

工程编号：2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：平湖北片区规划和公配建设—口袋公园建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2025 年 6 月 3 日

目录

一、 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	5
业绩 1、地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入 线除外）（施工）	7
业绩 2、松坪山小区交通及景观改造提升工程	14
业绩 3、华联城市商务中心景观工程	25
业绩 4、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	31
业绩 5、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程	37
二、 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）	47
业绩 1、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	54
业绩 2、坪山田田学校园林景观项目	60
业绩 3、侨城北公园项目绿化工程	78
三、 企业近 5 年获得荣誉（获奖）	91
附 1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖—前海人寿韶 关医院项目东区园林景观工程 I 标段项目	92
附 2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖—深圳市王母 河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程	93
附 3、2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖—深九科技园项目园林 景观工程	94
四、 企业近 3 年履约评价	95
附 1、平湖街道富安东路绿化工程（履约评价：良好）	96
附 2：福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工（履约评价：优良）	103
附 3：福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目（履约评价：优良）	112

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。证明材料：1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。</p>

2	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。</p>

4	企业近 3 年履约评价	<p>投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	地铁 12、13 号线 宝安区范围绿化 恢复工程（钟屋 站、黄田站及机 场东车辆出入线 除外）	深圳市宝安区 城市管理和综 合执法局	园林绿化 工程	3082.8307 36 万元	在建：2023.6.26 竣工：/
2	松坪山小区交通 及景观改造提升 工程	深圳市南山区 西丽街道办事 处	园林景观 提升	3079.8314 31 万元	在建：/ 竣工：2021.12.24
3	华联城市商务中 心景观工程	深圳市华联置 业集团有限公 司	园林景观 工程	2985.1242 89 万元	在建：/ 竣工：2021.8.9
4	中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙 狮项目园林景观 工程（一标段） 专业承包工程	广州市龙狮房 地产开发有限 公司	园林景观 工程	2622.2591 77 万元	在建：/ 竣工：2024.7.30
5	大悦城控股江门 新悦锦云项目园 林景观工程	江门鹏悦置业 有限公司	园林景观 工程	2219.6677 63 万元	在建：/ 竣工：2022.11.17

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工



程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过5项的按提供的证明材料前5项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

业绩 1、地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）（施工）

中 标 通 知 书	
标段编号：2111-440306-04-01-857877002001	
标段名称：地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外）（施工）	
建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司	
中标价：3082.830736万元	
中标工期：250天	
项目经理(总监)：	
本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-06-13 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-06-15
查验码：9808535246639045 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

合同编号（甲方）：BACG-GW-2023-048

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程（钟屋站、黄田站
及机场东车辆出入线除外）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2023 年 6 月 26 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁 12、13 号线宝安区范围绿化恢复工程(钟屋站、黄田站及机场东车辆出入线除外)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目复绿总面积约为 12.7 万 m^2 ,其中临时复绿面积为 4.75 万 m^2 。本项目涉及 12、13 号线共 11 个站点及 2 个区间段绿化景观恢复。其中,地铁 12 号线涉及机场东站、翠岗工业园站、怀德站、福永站、永和站、和平站、海上田园东站共 7 个站点及机场东车辆段、黄机区间;13 号线涉及上屋北站、宝石路站、罗租站、应人石站的周边绿化地块。概算批复的总建安费为 5066.61 万元,本次招标范围涉及的项目概算建安费投资金额为 3839.88 万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于:绿化景观工程、配套设施工程(景观构筑,景观小品、坐凳、垃圾桶、标识系统、自行车停靠区域划定等)、夜景照明工程,给排水工程(含海绵城市设施)等。具体工作范围及工作内容以施工图纸、工程量清单及合同条款为准;发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	12.7 万平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数: 地铁12号线工期250天(含90天养护期), 13号线170天(含90天养护期)(均自工作面办理移交后开始计算工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零捌拾贰万捌仟叁佰零柒元叁角陆分（¥ 30828307.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾陆万壹仟叁佰玖拾贰元壹角肆分（¥ 861392.14 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万捌仟零玖拾陆元伍角贰分（¥ 1778096.52 元）。

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹拾伍万贰仟伍佰贰拾陆元贰角（¥15.252628 万元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 6月 26日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局



承包人(公章): 深圳市夺天工环境建设
有限公司



法定代表人: (签字) _____

法定代表人: (签字) _____

或其委托代理人:

(签字) _____

或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 1144030600755062XA



组织机构代码: 91440300729888972N

地址: 深圳市宝安区新安二路 86 号城管局

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务
公园 3 栋 1203

邮政编码: 518101

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

电话: 0755-27942644

开户银行: _____

开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行

账号: _____

账号: 000013014768

日期: 2023 年 6 月 26 日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

业绩 2、松坪山小区交通及景观改造提升工程

中标通知书

标段编号: 440305201802260001001

标段名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价: 3079.831431万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2018-11-29

查验码: 8956835538547753

查验网址: www.szjsjy.com.cn



扫描全能王 创建

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市夺天工环境建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松坪山小区交通及景观改造提升工程

工程地点: 深圳市南山区西丽街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要包含外围围墙及小区入口大门更新;小区内车行道改为沥青路面扩增停车位;单元入户增加花岗岩铺装;梳理小区内道路交通,局部增加车行道分流打通微循环;保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水;小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地;同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。工程内容包括但不限于:园建,绿化工程,立面改造工程,现状拆除工程,安装工程等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 15 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零柒拾玖万捌仟叁佰壹拾肆元叁角壹分（¥ 30798314.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟壹佰陆拾伍元捌角柒分（¥ 466165.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾贰万元整（¥ 520000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月6日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市夺天工环境建设有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中
粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松坪山小区交通及景观改造提升工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 12 月 24 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程






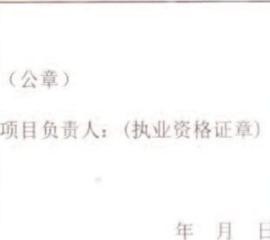


填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松坪山小区交通及景观改造提升工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	17.7万平方米	工程造价（万元）	3079.83
结构类型	景观、绿化	开工日期	2020年07月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（园建）	深圳市夺天工环境建设有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（给水）	深圳市夺天工环境建设有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工单位（绿化）	深圳市夺天工环境建设有限公司
		工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	市政竣·通-10	验收合格
单位工程质量控制资料核查记录	2021年12月15日	市政竣·通-1	验收合格
单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年12月15日	市政竣·通-2	验收合格
单位工程外观质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-3	验收合格
单位工程实体质量检查记录	2021年12月15日	市政竣·通-4	验收合格
附有关证明文件			
施工许可证	/	工程质量保修书	齐全有效
施工图设计文件审查意见	/		
图纸会审记录	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	小区内车行道改为沥青路面扩增停车位；单元入户增加花岗岩铺装；梳理小区内道路交通，局部增加车行道分流打通微循环；保留大部分乔木更新草坪地被及绿化给水；小区内人行活动空间翻新改造、拆除水池及假山、新增儿童活动场地；同时包含项目中央东西向主要街道一群芳街地面铺装、灯具小品及沿街商铺立面广告牌改造等。本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求，图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	园建	验收合格	
	给水	验收合格	
	绿化	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>徐思德</u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>卢红</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024.11.19 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>杨松</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
徐恩德	深圳市南山区西丽街道办事处	城建办		徐恩德
何坤贵	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		深圳造源设计	何坤贵
李和成	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李和成
李西成	建艺国际工程管理集团有限公司		总监	李西成
	建艺国际工程管理集团有限公司			
谢明叔	深圳市夺天工环境建设有限公司		项目经理	谢明叔
叶柏初	深圳市夺天工环境建设有限公司		技术负责人	叶柏初

