

投标人已完成类似项目的业绩一览表

1. 项目名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程
(合同额：2779.838086 万元；竣工验收时间：2022 年 12 月 8 日；项目类型：建筑装饰装修工程)
2. 项目名称：联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包
(合同额：7051.904525 万元；竣工验收时间：2023 年 06 月 09 日；项目类型：建筑装饰装修工程)
3. 项目名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程
(合同额：1960.92 万元；竣工验收时间：2022 年 06 月 29 日；项目类型：建筑装饰装修工程)
4. 项目名称：东莞银行国贸中心办公场所室内装修工程
(合同额：1683.653105 万元；竣工验收时间：2022 年 04 月 12 日；项目类型：建筑装饰装修工程)
5. 项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次)
(合同额：6000 万元；竣工验收时间：2025 年 2 月 27 日；项目类型：设计施工工程总承包项目)

1. 项目名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZWS(SG) -2022-0283

合同编号：ZS-2022-069

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人：深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：太空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

 /

（二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

按日历天约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他:除发给人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发给人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 中标通知书(如果有);

(3) 投标函及其附录(如果有);

(4) 合同补充条款及其附件(如果有);

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： MA5EJAHT5

地址： 深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码： 518103

法定代表人： 吕涛

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳福海支行

账号： 41020200040019988

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码： 518038

法定代表人： 张江波

委托代理人： 陈正

电话： 17631767285

传真： 0755- 23942001

电子信箱： 983101135@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳 福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳众大建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) -2022-0293

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		合同造价	27798380.86 元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		设计单位		开工日期	2022 年 9 月 5 日
监理单位		施工单位	深圳众大建设工程有限公司		验收时间	2022 年 12 月 8 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			完成			
					验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签		
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合		
建设: 深圳市招华会展实业有限公司		[杨明] 张瑞华 高利		高利		
施工: 深圳众大建设工程有限公司				易秋中		
监理:				张瑞华		
施工单位		设计单位		建设单位		监理单位
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)		

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称	会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见:	工程竣工资料已按要求完成。		
核查人(签名):	[杨明] 易秋中 张瑞华 高利		
说明: 本表说明详见表二中描述。			

2022 年 12 月 8 日

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	易秋中	张世华		高美利		高美利

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
 - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
 - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
 - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
 - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
 - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
 - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
 - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
 - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

2. 项目名称：联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

189

中标通知书

ZWS(sg) - 2022-0189

项目名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）		项目编号	HC-GC-2202-15	
评审日期	2022年6月13日		招标方式	公开招标	
招标单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
评审地点	佛山市禅城区张槎街道公共资源交易所开标室[张槎一路125号（华南创谷）2座3层之一]				
在满足招标项目的重要参数和基本要求前提下，按照最终得分最高者推荐为中标人，推荐中标意见如下，请审批确认。					
佛山市虹采工程项目管理有限公司					
项目名称	中标人	中标费率	建安费（暂定）金额（元）	设计费（元）	暂定总价（元）
联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）	深圳众大建设工程有限公司与智诚建科设计有限公司联合体	85.33%	70,142,667.60	376,377.65	70,519,045.25
经认真审核，以上中标人提供的资格及服务范围符合我单位招标需要，确认为我单位本招标项目的正式中标人，不存在任何异议，并同意公布成交结果，通知中标人与我单位签订合同。					
法定代表人或授权代表签名： 					
 (单位盖章)					
日期：2022年6月17日					

-2022-0189

第一部分合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司（联合体主体）

智诚建科设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1) 建设地点：佛山市禅城区张槎街道

2) 项目建设规模：本项目为联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包，在佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社投资兴建“联胜创意园4#楼、6#楼项目”，项目总占地面积为4989.00平方米，总建筑面积为34216.15平方米。其中联胜创意园4#楼主体为六层框架结构，建筑物高度为28.45米，占地面积809.20平方米，总建筑面积为6148.60平方米，初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程；联胜创意园6#楼主体为六层框架结构，建筑物高度为28.45米，占地面积4179.80平方米，总建筑面积为28067.55平方米，初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程；本项目的设计与施工总价估算价约：84,758,415.13元（其中：设计费估算价：2,556,765.53元，建安费估算价：82,201,649.60元）。

3) 设计部分工作内容：

工程设计工作内容：根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等，完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结（决）算（含审计）、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更（含设计变更造价分析）、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等（含政府相关部门要求的电子报批等）等工作。

4) 工程施工工作内容：

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包；

2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

3) 组织竣工验收及办理备案手续；

4) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

各投标人均可就本招标工程上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段。

二、合同工期

2.1 计划工期:

2.1.1 本项目计划总工期: 330 个日历天 (含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间),

其中关键节点工期要求:

(1) 设计周期: 自合同签订生效之日起, 30 个日历天内完成施工图设计文件;

(2) 施工工期: 施工总工期 300 个日历天, 实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准, 完工时间以通过(竣工)验收时间为准;

(3) 设计周期工期违约赔偿金为每日 5000 元, 施工工期重要节点工期违约赔偿金为每日 5000 元。

施工工期重要节点周期要求:

施工周期 (施工总工期 300 个日历天)

(1) 开工令发出之日起, 40 个日历天内完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(2) 完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物三层梁板;

(3) 完成 4#楼建筑物三层梁板之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物六层封顶;

(4) 完成 4#楼建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00;

(5) 完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物三层梁板;

(6) 完成 6#楼建筑物三层梁板之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物六层封顶;

(7) 完成所有建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成本项目竣工验收;

