

六、《近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表》

近 3 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额（万 元）	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	备注（中文名及网址链 接）
1	万安县旅游发 展有限公司	万安县十八口塘鱼头 旗舰店建设项目	1498.43	2023/03/28	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3241079
2	南通中集元能 集成科技有限 公司	年产 3.2 万台（套）新 能源集成装备项目建 筑装修工程装修承包	1025.00	2024/04/22	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3032647
3	中国工商银行 股份有限公司 云浮分行	中国工商银行股份有 限公司中国工商银行 云浮分行营业部本部 装修工程	219.50	2023/12/04	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3252378
4	苍南县城市建 设投资有限公 司	苍南县档案馆新馆装 饰工程项目	1553.44	2023/10/16	全国建筑市场监管公共 服务平台（四 库一平台）、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3217936
5	鹤盛活性炭有	鹤盛活性炭有限公司	266.00	2023/08/16	全国建筑市场监管公共

	限公司	办公楼装饰装修工程			服务平台（四库一平台）、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3175662
6	广东佩服科技有限公司	总部基地 UCC9A 小七数科控股集团装饰工程	130.00	2024/09/26	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3365183

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；
2、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；
3、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1、万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建万招字[2022]第 Y001 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二二年

深圳市艺越建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘学民	粤 1332006201227559
技术负责人		罗锐	B08203010500000247
四大员	施工员	赵瑞轩	0441810194418004382
	质检员	雷忠文	0441710694417002799
	安全员	周恩群	粤建安 C3(2012)0000814
	材料员	曾时华	0441711194417002019

特此通知。

招 标 人：（章）

法定代表人：（章）

经 办 人：李志樱

联系电话：0796-5708646



2022 年 12 月 28 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目			
建筑面积	详见工程量清单	建筑结构/层数		
工程类别	一类	中标工期	90 日历天	
招标控制价	15510123.52 元		其中：Z 值 389425.23 元	
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =0.930$			
中 标 总造价	14984330.63 元		其中：Z 值 389425.23 元	
工程风险	材料风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
	机械风险	招标人 / %	中标人 / %	合计 / %
评标办法	经评审的最低投标价法		质量要求	合 格
中标工程范围	施工图设计范围内所涵盖的全部工作内容等 (具体详见工程量清单，以工程量清单为准)。			
工程质量创优奖 罚措施				
工程款 支付办法	具体中标后按合同约定。			
投标人对招标人的 优惠措施及其 它条件说明				
备 注				

履约担保	担保金额	中标合同价的 6%
	担保期限	工程竣工验收合格后 30 天至 180 天
	担保方式	履约保证金（银行转账或履约保函）
低价风险担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款		

其它需要说明的问题：

招标单位意见	招标单位：  (单位章) 法定代表人：  2022 年 12 月 28 日	招标投标监管机构：  (单位章) 签收人：  2022 年 12 月 28 日
	招标监督机构签收	

(TK-2021-0506)

合同编号: YH7-2028-001

建设工程施工合同

万安县投资控股集团有限公司 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：万安县旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目。

2.工程地点：江西省吉安市万安县城。

3.工程立项批准文号：万发改社会字【2022】99号。

4.资金来源：建设单位自筹。

5.工程内容：新建一栋万安鱼头旗舰店，采用装配式设计，结构体系为框架结构。总用地面积为1518.26平方米，总建筑面积约1650.66平方米，并配套建设相关附属设施等。施工图设计范围内所涵盖的全部工作内容等（具体详见工程量清单，以工程量清单为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

_____。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月29日。

计划竣工日期：2023年03月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾捌万肆仟叁佰叁拾元陆角叁分
(¥14984330.63元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零伍仟贰佰柒拾肆元肆角柒分
(¥205274.47元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万肆仟肆佰伍拾柒元柒角壹分
(¥644457.71元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \ (¥ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟肆佰贰拾伍元贰角叁分
(¥389425.23 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：刘学民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：万安县旅游发展有限公司 承包人：深圳市艺越建设集团有限

(公章)

公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

生曾
印永

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：_____

地 址：深圳市福田区福保街道福保
社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：_____

邮政编码：518017

法定代表人：_____

法定代表人：曾永生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-83377978

传 真：_____

传 真：0755-83377357

电子信箱：_____

电子信箱：yyzs6688@126.com









开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账 号：_____

账 号：44250100016200001017

工程竣工验收报告

工程名称	万安县十八口塘鱼头旗舰店建设项目			监督注册号	
结构类型	钢结构	层数	二层	建筑面积	1634.8 米
开工日期	2022 年 12 月 29 日			竣工验收日期	2023 年 3 月 28 日
验收内容	质量文件和资料齐全且完整，符合实际要求。				
	实物质量符合设计及规范要求				
验收结论	该工程已按设计约定的各项内容全部施工完成，并到达使用要求，各项资料齐全完整，施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位: </p> <p>项目经理: </p> <p>单位技术负责人: </p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>勘察单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> </div> </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位: </p> <p>项目总监理工程师: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>建设单位: </p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> </div> </div>					

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 360828202404020101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 万安县住房和城乡建设局

发证日期 2024年04月02日



建设单位	万安县旅游发展有限公司		
工程名称	万安县十八口塘鱼头旗舰店项目		
建设地址	万安县城中心		
建设规模	建筑总面积: 1634.8平方米;		
合同工期	2022-12-29至2023-03-28	合同价格	1498.433063 (万元)

