

标段编号：2208-440305-04-01-785066004001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司

日期：2025年06月03日

1、装配式装修供应链体系情况

1.1 合作协议

购销合同

需方：(甲方)：深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号：

供方：(乙方)：惠州市鼎立轻质砖有限公司

签订地址：深圳市福田区

一、经甲乙双方协商一致，现甲方就光明区 A641-0028 地块主体工程项目向乙方订购以下产品，双方遵

照执行：

产品名称	规格	单位	数量	单价（元）	含税金额（元）
ALC 墙板	100mm	m³	200	720	144000
ALC 墙板	200mm	m³	119.45	720	86004
合计	(大写)：贰拾叁万零肆元整			(小写)：230004 元	
其中不含税金额¥ 203543.36 ； 税率 13% ， 税额¥ 26460.64 。					

二、质量要求技术标准：执行国家规定标准。

三、交(提)货地点、方式：供方送货至需方指定地点，需方只负责验收。

1、地点：深圳市光明区

2、交货产品、数量以实际出仓单(发票)为准。

四、运输方式及到达站港和费用负担：供方送货至需方指定地点，费用由供方承担。

五、损耗责任：货物运输指定地点前由供方负责，货物运输指定地点后由需方负责。

六、包装标准：按供方的包装标准出厂，包装物不回收，包装产品注明色号，型号，数量。

七、验收标准、方法及提出异议期限：需方派人到供方仓库验收，如有质量问题应当场提出，如需方不派人验收，供方按合同发货，需方收货之日起十天内未对质量问题提出书面异议，视为供方所交产品合格。

八、结算方式及期限：银行转账支付，款到发货，开具增值税发票。如需方未在规定期限内支付货款，供方有权延期发货或解除合同。

九、违约责任：

1.需方逾期提货的，如遇价格上涨，按新价格执行；如遇价格下降，按原价格执行。逾期超过 10 天，供方有权处理该批产品，并要求购方支付该批产品总值 20%的违约金。

2.供方未履行合同约定，给需方造成损失的，需方有权终止合同；供方承担违约责任，赔偿需方经济损失。

十、供方必须遵守国家相关法律法规，如因供方原因引起的纠纷与违规处罚，一切责任由供方承担，造成需方被追究责任的均由供方承担供方损失。

十一、 解决合同纠纷方式：在需方所在地协商或用其它方式解决，解决不成时，可提交需方所在地仲裁委员会仲裁或向法院提出诉讼。

十二、 本合同一式二份，盖章生效，双方遵照执行。

需方（甲方）：深圳市建侨建工集团有限公司	供方（乙方）惠州市鼎立轻质砖有限公司
授权代表人：	授权代表人：王世涛
电话：	电话：15736685755
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

1.2 合作协议



深圳市建侨建工集团有限公司 www.jqjgt.cn

采购合同

合同编号: JQ_____号

签订地点: 深圳市福田区

需方 (以下简称甲方): 深圳市建侨建工集团有限公司

供方 (以下简称乙方): 深圳市筑福环保科技有限公司

项目名称: 星河天地花园 04 号地预制 ALC 隔墙板专业分包工程

甲乙双方基于平等互利基础, 依据《中华人民共和国民法典》之规定, 就甲方购买乙方产品的有关事宜, 经过双方充分协商, 达成以下协议, 以资双方共同遵守。

第一条 名称、品种、规格型号、价格及采购数量

品 牌	材料名称	规格/尺寸	单 位	数 量	单价(含 税单价)	合 计 (元)	备 注
宏宝隆	ALC 墙板	100	m ³	158.23	790	125000.00	

合计: 125000.00 元, 大写: 人民币壹拾贰万伍仟元。

其中不含税金额: 110619.47 元, 税率: 13% 税金: 14380.53 元

备注: ①以上所有单价为含税价;

②乙方收取款前, 必须先提供符合甲方要求的发票, 在约定的发票类型处 ☒。发票种类: 增值税 3% 普通发票 ☐ , 增值税 13% 专用发票 ☐。

③甲方有权单方减少货物品种、采购数量。如实际送货超出本合同约定的数量、品种, 甲方将不予认可并拒付材料款 (超出部分) 。

④乙方保证: 以上单价已经供方充分考虑, 在合同履行期内, 不做任何调整, 不受市场因素干扰。

⑤本合同材料采购数量经甲方成本核定, 乙方的最终供货总量不得超过本合同暂定总价的 5%。如因项目施工需求, 乙方所供货物总量超过本合同暂定总价的 5%, 双方需订立补充协议予以确认。否则, 甲方对乙方超过本合同暂定总价 5% 以上的供货总量不予认可。

第二条 技术标准、质量要求

2.1 乙方保证按本合同的规定提供全新无损的产品, 产品除符合国际、国家、

第五条 退补货条款

5.1 甲方需补货的，应提前 7 日通知乙方，乙方及时组织货源供货。

5.2 实际供货与本合同约定的品种、数量不相符的，甲乙双方必须办理结算后生效，以最终的结算协议为准。

第六条 违约责任

6.1 乙方逾期交货的，自逾期之日起每日按合同总金额的 1% 承担违约金，并承担因此给甲方造成的所有损失，包括但不限于建设单位的工期罚款、甲方由此增高的劳务成本等。

6.2 乙方交付货物的质量不合格，则乙方应当按照合同总金额的 20% 承担违约金，并承担由此给甲方造成的损失，包括但不限于建设单位的质量罚款，甲方由此增高的劳务成本、维修费用等。

6.3 甲方未按照合同约定支付相应货款的，自逾期之日每日按未付总金额的 1% 承担违约金。

第七条 争议解决方式

因本合同双方产生争议时，双方协商解决，如双方未能协商解决，则均可向深圳仲裁委员会申请仲裁。

第八条 其它事项

8.1 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，作为本合同的组成部分，与本合同具备同等法律效力；

8.2 本合同自双方签字盖章之日起生效；

8.3 本合同以及附件壹式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

地址：

代表人：

联系电话：

乙方（盖章）：

地址：

代表人：

联系电话：

签订日期：____年____月____日

1.3 合作协议

购销合同

需方:(甲方): 深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号: 20211008

供方:(乙方): 龙门县华富强实业有限公司

签订地址: 惠州市龙门县

一、经甲乙双方协商一致, 现甲方就 东海富汇豪庭项目 项目向乙方订购以下产品, 双方遵照执行:

产品名称	规格	单位	数量	单价（元）	含税金额（元）
蒸压加气混凝土板(ALC 板材)	200mm	M³	7300	680	4964000
蒸压加气混凝土板(ALC 板材)	100mm	M³	4300	700	3010000
合计	(大写): 柒佰玖拾柒万肆仟元整			(小写): 7974000 元	
其中不含税金额¥ 7056637.1；税额¥ 917362.9 。税率：13%					

二、质量要求技术标准: 执行国家规定标准。

三、交(提)货地点、方式: 供方送货至需方指定地点, 需方只负责验收。

1、地点: 深圳市罗湖区莲塘

2、交货产品、数量以实际出仓单(发票)为准。

四、运输方式及到达站港和费用负担: 供方送货至需方指定地点, 费用由供方承担。

五、损耗责任: 货物运输指定地点前由供方负责, 货物运输指定地点后由需方负责。

六、包装标准: 按供方的包装标准出厂, 包装物不回收, 包装产品注明色号, 型号, 数量。

七、验收标准、方法及提出异议期限: 需方派人到供方仓库验收, 如有质量问题应当场提出, 如需方不派人验收, 供方按合同发货, 需方收货之日起十天内未对质量问题提出书面异议, 视为供方所交产品合格。

八、结算方式及期限: 银行转账支付, 款到发货, 开具增值税发票。如需方未在规定期限内支付货款, 供方有权延期发货或解除合同。

九、违约责任：

1.需方逾期提货的，如遇价格上涨，按新价格执行；如遇价格下降，按原价格执行。逾期超过 10 天，供方有权处理该批产品，并要求购方支付该批产品总值 20%的违约金。

2.供方未履行合同约定，给需方造成损失的，需方有权终止合同；供方承担违约责任，赔偿需方经济损失。

十、供方必须遵守国家相关法律法规，如因供方原因引起的纠纷与违规处罚，一切责任由供方承担，造成需方被追究责任的均由供方承担供方损失。

十一、 解决合同纠纷方式：在需方所在地协商或用其它方式解决，解决不成时，可提交需方所在地仲裁委员会仲裁或向法院提出诉讼。

十二、 本合同一式二份，盖章生效，双方遵照执行。

需方（甲方）：深圳市建侨建工集团有限公司	供方（乙方）：龙门县华富强实业有限公司
授权代表人：	授权代表人：
纳税人识别号：91440300279543490W	纳税人识别号：91441324MA530AYJ8B
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层	单位地址：惠州市龙门县平陵街道杨平路边
开户银行：中国建设银行深圳金地支行	开户银行：广东龙门农村商业银行股份有限公司平陵支行
账号：4420 1619 2000 5250 7228	账号：80020000013399657
电话：0755-83435900	电话：0752-7300096
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

陈雪勇
4500

价格变动说明

致深圳市建侨建工集团有限公司：

您好!尊敬的贵单位,感谢您长期以来对我们的信任,因近期公司相关产品的原材料持续上涨以及市场变动等相关因素影响,为维护我单位与您的正常业务往来,特做以下价格说明:

我单位与贵单位签订关于《东海富汇豪庭项目总承包工程 ALC 轻质隔墙板专业分包工程》与《深圳市长城国际物流中心项目总承包工程轻质隔墙板制安专业分包工程》的 ALC 板材采购合同,合同号为 20211008/20210621,合同标明厚度 200mm 板材价格为 680 元/m³,厚度 100mm 板材价格为 700 元/m³。现因市场环境波动等因素,我单位决定贵单位每次采购板材的单价会跟随市场单价进行调整,不再以合同单价作为采购单价。

此次单价调整是我单位内相关领导研究之后决定,为了客户的利益,特定商议之后从 2021 年 10 月 19 日开始执行,我们将继续为您提供优质的产品与服务!

龙门县华富强实业有限公司

2021 年 10 月 10 日



1.4 合作协议



深圳市建侨建工集团有限公司 www.jqjgjt.cn

采购合同

合同编号: JQ_____号

签订地点: 深圳市福田区

需方(以下简称甲方): 深圳市建侨建工集团有限公司

供方(以下简称乙方): 佛山标匠金属制品有限责任公司

项目名称深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目大批量户内及公共区域

精装修工程(第二标段)

甲乙双方基于平等互利基础,依据《中华人民共和国民法典》之规定,就甲方购买乙方产品的有关事宜,经过双方充分协商,达成以下协议,以资双方共同遵守。

第一条 名称、品种、规格型号、价格及采购数量

品 牌	材料名称	规格/尺寸	单 位	数 量	单价(不 含税)	合计(元)	备注
悍世 分合	全轻钢龙骨双层石膏板装 配式平顶模块	按下单尺寸 加工	M2	4846.57	64.13	310810.53	包含 配件
悍世 分合	全轻钢龙骨双层石膏板装 配式边吊模块	按下单尺寸 加工	m	10536.75	45.21	476366.47	包含 配件
悍世 分合	全轻钢龙骨双层硅酸钙板 装配式包管模块	按下单尺寸 加工	m	768.60	31.54	24241.64	包含 配件
合 计						811418.65	

合计: 916903.07 元, 大写: 人民币: 玖拾壹万陆仟玖佰零叁元零角柒分。

其中不含税金额: 811418.65 元, 税率: 13 % 税金: 105484.42 元

备注: ①以上所有单价为不含税价;

②乙方收取款前,必须先提供符合甲方要求的发票,在约定的发票类型处
☒。发票种类: 增值税 3%普通发票 ☐, 增值税 13%专用发票 ☒。

③甲方有权单方减少货物品种、采购数量。如实际送货超出本合同约定的
数量、品种,甲方将不予认可并拒付材料款(超出部分)。

④乙方保证:以上单价已经供方充分考虑,在合同履行期内,不做任何调
整,不受市场因素干扰。

⑤本合同材料采购数量经甲方成本核定,乙方的最终供货总量不得超过本
合同暂定总价的 5%。如因项目施工需求,乙方所供货物总量超过本合同暂定总
价的 5%,双方需订立补充协议予以确认。否则,甲方对乙方超过本合同暂定价



(以下无正文)

甲方(盖章):

地址:

代表人:

联系电话:



乙方(盖章):

地址:

代表人:

联系电话:



签订日期: ____年____月____日



2、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	备注
1	东海富汇豪庭项目总承包工程 ALC 轻质隔墙板专业分包工程	中国建筑第二工程局有 限公司华南分公司	1486 万元	
2	罗湖区翠竹街道木头龙小区更 新单元项目二标段 ALC 轻质墙 板制安工程	中国建筑一局(集团)有 限公司	2416.5 万元	
3	白石洲天悦花园施工总承包工 程 ALC 墙板专业分包	中国建筑第二工程局有 限公司华南分公司	1043.6 万	
4	深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住 房项目大批量户内及公共区域 精装修工程二标段	深圳市政集团有限公司	3442.4 万	
5	吉木乃县千阙君耀府小区	新疆千阙房地产开发有 限责任公司	8242 万元	

东海富汇豪庭项目总承包工程 ALC 轻质隔墙板专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司东海富汇豪庭项目 ALC 轻质隔墙板专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-DH-ZY-034

2021/10/15



中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

ALC 轻质隔墙板工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-NH-DH-ZY-034

合 同 书

工程名称: 东海富汇豪庭项目总承包工程 ALC 轻质隔墙板专业分包工程

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘街道莲十路与畔山路交叉口西南侧

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

承包单位: 深圳市建侨建工集团有限公司



职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在 $\pm 3\%$ 以内都包含在总价之中,费用增减在 $\pm 3\%$ 以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

□ 单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥14,864,277.89元(大写:壹仟肆佰捌拾陆万肆仟贰佰柒拾柒元捌角玖分),不含税价款为¥13,636,952.19元,增值税率为9%,税额为¥1,227,325.70元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥298,660.00元(占合同总价的2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察东海富汇豪庭项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:本合同工程的施工工期为365日历天,或按甲方下发的工程进度计划执行或以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 华南分公司	深圳市建侨建工集团有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	广东省深圳市罗湖区深南东路 2105号中建大厦第22层	深圳市福田区福保街道福保 社区金花路29号安骏达仓储 大厦4层
4	邮政编码	518000	518000
5	开户银行	中国银行深圳中建大厦支行	中国建设银行股份有限公司 深圳金地支行
6	开户帐号	744557937710	44201619200052507228

甲方:

乙方:

第-3-页,共26页

- 附件 10: 机具管理协议书;
- 附件 11: 分包方环保保证书;
- 附件 12: 项目后勤管理协议;
- 附件 13: 施工承诺书;
- 附件 14: 临时用电管理协议

甲方(章): 中国建筑第二工程局有限公司
华南分公司

法定(授权)代表人:



乙方(章): 深圳市建桥建工集团
有限公司

法定(授权)代表人:



签订日期: 2021年 2月 25日

签订日期: 2021年 2月 25日

甲方:

乙方:

购销合同

需方:(甲方): 深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号: 20211008

供方:(乙方): 龙门县华富强实业有限公司

签订地址: 惠州市龙门县

一、经甲乙双方协商一致, 现甲方就 东海富汇豪庭项目 项目向乙方订购以下产品, 双方遵照执行:

产品名称	规格	单位	数量	单价（元）	含税金额（元）
蒸压加气混凝土板(ALC 板材)	200mm	M³	7300	680	4964000
蒸压加气混凝土板(ALC 板材)	100mm	M³	4300	700	3010000
合计	(大写)：柒佰玖拾柒万肆仟元整			(小写)：7974000 元	
其中不含税金额¥ 7056637.1_；税额¥ 917362.9_。税率： 13%					

二、质量要求技术标准: 执行国家规定标准。

三、交(提)货地点、方式: 供方送货至需方指定地点, 需方只负责验收。

1、地点: 深圳市罗湖区莲塘

2、交货产品、数量以实际出仓单(发票)为准。

四、运输方式及到达站港和费用负担: 供方送货至需方指定地点, 费用由供方承担。

五、损耗责任: 货物运输指定地点前由供方负责, 货物运输指定地点后由需方负责。

六、包装标准: 按供方的包装标准出厂, 包装物不回收, 包装产品注明色号, 型号, 数量。

七、验收标准、方法及提出异议期限: 需方派人到供方仓库验收, 如有质量问题应当场提出, 如需方不派人验收, 供方按合同发货, 需方收货之日起十天内未对质量问题提出书面异议, 视为供方所交产品合格。

八、结算方式及期限: 银行转账支付, 款到发货, 开具增值税发票。如需方未在规定期限内支付货款, 供方有权延期发货或解除合同。

九、违约责任：

1.需方逾期提货的，如遇价格上涨，按新价格执行；如遇价格下降，按原价格执行。逾期超过 10 天，供方有权处理该批产品，并要求购方支付该批产品总值 20%的违约金。

2.供方未履行合同约定，给需方造成损失的，需方有权终止合同；供方承担违约责任，赔偿需方经济损失。

十、供方必须遵守国家相关法律法规，如因供方原因引起的纠纷与违规处罚，一切责任由供方承担，造成需方被追究责任的均由供方承担供方损失。

十一、 解决合同纠纷方式：在需方所在地协商或用其它方式解决，解决不成时，可提交需方所在地仲裁委员会仲裁或向法院提出诉讼。

十二、 本合同一式二份，盖章生效，双方遵照执行。

需方（甲方）：深圳市建侨建工集团有限公司	供方（乙方）：龙门县华富强实业有限公司
授权代表人：	授权代表人：
纳税人识别号：91440300279543490W	纳税人识别号：91441324MA530AYJ8B
单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层	单位地址：惠州市龙门县平陵街道杨平路边
开户银行：中国建设银行深圳金地支行	开户银行：广东龙门农村商业银行股份有限公司平陵支行
账号：4420 1619 2000 5250 7228	账号：80020000013399657
电话：0755-83435900	电话：0752-7300096
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

陈雪勇
4500

价格变动说明

致深圳市建侨建工集团有限公司：

您好!尊敬的贵单位,感谢您长期以来对我们的信任,因近期公司相关产品的原材料持续上涨以及市场变动等相关因素影响,为维护我单位与您的正常业务往来,特做以下价格说明:

我单位与贵单位签订关于《东海富汇豪庭项目总承包工程 ALC 轻质隔墙板专业分包工程》与《深圳市长城国际物流中心项目总承包工程轻质隔墙板制安专业分包工程》的 ALC 板材采购合同, 合同号为 20211008/20210621, 合同标明厚度 200mm 板材价格为 680 元/m³, 厚度 100mm 板材价格为 700 元/m³。现因市场环境波动等因素, 我单位决定贵单位每次采购板材的单价会跟随市场单价进行调整, 不再以合同单价作为采购单价。

此次单价调整是我单位内相关领导研究之后决定,为了客户的利益,特定商议之后从 2021 年 10 月 19 日开始执行,我们将继续为您提供优质的产品与服务!