业绩 3、华联城市商务中心景观工程

华联城市商务中心景观工程 中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

我司华联城市商务中心景观工程，经过我司招投标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价为人民币29,851,242.89元。补充说明：若展示区景观工程完成质量不能达到我司要求，则取消贵司南北区景观工程的中标资格。请收到本通知书后，到我司接洽合同事宜。

特此通知。

深圳市华联置业集团有限公司

2018年7月19日



合同编号: XM3-GC-2018-028

华联城市商务中心景观工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称“甲方”): 深圳市华联置业集团有限公司

承包人(以下简称“乙方”): 深圳市夺天工环境建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华联城市商务中心景观工程

工程地点: 深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地

工程规模及结构特征: T1、T2、T3 均为写字楼,钢管混凝土框架-混凝土核心筒结构,T4、T5 是公寓,T4 为混凝土框架-剪力墙结构,T5 为混凝土框架-核心筒结构。T2、T4 属南区,T1、T3、T5 属北区

工程承包范围: 景观绿化、景观铺装、景观小品、水景、水景灯、围墙、园林内的配套动力设备、园林灯的安装、景观配套给排水等相关工程,具体以招标人提供的工程量清单和施工图为准。乙方包工包料,包工期,保安全;包质量;包质保及维修。

展示区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,按照国家规范一次性验收合格并满足发包人的合理要求。若展示区景观工程的施工质量不满足要求,则终止合同,后续的南北区景观工程不交由乙方施工,展示区景观工程的整体综合单价上浮 10%计入结算。

南北区景观工程: 承包人确保工程质量符合设计要求,达到国优评定标准和现行施工验收规范,并满足发包人的合理要求。

二、合同工期

北区: 2018 年 7 月 19 日至 2019 年 6 月 15 日,共 325 个日历天

南区: 绝对工期与北区一致,进场时间以甲方开工指令单时间为准

竣工日期为硬性工期，承包方必须采取一切有效措施保证，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权划分未完工作量给第三方承担，费用在合同价中支付，承包人必须无条件服从。

三、质量标准

工程质量标准：1. 国家最新现行施工及质量验收规范：合格；2. 设计图纸；3. 招标文件要求。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰肆拾贰元捌角玖分

（小写）：¥：29,851,242.89 元

综合单价以及费率：详见承包人的投标报价书

五、组成合同的文件

合同文件组成及解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。
12. 【华联城市商务中心参建方工作指引】

六、词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

合同订立时间：2018年8月15日。

合同订立地点：深南中路2008号华联大厦24楼

发包人和承包人约定双方法定代表人签字并盖双方公章后生效。

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

第二部分 通用条款

此处略，参见住建部“建设工程施工合同（示范文本）”中的通用条件，编号（GF-2012-0201）

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

工程完工验收证明

编号: 02

工程名称	华联城市商务中心景观工程（南区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2020年8月10日
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2021年8月9日
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	17000m ²	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	11719689.5	实际工期	359日
工程项目完成情况					
<p>1、华联景观合同工程承包范围：园建、绿化、水电安装工程，整体已完成项目工程总量的100%。</p>					
施工单位	监理单位		设计单位		建设单位
评定工程质量等级: 合格 (公章)  负责人: 李志平 2021年8月9日	评定工程质量等级: 合格 (公章)  负责人: 张明 年 月 日		评定工程质量等级: 合格 (公章)  负责人: 郭 年 月 日		评定工程质量等级: 合格 (公章)  负责人: 杨迎春 年 月 日
参加验收单位及人员 (签名)	单位名称			参加人员签名	
	深圳市夺天工环境建设有限公司			李志平	杨迎春
	中海监理有限公司			张明	
	深圳市新西林园林景观有限公司			郭	
	深圳市华联置业集团有限公司			杨迎春	

注: 1.本表一式4份: 甲方2份, 施工单位1份, 监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

908

工程完工验收证明

编号: 01

工程名称	华联城市商务中心景观工程（展示区、北区）			工程地址	深圳市南山大道与东滨路交汇处华联工地
建设单位	深圳市华联置业集团有限公司			开工日期	2018年7月19日
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			完工日期	2020年10月19日
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	25350m ²	合同工期	325日
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	合同造价	18131553	实际工期	810日
工程项目完成情况					
1、工程具备条件施工的内容已完成，整体完成项目工程总量的98%。 2、市政道路交接处还未具备施工条件作为甩项处理，以后具备条件施工时再完成。					
		监理单位	设计单位	建设单位	
评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  2020年10月19日		评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  2020年10月19日	评定工程质量等级: 合格 (公章) 负责人:  年 月 日	评定工程质量等级: (公章) 负责人:  年 月 日	
参加验收单位及人员 (签名)	单位名称		参加人员签名		
	深圳市夺天工环境建设有限公司		林文胜		
	中海监理有限公司		王通		
	深圳市新西林园林景观有限公司				
	深圳市华联置业集团有限公司				

注: 1.本表一式4份: 甲方2份, 施工单位1份, 监理单位1份。2.本表是工程结算的依据。

业绩 4、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城
ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程
（一标段）专业承包工程合同
（第一册，共二册）

甲 方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司
乙 方（承包人）：深圳市夺天正环境建设有限公司



合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；
- (b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1. ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

京时间当日下午 5 时。

5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求标准、规范执行。

6 合同价格

- 6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币 贰仟陆佰贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：
- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
- 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；
- 其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
- 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程中产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

(签署页)

甲方：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签字：

(盖章)

签字：

(盖章)

联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街5号(A2栋)11-13层

联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街5号1303房

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮编：510555

邮编：518101

电话：020-32112888

电话：0755-27942644

传真：020-32112999

传真：0755-27942644

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：120908440010501

银行帐号：637298583

纳税人识别号：91440101094100773Q

纳税人识别号：91440300729888972N

单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称		中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	
工程地址		本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧	
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司	结构类型/层数	N/A
勘察单位	N/A	建筑 面 积	46320
设计单位	N/A	开 工 日 期	2024年04月01日
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	完成日期	2024年7月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	121天
竣 工 验 收 情 况	项目内容	验 收 结 论	
	分部工程完成情况	已按合同约定完工，验收合格	
	质量控制资料核查	资料齐全，合格	
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	验收合格	
	观感质量验收	验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
参 加 的 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	单位名称：（公章） 广州市龙狮房地产开发有限公司  单位（项目）负责人：  年 月 日	单位名称：（公章） 广州市恒茂建设监理有限公司  总监理工程师：  年 月 日	单位名称：（公章） 深圳市夺天工环境建设有限公司  项目负责人：  年 月 日

业绩 5、大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程



深圳市中正招标有限公司

SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知〔2020〕第 819 号

中标通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司:

在江门鹏悦置业有限公司和深圳市栋森工程项目管理有限公司委托的大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程公开招标活动中(招标编号: SZZZ2020-QB0045), 经评标委员会评审并经招标人定标, 贵公司被确定为中标商, 中标结果如下:

招 标 人	江门鹏悦置业有限公司	委托项目	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程
中标数量	1 项	中标金额	人民币贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分 (¥ 22, 196, 677. 63)

请贵公司尽快与招标人联系(联系人: 彭华, 联系电话: 18665981018), 并据此通知在三十日内办理签订合同事宜。

江门鹏悦置业有限公司
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市中正招标有限公司

二〇二〇年十二月二十二日

地址: 深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编: 518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话: (Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

1324

2024.05

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

施 工 合 同

工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

建设单位：江门鹏悦置业有限公司

施工单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

签订地点：广东省·深圳市

签订日期： 年 月 日

大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程合同

发包人： 江门鹏悦置业有限公司

地 址： 江门市新会区会城会城令洲路29号中科创新广场2座A区1501

电 话： 0750-6392639



中粮
COFCO
自然之醇 滋养你我

GRANDIOY

承包人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

地 址： 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

电 话： 0755-27942644



签约地点： 深圳

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合江门市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程（简称“本工程”）