参建单位

勘察单位	河北恒永生筑岩土工程有限公司	项目负责人	郭杰
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高达华
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	刘学民
监理单位	江西省安信造价咨询有限公司	总监理工程师	帅改萍
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工员: 赵瑞轩 安全员: 周恩群 质检员: 雷忠文 材料员: 曾时华		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

万安县十八口塘鱼头旗舰店项目

江西省-吉安市-万安县

项目编号	3608282404030001	省级项目编号	360828202209220102
建设单位	万安县旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360828MA35R4JR73
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：万安县城中心

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3608282404030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-吉安市-万安县
具体地点	万安县城中心	经纬度	114.786739, 26.469595
立项文号	--	立项级别	--
立项审批机关	/	立项批复时间	2024-04-02
建设单位	万安县旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360828MA35R4JR73
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目新建一栋万安鱼头旗舰店，总用地面积1075.44平方米，总建筑面积约1634.80平方米，并配套建设相关附属设施等。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
房屋项目位置	--		



万安县十八口塘鱼头旗舰店项目

江西省-吉安市-万安县

项目编号	3608282404030001	省级项目编号	360828202209220102
建设单位	万安县旅游发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360828MA35R4JR73
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1700
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：万安县城中心

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	河北恒昇永筑建设工程有限公司	91131101746871283J	郭杰	130929*****19
设计企业	广州博宸建筑设计研究院有限公司	914401067418583113	阎焱	110108*****23
监理企业	江西省安信造价咨询有限公司	91360800069732031U	钟耿萍	360302*****11
勘察企业	河北恒生永筑岩土工程有限公司	91131101746871283J	郭杰	130929*****19
设计企业	广州博宸建筑设计研究院有限公司	914401067418583113	高达华	320504*****12
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	刘学民	110104*****79

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 5 3 0 7 6 3 3 6 6

2、年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程装修承包

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

南通中集元能集成科技有限公司（以下简称“我方”）年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程（以下简称“招标项目”）已于 2024 年 4 月 7 日开标，根据我方招标文件的要求和评标办法，经我方招标项目评标委员会对各投标人提交的招标项目投标文件的综合评审，并经我方最终审定，你方被确定为招标项目第二标段的中标人。

第二标段施工范围：倒班楼一号的 1-6 层（建筑面积 8605 m²）的建筑装修工程施工。

中标价：¥1025 万元（你方须保持最终总价不变的前提下，根据我方要求调整不平衡报价，最终报价清单经我方确认后生效）。

工期：收到开工通知后 90 日历天完成竣工验收并交付。

工程质量：工程质量符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准。本工程的质量要求为一次性验收合格，鼓励争创省优“装饰奖”（费用不另计）。若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时，应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套。

项目经理：廖清金（身份证号：350424198403192019）。

请你方在接到本通知书后的 5 日内到南通中集元能集成科技有限公司与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：南通中集元能集成科技有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字）



2024 年 4 月 22 日

YYC-2024-0234

南通中集元能集成科技有限公司

CIMC | 中集集装箱

建筑装饰工程承包合同

合同编号：中集元能-深圳艺越-2024-01

年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目 建筑装饰工程第二标段承包合同

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约日期：2024.5.5

签约地点：江苏南通市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通中集元能集成科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工及有关事项（以下简称“工程或本工程”）协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工承包第二标段。

2. 工程地点：江苏省南通市经济技术开发区祁连山路8号。

3. 资金来源：100%自筹。

4. 工程内容：

倒班楼一号的1-6层（建筑面积8605m²）的建筑装修工程施工。

具体以发包人提供的工程施工图和工程量清单规定内容为准。

5. 工程承包范围：具体按发包人提供的工程施工图、施工界面划分、招标甲指乙供品牌、施工中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。除合同中另有约定或者发包人向承包人发出了书面声明外，承包人的承包范围包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工。

二、合同工期

1. 总工期：2024年5月6日进场，工期90天，2024年8月4日完成倒班楼一号全部装修工程，并竣工验收合格交付使用。

2. 除发生合同约定之不可抗力或发生对工程施工有影响的重大事件（须经发包人审批确认）外，发生天气影响、签证变更等情况上述工程工期均不调整。

3. 计划工程竣工日期为2024年8月4日。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准。

本工程的工程质量要求为一次性验收合格，鼓励争创省优“装饰奖”（费用不另计）。若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时，应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套及相应电子版文件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定总价人民币（大写）壹仟零贰拾伍万零壹拾贰圆肆角叁分（¥ 10,250,012.43 元）；（含税价格，税率为 9%，合同履行期间如遇税率政策调整，按照政策执行，未开票部分工程价款按新税率计价，不含税金额保持不变）。

2. 合同价格形式：综合单价包干，工程量按实结算（除发生本合同第三部分第 11.1 条约定的价格调整事宜之外，合同综合单价均不调整，款项结算按照本合同第三部分第 12 条约定结算）。

五、项目总协调人、项目经理

承包人项目总协调人：王存富

身份证号：36212197703086414

职务：项目总监

联系电话：13802572561

电子邮箱：13802572561@126.com

承包人项目经理：王义举。

身份证号码：460028197311083610；

联系电话：13828867299；

电子邮箱：13802572561@126.com

六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书及附件（投标澄清文件、相关承诺函等文件）；
- （2）投标文件及其附件、工程报价单或预算书；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件；
- （10）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

(本页为《合同协议书》签署页)

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

统一社会信用代码：91320691MA27TJWW2P

统一社会信用代码：91440300564249987J

地 址：南通市经济技术开发区祁连山路 8 号

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020

号同心大厦 5 层

邮政编码：226010

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0513-85066102

电 话：0755-83377978

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行南通经济技术开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：326008605011000225462

