

工程编号：[2209-440307-04-01-694312001001](#)

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：[平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程](#)

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

日期：2025 年 06 月 04 日

资信标（业绩文件）目录

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	4
企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表	4
1.1 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	5
建设单位名称变更证明	5
施工合同（关键页）	7
竣工验收报告	15
体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）	19
1.2 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包	21
施工合同（关键页）	21
中标通知书	32
体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）	33
1.3 深圳市南海公园园林景观工程	36
施工合同（关键页）	36
验收报告	45
体现该项业绩承接资质的页面（合同内页及招标文件要求）	48
1.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）	59
投标人名称变更备案证明	59
施工合同（关键页）	60
验收报告	64
体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）	67
1.5 石岩街道水田公园建设工程	69
施工合同（关键页）	69
验收报告	75
体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）	81
1.6 狮径公园建设工程	83
施工合同（关键页）	83
验收报告	89
体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）	95
2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）	97
拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表	97
2.1 深圳市南海公园园林景观工程	98
施工合同（关键页）	98
验收报告	107
体现该项业绩承接资质的页面（合同内页及招标文件要求）	110
2.2 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	121
施工合同（关键页）	121
验收报告	128
体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）	135
2.3 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	137
投标人名称变更备案证明	137
施工合同（关键页）	138
验收报告	146
体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）	152

2.4 项目经理资格证书等证明材料	154
学历证书	154
高级职称证书	155
社保证明	156
3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）	157
企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表	157
3.1 国优金奖—妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	158
3.2 国优金奖—福田花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）	159
3.3 国优金奖—翠湖香山国际花园地块一（2 期、3 期）景观工程	160
4、企业近 3 年履约评价	161
企业近 3 年履约评价情况汇总表	161
4.1 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包	162
建设单位名称变更证明	162
合同关键页	164
开工报告	172
竣工验收报告	175
履约结果证明	179
4.2 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	180
合同关键页	180
开工报告	187
竣工验收报告	188
履约结果证明	195
4.3 安居鹏湾府项目园林景观工程	196
合同关键页	196
开工报告	203
竣工验收报告	205
履约结果证明	214

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	园林绿化工程	19818.05145	在建： 竣工：2022.1.21
2	前海桂湾公园河口续建段工程设计 施工总承包	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	园林绿化工程	7017.029044	在建：2023.9.19 竣工：/
3	深圳市南海公园园林景观工程	深圳市金龙房地产开发有限公司	园林绿化工程	3591.674036	在建：/ 竣工：2021.11.1
4	福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019 年部分) 施工 (二标段)	深圳市天健(集团)股份有限 公司	园林绿化工程	3330.34363	在建：/ 竣工：2020.10.28
5	石岩街道水田公园建设工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	园林绿化工程	1178.593834	在建：/ 竣工：2024.1.5
6	狮径公园建设工程	深圳市龙华区福城街道办事处	园林绿化工程	945.219385	在建：/ 竣工：2021.6.27

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

1.1 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

建设单位名称变更证明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的函

深圳中绿环境集团有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月26日



变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市前海开发投资控股有限公司

变更后名称： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



施工合同（关键页）

QHKG-2020-277-1

中绿合同NO.2020-40号



前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包合同



工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

签署日期：2020 年 6 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 22 日向乙方发出前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 可行性研究批准文号

深前海函（2019）259 号

1.4 建设规模

总占地面积约 452660 平方米。

1.5 资金来源

政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	□ / 万平方米	公园给水工程	☑ 1000 米
挡墙护坡工程	□长: / 宽: / 高: /	给排水构筑物工程	☑ 250 平方米
软基处理工程	□ / 万平方米	泵站工程	□ / 平方米
道路工程	□长: / 宽: /	电信工程	□ / 米
桥梁工程	□ / 座	公园电力管道工程	☑ 9700 米
隧道工程	□长: / 宽: / 高: /	路灯照明工程	☑ / 座
公园排水管道工程	☑ 雨水管: 1242 米 ☑ 污水管: 300 米	道路改造工程	□ / 米
排水箱涵工程	□长: / 宽: / 高: /	绿化工程	☑ 64037 平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ / 米
交通安全设施工程	□	☑ 其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁

备注：最终以结算工程量为准。

2.2 工程承包范围

桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1.9 公里，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万 m²，水体约占 1/5，陆地面积约 36 万平方米，呈带状分布。

本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包，面积分别约为 1.89 万 m²、7.5 万 m²，其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域，具体以发包人下发的图纸为准。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工

程所需要的全部工作。桂湾公园场地建设时序复杂，如因场地时序导致合同范围内存在不具备工程实施条件的区域，发包人有权调整该区域的建设方案，包括但不限于甩项、调整建设标准等方式。

2.3 工程内容

1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含 20kv 电缆铺设）、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；

2、本工程范围内所有专项工程（包含夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）总包管理和配合服务；

3、绿化管养：本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条合同工期

3.1 总工期

本合同总工期 1054 日历天。计划开工时间为 2020 年 5 月 22 日（具体以监理单位下达的书面开工通知为准），计划竣工时间为 2023 年 4 月 10 日。

绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 4 月 9 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.2 重要节点工期

重要节点工期：承包人需在 2020 年 7 月 25 日前完成河心岛可实施区域工程内容的 70%，其中场地地形、基础结构、绿化种植、以及海岸线的绿化形象等需全部完成，所完成的工程内容必须达到发包人认可的景观形象标准。

3.2 工期说明

总工期和重要节点工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的工期天数，已充分考虑可能出现的非不可抗力因素影响的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素；台风、地震等不可抗力因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同暂定价款(大写)：人民币壹亿玖仟捌佰壹拾捌万零伍佰壹拾肆元伍角整(小写)：¥198180514.50 元（含增值税）。其中，不含增值税合同价款为¥181816985.78 元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥16363528.72 元，净下浮率 16.13%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥2995227.66 元；

- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥1800000.00 元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥500000.00 元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥21000000.00 元。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 甲方书面要求；
- (9) 投标文件；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在

不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年6月4日




订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

（以下无正文内容）

（续上页，本页无正文内容，为签署页）

发 包 人	 深圳市前海开发投资 控股有限公司 (盖章)	乙 方	 深圳中绿环境集团有限 公司 (盖章)		
地 址		地 址	： 深圳市龙岗区龙岗街道 南联社区圳埔岭路2号F 栋三楼301		
电 话	：	电 话	： 0755-86364888		
传 真	：	传 真	： 0755-26988182		
开 户 银 行	：	开 户 银 行	： 中国建设银行股份有限 公司深圳福祥支行		
账 号	：	账 号	： 44201012800052515592		
法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	张 小 妹 (签字)	法 定 代 表 人 或 其授权的代理人：	 (签字)		
日 期	：	2020 年 6 月 4 日	日 期	：	2020 年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

2020-40

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2022年1月21日

发出日期：2022年1月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程				
工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145	
结构类型	市政工程	开工日期	2020年7月22日	
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			深圳市华科达检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部（子分部） 工程质量竣工验收记录		2021年4月6日	市政验·通-18（D区）	验收合格
		2021年8月31日	市政验·通-18（A2/A3区）	验收合格
		2021年10月29日	市政验·通-18（A1区）	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证		深前海施许字QH-2020-0045号		
施工图设计文件审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：  2022年1月21日	 （公章） 总监理工程师：（执业资格签章）  2022年1月21日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2022年1月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  年 月 日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2022年1月21日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2022年1月21日

体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307123&channelId=2851>

2025/5/20 16:31

前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

无障碍浏览 繁体版

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我厅

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

发布时间: 2020-03-30

信息来源: 深圳公共资源交易中心

浏览次数: 58

招标概况

项目名称: 前海桂湾公园工程

项目编号: 2019-440305-78-01-100980

是否重大项目: 否

招标项目名称: 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

招标项目编号: 2019-440305-78-01-100980004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-03-30 14:00 至 2020-04-20 18:00

公告质疑截止时间: 2020-04-10 17:00

公告答疑截止时间: 2020-04-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程定标方法为分步定标法（直接票决+票决抽签），即以招标文件的定标方法为准。由于申报系统中无“分步定标法（直接票决+票决抽工程招标公告定标方法修改为更接近本工程的定标方法“票决抽签法”，本工程实际定标方法以招标文件为准。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

经办人: 赵工

办公电话: 88982554

招标代理机构: 深圳市前海数字城市科技有限公司

经办人: 王工

办公电话: 18820978302

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440305-78-01-100980004001

标段名称: 前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

递交投标文件截止时间: 2020-04-20 18:00

本次发包工程估价: 24966 万元

本次招标面积: 452660 平方米

本次招标内容: 招标范围: 本工程总面积约452660平方米, 其中水体面积90716 平方米。本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观包, 面积分别约为 1.89万㎡、7.5 万㎡, 其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域。具体以发包人下发的图纸为准

1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含20kv电缆铺设）、景观结构工程的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；2、本标段范围内所有夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）的总包管理和配合服务；3、绿化管养服务。详见招标文件

计划总投资: 123926 万元

工程地址: 前海桂湾公园

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2020-04-10 00:00:00.0 至 2024-04-10 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 接受联合体投标, 联合体单位不超过2家, 对牵头单位不作要求。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1. 投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质并具备园林绿化能力； 2. 在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标: 门调查的投标申请人不被接受； 3. 项目经理须具备二级注册建造师（市政公用专业）及以上资格。

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307123&channelId=2851>

/2

第 19 页

2025/5/20 16:31

前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；
中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检查机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）。

附件信息

	序号	文件名	创建时间
附件：	1	不设置霸王条款承诺书.pdf	2020-03-30 11:30:39

分享到：



友情链接



版权所有： ICP备案号： 公安备案号： 统一客服热线电话：



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



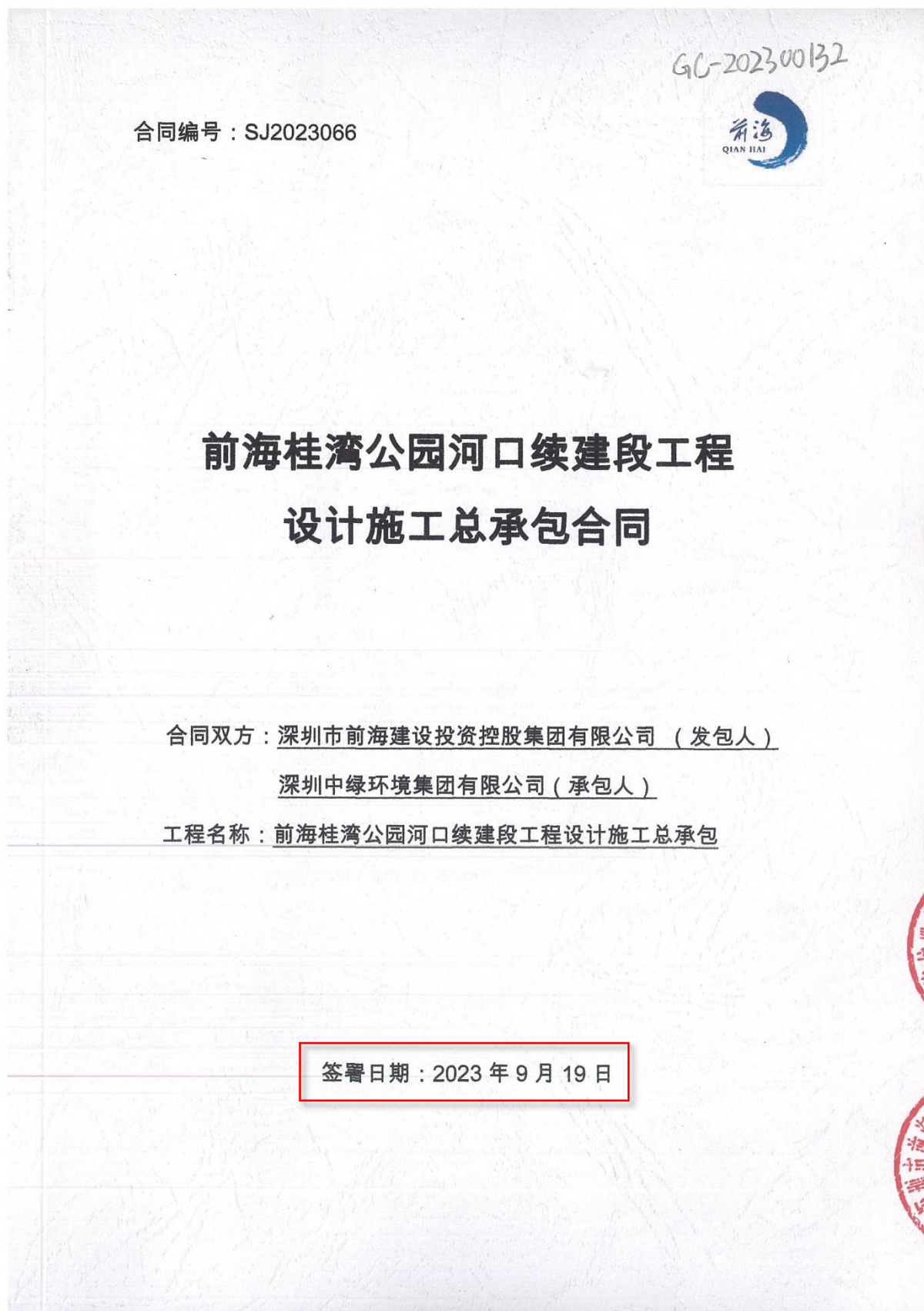
智能客服



CA驱动

1.2 前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

施工合同（关键页）



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于发包人已于 2023 年 9 月 18 日向乙方发出前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程概算批复文号

深前海函【2020】40 号

1.4 建设规模

总占地面积约 4.7 万 平方米。

1.5 工程内容

桂湾公园项目北临滨海大道及桂庙路、南至前湾一路及桂湾河南街、西至滨海岸线、东至月亮湾大道，红线宽度230~245米，面积约45.27万平方米，其中水体约占1/5，陆地约占4/5，包括约17.12万平方米的绿化、8.22万平方米的湿地、9.18万平方米的园路及硬质铺装、一栋管理服务中心、四栋服务建筑以及其他公园配套设施。

本工程为前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包，范围包括5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程施工占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域，总面积约4.7万 m^2 （具体以经发包人确认的图纸为准）。

1.6 资金来源

财政资金

第二条 工程承包范围

2.2 承包范围及工作内容

2.2.1 承包范围

本工程包括桂湾河公园南岸、河心岛及北岸部分区域，总面积约4.7万 m^2 ，涉及5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程施工占用区域、河口钢便桥、临时路及周边区域等内容，具体以施工图标注的范围为准。

2.2.2 设计主要包括但不限于以下

(1) 根据 5 号景观桥已建成的实体情况 ,对 5 号景观桥工程桥下空间及周边景观、慢行系统接口等进行深化设计 ;

(2) 对本次招标范围对应的施工图进行更新并出图、开展施工配合工作 ;

(2) S 型桥与前海石公园内部道路连通临时道路设计 (位于桂湾公园红线外);

(3) 开展可能涉及的过桥过路水电气管线等设施改迁及接驳、地铁保护、临时道路、临水临电、临时设施 (含发包人及监理人临时设施)、样板等关联设计工作 ;

(4) 协助开展项目涉及的所有报批报建工作 ;

(5) 竣工图编制 ;

(6) 发包人交办的其他工作。

具体以满足发包人要求为准。

2.2.3 施工主要内容包含但不限于以下

包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、钢便桥及临时路拆除工程、管线等设施改迁工程、夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程、钢结构构筑物工程等，其中夜景

灯光工程、标识导视工程、智能化工程具体工作工作内容如下：

夜景灯光工程包括但不限于：1. 灯具安装工艺深化，订制灯具二次深化设计及工艺设计，灯具打样、制作，灯具、控制系统的安装和调试。2. 沟槽土方开挖、回填，灯具基础施工，灯具照明管道铺设，与原桂湾公园已实施的管线接驳处理、绿化恢复，电缆穿管，管线拆改迁等所有为完成灯光工程而进行的

相关工程。

标识导视工程包括但不限于：1. 依据发包人提供的标识标牌设计资料，结合工程现场实际情况进行二次深化设计（含工艺、安装深化），并取得发包人确认批准。2. 按发包人要求进行材料报审及样板制作，并取得发包人确认批准。3. 标识标牌的制作、安装、质量保修。4、所有为完成标识标牌必须进行的沟槽土方开挖、回填、基础施工、照明管道铺设、绿化恢复、电缆穿管等相关工作。

智能化工程包括但不限于：1. 桂湾公园项目智能化系统：综合布线系统、通信网络及无线局域网信号覆盖系统、智能求助报警系统、公共广播系统、智慧多媒体交互体验系统、在线式巡更系统、智慧物联系统、智慧安防等。2. 系统所有器件、设备的供货、安装、调试，综合布线与终端布点的施工、安装等。3. 沟槽土方开挖、回填，基础施工，管道铺设，与原桂湾公园已实施的管线接驳处理，绿化恢复等所有为完成智能化工程而进行的相关工程。

钢结构构筑物工程包括但不限于：远眺廊架 2 处、遮阳廊架 1 处（最终以施工图为准），同时需对钢结构进行二次深化设计，包括钢结构加工、钢构件预埋、钢柱、钢梁、不锈钢网安装、氟碳喷涂、不锈钢格栅、脚手架工程、钢柱封皮等。

2.3 其它工程

无。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

合同总工期为 388 日历天，其中设计工期 50 日历天，施工工期 338 日历天。

设计计划开工日期为 2023 年 11 月 1 日（具体开工时间以中标通知书或者发包人设计指令为准），设计需在中标通知书或者发包人发出设计指令后 50 天内完成。

施工计划开工日期为 2023 年 12 月 22 日（最终以监理单位下达的开工令为准），计划竣工日期为 2024 年 11 月 24 日，绿化成活养护期为 90 日历天（绿化成活养护期以绿化子单位工程验收合格之日起计算）。

如开工时间有调整，相对工期不变，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，无节点工期。

第四条 质量标准

设计标准和要求：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求；

本工程质量标准：合格

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同含税暂定价为人民币¥70170290.44 元（大写：柒仟零壹拾柒万零贰佰

玖拾元肆角肆分），不含税价¥64393798.00元（大写：陆仟肆佰叁拾玖万叁仟柒佰玖拾捌元），增值税税率为6%或9%，增值税：5776492.44元（大写：人民币：¥伍佰柒拾柒万陆仟肆佰玖拾贰元肆角肆分）。如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为☐增值税专用发票 ☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

（1）设计费（含税）：¥336703.69元；其中，不含税设计费：¥317644.99元，增值税税率为6%，增值税：19058.70元。

（2）竣工图编制费（含税）：¥332841.07元；其中，不含税竣工图编制费：¥314001.01元，增值税税率为6%，增值税：18840.06元。

（3）建安工程费（含税，不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：65500745.68元；其中，不含税建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：60092427.23元，增值税税率为9%，增值税：5408318.45元。

（4）安全文明施工措施费为¥1946478.83元。

（5）材料设备暂估价金额为¥/元。

（6）专业工程暂估价金额为¥/元。

（7）暂列金额为¥4000000元。

5.2 项目单价

详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- （1）本合同协议书；
- （2）中标通知书及投标文件澄清；
- （3）合同补充条款
- （4）合同专用条款；
- （5）合同通用条款和附件；
- （6）招标文件及其附件函件；
- （7）投标文件及其附件函件；
- （8）标准、规范及有关技术文件；
- （9）图纸；
- （10）工程量清单；
- （11）其他文件。

