

1、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	合同签订时间
1	香蜜湖街道益华街“一路一街”综合改造建设项目（施工）	深圳市天健(集团)股份有限公司	2593.84	2020.7.22
2	深圳市城市轨道交通4号线—观澜湖站周边绿化恢复工程	深圳市龙华区观澜街道办事处	342.57	2020.9.25
3	粤澳合作中医药科技产业园道路二期项目绿化、人行道铺装、照明工程	中国三十冶集团有限公司	591.22	2021.1.4
4	龙岗区三联郊野公园综合服务采购	深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心	578.23	2022.7.31
5	揭阳市西区污水处理厂二期扩容工程项目绿化工程	中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司	77.36	2023.05.08

# 变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人信息： 李茂林

变更后法定代表人信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22308795328](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328)

# 香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420190176003001

标段名称: 香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设工程(施工)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 2593.843826万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 刘德杰



本工程于 2020-04-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-29



查验码: 4952286753055350

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设工程

工程地点: 福田区紫竹六道

发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设工程(施工)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市福田区,西起竹子林一路与紫竹六道交界处,东至建业大街香蜜湖街道办事处,全段总长为 1.9 公里,其中紫竹六道长约 900 米,竹子林七路长约 254 米,紫竹五道 76 米,益华街 115 米,建业大街长约 100 米等路面提升,涉及建筑物外立面改造,拟开展上述路段的人行道铺装、车行道更新、城市家具更新安装、广告牌店招制作更新、立面灯光制作安装等建设内容,提升竹子林片区的整体形象和品质。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 原有人行道及围墙拆除、园建工程、绿化工程、道路工程、成品设施、建筑立面改造、电气工程、外立面照明工程等具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 09 月 30 日;

合同工期总日历天数 107 天。

招标工期总日历天数    天。

定额工期总日历天数    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟伍佰玖拾叁万捌仟肆佰叁拾捌元贰角陆分  
(¥25938438.26 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）                      /                      (¥              /              元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥              /              元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                      /                      (¥              /              元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                      /                      (¥              /              元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 12 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。



发包人：深圳市天健(集团)股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192251874W

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路

7019 号天健商务大厦 19 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

碧新路 2141 号 401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设工程

验收日期：2021年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市福田区香蜜湖街道办事处

代建单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

工程名称	香蜜湖街道“一路一街”综合改造 建设工程	工程地点	福田区香蜜湖
工程规模	总占地面积约65505平方米	工程造价 (万元)	2593.843826
结构类型	路面、景观提升	工程用途	环境改造提升
施工许可证证号	深福建施函[2020]31号	开工日期	2020年7月22日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区香蜜湖街道办事处 代建单位：深圳市天健（集团）股份有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		D244114377
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		E144010241
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	柴跃
副组长	涂世杰、王锋、刘德杰
组员	黄 健、郑洪民、黄剑锋、谢向林、张冬花、刘华先、左 珩

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园林绿化部分	黄剑锋	谢向林、张冬花、金赵南、陈坤豪
建筑外立面部分	郑洪民	黄 健、陈运基、徐万里、吕 坤
道 路 部 分	刘华先	甘国建、谷晓璐、刘彩娟
电气照明部 分	郝艳鹏	左 珩、王素丽
质 控 资 料	朱振成	林奕、廖玉琴、李华福

