 五、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期：2023年11月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 张利震	项目总监： 张伟	项目负责人： 李动	项目负责人：	项目负责人： 张利震

## 1.9 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

### 中山市秒丰工程管理咨询有限公司

---

### 成 交 通 知 书

项目编号: ZSMF-2023-009

深圳富庆生态科技有限公司:

中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目 【招标编号: ZSMF-2023-009】的评审工作已结束。经评委评审推荐及采购人中山市三乡镇塘敢村民委员会最终确定贵公司为项目成交人:

项目名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

成交金额: ¥1,998,800.04 元 (大写: 壹佰玖拾玖万捌仟捌佰元零肆分)

请贵司在收到本通知书后 30 天内与采购人商签合同。

采购人联系方式:

电 话: 0760-86684241

联 系 人: 马小姐

中山市秒丰工程管理咨询有限公司

2023 年 5 月 31 日



(GF—2017—0201)

工程编号: ZSMF-2023-009

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

## (2017 年版)

工程名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

工程地点: 中山市三乡镇塘敢村

发 包 人: 中山市三乡镇塘敢村民委员会

承 包 人: 深圳富庆生态科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市三乡镇塘敢村民委员会

承包人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目工程施工及有  
关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目。

2.工程地点: 中山市三乡镇塘敢村。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源:

5.工程内容: 新建沥青路面、路灯安装、监控安装、绿化部分等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 施工临时用水、用电由发包方负责提供,承包方包工包料  
(发包方供材料除外),包造价、包质量、包工期、包安全文明施工。具体范围以建  
设单位提供的中介预算(工程量清单)、施工图纸及相关资料的内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 17 日。

计划竣工日期: 2023 年 8 月 15 日。

工期总日历天数： 60 个日期历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹佰玖拾玖万捌仟捌百元零肆分 (¥1998800.04 元)；

其中：绿色施工安全防护措施费： 捌万陆仟陆佰玖拾伍元壹角壹分  
(¥ 86695.11 元)

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 2. 合同价格形式： 总价包干 。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 张权 。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇塘敢村民委员会 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：中山市三乡镇塘敢村民委员会

(公章)



承包人：深圳富庆生态科技有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：442000760639763

组织机构代码： /

地址：中山市三乡镇沥金路26号

爱琴半岛7栋51-55卡

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区马家

龙一街10号马家龙69栋1号101

邮政编码：528400

邮政编码：518052

法定代表人：黄振帮

法定代表人：陈焕洁

委托代理人：马永良

委托代理人：段运生

电话：0760-86684241

电话：18120558880

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中山农村商业银行三乡东桂支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

科苑南支行

账 号：8002 0000 0002 5284 5 账 号：44250100018200002491

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

验收日期： 2024年1月21日

建设单位（章）： 中山市三乡镇塘敢村民委员会



### 一、工程概况

工程名称	中山市三乡镇塘敢村农村道路 (塘边路)周边改造项目	工程地点	中山市三乡镇塘敢村
工程规模		工程造价 (万元)	199.88
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023.10.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇塘敢村民委员会		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	鼎正建筑设计有限公司		A261149209
施工单位	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
监理单位	广东信辉工程管理有限公司		E244069350
施工图审查单位			





### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格




#### 四、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期: 2024年1月21日			
建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 

## 履约评价证明

项目名称	中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目		
甲方单位	中山市三乡镇塘敢村民委员会		
施工单位	深圳富庆生态科技有限公司		
项目负责人	张权	项目技术负责人	王文浩
项目地点	中山市三乡镇塘敢村	合同价	199.88 万元
承包内容	新建沥青路面、路灯安装、 监控安装、绿化部分等	竣工验收时间	2024 年 1 月 21 日
履约内容			
分项内容		履约情况说明	
一、人员配置		达标	
二、质量情况		达标	
三、安全生产情况		达标	
四、协调配合		达标	
五、综合评分		94 分	
甲方单位总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>工程质量达标,符合验收合格标准,整体履约 情况良好。</p> </div> <div style="text-align: center;">               (单位公章)              2024年2月5日           </div> </div>			

1.10 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

凯旋湾花园别墅装饰设计项目  
景观施工工程合同

项 目 名 称 :	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程
项 目 地 点 :	广东·深圳
合 同 编 号 :	102 景观-01
甲 方 :	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
乙 方 :	深圳富庆生态科技有限公司
签 订 日 期 :	2024 年 5 月 20 日

甲方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

乙方：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经过双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工事宜，达成如下协议（包括本合同附件），以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况：

工程名称：凯旋湾 102 栋别墅景观施工工程

工程地点：大鹏新区凯旋湾 102 栋

#### 第二条 承包范围及内容：

承包范围：园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等

#### 第三条 工程工期：

1. 本项目工程工期从 2024 年 5 月 20 日起至 2024 年 7 月 20 日止，共 60 个日历天。

2. 因不可抗力，甲方不按合同支付工程款、未提供工作面，停水、停电超过 24 小时造成的工期延误，乙方就延误内容，向甲方提出书面报告，经甲方代表确认，工期相应顺延。

3. 甲方认为乙方施工进度与计划严重不符且可能无法按时完工，可向乙方发出以下指示，且乙方不得因此索取任何费用：指示乙方增加人手、机械并加班工作，在保证质量的前提下以加快施工进度，确保工程在合同约定的完工日期之前完工。乙方接到批示后应修正进度计划并报给甲方批准，在甲方批准后乙方应按修正后的进度计划进行施工。

4. 如乙方未能遵守第三条第 3 款所述指示时，甲方有权雇用第三方来施工以保证工程在完工日前完成，由此给甲方增加的一切费用均由乙方承担，甲方在支付给乙方的款项中扣除该部分费用。同时甲方有权解除本合同，乙方按合同总造价的 5% 承担违约金，在甲方雇用的第三方完成本合同之前，甲方有权不与乙方结算。

#### 第四条 承包方式及合同价款：

1. 承包方式：施工总承包，即由乙方包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包图纸深化。

2. 总价包干，合同价为 ¥1,300,000.00 元（人民币 壹佰叁拾万元整）；具体施工项目为甲、乙双方确认的设计图纸和工程量清单包括的全部内容。

3. 合同价内已包含税费（9% 增值税专用发票）。

4. 如遇下列情况，合同总价相应调整。

(1)发生重大设计变更，以双方沟通确认

#### **第五条 工程付款方式:**

1. 合同签订，乙方进场十天后，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为备料款。
2. 乙方完成合同工程量 50%时，甲方向乙方支付到合同价款的 40%工程进度款。
3. 乙方完成合同工程量 80%时，甲方向乙方支付到合同价款的 60%工程进度款。
4. 乙方完成合同工程量 100%时，甲方向乙方支付到合同价款的 80%工程进度款。
5. 工程竣工，并经甲方组织有关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的 97%。
6. 余款为结算金额的 3%，作为本工程的保修金，待本工程竣工验收合格满一年后七天内全部无息支付完成。

#### **第六条 工程质量标准、适用规范和标准:**

1. 道路工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《混凝土道路工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。
2. 园建工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》、《建筑装饰工程施工及验收规范》、《木结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。
2. 照明安装工程：执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》和《建筑电气工程施工质量验收规范》
3. 安装工程：执行《建筑装饰工程施工及验收规范》
4. 质量总体要求：达到合格工程标准，达到设计标准。
5. 乙方施工质量不符合设计、施工规范及合同约定的要求，乙方应在甲方指定期限内进行返工，直至达到甲方要求为止，因返工发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

#### **第七条 甲方责任:**

1. 向乙方提供与园林景观工程相关的图纸与资料。
2. 负责施工方案审核，设计变更签证，组织验收。
3. 负责协调乙方与施工各方的配合关系。
4. 负责提供场地内的临时用水、用电接驳口。(水、电费用甲方负责)

(本页无正文，为合同签署页)

甲 方：中航国润（深圳）建筑科技发  
展有限公司



法定代表人：（签字）



签署日期： 年 月 日

联络地址： 深圳市南山区粤海街道滨海  
社区海天一路 19、17、18 号 深  
圳市软件产业基地 4 栋 A1002

联 络 人：王少钿

电 话：13423937045

乙 方：深圳富庆生态科技有限公司



法定代表人：（签字）



签署日期： 年 月 日

联络地址： 深圳市宝安街道西乡街道盐田社区  
银田工业区 37 栋 110

联 络 人：吴泽标

电 话：13724284208

## 园林景观工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

工程地点： 深圳

建设单位（盖章）： 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

验收日期： 2024年7月22日



## 竣工验收报告

工程名称	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程	工程地点	深圳市
合同金额	130.00 万元	工程类型	景观工程
建设单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	开工日期	2024 年 5 月 20 日
承包单位	深圳富庆生态科技有限公司	验收日期	2024 年 7 月 22 日
验收范围及内容： 园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等。			
存在问题及处理意见：			

竣工验收结论

该项目已按合同完成施工，验收合格，符合设计与规范要求，同意通过验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位



(盖章)

参加验收人员(签名)

