

# 目录

企业业绩一览表 .....	2
1. vivo研发中心6、7、8号公寓楼装修工程 .....	3
2. vivo全球A1研发中心-精装修工程(3标段) .....	11
3. 华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程 .....	17
4. 深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程 .....	25
5. 万村麒麟西项目精装修工程（泊寓项目） .....	30
6. 深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修工程（泊寓项目） .....	33
7. 绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8柜#楼住宅室内及公共部分装修工程 .....	36
8. 万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程（泊寓项目） .....	42
9. 深业创智大厦项目自用物业装修工程 .....	46

## 企业业绩一览表

序号	工程名称	装修工程合同 金额/万元	项目规模(建 筑面积/m²)	在建或者竣工时间	项目所 在地	建设单位
1	vivo研发中心6、7、8号公寓楼装修工程	10102万	4.57万平方	2023年3月29日至今 (在建)	东莞	维沃移动通信有限公司
2	vivo全球AI研发中心-精装修工程(3标段)	7639.91万	35868平方	2025年3月28至今 (在建)	杭州	维沃移动通信(杭州)有限公司
3	华润城项目润玺一期装修工程(二标段)3栋精装修工程	4705.5万	3.8万平方	2021年3月01日 ~2022年10月6日	深圳	深圳市优高雅建筑装饰有限公司
4	深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程	2000万	8400平方	2021年12月01日 ~2022年11月04日	深圳	深圳市盛业置地酒店管理有限公司
5	万村麒麟西项目精装修工程(泊寓项目)	1950万	1.16万平方	2021年01月19日 ~2021年11月25日	深圳	深圳市万村发展有限公司
6	深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修工程(泊寓项目)	1699.2万	1.33万平方	2021年03月30日 ~2023年12月25日	深圳	深圳市万村发展有限公司
7	绿景喜悦荟商务中心(南区)7、8柜#楼住宅室内及公共部分装修工程	1611.9万	2.5万平方	2022年12月15日 ~2023年9月16日	珠海	正兴隆房地产(珠海)有限公司
8	万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程(泊寓项目)	1464.7万	8600平方	2022年10月16日 ~2023年12月05日	深圳	深圳市万村发展有限公司
9	深业创智大厦项目自用物业装修工程	279.8万	1350平方	2023年2月13日至今 (在建)	深圳	深圳国际建筑机械有限公司
合计						
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报						

1. vivo研发中心6、7、8号公寓楼装修工程

合同编号: JJ202303310004

vivo 研发中心 6、7、8 号楼装修工程

施工合同

采购人: 维沃移动通信有限公司

承包人: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

编制日期: 2023 年 04 月

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：维沃移动通信有限公司

承包人（全称）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 研发中心 6、7、8 号楼装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：vivo 研发中心 6、7、8 号楼装修工程。

2.工程地点：东莞市长安镇莲湖路北侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：民营企业自筹资金。

5.工程内容：vivo 研发中心 6、7、8 号楼装修工程。

6.工程承包范围：

6.1 装饰装修

6.1.1 6 号楼

6.1.1.1 首层（架空层）附件范围圈注电梯厅及与电梯厅连接区域（以玻璃门为界）毛坯交付，不在本次承包范围；卫生间砌体、抹灰及二次结构在本次承包范围。其余按装修图纸施工；

6.1.1.2 避难层及标准层：LT01、LT02 在本次承包范围，以楼梯间防火门为界限；包含但不限于踏步、平台、踢脚饰面及栏杆、扶

6.2.2.5 艺术灯在本次承包范围。

### 6.3 其他内容

6.3.1 配合其他单位在装饰面上的开孔及修复工作；

6.3.2 装修完成后，装修范围内的室内空气检测；

6.3.3 本工程所用瓷砖为甲指乙供，采用的瓷砖品牌为“东鹏”，  
瓷砖价格、型号等详见“附件 16”。

6.3.4 其他界面未详尽事宜见合同其他附件“施工界面附图”

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

与总包的施工管理划分详见附件 1 “总包管理范围”

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：580 天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具  
体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

1、样板区 2023 年 6 月 30 日；

2、实体工程完工满足消防验收 2024 年 7 月 30 日；

3、交付时间 2024 年 10 月 30 日。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准  
(v2.0) 建筑篇》 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零壹佰零贰万壹仟叁佰壹拾壹元玖角玖分  
(¥101021311.99 元)；

增值税专用发票 9 %；

不含税金额（大写）：人民币玖仟贰佰陆拾捌万零壹佰零贰元  
柒角肆分 (¥ 92680102.74 元 )；

增值税额（大写）：人民币捌佰叁拾肆万壹仟贰佰零玖元贰角  
伍分 (¥ 8341209.25 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万零捌佰捌拾柒元贰角捌分  
(¥1410887.28 元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       /       (¥       /       元)；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：\_\_\_\_\_固定总价\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_廖伟凡\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,



