

工程编号：2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：平湖北片区规划和公配建设一口

袋公园建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

日期：2025年6月3日

2025/2/28 09:43

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511018463

深圳市中田润森环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田生态建设工程有限公司

变更后名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司



2025/3/4 16:14

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22511029492

深圳市中润森田环境能源科技有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市中田润森环境能源科技有限公司

变更后名称:深圳市中润森田环境能源科技有限公司



1、企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件1：企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近5年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	今日香沙御景园项目室外园林景观工程	深圳市茂骏投资有限公司	园林绿化工程	5129.67	在建：/ 竣工：2021.7.14
2	深圳仁恒梦公寓园林景观工程	深圳市恒明商业有限公司	园林绿化工程	1699.40	在建：/ 竣工：2020.12.25
3	勤诚达正大城花园-期(光明新区公明街道元异厂区城市更新项目(03地块))园林景观施工工程(红线内)	深圳市隆岗实业有限公司	园林绿化工程	1421.71	在建：/ 竣工：2021.10.22
4	新产业生物研发大厦园林景观工程	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司	园林绿化工程	1118	在建：/ 竣工：2022.10.26

5	地铁 16 号线龙 城公园停车场 上盖及周边区 域景观恢复工 程排水及安全 护栏专项工程	华润（深圳） 有限公司	园林绿化 工程	948.87	在建：/ 竣工：2022.9.23
6	沙井黄埔金鱼 场工业区城市 更新项目展示 区园林景观工 程	深圳市盛中置 业有限公司	园林绿化 工程	859.00	在建：/ 竣工：2021.1.5

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一

打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

(1) 今日香沙御景园项目室外园林景观工程

中标通知书

中 标 通 知 书

致投标人： 深圳市中田生态建设工程有限公司

承包工程： 今日香沙御景园项目室外园林景观工程

贵公司于 2019 年 9 月 1 日提交工程投标书，经过竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为本项工程之中标单位，并接纳贵公司的出投标文件：

1. 合同总价为人民币（大写）：伍仟壹佰贰拾玖万陆仟柒佰肆拾肆元（RMB：¥51296744.00 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及固定包干单价或总额计算组成，经双方协商修正后作为本项承包工程之合同总价。
2. 贵公司须在接到本通知后 2019 年 9 月 6 日前与我单位联系并商议是本项工程的施工合同。
3. 贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是本项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位（公章）： 

（代表签名）： 罗秋花

日期： 2019 年 9 月 5 日

合同

甲方合同编号:

乙方合同编号:

今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

甲方: 深圳市茂骏投资有限公司

法定代表人: 罗秋花

地址: 深圳市龙岗区龙岗大道28号〈今日中心〉

统一社会信用代码证:

开户银行及账号:

电话: 89388888

传真:

Email:

乙方: 深圳市中田生态建设工程有限公司

法定代表人: 廖伟鑫

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

统一社会信用代码证: 91440300771612718R

开户银行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

银行账户: 44250100015609666888

电话: 0755-84819832

传真: 0755-84819832

Email: szconton@163.com

今日香沙御景园项目室外园林景观 工程施工合同

现甲方将今日香沙御景园项目室外园林景观工程(以下简称本工程)委托给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况和工程承包范围

1.1 工程概况:

工程名称: 今日香沙御景园项目室外园林景观工程。

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道 28 号。

1.2 工程承包范围: 根据“建学建筑与工程设计有限公司”出具的本项目室外园林景观工程施工图纸中(见附件 1)所包含的所有内容,含景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门及门卫控制室装饰等专业内容。

1.3 承包范围具体包括但不限于以下工作:

1.3.1 土方工程包括但不限于:种植土回填(种植区域)、换填土、庭院土方回填及整理、微地形等土方工程(顶板回填土不在本次承包范围);

1.3.2 园建景墙、小品、台阶、平台、花池、种植槽、排水沟、坐凳、雕塑基础等钢筋混凝土、砌筑及装饰工程;

1.3.3 园路基层及道路铺装工程、残疾人坡道面层铺装;

1.3.4 行人步道、汀步;

1.3.5 景观标识牌;

1.3.6 水景工程(包括水景结构、装饰、防水等);

1.3.7 景观电气工程(含景观灯具安装;景观电气配电箱前端进线、线管的安装,以及配电箱后端出线等电气施工内容,以及预留预埋等均在合同施工范围);

1.3.8 给排水工程:总包负责排水主管、排水井及井盖供货以及安装,乙方

平面图、立面图及剖面图三者不一致或没有对应画出,乙方须负责进行完善细化,不得因图纸不详、各平立剖面图前后对应不一致等情况而视为设计变更的范畴。由此造成的相关费用均已考虑在合同固定总价包干中。

2.4 本合同工程不因乙方的设计方案优化【乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计】而调整本合同固定包干总价金额。

2.5 因甲方原因造成的重大设计变更、签证发生的费用占合同总价±3%以内部分已包含在包干总价内由乙方自行承担,设计变更及签证费用首先按照原合同价格确定,其次按照参考价格确定,如果既没有原合同价格,又没有参考价格,则按《2003年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003年深圳市安装工程消耗量标准》下浮2.5%进行计价,取费标准:执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》的推荐费率。人材机价格则采用施工期间信息价。工程量计算规则参照《建设工程工程量清单计价规范GB 50500-2013》计算。

2.6 设计变更和签证发生的费用不列入工程进度款拨付,额外设计变更及签证程序遵从甲方对本项目总包施工的管理方法执行。

2.7 乙方明确知悉:固定总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价(如管沟开挖时出现的原有地下建、构筑物,零星孤石等)。

第三条 合同工期

3.1 工期要求:合同工期总日历天数: 50 天;

开工日期: 2019年9月12日;

竣工日期: 2019年10月11日前主体工程及“景观展示区”必须完成; 2019年10月21日前,项目工程全部完工; 2019年11月11日前,全部工程必须通过竣工验收并交付使用(竣工日期以竣工验收时间为准)。

3.2 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格,则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3.3 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目,甲方有权委托第三方代乙方完成,乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金,并赔偿甲方的一切损失,该违约金及赔偿金额在工程结算款中扣除。

负责雨水口、以及雨水口与主管连接支管的供货及安装。给水部分乙方负责接驳到市政给水，以及景观给排水所有工作内容；

1.3.9 园林绿化工程（养护期限：含乔木灌木及地被均为12个月内的养护成活、保养及防虫害工作，成活率 100%）；

1.3.10 为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。

1.4 以下工作不属于本次工程承包范围：

1.4.1 下沉广场园建及绿化施工；

1.4.2 营销中心园建及绿化施工；

1.4.3 “泛会所”二次装修部分；

1.4.4 “风雨连廊”优化装饰（指使用大理石）项目。

第二条 承包费用及承包方式

2.1 本工程以包工、包料、包税金、包质量、包安全、包工期、包保修、包场地清理、包验收优良工艺向乙方总价包干形式承包，包干总价为人民币：伍仟壹佰贰拾玖万陆仟柒佰肆拾肆元（小写：¥51296744.00 元）。

