

工程编号：2209-440307-04-01-694312001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：平湖北片区规划和公配建设--口袋  
公园建设工程

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2025年05月30日

# 目录

企业名称变更通知书.....	3
一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩.....	4
1.1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程.....	6
1.2、福田区绿化取水口建设工程（施工）.....	18
1.3、华悦路、华盛路景观提升工程（施工）.....	27
1.4、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程.....	38
1.5、沙井公园南侧入口改造工程.....	44
二、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）.....	51
2.1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程.....	53
2.2、岗位证等资料.....	65
三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）.....	72
2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖.....	74
2017 年度海南省风景园林行业“园林杯”.....	74
广东省园林绿化行业诚信等级 AAAA.....	75
2015-2016 年度“广东省优秀园林企业”.....	75
2020 年度深圳市金鹏奖.....	76
2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	76
2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地.....	77
2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地.....	77
2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖.....	78
四、企业近 3 年履约评价.....	79
4.1、福田区绿化取水口建设工程（施工）.....	80
4.2、红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程.....	90
4.3、隔坑村上塘区周边环境提升项目.....	108
4.4、南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目.....	122
4.5、深水龙华布龙分公司 2024 年管网维抢修工程.....	136

## 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；  
对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 一、企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程施工业绩

附件 1：企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩情况汇总表

企业近 5 年（自截标之日起倒算）同类工程业绩

情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间
1	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	园林景观工程	2822.351119	在建：已完工 竣工：2021.12.9
2	福田区绿化取水口建设工程（施工）	深圳市天健（集团）股份有限公司	园林景观工程	2269.591644	在建：已完工 竣工：2022.5.27
3	华悦路、华盛路景观提升工程（施工）	深圳市龙华区大浪街道办事处	园林景观工程	679.422651	在建：已完工 竣工：2020.9.11
4	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	园林景观工程	294.950341	在建：2023.3.20 竣工：在建
5	沙井公园南侧入口改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	园林景观工程	138.370800	在建：2023.6.16 竣工：在建



提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）具有代表性的同类工程施工业绩，不超过 5 项，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、建设单位名称、项目类型、合同金额、合同签订时间或竣工验收时间等内容，并在时间前面注明“在建”或“竣工”以体现业绩类别。佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 5 项的按提供的证明材料前 5 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 在建工程业绩：提供施工合同（关键页）、中标通知书以及体现该项业绩承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以合同签订日期为准计算有效期，合同未体现签订日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标工程业绩，且按子项工程分别签订合同的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩。

2. 已竣工工程业绩：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

## 1.1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

### 中标通知书

标段编号：44030020190107007001

标段名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：2822.351119万元

中标工期：98日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-05-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-07-03

查验码：2565258358163711

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLSZ-SSNW-SG-20005

【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】

【园林景观工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳盐港建设工程有限公司

2020 年【7】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：广东省深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

法定代表人：蒋慕川

联系人：汪冰凌

联系电话：18566247773

电子邮箱：wangbinglingl@crland.com.cn

传真：

承包人（乙方）：深圳盐港建设工程有限公司

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C

法定代表人：陈晓鹏

联系人：卢立程

联系电话：13631311848

电子邮箱：42779754@qq.com

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 11 月委托人【深圳市深汕特别合作区公共事业局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2019】年【11】月与“中国建筑第五工程局有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【项目所在】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，

## 一、工程概况

工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程内容：本项目建设地点位于深汕特别合作区深汕特别合作区鹅埠镇，场址位于创富路与鹅埠路交叉口。本项目总建筑面积 81234.75 平方米，其中地上建筑面积为 71710.37 平方米，架空面积 6569.95 平方米，地下建筑面积 11975.28 平方米。最高建筑高度不超过 24m。包括各类校舍用房：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、天文台、STEM 中心、地下车库等，并根据深圳中小学指引配置相应功能用房。其中景观建设面积：43719 平方米。投资匡算暂定 67000 万元，本次招标工程估价 3251.4701 万元。

建筑面积：81234.75 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2019〕739 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_年\_\_月\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: \_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数: 98

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟捌佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元壹角玖分 (¥ 28223511.19 元)

其中:



(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥ \_\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万零伍拾贰元伍角伍分(¥1620052.55元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 30 日

合同订立地点：惠州市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:





账 号:

邮 政 编 码:



市政基础设施工程  
工程竣工报验单

市政监-35-☐☐

单位（子单位）工程名称	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程												
<p>致： <u>中海监理有限公司</u> （项目监理机构）</p> <p>南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>我方已按合同要求完成了 <u>一贯制）项目园林景观</u> 工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件： 1、竣工验收申请报告</p>													
<div style="text-align: center;">   </div> <p>项目经理部（项目章）</p> <p>项目经理： <u>杨文婷</u></p> <p>日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>7</u> 日</p>													
<p>审查意见：</p> <p>经预验收，该工程</p> <table border="0"> <tr> <td>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>/不符合</td> <td>我国现行法律、法规要求；</td> </tr> <tr> <td>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>/不符合</td> <td>我国现行工程建设标准；</td> </tr> <tr> <td>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>/不符合</td> <td>设计文件要求；</td> </tr> <tr> <td>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/></td> <td>/不符合</td> <td>施工合同要求；</td> </tr> </table> <p>综上所述，该工程预验收 <u>合格</u> / 不合格， <u>可以</u> / 不可以组织正式验收。</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>总监理工程师（签字并加盖执业印章）： <u>李业华</u></p> <p>日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>7</u> 日</p>		1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	我国现行法律、法规要求；	2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	我国现行工程建设标准；	3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	设计文件要求；	4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	施工合同要求；
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	我国现行法律、法规要求；											
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	我国现行工程建设标准；											
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	设计文件要求；											
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	施工合同要求；											

市政管-4

市政基础设施工程

## 竣工验收申请报告

工程名称: 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林  
景观工程

施工单位: 深圳盐港建设工程有限公司

填报日期: 2021年12月7日



市政基础设施工程  
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创富路与鹅埠路交叉口	
建设规模	园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等	结构类型	园林景观	
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	开工日期	2020 年 6 月 24 日	
监理单位	中海监理有限公司	完工日期	2021 年 10 月 9 日	
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	/		实际	
监督机构	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	合同工程造价(万元)	2822.35 万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已经按设计和合同要求完成全部内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况	技术档案和施工管理资料真实、完整,符合要求		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	各类试验报告真实、完整,符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能试验资料	质量检测和功能试验资料真实、完整,符合要求		
	工程施工安全达标评定资料	安全评价资料符合要求		
	工程款支付情况	已按合同约定支付		
	工程质量保修书	工程质量保修书已经完成		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	完成		

续市政管-4

第 2 页, 共 2 页

施工单位意见	<p>本工程于          年 月 日          竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 深圳盐港建设工程有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人(签名): 杨文婷</p> <p>项目技术负责人(签名): 陈文枝</p> <p>施工单位法定代表人(签名): 陈朕鹏</p> <p>(执业资格印章)</p> <p>2021 年 12 月 9 日</p>
	<p>监理单位: 中海监理有限公司</p> <p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签名): 吕业华</p> <p>(执业资格印章)</p> <p>2021 年 12 月 9 日</p>

## 1.2、福田区绿化取水口建设工程（施工）

### 中标通知书

标段编号：44030420190159003001

标段名称：福田区绿化取水口建设工程（施工）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：2269.591644万元

中标工期：204天

项目经理(总监)：李立志



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

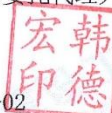


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-02



查验码：4869589072069625

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区绿化取水口建设工程（施工）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: 1

工程规模及特征: 拟对福田辖区福田街道、莲花街道、园岭街道范围绿化灌溉系统进行彻底梳理。主要建设内容包括不停水开口、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道付出封堵、交通疏解等。工程概算总投资 3291 万。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 不停水开口、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道付出封堵、交通疏解等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 10 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角肆分 (¥22695916.44 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万柒仟肆佰叁拾叁元玖角肆分 (¥ 2677433.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整 (¥1110000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月15日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址:深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路7019号天健商务大厦19楼

地址:深圳市南山区中山园路1001号TCL国际E城D1栋4C

邮政编码:518000

邮政编码:518055

电话:0755-23945945

电话:0755-86518858

传真:0755-23945945

传真:0755-86518858

电子信箱:536822082@qq.com

开户银行:建设银行深圳中旅公馆支行

账号:44201015700052512328

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程

建设单位(公章): 福田区城市管理和综合执法局

深圳市天健(集团)股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022年5月27日

发出日期: 2022年5月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明






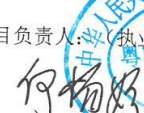






1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福田区绿化取水口建设工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2269.591644万元
结构类型	给水	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健(集团)股份有限公司（代建）	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年5月13日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”； 7、竣工验收日期：2022年5月27日。		
工程质量情况	土建	无	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月27日	 (公章) 总监理工程师:  注册编号: 51014236 有效期: 2025.01.09 2022年6月27日	 (公章) 项目负责人:  执业资格证书: 00569(00) 市政建筑 2023.11.05 2022年5月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年5月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2022年5月27日

### 1.3、华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：44031020190379001001

标段名称：华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：679.422651万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2019-11-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-09

经办人：李伟



查验码：3792766219752144

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2020 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于大浪街道华悦路、华盛路。华盛路,北起华丰路,南至华悦路,道路总长约 1.2 公里;华悦路,西起华盛路,改造长度约 80 米,项目总改造面积约 13115.00 平方米。项目主要建设园建工程、绿化工程等。项目概算总投资 985.49 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

本次招标项目为: 华悦路、华盛路景观提升工程(施工)。主要包括(但不限于): 园建工程、绿化工程。2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际开工日顺延 90 天）

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾玖万肆仟贰佰贰拾陆元伍角壹分（¥6794226.51 元）

（暂定价）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零肆佰零壹元壹角伍分不下浮（¥140401.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方负责人、法定代表人签字及加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,其中正本 贰 份,副本 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份,其中正本各执一份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李中峰 *(Handwritten signature)*

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



深圳盐港建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：

地址： 深圳市南山区中山园路 1001 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：

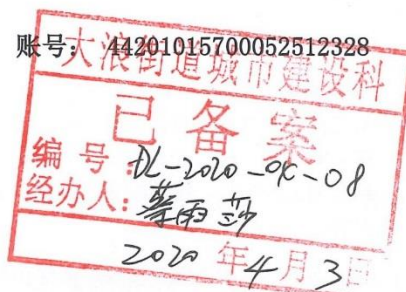
电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328



