

标段编号： 2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

日期： 2025年06月04日

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	西田公园	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	园林绿化	1915.909293	在建：/ 竣工：2021.11.26
2	福城南绿环项目一期工程	深圳市龙华区福城街道办事处	园林绿化	1643.243730	在建：2022.12.15 竣工：/
3	光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目	深圳市光明区光明街道办事处	园林绿化	905.207798	在建：/ 竣工：2022.12.29
4	白花天后宫体闲公园	深圳市光明区光明街道办事处	园林绿化	765.908245	在建：/ 竣工：2022.07.15
5	新区大道海油加油站街心花园建设工程	深圳市龙华区民治街道办事处	园林绿化	509.241133	在建：/ 竣工：2021.02.26

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工

程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1、西田公园



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

西田公园

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030014	省级项目编号	4403121905080201
建设单位	深圳市光明新区光明市政管理和建设工程事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C19072
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2752
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2019)35号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	设计	公开招标	2019-06-21	78.79	4403121907030014-B A-001	4403121905080201	查看
D	--	施工	公开招标	2019-11-08	1915.91	4403121907030014-B D-001	4403121905080201	查看

招投标信息详情

中标通知书编号	4403121907030014-BD-001	省级中标通知书编号	4403121905080201
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-08	中标金额(万元)	1915.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	19236521-4
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	吴婷	证件类型	身份证
身份证号码	4102041981*****22	记录登记时间	2019-11-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44038720190053002001

标段名称: 西田公园

建设单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1915.909293万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴婷



本工程于 2019-10-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-18



查验码: 1457562447029020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西田公园

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目西田公园位于公明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积 5.04 万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

承包范围包括：主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2019年11月28日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: (暂定) 2020年3月26日 (以实际开工日后顺延日历天)。

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾伍万玖仟零玖拾贰元玖角叁分（¥ 19159092.93 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万伍仟捌佰壹拾肆元贰角叁分（¥ 515814.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区

农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称: 西田公园

工程地点: 深圳市光明区

填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位: 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心








审批日期: 2020 年 11 月 28 日



市政基础设施工程
开工报告

市政质检·1·1
第 1 页, 共 2 页

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区		
建设规模	50400m²	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心	项目负责人	陈俊杰		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	资质证书号	A144015791	项目负责人	代君满
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	法人代表	胡丽娟
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	资质证书号	E244003274	项目总监	付兆新
质监机构	/	安监机构			
中标通知书号	44038720190053002001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	吴婷	00682154	
		项目技术负责人	孙波	180234560	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	皱云鸿	粤建安C(2018)0015788	
		质检员	胡霏	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2020年11月28日	批准开工日期	2020年11月28日		

报告单位申请意见	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪，特申请开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>年 月 日</p> 
监理单位意见	<p>同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): </p> <p>年 月 日</p>  
建设(审批)单位审批意见	<p>同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): </p> <p>年 月 日</p> 

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西田公园

建设单位（公章）： 深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心

竣工验收日期： 2021年11月26日

发出日期： 2021年11月26日



市政基础设施工程

工程名称	西田公园	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	50400m²	工程造价（万元）	1915.909293万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市景鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市景鹏建设工程有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司 中国轻工业广州工程院
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。		
工程质量情况	土建	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
	设备安装	合同内所有施工内容全部完成，符合设计及规范要求并验收通过。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日	(公章) 总监理工程师:  2021年11月26日	(公章) 项目负责人:  2021年11月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月26日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和建设工程事务中心		评价期限 2020年11月20日至 2021年11月26日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级、 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室
法定代表人	郭坚鹏	电话 0755-23981188	项目负责人 吴婷 电话 0755-23981188
工程名称	西田公园		承包范围 西田公园项目位于光明街道西田社区，地块西北侧为西田综合市场，东北侧为贝特瑞工业园，西南侧为西田社区，东南侧为西田第一工业区，用地面积5.04万平方米；主要建设内容包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程、装饰工程等，具体以施工图及工程量清单为准。
工程地点	深圳市光明区		工程合同价 1915.9092万元
开工日期	2020年11月20日	竣工日期	2021年11月26日
		实际工期	371(天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	19	97
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	18	
4	履约时间	17	
5	履约配合	23	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2021年11月30日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 签字: (盖章)  2021年12月7日 </div>			

1.2、福城南绿环项目一期工程

中标通知书

标段编号: 44031020220132001001

标段名称: 福城南绿环项目一期工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1643.243730万元

中标工期: 270天

项目经理(总监):



本工程于 2022-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

袁伟

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-30

王林

查验码: 1123482326749786

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

福城城管合同
编号: 223561

12.19

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城南绿环项目一期工程

工程地点: 福城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司



2015 年版



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人：蒋笑 联系方式：0755-28020114

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：郭坚鹏

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

联系人：郭坚鹏 联系方式：0755-23981188

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南绿环项目一期工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

工程规模及特征：本项目位于福城街道茜坑社区观兴西路边侧绿地，建设面积约 17591 平方米，工程内容包括：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括（但不限于）：园林建筑工程、园林绿化工程、新建公共卫生间、电气工程、给排水工程、智能弱电系统工程等。（具体详见本工程施工图纸）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☆主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☆装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☆建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☆建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____



三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 19 日；（以发包人正式批准的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日；

合同工期总日历天数 270 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款人民币（大写）壹仟陆佰肆拾叁万贰仟肆佰叁拾柒圆叁角

（小写）：¥ 16432437.30 元；

项目单价：☑ 按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 10.89%（其中安全文明施工措施费 580168.80 元及专业工程暂估价 / 元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月15日;

