

提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)投标人自认为最具代表性的类似工程业绩(不超过 5 项,以合同签订时间为准),注明在建或已完工;证明资料为施工合同或竣工验收报告,已完工的须提供竣工验收证明。

- 1、项目名称: 三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程(二期) ; 合同额: 216.69 万元; 业绩时间: 2024 年 3 月 18 日; 项目状态: 已完工
- 2、项目名称: 人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目 ; 合同额: 141.04 万元; 业绩时间: 2024 年 8 月 1 日; 项目状态: 在建/已完工
- 3、项目名称: 汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目 ; 合同额: 200 万元; 业绩时间: 2024 年 5 月 6 日; 项目状态: 在建
- 4、项目名称: 深圳市人民检察院训练基地小型零星维修改造工程; 合同额: 96 万元; 业绩时间: 2021 年 11 月 12 日; 项目状态: 已完工
- 5、项目名称: 汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目 ; 合同额: 141.50 万元; 业绩时间: 2024 年 6 月 19 日; 项目状态: 在建

1、三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）

三亚海螺农场项目公寓住房户内综合维修工程（二期）

施工合同

合同编号：RTDC-琼 2024-X-QT-011(海螺农场)

甲方：融通地产（海南）有限责任公司  
住所：海南省海口市龙华区海秀中路52-6号昌海厦11楼  
法定代表人：茅铁军  
电话：18789086970

乙方：深圳市益信建设工程有限公司  
住所：深圳市福田区市花路万利工业大厦二期B座7层  
法定代表人：张志刚  
电话：13713766223

履行：

(1) 国家规定的或产品制造商对该产品承诺的质量保修标准(含期限)高于本合同约定的,则按标准较高者执行该产品的质量保修期。

(2) 质量保修期内,该产品出现质量问题,甲方在质量保修期内通知乙方,乙方未能在质量保修期内完成维修的,则该产品质量保修期限应当延至该维修项目得到妥善解决之日。

(3) 乙方交付或维修更换的产品、配件是伪劣产品的,则无论甲方是否验收合格、该产品是否已使用或超过质量保修期限,乙方均应负责更换为符合或超过本合同质量约定的产品;或甲方有权要求退回该伪劣产品并要求乙方双倍返还该部分产品价款。

3.2.3 质量保修期内,维修后再次发生质量问题、安全事故,乙方应当在甲方通知后的 24 小时内到场免费维修或更换,并在约定时间内完成。

3.2.4 如乙方不履行或迟延履行上述维修义务,则未按照第 3.2.3 条约定时间到场维修或更换次日,甲方可在通知乙方后委托其他单位进行维修,所发生的费用由乙方承担,且甲方有权从应付价款或质量保修金(如有)中扣除,同时乙方还须向甲方支付总额为本次维修费用 20%的管理费,不足抵扣部分由乙方补足。

#### 第四条 合同价款及支付

##### 4.1 合同价款

4.1.1 暂定工程总价(含税)小写: 2166973.66 元(大写人民币: 贰佰壹拾陆万陆仟玖佰柒拾叁元陆角陆分)。不含增值税总价小写: 1988049.23 元(大写人民币: 壹佰玖拾捌万捌仟零肆拾玖元贰角叁分),增值税率为 9%,税额: 小写: 178924.43 元(大写人民币: 壹拾柒万捌仟玖佰贰拾肆元肆角叁分)。

以上合同价款为暂定合同价款,合同计价清单工程量为暂定工程量。综合单价为固定单价,根据承包人投标时的下浮率确定综合单价和总价,并在结算时以该下浮后的工程总价进行最终结算,最终结算金额以造价咨询审定金额为准,税率则按承包人提供的增值税发票税率计取。

对清单未能详细列尽项目,其分部分项的综合单价(参照海南省相关定额及 2023 年 1 月海南省信息价确定,按上述下浮率进行计算。如结算超出合同的暂定金额应以项目实际发生和增补工程量为准,并适用本合同的约定。