2.2 本工程固定总价是已按照甲方提供的施工图纸、技术要求及说明、现场条件、充分考虑了天气变化引起的施工条件的变化等各种因素，包括但不限于：苗木采购费、苗木运输保管费（含场外运输和场内二次搬运）、人工费、材料费、机械费、材料设备运输费（含场外运输和场内二次搬运）、测量及复测费、生产生活水电费及水电接驳费、苗木固定支撑费、脚手架搭拆费、安全文明施工费、临时设施费、现场经费、企业管理费、措施费、规费、利润、税金、工期（含节假日）、现场条件、施工技术质量要求、深化设计（在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、苗木现场保护（含第三方）、半成品或成品保护（含第三方）、地下管线保护、施工交叉配合、停水停电及材料涨价、工程验收、养护期内养护水电费、建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人员办理的意外伤害责任保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险等完成单位项目所需之一切费用。实际施工无设计变更或现场签证，结算时不做任何调整。

2.3 施工图纸固定总价包干中，凡图纸中有涉及的项目及内容，不论图纸在

及解释顺序如下：

15.1.1 本合同补充协议书；

15.1.2 本合同；

15.1.3 设计文件、资料和图纸

15.1.4 标准、规范及有关技术文件；

15.1.5 工程量清单；

15.1.6 工程报价单或预算书。

15.2 双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

15.3 本合同（一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，经双方签字或者盖章后生效，各份均具有同等法律效力。

15.4 本合同附件：

附件一：“建学建筑与工程设计有限公司”设计的本项目室外园林景观工程施工图纸；

附件二：造价书（合同价按造价书总造价下浮 2.5%）。

甲方：（盖章）



法定代表人：



乙方：（盖章）



法定代表人：



签约时间：二〇一九年九月十日


签约时间：二〇一九年九月十日

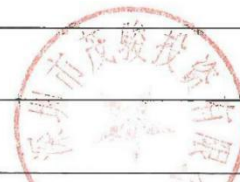
竣工验收报告

深圳市茂骏投资有限公司

工程验收表（内部验收）

申请日期：2021年7月5日

工程名称	今日香沙御景园项目室外园林景观工程	合同名称/编号	《今日香沙御景园项目室外园林景观工程施工合同》
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司	验收时间	2021年7月14日
合同工期	2019年9月12日-2019年10月31日，共50个日历天		
施工时间	2019年9月19日-2020年10月29日，共407个日历天		
合同约定承包范围	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
验收内容	景观园建、装饰、园林绿化、景观给排水、景观电气、景观标识、小区大门、风雨连廊等		
监理单位意见			
设计单位意见			
参与验收部门意见			
部门名称	验收人员签名与验收意见		
工程部	验收完成，工程质量合格，验收日期2021.9.6，杨国 2021.9.14		
报建部	合格，2021-9-27		
成本部	验收合格，2021.9.27		
设计部	合格，2021.9.29		
物业公司	合格，2021.9.29		
风险控制中心	同意合格，2021.9.29		
公司领导	同意，2021.9.10 验收合格，2021.10.6 同意验收，2021.10.6		



(2) 深圳仁恒梦公寓园林景观工程

中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

中标通知书

L0A-仁恒梦公寓-(CB) 030

致深圳市中田园艺有限公司：

深圳仁恒梦公寓园林景观工程招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

本工程合同含税总价为¥：17150000.00 元（大写：人民币 壹仟柒佰壹拾伍万元整）（本合同价不含甲供材料费），其中：不含税总价 15590909.09 元

（大写：人民币 壹仟伍佰伍拾玖万零玖佰零玖元零玖分），增值税税金元（大写：人民币 1559090.91），增值税税率为 10%；如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的含税合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)。

合同总价包括完成发包人提供的施工图、本合同条款所约定的全部工作内容及本合同约定的全部风险。合同总价包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费、包装运输（含场内二次倒运）、管理费、材料损耗、利润、增值税税金、成品保护费、甲供材料的卸车费、保管费与安装费、所有材料的检测费（含甲供、乙供）、政府收费及所有税费、清洁费、垃圾清理和外运至总包人指定地点等费用及物价上涨等一切风险因素。

二、承包范围及工作内容

完成仁恒梦公寓园林景观工程图纸上的所有内容，承包范围包括但不限于以下几点：

- 1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。
- 2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由承包人负责种植养护）。
- 3、给排水工程：
 - 3.1 给水工程：园林水表后(不含园林水表及水表配套的阀门)的所有园林给水干管、支管的供应与安装。
 - 3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装（不含景观连廊的排水工程）。
 - 3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。
- 4、电气工程：
 - 4.1 强电工程
园林总控制箱（不含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。
 - 5.1 其它工程
雕塑小品、摆件的供应与安装。
- 6、必要的图纸深化工作。

三、工期：

开工时间暂定为 2019 年 3 月 1 日（具体开工时间以开工令为准）。

施工期关键节点如下：

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2019/3/1	2019/3/1	1
基础工程（场地平整、土方回填、道路基础、排水沟）	2019/3/1	2019/5/1	61
水景等小结构及防水	2019/4/20	2019/5/1	11
水电	2019/5/1	2019/5/10	9
马赛克、水景及道路硬装铺贴	2019/5/1	2019/5/25	24
苗木、灌木草皮等绿化施工	2019/5/25	2019/7/15	51
小品部件摆放等	2019/6/20	2019/7/20	30
完工保洁	2019/7/20	2019/7/31	11

备注：

- 1、以上工期已含各类节假日及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；
- 2、除不可抗力因素或招标人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。
- 3、施工单位需充分考虑施工区域的调整、场地接收、单位协调、交叉施工等对工期的影响，保证按招标约定工期完成所有施工并移交甲方。
- 4、甲方有权根据实际情况，调整实际开工、完工日期，施工单位必须配合甲方采取相应措施按时完成工程，相应措施包括增加施工人员/加班等，因此引起的相关费用由投标方报价时综合考虑，不再签证。

四、其它

施工单位提供的投入本工程的项目管理团队名单见附表，此附表人员必须为投入本工程的实际人员，项目经理、技术负责、施工员、质检员、安全员、资料员必须驻场，收到本通知书即开展进场事宜，如施工单位进场即更换项目团队管理人员，甲方有权与施工单位解除本工程合作关系，委托其他单位实施，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

附表 - 项目管理机构一览表						
序号	名称	姓名	职务	职称	主要职责	身份证号
1	项目经理	严福灵	经理	工程师	负责本公司所有工程的合同履约	442526196909272318
2	技术负责	周厚高	副经理	工程师	负责本工程的技术	450104196205281531
3	质检员	彭学良	质检员		负责本工程质量的具体实施	44152319830211737X
4	施工员	李建毅	施工员		负责本工程施工计划的具体实施	432503198306218016
5	安全员	朱素娜	安全员		负责工程现场施工安全、文明生产及监督工作	441523199110156563
6	材料员	刘志远	材料员		负责材料计划的审核和采购	441523198103146573
7	核算员	冯胜捷	经理	造价师	负责本工程具体的核算工作	441523197409146854
8	资料员	游爱玉	资料员		负责本工程资料的手机、整理及归档工作	352231198506151825
9	仓管员	贾玉朋	仓管员		负责材料仓库的包围、管理工作	340421198205175233

请贵司积极开展准备工作，以确保本工程的顺利进行。

项目联系人：朱林武，电话：13689569082 。



合同

仁恒梦公寓园林景观工程

(编号: HT-SZ-HLP.01-sjcb-2019-0003)