双方有关的工程变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行

过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的工程变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：本合同签字盖章之日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式 11 份，其中发包人 7 份，承包人 4 份。

(以下无正文内容)

发 包 人		乙 方	
	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		深圳中绿环境集团有限公司
	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路		深圳市龙岗区龙岗街道
地 址	: 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址	: 南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301
电 话	: 0755-88982686	电 话	: 0755-66635788
传 真	:	传 真	:
开 户 银 行	: 中信银行股份有限公司深圳前海分行	开 户 银 行	: 中国农业银行深圳梅丽路支行
账 号	: 8110301013600620073	账 号	: 41003500040028330
法 定 代 表 人		法 定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人:		其授权的代理人:	
	(签 字)		(签 字)
日 期	: 2023 年 9 月 19 日	日 期	: 2023 年 9 月 19 日

中标通知书

GC-202300132

中标通知书

标段编号：2019-440305-78-01-100980017001

标段名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中绿环境集团有限公司

中标价：7017.029044万元

中标工期：385天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-18

查验码：1233145668407651 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1905242&channelId=2851>

2025/5/20 16:45

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据库

监督信息

营商环境

交易指南

关于我门

当前位置:首页/交易公告/建设工程
前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包
发布时间：2023-08-11
信息来源：本站
浏览次数：856

招标概况

项目名称：前海桂湾公园工程

项目编号：2019-440305-78-01-100980

是否重大项目：否

招标项目名称：前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

招标项目编号：2019-440305-78-01-100980017

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：深圳市住房和城乡建设局

标段:前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2023-08-11 17:30 至 2023-08-31 18:00

公告质疑截止时间：2023-08-20 17:00

公告答疑截止时间：2023-08-25 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

经办人：蓝工

办公电话：0755-66635788

传真：

手机号码：13902273664

电子邮箱：

通讯地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

招标代理机构：深圳市前海数字城市科技有限公司

经办人：吴工

办公电话：0755-66635788

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440305-78-01-100980017001

标段名称:前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

递交投标文件截止时间:2023-08-31 18:00

本次发包工程估价：8451.57642 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：本工程包括桂湾河公园南岸、河心岛及北岸部分区域，总面积约4.7万㎡，涉及5号景观桥工程施工占用区域、前湾片区地下车行联络道工程区域、河口钢便桥、临时路及周边区域等内容，具体以施工图标注的范围为准。1、设计主要内容包括但不限于以下：根据5号景观桥已建成的实体情况，桥工程桥下空间及周边景观、慢行系统接口等进行深化设计；对本次招标范围对应的施工图进行更新并出图、开展施工配合工作；（2）S型桥与前海石公园路连通临时道路设计（位于桂湾公园红线外）；（3）开展可能涉及的过桥过路水电气管线等设施改迁及接驳、地铁保护、临时道路、临水临电、临时设施人及监理人临时设施）、样板等关联设计工作；（4）协助开展项目涉及的所有报批报建工作；（5）竣工图编制；（6）发包人交办的其他工作。具体要求以招标文件为准。2、施工主要内容包含但不限于以下包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、临时路拆除工程、管线等设施改迁工程、夜景灯光工程、标识导视工程、智能化工程、钢结构构筑物工程等。

计划总投资：123926 万元

工程地址：深圳市前海合作区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体成员数量不超过2家，联合体牵头单位应负责实施本项目的施工工作。注：若采用联合体投标，应当签订联合体协议，确定联合体牵头单位并明确各自分工。

投标文件递交地点：/

投标条件：

申请电子保函

<https://www.szggzy.com/jygg/details.htm?contentId=1905242&channelId=2851> 1

/3

第 33 页

2025/5/20 16:45

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包

投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件部分满足：
工程设计综合资质甲级
风景园林工程设计专项甲级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求
拟派项目经理（或建造师）专业：无
投标申请人应当具有同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：1	关于不设置“霸王条款”的承诺 书.pdf	2023-08-11 17:28:57

温馨提示:

- 1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台，以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 2、场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，登录电子招标投标交易系统，以书面的方式向招标人提出，逾期提出的，将不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3、因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 4、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“深圳公共资源交易网”（<https://www.szggzy.com/fw dh/fw dhjsgc>）
- (1)企业资质信息备案登记；以联合体形式投标的，联合体各方均需办理备案注册（施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案，其他类企业在<https://www.szsjy.com.cn:8001/jy-toubiao/register.html>网站进行登记）。
- (2)办理拟派项目经理(或项目总监)信息备案登记（深圳市住房和建设局网站办理）。
- (3)办理企业机构数字证书和法定代表人、拟派项目经理、商务标注册造价工程师、监理工程师的个人数字证书，办理流程详见深圳公共资源交易网(<https://www.szggzy.com/fw dh/fw dhjsgc>)《建设工程数字证书办事指南》；
- 5、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：(http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsjyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_3751116.html)
- 6、投标人对所提交报名资料的真实性、有效性负责，否则将取消投标及中标资格，以及其他后果自负。
- 7、资格后审有关要求如下：
- (1)不设投标报名、招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节，潜在投标人无需报名即可参与投标；
- (2)由招标人组建的资格后审委员会，在截标后，登录“电子招标投标交易系统”对投标人进行资格审查，资格审查合格的投标人进入后续程序。资格审查结果及投标人的资格文件向本项目投标人公开
- (3)招标文件（含设计图纸）、送审标底文件可在投标子系统下载；
- (4)投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“深圳公共资源交易网”提出，招标人在网上答复；答疑、补遗文件在深圳公共资源交易网—>交易信息（建设工程）—>变更公告查看；投标子系统下载；
- (5)投标人从网上递交投标文件时，需在投标截止时间前以投标人（或联合体代表）企业机构数字证书通过“深圳公共资源交易网”上传电子投标文件，并打印回执单作为网上递交投标文件的凭证，具体操作见网站服务导航（建设工程）—>办事指南。对电子投标文件加密的，需在开标会开始时用加密的数字证书进行解密（现场解密或远程解密）；
- (6)自助办理投标员，使用本单位的数字证书（机构证书）在深圳公共资源交易网登录电子招标投标交易系统，在线填写、保存。
- 8、窗口递交文件要求：
- 投标人须在截止时间前，由投标人持机构数字证书，或已在深圳公共资源交易网备案的投标员持本人身份证原件，或法定代表人持本人身份证原件，到深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司指定窗口办理递交手续。投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 9、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
- 10、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

分享到：



友情链接

公共资源交易专业网站	➤
深圳市政府机构网站	➤
广东省政府机构网站	➤
国家部委网站	➤

版权所有： ICP备案号： 公安备案号： 统一客服热线电话：

2025/5/20 16:45

前海桂湾公园河口续建段工程设计施工总承包



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

1.3 深圳市南海公园园林景观工程

施工合同（关键页）

广东省深圳市南海公园园林景观工程	合同文件
文件编号： <u>310/11/01/01(3)</u>	
第 <u>一</u> 册	
共 <u>二</u> 册	
中绿合同NO2021-6号	
广东省 <u>深圳</u> 市	
<u>南海公园园林景观工程</u>	
合 同 文 件	
业主： 深圳市金龙房地产开发有限公司	
承包单位： 深圳中绿环境集团有限公司	
日 期： <u>2021</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同文件

文件编号： 310/11/01/01(3)

第 一 册
共 二 册

广东省 深圳 市
南海公园园林景观工程

同 文 件

业主：
深圳市金龙房地产开发有限公司

承包单位：
深圳中绿环境集团有限公司

日 期： 2021 年 月 日



广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

广东省深圳市
南海公园园林景观工程
合同签约书

本合同签约书由

业 主： 深圳市金龙房地产开发有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼 901 室

与

承 包 单 位： 深圳中绿环境集团有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼首层

所签订。

兹业主——深圳市金龙房地产开发有限公司拟在广东省深圳市南山区本项目用地，投资建设大型公园项目，工程范围包括但不限于土石方工程、硬景工程、绿化工程、机电工程及零星附属结构等。总占地面积约为 54884 平方米。

承包单位—— 深圳中绿环境集团有限公司 有意承担深圳市南海公园园林景观工程（以下简称“本工程”）的施工、管理和协调工作。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》(深建规(2010)5 号)及其它相关现行法律法规与原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

SB / 01

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

- (1) 【合同签约书】；
- (2) 【合同条件细则】；
- (3) 【中标协议书】；
- (4) 招标阶段双方的往来函件；
- (5) 与本工程有关的技术资料、技术要求及国家现行技术规范等；
- (6) 合同图纸；
- (7) 【对投标报价的说明及要求】及【工程量计算规则】；
- (8) 合同工程量清单；
- (9) 合同文件的其他内容。

1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，承包单位不得异议。各方对工程的洽商、变更指令等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

1.3 无论如何，如业主未作书面之特别说明或确认，承包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，承包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

1.4 投标文件内所附的单价分析表仅在评标时参考。无论是否装订于合同文件内，均不是合同文件的有效组成部分。若单价分析表与工程量清单内的报价有任何不一致，均以工程量清单为准。

2. 合同承包范围

2.1 业主委托承包单位按合同文件约定的范围与工程技术资料及图纸要求、业主发出指令内容完成本工程的设计及施工任务，以及履行合同文件中所约定的全部工作内容，并接受和通过有关政府部门的监督与验收。承包单位接受此项委托。

2.2 本工程具体合同承包范围详见【合同条件细则】及【中标协议书】。

3. 业主代表

3.1 业主任命 吴思益（先生/女士）为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。兹 吴思益（先生/女士）委任 王弢（先生/女

SB / 02

- 士)为本项目经理及业主驻工地代表。
- 3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求承包单位立即执行指令，无论承包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。
4. 承包单位代表
- 4.1 经业主同意，承包单位任命 庄利生 (先生/女士) 为承包单位的施工项目经理及承包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。
- 4.2 承包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，承包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须事先获得业主的同意。
- 4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，承包单位代表可采取保护工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。
5. 合同价款
- 5.1 本承包工程含税合同总价为人民币(大写)叁仟伍佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾叁元叁角陆分 (¥ 35,916,740.36 元)，其中不含税价为¥ 32,951,137.94 元，税金为¥ 2,965,602.42 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。合同单价详见【合同工程量清单】。双方另有约定外，合同价含设计费、施工费、人工费、机械费、材料费、设备费、措施费、管理费、规费或其他类型的附加费用、质量保修费、税费等履行合同义务所需的全部费用，税金根据国家税收政策的适用税率计算。项目按施工图和预算清单总价包干，方案及施工图经业主及政府审核通过后实施。
- 5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【承包合同条件细则】中相关条款的约定为准。
- 5.3 合同总价进行如下划分，每期申报工程进度时承包单位需按下述划分金额比例及发票名称分别提供三份请款资料，并在确认付款金额后按下述发票名称分别提交三份合法有效的增值税专用发票：

发票名称 金额 (RMB)	深圳南海公园园林景观工程（一期）	深圳南海公园园林景观工程（二期）	深圳南海公园园林景观工程（三期）
35,916,740.36	4,530,504.29	19,440,941.84	11,945,294.23
100%	12.61%	54.13 %	33.26%

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

如业主已登记成为增值税一般纳税人并且已经通知承包单位，承包单位须在业主根据本合同支付各种款项时或更早，依法按照适用的增值税税率开具合法有效的增值税专用发票，如承包单位向业主开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包单位应负责赔偿业主因为承包单位开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

7. 合同工期及延期违约金

7.1 本承包工程计划开工日期为 2021 年 2 月 1 日，完工日期 2021 年 9 月 30 日，工期 8 个月。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准；承包单位完工后达到验收条件在 5 日历天内向业主提出申请，从竣工验收合格之日起计至 2021 年 12 月 31 日前完成与城管局的移交。

7.2 本合同工期所指的日历天包括星期六、星期日、法定节假日。除【合同文件】另有约定外，承包单位不得以任何原因或任何理由延长工期。否则承包单位需按【合同文件】的约定承担相关的违约责任。

7.3 如因承包单位自身的原因而造成本工程工期延误，承包单位应承担违约责任，向业主支付延期违约金或由业主从应付或届期应付予承包单位之任何金额内扣除延期违约金。延期违约金数额为 RMB5,000.00/天。此外，承包单位并须赔偿因其延误导致其它单位因此而需赔偿给业主的一切费用。

8. 工程质量

8.1 承包单位须确保本承包工程的深化设计及施工质量满足设计要求并达到工程招标技术要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。

8.2 本工程的缺陷保修期自本工程通过业主、监理（如有）及相关政府部门（如须）竣工验收并移交城管局之日起计两年（具体项目质量保修期详见附件 C），缺陷保修期内承包单位提供免费换补及维修等服务。此外，所有由承包单位购买或由业主指定

SB / 04

的材料的缺陷保修期均与上述一致且不会因厂家或供货单位提供的质保期少于上述约定而有所减少，合同综合单价视作已对此要求作出考虑。

8.3 针对本工程所有栽种的苗木等，两年免费缺陷保修期中，包括保养成活期 6 个月和养护期 18 个月（成活期满之日起计 18 个月）。保养成活期间，栽植范围内所有植物成活率应达到 100%。养护期间，凡经栽植成活一年以上的其保存率应达到 98%（凡因受自然灾害或环境污染以及非本职所能控制等原因而死亡的植株，在计算时，则应剔除）。保养成活期间遇植株死亡，经业主确认后，由承包单位无偿及时补种同品种同规格的苗木，并作相应的记录。经补种的苗木自补种完成之日重新计算缺陷保修期，否则，业主有权在质保金内扣除相应费用。

9. 安全文明施工

本工程施工期间，承包单位须主动自行按深圳市发报的《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》、ISO14001 环境管理体系标准、OHSAS18001(或GB/T28001)职业健康安全管理体系标准、《凯德中国 EHS 规则要求》、《绿色建筑》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理规定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求确保施工现场的管理达到文明工地的标准并满足本合同文件【附件 B：安全文明施工及绿色建筑要求】的要求。业主、监理单位将按月对承包单位施工现场的配合管理状况进行考核，如施工现场的配合管理工作因承包单位原因达不到文明工地的标准，则承包单位不得向业主再收取为达到文明施工标准所需的任何费用，并须按承包合同文件内的约定向业主支付违约金。

10. 业主的优先权

在执行本合同的过程中，如业主与承包单位意见不同时，应以业主的意见为准。

11. 业主指令的效力说明

业主指令的效力说明见【附件 A：业主指令效力的说明】。

12. 合同份数

本合同正本伍份，具有同等法律效力，业主、承包单位各执贰份，工料测量顾问执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

【转下页】

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

【承上页】

兹证明双方于 2021 年 02 月 18 日在中国 深圳 市签署如下

业 主：深圳市金龙房地产开发有限公司（盖章）
通 信 地 址：深圳市南山区南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼 901 室
法定代表人或其授权代表：（签字）
电 话：0755-2603 3333
传 真：0755-8606 3499
邮 政 编 码：518054

承 包 单 位：深圳中绿环境集团有限公司（盖章）
通 信 地 址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼首层
法定代表人或其授权代表：（签字）
电 话：0755-2651 0244
传 真：0755-2698 8182
邮 政 编 码：518054

SB / 07

验收报告

2021-6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

+ 骑缝



工程名称： 深圳市南海公园园林景观工程

建设单位（公章）：  





竣工验收日期： 2021 年 11 月 1 日

发出日期： 2021 年 11 月 1 日

市政基础设施工程

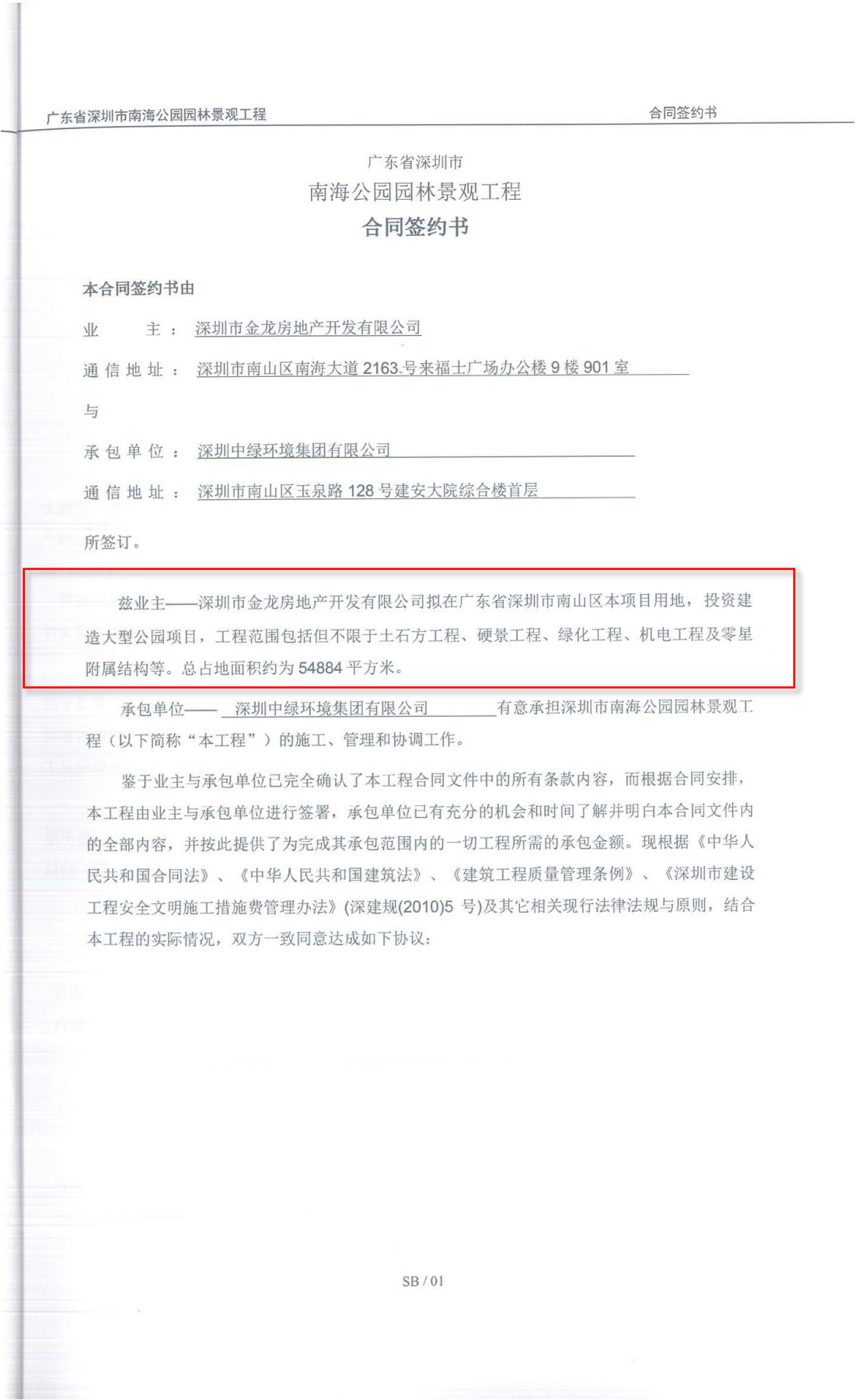
工程名称	深圳市南海公园园林景观工程	工程地点	深圳市南海大道与登良路交汇处西北角南海大道以西与创业路以南交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54884m2	工程造价（万元）	3591.67万元
结构类型	/	开工日期	2021年 2月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 11月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市金龙房地产开发有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年11月3日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2021年11月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

