

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准），企业承接的同类工程业绩，提供施工合同原件的扫描件、中标通知书（如有）原件扫描件应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息（提供 5 项，超过 5 项的按照资信标提供的资料前 5 项计取），并提供汇总表。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）项目履约情况（不多于 1 项）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间
1	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	绿化	105.727344	2024.05.20
2	坪环路柔宇科技段环境提升工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	绿化	172.488112	2019.08.14
3	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	绿化	107.981666	2019.10.22
4	大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程	东莞市大岭山镇公用事业服务中心	绿化	128.363452	2021.04.01
5	白石塘林地复绿工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	绿化	17.142363	2020.03.01

填表说明:

- 1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为5项。(所提供表格无需加盖公章)
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

证明材料:提供施工合同(关键页)、业绩以合同签订时间为准;施工合同未体现时间的,则不予统计此项业绩。

1、坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）

中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900028003001

标段名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（城市园林绿化类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：105.727344万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-08



查验码：3798173220097004 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：PDJS2024-009-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年 5 月 20 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024年 8 月 20 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰零伍万柒仟贰佰柒拾叁元肆角肆分（¥ 1057273.44 元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟壹佰陆拾捌元贰角肆（¥ 25168.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 肆万肆仟元整（¥ 44000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳大业建设实业有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：4102 6600 0400 78666

工人工资款支付专用账户号：中国农业银行股份有限公司深圳横岗支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年5月20日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳大业建设实业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

陈晓德 (签字)

组织机构代码：914403006990851230

地址：深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401

邮政编码：518000

法定代表人：陈晓德

委托代理人：

电话：0755-28116828

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：4425 0100 0047 0933 3999

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2024年10月29日

发出日期：2024年10月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪地街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(城市园林绿化类)	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本工程位于坪地街道辖区内对吉祥悦府新建口袋公园、中心社区丁山河畔新建口袋公园、横岭公园提升改造	工程造价(万元)	105.727344
结构类型	公园提升改造	开工日期	2024年7月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年10月29日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大业建设实业有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	城市建设办 (公章) 项目负责人: 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年月日
	施工单位	监理单位	其他单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监: 李游 注册号: 43008 有效期限: 2021年02月24日至2024年10月24日 其他单位	(公章) 项目负责人: 年月日
	其他单位	其他单位	其他单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

2、坪环路柔宇科技段环境提升工程

中标通知书

标段编号：440394201907150020001001

标段名称：坪环路柔宇科技段环境提升工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：172.488112万元

中标工期：90

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-30



查验码：2729839940851721

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

A handwritten signature in black ink.

工程编号：_____

合同编号：PTS2019-024-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪环路柔宇科技段环境提升工程

工程地点：坪地街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳大业建设实业有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪环路柔宇科技段环境提升工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 环境提升工程

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包

包括园建改造,绿化改造,电气改造,排水改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程 _____ 万平方米	□电信管道工程 _____ 米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 _____ 米
□软基处理工程 _____ 万平方米	□污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□给水管道工程 _____ 米	□泵站工程 _____ 平方米
□道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
□桥梁工程 _____ 座	□道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程 _____ 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/

_____/

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 08 月 10 日; (以监理发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 11 月 10 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万肆仟捌佰捌拾壹元壹角贰分 (¥1724881.12 元)；

（备注：合同价是按照招标文件已下浮 5% 的价格。）其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万肆仟肆佰肆拾元伍角玖分 (¥ 34440.59 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月14日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人(公章):

道办事处

深圳市龙岗区坪地镇深惠

地 址 : 路 347 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :



承包人(公章):

限公司

深圳市龙岗区横岗街道华

地 址 : 侨新村 1-1 栋 401

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开户银行:

账 号 :



陈 晓 德

竣工验收报告

工程名称: 坪环路柔宇科技段环境提升工程

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验收日期: 2019 年 11 月 10 日



一、工程概况

工程名称	坪环路柔宇科技段环境提升工程	工程地点	坪地街道辖区
工程规模	园建改造, 绿化改造, 电气改造, 排水改造	工程造价 (万元)	172.4881 (暂定价)
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容；
 - 2、施工过程中使用的原材料、中间产品都经过见证取样送检且合格，管道进行了功能性检测且合格，内窥检测及竣工测绘均已完成；
 - 3、本工程划分三个单位工程进行了竣工初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全；
 - 4、施工过程中未发生质量、安全事故；
 - 5、施工结算已报监理单位审核签字确认；
- 根据《园林工程质量检验评定标准》（CJJ82-2009）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《城市园林绿化工程施工及验收规范》、工程建设强制性标准及现行的施工规范或相关专业规范、标准。

