

1、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

投标人：广东联富建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工程（3 个工程打包）	深圳市龙岗区平湖街道办事处	园建绿化类	236.22	在建： 竣工：2022. 10. 23
2	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	深圳市宝安区新安街道办事处	园建绿化类	751.051918	在建： 竣工：2023. 02. 15
3	大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	园建绿化类	664.703688	在建： 竣工：2020. 11. 05
4	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段	华润（深圳）有限公司	园建绿化类	9022.86111	在建：2023. 10. 10 竣工：
5	大运场馆周边	深圳市龙岗区	园建绿化	870.06412	在建：

	道路绿化提升工程	城市管理和综合执法局	类	3	竣工：24.11.25
--	----------	------------	---	---	-------------

提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。”；佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。
2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

# 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目 ——园林绿化工程（3 个工程打包）

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：44030720210151001001

标段名称：平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——园林绿化工程（3个工程打包）

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中标价：236.229385万元

中标工期：80天

项目经理(总监)：



本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-30



查验码：2588517125286651

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目  
——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 白坭坑社区莲塘住宅区公园平整路面改造健身路径 150 平方米,增设健身设施,增设路灯 10 盏,增设出入口设施等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程为平整路面改造健身路径 150 平方米,增设健身设施,增设路灯 10 盏,增设出入口设施等。(具体详见施工图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■其它:平整路面改造健身路径 150 平方米,增设健身设施,增设路灯 10 盏、增设出入口设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾壹万柒仟肆佰肆拾柒元陆角叁分（¥ 817447.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟柒佰伍拾柒元柒角捌分（¥ 19757.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）肆仟捌佰玖拾陆元整（¥ 4896 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号

邮政编码：518111

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：广东联富建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋  
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

经办人：杨伟强  
审核：王=80

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道  
与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新南社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新南社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 平安大道与富安路交汇处空地总改造 1261 平方米,其中包含绿化 175 平方米,铺装透水砖 1086 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程因平安大道与富安路交汇处因人才安居房地被围挡,目前周边居民往平安大道方向都绕道途经该空地,为进一步提升市容环境品质,计划对该空地进行升级改造。该空地总改造面积为 1261 平方米,绿化 175 平方米,铺装透水砖 1086 平方米。(具体详见施工图纸及清单)

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	■ 绿化工程 175 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■ 其它: 铺装透水砖 1086 平方米	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万零玖佰伍拾壹元壹角捌分（¥ 780951.18 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟伍佰贰拾陆元叁角贰分（¥ 18526.32 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾元伍角整（¥ 2990.5 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月28日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

已核实

经办人：

复核人：

承包人：广东联富建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道140号生命科学产业园B2栋  
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

(平湖街道办 2021 年 7 月版)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下。本协议及相关合同条款中标注“■”或“☑”的句、段内容属于本合同项目适用条款;标注“□”的句、段内容不属于本合同项目适用条款。

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为进一步完善木古河到新围仔黄土裸露地块,改善社区居民休闲娱乐场所,提升居民的幸福感,现对该地块新围仔街心公园绿化,增设园椅、石头小道等辅助设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程为进一步完善木古河到新围仔黄土裸露地块,改善社区居民休闲娱乐场所,提升居民的幸福感,现对该地块新围仔街心公园绿化,增设园椅、石头小道等辅助设施。(具体详见施工图纸及清单)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
■ 其它: 新建园路 652 平方米等	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 03 日；（此日期为暂定，实际以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 02 月 21 日；（此日期为暂定，实际以竣工验收报告中发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：以施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾陆万叁仟捌佰玖拾伍元零肆分（¥ 763895.04 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟贰佰捌拾肆元捌角贰分（¥ 18284.82 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆万伍仟元整（¥ 45000 元）；

(5)弃土费：

人民币（大写）陆仟柒佰叁拾叁元伍角整（¥ 6733.5 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东联富建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500002091

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区平湖街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区平湖街道平安大道  
309 号

邮政编码：

法定代表人：韩雪峰

委托代理人：范玉琪

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

已核实

经办人：

复核人：

承包人：广东联富建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区  
金业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋  
107-108

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000001186

## 竣工验收报告

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事•大盆菜”项目——白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

验收日期: 2022 年 10 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程	工程地点	平湖街道白坭坑社区
工程规模	平整路面改造健身路径，增设庭院灯14盏，园路铺装透水砖658平方米及EPDM407平方米，文化长廊及绿化，给排水，路口改造等	工程造价 (万元)	81.744763万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2022年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政道路及附属工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园  
环境提升工程