账 号：44250100016200001017

工程竣工报告

工程名称	年产 3.2 万台(套)新能源集成装备项目: 倒班楼一号装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	江苏省南通市经济技术开发区祁连山路 8 号	建筑面积	8605 m²
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	开工日期	年 月 日
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	完工日期	年 月 日
监理单位	南通市建设监理有限责任公司	合同工期	90 天
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	工程造价	1025 万元

竣工 条件 具备 情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	已完成
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	已完成
	工程款支付情况	已完成
	工程质量保修书	已完成
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	已完成

(是☒/否☐)已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量(是☒/否☐)符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 技术档案、施工管理资料和检测试验资料(是☒/否☐)完整, 工程款(是☒/否☐)已按合同约定支付, _____, 特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作, 办理工程竣工验收手续。

项目经理(签字): 

企业技术负责人(签字): 

法定代表人(签字): 


 (施工单位公章)
 年 月 日

审核意见:

预验收发现的问题整改复查已完成, 预验收质量(是☒/否☐)合格, (是☒/否☐)具备竣工验收条件, (是☒/否☐)同意申请竣工验收。

总监理工程师(签字及执业印章): 

项目监理机构(盖章) _____
年 月 日

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容; 2、签字不应以印章替代(包括签名印章); 3、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。

建筑工程施工许可证

建设项目编码 3206122302280001

施工许可编号 320691202406200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 南通市经济技术开发区行政审批局

发证日期 2024年06月20日

江苏省建筑工程施工许可证书信息可通过微信信号“江苏建设信息”扫描二维码验证

建设单位	南通中集能源集成科技有限公司				
工程名称	年产3.2万台（套）新能源集成装备项目：倒班楼一号装修工程				
建设地址	江苏省南通市经济技术开发区祁连山路8号				
建设规模	0.00平方米				
合同工期	90	天	合同价格	1025.00	万元
参建单位					
勘察单位		项目负责人		勘察合同 备案编号	
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人	单显俊	设计合同 备案编号	32061224053100001-HH-001
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	章超	施工合同 备案编号	32061220024052301B1010
监理单位	南通市建设监理有限责任公司	总监理 工程师	蒋季华	监理合同 备案编号	3206122405231011-HH-001
工程总承包单位				项目负责人	
联合体 施工单位				项目负责人	
备注					

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡行政主管部门可以对本证进行查验

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期

自本证首次发布之日起至三十日内应予施工，逾期不予施工者，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照

规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当

六、是坑土在恢复施工时,应当同发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得合法证件擅自施工的属违法建设。将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 32069120240620020

建设单位: 南通中集元能集成科技有限公司

工程名称: 年产3.2万台(套)新能源集成装备项目: 倒班楼一号装修工程

[illegible][illegible]

- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南通中集新能源集成装备项目

江苏省-南通市-通州区

项目编号	3206122303010001	省级项目编号	3206122302280001
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320691MA27TJWW2P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	170105	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	通开发行审备案【2023】4号

项目地址：南通开发区东方大道东、祁连山路北

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3206122303010001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南通市-通州区
具体地点	南通开发区东方大道东、祁连山路北	经纬度	120.991725, 31.865105
立项文号	通开发行审备案【2023】4号	立项级别	地市级
立项批复机关	南通市经济技术开发区行政审批局	立项批复时间	2023-01-31
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320691MA27TJWW2P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	170105	总投资(万元)	200000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	年产3.2万台套新能源集成装备		
重点项目	是	工程用途	工业建筑
计划开工	2023年03月01日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南通中集新能源集成装备项目

江苏省-南通市-通州区

项目编号	3206122303010001	省级项目编号	3206122302280001
建设单位	南通中集元能集成科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320691MA27TJWW2P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	170105	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	通开发行审预备案【2023】4号



项目地址：南通开发区东方大道东、栲栳山路北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南通市建设监理有限责任公司	913206021383091666	唐季华	320622*****90
勘察企业	南通勘察设计有限公司	913206024675418631	吉敬根	320602*****16
设计企业	南通勘察设计有限公司	913206024675418631	张宏达	320602*****17
设计企业	苏州金耀耀建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	单显俊	320624*****12
施工企业	江苏东保建设集团有限公司	91320000134856306L	周涛	320623*****7X
施工企业	南通华通建设集团有限公司	913206007149646617	周琦	320683*****10
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	黄程	360430*****10

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

3、中国工商银行股份有限公司中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国工商银行股份有限公司云浮分行委托，就中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程项目（项目编号：07-05-04A-2023-D-E22750）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评标结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标金额为含税人民币 2195060.22(元)

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

联系人：林先生

联系电话：18820519039

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二〇二三年十二月四日

招标业务专用章
(100)

YY:CC-2023-0942

中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程 工程施工合同

发包方(甲方):中国工商银行股份有限公司云浮分行

承包方(乙方):深圳市艺越建设集团有限公司

关于承包人承揽发包人工程的有关事宜,发包人和承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(如有更新以新版为准,下同)等有关法律法规的规定,为明确双方的权利、义务和经济责任,经双方协商同意签订本合同。