经验收小组综合评价，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
<p>项目负责人：  </p>	<p> 项目负责人： </p>	<p>项目负责人：</p>	<p>  项目总监： </p>	<p> 项目经理： </p>

3、街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

您当前所在位置：首页>龙岗区住房和建设局>深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心>交易信息>小型建设工程直接发包公示

小型建设工程直接发包公示

您现在的位置：首页>交易信息>直接发包公示-详情

街道辖区部分道路乔木进行修剪工程（小型建设工程直接发包）公示

项目编号：	44039420191030002
项目名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程
招标项目名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程
招标项目编号：	440394201910300020001
标段编号：	440394201910300020001001
标段名称：	街道辖区部分道路乔木进行修剪工程（小型建设工程直接发包）
建设单位：	深圳市龙岗区园山街道办事处
经办人：	翁金夸
经办人电话：	28389637
工程类型：	施工
工程地址：	园山街道
资金来源：	政府100.0国企0.0私企0.0集体0.0外资0.0其他0.0
公告发布时间：	2019年10月31日14:00时
工程内容：	辖区内部分道路的高大乔木枝叶长势繁茂，遮挡路灯光线，影响行人、行车夜间出行视线，且有部分树枝、树根伸入厂房、居民住房，堵塞排水管道、致使屋顶铁皮破裂，造成漏雨现象，存在较大安全隐患。为此我办拟对其进行修剪。（本合同价为暂定价，即67万元）
计划总投资（万元）：	118
合同价（万元）：	67.0
合同工期（天）：	60
承包商是否在区小型工程预选库中：	是
预选库组别要求：	本工程采用龙岗区小型建设工程承包商预选库，投标申请人必须具备承包商预选库组别要求：【施工类城市园林绿化工程组】
承包商：	深圳大业建设实业有限公司
工程要求最低承包资质：	具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

签订日期：二〇一九年 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包: 对园山街道辖区部分道路乔木进行修剪施工 (详见施工图及预算书)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程：

____ 乔木修剪工程 ____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准）。

竣工日期：____年____月____日（初验）。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：____ 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准 ____

五、合同价款

币种：____ 人民币 ____

合同价款（大写）：____ 壹佰零柒万玖仟捌佰壹拾陆元陆角陆分 ____

(小写): 1079816.66元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 7236.87元, 弃置费 96330.00元,
暂估价 元。项目单价: 详见 工程造价[招标控制价]报告书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年 10 月 22 日

订立地点：龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人(公章)：



承包人(公章)：深圳大业建设实业有限



公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：



电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备一1



工程名称: 街道辖区部分道路乔木进行修剪工程

验收日期: 2020年01月22日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

施工单位: 深圳大业建设实业有限公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

街道辖区部分道路乔木进行修剪工程于2020年01月22日进行竣工验收，本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织，各单位参与竣工验收，验收结论：工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，评定为合格工程。

验收日期：2020年01月22日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人： 蒋金俊</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监： [Signature]</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人：耿阳俊</p> <p>法人代表： 陈晓峰</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人： [Signature]</p>
---	---	--	------------------------------------	--

4、 大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程

招标编号: 202104010005

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程

工程地点: 东莞市大岭山镇

发包人: 东莞市大岭山镇公用事业服务中心

承包人: 深圳大业建设实业有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市大岭山镇公用事业服务中心

承包人：(全称) 深圳大业建设实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程

工程地点：东莞市大岭山镇

工程立项、规划批准文件号：20210007

二、工程承包范围

承包范围：详见工程量清单（具体范围以图纸及工程量清单为准）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数 60 天。

拟从 2021年4月1日 开始施工，至 2021年5月31日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾捌万叁仟陆佰叁拾肆元伍角贰分；

（小写）：1283634.52 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万壹仟捌佰零伍元伍角贰分，人民币（小写）：351805.52

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：伍万叁仟捌佰叁拾贰元叁角陆分，人民币（小

写)： 53832.36 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2021 年 4 月 1 日

订立合同地点： 东莞市大岭山镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人: (公章)



地址:

法定代表人:



电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人: (公章)



地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

法定代表人:



电话: 0755-28116828

开户名称: 深圳大业建设实业有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

帐号: 4425 0100 0047 0933 3999

邮政编码:

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称: 大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程
工程地点: 东莞市大岭山镇
建设单位: 东莞市大岭山镇公用事业服务中心
验收日期: 2024.6.26

大岭山镇市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称	大岭山镇黄沙河公园景观提升改造工程	工程地点	东莞市大岭山镇
建设规模		结构类型	园建工程、绿化工程
建设单位	东莞市大岭山镇公用事业服务中心	开工日期	2021年2月27日
监理单位	河南四方建设管理有限公司	竣工日期	2021年5月27日
设计单位	广东盈林生态建设有限公司	工期	90天(日历天)
承包单位	深圳大业建设实业有限公司	合同造价	1283634.52 (元)
验收范围及质量：所有施工内容，包括：园建工程、绿化工程。			
存在问题及处理意见： 无			