承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码 91440300550348538A

地 址：

地 址：深圳市南山区桃源街道桃

源社区高发西路 20 号方

大广场 1.2 号研发楼 1 号 2406

邮政编码：

邮政编码：518055

法定代表人：

法定代表人：黄炳童

委托代理人：

委托代理人：陈润凤

电 话：

电 话：0755-86008313

传 真：

传 真：0755-86009609

电子信箱：

电子信箱：337949673@qq.com

开户银行：

开户银行：平安银行深圳车公庙支行

账 号：

账 号：11012095905201



## 中选通知书

致：深圳市冠诚装饰工程有限公司

我单位 维沃移动通信有限公司 的 vivo 研发中心 6、7、8 号公寓楼装修工程 经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

2、中选价：人民币：壹亿零壹佰零贰万壹仟叁佰壹拾壹元玖角玖分（小写：¥101,021,311.99 元）。

2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。

3、项目经理：廖伟凡。

4、其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。



采购人：维沃移动通信有限公司

签发日期：2023 年 03 月 29 日



## 2. vivo全球AI研发中心-精装修工程(3标段)

JJ202504170010

**正本**

工程编号:  
合同编号:

**施工（总价）合同**

工程名称: vivo 全球 AI 研发中心-精装修工程（3 标段）

工程地点: 杭州市余杭区

发 包 人: 维沃移动通信（杭州）有限公司

承 包 人: 深圳市冠诚装饰工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司

承包人（全称）：深圳市冠诚装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-精装修工程（3 标段）

工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

工程规模、特征及内容：项目用地面积 35868 平方米，总建筑面积 324397.7 平方米，地下 5 层，地上共 25 层。

资金来源：民营企业自筹资金

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括采购文件、合同文件、图纸、技术要求文件、工程量清单及答疑等文件所指定的所有精装修专业、深化设计、计算、材料、工人、设备、成品保护、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证等内容。

#### 1. 装修土建工程

承包内容涉及 5 套图纸，分别为：建筑图（浙大院）、厨房图（浙大院）、室内装饰施工图（卓艺）、声学图及设计发包界面图。

本次承包内容为：精装修工程（3 标段），1#楼 8-25 层天地墙门窗等相关装修内容。具体设计界面、承包界面及标段分界可参考发包图纸《设计发包界面图》。

#### 1.1 门

除人防门和幕墙门外，各图纸中的门均属于本次承包范围。

1.1.1 除图纸特别注明外，厨房图设计区域（内部及分界线）内的门做法以厨房图纸为准；

1.1.2 除 1.1.1 条外，室内装饰施工图设计区域（内部及分界线）内的门做法以室内装饰施工图为准；

1.1.3 除 1.1.1 条和 1.1.2 条外，剩余的防火门以建筑图为准；除 1.1.1 条和 1.1.2 条外，剩余

12. 发包人内部验收过程以及验收完成后进入质保阶段，为达到发包人要求的维修响应时间，承包人所需要投入的人力成本，综合考虑在合同报价内。

13. 关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、道路、机场航空管控等因素对本项目的影响。

14. 塔吊、施工电梯及正式电梯等：塔吊，施工电梯，脚手架，卸料平台等的使用权利、时间、拆除时间以及是否涉及费用，由承包人和总包单位自行协商，承包人在报价中已综合考虑；拟计划设置一台电梯井施工电梯至地下各层，具体如何布置，以总包现场实际布置为准；施工电梯最晚可保留至实际主体结构封顶（核心筒及钢结构，不含塔冠）后 18 个月（是否保留至结构封顶后 18 个月，需根据项目实际进度决定）。

施工期间，承包人如需使用正式电梯（消防电梯），需由承包人与电梯分包签订协议，缴纳使用期间的维护费（由承包人自行与电梯分包协商），负责正式电梯的成品保护，电梯成品保护要求详见附件二，并安排专人（经培训合格，持有电梯操作证）操作电梯，使用电梯期间，电梯出现损伤，由承包人承担全部责任和维修更换费用。

#### 其他约定.

其他未尽事宜，以施工图纸为准，并满足设计文件要求；

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

### 三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日；

关键节点：

1、进场时间：2025 年 3 月 15 日

2、BIM 深化完成：2025 年 5 月 15 日

3、样板完成：2025 年 6 月 30 日

4、消防验收完成：2026 年 3 月 30 日

5、实体工程完成：2026 年 3 月 30 日

6、验收交付：2026 年 10 月 30 日

工期总日历天数：595 天。具体开工时间以发包人正式下发《进场通知书》为准。

上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、台风季、冰雪霜冻季、冬夏季、节假日、农

忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家及地方法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程企业标准 3.0（安装篇）。

