

工程编号： 2209-440307-04-01-694312001001

# 深圳市建设工程工程施工招标

## 投 标 文 件

工程名称： 平湖北片区规划和公配建设一口袋公园建设工程

投标文件内容： 业绩文件

投标人： 深圳市品尚工程有限公司

日期： 2025 年 6 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩	<p>提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料：</p> <p>1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。 2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计</p>

		该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩， 按一个业绩计。
2	拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）	<p>投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。 证明材料： 1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目园林绿化建设内容的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。 2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。</p>
3	企业近 5 年获得荣誉（获奖）	<p>要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料： 1. 提供获奖证</p>

		书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）； 2. 同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项； 3. 只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。
4	企业近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计），提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供。 证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1 企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩  
情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额（万元）	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目园林景观工程	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	绿化	2140.19 9030	在建：2024.6.7 竣工：/
2	大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	绿化	1347.19 4105	在建：2025.3.26 竣工：/
3	悦见和府园林景观工程	深圳榕亨实业集团有限公司	绿化	1379.58 6336	在建：2024.2.23 竣工：/
4	悦见誉府园林景观工程	深圳榕亨实业集团有限公司	绿化	1074.47 6668	在建：2024.2.23 竣工：
5	悦见新时代大厦园林景观工程	深圳榕亨实业集团有限公司	绿化	900.026 399	在建：2024.2.23 竣工：/

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

# 1、宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目园林景观工程

## 中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-909072005001

标段名称: 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目园林景观工程

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东珍浩园林建设工程有限公司//深圳市品尚工程有限公司

中标价: 2140.199030万元

中标工期: 304天

项目经理(总监):

本工程于 2024-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2024-04-29



查验码: 3642875474619404 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：CRLCJ-16-LGBL03-FB-241001

【宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：广东珍浩园林建设工程有限公司//深圳市品尚工程有限公司



2024 年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

联系人：潘志军

联系电话：13424419607

电子邮箱：panzhi jun5@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东珍浩园林建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田国际中心 C2 栋八楼 808-810 室

法定代表人：唐思化

联系人：何珈璇

联系电话：13530639727 /0755-85219675

电子邮箱：He\_jiaxuan1207@163.com

传真：0755-85219675

专业工程承包人（成员方）：深圳市品尚工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

法定代表人：曾国柱

联系人：廖敬

联系电话：15180131213

电子邮箱：735925846@qq.com

传真：0755-84829330

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2022 年 6 月 24 日，委托人【深圳市龙岗区宝龙街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 宝龙新能源产业基地展示服务中心及公园项目园林景观工程

工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内

工程内容：本项目场地位于深圳市龙岗区宝龙街道新能源产业基地内，总用地面积 45623 m²，包括文体设施用地 9996.77 平方米（03-21-04）、公园绿地 11365 平方米（03-21-05）、公共绿地 23822 平方米（05-01-02）三个地块。其中文体设施用地及公园绿地位于龙岗区宝龙街道宝龙三路与南同大道交叉口西北角，用于园区展示服务中心（正式命名为宝龙之窗）和运动公园（正式命名为宝环公园）建设；公共绿地位于新能源二路与宝同路西北角，用于生态公园（正式命名为宝韵公园）建设。园区展示服务中心（以下简称宝龙之窗）用地面积 10434 m²，拟建建筑面积 14681 m²，地下一层地上三层，包括展示服务中心 3217 m²、体育活动中心 3145 m²、园区管理用房 416 m²、配套用房 787 m²、架空空间 661 m²、地下停车库及设备用房 6455 m²，配套园建工程、绿化工程、室外水电气等；运动公园（以下简称宝环公园）占地面积 11367 m²，主要包括园建工程 5391 m²、绿化工程 5976 m²、电气工程、给排水工程等；生态公园（以下简称宝韵公园）主要包括园建工程 2608 m²、绿化工程 5277 m²、预装式卫生间 14 m²等。

建筑面积： \_\_\_\_/\_\_\_\_平方米

工程立项批准文号： 深龙发改〔2021〕 522 号

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路、室外广场、跑道、室外停车场等）、绿化（含边坡工程、屋顶花园、室外园林等）、室外廊架、公厕、儿童游乐设施、室外标识、景观小品、水电工程等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：120 米；宽：/米；高：20 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	





计划开工日期：2024 年 4 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数：304 日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟壹佰肆拾万零壹仟玖佰玖拾元叁角（¥21401990.30 元），不含税合同价为：¥19634853.49 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万元整（¥ 1170000.00 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同



意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人\_玖\_份，专业工程承包人\_叁\_份。

## 十、合同生效

合同订立时间：\_2024\_年\_06\_月\_07\_日

合同订立地点：\_深圳市\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人: 李巍

委托代理人: /

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: /



承 包 人 (牵头方): (公章) 广东珍浩园林建设工程有限公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田国际中心 C2 栋八楼 808-810 室

法定代表人: 唐思化

委托代理人: /

电 话: 0755-85219675

传 真: 0755-85219675

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001388

邮 政 编 码: 518129



承 包 人 (成是方): (公章) 深圳市品尚工程有限公司

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: /

电 话: 0755-28939866

传 真: 0755-84829330

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号: 44250100005700002389

邮 政 编 码: 518172



## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

## 2、大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)

# 中标通知书

标段编号： 2408-440307-04-01-370983002002

标段名称： 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市红头船建设集团有限公司//深圳市品尚工程有限公司

中标价： 1347.194105万元

中标工期(天)： 200

项目经理(总监)：

本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

打印日期：2025-03-25

查验码： JY20250314787188

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 联合体共同投标协议

致：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

我方决定组成联合体共同参加大运枢纽周边道路绿化恢复工程（二标段）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮编：518107

联系电话：0755-23198135 传真：0755-23242972

分工内容：负责整个项目的牵头统筹管理和计划部署，承担施工范围内的 50% 的施工内容。

联合体成员（盖章）：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903 邮编：518172

联系电话：0755-28939866 传真：0755-84829330

分工内容：协助牵头单位管理施工工作，承担施工范围内的 50% 的施工内容。

签订日期：2025 年 03 月 07 日

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2408-440307-04-01-370983002002  
合同编号：JGZX(SG)-2024-012

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市红头船建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2：深圳市品尚工程有限公司(联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳市红头船建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市品尚工程有限公司(联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程工程范围北起爱新路,沿龙岗大道向南至长江埔路段。其中地块北部为居住区路段,中部为地铁线大运站交通枢纽段,南部为荷坳立交段。拟对龙岗大道(爱联路-荷坳路)、深惠立交、荷坳立交相关绿地进行恢复。道路长度约 1.9 公里,绿化面积约 9.45 万 m<sup>2</sup>;大运枢纽周边道路绿化恢复工程分为两个标段实施,二标段面积约 3.5 万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

大运枢纽周边道路绿化恢复工程(二标段)工程主要内容包括: 龙岗大道大运枢纽段沿线三个公园节点的园建、绿化部分,以及游乐设施、标识系统、水电系统内容; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				

☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；

☐其它：

#### 4. 其他工程：园林绿化工程

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 200 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2025 年 3 月 26 日；

计划完工日期：2025 年 10 月 11 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

### 五、签约合同价

¥13471941.05 元（大写：壹仟叁佰肆拾柒万壹仟玖佰肆拾壹元零伍分）。

其中安全文明措施费为¥756078.55 元，暂列金额为¥0.00 元，专业工程暂估价¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥430824.00 元。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年3月26日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理  
(盖章): 和综合执法局  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码  
11440307G347877337  
代码:  
联系人  
及电话: 瞿干帛, 0755-28941533  
开户银行:  
账号:



承包人 1 深圳市红头船建设集团有限  
(盖章): 公司  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码  
91440300MA5F7AYD86  
代码:  
联系人  
及电话: 郭苑珊, 0755-  
23198135/13425152728  
中国建设银行股份有限公司  
开户银行: 深圳天健世纪支行  
账号: 44250100010000002234