订立地点:深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送/备案后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人:捌份,承包人:贰份。



此页无正文

发包人(公章):  深圳市龙华区福城街道

地 址: 深圳市龙华区福城街道
观光路1446号


承包人(公章):  深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址: 深圳市龙华区大浪街道浪
口社区华旺路221号科泰
大厦103

法定代表人:



委托代理人:

经办人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电 话: 0755-23981188

传 真: /

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司深
圳香蜜支行

账 号: 748475649262

邮 政 编 码: 518000



1.3、光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

项目数据

项目详情

手机查看

光明虹桥公园北片区1958景观提升项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092110160004	省级项目编号	4403092109269906
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	69399627-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2511.87
立项级别	地市级	立项文号	2109-440311-04-05-539170

项目地址：碧眼社区虹桥公园北侧区域

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-10	905.21	4403092110160004-BD-001	4403092109269906-BD-001	查看

项目名称	光明虹桥公园北片区1958景观提升项目		
工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目		
中标通知书编号	4403092110160004-BD-001	省级中标通知书编号	4403092109269906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-10	中标金额(万元)	905.21
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东巨正建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400738572486X
中标单位名称	深圳市晨鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	庄紫莹	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****2X	记录登记时间	2022-02-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-05-539170001001

标段名称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 905.207798万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 庄紫莹



本工程于 2022-01-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-02-17



查验码: 1315897564252803

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2109-440311-04-05-539170001001

合同编号: 深光光建施 22-003 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

项目经理姓名：庄紫莹 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202105846

本工程于 2022 年 1 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

工程地点：光明区光明街道

工程内容：主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（一届一百零六次）、深光发改（2021）603 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）**房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $\text{mm}/\text{根}$ 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m^2
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长： m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积： 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长： m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积： m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

	处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 其他工程：光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目

三、合同工期

开工日期：2022 年 3 月 14 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 7 月 11 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价(大写)：玖佰零伍万贰仟零柒拾柒元玖角捌分

(小写)：9052077.98 元

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，
承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 3 月 13 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口
工业园 15 号 6 层 B 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

附件 4:

项目经理委托书

致：深圳市光明区光明街道办事处

兹委托我公司 庄紫莹（身份证号：44058219970321422X）为光明虹桥公园北 1958 片区功能完善项目的经理，承担工程项目经理的法定责任，代表本公司全权负责该工程承包合同履行过程中涉及到本公司权利和义务的一切工作。



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人：

日期： 2022 年 3 月 13 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 光明虹桥公园北1958片区功能完善项目

验 收 日 期: 2022年12月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目	工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模	约20476平方米	工程造价	930.3万元
结构类型	公园改造提升	工程用途	园建、绿化、室外安装工程
施工许可证号	/	开工日期	2022年6月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
监理单位	中汕项目管理有限公司		
项目管理单位	深圳市枫禾咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐德威
副组长	韩杰
组员	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

2. 专业组

专业组	组长	组 员
园建	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
电气	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
给排水	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀
绿化	徐德威	吴梅灯、列燕光、何志明、庄紫莹、范德怀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

建寧府志

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名











[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已达到合同、设计及相关规范要求,参与建设的各方主体单位一致同意,光明虹桥公园北1958片区功能完善项目 质量等级评定为“合格”。

验收日期: 2022年12月29日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	项目管理单位:	设计单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
				
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年6月29日至2022年12月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	庄紫莹 电话 0755-23981188
工程名称	光明虹桥公园北1958片区功能完善项目		承包范围	主要建设内容包括但不限于新建儿童活动区、现状灌溉渠改造、现状水渠提升、新建人行道、景观绿化、广场提升改造等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	905.20 (万元)	
开工日期	2022年6月29日		竣工日期	2022年12月29日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023年2月1日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年2月3日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.4、白花天后宫休闲公园



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监督动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

白花天后宫休闲公园			广东省·深圳市·龙华区	
项目编号	4403091907130065	省级项目	4403091903229913	
建设单位	深圳市光明新区光明办事处	建设单位 统一社会信用代码	C17555384	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1200	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-48-01-101761	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额 (万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-09-16	765.91	4403091907130065-BD-001	4403091903229913	查看

[招投标信息详情](#)

中标通知书编号	4403091907130065-BD-001	省级中标通知书编号	4403091903229913
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-09-16	中标金额(万元)	765.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5EYHQB-6
中标单位名称	深圳市晏鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	赫营辉	证件类型	身份证
身份证号码	4102221981*****51	记录登记时间	2019-09-18
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 2019-440309-48-01-101761001001

标段名称: 白花天后宫休闲公园

建设单位: 深圳市光明区光明街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 765.908245万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赫营辉



本工程于 2019-08-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-23



查验码: 7408280535841105

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: 2019-440309-48-01-101761001001

合同编号: 深光光建施 19-022 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白花天后宫休闲公园

工程地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白花天后宫休闲公园

工程地点：光明街道白花社区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本工程位于白花社区白花大道与竹头窝路交汇处北侧，建设用地总面积约 2 万平方米，本次改造扩建范围面积约 1.4 万平方米其中绿化工程面积约 0.68 万平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它: 白花天后宫休闲公园			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

本工程内容包括：/

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月23日（具体时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年3月20日；

合同工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾伍万玖仟零捌拾贰圆肆角伍分（¥7659082.45元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万贰仟捌佰叁拾壹圆玖角壹分（¥132831.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月24日；

订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



胡安明

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政施管— 1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：白花天后宫休闲公园
工程地点：深圳市光明区白花社区
填报单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位：深圳市光明区光明街道办事处
审批日期：2019.10.25