市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 华悦路、华盛路景观提升工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处

竣工验收日期： 2020年 9 月 14 日

发出日期：           年    月    日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华悦路、华盛路景观提升工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	华悦路、华盛路道路总长约1.2公里，项目总改造面积约13115平方米。	工程造价（万元）	679.422651
结构类型	/	开工日期	2020年3月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年9月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	总施工单位	深圳盐港建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中天工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司	工程检测单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并通过验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 祝永 2020年9月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2020年9月12日	 (公章) 项目负责人: 刘向阳  2020年9月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2020年9月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 1.4、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程

### 中标通知书

深圳市科工建设有限公司：

由我公司自行组织的 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程劳务招采（第二次招标）项目 招标中，经评标小组综合评定，贵公司为本工程招标中标单位。

暂定合同价为 2,949,503.41 元（大写：贰佰玖拾肆万玖仟伍佰零叁元肆角壹分）。

工期要求：工期暂定 120 日历天，具体开工日期以开工通知为准，绿化工程养护期为 3 个月（养护期开始时间为验收合格之日起），给水安装等工程保修期为 24 个月（保修期开始时间为验收合格之日起）。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人投标文件订立合同。

本中标通知书一式两份，双方各执一份。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

联系电话：0755-36565847

日期：2023 年 3 月 10 日

## 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程 劳务分包（第二次招标）合同书

合同编号： SSJG-KJDD (NSWP) -GC-LHLW-202303018

项目编号：

工程名称： 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿  
化工程劳务分包（第二次招标）

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

承 包 人： 深圳市科工建设有限公司

签署地点： 广东省深圳市深汕特别合作区

订立时间： 二〇二三年三月

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司劳务分包合同

## 一、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程劳务分包（第二次招标）协议书

甲方（全称）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

乙方（全称）：深圳市科工建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商决定，甲方同意将科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程劳务分包（第二次招标）委托给乙方，为明确双方权利义务关系，订立本合同：

### 1. 工程概况（项目特征）

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程。

工程地点：深圳市深汕特别合作区。

分包工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程劳务分包（第二次招标）。

合同金额：暂定人民币 2,949,503.41 元，大写：贰佰玖拾肆万玖仟伍佰零叁元肆角壹分。

### 2. 合同工期

工期：暂定 120 日历天，具体开工时间以甲方通知为准。

### 3. 质量标准

工程质量标准：达到国家验收标准“合格”，苗木成活率达到 98%。并达到深圳市安全文明工地要求，有完善的安全管理体系，施工时必须派驻安全管理人员现场指挥。

### 4. 合同承包范围

乙方负责科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程绿化工程劳务分包项目的苗木种植、养护和种植土回填、给水喷淋系统施工，具体范围以甲方审定的施工图纸为准。本项目中苗木和部分主材为甲供。

### 5. 合同承包方式

工程承包方式：

（1）采用“固定综合单价”的承包方式，最终结算根据合同确定的综合单价和实际完成工程量计量产值，据实支付。



(2) 以上约定的综合单价包括但不限于为完成本协议第4条承包范围和第6条承包内容所包括的人工费、辅助材料及工具费、材料送检费(根据工程需要)、成品保护费、保险费、安全文明施工费、验收及场地清理及建筑垃圾外运费、成品的保护和清洁费、二次转运运输费、机械费、平整场地费(正负30CM以内)、机械进退场包干费、管理费、利润、各项税金、临时设施包干费、行政事业性收费、施工配合费、赶工费、不可预见费、市政围挡、新冠肺炎疫情防控费、工资补助和人材机价格上涨费、窝工及其他措施项目等一切相关所有费用,此价格已包含了绿化工程3个月的成活养护期和给水安装等工程2年的工程质量保修期,并充分考虑一切风险因素包括但不限于质量、工期、风险、价差、在限定的工期内完成施工及验收手续,达到合格质量验收标准;

## 6. 合同承包内容

(1) 绿化种植工程量包括:乔木1543株,灌木281株,地被13134平方,大叶油草33646平方,草地27154平方;

(2) 种植工作内容包括:踏勘现场,清运杂草及原有植物、草皮铺种、灌木种植、交通疏导设施、卸苗、转运、二次搬运、挖树穴、种植(施放有机肥、落穴、扶正、回土、捣实、筑水围)、修剪(摘叶)、护树支撑安装、伤口处理、栽植期淋水、清理场地、回填土、整形等、成品保护及设计变更范围内的种植清单;

(3) 养护工作内容包括:中耕施肥,整地,拔除杂草、整形细修剪剥芽,补苗,防病除害、树桩绑打,加土扶正、剪除枯枝,环境清理、垃圾清运、洒水、灌溉排水、设施维护等。养护期为3个月,成活率达到98%;

(4) 种植土回填内容包括:种植土回填60151m<sup>3</sup>,土质要求,达到设计规范要求种植土,种植范围内需整理达到设计要求,包括但不限于场地平整、场地清理、土方回换填、购买土方等工作;

(5) 给水喷淋系统施工,管道安装7404米,闸阀井13座;

(6) 乙方合同承包内容以甲方审定的施工图纸和工程量清单为准,最终工程量以现场实际完成工程量为准。

## 7. 合同价格

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司劳务分包合同

(1) 合同暂定价款：含税合同暂定价为大写 贰佰玖拾肆万玖仟伍佰零叁元肆角壹（2,949,503.41元，含增值税）不含税价2,705,966.43元。其中，绿化劳务含税合同价为2,602,132.94元，税率9%；绿化劳务给水工程含税合同价为347,370.47元，税率9%。

(2) 不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整，则不含税价和税金的价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。如开具的发票无效、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅应承担赔偿责任，且不能免除其开具合法有效发票的义务。

#### 8. 养护（保修）责任

乙方向甲方承诺负责交工前的苗木保护工作及绿化工程3个月的成活养护期和给水安装等工程2年的工程质量保修期的工作并承担一切相关费用。苗木养护期和工程质量保修期自项目竣工验收合格之日起开始计算。

属于成活养护期和工程质保期范围内项目，乙方在接到甲方通知后24小时内到达任务现场，48小时内排专人进行养护或保修，完工后做到工完料净场地清，质量达到优良标准，并经甲方验收合格。

#### 9. 合同生效

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

#### 10. 附则

在履行本协议过程中，双方可以对本协议未尽事宜签订相关补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司劳务分包合同

..... 本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

甲方单位名称：  
(公章或合同专用章)

深圳市深汕特别合作区  
景观园林工程有限公司

法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)

肖飞

单位地址：

深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇同德路 8 栋 2  
楼东侧

联系电话：

0755-36565661

开户银行：

中国工商银行股份有限  
公司深汕特别合作区支  
行

银行帐号：

4000 0327 0920 0402  
562

统一信用代码：

91440300MA5FM49D4K

乙方单位名称：  
(公章或合同专用章)

深圳市科工建设有限公司

法定代表人  
或代理人：  
(签字或盖章)

陈昭鹏

单位地址：

深圳市南山区沙河街道高  
发社区侨香路 4060 号香年  
广场 A 栋 1702

联系电话：

0755-86518858

开户银行：

建设银行深圳中旅公馆支  
行

银行帐号：

44201015700052512328

统一信用代码：

914403005891794793

签订日期：

2023年3月20日

## 1.5、沙井公园南侧入口改造工程

### 中标通知书

标段编号: 44030620230050001001

标段名称: 沙井公园南侧入口改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科工建设有限公司

中标价: 138.370800万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2023-06-08

查验码: 7927930252667554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



沙井街道建书2023年 第1137号

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井公园南侧入口改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井公园南侧入口改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道沙井公园南侧入口

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 总投资估算 190 万元, 预算审定价为 171.948015 万元, 中标价: 138.370800 万元。最终施工费计费基数以城建办预算室审定的预算造价为准, 本工程中标净下浮率为 19.94%

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

园建工程、电气工程、给排水工程及绿化工程; 具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟柒佰零捌（¥1383708元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟叁佰零柒元贰角伍分（¥128307.25元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ 0 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403005891794793

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区  
西环路 2112 号盈耀楼 4303

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518858

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

二、拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

附件 2：拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）情况汇总表

拟派项目经理近 5 年同类工程业绩（经验）

情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

姓名		杨文婷				
学历和专业		大专学历/土木工程专业				
年龄		36				
注册资格		二级注册建造师证（市政公用工程专业）				
职称		中级工程师（市政公用工程专业）				
履历		时间	就职公司	职务		
		2019 年 02 月- 2025 年 05 月 (至今)	深圳市科工建设有 限公司	项目经理		
序号	项目名称	工程规模	合同金 额	合同甲 方	合同签订 时间	竣工验收时 间
1	南山外国语学校（集团）深 汕学校（九年 一贯制）项目 园林景观工程	建筑面积:81234.75 平方米	2822.3 51119 万元	华润置 地城市 运营管 理(深 圳)有限 公司	2020.7.30	2021.12.9

投标人提供近 5 年内（自截标之日起倒算）最具代表性的已完工同类工程施工业绩情况，并提供汇总列表及佐证材料。其中，汇总表应按“第三章 第十一条”格式要求提供，体现出工程名称、

建设单位名称、项目经理任职信息、项目类型、合同金额、合同签订时间、竣工验收时间等内容，佐证材料应按汇总列表序号对应排序，超过 3 项的按提供的证明材料前 3 项计取，证明材料与汇总列表不一致或汇总列表有误的，以证明材料的内容为准。

证明材料：

1. 提供施工合同（关键页）、竣工验收报告以及体现该项目承接资质的页面（合同内页或招标公告页面等）。以竣工验收报告时间为准计算有效期，竣工验收报告未体现竣工验收日期的，则不予统计此项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同、分别出具竣工验收报告的业绩，若子项工程合同（含组成合同的文件）能体现属于同一打包招标工程业绩范围的，则按相应子项工程数量统计业绩，否则不予统计该子项业绩；如提供打包招标项目且按子项工程分别签订合同，但集中验收仅出具一份竣工验收报告的业绩，按一个业绩计。