龙门县华富强实业有限公司

2021 年 10 月 10 日



罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目二标段 ALC 轻质墙板
制安工程

CSCBC

中建

合同编号：2019-32-01FT046

罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目
二标段 ALC 轻质墙板制安工程分包合同



工程名称：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目

二标段 ALC 轻质墙板制安工程

工程地点：深圳市罗湖区爱国路木头龙小区

甲 方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙 方：深圳市建侨建工集团有限公司

2022年01月19日
____年__月__日

第一部分 协议书

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳市建侨建工集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安联达仓储大厦4层

邮政编码：518000 电 话：0755-82573271 传 真：0755-82573271

法定代表人：张广胜

委托代理人：朱财福

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

- 1、工程名称：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目二标段 ALC 轻质墙板制安工程
- 2、工程地点：深圳市罗湖区爱国路木头龙小区
- 3、承包范围：罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目二标段 ALC 轻质墙板制安工程（详见附件清单）
- 4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算，乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔；
- 5、承包方式：包工、包料（甲供材除外）。

第二条：合同价款及计价办法

- 1、含税合同总价（暂定）：小写：¥ 24,165,459.15 元，大写：人民币贰仟肆佰壹拾陆万伍仟肆佰伍拾玖元壹角伍分，其中，不含税价款：¥ 22,170,146.01 元，大写：人民币贰仟贰佰壹拾柒万零壹佰肆拾陆元零壹分；含税人工费：¥ 6,926,428.53 元，大写：人民币陆佰玖拾贰万陆仟肆佰贰拾捌元伍角叁分；增值税税金：¥ 1,995,313.14 元，大写：人民币壹佰玖拾玖万伍仟叁佰壹拾叁元壹角肆分；
- 2、计价办法：详见“罗湖区翠竹街道木头龙小区更新单元项目二标段 ALC 轻质墙板制安工程分包合同条件”第四条。

第三条：合同工期

- 1、合同总工期日历天数为：627 天；
- 2、计划开工日期：2021 年 12 月 15 日；计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；
- 3、开工日期最终以甲方的开工令为准，总工期维持不变，质保期开始时间以本工程（非单项工

第十一条：合同生效

- 1、本合同订立时间：_____
- 2、本合同订立地点：广东省深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 楼
- 3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲 方：(盖章) **中建一局(集团)**

有限公司

法定代表人(签字)： 

或委托代理人(签字)： 

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：91110000101107173B

座机号：010-8398 2161

乙 方：(盖章) **深圳市建侨建工集团**

有限公司

法定代表人(签字)： 

或委托代理人(签字)： 

公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路 29 号宝骏达仓储大厦 4 层

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：44201619200052507228

税务号：91440300279543490W

公司邮箱：215655456@qq.com

联系人：朱财福

联系电话：13509899423

合同签订日期： 年 月 日

购销合同

需方：(甲方)：深圳市建侨建工集团有限公司

合同编号：

供方：(乙方)：深圳市筑福环保科技有限公司

签订地址：深圳市龙华区

一、经甲乙双方协商一致，现甲方就木头龙小区更新单元项目分包向乙方订购以下产品，双方遵照执行：

产品名称	规格	单位	数量	单价 (元)	含税金额 (元)
ALC 墙 板	100	m³	1801.59	650	1171033.07
合计	(大写)：壹佰壹拾柒万壹仟零叁拾叁元零角柒分			(小写) 1171033.07 元	
其中不含税金额¥1036312.45；税率 13%，税额¥134720.62。					

二、质量要求技术标准：执行国家规定标准。

三、交（提）货地点、方式：供方送货至需方指定地点，需方只负责验收。

1、地点：深圳市龙华区

2、交货产品、数量以实际出仓单（发票）为准。

四、运输方式及到达站港和费用负担：供方送货至需方指定地点，费用由供方承担。

五、损耗责任：货物运输指定地点前由供方负责，货物运输指定地点后由需方负责。

六、包装标准：按供方的包装标准出厂，包装物不回收，包装产品注明色号，型号，数量。

七、验收标准、方法及提出异议期限：需方派人到供方仓库验收，如有质量问题应当场提出，如需方不派人验收，供方按合同发货，需方收货之日起十天内未对质量问题提出书面异议，视为供方所交产品合格。

八、结算方式及期限：银行转账支付，款到发货，开具增值税发票。如需方未在规定期限内支付货款，供方有权延期发货或解除合同。

九、违约责任：

1.需方逾期提货的，如遇价格上涨，按新价格执行；如遇价格下降，按原价格执行。逾期超过 10 天，供方有权处理该批产品，并要求购方支付该批产品总值 20%的违约金。

2.供方未履行合同约定，给需方造成损失的，需方有权终止合同；供方承担违约责任，赔偿需方经济损失。

十、供方必须遵守国家相关法律法规，如因供方原因引起的纠纷与违规处罚，一切责任由供方承担，造成需方被追究责任的均由供方承担供方损失。

十一、 解决合同纠纷方式：在需方所在地协商或用其它方式解决，解决不成时，可提交需方所在地仲裁委员会仲裁或向法院提出诉讼。

十二、 本合同一式二份，盖章生效，双方遵照执行。

需方（甲方）：深圳市建侨建工集团有限公司

授权代表人：

纳税人识别号:91440300279543490W

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

开户银行：中国建设银行深圳金地支行

账号：4420 1619 2000 5250 7228

电话：0755-83435900

日期：2023 年 11 月 16 日

供方（乙方）：深圳市筑福环保科技有限公司

授权代表人：

纳税人识别号：91440300MA5EMUMA22

单位地址：深圳市龙华区民治街道布龙路 4 号 127 陈设艺术产业园 A 座 908-909

开户银行：中国银行股份有限公司深圳华丽支行

账号：770569620536

电话：

日期：2023 年 11 月 16 日

白石洲天悦花园施工总承包工程 ALC 墙板专业分包

2023.10.17

CSCEC 中国建筑第二工程局有限公司华南公司白石洲天悦花园施工总承包工程 ALC 墙板专业分包合同

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 白石洲天悦花园施工总承包工程 ALC墙板专业分包合同

合同编号：中建二局-09-05-2023-001-03-036



中建

工程名称：白石洲天悦花园施工总承包工程 ALC 墙板专业分包合同

工程地点：深圳市南山区沙河街道与新塘街道交汇处

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司

甲方：

乙方：

第-1-页，共 76页

一、合同协议书

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司（以下简称甲方）

承包单位：深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称乙方）

分包人（承包人，乙方）：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

住 所：深圳市福田区福宝街道福保社区金花路29号安俊达仓储大厦4层

资质证书号码：D244023440

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级

复审时间及有效期：2023年12月31日



营业执照号码：91440300279543490W

安全生产许可证号码：JZ安许证字【2022】021430延

安全生产许可证到期时间：2025年11月09日

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书；
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
 - 3) 合同专用条款；
 - 4) 合同通用条款；
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件及议标文件；
 - 6) 标准、规范及有关技术文件；

甲方：  乙方： 

- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 甲方与建设单位 (项目业主) 总承包合同文件相关内容;
- 12) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

除非另有约定, 合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件, 以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

本工程的合同价款采用下列第 种方式计算。

☐ 总价合同: 合同总价款 (含税价) 为 _____ 元 (大写: _____), 其中不含税价款为 _____ 元, 增值税率为 _____%, 税额为 _____ 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为 _____ 元, (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更, 其涉及的费用增减在 $\pm 3\%$ 以内都包含在总价之中, 费用增减在 $\pm 3\%$ 以外的按约定单价 (无相似单价按约定计费方法计算) 按实结算。

☒ 单价合同: 合同总价款 (含税价) 为 10436997.46 元 (大写: 壹仟零肆拾叁万陆仟玖佰玖拾柒元肆角陆分), 其中不含税价款为 9575227.03 元, 增值税率为 9%, 税额为 861770.43 元。单价包干, 其中安全生产费暂定为 313109.92 元 (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察本项目施工情况, 参照甲方现场平面布置图, 在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况, 确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成工程量乘以合同单价计算。

☐ 平米包干合同: 合同总价款 (含税价) 为 _____ 元 (大写: _____), 其中不含税价款为 _____ 元, 增值税率为 _____%, 税额为 _____ 元。平米单价包干, 其中安全生产费暂定为 _____ 元 (占合同总价的 3%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。即: 包人工、材料 (除甲供外)、机械 (塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工

甲方: _____

乙方: _____

序号	项 目	甲 方	乙 方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司 华南分公司	深圳市建侨建工集团有限公 司
2	法定（授权）代表人		陈成
3	注册地址	深圳市福田区福保街道福保社 区市花路南侧长富金茂大厦 1 号 楼 2601	深圳市福田区福保街道福保 社区金花路 29 号安俊达仓储 大厦 4 层
4	邮寄地址		深圳市福田区福保街道福保 社区金花路 29 号安俊达仓储 大厦 4 层
5	邮政编码	518002	518002
6	开户银行	中国银行股份有限公司 深圳中建大厦支行	中国建设银行股份有限公司 深圳金地支行
7	开户帐号	744557937710	4420169200052507228
8	纳税人识别号	91440300736262054W	91440300279543490W
9	联系人		陈成
10	联系电话	0755-82290711	18617290678
11	联系传真	0755-82290711	
12	联系邮箱	cscecsz_swb@126.com	cc1868881988@163.com
13	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
14	签署时间	2023 年	2023 年

甲方：



乙方：



深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目大批量户内及公共区域精 装修工程二标段

2023年12月15日

天健地产

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目
大批量户内及公共区域精装修工程专业分包合同

深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目 大批量户内及公共区域精装修工程二标段 专业分包合同



工程名称: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目大批量户内及公
共区域精装修工程二标段

甲方(甲方): 深圳市市政集团有限公司

承包人(乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

合同订立时间: 2024年1月17日

合同订立地点: 深圳市

合同编号:



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目大批量户内及公共区域精装修工程二标段 工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目大批量户内及公共区域精装修工程二标段

工程地点: 深圳市光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧

建设规模: 项目总用地面 33373.24 m², 建筑限高 150 米, 容积率 5.5, 总建筑面积为 278616 m², 其中规定计容建筑面积 183552 m², 包含住宅建筑面积 168143 m², 物业服务用房 344 m², 商业服务 3895 m², 配套设施 11170 m². 其中包含 18 班幼儿园 6120 m², 社区老年人日间照料中心 750 m², 社区健康服务中心 2000 m², 公共充电站 700 m², 公交首末站 1600 m², 建筑基底面积为 13349.2 m², 地上核增建筑面积为 16212 m², 包含塔楼底层架空车库 7552 m², 消防避难间 2448 m², 架空绿化休闲 5650 m², 架空公共通道 157 m², 骑楼面积 405 m², 不计容建筑面积 78852 m², 为地下车库及设备用房。项目整体规划由 3 座 50 层高层住宅、3 座 49 层高层住宅, 一栋四层 18 班独立幼儿园及沿街商业配套组成。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目大批量户内及公共区域精装修工程二标段, 包括但不限于与场地移交后的室内地面装饰施工、墙面装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工、给排水专业施工、强弱电专业施工、成品保护、垃圾清理及外运、配合发包人甲供材和指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。标段二: B、C 座范围内批量户内及公共区域精装修。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 3 月 1 日;

阶段工期: 以项目通知为准

计划竣工日期：2024 年 8 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、签约合同价

合同类型：☒总价合同 ☐单价合同

合同总价：¥ 34,424,030.32 元，大写：人民币 叁仟肆佰肆拾贰万肆仟零叁拾元叁角贰分；其中不含税金额：¥ 31,581,679.20 元，税金：¥ 2,842,351.13 元（增值税税率：9%）。乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ _____元包干，结算不予调整。

六、项目经理

乙方项目经理：刘 鹏。

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：☒一般计税方法 ☐简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

7. 图纸或材料样板;
8. 本合同的合同计价清单;
9. 经双方认可的投标书;
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间:本合同于 2020 年 1 月 29 日签订。

合同签订地点: 深圳市。

合同生效:本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

合同份数:本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 贰 份。

甲方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2020

电话:

传真:

乙方:(公章)

法定代表人或委托代理人:

(签字)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

日期:

电话:

传真

开户银行:

账号:



深圳市建侨建工集团有限公司 www.jqjgjt.cn

采购合同

合同编号: JQ_____号

签订地点: 深圳市福田区

需方 (以下简称甲方): 深圳市建侨建工集团有限公司

供方 (以下简称乙方): 佛山标匠金属制品有限责任公司

项目名称 深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目大批量户内及公共区域
精装修工程 (第二标阶段)

甲乙双方基于平等互利基础, 依据《中华人民共和国民法典》之规定, 就甲方购买乙方产品的有关事宜, 经过双方充分协商, 达成以下协议, 以资双方共同遵守。

第一条 名称、品种、规格型号、价格及采购数量

品 牌	材料名称	规格/尺寸	单 位	数 量	单价 (不 含税)	合 计 (元)	备 注
悍世 分合	全轻钢龙骨双层石膏板装 配式平顶模块	按下单尺寸 加工	M2	4846.57	64.13	310810.53	包含 配件
悍世 分合	全轻钢龙骨双层石膏板装 配式边吊模块	按下单尺寸 加工	m	10536.75	45.21	476366.47	包含 配件
悍世 分合	全轻钢龙骨双层硅酸钙板 装配式包管模块	按下单尺寸 加工	m	768.60	31.54	24241.64	包含 配件
	合 计					811418.65	

合计: 916903.07 元, 大写: 人民币: 玖拾壹万陆仟玖佰零叁元零角柒分。

其中不含税金额: 811418.65 元, 税率: 13% 税金: 105484.42 元

备注: ①以上所有单价为不含税价;

②乙方收取款前, 必须先提供符合甲方要求的发票, 在约定的发票类型处
☒。发票种类: 增值税 3%普通发票 ☐, 增值税 13%专用发票 ☒。

③甲方有权单方减少货物品种、采购数量。如实际送货超出本合同约定的
数量、品种, 甲方将不予认可并拒付材料款 (超出部分) 。

④乙方保证: 以上单价已经供方充分考虑, 在合同履行期内, 不做任何调
整, 不受市场因素干扰。

⑤本合同材料采购数量经甲方成本核定, 乙方的最终供货总量不得超过本
合同暂定总价的 5%。如因项目施工需求, 乙方所供货物总量超过本合同暂定总
价的 5%, 双方需订立补充协议予以确认。否则, 甲方对乙方超过本合同暂定价



深圳市建侨建工集团有限公司 www.jqjgjt.cn

(以下无正文)

甲方(盖章):
地址:
代表人:
联系电话:



乙方(盖章):
地址:
代表人:
联系电话: 18902226819



签订日期: ____年____月____日



吉木乃县千阙君耀府小区

总包工程合同中标通知书1.0版

中标通知书

致：深圳市建侨建工集团有限公司

经 新疆千阙房地产开发有限责任公司 评标委员会于 2022 年 7 月 20 日开标评审，贵公司在完全接受招标人招标文件的前提下，确定贵公司为 吉木乃县千阙君耀府小区 中标单位，中标总价为：人民币(大写) 捌仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾柒元整 元，小写 82429217.00 元。

贵公司中标后义务如下：

在接到本中标通知书后 3 日内，与 新疆千阙房地产开发有限责任公司 洽谈合同及办理其他相关事宜，否则视为放弃中标资格，我公司有权另行安排其他施工单位承接中标项目，不予退还投标保证金。

2、贵公司接到本中标通知书后 30 日内，与 新疆千阙房地产开发有限责任公司 完成工程施工合同的签订（不再进行合同条款谈判），如贵公司在此期间以任何理由（包括对中标价格、招标文件及合同条款等提出异议）拖延签订合同的，视为放弃中标资格，我公司有权另行安排其他施工单位承接中标项目，不予退还投标保证金并赔偿我公司全部损失，损失包括但不限于律师费、诉讼费、交通费、重新招标产生的费用、新中标价格高出本中标价格之间的差额等，同时将贵公司列入合作企业不良记录名单。



本通知书连同《招标文件》及双方在协商期间的往来补充文件，将作为合同的有效文件。

特此通知。

中标人：深圳市建侨建工集团 招标人：新疆千阙房地产开发有限公司

(签字并盖章)

(签字并盖章)

法定代表人：张广胜

法定代表人：祁敬哲

委托代理人：

委托代理人：

年 月 日

年 月 日

2023/8/18/0/0

建设项目工程总承包合同

新疆千阙房地产开发有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 新疆千阙房地产开发有限责任公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就吉木乃县千阙君耀府小区项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 吉木乃县千阙君耀府小区。

2. 工程地点: 阿勒泰地区吉木乃县。

3. 工程审批、核准或备案文号: 。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容及规模: 总建筑面积 53483.85 平方米,地上计容面积 44770.5 平方米,其中住宅面积 37193.09 平方米,商业面积 7574.53 平方米,非计容面积 97.51 平方米;地下建筑面积为: 8615.84 平方米,其中住宅储藏间 2389.60 平方米,地下车库建筑面积 6226.24 平方米,含人防车库 2036.37 平方米

6. 工程承包范围: 土方工程、承台、地梁、地下结构、地上结构、砌体、屋面工程、保温工程、地暖工程、防水工程、防腐工程、室内精装修、外墙涂料、阳台栏杆、空调栏杆、护窗栏

杆、楼梯栏杆、飘窗栏杆、防雷接地工程、基坑回填、房心土回填、设备基础、生活水泵房、配套用房、各类设备基础、消防水池、室内电气工程、室内给排水安装工程、二次热力管网工程；中水站、外墙装饰；大门土建、安装；挡土墙、围挡等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 7 月 28 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 8 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 20 日。

工期总日历天数：419 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾柒元整
(¥ 82429217.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟贰佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾柒元整
(¥ 82429217.00 元)。适用税率：9%，税金为人民币（大

写) 陆佰捌拾万零陆仟零捌拾贰元壹角肆分元整
(¥ 6806082.14);

2. 合同价格形式: 合同价格形式为固定单价, 暂定总价合同, 收到施工图三个月内完成工程量核算完成总价转固工作。合同当事人对合同价格形式的其他约定: /。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 刘建强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及投标函附录 (如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在新疆阿勒泰地区吉木乃县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后本合同 生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91654326MABN6L9B54

地址：新疆阿勒泰地区吉木乃县

托普铁热克镇人民街教育一号

楼 67-02 号

邮政编码：

法定代表人：祁敬哲

委托代理人：

电话：15022910311

传真：

电子信箱：

开户银行：吉木乃县农村信用合作联社营业部

账号：825010012010113000000

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张广胜

统一社会信用代码：-

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区金花路 29 号安骏达仓储大

厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：张广胜

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44201619200052507228

表E0101 施工单位工程竣工报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 吉木乃县千阙君耀府小区建设项目

施工单位: 深圳市建侨建工集团有限公司 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



表E0101 施工单位工程竣工报告

共 页第 页

工程名称	吉木乃县千澜君耀府小区建设项目			工程地址	吉木乃县	
监理单位	新疆成汇工程管理有限公司			建设单位	新疆千澜房地产开发有限责任公司	
建筑面积	m ²	结构类型	框架		基础类型	独立基础
层数	地下 层地上 7 层		建筑高度		21.7 m	
里程	/			长度	/ km	
工程概况	住宅					
开工日期	2022年10月01日		竣工日期	2024 年 12 月 5 日		
完成工程设计和合同约定内容情况	已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。					
工程质量是否符合有关部门法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准					
工程质量控制资料检查情况	质量控制资料经核定符合规范要求					
工程安全和功能检验资料检查情况	安全与功能检验资料符合要求					
观感质量评定	观感质量验收评价为好。					

工程荣获国家、省（部）、市级奖项情况			
其他需要说明			
企业综合评定结论		合格 质量检查部门负责人（签字）：	
分包单位名称及项目负责人（签章）			资质等级
			资质等级
			资质等级
总承包单位	项目经理	俞岑文	2024年12月5日 施工单位名称（盖章）
	项目技术负责人	吴敏哲	2024年12月5日
	单位技术负责人	叶宝霞	2024年12月5日
项目总监理工程师		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：	
建设单位项目负责人		<input checked="" type="checkbox"/> 同意； <input type="checkbox"/> 不同意，原因：	

注：本表可制成A3

3、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	备注
1	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司	1092.46 万元	
2	2022 年福保街道老旧小区改造工程-益田名园	深圳联丰建设集团有限公司	601.97 万元	
3	/	/	/	
4	/	/	/	
5	/	/	/	

安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在我公司组织的 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 招标（编号为 JYZX-ZB-AH-2022-00018）中，经评审确定，贵单位为中标单位。中标金额为人民币 壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分（RMB: 10924639.57 元），工期 130 日历天，质量合格，项目经理 张云峰（粤 1442006200804357）。

请贵单位于收到本通知书后 30 日内指派全权代表与招标人签订合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

建设单位：（盖章）

2022年6月17日

招标代理机构：（盖章）

2022年6月17日

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目

工程地点：安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目。

2. 工程地点：淮北市。

3. 工程立项批准文号：濉溪县发展改革委项目备案表，项目编码2018-340621-47-03-014967。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程，包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚等装饰装修，水电安装，精装修范围内的卫生间防水工程，室内防火玻璃隔断等。具体施工内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件为准。

6. 工程承包范围：

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 15 日，以监理单位下发“开工令”时间为准。

计划竣工日期：2022 年 12 月 23 日。

工期总日历天数：130 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 并协助总承包单位获得市优质结构工程“相王杯”，争创安徽省建筑工程“黄山杯”标准，并保证工程通过验收。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹仟零玖拾贰万肆仟陆佰叁拾玖元伍角柒分 (¥10924639.57 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万玖仟零伍拾玖元捌角贰分 (¥ 159059.82 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张云峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字

或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 淮北市濉溪县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：安徽濉溪农村商业银行股份有限公司（公章）

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

社会统一信用代码：913406007489451278

社会统一信用代码：91440300279543490W

地址：安徽省淮北市濉溪县淮海南路 77 号

地址：深圳市福田区金花路 29 号

邮政编码：235100

邮政编码：518000

法定代表人：雷慧

法定代表人：张广胜

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0561-6888388

电 话：0755-83435900

传 真：0561-6888388

传 真：0755-83496966

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行


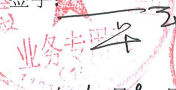



账 号：/

账 号：44201619200052507228



2022编号=十三008

竣工验收报告

工程名称	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程项目		工程地点	安徽省淮北市濉溪县相山南路与沱河东路交叉口西北角	
工程造价	1092.46 万元		建筑面积	31031.66 m ²	
开工日期	2022 年 8 月 16 日		竣工日期	2025 年 1 月 9 日	
建设单位	安徽濉溪农村商业银行股份有限公司				
审计单位	建银工程咨询有限责任公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
监理单位	安徽省建设监理有限公司				
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司				
项目负责人 (项目经理)	张云峰		技术负责人	吴敏道	
工程验收情况					
序号	项目内容		项目验收情况		
1	设计和合同约定的完成情况		完成		
2	技术档案和施工管理资料		合格		
3	主要材料、设备的进场报告资料		合格		
4	系统功能应用		合格		
验收结论	合格				
工程建设内容					
安徽濉溪农村商业银行股份有限公司综合服务楼精装修工程, 包含精装修招标图纸范围的地面、天棚及吊顶、墙面、踢脚线等装饰装修, 水电安装, 精装修范围内的卫生间防水工程, 室内防火玻璃隔断, 精装修范围内的木门、柜子、灯具和开关插座, 报告厅墙面和座椅, 现金区柜台和联动门等。					
建设单位(盖章)	审计单位(盖章)	设计单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	
签字: 	签字: 	签字: 	签字: 	签字: 	
2025 年 1 月 26 日	2025 年 1 月 9 日	2025 年 1 月 9 日	2025 年 1 月 9 日	2025 年 1 月 9 日	

2022 年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

2022年合计3004

中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-225697002001

标段名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

建设单位: 深圳联丰建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

中标价: 601.979836万元

中标工期: 95天

项目经理(总监): 张云峰



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-22



查验码: 4394862441188560

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2022/8/31 3:00P

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市建侨建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市建侨建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-益田名园

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中益田名园建安工程费为660.70万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_____长: _____米_____宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_____长: _____米_____宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_____长: _____米_____宽: _____米_____高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_____(<input type="checkbox"/> 基础_____ <input type="checkbox"/> 基坑支护_____ <input type="checkbox"/> 边坡_____ <input type="checkbox"/> 土石方_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_____ <input type="checkbox"/> 钢结构_____ <input type="checkbox"/> 网架_____ <input type="checkbox"/> 索膜结构_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____(<input type="checkbox"/> 金属门窗_____ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____(<input type="checkbox"/> 室外电气_____ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_____(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_____(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____(<input type="checkbox"/> 通风_____ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_____(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_____(<input type="checkbox"/> 抹灰_____ <input type="checkbox"/> 涂饰_____ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_____ <input type="checkbox"/> 吊顶_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 30 日 (具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。);

计划竣工日期: 2023 年 4 月 3 日;

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰零壹万玖仟柒佰玖拾捌元叁角陆分 (¥ 6019798.36 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾陆万陆仟捌佰肆拾壹元伍角壹分 (¥ 366841.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西
楼二层

邮政编码： 518045

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-83222588

传真： 0755-88350852

电子信箱： szlf vip@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号：44250100000800001670

承 包 人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300279543490W

地址：深圳市福田区福保街道福保社区
金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层

邮政编码： 518000

法定代表人： 张广胜

委托代理人：

电话： 0755-83435900

传真： 0755-83496966

电子信箱： 272354035@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳金地支行

账号：44201619200052507228

23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：按当月进度款进行申报，经监理及发包人审核后支付合理工程款。本工程完工后付至合同价的85%，全部工程按规定完成审计后支付至审计价的97%，其余3%作为工程质保金，待保修期满后按规定一次性付清。

本项目属于政府投资工程，待政府投资计划下达后，发包人按照本合同约定向承包人支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如本阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为发包人违约，承包人不得以此为由向发包人索赔或主张任何权利。

由于非发包人的原因导致上述款项支付延误，发包人不构成违约。

因发包人为本项目代建人，在每次建设进度资金在拨付前，承包人均需开具同等金额的增值税专用发票送交发包人，故承包人应充分考虑此项因素，并按发包人要求在每次进度款支付前开具合格的增值税专用发票。

名称	深圳联丰建设集团有限公司
纳税人识别号：	91440300687558149H
开户银行：	建行深圳上步支行
银行账号：	44250100000800001670
公司注册地址及电话：	深圳市福田区保税区振和大厦西楼二层，0755-83222588

23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为： /

23.5 工人工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：符合《保障农民工工资支付条例》《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市建设领域工人工资分账制管理办法》深圳市建设行政主管部门的相关规定。

23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

☒ **资金共管：**发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中，承包人对外向外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员

合计		
----	--	--

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法:按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定,以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价,并按本工程净下浮率进行下浮调整(经询价确定的材料设备单价不下浮)确定该项目单价。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

☒《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

☒《深圳市建设工程计价规程》(2017);

☐其它工程量计算规则:

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 20%,即:¥1203959.67 元。

其中,施工现场安全文明措施费预付款的金额:施工现场安全文明措施费的 50%。

(2)关于本工程预付款担保的约定:合同签订,承包人提供独立、无条件、不可撤销、见索即付预付款保函后,承包人应向发包人提出预付款申请,发包人审批通过后 15 个工作日内由发包人支付。预付款保函金额=预付款金额。

发包人支付预付款之前,还应具备的条件:业主单位将资金按项目进度划拨到代建项目资金监管账户后。

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间:资金下达后且承包人已提交了预付款保函。

发包人支付预付款之前,还应具备的条件: /。

(4)工程预付款扣回的起扣点:预付款在每月进度款中扣回。

工程预付款扣回比例:每月进度款的 20%。支付至按本合同补充条款“二、调整合同价”确定的合同价的 80%时须扣回所有的工程预付款。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：2022年福保街道老旧小区改造工程

验收日期：2023/8/14

建设单位(盖章)：深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居、福强路3008号益田名园		建筑面积	73290m²	工程造价 1322.887965万元
结构类型	/	层 数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处（建设单位）、深圳联丰建设集团有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（土建）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（设备安装）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
承建单位（装修）	深圳市金鑫华建设集团有限公司（星河明居）、深圳市建侨建工集团有限公司（益田名园）				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松、 张云峰、胡昶、李琼、李艳婷、肖亮文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松、 张云峰、胡昶、肖亮文
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清、李琼
工程质控资料	尹旺	曾慧、李艳婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E-9/□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
附属建筑	验收合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		黄锋同志已调离本单位
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
13	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松
14	张云峰	深圳市建侨建工集团有限公司	项目经理	工程师	张云峰
15	胡昶	深圳市建侨建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	胡昶
16	李琮	深圳市建侨建工集团有限公司	质量员		李琮
17	李艳婷	深圳市建侨建工集团有限公司	资料员		李艳婷
18	肖亮文	深圳市建侨建工集团有限公司	现场负责人		肖亮文



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定所施工内容，
工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求；
工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术
资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。

<div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 柳秋香 粤1442012201321345 建筑 2024.09.16 深圳市金鑫华建设集团有限公司</div> <div>设计研究院有限公司 1101080612887</div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
<div>深圳市福田区街道办事处</div> <div>深圳联丰建设工程有限公司</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日</div>	<div>中华人民共和国注册监理工程师 潘文海 注册号44026982 有效期2024.12.09 深圳联丰建设监理有限公司</div> <div>(公章) 总监理工程师: 2023年8月14日</div>	<div>深圳市金鑫华建设集团有限公司</div> <div>建桥工集团有限公司</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日</div>	<div>中华人民共和国一级注册建筑师 许兰启 4401208-015 有效期至2025年12月16日</div> <div>建筑设计研究院有限公司</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日</div>	<div>深圳市勘察设计院有限公司</div> <div>(公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日</div>

GD-E1-914/6

1442006200804357(06)
建筑
2024.09.05
深圳市建桥工集团有限公司

技术负责人业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额	备注
1	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	汕头中绿园置地有限公司	1224 万元	
2	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	646.6 万元	
3	广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）	广东中绿园置地有限公司	2973.6 万元	
4	/	/	/	
5	/	/	/	

汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程

2021年9月22日
004

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程（YDCG202109023）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹仟贰佰贰拾肆万贰仟伍佰肆拾玖元壹角捌分（¥1224.254918万元）。

其中：

项目负责人姓名：王宝宵

招标人（公章）

法定代表人或其委托代理人签章

日期：2021年9月30日



招标代理（公章）

法定代表人或其委托代理人签章

日期：2021年9月30日



2021年12月



汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修施工合同

合同编号 (甲方) : SG LNG 8005TGC 2100175

合同编号 (乙方) : _____

发 包 人 (甲方) : 汕头中绿园置地有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期: 2021.10.21