(8) 如承包人采取同步施工的, 则相应施工时间叠加, 叠加后的施工时间总和不超过施工总工期 300 个日历天。

2.1.2 关于设计配合工作: 设计后续服务周期至项目整体竣工验收止。在施工配合阶段, 施工单位或发包人提出的设计变更, 设计单位需在 2 个日历天内做出书面回复, 如需出具设计变更图的, 最长书面回复时间不得超过 5 个日历天。

2.1.3 本工程建设总工期包括了因中标人的设计未能达到招标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期, 也包括了由于中标人原因导致工程施工无法开工或工期延误而增加的额外工期, 均视为中标人已经对上述工作时间作出考虑和预留。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准: 本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足发包人的相关功能需求。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 工程质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价 (暂定) 为: 70,519,045.25 元 (大写: 人民币 柒仟零伍拾壹万玖仟零肆拾伍元贰角伍分)。

其中:

设计费 (合同价): 376,377.65 元 (大写: 人民币 叁拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元陆角伍

分)。

建安费(合同暂定价): 70,142,667.60 元(大写: 人民币 柒仟零壹拾肆万贰仟陆佰陆拾柒元陆角整)。

注: 工程设计费固定总价包干;

工程施工费中标折率为: 85.33 %, 采用综合单价包干(经审核的结算价各项单价×建安费固定中标折率, 作综合单价包干);

施工图出具完成后, 由发包人委托的第三方造价咨询单位(下文简称“预算编制单位”)对本项目进行预算编制, 经发包人确认后, 以“预算编制单位”出具的预算价为计费依据, 承包人建安费的工程款按其投报的中标折率乘以预算价得出“工程预算价”。公式如下:

建安费签约合同价(“工程预算价”) = 中标折率 × 预算价

2. 合同价格形式:

本项目设计费采用固定总价包干、建安费采用固定折率包干。

本合同最终结算价以经发包人审核的金额为准。

五、工程总承包项目经理

项目总负责人:

项目设计负责人: 李峰;

项目施工负责人: 段利华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中的词语含义与合同第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市禅城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同专用章）

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

企业组织机构代码：91440300562756512P

邮政编码：528000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

承包人：（公章或合同专用章）

智诚建科设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处

处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006

企业组织机构代码：91520900MA6GWTFG2X

邮政编码：528000

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行贵阳分行

账 号：37010078801900000919

(5) 承包人为联合体的，其履约担保由联合体中牵头人的名义代表联合体提交。

(6) 延长履约担保期限及履约保证金的补足：

1) 承包人应确保合同工程履约担保有效期符合工期顺延的要求，如发包人颁发工程接收证书（即竣工证书）前，承包人的工程履约担保期届满的，承包人应无条件进行延期续保，由此产生的费用由承包人自行承担，若承包人未能保证延长担保有效期，发包人可向索赔担保的全部金额。

2) 承包人以履约银行保函形式提交履约保证金的，在银行保函到期前，承包人应提前7天向发包人提交新的保函以替换即将到期的保函。如承包人未及时提交的，发包人有权直接要求担保银行支付其担保的全部金额。

3) 当发生违约情形而导致履约保证金被扣罚或因其他原因（如合同价调整），而导致履约保证金余额少于50万元的，承包人应在收到发包人通知之日起7天内补足，补足后的履约保证金金额应相当于50万元。对于未按时限要求补足的，发包人有权扣罚剩余的全部履约保证金并有权解除合同。补充的履约保证金可采用银行保函或现金形式，若采用银行保函，则补充的履约保函期限应于原履约保函一致。

(7) 履约担保事项：

合同双方当事人在本合同中约定担保内容、方式和责任等事项如下：

①担保内容：承包人履行本合同义务的行为；

②担保方式：连带责任保证；

③担保责任：收到发包人要求支付履约担保的书面通知后，即无条件无异议支付发包人要求的金额或从承包人缴交的履约保证金部分中扣除。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理（施工负责人）姓名：段利华；

执业资格或职称类型：一级建造师；

执业资格证或职称证号码：粤 1332006200704154；

联系电话：18566473940；

电子邮箱：809486530@qq.com；

通信地址：佛山市禅城区佛山大道中 189 号家博城 D 座 9002 号。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人不提交上述文件的，工程总承包项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换工程总承包项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。发包人处以 5000 元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险，发包人有权取消承包人的承包资格并终止本合同而不需对承包人作出任何补偿，由此而造成发包人损失的，发包人有权没收承包人的履约保证金并追偿损失。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月应有 22 天或以上出勤记录，每少 1 天扣 1000 元；累计缺勤达到 5 天的，发包人可要求撤换该工程总承包项目经理，并有权解除合同。现场检查不在岗位的，现场不能立即提供请假证明的，每缺 1 次扣 1000 元。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权按照每天扣 1000 元从履约保证金或应付或将付给承包人的款项中扣除违约金，直至到位为止。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：经承包人任命的工程总承包项目经理应是承包人唯一的合法代表人。工程总承包项目经理代表承包人负责组织合同的实施，并对施工图设计、施工的质量、安全等负责。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：承包人向发包人支付 3 万元/

次的违约金。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任: 承包人向发包人支付3万元/次的违约金。

4.3.6 补充内容

若工程总承包项目经理根据通用合同条件的约定授权其下属人员履行某项职责时,工程总承包项目经理授权人姓名:

本合同提及的工程总承包项目经理均包含工程总承包项目经理及其授权人。

上述人员在更换前应和后任人员做好交接工作,后任人员继续行使合同规定的职权和履行相应的义务,承包人应督促做好前述工作,如发现由于上述人员的更换令至发包人受到影响,发包人有权扣除罚金最高10000元/每人每次(以发包人通知金额为准)。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限: 项目管理机构报告于合同签订后7天内提交,施工现场人员安排报告于计划开始现场施工日期前14天内提交。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限: 设计人员于合同签订后7天内提交,施工项目管理班子于计划开始现场施工日期前14天内提交。