市政基础设施工程
开工报告

市政施管— 1.1
第 1 页，共 2 页

工程名称	白花天后宫休闲公园		工程地点	深圳市光明区白花社区	
建设规模	建设用地总面积约2万平方米，本次改造扩建范围面积约1.4万平方米其中绿化工程面积约0.68万平方米		结构类型	市政园林景观绿化	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	乔玉翻	
勘察单位	山东建勘集团有限公司		资质证书号	B137008281	项目负责人 傅新华
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司		资质证书号	A244058354	项目负责人 杜晓松
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		资质证书号	D144115792	法人代表 胡丽娟
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		资质证书号	B144001693	项目总监 赵凤武
质监机构			安监机构		
中标通知书号	2019-440309-48-01-101761001001		合同编号		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已审核	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足	项目主要管理人员			资格证书号
		项目经理	赫营辉	00696543	
		项目技术负责人	刘建良	180233426	
图纸会审情况	已会审	安全负责人	梁凯	粤建安C(2018)0023845	
		质检员	胡霖	44181090001714	
		施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已复核	
申请开工日期	2019年10月23日		批准开工日期	2019年10月25日	

报告 单位 申请 意见	<p>已具备开工条件，同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目经理 (签名): 靳彦峰</p> <p>2019 年 10 月 23 日</p>
监理 单位 意见	<p>同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师 (签名): 赵凤祚</p> <p>2019 年 10 月 24 日</p>
建设 (审 批) 单位 审批 意见	<p>同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人 (签名): 齐玉刚</p> <p>2019 年 10 月 25 日</p>

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 白花天后宫休闲公园

验 收 日 期: 2022 年 7 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	白花天后宫休闲公园	工程地点	光明区白花社区
建筑规模	建设用地总面积约 2 万平方米，本次改造扩建范围面积约 1.4 万平方米其中绿化工程面积约 0.68 万平方米，主要工作内容为园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等	工程造价	765.908245 万元
结构类型	市政建筑园林景观绿化	工程用途	民用建筑
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 11 月 25 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	山东建勘集团有限公司	资质证书号	B137008281
设计单位	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司		A244058354
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D144115792
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		B144001693
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	乔玉翻
副组长	赵凤武
组员	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	乔玉翻	魏巍、黄科威、何长堤、郑育坤、赫营辉、张汉、白有炬、周旭年
建筑设备安装工程		
工程质控资料	赵凤武	何长堤、赫营辉、白有炬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

竣工验收签到表

工程名称：白花天后宫休闲公园

主持单位：深圳市光明区光明街道办事处

主持人：乔玉翻

日期：2022.7.15

序号	姓名	职务	工作单位	联系方式	备注
1					
2	乔玉翻		光明街道办事处 陈瑞	13519915638	
3	黄祖斌		兰溪新城设计	15506926662	
4	陈蔚		光明街道行政综合执法	13828738646	
5	田俊华		白花社区	13926594665	
6	张江		光明街道综合执法	1376088896	
7	白有阳		深圳市交通运输局	13760328520	
8					
9	何长恩		自嘉顾问有限公司	13607636351	
10	陈克学		景川建设	18070946256	
11	曹郑育坤		勘察	13406242761	
12					
13					
14					
15					

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
李玉龙	刘斌	杨德海	傅新华	杜晓松
2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日	2022年7月15日

1.5、新区大道海油加油站街心花园建设工程

中标通知书

标段编号: 44031020200205001001

标段名称: 新区大道海油加油站街心花园建设工程

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 569.241133万元

中标工期：90天

项目经理(总监):



本工程于 2020-08-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26

验证码: 1930878713028071

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新区大道海油加油站街心花园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新区大道海油加油站街心花园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 新区大道海油加油站街心花园建设工程建设面积 7079 平方米,项目主要包含但不限于以下内容:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、安装工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 新区大道海油加油站街心花园建设施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日;

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰零玖万贰仟肆佰壹拾壹元叁角叁分 (¥5092411.33 元);

招标控制价为¥5727781.9 元, 下浮率为 13.63 %。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾柒万柒仟玖佰壹拾肆元陆角贰分 (¥177914.62 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 捌拾捌万捌仟叁佰元整 (¥ 888300 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈文伟

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

郭明

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账号：0039293203003816288

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新区大道海油加油站街心花园建设工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处

竣工验收日期： 2021 年 2 月 26 日

发出日期： 2021 年 2 月 26 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新区大道海油加油站街心花园建设工程	工程地点	新区大道中海油加油站旁
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	占地面积约7000平方	工程造价 (万元)	657.10万元
结构类型	园建工程	开工日期	2020年11月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年2月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目位于龙华区民治街道新区大道与中梅路交汇处，涉及改造面积约7000平方，主要建设内容包括园建工程、电气工程、给排水工程、绿化工程。项目于2020年11月27日开工，2021年2月26日完工，已在合同要求工期范围内完成设计文件各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计和规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2021年2月26日	 （公章） 总监工程师：（执业资格证章）  2021年2月26日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年2月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2021年2月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

姓名		丘建军				
学历和专业		专科/风景园林				
年龄		55 岁				
注册资格		注册建造师				
职称		中级工程师（园林绿化）				
履历		时间		就职公司		职务
		2018 年 06 月-2025 年 05 月（至今）		深圳市景鹏建设工程有限公司		项目经理
		/		/		/
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	上塘道社康周边综合提升工程	约 6209 m²。	441.78 2610 万元	深圳市龙华区民治街道办事处	2020.01.08	2021.06.23
2	大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程（施工）	约 7401.1 m²	327.62 6214 万元	深圳市龙华区大浪街道办事处	2023.10.26	2024.05.20
3	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