2. 若上述材料中无法体现项目经理任职信息或合同与竣工验收报告中项目经理信息前后不一致的，则不予统计此项业绩。



## 2.1、南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

### 中标通知书

标段编号：44030020190107007001

标段名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：2822.351119万元

中标工期：98日历天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-05-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-07-03

查验码：2565258358163711

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号 CRLSZ-SSNW-SG-20005

【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】

【园林景观工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳盐港建设工程有限公司

2020 年【7】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：广东省深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心城市建设运营事业部

法定代表人：蒋慕川

联系人：汪冰凌

联系电话：18566247773

电子邮箱：wangbinglingl@crland.com.cn

传真：

承包人（乙方）：深圳盐港建设工程有限公司

地址：深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C

法定代表人：陈晓鹏

联系人：卢立程

联系电话：13631311848

电子邮箱：42779754@qq.com

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 11 月委托人【深圳市深汕特别合作区公共事业局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2019】年【11】月与“中国建筑第五工程局有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【项目所在】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，

## 一、工程概况

工程名称：南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程内容：本项目建设地点位于深汕特别合作区深汕特别合作区鹅埠镇，场址位于创富路与鹅埠路交叉口。本项目总建筑面积 81234.75 平方米，其中地上建筑面积为 71710.37 平方米，架空面积 6569.95 平方米，地下建筑面积 11975.28 平方米。最高建筑高度不超过 24m。包括各类校舍用房：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、天文台、STEM 中心、地下车库等，并根据深圳中小学指引配置相应功能用房。其中景观建设面积：43719 平方米。投资匡算暂定 67000 万元，本次招标工程造价 3251.4701 万元。

建筑面积：81234.75 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函〔2019〕739 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等。

## 三、合同工期

计划开工日期: \_\_年\_\_月\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: \_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数: 98

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟捌佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾壹元壹角玖分 (¥ 28223511.19 元)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万零伍拾贰元伍角伍分 (¥1620052.55元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☒ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☐ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 30 日

合同订立地点：惠州市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





市政基础设施工程  
工程竣工报验单



市政监-35-☐☐

单位（子单位）工程名称	南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观工程
-------------	--------------------------------

致： 中海监理有限公司 （项目监理机构）  
南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目园林景观 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

我方已按合同要求完成了 一贯制）项目园林景观 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：  
1、竣工验收申请报告



项目经理部（项目章）  
 项目经理： 杨文婷  
 日期： 2021 年 12 月 7 日

审查意见：

经预验收，该工程

1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	我国现行法律、法规要求；
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	我国现行工程建设标准；
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	设计文件要求；
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>	/不符合	施工合同要求；

综上所述，该工程预验收 合格 / 不合格， 可以 / 不可以组织正式验收。

监理单位（项目章）  
 总监理工程师（签字并加盖执业印章）： 李业华  
 日期： 2021 年 12 月 7 日

市政管-4

市政基础设施工程

## 竣工验收申请报告

工程名称: 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林  
景观工程

施工单位: 深圳盐港建设工程有限公司

填报日期: 2021年12月7日



市政基础设施工程  
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目园林景观工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇创富路与鹅埠路交叉口	
建设规模	园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程、BIM 应用及其他相关配套工程等	结构类型	园林景观	
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	开工日期	2020 年 6 月 24 日	
监理单位	中海监理有限公司	完工日期	2021 年 10 月 9 日	
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	工期 (日历天)	合同	
勘察单位	/		实际	
监督机构	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	合同工程造价(万元)	2822.35 万元	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容	检查情况		
	工程按设计和合同约定项目完成情况	已经按设计和合同要求完成全部内容		
	技术档案和施工管理资料编审情况	技术档案和施工管理资料真实、完整,符合要求		
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)	各类试验报告真实、完整,符合要求		
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	质量检测和功能性试验资料真实、完整,符合要求		
	工程施工安全达标评定资料	安全评价资料符合要求		
	工程款支付情况	已按合同约定支付		
	工程质量保修书	工程质量保修书已经完成		
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况	完成		

续市政管-4

第 2 页, 共 2 页

施工单位意见	<p>本工程于          年 月 日          竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 深圳盐港建设工程有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人(签名): 杨文婷</p> <p>项目技术负责人(签名): 陈文枝</p> <p>施工单位法定代表人(签名): 陈朕鹏</p> <p>(执业资格印章)</p> <p>2021 年 12 月 9 日</p>
	<p>监理单位: 中海监理有限公司</p> <p>同意竣工验收</p> <p>总监理工程师(签名): 吕业华</p> <p>(执业资格印章)</p> <p>2021 年 12 月 9 日</p>



## 2.2、岗位证等资料

		使用有效期：2025年04月 18日-2025年10月15日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：杨文婷		
性 别：女		
出生日期：1989-08-28		
注册编号：粤2442018201902539		
聘用企业：深圳市科工建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-24至2028-04-24）		
		
	个人签名：杨文婷	
	签名日期：2025.4.18	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年04月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0003737

姓 名: 杨文婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年08月28日

企 业 名 称: 深圳市科工建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有 效 期: 2019年07月08日 至 2025年07月07日

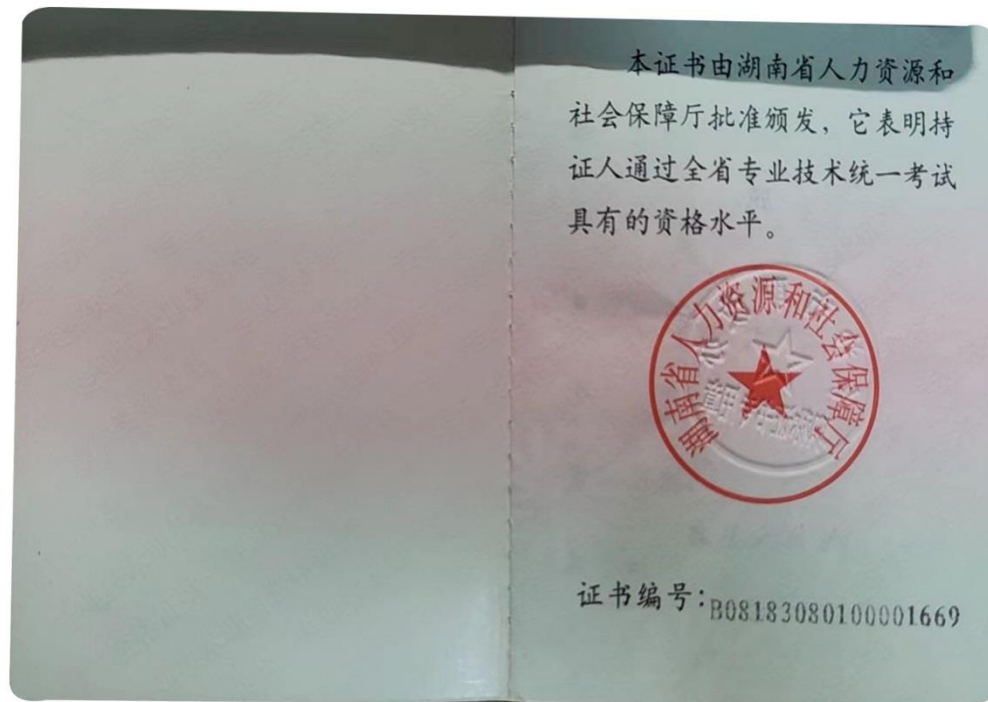


发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2019年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制









## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文婷

社保电脑号：622464975

身份证号码：430381198908289221

页码：1

参保单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位编号：113082

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	113082	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	113082	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	113082	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	113082	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	113082	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	113082	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	113082	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	113082	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	113082	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	113082	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	11	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2022	12	113082	2400.0	336.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	10.8	2400	6.34	2360	16.52	7.08



### 三、企业近 5 年获得荣誉（获奖）

附件 3：企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

#### 企业近 5 年获得荣誉（获奖）情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	奖项名称	获奖时间	奖项等级	备注
1	东滨路南山大道人行天桥新建工程	2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖	2021.01	市级	/
2	海南区域海南金地永和花园项目展示区及红线外景观工程(二标段)	2017 年度海南省风景园林行业“园林杯”	2018.03	省级	/
3	/	广东省园林绿化行业诚信等级 AAAA	2017.09	省级	/
4	/	2015-2016 年度“广东省优秀园林企业”	2017.09	省级	/
5	和平社康中心设施完善及改造工程两栋五层和一栋二楼房	2020 年度深圳市金鹏奖	2021.05	市级	/
6	都之都酒店更新(幕墙装修工程)	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	2020.12	市级	/
7	广东省东莞监狱增容扩建工程一区、二区、三区广东省东莞监狱“十二五”基础设施建设项目工程	2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	2018.12	市级	/
8	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产	2021.12	市级	/



	目	与文明施工优良工地			
9	金环宇大厦(不含桩基)工程	2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022. 10	市级	/

要求投标人提供近 5 年（自截标之日起倒算）承担的同类业绩获得过国家级、省级、市级的奖项（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项获奖进行复核及统计）。

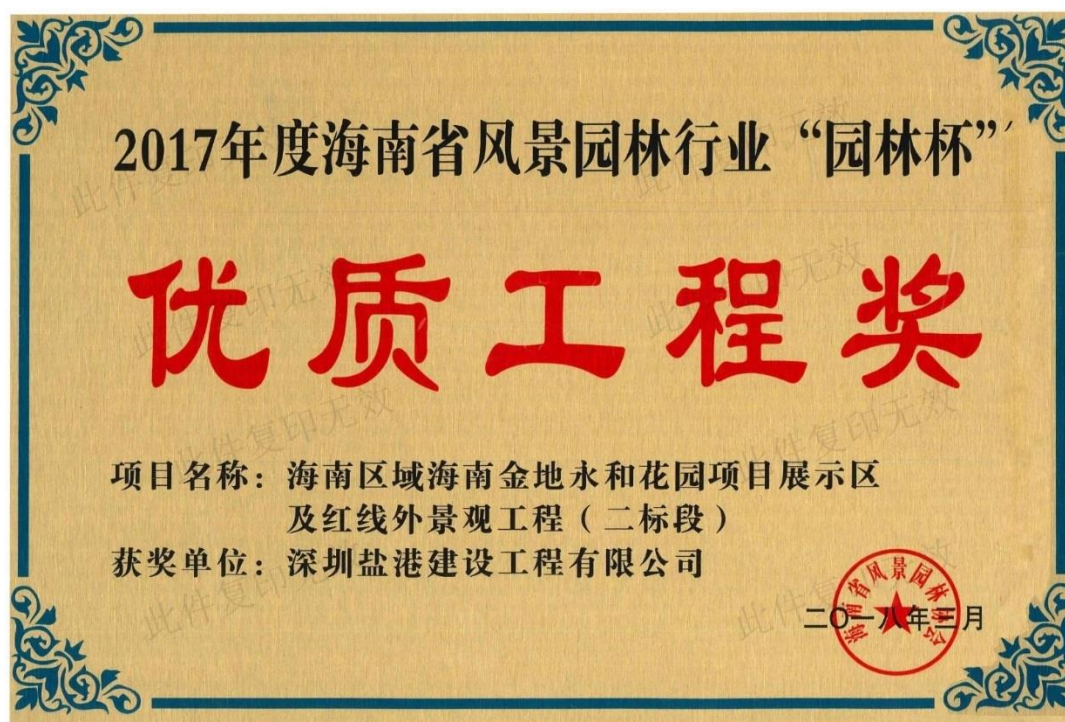
证明材料：

- 1、提供获奖证书扫描件，以奖项颁发时间为准（原件备查）；
- 2、同一项目获多个奖项的只计取一个最高级别奖项；
- 3、只计取同类业绩工程质量方面或工程整体综合评价类的奖项。