#### 五、签约合同价与合同价格包干范围

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰叁拾玖万玖仟壹佰叁拾陆元伍角玖分（¥76399136.59 元）；不含税金额（大写）：柒仟零玖万零玖佰伍拾壹元整（¥70090951.00 元），增值税额（大写）：陆佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾伍元伍角玖分（¥6308185.59 元）。增值税专用发票 9%，税目：\*建筑服务\*。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）柒拾柒万叁仟陆佰元贰角肆分（¥773600.24 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟贰佰柒拾叁元肆角玖分（¥436273.49 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）。

（5）其他：

人民币（大写）                    /                    （¥            /            元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

本工程合同采用不含税总价包干。

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；



(2) ☐ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☒ 其他：图纸、清单、规范及其它发包文件结合理解。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：**

合同中按实际计量的内容：

1、无；

## 六、项目经理

承包人项目经理：贺胜明。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

(3) 协议书

(4) 投标函及其附录（如果有）；

(5) 合同补充条款及其附件（如果有）；

(6) 合同专用条款及其附件；

(7) 合同通用条款；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_杭州市余杭区未来科技城\_\_\_\_

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字、盖章后\_\_\_\_生效。

本合同一式\_\_\_\_捌\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，其中：合同正本\_\_\_\_贰\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_壹\_\_\_\_份、承包人执\_\_\_\_壹\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_陆\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_叁\_\_\_\_份、承包人执\_\_\_\_叁\_\_\_\_份。