四、验收（专业）组成员签名

工 作 单 位	职 务	签 名
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		钟 嘤
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		蔡英伟
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		蒋 斌
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		叶礼群
广东联富建设工程有限公司		姚丰立
广东联富建设工程有限公司		王 颖

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—白坭坑社区莲塘住宅区公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年10月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
合格			
项目负责人: 蔡英伟	项目总监: 朱省林	项目负责人: 林	项目负责人:王

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道  
与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

验收日期：

2022 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：

深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程	工程地点	平湖街道新南社区
工程规模	平安大道与富安路交汇处1261m²空地改造，其中包括新建花池绿化、彩色沥青地面、彩色玻璃廊架及太阳能灯等	工程造价 (万元)	78.095118万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2022年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

### 二）验收程序

建设单位主持验收会议；

建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

验收组实地查验工程质量；

专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政道路及附属 工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格



平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路  
交汇处口袋公园环境提升工程

四、验收（专业）组成员签名

工 作 单 位	职 务	签 名
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		钟曦
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		蔡英伟
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		薛平
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		田永
广东联富建设工程有限公司		姚松
广东联富建设工程有限公司		璩

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新南社区平安大道与富安路交汇处口袋公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年10月24日

建设单位  
(公章)

合格

项目负责人:

蒋英伟

监理单位  
(公章)

项目总监:

朱省林

设计单位  
(公章)

项目负责人:

郭峰

施工单位  
(公章)

项目负责人:王颖

平湖街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街  
心公园环境提升工程

## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目——新木社区新围仔街心公园环境提升工程

验收日期： 2022年10月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区平湖街道办事处

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

一、工程概况

工程名称	平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程	工程地点	平湖街道新木社区
工程规模	新围仔黄土裸露地块改造为街心公园，实施为园路铺装，绿化种植，增设廊架、园椅、健身器材等辅助设施	工程造价（万元）	76.389504万元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证证号		开工日期	2021年3月21日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		E144057195
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A144001329

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	钟曦
副组长	蔡英伟
组员	朱省林、毛琼、王颖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑工程		
给排水工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
电气工程		
园林园建工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖
市政道路及附属工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
园林绿化工程	钟曦	蔡英伟、朱省林、毛琼、王颖

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
市政道路及附属 工程				
建筑工程				
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程				
装饰装修工程				
市政工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
园林园建工程	合格	合格	合格	合格

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

四、验收（专业）组成员签名

工 作 单 位	职 务	签 名
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		钟曦
深圳市龙岗区平湖街道城市建设办公室		蔡英伟
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		黄子丹
深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		
深圳市栋森工程项目管理有限公司		钟永成
广东联富建设工程有限公司		姚丰文
广东联富建设工程有限公司		王颖

平湖街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—新木社区新围仔街心公园环境提升工程

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年9月10日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,工程质量等级评为合格,同意竣工验收。

验收日期:2022年10月23日

建设单位  
(公章)

合格  
项目负责人:  
蔡苑伟

监理单位  
(公章)

项目总监:  
朱有林  
注册编号44008490  
有效期至2023.01.07  
深圳市锦鑫工程项目管理有限公司

设计单位  
(公章)

项目负责人:  
李伟

施工单位  
(公章)

项目负责人:  
王



# 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702942001001

标段名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 751.051918万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 熊丰良

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11

查验码: 8703362433092340

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对流塘立交桥底和五区天桥桥底进行景观提升, 改造总面积约 11769  
m<sup>2</sup>, 其中, 园建面积约 3066m<sup>2</sup>, 绿化提升面积约 8703m<sup>2</sup>。

工程内容主要包括：拆除工程、园建工程、绿化工程、桥梁美化工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占     %；集体资本占     %；民营资本占     %；外商投资占     %；混合经济占     %；其他占     %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于园建工程、绿化工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程  
等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告  
知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: _____米宽: _____米
□排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	□路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰伍拾壹万零伍佰壹拾玖元壹角捌分 (¥7510519.18 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰玖拾贰元贰角伍分（¥126592.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥443917.64元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 22.03% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月27日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

广东联富建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108

邮政编码:518133

邮政编码:518000

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 2 月 15 日

发出日期: 2023 年 2 月 15 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	751.051918
结构类型	/	开工日期	2022年1月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年2月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

2022.2.13

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程质量 情况	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人：（公章） 2023年2月15日	总监理工程师：（执业资格印章） 韩聪 2023年2月15日	项目负责人：（执业资格印章） 熊平 2023年2月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格印章） 2023年2月15日	项目负责人：（执业资格印章） 2023年2月15日	项目负责人：（执业资格印章） 2023年2月15日