附件3：工程维修验收单  
附件4：工程进度确认单  
附件5：技术要求  
附件6：《廉洁协议》  
附件7：《阳光宣言》  
附件8：《安全生产协议》

（盖章签署页，以下无正文）



签订日期： 年 月 日  
2024年03月27日



签订日期： 年 月 日



工程竣工验收报告

项目名称	三亚海螺农场项目公寓住房 户内综合维修工程（二期） <del>一期</del> <del>二期</del> <del>三期</del>	建设单位	融通地产(海南) 有限责任公司- 三亚住房保障中心
建设地点	三亚市吉阳区海螺一号 103 号	施工单位	深圳市益信建设工程有限公司
开工日期	2024年 3月 27日	竣工日期	2024年 6月 6日
工作内容	综合维修工程施工（施工维修详见单户结算汇总表）。		
验收意见及施工质量评语：  已完成户内各项维修内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为良好，同意验收。  <div>己审、成、月 2024.6.13</div>			
施工单位： <div> 单位(项目)负责人：  2024 年 6月 13日</div>		建设单位： <div> 单位(项目)负责人：  2024 年 6月 13日</div>	

## 2、人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造项目

合同编号：

### 人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍 维修改造工程合同



发包方（甲方）：人大附中深圳学校

承包方（乙方）：深圳益信建设工程有限公司

发包方（以下简称甲方）：人大附中深圳学校

组织机构代码：12440300MB2C156103

住所：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

项目联系人：刘贺春

项目联系人联系方式：18122064736

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号万利工业园二期七层东B厂房

项目联系人：叶小达

项目联系人联系方式：18819478868

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包人大附中深圳学校高中部教师公寓与学生宿舍维修改造工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区丰树山路

1.2 装饰装修工程建筑面积：\_\_\_/\_\_\_

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：\_\_\_/\_\_\_



## 第二章 工程施工

### 第二条 工程承包方式及期限

2.1 工程承包，采取下列第(4)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

(4) 本工程采用乙方投标报价的合同 固定总价包干 的承包方式，以招标清单进行固定总价包干，增加签证或者变更进行后期确认。

2.2 具体施工内容及做法施工内容包含但不限于以下内容：

- (1) 乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，见附件《投标报价工程量清单》。
- (2) 乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。
- (3) 无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

2.3 工程工期总日历天数为 45 个日历日（工期自乙方接到甲方施工令次日开始计算）。

2.4 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延，乙方需承担延期竣工的违约责任。

2.5 工程完工后，乙方通知甲方验收。

### 第三条 工程价款

3.1 本工程预算总金额（支付上限）为小写：¥1410446.30（大写：人民币壹佰肆拾壹万零肆佰肆拾陆元叁角整）。

3.2 除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

3.3 本工程预算金额为¥1410446.30元。本工程最终结算金额应由甲方委托第三方机构进行工程造价核算。甲乙双方确认并同意，经甲方确认后的核算结果，作为本工程最终结算金额。本合同所约定的乙方应付未付的违约金、赔偿金，甲方均有权直接以最终结算金额为基数、在应付未付款项中作相应扣除，不足部分乙方应自接到甲方通知后 5 日内补足。

### 第四条 甲方的义务

4.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。



### 第三章 其他

#### 第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字并盖章之日起生效。

13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

13.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.5 本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

13.6 因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.7 各方同意合同中的联系地址和联系方式作为各方协商以及解决争议时接收法院诉讼文书的送达地址和联系方式。该送达地址和联系方式适用一审、二审至案件执行终结时止。如任一方通讯地址和联系方式有变更，应立即联系对方办理变更手续。因一方提供的送达地址和联系方式不准确，或者送达地址变更后未及时告知对方，或者一方拒绝签收等原因，导致诉讼文书未能被当事人实际接收，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

13.8 本合同经双方协商订立，双方均已认真阅读本合同的每一条，特别是对双方的权利义务和责任均已清楚了解，不存在重大误解、显失公平、加重一方责任、免除一方义务的情形，双方均自愿接受本合同条款的约束。经提示，双方已注意到合同中的特别条款（包括但不限于免除和限制一方责任的条款[如有]），并完全同意，特此确认。


（以下无正文，供签署）

甲方（盖章）： 人大附中深圳学校

法定代表人或单位负责人（签字）：

日期：2024年7月24日

乙方（盖章）： 深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

银行账号：44201618500052530868

日期：2024年7月24日

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 人大附中深圳学校高中部教师公寓与学  
生宿舍维修改造项目