发包人：(公章)维沃移动通信(杭州)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

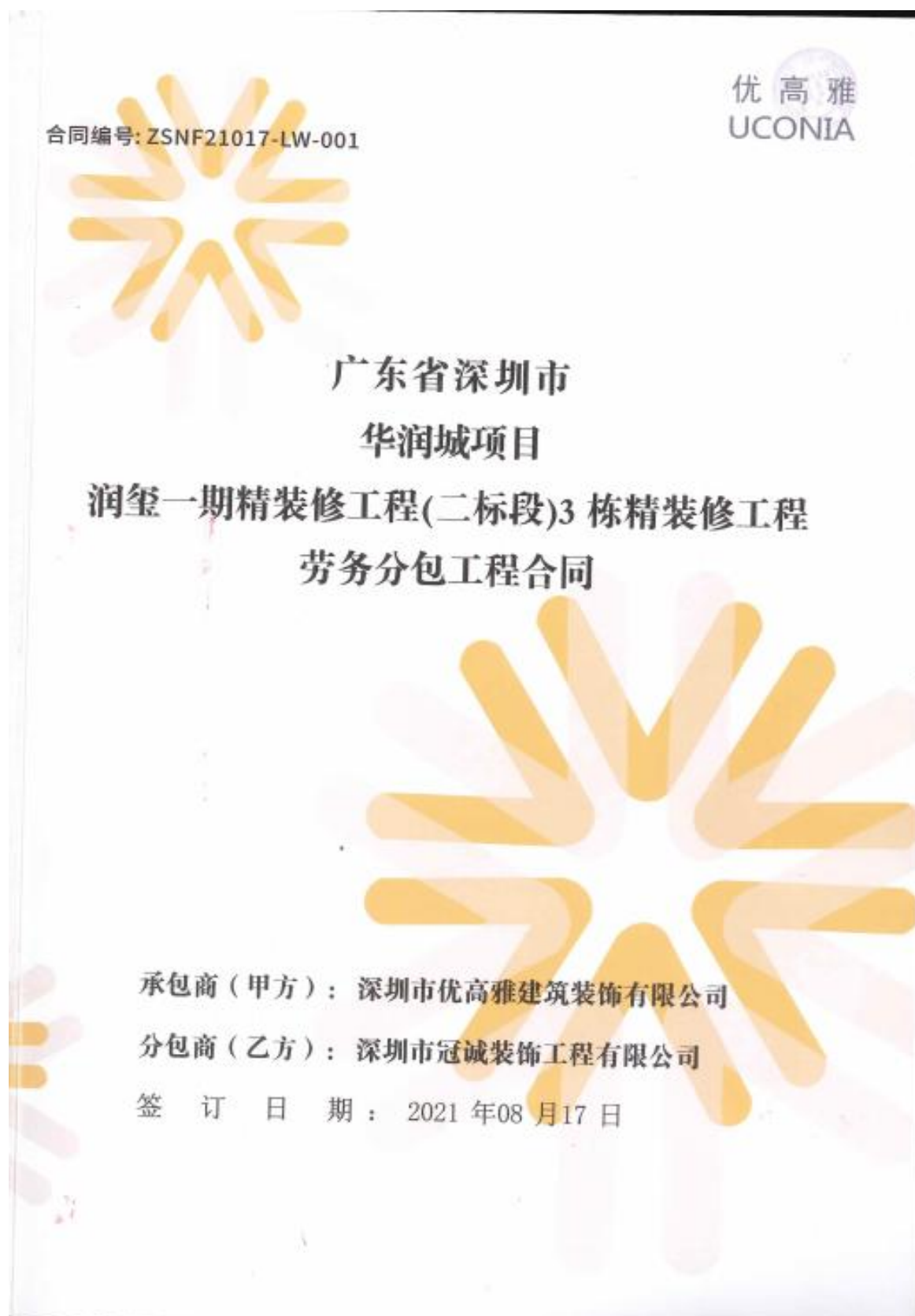
组织机构代码：91440300550348538A

地址：\_\_\_\_深圳市南山区桃源街道桃源社区北环大道方大广场(二期)1、2号研发楼1号楼1406-3\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_518055\_\_\_\_



3. 华润城项目润玺一期装修工程（二标段）3栋精装修工程



## 合同协议书

总包方(甲方): 深圳市优高雅建筑装饰有限公司

法定代表人(或负责人): 乔明启

分包方(乙方): 深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人(或负责人): 黄炳章

住 所: 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场1.2号研发楼1号楼2406

营业执照号码及发证机关: 91440300550348538A 深圳市市场监督管理局

营业执照复审时间及有效期: 至2024年02月15日

施工劳务序列资质证书号码及发证机关: /

施工劳务序列资质证书复审时间及有效期: /

安全生产许可证号码及发证机关: (粤)JZ安许证字[2018]023094 延

安全生产许可证复审时间及有效期: 2021年07月21日至2024年07月21日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿和诚实信用的原则,双方就 华润城项目润玺一期精装修工程(二标段)3栋精装修工程 项目的 劳务分包工程事项协商一致,达成如下协议:

### 一、分包工程概况

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市福田区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA1

华润置地有限公司

4.2 乙方必须严格执行甲方和国家有关质量标准于技术规范施工,做好施工技术交底于施工管理培训工作,确保工程质量。

4.3 本工程安全文明施工目标为:

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件;
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响事故事件;
- (3) 不发生职业病事故;
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件;
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件;
- (6) 轻伤事故控制在 3‰ 以内;
- (7) 所有人员身体健康,无职业禁忌症,并在入场前如实申告身体状况。
- (8) 在华南大区 and 置地总部季度、年度安全检查中,确保排名于受检项目平均得分之上;
- (9) 施工现场达到深圳市文明工地标准。
- (10) 绿色施工达到优良标准。

## 五、分包合同价款

合同总金额(含增值税)为(大写)肆仟柒佰零伍万伍仟陆佰肆拾贰元陆角玖分(小写:RMB47,055,642.69元),其中:不含增值税合同金额为(大写)肆仟叁佰壹拾柒万零叁佰壹拾肆元叁角玖分(小写:RMB43,170,314.39元),按暂定税率 9% 计算的增值税税金总额为(大写)叁佰捌拾捌万伍仟叁佰贰拾捌元叁角(小写:3,885,328.30RMB 元), (如遇国家税收新政策出台,实际税率需作相应调整);

### 5.1 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

华润置地建设事业部  
China Resources Land Limited Construction Business Unit  
深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座31层  
31/F, CR Land Building Tower E, No.18 Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen  
电话Tel: (86) 755-2592 3188 传真Fax: (86) 755-2598 1900 邮编Postcode: 518057

AA3

华润置地附属公司

准。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、在进行本分包工程之前,乙方已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方之工程管理制度等,并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

#### 八、双方代表

8.1 甲方项目经理: 陈宋耀 ;

联系电话: 13424155559 ;

甲方对项目经理的授权范围如下: 权限以甲方另行书面授权为准;

8.2 分包项目经理(乙方项目负责人): 贺胜明 ;

身份证号: 430124196907047012 ;

联系电话: 13427926929 ;

通信地址: 深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路 20 号方大广场 1.2 号研发楼 1 号楼 2406 ;

乙方对分包项目经理的授权范围如下: 全面代表乙方履行本合同的权利义务,并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任,分包项目经理所签署的所有文件,乙方均予以认可。

分包项目经理易人,乙方应提前 7 天以书面形式通知甲方,并在征得甲方书面同意后才可以更换,乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。



## 九、合同的生效

9.1 合同订立时间: 2021 年 08 月 17 日

9.2 合同订立地点: 广东省深圳市

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份, 具同等法律效力, 其中甲方执贰份, 乙方执贰份, 经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

甲方: 深圳市优高雅建筑装饰有限公司 乙方: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

法定代表人:

(或) 委托代理人:

联系电话:

年 月 日

法定代表人:

(或) 委托代理人:

联系电话:

年 月 日

档号	序号
B000410-07649d	018

## 工程开工令

GD-B1-29 ☐ ☐ ☐

工程名称：华润城润玺一期花园（二期）室内装饰装修工程

编号：

致：深圳市优高雅建筑装饰有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 3 月 1 日。

附件：工程开工报审表

项目监理单位（盖章）上海市建设工程监理咨询有限公司



2021 年 3 月 1 日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



档号	序号
B0010110-01000901 2019	109

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 华润城润玺一期花园（二期）室内  
装饰装修工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 华润置地（深圳）有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

248

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程所含分部工程质量验收合格、质量控制资料齐全、观感质量好、安全性及功能性均满足设计要求及施工规范要求，企业自评为合格；且该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 总监理工程师: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月6日

\* GD-E1-914/6 \*



#### 4.深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程

## 深圳罗湖盛业逸扉酒店 装修施工合同

发包方：深圳市盛业置地酒店管理有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市冠诚装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程施工协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳罗湖盛业逸扉酒店装修施工工程

1.2 工程规模：深圳深业泰富广场 A 座一楼大堂、20-24 层及各楼层配套公共部位的装饰、水电、弱电、智能化等线管敷设、设备安装以及相关配套设施等装修工程

1.3 工程地点：深圳市罗湖区梅园路 128 号深业泰富广场 A 座

1.4 本工程装修面积约：8400 平方米

### 第二条 工程承包方式及范围

2.1 承包方式：以甲方最终确认的设计施工图纸范围责任承包内容（详见合同附件确定的工程量造价清单），暂定工程总价人民币约 2000 万，按照效果图、施工图等图纸施工，根据现场实际工程量进行工程的增加或减少。

2.2 乙方作为深圳罗湖盛业逸扉酒店装修工程施工总承包单位，负责承包的施工范围包括且不限于：

2.2.1 乙方负责承担甲方确认的深圳罗湖盛业逸扉酒店装修施工图纸内所有的施工事项，负责完成深化设计并绘制成套施工详图及节点大样图报甲方确认后的所有施工事项，还包括图纸会审记录和有关的变更文件、现场签证的所有施工事项。

2.2.2 没有体现在甲方确认设计施工图中但在合同工程量清单中有列项的且以酒店装修达到运营为导向的其它零星工程。

2.2.3 乙方负责承担本次装饰装修工程施工所需的政府部门申报施工许可证相关手续。

施工任务及竣工验收，会导致甲方酒店不能如期开业运营而带来的巨大损失；乙方亦充分理解甲方要求和本工程特点，有信心、有决心、有能力、有办法保证按期竣工，在本合同签订之日起3日内向甲方提供人民币200万元的银行保函，作为按合同工期要求完成装饰装修工程的重要保证金。

## 6.2 合同造价

6.2.1 本工程含税（税率9%）暂定总价2000万元，如果本合同签署之后增值税税率调整的或乙方由小规模纳税人转登记为一般纳税人导致税率提高的，由此增加的税费乙方自行承担，合同造价不作相应调整。

6.2.2 合同暂定总价包括在规定工期内完成合同范围内全部施工的乙方负责而可能涉及到的各项费用等的总金额，一概由乙方负责，与甲方无关，包括且不限于：

- (1) 人工费、材料费（主材费、辅材费及其税金、材料运输及装卸费、材料损耗、材料的采保费、超出规定损耗率以外的甲方提供材料的费用）；施工机械机具费；水电费；施工前后现场清理费等。材料人工上涨的风险费、乙方所有施工开支，如工人工资、工人五险一金、伙食费、交通费、加班、补助、工具、损耗、乙方所用资金筹备费、各种风险费用、应由乙方提交税务部门的各项税费；
- (2) 工程管理费、利润、措施费（保证施工质量、工期和安全的施工措施费；文明施工措施费；临时设施费；脚手架费用；材料检验检测费、材料机械等二次人工搬运费；垂直运输费；赶工措施费；夜间施工增加费；成品及半成品保护费等）、工伤保险及人身意外伤害保险费；工程验收费、保修期服务费、与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、劳动社保基金、生活和施工用水用电费、施工报建费、物业管理配合费、施工周边居民的扰民安抚费用；占用市政道路的疏通费、因施工需要破坏场地内外的道路、水管、花草等而需要恢复原貌的施工费；施工场地的租赁费，大型机械进出场费用及其安装使用费，白蚁防疫费等。
- (3) 乙方投标报价时已考虑工地的现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、承包的范围内的施工图纸深化设计、施工组织设计、工期内赶工、外租宿舍等因素引起需要发生的各项费用。
- (4) 本合同总承包工程暂定人民币2000万元，详见附件：工程造价清单范围内以最终甲方选定的品牌及确定价格为计价标准，工程量按照效果图及施工图作为计量或承包责任的依据。不因市场材料、人工、机械等所产生的费用调整而调整，即包工、包料（甲方供应材料除外）、包工期、包质量、包安全、并包括所有费用，还包括本