# 大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020190387001001  
标段名称：大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）  
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：广东联富建设工程有限公司  
中标价：664.703688万元  
中标工期：45天  
项目经理(总监)：



本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2020-03-09

经办人：李伟明

查验码：1745385787575283

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道金百纳商业街区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2020年3月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道金百纳商业街区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于大浪街道办金百纳商业街区,总提升范围面积约 8599 平方米。项目总概算 974.85 万元,其中建安工程费 816.53 万元。主要建设内容包括但不限于园建工程、绿化工程、安装工程等,招标部分估价 799.450096 万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)。项目处于 龙华区大浪街道。主要包括(但不限于): 园建工程、绿化工程、安装工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（实际开工时间以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（开工日后顺延日历天）

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰陆拾肆万柒仟零叁拾陆元捌角捌分（¥ 6647036.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾贰万叁仟柒佰柒拾贰元贰角捌分（¥ 123772.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,其中正本各执一份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李峰 在

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

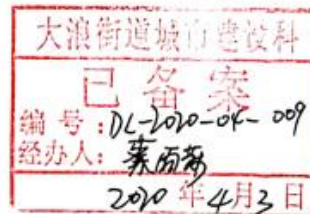
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大浪街道金百纳商业街区提升工程(施工)

验收日期: 2020年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

# 一、工程概况

工程名称	大浪街道金百纳商业街区提升工程（施工）	工程地点	大浪街道金百纳商业街区
工程规模		工程造价（万元）	664.703688
结构类型		工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年5月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D144126408
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A261003719
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄忠亮
副组长	
组员	夏胜元、郑杰、黄杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰
电气工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰
绿化工程	黄忠亮	夏胜元、郑杰、黄杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
黄品亮	大良街道办事处	高工		黄品亮
夏胜元	深圳华建建设监理有限公司		总监	夏胜元
黄杰	广东联鑫建设工程有限公司		项目经理	黄杰
郑杰	中北工程设计咨询有限公司		项目负责人	郑杰

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位、监理单位、设计单位和施工单位综合评审,大浪街福金百货商业街区提升工程竣工验收符合设计与规范要求,该工程施工已按照设计文件要求完成合同规定的全部内容,工程验收资料齐全,同意评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2020年11月5日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

# 2021 年龙岗区龙岗河流域、 观澜河流域、 深圳河流域水 务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III 标段

## 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2101-440307-04-01-409649049001	
标段名称: 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段	
建设单位: 华润（深圳）有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司	
中标价: 9022.861110万元	
中标工期: 366天	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-01 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 华润(深圳)有限公司 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 蒋慕川 日期: 2023-09-08
查验码: 6358695594615370 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



## 施工合同

合同编号:CRLCI-LG18-LGBD01-FB-231015

**【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳  
河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧  
道非示范段园建III标段】**

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限  
公司

2023 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

法定代表人：吴水林

联系人：游丽璇

联系电话：13414033761

电子邮箱：1577891274@qq.com

传真：0755-88602766

专业工程承包人（成员方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：0755-26403466

电子邮箱：/

传真：0755-26403466

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗河干流碧道工程全长20.77公里，项目实施面积约297.95公顷，其中示范段53公顷，非示范244.95公顷，包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。主要工程包括：陆域绿化76.35公顷（含横岭水厂绿化改造）、硬质铺装53.44公顷、建筑物（一二级驿站）、景观构筑物等。其中，龙岗河干流碧道非示范段全长15.53公里，为龙岗河上下游，上游起荷康路，终吉祥南路，下游起福宁桥，终龙岗区界（横岭水厂），包含创新水廊、野趣探游、河谷艺廊、绿廊花园、活力社区、林境湿地、低碳田园、碧水寰游八个重点建设项目节点。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建划分为4个标段：

园建I标段：荷康路至吉祥南路左右（LG0+795.57-LG4+150）长度约为4945.57m。

园建II标段：福宁桥至湿地公园左右（LG8+997~LG12+471）长度约为3474m。

园建III标段：湿地公园至吉马塘大桥左右（LG12+471~LG16+416）长度约为3945m。

园建IV标段：马塘大桥至外环高速左右（LG16+416-LG19+620）长度约为3204m。

建筑面积：     /      平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕528号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、碧道综合监控、排口美化、土方工程、水土保持、智慧水务、拆除工程、白蚁防治等。			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见第三章合同附件六《技术要求》。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟零贰拾贰万捌仟陆佰壹拾壹元壹角整（¥ 90228611.10 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥           /          元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍佰零叁万元整（¥ 5030000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年10月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： (公章)