承包人 2  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
统一社会信用代码  
914403005840564297  
代码:  
联系人  
及电话: 廖敬, 0755-  
28939866/15180131213  
中国建设银行股份有限公司  
开户银行: 深圳龙岗支行  
账号: 44250100005700002389



### 3、悦见和府园林景观工程

合同编号：

## 悦见和府园林景观工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

## 第二部分：专用合同条款

### 第一条 工程范围

- 1.1、项目名称：悦见和府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。
- 1.2、工程名称：悦见和府园林景观工程。
- 1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。
- 1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

- 2.1、本工程工期总日历天数为：230天。
- 2.2、开工日期：2024年2月26日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。
- 2.3、竣工日期：2024年10月13日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。
- 2.4、售楼处及展示区工期总日历天数为：50天，开工日期：2024年2月26日，完工日期为2024年4月16日。
- 2.5、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 合同价款及计价方式

- 3.1、本工程合同暂定总价款(含税)为：¥13,795,863.36元（大写人民币：壹仟叁佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾叁元叁角陆分），其中不含税金额：¥12,656,755.38元，增值税金：¥1,139,107.98元，发票类型为：9%增值税专用发票。
- 3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目



单价不因任何原因而调整。

3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。

3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同综合单价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费（含机械的进、退场费）、制作安装费及相关损耗费、设备使用费（含设备调试费）、材料/设备/工程半成品的检测试验费、工程管理费、人工费（含乙方工人工资、劳动费等费用）、工程相关保险费、材料/设备运输费、施工措施费（包括但不限于安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费）、成品保护费（含工程交付甲方前必要的成品保护措施费用）、采购保管费、工程质量安全监督费、利润、税金等，涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用，除本合同另有约定之外，甲方不再另行计算和支付其它费用。

3.5、本工程因政府要求停止施工等原因导致暂停施工所发生的停工费用已在本合同综合单价中综合考虑。本工程因政府要求停止施工的，乙方不得要求甲方给予任何补偿，但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

3.6、本合同综合单价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工作业不利的情况，乙方不得以存在施工作业不利的情况为由而要求甲方给予任何补偿，或要求甲方延长工期。

3.7、本合同综合单价是在乙方已充分了解和知悉施工现场情况的条件下（包括但不限于工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等）与甲方约定的，乙方已完全了解和知悉所有足以影响乙方报价的风险，并且所有足以影响的风险费用均已包含在本合同综合单价中，结算时不再另行计算和调整。因乙方无视报价风险或误解施工现场的实际情况而导致误工或造成乙方损失的，由乙方自行承担责任，乙方不得因工期的变化或现场施工条件的变化，要求变更或要求增加其他的费用。

3.8、甲方向乙方提供乙方施工用水、用电，但水电费由乙方自行承担，水电费按本工程竣工结算总价款的6%（千分之六）计收，甲方在支付工程竣工结算总价款时，一并扣除乙方施工水电。

3.9、本合同附件一《工程量报价清单》中如有没有明确列明的项目，或收费为零（标价为零）的项目，相关项目的费用视为已包含在本合同价款中。除按本合同约定程序办理工程变更签证之外，乙方不得以任何理由要求甲方就未列明的项目或取费为零（标价为零）

的项目另外给予补偿。

3.10、本合同单价已综合考虑了疫情可能带来的隔离、停工等各种风险，单价已包含乙方严格按照深圳市防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求做好防疫措施所发生的费用，结算时不再另行计算和调整。

3.11、乙方现场办公场所、施工人员临时宿舍，饮食及生活用品等所需费用已在本合同综合单价中综合考虑，结算时不再另行计算和调整。如本项目应按照国家防疫规定相关要求实行集中居住管理的，乙方施工人员的住宿由本项目施工总承包单位统一安排，相关费用由乙方与本项目施工总承包单位另行协商解决。

#### 第四条 合同价款支付方式

4.1、本合同签订后，甲方在收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内，向乙方支付合同暂定总价款的10%作为预付款。

4.2、工程施工过程中，乙方可根据现场施工进度合理安排进度款申请，实际施工工期在一个月内的，可根据资金需要申请一次进度款；实际施工工期超过一个月的，可根据资金需要申请多次进度款，且每月最多可申请一次款项。乙方申请进度款时须经甲方确认工程量，甲方审核确认完毕且收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内，支付审核确认工程量产值的70%。

4.3、本项目集中维修期结束，乙方完成本项目本工程所有整改销项项目（非乙方原因导致无法整改的除外）且整改销项项目经甲方及本项目物业公司验收合格后，乙方应在30日内，一次性提供完整合格的工程竣工结算报告及结算资料，供甲方办理工程竣工总结算。如甲方对乙方的竣工结算报告、结算资料有疑义，或要求乙方补交资料的，应及时向乙方提出，乙方应解答甲方的疑义或按甲方要求补交相关结算资料。甲乙双方办理完毕工程竣工结算，确定工程竣工结算总价款后，甲方于收到乙方开具的合法等额发票后的30个工作日内，向乙方支付至工程竣工结算总价款的95%（含前期已支付的预付款、工程进度款、且须扣除乙方施工水电费（竣工结算总价款的6‰））。

4.4、工程竣工结算总价款的5%作为工程保修金，工程保修期届满，经甲方确认工程无任何质量问题或未完结的保修事项，甲方于保修期满后的30个工作日内向乙方支付保修金。保修期内，若工程发生质量问题，造成甲方损失的，甲方将按照本合同约定程序扣除相应保修金，作为对甲方损失的赔偿，且乙方应按甲方要求补足保修金。

4.5、甲方每次付款前，乙方均应先向甲方提供相应等额的含9%税率的增值税专用发票，

当合同价款支付至工程竣工结算总价款的 95%时,乙方应向甲方提供结算总价款 100%的增值税专用发票。乙方不先向甲方提供发票的,甲方有权顺延付款时间而无需承担任何责任,且乙方不得以此为由拖延履行合同义务,不得停工或怠工。

## 第五条 甲乙双方权利义务

### 5.1、甲方权利义务

5.1.1、甲方委派驻施工现场代表为: 叶建滨, 手机: 13632664669, 职务: 项目经理, 权限为:

①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理;

②参与隐蔽工程的验收;

③代表甲方协助乙方办理各种手续。

5.1.2、甲方在乙方施工前, 向乙方提供施工图纸, 进行技术交底等。

5.1.3、甲方负责协调施工现场各施工单位的关系, 作好施工前的准备工作。

5.1.4、甲方应协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

5.1.5、甲方有权组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查, 有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

5.1.6、甲方有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

5.1.7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

5.1.8、甲方有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

5.1.9、甲方有权监督乙方施工作业人员的工资(含其它劳动费用)发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷, 甲方有权代为处理, 并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的款项用以优先发放给被拖欠工资的人员, 同时乙方每次应向甲方支付 2000 元/人的违约金。

5.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

5.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 5.2、乙方权利义务

5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为: 叶育苗, 手机: 18816769700, 职务: 项目经理。

如乙方需要更换项目经理, 须提前七天以书面形式通知甲方, 得到甲方同意后方可更换。

5.2.2、乙方须在进场施工之前, 根据本工程的实际情况, 编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划, 并于进场施工前提前 3 天送交甲方审批。



甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

5.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

5.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件要求组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

5.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

5.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

5.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

5.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

5.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

5.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

5.2.11、乙方施工应配合本项目总体施工进度，不得影响本项目及其他施工单位的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

5.2.12、乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，



如因乙方原因,导致发生安全生产责任事故,造成财产损失或人身损害的,由乙方负责妥善解决纠纷,并承担一切赔偿责任,造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方损失。

5.2.13、施工过程中,乙方要做到当班工完场清,并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场(甲方指定的垃圾弃置点),否则甲方有权委托第三方代为清理,由此发生的所有费用由乙方承担,甲方有权在应付给乙方的工程款中直接扣除,同时乙方应向甲方支付2000元/次的违约金。