2.1、上塘道社康周边综合提升工程

中标通知书

标段编号: 44031020190366001001

标段名称: 上塘道社康周边综合提升工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 441.782610万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2019-11-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-27

查验码: 1558480919122909

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44031020190366001001

合同编号: SG20200416

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 上塘道社康周边综合提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上塘道社康周边综合提升工程

工程地点: 深圳市龙华区民治辖区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征：本项目位于龙华区民治街道，招标内容为：园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。本次招标部分
估价为 480.391563 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）发包人指定的其它内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 01 月 10 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020 年 04 月 09 日 (开工日后顺延 90 日历天);

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰肆拾壹万柒仟捌佰贰拾陆圆壹角 (¥4417826.10 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万壹仟陆佰圆整 (¥231600.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万圆整 (¥100000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万伍仟伍佰肆拾壹圆陆角玖分 (¥215541.69 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 8 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包方: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300MA5EG5QX5A
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路
5号鑫竹苑大厦A栋11层1105
邮政编码: 518000
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 上海银行深圳海景社区支行
账号: 0039293203003816288

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 上塘道社康周边综合提升工程
工程地点: 深圳市龙华区民治街道
填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位: 深圳市龙华区民治街道办事处
批准日期: 2020年5月16日











市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	上塘道社康周边综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建设规模	本工程建设规模约6209平方。主要建设内容为: 拆除及更换道路铺装、栏杆, 园林小品布置, 新建台阶、挡墙, 河道内侧驳岸刷漆, 铲除及更换绿植, 种植绿化, 环境灯光照明、给排水等。	结构类型	人行道、园道、绿化升级		
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人	刘浩		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司	资质证书号	A244028748	项目负责人	黄俊勇
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质证书号	D144115792	项目负责人	丘建军
监理单位	广东中弘策工程顾问公司	资质证书号	E144000263-4/1	项目总监	陈翔
质监机构		安监机构			
中标通知书号	44031020190366001001	合同编号	SG20200409		
施工图设计审查文件号	HP-JGSJ2019-396	施工组织设计编审情况	已编制和审批, 并进行交底		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及临设已经满足施工要求	项目主要管理人员	资格证书号		
		项目负责人	丘建军	粤2440808009179	
		项目技术负责人	孙波	180234560	
图纸会审情况	图纸已会审	项目安全负责人	邹云鸿	粤建安C(2018)0015788	
		项目专业质检员	余江	180234660	
		项目施工员	陈泽彬	44181010010147	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作, 各方已清楚注意事项	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核符合要求		
申请开工日期	2020年5月16日	批准开工日期	2020年5月16日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>我公司施工前各项准备工作已就绪, 特申请开工</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>项目负责人(签名):  2020年5月10日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>总监理工程师(签名):  2020年5月12日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>项目负责人(签名):  2020年5月15日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 上塘道社康周边综合提升工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区民治街道办事处





竣工验收日期： 2021年 6月 22日

发出日期： 2021年 6月 23日

市政基础设施工程

工程名称	上塘道社康周边综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设规模约6209m ²	工程造价（万元）	441.78261
结构类型	人行道、园道、绿化升级	开工日期	2020年5月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年6月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	资料齐全，有效
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	资料齐全，有效		
工程质量评估报告	资料齐全，有效		
勘察质量检查报告	资料齐全，有效		
设计质量检查报告	资料齐全，有效		
工程质量保修书	资料齐全，有效		

市政基础设施工程

工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况		土建	符合设计及规范要求		
		设备安装	符合设计及规范要求		
工程未达到使用功能的部位(范围)					
参加验收单位意见	建设单位		监理单位		施工单位
	 (公章) 项目负责人: 于永源 2021年6月23日		 (公章) 总监理工程师: 张林 2021年6月23日		 (公章) 项目负责人: 王建军 2021年6月23日
	分包单位		设计单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: / 年 月 日		 (公章) 项目负责人: 李辉 2021年6月23日		(公章) 项目负责人: 王建军 年 月 日

2.2、大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程（施工）

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403922023090600300101Y	
标段名称: 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）	
建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司	
中标价: 327.626214万元	
中标工期: 70天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-09-27
查验码: 4512413971385738 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程
(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道,本项目主要内容包括(但不限于): 园建工程、绿化工程、水电工程等(具体详见本工程施工图纸)。

项目总投资 492.97 万元,建安费为 402.9 万元,招标控制价为 378.641857 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1) 大浪街道 2023 年海绵城市典范项目建设工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 9 日（以监理发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 17 日；

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写)叁佰贰拾柒万陆仟贰佰陆拾贰元壹角肆分(¥3276262.14 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万零捌拾贰元壹角零分(¥150082.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹拾柒万贰仟叁佰柒拾玖元柒角陆分(¥172379.76 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市景鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：江苏银行深圳分行营业部

工人工资款支付专用账户号：19200188000685966

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2013 年 10 月 26 日;

订立地点： 大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

地址：

地址： 深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 郭坚鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0755-23981188