发包方：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)：

地 址：

电 话：0755-88912191

传 真：

邮政编码：

账 号

日 期：2021年12月1日



承包方：(公章)

法定代表人

(或委托代理人)：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号

日 期：



2021.12.1

平安银行深圳车公庙支行

11012095905201

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳罗湖盛业逸扉酒店装修施工工程

验收日期: 2022.11.04

建设单位(盖章): 深圳市盛业置地酒店管理有限公司



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

### 竣工验收结论:

经验收组对工程实体及竣工文件进行检查,本工程已完成设计文件和施工合同约定内容,装饰装修工程验收合格,质量控制资料经审查完整并符合要求,分部工程有关安全和功能检测资料经审查完整并符合要求,主要功能和安全项目抽查符合要求,工程观感质量检查评定为好,根据相关规范、标准等要求工程质量评定合格,验收程序有效符合规范要求,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	酒店运营单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月4日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月4日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6



## 5.万村麒麟西项目精装修工程（泊寓项目）

### 万村麒麟西项目精装修工程合同

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2021 年 1 月 30 日签订的《深圳万科万村及泊寓 2021~2022 年度城中村改造精装修工程集中采购协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

战略协议有效期至 2022 年 1 月 31 日。

#### 一、工程概况：

1. 项目名称：万村麒麟西项目
2. 项目地点：麒麟西
3. 甲方驻工地总代表：徐光涛先生
4. 乙方本工程项目经理：黄炳童
5. 甲方联系人：徐光涛 电话：13603072447
6. 乙方联系人：黄炳童 电话：13902461399
7. 工程简要概况：
8. 甲方项目经理部补充内容：

#### 二、工期、计价原则及合同总价：

序号	项目	确认内容	备注
一	工期：		
1	开工时间		以甲方通知为准
2	完工时间		以甲方通知为准
二	工程量清单		
	见附件	在结算时按甲方确认的实际发生量计算	工程量清单中单价以《深圳万科万村及泊寓 2021~2022 年度城中村改造精装修工程集中采购协议》中的单价为准。
三	合同总价	暂定：小写：人民币 19,500,000.00 元 大写：人民币 壹仟玖佰伍拾万元整	

甲方（盖章）： 深圳市万村发展有限公司

乙方（盖章）： 深圳市冠诚装饰工  
程有限公司

甲方代表签字：



乙方项目经理签字：



签约日期： 2021 年 1 月 19 日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效





深圳市万科房地产有限公司  
SHENZHEN VANKE REAL ESTATE CO., LTD.

编号: VKSZ/QR/PR079  
版本号: A/2  
生效日期: 2006 年 3 月 1 日

### 万村麒麟西村项目精装修工程 分项工程验收报告

记录编号: SZ-WZ-1Q-采购-0072

工程项目名称	万村麒麟西 项目第 一 期 精 装 修 工 程		
施工范围:	麒麟西村六巷 13 号、七巷 12 号、七巷 13 号、八巷 12 号楼拆除、外架搭设、水电改造、天花、墙面、地面装饰、消防安装调试、智能化安装		
施工单位:	深圳市冠诚装饰工程有限公司	实际开工日期:	2021 年 1 月 19 日
总包单位:	深圳市冠诚装饰工程有限公司	实际完工日期:	2021 年 11 月 25 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中是否有索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人: 张明			
施工单位 负责人: 刘生	总包单位 负责人: 刘生	监理单位 负责人: 张明	建设单位 负责人: 张明

说明:

1. 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。



Gx-54111-78

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2021 年 3 月 30 日签订的《深圳万科万村及泊寓酒店 2021~2022 年度城中村改造精修工程集中采购协议》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同别有约定外，甲乙双主权利及责任及原合同中的有关条款为准。

1. 项目名称: 万科坪山竹坑茜坑泊寓(酒店式公寓)
2. 项目地点: 坪山竹坑茜坑村
3. 甲方驻工地总代表: 王冬臻先生
4. 乙方本工程项目经理: 黄炳童
5. 甲方联系人: 王冬臻 电话: 18002578989
6. 乙方联系人: 黄炳童 电话: 13902461399
7. 工程简要概况: \_\_\_\_\_
8. 甲方项目经理部补充内容:

深圳市装饰工程有限公司

第 33 页

甲方（盖章）： 深圳市万村发展有限公司



乙方（盖章）： 深圳市冠诚装饰工程有限公司



甲方代表签字：

乙方签字：



签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效

## 深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修工程 分项工程验收报告

记录编号: SZ-WZ-1Q-施工-0043

工程项目名称	深圳万科坪山竹坑茜坑村项目精装修 工程		
施工范围:	坪山茜坑 70、69、19、66、48、65、43、22E、22、21、12、17、18、20-1、11 南、5、9-10、7-8、3、54、5 号南、54 右、11 楼栋, 拆除、外架搭设、水电改造、天花、墙面、地面装饰、消防安装调试、智能化安装		
施工单位:	深圳市冠诚装饰工程有限公司	实际开工日期:	2021 年 03 月 30 日
总包单位:	深圳市冠诚装饰工程有限公司	实际完工日期:	2023 年 12 月 25 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 梁江权			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人: 陈业航			
施工单位 负责人: 梁江权	总包单位 负责人: 梁江权	监理单位 负责人: 陈业航	建设单位 负责人: 王明

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

7.绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8柜#楼住宅室内及公共部分装修工程

工程分包合同

Gc-SGHT-96

合同编号: 009004

**绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼住宅  
室内及公共部分装修工程**

**施工合同**

发包方: 正兴隆房地产（珠海）有限公司

承包方: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

合同订立时间: 2022 年 12 月

合同订立地点: 珠海



## 第一部分 协议书

发包方 (以下简称甲方): 正兴隆房地产(珠海)有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA514JL047

联系地址: 珠海市香洲区前山工业园华威路 96 号

法定代表人: 黄敬舒

承包方 (以下简称乙方): 深圳市冠诚装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300550348538A

联系地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路 3151 号新兴产业园

B 栋 605 健兴科技大厦 B 栋 605-2 室

项目经理: 贺胜明

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规, 结合本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款, 乙方同意按照合同文件中约定责任和义务, 经双方协商一致, 特订立本合同如下条款, 以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况:

工程名称: 绿景喜悦荟商务中心(南区) 7、8#楼住宅室内及公共部分装修工程。

工程地点: 珠海市明珠北路 63 号。

工程规模、特征: 工程位于珠海市香洲区明珠大道, 东侧紧临明珠大道, 北靠长兴路, 南临东大路, 西临翠屏路, 占地面积约为 6.3 万平方米、总建筑面积

约为 44 万平方米。

## 二、工程承包范围：

### 1、合同承包范围内施工内容：

以深圳市派尚环境艺术设计有限公司设计由甲方规划设计中心确认的工程施工图《绿景喜悦荟住宅交付精装图纸》，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

- (1) 施工范围内的天花、墙面、地面装修工程基层、面层的施工；
- (2) 室内强电工程由室内配电箱出线做起，包括电气回路及室内电气管线安装、工程灯具及强电开关面板等；
- (3) 卫生间、水房给排水支管安装和洁具的二次搬运及安装；
- (4) 乙方作为本装饰工程总协调单位，须由乙方负责本合同范围内的总协调及现场施工配合的，乙方必须无条件承担装修总承包责任；
- (5) 工程完成后所有建筑垃圾清除以及所有人员、机械的清退场工作，清洁施工现场（清洁程度达到甲方交房标准），办理相关成品的移交工作；
- (6) 负责承包范围内与其它相关工程的总协调及现场配合工作，根据实际需要配合电气干线、弱电及其它甲方直接分包工程的安装、施工、验收、调试等现场施工配合工作；乙方向相关单位提供作业面及管路收口等的配合工作；
- (7) 严格按甲方确认的材料样板采购、施工，主材品牌符合合同要求，且必须经甲方相关负责人签字确认后方可使用；
- (8) 承包范围内所有装饰工程基层防水、防腐、防锈、防火处理，并符合国家相关规范要求；
- (9) 招标文件、答疑文件和施工图纸涵盖由乙方完成的其它施工内容；
- (10) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。

### 2、不在合同范围内施工内容：

#### 四、合同工期:

1、绝对施工工期: 259 日历天。

(1) 7 栋计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日 (以甲方书面通知实际开工时间为准)。7 栋计划完工日期: 2023 年 9 月 16 日 (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准);

(2) 8 栋计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日 (以甲方书面通知实际开工时间为准)。8 栋计划完工日期: 2023 年 9 月 16 日 (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准)。

2、乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

#### 五、合同价款:

1、本工程合同含税金额为 ¥ 16,119,031.36 (大写人民币壹仟陆佰壹拾壹万玖仟零叁拾壹元叁角陆分), 其中: 不含税总价为 ¥ 14,788,102.16 (大写人民币壹仟肆佰柒拾捌万捌仟壹佰零贰元壹角陆分); 增值税税金为 ¥ 1,330,929.20 (大写人民币壹佰叁拾叁万零玖佰贰拾玖元贰角整), 适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准, 合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干, 任何项目单价亦均为包干, 单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金, 预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用; 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用; 包含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整, 该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干, 包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用, 乙方如有错报、漏报概自行承担, 合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项, 除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用 (经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外)。