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名（一）

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
柴 跃	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	项目负责人	柴跃
黄 健	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	现场工程师	黄健
金赵南	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	现场工程师	金赵南
林 奕	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	资料主管	林奕
涂世杰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程师	项目总监	涂世杰
郑洪民	深圳市建星项目管理顾问有限公司	高级工程师	监理	郑洪民
朱振成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	助理工程师	监理	朱振成
陈坤豪	深圳市建星项目管理顾问有限公司	助理工程师	监理	陈坤豪
郝艳鹏	深圳市建星项目管理顾问有限公司	助理工程师	监理	郝艳鹏
王 锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	高级工程师	设计负责人	王锋
黄剑锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	园林工程师	园林设计	黄剑锋
吕 坤	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	工程师	建筑设计	吕坤
左 珩	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	工程师	电气设计	左珩
刘先华	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	工程师	道路设计	刘先华
刘德杰	深圳市中浦信建设集团有限公司	工程师	项目经理	刘德杰
谢向林	深圳市中浦信建设集团有限公司	工程师	技术负责人	谢向林
张冬花	深圳市中浦信建设集团有限公司	工程师	质量主任	张冬花
甘国建	深圳市中浦信建设集团有限公司	助理工程师	施工员	甘国建
王素丽	深圳市中浦信建设集团有限公司	工程师	电气工程师	王素丽
廖玉琴	深圳市中浦信建设集团有限公司	助理工程师	资料员	廖玉琴
李华福	深圳市中浦信建设集团有限公司	助理工程师	资料员	李华福



#### 四、验收（专业）组成员签名（二）

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

代建单位组设计、监理、施工、香蜜湖街道办事处等单位相关人员参加对香蜜湖街道“一路一街”综合改造建设工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

验收日期 2021 年 6 月 2 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年6月2日</p>	<p>代建单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年6月2日</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> <p>2021年6月2日</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年6月2日</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2021年6月2日</p>
---	---	--	---	---

深圳市城市轨道交通 4 号线--观澜湖站周边绿化恢复工程  
合同关键页

2070-(113) ZPX

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市城市轨道交通 4 号线—  
观澜湖站周边绿化恢复工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道高尔夫大道

发包人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人: 深圳市中浦信建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市城市轨道交通 4 号线一观澜湖站周边绿化恢复工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于龙华区观澜街道,为绿化工程

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括但不限于绿化工程(具体详见图纸及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直到达到合格标准，返工费用由乙方负责，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰肆拾贰万伍仟柒佰柒拾玖元捌角叁分（¥ 3425779.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟捌佰柒拾壹元玖角玖分（¥ 26871.99 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟叁佰伍拾元捌角肆分（¥ 283350.84 元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 25 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

(1) 合同正本: 2 份, 双方各 1 份。

(2) 合同副本份数: 12 份, 其中发包人: 5 份, 承包人: 5 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理单位保存 1 份。

等书

约定

。

全，

并履

租背

设

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧  
新路 2141 号

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号：4425 0100 0014 0000 0436





粤澳合作中医药科技产业园道路二期项目绿化、人行道铺装、照明工程  
合同关键页

2021-①珠海分

合同编号:【2020G18034GDGS00500】

粤澳合作中医药科技产业园道路二期  
项目绿化、人行道铺装、照明  
工程施工专业分包合同

专  
业  
分  
包  
合  
同

承包人:中国二十冶集团有限公司

分包人:深圳市中浦信建设集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国二十冶集团有限公司

分包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就粤澳合作中医药科技产业园道路二期工程施工总承包项目分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 粤澳合作中医药科技产业园道路二期工程施工总承包项目。
2. 分包工程名称: 粤澳合作中医药科技产业园道路二期项目绿化、人行道铺装、照明工程。

3. 分包工程地点: 珠海市横琴新区高新技术产业区。

4. 分包工程承包范围: 粤澳合作中医药科技产业园道路二期项目绿化、人行道铺装、照明工程,按照粤澳合作中医药科技产业园道路二期工程施工总承包项目合同审定版施工图纸、设计变更、承包人指令及招标工程量清单等要求,完成绿化、人行道铺装、照明工程的施工内容,工作内容包括但不限于:园一路(AKO+00 0~AKO+94.0、AK1+338.423~AK1+672.396 段)以及园三路的人+非机动车道的水泥稳定石屑、平石、侧石铺设,景观绿化和道路照明灯施工内容,具体以发包人(发包人是指粤澳中医药科技产业园开发有限公司,以下含义均以此相同)和承包人审批的施工图纸(含设计变更)所有设计内容及工程量清单所示所有施工内容为准。涉及群体工程的,详见《分包工程一览表》(附件1)。承包人视需要,可对分包人承包范围及内容做出增减或调整,也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商,分包人应无条件接受,不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 5 日。