1.2 工程地点：广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧

1.3 工程概况：本项目位于江门市新会区枢纽新城今洲路南侧，规划用地面积为80714 m²，建设用地面积：58620 平方米。地块性质为二类居住用地兼容商业用途。容积率3.0，计容建筑面积175860 m²，地下建筑面积约为69000 m²，总建筑面积约24.5 万m²。具体详见发包人提供的图纸及清单。

1.4 工程承包范围：包括但不限于园艺园建、绿化景观、苗木植护、装修装饰、给排水、机电消防安装、泛光亮化、智能化、标志标识、小品雕塑摆件、道路、泳池、土方、小市政等各类工程综合性施工和过程优化深化，及配合总包和其它专业分包进行交叉作业与验收工作，具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

第二条 工期

2.1 总工期：700天。暂定开工日期为2020年12月31日。具体开工日期以发包人或监理的书面通知为准。整体过程中因存在配合发包人的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，承包人须无条件接受，并按发包人规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，承包人在投标时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同价中，合同价不予调整。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场费用、人员工资、预期利润等。发包人也无需给予承包人任何补偿或者赔偿。

承包人必须服从发包人统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合总包及其他分包工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。

2.2 本合同所涉及的工期是指：从发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。若承包人不能在第2.1款或按第2.6款延展的工期内竣工或按发包人的书面指令要求的时间内完工的，视为工期违约，违约赔偿按本合同2.7款执行。

第三条 合同价款与支付办法

3.1 本合同暂定含税总价为¥22196677.63元(大写:贰仟贰佰壹拾玖万陆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分);其中开具发票的不含税价为¥20363924.43元、增值税税率为9%、税金为¥1832753.20元。如遇税率政策调整,则在不含税价不变前提下,调整相应税金及合同总价。

3.2 本工程采用固定综合单价包干合同。合同价款形式:综合单价包括但不限于总包配合费、水电费、采保费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、管理费、保险费、规费、税金、利润、措施费(包括但不限于绿色施工安全防护措施费、已完工程及设备保护费、二次搬运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等)、各种材料及设备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及新冠肺炎疫情期间带来的主材及人工价格波动的风险、责任等。其中:

(1) 总分包管理费与配合费:合同价0.8%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(2) 水电费:水电费按合同价0.5%提取,由承包人直接支付至总包单位。

(3) 采保费:指对材料设备的采购、货物资金垫付、保管、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用,规费税金另计。使用甲供方式的,发包人按战略采购协议单价的3%支付承包人材料管理费(如工程量清单中有采保费条目,按工程量清单结算;如工程量清单中无采保费条目,结算时按发包人甲供材总价乘以采保费率按实结算);乙供方式的采保费包含在综合单价中,不额外计价。

(4) 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,承包人投标报价时已综合考虑。

(5) 暂列金:本工程设暂列金50万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程50万元暂列金额为发包人所有,未发生金额在支付时不计入。

(6) 专业工程暂估价:本工程游泳池设备、小品雕塑为专业工程暂估价,暂定合计金额为:125万元。

暂估价工程:结算时工程量按实结算,综合单价按合同计价原则计取。

序号	项目名称	暂定价
----	------	-----

合同及合同附件签署页

施工合同附件作为合同的组成部分，由发包人承包人双方共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《工程免费质量保修书》

附件二：《工程项目承包安全管理协议》

附件三：《现场签证管理作业指引》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《变更签证月清月结管理作业指引》

附件七：《反商业贿赂协议》

附件八：《材料清单》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要工程人员名单》

以下无正文。

发包人(公章)：江门鹏悦置业有限公司

2021年 1 月 8 日

承包人(公章)：深圳市金天工环境建设有限公司

2021年 1 月 8 日

园林景观工程

竣工报告

工程名称: 大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程

承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期: 2022.11.17



竣工报告

编号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目 园林景观工程	工程地点	广东省江门市新会区枢纽新城今洲路南侧	
建设规模	/	结构类型	/	
建设单位	江门鹏悦置业有限公司	开工日期	2021 年 1 月 10 日	
监理单位	江门市新会区冈州工程建设 代理有限公司	竣工日期	2022 年 11 月 17 日	
承包单位	深圳市夺天工环境建设有限公 司	分包单位	/	
设计单位	深圳市奥德景观规划设计有限公 司	工期 (日历天)	合同	700
勘察单位	/		实际	676
监督机构	/	合同工程造价 (元)	22196677.63	
项目竣工 条件综合 进度	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	符合要求		
	技术档案和施工管理资料编审情况	符合要求		
	主要材料、构配件好设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)	符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	符合要求		
	工程施工安全评价资料	符合要求		
	工程款支付情况	按合同规定执行		
	工程质量保修书	按合同规定执行		
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督 机构责令整改问题的执行情况	/		

<p>承包单位意见</p>	<p>本工程于 2022 年 11 月 17 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>承包单位：</p> <p>项目经理（签名）：林立柱</p> <p>项目技术负责人（签名）：王</p> <p>承包单位法定代表人（签名）：董德海</p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 17 日</p>
<p>监理单位意见</p>	<div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> </div> <p>监理单位：</p> <p>总监理工程师（签名）：陈</p> <p style="text-align: right;">2022 年 11 月 17 日</p>

单位工程质量竣工验收记录

编 号: 2022111701

工程名称	大悦城控股江门新悦锦云项目园林景观工程					
单位工程名称	/					
施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司			分包单位	/	
结构类型	/			工程造价	22196677.63	
开工日期	2021年1月10日			竣工日期	2022年11月17日	
项目负责人	林文胜			项目技术负责人	王通	
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收
		要求	5	分部, 经核查符合设计标准		同意验收
2	质量控制资源核查	共	36	项, 经核查符合规定	36	项 同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查	12	项, 符合要求	11	项
		共抽查	7	项, 符合要求	5	项
		经返工处理符合要求		3	项	同意验收
4	外观质量检验	共抽查	50	项, 符合要求	44	项
		经返修符合要求	6	项	同意验收	
5	实体质量检验	共抽查	8	项, 符合要求	8	项
		经返修符合要求	/	项	同意验收	
参加验收单位	建设单位			监理单位		
	(公章)			(公章)		
	项目负责人: 			总监理工程师: 		
	2022年11月17日			2022年11月17日		
	施工单位			设计单位		
	(公章)			(公章)		
	项目负责人: 			项目负责人: 		
	2022年11月17日			2022年11月17日		

二、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

姓名		饶家吉				
学历和专业		本科，土木工程				
年龄		35 岁				
注册资格		一级建造师（市政公用工程、建筑工程）				
职称		园林工程师				
履历		时间	就职公司		职务	
		2024 年 03 月 -2025 年 05 月	深圳市夺天工环境建设有 限公司		项目经理	
		2013 年 05 月 -2024 年 02 月	广东城基生态股份有限 公司		预算投标部经理	
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订 时间	竣工验收 时间
1	中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	园林景观面积约 45620 m²	2622.259177 万元	广州市龙狮房地产开发有限公司	2024.4.16	2024.7.30
2	坪山田田学校园林景观项目	建筑面积： 108750.95 m²	1496.780209 万元	深圳市坪山区教育局	2019.4	2020.8.27
3	侨城北公园项目绿化工程	占地面积约 67078.94 m²	762.512459 万元	华润(深圳)有限公司	2021.10.1 3	2023.3.22

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出

工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年04月08日
2025年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 饶家吉