住 所： 深圳市南山区粤海街道大冲社区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市龙岗区宝龙街道同德社区坪地第一工业区 11 号 101

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 0755-82550866

传 真： 0755-88602766

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号： 44250100017000001186

邮 政 编 码： 518000

承 包 人： (公章)

住 所： 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：

委托代理人： /

电 话： 0755-26403466

传 真： 0755-26403466

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行

账 号： 44250100017000003167

邮 政 编 码： 518000



# 大运场馆周边道路绿化提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-725653001001

标段名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 870.064123万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-12

王

查验码: 6917488734306682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2309-440307-04-01-725653001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承包人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发标人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1 (全称): 深圳市华邦建筑工程有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2 (全称): 广东联富建设工程有限公司 (联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征:本工程主要对大运场馆周边道路进行绿化提升,设计范围为龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处),占地面积共约 3.57 万 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   %；集体资本   %；民营资本   %；外商投资   %；混合经济   %；其他   %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：绿化、园建、给排水及照明工程；（一）绿化工程：对现状 28360 m<sup>2</sup> 杂灌进行清理后种植乔木 295 株、灌木 634 株，栽种地被、草坪等草本植物（含时花）30720 m<sup>2</sup>，种植土回填 9510m<sup>3</sup>，布置点风景石 116 块，树皮及砾石铺面，树穴疏水等。（二）园建工程：在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造，改造范围约 2290 m<sup>2</sup>，包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共 378m，铺砌花岗岩道牙 284m，安装金属栏杆及玻璃栏杆共 378m，旧景观廊架翻新、新增 LOGO 节点等。（三）给排水及电气工程：敷设 DN25-DN50 绿化给水管 1501m，敷设 DN100-DN300 双壁波纹管（HDPE）298m，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具共 204 套，敷设电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它   ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

**¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。**

其中，安全文明措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。

发包人	深圳市龙岗区城市管理	承包人 1	深圳市华邦建筑工程有限
(盖章):	和综合执法局	(盖章):	公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用		统一社会信用	
代码:	11440307G347877337	代码:	91440300MA5ENL4X7R
联系人		联系人	朱园园, 0755-86526683、
及电话:	徐立淦, 0755-28948199	及电话:	15118068141
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司
			深圳西丽支行
账号:		账号:	44250100016100001027

承包人 2	广东联富建设工程有限公司
(盖章):	
法定代表人	
或	
授权代理人:	
统一社会信用	
代码:	91440300789223032R
联系人	游丽璇 13414033761、
及电话:	0755-82550866
开户银行:	中国建设银行股份有限公司
	深圳水贝珠宝支行
账号:	44250100017000001186

水口林天



## 竣工验收报告

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2024 年 11 月 25 日





竣工验收证书

第1页                      共2页                      续深园绿竣-3

工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2024 年 3 月 22 日
勘察单位		竣工日期	2024 年 11 月 25 日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工期	(天)
监理单位	广东粤信工程管理有限公司	合同造价	8700641.23 (元)
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>验收范围: 龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处), 占地面积共约 3.57 万m²</p> <p>验收数量: 附工程量确认单。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收结论:

符合设计'要求'



参加竣工验收人员及单位意见	
工 单 位	<div>深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>年 月 日</div>
工 单 位	<div>广东粤信工程管理有限公司</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>年 月 日</div>
设 计 单 位	<div>深圳翰博设计股份有限公司</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>年 月 日</div>
建 设 单 位	<div>深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>2024 年 11 月 25 日</div>

2、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）

拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

投标人：广东联富建设工程有限公司

姓名		熊丰良				
学历和专业		本科/园林				
年龄		41				
注册资格		粤 2442020202102775				
职称		/				
履历		时间	就职公司	职务		
		2021 年 06 月 -2025 年 06 月	广东联富建设工程有限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金额	合同甲方	合同签订时间	竣工验收时间
1	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	施工面积 11769M2	751.05	深圳市宝安区新安街道办事处	2021.10.27	2023.02.15
2						
3						

投标人提供近 5 年内(自截标之日起倒算)最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第九章 投标文件格式”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目负责人任职信息或合同与竣工验收报告中项目负责人信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。

# 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-702942001001

标段名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

中标价: 751.051918万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 熊丰良



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-09-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-11