承包人管理机构主要人员:

设计负责人姓名: 李峰; 证书编号: 黔特高1901053980019;

施工负责人姓名: 段利华; 证书编号: 粤1332006200704154;

专职安全员姓名: 薛载献; 证书编号: 粤建安C(2020)0031713。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员(除施工负责人外项目项目管理机构配备情况表人员)的违约责任: 发包人将对承包人处以5000/人次的违约金。上述人员在更换前应和后任人员做好交接工作,后任人员继续行使合同规定的职权和履行相应的义务,承包人应督促做好前述工作,如发现由于上述人员的更换令至发包人受到影响,发包人有权扣除违约金最高2000元/人次(以发包人通知金额为准)。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任: 发包人将对承包人处以5000元/人次的违约金。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: 工程施工开工前,项目管理班子主要成员不到位,则项目监理不签发开工令,计划完工日期不顺延;施工中项目管理班子主要成员离开工地应向监理人请假,经批准后才能离开,非特殊原因,主要成员离开工地的时间每月不得超过8天。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: 发包人有权按照每天2000元从履约保证金或应付或将付给承包人的款项中扣罚违约金,直至承包人管理班子主要成员均到位为止。项目管理班子主要成员擅自离开工地的,项目监理将发出停工令,待人员回到岗位后才批准复工,且工期不顺延,由此产生的工期及经济损失由承包人自负。

补充条款:

(1) 承包人的工程总承包项目经理以及主要人员等,必须常驻工地,不得兼职。合同对承包人的各种人员的到位情况和任职是作为一种条件来要求的(特别是工程总承包项目经理部的主要管理人员、主要技术人员)。必须保证投标文件中拟定的工程总承包项目经理及其主要管理人员和技术人员能及时地、始终地参与本工程的施工管理,不得授权他人代理,

8.7.2.4 若发包人认定承包人会发生工期拖延而由发包人另外派人进行抢工, 承包人应无条件认可抢工单位资质并承担抢工所发生的费用和责任(包括垃圾的及时清运、竣工清理等事项, 但此事项只需发包人和监理公司同时认定即可), 同时工期不予延长。

8.7.2.5 工期违约金的支付并不免除或减轻承包人在本合同内的责任和义务。

8.7.2.6 如果承包人支付给发包人的工期违约金总额不足以弥补因承包人工期竣工造成的损失, 承包人应另行向发包人支付赔偿金。

8.7.2.7 承包人已经充分了解: 关于本工程的完工交付, 发包人已经或必将与第三方达成相关协议, 因此本工程的工期完工将会给发包人带来违约责任和经济损失, 此类经济损失是承包人在订立本合同之时预见到或应当预见到的。因承包人原因导致本工程不能按期完工且承包人给发包人的工期违约金总额不足以弥补因承包人工期完工给发包人造成的损失, 承包人应另行向发包人支付赔偿金。

工期赔偿费/工期违约金最高限额: 建安费合同价款的 5%。

8.7.3 补充“行政审批迟延”

合同约定范围内的工作需国家有关部门审批的, 发包人和(或)承包人应按照合同约定的职责分工完成行政审批报送。由承包人负责的工作因国家有关部门审批迟延造成工期延误的, 由承包人承担; 造成承包人费用增加的, 所需费用由承包人承担, 承包人在投标填报建安费报价(报折率)时综合考虑, 结算时不予调整。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: 按不可抗力标准。

补充“8.7.5 其他”

8.7.5.1 工期约定

本项目开始工作时间从合同生效之日起计(计划开始日期约为 2022 年 7 月), 计划竣工日期为 2023 年 5 月。如合同工期与计划开始日期、竣工日期计算的工期不一致的, 以实际日期为准。

8.7.5.2 工期顺延

合同履行期间, 由于下列原因造成工程延误的, 承包人可要求发包人顺延工期。本款发生顺延的工期, 由承包人提出, 经监理工程师核实后由发包人批准是否顺延工期及顺延的期限。

(1) 不可抗力;

(2) 监理工程师及发包方同意的工期顺延。

8.7.5.3 提交工期顺延报告

当第 8.7.5.2 款所述事件首次发生后, 承包人应在 14 天内向监理工程师发出工期顺延意向书, 并抄送发包人。承包人应在发出工期顺延意向书后的 14 天内, 向监理工程师提交工期顺延报告和有关详细资料。

8.7.5.4 工期顺延持续发生的要求

如果工期顺延事件持续发生时, 承包人应每隔 7 天向监理工程师发出工期顺延意向书, 并在工期顺延事件终结后的 14 天内, 向监理工程师提交最终工期顺延报告和详细资料。

8.7.5.5 拒绝延期

对于承包人原因造成的工期延误, 工期一概不得顺延; 对于非承包人造成的工期延误, 经发包人书面确认, 可以顺延一般节点工期, 但重要节点工期总工期不顺延, 及承包人应按 8.8.1.1 加快工程进度。重要节点工期一般不予调整, 承包人应当采取合理有效的赶工措施予以消化, 而且这些合理有效的赶工措施费用应在中标折率中考虑, 发包人不予补偿或另外结算支付。在特殊情况下, 重要节点工期确需调整的, 承包人必须重新编制总工期控制计划

ZDJS(sg)

2022-0189

单位（子单位）竣工验收报告

□□□



工程名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

验收日期：2023.6.9

建设单位（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

4
公
建
设
单
位
监
督
站
章

一、工程概况



工程名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道	建筑面积	34216.15 m²	工程造价	70142667.60万元
结构类型	4#楼主体为6层框架结构	层数	地上: 6 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月28日	验收日期	2023年6月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况



(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中国铁路通信信号集团有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
经各参建方检查，本项目施工符合设计、合同要求，满足相关规范、标准要求，验收资料齐全有效，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年6月9日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年6月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