性 别: 男

出生日期: 1990年05月01日

注册编号: 粤1442022202304803



聘用企业: 深圳市夺天工环境建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)

市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

饶家吉

个人签名: 饶家吉

签名日期: 2025年4月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019) 0006504

姓 名: 饶家吉

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月01日

企 业 名 称: 深圳市夺天工环境建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年09月03日

有 效 期: 2024年05月14日 至 2025年09月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：饶家吉

身份证号：430225199005011518



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶家吉

社保电脑号：635899749

身份证号码：430225199005011518

页码：1

参保单位名称：深圳市夺天工环境建设有限公司

单位编号：60042747

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60042747	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0
2024	04	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0
2024	05	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0
2024	06	60042747	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	19.6	4000	32.0
2024	07	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0
2024	08	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0
2024	09	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0
2024	10	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0
2024	11	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0
2024	12	60042747	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	24.0	4000	32.0
2025	01	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	02	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	03	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	04	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
2025	05	60042747	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0
合计				9996.4	5232.96			4920.75	1968.3			492.15				120.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9e6868f9f9d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60042747

单位名称
深圳市夺天工环境建设有限公司



业绩 1、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程



CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城
ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程
（一标段）专业承包工程合同
（第一册，共二册）

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司
乙方（承包人）：深圳市夺天正环境建设有限公司



合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；
- (b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1. ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

京时间当日下午 5 时。

5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求标准、规范执行。

6 合同价格

- 6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币 贰仟陆佰贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：
- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
- 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；
- 其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
- 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程中产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

(签署页)

甲方：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

签字：

(盖章)

签字：

(盖章)

联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街5号(A2栋)11-13层

联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街5号1303房

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮编：510555

邮编：518101

电话：020-32112888

电话：0755-27942644

传真：020-32112999

传真：0755-27942644

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：120908440010501

银行帐号：637298583

纳税人识别号：91440101094100773Q

纳税人识别号：91440300729888972N

单位(子单位)工程竣工验收表

单位(子单位)工程名称		中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程	
工程地址		本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧	
建设单位	广州市龙狮房地产开发有限公司	结构类型/层数	N/A
勘察单位	N/A	建筑 面 积	46320
设计单位	N/A	开 工 日 期	2024年04月01日
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司	完成日期	2024年7月30日
总承包施工单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	合同工期	121天
竣工 验收 情况	项目内容	验 收 结 论	
	分部工程完成情况	已按合同约定完工，验收合格	
	质量控制资料核查	资料齐全，合格	
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	验收合格	
	观感质量验收	验收合格	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
参加的 验收 单位	建设单位		监理单位
	单位名称：（公章） 广州市龙狮房地产开发有限公司  单位（项目）负责人：  年 月 日	单位名称：（公章） 广州市恒茂建设监理有限公司  总监理工程师：  年 月 日	单位名称：（公章） 深圳市夺天工环境建设有限公司  项目负责人：  年 月 日

业绩 2、坪山田田学校园林景观项目

中标通知书

标段编号: 44038220180063003001

标段名称: 坪山区田田学校园林景观

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东城基生态科技股份有限公司

中标价: 1496.780209万元

中标工期: 61

项目经理(总监):

本工程于 2019-01-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

舒江

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-21

查验码: 5008897033574355

查验网址: www.szjsjy.com.cn



城基园林合同:总 一 号 2019 年第 004 号

合同编号 CRCSZ-TT-SG-19002

【坪山区田田学校项目】

【园林景观】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2019 年【4】月

合同编号 CRCSZ-TT-SG-19002

【坪山区田田学校项目】

【园林景观】工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2019 年 **【4】** 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

地址：深圳市龙华新区民治街道人民北路恒江大厦5楼501-502室

法定代表人：王戴勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年06月01日，委托人【深圳市坪山区教育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【09】月【27】日与“中建二局第一建筑工程有限公司”（下称“总承包方”）签订了《坪山区田田学校施工总承包合同》（下称“总承包合同”），约定将坪山区田田学校项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中园林景观专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区田田学校园林景观

工程地点: 深圳市坪山区田头片区

工程内容: 田田学校地处本市坪山区田头片区,东临马鞍岭路,西临创景南路,南临新岭路(规划中)。项目包含宿舍楼、教学楼初中部、小学部、食堂、体育馆、艺术楼、风雨操场。

项目建设用地面积 32368.13 m², 总建筑面积 108750.95 m²。建筑高度最高 97m。

建筑面积: 108750.95 平方米;

工程立项批准文号: 深坪发改复【2017】373 号

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程,所有的细目详见工程量清单、技术要求、施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u> </u> ; 庭院管: <u> </u> 米)

3. 二次装饰装修工程: (在 ☐ 内打 ☒ , 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 05 月 10 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2019 年 07 月 10 日

合同工期总日历天数: 61 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为: 人民币 (大写) 壹仟肆佰玖拾陆万柒仟捌佰零贰元零玖分
(¥14,967,802.09 元) 不含税价同总价: 人民币 (大写) 壹仟肆佰伍拾壹万伍仟肆佰伍拾伍元柒角伍分 (¥14,515,455.75 元)

其中:

(1) 税金:

人民币 (大写) 肆拾伍万 贰仟叁佰肆拾陆元叁角肆分 (¥452346.34 元);

(2) 安全文明施工措施费:

人民币 (大写) 贰拾叁万 零伍佰陆拾壹元叁角捌分 (¥230561.38 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零 (¥0 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍拾万 元整 (¥500000 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾万 元整 (¥800000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发标人和承包人

签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同第二部分的通用条款；

(8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____深圳市_____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



广东城基生态科技股份有限公司
0039299603002486295
上海银行深圳龙华支行

经 办 人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：坪山田田学校

验收日期：2020年8月27日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	坪山田田学校				
工程地点	深圳市坪山区创景路以东、马鞍岭路以西，新岭路（待建）以北		建筑面积	108304.61m²	工程造价 35337.105645万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：6层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018054-1		
建设单位	深圳市坪山区教育局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑公司有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑公司有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蓝方运、孙国通
副组长	陆万柱、万永胜
组员	马连胜、尤尚伦、钟声、王焕新、王前进、杨倩、杨一飞、胡辉强、曾德勇、林康贵、罗晓生、翟志梅、夏春颖、关世超、吕作龙、邹苏波、仰永发、梁华林、赵颖、黎雪琴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尤尚伦	邓永雄、杨一飞、林康贵、邱诗锦、林淡丰、
建筑设备安装工程	马连胜	张彤彤、杨倩、肖文伟、唐龙海、陈昌武、姚纯锋、胡辉强、曾德勇、赵颖、黎雪琴
工程质控资料	关世超	刘小妹、梅贤阳、陈训彪、赵颖、黎雪琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷淋灭火系统	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成 套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
火灾自动报警 系统	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要 29 项 经核定符合要 29 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区教育局	项目负责人		蓝方运
2	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		郭帮毅
3	邓永雄	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		邓永雄
4	王前进	深圳市广泰建筑设计有限公司	工程师		王前进
5	崔新义	深圳市广泰建筑设计有限公司	电气设计		崔新义
6	徐德轩	深圳市广泰建筑设计有限公司	给排水设计		徐德轩
7	吴锋	深圳市广泰建筑设计有限公司	暖通设计		吴锋
8	尤尚伦	华润(深圳)有限公司	项目工程师		尤尚伦
9	万永胜	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监		万永胜
10	林康贵	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建监理工程师		林康贵
11	胡辉强	深圳市特发工程建设监理有限公司	给排水监理工程师		胡辉强
12	曾德勇	深圳市特发工程建设监理有限公司	电气监理工程师		曾德勇
13	余金开	深圳市特发工程建设监理有限公司	监理资料员		余金开
14	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		陆万柱
15	邹苏波	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理		邹苏波
16	关世超	中建二局第一建筑工程有限公司	技术总工		关世超
17	吕作龙	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监		吕作龙
18	李敬源	中建二局第一建筑工程有限公司	安全总监		李敬源
19	王文干	中建二局第一建筑公司有限公司	土建主管施工员		王文干
20	刘帆	中建二局第一建筑公司有限公司	土建施工员		刘帆
21	肖文伟	中建二局第一建筑公司有限公司	水电主管施工员		肖文伟
22	刘小妹	中建二局第一建筑公司有限公司	资料员		刘小妹
23	马连胜	华润(深圳)有限公司	项目负责人		马连胜
24					
25					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定内容，经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收，单位工程质量等级评定为合格。
同意本工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 总监理工程师: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月27日