对工程质量评价：

合格。

竣工验收组长(签名): 叶剑斌 2024年 6月26日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位 (盖章)	参加验收人员(签字): 林典鹏  2024年 6月24日	监理单位 (盖章)	参加验收人员(签字): 周刚建  2024年 6月24日
设计单位 (盖章)	参加验收人员(签字): 刘林林  2024年 6月25日	建设单位 (盖章)	参加验收人员(签字): 叶剑斌  2024年 6月26日

5、 白石塘林地复绿工程

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称： 白石塘林地复绿工程

工程地点： 坪地街道辖区内

发 包 人： 深圳市龙岗区坪地街道市办事处

承 包 人： 深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 白石塘林地复绿工程

工程地点: 坪地街道辖区内

工程规模及特征: 坪地街道白石塘我街道白石塘区域存在违法占用破坏基本生态控制线范围内土地约7万平方米,该面积属于林区范围。为严格落实整改工作相关要求,我街道将对白石塘生态控制线范围内的部分裸露地块进行复绿,约种植2500株金叶垂榕苗并抚育5次。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

对白石塘裸露地块进行平整土地、挖树穴、回填泥土并一年内抚育5次,3个月养护期等项目。结算以实际竣工签证量为准。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米		
挡墙护坡工程	口长：	宽：	高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>		
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米		
道路工程	口长：	宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米		
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米		
隧道工程	口长：	宽：	高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座	
排水管道工程	口雨水管：	米	口污水管：	米	道路改造工程	口长：	宽：
排水箱涵工程	口长：	宽：	高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	2500株	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米		
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其他工程	<input checked="" type="checkbox"/>	_____		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2020年3月11日 (以批准的开工报告为准)

竣工日期： 2020年6月8日

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)

四、质量标准

本工程质量标准： 符合甲方要求种植成活率达90%以上。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹拾柒万壹仟肆佰贰拾叁元陆角叁分

(小写): 171423.63 元

其中: 施工现场安全文明措施费为 (小写): 1287.60 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 经确认的预算书或工程报价单;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
8. 图纸和施工规格书;
9. 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件;

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 1 日

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 /
备案后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:



电 话:
传 真:
开 户 银 行 :
账 号:
邮 政 编 码 :

承包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:



电 话:
传 真:
开 户 银 行 : 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账 号: 44250100004709333999
邮 政 编 码 :

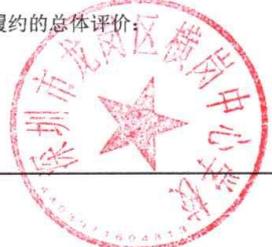
二、 履约评价情况

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 4 月 6 日至 2023 年 10 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	官小朋 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗街道城市管理补短板项目		承包范围	具体详见工程量清单	
工程地点	龙岗街道辖区		工程合同价	168.6360 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 31 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同 工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 6 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 21 日	实际 工期	138 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	80
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 8 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格				建设单位 (公章):	2023 年 8 月 21 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
				2023 年 8 月 21 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月13日至2024年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环 形跑道工程		项目负责人	张必红	
标段编号	4403942024052100100101Y		工程合同价	115.577432 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年8月19日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	47 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2024年8月28日		
2	23		2024年8月28日		
3	19.4		2024年8月28日		
4	12		2024年8月28日		
5	12		2024年8月28日		
6	9.6		2024年8月28日		
得分 (N)			90.2		
评价等级	优秀 (N ≥ 90分)				
监理单位意见 (适用于施工总承包履约评价):   年月日 优秀. 2024.8.29					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  优秀. 2024年8月29日					
备注:					

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 20 日至 2023 年 6 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	林典鹏 电话 0755-28116828
工程名称	坪地街道 2023 年度道路交通设施提升 治理工程		承包范围	具体详见以施工图纸、工程量清单	
工程地点	龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	160.317644 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 16 日	合同 工期	210 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 20 日	实际竣工日期		实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2023 年 6 月 10 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):  2023 年 6 月 10 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 05 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	郭凤鸣 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1084.8 (万元)	
合同开工日期	2023 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	151 (天)
实际开工日期	2023 年 1 月 1 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
该项目无监理单位			监理单位 (公章): 2023 年 6 月 3 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):			2023 年 6 月 3 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023 年 6 月 3 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	田佩 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	922 (万元)	
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 30 日	合同 工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 21 日	实际 工期	323 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
该项目无监理单位				监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好				建设单位 (公章):	2022 年 12 月 21 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				