3. 项目名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程

中 标 通 知 书

深圳众大建设工程有限公司：

贵司于 2022 年 01 月 11 日针对 深圳市福田区柏体寇姿装修工程 所递交的投标文件经评标委员会综合评定后确定为第一中标人，经审核后已被我方接受，最终确定贵司为中标人。

中标价为：壹仟玖佰陆拾万零玖仟贰佰元(¥19609200元)。

请你方在接到本通知书后的15日内与我方签订正式合同，未有特殊原因不得放弃合同订立。

特此通知。

招标人：深圳柏体寇姿美容有限公司（盖单位章）



法定代表人(或委托代理人)：张敏（签字）



2022 年 01 月 18 日

SFE-2022-01

合同编号: C0220115000066

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市福田区柏体寇姿装修工程

工程地点: 福田区深南大道与彩田路交汇处嘉麟豪庭大厦裙楼
101号局部、201号、202号、301号、302号

发 包 人: 深圳柏体寇姿美容有限公司

承 包 人: 深圳众大建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳柏体寇姿美容有限公司

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区柏体寇姿装修工程

工程地点: 福田区深南大道与彩田路交汇处嘉麟豪庭大厦裙楼 101 号局部、201 号、202 号、301 号、302 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案【2022】0207 号

工程规模: 工程建筑面积约为 8687.66 平方米

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

、法
协商

号、

资本

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：本次装修面积 8687.66 平方米				

4. 其他工程 /

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 16 日（以甲方实际开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 6 日；

合同工期总日历天数 50 天。

定额工期总日历天数 50 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 质量标准为合格，达到国内 GB50210-2001 质量标准

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟玖佰陆拾万零玖仟贰佰元整（¥ 19609200 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万贰仟贰佰元（¥ 392200 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订合同之日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

张江梅

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____


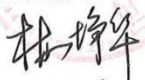

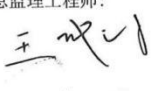
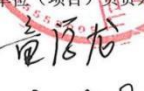

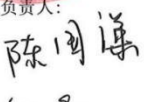
司意

等书

表B.0.1 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳市福田区柏体寇姿装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 8687.66m ²
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人	严劲	开工日期	2022. 2. 16
项目负责人	童学龙	项目技术负责人	潘镇民	竣工日期	2022. 6. 29

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 符合标准 及设计要求 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	验收合格
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	符合设计 & 施工质量验收规范 要求, 同意验收.	

参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月29日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月29日

4. 项目名称：东莞银行国贸中心办公场所室内装修工程

ZDJS(SQ) ZQ-2021-0213

编号：00/0/01901-2021-085

东莞银行建设工程施工合同 (2021 年, 1.0 版)

工程名称：东莞银行国贸中心办公场所室内装修工程

工程地点：东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路 1 号

建设单位：东莞银行股份有限公司

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：东莞银行股份有限公司

法定代表人：卢国锋

地址：东莞市莞城区体育路 21 号

承包方（以下简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

本工程于 2021 年 8 月 18 日通过公开招标方式确定由乙方承建，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住建部和工商总局联合印发《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的规定，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：东莞银行国贸中心办公场所室内装修工程

工程地点：东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路 1 号

结构形式：框架；

建筑面积：约 9329 平方米；道路：___ / ___ 千米；

给水管道：___ / ___ 米；排水管道：___ / ___ 米；

构筑物：___ / ___

其它：___ / ___

1.2 承包范围：

该工程按施工图纸及预算清单所含内容。

1.3 合同工期

(1) 按定标规定总工期 90 (日历) 天。

(2) 开工日期: 2021 年 9 月 6 日;

竣工日期: 2021 年 12 月 4 日;

1.4 质量标准: 要求达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5 合同价款:

按定标含安全防护、文明施工单列费用等费用确定合同价款为
¥: 16836531.05 (大写: 人民币壹仟陆佰捌拾叁万陆仟伍佰叁拾
壹元零伍分)。

(1) 定标价按下列规定计算:

合同价款=投标报价

(2) 设计变更、现场签证按下列规定计算:

工程设计变更所引起的工程量变化必须由施工单位书面申请并
附工程量及报价, 由东莞银行基建组安排人员核实增加工程量并经审
批后方可施工, 否则将不予签证。工程完工且验收合格后由甲方指定
造价公司核定价格并按《东莞银行基建管理办法》的有关规定上浮相
应点数后进行结算。

1.6 承包方式:

(1) 按定标价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

(2) 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内,
由乙方向税收部门支付。

(3) 招标工程除设计变更外, 实行总价包干, 结算时不作调整 (只
要图纸设计上有的, 项目施工单位均必须按照设计图纸的设计风格及
银行的有关安全标准进行施工)。

(4) 施工单位必须做好白蚁防治工作, 确保工程自验收合格之日

起 1 年内无白蚁，否则施工单位必须免费进行白蚁处理。

(5) 施工单位必须配合甲方安排的其他专业公司做好施工临时水电供应、管线预留、消防报验资料的提供等各方面的配合工作。

第二条 合同文件组成及解释顺序

2.1 本合同书

2.2 中标通知书

2.3 招标文件、招标会议记录、投标书及其附件

2.4 标准、规范及有关技术文件

2.5 施工图纸、工程量清单、设备材料清单

2.6 洽商、变更等书面协议或文件。

第三条 图纸

3.1 甲方于本合同签订后 3 个工作日内向乙方提供图纸肆套（包括设计院标准图纸和桩基础中间验收证明及有关资料两套）。

3.2 未经甲方同意，乙方不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方。

3.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供工程师及有关人员进行工程检查时使用。

第四条 工程师

4.1 甲方派驻施工现场履行合同的代表及监理单位委派的总监理工程师在本合同中称工程师。工程师按合同约定行使职权，但甲方工程师及总监理工程师职权不得相互交叉。甲方工程师及总监理工程师职权发生交叉或不明确时，由甲方予以明确，并以书面形式通知乙方。若甲方要求工程师在行使某些职权前需要征得甲方批准的，工程师应征得甲方批准。如需更换工程师，甲方应至少提前 7 天以书面形式通