签订地点: _____



第一部分 协议书

发包人：汕头中绿园置地有限公司

法定代表人：孙建新

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1.工程概况

工程名称：汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程

工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区华侨大道 00112 地块

工程内容：图纸设计范围内的所有精装修工程、空调工程、消防工程、智能化工程、泛光照明工程以及建筑图纸除结构部分的外立面装饰工程

2.工程承包范围

2.1.发包人确认的汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间装饰工程装修施工设计图纸所涉及到的所有内容，包括但不限于二次结构、抹灰、顶棚、墙地面、外立面、幕墙、门窗、栏杆、百叶、淋水（不包括结构基层）、木作业、软硬包、收纳柜及门窗、门锁（包含电子锁）等制作和安装、强弱电工程、给排水工程、空调系统、消防系统、智能化系统、泛光照明系统、石材结晶、开荒保洁及对外展示期间石



材的 2 次结晶养护，并负责对物业进行养护交底等工作，（施工内容仅供参考，具体以设计图纸、合同文件、预算清单、主料清单等为准）。材料由承包人根据图纸及发包人要求报验封样自行采购，需发包人先确认的材料详见清单。

发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

2.2. 承包人需自行解决办公、住宿场地，承担各项措施费（包括但不限于脚手架等）。现场为了满足施工工艺及设计要求，需要局部现场剔凿，砌筑、抹灰等零星工程，由承包人承担，不再增加签证、变更等费用。

2.3 承包人到发包人指定预留接驳口自行取水、取电，并按消防要求设置消火栓（灭火器），临水临电管理统一纳入现场总承包单位管理。水电费由承包人承担，承包人自行挂表计量计费，此费用含在合同报价中，不再单独计取。并按照此费用向总承包人缴纳。计算依据由承包人和总承包单位商议确定。

2.4 混凝土面，顶板与精装抹灰完成面顶板存在极差，后期需进行找平，费用需承包人承担，施工方须充分踏勘现场，针对现场（包括室内及公区）现状墙面、天花等与精装抹灰完成面的偏差，造成的后期找平抹平等相关所有费用，须结合现场踏勘情况承担到合同价款中，不再另行增加相关费用。

承包人需要对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。



2.5 施工界面划分：具体详见附件 1《中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程界面划分、甲供材及甲指乙供材一览表》

2.6 现场所有成品保护全部由精装单位负责，严格按照《成品保护要求》执行，费用由承包人承担。

3.合同工期

合同施工工期： 40 天（日历天）。

计划开工日期： 2021 年 10 月 01 日

计划竣工日期： 2021 年 11 月 09 日

具体开工时间以以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

工期节点如下，详见附件 6：技术标准和要求（含施工节点计划）

1。

工程名称	节点 1	节点 2	节点 3	节点 4	节点 5	节点 6
中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程	进场	二次结构、屋面、水电、给排水、配管完成，主要饰面材料进场 30%。	抹灰、门窗、外墙、墙面基层腻子、顶面龙骨及吊顶龙骨完成，卫生间防水及回填、隐蔽基层完成，电气穿线完成；消防管道安装并试压完成；固定木饰品等后台制作完成 70 % 工作量；块材料铺装完成 50 %。	顶面、墙面饰面板完成，地面墙面铺贴工程完成，固定木饰品进场，洁具、厨房家电安装完成。	整体工程完成，完成精装修查验、幕墙安装完成并进行临水试验完成；智能化系统调试完成；泛光照明调试完成；复检及消缺，开荒保洁完成并交付软装单位。	正式移交物业。
时间	10.01	10.05	10.16	11.02	11.06	11.09

1

备注：总工期包含完成卫生保洁及验收合格的时间，具体节点可根据项目实际情况调整。



失。

4.5 双方对工程质量有争议，由法定的双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。如双方均有责任，双方根据其责任分别承担。

5.合同价款

5.1 本工程“工程内容及承包范围”内材料采购、装饰、安装工程的含税签约合同价为：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万贰仟伍佰肆拾玖元壹角捌分（小写¥ 12242549.18 元）；税率：9%；税额：人民币（大写）壹佰零壹万零捌佰伍拾贰元陆角捌分（小写¥ 1010852.68 元）；不含税价：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾叁万壹仟陆佰玖拾陆元伍角整（小写¥ 11231696.5 元），措施费总价包干：人民币（大写）肆拾壹万捌仟肆佰肆拾柒元叁角壹分（小写¥ 418447.31 元），其采保费：人民币（大写） / （小写¥ / 元）。如因国家税制改革引发增值税税率变化，应使用调整后的最新税率，原中标的不含税价不因税率变化而变化。新增项目不再计取任何措施费。其中，材料暂估价（如有）、新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行；暂列金额（如有）实际结算价款按照发包方、承包方双方共同确认的价款为准，据实调整。总包服务费已包含在承包工程合同中，本工程不再单独计取交付。合同价款应按合同专用条款中第 13 条合同价款含义理解。

5.2 本工程采用以下承包方式：本合同为固定总价合同（即清单及工程量包干、综合单价包干、总价包干）。包干的范围包含图纸及施工范围和界面所涵盖的全部内容（不含暂列金额）。综合单价包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械



签署页

甲方:



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 张贵

签订日期:

地址: 汕头市嵩山路南 18 号太安堂大厦
1504 号房

组织机构代码证号:

91440500MA55R4EH7W

邮编: /

联系人: 曾庆林

电话: 13829623063

传真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
汕头龙湖支行

账号: 44100501040023091

税号: 91440500MA55R4EH7W

Email: /

乙方:



(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 林

签订日期:

地址: 深圳市福田区福保街道福
保社区金花路 29 号安骏达仓储
大厦 4 层

组织机构代码证号:

91440300279543490W

邮编: 51800

联系人: 盛大洋

电话: 18127025376

传真: 0755-83496966

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳金地支行

账号: 4420 1619 2000 5250 7228

税号: 91440300279543490W

Email: /



第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-1999-0201 通用条款。

第三部分 专用条款

1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：郭木兴，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王宝霄，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：广东财贸建设工程顾问有限公司。

1.6 总承包方：中建八局第二建设有限公司。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

1.11 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，满足承包人施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间精装修工程 分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间工程		
施工范围:	发包人确认的汕头中绿蔚蓝湾项目营销中心及样板间装饰工程装修施工设计图纸所涉及到的所有内容,包括但不限于二次结构、抹灰、顶棚、墙地面、外立面、幕墙、门窗、栏杆、百叶、淋水(不包括结构基层)、木作业、软硬包、收纳柜及门窗、门锁(包含电子锁)等制作和安装、强弱电工程、给排水工程、空调系统、消防系统、智能化系统、泛光照明系统、石材结晶、开荒保洁及对外展示期间石材的2次结晶养护,并负责对物业进行养护交底等工作		
施工单位:	深圳建侨建工集团有限公司	实际开工日期:	2021年10月1日
总包单位:	中建八局第二建设有限公司	实际完工日期:	2021年12月30日
完工资料:	本项工程产生签证共 0 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 建设方代扣 <input type="checkbox"/> 其它:		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。 施工单位经办人: 王军雷			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input checked="" type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论: 验收通过,但存在局部的问题需要整改回复。 监理单位经办人: 陈林涛			
施工单位 负责人: 王军雷	监理单位 负责人: 陈林涛	建设单位 项目负责人: 王军雷	营销客服部 负责人: 王军雷

- 说明: 审核内容可直接在“☐”内划勾确认即可;
2. 本表格一式三份,施工单位、监理、建设单位各存一份,作为最终验收依据;

五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程

中标通知书

深圳市建侨建工集团有限公司：

在五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程（项目编号：221BA1003714）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司	项目名称	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程
中标内容	五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程		
中标数量	详见招标文件。		
工期	本项目工期为 100 日历天。具体进场日期以招标人发出的书面开工通知日期为准。		
中标金额	大写：人民币陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分		
	人民币 6466170.64 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：汪生；联系方式：0755-82938888-8850。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022年3月29日

2022 综合 31 007

深圳市五洲宾馆集团有限责任公司 办公室装修工程施工合同

副本

工程名称：五洲宾馆集团办公室装修工程

工程地址：深圳市福田区深南大道 6001#五洲宾馆

发 包 人：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承 包 人：深圳市建侨建工集团有限公司

2022年4月

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

通用合同条款、专用合同条款中的下列词语应具有本款所赋予的含义。

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单，以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：指第 1.5 款所指的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指发包人通知承包人中标的函件。中标通知书随附的澄清、说明、补正事项纪要等，是中标通知书的组成部分。

1.1.1.4 投标函：指构成合同文件组成部分的由承包人填写并签署的投标函。

1.1.1.5 投标函附录：指附在投标函后构成合同文件的投标函附录。

1.1.1.6 技术标准和要求：指构成合同文件组成部分的名为技术标准和要求

的文件，以及合同双方当事人约定对其所作的修改或补充。

1.1.1.7 图纸：指包含在合同中的工程图纸，以及由发包人按合同约定提供的任何补充和修改的图纸，包括配套的说明。

1.1.1.8 已标价工程量清单：指构成合同文件组成部分的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.1 合同当事人：指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：指专用合同条款中指明并与承包人在合同协议书中签字的当事人。

1.1.2.3 承包人：指与发包人签订合同协议书的当事人。

1.1.2.4 承包人项目负责人：指承包人派驻施工场地的全权负责人。

1.1.2.5 监理人：指在专用合同条款中指明的，受发包人委托对合同履行实施管理的法人或其他组织。属于国家强制监理的，监理人应当具有相应的监理资质。

1.1.2.6 总监理工程师（总监）：指由监理人委派常驻施工场地对合同履行实施管理的全权负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：指永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 工程设备：指构成或计划构成永久工程一部分的机电设备、仪器装置、运载工具及其他类似的设备和装置。

1.1.3.3 施工场地（或称工地、现场）：指用于合同工程施工的场所，以及在合同中指定作为施工场地组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.4 日期

1.1.4.1 开工通知：指监理人按第 6.2 款通知承包人开工的函件。

1.1.4.2 开工日期：指监理人按第 6.2 款发出的开工通知中写明的开工日期。

1.1.4.3 工期：指承包人在投标函中承诺的完成合同工程所需的期限，包括按第 6.3 款、第 6.4 款约定所作的变更。

1.1.4.4 竣工日期：指第 1.1.4.3 目约定工期届满时的日期。实际竣工日期以工程接收证书中写明的日期为准。

1.1.4.5 缺陷责任期：指履行第 12.1 款约定的缺陷责任的期限，具体期限由专用合同条款约定。

1.1.4.6 天：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。期限最后一天的截止时间为当天 24:00。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：指签定合同时合同协议书中写明的，包括了暂列金额的合同总金额。

1.1.5.2 合同价格：指承包人按合同约定完成了包括缺陷责任期内的全部承包工作后，发包人应付给承包人的金额，包括在履行合同过程中按合同约定进行的变更和调整。

1.1.5.3 费用：指为履行合同所发生的或将要发生的所有合理开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂列金额：指已标价工程量清单中所列的暂列金额，用于在签订协议书时尚未确定或不可预见变更的施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工方式支付的金额。

1.1.5.5 计日工：指对零星工作采取的一种计价方式，按合同中的计日工子目及其单价计价付款。

1.1.5.6 质量保证金（或称保留金）：指按第 10.4 款约定用于保证在缺陷责任期内履行缺陷修复义务的金额。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：指合同文件、信函、电报、传真、电子数据交换和电子邮件等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 法律

适用于合同的法律包括中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方法规、自治条例、单行条例和地方政府规章。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件。

1.5 合同协议书

承包人按中标通知书规定的时间与发包人签订合同协议书。除法律另有规定或合同另有约定外，发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 发包人提供的图纸

除专用合同条款另有约定外,图纸应在合理的期限内按照合同约定的数量提供给承包人。

1.6.2 承包人提供的文件

按专用合同条款约定由承包人提供的文件,包括部分工程的大样图、加工图等,承包人应按约定的数量和期限报送监理人。监理人应在专用合同条款约定的期限内批复。

1.7 联络

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定等重要文件,均应采用书面形式。

按合同约定应当由监理人审核、批准、确认或者提出修改意见的承包人的要求、请求、申请和报批等,监理人在合同约定的期限内未回复的,视同认可,合同中未明确约定回复期限的,其相应期限均为收到相关文件后 7 天。

2. 发包人义务

2.1 遵守法律

发包人在履行合同过程中应遵守法律,并保证承包人免于承担因发包人违反法律而引起的任何责任。

2.2 发出开工通知

发包人应委托监理人按第 6.2 款的约定向承包人发出开工通知。

2.3 提供施工场地

发包人应按专用合同条款约定向承包人提供施工场地,以及施工场地内地下管线和地下设施等有关资料,并保证资料的真实、准确、完整。

2.4 协助承包人办理证件和批件

发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

2.5 组织设计交底

发包人应根据合同进度计划,组织设计单位向承包人进行设计交底。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 其他义务

发包人应履行合同约定的其他义务。

第二节 专用合同条款

五洲宾馆集团办公室装修工程 施工合同

发包方（甲方） 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

承包方（乙方） 深圳市建侨建工集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑装饰装修管理规定》及深圳市五洲宾馆集团有限责任公司办公室装修工程(招标编号: 221BA1003714)项目的招标结果, 遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则, 经甲乙双方协商达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 五洲宾馆集团办公室装修工程

2. 承包内容

本合同承包内容为合同附件中《工程量清单》及《施工图纸》中列出的工程量。

3. 承包方式: 包工包料。

4. 工程质量

根据国家、深圳市相关法规及本项目招投标文件所规定的工程质量。

5. 合同金额

本项目为总价承包合同, 合同金额为人民币: (小写: 6466170.64 元) (大写: 陆佰肆拾陆万陆仟壹佰柒拾元陆角肆分), 税率 9%。

除本合同另有约定外, 合同金额不因其他因素包括但不限于材料费、设备费、税率、运输价格、人员最低工资等的调整而发生变化。除本款所约定项目金额外, 甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电费由乙方自行承担。

第二条 双方工作

1. 甲方工作

(1) 甲方于开工前 个日历天内, 向乙方提供已经确认的施工图纸 套 (或作法说明 份), 并向乙方进行现场交底。

(2) 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续, 向乙方接通施工所需的水、电, 协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

(3) 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

(4) 指派 为甲方驻工地代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

(5) 委托 为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。

(6) 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责办理相应审批手续。甲方未办理装修的任何手续, 乙方不得拆改原有建筑物结构或者设备管线。如甲方坚持不办理相关手续, 造成乙方停工和因此引起的一切损失, 由甲方承担。

(7) 协助乙方保护好周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地等不受损坏。

(8) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

(9) 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相应责任。

2. 乙方工作

(1) 应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程,乙方有配合其他施工方施工,以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或者甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或者缺陷。如甲方不予采纳,造成的损失乙方不承担责任。

(7) 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或者设备管线的,乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意,乙方不得擅自拆改原有建筑物结构或设备管线,否则,由此造成的损失或事故(包括罚款),由乙方负责并承担损失。

(8) 乙方进驻施工现场的所有人员,必须按要求持有相应的专业或施工的资格证书,并交甲方 30 备案。乙方必须为乙方人员购买意外伤害保险,非甲方原因导致的工伤或意外,甲方不负责任。

(9) 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备、管线等不受破坏,做好施工现场保卫和垃圾的清运工作,处理好因施工带来的扰民问题。如因乙方原因导致建筑物、管线及设备的损坏或丢失,由乙方负责恢复原样或照价赔偿。

(10) 乙方在施工中应妥善保管甲方存放在现场的家具、陈设、工程成品及设备;工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对现场的一切设施和成品进行保护。

(11) 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染,乙方有治理的责任。

(12) 参加竣工验收,编制工程结算。

第三条 工期

1. 本项目开工日期: ____年__月__日,竣工日期: ____年__月__日,总计 ____个日历日。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的,工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量,以及提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期延误,工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款,影响施工正常进行,工期相应顺延。

5. 因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

6. 由于工程质量原因返工、乙方承担责任,工期不顺延。

7. 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响,导致停工 8 小时以上(一周内累计计算),工期相应顺延。

第四条 材料设备的供应

1. 材料进场时,乙方应负责提供各自供应的材料设备合格证明并交监理存档,在材料进场时必须经监理检查才可以施工;若材料设备不符合质量要求或规格出现差异,乙方承担责任及由此发生的费用。

2. 乙方采购的材料均应当符合环保要求,如乙方采购的材料不符合环保要求,造成室内环境质量达不到标准的,由乙方承担相应责任。

3. 对甲方供应材料,乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

第五条 工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据:

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更等;

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018);

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001);

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

2. 乙方须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目: 水电路改造工程(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。隐蔽工程施工中及完工前,乙方应留存施工现场的相片,竣工验收时移交甲方。

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作),乙方自检,并于 2 个日历日前通知甲方参加。如验收合格,甲乙双方可办理验收手续后,乙方方可进行隐蔽和继续施工;工程质量符合规范要求,非乙方原因甲方不参加隐蔽工程和中间

间工程验收,乙方可自行验收,视为甲方已经批准。若甲方要求复验时,乙方应按要求办理复验;复验合格,甲方应承担复验费用,由此造成的停工,工期顺延;若复验不合格,其复验及返工费用由乙方承担,且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏,其全部损失由乙方承担。