## 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖



## 2017 年度海南省风景园林行业“园林杯”





广东省园林绿化行业诚信等级 AAAA



2015-2016 年度“广东省优秀园林企业”





## 2020 年度深圳市金鹏奖



## 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地





## 2018 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



## 2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



## 2022 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



四、企业近 3 年履约评价

附件 4：企业近 3 年履约评价情况汇总表

企业近 3 年履约评价  
情况汇总表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	履约评价结果	履约评价时间	备注
1	福田区绿化取水口建设工程 (施工)	优	2022. 8. 16	深圳市天健(集团)股份有限公司
2	红坳渣土受纳场西侧边坡隐患 整治工程	良好	2024. 1. 16	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心
3	隔坑村上塘区周边环境提升项目	优	2024. 01. 17	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社
4	南山区城市管理和综合执法局 应急调度中心项目	良好	2022. 07. 26	深圳市南山区城市管理和综合执法局
5	深水龙华布龙分公司 2024 年 管网维抢修工程	优	2024. 12. 31	深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类项目最终履约情况证明（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。

证明材料：提供合同关键页、开工报告、竣工验收报告、履约结果证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

## 4.1、福田区绿化取水口建设工程（施工）

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市天健（集团）股份有限公司		评价期限	2020年11月01日至 2022年05月10日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼（A座）1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	何杨婷 电话 13715173980
工程名称	福田区绿化取水口建设工程		承包范围	本项目招标范围包括但不限于：不停水开口、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道封堵、交通疏解等。具体内容同招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏工作。	
工程地点	深圳市福田区福田街道、莲花街道、园岭街道		工程合同价	22695916.44 万元	
合同开工日期	2020年06月10日	合同竣工日期	2020年12月30日	合同工期	204（天）
实际开工日期	2020年11月01日	实际竣工日期	2022年05月10日	实际工期	555（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备（14分）			14	90
2	技术经济实力（18分）			18	
3	工程实施过程管理（45分）			40	
4	工期控制（10分）			7	
5	协调配合与服务（13分）			11	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优 监理单位（公章）： 2022年8月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 优 建设单位（公章）： 2022年8月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（70分≤总分<85分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对福田辖区福田街道、莲花街道、园岭街道范围绿化灌溉系统进行彻底梳理。主要建设内容包括不停水开口、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道付出封堵、交通疏解等。工程概算总投资 3291 万。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于:不停水开口、绿化给水管、滴灌管道、砖砌阀门井、绿化智能水表组、快速取水口、道路及绿化破坏及修复、现状水表组及管道付出封堵、交通疏解等。具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 10 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价（暂定）

人民币（大写）贰仟贰佰陆拾玖万伍仟玖佰壹拾陆元肆角肆分(¥22695916.44 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾柒万柒仟肆佰叁拾叁元玖角肆分 (¥ 2677433.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整 (¥ 1110000 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月15日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执陆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

地址: 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C

邮政编码: 518000

邮政编码: 518055

电话: 0755-23945945

电话: 0755-86518858

传真: 0755-23945945

传真: 0755-86518858

电子信箱: 536822082@qq.com

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账号: 44201015700052512328

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田区绿化取水口建设工程

建设单位(公章): 福田区城市管理和综合执法局

深圳市天健(集团)股份有限公司(代建)

竣工验收日期: 2022年5月27日

发出日期: 2022年5月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明











1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区绿化取水口建设工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	2269.591644万元
结构类型	给水	开工日期	2020年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年5月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健(集团)股份有限公司（代建）	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	四川元丰建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年5月13日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
	年 月 日	/	
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



## 市政基础设施工程

工程完成情况	根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量检查合格； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”； 7、竣工验收日期：2022年5月27日。		
工程质量情况	土建	无	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年5月27日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 51014236 有效期 2025.01.09 2022年5月27日	 (公章) 项目负责人:  何杨婷 (执业资格证书章) 注册号 1442017204900569(00) 市政建筑 2023.11.05 2022年5月27日
	代建单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2022年5月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 许亮芳 2022年5月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 2022年5月27日	

## 4.2、红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道城市建设办公室		评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理		
承包商资质等级	一级		承包商地址	深圳市宝安区		
法定代表人	陈晓鹏	电话	/	项目负责人	李科进	电话 0755-86518858
工程名称	红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程		承包范围	人工挖孔桩、排水沟、格构梁、锚杆(索)等		
工程地点	光明区玉塘街道长圳社区		工程合同价	1388.737153 (万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期 (天)
实际开工日期	2020年03月28日		实际竣工日期	2021年11月05日		实际工期 578(天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			8	81	
2	经济技术实力			15		
3	施工过程管理			25		

4	进度控制	8	
5	履约配合	24	
评价等级	<div><input type="checkbox"/>优秀（95≤总分≤100分）<input checked="" type="checkbox"/>良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/>合格（60≤总分≤79分）<input type="checkbox"/>不合格（总分≤59分）</div>		
<div>建设单位对承包商履约的总体评价：</div> <div><div>签字：（盖章）</div><div>2024 年 1 月 16 日</div></div>			

市政施管—1

市政基础设施工程







# 开工报告

工程名称: 红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程  
工程地点: 光明区玉塘街道长圳社区  
填报单位: 深圳盐港建设工程有限公司  
审批单位: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心  
批准日期: 2020 年 3 月 26 日

市政基础设施工程








市政施管—1

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>已具备开工条件，申请开工</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>负责人（签名）：李科进 2020年3月25日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<div style="text-align: center;">    </div> <p>（盖章） 2020年3月26日</p>
<p>建设单 位（审 批）意见</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>审批负责人（签名）：陈建忠 2020年3月26日</p>

市政基础设施工程  
工程开工/复工报审表

市政监-26-01

单位(子单位)工程名称	红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程
致: <u>北京中城建建设监理有限公司</u> (项目监理机构) 我方承担的 <u>红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治</u> 工程, 已完成了以下各项工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工指令。  附件: 开工报告	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">             李科进            粤2441718085718(00)            建筑市政            2021.02.08            深圳益港建设工程有限公司         </div> <div style="text-align: center;">             项目经理部(项目章)            项目经理: <u>李科进</u>            日期: <u>2020</u> 年 <u>3</u> 月 <u>25</u> 日         </div> </div>	
审查意见:   <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">             文雪飞            注册号11015966            有效期2022.03.26            北京中城建建设监理有限公司         </div> <div style="text-align: center;">             项目监理机构(项目章)            监理工程师(签字、加盖执业印章): <u>文雪飞</u>            日期: <u>2020</u> 年 <u>3</u> 月 <u>26</u> 日         </div> </div>	
审查意见:   <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">             建设单位(盖章)            建设单位代表(签字): <u>陈建忠</u>            日期: <u>2020</u> 年 <u>3</u> 月 <u>26</u> 日         </div> </div>	

合同编号：(2019)合同(玉塘工务)第 98 号

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

工程地点：光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招投标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程。

2. 工程地点：光明区玉塘街道。

3. 工程项目编号：。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：本工程位于玉塘街道长圳社区红坳渣土受纳场西侧，北距侨光路约 1.5km，西距东长路约 1km。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

### 二、合同工期

计划开工日期：年 月 日。

计划竣工日期：年 月 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人保留因考虑总体工程工序搭接而调整工程整体工期和



各分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工，且均不列入变更、违约或索赔范畴，由此引致的增加费用等已包括在承包费用中。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写：壹仟叁佰捌拾捌万柒仟叁佰柒拾壹元伍角叁分）（¥：**13887371.53** 元）。工程结算时，按实际完成的工程量结算，最终结算以经业主单位确认的审计单位审定价为准；结算价款包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及发包人验收产生的所有费用。

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的综合单价包干成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本

合同所需的全部费用，承包人不得以任何不正当理由要求发包人增加任何费用。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李科进。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 本合同补充协议；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 本合同附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程/合同有关的所有文件（包括电传、传真、电子数据交换和电子邮件等有形地表现所载内容的形式文件）均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容（包括合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款）相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合投标文件中要求的相关资质要求，已按照投标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于      年      月      日签订。

### 十、签订地点

本合同在签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红坳渣土受纳场西侧隐患整治工程

验收日期：2021年11月5日

建设单位：（章） 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

## 一、工程概况

工程名称	红坳渣土受纳场西侧隐患整治工程	工程地点	红坳渣土受纳场西侧
工程规模		工程造价 (万元)	1978.18
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	2019-440309-48-01-10387401	开工日期	2020年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2020]037号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	916100004352303316
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		914403005891794793
设计单位	深圳地质建设工程公司		91440300192195745G
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		91110101700241083E
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

## 1、验收组

组长	康娟
副组长	
组员	文雪飞、李科进、韩森、李让

## 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		



## (三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
其他工程	合格	合格	合格	

## 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
康娟	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心			康娟
文雪飞	北京中城建建设监理有限公司			文雪飞
李科进	深圳盐港建设工程有限公司			李科进
韩森	深圳地质建设工程公司			韩森
李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			李让