36.1 本合同自双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人公章后生效。

36.2 双方履行合同全部义务后，本合同即告终止。

第三十七条 合同份数

37.1 本合同正本一式五份，具有同等效力，甲方持贰份，乙方持贰份，招标代理机构持壹份。

发包方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

合同订立时间：2021年9月2日

合同签订地点：

包方（公章）：深圳众大建设工程
有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：深圳众大建设工程有限公司




开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐号：44250100006600002304

邮政编码：518038

ZDJS(sg) 2021-0213

东莞银行工程竣工验收单

工程名称		东莞银行国贸中心办公场所室内装修工程（首层）				
设计单位	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司	有	工程地点	东莞东城	装修面积	约9329平方米
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		合同编号	00101011901-2021-085	合同造价	16836531.05元
开工日期	2021 年 9 月 6 日	验收日期	2021 年 10 月 11 日		保修日期	至 2021 年 10 月 11 日
工程验收	验收项目	验收情况				
	装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	水电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
	招牌工程	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 符合标准和设计要求，验收 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				
综合观感质量验收		<input type="checkbox"/> 不合格 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 优良				
验收人员会签栏		<p>陈志成 王少革 李少革 王少革 王少革 王少革</p> <p>陈志成</p>				
验收意见	施工单位（章）		设计单位（章）		建设单位（章）	
	 <p>负责人：邓少革</p>		 <p>负责人：王少革</p>		 <p>负责人：王少革</p>	

注：
1. 参与验收人员：施工单位，设计单位，建设单位等；
2. 本验收单壹式贰份，一份基建组存档，一份送施工单位。

5. 项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次)



公开 公平 公正 诚信

ZDJS(sg)2023-0195-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 06 月 01 日（投标日期）所递交的绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）（项目编号：Z510700188X000022001）评审工作已经结束，经采购人确认，被确定为中标人。

中标金额：下浮 3.5% 【根据县财政投资评审中心依据最终实际工程量评审后确定的金额为计费基数（若不属于财评中心财评范畴内则以第三方审核机构依据最终实际工程量审定的金额为计费基数），按投标人投标报价下浮比例计算费用，最终结算金额以最终审计金额为准。】

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项与采购人签订书面合同。中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同原件壹份交于代理机构作为备案归档资料。

注：由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

特此通知！

采购人：绵阳两弹一星文化发展有限公司（盖章）

采购代理机构：四川锦焱尚德招标代理有限公司（盖章）

2023 年 06 月 06 日

ZDJS(sg) 2023-0195-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航
天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 10 日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 20 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

甲方： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

地址： 四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号

电 话： 0816-8225886

传 真：

开户银行： 中国农业发展银行梓潼县支行

账号： 2035 1072 5001 0000 0130 011

纳税人识别号： 91510725MA6BBY1Y5B

3、项目质量

3.1乙方必须按照有关规定和良好的行业惯例进行实施，对所承包项目的质量负终身责任。

3.2工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

3.3凡因乙方原因造成的项目质量不合格的项目，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。返工后仍不能达到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到项目质量标准的，由甲方承担返工责任。

3.4 质量缺陷的经济责任

质量缺陷是指项目不符合国家有关规定、设计文件及合同中对质量的要求。

3.4.1 乙方对项目质量缺陷返修的经济责任由责任方承担。

3.4.1.1乙方未按国家有关技术标准、设计文件及合同规定要求实施，造成质量缺陷，由乙方承担经济责任。

3.4.1.2由于非乙方原因造成的质量缺陷，乙方不承担责任，乙方发生的返修费用由甲方按有关规定协商解决。

3.4.2 乙方自接到返修通知之日起，2天内应到达现场，与甲方共同明确责任方，商议返修事宜。

4、甲方工作

4.1 指派 王大旭 为甲方驻地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2 甲方负责协助乙方办理进场各项工作，以便乙方工作的顺利开展。甲方有权监督、指导乙方项目质量及进度。并积极协调，为乙方提供项目实施的各项便利和创造良好的项目实施外部条件。

4.3 甲方有权监督乙方项目实施的安全及管理，但不得违规指挥或误导乙方项目实施人员。

4.4 项目实施所用的图文资料(相关资料、图纸或做法说明、施工方案等)需经双方确认，如需变更，甲方须提前通知乙方。甲方对乙方的提出的疑问需及时解答，如乙方有配合或协调需求的，甲方应及时配合或协调。

5、乙方工作

5.1 应该按照约定的设计工期，完成施工图的设计交甲方审定。

5.2 按甲方要求参加甲方组织的项目实施图纸或作法说明以及实施方案的现场交底。

5.3 指派 严劲 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全等安全管理规定、环境保护规定以及甲方的各项管理制度。严格按照图纸或作法说明及实施方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

5.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好项目实施现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于项目实施带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5.6 项目实施中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5.7 项目实施完毕未移交甲方之前，负责对现场一切设施和成品的保护。