5. 甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方及第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

6. 工程竣工后,乙方应书面通知甲方组织验收,甲方自接到验收通知书后7个日历日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

7. 工程验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,甲方可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。工程竣工后,甲方未经验收擅自使用,视为工程质量验收合格。

8. 在工程质量验收合格后,双方应办理移交手续。

第六条 室内环境质量施工要求及验收

1. 本工程室内环境质量验收标准的依据:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)。

2. 未经甲方同意,本工程不得使用经检验不合格的材料进行施工;不得在室内用有机溶剂清洗施工用具;不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂;不得采用沥青类防腐、防潮处理剂;不得采用非A类无机非金属材料、装修材料和非E1类人造木板及饰面人造木板。

3. 对甲方要求购买预防装修污染的产品,乙方需积极配合。

4. 工程竣工后,室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。

5. 若甲方认为有需要,将进行室内环境质量检测,由甲方指定有资质的检测机构进行检测,检测费用由乙方承担。

6. 室内环境质量验收检测不合格,乙方应采取措施,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。

7. 工程竣工后,室内环境质量未经验收双方已办理移交手续,不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

第七条 价款及结算工程

1. 本项目采用施工合同明确固定总价:即包人工、包材料、包机械、包质量、包安全、包运输、包垃圾清运等费用。

2. 付款方式

(1) 施工合同生效后15个工作日内,甲方支付预付款,本工程的工程预付款比例为:合同金额的20%。

(2) 工程进度款按审核实际完成工程量达到60%,对应合同价款的60%,甲方向乙方支付工程进度款。

(3) 乙方完成本工程的所有施工、设备的安装及调试并经甲方组织的竣工验收合格后,经过甲方项目负责人、甲方监理的确认,甲方支付至合同金额的85%。

(4) 结算审计完成且签署工程结算书后,支付至结算金额的97%;剩余3%的质保金在质保期满后无息退还。

3. 超出清单范围或甲方要求图纸变更情况的结算方法和款项付款方式

3.1 结算方法

(1) 与合同清单项一致的,按照合同清单执行;

(2) 与合同清单项不一致的但有相近项可以套取的,按照相近合同清单项执行;

(3) 以上两项均不满足的,按照深圳市现行相关计价规范及标准执行,已审计部分按审计后最终定价为准。

3.2 款项付款方式

本项目竣工后,此部分经甲方确认后的结算款项,甲方在收到乙方付款申请及付款所需要的材料后 15 个工作日全部支付。

第八条 索赔

1. 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款、顺延工期或其他非乙方原因造成乙方经济损失,乙方可依照合同有关条款进行索赔。

2. 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定全部义务而造成甲方经济损失,甲方可依照合同有关条款进行索赔。

3. 索赔程序

(1) 索赔事件发生 3 个日历日内,索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书。

(2) 索赔方在发出索赔意向后 7 个日历日内,向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 个日历日内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 15 个日历日内未作答复,则视为该项索赔已被认可。

第九条 施工安全和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

3. 由于甲方确认的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范,乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工,导致发生安全或火灾事故,甲方应承担由此产生的一切经济损失;由乙方负责设计的图纸或作法说明,违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此产生的一切经济损失。

4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第十条 违约责任

1. 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行,应承担相应的违约责任,包括支付违约金,赔偿因其违约给对方造成的损失。

2. 由于甲方原因导致中途停工,甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。甲方不按合同的约定拨付款,每拖期一天,甲方按应付款的 0.1% 向乙方支付滞纳金。滞纳金的上限为合同总价的 10%。

3. 由于乙方原因,逾期竣工,每逾期一天,乙方支付甲方违约金壹仟元,逾期竣工违约金的上限为合同总价的 10%。逾期超过 30 日天时,甲方有权单方面终止合同。乙方承担由此给甲方造成的全部损失。

4. 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品,如造成损失,应造价赔偿。

5. 乙方未全面实时履行保修责任:每次扣除质保金的 2%。造成甲方直接损失的另计。

第十一条 保修条款

1. 本工程保修责任期为 2 年。

2. 保修范围为乙方施工的工程项目。

3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏,由乙方保修。

4. 在保修期内,乙方工程质量原因造成的其它财产损失,由乙方按当时市场价格全额赔偿。

第十二条 争议

1. 本合同在履行期间,双方发生争议时,在不影响工程进度的前提下,双方可采取协商解决。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的,可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 当通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方同意选择深圳仲裁委员会仲裁解决，仲裁结果对双方均有约束效力。

第十三条 合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

第十四条 附则

1. 本合同正本六份，甲方执四份，乙方执二份。均具同等法律效力。

第十五条 附件

1. 公司资质、中标通知书
2. 工程项目清单及价格

(以下无正文)

发包人(公章)：深圳市五洲宾馆集团有限责任公司

签字代表：

纳税人识别号：91440300682016068H

地址、电话：深圳市福田区深南大道 6001 号 0755-82938000

开户行及账号：招商银行深圳景田支行 755918311910802

承包人(公章)：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人/委托代理人：

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

税务登记账号：44201619200052507228

银行行号：105584000984

工程施工结束证明

工程名称	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司五洲宾馆集团办公室装修工程		
建设单位	深圳市五洲宾馆集团有限责任公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		
工程开工日期	2022 年 9 月 27 日	施工结束日期	2023 年 11 月 10 日
施工单位确认意见:			
<div>已完成合同约定全部工程施工内容</div> <div><div>王宝霞 粤1442009200914302(00) 建筑 2026.06.08 深圳市建侨建工集团有限公司</div><div>项目经理(签字): 王宝霞 施工单位(盖章): 深圳市建侨建工集团有限公司</div></div> <div>2023 年 11 月 10 日</div>			
监理单位确认意见:			
<div>已完成合同约定全部工程施工内容</div> <div><div>孙红红 2024.05.13 深圳市中安项目管理有限公司</div><div>总监理工程师(签字): 孙红红 监理单位(盖章): 深圳市中安项目管理有限公司</div></div> <div>2023 年 11 月 10 日</div>			
建设单位确认意见:			
<div>已完成合同约定全部工程施工内容</div> <div><div>李江</div><div>项目负责人(签字): 李江 建设单位(盖章): 深圳市五洲宾馆集团有限责任公司</div></div> <div>2023 年 11 月 10 日</div>			

广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）

中标通知书

（招标编号：CGDG-20221219-JZ01-ZSZB）

深圳市建侨建工集团有限公司：

中国绿发投资集团有限公司直属项目公司 2023 年第 1 批集中采购招标广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）/3 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）/3 项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 2973.679919 万元。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 134.579 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：liutin@cgdg.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：刘婷

联系电话：83160668

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

广东中绿园置地有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二三年一月二十八日



(CGDG-2021-GC-09)

广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程 (一标段) 施工合同

合同编号 (甲方) :

合同编号 (乙方) :

发 包 人 (甲方) : 广东中绿园置地有限公司

承 包 人 (乙方) : 深圳市建侨建工集团有限公司

签订日期:

签订地点:



第一部分 协议书

发包人：广东中绿园置地有限公司

法定代表人：孙建新

承包人：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

工程名称：广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）

工程地点：广州市南沙区南沙街南沙湾片区港前大道南以西

工程内容：广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）图纸所涉及到的所有内容

2. 工程承包范围

承包范围：发包人确认的广州中绿蔚蓝湾项目住宅批量精装工程



(一标段)设计图纸所包含内容及图纸深化、施工、材料供应、安装(含甲供材数量提报及复核、甲供材安装、场内运输、保管)、调试、保修等全部精装修工程。包括但不限于标准层公区、地下地上大堂、电梯轿厢、顶棚、墙地面、软硬包、淋浴隔断、电气工程、综合布管布线、给排水、卫浴工程、防雨帽安装等;包含首批次高层样板间2套及高层公区装修一层;包含精装与建筑施工交界处收边收口、交付工作面的偏差处理(含门洞);阳改房轻钢龙骨墙施工及改造性拆除等;包含无条件接收局部楼层已施工完成的部位,具体以施工界面划分及招标蓝图为准。

综合考虑材料运输方式,承担必要使用垂直运输设备及再次调试费用,包括但不限于室外施工电梯及楼内电梯,该类费用应包含在投标报价中,进场后不再对该类费用进行调整,在首批次样板间及公区建设工程中产生的前期准备费用及其他措施费用包含在投标报价中,进场后不再对该类费用进行调整。

发包人有权根据工程实际情况调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内,所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责,甲分包施工产生的相关配合费用承包人在报价中综合考虑进场后不再对该类费用进行调整。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品,由发包人认可后方可确定并投入使用。

施工界面划分:详见附件1。



材料供应方式：详见附件 2。

3. 合同工期

合同施工工期：304 天（日历天）。

计划开工日期：2023 年 1 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

具体开工时间以发包人书面通知开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日。

工期节点如下，详见附件 3：技术标准和要求（含施工节点计划）。

工程节点	进场	工作面移交及施工放线完成	厨卫墙面抹灰	地面找平施工	水电布管布线施工	天棚吊顶施工	墙地砖铺贴及木地板安装	乳胶漆施工	灯具、洁具安装施工	销项保洁	验收完成（通过四方及物业验收）
1#楼完成日期	2023. 1. 30	2023. 4. 15	2023. 4. 6	2023. 4. 26	2023. 5. 5	2023. 7. 25	2023. 8. 14	2023. 9. 28	2023. 10. 8	2023. 11. 15	



2#楼 完成 日期	2023. 5.16	2023.6 .15	2023.6 .25	2023.7.1 5	202.8. 9	2023.9. 8	2023.9 .18	2023. 10.8	2023.1 1.9	2023.1 1.19	2023.1 1.30
-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	-------------	--------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------

(本表根据项目实际节点调整)

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实施施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

4. 质量标准

4.1 总体质量目标



工程质量确保一次性验收合格。

满足设计图纸要求，达到国家和广州市现行标准、规范、规定，符合当地政府消防验收、质监站、装饰办验收标准，通过竣工验收及备案。

符合中国绿发集团工程管理，实施标准见《中国绿发投资集团有限公司绿色工地标准化图册 2021》、《防渗漏案例图册》、《交付评估体系》、《工程建设质量管理现场实测操作手册》、《中国绿发住宅项目交付标准》等相关要求。

4.2 单位工程质量安全目标

4.2.1 集中交付零缺陷、零渗漏，执行标准详见《中国绿发集团质



一个，并安排专人管理，定期清理、维护，保证施工现场无随地大小便现象。

(12) 施工区域及材料堆放区承包方应安排人员进行定期清理，保证施工区域及材料堆放区干净整洁，建设单位及监理单位将不定期检查。

(13) 竣工清理和保洁：承包方应在整体工程竣工前按要求进行全面彻底的竣工清理和精保洁。

4.4 分项工程质量目标

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

4.5 材料质量目标

材料 100%在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

所有装修材料必须为环保材料，达到国家及广州市规范及设计要求（可直接应用于住宅建筑室内的、满足三星绿色建筑要求）。

5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）贰仟玖佰柒拾叁万陆仟柒佰玖拾玖元壹角玖分（¥）（小写¥29736799.19元），其中不含增值



税金额为人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万壹仟肆佰陆拾柒元壹角伍分（¥）（小写¥27281467.15元），增值税金额为人民币（大写）贰佰肆拾伍万伍仟叁佰叁拾贰元零肆分（¥）（小写¥2455332.04元），增值税率为9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价合同（按照不含税价总价包干，不含暂列金额及附属用房装饰工程：暂列金额根据实际情况据实结算，附属用房装饰工程中工程量为暂定量，据实结算）。

采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内不含税总价包干（不含暂列金额及附属用房装饰工程：暂列金额根据实际情况据实结算，附属用房装饰工程中工程量为暂定量，据实结算）。合同价款由本合同工程量清单报价表所示内容组成，包括完成图纸及清单范围内所必需的全部人工费、设备材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金、检测费、验收有关手续的办理费用、保险、各种风险因素等一切可能发生的费用。总包服务费已包含在总承包工程合同中，本工程不再单独计取。除双方另有约定外，合同期内不得因政府调整预算定额或市场原材料、设备、或消耗性储存品价格上涨、燃料或电力价格、运费或保险费、工资或津贴、货币兑换率升降等变动或自身管理费上升或承包人图纸理解错误等各种因素而调整合同价格，也不因国家和地方行政指导性文件的修改而导致的价格、取费费率升



签署页

发包人：

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：广州市海珠区阅江中路 688
号保利国际广场北塔 22 层

邮编：510655

联系人：朱辰达

电话：18580418871

传真：020-80928331

邮箱：

承包人：

(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

签订日期：

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区金花路 29 号安骏达仓储
大厦 4 层

邮编：518017

联系人：盛大洋

电话：18127025376

传真：0755-83435711

邮箱：jqjgjt08@jqjgjt.cn



开户银行：中国农业银行股份有限公司广州进港大道支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：44074201040011418

账号：4420 1619 2000 5250
7228

税号：9144010MA9URFBF12

税号：91440300279543490W

统一社会信用代码：9144010MA9URFBF12

统一社会信用代码：
91440300279543490W

工程竣工验收报告

(建筑工程)

建设单位: 广东中绿园置地有限公司

工程名称: 广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程(一标段)

验收日期: 2023年11月30日

一、工程概况

工程名称	广州中绿蔚蓝湾项目批量精装工程（一标段）	工程地点	广州市南沙区南沙街道南沙湾片区港前大道南以西
建筑面积	1#楼（地上规模 20456.87m ² 、2#楼地上规模 18966.16m ² ）	工程造价	29736799.19 元
结构类型	/	层数	1#楼（地下 2 层/地上 31 层）、2#楼（地下 2 层/地上 29 层）
开工日期	2023 年 1 月 30 日	验收日期	2023 年 11 月 30 日
建设单位	广东中绿园置地有限公司	资质证书	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		/
施工单位	深圳市建侨建工集团有限公司		/
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		/
施工图审查单位			/

二、验收人员

姓名	工作单位	职称	职务
朱辰达	广东中绿园置地有限公司	工程师	项目负责人
蔡成辉	广东中绿园置地有限公司	工程师	工程部经理
刘俊达	广东中绿园置地有限公司	工程师	成本部经理
周广彬	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师
何俊	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师
杨洪荣	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
魏龙	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师	设计师
王宝霄	深圳市建侨建工集团有限公司	高级工程师	项目经理
刘喜安	深圳市建侨建工集团有限公司	高级工程师	技术负责人

日期：2023 年 11 月 30 日

三、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成了设计及合同约定的各项内容,且符合国家及地方颁布的有关工程质量规范、标准、规范的要求,竣工资料齐全.经各单位一致评定:该工程质量合格.同意竣工验收.