## 五、工程竣工验收结论

## 竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 韩 森  
注册号: 4405557-AY010  
有效期: 至2023年12月

验收日期: 2021年11月5日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓 名: 李 让  
注册号: 5101253-AY026  
有效期: 至2023年12月



4.3、隔坑村上塘区周边环境提升项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社		评价期限	2024.1.17-2026.1.17	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	蒋立平 电话
工程名称	隔坑村上塘区周边环境提升项目		承包范围		
工程地点	东莞市横沥镇隔坑村		工程合同价	231318.91 元	
合同开工日期	2023 年 10 月 07 日	合同竣工日期	2023 年 10 月 27 日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 07 日	实际竣工日期	2023 年 10 月 27 日	实际工期	20 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (14 分)			13	95
2	技术经济实力 (18 分)			18	
3	工程实施过程管理 (45 分)			43	
4	工期控制 (10 分)			10	
5	协调配合与服务 (13 分)			11	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 按图纸施工,符合要求,质量, 监理单位(公章): 2024年1月17日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格施工符合安全规范, 建设单位(公章): 2024年1月17日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



市政管-1.1

市政基础设施工程

## 开 工 报 告

工程名称: 隔坑村上塘区周边环境提升项目

工程地点: 东莞市横沥镇隔坑村

填报单位: 深圳市科工建设有限公司

审批单位: 东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社

批准日期: 2023年10月07日

市政基础设施工程  
开 工 报 告




市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	隔坑村上塘区周边环境提升项目	工程地点	东莞市横沥镇隔坑村		
建设规模	/	结构类型	/		
建设单位	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社	项目负责人	刘仲安		
勘察单位	/	资质证书号	/	/	/
设计单位	中水华创国际工程设计顾问有限公司	资质证书号	A261136449	项目负责人	朱明日
承包单位	深圳市科工建设有限公司	资质证书号	粤14420142016332	项目负责人	赵婷婷
监理单位	中鸿亿博集团有限公司	资质证书号	E151007229	项目负责人	张杰
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	/	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	赵婷婷	粤1442014201633207	
		专职安全员	陈伟彪	粤建安C3(2016)0004343	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	/	/	
		项目专业质检员	/	/	
		项目施工员	/	/	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况	已完成		
申请开工日期	2023年10月07日	批准开工日期	2023年10月07日		

续市政管-1.1

第 2 页, 共 2 页

施工单 位申请 意见	<p>施工准备工作就绪, 已具备开工条件, 申请开工</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): 赵静婷 (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>
监理单 位意见	<p>按施工图施工, 符合开工要求, 同意施工.</p> <p> (公章) 总监理工程师(签名): 张杰 (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>满足施工要求, 同意施工</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): 刘伟安</p> <p>2023 年 10 月 07 日</p>

工程编号: HLAHL12300398

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 隔坑村上塘区周边环境提升项目

工程地点: 东莞市横沥镇隔坑村

发 包 人: 东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市科工建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：隔坑村上塘区周边环境提升项目

工程地点：东莞市横沥镇隔坑村

工程内容：隔坑村上塘区周边环境提升项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：混凝土基础、蓄电池、太阳能电池板、路灯照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

工程规模：本项目投资为 242955.92 元的隔坑村上塘区周边路灯安装工程

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2308-441900-04-01-180392)

资金来源：集体经济组织投资

### 二、工程承包范围

承包范围：隔坑村上塘区周边环境提升项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于以下内容：混凝土基础、蓄电池、太阳能电池板、路灯照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：20天。

拟从 2023 年 09 月 20 日开始施工，至 2023 年 10 月 10 日竣工完成。

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：贰拾叁万壹仟叁佰壹拾捌元玖角壹分；

（小写）：231318.91元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰万肆仟捌佰捌拾肆元肆角伍分，人民币（小写）：24884.45

元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹万零玖佰叁拾肆元伍角柒分，人民币（小写）：10934.57

元

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零，人民币（小写）：0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2023 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

订立合同地点：东莞市横沥镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同签订之日起生效。

发包方（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包方（公章）

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西

环路 2112 号盈耀楼 4303

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86518858

开户名称：深圳市科工建设有限公司

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

帐号：41014400040041796

邮政编码：518055

市政管-1.1

市政基础设施工程

## 完 工 报 告

工程名称: 隔坑村上塘区周边环境提升项目

工程地点: 东莞市横沥镇隔坑村

填报单位: 深圳市科工建设有限公司

审批单位: 东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社





市政基础设施工程  
完工报告






市政管-1.1

第 1 页，共 2 页

工程名称	隔坑村上塘区周边环境提升项目		工程地点	东莞市横沥镇隔坑村		
建设规模	/		结构类型	/		
建设单位	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社		项目负责人	刘仲安		
勘察单位	/		资质证书号	/	/	/
设计单位	中水华创国际工程设计顾问有限公司		资质证书号	A261136449	项目负责人	朱明日
承包单位	深圳市科工建设有限公司		资质证书号	粤14420142016332	项目负责人	赵婷婷
监理单位	中鸿亿博集团有限公司		资质证书号	E151007229	项目负责人	张杰
质监机构	/		安监机构	/		
中标通知书号		/	合同编号			
施工图设计审查文件号		/	施工组织设计编审情况	已完成		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足要求	项目主要管理人员			资格证书号	
		项目负责人		赵婷婷	粤1442014201633207	
		专职安全员		陈伟彪	粤建安C3(2016)0004343	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人		/	/	
		项目专业质检员		/	/	
		项目施工员		/	/	
设计交底情况	已完成	工程控制基准点、基线复核情况		已完成		
实际开工日期	2023年10月7日		实际完工日期	2023年10月27日		

续市政管-1.1

第 2 页, 共 2 页

施工单 位申请 意见	<p>施工工作已经完成, 申请完工。</p>  <p>项目负责人(签名): <u>赵婉婷</u></p> <p>(公章)  (执业资格印章)</p> <p>2023年10月27日</p>
监理单 位意见	<p>与施工图符合, 同意完工验收, 验收合格。</p>  <p>总工程师(签名): <u>张杰</u></p> <p>(公章)  (执业资格印章)</p> <p>2023年10月27日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>符合设计要求, 同意完工验收 验收合格。</p>  <p>项目负责人(签名): <u>刘伟</u></p> <p>(公章)</p> <p>2023年10月27日</p>

## 工程竣工验收证书

工程名称： 隔坑村上塘区周边环境提升项目

工程地点： 东莞市横沥镇隔坑村

建设单位： 东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社（盖公章）

施工单位： 深圳市科工建设有限公司（盖公章）



验收日期： 2023年 11 月 03 日

工程名称	隔坑村上塘区周边环境提升项目
工程地点	东莞市横沥镇隔坑村
建设单位	东莞市横沥镇隔坑股份经济联合社
施工单位	深圳市科工建设有限公司
监理单位	中鸿亿博集团有限公司
设计单位	中水华创国际工程设计顾问有限公司
合同工期	2023 年 9 月 20 日至 2023 年 10 月 10 日
实际工期	2023 年 10 月 07 日至 2023 年 10 月 27 日
施工合同价	231318.91 元
<p>工程建设内容：隔坑村上塘区周边环境提升项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于以下内容：混凝土基础、蓄电池、太阳能电池板、路灯照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。</p>	
<p>竣工验收结论：</p> <p>工程各项功能均满足使用要求，验收组一致同意评定为合格工程，同意交付使用。</p> <p>建设单位验收代表签名：刘仲安</p>	





## 4.4、南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

## 履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2021年05月30至 2022年1月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	黄家宝 电话 13670011889
工程名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目		承包范围	应急调度中心场地建设, 整栋大楼监控系统、配电系统改造, 包含装饰工程(拆除工程、装饰工程、砌体工程、其他工程)及安装工程(拆除工程、智能化工程、电气工程)。实际工作内容以施工图纸。	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	5555927.56元	
合同开工日期	2021年05月30日	合同竣工日期	2021年11月26日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年06月16日	实际竣工日期	2022年1月12日	实际工期	210(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			12	86
2	技术经济实力(18分)			15	
3	工程实施过程管理(45分)			39	
4	工期控制(10分)			8	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 优秀 监理单位(公章):  2022年7月16日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章):  2022年7月26日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		能按合同, 招标文件履约和施工进度 2022年7月5日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202105-009

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 该项目位于南山区前海路 3109 号南山区城市管理和综合执法局大楼一层,拟将目前一楼监控室(面积约 60 平方米)和办公室(建筑面积约 86 平方米)进行基础装修后作为应急调度中心。建设内容包括应急调度中心场地建设,整栋大楼监控系统、配电系统改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 应急调度中心场地建设, 整栋大楼监控系统、配电系统改造, 包含装饰工程(拆除工程、装饰工程、砌体工程、其他工程)及安装工程(拆除工程、智能化工程、电气工程)。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 拆除工程 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 包括但不限于: 应急调度中心场地建设, 整栋大楼监控系统、配电系统改造, 包含装饰工程(拆除工程、装饰工程、砌体工程、其他工程)及安装工程(拆除工程、智能化工程、电气工程)。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。				

## 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰伍拾伍万伍仟玖佰贰拾柒元伍角陆分 (¥ 5555927.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年   5   月   18   日;

订立地点:   深圳市南山区  

发包人和承包人约定本合同自   签订之日   后成立。

合同份数:   壹拾贰份  , 其中发包人   捌   份, 承包人   肆   份。

(本页为合同签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区前海路 3109 号

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26162765

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 914403005891794793

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨  
香路 4060 号香年广场 A 栋 1702

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈晓鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86518858

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳中旅公馆支行

账号: 44201015700052512328



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目

验收日期：2022年1月12日

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局应急调度中心项目				
工程地点	深圳市南山区前海路3109号	建筑面积	7000m²	工程造价	555.5927 56万元
结构类型	框架结构	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳天致信息工程咨询有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市科工建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   [illegible]

\* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

## 验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按规定组织设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合要求。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时,设计、监理验收合格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无发生任何质量及安全事故,与会单位一致同意,本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	2022年1月12日	年 月 日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、  
备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

## (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	姜珊珊
副组长	彭贵
组员	何明、张俊建、陈映标、纪洪、黄家宝

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何明	郑柳之、陈映标、黄家宝
建筑设备安装工程	何明	郑柳之、陈映标、黄家宝
工程质控资料	赖小明	黄家宝、郑柳之