验收日期: 2024.8.24

建设单位(盖章): 人大附中深圳学校



\* GD-E1-914 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5001

已按设计要求进行施工，符合设计及规范要求，  
符合国家相关规范，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 刘智春 (公章) 单位(项目)负责人：	 蔡泽峰 (公章) 单位(项目)负责人：	 何福 (公章) 单位(项目)负责人：	 李国灯 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 3、汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

合同编号:汕大基建处-合同-2024-0017

#### 汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

#### 施工服务协议书

甲方:汕头大学

乙方:深圳市益信建设工程有限公司

为做好校园基础设施维护,甲方现委托乙方承揽汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修工作,根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,双方就汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修及有关事项协商一致,签订本合同,并共同遵守。

##### 一、承揽范围及方式

1、项目名称:汕头大学桑浦山校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目。

2、承揽范围:汕头大学桑浦山校区排洪渠以西区域、龙泉岩教工宿舍、安居教工宿舍、成教学院及甲方委派的其他区域零星维修任务。

2、维修内容:汕头大学桑浦山校区单项预算金额 10 万元以下的建设设施零星维修,如地面、墙体、天棚、门、窗、道路、排水管、玻璃等。具体内容 by 甲方指定,并以下达的《维修服务单》或其他书面维修任务为准。

3、采购预算:本合同总采购预算为 2,000,000.00 元,其中:2024 年度 1,000,000.00 元,2025 年度 1,000,000.00 元。每年度标段范围内累计结算金额达到当年度合同采购预算时暂停维修。

4、乙方需做好维修金额测算,单项维修费用测算 $\geq 5$ 万的,需在接到维修任务 2 日历天内将费用测算清单报甲方审批,甲方审批后方可实施;未得到甲方审批擅自维修的,该项维修结算价上限不得超过 5 万元。乙方需做好年度维修金额的统计与测算,当预计年度累计维修金额达到合同约定的年度采购预算时,需提前书面通知甲方,否则当年度维修结算价上限不超过合同约定的年度采购预算。

5、乙方需无条件免费派员参加由甲方组织的基建设施巡检。

6、本项目的质保期为 1.5 年,质保期从单项维修完成并经甲方验收合格之日起算。

##### 二、施工要求

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规范、施工规范及质量标准,按期保质完成维修任务。

2、严格执行有关施工现场管理的规定,不得污染环境,保证施工现场清洁,工程完成后负责清扫施工现场。

3、施工中所需的材料,必须经过甲方认可方能使用。工程所用材料品牌可参考甲方选用材料品牌库,如未能采购到甲方参考品牌库的材料,乙方需采用同等品质合格产品,经甲方审核确认后方可使用。所用材料需为合格品,必须经过建设单位查验确认符合要求后方可使用,主要材料使用前需提供产品合格证明。零星维修使用材料的颜色、款式、品质应与维修区域原有的保持一致。

4、项目施工用水、用电由甲方提供接口,乙方根据实际情况缴纳水电费。乙方不得浪费水、用电,一经发现乙方存在浪费行为,乙方需按甲方测算的使用量缴纳水电费,甲方可视情况处以 200 元-2000 元/次的罚款,从当季度结算款中扣除。



故发生，不论此保险是否已提供赔偿，乙方仍需对任何意外事故承担一切财务及法律上之责任，保险赔偿额不足差额亦由乙方负责。

2、乙方需履行国家的劳保规定，或自行办理有关雇员赔偿保险；乙方须对所有受雇于本工程的人员的意外及伤亡负责。

#### 八、违约责任及解决方式

1、乙方对甲方发出的维修指令未能按上述“第三条”规定进行响应及维修的，甲方将处以乙方 500 元/次的罚款（从当季度结算款中扣除）；一个自然月内发生 3 次的，暂停派工一个月；一个季度内发生 5 次的，暂停派工一个季度；半年内发生 8 次的，当年度暂停派工；一年内发生 10 次的，本协议自行终止。对于违反本合同约定，影响维修工作的，甲方有权将维修任务委派其他单位进行维修，乙方无权拒绝。

2、乙方所提供产品包括品种、规格、品牌、质量等必须不低于国家标准及合同的要求，且不得有侵犯其他第三方的知识产权等权利的情形。如经甲方验收不合格（如以次充好、擅自更换品牌），或有任何第三方主张侵权的，乙方无条件接受退货或换货，并承担由此产生的一切费用及责任。