计划完工日期: 2021 年 3 月 1 日。

工期总日历天数: 55 天。

实际开工日期以承包人开工通知为准。



### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到设计图纸要求，按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《市政道路工程施工质量验收规程（DB13(J)55-2005）》等国家、广东省、珠海市现行施工质量验收评审规范及标准达到合格。此外，须满足澳门发展及质量研究所的《工程品质保证计划》各项要求，详见合同附件 7。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）伍佰玖拾壹万贰仟贰佰伍拾捌元捌角玖分（¥ 5912258.89 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍佰肆拾贰万肆仟零玖拾元柒角贰分（¥ 5424090.72 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 488168.17 元；若合同执行过程中出现国家出台税率调整政策的情形，只调整税率，其它不调整。

（2）人工费暂定为：1182451.78 元，占合同价款的 20%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）捌万捌仟陆佰捌拾叁元捌角捌分（¥88683.88 元），占合同价款的 1.5%。

2. 分包合同价格形式：固定综合单价。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）招标文件、中标通知书；
- （4）投标书及附件；
- （5）通用合同条款及其附件；
- （6）工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；
- （7）承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
- （8）承包人相关管理制度；
- （9）合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，

必须加盖“中国二十冶集团有限公司采购合同专用章”，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全环保与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。
5. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
6. 分包人在执行本合同过程中，不因和其他第三方签署协议、合同（包括但不限于材料采购合同、劳务分包合同等内容）给发包人、承包人带来任何诉讼和纠纷。如分包人拖欠材料款、农民工工资等，造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的，分包人承担违约责任，赔偿承包人发生的所有损失，承包人保留追究分包人其他责任的权利。

## 七、其他

1. 除非另有说明，《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。
  2. 签订时间：2021年1月4日。
  3. 签订地点：上海市宝山区。
  4. 本专业分包合同通用合同条款一式柒份，承包人执伍份，分包人执贰份，本专业分包合同协议书、专用合同条款各捌份，承包人执陆份，分包人执贰份。
  5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字、加盖合同专用章，且分包人缴纳履约担保后生效。
- （本文以下无正文）



(此页为签字页, 无正文)

承包人: (印章)

采购合同专用章

分包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

茂林

组织机构代码: 73975927-7

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: 李宗鹏

电 话: 021-56600506

传 真: 021-56600506

电子信箱: /

开户银行: 建行上海宝钢宝山支行

账 号: 3100 1517 7000 5541 6876

组织机构代码: 91440300665886555w

地 址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧  
新路 2141 号 401

邮政编码: 518116

法定代表人: 李茂林

委托代理人: 张西京

电 话: 0755-28961233

传 真: 0755-28961233

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436



# 龙岗区三联郊野公园综合服务采购 中标通知书

深圳公共资源交易中心

## 中标通知书

(项目编号: LGCG2022000284)

深圳市中浦信建设集团有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)组织的龙岗区三联郊野公园综合服务采购公开招标中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440307000-028005-11031	龙岗区三联郊野公园综合服务采购	1年,不续签	项	1	4424859.51	4307406.13
PLAN-2022-440307000-028005-10996	龙岗区三联郊野公园综合服务采购	1年,不续签	项	1	1474953.17	1474953.17

成交金额: 伍佰柒拾捌万贰仟叁佰玖拾玖元叁角(合计: ¥5782359.30)

请贵公司(联系人: 李银珍, 联系电话: 13760354815)尽快与采购单位(深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心)联系(联系人: 秦楚泳, 电话: 0755-84878603)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

抄送: 深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://zfcg.szggzy.com/808/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳政府采购监管网([zfcg.sz.gov.cn](http://zfcg.sz.gov.cn))信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话: 0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙岗分公司)网站,并下载此数字成交通知书,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司龙岗分公司所有,此文件未被修改。点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司龙岗分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