施

工

合

同

深圳市恒明商业有限公司

2019年4月

合同条款

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明商业有限公司

承包人(全称): 深圳市中田园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 仁恒梦公寓园林景观工程

工程地点: 位于龙岗中心城回龙埔,愉龙路以东、盐龙大道以南,龙平路以北。

工程规模及特征: 仁恒梦公寓建设项目总用地面积占地面积 29790.39 m², 建筑面积为 163572.38 m², 景观总面积约 23900 m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成仁恒梦公寓园林景观工程图纸上的所有内容,承包范围包括但不限于以下几点:

1、园建工程:包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。

2、绿化工程:苗木种植与养护,包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等;所有种植土回填、地面整形造坡等(部分乔木由招标人负责采购到现场,由承包人负责种植养护)。

3、给排水工程:

3.1 给水工程: 园林水表后(不含园林水表及水表配套的阀门)的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程: 所有园林排水图纸上的排水管道, 包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装(不含景观连廊的排水工程)。

3.3 特色水景: 所有特色水景的设备及其管道(包含给排水管道)的供应与安装。

4、电气工程:

4.1 强电工程

园林总控制箱(不含园林总控制箱的供应与安装)出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程:

雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

三、合同工期

开工时间暂定为 2019 年 3 月 1 日(具体开工时间以开工令为准)。

施工期关键节点如下:

分项工程名称	开始时间	完成时间	工期
开工	2019/3/1	2019/3/1	1
基础工程(场地平整、土方回填、道路基础、排水沟)	2019/3/1	2019/5/1	61
水景等小结构及防水	2019/4/20	2019/5/1	11
水电	2019/5/1	2019/5/10	9
马赛克、水景及道路硬装铺贴	2019/5/1	2019/5/25	24
苗木、灌木草皮等绿化施工	2019/5/25	2019/7/15	51

(本页无正文)



发包人: (签章)

总包人: (签章)



分包人: (签章)

地址: 深圳市福田区金田路 地址:

4028 号荣超经贸中心 3806

室

委托代理人: (签章)

委托代理人: (签章)

地址: 深圳市福田区龙岗街道南联社区

碧新路2055号佳业广场1401

法定代表人: (签章)



经办人:

经办人:

经办人: 郑村志

开户银行:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳金地支行

账号:

账号:

账号: 44250100015609666888

合同订立时间: 2019年 4 月 1 日;

合同订立地点: 深圳。

仁恒梦公寓园林景观工程报价汇总表

序号	项目名称	含税总价 (元)	其中: 增值税税金 (元)	调整税率后 含税总价 (元)	调整税率后 增值税税金 (元)	备注
1	固定费用部分	774876.16	70443.29	767831.83	63398.96	
2	园建部分	11144618.85	1013147.17	11043304.15	911832.45	
3	绿化部分	3604681.10	327698.28	3571911.27	294928.45	
4	安装部分	1470823.89	133711.26	1457452.77	120340.14	
5	暂定金额 (零星工程)	155000.00	14090.91	153590.91	12681.82	根据合同约定按实结算
总计		17150000.00	1559090.91	16994090.92	1403181.82	




投标单位: 深圳市中园艺有限公司
年 月 日

竣工验收报告



竣工验收记录

项目名称	仁恒梦公寓		工程名称	仁恒梦公寓园林景观工程	
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		合同编号	HT-SZ-HLP.01-sjcb-2019-003	
项目经理	李始鹏	开工日期	2019.03.01	竣工日期	2020.12.25
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已完成			合格
	工程资料核查	已完成			合格
	安全及使用功能核查及抽查记录	已完成			合格
	观感质量验收	已完成			合格
综合验收结论	验收合格				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	  2020年12月25日	  2020年12月25日	  2020年12月25日	  2020年12月25日	 年 月 日

注：1、验收记录由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写，对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2、此表作为工程结算的必要文件之一，总包未进场之前无需签字，其他单位视情况定。

(3) 勤诚达正大城花园一期(光明新区公明街道元昇厂区城市更新项目(03 地块))园林景观施工工程(红线内)

合同

勤诚达正大城花园一期(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(03 地块))园林景观施工合同

勤诚达
正大城花园一期
(光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目(03 地
块))
园林景观施工合同
(红线内)

合同编号: GL-正大城一期-03 地块-综合-工程施工类
-2019-0646 (1)

工程名称: 勤诚达正大城花园一期(光明新区公明街道元昇厂
片区城市更新项目(03 地块))园林景观施工工
程(红线内)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 方: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 方: 深圳市中田园艺有限公司

2019 年 7 月

勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03 地块））园林景观施工合同

发包方：深圳市岗隆实业有限公司（以下简称甲方）

电 话：0755-29563399

传 真：0755-29376006

地 址：深圳市光明新区公明街道长圳社区长升路 42 号元昇公司招待所一楼

承包方：深圳市中田园艺有限公司（以下简称乙方）

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401

电 话：0755-84819832

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

开户帐号：4425 0100 0156 0966 6888

本项目采取招标方式确定由乙方承接，乙方对本工程项目现场已进行实地勘察，同时充分了解现场及周边情况，并愿意按现场条件执行本合同，为明确三方的权利、责任和义务，本着相互协作、紧密配合和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同如下：

第一条 定义

1.1 发包方：深圳市岗隆实业有限公司

1.2 承包方：深圳市中田园艺有限公司

1.3 本工程：勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03 地块））园林景观施工工程（红线内）

1.4 本合同：勤诚达正大城花园一期（光明新区公明街道元昇厂片区城市更新项目（03 地块））园林景观（红线内）施工合同

1.5 合同价款：以中标/委托价格为工程承包合同价。

1.6 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付乙方的价款总额。

1.7 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

1.8 甲定乙购材料/设备：甲方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由乙方按照甲方要求进行采购的材料/设备（本合同清单中甲定乙购材料单价为暂定价）。

1.9 甲方指定品牌乙购材料/设备：甲方指定 1~3 个材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由乙方采购的材料/设备。

1.10 甲购材料/设备：甲方自行采购材料/设备，由乙方应用于本工程中。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：

光明新区公明街道元昇厂片区改造项目一期 03 地块园林景观及室外管网工程（红线内）包括但不限于：

2.1.1 园林园建工程：

03 地块园林景观工程施工图中的园建、廊架、水景、铺装、架空层地面铺装、架空层吊顶、绿化、水电、及综合管网中的污水、雨水、给水管网的施工（不含西侧正门门头的钢构及装饰、背景音乐、健身器材、VI 标识、及雕塑）等；

2.1.2 室外管网工程：

乙方负责室外管网及与之相关的地下构筑物（给水管、污水管、废水管、雨水管、给排水井室、隔油池等）工程配合报建、施工、市政排水碰口接驳（除行政事业收费由甲方负责外，其余相关一切费用已包含在报价范围内）、市政给水报装手续的办理并确保通水，水质检测、取证、培训、供货、安装、调试、验收、保修等。

未尽事宜以《勤诚达正大城花园一期项目（03 地块）室外管网工程技术及质量要求 20190417》为准；

2.1.3 景观电气工程（含室外检查井的装饰井盖采购安装）。本工程为勤诚达光明项目 03 地块景观电气工程（含室外检查井的装饰井盖采购安装）。勤诚达光明项目 03 地块景观电气工程，施工图纸依据深圳市赛瑞景观工程设计有限公司设计的，图名《景观电气图》图号 DS01-DS11 施工图纸范围内所有内容的施工；03 地块弱电工程，图纸依据湖南安保通科技有限公司设计的，图名《弱电总平面图》图号 ZZ-RD-019 弱电、管井砌筑施工（含井盖）、弱电工程道