3、违反本协议条款的，则由违约方负责赔偿违约引起的一切损失，包括但不限于违约方的经济损失，以及为维权支出的律师费、仲裁费、保全担保费、评估鉴定费等费用。

4、本协议适用国家的有关法律、法规和本市有关法规、规章及规范性文件，如双方发生争议时，应通过协商或申请施工协议管理机构进行调解，调解不成时，可向汕头仲裁委员会申请仲裁。

#### 九、其他事项

1、本合同所有附件（若有）、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本协议适用时间为 2024 年 5 月 6 日至 2025 年 12 月 31 日。

3、协议期间乙方应无条件服从甲方的工作任务安排。

4、本协议一式 8 份，其中甲方 4 份，乙方 2 份。

甲方（盖章）：汕头大学	乙方（盖章）：深圳市益信建设工程有限公司
甲方代表（签字）：郝志峰	乙方代表（签字）：张志刚
地址：广东省汕头市大学路 243 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
电话：	电话：0755-83399888
电子邮箱：o_jjc@stu.edu.cn	电子邮箱：1946790447@qq.com
开户银行：广东汕头中行汕大支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号：628857760147	账号：44201618500052530868

合同签订日期：2024 年 5 月 6 日

4、深圳市人民检察院训练基地小型零星维修改造工程

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市装饰装修设计工程 施 工 合 同

工程名称：深圳市人民检察院训练基地小型零星维修  
改造工程

工程地点：深圳市人民检察院训练基地

建设单位：深圳市人民检察院

施工单位：深圳市益信建设工程有限公司



发包方（以下简称甲方）：深圳市人民检察院

地址：深圳市罗湖区红岭北路 1008 号

法定代表人或授权代表：刘臣军

联系电话：

邮箱地址：

承包方（以下简称乙方）：深圳市益信建设工程有限公司

地址：深圳市福田区市花路一号创凌通大厦 A502

法定代表人或授权代表：张志刚

营业执照号：91440300067155621T

联系方式：0755-83399888

邮箱地址：41029643@qq.com

传真：0755-83399888

按照《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同。

#### 第一条 相关定义

在本合同中，下列词语仅指本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方(简称甲方)：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。



一、工程名称：深圳市人民检察院训练基地小型零星维修改造工程

二、工程地点：深圳市人民检察院训练基地

三、工程内容：《工程预算书》列出的项目以及不限于以下内容：1) 改造拆除墙体、地面、天花；2) 天花改造装修；3) 地面改造装修；4) 部分墙壁改造装修；5) 公共走廊、房间、会议室墙裙、地脚线更换；6) 门改造装修；7) 卫生间改造、水暖具件、卫生洁具安装；8) 衣柜、家私维修；9) 室内外、墙面、地面、屋面防水；10) 砌砖墙及石膏板隔墙；11) 室内外墙面批灰、刷漆；12) 房内窗帘维修更换；13) 玻璃墙及玻璃门、玻璃窗、框维修；14) 不锈钢门、柜制作及维修；15) 铺贴地、墙面瓷砖、花岗岩及大理石等；

四、采购上限：人民币：（暂定）960000 元（投标报价：（1-下浮率）为：（0.84

大写：玖拾陆万元整。

五、合同工期：

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总工期日历天：\_\_\_\_ 日历天。

验收标准：达到国家规定的合格标准，并经甲方验收认可。如施工过程中遇不可抗拒的灾害事故，或停水、电等情况，工期顺延。

六、承包方式：

6.1 按合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

七、工程款项支付及结算

## 十二、合同的生效及其他

本合同一式陆份，甲乙双方双方各执叁份，具同等法律效力。

(本页为签字页，无正文)

发包方(公章)：深圳市人民检察院

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

承包方(公章)：深圳市益信建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

工程竣工验收报告

项目名称	深圳市人民检察院训练基础小型零星维修改造修缮工程		
开工日期	年 月 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市人民检察院		
施工单位	深圳市益信建设工程有限公司		
工程主要建设及内容： 综合楼二至四楼维修、2、3号楼玻璃隔断维修、综合楼大门维修等			
验收情况： 本项目竣工，根据深圳市现行行业的施工验收规范和标准，质量合格，符合使用要求。 验收人：黎鸣			
验收意见： 验收合格 验收人：黎鸣 罗群			