深圳市龙岗区财政局  
日期: 2022年08月03日  
已备案

## 合同关键页

项目编号: LGCG2022000284

# 龙岗区三联郊野公园综合服务 采购合同

项目名称: 龙岗区三联郊野公园综合服务采购

发包单位: 深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心

承包单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 龙岗区三联郊野公园综合服务采购合同

甲方：深圳市龙岗区市政园林绿化管理中心

法定代表人：

统一社会信用代码：

地址：

电话：

乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人：李茂林

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

电话：0755-28961233

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）LGCG2022000284 号项目招标结果，~~深圳市中浦信建设集团有限公司~~为龙岗区三联郊野公园综合服务采购的中标人。按照《中华人民共和国民法典》第三编合同及相关招投标文件的有关规定，为明确相关权利义务，高效优质地完成项目的各项任务，经甲乙双方平等、自愿协商，现签订本合同。

第一条：项目名称

龙岗区三联郊野公园综合服务采购

第二条：承包内容

（一）本合同管养范围为：龙岗区三联郊野公园的绿化养护、环境保洁、公厕管理（含消耗用品采购）、水电维护、应急避难场所维护、安全生产（包括但不限于保安及护林防火服务、三防应急服务、防火隔离带清理服务、安全生产物资采购、停车场管理系统及监控系统维护等）、白蚁（红火蚁）防治等内容，费用明细详见附件 1《龙岗区三联郊野公园综合服务合同经费表》。

（二）在合同期内，可能存在因市政建设等原因导致公园管养范围调整的情

况，调整范围以实际发生结果为准。甲方按实际管养面积和管养中标综合单价结算费用，实际结算费用不得超过承包经费暂定价，乙方须无条件服从。如遇管养面积增加的情况，则按有关规定执行。

第三条：合同期限

（一）合同期限为一年，即 2022 年 8 月 1 日—2023 年 7 月 31 日。1 年合同期满后，根据入园人流量重新申请核定养护等级，再重新招标。

（二）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标人，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

第四条：承包经费及承包方式

（一）承包经费暂定（含税）：¥5782359.30 元，大写人民币伍佰柒拾捌万贰仟叁佰伍拾玖元叁角整，采用包干制，包括服务成本、法定税费和管理企业的利润等一切应尽费用。结算以中标通知书、投标文件和本合同为依据，按第六条进行计算。

（二）承包方式：采用包工、包料、包装备的作业方式。承包期内环境保洁、绿化养护所发生的水电费由甲方负责，管养范围内路面（含截水沟）及铺装每处 3 平方米以内的修缮（包括材料费）由乙方负责，200 平方米以内外油漆刷新（包括材料费），或单次维修材料费用 1 万元以内的，由乙方负责，费用按月包干，除此之外的设施修缮由甲方另行委托；在应急维修的情况下，乙方应无条件先行抢修。

第五条：项目要求和质量标准

（一）项目服务要求一览表

服务事项	工作内容	服务时间/频次
绿地管养	绿化养护	1、保洁时间：6:00-23:00；2、绿化养护时间：6:00-11:00，14:00-18:00；
	日常养护，浇水、中耕施肥、拔除杂草、修剪、园艺造型、防病虫害、土壤改良、加土扶正、补植（包括特色苗木补植）、防台风加固、水生植物养护（包括自然驳岸）等。	
花境管理及节日氛围营造	对公园花境实施专项精细化管理。梳理公园现状，打造长效型花境，逐步提升公园节点景观。园区内主要登山口及节点摆种时花，营造花镜，	全日