闸等设备基础施工、弱电工程摄像立杆基础的施工（施工前甲方提供基础大样图）、安全岛基础的施工

2.2 具体详见招标图纸、技术要求及工程量清单。

2.3 材料品牌范围详见技术要求，投标单位必须响应技术要求之材料品牌范围。

2.4 工作内容以施工图、工程量清单、设计变更签证及技术规范为准。除本合同特别指出的不属于本合同承包范围的内容，其它本合同未明确列出但包括在施工图和招标文件中的内容，也属于乙方本次承包范围。

2.5 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第三条 工期

3.1 工期：

开工时间：2019 年 7 月 10 日（以甲方工程部开工令通知为准）

总工期：100 个日历天。

3.2 本合同签订后，乙方应在 7 日内向甲方提交详细的总进度计划，总进度计划应符合合同约定、招标文件要求及甲方要求，审批后作为施工总进度控制的依据。乙方进场及材料进场时必须提前三天通知甲方人员验收合格后方可施工，且乙方不得因此延误工期。

3.3 但若遇下列情况发生，乙方按合同规定的程序申报工期签证，经甲方工程师或其他授权代表签字并加盖甲方公章，则工期可以顺延，但由此产生的费用由乙方负责：

- 1) 6 级以上地震。
- 2) 连续 4 小时以上持续 8 级以上大风。
- 3) 日降雨量为 120MM 以上。
- 4) 其他法律上认可的不可抗力情形。

3.4 乙方承诺按合同及甲方项目部要求时间完工，若因乙方原因不能按合同工期完成的，乙方按人民币 10000.00 元/天承担工期违约金，同时承担甲方因此遭受的全部损失。

3.5 若乙方非因本合同约定合理原因连续延误工期达到7天或累计延误工期达到15天的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付合同总额20%的违约金并赔偿甲方损失。

3.6 乙方应严格按照经甲方确认的进度计划进行施工，如果甲方认为任何一部分的进度太慢，不能确保工程按期完工，乙方又无延误工期的正当理由，甲方将采取相应措施或书面通知乙方加快施工进度，发出通知后7日内进度情况无明显改变，甲方有权另行安排施工队伍分担乙方未开始的合同工作，由此而产生的所有费用由乙方自行承担。

第四条 质量

4.1 本工程质量应符合国家及当地建筑工程验收规范的合格的要求且需满足甲方的设计和使用要求。如本合同中另有规定还应满足合同要求。

4.2 如工程存在质量问题，经整改仍无法达到本合同约定合格要求的，不予结算工程款，甲方有权按4.2.2执行：

4.2.1 甲方同意降级接收的，按照合同价的60%进行结算，且乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金。

4.2.2 甲方不同意接收的，由甲方另外聘请其它施工队伍完成，所有费用由乙方支付，且乙方应按合同总额的20%向甲方支付违约金。

4.2.3 甲方按上述方式之一执行的，并不免除乙方赔偿因此造成甲方损失的。

第五条 合同价款、承包及结算方式

5.1 本工程不含增值税[暂定]价款为（大写）：人民币壹仟叁佰零肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角肆分，小写：¥ 13,043,266.54 元，增值税税率为：9 %，增值税税款为（大写）：人民币壹佰壹拾柒万叁仟捌佰玖拾叁元玖角玖分，小写：¥ 1,173,893.99 元，含增值税合同暂定总价共计（大写）：人民币壹仟肆佰贰拾壹万柒仟壹佰陆拾元伍角叁分，小写：¥ 14,217,160.53 元。

如因国家政策调整导致税率增减，合同执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金。

5.1.1 合同价详见附件：投标报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

（本页为签字页）

甲方：深圳市岗隆实业有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2019 年 7 月 16 日

乙方：深圳市中田园艺有限公司

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2019 年 7 月 16 日

竣工验收报告

工程竣工联合验收表

工程名称	勤诚达正大城花园一期（光明新区光明街道元昇厂片区城市更新项目（03地块））园林景观施工工程（红线内）	施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司
开工日期	2019年7月20日	验收日期	2021年10月22日
施工单位验收意见： 自检合格，申请验收 谢学军 签章：2021年10月22日			
监理单位验收意见： 同意验收合格 签章：2021年10月22日			
深圳市岗隆实业有限公司项目工程部验收意见： 已经联合验收，符合验收条件，同意验收。要求自验收之日起一周内完成竣工验收资料的整理，及上报备案并视规定进行公示。 责任人签字：2021.10.22 工程部经理签字：2021年10月22日			
深圳市岗隆实业有限公司设计部验收意见： 同意验收 责任人签字：2021年10月25日 设计部负责人签字：			
深圳市岗隆实业有限公司招采成本部验收意见： 验收合格 责任人签字：2021年10月22日 招采成本部负责人签字：			

(4) 新产业生物研发大厦园林景观工程

中标通知书



深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
Shenzhen New Industries Biomedical Engineering Co., Ltd(Snibe)

中标通知书

致：深圳市中田生态建设工程有限公司

贵司所递交的《新产业生物研发大厦园林景观施工工程》的投标文件已被我方接受，
被确定为中标单位。

【工程质量】：优

【工 期】：60 日历天。

【项目总负责】：甘涛 电话：13632784373

【项 目 经 理】：罗认 电话：13554731222

【生 产 经 理】：何文兵 电话：18823719320

请贵司在接到本通知书后于 10 个工作日内与我方签订合同。

特此通知！

招 标 人：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

法定代表人：

2021 年 9 月 22 日



合同

合同编号: GC2021012

新产业生物研发大厦 园林景观工程施工合同

工程名称: 新产业生物研发大厦园林景观工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处

发包方 (甲方): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方 (乙方): 深圳市中田生态建设工程有限公司

签订日期: 2021 年 10 月 30 日

发包方（甲方）：深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行新产业生物研发大厦园林景观工程施工达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：新产业生物研发大厦园林景观施工工程
- 2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路与临松路交汇处西南角

第二条 承包范围

- 1、按合同附件清单及整套工程施工图纸（2021.9.15 版本）内容进行施工；
- 2、乙方承包园林绿植工程、园林园建工程（包含其配套的水电安装及土方工程）。

第三条 承包方式

3.1、本合同总价包干以包工包料、包税费、包质量、包工期、包承包风险、包保修、包验收、包成活的方式承包。包括乙方按照合同要求完成承包范围内所有施工项目，工程质量、工期、安全文明施工等必须满足合同要求，且包含所有工程达到质量验收标准所必需的费用，其中包括但不限于人工费、材料设备费（甲供材料设备除外）、机械费及机械进退场费、垂直运输费、设备调试费、设备测试费、设计费、施工配合费、水电费、赶工费、临时设施费、成品保护费、管理费、措施费、规费、利润、税金、市场价格波动风险、工程相关保险、意外伤害保险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。属施工图纸及招标文件范围内工程量不作任何调整与变更，如有变更以甲方现场签证为准，按实际签证工程量另计算。

第四条 工期

4.1、工期：

园林绿植工程自开工之日起 20 个日历天，园建工程自开工之日起 40 个日历天。开工时间以甲方开工令为准。上述约定的日历天是指从乙方收到甲方开工令之日起至工程通过本合同约定全部验收并交付给甲