2024年7月22日

建设单位



(盖章)

参加验收人员(签名)

2024年7月22日

## 2.项目负责人同类工程业绩

### 2.1 南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程

工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：广东富庆建设工程有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路 1 号

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 广东富庆建设工程有限公司

法定代表人: 朱毅

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区马家龙一街 10 号马家龙 69 栋 1 号 101

统一社会信用代码: 91440400MA53LOXW59

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道辖区内,本次施工内容主要对南湾街道的沙湾关口、健民路等 14 个重要节点、重点场所等人流密集区域建设花景。

资金来源: 政府投资

## 二、工程承包范围

本工程位于南湾街道辖区内,本次施工内容主要对南湾街道的沙湾关口、健民路等 14 个重要节点、重点场所等人流密集区域建设花景。

### 1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以竣工验收报告时间为准）

合同工期总日历天数\_\_\_\_15 日\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、合同价款

币种：人民币

本工程合同价款暂定(大写)：捌拾伍万捌仟玖佰肆拾叁元肆角肆分(已下浮 5%)

(小写)：¥ 858943.44 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14922.99 元

暂列金额为(小写)：0 元

工程建设其他费(小写)：0 元

项目单价：☐ 详见承包人的投标报价书

☐ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备案（或审核）的各项目的综合单价并按招标文件规定下浮5 %为准

☒ 详见预算书，下浮率为5%

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 18 日

订立地点: 深圳市龙岗区南湾街道办

双方法定代表人或授权代理人签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处 承包人(公章): 广东富庆建设工程有限公司  
地 址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区马家龙一街10号马家龙69栋1号101  
法定代表人: 法定代表人: 朱毅  
委托代理人: 委托代理人:  
电 话: 电 话: 13802227193  
经 办 人 : 传 真:  
开 户 银 行: 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行  
账 号: 账 号: 44250100018200002491  
邮 政 编 码: 518114 邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



以图纸上标明的为准，不能用比例尺度量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

（2）监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

（3）承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：发出中标通知书时通知承包人

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

1. 对原设计文件的修改、变更工程单价及工程量；2. 工程进度款的拨付；3. 提出或批准工程分包、4、工程延期；5. 发包人规定的其他权利。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：开工时通知发包人刘文亮 资格证书号：1903003023559

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

除该项目经理突然身故和非承包人的原因犯罪被羁押或判刑的外，其他任

# 验收报告

工程名称：南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程



工程地点：龙岗区南湾街道辖区

发包人（盖章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

验收日期：2021 年 2 月 4 日

## 验收报告

工程名称	南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程	工程地点	龙岗区南湾街道辖区
合同金额	858943.44 元	项目类型	园林景观
发包人	深圳市龙岗区南湾街道办事处	承包人	广东富庆建设工程有限公司
施工日期	2021 年 1 月 19 日至 2021 年 2 月 4 日		
验收范围及内容： 本工程位于南湾街道辖区内，本次施工内容主要对南湾街道的沙湾关口、健民路等 14 个重要节点、重点场所等人流密集区域建设花景。			
存在问题及处理意见： /			

<p>验收结论:</p> <p>南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程已按合同完成 14 个节点花景建设, 质量符合标准, 验收合格, 同意竣工验收。</p>	
验收人员及单位意见	
发 包 人	<div style="text-align: right;">             (盖章)            项目负责人 (签名) <u>徐明</u>            2021 年 2 月 4 日         </div>
承 包 人	<div style="text-align: right;">             (盖章)            项目负责人 (签名) <u>刘立亮</u>            2021 年 2 月 4 日         </div>

## 2.2 园科公园大棚地块改造提升工程

### 市公园管理中心建设工程项目自行采购 中标通知书

广东富庆建设工程有限公司：

在深圳市公园管理中心组织的园科公园大棚地块改造提升工程项目自行招标中，按照《深圳市城市管理和综合执法局建设工程项目自行采购管理办法》公开抽签方式，并经抽签确认，贵单位成交，成交结果如下：

项目编号	2021G003	发包公园 (部门)	翠竹-园科公园
项目名称	园科公园大棚地块改造提升工程（施工工程）		
发包方式	“先评后定”因不足5家供应商报名转“公开抽签”		
预算金额 (万元)	87.474922	成交金额 (万元)	77.038772

成交金额：人民币（大写）柒拾柒万零叁佰捌拾柒元柒角贰分。

请贵公司尽快与深圳市公园管理中心联系（联系人：郑雨，联系电话：25796859），在本通知发出之日起十个工作日内按照市公园管理中心相关规定办理合同签订手续。

  
深圳市公园管理中心  
2021年12月14日

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：\_\_\_\_\_园科公园大棚地块改造提升工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_园科公园\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市公园管理中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_广东富庆建设工程有限公司\_\_\_\_\_

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公园管理中心

承包人(全称): 广东富庆建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

工程名称: 园科公园大棚地块改造提升工程

工程地点: 园科公园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市园科公园内,其内容主要为:拆除现有大棚混凝土基础、垃圾收集点、铁艺围栏、部分围墙柱墩,新建大草坪、垂直绿化墙、垃圾收集点、增设休闲座椅、种植开花乔木、小花镜。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

以招标文件内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____/____ □附属建筑____/____ □室外环境____/____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____
____/____

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 31 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 3 月 1 日 (以开工令为准);

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒拾柒万零叁佰捌拾柒元柒角贰分 (¥ 770387.72 元);

其中: 以招标文件内容为准

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万贰仟捌佰贰拾柒元捌角柒分 (¥ 12827.87 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥              /              元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒万玖仟伍佰元 (¥ 79500 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本工程招标文件中的技术要求及其他要求;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第四部分的补充条款;
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同第二部分的通用条款;
- (8) 本工程投标报价条款;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(00)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(01)图纸和技术规格书；

(02)已标价工程量清单；

(03)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

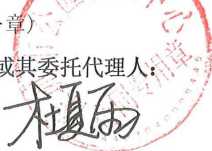
## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 17 日;

订立地点: 深圳市公园管理中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  朱毅  
组织机构代码：91440400MA53L0XW59  
地址：深圳市南山区南头街道马家龙 69  
栋 1 号 101

邮政编码：518000  
法定代表人：朱毅  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-23909614  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：建设银行深圳科苑南支行  
账号：44250100018200002491

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园科公园大棚地块改造提升工程

验收日期：2022 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市公园管理中心



# 一、工程概况

工程名称	园科公园大棚地块改造提升工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	770387.72 元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 12 月 20 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位			
	广东如春生态集团有限公司		A244072850
施工单位			
	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		E244067910
勘察文件 审查单位			
施工图 审查单位			

1



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；
- 3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；
- 4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 5、本工程竣工验收资料完整、齐全；
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

验收日期：2022年4月13日

建设单位 (公章) 项目负责人：  陈雨	监理单位 (公章) 项目总监：  江平	施工单位 (公章) 项目负责人：  刘文亮	设计单位 (公章) 项目负责人：  李之峰
---	--	---	--

## 2.3 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

### 中 标 通 知 书

工程名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳富庆生态科技有限公司//兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

中标价：310.097524 万元（其中施工部分 289.1 万元，中标下浮率为 6.9%；设计部分 20.997524 万元，中标下浮率为 0%）

项目经理：刘文亮

建设周期：按招标人要求执行

本工程于 2022 年 08 月 19 日在深圳市盐田区沙头角保税区 19 栋三楼北座东侧会议室开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

深圳市博信盛项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：周惠萍

招标人（盖章）：

深圳市盐田区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022 年 月 日

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZVTCG20220830110

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人 1: 深圳富庆生态科技有限公司

承 包 人 2: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

承包人 2(全称): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规”, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 工程规模及特征: 主要建设内容为修建 16.8 公里郊野径。

1.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本      /      %; 集体资本      /      %; 民营资本      /      %; 外商投资      /      %; 混合经济      /      %; 其他      /      %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作, 包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要全部工作。

2022 年盐田区郊野径项目招标范围包括但不限于以下工作内容:

1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。

2、工程采购: 完成施工所需的所有材料和设备的采购。

3、工程设计: 根据发包人提供的 2022 年盐田区郊野径项目前期资料的要求, 完成该项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等(不含概算编制工作)。

4、工程施工: 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容, 以及 3 个月绿化成活养护, 并按国家有关标准提供质保期服务。

5、承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务、报批事项。

### 三、项目前期资料来源

由发包人向承包人提供前期有关文件。



#### 四、合同工期

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;  
设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;  
施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;  
计划开工日期以以实际开工日期为准起算;  
计划竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_。  
(合同工期总日历天数: 90 天。本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准,乙方应严格遵守确定工期。)

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合中华人民共和国现行的技术规定,设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 承包人必须按设计要求等相关规范标准施工,工程质量符合设计要求,达到国家验收标准“合格”,且不低于深圳市建设规范要求及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 六、签约合同价