2023. 11. 30

建设单位 (盖章)  项目负责人:  2023年11月30日	监理单位 (盖章)  总监理工程师:  2023年11月30日	设计单位 (盖章)  项目负责人:  2023年11月30日	施工单位 (盖章)  项目负责人:  2023年11月30日
---	--	---	---

4、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张云峰	工程师	注册证	一级	粤 1442006200804357	建筑工程
技术负责人	王宝霄	高级工程师	职称证	高级	1022985	建筑工程
质量负责人	丁龙为	助理工程师	职业培训合格证	/	0441810794418001469	装饰装修
安全负责人	罗洪献	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2011) 0012773	/
安全员	喻友刚	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2009) 0005045	/
质量员	许玉	助理工程师	职业培训合格证	/	0442110700001000020	装饰装修
材料员	宋博	助理工程师	职业培训合格证	/	0441711194417000024	装饰装修
材料员	林书永	/	职业培训合格证	/	0442311100013000007	装饰装修
施工员	那荣夫	工程师	职业培训合格证	/	0442210200013000002	装饰装修
施工员	张杰	/	职业培训合格证	/	0441710294417000725	装饰装修
资料员	李艳婷	助理工程师	职业培训合格证	/	0441811494418000043	装饰装修
劳资专管员	林建菊	/	职业培训合格证	/	0442311300013000003	装饰装修
预算员	黄永祥	工程师	造价师注册证	一级	建【造】11234400025523	土木建筑
造价工程师	戴琳	工程师	造价师注册证	一级	建【造】11134400010075	土木建筑
装饰工程师	梁成军	高级工程师	职称证	高级	1703001000158	建筑装饰施工
装饰工程师	张鹏亮	高级工程师	职称证	高级	0100468	装修装饰

给排水工程师	韦树芳	工程师	职称证	中级	21618398	建筑给排水工程
暖通工程师	谭家悦	工程师	职称证	中级	00375385	暖通工程

项目经理证件材料

注册证

		使用有效期: 2025年01月13日 - 2025年07月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 张云峰		
性 别: 男		
出生日期: 1966年09月18日		
注册编号: 粤1442006200804357		
聘用企业: 深圳市建侨建工集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)		
		
	个人签名: 张云峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.1.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年02月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0000437

姓 名:张云峰

性 别:男

出 生 年 月:1966年09月18日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2025年01月16日 至 2028年03月31日

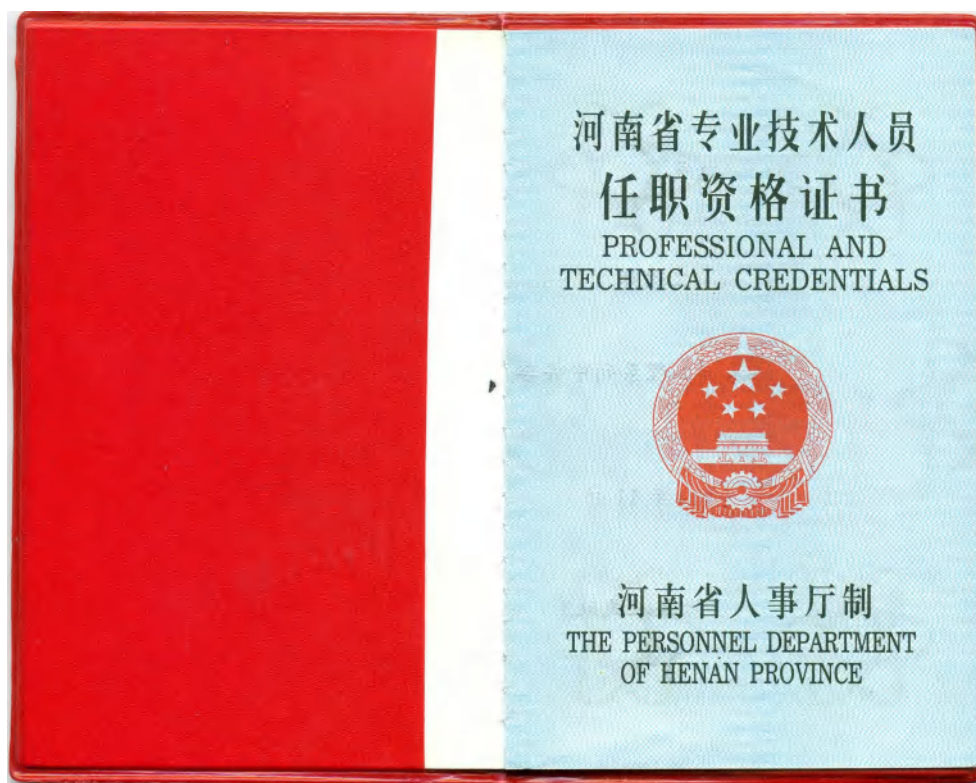


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月16日



职称证



从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	济源市工程系列中评委	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2008 年 11 月	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	济源市人民政府	出生年月 Birthdate
		籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2010 年 1 月 1日

执业资格证

	姓名: 张云峰 Full Name
	性别: 男 Sex
	出生年月: 1966年09月 Date of Birth
	专业类别: 装饰装修 Professional Type
	批准日期: 2006年04月16日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006年07月31日 Issued on
管理号: 05344443484445747 File No.:	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0124854</p>
--	--

学历证书

普通高等学校

毕业证明书

学生 张云峰 性别 男, 1966 年 9 月 16 日生, 于 1985 年 9 月至 1988 年 7 月在本校普通全日制 工业与民用建筑 专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书 (证书号 88078), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 邯郸职业技术学院 (原邯郸大学) 校 (院) 长: 白敏柱

补证号: 110342015016 2015 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张云峰

社保电脑号：620882497

身份证号码：130403196609181276

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			549.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ea436a5ff9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司




技术负责人证件材料

职称证

<p>The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.</p>	 <p>编号 1022985 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
---	---

<p>姓 名 王宝育 Name</p> <p>身份证号 131082196801010770 ID NO.</p> <p>工作单位 Work unit</p> <p>资格名称 高级工程师 Title of Qualification</p> <p>专业名称 建筑工程 Specialty</p>	<p>批准文号 陕人职字[2010]28号 Approval No.</p> <p>授予时间 2010年09月10日 Time of grant</p> <p>发证时间 2010年10月08日 Time of issue</p> <p>人力资源和社会保障部 陕西省人力资源和社会保障厅 办公 签发机关 Issued by</p>
---	--

学历证书

	<p>学生 <u>王宝雷</u> 性别 <u>男</u>，一九六八年 一月一日生，于一九九二年九月 至二〇〇〇年七月在本校(院) <u>建筑工程技术</u> 专业 <u>脱产</u> 学习，修完本科学教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <u>李钢</u></p> <p>学校(院): <u>二〇〇〇年七月十日</u></p> <p>学校编号: <u>2000070</u></p>
<p>批准文号: <u>教育部(84)教成字004号</u></p> <p>No. <u>02577634</u></p>	

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宝霄
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

社保电脑号：608810438
单位编号：707010

身份证号码：131082196801010770
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
合计				9474.52	4624.96			4273.25	1709.3			427.39			436.8	109.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ea43ea5922 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



质量负责人证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0441810794418001469

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丁龙为

身份证号: 421181198804244457

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：丁龙为

身份证号：421181198804244457



职称名称：助理工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月17日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

国家开放大学 THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h1>毕业证书</h1>	学生 丁龙为 ， 性别 男 ， 生于 一九八八 年 四 月 二十四 日， 于 二〇一八 年 七 月在本校修完 二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。
	校长: 
(无国家开放大学钢印无效)	学校: 国家开放大学 
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201806507784	二〇一八 年 七 月 三十一 日

No. X005958159

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁龙为

社保电脑号：629760950

身份证号码：421181198804244457

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			549.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea42c3ca8d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



安全负责人证件材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2011) 0012773

姓 名: 罗洪献

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年10月03日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年11月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



职称证



学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 罗洪献	性别男，一九八二年十月三	日生，于二〇〇八年
三月至二〇一〇年七月	在本校	土木工程专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名	校(院)长:	 
证书编号: 101417201005105163	二〇一〇年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗洪献
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

社保电话号：617625082
单位编号：707010

身份证号码：441523198210037217
单位编号：707010

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			549.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ea440e79d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



安全员证件材料

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2009) 0005045

姓 名: 喻友刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年01月20日

企 业 名 称: 深圳市建侨建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2009年07月05日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年07月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日



学历证书



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：喻友刚

社保电脑号: 616370265

身份证号码: 42212119690120521X

面码, 1

參保單位名稱：深圳市建僑建工集團有限公司

单位编号: 707010

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	06	707010	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	29.64	3800	30.4	7.6
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计			8776.4	4560.96			4273.25	1709.3			427.39						98.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea4358bab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 707010 单位名称 深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2020年07月22日
证明专用章

质量员证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0442110700001000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许玉

身份证号: 429004199005011167

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 03月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

<div>相</div>  <div>片</div>	<p>许玉 于〇一六 年三 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定， 具备 工程造价 助理工程师 资格。特发此证</p>
<div><p>粤初职证字第 1602006000310</p></div>	<p>发证机关：深圳市人力资源和社会保障局 二〇一七 年 八 月 日</p> <div></div>

学历证书

成人高等教育		
毕业证书		
学生 许玉	性别 女, 一九九〇年 五 月 一 日生, 于二〇一三年	
二 月至二〇一五年 七 月在本校	工程管理	
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 深圳大学	校(院)长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	二〇一五年 七 月 一 日	
证书编号: 105905201505000665		

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许玉

社保电脑号：617924157

身份证号码：429004199005011167

页码：1

参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		117.48	343.2		85.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ea441fe418 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



材料员证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0441711194417000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋博

身份证号: 220502198501011021

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓 名：宋博

身份证号：220502198501011021



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006145033

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 宋博 性别女,一九八五年一月一日生,于二〇一七年九月		
至二〇二〇年七月在本校网络教育 工商管理 专业 2.5 年制		
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 
证书编号:	104977202005005709	二〇二〇年七月一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋博

社保电脑号：618449012

身份证号码：220502198501011021

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6
2024	06	707010	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6
合计				9474.52	4624.96			4273.25	1709.3			427.39			436.8	109.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea4361d9c8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号707010

单位名称深圳市建侨建工集团有限公司



材料员证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0442311100013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林书永

身份证号: 441523199707206359

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 03月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校		
结 业 证 书		
学生 林书永 性别男，一九九七年七月二十日生，于二〇一四年		
九月至二〇一七年六月在本校 会计电算化 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。		
校	名：深圳信息职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：129571201706084540		二〇一七年六月三十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林书永

社保电脑号: 501762445

身份证号码: 441523199707206359

页码: 1

參保單位名稱：深圳市建僑建工集團有限公司

单位编号: 707010

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	19.19	2460	19.68	4.92
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2460	24.6	2460	19.68	4.92
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	25.2	2460	19.68	4.92
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2460	25.2	2460	19.68	4.92
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					64.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9ea43cbd61j) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
707010

单位名称

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

施工员证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0442210200013000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 那荣夫

身份证号: 210281198212236416

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年 01月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

17.6

照片

广东省专业技术资格委员会
专用章

粤中职称证字第 1703003005716 号

那荣夫 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七 年 四 月 二十五 日

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 那荣夫 性别 男， 一九八二年 十二月 二十三日 生， 于二零零九年 十 月 至 二零一二年 一 月在本校 工程管理(项目管理方向)专业网络教育 专升本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：西安电子科技大学	校(院)长：段宝岩	
证书编号：107017201205000456	2012 年 01 月 12 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃荣夫

社保电脑号：604841127

身份证号码：210281198212236416

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2500	20.16	5.04
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2500	20.16	5.04
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		3171.6	260.48		65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ea446257ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号707010

单位名称深圳市建侨建工集团有限公司

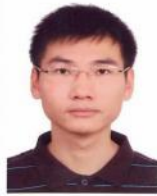


施工员证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0441710294417000725

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张杰

身份证号: 440301198809062515

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张杰

社保电脑号: 623550405

身份证号码: 440301198809062515

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号: 707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						85.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9aa437fb2fs) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称。

单位编号
707010

单位名称

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



资料员证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0441811494418000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李艳婷

身份证号: 441721199102283544

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李艳婷 性别 女, 一九九一年 二月二十八日生, 于二〇一九年 三月		
至二〇二一年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制		
专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	武汉理工大学	校 长: 
证书编号:	104977202105007026	二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳婷
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

社保电脑号：622440376
单位编号：707010

身份证号码：441721199102283544
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	24.96	3200	25.6
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	32.0	3200	25.6
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	32.0	3200	25.6
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			401.92	83.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9ea43bc4677 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



劳资专管员证件材料

职业培训合格证

证书编码: 0442311300013000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林建菊

身份证号: 440923199011064322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023 年 03 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

学历证书

成人高等教育



毕业证书

学生 林建菊 性别 女 一九九〇年 十一月 六 日生，于 二〇一四年 三月至 二〇一七年 一 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学

校（院）长：于海峰

批准文号：粤高教成[1988]133号文

证书编号：105925201706002050

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建菊

社保电脑号：622040585

身份证号码：440923199011064322

页码：1

参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

单位编号：707010

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	06	707010	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0
2024	07	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	08	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	09	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	10	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	11	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2024	12	707010	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0
2025	01	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	04	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	05	707010	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计				9410.52	4592.96			4273.25	1709.3			427.39			302.4	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea43cda0c6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



预算员证件材料

注册证

42

姓名: 黄永祥

身份证号码: 450322198601186512

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400025523

初始注册日期: 2023 年 09 月 22 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 9 月 22 日

执业资格证

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名：黄永祥
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：450322198601186512
		性 别：男
		出生年月：1986 年 01 月
		专 业：土木工程
		批准日期：2022 年 11 月 13 日
		管 理 号：20221104545000000596
		

学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 黄永祥 性别 男，一九八六年 一 月十八 日生，于 二〇一一年 三 月至二〇一四年 六 月在本校		
专业 函授 学习，修完		土木工程
专升本科		教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
批准文号：	(88)教高3字013号	
证书编号：	105935201405005732	
		二〇一四年 六 月 三十 日

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄永祥
参保单位名称：深圳市建桥建工集团有限公司

社保电脑号：813941390
单位编号：707010

身份证号码：450322198601186512
单位编号：707010

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		301.22	249.28		62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea44919dbc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建桥建工集团有限公司



造价工程师证件材料

注册证

	姓 名: <u>戴 琳</u> 身份证号码: <u>420204197906244527</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市建侨建工集团有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11134400010075</u> 初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁发机关盖章:  发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

执业资格证



学历证书

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 戴琳	性别 女	一九七九年六月二十四日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校	工商管理	专业
夜大 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校（院）长：刘光忠		
学校（院）：武汉科技大学		
批准文号：(84)教成字004号	证书编号：104885200405000862	二〇〇四年六月三十日
No 04060104		湖北省教育厅监制

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴琳
社保电脑号：639020223
身份证号码：420204197906244527
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司
单位编号：707010
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		301.22	243.28		62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea439ac075 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



装饰工程师证件材料

职称证



学历证书



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

而碼. 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9ea43cff96n) 核查, 验真码有效期三个月。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2023年07月26日

装饰工程师证件材料

职称证

<p>本证书由海南省人力资源和社会保障厅印制。它表明持有人已通过经授权的专业技术资格评审机构评审或认定，取得高级专业技术资格。</p> <p>Nº 00000619</p>	
	<p>专业名称：装饰装修</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>资格取得时间：2009年12月03日</p> <p>证书编号：0100468</p>
<p>姓名：张鹏亮</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1968年08月</p> <p>身份证号码：140522196808161514</p>	<p>颁证单位：海南省人力资源和社会保障厅</p> <p>发证日期：2009年12月30日</p>

学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: (80)教工发036号

证书编号: 14960660

学生张鹏亮, 性别男, 一九六八年
八月 日生。 于一九九三年
九月至一九九六年七月在本校(院)

建筑工程专业函授学
习, 修完 专科起点叁年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

吴哈迪



一九九六年七月 日

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位：元

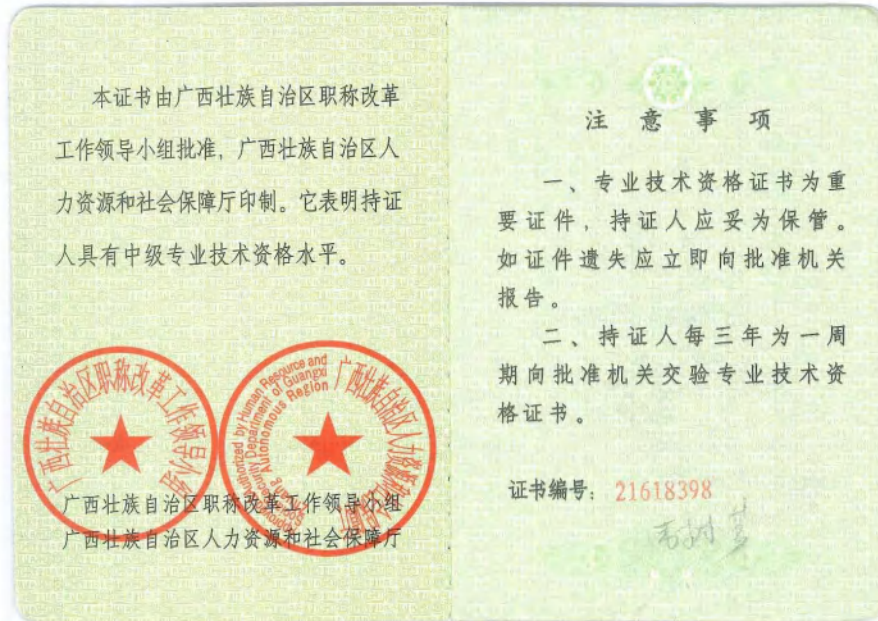
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32	

单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



给排水工程师证件材料

职称证



学历证书

中等专业学校 毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2001)第02827号

学生 韦树芳 系 广 西 省
(市、自治区) 宾 阳 县 (市)
人, 性别 女, 一九八一年 三 月生。
于一九九八年 九 月至二〇〇一年
七 月, 在本校 公路工程 专业
学习, 学制 三 年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, 准予毕业。
发证学校 (印) 广西机电工程学校

校 长 印正

二〇〇一年 六 月 三十 日

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

重碼. 1

计算单位:元

缴费年度			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费年度	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					62.32	



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea44774c89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
707010 深圳市建侨建工集团有限公司



暖通工程师证件材料

职称证

	专业名称 <u>暖通</u> Profession Series
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification
姓 名 <u>谭家悦</u> Name	授予时间 <u>2006.09.30</u> Conferment Date
性 别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1977.05</u> Date of Birth	
工作单位 <u>锦州北兴公司</u> Establishment	
	发证机关 Issued by