8.4 按照招标人对外来人员出入园区的管理办法，中标方养护人员需配合招标人办理相关出入证件，统一着装，并切实遵守招标方园区的各种规章制度，不得干扰招标方的生产活动及员工的日常生活。

8.5 灌溉：中标人应确保所浇的水不含任何污染物；应派专人进行绿化灌溉，节约用水，灌溉时必须要有专人看守，严禁发生跑水事故；绿化灌溉要一次浇透，浇水水流不能过急，土壤板结的绿地应进行松土，以防止地表径流；绿地严禁长时间积水，应及时排除，以避免造成水涝；中标人中标后，应马上组织人员对绿地进行检查，有需要浇灌的情况要马上着手进行；绿地灌溉应根据不同的环境条件、季节差异和植物生长情况确定浇水量，一般要求每周灌溉2次以上，绿地表层2—3厘米深度的土壤干燥时马上进行灌溉。

8.6 病虫害防治：中标人应按照行业规范作好养护范围内所有树木春秋两季的树木涂白，要求涂白茬口整齐一致。做好植物病虫害的预测和防治工作，并及时上报疫情，以保证对植物不发生危害。

8.7 植物种植前要求中标人对绿地施放基肥，各类绿地应以施放有机肥为主，有机肥应腐熟后施用；

8.8 追肥要求：花卉、草坪及色块在5月份、6月份两个月，每月应追肥二次，7月份追肥一次、9月底追肥一次，一个生长季共追肥6次。胸径10cm以上树木要求每年7-8月份追有机肥一次，每株按0.01M3的标准进行环施。

8.9 修剪：中标人应对养护范围内的行道树、花灌木、绿篱色块、草坪等植物进行定期修剪，行道树注重对枯死枝、病虫枝、扭伤枝进行修剪，剪口应在剪口芽的后侧呈45度倾斜，剪口要平整，涂抹保护剂。绿篱、地被修剪应促其分枝，并保证色块色带线条整齐、图案清晰、绿篱新芽长度超过修剪线条10cm必须进行修剪。

8.10 植物保护：每年的过冬，均需对行道树进行抗冻处理（根际培土、主干包扎），并在树木休眠期内，进行扶正。对树体上出现的伤口应清理后用药剂消毒，涂保护剂或抹灰膏，做到早治，防止扩大；做好乔木抗风暴的预防工作，根据树木的实际情况，采取立支柱、绑扎、加土、扶正、梳枝等措施。

8.11 对于树木自生长或对其修剪出现的枯枝败柳情况要及时进行修整。

第六条 工程总价款及付款方式

6.1、工程总价款

工程合同包干总价款为人民币（含税）：11,180,000.00元，大写壹仟壹佰壹拾捌万元整，其中园林绿植工程总价为人民币：2,010,000.00元（大写：贰佰零壹万元整），园建工程总价为人民币：9,170,000.00元（大写：玖佰壹拾柒万元整），

按本合同约定的结算办法进行结算。

注：乙方承诺原施工图鱼池过滤系统进行升级（升级鱼池图纸及现场施工均包含在合同价以内）。

6、合同各方通讯地址改变的，应及时书面通知对方。

7、其它约定： _____ / _____

(以下无正文)

深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
： 深圳市坪山区坑梓街道南联社区碧新路23号

代表人：

授权签约人：



乙方：深圳市中田生态建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路佳业广场 1401

法定代表人：

(或授权签约人)：



验收报告

ST66-2

深圳市园林绿化工程初验报告

深园绿竣-1

工程名称	新产业生物研发大厦园林景观工程				工程类别	园林景观工程	
工程地点	坪山区坑梓街道锦绣东路与临松路交汇处西南角				工程造价	1118万	
计划开工时间	2022年3月1日	实际开工时间	2022年3月1日	计划完工时间		实际完工时间	
工程内容	新产业生物研发大厦园林景观工程 (园建、给排水、电气、绿化)						
承包单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。 承包单位：(公章) 项目负责人： 年 月 日						
监理单位	上述工程已于 年 月 日按设计要求全部完工，经核验，工程合格，同意进行初验。 监理单位：(公章) 总监理工程师： 年 月 日						
建设单位	经 年 月 日参与工程初检，同意自 年 月 日起计算养护管理期。 建设单位：(公章) 项目负责人： 年 月 日						

(5) 地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440307-04-01-422081005001

标段名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价: 948.873979万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 罗认



本工程于 2022-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05



蒋慕川

查验码: 1957266514024499

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-FB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程】

【排水及安全护栏专项工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

2022 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中田生态建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2055号佳业广场1401

法定代表人：廖炜鑫

联系人：

联系电话：0755-84819832

电子邮箱：szconton@163.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年8月26日，委托人【深圳市龙岗区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：本工程拟对地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域进行景观恢复。其中，龙城公园停车场位于龙岗区如意路以北、公园路以东龙城公园地块内，工程拟对龙城公园的部分用地进行施工（包括建设足球场、篮球场、网球场等文体设施），并在工程完成后上盖恢复公园绿地功能，项目占地面积约 20.38 公顷。

本次建设内容为地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程（以下简称活力谷项目）中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程。

本次招标估价 1161.30 万元。

建筑面积：□平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于地铁 16 号线龙城公园停车场上盖以及周边区域景观恢复工程中的排水工程施工、安全护栏施工与安装工程，具体内容详见工程量清单、图纸、合同条款（含技术要求）及合同其他文件。发包方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，保留调整发包范围的权利，承包方不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；
□装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；

计划竣工日期: 2022年8月7日

合同工期总日历天数: 125日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量达到合格标准; 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 玖佰肆拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元柒角玖分 (¥9488739.79元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万元整 (¥ 530000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年06月02日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润(深圳)有限公司

承 包 人：(公章) 深圳市中田生态建

设工程有

限公司

住 所

法定代表人：

委托代理人：用章

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518057

住 所

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-84819832

传 真：0755-84819832

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程

验收日期: 2022年9月23日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
华润(深圳)有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程排水及安全护栏专项工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、公园路以东龙城公园地块内
工程规模	203800m²	工程造价 (万元)	948.873979
结构类型	景观工程	工程用途	景观
施工 许可证号	/	开工日期	2022 年7月16日
监督单位		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局/ 华润（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司/ 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		A244015248 A231001250
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		D344119648
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副 组 长	徐立淦、丁上、汤果平
组 员	陈永裕、邱晓祥、苏晓、王亚辉、刘天龙、吴仕明、徐大威、王金城、罗认、梁春清

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
景观工程	温建雄	徐立淦、丁上、汤果平、陈永裕、邱晓祥、苏晓、王亚辉、刘天龙、吴仕明、徐大威、王金城、罗认、梁春清

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
景观工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查验收,本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求,已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全,主要材料、构配件等的质量保证资料齐全,工程质量的检测资料符合要求,工程观感质量初评为“合格”,工程质量初步评定为“合格”,具备竣工验收条件。

验收日期: 2022 年 9 月 23 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>徐江海</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>合创建设工程有限公司</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>生态建设工程有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>国脉大</p>
<p>华润(深圳) 有限公司</p> <p>项目负责人: 陈永裕</p>	<p>项目负责人: 汤果平</p> <p>注册号 44012163 有效期 2023.09.07</p>	<p>项目负责人: 廖</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: 江</p>
<p>法人代表: 蒋</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>