## 5、汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

合同编号:汕大基建处-合同-2024-0026

汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目

### 施工服务协议书

甲 方: 汕头大学

乙 方: 深圳市益信建设工程有限公司

为做好校园基建设施维护,甲方现委托乙方承揽汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修工作,根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,双方就汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修及有关事项协商一致,签订本合同,并共同遵守。

#### 一、承揽范围及方式

1. 项目名称: 汕头大学东海岸校区 2024-2025 年度校园基建零星维修项目。

2. 承揽范围: 广东省汕头市翠峰路 5 号汕头大学东海岸校区及甲方委派的其他区域零星维修任务。

3. 维修内容: 汕头大学东海岸校区单项预算金额 10 万元以下的基建设施零星维修,如地面、墙体、天棚、门、窗、道路、排水管、玻璃等。具体内容甲方指定,并以甲方下达的维修服务单或其他书面维修任务为准。

4. 费用限额: 本合同总费用限额为 141.5 万元,其中: 2024 年度 50 万元, 2025 年度 91.5 万元。每年度标段范围内累计结算金额达到当年度合同限额时暂停维修。

4. 本协议适用国家的有关法律法规和广东省、汕头市有关条例规章及规范性文件，如双方发生争议时，应通过协商或申请施工协议管理机构进行调解，调解不成时，可向汕头仲裁委员会申请仲裁。

九、其他事项

1. 本合同所有附件（若有）、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本协议适用时间为 2024 年 6 月 19 日至 2025 年 12 月 31 日。

3. 协议期间乙方应无条件服从甲方的工作任务安排。

4. 本协议一式 八 份，其中甲方六份，乙方二份。

甲方（盖章）：  汕头大学	乙方（盖章）：  深圳市锦信建设工程有限公司
甲方代表（签字）： 	乙方代表（签字）： 
地址：广东省汕头市大学路 243 号	地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房
电话：0754-86502477	电话：0755-83399888
电子邮箱：o_jjc@stu.edu.cn	电子邮箱：1946790447@qq.com
开户银行：广东汕头中行汕大支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行
账号：628857760147	账号：44201618500052530868

合同签订日期：2024 年 6 月 19 日

提供近五年(从招标公告发布之日起倒算)项目经理最具代表性的类似工程业绩(不超过 3 项,以合同签订时间为准),证明资料为施工合同或竣工验收报告,如合同或验收报告未体现项目经理名称,还需提供业主证明或其他辅助证明材料。提供项目经理在投标人缴纳的近 1 年社保情况。

项目经理:陈远航(姓名)

1、项目名称:深圳市斯维尔科技股份有限公司办公场地项目工程;合同额:208.27 万元;业绩时间:2025 年 2 月 10 日;承担职务:项目经理 ;

2、项目名称:后亭社康改造项目 ; 合同额:178.78 万元;业绩时间:2024 年 4 月 15 日;承担职务:项目经理 ;

3、项目名称:惠东县高潭镇大星村小学校舍修缮工程 ; 合同额:44.21 万元;业绩时间:2023 年 5 月 12 日;承担职务:项目经理 ;



1、深圳市斯维尔科技股份有限公司办公场地项目工程



合同编号：

深圳市斯维尔科技股份有限公司办公场地  
项目工程施工合同

工 程 名 称：深圳市斯维尔科技股份有限公司办公场  
地项目工程

工 程 地 点：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信  
息港 F 栋 25 楼

发 包 人：深圳市斯维尔科技股份有限公司

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

签 订 日 期：二零二五年 月 日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市斯维尔科技股份有限公司

承包人（全称）：深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市斯维尔科技股份有限公司办公场地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市斯维尔科技股份有限公司办公场地项目

2. 工程地点：项目位于深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港F栋25楼

3. 工程立项批准文号：      /      

4. 资金来源：企业自筹

5. 结构类型：型钢混凝土框架钢筋混凝土筒体

6. 工程承包范围：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包报建（配合消防报建）和验收（配合消防验收通过）、包保修、包改造、防扰民及民扰、满足抗震及降噪、节能、绿色、环保等的施工承包，承担承包范围的管理责任。

#### 6.1 工程承包内容：

##### 6.1.1 项目概况：

项目概况：建筑面积：2186.24m<sup>2</sup>；装修面积：730m<sup>2</sup>，位于同方科兴科学园内东侧，靠近朗山路与乌石头路的交界处。