	悬挂国旗、灯笼等。	
白蚁、红火蚁、防治	根据甲方需求,每月安排保证消杀及防治效果的人数的防治员对甲方要求的区域范围(且含绿地管养的全部范围)进行全面检查及有效防治,处理分白蚁和红蚁两类,并做好登记,建立调查档案。	每月不少于 1 次
病媒生物防治(四害消杀)	减少虫害给游客带来的种种危害,预防生物媒介疾病的发生,改善园区环境质量。	每月不少于 1 次
保安及护林防火	做好园区安全生产、三防、消防、森林防火、地质灾害巡防、查违、平安公园建设、应急管理等工作。	全日
“三防”“五清”工作	做好三防(防风、防汛、防旱)及五清(清坟边、清地边、清林边、清隔离带、清园区内可燃物)等相关工作	全年
安全生产物资	公园三防、消防、森林防火、反恐防暴、防疫和应急储备等安全生产物资。	按公园需求购置
园内设施维保	做好园内文体、水电、景观等设施的巡检及日常保洁工作,对园路、广场、建构筑物、绿化设施维护(包括灌溉排水、直饮水设施维修),对园区由甲方负责维保的文体、水电、景观设施、照明设施等做好日常维保工作。	全日
驻园经营(活动)外包单位日常监管	售卖机、果汁机、书吧、餐车等经营外包单位及施工单位或活动主办单位的日常监管	全日
游客服务及参观接待服务	游客爱心服务车巡园服务;根据公园对外参观服务工作需要,组织专业人员负责园区对外服务工作。	6:00-23:00
视频监控及广播系统维保	确保园区监控系统、电脑、广播、通信网络等设施设备正常运行	每月不少于 1 次,发现故障,24 小时内响应维修
供水供电系统维护	供水供电系统的巡查维修、维护保养,及时排除安全隐患,设施运作正常,确保园区绿化、消防、办公等正常供水供电。	每月不少于 1 次,发现故障,24 小时内响应维修
占用公园绿地施工单位监管	监督和管理外单位在园内绿地施工的前期、中期和后期工作,杜绝有相关安全问题和投诉。	全日
停车场维护	停车场的日常管理与维护(停车秩序、系统管理)。	全日
智慧管理	结合公园现状,提高项目智慧管理能力。要求根据公园现状在一年建立项目管理智慧化管理系统并落地实施,提升项目运作效率。	全年
除以上的所列主要日常管理内容外,还包括其他配合园区内常态化开展的节假日		



服务保障、疫情防控工作、物业管理等服务保障内容。

(二) 项目人员需求

本项目派驻团队人员分为“管理团队”和“执行队伍”。管理团队直接对甲方负责，按甲方要求，全面落实好本服务项目，并负责对执行队伍的作业人员进行聘用、培训、检查、考评，确保执行队伍人员的工作状态和作业质量，实现各专业块状的融合、互动协作管理，通过专业化运作，条块管理相结合，确保作业质量达到综合管理考核标准。执行队伍对管理团队直接负责，通过专业化运作，条状管理，确保一线作业质量达到公园管理考核标准。

1、“管理团队”人员标准一览表

序号	人员类别	数量	人员必须具备条件
1	项目经理	1	①2019年1月1日至投标截止之日管理过合同面积 $\geq 60$ 万 $m^2$ 的公园养护服务项目（服务内容包括：保洁、绿化、安保、设施维护其中2项或以上内容）； ②具有本科或以上学历； ③具有园林类中级或以上职称； ④具有高级（一级）花境营造师证； ⑤具有高级清洁管理师证； ⑥具有物业管理类证书 ⑦驻点公园，参与每周例会及各项检查。每周在岗5天，不少于40个小时。
2	绿化主管	1	①2019年1月1日至今管理过合同面积 $\geq 60$ 万 $m^2$ 的公园养护服务项目（服务内容包括：保洁、绿化、安保、设施维护其中2项或以上内容）； ②具有专科或以上学历； ③具有园林类中级或以上职称； ④具有高级（一级）花境营造师证； ⑤驻点公园，现场技术指导。每周在岗5天，不少于40个小时。
3	安全主管	1	①具有安全生产考核合格C3证； ②具有注册安全工程师证书 ③驻点公园，现场技术指导。每周在岗5天，不少于40个小时。
4	环卫主管	1	①具有本科或以上学历； ②具有高级清洁管理师证； ③具有中级或以上职称证； ④驻点公园，现场技术指导。每周在岗5天，不少于40个小时。