* GD-E1-914/6 *

业绩 3、侨城北公园项目绿化工程

2021.46

中标通知书

标段编号: 44030520210053004001

标段名称: 侨城北公园项目绿化工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东城基生态科技股份有限公司

中标价: 762.512459万元

中标工期: 456天

项目经理(总监):



本工程于 2021-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

新记

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-09

刘宇

查验码: 4669260424139782

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

CRLCJ-NS16-QCB01-FB-211001

202110-016

【侨城北公园项目】

【绿化】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

地址：深圳龙华新区民治街道人民北路恒江大厦 5 楼 501-502 室

法定代表人：王戴勇

联系人：黄国阳

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021 年 4 月 26 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目绿化工程
工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 900 万元。
建筑面积： 平方米；
工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号
资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于绿化工程。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

／

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：456 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。承包人应积极配合承包人实现承包合同约定的质量目标。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）_柒佰陆拾贰万伍仟壹佰贰拾肆元伍角玖分_（¥_7625124.59_元）

其中：

(1)税金：

___/___

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）_陆万肆仟捌佰柒拾元伍分_（¥_64870.05_元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）_肆拾贰万肆仟伍佰伍拾玖元贰角伍分_（¥_424559.25_元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☒ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款的约定执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)图纸和技术规格书;
- 三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份,发包人执肆份,承包人执贰份,业主执陆份,均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 10 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件一: 工程变更管理办法

附件二：工程结算管理办法

附件三：工程计量支付管理办法

附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则

附件五：项目管理奖罚制度

附件六：技术要求

附件七：工程质量保修书

附件八：中标通知书

附件九：商务标投标报价

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

附件十一：主要材料设备参考品牌

附件十二：预付款保函及履约保函格式附件

附件十三：投标承诺书附件

附件十四：答疑补遗文件

附件十五：合同付款权利义务概括转移协议

附件十六：更换保函受益人的函附件

附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复

附件十八：华润置地与合作方廉洁协议

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨城北公园项目绿化工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023 年 3 月 22 日

发出日期: 2023 年 3 月 22 日

市政基础设施工程

填写说明













1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧， 北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94M²	工程造价 （万元）	762.512459
结构类型	绿化	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	22-19
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	广东城基生态科技股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政研检测技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师:  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日

三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段项目	2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类) 银奖	2023 年 12 月	省级	/
2	深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程	广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖	2020 年 12 月	省级	/
3	深九科技创业园项目园林景观工程	2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程 金奖	2019 年 12 月 30 日	省级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

附 1、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖--前海人寿韶关医院项目东区园林景观工程 I 标段项目



附 2、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖——深圳市王母河水环境综合整治工程荷塘月色公园园建工程



附 3、2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程金奖—深九科技创业园项目园林景观工程



四、企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	平湖街道富安东路绿化工程	良好	2025 年 3 月 31 日	/
2	福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地 生境管理工程施工	优良	2024 年 9 月 30 日	/
3	福田红树林国家重要湿地滩涂植 物清理项目	优良	2024 年 11 月 19 日	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

附 1、平湖街道富安东路绿化工程（履约评价：良好）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024 年 10 月 23 日至 2025 年 3 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市夺天工环境建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级/造林绿化施工单位乙级资质		承包商地址	深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203	
法定代表人	黄德海	电话	0755-27942644	项目负责人	李志平 电话 18529565333
工程名称	平湖街道富安东路绿化工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	8860208.36 元 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 23 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 20 日	合同工期	210 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 28 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	90	
2	技术经济标		12		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		13		
6	资金支付		5		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章) 2025 年 3 月 31 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) 2025 年 4 月 7 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号： 2312-440307-04-01-151359001001

标段名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价： 886.020836万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21

查验码： JY20241015068716

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

深圳市建设工程 施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道富安东路绿化工程。

工程地点: 深圳市龙岗区。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道,拟对富安东路中间分车带、两侧分车带、行道树带及路侧带、渠化岛进行绿化种植。道路西起平安大道,向东经平湖大街,终点至凤凰大道,全长约 1825m,绿化面积 28605 m²。最终规模和特征以施工图为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要包括: 种植乔木、灌木共 1787 株,片植花卉色带、铺种草皮共 28605 m²,布设点风景石 145 块,种植土回填及绿地起坡造型等;完善海绵城市工程,微地形下凹位置增设溢流式单篦雨水口 71 座,新增 DN300 钢筋砼雨水管共 770m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 210 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 23 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥8860208.36 元（大写：捌佰捌拾陆万零贰佰零捌元叁角陆分）。

其中安全文明措施费为¥267835.05 元，暂列金额为¥220000.00 元，专业工程暂估价¥ /元，弃土场受纳处置费为¥/ 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

本合同订立时间：2024 年 10 月 23 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章) 和综合执法局

承包人 深圳市夺天工环境建设有限
(盖章) 公司

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人

授权代理人：

统一社会

统一社会

信用代码：

11440307G347877337

信用代码：

91440300729888972N

联系人

联系人

及电话：

瞿干帛，0755-28941533

及电话：

汪珍，13725586546

开户银行：

开户银行：

中国民生银行股份有限公司
深圳福华支行

账号：

账号：

637298583

附 2：福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工（履约评价：优良）

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局建设工程项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2024 年 8 月至 2024 年 9 月
项目名称	福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工		
承包内容	承担广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工的施工工作。	合同价 (万元)	148.632688
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	43 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	20	
二、履约质量	0-48	47	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		97	
意见:	<p>同意, 评价为优良</p> <p>项目负责人: [签名] 签名(正楷): [正楷] (监理单位公章) 2024 年 9 月 30 日</p>		
意见:	<p>同意评价为优良</p> <p>项目负责人: [签名] 签名(正楷): [正楷] (建设单位公章) 2024 年 9 月 30 日</p>		
评价等级	优良 (86-100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下) <input type="checkbox"/>		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



中标（成交）通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称采购人）的委托，就福田红树林7号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工（项目编号：SZDL2024001333）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	
委托项目	福田红树林7号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工	
中标数量	1项	
完工期	2024年9月30日前完成所有工程内容。	
财政采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2024-440300 000-111028-11866	人民币壹佰伍拾壹万捌仟叁佰壹拾元玖角贰分（¥1,518,310.92）	人民币壹佰肆拾捌万陆仟叁佰贰拾陆元捌角捌分（¥1,486,326.88）
合计	人民币壹佰伍拾壹万捌仟叁佰壹拾元玖角贰分（¥1,518,310.92）	人民币壹佰肆拾捌万陆仟叁佰贰拾陆元捌角捌分（¥1,486,326.88）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：吴工（联系电话：0755-82562842）

联系地址：深圳市福田区红树林路1号广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

2) 中标（成交）人信息：

联系人：陈嘉雯（联系电话：15012625084）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024年7月26日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