有限公司

体现该项业绩承接资质的页面（合同内页及招标文件要求）



中华人民共和国
广东省 深圳市

南海公园园林景观工程

2. 招标及投标要求、文件式样等

(2) 投标须知

投 标 须 知

1. 为了保护环境、节省能源，深圳市金龙房地产开发有限公司计划逐步实现招标文件无纸化，为此，本项目招标文件的全部内容已存入光盘。投标单位在收到光盘文件后应先制作备份，并在投标阶段使用备份文件进行工作。投标单位需妥善保管业主发出的光盘文件，不得损坏业主在光盘表面的标签及/或所盖的图章。投标单位应认真核对招标文件目录，仔细检查招标文件是否齐全，如发现光盘中出现内容缺失及无法打开的文件，请立刻通知业主更换或补全所缺的文件。否则，由此引起的投标方的失误应由投标单位自行负责。投标单位中标后需对光盘内的招标文件与业主发出的合同文件进行核对，以确保招标文件与合同文件的一致性。
2. 投标单位必须承诺并保证：在任何情况下均对投标过程发生的文件及资料进行保密，并且不得以任何方式（包括且不仅限于任何形式的回扣、报酬、福利、利益或好处）诱惑或贿赂业主的职员、代表或受托人，或于投标期间与其它投标单位交换投标报价或资料等讯息的串标行为，无论投标单位是否通过这些诱惑或贿赂行为获取利益。如有证据表明投标单位违反上述承诺及保证，业主有权终止投标单位的投标并没收其投标保证金和追究投标单位给业主所造成的全部损失。
3. 业主慎重声明：公平竞争是市场经济的重要法则。业主将鼓励并保护投标单位在平等的条件下进行公平竞争，并且不主张投标单位之间进行恶性竞争。因而，业主无义务必须接受最低投标价或其他任何投标书，也无义务向投标单位作任何解释。
4. 投标单位必须具有经相关政府部门（泛指政府部门以及供水、供电、供燃气等企事业单位等，以下同）核准的可承担本次深圳市南海公园园林景观工程（以下简称“本工程”）的施工资质及其他实施本工程所需具备的条件，且必须保证自己的施工资质等级符合有关政府部门的规定。投标单位必须于收到招标文件后立即自行查核其资质等级及/或在深圳市承接业务的许可证书等能否符合/满足本工程的要求。若发现资质许可证书及/或许可证等不完整，投标单位必须于回标前办妥一切有关手续及于回标时一并提交相关资质证明及/或许可证书复印件等文件。如投标单位一旦中标，因资质原因未能按合同计划开工而令工程延误，业主有权立即终止本合同并向中标单位索偿由此引致的一切损失。

5. 投标单位必须具备以下条件和能力：
- (1) 投标单位必须具有在项目所在地承接同类工程的一切必要的资格及资质证书，且必须保证自己的施工资质等级符合相关政府部门的规定；投标单位中标后，如因投标单位的施工资质等级或其他实施本工程所需具备的条件不符合有关政府部门的规定或缺少相关的资质证书而造成有关政府部门的处罚以及由此造成的业主的所有损失均由投标单位承担。
 - (2) 投标单位必须具有同类工程设计资质、或有能力委托具有同类工程设计资质的设计单位承担本工程的图纸深化设计，并且，投标单位的深化设计图必须加盖相应设计资质的图签章。
 - (3) 投标单位必须自行完成全部工程承包范围内材料设备的采购供应工作，并能保证所购材料在符合规范及设计的要求的同时也能符合相关政府部门的要求。
 - (4) 投标单位必须有能力按相关政府部门指定的设备及材料(如有)进行报价，并且在中标后不再以任何理由要求增加任何费用。
 - (5) 投标单位必须有能力使施工质量满足及达到工程招标技术要求、设计单位要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。
 - (6) 投标单位必须有能力保证施工现场达到安全文明施工的标准。
 - (7) 投标单位必须有能力保证按 ISO14001(或 GB/T24001)环境管理体系标准、OHSAS18001(或 GB/T28001)职业健康安全管理体系标准和《凯德集团 EHS 规则要求》的要求进行工程管理。
 - (8) 投标单位必须有能力自行协调其他单位以确保本工程施工顺畅。
 - (9) 投标单位必须自行协调相关政府部门对本工程承包范围内的工程进行审核、备案、报建、检测、验收等手续，而不必由业主出面联系或主持此类工作。
 - (10) 投标单位必须有能力按【合同条件细则】约定的承包方式对本工程进行承包，并且除招标文件另有约定外，在中标后不得再以任何理由要求业主调整合同价款。
 - (11) 信守承诺，严格遵守并履行合同。
6. 投标单位应根据业主及工料测量顾问单位的上述要求，在充分、全面地考虑承包工程的所有责任、义务、因素、风险、条件及可能发生的各种情况后，提出完整的报价；并且投标单位应在投标前与相关政府部门进行沟通，全面了解这些部门对本工程项目的要求，并按照他们的要求进行报价，以避免承担不必要的损失。
7. 本项目概况及本工程承包范围、承包方式详见【合同条件细则】。
8. 本工程计划开工日期为 2021 年 2 月 1 日，完工日期为 2021 年 9 月 30 日，总工期 8 个月。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列

明的开工日期为准。承包单位的工期应服从业主的整体工期，须无条件配合业主及其它施工单位的工程进度，以令整体工程能顺利竣工，本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准；如业主的整体进度需调整，则本工程的工期应相应调整。

9. 回标文件是投标单位向业主提出的要约，因此投标单位应详尽地审阅全部招标文件，其中特别是本【投标须知】、【履约担保书格式】、【合同条件细则】、【工程技术资料及图纸】及【投标报价文件】中的所有条款、约定及要求，并且根据这些条款、约定及要求进报价。投标截止后，投标单位不得以不熟悉、不理解招标文件的内容或其他任何理由而要求撤回投标文件或修改投标文件的内容。
10. 投标单位中标后必须严格依法缴纳国家现行征收及随时增加征收的所有与承担本工程相关的税费。对于国家已纳入建筑安装工程造价范围的设备与材料费用，投标单位必须缴纳建筑工程税。投标单位须同时向业主提供合法有效符合要求的增值税专用发票。否则，由此造成的所有后果及其法律责任均由投标单位承担。
11. 如投标单位对上述招标文件中的各部分——包括但不限于本【投标须知】、【履约担保书格式】、【合同条件细则】、【工程技术资料及图纸】及【投标报价文件】等持有不同的意见或不能接受某些条款，则可以采取以下方式表明自己的立场和态度：
 - (1) 投标单位可以在投标答疑前对上述不能接受的条款明确地提出意见及要求，业主及工料测量顾问单位将对投标单位的意见及要求进行研究，并给予适当的答复。但投标单位必须注意：投标单位必须依据招标文件及投标答疑内之业主答复进行报价，否则业主有权因为无法接受投标单位的意见及要求而不接受投标单位的投标文件。
 - (2) 投标单位不得更改招标文件中所有文件的内容和文字说明，否则将被视为无效标书。任何修改或建议必须按第(1)条的说明处理及于回标时另外单独列明。
12. 除招标文件另有约定外，投标单位中标后，其投标的价格将在从本工程合同签署之日起包定。投标单位中标后不得以物价上涨的理由要求业主调整合同价。因此，投标单位在投标时应充分考虑合同期内物价上涨的因素，避免不必要的亏损。
13. 投标单位须用墨水笔全面填写或清晰打印以下部分：
 - (1) 【工程量清单】和【回标价汇总表】内所有表格中的数量、单价和总额，以及计算并认真复核每行和每栏的报价金额及总价款。
 - (2) 投标书(标函)上签署、连署和写上日期。投标书(标函)上的金额必须与【回标价汇总表】上的报价总金额一致。
 - (3) 投标单位须在任何其认为不发生费用的项目的报价金额栏上填上数字 0 或破折号。任何未报价的项目及空白的栏目所需费用均将被视为已考虑在投标书的总报

价金额内。

14. 按业主最新招标流程要求，本工程将先进行技术回标，并在完成技术议标后，再进行商务回标。投标文件须分为商务标与技术标分别装订，并各一式四份书面文件和一式两份电子文件。商务标与技术标的书面文件均包括正本一份(需于封面注明为正本)及副本三份(需于封面注明为副本)；电子文件二份需贴上“商务标及投标单位名称”(工程量清单需提供 Excel 文件)或“技术标及投标单位名称”的标签。商务标与技术标分别封装于密封的信封内，于【投标邀请函】/【商务标投标通知函】注明的投标截止日期或以前送至深圳市南山区南山街道南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼深圳市金龙房地产开发有限公司，无论任何原因，逾期一律按废标论处。信封上须注明“广东省深圳市南海公园园林景观工程投标文件(技术标)/(商务标)”和投标单位名称并加盖公章。其中：

A. 商务标：

- (1) 投标书（标函）（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (2) 投标综合说明书（如有）；
- (3) 填妥的【工程量清单】和【回标价汇总表】；
- (4) 工程量清单综合单价分析表；
- (5) 【主要机电材料品牌及生产单位确认表】（直接打印光盘中相应文件并人手填写）。

B. 技术标：

- (1) 资质类及相关证明文件：
 - 法人证明书及法人授权委托书；
 - 投标单位营业执照、税务登记证、安全生产许可证及资质证明复印件、法定地址或办事处的法律证明；（投标单位必须于收到招标文件后立即自行查核其资质等级及/或在深圳市承接业务的许可证书等能否符合/满足本工程的要求。若发现资质许可证书等不完整，投标单位必须于回标前办妥一切有关手续及于回标时一并提交相关资质证明及/或许可证书复印件等文件。如投标单位一旦中标，但因资质原因未能按合同计划开工而令工程延误，业主有权终止本合同并向中标单位索偿由此引致的一切损失。）
 - 相关政府部门批准投标单位在深圳市承建同类工程的文件复印件；
- (2) 施工组织设计文件：
 - 投标单位对本工程详尽的施工部署及合理的建议；
 - 主要的施工方案、施工工艺及技术措施；
 - 从施工方案落实起，至工程竣工期间所涉及的所有相关政府部门报批程序的流程图及时间安排计划及需业主配合之工作清单；

- 施工计划网络图、施工总进度横度图、劳动力计划表、材料进场计划表；（从深化设计、报批、施工、完工及验收）
 - 成品保护方案、保证施工质量的措施及实施细则、文明施工的措施及实施细则、施工安全操作的措施及实施细则；
 - 配合其它承包单位施工的具体措施；
 - EHS 管理体系实施方案，以及《凯德集团 EHS 规则要求》（直接打印光盘中相应文件并盖章确认，其中附录 A 需人手填写并盖章确认）；
 - 投标单位中标后负责本工程的主要管理人员资历表（见附件）；
 - 投标单位为本工程配备的施工机械及器材一览表（见附件）；
- (3) 工程技术资料及图纸中要求投标单位提供的资料；
- (4) 投标单位的承诺书（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (5) 项目经理的承诺书（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (6) 维修服务承诺书（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (7) 投标单位勘察现场之确认单（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (8) 【主要机电材料品牌及生产单位确认表】（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (9) 设备厂商向投标单位出具的授权书及供货保证书等相关文件；
- (10) 投标单位选用的材料的技术指标或质量检测证明（所选用的材料须符合 ISO14001(或 GB/T24001)环境管理体系认证标准及业主的【绿色建筑要求】）；
- (11) 招标文件疑问回复；
- (12) 招标文件要求提交的其他文件或资料；
- (13) 投标单位认为需要提交的其他文件或资料。
- C. 【投标须知】、【履约担保书格式】、【合同条件细则】、【工程技术资料及图纸】、【工程量计算规则】、【对投标报价的说明及要求】是供投标单位了解业主要约条件及要约内容的文件，因此，投标单位的投标文件中无须包含这些文件，此类文件为投标单位中标后再行签署之文件。惟若此类文件是投标计价及签署合同的依据，投标单位须于“投标书”确认此类文件为日后合同的组成部分且不可更改。
- D. 交回的投标文件的电子文件与书面文件不一致时，均以书面文件为准；若书面文件正本与副本不一致时，均以正本内容为准。
15. 投标期间业主有权根据实际情况调整或延长本工程的回标日期和时间，投标单位应对上述安排予以充分配合，且不得提出异议。此外，有关安排不会影响本招标文件或其他的任何约定。

16. 为了满足国家现行法律及法规上的要求，投标单位应将上述【投标书（标函）】、【投标单位的承诺书】、【项目经理的承诺书】、【维修服务承诺书】、【凯德集团 EHS 规则要求】、全部【工程量清单】等文件打印在标准的 A4 纸上，并在这些文件的指定部位签名、写上日期及加盖投标单位的公章。**请注意：法定授权代表及经办人在正本投标文件中的签署必须是亲笔签名。**投标单位还需要采用将投标文件连续几页相继排开不小于 0.8 厘米的方式在每一页的页边用单位公章或法人代表的印鉴加盖骑缝章。投标文件的副本可以是正本的复印件。
17. 业主要求投标单位中标后计划委派的项目经理参与本工程投标的全过程，并由项目经理于【项目经理的承诺书】上亲笔签名。
18. 投标单位应将所有投标文件打印在标准的纸张上（不得使用光面等容易脱墨的纸张），并在文件的指定部位签名、写上日期及加盖投标单位的公章，否则这些文件有可能被业主视为不合格的投标文件。
19. 投标箱的入口为：35cm X 10cm，投标单位应注意投标文件外包装尺寸。
20. 如果投标单位在报送投标书后发现无恶意的错误，可以书面向业主及工料测量顾问发出通知，并提交修订本。假如该修订本在指定的投标截止日期前收到，则业主及工料测量顾问将接受其修订后的标价，否则原投标价仍然有效。
21. 投标单位中标后将作为本工程的专业承包单位与业主签订两方合同。
22. 投标单位注意：【工程技术资料及图纸】是业主对本工程的基本要求。如投标单位发现或认为其中的某些内容不符合规范的要求及相关政府部门的规定，则必须在投标文件内明确地提出修改意见或修改方案，并按修改意见或修改方案进行报价。因此，投标单位中标后，由于其中的某些内容不符合规范的要求或相关政府部门的规定而造成的所有返工、维修、报废及其它一切损失均需由投标单位承担。
23. 为了维护招、投标工作的严肃性，保证招标工作的顺利进行，投标单位在领取招标文件前须提交已向业主缴纳投标保证金的收据供查阅。本工程的投标保证金为人民币伍万元整，缴款账号信息如下所示，任何不按要求缴交投标保证金的投标单位所递交的投标文件均视为无效文件。
- 公司名称：深圳市金龙房地产开发有限公司
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
银行账号：760157931598
24. 除本须知第 23 条外，业主不会向投标单位收取招标成本分摊费。与此同时，投标单位

在投标时所发生的所有费用及开支也均由投标单位自行负责。业主不再向投标单位作任何补偿。

25. 在以下情况下，业主将取消投标单位的投标资格或中标资格并全部没收投标保证金：
- （1） 投标单位贿赂业主的职员、代表或受托人或有具体理由被怀疑进行串标；
 - （2） 投标单位未在约定的投标截止日期以前投标，或在投标后再要求中途退标；
 - （3） 投标单位投标后擅自要求提高或增加投标报价总金额；
 - （4） 投标单位中标后，拒不按招标文件约定的条件签订合同，或违反其在投标文件中的全部或部分承诺，或向业主提出招标文件以外的要求，或对招标文件中的有关条款提出异议；
 - （5） 投标单位未向业主退还招标文件光盘及图纸。
26. 业主将与中标单位签订合同之日起的 15 个日历天内向所有投标单位退还投标保证金（不含利息）。惟投标单位应在收回投标保证金前向业主退还所有招标文件光盘及图纸。
27. 本项目投标文件的有效期为投标截止日起 120 个日历天内。如业主要求并经投标单位同意则投标文件的有效期可以延长。唯招标文件的要求和投标单位的报价则不应因此而受到影响。
28. 如果业主及工料测量顾问单位发现任何错误、标价不一致或明显过高或过低时，业主及工料测量顾问单位可以书面向投标单位提出询问。该项询问并不表示业主及工料测量顾问单位有意改变投标单位的投标文件内容及报价，投标单位只可提出遵守其投标文件或撤销其投标文件。该类询问并不应被视为是巨细无遗的。
29. 投标单位须详细审阅其收到的招标文件（包括招标图纸），并认真踏勘施工现场。投标单位须根据招标图并核对施工现场的实际情况后，投标单位复核工程量，工程量的准确性由投标单位自行负责（有特别说明的除外）。投标单位中标后，不得以投标报价时的漏算、少算为理由要求增加费用。投标单位对任何招标文件内已显示的工程内容的漏报均被视为已包含在投标报价的总金额内，投标单位中标后不得要求作任何调整，变更量只计算施工图与招标图的差异。
30. 如果投标单位在计算投标报价金额时出现错误，则业主有权要求投标单位纠正或调整有关错误，投标总价以调整后的【回标价汇总表】中的总金额和原【投标书(标函)】上的投标总金额两者中较低的金额为准，而有关调整的下浮百分率（如有），将适用于【工程量清单】中的所有单价及日后的变更工程（如有），但并不包括基本要求费用、暂定材料价款及暂定金额。否则，将作为废标论处，并没收投标保证金。

上述下浮百分率计算如下（适用于定标前）：

$$\text{百分比} = \frac{\text{总误差}}{\text{正确投标总价} - \text{暂定材料价款} - \text{暂定金额} - \text{基本要求费用}} \times 100\%$$

注：按上述公式计算结果调整单价后仍有误差，则工程单价不予调整而对总价进行增减。

31. 业主要求本工程的施工质量必须满足及达到工程招标技术要求、设计单位要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。投标单位应在投标时提出为达到该等最高等级的标准而需发生的费用。无论投标单位在投标时是否明确提出此项费用的数额、无论投标单位是否已将此项费用包含在投标总价内、无论投标单位是否收取此项费用，投标单位中标承包后，业主及相关政府部门将严格按照该等最高等级的标准进行验收。
32. 业主要求：本工程施工期间承包单位须按深圳市人民政府的规定，确保施工现场的管理达到文明工地的标准。投标单位应在投标时提出为达到文明工地标准而需发生的费用。并且，此项费用不得低于相关政府部门的最低要求。投标单位中标后，业主将按月对承包单位施工现场的管理状况进行考核，如施工现场的管理达不到文明工地的标准，则承包单位须按合同的约定向业主支付违约金。
33. 按业主最新招标流程要求，业主将会举行本工程招标文件的答疑解释会，投标单位必须按投标邀请函要求的时间出席答疑解释会，并按要求于会前将对招标文件的疑问以盖章书面形式送交或传真至业主（须同时电邮盖章 PDF 文件及可编辑的底稿电子文件），若投标单位对招标文件没有任何疑问，也要书面说明。业主将在答疑解释会后对所有投标单位发出书面招标答疑文件。
34. 只有业主及工料测量顾问单位对所有投标单位发出的书面答复才有效。如投标单位中标，则此项书面答复将与合同文件一起装订，并成为合同文件的一部分。除上述以外的其它口头/电邮回复意见只视为参考资料，不会成为合同文件的一部分。
35. 投标单位于回标前必须自行安排到施工现场进行勘察以了解现场的具体情况，并按要求填妥本招标文件内附的【投标单位勘察现场之确认单】。工地现场勘察联系人：王骏先生；联系电话：18916801960。
36. 业主同意投标单位可自行勘察本项目施工现场并由投标单位自行承担所发生的一切费用。投标单位一旦签署及交回【投标单位勘察现场之确认单】即表示投标单位同意完全