6.1 合同暂定价款(大写): 叁佰壹拾万玖仟柒拾伍元贰角肆分 (小写): ¥3100975.24 元 (含增值税)。其中:施工部分合同价款暂定为大写: 贰佰捌拾玖万壹仟元 (小写¥2891000.00 元) 含税。下浮率 6.9%。设计部分合同价款暂定为大写: 贰拾万玖仟玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写¥209975.24 元) 含税。下浮率 0 %。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ \_\_\_\_\_ 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥ 0 元;
- (4) 暂列金额为(小写)¥ \_\_\_\_\_ 元。

6.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

本合同为暂定合同,施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为 6.9 %为结算价。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订版)为指导,以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数,专业调整系数为 1.1, 复杂程度调整系数为 1.15, 附加调整系数为 1.3, 以插入法计算作为最终结算价。设计费下浮率为 0 %。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市盐田区。

发包人和承包人约定本合同自各方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

本合同一式18份，其中正本3份，发包人、承包人各执1份；副本15份，发包人执5份，承包人各执5份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

发包人：（公章）深圳市盐田区城市管理和综合执法局 施工总承包人：（公章）深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

设计承包人：(公章)兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_

地址：\_\_

邮政编码：\_\_

法定代表人：\_\_

委托代理人：\_\_

电话：\_\_

传真：\_\_

电子信箱：\_\_

开户银行：\_\_

账号：\_\_



# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

验收日期：2023 年 2 月 22 日

建设单位：盐田区城市管理和综合执法局  
(盖章)

## 一、工程概况

工程名称	2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包		
工程地址	盐田		
主要工程内容	16.8 公里郊野径	工程造价	289.1 万元
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 10 月 08 日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ( )			

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年2月22日。

建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
			
			

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

## 2.4 观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程

### 景观绿化工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司  
乙方（承包人）：深圳富庆生态科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，  
经甲乙双方共同勘察现场，在公平自愿的基础上，就本工程事项达成如下约定。

#### 一、工程概况：

- 1、工程名称：观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程
- 2、工程地点：观澜湖翡翠湾 C20
- 3、工程承包范围及要求：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。

#### 二、合同工期：

- 1、总历天数（60）天，即从 2023 年 4 月 25 日至 2023 年 6 月 25 日止。
- 2、甲方协调乙方根据实际情况安排施工时间或工程量时，各阶段工期不得延后。

#### 三、质量标准

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 四、合同总价：

合同总价，总价包干（含税价）：（大写）壹佰零玖万元整。  
（小写）1090000.00 元

此价款包含乙方为完成本合同清单项义务所需的一切费用，乙方应在付款前 7 日内向甲方提供税率 9%等额的合法有效的增值税发票。

#### 五、付款方式：

- 1、第一阶段：本合同签订后，支付合同价的 20%做为预付款，即 218000.00（元）；  
乙方需完成水电管线预埋、电线穿线。
  - 1.1 第二阶段：完成围墙翻新、后院铺装基础、台阶基础、木平台基础、沙坑基础、水景结构、泵坑结构、座凳基础后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；
  - 1.2 第三阶段：完成石材铺贴、木平台铺装后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；
  - 1.3 第四阶段：完成铁艺栏杆、廊架、大门、小品安装后支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；
  - 1.4 第五阶段：完成灯具安装、绿化地整形、乔灌木、地被栽植支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；
  - 1.5 第六阶段：甲方验收合格后，并提供施工人员工资结清证明后支付合同价的 7%，即

76300.00（元）；

2、剩余 3%（即：32700.00 元）的工程款作为工程质量保修金，绿化部分养护期为 1 个月，园建部分保修期为 1 年（保修期自甲方验收合格之日算起）。保修期满 1 年且经甲方核实无工程质量缺陷后，甲方按规定支付保修金。

#### 六、甲乙双方权力义务：

1、甲方委派\_\_\_\_\_为本工程项目代表，乙方委派刘文亮为本工程项目代表且为现场代表，双方代表共同对施工现场管理，共同记录验收中间工程和双方需要确认的情况。

2、甲方应履行本合同所约定的全部义务。

3、办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，按合同约定向承包人提供基础资料和施工条件，配合乙方施工，并按合同约定及时组织竣工验收。

4、甲方应按约定向乙方支付工程款，乙方按约定工期内保质保量施工并完工。

5、甲方应向乙方提供施工所需水、电接驳口。

6、甲方向乙方做好施工现场交底工作，乙方已充分了解工程项目的状况和甲方的要求。本合同约定的施工项目为预定方案，如施工中根据现场实际情况发生改变，乙方应征得甲方书面同意，所产生的费用及工期的变化经双方协商一致另行计算并列入结算。

7、甲方未完成前款约定的各项工作，且未委托乙方办理，导致工期延误的，甲方应顺延延误的工期。

8、乙方根据甲方的要求和双方的约定进行施工，并严格以国家现行的工程施工和工程质量规定为准。如因质量问题不能通过甲方的验收，乙方必须返工并承担所有费用。

9、承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。

10、乙方在施工中必须遵守相关的工程规范（包括但不限于工具设施使用、安全防护措施、建筑安装流程、人员身体条件、工程内外环境等），施工人员按国家相关规定持证上岗，并合理安排施工时间，不得超出政府部门的规定给周围造成环境影响。

11、施工期间出现乙方员工工伤事故，由乙方自行负责。施工期间出现如乙方损坏甲方财产，由乙方照价赔偿。

12、工程竣工后 10 日内，甲方在收到乙方书面通知后未组织验收并擅自使用，视为工程质量验收合格。

13、工程验收后，因工程或原材料质量问题导致事故发生或相关人员受到伤害、损失，所产生的责任由乙方承担，乙方还需赔偿甲方因处理上述事宜支出的所有费

用。

14、任何一方由于不可抗力而影响合同义务履行时，可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。受不可抗力影响的一方应尽量减小因不可抗力导致的不利影响，并在消除后立即通知相对方。乙方不得因不可抗力要求调整合同价格。

15、乙方应自行妥善保管材料（甲方仅提供货物存放场地），并遵守工程项目的管理要求及甲方要求，在进度计划内文明、安全地进行施工，向甲方给予必要的技术操作说明，完工清场。因乙方原因造成安装过程人员受伤、财产损失或工期延误、施工处罚的，由乙方承担相关的违约赔偿责任。如乙方怠于处理事故超过三天的，甲方有权自行处理赔偿事宜，并从乙方货款中直接扣除相应赔偿款。乙方完成施工工作并经甲方验收合格的才视为完成交付。

#### 七、违约责任：

1、因甲方原因导致工期延误的，乙方的工期应予顺延。

2、甲方不按时支付工程预付款、工程进度款的，乙方有权停工，工期应予以顺延。

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任。

4、乙方不按时完成施工任务（甲方同意顺延工期除外），甲方可在支付工程款时按乙方每违约一天承担违约金 500 元扣除。超过十五天未完成的，甲方可单方解除本合同，乙方应在接到甲方解除合同通知之日起三日内退场，甲方未付的工程款不再支付。

#### 八、其他：

1、本合同如有争议协商不成，任何一方可向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

（以下区域为双方签署区域。）

甲方：深圳市中航科建建设集团有限公司      乙方：深圳富庆生态科技有限公司








	
联系地址: 广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2-7层	联系地址: 深圳市福田区联合广场A座2410
代表: _____	代表: 陈焕品
签订日期: 2023 年 04 月 23 日	



## 工程竣工验收报告

工程名称	观澜湖翡翠湾C20景观绿化工程		
施工地点	观澜湖翡翠湾C20		
开工日期	2023年4月25日	竣工日期	2023年6月25日
总工期	60天	合同金额	1090000.00元
承包人（乙方）	深圳富庆生态科技有限公司	项目负责人	刘文亮
发包人（甲方）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
主要工程内容：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。			
竣工验收时间	2023年6月25日		
竣工验收结论	经组织相关人员验收，一致同意验收通过，验收合格		

承包人（乙方）	发包人（甲方）
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">参与人员：</div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">  </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             (盖章)         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">           2023年6月25日         </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">参与人员：</div> <div style="text-align: center;">    </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">             (盖章)         </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">           2023年6月25日         </div>

2.5 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

凯旋湾花园别墅装饰设计项目  
景观施工工程合同

项 目 名 称 :	_____ 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程 _____
项 目 地 点 :	_____ 广东·深圳 _____
合 同 编 号 :	_____ 102 景观-01 _____
甲 方 :	_____ 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 _____
乙 方 :	_____ 深圳富庆生态科技有限公司 _____
签 订 日 期 :	_____ 2024 年 5 月 20 日 _____

甲方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

乙方：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经过双方友好协商，就甲方委托乙方承担施工事宜，达成如下协议（包括本合同附件），以资共同遵守。

**第一条 工程概况：**

工程名称：凯旋湾 102 栋别墅景观施工工程

工程地点：大鹏新区凯旋湾 102 栋

**第二条 承包范围及内容：**

承包范围：园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等

**第三条 工程工期：**

1. 本项目工程工期从2024 年 5 月 20 日起至2024 年 7 月 20 日止，共60个日历天。

2. 因不可抗力，甲方不按合同支付工程款、未提供工作面，停水、停电超过 24 小时造成的工期延误，乙方就延误内容，向甲方提出书面报告，经甲方代表确认，工期相应顺延。