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账号：

账号： 748475649262

2023.10.26

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

填报单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

审批单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处




批准日期: 2023年12月1日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）		工程地点	深圳市龙华区	
建设规模	项目建设面积约7401.1m2		结构类型	园建工程	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	李坤峰	
勘察单位			资质证书号		项目负责人
设计单位	江苏诚标工程设计有限公司		资质证书号	A232057975	项目负责人 毛江平
承包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		资质证书号	DL34412421	项目负责人 丘建军
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		资质证书号	E144002103	项目总监 柴元奎
质监机构			安监机构		
中标通知书号	4403922023090600300101Y		合同编号		
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成，通过审核	
现场“三通一平”及临时设施满足施工情况	已完成“三通一平”工作，临时设施满足施工要求。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	丘建军	粤 2442008200809177	
		项目技术负责人	张志钢	粤高职业字第 0902001100166号	
图纸会审情况	经设计交底，施工方已确认施工图纸	项目安全负责人	徐达	粤建安C3(2013) 0015443	
		项目专业质检员	黄二伟	044181089441800 3604	
		项目施工员	文吉吉	044181019441803 0167	
设计交底情况	设计已完成交底		工程控制基准点、基线复核情况	已完成	
申请开工日期	2023年12月 / 日		批准开工日期	2023年12月 / 日	

施工单 位申请 意见	<p>具备了开工的条件, 申请开工.</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2023年12月1日</p>
监理单 位意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2023年12月1日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意.</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2023年12月1日</p>

市政基础设施工程
工程开工/复工令

市政监-5-□□

单位(子单位)工程名称	大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程(施工)
致: 深圳市景鹏建设工程有限公司 (施工单位项目经理部) 大浪街道2023年海绵城市典范项目建	
<input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构认为 设工程(施工) 工程 / (区段、部位)	
具备开工条件, 可以开始施工, 你部须在接到本开工令后, 迅速组织施工。	
本工程 / (区段、部位) 的开工日期定为 2023 年 12 月 1 日。	
<input type="checkbox"/> 项目监理机构对 / 复工申请报告进行了审查, 认为 /	
/ 工程 / (区段、部位) 可以开始复工, 你部在接到复工令后, 迅速组织施工。	
本工程 / (区段、部位) 的复工日期定为 / 年 / 月 / 日。	
<div style="text-align: right;"><div>项目监理机构(项目章)</div><div>总监理工程师(签字、加盖执业印章)</div><div>日期: 2023 年 12 月 1 日</div><div>建设单位(章)</div><div>项目负责</div><div>日期: 2023 年 12 月 1 日</div></div>	
开/复工说明: 1、施工组织设计已获总监批准; 2、承包方现场管理人员已到位, 首批机具、工人已到场, 主要工程材料已落实; 3、现场“五通一平”已经完成。	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2024年5月20日

发出日期： 2024年5月20日

市政基础设施工程



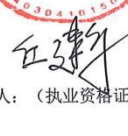
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程			
工程名称	大浪街道2023年海绵城市典范项目建设工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道罗泰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容为园建工程、绿化工程、水电工程，项目建设面积约7401.1m2。	工程造价（万元）	327.626214
结构类型	园建工程	开工日期	2023年12月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月20日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	江苏诚标工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	现已完成本工程所有合同规定的工作内容，已满足使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，施工过程中出现的质量安全问题均已整改完成，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，评定为“合格”。		
工程质量情况	土建	符合施工及设计规范要求	
	设备安装	符合施工及设计规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人:  2024年5月20日</div>	<div>(公章) 总监理工程师:  2024年5月20日</div>	<div>(公章) 项目负责人:  2024年5月20日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年5月20日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>

附件 5

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约
评价报告书履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区大浪 街道办事处	评价期限	2023年12月1日至2024年5月20日		
承包商名称	深圳市景鹏建设工 程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一 级		
法定代表人 及联系方式	郭坚鹏 0755-23981188	项目负责人 及联系方式	丘建军 0755-23981188		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103				
工程名称	大浪街道 2023 年海绵城市 典范项目建设工程（施工）	承包范围	项目位于深圳市龙华区大浪 街道，本项目主要内容包括 (但不限于)：园建工程、绿 化工程、水电工程等。		
工程地址	深圳市龙华区大浪街道	工程合同价	327.63（万元）		
合同开工日期	2023.11.9	合同竣工日期	2024.1.17	合同工期	76天
实际开工日期	2023.12.1	实际竣工日期	2024.5.20	实际工期	171天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				/	88
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位公章)					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目	阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	2023. 02. 27	市级	/
2	阳西县城安和路升级改造工程项目	阳江市市政建设工程优质奖	2023. 05	市级	/
3	宝珺园(不含桩基)	深圳市优质结构工程奖	2023. 08	市级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

3.1、迎宾大道（东风四路-规划七路）改造及延伸工程项目

5 深圳市兴远工程有限公司 民企 13602699929,0755-8294... 广东省-深圳市 快速查看

7 深圳市景鹏建设工程有限公司

式建筑工程设计、绿色建筑工程设计、环保工程设计、地质灾害治理工程设计、结构补强工程设计、风景园林工程设计、建筑装饰装修工程设计、建筑幕墙工程设计、钢结构工程设计、建筑节能系统设计、照明工程设计；工程造价咨询；工程技术服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

符合条件的资质 1 该企业全部资质 >

市政公用工程施工总承包一级

符合条件的荣誉 1 该企业全部荣誉 >

序号	荣誉项目	荣誉名称	获奖时间	来源
1	迎宾大道(东风四路—规划七路)改造及延伸项目工程被评为2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地	工程荣誉(市级)	2023-02-27	阳江市建筑业协会