## **第六条 工程保修**

6.1、绿植部分(含甲供苗木)养护期为12个月,自政府竣工验收合格、移交物业公司或甲方指定的第三方之日起计,期间乙方需确保100%存活。园建部分的质保期为24个月,自总承包工程政府竣工验收合格、移交物业公司及乙方完成项目集中入伙全部整改意见,并经甲方及提出整改意见的业主验收合格之日起计(非乙方原因导致无法整改的除外)(以三个日期中最晚日期)起计算。若法律法规或政府有关规定对本工程或个别工程项目、或物料设备有更长的保修期规定,则保修期按照法律法规或政府的有关规定执行。

6.2、在保修期结束前,乙方应与本项目物业公司对本工程进行全面检查,如存在施工质量和材料质量问题的,需整改完成后方可签署《质保金返回确认单》。

6.3、保修范围包括但不限于以下范围:乙方承包的一切工程项目,包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于以下内容:免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料、免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

6.4、甲方可委托本项目物业公司实施本工程保修管理工作,管理工作期限自保修期起算之日起至保修期届满之日止,物业公司代表甲方办理下列与本工程保修有关的事项:

6.4.1、代表甲方通知乙方对工程进行维修、养护及维护;

6.4.2、代表甲方检查、跟踪、配合乙方的工程保修工作;

6.4.3、代表甲方对乙方的保修工作提出意见、要求,并监督乙方落实;

6.4.4、代表甲方对乙方维修工作进行验收并签发工程保修施工验收单。

6.5、本工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,由甲方/物业公司通知乙方进行保修。在乙方工作人员到达之前,甲方/物业公司可采取适当的应急措施,由此发生的费用由乙方承担。

6.6、保修期内,乙方应在接到甲方/物业公司发出的保修通知(包括但不限于函件、传真、邮件、电话等方式)之时起4小时内或根据通知的具体要求,迅速派员到场提供免费保修

服务，并于到场后 24 小时内或甲方/物业公司指定的时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形，乙方须在甲方/物业公司通知后 4 小时内赶到现场，并在 8 小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后，必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格，否则视为乙方未履行保修义务。

6.7、如乙方到场后，其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的，甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修，费用由甲方直接在保修金中扣除，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的 5%向甲方支付违约金。

6.8、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的 3%向甲方支付违约金。

**第七条 本合同附件：**

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《园林绿化工程技术与服务要求》；

附件三：《园林铺装工程技术与服务要求》；

附件四：《标准维修时限表》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

**【正文完】**

甲方：深圳裕亨实业集团有限公司

授权代表：

签订日期：2020年02月23日

乙方：深圳市品尚工程有限公司

授权代表：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### 4、悦见誉府园林景观工程

合同编号：

## 悦见誉府园林景观工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司

## 第二部分：专用合同条款

### 第一条 工程范围

- 1.1、项目名称：悦见誉府桩基础与主体工程（以下简称“本项目”）。
- 1.2、工程名称：悦见誉府园林景观工程。
- 1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。
- 1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

- 2.1、本工程工期总日历天数为：340天。
- 2.2、开工日期：2024年2月26日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。
- 2.3、竣工日期：2025年1月31日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。
- 2.4、售楼处及展示区工期总日历天数为：50天，开工日期：2024年2月26日，完工日期为2024年4月16日。
- 2.5、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 合同价款及计价方式

- 3.1、本工程合同暂定总价款(含税)为：¥10,744,766.68元（大写人民币：壹仟零柒拾肆万肆仟柒佰陆拾陆元陆角捌分），其中不含税金额：¥9,857,584.11元，增值税金：¥887,182.57元，发票类型为：9%增值税专用发票。
- 3.2、本工程采用固定综合单价包干合同，除合同文件另有约定外，构成合同价款的项目



单价不因任何原因而调整。

3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。

3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容（含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作）的所有费用，含税。本合同综合单价包括但不限于：施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费（含机械的进、退场费）、制作安装费及相关损耗费、设备使用费（含设备调试费）、材料/设备/工程半成品的检测试验费、工程管理费、人工费（含乙方工人工资、劳动费等费用）、工程相关保险费、材料/设备运输费、施工措施费（包括但不限于安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费）、成品保护费（含工程交付甲方前必要的成品保护措施费用）、采购保管费、工程质量安全监督费、利润、税金等，涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用，除本合同另有约定之外，甲方不再另行计算和支付其它费用。

3.5、本工程因政府要求停止施工等原因导致暂停施工所发生的停工费用已在本合同综合单价中综合考虑。本工程因政府要求停止施工的，乙方不得要求甲方给予任何补偿，但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

3.6、本合同综合单价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工作业不利的情况，乙方不得以存在施工作业不利的情况为由而要求甲方给予任何补偿，或要求甲方延长工期。

3.7、本合同综合单价是在乙方已充分了解和知悉施工现场情况的条件下（包括但不限于工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等）与甲方约定的，乙方已完全了解和知悉所有足以影响乙方报价的风险，并且所有足以影响的风险费用均已包含在本合同综合单价中，结算时不再另行计算和调整。因乙方无视报价风险或误解施工现场的实际情况而导致误工或造成乙方损失的，由乙方自行承担责任，乙方不得因工期的变化或现场施工条件的变化，要求变更或要求增加其他的费用。

3.8、甲方向乙方提供乙方施工用水、用电，但水电费由乙方自行承担，水电费按本工程竣工结算总价款的6%（千分之六）计收，甲方在支付工程竣工结算总价款时，一并扣除乙方施工水电。

3.9、本合同附件一《工程量报价清单》中如有没有明确列明的项目，或收费为零（标价为零）的项目，相关项目的费用视为已包含在本合同价款中。除按本合同约定程序办理工程变更签证之外，乙方不得以任何理由要求甲方就未列明的项目或取费为零（标价为零）

的项目另外给予补偿。

3.10、本合同单价已综合考虑了疫情可能带来的隔离、停工等各种风险，单价已包含乙方严格按照深圳市防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求做好防疫措施所发生的费用，结算时不再另行计算和调整。

3.11、乙方现场办公场所、施工人员临时宿舍，伙食及生活用品等所需费用已在本合同综合单价中综合考虑，结算时不再另行计算和调整。如本项目应按照政府防疫规定相关要求实行集中居住管理的，乙方施工人员的住宿由本项目施工总承包单位统一安排，相关费用由乙方与本项目施工总承包单位另行协商解决。

#### 第四条 合同价款支付方式

4.1、本合同签订后，甲方在收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内，向乙方支付合同暂定总价款的10%作为预付款。

4.2、工程施工过程中，乙方可根据现场施工进度合理安排进度款申请，实际施工工期在一个月内的，可根据资金需要申请一次进度款；实际施工工期超过一个月的，可根据资金需要申请多次进度款，且每月最多可申请一次款项。乙方申请进度款时须经甲方确认工程量，甲方审核确认完毕且收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内，支付审核确认工程量产值的70%。

4.3、本项目集中维修期结束，乙方完成本项目本工程所有整改销项项目（非乙方原因导致无法整改的除外）且整改销项项目经甲方及本项目物业公司验收合格后，乙方应在30日内，一次性提供完整合格的工程竣工结算报告及结算资料，供甲方办理工程竣工总结算。如甲方对乙方的竣工结算报告、结算资料有疑义，或要求乙方补交资料的，应及时向乙方提出，乙方应解答甲方的疑义或按甲方要求补交相关结算资料。甲乙双方办理完毕工程竣工结算，确定工程竣工结算总价款后，甲方于收到乙方开具的合法等额发票后的30个工作日内，向乙方支付至工程竣工结算总价款的95%（含前期已支付的预付款、工程进度款、且须扣除乙方施工水电费（竣工结算总价款的6‰））。

4.4、工程竣工结算总价款的5%作为工程保修金，工程保修期届满，经甲方确认工程无任何质量问题或未完结的保修事项，甲方于保修期满后的30个工作日内向乙方支付保修金。保修期内，若工程发生质量问题，造成甲方损失的，甲方将按照本合同约定程序扣除相应保修金，作为对甲方损失的赔偿，且乙方应按甲方要求补足保修金。