第一条 工程项目概况

(一)工程名称:中国工商银行股份有限公司云浮分行营业部本部装修工程。

(二)工程地点:云浮市云城区建设北路3号。

(三)施工内容及做法:地面石材/抛光砖、天花制安、墙面装饰、门面装饰、机电安装、给(排)水排污安装(详见工程项目书及图纸)。

第二条 工期

工期定为60天(日历天)。工程2023年12月11日开工,实际开工期以监理签发开工令之日起开始计算。

第三条 工程造价和付款方式

合同流水号:202312130202000014568001,第3份,共4份

工行手机银行,
“e联·扫一扫”
可验证合同内容



(一) 工程造价预算 2195060.22 元 (大写: 贰佰壹拾玖万伍仟零陆拾元贰角贰分)。

(二) 付款方式

拨款条件	拨款	金额 (元)	备 注
工程进度 60%	50%	/	完成工程 60%进度的验收, 经监理方、甲方确认。
工程竣工验收结算	97%	/	按决算公司审核金额为准; 工程完工后, 经甲方验收小组及公安消防部门验收合格。
保修期满	100%	/	保修期两年。

(三) 工程款支付账户信息:

户名: 深圳市艺越建设集团有限公司

账号: 4000 0323 0920 0394 085

开户银行: 工商银行深圳市益田支行

(四) 投标文件内确定的工程造价由乙方包材料 (甲方采购的材料除外), 招牌由建设单位指定供应商负责, 包人工、包管理、包验收以完成图纸范围内施工。

(五) 工程的文明安全施工措施费在项目综合单价内包干, 不作调整; 单价措施项目按对应投标金额包干, 不作调整。

(六) 工程的拆除按建筑面积综合单价包干, 拆除全项目对新建工程造成影响的原有装修。不得以拆除项目增加、二次搬运及转运、清运运距增加等理由增加拆除费用。

(七) 工程报价清单中填入的单价或费用应为完全综合单价。所谓完全综合单价应被理解为单价或费用已包含投标人为完成本招标



4. 指派林波杰为甲方项目代表, 负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查和其他事宜。

5. 委托公诚管理咨询有限公司进行工程监理, 监理公司任命梁金满为总监理工程师, 其职责为工程进度、质量、投资控制及工程协调。

6. 组织对工程进行验收和办理竣工结算。

(二) 乙方责任。

1. 合同签订后三天内编制施工计划报送甲方审批, 并根据设计图纸、项目清单及现场实际情况向甲方上报本工程甲方所需提供材料规格和数量。

2. 开工前三天完成施工所需的报建手续。根据甲方提供的有关资料办理报建手续和使用临时场地、占用道路等手续。

3. 负责确认甲方所提供的设计图纸。

4. 按标书约定采购材料, 并负责做好材料、设备的保管工作。

5. 未经甲方书面同意, 不得将本工程项目转包、分包。

6. 指派李强为乙方驻工地代表, 负责合同履行和履行施工现场安全管理职责。按施工安全规范做好施工质量、安全管理、指定安全、防火负责人, 现场物件堆放整齐, 道路畅通。

7. 严格执行施工规范、安全生产、消防安全、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。参加竣工验收, 编制工程结算。

8. 负责自场地移交至工程竣工验收未移交甲方期间的防火防盗



扣进项税。否则，由此造成的经济损失，由乙方承担。

9. 乙方提供虚假、作废等无效增值税发票或者违反国家法律、法规开具、提供发票的，乙方自行承担全部法律责任。同时，甲方有权要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

10. 在合同履行期间，如遇国家财税制度政策变更，双方同意根据变更后的制度政策调整本合同约定价格及发票开具要求。

发包方（甲方）签章：

中国工商银行股份有限公司云浮分行

承包方（乙方）签章：

深圳市艺越建设集团有限公司

签约时间： 2023 年 12 月 6 日

签约地点：云浮市云城区建设北路 3 号



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 445302202404240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 云浮市云城区住房和城乡建设局

发证日期 2024年4月24日

建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行		
工程名称	中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程		
建设地址	云浮市云城区云城街道建设北路3号		
建设规模	870平方米		
合同工期	2024.04.01~2024.05.31	合同价格	219.5060万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	张代合
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	周玉清
监理单位	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	梁金满
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号: ZJ445302-2024042401; 安全监督注册号: AJ445302-2024042401		

注意事项:

- 本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 7

工程名称：中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

验收日期：2024年5月30日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司云浮分行



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 /

工程名称	中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程				
工程地点	云浮市云城区云城街道建设北路3号	建筑面积	870m ²	工程造价	219.506万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层		
			地下：0层		
施工许可证号	445302202404240101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月1日	验收日期	2024年5月30日		
监督单位	云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445302-2024042401		
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行				
勘察单位	/				
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/300/

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张海明
副组长	梁金满
组员	张代合、罗钧耀、周玉清、王义举、尹宗平、饶海平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁金满	张代合、周玉清、王义举
建筑设备安装工程		
工程质控资料	罗钧耀	尹宗平、饶海平

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1









分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海明	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位项目负责人		
2	张代合	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	中级工程师	
3	梁金满	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	罗钧耀	公诚管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	
6	王义举	深圳市艺越建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工	
7	尹宗平	深圳市艺越建设集团有限公司	施工员	助理工程师	
8	饶海平	深圳市艺越建设集团有限公司	质量员	助理工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求
及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位: 中华人民共和国	勘察单位: 注册建筑师
(公章)	(公章)	(公章)	姓名: 张代合	注册号: 1300716-012
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	有效期限: 至2025年11月	(公章)
2024年5月	2024年5月30日	周玉清	2024.5.30	年 月 日
注册号: 44021983	注册号: 1442022203301001(00)	2026.05.13		



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022404250001	省级项目编号	4453022404240001
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位统一社会信用代码	89577508-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1523.84	总投资(万元)	219.51
立项级别	区县级	立项文号	2310-445302-04-05-948485