(6) 沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程

中标通知书



仁恒置地(深圳)有限公司

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 38 层

中标通知书

Z-沙井项目(预)-019[2019]

致 深圳市中田生态建设工程有限公司：

沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

一、合同金额

- 1、本工程合同固定含税总价为 ¥8,590,000.00 元（大写：人民币捌佰伍拾玖万元整），不含税金额为 ¥7,880,733.94 元；增值税税率为 9%，增值税金额为 ¥709,266.06 元；
- 2、此合同总价采用经发包人确认的图纸进行包干，除暂定金额部分及工程变更外，合同总价不得调整。且合同中的综合单价均已充分考虑本分包工程所包含的全部费用。包括但不限于：人工费、材料费、材料加工费及损耗、运输费（含场内二次倒运）、机械费、管理费、规费、各种税金、国家和地方规定的任何收费、利润等，市场价格涨跌和汇率变动等一切风险以及为完成该工程所需的全部费用，在限定的工期内完成施工项目及至整项专业工程，并达到合同规定的质量标准；
- 3、若合同生效期间国家现行税法发生变化，增值税税率发生变化，则本合同增值税税率同步调整至与国家税法一致，调整后的合同总价=不含税金额*（1+更新后的增值税率）。

二、承包范围及内容：

- 1、园建工程：包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装(不含基础及防水)、水景卵石、围墙基础、岗亭、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等；

- 2、绿化工程：苗木种植与养护，包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等；所有土方及种植土回填、地面整形造坡等（部分乔木由招标人负责采购到现场，由中标人负责种植养护）；
- 3、给排水工程
 - 3.1 给水工程：园林水表后的所有园林给水干管、支管的供应与安装；
 - 3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装；
- 4、特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装；
- 5、电气工程：园林总控制箱（含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装；
- 6、其他工程：雕塑小品、摆件的供应与安装；
- 7、必要的图纸深化工作。

三、工期：

- 1、第一阶段南侧和东侧：开工时间：暂定 2019 年 12 月 5 日；竣工时间：暂定 2020 年 3 月 20 日；
- 2、第二阶段：开工时间：暂定 2020 年 6 月 1 日；竣工时间：暂定 2020 年 7 月 25 日；

第一阶段及第二阶段的界面以图纸为主，开竣工时间具体以招标人通知时间为准；以上工期已含各类节假日（包括春节放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风等），中田生态公司须仔细审阅图纸，对材料尺寸及构造做法等，后续不得因石材矿少、抢工等原因要求修改图纸或耽误现场工期。

请贵司积极开展施工前准备工作，以确保本工程顺利进行。

我司项目联系人:李华彪，联系电话:18819653358。

深圳市盛中置业有限公司

2019 年 11 月 26 日

合同

沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区
园林景观工程

(编号: HT-SZ-SJ.01-sjcb-2019-0006)

正本

施

工

合

同

深圳市盛中置业有限公司

2019 年 11 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盛中置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程

工程地点: 广东省深圳市,宝安区黄埔村,东侧为东环路,南侧为南大街,北侧为寮盛路。

工程规模及特征: 展示区园林景观总面积约 5900 m²。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围

完成沙井黄埔金鱼场工业区城市更新项目展示区园林景观工程图纸上的所有内容,承包范围包括但不限于以下几点:

1、园建工程:包括但不限于园林道路、广场、停车场、花池、树池、水景的铺装(不含基础及防水)、水景卵石、围墙基础、钢结构、钢筋砼、砌体、预埋件、基层、垫层及面层、防水等。

2、绿化工程:苗木种植与养护,包括乔木、灌木及草皮的种植与养护等;种植土回填、地面整形造坡等(部分乔木由发包人负责采购到现场,由承包人负责种植养护)。

3、给排水工程：

3.1 给水工程：园林水表后的所有园林给水干管、支管的供应与安装。

3.2 排水工程：所有园林排水图纸上的排水管道，包含但不限于雨水口、地漏、截水沟检修口、排水管道等的供应与安装。

3.3 特色水景：所有特色水景的设备及其管道（包含给排水管道）的供应与安装。

4、电气工程：

4.1 强电工程：

园林总控制箱（含园林总控制箱的供应与安装）出线侧全部的线管、灯具、电缆、电线、开关面板等的供应与安装。

5、其他工程：

雕塑小品、摆件的供应与安装。

6、必要的图纸深化工作。

三、合同工期

开工、完工日期：

(1) 第一阶段南侧和东侧：开工时间：暂定 2019 年 12 月 5 日；竣工时间：暂定 2020 年 3 月 20 日；

(2) 第二阶段：开工时间：暂定 2020 年 6 月 1 日；竣工时间：暂定 2020 年 7 月 25 日；

备注：1、以上工期已含各类节假日（包括春节放假）及其他影响工期的因素（雨天、台风、停水、停电、场地移交、设计变更等）；

2、除不可抗力因素或发包人认可工期顺延的情况外，工期不予顺延。

四、维修保修期

(1) 本工程的保修期从验收合格之日起算（以竣工验收报告上的日期为准）两年。

(2) 本工程的绿化养护期从验收合格之日起算(以竣工验收报告上的日期为准)一年。

五、质量标准

按照国家施工、验收规范及有关标准进行验收达到合格标准。施工方面须符合以下标准:

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001
- (2) 《混凝土结构工程质量验收规范》GB50204-2002
- (3) 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001
- (4) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2001
- (6) 《木结构工程施工质量验收规范》GB50206-2001

六、承包方式

5.1、景观工程:包工包料(除甲供材料材料费外)(包工期、质量、安全文明施工、验收通过)。

5.2、绿化工程:包种植(除甲供材料外)、包成活、包养护(养护期为一年)。

5.3、本工程的承包方式为按图纸固定总价包干。

七、合同价款

7.1 本工程合同含税总价为¥: 8,590,000.00 元(大写:人民币捌佰伍拾玖万元整)(本合同价不含甲供材料材料费),其中:不含税总价 7,880,733.94 元(大写:人民币柒佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分),增值税税金 709,266.06 元(大写:人民币柒拾万零玖仟贰佰陆拾陆元零陆分),增值税税率为 9%;如政策原因导致增值税税金进行调整,调整后的含税合同总价=不含税金额*(1+更新后的增值税率)



发包人: (签章)

地址: 深圳市福田区金田路

4028 号荣超经贸中心 3706

室

委托代理人: (签章)



经办人:

开户银行:

账号:



承包人: (签章)

地址:

法定代表人: (签章)



经办人:

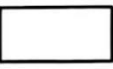
开户银行:

账号:

合同订立时间: 2019 年 11 月 6 日;

合同订立地点: 深圳。

竣工验收报告



竣工验收记录

项目名称		宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目		工程名称		沙井黄埔金鱼工业区城市更新项目展示区园林景观工程		
施工单位		深圳市中田生态建设工程有限公司		合同编号		HT-SZ-SJ. 01-sjcb-2019-0006		
项目经理		郑标志		开工日期		2019. 12. 5		
				竣工日期		2021. 1. 5		
验收内容及自评意见	验收项目		验收记录			验收结论		
	合同履行情况		已完成所有合同内容			已完成		
	工程资料核查		技术资料和施工管理资料齐全, 各类检验检测报告全部合格			同意验收		
	安全及使用功能核查及抽查记录		符合图纸要求及技术规范			同意验收		
	观感质量验收		质量合格, 满足合同要求			合格		
综合验收结论		符合要求, 同意办理竣工验收。						
参加验收单位及部门	施工单位		监理单位		总包单位		建设单位	
	其他							
2021年1月5日		年月日		年月日		2021年1月5日		