接受现场(任何情况)自然条件及没有任何补充意见。投标单位于勘察期间所涉及的一切费用与及安全及保险等责任均由投标单位自行负责。此外，勘察期间投标单位所获得的一切口述资料或意见仅能作为参考之用，业主不会对有关资料或意见的准确性负责。

- 37. 本工程开标安排将采用闭门方式进行，所有开标过程不会邀请各投标单位参加。
- 38. 投标单位需对业主及工料测量顾问在招标过程中向投标单位发出的所有文件及资料严加保密，在未得到业主允许前，不可把本项目的任何资料向第三方披露。投标单位在领取本招标文件前应按业主要求提供《关于保密义务的承诺函》。
- 39. 投标单位应了解，业主无意在本项目招标阶段与任何投标单位建立任何合约关系。并且，业主保留在招、投标阶段与投标单位进一步议标的权利。

【全文完】

1.4 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）

投标人名称变更备案证明

变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称：广东中绿园林集团有限公司

变更后名称：深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



施工合同（关键页）

中绿合同NO2019-106号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)
施工(二标段)

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 广东中绿园林集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019 年部分)施工(二标段)

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 为打造“世界著名花城”,根据《深圳市打造“世界著名花城”三年行动计划(2017-2019)》,拟开展本项目建设。主要建设内容为:

1、种植开花乔木、灌木和花卉;

2、采用花坛、花境、花带等形式,营造花木突出、花卉特色明显的街区和花园。2019 年主要在市花路(CFC 与长平大厦路段)等地段开展花漾街区和街心花园建设。。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019 年部分)施工(二标段)包括梅林街道、莲花街道、园岭街道、香蜜湖街道辖区内全部工程内容。具体以实际经审核过的施工图所含内容为准,且承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 8 月 31 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2019 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟叁佰叁拾万零叁仟肆佰叁拾陆元叁角整（¥33303436.30元）；（本合同金额为暂定价，最终结算价以审计结果为准）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

本工程中标净下浮率为 13.33%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 9 月 9 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份,合同备案壹份。

(以下空白)

(本页为签署页)

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔

路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: 518000

电话: 0755-23945945

传真: 0755-23945945

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔

岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码: 518116

电话: 0755-26510244

传真: 0755-26988182

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: 1085 0000 0006 56946

验收报告

2019-106
市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区花漾街区及街心花园建设工程（2019年部分）施工（二标段）


代建单位（公章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司

竣工验收日期： 2020年10月18日

发出日期： 2020年10月18日

市政基础设施工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程 (2019年部分) 施工(二标段)	工程地点	福田区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	约45000m ²	工程造价(万元)	3330.34363
结构类型	/	开工日期	2019年9月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年10月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设(代建)单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位(土建)	深圳中绿环境集团有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳中绿环境集团有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2020年10月28日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 刘建 2020年10月28日	 (公章) 总监理工程师: 何良勇 2020年10月28日	 (公章) 项目负责人: 何良勇 2020年10月28日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 何良勇 2020年10月28日	 (公章) 项目负责人: 何良勇 2020年10月28日	 (公章) 项目负责人: 何良勇 2020年10月28日



何良勇
粤2440808007565
市政
2020.11.28
中绿环境集团有限公司

体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）

https://www.szsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbGongGao_View.do?ggguid=2c9e8ac26c70c704016c8a85b70a11bd

工程交易服务主页 交易信息 办事服务 政策法规 企业人员 专家园地 其他类企业信息 中标通知书查验 曝光台 专题专栏 中心时政 今天是2020年1月1日，星期三

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告

您现在的位置: 首页 » 交易信息 » 招标公告 » 详细

招标公告

我要投标

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分) 施工(二标段) 公告

招标概况			
项目名称:	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分)	项目编号:	44030420190014
是否重大项目:	否		
招标项目名称:	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分) 施工(二标段)	招标项目编号:	44030420190014013
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否
公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2019年08月14日09:00时	公告发布截止时间:	2019年08月20日18:00时
公告质疑截止时间:	2019年08月15日18:00时	公告答疑截止时间:	2019年08月16日18:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	本项目不进行技术标评审, 根据深府【2015】73号文管理规定, 招标公告发布不得少于5个工作日。		

招标人及招标代理			
建设单位:	深圳市天健(集团)股份有限公司	经办人:	谢工
办公电话:	0755-23945945		
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司	经办人:	杨工
办公电话:	82720234		

标段信息1			
标段编号:	44030420190014013001		
标段名称:	福田区花漾街区及街心花园建设工程(2019年部分) 施工(二标段)		
递交投标文件截止时间:	2019-08-20 18:00		
本次发包工程估价:	3778.387862 万元	本次招标面积:	平方米
计划总投资:	15000 万元		
本次招标内容:	绿化工程、花漾街区和街心花园建设		
工程地址:	深圳市福田区		
项目现场的具体位置和周边环境:	无		
计划开工日期:	2019-08-31 00:00:00.0	计划竣工日期:	2019-11-30 00:00:00.0
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接票决
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	详见招标文件		

招标概况

招标人及招标代理

标段信息1

附件

温馨提示

投标文件递交地点:	详见招标文件		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级:	无	拟派项目经理（或建造师）专业:	无
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格		
投标申请人应当具有同类工程经验要求:	无		
其他投标条件:	今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；		

附件信息	
序号	文件名
1	霸王条款.pdf

- 温馨提示:
- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。
招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：
(1) 采用资格预审或投标报名方式，自公告发布之日起3个工作日内；
(2) 采用资格后审的，自公告发布之日起10日内。
 - 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页（<http://zjj.sz.gov.cn/jesjy/>）”或“深圳市住房和建设局网站（<http://zjj.sz.gov.cn>）”。
 - 3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：
http://zjj.sz.gov.cn/csm/bgs/sxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm。
 - 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。一投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
 - 5、资格后审有关要求如下：
 - 6、投标截止时间后，不再接收投标资料。
 - 7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
 - 8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

主办单位

承办单位

备案号

网站标识码

投诉电话

网站故障维护电话

电子邮箱

深圳市住房和建设局

深圳市住房建设信息中心

粤ICP备15068125号

4403000005

83788218

83789648

xf@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼深圳市住房和建设局



版权保护

隐私声明

网站地图

网站帮助

个性化定制

内容纠错

网站操作指引

自助服务

友情链接

数据开放

1.5 石岩街道水田公园建设工程

施工合同（关键页）

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：刘 浩
日期：2021 年 5 月 23 日

中绿合同NO2021-26号

工程编号：_____
合同编号：_____

石岩街道政府投
合同审核
审核人：_____
日期：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道水田公园建设工程
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处
承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司
2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称)：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石岩街道水田公园建设工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：石岩街道水田公园建设工程，工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、边坡挡墙工程、安装工程等。项目投资总概算 1751.97 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%； 其他 0%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程			(□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它) ;		
□主体结构工程			(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它) ;		
□建筑装饰装修工程			(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
□通风与空调			(□通风 □空调 □其它) ;		
□建筑给水排水及供暖			(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它) ;		
□建筑电气工程			(□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;			
□屋面及防水工程		□建筑节能		□消防工程	
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____) 。					
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)					

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 月 日；

计划竣工日期：2021 年 月 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟壹佰柒拾捌万伍仟玖佰叁拾捌元叁角肆（¥1178.593834 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：叁拾叁万柒仟玖佰贰拾叁元肆角肆分（¥337923.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：肆拾贰万元（¥420000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年03月23日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳中绿环境集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

圳埔岭路2号F栋三楼301

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86364888

传真：0755-26988182

电子信箱：gdzljjs@126.com

开户银行：中国银行深圳公园大地支行

账号：773173678110

验收报告

2021-26

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道水田公园建设工程

验收日期：2024年1月5日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区石岩街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	石岩街道水田公园建设工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道水田新村
工程规模	新建社区公园20140.68m²	工程造价 (万元)	1178.593834万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年4月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资 质 证 号	B133029071
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A144058807
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E244010248
施工图 审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	潘晓雷
副 组 长	张三兵、曾万里、曾京波
组 员	罗德志、陈逍、王悠、李玥铭、陆耀聪、陈海标、陈湃彬

2、专业组

专业组	组 长	组 员
边坡支护工程	潘晓雷	曾京波、张三兵、曾万里、罗德志、陈逍、王悠、李玥铭、陆耀聪、陈海标、陈湃彬
园建工程		
水电工程		
绿化工程		
海绵城市工程		

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	符合要求	合格	合格	合格
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
水电工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
海绵城市工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定、设计文件和设计变更的各项施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量评定等级为合格。

验收日期：2024年1月5日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 李翔	总监理工程师： 李翔	项目负责人： 陆耀聪	项目负责人： 付关伟	项目负责人： 李翔

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1301167&channelId=2851>

2025/5/20 17:23

石岩街道水田公园建设工程

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易指南

关于深圳

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石岩街道水田公园建设工程

发布时间：2020-12-29

信息来源：深圳公共资源交易中心

浏览次数：29

招标概况

项目名称：石岩街道水田公园建设工程

项目编号：2019-440306-78-01-100778

是否重大项目：否

招标项目名称：石岩街道水田公园建设工程

招标项目编号：2019-440306-78-01-100778001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

标段:石岩街道水田公园建设工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2020-12-29 09:00 至 2021-01-18 18:00

公告质疑截止时间：2021-01-08 18:00

公告答疑截止时间：2021-01-13 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

经办人：郑工

办公电话：0755-27355597

招标代理机构：深圳市航建工程造价咨询有限公司

经办人：郑工

办公电话：0755-83991791

详细公告内容

标段 1

标段编号：2019-440306-78-01-100778001001

标段名称:石岩街道水田公园建设工程

递交投标文件截止时间:2021-01-18 18:00

本次发包工程估价：1456.02 万元

本次招标内容：施工总承包;本工程的招标范围包括但不限于：园建工程、绿化工程、边坡挡墙工程、安装工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

计划总投资：1500 万元

工程地址：深圳市宝安区石岩街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：2021-01-22 00:00:00.0 至 2021-07-20 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标申请人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质；拟派项目经理须具备注册二级建造师或以上资格，市政公用工程专业。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；

附件信息

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1301167&channelId=2851> 1

/2

第 81 页

2025/5/20 17:23

石岩街道水田公园建设工程

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺 书.pdf	2020-12-28 16:45:11

分享到:



友情链接



版权所有:

ICP备案号:

公安备案号:

统一客服热线电话:



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

1.6 狮径公园建设工程

施工合同（关键页）

中绿合同NO 2020-6 号

福城城管合同
编号: 200398

3.15

工程编号: _____

合同编号: _____

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 狮径公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道狮径公园

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 狮径公园建设工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道狮径公园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 狮径公园建设工程, 含园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

招标内容包括“狮径公园建设工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 01 日; (以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰肆拾伍万贰仟壹佰玖拾叁元捌角伍分（¥ 9452193.85 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟陆佰肆拾玖元玖角陆分（¥ 226649.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万壹仟叁佰零捌元贰角伍分（¥ 511308.25 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年2月25日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定或授权代表签字并加盖双方公章后成立。

本合同一式份, 均具有同等法律效力, 发包人执份, 承包人执份。

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韩波

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳中绿环境集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：深圳中绿环境集团有限公司
账号：4000023119200125205
开户行：深圳工行麒麟支行

验收报告

2020-6

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 狮径公园建设工程

建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处

验收日期： 2021年 6 月 21 日

一、工程概况

工程名称	狮径公园建设工程	工程地点	龙澜大道和悦兴路交叉口
工程规模	本次项目位于龙澜大道和悦兴路交叉口，占地面积约 16316m²，铺装面积约 3265m²，绿化面积约 11900m²，含园建工程、电气工程、给排水工程及绿化工程，其中包括管理用房、智慧书吧、休闲廊架、智慧之环、儿童设施等建筑及娱乐设施。	工程造价（万元）	945.219385 万元
结构类型	环境提升	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2020.4.21
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	蒋笑
副组长	
组 员	鲁一了、罗忆新、谢志平、罗路、林明腾、林志君

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程	蒋笑	鲁一了、罗忆新、谢志平、罗路、林明腾、林志君
给排水工程	蒋笑	鲁一了、罗忆新、谢志平、罗路、林明腾、林志君
电气工程	蒋笑	鲁一了、罗忆新、谢志平、罗路、林明腾、林志君
绿化工程	蒋笑	鲁一了、罗忆新、谢志平、罗路、林明腾、林志君

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称/职 务	联 系 电 话
蒋安	福建建福		13823674307
许军	-----		18913057822
罗强	湖南城市学院		17603061022
方军林	深圳市大光工程管理有限公司		15816352224
鲁-3	---		15116420191
罗如新	---		13713357188
林明强	深圳中绿环境集团有限公司		13723798362

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。

3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。

4、本工程竣工验收资料基本齐全。

5、本工程在施工过程中未发生安全 and 质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	验收日期: 2021年 6月 27日 项目总监: 	项目经理: 



体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：狮径公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道狮径公园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：狮径公园建设工程，含园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

招标内容包括“狮径公园建设工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米

<http://info.jzonline.com.cn/Project/PrjInfo.aspx?sourceid=1&gcbh=44031020200005001001>欢迎您! [退出](#)[消息](#)[收藏我们](#)[返回首页](#)[网站导航](#)[企业查询](#)[工程查询](#)[建造师](#)[获奖信息](#)[高级搜索](#)

请输入关键字

[搜索](#)[最新通告](#)[全国咨询热线: 0755-88251478](#)[您所在的位置: 建筑在线 > 项目信息 > 工程详细信息](#)

工程展示

狮径公园建设工程

免费声明:

信息来源:	市交易中心	公告开始时间:	2020/1/6 9:00:00
工程类型:	施工	公告结束时间:	2020/1/10 18:00:00

[相关工程](#) [招标公告](#) [控制价](#) [定标公示](#) [开标情况](#) [评标公示](#) [中标公示](#) [资产业绩](#) [会议信息](#) [评委名单](#) [工程分析](#) [文件下载](#)

招标公告	原始招标公告	查看原始招标公告		
项目名称:	狮径公园建设工程			
专业类型:		项目编号:	44031020200005	
信息来源:	市交易中心	工程编号:	44031020200005001001	
工程名称:	狮径公园建设工程			
工程地址:	福城街道办事处辖区			
建设单位:	深圳市龙华区福城街道办事处			
经办人:	涂工	电话:	29554856	手机:
招标代理机构:	中科高盛咨询集团有限公司			
经办人:	许工	电话:	13728715560	手机:
计划总投资:	1282.00万元	发包工程估价:	1086.961225万元	招标面积:
本次招标内容:	主要建设内容包括但不限于: 园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。			
计划开工时间:	2020/1/9	计划竣工时间:	2020/1/9	资格审查方式:
发布时间:	2020/1/6	截标时间:	2020/1/10	资格后审
评标方法:	定性评审法	定标方法:	票决抽签	招标文件工本费:
质疑截止时间:	2020/1/7 17:00:00	答疑截止时间:	2020/1/8 17:00:00	最低资格等级:
	无			无
建造师专业:				无
投标保证金:				

2、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

姓名		庄利生				
学历和专业		本科学历、艺术设计专业				
年龄		52 岁				
注册资格		无				
职称		高级工程师、风景园林施工专业				
履 历		时间	就职公司	职务		
		2006 年 9 月- 2025 年 6 月	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理、技术负责人		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳市南海公园 园林景观工程	总面积 5.4884 万 m ²	3591.674036 万元	深圳市金龙 房地产开发有限公司	2021.2.18	2021.11.1
2	安居鸣鹿苑(长圳 车辆段保障性安居工程二期项目) 园林景观工程	园林景观面积 约 6.5 万 m ²	2555.50627 万元	深圳市光明 人才安居有限公司	2022.4.27	2023.3.30
3	深圳机场南片区 公共景观绿化提升工程	面积约 4.3639 万 m ²	1875.944546 万元	深圳市机场 (集团)有限公司	2019.8.16	2020.11.18

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

2.1 深圳市南海公园园林景观工程

施工合同（关键页）

广东省深圳市南海公园园林景观工程	合同文件
文件编号： <u>310/11/01/01(3)</u>	
第 一 册 共 二 册	
中绿合同NO 2021-6 号	
广东省 <u>深圳</u> 市	
<u>南海公园园林景观工程</u>	
合 同 文 件	
业主： 深圳市金龙房地产开发有限公司	
承包单位： 深圳中绿环境集团有限公司	
日 期： <u>2021</u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同文件

文件编号： 310/11/01/01(3)

第 一 册
共 二 册

广东省 深圳 市
南海公园园林景观工程

同 文 件

业主：
深圳市金龙房地产开发有限公司

承包单位：
深圳中绿环境集团有限公司

日 期： 2021 年 月 日



广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

广东省深圳市
南海公园园林景观工程
合同签约书

本合同签约书由

业 主： 深圳市金龙房地产开发有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼 901 室

与

承 包 单 位： 深圳中绿环境集团有限公司

通 信 地 址： 深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼首层

所签订。

兹业主——深圳市金龙房地产开发有限公司拟在广东省深圳市南山区本项目用地，投资建设大型公园项目，工程范围包括但不限于土石方工程、硬景工程、绿化工程、机电工程及零星附属结构等。总占地面积约为 54884 平方米。

承包单位—— 深圳中绿环境集团有限公司 有意承担深圳市南海公园园林景观工程（以下简称“本工程”）的施工、管理和协调工作。

鉴于业主与承包单位已完全确认了本工程合同文件中的所有条款内容，而根据合同安排，本工程由业主与承包单位进行签署，承包单位已有充分的机会和时间了解并明白本合同文件内的全部内容，并按此提供了为完成其承包范围内的一切工程所需的承包金额。现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》(深建规(2010)5 号)及其它相关现行法律法规与原则，结合本工程的实际情况，双方一致同意达成如下协议：

SB / 01

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

1. 合同文件

1.1 本合同由以下文件组成（以优先解释顺序排列）：

- (1) 【合同签约书】；
- (2) 【合同条件细则】；
- (3) 【中标协议书】；
- (4) 招标阶段双方的往来函件；
- (5) 与本工程有关的技术资料、技术要求及国家现行技术规范等；
- (6) 合同图纸；
- (7) 【对投标报价的说明及要求】及【工程量计算规则】；
- (8) 合同工程量清单；
- (9) 合同文件的其他内容。

1.2 【合同文件】应相互解释，互为说明。如合同文件条款和/或条件出现不一致，应按上述文件的前后排列顺序进行解释，前文件优于后文件；当相同类别的合同文件之间产生矛盾时，以较后时间制订的文件为准。业主对本合同文件内容拥有最终解释权，如合同签约各方对本合同的条款和/或条件的理解不一致，则以业主的解释为最终解释，承包单位不得异议。各方对工程的洽商、变更指令等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分。