##### 6.1.2 承包范围：

主要施工范围：包括但不限于接待前厅、展厅、会议室及独立办公室区域的天花、地面、墙面装饰，固定家具等的工作，以及其它一切为达到设计效果所需要的工作（包括但不限于防火封堵、砌体/混凝土与饰面之间



## 二、合同工期

计划开工日期:2025年2月10日(具体时间以发包人的书面通知为准)。

计划竣工日期:2025年3月31日

工期总日历天数:50日历天。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:2082712.54元

人民币(大写):贰佰零捌万贰仟柒佰壹拾贰元伍角肆分

其中:

(1) 安全文明施工费:35699.66元

人民币(大写):叁万伍仟陆佰玖拾玖元陆角陆分

2. 合同价格形式:

(1) 单价包干合同: 工程结算时,综合单价不变,工程量根据竣工图纸按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套计算规范规定和合同约定的计算规则按实计算。合同价款的综合单价均已包括合同文件规定工程范围及图纸内的所有人工费、设备费、材料费、机械费、剔凿费(含槽面修复)、洞口修补费(含封堵)、包装运输费(含运输保险费)、材料设备到现场指定地点并验收合格前的一切装卸费、技术资料提供费用、保险费、工程水电费、安全文明施工费、成品保护费、检验调试费、材料复试费、验收费、样品费、第三方检测费、试验费、报建费、培训费、缺陷修复费用、质检、调试费用、临设搭建费用、合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇率、关税、税率等因素造成的价格变动发生的费用、图纸设计费、二次深化设计费用及图纸费用,采保费、规费、管理费,照管费、配合费、利润、税金等费用,并综合考虑物价浮动、政策性价格



调整文件等风险因素在内的一切费用，合同明示或暗示的一般风险、责任和义务的相关费用，以及承包人认为有可能发生的所有费用，工程量清单中的综合单价应是本合同所确定的承包范围内的全部工作内容的价格体现。综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终，综合单价均不作调整，固定不变。综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并综合考虑物价浮动、政策性文件价格调整等风险因素在内的一切费用。综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非合同另有约定，均不作调整。由于“营改增”导致的相关费用，在综合单价中综合考虑包干，后期不得向业主提出相关费用索赔。

对本工程所使用的主要材料必须采用技术标准和要求中所列主要材料品牌/型号范围。施工时具体采用何种品牌，由发包人在过程中根据样板效果，组织设计单位、承包人按相关程序明确，材料单价按照投标报价执行，不做调整，承包人不得以任何理由要求增加费用

#### 五、项目经理

承包人项目经理：陈远航。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录、有关工程的洽商、变更等协议或文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 补充招标文件和答疑文件；
- (6) 招投标期间的往来函件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；



# 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

# 十二、合同生效

本合同自双方盖章完成后生效。

# 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：深圳市斯维尔科技股份  
有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：深圳市南山区清华  
总港B座

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市益信建设  
工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300067155621T

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区  
市花路13号万利工业园二期七层东B

法定代表人：\_\_\_\_\_

电 话：17875513473

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：44250100003609000868

## 2、后亭社康改造项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市沙井后亭股份合作公司

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市沙井后亭股份合作公司

承包人(全称): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 后亭社康改造项目

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2023]1628号

工程规模及特征: 后亭社康改造项目位于宝安区北亭路19号,建筑面积为1645.73 m<sup>2</sup>,施工内容具体包含但不限于以下内容:装修工程、水电工程等。

资金来源: 财政投入   /   %; 国有资本   /   %; 集体资本 100 %; 民营资本   /   %; 外商投资   /   %; 混合经济   /   %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包含但不限于装修工程、水电工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: <u>  </u> 米; 宽: <u>  </u> 米; 高: <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>                    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>                    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>                    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>                    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>                    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: <u>  </u> 米 宽: <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: <u>  </u> 米 宽: <u>  </u> 米 高: <u>  </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>                    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: <u>  </u> 米 宽: <u>  </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: <u>  </u> 米 宽: <u>  </u> 米 高: <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>                    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>                    </u> 米

计划开工日期: 2024 年 4 月 15 日;  
计划竣工日期: 2024 年 6 月 13 日;  
合同工期总日历天数 60 天。  
招标工期总日历天数 60 天。  
定额工期总日历天数 60 天。