合同编号：

福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理 工程施工合同

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

根据中国远东国际招标有限公司就福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工（编号：SZDL2024001333）的招标采购结果，由深圳市夺天工环境建设有限公司为中标（成交）方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，依照采购文件和中标（成交）方的响应与承诺，就采购人广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称甲方）委托中标（成交）方深圳市夺天工环境建设有限公司（以下简称乙方）承担福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工，经甲乙双方协商，达成以下合同条款：

第一条 工程概况

项目名称：福田红树林 7 号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工

建设单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

工程内容及范围：该项目实施地点主要位于福田红树林国际重要湿地 7 号鱼塘，按照招标文件中的施工图和实施方案开展芦苇清理、土方开挖、地形构建、水闸建设、摄像头安装等工作。

工程履约工期：2024 年 9 月 30 日前完成所有工程内容。

工程履约地点：福田红树林湿地。

第二条 合同价款：

合同总价为¥ 1,486,326.88 元（大写：人民币壹佰肆拾捌万陆仟叁佰贰拾陆元捌角捌分）。

本合同总价为暂定价，固定单价，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算，但不超过合同价；一旦中标，不得以各种理由拖延施工或不施工，若因中标方自身问题不予完成部分工程内容，甲方有权扣除未完成部分预算费用（由造价咨询单位核定），由第三方执行。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出，包括项目资料邮寄费、因项目施工导致设施设备损坏的修复费（例如：红树林保护区范围内巡护道路为大理石材质，施工车辆、器材进场将不可避免的对路面造成损伤）。

第三条 付款期限与方式

1、合同签订后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价 30%的款项作为预付款，即¥445,898.06 元（大写：人民币肆拾肆万伍仟捌佰玖拾捌元零陆分）。

2、乙方完成 3 号塘水闸建设、5 号塘摄像头安装及 7 号塘芦苇清理的工程内容后并经甲方和监理确认后，甲方向乙方再支付合同价 40% 的进度款（合同总价款的 70%），即¥594,530.75 元（大写：人民币伍拾玖万肆仟伍佰叁拾元柒角伍分）。

3、完成剩余工程内容，经甲方验收通过后，支付尾款，尾款以工程结算价（根据工程量清单确定）为准，结算价不得高于合同价。

甲方支付上述款项时，乙方应当事先向甲方出具等额合法的发票，否则甲方有权拒绝支付而不承担任何法律责任。

第四条 工程质量标准

1、工程质量应当达到甲方招标（采购）文件规定的设计施工图纸要求、质量要求协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据，因乙方原因造成工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、双方根据其责任，使工程达到招标文件规定的设计施工图纸要求及有关质量要求，竣工验收备案合格。

第五条 工程安全要求

1、乙方负责工程现场的安全文明施工，应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定，检查、监督施工安全工作的实施，乙方应认真执行甲方有关安全管理工作的指示。

2、乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

第六条 双方权利义务

1、甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的监督与管理。

(2)负责核实乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，按合同约定按时支付工程款。

(3)负责协调与设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行施工相关技术验收规范。尊重和服从监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 负责编制施工组织设计, 由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排; 班组长每天必须在作业现场, 未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5) 必须保证充足的施工人员及技术力量, 人数稳定, 工作效率高, 否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施, 并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定, 以确保安全、文明施工, 否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责, 相关费用由乙方自承担。

(7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉, 甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工, 剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿, 由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8) 该工程完工并移交甲方前, 乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任, 保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9) 乙方不得将甲方委托施工之施工任务再行转包, 否则甲方有权立即解除合同, 并不承担任何赔偿责任。

(10) 工程完工后, 向甲方及时上报该工程的施工总结。

第七条 工程验收

1、工程竣工后, 乙方向甲方汇报工程竣工情况, 甲方在接到乙方验收申请报告后应在_7_个工作日内组织有关部门与乙方共同验收。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。并于验收合格后_14_个工作日内按照合同支付工程款。

2、本工程验收合格后，对整个项目提供为期一年的免费维修保养服务（主要是清理芦苇的再次萌发），对于设施设备部分提供为期两年的免费维修保养服务（自工程竣工验收之日起算）。

第八条 违约责任

1、乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，按时保质保量在 2024 年 9 月 30 日前完成所有本项目的施工任务，若因乙方原因拖延工期，导致逾期竣工的，每迟延一日，乙方应按合同暂定总价的 1 %即¥14863.27 元向甲方支付违约金，如延期达 30 日以上，甲方有权单方解除合同，并不支付任何赔偿金或补偿金。若遇不可抗力，双方协商一致后，工期可以顺延。

2、乙方采购工程材料及施工质量不合格或有重大质量隐患，影响甲方正常使用的，除应一次性支付合同总价 5%即¥74316.34 元的违约金，并及时采取措施返工更改外，每影响正常使用一天，还应按合同总价的 1%即¥14863.27 元支付违约金，如导致延期达 30 日以上，甲方有权解除合同。

3、如因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方须按合同总价 5%即¥74316.34 元向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须另行赔偿。

4、乙方应承担的违约金、损失及相关费用等，甲方有权从任何应付款项中直接扣除或由乙方在接到甲方通知后 10 日内另行补足。

5、合同双方均应遵守约定，任一方违反合同约定的，除应按合同其他条款承担违约责任外，还应赔偿守约方包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等实际损失。

第九条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 合同的变更和终止

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件及附件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、双方约定，本合同双方送达地址见合同尾部，与本合同履行有关的通知应当以书面方式提交对方，书面方式可以邮寄、挂号邮寄、专人送达、电子邮件等方式送达。乙方和甲方均应视需要选择合适的送达方式。

3、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（盖章）

地址：深圳市福田区红树林路1号

法定代表人/授权代表：张永（签字）

开户行：中国银行深圳沙河支行

人民币帐号：749757930802

联系人：叶潇

电话：13268227873

日期：2024.8.1

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

法定代表人/授权代表：李强（签字）

开户行：民生银行深圳福华支行

人民币帐号：637298583

联系人：曾工

电话：15820169028

日期：2024.8.1

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局建设工程项目 竣工验收报告书

项目名称		福田红树林7号鱼塘鸟类栖息地生境管理工程施工	
工程基本情况简述		主要建设内容包括清理芦苇、营造滩涂、修复水闸、安装摄像头等内容，打通各小湿地间的阻隔，恢复该湿地原有的生态功能，为主要保护对象水鸟提供适宜的高潮位栖息地，提升湿地特别是鸟类栖息地方面的生态服务功能。	
开工日期		2024.8.18	竣工日期 2024.9.29
验收内容		验收情况	存在问题
1	竣工资料是否齐全	齐全	无
2	是否符合设计要求	符合	无
3	材料是否有产品合格证或检测报告	有	无
4	质量是否符合国家标准或行业标准	符合	无
5	是否符合合同约定的其他要求	符合	无
综合验收结论 (良好/合格/不合格)		合格	
参加验收单位			
建设单位		监理单位	施工单位
项目负责人 签名(正楷): 		项目总监 签名(正楷): 	
参加验收人员 签名(正楷): 		参加验收人员 签名(正楷): 	
 (公章) 2024年9月29日		 (公章) 2024年9月29日	
		项目经理 签名(正楷): 	
		参加验收人员 签名(正楷): 	
		 (公章) 2024年9月29日	