5.8 乙方负责项目实施过程中的各项安全责任和乙方人员安全，对于项目实施过程中由

于乙方原因造成的甲方设施设备的损坏，乙方负责修复并赔偿对甲方造成的损失。

5.9乙方需按照经甲方审核后的技术方案进行所有项目的修复工作。

5.10乙方为该项目设立专项账户，确保资金专款专用，不得挪用。

5.11项目完工后，本合同内涉及的产权内容归甲方所有，乙方需提供全套软件安装程序。在未经授权的情况下，乙方不得将该项目内容及软件提供给第三方使用。

6、关于工期的约定

工期：计划工期210日历日（其中包含中标后深化设计工期）

6.1甲方要求比合同约定的工期提前时，应征得乙方同意。

6.2因甲方原因，影响工期，工期顺延，乙方不承担责任。

6.3因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6.5因甲方要求需要进行项目相关审核，该审核时间不计算再工期之内。

6.6甲方应提供乙方入场施工的必备条件，一级供水、供电布置到位并且电源箱安装完毕；施工场地封闭，包含顶部及外立面封闭完成，保证不漏水、漏风，因前序工程未完成或未达到进场条件，导致无法正常进场施工，工期顺延。

7、项目延期

7.1乙方应按合同规定的日期开始实施。如乙方不能按时开始实施，应在合同规定的实施日期前3天，书面向甲方代表提出项目延期理由和要求的报告。

7.2 甲方应在接到乙方报告后3天内答复。

7.3甲方代表不同意项目延期要求或乙方未在规定的时间内提出项目延期要求的，竣工日期不予顺延。

7.4由于甲方原因不能按时实施，甲方应在合同规定的实施日期前3天，以书面形式通知乙方，必要时竣工日期顺延。

8、验收

8.1本项目以施工图纸、作法说明及国家颁发的施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.2本项目质量应达到国家质量评定合格标准。

8.3乙方竣工后向甲方提交多媒体节目内容及软件的完成成果文件，并提交验收申请及竣工报告。甲方接到验收申请后组织相关部门进行现场竣工验收，监理单位出具验收意见。若验收过程中存在质量问题或缺陷，乙方整改到位后组织二次验收，直至验收合格为止。

8.4乙方所完成项目质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

8.5由于材料、设备质量不合格而影响质量，其返工费用由乙方承担，若因此引起的甲方损失，也由乙方承担。

8.6因甲方场地发生改扩建、道路维护或其他原因造成本项目重复施工，其返工费用由甲方承担。

8.7乙方保证严格执行国家安全施工规范和现场文明施工管理工作，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。如果出现安全责任事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

8.8项目完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知14日历日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方接到乙方书面验收通知两个月内未做回复及验收，视为验收通过。

9、质保期

质保期2年，时间从验收合格之日算起。质保期内，乙方对其本项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务。其中，产品出现质量问题应免费维修；其他人为原因导致的任何问题，不在乙方保修的范围内，但乙方应提供有偿维修服务（仅限于材料成本费用）。

10、安全生产和防火

10.1甲方审定的施工图纸或作法说明以及实施方案，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在项目实施期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3由于乙方在项目实施生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1乙方保证所有项目由其人员直接实施，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

11.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方合同总额1‰的逾期违约金。逾期违约金不超过总额的5%。

11.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的成品，如造成损失，应照价赔偿。

12、合同变更及终止

12.1如果双方就合作内容有任何异议或者变动，应提前一个星期书面告知对方，由双方采用书面形式进行协商和调整，否则不发生法律效力。

12.2任何一方欲提前终止本协议，除因不可抗力因素外，必须提前20日书面通知其他两方，经双方协商一致，履行未尽义务后方可解除本协议。

12.3若因不可抗拒之原因或国家产业政策变动导致本协议无法部分或者全部履行的，甲、乙双方经协商一致后可解除本协议。

12.4本协议的提前终止不应该影响甲、乙双方对于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

12.5任何一方违反本协议约定，守约方有权通过书面通知要求违约方立即改正。违约方应自守约方发出书面要求之日起7个工作日内按协议继续履行或采取补救措施；在采取上述措施的同时，守约方仍有权要求违约方赔偿因其违约行为造成己方损失的权利；如违约方经通知后在要求期限内仍未履行协议义务，守约方有权立即终止协议并要求赔偿损失。

13、争议或纠纷处理

本合同在履行过程中发生争议或纠纷时，双方协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院起诉。

14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

ZDJS(sg)2023-0125-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
		王大旭		现场代表			
	监理单位	梁夏平		总监			
	施工单位	梁功		项目负责人			
		宋毅民		技术负责人			
		夏云飞		质量员			
		罗洪青		施工员			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍履行合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程无质量隐患, 各使用功能满足要求.
5. 本工程各分部质量评定为合格, 观感质量评定为好, 本工程质量验收合格.

工程验收结论

0125-12



建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月27日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月27日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月27日



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 2025年2月27日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月27日


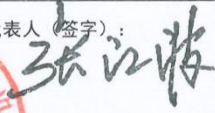

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层 30.80m	建筑面积	约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸、变更洽商范围内的全部内容。				
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行。				
技术资料情况	工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。				
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。				
施工单位项目负责人： (签字) 			单位法定代表人(签字):  (公章)  2025年2月27日		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩一览表

- | |
|--|
| <p>1. 项目名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程</p> <p>（合同额：2779.838086 万元；竣工验收时间：2022 年 12 月 8 日；项目类型：项目经理业绩）</p> <p>2. 项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次)</p> <p>（合同额：6000 万元；竣工验收时间：2025 年 2 月 27 日；项目类型：技术负责人业绩）</p> |
|--|

1. 项目名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZWS(SG) -2022-0283

合同编号：ZS-2022-069

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人：深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：太空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 100.00 %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）、标段划分

 /

（二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：

1.1 公共区域（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

1.2 户内：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

1.3 现场材料：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

三、合同工期

按日历天数约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后:如果因乙方自身原因造成的工期延误,每延期一天,支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误,则工期顺延)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活用水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

(1) ☒ 施工图(包括图纸与相关标准和规范);