3. 甲方认为乙方施工进度与计划严重不符且可能无法按时完工，可向乙方发出以下指示，且乙方不得因此索取任何费用：指示乙方增加人手、机械并加班工作，在保证质量的前提下以加快施工进度，确保工程在合同约定的完工日期之前完工。乙方接到批示后应修正进度计划并报给甲方批准，在甲方批准后乙方应按修正后的进度计划进行施工。

4. 如乙方未能遵守第三条第 3 款所述指示时，甲方有权雇用第三方来施工以保证工程在完工日前完成，由此给甲方增加的一切费用均由乙方承担，甲方在支付给乙方的款项中扣除该部分费用。同时甲方有权解除本合同，乙方按合同总造价的 5%承担违约金，在甲方雇用的第三方完成本合同之前，甲方有权不与乙方结算。

**第四条 承包方式及合同价款：**

1. 承包方式：施工总承包，即由乙方包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包图纸深化。

2. 总价包干，合同价为¥1,300,000.00 元（人民币壹佰叁拾万元整）；具体施工项目为甲、乙双方确认的设计图纸和工程量清单包括的全部内容。

3. 合同价内已包含税费（9%增值税专用发票）。

4. 如遇下列情况，合同总价相应调整。

(1)发生重大设计变更，以双方沟通确认

#### **第五条 工程付款方式:**

1. 合同签订，乙方进场十天后，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为备料款。
2. 乙方完成合同工程量 50%时，甲方向乙方支付到合同价款的 40%工程进度款。
3. 乙方完成合同工程量 80%时，甲方向乙方支付到合同价款的 60%工程进度款。
4. 乙方完成合同工程量 100%时，甲方向乙方支付到合同价款的 80%工程进度款。
5. 工程竣工，并经甲方组织有关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的 97%。
6. 余款为结算金额的 3%，作为本工程的保修金，待本工程竣工验收合格满一年后七天内全部无息支付完成。

#### **第六条 工程质量标准、适用规范和标准:**

1. 道路工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《混凝土道路工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。
2. 园建工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》、《建筑装饰工程施工及验收规范》、《木结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。
2. 照明安装工程：执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》和《建筑电气工程施工质量验收规范》
3. 安装工程：执行《建筑装饰工程施工及验收规范》
4. 质量总体要求：达到合格工程标准，达到设计标准。
5. 乙方施工质量不符合设计、施工规范及合同约定的要求，乙方应在甲方指定期限内进行返工，直至达到甲方要求为止，因返工发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

#### **第七条 甲方责任:**

1. 向乙方提供与园林景观工程相关的图纸与资料。
2. 负责施工方案审核，设计变更签证，组织验收。
3. 负责协调乙方与施工各方的配合关系。
4. 负责提供场地内的临时用水、用电接驳口。(水、电费用甲方负责)

(本页无正文，为合同签署页)

甲 方：中航国润(深圳)建筑科技发  
展有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



签署日期： 年 月 日

联络地址： 深圳市南山区粤海街道滨海  
社区海天一路19、17、18号 深  
圳市软件产业基地4栋A1002

联 络 人：王少钿

电 话：13423937045

乙 方：深圳富庆生态科技有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



签署日期： 年 月 日

联络地址： 深圳市宝安街道西乡街道盐田社区  
银田工业区37栋110

联 络 人：吴泽标

电 话：13724284208

## 园林景观工程

# 竣工验收报告

工程名称： 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

工程地点： 深圳

建设单位（盖章）： 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

验收日期： 2024年7月22日

## 竣工验收报告

工程名称	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程	工程地点	深圳市
合同金额	130.00 万元	工程类型	景观工程
建设单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	开工日期	2024 年 5 月 20 日
承包单位	深圳富庆生态科技有限公司	验收日期	2024 年 7 月 22 日
验收范围及内容： 园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等。			
存在问题及处理意见：			



竣工验收结论

该项目已按合同完成施工，验收合格，符合设计与规范要求，同意通过验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位



(盖章)

参加验收人员(签名)

刘永辉

2024年7月22日

建设单位



(盖章)

参加验收人员(签名)

刘永辉

2024年7月22日

3.项目负责人个人能力



# 广东省职称证书

姓 名：刘文亮  
身份证号：430923198712251714



职称名称：工程师  
专 业：风景园林  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023559  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘文亮      社保电脑号: 634717352      身份证号码: 430923198712251714      页码: 1  
参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2520 22.68 2520 20.16

2520 22.68 2520 20.16

2520 22.68 2520 20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9e2c45fcfbr ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

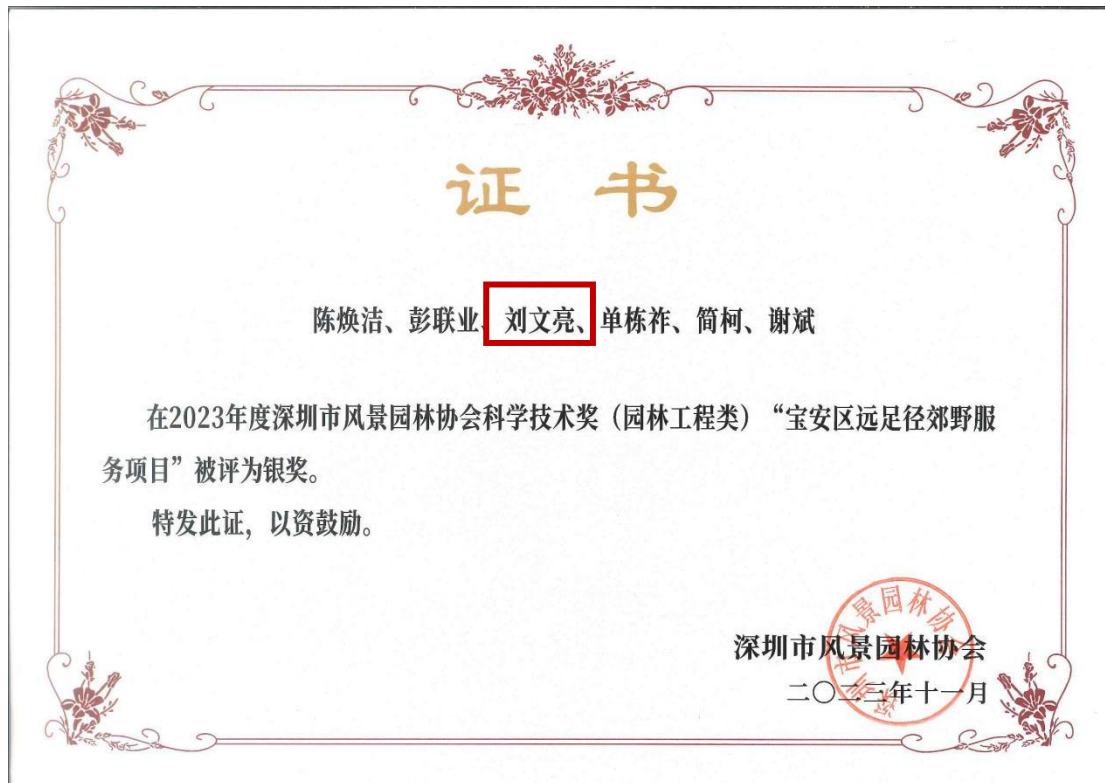
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30367075	单位名称 深圳富庆生态科技有限公司
------------------	----------------------







# 证书

陈焕洁、彭联业、**刘文亮**、单栋祚、王文浩、朱小贺、简柯

在2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）养护工程“福永街道机场片区悬挂立体绿化采购服务”被评为大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

#### 4.项目技术负责人个人能力

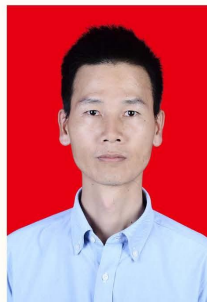




# 广东省职称证书

姓 名: 吴华均

身份证号: 452423198401033072



职称名称: 高级工程师

专 业: 风景园林施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月15日

评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055647

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 吴华均		社保电脑号: 815901437		身份证号码: 452423198401033072		页码: 1											
参保单位名称: 深圳富庆生科技有限公司		单位编号: 30367075				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6962.6	3593.6			990.65	330.25			330.25					48.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e9e2c45ed096 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30367075	单位名称 深圳富庆生态科技有限公司
------------------	----------------------



## 5.项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	刘文亮	工程师	职称证	中级	1903003023559	园林
项目技术负责人	吴华均	高级工程师	职称证	高级	2219001055647	园林
安全主任	彭联业	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2017)0002320	工程管理
质量主任	黄利媛	工程师	上岗资格证	/	202201003583	园林
机电工程师	简柯	工程师	职称证	中级	0004236	机电工程
园林工程师	陈泽敏	工程师	职称证	中级	2203003067354	园林
造价工程师	李云龙	工程师	注册资格证	一级	建[造]11254400037767	土木建筑工程
安全员	谢斌	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2018)0006101	园林
劳资专管员	肖思涵	/	上岗资格证	/	202201003584	/
施工员	单栋祚	/	上岗资格证	/	0441610494416005142	园林