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

4.5、深水龙华布龙分公司 2024 年管网维抢修工程

深水龙华 2024 年管网维抢修施工单位  
履约评价报告书

承包商名称	深圳市科工建设有限公司				
承包商资质	市政公用工程总承包壹级	评价期限	2024 年 01 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日		
工程名称	深水龙华布龙分公司 2024 年管网维抢修工程				
工程地址	布龙分公司辖区	工程合同价	按实结算		
合同签订日期	2024 年 01 月 1 日	合同终止日期	2024 年 12 月 31 日	合同工期	1 年
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			12	10	
二、技术经济实力			17	14	
三、工程实施过程管理			47	43	
四、维抢修及时性			13	12	
五、协调配合与服务			11	11	
六、直接判定为不合格的情形					
合计总分			100	90	
备注：共计 6 人评价，各项取平均分。					
分公司对该承包商履约表现的总体评价： <div>总体优秀，继续加强配合。</div> <div>(分公司签字盖章)</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。



深水龙华(布)合字(2024)年第(1)号(G)

## 深水龙华水务有限公司2024年度管网 维抢修工程

### 合同书

甲方(发包人): 深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方(承包人): 深圳市科工建设有限公司

合同签订日期: 2024-1-1

甲方（发包人）：深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司

乙方（承包人）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经发包人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深水龙华水务有限公司 2024 年度管网维抢修工程

1.2 承包范围：发包人供水辖区内的原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤泥及养护（不含消防栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

承包方式：材料甲供。特殊情况下（如：需保证维抢修及时性但发发包人物资仓库无相关材料储备时），以发包人要求为准。

### 1.3 主要工作内容及要求

#### 1、工作内容

承包人负责发包人供水辖区内原水输水管道、市政供水管网、入户前（抄表到户小区用户表前）的管网的维抢修，井盖、井座维修更换，阀门维修更换，阀门井清淤泥及养护（不含消防栓栓前阀门井），裸露给水管道刷漆，部分小额管网维修改造工程（单项改造工程 20 万元以下，发包人全年累计不超过 50 万元），水表组安装、水表组更换、水表组改造、水表组维护等工作。若上述工作内容发生变动或调整，则通过签订补充协议的方式进行重新确认，具体以发包人要求的工作内容为准。

#### 2、人员车辆配备

承包人保证维抢修的工作人员不得少于 12 人，车辆不得少于 2 辆，以确保维抢修工作的顺利开展。因人员或车辆问题导致维抢修延迟，给发包人或其他方造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

针对用电、焊接、高空作业（如：不锈钢立管抢修）等特种作业，承包人应配备持

有特种作业证的电工、焊工、高空作业工，并定期核查其证件，确保其证件合法有效。

### 3、工作要求

(1) 承包人应服从发包人对施工任务的统筹安排，严格遵守发包人的《物资管理制度（2020年修订版）》、《施工单位管理办法（暂行）》、《安全生产管理制度（暂行）》、《供水管网维抢修管理制度（暂行）》、《阀门管理办法（暂行）》、《停水管理规定（暂行）》、《消火栓运营管理规定（暂行）》等相关制度，若有违反，按制度规定的条款执行。深圳市深水龙华水务有限公司颁布的相关制度与本合同具有同等法律效力。前述相关制度如有更新按照最新文件执行。

承包人应服从发包人对服务区域的调整。若履约评价达不到良好，发包人可解除合同，因此而对承包人带来的损失，由承包人自行承担。

承包人应在接收到维抢修任务后 30 分钟内赶到事发现场，并围圈事发现场、组织交通疏导、设立明显的标识，并根据现场工程师安排进行关阀止水，开展事故抢修工作。如果事故不影响行人、车辆通行且对供水区域内供水水量、水压影响不明显的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，在夜间非高峰用水时段安排进行停水作业；如果事故影响行人、车辆通行安全或对供水区域内供水水量、水压有明显影响的，在制定合理的停水方案和抢修方案后，立即组织抢修。

承包人必须按照要求，在施工前同发包人进行现场安全交底、管线交底、技术交底等工作，未经交底不得开始施工。

(3) 承包人必须按现场工程师确认的抢修方案开展抢修工作，接受现场工程师对进度的检查、监督，对是否正确穿戴反光衣、摆放警示牌、反光锥，是否按要求设施安全带围圈，是否停放好作业车辆，并进行交通疏散等进行监督检查。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按现场工程师的要求提出改进措施，经现场工程师确认后执行。

(4) 现场工程师认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求承包人暂停施工，并在提出要求后及时提出处理意见。承包人应按现场工程师要求停止施工，并妥善保管已完工程。承包人实施现场工程师作出的处理意见后，可以提出复工要求，现场工程师应当及时予以答复。

(5) 承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及现场工程师依据合同发出的指令施工，随时接受现场工程师的检查检验，为检查检验提供便利条件。

(6) 工程质量达不到约定标准的部分，现场工程师一经发现，应要求承包人拆除

和重新施工，承包人应按现场工程师的要求拆除和重新施工，达到符合约定标准。因承包人原因达不到约定标准，由承包人承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

(7) 现场工程师的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，并相应顺延工期。但若检查检验不合格，则影响正常施工的追加合同价款由承包人承担，工期不予顺延。

(8) 因现场工程师指令失误或其他非承包人原因发生的追加合同价款，由发包人承担。

(9) 已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

(10) 施工完成后，承包人应清理好施工现场所有杂物，须经发包人验收合格。费用由承包人承担。

(11) 承包人应至少配备 1 台符合发包人外业系统使用需求的值班工作手机，并配备 24 小时值班人员，以便处理维抢修相关事宜。值班人员应无条件配合发包人的工作安排，不得推脱。

#### 4、隐蔽工程和中间验收

(1) 双方约定中间验收部位：基础、沟槽、碰口、阀门井、防腐、管道安装及消毒冲洗、试压等。

工程具备隐蔽条件或达到条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前以书面形式通知现场工程师验收。承包人准备验收记录，验收合格，现场工程师在验收记录上签字后，承包可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在现场工程师限定的时间内修改后重新验收，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包承担。

(2) 现场工程师不能按时进行验收，应在验收前以书面形式向承包提出延期要求。现场工程师未能按以上时间提出延期要求，未按时进行验收，承包可自行组织验收，现场工程师应认可验收记录。

(3) 经现场工程师验收，工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求，验收后，现场工程师若无正当理由拖延在验收记录上签字达两个工作日，视为现场工程师已经认可验收记录，承包可进行隐蔽或继续施工。

(4) 无论现场工程师是否验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包



应按要求进行剥离或开孔，并在检查后重新覆盖或修复。检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，并相应顺延工期。检查不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

## 5、安全文明施工

(1) 承包人应遵守《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等工程建设安全生产有关管理规定，并符合深圳市“净、畅、宁”的安全文明施工的相关要求。严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 承包人应对其在施工场地的工作人员进行每日安全教育，并对他们的安全负责。承包人必须设立专职安全员，专职安全员应当持证上岗，并按规定独立行使职权。

(3) 施工过程中，承包人必须做好施工安全管理，确保安全施工、文明施工，同时做好相关保障措施。在施工场地周边设立醒目的安全提示标志、施工提示标志及撤水等作业标志。施工时设置警示护栏、警示标志牌，施工区域与重要路段必设全封闭围挡。在人口密集处及交通路段施工时，做好交通疏导。施工安全围挡必须符合《深圳市建设工程施工工程围挡改造提升工作方案》及其他安全围挡的相关管理规定，因违反有关规定造成的损失和罚款，承包人自行承担；若导致发包人遭受损失和罚款，承包人应承担赔偿责任。

(4) 承包人对施工现场的安全负责，对进出施工场地的人员和车辆进行登记管理，阻止无关人员进入现场，在发生紧急事件后，应立即报告发包人。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。

(5) 过路时必须增设人行通道和便桥等安全防护设施，交叉路口安排专人看守。夜间施工在两侧设置警示灯，施工人员工作服保证有明显的荧光警示。

(6) 车辆、施工机械、物料必将按照现场情况整齐、规范放置，不任意侵占场内道路。施工现场按照施工总平面布置图设置各项临时设施。材料和机具设备分类堆放整

齐，并应设置围挡防止倾倒和塌落。材料堆放保证不侵占施工现场安全通道和安全防护设施。

(7) 现场施工工棚的搭建要合理，注意安全，避免雷击及车辆行驶所带来的危险，工棚内配电应使用护套线缆规范敷设并设保护装置。工棚内必须设置灭火器，每 20 平方米面积至少配备 8 公斤干粉式灭火器一个。

(8) 在进行地下管线建设时，保证按设计要求在地下管道上方沿管道走向设置标明管线性质和所属单位的警示带，非金属材质管线上方采用金属示踪警示带。督促施工人员正确穿戴工作服、反光衣、安全帽，保障自身安全。同时摆放警示牌，反光锥，疏导交通，减小影响。

(9) 扬尘防治必须满足《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》中相关要求，保证污水、废气、噪声、建筑垃圾达标排放，制定施工现场扬尘防治及建筑垃圾处置措施。承包人应保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，及时清运施工场地内的余土、垃圾、剩余材料等，施工完成后应拆除清理干净，恢复原状，做到完工场清，杜绝发生环境污染投诉事件。承包人承担因自身原因违反有关规定造成其自身和发包人遭受的损失和罚款，施工场地清洁卫生的要求：须经发包人验收合格。

(10) 严格依照《中华人民共和国消防法》的规定，制定施工现场防火管理制度，设置符合消防要求的消防设施，并保持完好的备用状态。

(11) 按照发包人的管线交底要求，做好施工场地地下管线（包括但不限于：燃气、电力、通信、排水、光缆等）和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作，施工场地内所有要保护的项目费用发生，由承包人承担。

(12) 施工过程中，遵守发包人的各项安全管理规定，接受与发包人签订的《安全协议书》约束，做好施工安全防范措施，防止安全事故发生。

(13) 施工过程中用水、用电、通讯等由承包人自行解决，用水可由发包人指定用水点。

(14) 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知现场工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