编号: 00375385 NO.	本证书由辽宁省人力资源和 社会保障厅制发, 它表明持证人具有专业技 术资格水平。
	This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.
辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	

学历证书



身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家悦
社保电脑号：636313211
身份证号码：210702197705300014
参保单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司
单位编号：707010
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	707010	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	707010	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	707010	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		301.22	243.28		62.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ea44255ab7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
707010
单位名称
深圳市建侨建工集团有限公司



5、纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1586480号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,005,771.85	0
2	企业所得税	1,417,776.01	0
3	印花税	234,003.88	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	431,045.06	0
6	增值税	14,368,169.22	0
7	地方教育附加	287,363.4	0
8	残疾人就业保障金	71,974.3	0
9	车辆购置税	101,592.92	0
合 计		17,917,996.64	0
其中, 自缴税款		17,127,613.88	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年64,515.34元, 2021年3,350,524.09元, 2022年14,502,957.21元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,578.29元(贰仟伍佰柒拾捌圆贰角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212284048641599



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕6769号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	605,669.11	0
2	企业所得税	508,419.22	0
3	印花税	620,177.52	0
4	教育费附加	259,877.98	0
5	增值税	8,662,599.04	0
6	地方教育附加	173,251.98	0
7	残疾人就业保障金	72,650.47	0
8	车辆购置税	268,699.12	0
合 计		11,171,344.44	0
其中, 自缴税款		10,665,564.01	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,778,575.42元, 2023年9,392,769.02元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401025917341253



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2025）147885号

深圳市建侨建工集团有限公司(统一社会信用代码:91440300279543490W) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	624,586.18	0
2	企业所得税	530,407.77	0
3	印花税	703,245.2	0
4	教育费附加	267,679.79	0
5	增值税	8,922,659.83	0
6	地方教育附加	178,453.21	0
7	残疾人就业保障金	71,298.13	0
8	车辆购置税	56,283.19	0
合 计		11,354,613.3	0
其中, 自缴税款		10,837,182.17	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年-1,051.82元, 2023年1,782,112.05元, 2024年9,573,553.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费25,897.89元(贰万伍仟捌佰玖拾柒圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502142147403169



6、研发能力

无

7、其他

(1) 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 深圳赛为总部大厦装饰施工工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 地上15层, 地下3层



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 粤丰希尔顿逸林公寓(9-13)客房层装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 9-13层室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 太原人力资源服务产业园（主园区—原社保大厦维修改造）EPC 建设项目 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-5层拆除工程、1-5层装饰装修改造工程、零星给排水工程、屋面防水改造工程、1层、5层空调改造工程、1-5层电气改造工程、电梯设备采购安装、信息化智能硬件设计采购安装、信息化系统建设、机房建设工程、弱电建设工程（综合布线、广播系统、网络系统、综合安全防范系统）



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的 骆驼大厦外幕墙工程施工 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

(2) 投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

2022 年审计报告



深圳市建侨建工集团有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408

电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A006 号

审计报告

深圳市建桥建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建桥建工集团有限公司（以下简称“建桥公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建桥公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建桥公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建桥公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建桥公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

徐利忠

2023 年 02 月 17 日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	99,665,338.67	105,825,298.29
交易性金融资产		-	-
应收票据	六.2	11,142,478.90	12,983,545.67
应收账款	六.3	324,671,516.06	275,571,334.73
预付款项	六.4	225,358,996.75	262,469,576.86
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.5	307,357,738.83	336,930,756.16
存 货	六.6	1,195,700.55	1,386,271.26
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		969,391,769.76	995,166,782.97
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	六.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	六.8	884,689.85	1,246,153.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	六.9	-	91,903.43
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,734,689.85	18,188,056.59
资 产 总 计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六. 10	57,399,098.30	97,725,338.10
预收账款	六. 11	98,529,653.01	163,889,537.22
应付职工薪酬		2,166,189.77	2,386,591.48
应交税费		762,962.64	615,337.24
应付股利		-	-
应付利息		-	-
其他应付款	六. 12	4,040,050.58	4,384,211.16
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		162,897,954.30	269,001,015.20
所有者权益：			
实收资本	六. 13	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		724,228,505.31	644,353,824.36
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		824,228,505.31	744,353,824.36
负债和所有者权益总计		987,126,459.61	1,013,354,839.56

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六. 14	2,665,745,165.63
二、营业成本	六. 14	2,443,155,444.30
营业税金及附加		7,429,171.13
销售费用		-
管理费用		130,772,398.98
财务费用		1,481,403.37
资产减值损失		-
加: 公允价值变动收益		-
其他收益		3,822,939.16
投资收益		23,801.30
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		86,753,488.31
加:营业外收入		925.78
减:营业外支出		121,506.15
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		86,632,907.94
减: 所得税费用		6,758,226.99
五、净利润		79,874,680.95
归属于母公司所有者的净利润		79,874,680.95
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建群建工集团有限公司										2022年度		单位:人民币元		
项 目	本年金额					上年金额					所有者权益合计	所有者权益合计		
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	资本公积	减:库存股			盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00				644,353,824.36		744,353,824.36	100,000,000.00				554,478,521.19		654,478,521.19
加:会计政策变更							-							-
前期差错更正														-
二、本年年初余额	100,000,000.00		-	-	644,353,824.36		744,353,824.36	100,000,000.00		-	-	554,478,521.19		654,478,521.19
三、本年增减变动金额					79,874,680.95	-	79,874,680.95			-	-	89,875,303.17		89,875,303.17
(一) 净利润					79,874,680.95	-	79,874,680.95					89,875,303.17		89,875,303.17
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失														
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														
4、其他														
上述(一)和(二)小计														
(三) 所有者投入和减少资本														
1、所有者投入资本														
2、股份支付计入所有者权益的金额														
3、其他														
(四) 利润分配														
1、提取盈余公积														
2、对所有者(或股东)的分配														
3、其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本														
2、盈余公积转增资本														
3、盈余公积弥补亏损														
4、其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00		-	-	724,228,505.31		824,228,505.31	100,000,000.00		-	-	644,353,824.36		744,353,824.36

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,575,324,349.35
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		29,573,943.11
经营活动现金流入小计		<u>2,604,898,292.46</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,549,635,739.04
支付给职工以及为职工支付的现金		27,084,228.19
支付的各项税费		32,415,016.05
支付的其他与经营活动有关的现金		1,947,070.10
经营活动现金流出小计		<u>2,611,082,053.38</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>(6,183,760.92)</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		23,801.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>23,801.30</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>23,801.30</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>-</u>
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>-</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
四、汇率变动对现金的影响		<u>-</u>
五、现金及现金等价物净增加额		<u>(6,159,959.62)</u>
加:期初现金及现金等价物余额		105,825,298.29
六、期末现金及现金等价物余额		<u>99,665,338.67</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		79,874,680.95
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		361,463.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		91,903.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		-
投资损失(减收益)		(23,801.30)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		190,570.71
经营性应收项目的减少(减:增加)		19,424,482.88
经营性应付项目的增加(减:减少)		-106,103,060.90
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		(6,183,760.92)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		99,665,338.67
减: 现金的期初余额		105,825,298.29
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(6,159,959.62)

(所附附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日, 本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因, 表明资产已发生减值时, 按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9. 收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入和成本能够可靠地计量为标志, 确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售, 以合同总收入和总成本能够可靠的计量, 与交易相关的经济利益能够流入企业, 劳务的完成程度能够可靠的确定为标志, 确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下:

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税(带征)	营业收入	0.2%
个人所得税(带征)	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定, 公司在高新技术企业有效期内, 企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释:

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	115,632.35	RMB	105,565,625.03
银行存款	RMB	99,549,706.32	RMB	259,673.26
合 计		<u>99,665,338.67</u>		<u>105,825,298.29</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	11,142,478.90
合 计			11,142,478.90

3、应收账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%
合 计	324,671,516.06	100%	275,571,334.73	100%

注：主要债务列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	21,648,435.75
中广核工程有限公司	16,358,626.20
韶关航润置业有限公司	13,258,275.60
东莞市高发房地产有限公司	10,162,478.00
中国建筑第六工程局有限公司	7,418,351.00

4、预付账款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%
合 计	225,358,996.75	100%	262,469,576.86	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	15,562,585.56
中铝建材有限公司	14,085,125.30
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,428,386.00
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	8,817,855.00
广州金霸建材股份有限公司	7,724,428.00

5、其他应收款

账龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%
合 计	307,357,738.83	100%	336,930,756.16	100%

注：主要债务列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,585,000.00
中亿元投资担保有限公司	6,085,936.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,783,000.00

6、存货

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-
合 计	1,195,700.55	-	1,386,271.26	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	-	-	2,940,110.24
办公设备	437,125.26	-	-	437,125.26
合 计	7,588,420.33	-	-	7,588,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	-	-	56,931.00
运输工具	3,710,567.72	235,973.42	-	3,946,541.14
电子设备	2,452,969.96	67,231.97	-	2,520,201.93
办公设备	121,798.49	58,257.92	-	180,056.41
合 计	6,342,267.17	361,463.31	-	6,703,730.48
净 值	1,246,153.16			884,689.85

9、长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	91,903.43	-	91,903.43	-
合 计	91,903.43	-	91,903.43	-

10、应付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%
合 计	57,399,098.30	100%	97,725,338.10	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,537,476.15
珠海翠林装饰材料有限公司	2,374,425.30
深圳市建中劳务有限公司	1,861,274.62
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	931,836.56
深圳市光锦绿色科技有限公司	875,878.00

11、预收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%
合 计	98,529,653.01	100%	163,889,537.22	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	8,047,152.00
广州南建土木工程有限公司	6,950,638.00
山东地平天昱置业有限公司	6,637,509.00
万达电影股份有限公司	5,385,492.83

12、其他应付款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%
合 计	4,040,050.58	100%	4,384,211.16	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	2,100,000.00
陈明芳	786,761.92
重庆捷恒金属制品有限公司	270,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33
合 计	2,665,745,165.63	2,443,155,444.30	222,589,721.33

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#

登记机关

2020年08月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营记录和许可审批信息等有关企业信用信息及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立或开业之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所 执业证书

名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

证书序号: 0012484

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年九月一日

中华人民共和国财政部制

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓名 汪旭东
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓名 徐利忠
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

2023 年审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2023]第 A004 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

王旭东

中国注册会计师

张利忠

2024 年 02 月 27 日

资产负债表

编制单位: 深圳市建侨建工集团有限公司

单位: 人民币元

资 产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	四. 1	102,963,984.33	99,665,338.67
交易性金融资产		-	-
应收票据	四. 2	12,067,261.78	11,142,478.90
应收账款	四. 3	354,106,246.18	324,671,516.06
预付款项	四. 4	264,249,325.09	225,358,996.75
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四. 5	323,828,963.15	307,357,738.83
存 货	四. 6	15,357,514.05	1,195,700.55
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,072,573,294.58	969,391,769.76
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四. 7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四. 8	1,175,620.54	884,689.85
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,025,620.54	17,734,689.85
资 产 总 计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	67,923,382.41	57,399,098.30
预收账款	四. 10	101,767,122.94	98,529,653.01
应付职工薪酬		2,287,329.32	2,166,189.77
应交税费		842,659.61	762,962.64
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	12,012,442.67	4,040,050.58
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		184,832,936.95	162,897,954.30
所有者权益：			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		805,765,978.17	724,228,505.31
归属母公司所有者权益合计			
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		905,765,978.17	824,228,505.31
负债和所有者权益总计		1,090,598,915.12	987,126,459.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元	
项 目	附注	2023年1至12月	
一、营业收入	四. 13	2,756,634,519.73	
二、营业成本	四. 13	2,525,211,470.88	
营业税金及附加		8,822,954.43	
销售费用		-	
管理费用		132,842,234.22	
研发费用		-	
财务费用		1,452,714.67	
资产减值损失		-	
加:公允价值变动收益		-	
投资收益		65,289.80	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	
其他收益		-	
三、营业利润		88,370,435.33	
加:营业外收入		-	
减:营业外支出		-	
其中:非流动资产处置损失		-	
四、利润总额		88,370,435.33	
减:所得税费用		6,832,962.47	
五、净利润		81,537,472.86	
归属于母公司所有者的净利润		81,537,472.86	
少数股东损益		-	
六、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市建群工程集团有限公司													
2023年度													
单位:人民币元													
项 目	本年金额					上年金额							
	实收资本	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	644,253,824.36	-	744,253,824.36
加:会计政策变更							-				-		-
前期差错更正													
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31	100,000,000.00	-	-	644,253,824.36	-	744,253,824.36
三、本年增减变动金额													
(一) 净利润					81,537,472.86	-	81,537,472.86	-			79,874,680.95	-	79,874,680.95
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失							-				-		-
1、可供出售金融资产公允价值变动净额													-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响													-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响													-
4、其他													-
上述(一)和(二)小计	-				81,537,472.86	-	81,537,472.86	-			79,874,680.95	-	79,874,680.95
(三) 所有者投入和减少资本	-						-				-		-
1、所有者投入资本													-
2、股份支付计入所有者权益的金额													-
3、其他													-
(四) 利润分配	-						-				-		-
1、提取盈余公积													-
2、对所有者(或股东)的分配													-
3、其他													-
(五) 所有者权益内部结转	-						-				-		-
1、资本公积转增资本													-
2、盈余公积转增资本													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、其他													-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,729,512,476.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		81,605,398.01
经营活动现金流入小计		2,811,117,874.67
购买商品、接受劳务支付的现金		2,600,994,602.23
支付给职工以及为职工支付的现金		99,316,751.74
支付的各项税费		89,180,537.15
支付的其他与经营活动有关的现金		17,952,627.69
经营活动现金流出小计		2,807,444,518.81
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		65,289.80
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		65,289.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		440,000.00
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		440,000.00
投资活动产生的现金流量净额		(374,710.20)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66
加:期初现金及现金等价物余额		99,665,338.67
六、期末现金及现金等价物余额		102,963,984.33

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		81,537,472.86
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(65,289.80)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		(14,161,813.50)
经营性应收项目的减少（减：增加）		(85,721,065.66)
经营性应付项目的增加（减：减少）		21,934,982.65
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		3,673,355.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		102,963,984.33
减：现金的期初余额		99,665,338.67
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		3,298,645.66

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1.会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。

2.会计年度：

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法：

- (1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
- (2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法：

本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：
本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。

决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：

类 别	残值率	使用年限（年）	年折旧率（%）
-----	-----	---------	---------

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于2016年11月21日取得证书编号为GR201644201605的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	120,251.86	RMB	115,632.35
银行存款	RMB	102,843,732.47	RMB	99,549,706.32
合 计		<u>102,963,984.33</u>		<u>99,665,338.67</u>

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	12,067,261.78
合 计			12,067,261.78

3、应收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%
合 计	354,106,246.18	100%	324,671,516.06	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	23,654,278.89
中广核工程有限公司	15,839,367.32
韶关航润置业有限公司	13,892,763.88
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
中国建筑第六工程局有限公司	7,528,648.92

4、预付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%
合 计	264,249,325.09	100%	225,358,996.75	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
泰州市诺嘉装饰工程有限公司	16,329,749.83
中铝建材有限公司	14,273,946.27
山东裕达建设工程咨询有限公司	13,963,190.80
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	7,998,245.00
广州金霸建材股份有限公司	7,524,970.00

5、其他应收款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%
合 计	323,828,963.15	100%	307,357,738.83	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	7,289,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
佛山市三水凤铝铝业有限公司	5,992,800.00

6、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-
合 计	15,357,514.05	-	1,195,700.55	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
机械设备	56,931.00	216,000.00	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	0	-	4,154,253.83
电子设备	2,940,110.24	184,610.00	-	3,124,720.24
办公设备	437,125.26	39,390.00	-	476,515.26
合 计	7,588,420.33	440,000.00	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	56,931.00	38,880.00	-	95,811.00
运输工具	3,946,541.14	0	-	3,946,541.14
电子设备	2,520,201.93	61,506.76	-	2,581,708.69
办公设备	180,056.41	48,682.55	-	228,738.96

合 计	6,703,730.48	149,069.31	-	6,852,799.79
净 值	884,689.85			1,175,620.54

9、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%
合 计	67,923,382.41	100%	57,399,098.30	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州金霸建材股份有限公司	3,985,729.54
珠海翠林装饰材料有限公司	2,892,137.80
深圳市建中劳务有限公司	2,078,629.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,121,769.28
深圳市光锦绿色科技有限公司	1,014,217.36

11、预收账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%
合 计	101,767,122.94	100%	98,529,653.01	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
山东春雨软件开发有限公司	6,381,938.00
广州南建土木工程有限公司	6,826,269.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
万达电影股份有限公司	4,719,399.28

12、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%
合 计	12,012,442.67	100%	4,040,050.58	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,325,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	1,372,711.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85
合 计	2,756,634,519.73	2,525,211,470.88	231,423,048.85