4.5、甲方每次付款前，乙方均应先向甲方提供相应等额的含9%税率的增值税专用发票，



当合同价款支付至工程竣工结算总价款的 95%时,乙方应向甲方提供结算总价款 100%的增值税专用发票。乙方不先向甲方提供发票的,甲方有权顺延付款时间而无需承担任何责任,且乙方不得以此为由拖延履行合同义务,不得停工或怠工。

## 第五条 甲乙双方权利义务

### 5.1、甲方权利义务

5.1.1、甲方委派驻施工现场代表为: 叶建滨, 手机: 13632664669, 职务: 项目经理, 权限为:

①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理;

②参与隐蔽工程的验收;

③代表甲方协助乙方办理各种手续。

5.1.2、甲方在乙方施工前, 向乙方提供施工图纸, 进行技术交底等。

5.1.3、甲方负责协调施工现场各施工单位的关系, 作好施工前的准备工作。

5.1.4、甲方应协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

5.1.5、甲方有权组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查, 有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

5.1.6、甲方有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

5.1.7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

5.1.8、甲方有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

5.1.9、甲方有权监督乙方施工作业人员的工资(含其它劳动费用)发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷, 甲方有权代为处理, 并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的款项用以优先发放给被拖欠工资的人员, 同时乙方每次应向甲方支付 2000 元/人的违约金。

5.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

5.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 5.2、乙方权利义务

5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为: 叶育苗, 手机: 18816769700, 职务: 项目经理。

如乙方需要更换项目经理, 须提前七天以书面形式通知甲方, 得到甲方同意后方可更换。

5.2.2、乙方须在进场施工之前, 根据本工程的实际情况, 编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划, 并于进场施工前提前 3 天送交甲方审批。

甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

5.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

5.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件要求组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

5.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

5.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

5.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

5.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

5.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

5.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

5.2.11、乙方施工应配合本项目总体施工进度，不得影响本项目及其他施工单位的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

5.2.12、乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，



如因乙方原因,导致发生安全生产责任事故,造成财产损失或人身损害的,由乙方负责妥善解决纠纷,并承担一切赔偿责任,造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方损失。

5.2.13、施工过程中,乙方要做到当班工完场清,并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场(甲方指定的垃圾弃置点),否则甲方有权委托第三方代为清理,由此发生的所有费用由乙方承担,甲方有权在应付给乙方的工程款中直接扣除,同时乙方应向甲方支付2000元/次的违约金。

## **第六条 工程保修**

6.1、绿植部分(含甲供苗木)养护期为12个月,自政府竣工验收合格、移交物业公司或甲方指定的第三方之日起计,期间乙方需确保100%存活。园建部分的质保期为24个月,自总承包工程政府竣工验收合格、移交物业公司及乙方完成项目集中入伙全部整改意见,并经甲方及提出整改意见的业主验收合格之日起计(非乙方原因导致无法整改的除外)(以三个日期中最晚日期)起计算。若法律法规或政府有关规定对本工程或个别工程项目、或物料设备有更长的保修期规定,则保修期按照法律法规或政府的有关规定执行。

6.2、在保修期结束前,乙方应与本项目物业公司对本工程进行全面检查,如存在施工质量和材料质量问题的,需整改完成后方可签署《质保金返回确认单》。

6.3、保修范围包括但不限于以下范围:乙方承包的一切工程项目,包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于以下内容:免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料、免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

6.4、甲方可委托本项目物业公司实施本工程保修管理工作,管理工作期限自保修期起算之日起至保修期届满之日止,物业公司代表甲方办理下列与本工程保修有关的事项:

6.4.1、代表甲方通知乙方对工程进行维修、养护及维护;

6.4.2、代表甲方检查、跟踪、配合乙方的工程保修工作;

6.4.3、代表甲方对乙方的保修工作提出意见、要求,并监督乙方落实;

6.4.4、代表甲方对乙方维修工作进行验收并签发工程保修施工验收单。

6.5、本工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,由甲方/物业公司通知乙方进行保修。在乙方工作人员到达之前,甲方/物业公司可采取适当的应急措施,由此发生的费用由乙方承担。

6.6、保修期内,乙方应在接到甲方/物业公司发出的保修通知(包括但不限于函件、传真、邮件、电话等方式)之时起4小时内或根据通知的具体要求,迅速派员到场提供免费保修

服务,并于到场后 24 小时内或甲方/物业公司指定的时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形,乙方须在甲方/物业公司通知后 4 小时内赶到现场,并在 8 小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后,必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格,否则视为乙方未履行保修义务。

6.7、如乙方到场后,其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的,甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修,费用由甲方直接在保修金中扣除,保修金不足以扣除的,乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金,否则每延期一日,乙方按拖欠金额的 5%向甲方支付违约金。

6.8、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的,甲方可以自行维修或委托第三方维修,所有维修费用均由乙方承担,甲方有权在保修金中直接扣除该费用,保修金不足以扣除的,乙方应按甲方的要求在 3 个工作日内向甲方补足维修费和保修金,否则每延期一日,乙方按拖欠金额的 3%向甲方支付违约金。

#### 第七条 本合同附件:

附件一:《工程量报价清单》;

附件二:《园林绿化工程技术与服务要求》;

附件三:《园林铺装工程技术与服务要求》;

附件四:《标准维修时限表》;

合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,各份均具有同等法律效力。

#### 【正文完】

甲方: 深圳格亨实业集团有限公司

授权代表:

签订日期: 2020 年 02 月 23 日

乙方: 深圳市品尚工程有限公司

授权代表:

签订日期: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 5、悦见新时代大厦园林景观工程

合同编号：

# 悦见新时代大厦园林景观 工程施工合同

发包方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司



## 第二部分：专用合同条款

### 第一条 工程范围

- 1.1、项目名称：悦见新时代大厦主体工程（以下简称“本项目”）。
- 1.2、工程名称：悦见新时代大厦园林景观工程。
- 1.3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。
- 1.4、乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部供货、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

### 第二条 工程工期

- 2.1、本工程工期总日历天数为：329天。
- 2.2、开工日期：2024年2月26日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。若开工日期有变更的，具体开工日期由甲方另行书面通知，乙方应按甲方的通知时间准时进场施工。
- 2.3、竣工日期：2025年1月20日前。如乙方认为工程具备竣工验收条件的，由乙方向甲方提出竣工验收申请。工程经竣工验收确认为合格的，在甲方接收本工程以及收到全部工程竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证书上记载的日期为准。工程竣工验收合格日期应在上述约定的竣工工期之前。
- 2.4、售楼处及展示区工期总日历天数为：50天，开工日期：2024年2月26日，完工日期为2024年4月16日。
- 2.5、本合同工期包含乙方办理进场手续和施工准备工作、施工期间的法定节假日和休息日、因发生恶劣天气等不可抗力情形导致停工、因停水停电导致无法施工等因素，除发生其他不可抗力情形导致需要延长工期的情况和本合同另有约定的情况外，本工程的工期不作调整。

### 第三条 合同价款及计价方式

- 3.1、本工程合同暂定总价款(含税)为：¥9,000,263.99元（大写人民币：玖佰万零贰佰陆拾叁元玖角玖分），其中不含税金额：¥8,257,122.93元，增值税金：¥743,141.06

元, 发票类型为: 9%增值税专用发票。

3.2、本工程采用固定综合单价包干合同, 除合同文件另有约定外, 构成合同价款的项目单价不因任何原因而调整。

3.3、本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。

3.4、本合同价款为乙方完成承包范围内全部工作内容(含乙方为完成工程的全部工序和与之相关的一切辅助工作)的所有费用, 含税。本合同综合单价包括但不限于: 施工图二次深化设计费、主材费及相关损耗费、辅材费及相关损耗费、机械费(含机械的进、退场费)、制作安装费及相关损耗费、设备使用费(含设备调试费)、材料/设备/工程半成品的检测试验费、工程管理费、人工费(含乙方工人工资、劳动费等费用)、工程相关保险费、材料/设备运输费、施工措施费(包括但不限于安全文明施工费、安全措施费、赶工措施费、二次搬运费)、成品保护费(含工程交付甲方前必要的成品保护措施费用)、采购保管费、工程质量安全监督费、利润、税金等, 涵盖乙方为完成合同约定承包范围内全部工作内容所需的全部费用, 除本合同另有约定之外, 甲方不再另行计算和支付其它费用。