1.3 无论如何，如业主未作书面之特别说明或确认，承包单位提供的任何投标文件及于招标阶段发出的函件内显示的、隐含的与【招标文件】内其它内容或要求不符的内容均不能被视为业主已认可或默认，承包单位仍需按原约定执行，而由此涉及的费用及工期被视作已考虑及包含于合同总价内。

1.4 投标文件内所附的单价分析表仅在评标时参考。无论是否装订于合同文件内，均不是合同文件的有效组成部分。若单价分析表与工程量清单内的报价有任何不一致，均以工程量清单为准。

2. 合同承包范围

2.1 业主委托承包单位按合同文件约定的范围与工程技术资料及图纸要求、业主发出指令内容完成本工程的设计及施工任务，以及履行合同文件中所约定的全部工作内容，并接受和通过有关政府部门的监督与验收。承包单位接受此项委托。

2.2 本工程具体合同承包范围详见【合同条件细则】及【中标协议书】。

3. 业主代表

3.1 业主任命 吴思益（先生/女士）为业主全权代表，行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。兹 吴思益（先生/女士）委任 王弢（先生/女

SB / 02

士)为本项目经理及业主驻工地代表。

3.2 业主全权代表可向承包单位发出业主指令及通知，紧急情况下，业主全权代表可要求承包单位立即执行指令，无论承包单位对此指令是否有异议，均应当立即执行。

4. 承包单位代表

4.1 经业主同意，承包单位任命 庄利生（先生/女士）为承包单位的施工项目经理及承包单位代表，并行使合同赋予的权利，履行合同约定的职责。

4.2 承包单位主要代表不可易人，项目经理及施工技术总负责人必须到现场全职上班，否则应支付 RMB5,000.00 元/每人/每天的违约金，违约金在当月的进度款及结算款里扣除。如遇特殊情况，承包单位代表易人应至少提前七天通知业主，并提供接替人员的资质、履历等资料供业主考虑，且该变更必须先获得业主的同意。

4.3 承包单位的所有要求、请求和通知均应以书面形式由承包单位代表签字后送交业主；在情况紧急且无法与业主代表取得联系的情况下，承包单位代表可采取保护工程 and 人员生命、财产安全的紧急措施，并在此后的 24 小时内向业主送交报告。

5. 合同价款

5.1 本承包工程含税合同总价为人民币(大写)叁仟伍佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾元叁角陆分(¥ 35,916,740.36 元)，其中不含税价为¥ 32,951,137.94 元，税金为¥ 2,965,602.42 元（税金根据国家税收政策的适用税率计算，若税率变动将及时调整）。合同单价详见【合同工程量清单】。双方另有约定外，合同价含设计费、施工费、人工费、机械费、材料费、设备费、措施费、管理费、规费或其他类型的附加费用、质量保修费、税费等履行合同义务所需的全部费用，税金根据国家税收政策的适用税率计算。项目按施工图和预算清单总价包干，方案及施工图经业主及政府审核通过后实施。

5.2 合同总价的确定、计取、调整及结算方式以【承包合同条件细则】中相关条款的约定为准。

5.3 合同总价进行如下划分，每期申报工程进度时承包单位需按下述划分金额比例及发票名称分别提供三份请款资料，并在确认付款金额后按下述发票名称分别提交三份合法有效的增值税专用发票：

发票名称 金额 (RMB)	深圳南海公园园林景观工程（一期）	深圳南海公园园林景观工程（二期）	深圳南海公园园林景观工程（三期）
35,916,740.36	4,530,504.29	19,440,941.84	11,945,294.23
100%	12.61%	54.13 %	33.26%

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

6. 付款方式

业主依据合同约定的时间和方式向承包单位支付工程款和合同约定应支付的其它款项。

如业主已登记成为增值税一般纳税人并且已经通知承包单位，承包单位须在业主根据本合同支付各种款项时或更早，依法按照适用的增值税税率开具合法有效的增值税专用发票，如承包单位向业主开具的增值税专用发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税专用发票的情况，承包单位应负责赔偿业主因为承包单位开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

7. 合同工期及延期违约金

7.1 本承包工程计划开工日期为 2021 年 2 月 1 日，完工日期 2021 年 9 月 30 日，工期 8 个月。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列明的开工日期为准。本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准；承包单位完工后达到验收条件在 5 日历天内向业主提出申请，从竣工验收合格之日起计至 2021 年 12 月 31 日前完成与城管局的移交。

7.2 本合同工期所指的日历天包括星期六、星期日、法定节假日。除【合同文件】另有约定外，承包单位不得以任何原因或任何理由延长工期。否则承包单位需按【合同文件】的约定承担相关的违约责任。

7.3 如因承包单位自身的原因而造成本工程工期延误，承包单位应承担违约责任，向业主支付延期违约金或由业主从应付或届期应付予承包单位之任何金额内扣除延期违约金。延期违约金数额为 RMB5,000.00/天。此外，承包单位并须赔偿因其延误导致其它单位因此而需赔偿给业主的一切费用。

8. 工程质量

8.1 承包单位须确保本承包工程的深化设计及施工质量满足设计要求并达到工程招标技术要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。

8.2 本工程的缺陷保修期自本工程通过业主、监理（如有）及相关政府部门（如须）竣工验收并移交城管局之日起计两年（具体项目质量保修期详见附件 C），缺陷保修期内承包单位提供免费换补及维修服务。此外，所有由承包单位购买或由业主指定

SB / 04

的材料的缺陷保修期均与上述一致且不会因厂家或供货单位提供的质保期少于上述约定而有所减少，合同综合单价视作已对此要求作出考虑。

- 8.3 针对本工程所有栽种的苗木等，两年免费缺陷保修期中，包括保养成活期 6 个月和养护期 18 个月（成活期满之日起计 18 个月）。保养成活期间，栽植范围内所有植物成活率应达到 100%。养护期间，凡经栽植成活一年以上的其保存率应达到 98%（凡因受自然灾害或环境污染以及非本职所能控制等原因而死亡的植株，在计算时，则应剔除）。保养成活期间遇植株死亡，经业主确认后，由承包单位无偿及时补种同品种同规格的苗木，并作相应的记录。经补种的苗木自补种完成之日重新计算缺陷保修期，否则，业主有权在质保金内扣除相应费用。

9. 安全文明施工

本工程施工期间，承包单位须主动自行按深圳市发报的《深圳市建设工程安全文明施工措施费管理办法》、ISO14001 环境管理体系标准、OHSAS18001(或GB/T28001)职业健康安全管理体系标准、《凯德中国 EHS 规则要求》、《绿色建筑》和建设项目所在地《建设工程文明施工管理规定》的要求以及国务院第 393 号令发布的《建设工程安全管理条例》中的要求确保施工现场的管理达到文明工地的标准并满足本合同文件【附件 B：安全文明施工及绿色建筑要求】的要求。业主、监理单位将按月对承包单位施工现场的配合管理状况进行考核，如施工现场的配合管理工作因承包单位原因达不到文明工地的标准，则承包单位不得向业主再收取为达到文明施工标准所需的任何费用，并须按承包合同文件内的约定向业主支付违约金。

10. 业主的优先权

在执行本合同的过程中，如业主与承包单位意见不同时，应以业主的意见为准。

11. 业主指令的效力说明

业主指令的效力说明见【附件 A：业主指令效力的说明】。

12. 合同份数

本合同正本伍份，具有同等法律效力，业主、承包单位各执贰份，工料测量顾问执一份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

【转下页】

广东省深圳市南海公园园林景观工程

合同签约书

【承上页】

兹证明双方于 2021 年 02 月 18 日在中国 深圳 市签署如下

业 主：深圳市金龙房地产开发有限公司（盖章）
通 信 地 址：深圳市南山区南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼 901 室
法定代表人或其授权代表：（签字）
电 话：0755-2603 3333
传 真：0755-8606 3499
邮 政 编 码：518054

承 包 单 位：深圳中绿环境集团有限公司（盖章）
通 信 地 址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼首层
法定代表人或其授权代表：（签字）
电 话：0755-2651 0244
传 真：0755-2698 8182
邮 政 编 码：518054

SB / 07

验收报告

2021-6

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

+ 骑缝



工程名称： 深圳市南海公园园林景观工程

建设单位（公章）：  

竣工验收日期： 2021 年 11 月 1 日

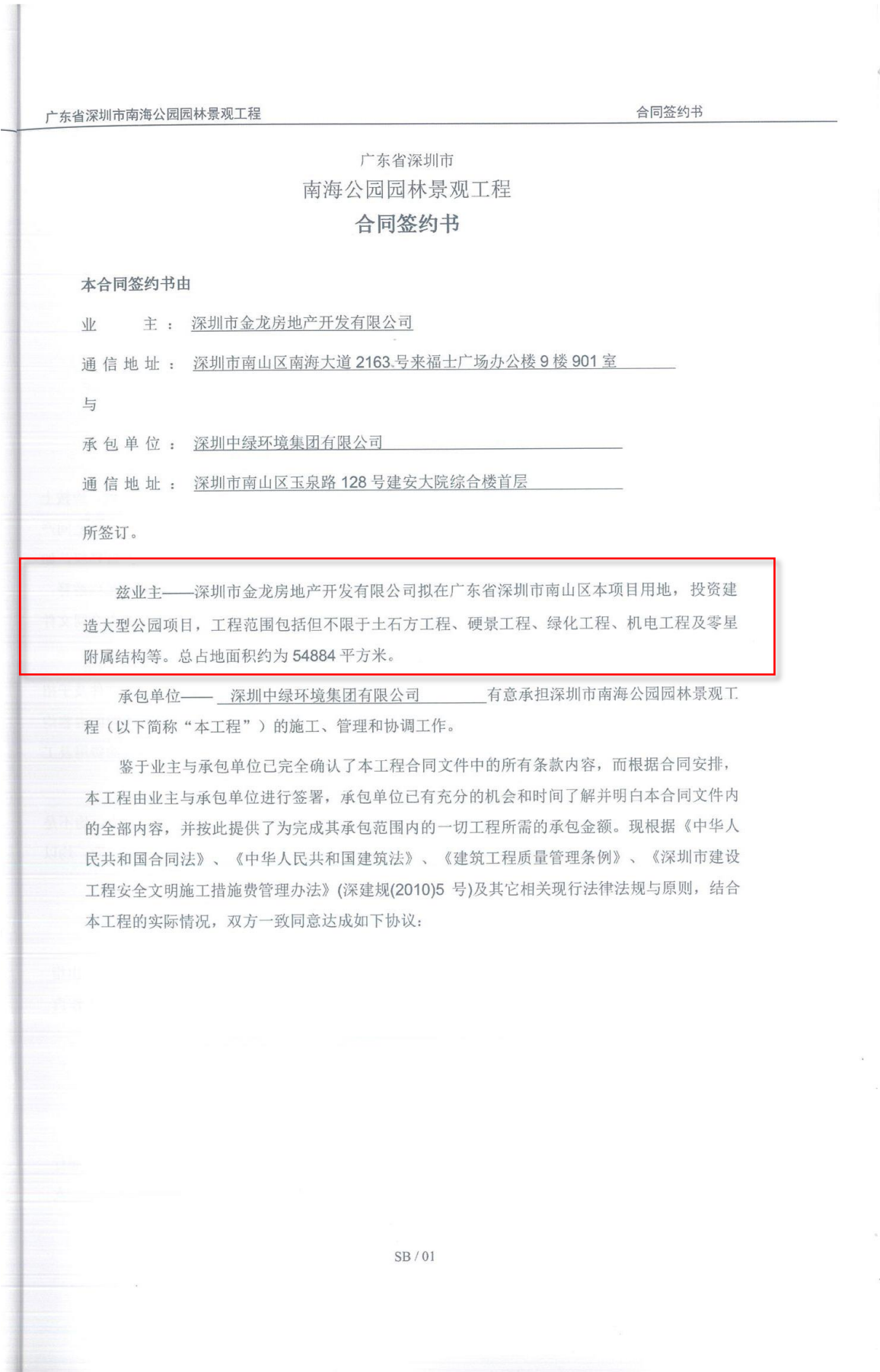
发出日期： 2021 年 11 月 1 日

市政基础设施工程			
工程名称	深圳市南海公园园林景观工程	工程地点	深圳市南海大道与登良路交汇处西北角南海大道以西与创业路以南交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	54884m2	工程造价（万元）	3591.67万元
结构类型	/	开工日期	2021年 2月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 11月 1 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市金龙房地产开发有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗石园林设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年11月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月11日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年11月6日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

体现该项业绩承接资质的页面（合同内页及招标文件要求）



中华人民共和国
广东省 深圳市

南海公园园林景观工程

2. 招标及投标要求、文件式样等

(2) 投标须知

投 标 须 知

1. 为了保护环境、节省能源，深圳市金龙房地产开发有限公司计划逐步实现招标文件无纸化，为此，本项目招标文件的全部内容已存入光盘。投标单位在收到光盘文件后应先制作备份，并在投标阶段使用备份文件进行工作。投标单位需妥善保管业主发出的光盘文件，不得损坏业主在光盘表面的标签及/或所盖的图章。投标单位应认真核对招标文件目录，仔细检查招标文件是否齐全，如发现光盘中出现内容缺失及无法打开的文件，请立刻通知业主更换或补全所缺的文件。否则，由此引起的投标方的失误应由投标单位自行负责。投标单位中标后需对光盘内的招标文件与业主发出的合同文件进行核对，以确保招标文件与合同文件的一致性。
2. 投标单位必须承诺并保证：在任何情况下均对投标过程发生的文件及资料进行保密，并且不得以任何方式（包括且不仅限于任何形式的回扣、报酬、福利、利益或好处）诱惑或贿赂业主的职员、代表或受托人，或于投标期间与其它投标单位交换投标报价或资料等讯息的串标行为，无论投标单位是否通过这些诱惑或贿赂行为获取利益。如有证据表明投标单位违反上述承诺及保证，业主有权终止投标单位的投标并没收其投标保证金和追究投标单位给业主所造成的全部损失。
3. 业主慎重声明：公平竞争是市场经济的重要法则。业主将鼓励并保护投标单位在平等的条件下进行公平竞争，并且不主张投标单位之间进行恶性竞争。因而，业主无义务必须接受最低投标价或其他任何投标书，也无义务向投标单位作任何解释。
4. 投标单位必须具有经相关政府部门（泛指政府部门以及供水、供电、供燃气等企事业单位等，以下同）核准的可承担本次深圳市南海公园园林景观工程（以下简称“本工程”）的施工资质及其他实施本工程所需具备的条件，且必须保证自己的施工资质等级符合有关政府部门的规定。投标单位必须于收到招标文件后立即自行查核其资质等级及/或在深圳市承接业务的许可证书等能否符合/满足本工程的要求。若发现资质许可证书及/或许可证等不完整，投标单位必须于回标前办妥一切有关手续及于回标时一并提交相关资质证明及/或许可证书复印件等文件。如投标单位一旦中标，因资质原因未能按合同计划开工而令工程延误，业主有权立即终止本合同并向中标单位索偿由此引致的一切损失。

5. 投标单位必须具备以下条件和能力：
- (1) 投标单位必须具有在项目所在地承接同类工程的一切必要的资格及资质证书，且必须保证自己的施工资质等级符合相关政府部门的规定；投标单位中标后，如因投标单位的施工资质等级或其他实施本工程所需具备的条件不符合有关政府部门的规定或缺少相关的资质证书而造成有关政府部门的处罚以及由此造成的业主的所有损失均由投标单位承担。
 - (2) 投标单位必须具有同类工程设计资质、或有能力委托具有同类工程设计资质的设计单位承担本工程的图纸深化设计，并且，投标单位的深化设计图必须加盖相应设计资质的图签章。
 - (3) 投标单位必须自行完成全部工程承包范围内材料设备的采购供应工作，并能保证所购材料在符合规范及设计的要求的同时也能符合相关政府部门的要求。
 - (4) 投标单位必须有能力按相关政府部门指定的设备及材料(如有)进行报价，并且在中标后不再以任何理由要求增加任何费用。
 - (5) 投标单位必须有能力使施工质量满足及达到工程招标技术要求、设计单位要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。
 - (6) 投标单位必须有能力保证施工现场达到安全文明施工的标准。
 - (7) 投标单位必须有能力保证按 ISO14001(或 GB/T24001)环境管理体系标准、OHSAS18001(或 GB/T28001)职业健康安全管理体系标准和《凯德集团 EHS 规则要求》的要求进行工程管理。
 - (8) 投标单位必须有能力自行协调其他单位以确保本工程施工顺畅。
 - (9) 投标单位必须自行协调相关政府部门对本工程承包范围内的工程进行审核、备案、报建、检测、验收等手续，而不必由业主出面联系或主持此类工作。
 - (10) 投标单位必须有能力按【合同条件细则】约定的承包方式对本工程进行承包，并且除招标文件另有约定外，在中标后不得再以任何理由要求业主调整合同价款。
 - (11) 信守承诺，严格遵守并履行合同。
6. 投标单位应根据业主及工料测量顾问单位的上述要求，在充分、全面地考虑承包工程的所有责任、义务、因素、风险、条件及可能发生的各种情况后，提出完整的报价；并且投标单位应在投标前与相关政府部门进行沟通，全面了解这些部门对本工程项目的要求，并按照他们的要求进行报价，以避免承担不必要的损失。
7. 本项目概况及本工程承包范围、承包方式详见【合同条件细则】。
8. 本工程计划开工日期为 2021 年 2 月 1 日，完工日期为 2021 年 9 月 30 日，总工期 8 个月。唯业主并不保证上述开工日期的准确性，正式开工日期以业主发出的开工指令中列

明的开工日期为准。承包单位的工期应服从业主的整体工期，须无条件配合业主及其它施工单位的工程进度，以令整体工程能顺利竣工，本工程正式的竣工验收合格日期以本工程经业主、监理及相关政府部门验收合格之日为准；如业主的整体进度需调整，则本工程的工期应相应调整。

9. 回标文件是投标单位向业主提出的要约，因此投标单位应详尽地审阅全部招标文件，其中特别是本【投标须知】、【履约担保书格式】、【合同条件细则】、【工程技术资料及图纸】及【投标报价文件】中的所有条款、约定及要求，并且根据这些条款、约定及要求进行报价。投标截止后，投标单位不得以不熟悉、不理解招标文件的内容或其他任何理由而要求撤回投标文件或修改投标文件的内容。
10. 投标单位中标后必须严格依法缴纳国家现行征收及随时增加征收的所有与承担本工程相关的税费。对于国家已纳入建筑安装工程计价范围的设备与材料费用，投标单位必须缴纳建筑工程税。投标单位须同时向业主提供合法有效符合要求的增值税专用发票。否则，由此造成的所有后果及其法律责任均由投标单位承担。
11. 如投标单位对上述招标文件中的各部分——包括但不限于本【投标须知】、【履约担保书格式】、【合同条件细则】、【工程技术资料及图纸】及【投标报价文件】等持有不同的意见或不能接受某些条款，则可以采取以下方式表明自己的立场和态度：
 - (1) 投标单位可以在投标答疑前对上述不能接受的条款明确地提出意见及要求，业主及工料测量顾问单位将对投标单位的意见及要求进行研究，并给予适当的答复。但投标单位必须注意：投标单位必须依据招标文件及投标答疑内之业主答复进行报价，否则业主有权因为无法接受投标单位的意见及要求而不接受投标单位的投标文件。
 - (2) 投标单位不得更改招标文件中所有文件的内容和文字说明，否则将被视为无效标书。任何修改或建议必须按第(1)条的说明处理及于回标时另外单独列明。
12. 除招标文件另有约定外，投标单位中标后，其投标的价格将在从本工程合同签署之日起包定。投标单位中标后不得以物价上涨的理由要求业主调整合同价。因此，投标单位在投标时应充分考虑合同期内物价上涨的因素，避免不必要的亏损。
13. 投标单位须用墨水笔全面填写或清晰打印以下部分：
 - (1) 【工程量清单】和【回标价汇总表】内所有表格中的数量、单价和总额，以及计算并认真复核每行和每栏的报价金额及总价款。
 - (2) 投标书(标函)上签署、连署和写上日期。投标书(标函)上的金额必须与【回标价汇总表】上的报价总金额一致。
 - (3) 投标单位须在任何其认为不发生费用的项目的报价金额栏上填上数字 0 或破折号。任何未报价的项目及空白的栏目所需费用均将被视为已考虑在投标书的总报