上一页 1 下一页 1 转到

2022年下半年第三批阳江市市政工程安全生产文明施工示范工地							
序号	工程名称	申报单位	项目经理	参建单位	监理单位	项目总监	工程规模
1	珠海（阳江）合作共建园区海港大道等11条道路及次墩河排渠工程（二期工程）	联旺工程建设有限公司	郑永逢	广州市第二市政工程有限公司	珠海品成建设有限公司	刘光志	1746.37万元
2	阳西县石桥铺片区排水排污建设工程	广东众强建设工程有限公司	刘梦实	/	广东安业建设工程顾问有限公司	李伟昌	4494万元
3	阳西县程村镇镇区人居环境整治建设工程项目	阳江市金城建筑工程有限公司	陈泽欣	/	广东山海监理有限公司	张敏	1435.386万元
4	市区共青湖公园建设工程	广东中晔建设集团有限公司	曹永辉	/	广东建海工程项目管理有限公司	李海	3010.82万元
5	江城区银岭科技产业园竹围路和新屋路项目	广东中盈建设有限公司	曾照东	中景园生态建设有限公司	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	苏从伟	1336.58万元
6	迎宾大道（东风四路—规划七路）改造及延伸工程项目	深圳市景鹏建设工程有限公司	游朝阳	广东华泓建设工程有限公司	深圳大兴工程管理有限公司	字仁斌	6004万元

3.2、阳西县城安和路升级改造工程项目



3.3、宝璿园(不含桩基)

2023/8/21 10:15

证书打印—深圳建筑业协会



1/2



您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市优质结构工程

深圳市优质结构工程									
年度		深圳市景鹏建设工程有限公司							
序号	工程名称	施工单位	项目经理	桩基施工单位	监理单位	项目总监	结构类别	建筑面积	年度
1	宝璿园	深圳市景鹏建设工程有限公司	伍珂		同创金泰工程监理(北京)有限公司	杨龙	框剪结构	34589.94m²	2023年度上半年

1 1 Go 每页20条记录, 共1条记录

4、企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价
情况汇总表

投标人： 深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)	优秀	2024.02.18	/
2	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	优秀	2024.04.12	/
3	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	优秀	2024.01.29	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1、坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坪山街道办事处		评价期限	2024年2月18日至2025年2月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103	
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188	项目负责人	苑全永 电话 0755-23981188
工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)		承包范围	本项目招标范围包括但不限于对坪山区坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东等地区实施管道燃气改造。主要建设内容包括：新建燃气管道、调压箱、燃气流量表、阀门、管沟、拆除和恢复路面等。	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1473.93(万元)	
开工日期	2022年12月9日		竣工日期	2023年5月8日	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	93
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			16	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):				监理单位(公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章): 2024年2月18日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-851052001001

标段名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1473.925918万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 陈泽鸿



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08



查验码: 9009955189115414





查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

燃气

工程报验申请表

GD220211

☐☐

单位(子单位)工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)——立北村(查漏补缺)
<p>致 深圳市龙建设监理有限公司 (项目监理机构):</p> <p>我单位已完成了 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)开工报告 工作,</p> <p>现报上该工程报验申请表,请予以审查和验收。</p> <p>附件:</p> <p>1、 开工报告</p> <p>项目负责人:  日期: 2022 年 12 月 8 日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>同意 </p> <p>总/专业监理工程师:  日期: 2022 年 12 月 9 日</p> <p>项目监理机构(项目章): </p>	

市政基础设施工程

开工报告


工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段）
工程地点：坪山街道三洲湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东
填报单位：深圳市景鹏建设工程有限公司
审批单位：深圳市坪山区坪山街道办事处
批准日期：2022.12.9

市政基础设施工程

开工报告

市政管—1.1

第1页 共2页

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一）	工程地点	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东		
建设规模	/	结构类型	燃气工程		
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	项目负责人	黄昭奕		
勘察单位	中筑（深圳）设计院有限公司	资质证书号		项目负责人	
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市景翊建设工程有限公司	资质证书号	粤2442018201902792	项目负责人	陈泽鸿
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证书号	00634811	项目总监	吴镇钦
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号	/		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全，能够指导施工，符合要求，已同意按此施工。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	陈泽鸿	粤2442018201902792	
		项目技术负责人	游朝阳	0900101123017	
图纸会审情况	符合要求	项目安全负责人	陈泽斌	粤建安C(2019)0030205	
		项目专业质检员	郭少雄	0441810994418007057	
		项目施工员	黄朝友	0441810494418010179	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核，符合要求		
申请开工日期	2022年12月8日	批准开工日期	2022年12月9日		

施工单位 申请意见	<p>具备开工条件，申请与2022年12月8日开工，请予以审批。</p> <div><p>项目负责人（签名）：陈泽鸿</p><p>2022年12月8日</p></div>
监理单位 意见	<p>经审核，报审的开工资料齐全、有效，具备开工条件，同意开工</p> <div><p>总监理工程师（签名）：吴镇钦</p><p>2022年12月9日</p></div>
建设 （审批） 单位 审批意见	<p>同意开工</p> <div><p>项目负责人（签名）：黄昭英</p><p>2022年12月9日</p></div>

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、
黄果坳村、立北村、中兴东

发 包 人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

承包人统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一)

工程地点: 深圳市坪山区三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 具体内容见施工图。

资金来源: 区投资。

二、工程承包范围

具体内容见施工图。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 9 日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 5 月 8 日;

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价(含税)

人民币¥ 1473.925918 万元

其中,



(1) 安全文明施工费: 人民币¥ / 元;

订立地点：坪山街道办事处办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

(以下无正文)

发包人(公章)： 深圳市坪山区坪山街道办事处 承包人(公章)： 深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈强

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 郭坚鹏

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路科泰大厦103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：/