5.1 项目负责人刘文亮相关资格证明



# 广东省职称证书

姓 名：刘文亮

身份证号：430923198712251714



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003023559

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 刘文亮      社保电脑号: 634717352      身份证号码: 430923198712251714      页码: 1  
参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2360 21.24 2360 18.88

2520 22.68 2520 20.16

2520 22.68 2520 20.16

2520 22.68 2520 20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c45fcfbr ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30367075  
单位名称  
深圳富庆生态科技有限公司



## 5.2 项目技术负责人吴华均相关资格证明

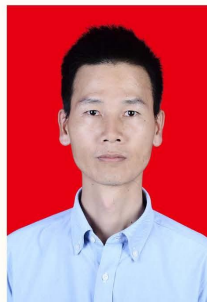




# 广东省职称证书

姓 名: 吴华均

身份证号: 452423198401033072



职称名称: 高级工程师

专 业: 风景园林施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月15日

评审组织: 东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2219001055647

发证单位: 东莞市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 吴华均		社保电脑号: 815901437		身份证号码: 452423198401033072		页码: 1											
参保单位名称: 深圳富庆生科技有限公司		单位编号: 30367075				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30367075	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30367075	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6962.6	3593.6			990.65	330.25			330.25					48.16	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c45ed096 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30367075	单位名称 深圳富庆生态科技有限公司
------------------	----------------------



### 5.3 安全主任彭联业相关资格证明





# 广东省职称证书

姓 名：彭联业

身份证号：441424199410065816



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月29日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000525

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年11月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002320

姓 名: 彭联业

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年10月06日

企 业 名 称: 深圳富庆生态科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年03月15日

有 效 期: 2023年03月09日 至 2026年03月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名：彭联业                  社保电脑号：644211501                  身份证号码：441424199410065816                  页码：1

参保单位名称：深圳富庆生态科技有限公司                  单位编号：30367075                  计算单位：元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2597.12		2597.12	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e2c45f798q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30367075  
单位名称  
深圳富庆生态科技有限公司





## 5.4 质量主任黄利媛相关资格证明



本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准,广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重  
要证件, 持证人应妥为保管。  
如证件遗失应立即向批准机关  
报告。

二、持证人每三年为一周  
期向批准机关交验专业技术资  
格证书。

证书编号: **0010448**



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: **20210806132102451**

姓 名 **黄利媛** 性 别 **女**  
身份证号 **44148119870406386X**  
职称系列 **工程系列**  
资格名称 **工程师**  
专 业 **园林工程**  
授予时间 **2021年10月29日**  
评审机构 **工程系列柳州市中级专业技术  
职务资格评审委员会**  
批准机关(盖章) **柳州市人力资源  
和社会保障局**

2021年11月25日





# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 黄利媛  
身份证号: 44148119870406386X  
名 称: 质量员  
等 级: --  
证书编号: 202201003583



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2022年10月18日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

姓名: 黄利媛      社保电话号: 611765898      身份证号码: 44148119870406386X      页码: 1

参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

360 2114 2360 18.88  
 360 2123 2360 18.88  
 360 2124 2360 18.88  
 360 2124 2360 18.88  
 52 22.68 2520 20.16  
 52 22.68 2520 20.16  
 52 22.68 2520 20.16  
 203 249.28

社保费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c45ef6f0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30367075  
单位名称  
深圳富庆生态科技有限公司



5.5 机电工程师简柯相关资格证明







姓名: 简柯      社保电话号: 617818723      身份证号码: 512527197609262133      页码: 1  
参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9e2c45ecedf ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30367075 单位名称 深圳富庆生态科技有限公司





## 5.6 园林工程师陈泽敏相关资格证明



# 广东省职称证书

姓名：陈泽敏

身份证号：440306199212060628



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈泽敏	社保电脑号: 500600425	身份证号码: 440306199212060628	页码: 1
参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司	单位编号: 30367075		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a9a2c45fa26a ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月30日  
证明专用章

## 5.7 造价工程师李云龙相关资格证明



使用有效期: 2025年05月29日  
- 2025年08月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李云龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年09月10日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037767

有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日

聘 用 单 位: 深圳富庆生态科技有限公司



个人签名: 李云龙

签名日期: 2025.5.29



发证日期: 2025年05月26日



姓名: 李云龙      社保电脑号: 643912497      身份证号码: 152634198809101517      页码: 1

参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2597.12		2597.12	

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e9a2c45fde4n ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
30367075	深圳富庆生态科技有限公司





5.8 安全员谢斌相关资格证明



# 广东省职称证书

姓 名：谢斌

身份证号：440301198804155114



职称名称：助理工程师

专 业：风景园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年02月18日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006035238

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006101

姓 名: 谢斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年04月15日

企 业 名 称: 深圳富庆生态科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年04月20日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年04月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 谢斌      社保电脑号: 500596287      身份证号码: 440301198804155114      页码: 1

参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

360 2114 2360 18.88  
 360 2123 2360 18.88  
 360 2124 2360 18.88  
 360 2124 2360 18.88  
 5 22.68 2520 20.16  
 5 22.68 2520 20.16  
 5 22.68 2520 20.16  
 5 22.68 2520 20.16  
 203 249.28

社保费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a9e2c45fc118 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳富庆生杰科技有限公司



5.9 劳资专管员肖思涵相关资格证明



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：肖思涵

身份证号：440508199208241446

名 称：资料员

等 级：--

证书编号：202201003584



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2022年10月18日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



姓名: 肖思涵      社保电话号: 641482453      身份证号码: 440508199208241446      页码: 1  
参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2360	21.24	2360	18.88
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16
2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a9a2c45f8c6z ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年3月30日  
证明专用章

5.10 施工员单栋祚相关资格证明



证书编码: 0441610494416005142

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 单栋祚

身份证号: 612401198411066910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 单栋祚      社保电脑号: 623172506      身份证号码: 612401198411066910      页码: 1

参保单位名称: 深圳富庆生态科技有限公司      单位编号: 30367075      计算单位: 元

360 2114 2360 18.88  
 360 2123 2360 18.88  
 360 2124 2360 18.88  
 360 2124 2360 18.88  
 5 22.68 2520 20.16  
 5 22.68 2520 20.16  
 5 22.68 2520 20.16  
 5 22.68 2520 20.16  
 203 249.28

社保费缴纳清单  
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3991a9e2c45baf56 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