项目地址：云浮市市区建设北路3号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2310-445302-04-05-948485	项目编号	4453022404250001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-云浮市-云城区
具体地点	云浮市市区建设北路3号	经纬度	--
立项文号	2310-445302-04-05-948485	立项级别	区县级
立项批复机关	云浮市云城区发展和改革局	立项批复时间	2023-10-19
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位统一社会信用代码	89577508-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	1523.84	总投资(万元)	219.51



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国工商银行云浮分行营业部本部装修工程

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022404250001	省级项目编号	4453022404240001
建设单位	中国工商银行股份有限公司云浮分行	建设单位统一社会信用代码	89577508-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	1523.84	总投资(万元)	219.51
立项级别	区县级	立项文号	2310-445302-04-05-948485



项目地址：云浮市市区建设北路3号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁零罗	360102*****2X
监理企业	公诚管理咨询有限公司	91440000721197608E	梁金满	445323*****19
设计企业	中盛弘宇建设科技有限公司	74686533-4	张代合	440106*****10
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	周玉清	360828*****22

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 5 2 8 5 7 1 8 7 6

4、苍南县档案馆新馆装饰工程项目

2023-0786

中标通知书（施工类）

深圳市艺越建设集团有限公司：

根据 苍南县档案馆新馆装饰工程项目 招标文件和你单位于 2023 年 10 月 9 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	苍南县档案馆新馆装饰工程项目		
建设地点	苍南县县城新区		
中标单位注册地	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301		
中标范围	本项目建筑面积为 14181.7 平方米，建筑层数共 14 层，中标范围为施工图范围内的装修装饰等工程，具体以工程量清单及图纸为准。		
投标报价	15534466 元	招标控制价	17309462 元
中标工期	200 日历天		
工程质量标准	合格		
项目班组	项目负责人：李鑫；项目技术负责人：叶权军； 施工员：吕坤；质量员：饶海平；安全员：张万春。		
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。		

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

正本

(GF—2017—0201)

Y47 2023 0786

建设工程施工合同

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

合同条款及格式

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）（以下简称《示范文本》）（建市[2017]214号）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍南县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南县档案馆新馆装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍南县档案馆新馆装饰工程项目。

2. 工程地点：苍南县城城新区。

3. 工程立项批准文号：苍发改投[2017] 92号（项目代码：2017-330327-91-01-062504-000）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装饰装修等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装饰装修等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：200 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元整（¥15534466 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰伍拾捌元壹角陆分（¥116458.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李鑫_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍南县灵溪镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



营业执照： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



营业执照： 91440300564249987J _____

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码： 518000

法定代表人： 曾永生

委托代理人： _____

电 话： 0755-83377357

传 真： 0755-83377357

电子信箱： 3839720602@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100016200001017

建设工程竣工验收意见表

建设工程竣工验收意见表								
工程名称	苍南县档案馆新馆装饰装修工程 项目	开工日期	年 月 日	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职务	单位职务
建筑面积	12711.10㎡	结构类型 层数	框剪 地上14层	验收组组长				
施工单位	深圳市之越建设集团有限公司			验收副组长				
勘察单位				验收组员				
设计单位	浙江嘉华建筑设计研究院有限公司			验收组员				
监理单位	浙江生鹏建设工程有限公司			验收组员				
工程竣工验收意见:				整改落实情况:				
质量等级: 合格				建设单位项目负责人: 叶相岸				
工程竣工验收结论:				建设监理单位法定代表人: 陈为家				
注: 结论为: 是否符合国家质量标准, 能否同意使用。				2024 年 9 月 27 日				

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-330327-91-01-062504-000	项目编号	3303272402290001
项目分类	其他	行政区划	浙江省-温州市-苍南县
具体地点	苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	苍南县发展和改革局	立项批复时间	2017-10-16
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L



苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江生路建设工程有限公司	91330402MA2JGF8C55	林成	330327*****15
设计企业	浙江鑫华建筑设计研究院有限公司	913303811455941459	谢文俊	330325*****18
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	李鑫	232303*****18

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 2 8 6 0 8 6 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

5、鹊盛活性炭有限公司办公楼装饰装修工程

YYHT-2023-0541

2023 年 08 月

GF-2023-009

建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称) 大同鹊盛活性炭有限公司 (“甲方”)

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司 (“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 大同鹊盛活性炭有限公司办公楼装饰装修工程

工程地点: 上海诺尔康国际科创园 13 号楼

工程内容：施工图纸、方案及效果图、报价表清单内所有工程

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包工、包料、包质量、包安全文明施工、包工期、包各系统调试验收

三、合同工期

开工日期: 2023 年 08 月 16 日

竣工日期: 2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

工程质量标准: 符合国家工程建设验收标准 (以现行有效规范为准, 参见本合同第

三部分)

五、基本信息条款

纳税人类型 (增值一般纳税人) (施工方)

六、税务一般性条款

本合同双方应各自承担其按中国法律法规及时足额缴纳税款而产生的全部责任，在合同履行过程中无偷漏税、走私等行为。甲方不因签署本合同而导致连带承担乙方的税务责任，如果因此而导致甲方的损失，乙方应当向甲方赔偿全部损失。

七、合同价款及支付条款

合同价款（含税）为：人民币：贰佰陆拾陆万（RMB：¥2660000.00元）

如果本合同价款增加或减少的，相应的增值税款将随之增加或减少。如果乙方按照相关法律法规规定或本合同约定应向甲方退还全部或部分价款的，乙方应当向甲方退还相应的增值税款，同时乙方应当按相关法律法规规定或本合同约定向甲方重新开具增值税发票或开具增值税红字发票。