注: 1、验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。
2、此表作为工程结算的必要文件之一, 总包未进场之前无需签字, 其他单位视情况定。

2、拟派项目经理近5年同类工程业绩（经验）

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

姓名		洪晓茹				
学历和专业		园林本科				
年龄		40				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
履历		时间	就职公司	职务		
		2014 年 1 月 至今	<u>深圳市中润森田 环境能源科技有 限公司</u>	<u>项目经理</u>		
序 号	项目名称	工程规模	合同 金额	合同甲 方	合同签 订时间	竣工验收 时间
1	泰然立城园 林景观工程	本工程占地 7944.2 m ² ， 总建筑面积为 133051.43 m ² 。有 A、B 二座塔楼，均 为一类高层建筑，结构高 度分别为 129.6m、 122.35m	575.2 00966 万元	深业泰 然(集 团)股 份有限 公司	2020.1. 3	2020.9.16
2	深业上城莲 花山连桥景 观工程	设计面积约为 29359 平方 米，其中绿化面积约为 24784 平方米。	979.4 43284 万元	深圳市 科之谷 投资有 限公司	2018.8. 27	2019.2.20

投标人提供近5年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过3项的按提供的证明材料前3项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

21903293317

深圳市中田生态建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年七月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前许可信息：

项目：建设项目环境影响审批 有效期：，项目：建设项目环境影响审批（各区环保水务局审批） 有效期：，项目：农作物商品种子生产、经营（各新区经服局审批） 有效期：，项目：农作物商品种子生产、经营（各区安监局审批） 有效期：，项目：农作物商品种子生产、经营（各新区经服局审批） 有效期：，项目：人才中介机构和职业介绍机构设立 有效期：，项目：从事道路客运、货运经营 有效期：，项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：，项目：林木的商品种子生产、经营 有效期：，项目：人才中介机构和职业介绍机构设立 有效期：

备案后许可信息：项目：劳务派遣机构的设立、变更 有效期：

章程备案

变更前名称： 深圳市中田园艺有限公司

变更后名称： 深圳市中田生态建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 泰然立城园林景观工程

合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 泰然立城园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

发 包 人: 深业泰然(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深业泰然（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：泰然立城园林景观工程

工程地点：深圳市福田区车公庙泰然四路与泰然七路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程占地 7944.2 m²，总建筑面积为 133051.43 m²。有 A、B 二座塔楼，均为一类高层建筑，结构高度分别为 129.6m、122.35m，框架核心筒结构，地下二层至地下四层通过泰然四路地下连通。01-01 地块 A 栋塔楼 30 层，1~4 层为商业、公共配套，4~25 层为产业研发，26-28 层为办公；02-01 地块 B 栋塔楼 28 层，1~3 层为商业，2~24 层为产业研发，24~28 层为办公，公共配套设置在 1~4 层。地下室 4 层，-1F、-2F 为商业及设备用房，-3F、-4F 为地下停车库及设备用房（01-01、02-01 地块间泰然四路地下连通）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 74%；混合经济____%；其他 26%。

二、工程承包范围

包括景观造型、硬质铺装的施工。相关绿化工程，包括：1、屋顶及阳台、地面的树木、灌木、草皮、绿化种植等。2、给水喷灌设施、水处理系统、绿化排水管网系统。3、相关园建公共设施，景观照明、休闲设施、庭院灯等。4、室外场地面层、绿化种植、水景、景观照明、园林小品等。5、承包范围施工内

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

■园林景观工程_____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 6 月 17 日;

合同工期总日历天数 170 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）_伍佰柒拾伍万贰仟零玖元陆角陆分_（¥_5752009.66_元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_捌万捌仟贰佰叁拾贰元捌角柒分_（¥_88232.87_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_伍拾万元_（¥_500000_元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 3 日；

订立地点：深圳市福田区劲松大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：91440300771612718R

地址： 地址：深圳市宝安区龙岗街道南联社区新桥路2055号
佳业广场1401

邮政编码： 邮政编码：518116

法定代表人： 法定代表人：廖炜鑫

委托代理人： 委托代理人：陈程

电话： 电话：0755-84819832

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：1078444146@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号： 账号：44250100015609666888

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 泰然立城园林景观工程

验收日期: 2020年09月16日

建设单位（盖章）: 深业泰然（集团）股份有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成合同约定范围内的全部施工内容，各分部分项工程质量均验收合格，质量控制资料齐全，经核查合格，安全和主要使用功能核查及抽查结果均满足规范、设计及使用要求，观感质量验收为“好”竣工预验收存在的问题已整改到位，工程符合竣工验收条件，同意竣工验收。
工程质量等级评定为：合格

建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年8月28日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

(2) 深业上城莲花山连桥景观工程

合同

工程编号: 440300201205440082001

合同编号: SZ-KZG-04(0)-YL-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城莲花山连桥景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人: 深圳市科之谷投资有限公司

承包人: 深圳市中田园艺有限公司

2015 年版

1 / 142

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中田园艺有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城莲花山连桥景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深业上城西生态桥和莲花山公园连接的位置,设计面积约为29359平方米,其中绿化面积约为24784平方米。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

园建、结构、绿化、水电、雨水回用等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年08月03日;

计划竣工日期: 2018年12月01日;

合同工期总日历天数 120 天;

标准工期总日历天数 / 天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰柒拾玖万肆仟肆佰叁拾贰元捌角肆分 (¥9,794,432.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

平面图、立面图及剖面图三者不一致或没有对应画出,乙方须负责进行完善细化,不得因图纸不详、各平立剖面图前后对应不一致等情况而视为设计变更的范畴。由此造成的相关费用均已考虑在合同固定总价包干中。

2.4 本合同工程不因乙方的设计方案优化【乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上,对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计】而调整本合同固定包干总价金额。

2.5 因甲方原因造成的重大设计变更、签证发生的费用占合同总价±3%以内部分已包含在包干总价内由乙方自行承担,设计变更及签证费用首先按照原合同价格确定,其次按照参考价格确定,如果既没有原合同价格,又没有参考价格,则按《2003年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003年深圳市安装工程消耗量标准》下浮2.5%进行计价,取费标准:执行《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》的推荐费率。人材机价格则采用施工期间信息价。工程量计算规则参照《建设工程工程量清单计价规范GB 50500-2013》计算。

2.6 设计变更和签证发生的费用不列入工程进度款拨付,额外设计变更及签证程序遵从甲方对本项目总包施工的管理方法执行。

2.7 乙方明确知悉:固定总价是乙方充分考虑了现场现状和实际施工条件的报价(如管沟开挖时出现的原有地下建、构筑物,零星孤石等)。

第三条 合同工期

3.1 工期要求:合同工期总日历天数: 50 天;

开工日期: 2019年9月12日;

竣工日期: 2019年10月11日前主体工程及“景观展示区”必须完成; 2019年10月21日前,项目工程全部完工; 2019年11月11日前,全部工程必须通过竣工验收并交付使用(竣工日期以竣工验收时间为准)。