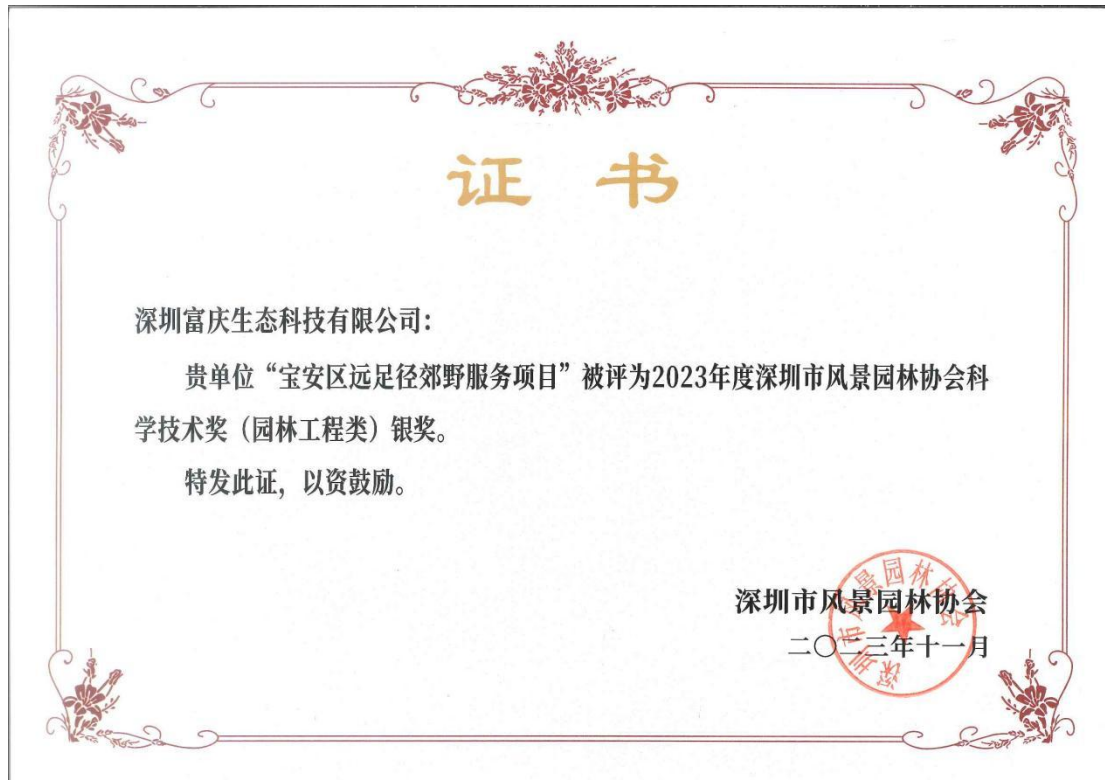
单位名称  
深圳富庆生杰科技有限公司



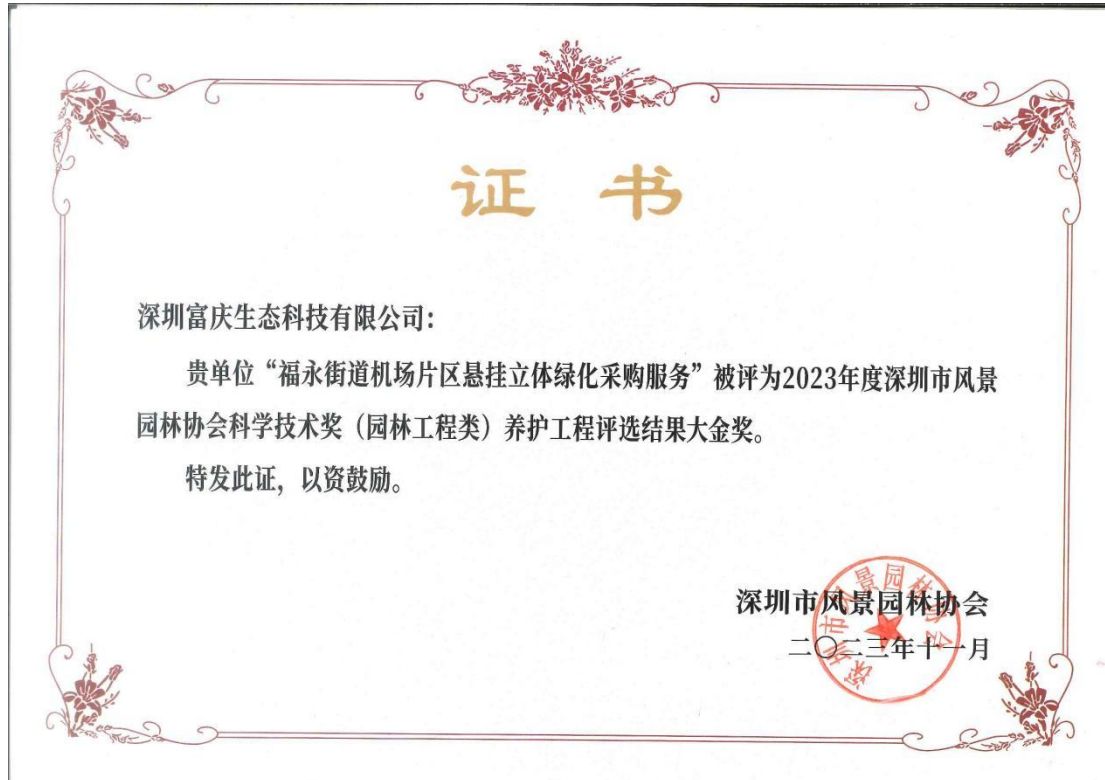


## 6.投标人近 5 年获奖情况

### 6.1 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)银奖



## 6.2 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类) 养护工程评选结果大金奖





### 6.3 2021 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖



## 6.4 造园综合类大奖



## 7.财务报告

### 7.1 2021 年财务审计报告

防伪编号： 07552022031178691445

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字（2022）YC147号  
委托单位： 深圳富庆生态科技有限公司  
被审验单位名称： 深圳富庆生态科技有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）  
报告日期： 2022-03-09  
报备日期： 2022-03-31  
签名注册会计师： 蒋嘉建 张璐

深圳富庆生态科技有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-84871342  
传真： 无  
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755  
电子邮件： 2440726895@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳富庆生态科技有限公司

2021 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-14
财务情况说明书	15-16
三、本所营业执照及执业许可证	

## 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755

电话：0755-84871342

深巨源财审字（2022）YC147 号

### 审计报告

#### 深圳富庆生态科技有限公司：

##### 一、审计意见

我们审计了关于深圳富庆生态科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

##### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

##### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

##### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报



表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报



表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



2022年3月9日

# 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳富庆生态科技有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	四 1	1,086,427.56	109,522.18
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small>			
应收票据			
应收账款	四 2	776,750.48	241,875.00
预付款项	四 3	227,281.00	9,900.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	416,971.68	29,289.81
存 货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>2,507,430.72</b>	<b>390,586.99</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>			
<b>资产总计</b>		<b>2,507,430.72</b>	<b>390,586.99</b>

# 资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		500,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	四 5	600,826.00	18,200.00
预收款项	四 6	550,000.00	
应付职工薪酬		376,050.00	293,639.28
应交税费		148,470.62	6,699.30
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 7	296,893.52	200,000.00
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>2,472,240.14</b>	<b>518,538.58</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>2,472,240.14</b>	<b>518,538.58</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)		150,000.00	
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	四 8	-114,809.42	-127,951.59
<b>所有者权益合计</b>		<b>35,190.58</b>	<b>-127,951.59</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,507,430.72</b>	<b>390,586.99</b>

**利润表**  
2021年12月

编制单位：深圳富庆生态科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	四 9	7,778,804.55	457,135.63
减：营业成本	四 9	5,938,089.59	200,500.00
税金及附加		22,639.67	274.24
销售费用			
管理费用		927,541.75	256,697.30
研发费用		855,508.94	126,937.69
财务费用		21,882.44	677.99
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润</b>		13,142.16	-127,951.59
加：营业外收入	四 10	0.01	
减：营业外支出	四 10		
其中：非流动资产处置损失			
<b>三、利润总额</b>		13,142.17	-127,951.59
减：所得税费用			
<b>四、净利润</b>		13,142.17	-127,951.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
<b>六、综合收益总额</b>		13,142.17	-127,951.59
<b>七、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

所有者权益变动表

2021年12月31日

编制单位：深圳富庆生态科技有限公司

项 目	本期金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年期末余额						
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年期初余额						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一)净利润	150,000.00					-127,951.59
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
(三)所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本	150,000.00					150,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	150,000.00					150,000.00
3.其他						
(四)利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者(或股东)的分配						
3.其他						
(五)所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本						
2.盈余公积转增资本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年期末余额	150,000.00					-114,805.42
						35,190.58

## 现金流量表

2021年12月31日

编制单位：深圳富庆生态科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		7,793,929.07
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,579,544.04
<b>现金流入小计</b>		<b>9,373,473.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		5,572,844.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,114,793.51
支付的各项税费		91,797.37
支付的其他与经营活动有关的现金		2,267,132.26
<b>现金流出小计</b>		<b>9,046,567.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>326,905.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他经营单位收到的现金		
收到的其他与投资活动有关的现金		
<b>现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>		
吸收投资收到的现金		150,000.00
取得借款收到的现金		500,000.00
发行债券收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流入小计</b>		<b>650,000.00</b>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润和偿付利息支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
<b>现金流出小计</b>		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>650,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>976,905.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额		109,522.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,086,427.56</b>



## 现金流量表(补充资料)

2021年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	本期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润		13,142.17
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)		-
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)		-1,139,938.35
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)		1,453,701.56
其他		
经营活动产生的现金流量净额		326,905.38
<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3.现金及现金等价物净增加情况</b>		
现金的期末余额		1,086,427.56
减: 现金的期初余额		109,522.18
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		976,905.38

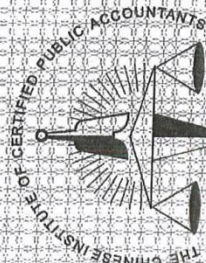
<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>2017年11月23日 by /m /d</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2017年11月23日 by /m /d</p>		<p>证书编号: 230100690005 No. of Certificate</p> <p>批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会 Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会</p> <p>发证日期: 2017年05月13日 Date of Issuance</p>	
---	--	--	--



<p>立德会计师事务所 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS</p> <p>天津市白</p>		<p>姓名: 张璐 Full name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>出生日期: 1988-09-12 Date of Birth</p> <p>工作单位: 天津中惠联有限责任会计师事务所黑龙江分所 Working unit</p> <p>身份证号: 230106198809120423 Identity card No.</p>	
---	--	---	--







姓名 蒋嘉健  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1992-11-29  
Date of birth  
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 320802199211290020  
Identity card No.