3.5、本工程因政府要求停止施工等原因导致暂停施工所发生的停工费用已在本合同综合单价中综合考虑。本工程因政府要求停止施工的, 乙方不得要求甲方给予任何补偿, 但本工程工期可以根据停工的实际时间相应予以顺延。

3.6、本合同综合单价已充分考虑了施工现场可能存在的交叉施工、工作面移交时对乙方的施工作业不利的情况。乙方已充分知悉可能存在的施工作业不利的情况, 乙方不得以存在施工作业不利的情况为由而要求甲方给予任何补偿, 或要求甲方延长工期。

3.7、本合同综合单价是在乙方已充分了解和知悉施工现场情况的条件下(包括但不限于工程地点的具体位置、工程地点周边道路状况、工程地点的储存空间和装卸限制等)与甲方约定的, 乙方已完全了解和知悉所有足以影响乙方报价的风险, 并且所有足以影响的风险费用均已包含在本合同综合单价中, 结算时不再另行计算和调整。因乙方无视报价风险或误解施工现场的实际情况而导致误工或造成乙方损失的, 由乙方自行承担责任, 乙方不得因工期的变化或现场施工条件的变化, 要求变更或要求增加其他的费用。

3.8、甲方向乙方提供乙方施工用水、用电, 但水电费由乙方自行承担, 水电费按本工程竣工结算总价款的6%(千分之六)计收, 甲方在支付工程竣工结算总价款时, 一并扣除乙方施工水电。

3.9、本合同附件一《工程量报价清单》中如有没有明确列明的项目, 或收费为零(标价

为零)的项目,相关项目的费用视为已包含在本合同价款中。除按本合同约定程序办理工程变更签证之外,乙方不得以任何理由要求甲方就未列明的项目或取费为零(标价为零)的项目另外给予补偿。

3.10、本合同单价已综合考虑了疫情可能带来的隔离、停工等各种风险,单价已包含乙方严格按照深圳市防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求做好防疫措施所发生的费用,结算时不再另行计算和调整。

3.11、乙方现场办公场所、施工人员临时宿舍,饮食及生活用品等所需费用已在本合同综合单价中综合考虑,结算时不再另行计算和调整。如本项目应按照政府防疫规定相关要求实行集中居住管理的,乙方施工人员的住宿由本项目施工总承包单位统一安排,相关费用由乙方与本项目施工总承包单位另行协商解决。

#### 第四条 合同价款支付方式

4.1、本合同签订后,甲方在收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内,向乙方支付合同暂定总价款的10%作为预付款。

4.2、工程施工过程中,乙方可根据现场施工进度合理安排进度款申请,实际施工工期在一个月内的,可根据资金需要申请一次进度款;实际施工工期超过一个月的,可根据资金需要申请多次进度款,且每月最多可申请一次款项。乙方申请进度款时须经甲方确认工程量,甲方审核确认完毕且收到乙方开具的合法等额发票后的15个工作日内,支付审核确认工程量产值的70%。

4.3、本项目集中维修期结束,乙方完成本项目本工程所有整改销项项目(非乙方原因导致无法整改的除外)且整改销项项目经甲方及本项目物业公司验收合格后,乙方应在30日内,一次性提供完整合格的工程竣工结算报告及结算资料,供甲方办理工程竣工总结算。如甲方对乙方的竣工结算报告、结算资料有疑义,或要求乙方补交资料的,应及时向乙方提出,乙方应解答甲方的疑义或按甲方要求补交相关结算资料。甲乙双方办理完毕工程竣工结算,确定工程竣工结算总价款后,甲方于收到乙方开具的合法等额发票后的30个工作日内,向乙方支付至工程竣工结算总价款的95%(含前期已支付的预付款、工程进度款、且须扣除乙方施工水电费(竣工结算总价款的6%))。

4.4、工程竣工结算总价款的5%作为工程保修金,工程保修期届满,经甲方确认工程无任何质量问题或未完结的保修事项,甲方于保修期满后的30个工作日内向乙方支付保修金。保修期内,若工程发生质量问题,造成甲方损失的,甲方将按照本合同约定程序扣除相应



保修金，作为对甲方损失的赔偿，且乙方应按甲方要求补足保修金。

4.5、甲方每次付款前，乙方均应先向甲方提供相应等额的含9%税率的增值税专用发票，当合同价款支付至工程竣工结算总价款的95%时，乙方应向甲方提供结算总价款100%的增值税专用发票。乙方不先向甲方提供发票的，甲方有权顺延付款时间而无需承担任何责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务，不得停工或怠工。

## 第五条 甲乙双方权利义务

### 5.1、甲方权利义务

5.1.1、甲方委派驻施工现场代表为：叶建滨，手机：13632664669，职务：项目经理，权限为：

①参与对工程质量、施工安全、工程进度等方面的管理；

②参与隐蔽工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理各种手续。

5.1.2、甲方在乙方施工前，向乙方提供施工图纸，进行技术交底等。

5.1.3、甲方负责协调施工现场各施工单位的关系，作好施工前的准备工作。

5.1.4、甲方应协助乙方办理工程施工报批手续、验收报批手续等。

5.1.5、甲方有权组织和开展工程质量、安全文明施工等专项检查，有权根据现场施工管理制度对乙方不规范的施工行为、工程施工质量、施工进度、施工安全等提出整改要求。

5.1.6、甲方有权检查乙方施工设备和施工作业人员的落实情况。

5.1.7、甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的乙方现场代表或其它施工人员。

5.1.8、甲方有权监督和要求乙方为施工作业人员办理或购买意外保险和工伤保险。

5.1.9、甲方有权监督乙方施工作业人员的工资（含其它劳动费用）发放情况。对乙方与施工作业人员之间发生的劳资纠纷，甲方有权代为处理，并有权在支付工程进度款、结算款时直接扣留相应的款项用以优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方每次应向甲方支付2000元/人的违约金。

3.1.10、甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

5.1.11、甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

### 5.2、乙方权利义务

5.2.1、乙方委派驻施工现场代表为：叶育苗，手机：18816769700，职务：项目经理。

如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

5.2.2、乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前3天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

5.2.3、乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

5.2.4、乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件要求组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

5.2.5、乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

5.2.6、乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

5.2.7、乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

5.2.8、乙方负责施工现场办公和生活等临时设施(现场办公及工人生活场所等临时设施)的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

5.2.9、乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

5.2.10、在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

5.2.11、乙方施工应配合本项目总体施工进度，不得影响本项目及其他施工单位的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的

合同价款如甲方已预付,则乙方须退还给甲方,如甲方尚未支付,则甲方将不再支付。

5.2.12、乙方应安全文明施工,采取必要的安全措施确保施工安全,做好安全防范工作,如因乙方原因,导致发生安全生产责任事故,造成财产损失或人身损害的,由乙方负责妥善解决纠纷,并承担一切赔偿责任,造成甲方损失的,乙方还应赔偿甲方损失。

5.2.13、施工过程中,乙方要做到当班工完场清,并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场(甲方指定的垃圾弃置点),否则甲方有权委托第三方代为清理,由此发生的所有费用由乙方承担,甲方有权在应付给乙方的工程款中直接扣除,同时乙方应向甲方支付2000元/次的违约金。

## 第六条 工程保修

6.1、绿植部分(含甲供苗木)养护期为12个月,自政府竣工验收合格、移交物业公司或甲方指定的第三方之日起计,期间乙方需确保100%存活。园建部分的质保期为24个月,自总承包工程政府竣工验收合格、移交物业公司及乙方完成项目集中入伙全部整改意见,并经甲方及提出整改意见的业主验收合格之日起计(非乙方原因导致无法整改的除外)(以三个日期中最晚日期)起计算。若法律法规或政府有关规定对本工程或个别工程项目、或物料设备有更长的保修期规定,则保修期按照法律法规或政府的有关规定执行。