同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

甲方：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或授权代表签署：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或授权代表签署：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_



## 工程竣工验收报告

工程名称	绿景喜悦荟商务中心（南区）7、8#楼 住宅室内及公共部分装修工程	合同工期	259 日历天
建设单位	正兴隆房地产（珠海）有限公司	开工日期	2022-12-15
施工单位	深圳市冠诚装饰工程有限公司	竣工日期	2023-09-16
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司	合同造价	16, 119, 031. 36 元
设计单位	深圳市派尚环境艺术设计有限公司	施工造价	
<p>本工程质量符合合同约定的要求，验收合格。</p>			
<p><b>参加竣工验收人员及单位意见</b></p>			
施 工 单 位	<p>意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>参与人员： 项目负责人（盖章）： 年 月 日</p>	监 理 单 位	<p>意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>参与人员： 项目负责人（盖章）： 年 月 日</p>
	<p>意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>参与人员： 项目负责人（盖章）： 年 月 日</p>		<p>意见：</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p>参与人员： 项目负责人（盖章）： 年 月 日</p>

8. 万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程（泊寓项目）

深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同

甲方：深圳市万村发展有限公司

乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方于 2022 年 3 月 31 日签订的《深圳万科万村 2022~2023 年度城中村改造（含泊寓）精装修工程集中采购》（以下简称原合同）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以原合同中的有关条款为准。

战略协议有效期至 2023 年 3 月 31 日。

一、工程概况：

1. 项目名称：深圳万科坪山上坝村项目
2. 项目地点：上坝村
3. 甲方驻工地总代表：王冬臻 先生
4. 乙方本工程项目经理：黄炳童
5. 甲方联系人：王冬臻 电话：18002578989
6. 乙方联系人：黄炳童 电话：13902461399
7. 工程简要概况：深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程
8. 甲方项目经理部补充内容：无

二、工期、计价原则及合同总价：

序号	项目	确认内容	备注
一	工期：		
1	开工时间	以项目部通知为准	
2	完工时间	以项目部通知为准	
二	工程量清单		
	见附件	在结算时按实际发生量计算	工程量清单中单价以《深圳万科万村 2022~2023 年度城中村改造（含泊寓）精装修工程集中采购》中的单价为准。
三	合同总价	暂定：小写：人民币 7, 927, 188.00 元 大写：人民币柒佰玖拾贰万柒仟壹佰捌拾捌元整	

甲方（盖章）：



甲方代表签字：

张海涛

乙方（盖章）：



乙方代表签字：



签约日期：2022 年 10 月 16 日

注：本协议经甲、乙双方代表签字、盖章后生效

GC-5417-89

SZ-WZ-1Q-施工-0079

## 深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同(1)

甲方：深圳市万村发展有限公司

乙方：深圳市冠诚装饰工程有限公司

经甲、乙双方友好协商，《深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同》(以下简称原合同)，因增加工程量，须签订本补充协议，本补充协议暂定金额为人民币大写：陆佰柒拾贰万圆整；小写：(¥6,720,000.00元)。

1. 工期约定：按甲方的现场要求；
2. 计价原则：按原合同执行；
3. 未尽事宜，概以《深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程施工合同》(以下简称原合同，合同号为SZ-WZ-1Q-施工-0079为准)；
4. 本补充协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力；
5. 本补充协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：深圳市万村发展有限公司



法人代表(签字)：

王江洪

乙方(盖章)：深圳市冠诚装饰工程有限公司



法人代表(签字)：

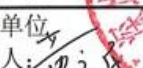


签署日期：2022年12月2日



## 深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修工程 分项工程验收报告

记录编号: SZ-WZ-1Q-施工-0079

工程项目名称	深圳万科坪山竹坑上坝村项目精装修 工程		
施工范围:	坪山上坝 81、82、109、110、116、67、80、85、86、48、04、121、51、54、55、32、9、39-41、49、50、53 楼栋, 拆除、外架搭设、水电改造、天花、墙面、地面装饰、消防安装调试、智能化安装		
施工单位:	深圳市冠诚装饰工程有限公司	实际开工日期:	2022 年 10 月 16 日
总包单位:	深圳市冠诚装饰工程有限公司	实际完工日期:	2023 年 12 月 05 日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: 			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人: 			
施工单位 负责人: 	总包单位 负责人: 	监理单位 负责人: 	建设单位 负责人: 

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份, 施工单位、监理、万科地产各存一份, 作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万科公司景观部确认工程质量, 并作为结算依据。

## 9. 深业创智大厦项目自用物业装修工程

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业创智大厦项目自用物业装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道雪象村宝吉路

发 包 人: 深圳国际建筑机械有限公司

承 包 人: 深圳市冠诚装饰工程有限公司

2015 年版