(15) 排水管道施工时，应严格遵守有关规定，作业人员持证上岗，注意地下空间有毒、有害等的气体，做好各项防护措施后再施工。

(16) 涉及路面恢复时，应根据作业地点原状路面情况，完成混凝土层路面恢复、混凝土沥青层路面恢复、铺装路面稳定层恢复、铺装路面恢复和绿化恢复等。总体要求：

美观、稳固、质量可靠。

(17) 承包人应自行配备至少 3 台监控摄像设备，并配合发包人接入视频综合管理平台。监控应具备 4G 无线网络传输、实时监控、录像回放、视频存储、移动式报控等功能，摆放于维抢修作业现场，用于实时监控作业现场情况，把握施工现场安全、进度、人员行为等。承包人所选用的监控摄像设备型号参数应能够满足发包人接入综合管理平台的要求。

(18) 承包人应自行购买保险，用于保障赔偿维抢修过程中出现对其他管线、设施等造成的损坏。

#### 6、安全防护用品

(1) 承包人必须按规定为作业人员提供劳动防护用品、用具，并告知其正确的使用方法，防护用品费用由承包人承担。

(2) 工程管理人员和施工人员在进入施工现场时必须穿戴安全帽和反光衣，并按照有关规定正确使用劳动保护用品。

(3) 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向现场工程师提出安全防护措施，经现场工程师认可后实施，防护措施费用由承包人承担。

(4) 实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前及时通知现场工程师，并提出相应的安全防护措施，经现场工程师认可后实施，由承包人承担安全防护措施费用。

(5) 涉及有限空间作业时，应按照地下有限空间施工的相关要求，配备三脚架、安全绳、气体检测仪、通风设备等，做好各项防护措施。因承包人未按有关规定做好防护措施，导致的人员伤亡或其他损失，全部责任由承包人承担。

#### 7、工期延误

(1) 发生以下原因造成工期延误，经现场工程师确认，工期相应顺延：发包人未能按约定提供图纸及开工条件；发包人未能按约定日期支付工程材料，致使施工不能正常进行；现场工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；设计变更和工程量增加；一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过 8 小时；不可抗力。

#### 8、质量保修

承包人应按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，



其中路面、人行道恢复质量以政府相关部门认定合格为准，承包人应在保修期间承包保修责任。

#### 9、用工要求

(1) 承包人在实施本工程前，须向发包人提交实施人员名单及对应的劳动合同复印件，并加盖承包人公章。

(2) 发包人在实施本工程前，须核对实施人员是否在承包人提供的名单内，不在名单内的不可进行作业。因违反该规定造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

(3) 承包人若需变更实施人员名单，须按照上述第(1)条的要求提前将名单提供给发包人，经发包人确认同意后方可变更。

(4) 本工程的项目负责人（项目经理）和安全员必须在工程实施期间驻场。

(5) 本工程的所有相关人员应安排在同一项目地点办公。为满足疫情防控需要，针对现场负责人、安全员、工人、资料员、后勤等人员应安排在同一地点居住，实现集中居住。

#### 10、项目负责人和安全员

承包人任命项目负责人：何杨婷，联系电话：13714789614。

承包人任命安全员：黄少平，联系电话：15338790495。

承包人的项目负责人/安全员与投标文件的承诺不一致，或项目负责人/安全员未驻场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目负责人/安全员，或未经发包人同意擅自更换项目负责人/安全员的，造成的损失由承包人承担，发包人不承担任何责任，如给发包人造成损失的，承包人应承担相应的赔偿责任。

#### 11、小额/小范围管网改造

同一管道上9米范围左右每年发生2次及以上管网维抢修，发包人应充分评估其维修必要性，原则上此类管道不再进行维修，而是由承包人负责进行小额/小范围管网改造，改造的费用从维抢修费用中列支，具体处理办法由发包人确定。

#### 12、外部维修力量支援

发包人辖区内出现维修难度较大，需要外部力量支援的情况时（如：大口径管道或阀门爆裂漏水），经发包人研判，有权进行维修力量调动，承包人应服从发包人的具体安排。外部支援情况包括：

(1) 指定其他分公司辖区内的任何一支维抢修队伍进行跨区域支援。



(2) 协调深水集团下属的其他维修经验较为丰富的单位进行支援。

## 第二条 质量标准、工程量确认和验收

1、工程质量标准：施工须符合现行的国家相关行业及深圳市的技术规范及质量验收评定的合格标准，同时满足发包人的要求。因承包人原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，应承担的违约责任：由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。

2、工程量确认：承包人在维抢修单项工程完成后 72 小时内须向发包人提交工程量签证单，并由发包人现场工程师签字确认工程量。因承包人原因造成返工的，现场工程师不予计量，不计入工程量。承包人所提交的工程量签证单应符合现场实际，并配有现场照片作为佐证材料，不得私自上浮调整工程量。

3、验收：抢修工程完工后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，在双方约定的时间内向发包人提供相关竣工资料及工程量签证单。发包人在维抢修工作完成后现场进行验收，并在验收合格后填写工程验收单。若发包人提出修改意见，承包人应按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

4、监督抽查：为确保维抢修工程费用结算合规、准确、合理，由发包人公司管网管理部引入第三方专业造价咨询单位或造价专业人员，对维抢修工程量签证及相关费用进行不定期抽查。抽查结果将纳入发包人对承包人的定量考核。

5、结算费用扣除：如承包人在维抢修施工期间发生以下情况，发包人有权扣除当次维抢修 30%-50% 的结算费用，若扣除费用不足以弥补发包人损失的，发包人有权继续向承包人追偿：

- (1) 发生安全事故造成人员受伤的；
- (2) 发包人公司、集团、政府单位进行安全文明施工检查时发现安全隐患并被通报的；
- (3) 发包人或其他单位发现安全隐患责令整改，承包人拒不整改的；
- (4) 其他有损发包人公司形象的行为。

承包人在维抢修施工期间发生人员重伤或者死亡事故的，由承包人承担全部责任且发包人有权扣除当次维抢修的全部结算费用，并按照《安全协议书》中约定的相关条款对承包人实施处罚。

## 第三条 合同期限

起始日期：2024 年 1 月 1 日

截止日期：2024 年 12 月 31 日

服务期：1 年

备注：1、在合同服务期内，如发包人因政策、集团公司业务划分等原因，对维抢修的管理需求或管理模式发生变化的，发包人有权视情况终止本合同或另行签订补充协议，调整的具体内容和管理要求以双方签订的补充协议为准，承包人应无条件服从发包人对于维抢修管理需求或模式的调整。

2、乙方应按照甲方规定的工期要求合理安排各项技术与质量保证措施及计划，作好各工序的衔接，服从甲方的安排，按时实施控制进度。

#### 第四条 合同价款及付款方式

##### 4.1 合同价款

本项目为年度承揽合同，无具体合同价款，每月按实结算，并在甲方审核后的工程结算价基础上，按 5%（固定下浮率）下浮后作为最终结算价。

##### 4.2 支付方式

维抢修过程无预付款。

1、按月支付。维抢修工程完成后，经甲方验收合格方可记取工程量。乙方应当提供符合要求的发票等请款资料作为甲方付款依据。

2、承包人应于每月 20 日前向发包人提交前一个月管网维修抢修工程的工程量签证单、工程验收单和符合要求的发票等结算资料，发包人在收到以上资料后的 15 个工作日内完成结算审核，在审核结果确认后 20 个工作日内完成支付。

##### 4.3 结算方式

1、由甲方提供的材料结算价格参照其物资管理部门提供的价格计取。

2、计价定额、取费标准、工料机价格、人工工日价格如下：

（1）计价定额：《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市市政维修工程消耗量标准》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《广东省城市道路挖掘修复工程单价标准（深圳适用）2022 年》以及深圳市造价管理站发布的有关文件。

（2）取费标准：本工程招标控制价根据深圳市建设工程造价管理站发布的最新推荐费率计取。

（3）工料机价格、人工工日价格：按结算当月最近期的《深圳建设工程价格信息》计取；园林苗木价格按结算当季度（当季度未出按上一季度）计取，缺项部分参考深圳市市场询价。

(4) 工程土方、渣土外运运距按 25km 计取, 弃土场受纳处置费按 25 元/m<sup>3</sup> 计取。

### 3、结算依据

以发包人现场工程师签署确认的工程量为准。有竣工图的, 以竣工图工程量为准。

### 第五条 甲供材料领用

甲供材料领用必须执行发包人《物资管理规定》以及物资领用有关的其他管理规定。

### 第六条 承包人采购材料设备

1、承包人负责采购的所有材料设备, 其质量均应符合设计、标准规范的要求。材料到货前 24 小时通知现场工程师清点。承包人采购的所有材料设备等须向现场工程师提交生产厂商出具的生产许可证、质量合格证、说明书和检验报告(提供的检测报告需由有资质的检测单位出具), 并经发包人认可才能使用。承包人对其采购的材料设备等的质量负责。

2、承包人采购的材料设备与设计或标准要求不符时, 承包人应按现场工程师要求的时间运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 由此延误的工期不予顺延, 造成工期延误的, 承包人应当承担违约责任。

3、承包人采购的材料设备在使用前, 承包人应按现场工程师的要求进行检验或试验, 不合格的不得使用, 检验或试验费用由承包人承担。

4、现场工程师发现承包人采购并使用不符合设计或标准要求的材料设备时, 应要求由承包人负责修复、拆除或重新采购, 并承担发生的费用, 由此延误的工期不予顺延, 造成工期延误的, 承包人应当承担违约责任。

5、承包人需要使用代用材料时, 应经现场工程师认可后才能使用, 由此增减的合同价款双方以书面形式议定。由于设计原因造成市场无供货的材料, 其代用材料的增加费用由发包人承担; 由于承包人因某种材料数量少不予采购造成的材料代用, 费用由承包人承担。

6、为确保材料符合工程要求, 工程涉及到的材料, 承包人均需按照发包人推荐品牌选购, 无推荐品牌的, 经发包人同意后方可采购。

7、承包人在发包人仓库领用的材料由承包人自行负责保管, 并每月汇总审核上月领用材料、使用材料、剩余材料。

8、承包人应自行采购用于不锈钢管抢修的相关机械设备, 数量不少于 2 台。同时, 应针对不锈钢管抢修配备持有高空作业证的作业人员, 并确保其高空作业证合法有效。

### 第七条 组成合同的文件及优先解释顺序



组成本合同的文件包括：

- 1、本合同履约过程中共同签署的补充与修正文件
- 2、本合同协议书
- 3、标准、规范及有关技术文件
- 4、图纸及现场签证
- 5、工程量和设备材料清单
- 6、工程报价和审核工程造价
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。
- 8、现场工程师有关通知及工程会议纪要。
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