乙方按合同约定的工程进度和支付额度提交支付申请，甲方核验无误后，乙方开具合法有效的增值税专用发票（或普通）发票，甲方收到发票后及时向乙方支付合同价款。

八、发票开具及交付条款

乙方应根据现行增值税法律法规要求，根据甲方提供的开票信息，按照提供的货物/服务内容以及适用的税率开具合法有效的增值税专用发票。

乙方应当在开具合法有效的增值税发票后的 3 个工作日内向甲方发票接收人员交付增值税发票。甲方的发票接收人员及其联系方式为：_____。

乙方应当采用专人或通过特快专递的方式向甲方交付增值税发票，甲方如未按时取得增值税发票的，应当及时告知乙方。如果双方发现存在增值税发票遗失的情况，应当共同按照相关法律法规的规定要求进行发票遗失处理。

如果因乙方的原因导致任何延期开具和交付增值税发票的情况，甲方有权就因此而产生的损失要求乙方按实际损失金额支付赔偿。

如果乙方未能按本合同约定向甲方开具并及时交付合法有效的增值税发票，或者乙方虽按约定向甲方交付增值税发票，但所交付发票的真实性和有效性存在问题致使甲方无法认证和抵扣相关进项税款，甲方将不予支付全部款项。如果甲方因抵扣乙方开具的非真实有效的增值税专用发票而遭受损失或税务机关处罚的，乙方应当向甲方支付相应赔偿款，且甲方有权就相关损失金额从甲方应付乙方的合同总价中直接扣除。

九、发票退回及红字发票条款

如果乙方未按照相关法律法规规定或本合同约定开具增值税发票，或者甲方对于取得的增值税专用发票无法认证，甲方将在认证失败或得知发票无法认证的情况时通知乙方，并将发票退回给乙方，乙方应当在取得甲方所退回发票之日起 10 个工作日内将发票予以作废，并向甲方重新开具和交付合法有效的增值税发票。

如果出现销货退回、开票有误、应税服务中止以及发票抵扣联/发票联均无法认证等情形但不符作废条件，或者因销货部分退回及发生销售折让等原因，需要开具增值税

红字专用/普通发票的，乙方应当按照相关法律法规规定或本合同约定，及时向甲方开具并交付合法有效的增值税红字发票。甲方将配合乙方开具上述增值税红字发票。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书（即“第一部分”）
- 2、本合同专用条款（即本合同“第二部分”）
- 3、标准、规范及有关技术文件（即本合同“第三部分”）
- 4、平面布局图纸
- 5、投标报价表

经双方盖章确认的双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十三、合同生效

合同订立时间：2023年08月16日

合同订立地点：上海市奉贤区

本合同双方约定加盖公章后生效。

十四、争议解决

发包人与承包人因本合同发生争议的，应当友好协商解决，协商不成的，应当向本工程所在地上海市奉贤区人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

发包人：（公章）大同鹤盛活性炭有限公司

承包人：（公章）深圳市艺越建设集团有限公司

住所：山西省大同市左云县三屯乡深沟村西（左云经济技术开发区）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

法定代表人：

行洪

法定代表人：

胡志

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修项目)

编号: LS231030311ZSYS001

(建设单位): 大同鹏盛活性炭有限公司

你单位编号为: LS231030311 的 _____

鹏盛活性炭有限公司装饰装修工程(验收1)

已于 2025 年 01 月 26 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



上海市奉贤区建设和管理委员会

2025 年 01 月 26 日

竣工验收装修工程明细表

LS231030311ZSY5001-鹤盛活性炭有限公司装饰装修工程（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m²）	装修内容
D0001	13号—汇丰北路788号13幢	1330.64	地面墙面装修、强电弱电安装及消防设施改动等

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

鹤盛活性炭有限公司装饰装修工程

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101202311170001	省级项目编号	2302FX0164
建设单位	大同鹤盛活性炭有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140226MA0KXBK29Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	266
立项级别	区县级	立项文号	鹤盛(2023)第001号

项目地址：汇丰北路788号13号楼

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工总承包

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	--	项目编号	3101202311170001
项目分类	其他	行政区划	上海市-上海市-奉贤区
具体地点	汇丰北路788号13号楼	经纬度	--
立项文号	鹤盛(2023)第001号	立项级别	区县级
立项批复机关	大同鹤盛活性炭有限公司	立项批复时间	2023-08-11
建设单位	大同鹤盛活性炭有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140226MA0KXBK29Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	266
总长度(米)	--	建设性质	其他



鹊盛活性炭有限公司装饰装修工程

上海市-上海市-奉贤区

项目编号	3101202311170001	省级项目编号	2302FX0164
建设单位	大同鹊盛活性炭有限公司	建设单位统一社会信用代码	91140226MA0KXBK29Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	266
立项级别	区县级	立项文号	鹊盛(2023)第001号



项目地址：汇丰北路788号13号楼

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	浙江新苑建筑设计有限公司	91330825704625957X	张冬成	320802*****58
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	张宏宇	372802*****37