5	设备设施维护主管	1	①具有本科或以上学历； ②具有建筑或电力或机械中级（或以上）职称； ③驻点公园，现场技术指导。每周在岗5天，不少于40个小时。
主要职责		1. 对甲方负责，按甲方要求，全面开展好本服务项目；对甲方指出的问题，及时全面完成整改，并将整改情况反馈甲方；对公园综合管理服务项目提出完善性建议性意见，供甲方参考，以实现本服务项目的质量持续改进的目标；配合甲方开展公园相关公园管理活动；甲方要求的其它与本项目服务内容有关的工作。 2. 对执行队伍中的作业人员进行全面管理，制定各项管理制度，对其开展的各项专项工作进行检查、考评，确保人员到位、服务质量达标；负责对执行队伍人员进行聘用、人员培训、合理分工、应急演练等；及时支付执行队伍人员的工资待遇福利，提供组织关怀，奖优罚劣，使各专业组人员积极主动勤勉工作；既直接管理又服务好执行队伍，使作业人员持续提升专业作业能力和作业效率；及时妥善解决好甲方及市民游客反馈的园内执行队伍在一线作业中存在的各类问题。 3. 定期收集市民游客对公园综合管理服务相关的各类意见和建议，对属于本服务项目服务范围内的合理意见和建议，提出相应措施方案，在工作中予以完善改进；对不属于本服务项目服务范围内的，书面整理后反馈甲方，并为公园完善改进市民游客服务体验提供技术指导支持。 4. 制定满足以上“（1）、（2）、（3）”要求的内部质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系，并严格落实，达到ISO相关体系认证的标准；并通过“计划-实施-检查-调整”的不断循环，实现持续改进，提供优质服务。 5. 甲方要求完成的与本项目服务相关的其它工作。	
具体管理要求		1、乙方须按以上岗位要求建立公园项目管理团队，包括但不限于以上岗位，合同签订后10天内全部配齐，原则上不允许更换，特殊情况需更换时须提前向甲方申请，完成相应的审批手续，未经甲方同意，擅自更换，将进行相应的扣罚。 2、管理团队工作人员工资标准参照人社局最新一期指导工资，投标时需提供工资发放标准承诺书，项目执行过程中，甲方将对有关工资发放情况进行监管。 3、管理团队人员如果在无法履行岗位职责，甲方有权要求乙方更换，直到满足岗位需求。 4、管理团队工作人员工资标准参照人社局最新一期指导工资，项目执行过程中，甲方将对有关工资发放情况进行监管。	

## 2、“执行队伍”主要职责及岗位设置标准一览表

序号	岗位名称	数量	岗位职责	任职条件	上岗时间	备注
----	------	----	------	------	------	----

方报同级政府采购监督管理部门备案壹份。

5、合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，至甲乙双方履行完毕本合同约定的权利义务终止。

#### 第十四条：信息送达

本合同所载明的地址为双方的往来文书、其他材料及法律文书的送达地址。一方向另一方送达的文件及通知等材料自送达至本合同载明的地址即视为有效送达。一方拒绝签收送达文件的，以快递方式送达的，快递寄出后第三个工作日即视为有效送达；以公告方式送达的，公告张贴于本合同载明的地址即视为有效送达。一方变更送达地址、联系人及电话等重要信息的，均应在变更后三个工作日内以书面形式通知另一方，否则，视为未发生变更，该方应承担因此引起的一切不利后果。本合同中涉及书面通知、本合同产生争议纠纷时诉讼文书等法律文书的送达均适用本条有关约定。

(以下无正文)

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳长城

支行

帐号：

帐号：7432 7448 2331

签订时间：2022 年 7 月 31 日

签订地点：广东省深圳市龙岗区

# 揭阳市西区污水处理厂二期扩容工程项目绿化工程 合同关键页

编号：揭阳市西区污水处理厂二期扩容工程项目经理部-专业分包-2022-005

## 揭阳市西区污水处理厂二期扩容工程项 目绿化工程施工专业分包合同

承包人：中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

分包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订地点：上海市静安区

签订日期：2023 年 5 月 8 日



## 工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”): 中铁上海工程局集团市政环保工程有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”): 深圳市中浦信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就绿化工程专业分包事项, 经协商一致, 订立本合同。