### 年度检验登记

#### Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 蒋嘉健

证书编号: 110002432199

证书编号:  
No. of Certificate

110002432199

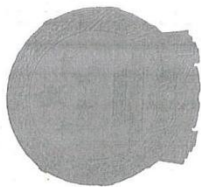
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2020 年 04 月 20 日

年 月 日  
/y /m /d



会计师事务所  
执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：张璐  
主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦  
经营场所：F4.8 70755

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470247  
批准执业文号：深财会[2011]39号  
批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

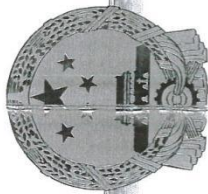
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

中华人民共和国财政部制



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各類商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 7.2 2022 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳富庆生态科技有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7-8
现金流量表	9-10
财务报表附注	11-18
财务情况说明书	19-20
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤23F7AYSSY7





**深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）**

SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦 F4. 87C755

电话：0755-28713571

\*机密\*

深巨源财审字[2023]KC223号

**审计报告**

**深圳富庆生态科技有限公司：**

**一、审计意见**

我们审计了关于深圳富庆生态科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、关键审计事项**

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

**四、管理层和治理层对财务报表的责任**

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务



报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师



2023年04月07日



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	四 1	1,415,022.58	1,086,427.56
<small>以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产</small>			
应收票据			
应收账款	四 2	3,249,328.42	776,750.48
预付款项	四 3	153,555.30	227,281.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	846,779.24	416,971.68
存 货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>5,664,685.54</b>	<b>2,507,430.72</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	113,413.52	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>113,413.52</b>	
<b>资产总计</b>		<b>5,778,099.06</b>	<b>2,507,430.72</b>





# 资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位:人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款		1,128,343.82	500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	四 6	2,046,832.57	600,826.00
预收款项	四 7	502,921.86	550,000.00
应付职工薪酬	四 8	675,240.00	376,050.00
应交税费	四 9	87,705.33	148,470.62
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 10	1,150,059.88	296,893.52
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>5,591,103.46</b>	<b>2,472,240.14</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>5,591,103.46</b>	<b>2,472,240.14</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)		150,000.00	150,000.00
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	四 11	36,995.60	-114,809.42
<b>所有者权益合计</b>		<b>186,995.60</b>	<b>35,190.58</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>5,778,099.06</b>	<b>2,507,430.72</b>



# 利润表 2022年12月

编制单位：深圳富庆生态科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四 12	16,598,233.93	7,778,804.55
减：营业成本	四 12	13,599,502.43	5,938,089.59
税金及附加	四 13	31,833.96	22,639.67
销售费用	四		
管理费用	四 14	1,349,108.47	927,541.75
研发费用	四 15	1,442,309.18	855,508.94
财务费用	四 16	32,242.84	21,882.44
其中：利息费用			
利息收入		1,288.73	
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		143,237.05	13,142.16
加：营业外收入	四 17	9,192.50	0.01
减：营业外支出	四 17		
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		152,429.55	13,142.17
减：所得税费用		624.53	
四、净利润		151,805.02	13,142.17
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		151,805.02	13,142.17
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





# 所有者权益变动表

2022年12月31日

单位:人民币元

编制单位: 深圳百生态科技有限公司

项 目	本期金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额	150,000.00				
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年期初余额	150,000.00				
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一)净利润					
(二)其他综合收益					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
(三)所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
(四)利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年期末余额	150,000.00				



所有者权益变动表  
2022年12月31日

单位:人民币元

项 目	上期金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额					
加:会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年期初余额					
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一)净利润	150,000.00				
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4.其他					
(三)所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本	150,000.00				
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
(四)利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者(或股东)的分配					
3.其他					
(五)所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本					
2.盈余公积转增资本					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	150,000.00				



# 现金流量表

2022年12月31日

编制单位：深圳富庆生态科技有限公司

项 目	附注	本期金额	单位：人民币元 上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,325,721.19	7,793,929.07
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		2,689,284.64	1,579,544.04
<b>现金流入小计</b>		<b>18,015,005.83</b>	<b>9,373,473.11</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		12,802,042.33	5,572,844.59
支付给职工以及为职工支付的现金		1,879,853.11	1,114,793.51
支付的各项税费		620,550.09	91,797.37
支付的其他与经营活动有关的现金		2,889,145.10	2,267,132.26
<b>现金流出小计</b>		<b>18,191,590.63</b>	<b>9,046,567.73</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-176,584.80</b>	<b>326,905.38</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他经营单位收到的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		123,164.00	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		<b>123,164.00</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-123,164.00</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金			150,000.00
取得借款收到的现金		1,128,343.82	500,000.00
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流入小计</b>		<b>1,128,343.82</b>	<b>650,000.00</b>
偿还债务支付的现金		500,000.00	
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
<b>现金流出小计</b>		<b>500,000.00</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>628,343.82</b>	<b>650,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>328,595.02</b>	<b>976,905.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额		1,086,427.56	109,522.18
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>1,415,022.58</b>	<b>1,086,427.56</b>



# 现金流量表(补充资料)

2022年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		151,805.02	13,142.17
加: 资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		9,750.48	
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-2,828,659.80	-1,139,938.35
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		2,490,519.50	1,453,701.56
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-176,584.80	326,905.38
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		1,415,022.58	1,086,427.56
减: 现金的期初余额		1,086,427.56	109,522.18
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		328,595.02	976,905.38







姓名: 张璐

证书编号: 230100690005

证书编号:  
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2011 年 05 月 13 日

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 张璐  
Sex: 女  
出生日期: 1968-09-12  
工作单位: 天津中德信有限责任会计师事务所  
身份证号码: 230106196809120023



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



8

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年 月 日  
/y /m /d

9



董建华

姓 名 Full name 董 女  
性 别 Sex  
出生日期 Date of birth 1970-11-26  
工作单位 Working unit 黑龙江立信会计师事务所有限公司  
身份证号码 Identity card No. 230102197011261621







# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市巨源立德会计师事务所

（普通合伙）

首席合伙人：张臻

主任会计师：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

经营场所：F4.8 7C755



组织形式：普通合伙  
47470247

执业证书编号：深财会[2011]39号

批准执业文号：2011年5月17日

批准执业日期：

## 说明

证书序号：0016835

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照



统一社会信用代码  
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目可在国家企业信用信息公示系统公示信息下方进行变更或补充。

3. 商事主体经营范围和许可审批项目应在营业执照有效期内，向商事登记机关提交变更或补充信息。

4. 商事主体经营范围和许可审批项目应在营业执照有效期内，向商事登记机关提交变更或补充信息。



登记机关

2021年11月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

7.3 2023 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳富庆生态科技有限公司  
2023 年度会计报表的  
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
财务报表附注	10-18
财务情况说明书	19-20
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2493SHOGRG





## 深圳德富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Defu Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼一410 电话：0755-28267374

深德富财审字[2024]DX231号

### 审计报告

#### 深圳富庆生态科技有限公司：

##### 一、审计意见

我们审计了关于深圳富庆生态科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

##### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

##### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

##### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务



报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳德富会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



中国注册会计师：  
（签名并盖章）



2024年02月22日







## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳前海生态科技有限公司

单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	四 1	1,494,008.49	1,415,022.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	四 2	1,039,866.74	3,249,328.42
预付款项	四 3	100,857.05	153,555.30
应收利息			
应收股利			
其他应收款	四 4	1,090,448.06	846,779.24
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		3,725,180.34	5,664,685.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
未实现融资收益			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	四 5	84,161.60	113,413.52
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商 誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		84,161.60	113,413.52
资产总计		3,809,341.94	5,778,099.06





## 资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位: 人民币元

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	四 6	850,000.00	1,128,343.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	四 7	1,130,461.36	2,046,832.57
预收款项	四 8	470,000.00	502,921.86
应付职工薪酬	四 9	404,799.00	675,240.00
应交税费	四 10	103,452.60	87,705.33
应付利息			
应付股利			
其他应付款	四 11	786,122.57	1,150,059.88
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,744,835.53</b>	<b>5,591,103.46</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>3,744,835.53</b>	<b>5,591,103.46</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	四 12	150,000.00	150,000.00
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润	四 13	-85,493.59	36,995.60
<b>所有者权益合计</b>		<b>64,506.41</b>	<b>186,995.60</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>3,809,341.94</b>	<b>5,778,099.06</b>





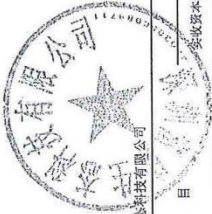
利润表  
2023年12月

编制单位：深圳富庆生态科技有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	四 14	18,810,768.26	16,598,233.93
减：营业成本	四 14	15,865,166.64	13,599,502.43
税金及附加	四 15	35,234.10	31,833.96
销售费用			
管理费用	四 16	1,403,183.31	1,349,108.47
研发费用	四 17	1,542,845.01	1,442,309.18
财务费用	四 18	87,452.92	32,242.84
其中：利息费用			
利息收入		5,152.55	1,288.73
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		-123,113.72	143,237.05
加：营业外收入			9,192.50
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		-123,113.72	152,429.55
减：所得税费用			624.53
四、净利润		-123,113.72	151,805.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		-123,113.72	151,805.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





所有者权益变动表

2023年12月31日

单位:人民币元

编制单位: 深圳盛利盛生态科技有限公司

项 目	本期金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额	150,000.00			38,985.60	
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年期初余额	150,000.00			38,985.60	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一)净利润					
(二)直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
(三)所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
(四)利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者(或股东)的分配					
3. 其他					
(五)所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	150,000.00			38,985.60	