查验码: 8703362433092340

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程施工（单价）合同 （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对流塘立交桥底和五区天桥桥底进行景观提升,改造总面积约 11769  
m<sup>2</sup>, 其中, 园建面积约 3066m<sup>2</sup>, 绿化提升面积约 8703m<sup>2</sup>。

工程内容主要包括：拆除工程、园建工程、绿化工程、桥梁美化工程、给排水工程、电气工程、交通疏解工程。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占     %；集体资本占     %；民营资本占     %；外商投资占     %；混合经济占     %；其他占     %。

## 二、工程承包范围

该项目承包范围：包括但不限于园建工程、绿化工程、交通疏解工程、电气工程、给排水工程  
等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）告  
知性备案的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: _____米宽: _____米
□排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	□路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰伍拾壹万零伍佰壹拾玖元壹角捌分 (¥7510519.18 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰玖拾贰元贰角伍分（¥126592.25元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟玖佰壹拾柒元陆角肆分（¥443917.64元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 22.03% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月27日;

订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

广东联富建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区业大道 140 号生命科学产业园 B2 栋 107-108

邮政编码:518133

邮政编码:518000

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2023年2月15日

发出日期：2023年2月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	新安街道流塘立交桥底及五区天桥桥底景观提升改造工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	751.051918
结构类型	/	开工日期	2022年1月18日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年2月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	同创工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

2022.2.13

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号 44010977 有效期 2025.04.10 2023年2月15日	 (公章) 项目负责人:   二级注册建造师执业印章 注册号 440109775(00) 有效期 2025.04.10 2023年2月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2023年2月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



3、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人： 广东联富建设工程有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程	二 0 二一年度上半年深圳市优质结构工程奖	2021. 08	市级	
2	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程	2021 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	2022. 7	省级	
3	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）施工总承包	2022 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	2023. 10	省级	

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

- 证明材料：
- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
  - 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
  - 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

# 荣誉证书

广东联富建设工程有限公司：

你公司承建的 **横塘水生态海绵综合示范区施工总承包工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

# 证书



广东联富建设工程有限公司：

你公司参建的“**银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程**”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二二年七月



# 证书



广东联富建设工程有限公司：  
你公司承建的“深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二三年十月

4、企业近 3 年履约评价

企业近 3 年履约评价情况汇总表

投标人： 广东联富建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）	良好	2023.6.5	
2	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程（不含通信迁改）	良好	2022.12.30	
3	大运场馆周边道路绿化提升工程	良好	2025.4.7	

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021 年 10 月 18 日至 2023 年 6 月 26 日			
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑 第一工业区 11 号 101			
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	汪琪	电话	15626790005
工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）		承包范围	道路工程、交通工程、交通疏解工程、 排水工程、路灯工程、交通监控工程 等。			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同 价	365.793748 万元			
合同开工日期	2021 年 9 月 28 日		合同竣工日期	2022 年 3 月 26 日		合同工期	180 (天)
实际开工日期	2021 年 10 月 18 日		实际竣工日期	2023 年 5 月 31 日		实际工期	517 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机构人员配备					13	92
2	技术经济实力					15	
3	施工过程管理					35	
4	进度控制					10	
5	配合与服务						
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）： 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）： 2023 年 6 月 5 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 ≤ 59 分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明： 年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

## 开工报告

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）		承包商	广东联富建设工程有限公司	
总得分	92		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特种工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	5
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是是否准确、实事求是	2	1



四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			13
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。					
2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或占总得分按百分比进行折算。					

市政基础设施工程

开工报告



工程名称: 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程  
(不含通道工程)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

填报单位: 广东联富建设工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处




批准日期: 2021. 10. 18

市政基础设施工程  
开工报告

市政施管-1.1

第1页共2页

工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程(不含通道工程)		工程地点	龙岗区坪地街道辖区	
建设规模	道路长约357.25m, 宽度6.5m, 双向2车道.		结构类型	路面混凝土	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	萧惠林	
勘察单位	/		资质证书号	/	项目负责人 /
设计单位	鲲鹏建设集团有限公司		资质证书号	A133019577	项目负责人 周登奎
承包单位	广东联富建设工程有限公司		资质证书号	D244011694	法人代表 吴水林
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		资质证书号	44003331	项目总监 阎应强
质监机构	/		安监机构	/	
中标通知书号	2021-440307-48-01-010003001		合同编号	PDJS2021-009-001	
施工图设计审查文件号	/		施工组织设计编审情况	编制并通过监理工程师审核	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工要求		项目主要管理人员		资格证书号
			项目经理	汪琪	粤2442019202000624
			技术负责人	游才进	A(2011)066642
图纸会审情况	图纸会审已完审, 编号为: 市政施管-7		安全负责人	纪森楠	粤建安C(2012)0007424
			质检员	郑燕芳	JZ2002004019
			施工员	林开龙	2001010028073
设计交底情况	已交底		工程控制基准点、基线复核情况	已通过复核, 符合设计要求	
申请开工日期	2021年10月18日		批准开工日期	2021年10月18日	