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问数量

2 5 2 8 7 0 8 1 1 5

网站地图 联系我们 管理系统

6、总部基地 UCC9A 小七数科控股集团装饰工程

YYin - 2024-0168

工程施工合同

工程名称: 总部基地 UCC9A 小七数科控股集团装饰工程

工程地点: 东莞市南城总部基地 UCC9A 栋 47 楼

签约日期: _____

合同编号: _____

装饰工程施工合同

发包方（甲方）：广东佩服科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

甲方委托乙方对本工程进行设计、施工、安装等任务，为明确双方权利和义务，结合本工程具体情况，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方的责任、权利和义务，经双方协商一致订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：总部基地 UCC9A 小七数控股集团装饰工程。

1.2 工程地点：东莞市南城区总部基地 UCC9A 栋 47 楼。

1.3 承包范围：包括完成施工图纸范围内所有室内装修部分工程所需必要工作，配合甲方安装工程施工预留孔洞、收边。详见《工程预算书》。

1.4 承包方式：本工程按总价包干方式承包，即包材料、包人工、包机械、包管理、包进入施工现场人工工伤保险、包安全、包配合、包检验、包调试、包维护、包风险、包工期、质量、安全、文明施工，包验收合格，保修等以及涉及本合同承包范围内甲方对乙方的承诺所作的规定、约束等的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：本工程于 2024 年 月 日开工，至 2024 年 月 日完工，经报有关部门审批开工后 60 天内完工。

2.2 本工程如因不可抗力因素，工期顺延。

2.3 在设计、施工方案无不合理的情况下甲方提出更改，导致工期延误由甲方负责。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按技术核定单等工程文件中规定和现行国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，确保工程质量为合格。

3.2 施工质量达不到要求时，乙方须向甲方说明查出的问题，态度要端正并及时更正修复，并达到工程质量标准。

3.3 本工程质量必须要通过甲方的验收和确认。

第四条 合同造价

4.1 本工程合同总价为（含税）：¥1300000.00 元（大写：壹佰叁拾万元整），工程量及单价详见附件《工程预算书》。

4.2 合同单价按双方商定的单价（即清单价）为准。

第五条、工程变更

5.1 超出报价图纸、预算附件清单外及甲方提出变更增减的项目，应为本合同外增加或减少项目，乙方在收到甲方的书面通知及变更图纸后方可施工，乙方在完成工程变更确定后 7 天内，提出变更工程价款报告，经业主确认后调整合同价款。变更价款按下列方法进行：

- 1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按《工程预算书》清单单价变更合同价款；
- 2) 合同中有类似于变更工程的价格，可以参考类似价格确定变更合同价款；
- 3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，经业主确认变更价款。

5.2 甲方确认增减的工程变更价款作为追加合同价款，支付进度款一并支付至变更价款的 100%。

5.3 工程结算价款=合同价+工程变更价。

5.4 变更工程根据实际情况另行议价调整。

第六条 材料供应

6.1 工程所用的材料为甲方认可的合同报价清单内指定品牌，乙方自行采购并保证采购材料的质量。

6.2 一旦材料的样品得到甲方认可并且封存样品后，未经甲方同意，不得作任何变更。

6.3 进场的材料如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方承担违约责任。若使用不合格的材料时，甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方责任

7.1 开工前 3 天，全部或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对滞留的家具、陈设采取保护措施。

7.2 向乙方免费提供施工所需要的水、电。配合乙方办理报批和施工许可证等工程开工前的手续，物业管理处所缴纳的管理费用(押金、改建费用等)和垃圾清理费等费用均由甲方负责。

7.3 按时支付工程款。

7.4 监督乙方按照双方确认的施工图及项目清单进行施工。

7.5 在施工过程中，甲方有增加、减少、变更的项目必须与乙方协商，填写变更通知单作为施工及结算依据，因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。

7.6 如甲方要求改变房屋的主体结构，由此所需承担的责任和所发生的费用均由甲方承担。

7.7 指派_____为本项目管理负责人，全面负责本项目各项事务。

7.8 指派_____为本项目商务代表及安装工程管理人员。

第八条 乙方责任

8.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织、详细的施工进度计划及其它有关施工文件。

8.2 指派 锦海平、13670003437 为乙方现场施工管理，组织和管理施工现场的安全和整洁，按时按

甲方：广东佩服科技有限公司	乙方：深圳市艺越建设集团有限公司
地址：广东省东莞市东城街道东莞大道东城段 11 号 3508 室	地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301
法定代表人（签定）： 	法定代表人（签定）： 
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
电话： 0769-26620206	电话： 0755-83377978
传真：	传真：
开户银行： 中国建设银行股份有限公司东莞愉景支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
开户账号：44050177593700000364	开户账号：4425 0100 0162 0000 1017
纳税人识别号：	纳税人识别号：91440300564249987J
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441900202409260101(南城街道)

项目代码: 2408-441900-04-05-852161

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年09月26日



建设单位	广东佩源科技有限公司		
工程名称	广东佩源科技有限公司办公室装修工程		
建设地址	东莞市南城街道东坑大道428号凯旋大厦(9号商业办公楼)1单元办公4702-4703		
建设规模	建筑面积650.0平方米	合同价格	130.0 万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	华辰吉林设计有限公司		
施工单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
监理单位	广东佳正工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	叶繁盛	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李沫
施工单位项目负责人	饶海平	总监理工程师	胡斌
合同工期	从2024-09-20 至 2025-01-31		
备注	安全监督注册号:AJ-NC-2024-025-01;质量监督注册号:ZJ-NC-2024-025-01;		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东佩服科技有限公司办公室装修工程

广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002409300004	省级项目编号	4419002409260001
建设单位	广东佩服科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA529MPM-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	650	总投资(万元)	130
立项级别	区县级	立项文号	2408-441900-04-05-852161