## 现金流量表

2023年12月31日

编制单位: 深圳富沃生态科技有限公司		单位: 人民币元	
项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,410,213.50	15,325,721.19
收到的税费返还		-	-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,398,704.18	2,689,284.64
现金流入小计		23,808,917.68	18,015,005.83
购买商品、接受劳务支付的现金		17,506,198.49	12,802,042.33
支付给职工以及为职工支付的现金		2,687,405.90	1,879,853.11
支付的各项税费		595,532.04	620,550.09
支付的其他与经营活动有关的现金		2,662,451.52	2,889,145.10
现金流出小计		23,451,587.95	18,191,590.63
经营活动产生的现金流量净额		357,329.73	-176,584.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金			
收到的其他与投资活动有关的现金			
现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			123,164.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付的其他与投资活动有关的现金			
现金流出小计			123,164.00
投资活动产生的现金流量净额			-123,164.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,130,000.00	1,128,343.82
发行债券收到的现金			
收到的其他与筹资活动有关的现金			
现金流入小计		2,130,000.00	1,128,343.82
偿还债务支付的现金		2,408,343.82	500,000.00
分配股利、利润和偿付利息支付的现金			
支付的其他与筹资活动有关的现金			
现金流出小计		2,408,343.82	500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-278,343.82	628,343.82
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		78,985.91	328,595.02
加: 期初现金及现金等价物余额		1,415,022.58	1,086,427.56
六、期末现金及现金等价物余额		1,494,008.49	1,415,022.58





现金流量表(补充资料)

2023年12月31日

编制单位:深圳富庆生态科技有限公司

单位:人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量			
净利润		-123,113.72	151,805.02
加:资产减值准备			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		29,251.92	9,750.48
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)			
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		-	
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		2,018,491.11	-2,828,659.80
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-1,567,924.11	2,490,519.50
其他		624.53	
经营活动产生的现金流量净额		357,329.73	-176,584.80
2.不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3.现金及现金等价物净增加情况			
现金的期末余额		1,494,008.49	1,415,022.58
减:现金的期初余额		1,415,022.58	1,086,427.56
加:现金等价物的期末余额			
减:现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		78,985.91	328,595.02





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

李巧斌 110002043851



年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



浙江注册会计师协会

注册会计师任职资格检查

（浙注协〔2021〕50号）


年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

李巧斌 110002043851




年 月 日

年度检验登记


Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



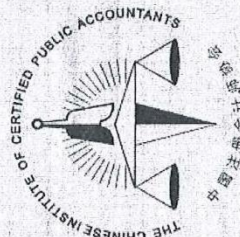
年 月 日



浙江注册会计师协会

注册会计师任职资格检查

（浙注协〔2021〕50号）



安徽省注册会计师协会 (普通合伙)

姓名	张华峰
性别	男
出生日期	1985-01-06
工作单位	安徽安国会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	36232419850106721X



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效

姓名: 张华峰

注册编号: 340102140006

年 月 日  
/y /m /d

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



张华峰 340102140006

年 月 日  
/y /m /d



证书序号:0021188

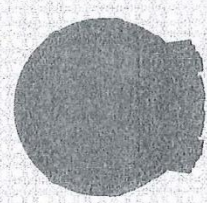
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2023年12月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳德富会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 李巧斌  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼410

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470384  
批准执业文号: 深财会(2022)86号  
批准执业日期: 2022年11月22日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5HH9J774



名称 深圳德富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李巧斌

成立日期 2022年09月27日

主要经营场所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区松洋一路2号综合楼—410

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 8.其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2019 年 8 月 8 日	1-3
注册资金	4000 万元	1-3
企业性质	民营企业	229
<p>投标人业绩情况 （招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项））</p>	<p>1、南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程（合同金额：85.89 万元，竣工时间：2021 年 2 月 3 日，合同签订时间：2021 年 1 月 18 日）</p> <p>2、园科公园大棚地块改造提升工程（合同金额：77.03 万元，竣工时间：2022 年 4 月 13 日，合同签订时间：2021 年 12 月 17 日）；</p> <p>3、2021 深圳簕杜鹃花展盐田展园营造工程（合同金额：79.87 万元，竣工时间：2021 年 11 月 19 日，合同签订时间：2021 年 9 月 30 日）；</p> <p>4、2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包（合同金额：310.09 万元，竣工时间：2023 年 2 月 22 日，合同签订时间：2022 年 9 月 23 日）</p> <p>5、深圳大学附属坂田学校门口周边绿化整治工程（合同金额：47.03 万元，竣工时间：2023 年 3 月 31 日，合同签订</p>	4-87

		<p>时间：2022 年 8 月 2 日）</p> <p>6、金鑫厂区绿化草坪种植（合同金额：13.6 万元，竣工时间：2022 年 4 月 15 日，合同签订时间：2022 年 3 月 25 日）</p> <p>7、观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程（合同金额：109 万元，竣工时间：2023 年 6 月 25 日，合同签订时间：2023 年 4 月 23 日）</p> <p>8、中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期（合同金额：194 万元，竣工时间：2023 年 11 月 22 日，合同签订时间：2023 年 4 月 14 日）</p> <p>9、中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目（合同金额：199.88 万元，竣工时间：2024 年 1 月 21 日合同签订时间：2023 年 6 月 16 日）</p> <p>10、凯旋湾花园别墅装饰设计公司景观施工工程（合同金额：130 万元，竣工时间：2024 年 7 月 22 日，合同签订时间：2024 年 5 月 20 日）</p>	
项目 负责 人	姓名	刘文亮	129
	学历专业	大专/园林技术	129
	年龄	37	129
	职称	工程师	130
	获奖	荣获 2021 年深圳市花境花坛优良样板	132-133



		<p>工程金奖</p> <p>荣获 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)银奖</p> <p>荣获 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程大金奖</p>	
	<p>同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目负责人最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））</p>	<p>1、南湾街道 2021 年春节景观氛围营造工程（合同金额：85.89 万元，竣工时间：2021 年 2 月 4 日）；</p> <p>2、园科公园大棚地块改造提升工程(合同金额：77.03 万元，竣工时间：2022 年 4 月 13 日)</p> <p>3、2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包（合同金额：310.09 万元，竣工时间：2023 年 2 月 22 日）</p> <p>4、观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程（合同金额：109 万元，竣工时间：2023 年 6 月 25 日）</p> <p>5、凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程（合同金额：130 万元，竣工时间：2024 年 7 月 22 日）</p>	88-128
项目 技术 负责 人	姓名	吴华均	134
	学历专业	本科/园林	134
	年龄	41	134
	职称	高级工程师	135
<p>项目管理机构： （招标文件要求：专</p>		项目负责人：1 名；	137-171

<p>业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的1. 人员配置要求））</p>	<p>技术负责人：1 名；</p> <p>质量主任：1 名</p> <p>安全主任：1 名</p> <p>机电工程师：1 名；</p> <p>园林工程师：1 人</p> <p>造价工程师：1 人</p> <p>安全员：1 名</p> <p>劳资专管员：1 名</p> <p>施工员：1 名</p> <p>共 10 人</p>	
<p>提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的园林绿化、景观提升奖项（不超过 5 项）。</p>	<p>1. 奖项名称:2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)银奖, 获奖项目:宝安区远足径郊野服务项目, 获奖时间 2023 年 10 月 10 日;</p> <p>2. 奖项名称:2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)养护工程评选结果大金奖, 获奖项目:福永街道机场片区悬挂立体绿化采购服务, 获奖时间 2023 年 10 月 10 日;</p> <p>3. 奖项名称: 2021 年深圳市花境花坛优良样板工程金奖, 获奖项目: 南湾街道 2021 年春节景观氛围营造, 获奖时间 2021 年 9 月</p> <p>4. 奖项名称: 造园综合类大奖, 获奖项目: 2021 深圳新杜鹃花展, 获奖时</p>	<p>172-175</p>

	间：2021 年 11 月 18 日  共 4 项	
财务报告（招标文件要求：提供投标人 2021 年度以后财务状况，包括经过审计的财务报告扫描件（含资产总计、利润总额、营业收入等信息）。）	2021 年  资产总计 250.74 万元；  利润总额 1.31 万元；  营业收入 777.88 万元；   2022 年  资产总计 577.81 万元；  利润总额 15.24 万元；  营业收入 1659.82 万元；   2023 年  资产总计 380.93 万元；  利润总额-12.31 万元；  营业收入 1881.07 万元；  合计：  资产总计 1209.48 万元；  利润总额 4.24 万元；  营业收入 4318.77 万元；  以上保留两位小数	176-219

## 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07 地块）园林景观工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）

日期：2025年5月30日



## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园10-07 地块）园林景观工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳富庆生态科技有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	陈焕洁
	身份证号	440301199411107511
控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。



5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳富庆生态科技有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：陈溪洁（签字或盖私章）

2025 年 5 月 30 日

## 承诺书

致招标人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加 宝龙生物药创新发展先导区项目（宝龙生物医药创新生态产业园 10-07 地块）园林景观工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人（签字）：陈俊洁

日期：2025 年 5 月 30 日