价金额内。

14. 按业主最新招标流程要求，本工程将先进行技术回标，并在完成技术议标后，再进行商务回标。投标文件须分为商务标与技术标分别装订，并各一式四份书面文件和一式两份电子文件。商务标与技术标的书面文件均包括正本一份(需于封面注明为正本)及副本三份(需于封面注明为副本)；电子文件二份需贴上“商务标及投标单位名称”(工程量清单需提供 Excel 文件)或“技术标及投标单位名称”的标签。商务标与技术标分别封装于密封的信封内，于【投标邀请函】/【商务标投标通知函】注明的投标截止日期或以前送至深圳市南山区南山街道南海大道 2163 号来福士广场办公楼 9 楼深圳市金龙房地产开发有限公司，无论任何原因，逾期一律按废标论处。信封上须注明“广东省深圳市南海公园园林景观工程投标文件(技术标)/(商务标)”和投标单位名称并加盖公章。其中：

A. 商务标：

- (1) 投标书（标函）（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (2) 投标综合说明书（如有）；
- (3) 填妥的【工程量清单】和【回标价汇总表】；
- (4) 工程量清单综合单价分析表；
- (5) 【主要机电材料品牌及生产单位确认表】（直接打印光盘中相应文件并人手填写）。

B. 技术标：

- (1) 资质类及相关证明文件：
 - 法人证明书及法人授权委托书；
 - 投标单位营业执照、税务登记证、安全生产许可证及资质证明复印件、法定地址或办事处的法律证明；（投标单位必须于收到招标文件后立即自行查核其资质等级及/或在深圳市承接业务的许可证书等能否符合/满足本工程的要求。若发现资质许可证书等不完整，投标单位必须于回标前办妥一切有关手续及于回标时一并提交相关资质证明及/或许可证书复印件等文件。如投标单位一旦中标，但因资质原因未能按合同计划开工而令工程延误，业主有权终止本合同并向中标单位索偿由此引致的一切损失。）
 - 相关政府部门批准投标单位在深圳市承建同类工程的文件复印件；
- (2) 施工组织设计文件：
 - 投标单位对本工程详尽的施工部署及合理的建议；
 - 主要的施工方案、施工工艺及技术措施；
 - 从施工方案落实起，至工程竣工期间所涉及的所有相关政府部门报批程序的流程图及时间安排计划及需业主配合之工作清单；

- 施工计划网络图、施工总进度横度图、劳动力计划表、材料进场计划表；（从深化设计、报批、施工、完工及验收）
 - 成品保护方案、保证施工质量的措施及实施细则、文明施工的措施及实施细则、施工安全操作的措施及实施细则；
 - 配合其它承包单位施工的具体措施；
 - EHS 管理体系实施方案，以及《凯德集团 EHS 规则要求》（直接打印光盘中相应文件并盖章确认，其中附录 A 需人手填写并盖章确认）；
 - 投标单位中标后负责本工程的主要管理人员资历表（见附件）；
 - 投标单位为本工程配备的施工机械及器材一览表（见附件）；
- (3) 工程技术资料及图纸中要求投标单位提供的资料；
- (4) 投标单位的承诺书（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (5) 项目经理的承诺书（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (6) 维修服务承诺书（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (7) 投标单位勘察现场之确认单（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (8) 【主要机电材料品牌及生产单位确认表】（直接打印光盘中相应文件并人手填写）；
- (9) 设备厂商向投标单位出具的授权书及供货保证书等相关文件；
- (10) 投标单位选用的材料的技术指标或质量检测证明（所选用的材料须符合 ISO14001(或 GB/T24001)环境管理体系认证标准及业主的【绿色建筑要求】）；
- (11) 招标文件疑问回复；
- (12) 招标文件要求提交的其他文件或资料；
- (13) 投标单位认为需要提交的其他文件或资料。
- C. 【投标须知】、【履约担保书格式】、【合同条件细则】、【工程技术资料及图纸】、【工程量计算规则】、【对投标报价的说明及要求】是供投标单位了解业主要约条件及要约内容的文件，因此，投标单位的投标文件中无须包含这些文件，此类文件为投标单位中标后再行签署之文件。惟若此类文件是投标计价及签署合同的依据，投标单位须于“投标书”确认此类文件为日后合同的组成部分且不可更改。
- D. 交回的投标文件的电子文件与书面文件不一致时，均以书面文件为准；若书面文件正本与副本不一致时，均以正本内容为准。
15. 投标期间业主有权根据实际情况调整或延长本工程的回标日期和时间，投标单位应对上述安排予以充分配合，且不得提出异议。此外，有关安排不会影响本招标文件或其他的任何约定。

16. 为了满足国家现行法律及法规上的要求，投标单位应将上述【投标书（标函）】、【投标单位的承诺书】、【项目经理的承诺书】、【维修服务承诺书】、【凯德集团 EHS 规则要求】、全部【工程量清单】等文件打印在标准的 A4 纸上，并在这些文件的指定部位签名、写上日期及加盖投标单位的公章。请注意：法定授权代表及经办人在正本投标文件中的签署必须是亲笔签名。投标单位还需要采用将投标文件连续几页相继排开不小于 0.8 厘米的方式在每一页的页边用单位公章或法人代表的印鉴加盖骑缝章。投标文件的副本可以是正本的复印件。
17. 业主要求投标单位中标后计划委派的项目经理参与本工程投标的全过程，并由项目经理于【项目经理的承诺书】上亲笔签名。
18. 投标单位应将所有投标文件打印在标准的纸张上（不得使用光面等容易脱墨的纸张），并在文件的指定部位签名、写上日期及加盖投标单位的公章，否则这些文件有可能被业主视为不合格的投标文件。
19. 投标箱的入口为：35cm X 10cm，投标单位应注意投标文件外包装尺寸。
20. 如果投标单位在报送投标书后发现无恶意的错误，可以书面向业主及工料测量顾问发出通知，并提交修订本。假如该修订本在指定的投标截止日期前收到，则业主及工料测量顾问将接受其修订后的标价，否则原投标价仍然有效。
21. 投标单位中标后将作为本工程的专业承包单位与业主签订两方合同。
22. 投标单位注意：【工程技术资料及图纸】是业主对本工程的基本要求。如投标单位发现或认为其中的某些内容不符合规范的要求及相关政府部门的规定，则必须在投标文件内明确地提出修改意见或修改方案，并按修改意见或修改方案进行报价。因此，投标单位中标后，由于其中的某些内容不符合规范的要求或相关政府部门的规定而造成的所有返工、维修、报废及其它一切损失均需由投标单位承担。
23. 为了维护招、投标工作的严肃性，保证招标工作的顺利进行，投标单位在领取招标文件前须提交已向业主缴纳投标保证金的收据供查阅。本工程的投标保证金为人民币伍万元整，缴款账号信息如下所示，任何不按要求缴交投标保证金的投标单位所递交的投标文件均视为无效文件。
- 公司名称：深圳市金龙房地产开发有限公司
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
银行账号：760157931598
24. 除本须知第 23 条外，业主不会向投标单位收取招标成本分摊费。与此同时，投标单位

在投标时所发生的所有费用及开支也均由投标单位自行负责。业主不再向投标单位作任何补偿。

25. 在以下情况下，业主将取消投标单位的投标资格或中标资格并全部没收投标保证金：
- （1） 投标单位贿赂业主的职员、代表或受托人或有具体理由被怀疑进行串标；
 - （2） 投标单位未在约定的投标截止日期以前投标，或在投标后再要求中途退标；
 - （3） 投标单位投标后擅自要求提高或增加投标报价总金额；
 - （4） 投标单位中标后，拒不按招标文件约定的条件签订合同，或违反其在投标文件中的全部或部分承诺，或向业主提出招标文件以外的要求，或对招标文件中的有关条款提出异议；
 - （5） 投标单位未向业主退还招标文件光盘及图纸。
26. 业主将与中标单位签订合同之日起的 15 个日历天内向所有投标单位退还投标保证金（不含利息）。惟投标单位应在收回投标保证金前向业主退还所有招标文件光盘及图纸。
27. 本项目投标文件的有效期为投标截止日起 120 个日历天内。如业主要求并经投标单位同意则投标文件的有效期可以延长。唯招标文件的要求和投标单位的报价则不应因此而受到影响。
28. 如果业主及工料测量顾问单位发现任何错误、标价不一致或明显过高或过低时，业主及工料测量顾问单位可以书面向投标单位提出询问。该项询问并不表示业主及工料测量顾问单位有意改变投标单位的投标文件内容及报价，投标单位只可提出遵守其投标文件或撤销其投标文件。该类询问并不应被视为是巨细无遗的。
29. 投标单位须详细审阅其收到的招标文件（包括招标图纸），并认真踏勘施工现场。投标单位须根据招标图并核对施工现场的实际情况后，投标单位复核工程量，工程量的准确性由投标单位自行负责（有特别说明的除外）。投标单位中标后，不得以投标报价时的漏算、少算为理由要求增加费用。投标单位对任何招标文件内已显示的工程内容的漏报均被视为已包含在投标报价的总金额内，投标单位中标后不得要求作任何调整，变更量只计算施工图与招标图的差异。
30. 如果投标单位在计算投标报价金额时出现错误，则业主有权要求投标单位纠正或调整有关错误，投标总价以调整后的【回标价汇总表】中的总金额和原【投标书(标函)】上的投标总金额两者中较低的金額为准，而有关调整的下浮百分率（如有），将适用于【工程量清单】中的所有单价及日后的变更工程（如有），但并不包括基本要求费用、暂定材料价款及暂定金额。否则，将作为废标论处，并没收投标保证金。

上述下浮百分率计算如下（适用于定标前）：

$$\text{百分比} = \frac{\text{总误差}}{\text{正确投标总价} - \text{暂定材料价款} - \text{暂定金额} - \text{基本要求费用}} \times 100\%$$

注：按上述公式计算结果调整单价后仍有误差，则工程单价不予调整而对总价进行增减。

31. 业主要求本工程的施工质量必须满足及达到工程招标技术要求、设计单位要求、国家及本项目所在地相关政府部门制定的现行的规范、标准、条例、规定、通知等的最高等级的标准，并且提供的所有材料达到生产厂商的最高质量等级。投标单位应在投标时提出为达到该等最高等级的标准而需发生的费用。无论投标单位在投标时是否明确提出此项费用的数额、无论投标单位是否已将此项费用包含在投标总价内、无论投标单位是否收取此项费用，投标单位中标承包后，业主及相关政府部门将严格按照该等最高等级的标准进行验收。
32. 业主要求：本工程施工期间承包单位须按深圳市人民政府的规定，确保施工现场的管理达到文明工地的标准。投标单位应在投标时提出为达到文明工地标准而需发生的费用。并且，此项费用不得低于相关政府部门的最低要求。投标单位中标后，业主将按月对承包单位施工现场的管理状况进行考核，如施工现场的管理达不到文明工地的标准，则承包单位须按合同的约定向业主支付违约金。
33. 按业主最新招标流程要求，业主将会举行本工程招标文件的答疑解释会，投标单位必须按投标邀请函要求的时间出席答疑解释会，并按要求于会前将对招标文件的疑问以盖章书面形式送交或传真至业主（须同时电邮盖章 PDF 文件及可编辑的底稿电子文件），若投标单位对招标文件没有任何疑问，也要书面说明。业主将在答疑解释会后对所有投标单位发出书面招标答疑文件。
34. 只有业主及工料测量顾问单位对所有投标单位发出的书面答复才有效。如投标单位中标，则此项书面答复将与合同文件一起装订，并成为合同文件的一部分。除上述以外的其它口头/电邮回复意见只视为参考资料，不会成为合同文件的一部分。
35. 投标单位于回标前必须自行安排到施工现场进行勘察以了解现场的具体情况，并按要求填妥本招标文件内附的【投标单位勘察现场之确认单】。工地现场勘察联系人：王骏先生；联系电话：18916801960。
36. 业主同意投标单位可自行勘察本项目施工现场并由投标单位自行承担所发生的一切费用。投标单位一旦签署及交回【投标单位勘察现场之确认单】即表示投标单位同意完全

接受现场(任何情况)自然条件及没有任何补充意见。投标单位于勘察期间所涉及的一切费用与及安全及保险等责任均由投标单位自行负责。此外，勘察期间投标单位所获得的一切口述资料或意见仅能作为参考之用，业主不会对有关资料或意见的准确性负责。

- 37. 本工程开标安排将采用闭门方式进行，所有开标过程不会邀请各投标单位参加。
- 38. 投标单位需对业主及工料测量顾问在招标过程中向投标单位发出的所有文件及资料严加保密，在未得到业主允许前，不可把本项目的任何资料向第三方披露。投标单位在领取本招标文件前应按业主要求提供《关于保密义务的承诺函》。
- 39. 投标单位应了解，业主无意在本项目招标阶段与任何投标单位建立任何合约关系。并且，业主保留在招、投标阶段与投标单位进一步议标的权利。

【全文完】

2.2 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程 施工合同（关键页）

GC-202200013
正本

合同编号：GM-G-2022-CZ-030

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期
项目)园林景观工程

工程地点：深圳市光明区光侨路以南

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西；总用地面积约 73223 平方米，园林景观面积约 65000 平方米。其中包括：北地块用地面积 37348.11 平方米，容积率 4.52，由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成；南地块用地面积 35875.24 平方米，容积率 4.5，由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；2. 施工范围：内容包括但不限于：1）硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；3）水电工程（配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；4）详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ <u>园林景观工程</u> （约 65000 m ² ） _____ 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

详安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程发包人技术要求》

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 24 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 172 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万伍仟零陆拾贰元柒角整（¥25555062.70 元），其中不含增值税合同价 23445011.65 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟贰佰肆拾元玖角玖分（¥559240.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1540000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 27 日:

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 十二 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 八 份, 承包人执 四 份。

发包人: (公章)

深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李春五

承包人: (公章)

深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H

地址: 深圳市光明区观光路 3009 号招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 深圳市光明区观光路 3009 号招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号: 755933125910868

统一社会信用代码: 9144030073882644XR

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码: 518116

电子信箱: gdzljjs@126.com

开户银行: 中国工商银行深圳麒麟支行

账号: 4000023119200125205

(c) 承包人须对其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：庄利生，身份证号码：44052419731023661X，资格证书号：粤高职证字第 1100101035972 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.3 项目经理的更换

验收报告

GC-202200013

市政施管-4

园林景观工程

竣 工 报 告

工程名称:	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程
承包单位:	深圳中绿环境集团有限公司
填报日期:	2023年3月20日



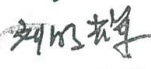
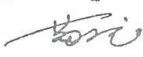





项目概况：















第1页共2页

市政施管—4

工程名称	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	工程地点	深圳市光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西		
建设规模	设计面积65000m²	结构类型	园林景观工程		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	开工日期	2022年 04月 27 日		
勘察单位	/	完工日期	2023年 03 月 30 日		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工期 (日历天)	合同	172 天	
承包单位	深圳中绿环境集团有限公司		实际	天	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程造价 (万元)	合同	25555062.7万元	
监督机构	/		实际	万元	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况		齐全 有效、完整		
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全 有效、完整		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含 监理见证、监督抽检资料)		齐全 有效、完整		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		齐全 有效、完整		
	工程施工安全评价资料		齐全 有效、完整		
	工程款支付情况		齐全 有效、完整		
	工程质量保修书		齐全 有效、完整		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		齐全 有效、完整		

承包单位意见	<p>本工程于 2023年 03 月30 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>本工程共有4个分部工程：绿化种植分部工程、园林铺地分部工程、园林给排水分部工程、园林用电分部工程质量均符合设计要求及验收规范规定，质量保证资料基本齐全，观感质量“好”，均评定为合格。施工过程中未发生任何质量安全事故，工程质量符合设计和规范要求，故本单位工程质量按GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》自评为合格。</p> <p>承包单位：  (公章)</p> <p>项目经理(签名): </p> <p>承包单位技术负责人(签名): </p> <p>承包单位法定代表人(签名):  2023 年 3 月 15 日</p>
监理单位意见	<p>监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师(签名):   (公章)</p> <p> (公章)</p> <p>2023 年 4 月 1 日</p>

竣 工 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 符合法律、法规规定的基本建设程序，积极协调建设各方关系。	
	对勘察设计、监理、施工单位评价： 符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程 质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。	
	工 程 验 收 结 论	项目负责人：  胡晓 建设单位（公章）  年 月 日
		项目负责人：  设计单位（公章）  年 月 日
		项目负责人：  监理单位（公章）  2023年 4月 1日
合格 项目负责人： 	施工单位（公章）  2023年 3月 25日	

单位名称		验收人员
参与验收单位	深圳市光明人才安居有限公司	  
	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	
	深圳市竣迪建设监理有限公司	   
	深圳中绿环境集团有限公司	     

附件一、竣工影像图





体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1227064&channelId=2851>

2025/5/20 20:23

安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

发布时间：2021-10-20

信息来源：深圳公共资源交易中心

浏览次数：79

招标概况

项目名称：安居鸣鹿苑

项目编号：2017-440300-70-03-500263

是否重大项目：否

招标项目名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

招标项目编号：2017-440300-70-03-500263002

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：光明区住房和建设局

标段:安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-10-20 09:00 至 2021-11-30 18:00

公告质疑截止时间：2021-11-20 17:00

公告答疑截止时间：2021-11-25 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：1、除招标文件已约定的银行账户外，本项目不另行提供其他汇款账户，汇款前谨防诈骗；2、招标代理机构监督举报电话：0755-2286660475。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

经办人：陈辉

办公电话：13424200528

传真：

手机号码：13424200528

电子邮箱：

通讯地址：深圳市光明区招商局智慧城A1栋12楼

招标代理机构：深圳市国际招标有限公司

经办人：张家铭

办公电话：13760237036

详细公告内容

标段 1

标段编号：2017-440300-70-03-500263002001

标段名称:安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

递交投标文件截止时间:2021-11-30 18:00

本次发标工程估价：3539.07 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：园林建筑工程:1.投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；2.施工范围：硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；2)绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；3)水电工程（配电箱、电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；4)详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：337114.44 万元