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳
香蜜支行

账号：7484 7564 9262

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

为保证 坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程(标段一) (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容(包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容)

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年(最低为5年);

☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 / 年(最低为2年);

☐ 供热和供冷系统工程为 / 个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐ 装饰装修工程为 / 年;

■ 其他项目保修期约定: 本工程项目保修期为2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆拾肆万贰仟壹佰柒拾柒元柒角捌分

(小写)：¥ 442177.78 元

质量保证金银行利率为：不计利息。

□工程质量保证担保：

本项目不收质量保修金，但施工方有义务保修

□工程质量保险：

六、质量保证金的支付

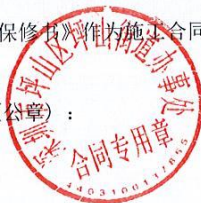
采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：承包人不按约定履行保修义务的，每发生一次，应按工程质量缺陷保修金的 10%向发包人支付违约金，并承担因此给发包人造成的全部损失。发包人可以从工程质量缺陷保修金中直接扣除前述违约金。发包人从工程质量缺陷保修金中扣除违约金的，承包人应在 10 日内向发包人补足工程质量缺陷保修金的不足部分。承包人逾期未补足工程质量缺陷保修金，经发包人催告后仍不补足，发包人有权终止本工程质量缺陷保修协议，并没收所有工程质量缺陷保修金。由于有关政府部门规定的办事程序而影响支付的，承包人应予谅解，并放弃追究发包人的任何违约责任。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

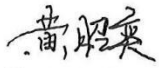
4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程 (标段一)	工程地址	坪山街道三洋湖、中兴西、中兴西小区、黄果坳村、立北村、中兴东
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D315/128 米, D250/171 米, D200/67 米, D160/154 米, D110/1158 米, D90/298 米, D63/726 米, 钢闸阀 DN315/1 个, PE 球阀 DN110/2 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 405 栋共 2696 户
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司	工程造价	1473.925918 万元
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 9 日
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div>合格</div> <div> 建设单位负责人:  2023 年 5 月 8 日 </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	吴镇钦	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	吴镇钦
	吉胜军	中筑（深圳）设计院有限公司	设计	吉胜军
	苑全永	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	苑全永

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项,经审查符合要求 <u>12</u> 项,经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,共抽查 <u>4</u> 项,符合要求 <u>4</u> 项,经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项,符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2015）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题： <div>已按要求整改</div>				

竣工验收结论：

坪山区坪山街道“瓶改管”完善工程（标段一），已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，达到合格标准。

 建设单位（公章） 单位负责人：黄明强 项目负责人：黄明强 2023年5月8日	 设计单位（公章） 单位负责人：郭强 项目负责人：郭强 2023年5月8日	 监理单位（公章） 单位负责人：吴镇钦 项目总监：吴镇钦 2023年5月8日	 施工单位（公章） 单位负责人：孔志 项目经理：孔志 2023年5月8日
--	--	--	---

4.2、同乐社区武警公寓环境综合整治项目

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南头街道办事处	评价期限	2023年3月31日至2023年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	刘洪波 电话 0755-23981188
工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目	承包范围	本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施, 对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括21栋楼共1061户天然气入户改造工程。
工程地点	深圳市南山区南头街道同乐社区	工程合同价	1004.78 (万元)
开工日期	2022年6月28日	竣工日期	2022年10月12日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	96
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	39	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	19	
6	资金支付	8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):	2024年4月12日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

中标通知书

标段编号: 2111-440305-04-01-626143001001

标段名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 1004.794013万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 刘洪波



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2022-06-08

查验码: 9185279250566704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

单位工程开工申请报告

GD220102 ☐ ☐

单位(子单位)工程名称		同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程			
工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧				
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司				
结构类型/层数		建筑面积		预算造价	
合同工期	天	申请开工日期	2022.6.28	计划竣工日期	
开工应具备的条件			结 果		
1、规划许可证编号			/		
2、施工许可证编号			/		
3、三通一平情况及临时设施情况			满足		
4、施工组织设计或施工方案审批情况			已完成		
5、施工图纸会审(会审时间)			2022年 6 月 28 日		
6、主要材料、施工机械设备落实情况			已完成		
7、工程基线、标高复核情况			已完成		
备注		现场具备开工情况			
施工单位意见:  施工单位(章): 项目负责人(签章):   2022年 6 月 28 日		监理单位:  监理单位(章): 总监理工程师(签章):   2022年 6 月 28 日		建设单位意见:  建设单位(章): 建设单位项目负责人(签字):  2022年 6 月 28 日	

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道同乐社区

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541811Y

单位住所： 深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

法定代表人（负责人）姓名： 邹达豪

合同联系人及其联系方式: _____

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5EG5QX5A

单位住所：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

法定代表人（负责人）姓名：郭坚鹏

合同联系人及其联系方式: 13632999689

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 同乐社区武警公寓环境综合整治项目

工程地点：深圳市南山区南头街道同乐社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：项目位于宝安高级中学以南，同乐村以西，中山园路以北，占地面积 47973.2 平方米。本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾报警系统整治及包括 21 栋楼共 1061 户天然气入户改造工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

本项目建设内容包括新建消防水池泵房、完善消防设施，对外立面消防管网、火灾

报警系统整治、燃气管道改造。包括但不限于：

- (1) 泵房工程：采用抗浮锚杆+钢板桩支护，主体结构采用钢筋混凝土。
- (2) 消防水工程：包含消火栓等系统，采用内外热镀锌钢管，灭火器等安装到位。
- (3) 电气照明工程：包含火灾自动报警、防雷接地等系统，灯具、开关安装到位。
- (4) 燃气工程：包括 21 栋楼共 1061 户燃气改造，埋地采用燃气聚乙烯管，地上部分采用镀锌钢管（从已建市政燃气管道中压管接驳到楼栋的地下燃气管道、调压柜，再接驳到用户的地上燃气管道）。
- (5) 交通工程：标线、标杆、标志板等安装到位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: 2022 年 _____ 月 _____ 日