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰柒拾捌万柒仟捌佰肆拾陆元陆角玖分(¥1787846.69元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟陆佰零壹元陆角陆分(¥34601.66元):

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元):

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

---

工人工资款支付专用账户开户银行:

---

工人工资款支付专用账户号:

---



订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市沙井后亭股份合作公司 承包人：深圳市益信建设工程有限公司  
(公章) (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字) 张志刚

统一社会信用代码：

9144030019247543X1

地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四  
海云创大厦2栋A座2601-2610

邮政编码：518100

法定代表人：陈湃天

委托代理人：陈剑文

电话：0755-27222527

传真：          /          

电子信箱：          /          

开户银行：深圳农村商业银行衙边支行

账号：000027556379

统一社会信用代码：

91440300067155621T

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市  
花路13号万利工业园二期七层东B厂房

邮政编码：518000

法定代表人：张志刚

委托代理人：叶小达

电话：0755-83399888

传真：          /          

电子信箱：814151824@qq.com

开户银行：建设银行深圳国会大厦支行

账号：44201618500052530868

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 后亭社康改造项目  
验收日期: 2024年06月13日  
建设单位(盖章): 深圳市沙井后亭股份合作公司

一、工程概况

工程名称	后亭社康改造项目	工程地点	深圳市宝安区沙井街道后亭社区北亭路19号后亭村委大楼	
建筑面积	1973.8	工程造价	178.784669	
结构类型	框架结构	层数	地上：3层	地下：0层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2024年04月15日	验收日期	2024年06月13日	
监督单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监督编号		
建设单位	深圳市沙井后亭股份合作公司	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		A244068252	
总包单位				
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)	深圳市益信建设工程有限公司		D244317181	
监理单位	深圳中地建设监理有限公司		E244805696	
施工图审查单位				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经现场检查整改意见共计8条

- 1、二三楼窗户加装开启限位器
  - 2、建筑两侧消防楼梯靠墙处加装不锈钢圆管扶手
  - 3、一二三楼洗手间洗手池加装五孔插座供烘手机取电
  - 4、一二三楼男女洗手间门加装闭门器
  - 5、一楼等候区增加两路叫号显示器HDMI高清视频输入线
  - 6、配电房线缆桥架加装遮挡板
  - 7、二楼消防栓柜子门加装收口包边
  - 8、二三楼拆除所有紫外线灯具，一楼换药室拆除紫外线灯具
- 已按整改意见要求整改完毕，经验收检查，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市沙井后亭股份合作公司	深圳中地建设监理有限公司	深圳市益信建设工程有限公司		深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	总监/监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、惠东县高潭镇大星村小学校舍修缮工程

广东政府采购智慧云平台电子卖场  
修缮工程定点采购合同

合同名称：惠东县高潭镇人民政府修缮工程定点议价采购合同

合同编号：HT-2023-02483917

甲方：惠东县高潭镇人民政府

乙方：深圳市益信建设工程有限公司

合同金额(元)：442165.50

人民币大写：肆拾肆万贰仟壹佰陆拾伍元伍角

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：惠东县高潭镇大星村小学校舍修缮工程

1.2工程地点：广东省惠州市惠东县高潭镇人民东路51号

1.3承包范围：惠东县高潭镇大星村小学校舍修缮工程

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起60个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：442165.50（人民币大写）：肆拾肆万贰仟壹佰陆拾伍元伍角

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3.乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计交底及现场交底，于开工前5天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派陈远航为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量，按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效,甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内,合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容,经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式4份,由甲乙双方盖章即生效,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):惠东县高潭镇人民政府

甲方联系人:张其

联系电话:0752-6282018

合同签订日期:

合同履约开始日期:2023-05-12

合同履约截止日期:2023-07-11

乙方(盖章):深圳市益信建设工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

银行账号:44201618500052530868

乙方联系人:叶小达

联系电话:0755-83399888

合同签订日期:

附件1

## 项目负责人驻场承诺书

致：惠东县高潭镇人民政府

本人陈远航，居民身份证号：441523199007106875（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442020202117950）受深圳市益信建设工程有限公司委派，拟在惠东县高潭镇大星村小学校舍修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

1、本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织、指挥、管理、协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥、安排应做的保修工作。

2、本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

3、除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良记录进一步上报有关部门处理。

供应商：（盖章）

项目负责人（签名）：陈远航

2023年05月