3.2 竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格,则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3.3 如乙方不能按期完成承包范围内的工程项目,甲方有权委托第三方代乙方完成,乙方应向甲方支付合同总金额20%的违约金,并赔偿甲方的一切损失,该违约金及赔偿金额在工程结算款中扣除。

人民币（大写）捌拾捌万伍仟壹佰贰拾壹元捌角伍分（¥885,121.85元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包

每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 500 元/人次。工作时间，以上人员离开工地现场或无法取得联系 4 小时以上，且授权没有得到总监理工程师同意，承包人向发包人支付违约金 500 元/人次。

4.2.9.11 承包人须完全遵守当地建设、劳动或其他政府主管部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

4.2.9.12 总包单位向承包人提供施工用水用电接驳点；承包人负责在进场前与总包单位自行协商缴纳水电押金、安全文明施工押金和资料押金。红线外临时占地租用费用由承包人承担，红线指发包人宗地图中用地红线。承包人应充分考虑，根据目前建筑行业市场总包对专业分包等分包工程进场所可能收取的各种费用（可能超过本条约定的前述押金），承包人应自行负责与总包单位进行沟通，并将该等沟通可能涉及的所有费用均已考虑到投标报价中。中标后，不得以与总包单位无法沟通等原因，延迟进场或要求发包人给予任何赔偿或补偿，否则，均视为承包人违约。

4.2.9.13 承包人应充分考虑材料供应过程中可能发生的供货延迟或供货质量等问题对施工进度的影响，承包人不得因材料供应商的供应问题要求施工工期和施工节点顺延。承包人需做好相应措施；除不可抗力外，承包人工期（包括总工期及节点工期）不得顺延且发包人有权按专用条款工期延误的有关约定对承包人进行处罚，承包人已充分考虑此风险。

承包人有责任施工进度、安全文明进行统一协调安排，作为总体协调及管理单位，所有费用均已考虑到投标报价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：洪晓茹，资格证书号：JY00381193。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币拾伍万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约定追究承包人的违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 08 月 27 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人: 深圳市科之谷投资有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市中田园艺有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



电话:

电子信箱:


开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号:

4425 0100 0156 0966 6888



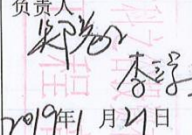

竣工验收报告

 深业置地有限公司 SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	工程质量验收管理细则	编号: SYZD-XZ-GC13 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	-------------------	--

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称: 深业上城莲花山连桥景观工程

记录编号:

工程项目名称	深业上城莲花山连桥景观工程		建筑面积	29359 m²	
工程简要内容	园建、结构、水电及绿化工程				
工程造价	9794432.84 元	建筑面积	29359 m²	合同或委托单编号	SZ-KZG-04(0)-YL-001
开工日期	2018 年 9 月 21 日	竣工日期	2019 年 1 月 20 日	竣工验收日期	2019 年 1 月 21 日
验收单位 (参加人签名)	施工单位 陈静阳	监理单位 李学	项目公司 李学	移交单位	
验收意见	已按图纸完成施工,同意验收.				
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人  2019 年 1 月 21 日	负责人  2019 年 1 月 21 日	负责人  2019 年 1 月 21 日	负责人  2019 年 1 月 21 日		

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案;

3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	仁恒梦公寓园林景观工程	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程(工程类) 金奖	2021. 12	市级	
2	龙岗区中心城道路绿化管养服务承包合同（五标段）	2021 年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）铜奖	2021. 12	市级	
3	龙岗区吉华街道道路、社区公园绿地管养服务项目(一标段)	2020 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖-养护类	2020. 12	省级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

荣誉证书

深圳市中田生态建设工程有限公司：

贵单位“仁恒梦公寓园林景观工程”被评为2021年度
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

荣誉证书

深圳市中田生态建设工程有限公司：

贵单位“龙岗区中心城道路绿化管养服务承包合同（五标段）”
被评为2021年度深圳市风景园林优良样板工程（养护类）铜奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会
二〇二一年十二月

2020年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖

园林工程奖—养护类

金奖

获奖单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

项目名称：龙岗区吉华街道道路、社区公园绿地管养服务项目（一标段）

广东省风景园林与生态景观协会

二〇二〇年十二月

4、企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价

情况汇总表

投标人：深圳市中润森田环境能源科技有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	公园路（重启段） 绿化工程	良好	2022. 8. 1	
2				
3				

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-013446002001

标段名称：公园路（重启段）绿化工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中田生态建设工程有限公司

中标价：275.486878万元

中标工期：75

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-09-21

查验码：9344597996816205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

5136

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：公园路（重启段）绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市中田生态建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市中田生态建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于龙岗街道,起自鹏达路与龙岗路交叉口,至规划环苑路附近(与远期公园路相接),拟对新建的市政道路进行绿化建设。设计范围内道路长度约 1 千米,包括两侧各 2 米宽机非分隔带、各 2 米宽人行道与自行车道分隔带、1-6 米宽外侧绿带,绿化总面积 1.21 万平方米。工程主要内容:栽种乔木(共计 349 株)、灌木及地被植物,换填种植土;配套绿化浇灌给水系统。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

园建工程、绿化工程,具体内容以施工图的范围、内容和经甲方同意后的工程变更内容和范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 75 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划完工日期: 2021 年 1 月 2 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰柒拾伍万肆仟捌佰陆拾捌元柒角捌分（¥2754868.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万玖仟陆佰叁拾玖元伍角叁分（¥39639.53 元）；

(2)余土弃置费：

人民币（大写）捌万捌仟柒佰捌拾玖元伍角整（¥88789.50 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____（¥_____/____/____元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月20日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

统一社会信用代码：91440300771612718R

联系人及电话：黄凯弘，0755-28910428

联系人及电话：廖芳，0755-84819832

13691818312

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 公园路(重启段)绿化工程

验收日期: 2022年4月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	公园路（重启段）绿化工程	工程地点	龙岗区公园路（重启段）
工程规模		工程造价 (万元)	275.486878
结构类型	市政绿化	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年10月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
施工单位	深圳市中田生态建设工程有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经多方联合验收,工程质量符合图纸及相关规范要求,验收合格。

验收日期: 2022年4月5日

建设单位
(公章)



项目负责人:

法人代表:

监理单位
(公章)



项目总监:



施工单位
(公章)



项目负责人:

严福灵

法人代表:

勘察单位
(公章)

项目负责人:

设计单位
(公章)



项目负责人:

履约评价（良好）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2020 年 10 月 20 日至 2021 年 7 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中田生态建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2055 号佳业广场 1401	
法定代表人	廖炜鑫	电话	13530326036	项目负责人	严福灵 电话 13590497981
工程名称	公园路（重启段）绿化工程		承包范围	公园园建、绿化、水电施工	
工程地点	深圳市龙岗区八仙岭路		工程合同价	275.486878（万元）	
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 2 日	合同工期	75（天）
实际开工日期	2021 年 10 月 18 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 10 日	实际工期	76（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好。					
				监理单位（公章）： 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价：良好					
				建设单位（公章）： 2022 年 8 月 1 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	公园路（重启段）绿化工程	承包商	深圳市中田生态建设工程有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	公园路（重启段）绿化工程	承包商	深圳市中田生态建设工程有限公司
总得分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