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零肆万柒仟玖佰肆拾元壹角叁分（¥ 10047940.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 月 日；

订立地点：深圳市南山区南头街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

此页无正文。

发包人：深圳市南山区南头街道办事处

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺

路 221 号科泰大厦 103

邮政编码：518000

电话：0755-23981188

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司深圳香蜜

支行

账号：7484 7564 9262

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程	工程地址	深圳市南山区南头街道中山园路北侧
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处	工程内容	埋地管 D110/730 米, D63/310 米, PE 球阀 DN110/1 个, PE 球阀 DN63/1 个, 地上 22 栋共 1012 户
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	元
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	开工日期	2022.06.28
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 ✓ 4、庭院燃气管道工程 ✓ 5、其它		已完成设计全部内容	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>合格</div> <div style="text-align: right;">  建设单位负责人:  年 月 日 </div> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	麦国平	深圳市南山区南头街道办事处	甲方	
	计文鸿	深圳承建建筑工程项目管理有限公司	监理	
	彭湃	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	刘洪波	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录



工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要 求 <u>12</u> 项, 经 核定符合规范 要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符 合要求 <u>4</u> 项, 共 抽查 <u>4</u> 项, 符合 要求 <u>4</u> 项, 经返 工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符 合要求 <u>8</u> 项, 不 符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2005）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
工程中存在问题： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</div>				

竣工验收结论:

同乐社区武警公寓环境综合整治项目-燃气工程,已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

 建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	 设计单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2022年10月12日	 监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2022年10月12日	 施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理: 2022年10月12日
--	--	--	---

4.3、龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏	电话	0755-23981188
		项目负责人	丘建军
		电话	0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
监理单位(公章): 2024年1月26日			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章): 2024年1月29日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102211010001	省级项目编号	4403102210310001
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75860726-0
项目分类	其他	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	537.41
立项级别	地市级	立项文号	深龙华环提办〔2022〕86号

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	414.16	4403102211010001-BD-001	4403102210310001-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目		
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）项目（施工）		
中标通知书编号	4403102211010001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102210310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-23	中标金额(万元)	414.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300708411905B
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	丘建军	证件类型	身份证
身份证号码	441427*****11	记录登记时间	2022-11-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44031020220129001001

标段名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 414.160461万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 丘建军



本工程于 2022-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07



赵永华

查验码: 8253472174563704

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

合同签订日期: 2022 年 12 月 7 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目总概算为 537.41 万元，建设面积约 940.76 平方米，主要包括装修工程、安装工程等，改造内容主要包括 10 个垃圾转运站的地面升级改造。

本项目范围为：主要包括装修工程、安装工程等，具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：537.41 万元；本次招标估价：456.811807 万元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

主要建设内容包含但不限于包括装修工程、安装工程等。（具体详见施工图及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。）

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日（具体以开工令为准）

竣工日期：____年__月__日（具体以竣工报告为准）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆佰壹拾肆万壹仟陆佰零肆元陆角壹分

（小写）：4141604.61 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 9.89 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书和施工合同重点条款确认书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双

方公章后生效。

发包人（公章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：

开 户 银 行：中国银行股份有限公司深圳香蜜支行

账 号：748475649262

邮 政 编 码：518000

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位(子单位)工程名称		龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及开工区域（部位）说明：			
主要对龙华街道10个垃圾转运站地面升级改造和沉砂池，渗滤液排放口及排水沟升级改造。10个垃圾转运站详细有：梅龙路垃圾转运站、宝湖新村垃圾转运站、华富市场垃圾转运站、工业路东垃圾转运站、广清垃圾转运站、龙观路垃圾转运站、清湖垃圾转运站、清华垃圾转运站、嘉龙山庄垃圾转运站及华侨新村垃圾转运站。			
合同工期：		90 日历天	申请开工日期：
			计划竣工日期：
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案、构（配）件、设备的第三方检测方案		符合要求	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		符合要求	
7. 三通一平情况及临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		符合要求	
9. 施工操作工人的配备		符合要求	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		符合要求	
备 注：			
分包施工单位申请综合意见：	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师签名：	建设单位项目负责人签名：
年 月 日 2024 08 29	年 月 日 2022 年 12 月 12 日	年 月 日 2022 年 12 月 12 日	年 月 日 2022 年 2 月 2 日

GD-C1-319

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

编号：

致：深圳市景鹏建设工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 12 月 12 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构 (盖章)

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



工程竣工验收报告

工程名称: 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)

验收日期: 2023年4月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程（一期）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	约1010.97m2	工程造价 (万元)	414.160461
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年 12 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		A244072300
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		D244330539
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰装修工程		
给排水工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
装饰装修工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程按合同及设计要求、设计变更施工内容全部完成，符合施工规范和技术标准要求；各使用功能达标，工程技术资料基本齐全，经建设各方联合验收，一致评为合格。

验收日期： 2023 年 4 月 28 日

建设单位
(公章)



项目负责人：

[Signature]

监理单位
(公章)



项目总监：



施工单位
(公章)



项目负责人：



勘察单位
(公章)

项目负责人：

设计单位
(公章)



项目负责人：

[Signature]