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目的验收内容可按合同条款要求由建设单位自行制定。

附 3：福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目（履约评价：优良）

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局建设工程项目
履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2024 年 3 月至 2024 年 11 月
项目名称	福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目		
承包内容	每年 2 次对保护区范围内的滩涂（约 180 公顷）的植物幼苗，不限于外来红树海桑和无瓣海桑，也包括本土红树秋茄、老鼠簕、桐花树以及莎草科植物等	合同价（万元）	31.138452
承包商名称	深圳市夺天工环境建设有限公司		
合同工期	282 天	实际工期	221 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	22	
二、履约质量	0-48	46	
三、进度控制	0-10	9	
四、协调配合与服务	0-18	16	
合计		93	
意见：	项目负责人 签名（正楷）： （监理单位公章） 年 月 日		
意见：	服务优良。 项目负责人 签名（正楷）： （建设单位公章） 2024 年 11 月 17 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良（86-100 分） <input type="checkbox"/> 合格（60-85 分） <input type="checkbox"/> 不合格（60 及以下）		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。



中标（成交）通知书

深圳市夺天工环境建设有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局（以下简称为采购人）的委托，就福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目（项目编号：0722-2022FE4363SZF-2）采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
委托项目	福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目
中标数量	1 项
服务期限	2022 年 12 月至 2023 年 12 月。本项目为长期服务项目，合同期满后，视中标供应商履约情况确定是否延长合同期限，如中标供应商履约情况优秀可续签合同，续签不超过 2 期，连续服务期限不超过 36 个月，续签合同金额根据实际工作量可适当调整。
委托金额	人民币叁拾壹万柒仟柒佰叁拾玖元玖角壹分（¥317,739.91）
中标金额	人民币叁拾壹万壹仟叁佰捌拾肆元伍角贰分（¥311,384.52）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：叶工（联系电话：0755-83710157）

联系地址：深圳市福田区车公庙红树林路 1 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：陈卫健（联系电话：13924655882）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn>）【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

2022081

福田红树林国家重要湿地滩涂植物 清理项目服务合同

甲 方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局
地 址：深圳市福田区沙头街道红树林路 1 号
法定代表人：胡平
电 话：0755-83710157

乙 方：深圳市夺天工环境建设有限公司
地 址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园
3 栋 1203
法定代表人：黄德海
电 话：0755-27942644

2022 年 12 月 16 日

甲方：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司

依据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，本着诚实守信、平等互利的原则，经甲、乙双方友好协商订立本合同。

第一条 项目名称

福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目

第二条 项目范围

定期清理滩涂上的植物幼苗，不限于外来红树海桑和无瓣海桑，也包括本土红树秋茄、老鼠簕、桐花树以及莎草科植物等，其他合同未明示的相关工作。

第三条 项目期限

合同期限从合同签订之日起至 2023 年 12 月 30 日止。本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，甲方可根据项目需要和乙方履约情况确定服务期是否续签，但最长不超过三年，延长期限需要签订新合同。如遇政策调整或综合单价调整除外。

第四条 项目合同金额及支付方式

（一）项目合同金额：¥311,384.52 元（大写：人民币叁拾壹万壹仟叁佰捌拾肆元伍角贰分）

本项目服务费采用包干制，包括乙方完成本项目实施的所有工作量、项目所需设备的租赁、后续服务、税费等的全部费用。在合同实施期间，项目费用不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

（二）项目费用支付方式：

1、签订合同后，支付合同价 50% 的首付款，即 ¥155,692.26 元（大写：人民币壹拾伍万伍仟陆佰玖拾贰元贰角陆分）；

2、2023 年 5 月验收合格后支付合同价 20%的进度款，即¥62,276.9 元（大写：人民币陆万贰仟贰佰柒拾陆元玖角）；

3、2023 年 11 月验收合格后支付中标额 30%尾款，即¥93415.36 元（大写：人民币玖万叁仟肆佰壹拾伍元叁角陆分）；

4、每次支付，甲方在收到乙方开具的有效发票后 10 个日历日内支付；如因政府财政拨付等原因造成支付延误，甲方不承担任何责任。

第五条 项目要求

（一）项目背景

福田红树林保护区占地 367.64 公顷，是全国唯一处在城市腹地、面积最小的国家级自然保护区，生长的红树林是目前市内面积最大、保存最完好的区域，其中，红树林面积约 100 公顷，基围鱼塘约 80 公顷，滩涂面积约 180 公顷。

福田红树林保护区也是重要的鸟类栖息地，是东半球国际候鸟南北迁徙通道上重要的越冬地、中转站和加油站，每年数量多达十万只。近年来，因城市发展影响，福田红树林湿地的淤积较严重，特别是外来红树海桑和无瓣海桑的生长，进一步加速了滩涂高程不断增大，越来越多的红树植物或其它植物向海扩散生长，不限于外来红树海桑和无瓣海桑，也包括本土红树秋茄、老鼠簕、桐花树以及莎草科植物等，需要定期清理滩涂上的植物幼苗，以确保水鸟在深圳湾有足够的觅食地。

乙方须自行解决与服务相关工作的一切事宜（包括管理车辆在该区域内通行、设备工具存放、用水用电、施工人员基地及其他问题），按照国家及地方相关规定做好安全文明施工措施，不得在施工区域内堆放材料及驻扎生活基地，严格按照安全规范相关规定采取预防事故的措施，确保施工安全及周边安全。

（二）主要工作内容

（1）滩涂植物幼苗清理：每年 2 次对保护区范围内的滩涂（约

180 公顷)范围内的植物幼苗以及林下(面积约 100 公顷)的海桑和无瓣海桑幼苗开展清理,滩涂上包括外来红树幼苗(海桑及无瓣海桑,高度 3 米以下)、本土红树幼苗(秋茄、老鼠簕等,高度 1 米以下)以及莎草科植物等所有生长在滩涂上的植物;林下清理植物主要为高度 1 米以下海桑和无瓣海桑幼苗;

(2) 滩涂上植物样点监测:清理工作开展过程中,开展 20 个大小为 1 米*1 米的样方监测,测量每个样方内植物幼苗的种类、密度和高度,并拍摄实地场景和记录经纬度,记录经纬度坐标,数据提交保护区。

具体工作量以招标的工程量清单和现场实际为准。

(三) 项目技术要求

在潮位很低的时候开展清理工作(乙方根据潮汐表自行安排时间),时间为每年的 4-5 月和 10-11 月,高度 1 米以下的红树幼苗或莎草科植物连根拔起,高度 1 米以上不能连根拔起的,人工砍除地上部分;拔出或砍倒的树苗不外运,集中堆放。若上半年清除高度 1 米以下幼苗有遗漏,则下半年 1 米以上幼苗数量相应增加。

滩涂上植物幼苗样方监测:

清理工作开展过程中,在观鸟亭、观鸟船、凤塘河口及 10 号鱼塘滩涂共四个位置,每个位置竖向设置 5 个大小为 1 米*1 米的样方,共设置 20 个样地(样方点位乙方和甲方提前沟通),每个样地测量幼苗的数量、种类和高度,并拍摄每个样地的实地照片,记录经纬度坐标,数据和图片提交保护区,绘制幼苗分布图。

其他要求:

1.乙方必须自备工作所需的滩涂行走设备(重点是滑板)、工具等,工作过程中产生的全部费用均包含在本项目经费中,甲方不再支付其他任何费用。

2. 乙方需采取有效措施保障作业人员的安全,并按规定签订劳

劳动合同，工资标准不得低于深圳特区内最低工资标准，必须保证按相关规定给工作人员购买五险一金，并按时发放工资。节假日加班的，按国家有关规定支付工作人员加班工资。夏季按规定发放高温补贴。

（四）验收标准

每年的 5 月、11 月，共 2 次验收。退潮时，从观鸟亭、观鸟船、凤塘河口及沙嘴码头共四个位置观察，同时结合无人机航拍视频或者图像，每个位置内滩涂上可见植物幼苗数量 ≤ 10 株，若验收不达标，乙方立即整改。