工程地址：本项目位于光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

<https://www.szggzy.com/jygg/details.htm?contentId=1227064&channelId=2851> 1

/2

第 135 页

2025/5/20 20:23安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
投标人须为中华人民共和国境内注册成立的独立法人机构或合伙制企业或者其他组织。不接受联合体。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求
拟派项目经理（或建造师）专业：无
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件：1	霸王条款申明.pdf	2021-10-19 19:58:03

分享到：



友情链接

- 公共资源交易专业网站
- 深圳市政府机构网站
- 广东省政府机构网站
- 国家部委网站

版权所有： ICP备案号： 公安备案号： 统一客服热线： 电话：



公众号



深圳公共资源交易中心



深圳交易集团



官方网站



智能客服



CA驱动

2.3 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

投标人名称变更备案证明

变更（备案）通知书

22003989753

深圳中绿环境集团有限公司：

我局已于二〇二〇年二月十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 广东中绿园林集团有限公司

变更后名称： 深圳中绿环境集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



施工合同（关键页）

中绿合同NO 2019-134号

工程编号：_____

合同编号： 深机合同（2019）515号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

工程地点： 深圳市宝安国际机场 T3 航站区

发 包 人： 深圳市机场（集团）有限公司

承 包 人： 广东中绿园林集团有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）： 深圳市机场（集团）有限公司

承包人（全称）： 广东中绿园林集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称： 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

工程地点： 深圳市宝安国际机场 T3 航站区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： 深圳机场南片区公共景观绿化提升工程，面积约 43639 平方米，包括但不限于 T3 新航站区公共景观绿化，其中包括领航四路、领航高架桥等区域的公共景观绿化，详见施工图纸及工程量清单。

资金来源： 财政投入 / %； 国有资本 100%； 集体资本 / %； 民营资本 / %； 外商投资 / %； 混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场南片区公共景观绿化提升工程，面积约 43639 平方米，包括但不限于 T3 新航站区公共景观绿化，其中包括领航四路、领航高架桥等区域的公共景观绿化，详见施工图纸及工程量清单。

（一）市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 43639 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

（二）房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）		

（三）二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

(四) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 08 月 16 日；

计划竣工日期：2019 年 11 月 15 日；

合同工期总日历天数 92 天。自工程正式开工之日起至工程竣工验收止。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰柒拾伍万玖仟肆佰肆拾伍元肆角陆分(¥18759445.46 元)；

其中：

(一) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾捌万零玖佰陆拾壹元伍角柒分 (¥ 280961.57 元)；

(二) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ 无 元)；

(三) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(四) 暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(一) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(二) 本合同第一部分的协议书；

- (三) 中标通知书及其附件；
- (四) 本合同第四部分的补充条款；
- (五) 本合同第三部分的专用条款；
- (六) 本合同第二部分的通用条款；
- (七) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (八) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (九) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (十) 图纸和技术规格书；
- (十一) 已标价工程量清单；
- (十二) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 08 月 16 日

订立地点：深圳机场信息大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：9144030073882644XR

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区埔岭
路2号F栋三楼301

邮政编码：518128

邮政编码：518052

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-23452932

电话：

开户银行：

/

开户银行：

中国建设银行深圳福祥支行

账号：

/

账号：

44201012800052515592

（4）约定承包人应做的其他工作：

①在施工作业区内土石方车辆出口处必须按市有关部门规定设置洗车池，土石方车辆驶入市政道路前必须经过洗车池以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，其修建、维护、及拆除、恢复等费用全部由承包人承担。承包人承担因自身原因，违反相关规定造成的损失、罚款及对周边居民的经济补偿。

②承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向工程师及时要求澄清而错误地建造，则在工程师要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。

③工程师对合同图纸或标准、规范和技术要求内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。

④与发包人另行招标的专业工程承包人及其它独立施工单位协调、配合双方工程交接界面的工作承包人须负责安排、统筹、管理及紧密配合业主另行招标的专业工程人及独立施工单位施工的工程，并提供一切所需的协调、管理服务及设施，以便各单位能按工程师指示施工，并且能按时完工。因缺乏协调而导致的工期延长、费用增加、窝工的任何索赔等，发包人将不予考虑。

⑤场地排水、场地硬化、场地清理（包括泥浆、垃圾等），需做专项方案报业主、监理审核，同意后实施，若承包人未做场地硬化或施工达不到批准方案要求，则向发包人支付违约金人民币 5 万元，该项总违约金不超过 25 万元。

⑥承包人进场后需自建污水处理设施，将其在生产生活中产生的污水处理，处理标准需达到广东省《水污染排放标准》（DB44/26-2001）中的第二时段二级标准关于 PH 值、TP、TN、SS、CODcr、BOD5 的规定。若承包人未做污水处理设施或相关设施达不到规范要求，则向发包人支付违约金人民币 15 万元（该项总违约金不超过 30 万元。）

4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：庄利生，资格证书号：粤高证字第 1100101031972 号。

（2）承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，项目经理人民币 30 万元/人次，项目技术负责人人民币 15 万元/人次。

附件 6：中标通知书

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020161290002001

标段名称：深圳机场公共景观绿化提升工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中绿园林集团有限公司

中标价：2066.67251万元

中标工期：60

项目经理(总监)：——



本工程于 2017-03-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-03-08

查验码：3345585120709814

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

验收报告

2019-134

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：深圳机场南片区公共景观绿化提升工程

验收日期：2020 年 11 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

代建单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳机场南片区公共景观绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安国际机场南片区
工程规模	园林绿化提升改造面积 43600 平方米	工程造价（万元）	1875.944546
结构类型	/	工程用途	园林绿化景观
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 8 月 16 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司		
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司		D144116076
	/		/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E244002310
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程概况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张守宽
副组长	张庆伟，苏晨
组 员	黄曼妮，李松，冯国冰，邹迅栋，郭海深，庄利生，吴怀丹

专业组	组 长	组 员
绿 化 工 程	张庆伟	苏晨，黄曼妮，李松，冯国冰，邹迅栋，郭海深，庄利生，吴怀丹

2、专业组

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
绿化工程	合格	好	合格	合格

法
制
一
律
公
司

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张守宽	深圳市机场（集团）有限公司		项目负责人	张守宽
张庆伟	深圳市机场（集团）有限公司		技术负责人	张庆伟
覃承禹	华润（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人	覃承禹
苏晨	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	苏晨
黄曼妮	华润（深圳）有限公司	工程师	工程师	黄曼妮
李松	深圳园林股份有限公司	工程师	项目负责人	李松
冯国冰	深圳园林股份有限公司	工程师	设计师	冯国冰
邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级工程师	项目总监	邹迅栋
郭海深	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程师	监理工程师	郭海深
庄利生	深圳中绿环境集团有限公司	高级工程师	项目经理	庄利生
吴怀丹	深圳中绿环境集团有限公司	工程师	技术负责人	吴怀丹
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	徐泰松

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，质量评定为合格。同意通过竣工验收。

验收日期：2020 年 11 月 18 日
注册号：4404073-A1011
有效期：至2022年12月

建设单位 (公章)	代建单位 (公章) 华润(深圳) 有限公司	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

体现该项业绩承接资质的页面（招标公告页面）

https://www.szsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/zbGongGao_View.do?ggguid=c89c81f5-bdf8-4801-822d-42ef35e7a8c3

工程交易服务主项 交易信息 办事服务 政策法规 企业人员 专家园地 其他类企业信息 中标通知书查验 曝光台 专题专栏 中心时政 今天是2020年1月1日，星期三

深圳市住房和建设局·工程交易

招标公告

您现在的位置: 首页 » 交易信息 » 招标公告 » 详细

招标公告

我要投标

招标概况

招标人及招标代理

标段信息1

附件

温馨提示

提示: 该工程为交易中心新系统中工程, 请登录投标子系统办理相应投标业务。

深圳机场公共景观绿化提升工程公告

招标概况			
项目名称:	深圳机场航站区扩建工程	项目编号:	4403002016129
是否重大项目:	是		
招标项目名称:	深圳机场公共景观绿化提升工程	招标项目编号:	44030020161290002
工程类型:	施工	招标方式:	公开招标
资格审查方式:	资格后审	是否预选招标:	否

公告性质:	正常公告		
公告发布开始时间:	2017年03月31日09:00时	公告发布截止时间:	2017年04月18日18:00时
公告质疑截止时间:	2017年04月07日17:00时	公告答疑截止时间:	2017年04月13日17:00时
招标文件/资格预审文件获取方式:	网上获取		
备注:	无		

招标人及招标代理			
建设单位:	深圳市机场(集团)有限公司	经办人:	陈艳
办公电话:	23452153		
招标代理机构:	中国机械进出口(集团)有限公司	经办人:	赵婧
办公电话:	82461860		

标段信息1			
标段编号:	44030020161290002001		
标段名称:	深圳机场公共景观绿化提升工程		
递交投标文件截止时间:	2017-04-18 18:00		
本次发包工程估价:	2434.701329 万元	本次招标面积:	128350.0 平方米
计划总投资:	1385988 万元		
本次招标内容:	包括但不限于T3新航站楼公共景观绿化, 其中包括领航高架桥下沿线绿化、领航三路、领航四路、ITC通道、CIP通道、CIP1楼前、空港六道东南侧等区域的公共景观绿化。详见施工图纸及工程量清单。		
工程地址:	深圳市宝安区机场		
项目现场的具体位置和周边环境:	深圳市宝安区(详见招标文件)		
计划开工日期:	2017-04-15	计划竣工日期:	2017-06-15
拟采用评标方法:	定性评审法	拟采用定标方法:	直接定标
是否接受联合体投标:	否		
投标文件递交地点:	见招标文件		

投标文件递交地点:	见招标文件		
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级:	无	拟派项目经理（或建造师）专业:	无
投标申请人必须具备企业最低资质要求:	无		
其他要求:	具有城市园林绿化企业一级资质。		
投标申请人应当具有的同类工程经验要求:	无		
其他投标条件:	今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理单位不得承接政府投资工程。中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）。		

附件信息	
序号	文件名
无	

温馨提示:

- 1、实行招标公告、招标文件告知性备案制度，招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉，应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内，以书面的方式向招标人、建设或者有关行政主管部门提出，逾期提出的，不予受理。
- 招标公告内容的投诉时限按如下规定执行：
(1) 采用资格预审或投标保证金方式的，自公告发布之日起3个工作日内；
(2) 采用资格后审的，自公告发布之日起10日内。
- 2、投标人办理以下手续后方可投标，有关服务指南见“工程交易服务主页（<http://zjj.sz.gov.cn/jcyj/>）”或“深圳市住房和建设局网站（<http://zjj.sz.gov.cn/>）”。
- 3、市住房和建设局企业与人员信息半天交换一次，请投标人提前做好备案和变更手续。根据局《深圳市住房和建设局关于开展建筑企业和从业人员基本信息报送工作的通知》，未通过“企业与人员信息诚信申报平台”报送企业和人员的基本信息暂无法投标，详情请查看：http://zjj.sz.gov.cn/cml/bgs/xxgk/tzgg_1/201808/t20180802_13821940.htm。
- 4、以联合体方式投标的，应当加签联合体代表的相关数字证书。--投标文件以联合体牵头单位的数字证书签名视为有效。
- 5、资格后审有关要求如下：
- 6、投标截止时间后，不再接收投标资料。
- 7、本招标工程中应按照《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》及《深圳市预拌混凝土和预拌砂浆管理规定》的要求，使用预拌混凝土、预拌砂浆和新型墙体材料。
- 8、重新招标（重新公告）的网上截标工程，需要重新上传投标文件。

主办单位

承办单位

备案号

网站标识码

投诉电话

网站故障维护电话

电子邮箱

深圳市住房和建设局

深圳市住房建设信息中心

粤ICP备15068125号

4403000005

83788218

83789648

xf@zjj.sz.gov.cn

通讯地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼深圳市住房和建设局



版权保护

隐私声明

网站地图

网站帮助

个性化定制

内容纠错

网站操作指引

自助服务

友情链接

数据开放

2.4 项目经理资格证书等证明材料

学历证书



高级职称证书



3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包	2020 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	2020.11	国家级	/
2	福田花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）	2021 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）银奖	2021.11	国家级	/
3	翠湖香山国际花园地块一（2 期、3 期）景观工程	2021 年度中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）铜奖	2021.11	国家级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

3.1 国优金奖—妈湾片区道路环境综合提升工程设计施工总承包



3.2 国优金奖—福田花漾街区及街心花园建设工程（2019 年部分）施工（二标段）



3.3 国优金奖—翠湖香山国际花园地块一（2期、3期）景观工程



4、企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人：深圳中绿环境集团有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包	优秀	2022. 9. 1	/
2	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居 工程二期项目)园林景观工程	优秀	2024. 2. 1	/
3	安居鹏湾府项目园林景观工程	优秀	2023. 11. 30	/

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4.1 前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

建设单位名称变更证明

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

关于“深圳市前海开发投资控股有限公司” 变更为“深圳市前海建设投资控股集团 有限公司”的函

深圳中绿环境集团有限公司：

衷心感谢贵单位一直以来的关心和支持！

根据股东方前海管理局要求，为进一步践行使命定位，满足企业战略发展需要，经深圳市场监督管理局核准，现将“深圳市前海开发投资控股有限公司”名称变更登记为“深圳市前海建设投资控股集团有限公司”（以下简称“前海控股集团”）。

更名后，前海控股集团业务主体和法律关系不变，原签订合同继续有效，原有的合作关系和服务承诺保持不变。即日起，前海控股集团所有对内及对外文件、资料、开具发票、账号、税号等全部使用变更后名称。

因名称变更带来的不便，深表歉意！

敬祝

商祺！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2021年3月26日



变更（备案）通知书

22105689784

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十四日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市前海开发投资控股有限公司

变更后名称： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同关键页

QHKG-2020-277-1

中绿合同NO 2020-40 号



前海桂湾公园 III 标绿化景观工程 施工总承包合同



工程名称：前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

工程地点：前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海开发投资控股有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

签署日期：2020 年 6 月 4 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳中绿环境集团有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 22 日向乙方发出前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海桂湾公园 III 标绿化景观工程施工总承包

1.2 工程地点

深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 可行性研究批准文号

深前海函（2019）259 号

1.4 建设规模

总占地面积约 452660 平方米。

1.5 资金来源

政府投资 100%

第二条 工程承包范围

2.1 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

三通一平工程	□_/_万平方米	公园给水工程	☑_1000_米
挡墙护坡工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	给排水构筑物工程	☑_250_平方米
软基处理工程	□_/_万平方米	泵站工程	□_/_平方米
道路工程	□长: _/_宽: _/_	电信工程	□_/_米
桥梁工程	□_/_座	公园电力管道工程	☑_9700_米
隧道工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	路灯照明工程	☑_/_座
公园排水管道工程	☑雨水管: 1242 米 ☑污水管: 300 米	道路改造工程	□_/_米
排水箱涵工程	□长: _/_宽: _/_高: _/_	绿化工程	☑_64037_平方米
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_/_米
交通安全设施工程	□	☑其它工程	临建的拆除和重建、既有市政设施的拆改迁工程、绿化迁

备注：最终以结算工程量为准。

2.2 工程承包范围

桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1.9 公里，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万 m²，水体约占 1/5，陆地面积约 36 万平方米，呈带状分布。

本次拟招标范围为前海桂湾公园河心岛及 III 标的绿化景观工程施工总承包，面积分别约为 1.89 万 m²、7.5 万 m²，其中 III 标具体范围为临海大道以西北岸及东段端头南北两岸近怡海大道区域，具体以发包人下发的图纸为准。

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工

程所需要的全部工作。桂湾公园场地建设时序复杂，如因场地时序导致合同范围内存在不具备工程实施条件的区域，发包人有权调整该区域的建设方案，包括但不限于甩项、调整建设标准等方式。

2.3 工程内容

1、本次施工采购主要内容包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程（包含 20kv 电缆铺设）、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内各专项工程（夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑等工程）的预留预埋工程等；

2、本工程范围内所有专项工程（包含夜景灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化、服务建筑、功能建筑、步行景观桥等工程）总包管理和配合服务；

3、绿化管养：本合同包含3个月绿化成活养护。日常养护是本次招标内容，但不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

2.4 承包方式

包工包料。

第三条 合同工期

3.1 总工期

本合同总工期 1054 日历天。计划开工时间为 2020 年 5 月 22 日（具体以监理单位下达的书面开工通知为准），计划竣工时间为 2023 年 4 月 10 日。

绿化养护时间：乔木、灌木、草坪等绿化，绿化设施（包括喷灌系统、园林建筑及小品、园道、绿化铺装等）的养护和维护管理。绿化种植工程单位（子单位）工程验收合格后第二天开始进入成活养护期，成活养护期为 3 个月。各单位（子单位）工程成活养护期结束后经验收合格后分区分期进入日常养护期。日常养护期至 2024 年 4 月 9 日。发包人有权根据实际需要调整日常养护时间，承包人应在收到指令后立即无条件办理移交手续，不得据此提出任何费用索赔。日常养护不属于本合同工作内容，双方另行签订日常养护合同。

3.2 重要节点工期

重要节点工期：承包人需在 2020 年 7 月 25 日前完成河心岛可实施区域工程内容的 70%，其中场地地形、基础结构、绿化种植、以及海岸线的绿化形象等需全部完成，所完成的工程内容必须达到发包人认可的景观形象标准。

3.2 工期说明

总工期和重要节点工期是按照总日历天数（包括法定节假日）计算的工期天数，已充分考虑可能出现的非不可抗力因素影响的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日（包含五一、十一、元旦、春节等法定长假）、工地及周边环境、劳务市场变化等影响因素；台风、地震等不可抗力因素除外。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）、深圳市及广东省安全文明施工双优工地；争创中国风景园林学会优秀园林工程奖（金奖）、鲁班奖。

第五条 合同价款及竣工结算

5.1 合同价款

合同暂定价款(大写)：人民币壹亿玖仟捌佰壹拾捌万零伍佰壹拾肆元伍角整(小写)：¥198180514.50 元（含增值税）。其中，不含增值税合同价款为¥181816985.78 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥16363528.72 元，净下浮率 16.13%。

本合同不含增值税合同价款固定不变，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票）。

其中：

(1) 施工现场安全文明措施费为（小写）¥2995227.66 元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥1800000.00 元；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥500000.00 元；

(4) 暂列金额为（小写）¥21000000.00 元。

5.2 项目单价

本合同为固定单价合同，详见承包人的投标报价书。

5.3 结算原则

具体结算原则详见专用条款、补充条款。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；
- (8) 甲方书面要求；
- (9) 投标文件；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在

不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

安全文明创优目标：确保深圳市及广东省安全文明施工双优工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020年6月4日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同一式11份，其中发包人7份，承包人4份。