6.2、在保修期结束前,乙方应与本项目物业公司对本工程进行全面检查,如存在施工质量和材料质量问题的,需整改完成后方可签署《质保金返回确认单》。

6.3、保修范围包括但不限于以下范围:乙方承包的一切工程项目,包括乙方采购的材料、工程的具体施工等。保修内容包括但不限于以下内容:免费更换由乙方采购的有质量瑕疵的材料、免费修复由乙方施工原因造成的质量问题。

6.4、甲方可委托本项目物业公司实施本工程保修管理工作,管理工作期限自保修期起算之日起至保修期届满之日止,物业公司代表甲方办理下列与本工程保修有关的事项:

6.4.1、代表甲方通知乙方对工程进行维修、养护及维护;

6.4.2、代表甲方检查、跟踪、配合乙方的工程保修工作;

6.4.3、代表甲方对乙方的保修工作提出意见、要求,并监督乙方落实;

6.4.4、代表甲方对乙方维修工作进行验收并签发工程保修施工验收单。

6.5、本工程在保修范围和保修期限内发生质量问题的,由甲方/物业公司通知乙方进行保修。在乙方工作人员到达之前,甲方/物业公司可采取适当的应急措施,由此发生的费用由乙方承担。



6.6、保修期内，乙方应在接到甲方/物业公司发出的保修通知（包括但不限于函件、传真、邮件、电话等方式）之时起4小时内或根据通知的具体要求，迅速派员到场提供免费保修服务，并于到场后24小时内或甲方/物业公司指定的时间内维修完毕。发生紧急抢修事故或漏水、给排水故障、漏电及供电线路出现故障等严重影响居民正常生活的情形，乙方须在甲方/物业公司通知后4小时内赶到现场，并在8小时内维修完毕。乙方完成每项工程维修工作后，必须请甲方/物业公司对维修工作予以验收并确认合格，否则视为乙方未履行保修义务。

6.7、如乙方到场后，其维修方案未能得到甲方/物业公司同意的，甲方可自行委托第三方按甲方/物业公司的维修方案进行维修，费用由甲方直接在保修金中扣除，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的5%向甲方支付违约金。

6.8、乙方拒绝保修或不在约定时限内派人保修的，甲方可以自行维修或委托第三方维修，所有维修费用均由乙方承担，甲方有权在保修金中直接扣除该费用，保修金不足以扣除的，乙方应按甲方的要求在3个工作日内向甲方补足维修费和保修金，否则每延期一日，乙方按拖欠金额的3%向甲方支付违约金。

#### 第七条 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《园林绿化工程技术与服务要求》；

附件三：《园林铺装工程技术与服务要求》；

附件四：《标准维修时限表》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳裕亨实业集团有限公司

授权代表：

签订日期：2024年5月23日

乙方：深圳毒品尚工程有限公司

授权代表：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2 拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

姓名		董乐轩				
学历和专业		专科（工程造价）				
年龄		28 岁				
注册资格		中华人民共和国二级建造师注册证书、市政公用工程专业				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2018 年 7 月 -2025 年 6 月	深圳市品尚工程 有限公司	项目经理		
		/	/	/		
		/	/	/		
序号	项目名称	工程规模	合同 金额	合同 甲方	合同签 订时间	竣工验收 时间
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组



成合同的文件)能体现属于同一打包招标工程业绩范围的,则按相应子项工程数量统计业绩,否则不予统计该子项业绩;如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同,但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩,按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的,则不予统计此项业绩。



使用有效期：2025年03月  
12日-2025年09月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：董乐轩

性 别：男

出生日期：1997-11-08



注册编号：粤2442022202220141

聘用企业：深圳市品尚工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-11至2028-03-10）



董乐轩

个人签名：董乐轩  
签名日期：2025.3.11



住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118439

姓 名: 董乐轩

性 别: 男

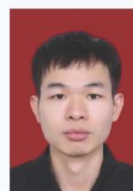
出 生 年 月: 1997年11月08日

企 业 名 称: 深圳市品尚工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月25日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2025年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 董乐轩 性别 男，一九九七年十一月八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151191

二〇一八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2018年7月18日

姓名	董乐轩			
性别	男	出生日期	1997年11月08日	
入学日期	2015年09月12日	毕(结)业日期	2018年06月24日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	广州城建职业学院		学制	3 年
专业	工程造价		学习形式	普通全日制
证书编号	1413 6120 1806 1511 91		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	刘国生			
在线验证	<div> <div>6430 1143 2110</div> <div>在线验证码</div> </div> <div>  <p>微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序</p> </div> <div>  <p>小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证</p> </div>			
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫码验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol> <div>  </div>				



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董乐轩  
参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

社保电脑号：804917577  
单位编号：336991

身份证号码：440982199711082791  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	336991	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0
2024	06	336991	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.15	3500	28.0
2024	07	336991	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	08	336991	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	09	336991	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	10	336991	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	11	336991	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2024	12	336991	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	21.0	3500	28.0
2025	01	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	02	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	03	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	04	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
2025	05	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0
合计				8482.68	4129.04			4273.25	1709.3			427.39			265.5	91.0

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea084625b6en ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 336991      单位名称 深圳市品尚工程有限公司



### 3 企业近 5 年获得荣誉（获奖）

#### 附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

#### 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

4 企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程	优秀	2024. 8. 30	
2	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	优秀	2023. 10. 18	
3	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)	优秀	2023. 12. 1	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发单单位 (评价单)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 24 日至 2024 年 8 月 28 日	
承包商 (评价对)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信 用代码	914403005840564297	
工程名称	2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治 理工程		项目负责人	唐强	
标段编号			工程合同价	3624397.03 元	
合同开工日期	2023 年 12 月 24 日	合同竣工日期	2024 年 5 月 2 日	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 24 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 28 日	实际工期	148 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)					
评价等级	优秀 (N≥90 分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
备注:					



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022 年坂田街道 6 处地质灾害和危险边坡治理  
工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

## 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

## 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任  
何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目总投资额暂定为609.56万元,工程建安费暂定为468.76万元,工程拟对坂田街道辖区内6处边坡及挡墙进行安全隐患整治,包括田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和磡村立体停车场后侧挡墙、和磡北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区岗头发展大厦北侧边坡。主要工程内容包括但不限于1.田村路54号后边坡,边坡长度50m,边坡高度6m,坡度 $45^{\circ} \sim 60^{\circ}$ ,拟采用格构梁+锚杆对边坡进行加固;2.远雄大厦北侧山体边坡,边坡长度80m,边坡高度6-10m,坡度 $60^{\circ}$ ,拟采用格构梁+锚杆进行加固;3.五和和磡村立体停车场后侧挡墙,边坡长度100m,边坡高度4~5m,坡度 $90^{\circ}$ ,拟采用桩板墙进行加固;4.和磡北一巷1-9号北侧挡墙,长度50m,高度2m,坡度 $90^{\circ}$ ,拟采用钢筋混凝土挡墙进行加固;5.布龙路与环城南路交汇处边坡,长度50m,高度6~10m,坡度 $40^{\circ} \sim 50^{\circ}$ ,拟采用格构梁+锚杆进行加固;6.岗头社区岗头发展大厦北侧边坡,长度150m,高度6~8m,坡度 $50^{\circ} \sim 60^{\circ}$ ,拟

采用格构梁+锚杆进行加固，详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；  
外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中  
根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家、广东省、深圳市工程质量规定中最严格规定为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰陆拾贰万肆仟叁佰玖拾柒元零叁分 (¥ 3624397.03  
元); (暂定价, 仅作为支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定价为准。下  
浮率: 招标类项目以中标价的下浮率为准, 其中安全文明施工费、暂列金额及专  
业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月22日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后（须备案的经备案后）成立并生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市品尚工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

曾國柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403005840564297

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

## 表A.0.2 工程开工令

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

编号: 001

致: 深圳市品尚工程有限公司 (施工单位)

经审查,本工程已具备施工合同约定的开工条件,现同意你方开始施工,开工日期为: 年 月 日。

附件: 工程开工报审表

项目监理机构 (盖章) 深圳市万晟建设管理有限公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)