若相同的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的为准。

#### **第八条 双方责任和义务**

##### **1、发包人**

- (1) 发包人应向承包人提供施工现场的地下管线资料，对资料的准确性负责；
- (2) 协助承包人办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续（证明承包人自身资质的证件除外）。
- (3) 同承包人进行安全交底、管线交底、技术交底等。
- (4) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。对于危险管线及重要管线（包括但不限于燃气、电力、通信、光缆等），在施工前必须联系相应的管线单位进行交底，未经交底不得施工，交底记录归档。
- (5) 发包人应综合考虑辖区内管网分布情况、用户数量情况、往年维修量、承包人的服务能力等因素，合理分配维抢修区域给承包人。发包人所选择的两家承包人，其各自分配的服务区域面积应尽量平均（具体以发包人的实际管理需求为准）。
- (5) 发包人未能履行上述义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，发包人赔偿承包人有关损失，工期顺延。

##### **2、承包人**

- (1) 服从发包人对施工任务的安排和调配，按时保质完成发包人委派的供水管网抢维修、阀门井清理、井盖更换、外露管刷漆、阀门维修更换等施工任务。



(2) 根据工程需要, 办理施工停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的申请批准手续, 并将办理结果书面报送发包人留存; 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至施工场地, 保证施工期间的需要, 提供施工使用的照明、围栏设施、警示牌等, 并负责安全保卫。

(3) 遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及安全生产等的管理规定, 按规定办理有关手续。承包人如需占用市政道路进行施工, 必须按照《市交通运输局关于全面加强路政管理工作的通知》、《深圳市龙华区人民政府办公室关于印发进一步加强占用挖掘道路管理工作方案的通知》等文件要求, 规范施工车辆停放、做好施工作业面围挡、设置交通疏导标志、做好交通疏导和通行指挥等, 并配合发包人在施工前进行占道施工报备。若承包人因未报备、未按要求进行占道施工作业导致被交警、交委等部门扣留机动车辆或处以罚款等处罚的, 由承包人自行承担相应责任。

(4) 严格遵守有关环境保护法律、法规, 并按照环境监察审核工作要求, 加强施工现场的环境管理, 在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。

(5) 已竣工工程未交付发包人之前, 负责已完工程的保护工作, 保护期间发生损坏, 承包人自费予以修复; 发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位, 发包人应承担相应费用。

(6) 按照发包人的管线交底要求, 做好施工场地地下管线(包括但不限于: 燃气、电力、通信、排水、光缆等)和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作, 施工场地内所有要保护的项目费用发生, 由承包人承担。由于缺乏保护措施或保护措施不当造成其他管线、构建筑物破坏的, 由承包人承担修复、赔偿等所有责任。

(7) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定, 交工前清理现场达到约定的要求(包括建筑物周围余土、垃圾、生产和生活临时设施拆除), 承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(8) 施工过程中, 遵守发包人的各项安全管理规定, 接受与发包人签订的《安全协议书》约束, 做好施工安全防范措施, 防止安全事故发生。

(9) 针对发包人委派的维抢修工程、外露管刷漆、阀门井清理等工程, 承包人须在每周五之前提交上周实施完成的工程量签证单或确认单, 供水井盖维修更换、防坠网安装、阀门维修更换工程、小型改造工程等承包人须在工程完工后 10 个工作日内提交

工程量签证单或确认单，以便于发包人逐级审核确认，确保结算进度。

(10) 承包人未履行上述义务，造成发包人损失的，承包人应赔偿有关损失。

(11) 在合同期内严禁承包人作出有损发包人公司形象和损害公司利益的事情，若发生此类事件，发包人有权终止合同，所有损失由承包人承担并按国家相关规定要求给予发包人赔偿。

(12) 本项目无分包项目，承包人不得将本项目分包、转包，一旦发现，发包人将解除合同，且承包人应承担相应的损失和责任。

(13) 承包人必须与本项目相关的所有实施人员签订劳动合同，并购买社保、保险，同时配合发包人建立实施人员档案。承包人若需变更实施人员名单，须经发包人确认同意后方可变更。对于特种作业人员，必须提供合法有效的特种作业证方可上岗作业，发包人有权随时检查特种作业人员的作业资格。

(14) 承包人必须接受发包人纪检的监督和检查。

#### 第九条 违约责任

1、工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任，由承包人负责整改，直到符合国家规定的质量标准，产生费用由承包人负责。如果因质量问题造成其他损失，承包人应承担相应的赔偿责任。

2、双方对工程质量有争议，由双方共同指定的工程质量检测机构鉴定，如双方在合理时间内无法共同指定的，由发包人指定具有资质的工程质量检测机构鉴定。鉴定所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

3、承包人应对发包人提供的资料以及发包人管辖范围内管线等资料和信息保密，未尽保密义务的，发包人有权要求乙方赔偿本合同价的 20% 作为违约金，造成其他损失或重大事故的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。本合同终止后，本保密条款仍然有效。

4、发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

5、承包人在施工过程中（包括维抢修的来回行程）发生的各种人员伤亡或经济损失，全部责任由承包人承担。

6、承包人造成 2-3 人轻微伤或 1 人以上（含 1 人）轻伤的安全责任事故，发包人可根据具体安全责任进行评估，决定是否与其继续履行本合同；造成 4 人或以上轻伤，

2人以上轻伤，1人重伤的安全责任事故，承包人应通知发包人并按相关规定立即上报政府有关部门，同时按政府有关部门要求处理，发包人和承包人对事故责任有争议时，由政府有关部门认定。

由于承包人原因造成的安全事故，承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任。

7、承包人未按规定支付工人工资的，发包人责令支付；如果发生上访事件，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金 2-5 万元；承包人未按规定为工人购买工伤和意外伤害险的，发包人责令限期整改，限期未整改的，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金 2-5 万元。承包人私自以发包人的名义对外承揽工程，或发生其他违法违规事件时，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金 2-5 万元。因承包人前述违约情形造成实际损失的，承包人应按实际造成的损失进行赔偿。

8、承包人未按发包人停水管理规定擅自停水、扩大停水范围或延长停水时间，影响客户 2000 户及以上的，承包人应承担造成的损失；如发生上述行为，是为了减少损失或阻止事故的继续恶化，或不进行上述行为可能会导致人员伤亡等紧急情况时，发包人可根据具体原因，对承包人进行奖励。

9、承包人不服从发包人的工作安排或配合度不强，发包人可解除合同，并要求承包人承担违约金 2-5 万元。

#### 第十条 索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有效证据。

2、发包人因其自身的原因未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应由发包人承担责任的其他情况，造成工期延误和（或）承包人不能及时得到合同价款及承包人的其他经济损失，承包人可按下列程序以书面形式向发包人索赔：

（1）承包人应在索赔事件发生 28 日历天内，向发包人提出书面索赔意向通知书，并应在发出通知后的 28 天内，提交索赔报告和有关证明资料；逾期未提出或资料未提交的，视为放弃索赔。

（2）发包人收到相关索赔报告和证明资料 28 天内，予以答复，或要求承包人进一步补充索赔证据；逾期未答复的，视为索赔成立。

（3）当索赔事件持续进行时，承包人应阶段性向发包人提出索赔意向，在索赔事件终了后 28 天内，向发包人送交索赔的有关资料和最终索赔报告。索赔答复程序与第



十条 2 款（2）项规定相同。

3、承包人未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误，给发包人造成经济损失，发包人可按前述第 2 款约定的确定的时限向承包人提出索赔。

#### 第十一条 质量保修

维抢修工程中涉及到的管道及附属设施等的质量保修期为 2 年；涉及到路面、人行道等的恢复质量保修期为 2 年，承包人应按法律、法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。每个维抢修工程的质量保修期自该工程施工完毕经甲方验收合格并签署工程验收单之日起计算。

承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。若发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 第十二条 不可抗力

不可抗力包括：台风、地震、战争、动乱以及以下自然灾害：

- 1、烈度为 7 级以上的地震；
- 2、8 级以上持续一天的大风；
- 3、持续降雨 24 小时且降雨量为 300 MM 以上；
- 4、39 摄氏度以上并持续 2 天以上的高温天气。
- 5、其它不可抗力的原因。

#### 第十三条 争议解决

双方本着友好、协商的态度解决本合同产生的或与本合同相关的发生在双方之间的任何争执、争论和争议。如果某些争执、争论和争议仍不能友好解决，双方应向工程所在地人民法院起诉。诉讼期间，除了必须在诉讼过程中进行解决的部分问题外，合同其余部分应该继续履行。

#### 第十四条 合同的生效和终止

1、本合同经双方的法定代表人或负责人或授权代表签章或加盖本单位的公章后即时生效，在合同条款全部执行完毕后自然失效。

2、各方对合同赋予的权利和义务应负全部责任，未得到对方书面同意，任何一方不得将其合同项下的权利和义务转让给任何第三方。

3、对本合同条款的任何修改、变更或增减，需经双方授权代表亲笔签署及盖章的



书面文件方为有效，并成为合同的组成部分，具有同等法律效力。




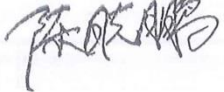

**第十五条 其它**

1、本合同未尽事宜，由双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式捌份，发包人肆份、承包人肆份。

3、合同签订地点：深圳市龙华区

4、合同签订时间：2024年1月1日

 <p>甲方（公章）：</p> <p>住 所：<del>深圳市福田区滨河大道北段红树林</del></p> <p>负责人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：0755-23771057</p> <p>传 真：/</p> <p>开 户 银 行：<del>建设银行深圳龙军支行</del></p> <p>帐 号：44201555400052542910</p>	<p>乙方（公章）：</p>  <p>所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4303</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电 话：</p> <p>传 真：</p> <p>开 户 银 行：</p> <p>帐 号：</p>
--	--

## 工程完工证明

深圳市深水龙华水务有限公司布龙分公司：

由深圳市科工建设有限公司施工的布龙分公司辖区范围管网维修业务承包项目，于 2024 年 12 月 31 日施工完成，现已交付使用。该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故。

特此证明。



2024 年 12 月 31 日



2024 年 12 月 31 日

无。