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。

统一社会信用代码
9144030077162847X3

营业执照

名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间应当及时通过企业信用信息公示系统向社会公示年度报告和其他公示信息。请查看左上角的国家企业信用信息公示公示系统链接网址。
3. 各商事主体应于每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告。企业信用信息公示系统公示的年度报告不作为公示信息。
4. 国家企业信用信息公示系统公示信息。

登记机关
2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人: 汪旭东
主任会计师:
经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470118
批准执业文号: 深财会[2005]13号
批准执业日期: 2005年2月21日

证书序号: 0020710

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2023年11月15日
中华人民共和国财政部制

徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓 名 徐利忠
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓 名 汪旭东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海基达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

2024 年审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市建侨建工集团有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-16



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号
电话：(0755) 82879824

深日正特审字[2025]第 A013 号

审计报告

深圳市建侨建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“建侨公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了建侨公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于建侨公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

建侨公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括建侨公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估建桥公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建桥公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建桥公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发

表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对建侨公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建侨公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

徐永忠

2025年03月18日

资产负债表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

资 产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	四.1	112,424,163.42	102,963,984.33
交易性金融资产		-	-
应收票据	四.2	10,413,846.36	12,067,261.78
应收账款	四.3	296,552,348.48	354,106,246.18
预付款项	四.4	246,205,582.26	264,249,325.09
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	四.5	403,158,357.36	323,828,963.15
存 货	四.6	13,653,682.85	15,357,514.05
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		1,082,407,980.73	1,072,573,294.58
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	四.7	16,850,000.00	16,850,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	四.8	1,026,551.23	1,175,620.54
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		17,876,551.23	18,025,620.54
资 产 总 计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位: 人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	四. 9	25,572,939.15	67,923,382.41
预收账款	四. 10	75,268,832.52	101,767,122.94
应付职工薪酬		2,525,638.25	2,287,329.32
应交税费		923,665.38	842,659.61
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	四. 11	7,526,228.28	12,012,442.67
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		111,817,303.58	184,832,936.95
所有者权益:			
实收资本	四. 12	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		888,467,228.38	805,765,978.17
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		988,467,228.38	905,765,978.17
负债和所有者权益总计		1,100,284,531.96	1,090,598,915.12

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	四.13	2,895,844,562.98
二、营业成本	四.13	2,658,534,650.16
营业税金及附加		9,285,513.63
销售费用		-
管理费用		136,550,767.05
研发费用		-
财务费用		1,526,076.76
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		67,082.50
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
其他收益		-
三、营业利润		90,014,637.88
加:营业外收入		-
减:营业外支出		-
其中:非流动资产处置损失		-
四、利润总额		90,014,637.88
减:所得税费用		7,313,387.67
五、净利润		82,701,250.21
归属于母公司所有者的净利润		82,701,250.21
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位:深圳市康桥建工集团有限公司														
2024年度														
单位:人民币元														
项 目	本年金额					上年金额					少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益					归属于母公司所有者权益								
	实收资本	资本公积	库存股	盈余公积	未分配利润	资本公积	减库存股	盈余公积	未分配利润					
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	744,353,824.36
加:会计政策变更														-
前期差错更正														-
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	-	805,765,978.17	-	-	905,765,978.17	100,000,000.00	-	-	724,228,505.31	-	824,228,505.31
三、本年增减变动金额	-	-	-	-	82,701,250.21	-	-	82,701,250.21	-	-	-	81,537,472.86	-	81,537,472.86
(一) 净利润					82,701,250.21	-	-	82,701,250.21					-	
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					-			-					-	
1、可供出售金融资产公允价值变动净额														-
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响														-
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响														-
4、其他					-			-						-
上述(一)和(二)小计	-				82,701,250.21	-		82,701,250.21	-			81,537,472.86		81,537,472.86
(三) 所有者投入和减少资本	-							-						-
1、所有者投入资本								-						-
2、股份支付计入所有者权益的金额								-						-
3、其他								-						-
(四) 利润分配	-				-			-				-		-
1、提取盈余公积								-						-
2、对所有者(或股东)的分配								-						-
3、其他								-						-
(五) 所有者权益内部结转	-							-						-
1、资本公积转增资本								-						-
2、盈余公积转增资本								-						-
3、盈余公积弥补亏损								-						-
4、其他								-						-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	888,467,228.38	-	-	988,467,228.38	100,000,000.00	-	-	805,765,978.17	-	905,765,978.17

现金流量表

编制单位:深圳市建侨建工集团有限公司

单位:人民币元

项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		3,003,302,018.80
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		-
经营活动现金流入小计		3,003,302,018.80
购买商品、接受劳务支付的现金		2,719,883,834.48
支付给职工以及为职工支付的现金		97,417,073.72
支付的各项税费		91,266,328.65
支付的其他与经营活动有关的现金		85,341,685.36
经营活动现金流出小计		2,993,908,922.21
经营活动产生的现金流量净额		9,393,096.59
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		9,460,179.09
加:期初现金及现金等价物余额		102,963,984.33
六、期末现金及现金等价物余额		
		112,424,163.42

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市建侨建工集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		82,701,250.21
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		149,069.31
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		-
投资损失（减收益）		(67,082.50)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		1,703,831.20
经营性应收项目的减少（减：增加）		(2,078,338.26)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-73,015,633.37
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		<u>9,393,096.59</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		112,424,163.42
减：现金的期初余额		102,963,984.33
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u>9,460,179.09</u>

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

深圳市建侨建工集团有限公司（以下简称“本公司”）于 1998 年 04 月 14 日成立，领取注册号为 440301103248103 号企业法人营业执照。公司原名“深圳市建侨设计装饰工程有限公司”，2018 年 3 月 20 日，经深圳市市场监督管理局批准，更改为现名称。注册资本人民币 10000 万元。经营期限：永续经营。法人代表：张广胜。公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 29 号安骏达仓储大厦 4 层。2016 年 2 月 25 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300279543490W 的营业执照。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览场馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

许可经营项目：医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

- 1.会计制度：
本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补充规定。
- 2.会计年度：
以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。
- 3.记账本位币：
本公司以人民币为记账本位币。
- 4.记账基础和计价原则：
本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。
- 5.现金等价物的确定标准：
现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强，易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。
- 6.存货核算方法：
(1) 存货包括（各种材料、商品、工程施工、低值易耗品、）；
(2) 存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按个别计价法计价。
(3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。
- 7.长期投资的核算方法：
本公司的长期股权投资指其他股权投资，采用下列会计方法：
本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下（不包括 20%）或持有被投资公司有表决权资本 20%以上，但不具有重大影响的，采用成本法；本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上（包括 20%）或具有重大影响的，采用权益法。
决算日，本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时，按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。
- 8.固定资产计价及其折旧方法
(1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
(2) 固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值（原值 10%）制定折旧率如下：
- | 类 别 | 残值率 | 使用年限（年） | 年折旧率（%） |
|-----|-----|---------|---------|
|-----|-----|---------|---------|

房屋建筑物	10%	20	4.5%
机械设备	10%	10	9%
运输设备	10%	5	18%
办公设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

（1）商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

（2）劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	营业收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%
企业所得税（带征）	营业收入	0.2%
个人所得税（带征）	营业收入	1%

公司于 2016 年 11 月 21 日取得证书编号为 GR201644201605 的高新技术企业证书。根据国家税务总局相关文件的规定，公司在高新技术企业有效期内，企业所得税享受 15%的优惠税率。

六、会计报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	币种	折合人民币	币种	折合人民币
现 金	RMB	92,572.35	RMB	120,251.86
银行存款	RMB	112,331,591.07	RMB	102,843,732.47
合 计		112,424,163.42		102,963,984.33

2、应收票据

单位名称	票据种类	借款期限	期末借款余额
票据出票客户	商业承兑	半年	10,413,846.36
合 计			10,413,846.36

3、应收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%
合 计	296,552,348.48	100%	354,106,246.18	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铁建工集团有限公司	25,325,638.50
中国建筑第六工程局有限公司	18,562,485.20
泰安中南城市投资有限责任公司	12,485,625.60
东莞市高发房地产有限公司	9,979,287.31
太和县人民医院	8,625,438.63

4、预付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%
合 计	246,205,582.26	100%	264,249,325.09	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
中铝建材有限公司	18,035,452.56
莱州运磊建材有限公司	16,525,468.45
山东裕达建设工程咨询有限公司	12,562,582.60
苏州深南工程科技有限公司	9,267,268.30
东莞市宏发钢铁结构材料有限公司	6,258,936.00

5、其他应收款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例

1年以内	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%
合 计	403,158,357.36	100%	323,828,963.15	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额
张广娥	8,859,000.00
中亿元投资担保有限公司	5,982,078.00
泰安泰山城乡建设发展有限公司	5,320,800.00

6、存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-
合 计	13,653,682.85	-	15,357,514.05	-

7、长期股权投资

项 目	投资方式	占股份比例	投资金额
深圳市建侨设计院有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
深圳宇翔航空航科产业发展有限公司	货币资金	7%	7,000,000.00
深圳市华夏建侨贸易有限公司	货币资金	95%	4,750,000.00
深圳市百汇建材有限公司	货币资金	51%	2,550,000.00
合 计			16,850,000.00

8、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
机械设备	272,931.00	-	-	272,931.00
运输工具	4,154,253.83	-	-	4,154,253.83
电子设备	3,124,720.24	-	-	3,124,720.24
办公设备	476,515.26	-	-	476,515.26
合 计	8,028,420.33	-	-	8,028,420.33
折 旧				
机械设备	95,811.00	38,880.00	-	134,691.00
运输工具	3,946,541.14	-	-	3,946,541.14
电子设备	2,581,708.69	61,506.76	-	2,643,215.45
办公设备	228,738.96	48,682.55	-	277,421.51

合 计	6,852,799.79	149,069.31	-	7,001,869.10
净 值	1,175,620.54			1,026,551.23

9、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%
合 计	25,572,939.15	100%	67,923,382.41	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
深圳市建中劳务有限公司	4,235,821.40
胜利油田现河工贸有限责任公司	2,631,194.78
深圳市光锦绿色科技有限公司	2,568,472.00
深圳市天瑞兴业投资发展有限公司	1,562,328.65
禹城鲁益保温材料有限公司	1,253,475.42

11、预收账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%
合 计	75,268,832.52	100%	101,767,122.94	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
贵州飞尚能源有限公司织金县马场乡凹河煤矿	8,015,488.00
广州南建土木工程有限公司	6,721,580.00
山东地平天昱置业有限公司	6,582,316.00
济南市明水眼科医院股份有限公司	4,521,533.80

12、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%
合 计	7,526,228.28	100%	12,012,442.67	100%

注：主要债务人列示

主要债权人	金 额
广州水之意网络科技有限公司	4,827,199.00

陈明芳	1,125,538.76
重庆捷恒金属制品有限公司	905,000.00

13、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
张广胜	99,500,000.00	99.5%	99,500,000.00
深圳市居安投资企业	500,000.00	0.5%	500,000.00
合 计	100,000,000.00	100%	100,000,000.00

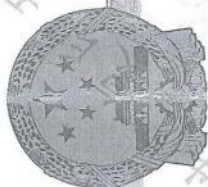
注：实收资本业经深圳博众会计师事务所深博众验字[2012]36号验资报告和深圳博诚会计师事务所深博验资字[2015]B311号验资报告验证。

14、营业收入及成本

主 要 项 目	收入	成本	毛利
营业收入	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82
合 计	2,895,844,562.98	2,658,534,650.16	237,309,912.82

七、其他重要事项说明

本报告仅以公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统报送公示信息。

3. 商事主体每年须于系统规定期限内通过国家企业信用信息公示系统报送公示信息。

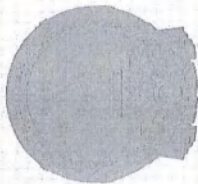


登记机关

2023年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳日正会计师事务所（普通合伙

）

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：

经营场所：

深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
盐路2015号盐田综合保税区沙头角
片区工业区19栋1001

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470118

批准执业文号：深财会[2005]13号

批准执业日期：2005年2月21日



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

证书序号：0020710



发证机关：深圳市财政局
2023年11月15日

中华人民共和国财政部制



徐利忠
474701180002
深圳市注册会计师协会



姓 名 徐利忠
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1962-11-18
Date of birth
工作单位 深圳日正会计师事务所
Working unit
身份证号码 433024196211180031
Identity card No.

汪旭东
440300400583
深圳市注册会计师协会



姓 名 汪旭东
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1963年09月22日
Date of birth
工作单位 深圳海基安达会计师事务所
Working unit
身份证号码 362227630922001
Identity card No.

(3) 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

统一社会信用代码：91440300279543490W		安全生产许可证		编号：（粤）JZ安许证字[2023]016496		二维码	
企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司		法定代表人：张广胜		单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技有限公司15层		经济类型：有限责任公司	
许可范围：建筑施工		有效期至：2025年03月26日		发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年03月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2007)0000437

姓 名:张云峰

性 别:男

出 生 年 月:1966年09月18日

企 业 名 称:深圳市建侨建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2025年01月16日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月16日



(4) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市建侨建工集团有限公司

你单位承建的广州市荔湾区侨银办公大楼项目室内装修工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-022A

项目负责人：刘鹏

二〇二三年九月十五日



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目8#楼
及独栋公区精装工程

承建单位：深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月





2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：民轩揽翠台大堂（含泛大堂）、电梯厅公区、
1单元入户门精装修工程

承建单位：深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：时代金融中心24、26楼精装修工程

承建单位：深圳市建侨建工集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位
深圳市建侨建工集团有限公司

所获奖项
医疗/养老空间工程类

银奖

设计作品
湖北省嘉鱼人民医院

设计师
宋文斌

证书编号: CBDA24S2024K18432



第十四届中国空间设计大赛（2023年度）

证书

设计单位
深圳市建侨建工集团有限公司

所获奖项
办公空间工程类

金奖

设计作品
海通证券前海分公司办公室

设计师
宋文斌

证书编号: CBDA24S2024K02082





第十二届中国国际空间设计大赛
(2021年度中国建筑装饰设计奖)
THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JZFA00902

二零二二年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市建侨建工集团有限公司

设计作品

DESIGN WORKS

观澜高尔夫别墅

所获奖项

AWARD

居住空间方案类

银 奖

设计师

DESIGNER

柏绍平



第十二届中国国际空间设计大赛
(2021年度中国建筑装饰设计奖)
THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JZFA05801

二零二二年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市建侨建工集团有限公司

设计作品

DESIGN WORKS

阳江富通御泉湾别墅设计方案

所获奖项

AWARD

居住空间方案类

金 奖

设计师

DESIGNER

蓝伟建



证书

深圳市建侨设计装饰工程有限公司

荣 获

中国建筑装饰三十年

优秀装饰施工企业

证书编号: ZSSG140035





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市建侨建工集团有限公司

装饰类 NO. 054

2024年12月10日



(5) 承诺函

承诺函

致：深圳市南山安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程（项目名称）工程（工程编号：2208-440305-04-01-785066004） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建侨建工集团有限公司（公章）

日期：2025 年 06 月 03 日



(6) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市南山安居有限公司

我方参加 深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建侨建工集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张广胜	出资比（99.5）%
非控股股东/投资人	深圳市居安投资企业	出资比（0.5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市建侨建工集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2023 年 06 月 03 日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300279543490W

商事主体名称: 深圳市建侨建工集团有限公司 ☒ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建侨建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张广胜	9950	自然人	自然人股东
深圳市居安投资企业	50	本地企业	个人独资企业

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300279543490W

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：10000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道26号教育科技大厦15层

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

法定代表人：张广胜

成立日期：1998年04月14日

核准日期：2025年03月04日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计专项甲级、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑幕墙工程设计专项、建筑智能化工程的设计与施工、电子与智能化工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、消防设施工程专业承包、洁净工程的设计与施工、市政公用工程施工、城市及道路照明工程、建筑工程施工、园林绿化工程、古建筑工程、环保工程、展览馆工程的设计与施工、特种工程（限结构补强）、安全技术防范系统设计、施工、维修（以上需凭资质证书经营的取得相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；平面设计；建筑装饰设计咨询；体育场地设施工程；照明工程设计、家具和木制品的设计；金属门窗工程专业承包；雕塑壁画设计、上门安装；建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营)；兴办实业（具体项目另行申报）；装饰材料的销售、建筑装饰软饰品设计与销售；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计与上门安装；土石方工程；土工材料、过滤材料、建筑防水材料销售及施工；特种防渗工程；经营进出口业务；建筑工程咨询服务；集装箱维修；集装箱租赁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^医疗器械的销售；土工材料、过滤材料、建筑防水材料的制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1998年04月14日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张广胜	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市居安投资企业	个人独资企业	非公示项	非公示项	