2023 年 12 月 24 日

注: 本表一式三份,项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-□□

单位(子单位)工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程
<p>致: _____ (项目监理机构)</p> <p><input type="checkbox"/> 我方承担的 <u>2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。</p> <p><input type="checkbox"/> 我方已完成了 _____ 工程的 _____ 工作, 具备了复工条件, 特此申请复工, 请核查并签发复工指令。</p> <p>附件: 1、开工报告 2、施工组织设计报审表(复印件) 3、项目管理人员报审表(复印件)</p> <div><div>唐强 粤1442022202304528 建筑 2026.10.26 深圳市品尚工程有限公司</div><div>品尚工程有限公司 项目经理部(项目章) 项目经理: _____</div></div> <p>日期: _____ 年 月 日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>同意开工</p> <div><div>吕坤伦 注册号 310 有效期至 2024.10.25 项目监理机构(项目章)</div><div>总监理工程师(签字、加盖执业印章): 吕坤伦</div></div> <p>日期: _____ 年 月 日</p>	
<p>审查意见:</p> <p>同意</p> <div><div>建设单位(盖章)</div><div>建设单位代表(签字): 李国平</div><div>日期: 2023年12月22日</div></div>	



市政基础设施工程

## 开工报告

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程  
工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道  
填报单位: 深圳市品尚工程有限公司  
审批单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处  
批准日期: 2023 年12月22日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程		工程地点	深圳市龙岗区坂田街道		
建设规模	362.439703万元		结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		项目负责人			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号		项目负责人	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳市品尚工程有限公司		资质证书号		项目负责人	唐强
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		资质证书号		项目总监	
质监机构			安监机构			
中标通知书号	2301-440307-04-01-870270001		合同编号			
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	已审查批准		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场已“三通一平”，临设已完成，满足开工条件。	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人	唐强		粤	1442022202304528
		项目技术负责人				
图纸会审情况	已会审完成	项目安全负责人				
		项目专业质检员				
		项目施工员				
设计交底情况	已完成设计交底	工程控制基准点、基线复核情况	控制基准点、基线复核完成			
申请开工日期	年 月 日		批准开工日期	年 月 日		

施工单 位申请 意见	<div>唐强 粤1442022202304528 建筑 2026.10.26 项目负责人(签名): 品尚工程有限公司 (公章) (执业资格证章) 年 月 日</div>
监理单 位意见	<div>同意 吕坤伦 注册号 31010673 2023.10.25 总监理工程师(签名): 品尚工程有限公司 (公章) (执业资格证章) 年 月 日</div>
建设 (审批) 单位审 批意见	<div>同意 项目负责人(签名): 品尚工程有限公司 (公章) (执业资格证章) 年 月 日</div>

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2024年8月6日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年坂田街道6处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坂田街道辖区
工程规模	包含：田村路54号后边坡、远雄大厦北侧山体边坡、五和和坳村立体停车场后侧挡墙、和坳北一巷1-9号北侧挡墙、布龙路与环城南路交汇处边坡和岗头社区发展大厦北侧边坡。	工程造价 (万元)	362.439703万元（暂定） 以最终审核结算为准
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工 许可证号	/	开工日期	2023年12月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	/		
	深圳市品尚工程有限公司		
	/		
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		
边坡工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见；验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、验收(专业)组成员签名








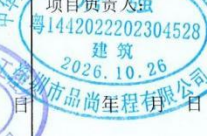


[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

验收日期： 2024年 8月 6 日

 建设单位(部门章)	 监理单位(章)	 施工单位(章)	 设计单位(章)	 城建办(章)
项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日

2、布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉高级中学		评价期限	2023年6月1日至2023年10月9日	
承包合同 (评价对象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	地基与基础 壹级 装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903	
法定代表人	曾国柱		统一社会信用 代码	914403005840564297	
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程		项目负责人	廖敬	
标段编号	2207-440307-04-01-832905001001		工程合同价	416.936925 (万元)	
合同开工日期	2023年 6月 10日	合同竣工日期	2023 年 8月 10日	合同工期	62 (天)
实际开工日期	2023年 6月 10日	实际竣工日期	2023 年 10月 9 日	实际工期	122 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90		2023年10月8日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	90				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀 2023.10.18					
备注:					

# 中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-832905001001

标段名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 416.936925万元

中标工期: 70日历天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2023-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-05-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22



Signature of the bidder representative

查验码: 9192836371035989 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

④

工程编号: 2207-440307-04-01-832905

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人(乙方): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 2207-440307-04-01-832905

工程规模及特征: 详见图纸及预算书

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、给排水工程、电气工程、室内装修工程等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 6 月 10 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 10 日;

合同工期总日历天数 62 天。

招标工期总日历天数 70 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写含税) 肆佰壹拾陆万玖仟叁佰陆拾玖元贰角伍分 (¥4169369.25 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万捌仟壹佰贰拾壹元贰分 (¥108121.02 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月15日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自合同签订后3日内后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区布吉高级中学

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_


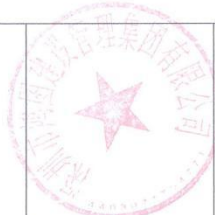
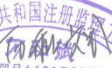

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ /

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



开工报告					
工程名称	布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司	施工单位	深圳市品尚工程有限公司		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学				
工程地址	深圳市龙岗区				
合同工期	62个日历日	合同开工日期	2023年6月10日		
工程开工申请	<p>致：深圳市龙岗区布吉高级中学</p> <p>根据合同约定，我方已经完成开工前的各项准备工作，计划于2023年6月10日开工，请审批。</p> <div><div><p>项目经理（签字）：</p><p>施工单位（盖章）：</p></div><div>日期2023年6月8日</div></div>				
	<p>审批意见：</p> <p></p>				
施工单位	<div><p></p><p>项目经理</p><p>2023年6月8日</p></div>	监理单位	<div><p></p><p>注册监理工程师</p><p>有效期2025.02.20</p><p>2023年6月8日</p><p>深圳市鸿图建设管理集团有限公司</p></div>	建设单位	<div><p></p><p>项目负责人</p><p>2023年6月8日</p></div>

## 竣工验收报告

工程名称: 布吉高级中学学生宿舍C栋安全整治工程

验收日期: 2020年10月9日

建设单位盖章: 深圳市龙岗区布吉高级中学



工程名称	布吉高级中学学生宿舍 C 栋安全整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
开工日期	2024 年 6 月 10 日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉高级中学		
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司		
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		

## 二、验收（专业）组人员签名

工程单位	职务	签名
深圳市龙岗区布吉高级中学	总务	李金林
深圳市龙岗区布吉高级中学		Lqm
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	高志文
深圳市龙岗区布吉高级中学	安全	黄子
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	甲德团
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	周仁奇
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	安山祥
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	高时
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	郭北北
深圳市龙岗区布吉高级中学	住校部	张世雄
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	李发华
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	马朝
深圳市龙岗区布吉高级中学	水电	何陈宇
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
深圳市龙岗区布吉高级中学		
海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	王佳明
深圳市鸿图建设管理集团有限公司	总监	何利斌
深圳市品尚工程有限公司	项目经理	陈敬



三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2023年10月9日

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

（注：表中包含多个红色圆形公章及蓝色方形公章，部分公章内有“深圳市鸿图建设管理集团有限公司”字样，部分有“中华人民共和国注册监理工程师”字样，部分有“4601600409185”字样。）

3、深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表				
建设单位/ 发包单位 (评价单 编号)	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园		评价期限	2023年7月18日至2023年8月25日
承包商 (评价对 象)	深圳市品尚工程有限公司		承包商类别	施工
承包商 资质等级	装饰装修 壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心5栋B座901、902、903
法定代表人	曾国柱		统一社会信用代码	914403005840564297
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		项目负责人	郑则文
标段编号			工程合同价	170.645621 (万元)
合同开工日期	2023年7月18日	合同竣工日期	2023年8月26日	合同工期 40 (天)
实际开工日期	2023年7月18日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期 39 (天)
工程节点履约评价得分情况				
序号	得分		评价时间	
1	90		2023年12月1日	
2			2023年12月1日	
3			2023年12月1日	
.....			2023年12月1日	
得分 (N)	90			
评价等级	优秀 (N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):				
履约评价 90 分				
监理单位 (公章):				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):				
备注:				