第六条 甲方责任

1、委派专人配合乙方现场工作，协调各部门关系，为乙方施工人员出入工作场所提供方便；

2、提供项目相关的技术资料；

3、按合同规定支付约定款项；

第七条 乙方责任

1、乙方应定期（防汛防风期）全面检查，及时发现安全隐患并及时处理。

2、乙方需制定有效的安全管理方案，定期对施工工人进行培训。

3、乙方现场工作人员有责任向甲方反映公共设施、设备的完好状况。如发现安全隐患及可疑人员，应及时通知甲方工作人员。

4、如发生由于乙方的原因造成安全事故，则由乙方负全部经济 and 法律责任，甲方不承担任何责任。如导致甲方承担责任的，甲方有权就相关损失（包括但不限于直接损失、间接损失、索赔费用等）向乙方追偿。

5、乙方应严格按照甲方相关规定做好各项工作，包括签订安全生产责任书、廉洁责任书，落实《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》等，发生的任何安全生产事故、事件须由乙方全部承担，并严格按照《深圳市生产经营单位安全生产主体责任规定》落实相关

工作，同时做好相应的台账建设。

6、乙方不得将项目分包或转包给任何单位或个人。否则，甲方有权立即解除合同，并要求乙方赔偿相关损失。

7、乙方需服从甲方的管理，组织协调好服务工作，与甲方相关部门（管理站）相互配合，保证高标准高质量完成各项工作。如遇台风、暴雨等应急处理的特殊情况，乙方须无偿提供人员由甲方直接指挥完成相关工作。

8、乙方项目负责人及现场主管、安全员必须参加甲方通知召开的所有会议，如缺席将被视为违约，扣款每人 500 元/次计算。

9、乙方法定代表人需参加甲方要求其参加的会议，如缺席将被视为违约，扣款 500 元/次，如出现两次以上的缺席，第二年将不续签合同。

第八条 违约责任

1、乙方未按合同约定履行义务，甲方有权要求即时整改或采取补救措施，未及时整改或情节严重的，甲方有权解除合同，乙方应将已收取的款项退还甲方并承担合同总价 10% 的违约金，如造成甲方损失的，应据实赔偿（包括但不限于直接损失、间接损失、索赔费用等）。

2、乙方的工作人员、设施等在施工过程中造成任何第三方损失的，乙方应积极响应并予以处理，同时承担全部赔偿责任，如造成甲方损失的，应据实赔偿（包括但不限于直接损失、间接损失、索赔费用等）。

3、本合同项下乙方所应承担的违约金等相关费用，甲方有权在任何应付乙方的款项中直接扣除或要求乙方另行支付。

第九条 合同最终解释权

本合同如有争议，最终解释权归甲方所有。

第十条 争议的解决

项目在实施过程中发生争议,甲乙双方应及时协商解决。协商不成时,向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 未尽事宜

本合同未尽事宜,由甲乙双方共同协商,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 合同生效及终止

1、合同生效:本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、合同终止:本合同出现下列情况时终止。

- (1) 合同期限届满;
- (2) 出现合同中列出的终止事由;
- (3) 法律规定的终止事由。

第十三条 合同的份数

本合同一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,具同等法律效力。

甲方:广东内伶仃福田国家级
自然保护区管理局(盖章)

乙方:深圳市夺天工环境建
设有限公司(盖章)

法定代表人/委托代理人:

法定代表人/委托代理人:

项目负责人:叶清

项目负责人:杨在洋

联系电话:0755-83710157

联系电话:0755-27942644

开户银行:中国民生银行股份有限公司

深圳福华支行



银行账号:637298583

签约时间:2022年12月16日

签约时间:2022年12月16日

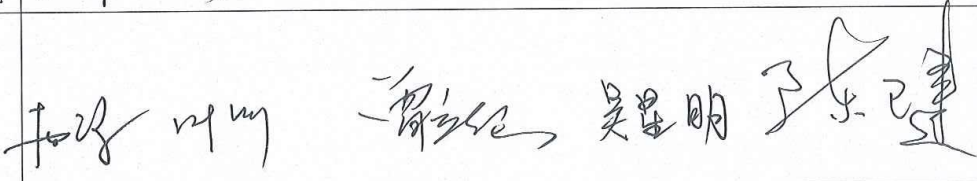


福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目

第一次滩涂植物清理验收表

项目名称	福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目	抽查样地	(10) 块
服务单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	验收时间	2023.5.16
项目完成情	<p>一、10号鱼塘外的红树林滩涂、沙嘴码头、(5-10)号鱼塘外红线内红树林及海面滩涂</p> <p>1、清理红树林内海桑和无瓣海桑、高2至4米，直径约15公分2500株；</p> <p>2、清理海面滩涂桐花30至60公分约40000株、老鼠簕约1200株、白骨壤约150株、秋茄苗1500株左右，红树林向外扩散的独立秋茄高约1.5米56株。</p> <p>二、风塘河口</p> <p>1、清理树林内海桑高约1.5米150株；</p> <p>2、清理海面滩涂桐花高30至60公分2800株，秋茄高30至60公分的1200株，向外扩散的独立秋茄高约1.5米26株。</p> <p>三、观鸟船：清理海面滩涂桐花高30至60公分的约800株，秋茄约120株。</p> <p>四、观鸟亭</p> <p>1、清理海面滩涂桐花高30至60公分的约1500株、秋茄230株，向外扩散独立的约1.5米高秋茄25株，</p> <p>2、清理红树林内海桑苗高约2米58株。</p> <p>五、1、清理约52315株</p> <p>2、标样方数：3个</p> <p>3、清理幼苗品种：秋茄、老鼠簕、海桑、桐花、白骨壤；</p> <p>4、清理面积：约180公顷。</p>		
验收意见	验收合格		
参加人员	<div> <div>  <p>吴金明</p> </div> <div> <p>2023年5月17日</p> </div> </div> <div> <div>  <p>吴金明</p> </div> <div> <p>2023年5月17日</p> </div> </div>		
服务单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	建设单位	福田红树林国家重要湿地管理处

福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目

第二次滩涂植物清理验收表

项目名称	福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目	抽查样地	(9) 块
服务单位	深圳市夺天工环境建设有限公司	验收时间	2023.11.8
项目完成情况	<p>根据《福田红树林国家重要湿地滩涂植物清理项目》合同约定：完成滩涂植物清理；清理面积约 180 公顷；清理幼苗约 91648 株，品种：秋茄、老鼠簕、海桑、桐花、白骨壤等；样方记录数量 17 个。</p> <p>一、10 号鱼塘外的红树林滩涂、沙嘴码头、(5-10) 号鱼塘外红线内红树林及海面滩涂</p> <p>1、清理红树林内海桑和无瓣海桑、高 3~4 米，直径约 15 公分 350 株；</p> <p>2、清理海面滩涂桐花高 30~60 公分约 60000 株、老鼠簕高 10~30 公分约 600 株、白骨壤高 30~60 公分约 150 株、秋茄高 10~30 公分约 1000 株，红树林向外扩散的独立秋茄高约 1.5 米 136 株。</p> <p>二、风塘河口</p> <p>1、清理树林内海桑高约 60~80 公分 120 株；</p> <p>2、清理海面滩涂桐花高 30~60 公分约 15000 株，秋茄高 40~60 公分约 600 株；</p> <p>三、观鸟船：清理桐花高 10~15 公分的约 2600 株，高 30~60 公分秋茄约 5000 株。</p> <p>四、观鸟亭</p> <p>1、清理海面滩涂桐花高 10~40 公分约 2000 株、40~60 公分秋茄约 3800 株，海桑高 40~50 公分 260 株。</p> <p>2、红树林内海桑苗高约 2 米 32 株。</p>		
验收意见	验收合格		
参加人员			
服务单位	 2023 年 11 月 8 日	建设单位	 2023 年 11 月 8 日