(2) ☒ 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) ☐ 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☒ 其他:除发给人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发给人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 08 日;

订立地点: 深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： MA5EJAHT5

地址： 深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场7栋104

邮政编码： 518103

法定代表人： 吕涛

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行深圳福海支行

账号： 41020200040019988

组织机构代码： 91440300562756512P

地址： 深圳市福田区桃花路32号

鑫瑞科大厦一层

邮政编码： 518038

法定代表人： 张江波

委托代理人： 陈正

电话： 17631767285

传真： 0755- 23942001

电子信箱： 983101135@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳 福田保税区支行

账号： 44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳众大建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) -2022-0293

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		合同造价	27798380.86 元	合同编号	ZS-2022-069
建设单位	深圳市招华会展实业有限公司		设计单位		开工日期	2022 年 9 月 5 日
监理单位		施工单位	深圳众大建设工程有限公司		验收时间	2022 年 12 月 8 日
交验项目及内容			实际完成情况		工程技术资料 审查结果	合格
会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程			完成			
					验收结论	合格
参加验收的单位名称		参加验收人员签名		工程管理部专业组长会签		
设计:				<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合		
建设: 深圳市招华会展实业有限公司		[杨明] 张瑞华 高利		高利		
施工: 深圳众大建设工程有限公司				易秋中		
监理:				张瑞华		
施工单位		设计单位		建设单位		监理单位
负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)	负责人 (公章)		

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称	会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程		资料阶段范围: 工程竣工相关资料
审核意见:	工程竣工资料已按要求完成。		
核查人(签名):	[杨明] 易秋中 张瑞华 高利		
说明: 本表说明详见表二中描述。			

2022 年 12 月 8 日

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：会展湾云岸广场1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程				阶段范围：工程竣工相关资料		
审核人员签名栏（注明日期）						
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理
签名栏	易秋中	张世华		高美利		高美利

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
 - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
 - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
 - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
 - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
 - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
 - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
 - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
 - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

2. 项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次)



公开 公平 公正 诚信

ZDJS(sg)2023-0195-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 06 月 01 日（投标日期）所递交的绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）（项目编号：Z510700188X000022001）评审工作已经结束，经采购人确认，被确定为中标人。

中标金额：下浮 3.5% 【根据县财政投资评审中心依据最终实际工程量评审后确定的金额为计费基数（若不属于财评中心财评范畴内则以第三方审核机构依据最终实际工程量审定的金额为计费基数），按投标人投标报价下浮比例计算费用，最终结算金额以最终审计金额为准。】

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件确定的事项与采购人签订书面合同。中标人在合同签订之日起 2 个工作日内，将签订的合同原件壹份交于代理机构作为备案归档资料。

注：由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

特此通知！

采购人：绵阳两弹一星文化发展有限公司（盖章）

采购代理机构：四川锦焱尚德招标代理有限公司（盖章）

2023 年 06 月 06 日

ZDJS(sg) 2023-0195-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航
天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 10 日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 20 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

甲方： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

地址： 四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号

电 话： 0816-8225886

传 真：

开户银行： 中国农业发展银行梓潼县支行

账号： 2035 1072 5001 0000 0130 011

纳税人识别号： 91510725MA6BBY1Y5B

3、项目质量

3.1乙方必须按照有关规定和良好的行业惯例进行实施，对所承包项目的质量负终身责任。

3.2工程质量标准：

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

3.3凡因乙方原因造成的项目质量不合格的项目，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。返工后仍不能达到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到项目质量标准的，由甲方承担返工责任。

3.4 质量缺陷的经济责任

质量缺陷是指项目不符合国家有关规定、设计文件及合同中对质量的要求。

3.4.1 乙方对项目质量缺陷返修的经济责任由责任方承担。

3.4.1.1乙方未按国家有关技术标准、设计文件及合同规定要求实施，造成质量缺陷，由乙方承担经济责任。

3.4.1.2由于非乙方原因造成的质量缺陷，乙方不承担责任，乙方发生的返修费用由甲方按有关规定协商解决。

3.4.2 乙方自接到返修通知之日起，2天内应到达现场，与甲方共同明确责任方，商议返修事宜。

4、甲方工作

4.1 指派 王大旭 为甲方驻地代表，负责合同履行。对项目质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

4.2 甲方负责协助乙方办理进场各项工作，以便乙方工作的顺利开展。甲方有权监督、指导乙方项目质量及进度。并积极协调，为乙方提供项目实施的各项便利和创造良好的项目实施外部条件。

4.3 甲方有权监督乙方项目实施的安全及管理，但不得违规指挥或误导乙方项目实施人员。

4.4 项目实施所用的图文资料(相关资料、图纸或做法说明、施工方案等)需经双方确认，如需变更，甲方须提前通知乙方。甲方对乙方的提出的疑问需及时解答，如乙方有配合或协调需求的，甲方应及时配合或协调。

5、乙方工作

5.1 应该按照约定的设计工期，完成施工图的设计交甲方审定。

5.2 按甲方要求参加甲方组织的项目实施图纸或作法说明以及实施方案的现场交底。

5.3 指派 严劲 为乙方驻地代表，负责合同履行。按要求组织项目实施，保质、保量、按期完成任务，解决由乙方负责的各项事宜。

5.4 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全等安全管理规定、环境保护规定以及甲方的各项管理制度。严格按照图纸或作法说明及实施方案进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制项目结算。

5.5 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好项目实施现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于项目实施带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5.6 项目实施中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