项目地址：东莞市南城东莞大道428号凯旋大厦(9号商业办公楼)1单元办公4702-4703

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2408-441900-04-05-852161	项目编号	4419002409300004
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·东莞市·东莞市
具体地点	东莞市南城东莞大道428号凯旋大厦(9号商业办公楼)1单元办公4702-4703	经纬度	--
立项文号	2408-441900-04-05-852161	立项级别	区县级
立项批复机关	东莞市南城街道经济发展局	立项批复时间	2024-08-21
建设单位	广东佩服科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA529MPM-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	650	总投资(万元)	130
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	原建筑地上58层（1幢塔楼）、35层（2幢塔楼），地下3层，高245.5米，占地面积7122.436平方米，地上建筑面积196066.689，地下建筑面积51169.891平方米，总建筑面积247236.58平方米。因业务需要，现装修第四十七层轴9-T至9-K交轴9-19至9-26区域作办公使用，装修面积为650平方米。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	2024年09月20日	计划竣工	2025年01月31日

七、《近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 3 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（中文名及网址链接）
1	苍南县城市建设投资有限公司	苍南县档案馆新馆装饰工程项目	1553.44	2023/10/16	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）、 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3217936
2					
3					

备注：1、金额项以万元作为单位，填写需四舍五入保留 2 位小数，仅需要填写数字（不需要再填写单位，默认以表头的万元为单位）；

4、日期项按照 xxxx/xx/xx 格式填写，无需添加任何其他文字；

5、备注项中，按招标文件要求填入对应业绩的有效网站查询链接及中文名。

1、苍南县档案馆新馆装饰工程项目

2023-0786

中标通知书（施工类）

深圳市艺越建设集团有限公司：
根据苍南县档案馆新馆装饰工程项目招标文件和你单位于2023年10月9日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

项目名称	苍南县档案馆新馆装饰工程项目		
建设地点	苍南县县城新区		
中标单位注册地	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301		
中标范围	本项目建筑面积为14181.7平方米，建筑层数共14层，中标范围为施工图范围内的装修装饰等工程，具体以工程量清单及图纸为准。		
投标报价	15534466 元	招标控制价	17309462 元
中标工期	200 日历天		
工程质量标准	合格		
项目班组	项目负责人：李鑫；项目技术负责人：叶权军； 施工员：吕坤；质量员：饶海平；安全员：张万春。		
备 注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。		

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2023 年 10 月 16 日

正本

(GF—2017—0201)

Y147 2023 0786

建设工程施工合同

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

合同条款及格式

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）（以下简称《示范文本》）（建市[2017]214号）。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苍南县城市建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苍南县档案馆新馆装饰工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苍南县档案馆新馆装饰工程项目。

2. 工程地点：苍南县城城新区。

3. 工程立项批准文号：苍发改投[2017] 92号（项目代码：2017-330327-91-01-062504-000）。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装饰装修等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标范围为电气系统、给排水、暖通（包含恒温恒湿系统）、消防改造（喷淋系统、高压细水雾等）、弱电、屋顶景观及室内装饰装修等施工图范围内的全部内容。具体以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日。

计划竣工日期：2024年 月 日。

工期总日历天数：200 日历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元整（¥15534466 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟肆佰伍拾捌元壹角陆分（¥116458.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____李鑫_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 苍南县灵溪镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



营业执照： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



营业执照： 91440300564249987J _____

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301

邮政编码： 518000

法定代表人： 曾永生

委托代理人： _____

电 话： 0755-83377357

传 真： 0755-83377357

电子信箱： 3839720602@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100016200001017

2023-0786 原件

建设工程竣工验收意见表

工程名称	苍南县档案馆新馆装饰工程	开工日期	年 月 日	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	技术职务	单位职务	
建筑面积	12714.10 ㎡	结构类型	框剪 地上 14 层		验收组组长					
施工单位	深圳广之越建设集团有限公司	勘察单位			验收组副组长	林文	广成公司			
设计单位	浙江嘉华建筑设计研究院有限公司				验收组成员	郑晓	浙江嘉华建筑设计			
监理单位	浙江生鹏建设工程管理有限公司					李永	浙江生鹏建设工程			
工程竣工验收意见:	质量等级: 合格					李永	浙江生鹏建设工程			
工程竣工验收结论:						李永	浙江生鹏建设工程			
注: 结论为: 是否符合国家质量标准, 能否同意使用。						李永	浙江生鹏建设工程			
						李永	浙江生鹏建设工程			
						李永	浙江生鹏建设工程			
验收组落实情况:					建设单位项目负责人: 李永					
					建设单位法定代表人: 陈永豪					
					2024 年 9 月 27 日					

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2017-330327-91-01-062504-000	项目编号	3303272402290001
项目分类	其他	行政区划	浙江省-温州市-苍南县
具体地点	苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	苍南县发展和改革局	立项批复时间	2017-10-16
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

苍南县档案馆新馆装饰工程项目

浙江省-温州市-苍南县

项目编号	3303272402290001	省级项目编号	3303272312200301
建设单位	苍南县城市建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330327MA285KXP4L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	12711.1	总投资(万元)	1553.45
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：苍南县县城新区建兴路以南，体育场路以西07-9地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江生路建设工程有限公司	91330402MA2JGF8C55	林成	330327*****15
设计企业	浙江鑫华建筑设计研究院有限公司	913303811455941459	谢文俊	330325*****18
施工企业	深圳市艺越建设集团有限公司	91440300564249987J	李鑫	232303*****18

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 2 8 6 0 8 6 0 4

网站地图 联系我们 管理系统