# 中标通知书

标段编号: 44030720230094001001

标段名称: 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园2023年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)

建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 170.645621万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 陈敬欢



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-14



查验码: 3861677771285961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

(示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型  
改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教  
职工厕所等）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

发包方（甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

承包方（乙方）：深圳市品尚工程有限公司



## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

住所：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区水背龙工业区3号

承包方（以下简称乙方）：深圳市品尚工程有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

### 第一条：工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园

1.2 装饰装修工程建筑面积：约2217平方米

1.3 工程范围：详见预算书

### 第二条：工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- （1）乙方包工、包全部材料。
- （2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- （3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程预算书》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

2.3 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

2.4 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

### 第三条：工程期限

3.1 开工日期：        年        月        日

竣工日期：        年        月        日

工程工期总日历天数为        日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工

期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第四条：工程价款

4.1 本工程采用下列方式计取价款：

本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：壹佰柒拾万零陆仟肆佰伍拾陆元贰角壹分（¥：1706456.21元），最终金额以政府审计部门审定价为准。

《工程预算书》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算，以竣工图作为结算依据。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程预算书》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。本工程价款包含税费、人工费、材料费等一切费用。

#### 第五条：甲方的义务

5.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

5.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

5.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

5.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

5.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

5.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

5.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- （1）随意改动房屋主体和承重结构；
- （2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的体；
- （3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

(4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施;

(5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

5.8 对工程质量、施工进度进行监督,按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

#### 第六条: 乙方义务

6.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

6.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于):

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件,不得拆改建筑主体和承重结构,不得加大楼地面荷载,不得改动室内原有消防、燃气等管道设施;

(2) 不得扰民及污染环境,在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响;

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工,承担因施工不当造成相邻方损害的,如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等,由乙方承担修理和损失赔偿责任;

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案,建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责,否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护;

(6) 文明施工保证施工现场整洁,及时清理现场产生的建筑垃圾。

6.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

6.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

6.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险,支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的,甲乙双方按以下约定承担责任: 由乙方承担全部赔偿责任,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿。

#### 第七条: 工程变更

7.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更,双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料,作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更,应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得



对工程进行变更。未经甲方书面同意，乙方擅自变更、增加工程量的，由乙方自行承担产生的费用。

7.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程预算书》中已有的项目按照《工程预算书》内的报价确定变更费用；《工程预算书》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程预算书》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

7.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

#### 第八条：工期延误

8.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

#### 第九条：质量标准

9.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB50325-2020）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

9.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：

符合建设工程强制性标准。

9.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### 第十条：工程验收

10.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：



(1) 隐蔽工程验收;

(2) 竣工验收。

10.2 隐蔽工程完工后,乙方应当通知甲方在 7 日内进行验收,待双方验收合格并签字确认后,乙方方可进行下道工序施工;如甲方不进行验收,乙方有权暂停施工,相应工期损失由甲方承担;如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的,甲方有权要求乙方停止施工,并要求打开已经隐蔽的部位进行验收,由此造成的损失由乙方承担,工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

10.3 工程完工后,乙方应当通知甲方进行竣工验收,甲方自接到通知后 15 日内进行验收。竣工验收合格的,双方应当签署工程验收报告,乙方应在竣工验收后 30 日内向甲方出具工程验收报告并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

10.4 竣工验收并移交甲方前,乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

#### 第十一条: 工程价款的支付

11.1 (一) 施工单位完成竣工验收合格后支付至合同价格总额的 **80%**; (二) 按规定完成结算审计后支付至审核款总额价的 **97%**; (三) 余 **3%** 结算款作为质量保修金,待保修期满后付清。甲方按财政审批流程支付款项,因财政审批或政策等原因导致的逾期付款,不视为甲方违约,乙方不得以此为由拒绝履行义务。乙方应在甲方提交付款申请前提供相应金额的合法有效发票。

11.2 工程竣工验收后 60 日内,乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后,应在 60 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的,视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

#### 第十二条: 保修责任

12.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。甲方未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

12.2 保修期内,因乙方原因造成工程的缺陷、损坏,乙方应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失,如甲方先行垫付的,有权向乙方全额追偿;保修期内,因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托乙方修复,但甲方应承担修复的费用。

12.3 在保修期内,甲方在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知乙方予以修复,乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,甲方可以口头通知乙方,乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

### 第十三条: 违约责任

#### 13.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的,除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的    %的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的,每延误一日应按照欠付金额的 1%向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的    %,且超过    日的,乙方有权解除合同。

甲方除按照约定承担延期付款的违约金外,还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

#### 13.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的,应向甲方支付合同金额的 10 %违约金。工程质量合格的,根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的,每延期 1 日,乙方应向甲方支付合同金额的 1%的违约金。乙方延误工期超过 30 日的,甲方有权解除合同。甲方解除合同的,乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外,还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的,乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付:

(1) 对工程质量不合格的部位,乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的,乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的,甲方有权要求乙方返

还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。  
乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。  
乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

**第十四条：争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向甲方所在地人民法院起诉，违约方应承担对方因此支出的律师费、保函费等费用。

**第十五条：附则**

- 15.1 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。  
15.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。  
15.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。  
15.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。  
15.5 本合同一式柒份，其中甲方执伍份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第十六条：其他事项：**

无

---

---

---

---

---

（以下无正文）



甲方：深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 乙方：深圳市品尚工程有限公司

法定代表人：



(或) 委托代理人：

年 月 日

法定代表人：



(或) 委托代理人：

年 月 日

常國柱





# 工程保修单

工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程（外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等）		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园内		
竣工验收时间			
甲方	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园		
联系人		联系电话	
乙方	深圳市品尚工程有限公司		
联系人		联系电话	
保修期限	两年		

备注：

- 1.自竣工验收之日起，装饰装修工程保修期为两年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年；
- 2.保修期内因乙方施工、用料不当的原因造成的装饰装修质量问题，乙方须及时无条件维修；
- 3.保修期内因甲方使用、维护不当造成损坏或不能正常使用，乙方酌情收费维修；
- 4.本保修单在甲、乙双方签字或盖章后生效。

单位工程开工申请报告

GD220102

单位(子单位)工程名称		深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)					
工程地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园内						
施工单位	深圳市品尚工程有限公司						
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园						
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司						
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司						
结构类型/层数	一层		建筑面积	1328m <sup>2</sup>	预算造价	1706456.21元	
合同工期	39	申请开工日期	2023.7.18	计划竣工日期	2023.8.25		
开工应具备的条件			结 果				
1、规划许可证编号			/				
2、施工许可证编号			/				
3、三通一平情况及临时设施情况			现场“三通一平”及临时设施满足施工要求				
4、施工组织设计或施工方案审批情况			施工组织设计或施工方案已审批				
5、施工图纸会审(会审时间)			施工图纸已经过会审				
6、主要材料、施工机械设备落实情况			主要材料、施工机械设备已全部到位				
7、工程基线、标高复核情况			已复核				
备注	经自查,现场管理架构、质量管理体系完善,施工合同已签订,施工组织设计已编审,施工场地满足开工条件。						
施工单位意见:  施工单位(公章): 项目负责人: 2023 年 7 月 18 日			监理单位意见:  监理单位(公章):  总监理工程师: 2023 年 7 月 18 日		建设单位意见:  建设单位(公章): 建设单位项目负责人(签字): 2023 年 7 月 18 日		

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道南约第一幼儿园 2023 年小型改造工程(外墙翻新、舞蹈室、会议室、图书室、教职工厕所等)		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		
合同造价	1706456.21 元		
资金来源			
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工日期	2023 年 8 月 25 日
工程竣工验收结论	合格		
工程验收组成员签名	<div>黄皓 郭刚文 张双彪 朱超</div>		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11	签章日期: 2023.9.11

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。