5.7 项目实施完毕未移交甲方之前，负责对现场一切设施和成品的保护。

5.8 乙方负责项目实施过程中的各项安全责任和乙方人员安全，对于项目实施过程中由

于乙方原因造成的甲方设施设备的损坏，乙方负责修复并赔偿对甲方造成的损失。

5.9乙方需按照经甲方审核后的技术方案进行所有项目的修复工作。

5.10乙方为该项目设立专项账户，确保资金专款专用，不得挪用。

5.11项目完工后，本合同内涉及的产权内容归甲方所有，乙方需提供全套软件安装程序。在未经授权的情况下，乙方不得将该项目内容及软件提供给第三方使用。

6、关于工期的约定

工期：计划工期210日历日（其中包含中标后深化设计工期）

6.1甲方要求比合同约定的工期提前时，应征得乙方同意。

6.2因甲方原因，影响工期，工期顺延，乙方不承担责任。

6.3因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

6.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

6.5因甲方要求需要进行项目相关审核，该审核时间不计算再工期之内。

6.6甲方应提供乙方入场施工的必备条件，一级供水、供电布置到位并且电源箱安装完毕；施工场地封闭，包含顶部及外立面封闭完成，保证不漏水、漏风，因前序工程未完成或未达到进场条件，导致无法正常进场施工，工期顺延。

7、项目延期

7.1乙方应按合同规定的日期开始实施。如乙方不能按时开始实施，应在合同规定的实施日期前3天，书面向甲方代表提出项目延期理由和要求的报告。

7.2 甲方应在接到乙方报告后3天内答复。

7.3甲方代表不同意项目延期要求或乙方未在规定的时间内提出项目延期要求的，竣工日期不予顺延。

7.4由于甲方原因不能按时实施，甲方应在合同规定的实施日期前3天，以书面形式通知乙方，必要时竣工日期顺延。

8、验收

8.1本项目以施工图纸、作法说明及国家颁发的施工及验收规范为质量评定验收标准。

8.2本项目质量应达到国家质量评定合格标准。

8.3乙方竣工后向甲方提交多媒体节目内容及软件的完成成果文件，并提交验收申请及竣工报告。甲方接到验收申请后组织相关部门进行现场竣工验收，监理单位出具验收意见。若验收过程中存在质量问题或缺陷，乙方整改到位后组织二次验收，直至验收合格为止。

8.4乙方所完成项目质量，经验收不符合本合同约定，乙方应负责无偿返工或修复。乙方如未在甲方规定的时间内返工或修复时，由甲方组织人员返工或修复，由此发生的费用由乙方承担。在质量保修期内发生的质量问题，由乙方负责处理，直至符合合同约定标准；否则，由甲方组织人员修复，费用由乙方承担。

8.5由于材料、设备质量不合格而影响质量，其返工费用由乙方承担，若因此引起的甲方损失，也由乙方承担。

8.6因甲方场地发生改扩建、道路维护或其他原因造成本项目重复施工，其返工费用由甲方承担。

8.7乙方保证严格执行国家安全施工规范和现场文明施工管理工作，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。如果出现安全责任事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无关。

8.8项目完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知14日历日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方接到乙方书面验收通知两个月内未做回复及验收，视为验收通过。

9、质保期

质保期2年，时间从验收合格之日算起。质保期内，乙方对其本项目在保修范围和保修期限内发生质量问题的，乙方应当履行保修义务。其中，产品出现质量问题应免费维修；其他人为原因导致的任何问题，不在乙方保修的范围内，但乙方应提供有偿维修服务（仅限于材料成本费用）。

10、安全生产和防火

10.1甲方审定的施工图纸或作法说明以及实施方案，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2乙方在项目实施期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3由于乙方在项目实施生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1乙方保证所有项目由其人员直接实施，不得发包、分包、转包，如有上述情况甲方有权终止合同并由乙方承担一切违约责任。

11.2由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方合同总额1‰的逾期违约金。逾期违约金不超过总额的5%。

11.3乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的成品，如造成损失，应照价赔偿。

12、合同变更及终止

12.1如果双方就合作内容有任何异议或者变动，应提前一个星期书面告知对方，由双方采用书面形式进行协商和调整，否则不发生法律效力。

12.2任何一方欲提前终止本协议，除因不可抗力因素外，必须提前20日书面通知其他两方，经双方协商一致，履行未尽义务后方可解除本协议。

12.3若因不可抗拒之原因或国家产业政策变动导致本协议无法部分或者全部履行的，甲、乙双方经协商一致后可解除本协议。

12.4本协议的提前终止不应该影响甲、乙双方对于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

12.5任何一方违反本协议约定，守约方有权通过书面通知要求违约方立即改正。违约方应自守约方发出书面要求之日起7个工作日内按协议继续履行或采取补救措施；在采取上述措施的同时，守约方仍有权要求违约方赔偿因其违约行为造成己方损失的权利；如违约方经通知后在要求期限内仍未履行协议义务，守约方有权立即终止协议并要求赔偿损失。

13、争议或纠纷处理

本合同在履行过程中发生争议或纠纷时，双方协商解决。协商不成的，向工程所在地人民法院起诉。

14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

ZDJS(sg)2023-0125-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
		王大旭		现场代表			
	监理单位	梁夏平		总监			
	施工单位	李功		项目负责人			
		宋毅民		技术负责人			
		夏云飞		质量员			
		罗洪青		施工员			

验收组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍履行合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果： 合格。		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求.
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格.

工程验收结论

0125-12



建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月27日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月27日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月27日



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 2025年2月27日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月27日


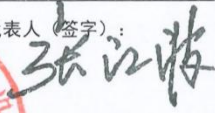

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层 30.80m	建筑面积	约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸、变更洽商范围内的全部内容。				
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行。				
技术资料情况	工程资料齐全、有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。				
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。				
<div>施工单位项目负责人： (签字) </div> <div>单位法定代表人(签字)：  (公章)  2025年2月27日</div>					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制