报告单位 申请意见	<p>我单位已完成该工程施工组织设计方案，现场“三通一平”、临时设施及用水用电、施工图纸会审、并已办理相关手续，满足开工要求，现申请对该工程进行开工。</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目经理（签名）：  年 月 日</p>
监理单位 意见	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师（签名）：  年 月 日</p>
建设（审批）单位 审批意见	<p style="text-align: center;">同意开工</p> <p style="text-align: center;">袁克明</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p>项目负责人（签名）：  2021 年 10 月 18 日</p>



# 施工合同

PDJS2021-009-001

SFD-2015-04

深圳市龙岗区坪地街道司法所  
已审核  
审核人: 2021年9月22日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(副本)

坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程  
工程名称: (不含通道工程)

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程(不含通道工程)

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工程位于坪地街道年丰社区田坑居民小组,因惠盐高速东侧拓宽后出现田坑下穿通道与临近现状新联北路 2.5 米高差,同时为打通惠盐高速西侧厂区内内部断头路,新建本工程以实现惠盐高速东、西两侧道路的贯通,满足周边居民交通出行需求。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容有: 道路工程、交通工程、交通疏解工程、排水工程、路灯工程、交通监控工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 9 月 28 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 3 月 26 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰陆拾伍万柒仟玖佰叁拾柒元肆角捌分 (¥ 3657937.48 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾捌万零玖佰陆拾肆元壹角肆分 (¥ 180964.14 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 24 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：广东联富建设工程有限公司

深圳农村商业银行石岩支行

账号： 账 号：000277465136

李刚

李刚



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）

验收日期：2023 年 8 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



# 一、工程概况

工程名称	坪地街道年丰社区下穿惠盐高速通道工程（不含通道工程）	工程地点	龙岗区坪地街道辖区
工程规模	道路长约 300m，宽度 11m；涵洞长约 41 米，宽 4.85 米	工程造价（万元）	365.793748
结构类型	水泥混凝土路面	工程用途	交通安全整治
施工许可证号	/	开工日期	2021 年 10 月 18 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
代建单位	/		
勘察单位	/		/
设计单位	平安建设集团有限公司		A233019574
施工单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
勘察文件审查单位	/		
施工图审查单位	/		

（红色印章/批注）

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	萧惠林
副组长	
组 员	魏贵明、黄旭升、阎应强、徐昌仔、汪琪

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	完整、合格	好	合格	合格
给排水工程	完整、合格	好	合格	合格
照明工程	完整、合格	好	合格	合格
交通工程	完整、合格	好	合格	合格
绿化工程	完整、合格	好	合格	合格




1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

四、验收（专业）组成员签名

工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
坤地设计总办			
“ ”			魏 明
广东联信建设工程有限公司		项目经理	汪 俊
深圳伟龙建设监理有限公司	工程师	总监	周应强
“ ”	“ ”	监理	徐品成
平安建设集团	设计		

平安建设集团

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；</p> <p>2、本工程所使用原材料及中间产品经复检合格；</p> <p>3、本工程按相关验收规范要求进行的现场检测试验合格；</p> <p>4、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；</p> <p>5、本工程竣工验收资料完整、齐全；</p> <p>6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。</p> <p>综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格</p>			
<p>验收日期： 2023 年 5 月 31 日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： </p>



## (2) 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2021年3月12日至2022年7月15日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房A商铺S12	
法定代表人	吴水林	电话: 0755-82550866	项目负责人	杜翔	电话: 18122775969
工程名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)		承包范围	道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道办事处		工程合同价	4141.815099 (万元)	
合同开工日期	2021年03月15日	合同竣工日期	2021年12月10日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2021年03月12日	实际竣工日期	2022年7月15日	实际工期	490 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			25	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
监理单位 (公章): 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 2022年12月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	年 月 日				
备注:					
1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。					
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。					
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

附件 2:

## 龙岗区建设工程承包商(施工)履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)		承 包 商	广东联富建设工程有限公司	
总 得 分	86		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价时间	年    月    日	
序号	分项内容	满分值	评 价 指 标		扣 分 标 准
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致		2
			是否有常驻现场		2
			是否称职		2
			是否有未经批准擅自更换项目经理		2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符		1
			是否按规定到位		1
			人员专业、数量是否满足工程要求		1
			是否具有相应的管理能力		1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核		1
			特殊工种是否有持证上岗		1
			业务素质是否良好		1
二	技术经济实力	15			15
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好		2
			是否有及时支付各项费用开支		2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同		2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理		2
			施工重点、难点问题是否能有效解决		2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置		1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场		2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构		1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高效处理		1
三	施工过程管理	40			40
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格		7.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料		7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善		5
			施工安全防护设施是否到位		5
			是否有存在施工安全隐患		5
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理		2
			施工现场及周边环境是否良好		2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案		2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续		2
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是		2
四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期		5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期		5

五	配合与服务	14		14	12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6		6	6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p><b>注：</b>1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					

工程编号: 2018-440307-54-01-70520701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

日期

深圳市龙岗区住房和建设局

施工许可专用章

2021-02-05

证书序号: 2021-0213

建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
工程名称	吉祥一路北段(环城西路至花园路)道路工程		
建设地址	吉祥一路北段(环城西路至花园路)		
建设规模	0 平方米	合同价格	441.815099 万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	广东联富建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-03-15	合同竣工日期	2021-12-10
备注	项目经理: 杜翔 注册证书号: 粤144181904045 项目总监: 熊运轩 注册证书号: 44021692 范围: 七通一平工程2.7084万平方米;电信管道工程1015.094米;挡墙护坡工程长25.6米宽2.11米高3.03米;电力管道工程104.95米;软基处理工程1.53825万平方米;给排水管道工程525.95米;道路改造工程(长840.194米宽15米;路灯照明工程60吨;交通监控、收费综合系统工程;绿化工程840.194米;交通安全设施工程840.194米;燃气工程840.194米;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-12项目经理由凌玲(粤144192006797)变更为杜翔(粤144181904045)		

注意事项:  
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。



## 施工合同

PD202016-012-001B

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉祥一路段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 广东联富建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 吉祥一路北段(环城西路至花园路)工程(不含通信迁改)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_ /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %;  
外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /   %。

## 二、工程承包范围

主要工程内容包括：道路工程、岩土工程、交通工程、绿化工程、交通疏解工程、电力工程、给排水工程、燃气工程、电力迁改工程、水土保持工程等。本工程已按设计计入装配式钢围挡（混凝土基础）。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
☑ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
□ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		□ 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_270\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾元玖角玖分（¥ 41418150.99元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）3327809.54（¥ 叁佰叁拾贰万柒仟捌佰玖元伍角肆分元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）1100000.00（¥ 壹佰壹拾万元整）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书;

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 

地址: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300789223032R

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A308

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82550866

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳水贝珠宝支行

账号: 4425 0100 0170 0000 1186

边俊涛



# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2022年7月15日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

## 填 写 说 明







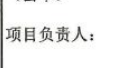


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
-

市政基础设施工程

工程名称	吉祥一路北段（环城西路至花园路）工程（不含通信迁改）	工程地点	吉祥一路北段（环城西路至花园路）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长840.194米	工程造价（万元）	4141.815099
结构类型	/	开工日期	2021年3月12日
施工许可证号	2021-0213	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210027
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	广东联富建设工程有限公司
勘察单位	内蒙古筑业工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年6月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律、法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021-0213		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册号44021692 有效期2023.03.2年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

(3) 大运场馆周边道路绿化提升工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年3月2日至2025年3月1日			
承包商 (评价对象)	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科技园 D 区研发楼 D3 栋 701			
法定代表人	张飞龙(华邦) 吴水林(联富)	电话	0755-86526682 0755-82550866	项目负责人	毕登	电话	18727561124
工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程		承包范围	绿化、园建、给排水及照明工程等			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	870.064123 (万元)			
合同开工日期	2024年3月3日	合同竣工日期	2024年6月20日	合同工期	100 (天)		
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年11月23日	实际工期	248 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	91		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章):  年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
良好				建设单位 (公章):  2025年4月7日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
毕登				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 中标通知书

标段编号: 2309-440307-04-01-725653001001

标段名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司

中标价: 870.064123万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-12



验证码: 6917488734306682 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

市政基础设施工程

# 开工报告

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程  
工程地点: 深圳市龙岗区  
填报单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司  
审批单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
批准日期: 2024 年 3 月 22 日