（以下无正文内容）

（续上页，本页无正文内容，为签署页）

发 包 人



深圳市前海开发投资
控股有限公司

（盖章）

乙

方



深圳中绿环境集团有限
公司

（盖章）

地 址

地 址

深圳南山区龙岗街道
南联社区圳埔岭路2号F
栋三楼301

电 话

电 话

0755-86364888

传 真

传 真

0755-26988182

开 户 银 行

开 户 银 行

中国建设银行股份有限
公司深圳福祥支行

账 号

账 号

44201012800052515592

法 定 代 表

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

张 小 妹

（手写签名）

（签字）

（签字）

日 期

期

2020年6月4日日

2020年 月 日

开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

工程地点：前海深港现代服务业合作区

填报单位：深圳中绿环境集团有限公司

审批单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

批准日期：2020 年 7 月 22 日



市政基础设施工程

开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区		
建设规模	总占地面积约452660平方米	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人	李永志		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资质证书号	B144043047	项目负责人	潘启钊
设计单位	上海市园林设计研究总院有限公司	资质证书号	A131004137	项目负责人	杨军
承包单位	深圳中绿环境集团有限公司	资质证书号	D144116076	项目负责人	郑惠芬
监理单位	中海监理有限公司	资质证书号	E144005011	项目总监	陈伟成
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	2019-440305-78-01-100980004001	合同编号	QHKG-2020-277-1		
施工图设计审查文件号	QSSC19050502-DZ074	施工组织设计编审情况	已完成施工组织设计的编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已完成“三通一平”及临设工作	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	郑惠芬	00418978	
		项目技术负责人	黄文盛	08677275	
图纸会审情况	已完成图纸会审	项目安全负责人	李继廉	粤建安C(2013)0002565	
		项目专业质检员	李大忠	440321196804255314	
		项目施工员	肖鑫	44171010008622	
设计交底情况	已完成设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成基准点、基线复核		
申请开工日期	2020年 07 月22 日	批准开工日期	2020 年 7 月 22 日		

续市政管-1.1

第 2 页，共 2 页

施工单 位申请 意见	<p>已完成开工前准备工作，具备开工条件。</p> <div><div><p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p><p>郑惠芬</p><p>粤144151529533</p><p>市政</p><p>2018.09.21</p><p>深圳中绿环境集团有限公司</p></div><div><p>项目负责人(签名): 郑惠芬</p><p>(公章)</p><p>(执业资格证章)</p><p>2020年7月22日</p></div></div>
监理单 位意见	<p>同意开工。</p> <div><div><p>中华人民共和国注册监理工程师</p><p>陈伟成</p><p>注册号44014665</p><p>有效期2023.04.29</p><p>中海监理有限公司</p></div><div><p>总监理工程师(签名): 陈伟成</p><p>(公章)</p><p>(执业资格证章)</p><p>2020年7月22日</p></div></div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div><div><p>中绿环境集团有限公司</p><p>(公章)</p></div><div><p>项目负责人(签名): [Signature]</p><p>2020年 月 日</p></div></div>

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

2020-40

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2022年1月21日

发出日期：2022年1月21日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称		前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	工程地点	深圳市前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		总占地面积约93900平方米	工程造价（万元）	19818.05145
结构类型		市政工程	开工日期	2020年7月22日
施工许可证号		深前海施许字QH-2020-0045号	竣工日期	2022年1月21日
监督单位		深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020051
建设单位		深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳中绿环境集团有限公司
勘察单位		深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位		上海市园林设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位		中海监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
				深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		/	其他主要参建单位	/
				/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
分部（子分部） 工程质量竣工验收记录		2021年4月6日	市政验·通-18（D区）	验收合格
		2021年8月31日	市政验·通-18（A2/A3区）	验收合格
		2021年10月29日	市政验·通-18（A1区）	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	园林绿化工程质量控制资料核查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-1	验收合格
	园林绿化工程安全 and 功能检验资料核查及主要功能抽查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-2	验收合格
	园林绿化工程质量外观检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-3	验收合格
	园林绿化工程实体质量检查记录	2021年11月2日	市政竣·绿-4	验收合格
附有关证明文件				
施工许可证		深前海施许字QH-2020-0045号		
施工图设计文件审查意见		合格		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘察质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。		
工程质量情况	土建	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
	设备安装	施工过程中严格执行国家规范和强制性标准，施工质量符合设计和施工规范要求，工程质量齐全，外观质量好，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

履约结果证明

2020-40

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司 (原深圳市前海开发投资 控股有限公司)		评价期限	2020 年 6 月 1 日 至 2022 年 1 月 21 日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级 城市园林绿化企业壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	郑惠芬 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301				
工程名称	前海桂湾公园 III 标绿化景 观工程施工总承包		承包范围	前海桂湾公园河心岛及 III 标 的绿化景观工程施工总承包, 面 积分别约为 1.89 万 m ² 、7.5 万 m ² , 主要建设内容包括但不限于土石 方工程、绿化种植工程、硬质景 观工程、给排水工程、电气工程、 景观结构工程、既有市政设施的 拆改迁工程、公园内各专项工程 的预留预埋工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	19818.05145 万元	
合同开工日期	2020.5.22	合同竣工日期	2023.4.10	合同工期	1054 天
实际开工日期	2020.7.22	实际竣工日期	2022.1.21	实际工期	549 天
履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (14 分)				12	
技术经济实力 (13 分)				13	
工程实施过程管理 (45 分)				42	
工期控制 (15 分)				15	
协调配合与服务 (13 分)				12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
施工过程中严格执行国家规范和强制性标准, 施工质量符合设计和施工规范要求, 工程 质量齐全, 外观质量好, 工程质量合格, 整体评价“优秀”。					
(建设单位公章) 2022 年 9 月 1 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.2 安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

合同关键页

GC-202200013
正本

合同编号：GM-G-2022-CZ-030

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

工程地点：深圳市光明区光侨路以南

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳中绿环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)： 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)： 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程

工程地点：深圳市光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西：总用地面积约 73223 平方米，园林景观面积约 65000 平方米。其中包括：北地块用地面积 37348.11 平方米，容积率 4.52，由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成；南地块用地面积 35875.24 平方米，容积率 4.5，由 7 栋 100 米塔楼、2 层裙楼商业组成。本次招标施工范围为园林景观工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1.需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；2.施工范围：内容包括但不限于：1）硬景工程（含园路、石材、瓷砖铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾回收点等）；2）绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等，绿化养护）；3）水电工程（配电箱、电缆线路、非机动车充电桩点位预留、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；4）详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____ <u>园林景观工程</u> （约 65000 m ² ） _____ 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

详安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程发包人技术要求》

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 24 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 12 日；

合同工期总日历天数 172 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾伍万伍仟零陆拾贰元柒角整（¥25555062.70 元），其中不含增值税合同价 23445011.65 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万玖仟贰佰肆拾元玖角玖分（¥559240.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万元整（¥1540000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月27日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）
深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李春亚

统一社会信用代码：

91440300MA5ECUU74H

地址：深圳市光明区观光路 3009 号招商局智慧城 A1 栋 12 楼

邮政编码：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755933125910868

承包人：（公章）
深圳中绿环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王

统一社会信用代码：

9144030073882644XR

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301

邮政编码：518116

电子信箱：gdzljjs@126.com

开户银行：中国工商银行深圳麒麟支行

账号：4000023119200125205

(c) 承包人须对其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣。若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：庄利生，身份证号码：44052419731023661X，资格证书号：粤高职证字第 1100101035972 号。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

4.3 项目经理的更换

开工报告

工程开工令

工程名称：安居鸣鹿苑（长圳车辆段保障性安居工程二期）园林景观工程

GD-B1-29 0 0 1
编号：

致：深圳中绿环境集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2022 年 4 月 27 日。

附件：工程开工报审表

项目监理单位（盖章）

总监理工程师
(签字、加盖执业印章)：



注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



竣工验收报告

GC-202200013

市政施管-4

园林景观工程

竣 工 报 告

工程名称:	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程
承包单位:	深圳中绿环境集团有限公司
填报日期:	2023年3月20日

项目概况：

第1页共2页

市政施管—4





工程名称	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	工程地点	深圳市光明区光侨路以南、科裕路（规划中）以西		
建设规模	设计面积65000m²	结构类型	园林景观工程		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	开工日期	2022年 04月 27 日		
勘察单位	/	完工日期	2023年 03 月 30 日		
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	工期 (日历天)	合同	172 天	
承包单位	深圳中绿环境集团有限公司		实际	天	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程造价 (万元)	合同	25555062.7万元	
监督机构	/		实际	万元	
竣工条件具备情况	检查项目与内容		检 查 情 况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况		齐全 有效、完整		
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全 有效、完整		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含 监理见证、监督抽检资料)		齐全 有效、完整		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料		齐全 有效、完整		
	工程施工安全评价资料		齐全 有效、完整		
	工程款支付情况		齐全 有效、完整		
	工程质量保修书		齐全 有效、完整		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		齐全 有效、完整		

第2页共2页

市政施管-4

承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2023年 03 月30 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>本工程共有4个分部工程：绿化种植分部工程、园林铺地分部工程、园林给排水分部工程、园林用电分部工程质量均符合设计要求及验收规范规定，质量保证资料基本齐全，观感质量“好”，均评定为合格。施工过程中未发生任何质量安全事故，工程质量符合设计和规范要求，故本单位工程质量按GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》自评为合格。</p> <p>承包单位： 项目经理(签名)： 承包单位技术负责人(签名)： 承包单位法定代表人(签名)：</p> <p>(公章) 2023 年 3 月 15 日</p>
监 理 单 位 意 见	<p>监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>总监理工程师(签名)：</p> <p>(公章) 2023 年 4 月 1 日</p>

竣 工 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 符合法律、法规规定的基本建设程序，积极协调建设各方关系。	
	对勘察设计、监理、施工单位评价： 符合法律、法规规定的建设程序，参建各方均积极配合，努力为工程 质量、进度、安全等符合健康方向发展，创造有利条件。	
	工 程 验 收 结 论	项目负责人：  胡晓 建设单位（公章）  年 月 日
		项目负责人：  设计单位（公章）  年 月 日
		项目负责人：  监理单位（公章）  2023年 4月 1日
合格 项目负责人：  施工单位（公章）  2023年 3月 25日		

单位名称		验收人员
参与验收单位	深圳市光明人才安居有限公司	 诸璋星 胡晓
	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	
	深圳市竣迪建设监理有限公司	 邓华强 陈永成 王斌
	深圳中绿环境集团有限公司	 刘明辉 陈华 董明 肖军 刘海龙

附件一、竣工影像图





履约结果证明

GC-202200013

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明人才安居有限公司	评价期限	2022年3月24日至2023年3月30日		
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄文良 0755-86364888	项目负责人及联系方式	庄利生 0755-86364888		
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路2号F栋三楼301				
工程名称	安居鸣鹿苑(长圳车辆段保障性安居工程二期项目)园林景观工程	承包范围	根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建,负责编制竣工图;施工范围内容包括但不限于硬景工程、绿化工程、水电工程;园林景观工程面积约6.5万m²		
工程地点	深圳市光明区光侨路以南、科裕路(规划中)以西	工程合同价	2555.50627万元		
合同开工日期	2022.3.24	合同竣工日期	2022.9.12	合同工期	172天
实际开工日期	2022.4.27	实际竣工日期	2023.3.30	实际工期	___天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备(14分)				12	
技术经济实力(13分)				12	
工程实施过程管理(45分)				42	
工期控制(15分)				13	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				91	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 中绿环境集团有限公司是安居鸣鹿苑项目园林景观工程施工单位,该项目配备的施工生产、技术管理力量较强,项目进场后通过科学组织、积极协调,克服了工作面移交滞后等不利条件,工程稳步推进,过程质量管理严格,该项目按照合同要求如期完工并交付使用。					
(建设单位公章) 2024年02月01日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

4.3 安居鹏湾府项目园林景观工程

合同关键页

SFD-2015-04

中绿合同NO. 2021-56号
(2)

项目编号: 44030020170240

合同编号: DP-G-2021-LWFPWF-010

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居鹏湾府项目园林景观工程

工程地点: 大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口
东北侧

发 包 人: 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人: 深圳中绿环境集团有限公司

签订日期: 2021 年 9 月 6 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳中绿环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安居鹏湾府项目园林景观工程

工程地点: 大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧

核准（备案）证编号: 深大鹏发财备案【2018】007号

工程规模及特征: 项目占地面积 27540.04 平方米，总建筑面积 116712.28 平方米，园林景观面积约为 19020.9 平方米。

资金来源: 财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；
2. 施工范围：内容包括但不限于：

1) 硬景工程（含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成人及儿童活动器材、地上停车场、雕塑、特色花钵、户外家具、垃圾桶等）；

2) 绿化工程（回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等）；

3) 水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

___/___。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 29 日；

具体开工时间以开工令为准，合同工期总日历天数暂定 120 天。

招标工期总日历天数___/___天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币壹仟壹佰零捌万零壹拾柒元零伍分；

（小写）：¥11080017.05 元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥10165153.26 元，增值税税额为：¥914863.79 元，

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟玖佰零玖元贰角叁分（¥183909.23 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾柒万元整(¥670000.00 元)。

（5）工程建设其他费：

人民币（大写）壹万叁仟叁佰玖拾捌元肆角捌分(¥13398.48 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳中绿环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福祥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100012800002345

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同附件

（7）发包人和承包人双方签署的有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

（8）本合同第二部分的通用条款；

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（10）本工程招标文件其余内容

（11）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（12）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（13）图纸和技术规格书；

（14）已标价工程量清单；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

构成合同的所有文件，在无修改的情况下，按上述顺序排列，互相解释和互补，如有不一致时，以排列顺序在先者为准。构成合同的所有文件，在有修改的情况下，如有

不一致时，按时间判定，以生效时间在后者为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

(以下为正文)

(合同签章页)	
发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司 (公章)	承包人：深圳中绿环境集团有限公司 (公章)
法定代表人 或其委托代理人：_____	法定代表人 或其委托代理人：_____
(签字或盖章)	(签字或盖章)
统一社会信用代码：91440300MA5DRWXK6Q	统一社会信用代码：9144030073882644XR
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 3-4 楼	地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区 圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301
邮政编码：518119	邮政编码：518116
法定代表人：万观水	法定代表人：黄文良
	委托代理人：_____
电话：0755-89998876	电话：0755-86364888
开户银行：民生银行皇岗支行	开户银行：北京银行深圳分行营业部
账号：699166968	账号：20000019895300041935762
联系人：张显	联系人：宋为昊
联系电话：18682265159	联系电话：0755-86364888
电子信箱：/	电子信箱：gdz1js@126.com
传真：/	传真：0755-26988182

开工报告

工程开工令

GD-B1-29

工程名称：安居鹏湾府项目园林景观工程

编号：

致：深圳中绿环境集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2021 年 12 月 15 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构（盖章）
总监理工程师
（签字、加盖执业印章）：



注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



* GD-B1-29 *

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		安居鹏湾府项目园林景观工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 安居鹏湾府项目园林景观工程，位于广东省深圳市龙岗区大鹏新区大鹏街道坪西路与滨海二路交叉口东北侧。本工程项目占地面积27540.04平方米，总建筑面积116712.28平方米，其中园林景观面积约为19020.90平方米。工程承包范围：硬景工程、绿化工程、水电工程。			
合同工期：	120日历天	申请开工日期：	2021年12月15日
		计划竣工日期：	2022年04月13日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料、构件、设备已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭建完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		施工技术交底已进行	
10. 各分项工程施工技术交底		符合要求	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备 注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 年 月 日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日

* GD - C1 - 319 *

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居鹏湾府项目园林景观工程

验收日期：2023.3.30

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-50 028903	项目代码	2018-440300-70-03-50 028905
项目名称	安居鹏湾府项目园林景观工程	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区滨海二路与坪西路交叉东北侧		
建筑面积	19020.9 平方米	工程造价	110800 17.05 元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 23 层 地下 2 层
立项批准文号	深大鹏发财备案(2018)0007 号	宗地号	G16513-8062
用地规划许可证号	深规土许-DP-2018-00013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2019-0014 (改 1)
施工许可证号	2018-440300-70-03-50 028905	监理许可证号	
开工日期	2021 年 12 月 25 日	验收日期	2023.3.30
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021086-1
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳中绿环境集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	石磊
副组长	吴贵青
组员	张超、张显、易培峰、宋为昊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张超	张显、宋为昊、张维、廖荣喜、杜正凯、易培峰、陈艺图
建设设备安装工程		
工程质控资料	杨超	孟超雄、熊丽芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居鹏湾府项目园林景观工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
主体结构		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的_/项
建筑装饰装修		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共 1 项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	石磊
2	张超	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理助理	高级工程师	张超
3	张显	深圳市大鹏人才安居有限公司	主管工程师	工程师	张显
4	杨超	深圳市大鹏人才安居有限公司	专业工程师	工程师	杨超
5	林国梁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	副总经理	设计师	林国梁
6	易培峰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	经理	设计师	易培峰
7	杨帆	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目现场负责人	设计师	杨帆
8	叶向前	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	设计师	叶向前
9	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	园建	设计师	陈艺图
10	吴贵青	深圳市东部工程咨询有限公司	总监	工程师	吴贵青
11	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	土建监理	工程师	张维
12	廖荣喜	深圳市东部工程咨询有限公司	机电监理	工程师	廖荣喜
13	孟超雄	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		孟超雄
14	宋为昊	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	工程师	宋为昊
15	杜正凯	深圳中绿环境集团有限公司	生产经理	工程师	杜正凯
16	万锦文	深圳中绿环境集团有限公司	安全主任	工程师	万锦文
17	李建忠	深圳中绿环境集团有限公司	绿化主管	工程师	李建忠

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本合同范围不涉及该项
2	特种设备	本合同范围不涉及该项
3	水土保持设施	本合同范围不涉及该项
4	防雷装置	本合同范围不涉及该项
5	环境保护设施	本合同范围不涉及该项
6	海绵设施	验收通过
7	通信工程配套	本合同范围不涉及该项
8	节水、排水设施	本合同范围不涉及该项
9	有线电视网络设施	本合同范围不涉及该项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本合同范围不涉及该项
11	无障碍设施	验收通过
12	住宅光纤到户	本合同范围不涉及该项
13	住宅信报箱	本合同范围不涉及该项
14	绿色建筑	本合同范围不涉及该项
15	新能源汽车充电设施	本合同范围不涉及该项
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	本合同范围不涉及该项
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 30 日)。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 3 月 30 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023 年 3 月 30 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 3 月 30 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 3 月 30 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 3 月 30 日

履约结果证明

2021-56
(2)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏人才安居有限公司		评价期限	2021 年 7 月 28 日 至 2023 年 3 月 30 日	
承包商名称	深圳中绿环境集团有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	黄文良 0755-86364888		项目负责人 及联系方式	宋为昊 0755-86364888	
企业地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区圳埔岭路 2 号 F 栋三楼 301				
工程名称	安居鹏湾府项目园林景观工程		承包范围	负责鹏湾府项目园林景观工程深化设计、采购、施工、报批报建，负责编制竣工图；施工范围包括但不限于硬景工程、绿化工程、水电工程	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	1108.001705 万元	
合同开工日期	2021.9.1	合同竣工日期	2021.12.29	合同工期	120 天
实际开工日期	2021.12.25	实际竣工日期	2023.3.30	实际工期	____天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备（14 分）				12	
技术经济实力（13 分）				12	
工程实施过程管理（45 分）				43	
工期控制（15 分）				13	
协调配合与服务（13 分）				12	
合计				92	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 中绿环境公司是安居鹏湾府项目园林景观施工单位，该项目配套的施工、技术管理力量较强，项目进场后通过科学组织，积极协调，克服了工作面移交滞后等不利条件，工程稳步推进，过程质量管理严格。该项目按照政府要求如期完工，工程质量得到了政府及行业主管部门的高度评价。 (建设单位公章) 2023 年 11 月 30 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				