市政基础设施工程  
开工报告

市政管-1.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区		
建设规模	工程造价8700641.23元	结构类型	改造提升		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人	温建雄		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	资质证书号	A244028748	项目负责人	秦操
承包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司	资质证书号	D344198954 D244011694	项目负责人	毕登
监理单位	广东粤信工程管理有限公司	资质证书号	44032441	项目总监	曾强
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	2309-440307-04-01-725653001001	合同编号	JGZX(SG)-2024-002		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计编制完成, 通过审核。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	毕登	粤 2442020202105082	
		项目技术负责人	李楚周	GX22020041440	
图纸会审情况	经设计交底, 施工方已确认施工图纸	项目安全负责人	陈家成	粤建安 C3(2018)0020941	
		项目专业质检员	朱园园	20220800735	
		项目施工员	林锁洪	2101010600 263210	
设计交底情况	设计已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2024 年 3 月 22 日	批准开工日期	2024 年 3 月 22 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<div data-bbox="651 477 914 667" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="735 678 943 891" data-label="Image"> </div>
---------------------------	---





# 施工合同

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2309-440307-04-01-725653001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承包人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

## 第一部分 协议书

发标人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1 (全称): 深圳市华邦建筑工程有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2 (全称): 广东联富建设工程有限公司 (联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/

工程规模及特征:本工程主要对大运场馆周边道路进行绿化提升,设计范围为龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处),占地面积共约 3.57 万 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：绿化、园建、给排水及照明工程；（一）绿化工程：对现状 28360 m<sup>2</sup> 杂灌进行清理后种植乔木 295 株、灌木 634 株，栽种地被、草坪等草本植物（含时花）30720 m<sup>2</sup>，种植土回填 9510m<sup>3</sup>，布置点风景石 116 块，树皮及砾石铺面，树穴疏水等。（二）园建工程：在龙飞大道、黄阁路及龙翔大道局部路段进行现状园建设施改造，改造范围约 2290 m<sup>2</sup>，包括新建砖砌及钢筋砼台阶种植池共 378m，铺砌花岗岩道牙 284m，安装金属栏杆及玻璃栏杆共 378m，旧景观廊架翻新、新增 LOGO 节点等。（三）给排水及电气工程：敷设 DN25-DN50 绿化给水管 1501m，敷设 DN100-DN300 双壁波纹管（HDPE）298m，配置取水器、水表、地漏、雨水口及检查井等；安装各式景观照明灯具共 204 套，敷设电缆及电缆保护管等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				





- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月13日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份,均具有同等法律效力,发包人执正本1份、副本3份,承包人执正本1份、副本4份,监理人执副本1份。



发包人	深圳市龙岗区城市管理	承包人 1	深圳市华邦建筑工程有限
(盖章):	和综合执法局	(盖章):	公司
法定代表人		法定代表人	
或		或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用		统一社会信用	
代码:	11440307G347877337	代码:	91440300MA5ENL4X7R
联系人		联系人	朱园园, 0755-86526683、
及电话:	徐立淦, 0755-28948199	及电话:	15118068141
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司
			深圳西丽支行
账号:		账号:	44250100016100001027

承包人 2	广东联富建设工程有限公司
(盖章):	
法定代表人	
或	
授权代理人:	
统一社会信用	
代码:	91440300789223032R
联系人	游丽璇 13414033761、
及电话:	0755-82550866
开户银行:	中国建设银行股份有限公司
	深圳水贝珠宝支行
账号:	44250100017000001186

水口林天

## 竣工验收报告

深园绿竣-3

### 园林绿化工程

# 竣工验收证书

工程名称: 大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期: 2024 年 11 月 25 日



竣工验收证书

第1页                      共2页                      续深园绿竣-3



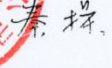

工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2024 年 3 月 22 日
勘察单位		竣工日期	2024 年 11 月 25 日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工期	(天)
监理单位	广东粤信工程管理有限公司	合同造价	8700641.23 (元)
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>验收范围: 龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处), 占地面积共约 3.57 万m²</p> <p>验收数量: 附工程量确认单。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

竣工验收结论:

符合设计'要求'



参加竣工验收人员及单位意见

工 单 位	<div>深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>年 月 日</div>	监 理 单 位	<div>广东粤信工程管理有限公司</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>年 月 日</div>
设 计 单 位	<div>深圳翰博设计股份有限公司</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>年 月 日</div>	建 设 单 位	<div>深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</div> <div>(盖章)</div> <div>参加验收人员 (签名): </div> <div>2024 年 11 月 25 日</div>