### 1. 乙方准入情况

分包企业准入证号: ZYFB-20230228-00002

### 2. 工程概况

2.1 工程名称: 揭阳市西区污水处理厂二期扩容工程项目绿化工程。

2.2 工程地点: 揭阳市揭东区磐东街道肇沟学校西北角。

2.3 劳务作业内容: 详见附件一所示的全部工作内容。

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量, 仅作为双方签订合同的依据, 实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础, 并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏, 不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量, 不得因此而提出索赔。

### 3. 合同价款

3.1 本合同的暂定价格为人民币本合同总价款 773696.33 元 (大写: 柒拾柒万叁仟陆佰玖拾陆元叁角叁分), 其中不含税价款: 709813.15 元 (大写: 柒拾万玖千捌佰壹拾叁元壹角伍分), 增值税: 63883.18 元 (大写: 陆万叁仟捌佰捌拾叁元壹角捌分), 最终价格以经甲方验收合格的实际完成工程量乘以固定综合单价为准。

3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价, 除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣 (进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用, 动力费用 (燃油、电力等); 材料、设备二次倒运费; 工料机涨价引起的风险费用; 测量复核引起的临时停工费用; 建设单位、监理等检查引起的停工费用; 各类社会保险及伤害险等保险费用; 甲供材料、周转料、机械设备的看护费用; 管理费用; 第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合

甲方代表: 杨雄 第 1 页 共 40 页

乙方代表: 李茂林



的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目双方未签订的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

3.4 本合同清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

#### 4. 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：21天。

开始工作日期：2023年5月10日，结束工作日期：2023年5月30日。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

4.2 详细施工进度计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应严格按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限，则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金，最高不超过合同总额的20%。

4.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.4 为保证工期，乙方须按附件三《机械设备租赁清单》中所列项目组织机械进场，并于2023年5月10日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.5 乙方作为有经验的承包人，应当预见到中标后各种原因造成的停工、窝工损失，在投标和签订合同时已考虑到以上因素可能造成的损失。因各种原因造成乙方承担的工程不能及时开工，风险费已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 乙方应严格按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 若乙方严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

#### 5. 质量标准

5.1 工程质量：按承包合同（指甲方与业主、建设单位签订的施工总承包合同或其他承包合同）关于质量的约定、国家现行规范和标准执行：

甲方代表：李茂林

乙方代表：李茂林

址向对方送达的通知、纪要等文件均为有效送达。任一方变更送达地址必须在变更地址之日起 7 日内向对方书面通知, 否则不发生送达地址变更的法律效力, 对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方地址: 上海市静安区江场西路 299 弄 22 号 9 层, 联系人: 杨生巧; 电话 18602774488。

乙方地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401, 联系人: 李茂林; 电话: 13267133191。

本合同未尽事宜, 由甲乙双方共同协商订立补充协议, 补充协议条款与本合同有同等法律效力。

## 22. 合同份数、生效、终止

本合同一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 自双方签字并盖章之时起生效, 至双方合同权利义务全部履行完毕后终止。

## 23. 本合同附件为本合同的组成部分。

附件一: 工程量清单

附件二: 甲供材料供应清单

附件三: 机械设备租赁清单

附件四: 安全生产协议书

附件五: 班组长安全质量责任书

附件六: 环保协议

附件七: 治安包保责任书

附件八: 不拖欠民工工资承诺书

附件九: 建设工程施工专业分包廉政责任协议

甲方(章):

法定代表人:

(或) 委托代理人:

乙方(章):

法定代表人:

(或) 委托代理人:

联系电话:

联系电话:

签订时间: 年 月 日

签订时间: 年 月 日

甲方代表: 杨生巧

乙方代表: 李茂林

## 附件一

## 工程量清单

工程名称: 中铁上海工程局集团有限公司揭阳市西区污水处理厂二期扩容工程项目部

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	工作内容	费用组成	计量规则	备注
1	种植土回(换)填	m3	1090.20	50.59	55153.22	边坡填土、成型	单价包含除土源外的全部费用	按现场实际完成体积计量	
2	整理绿化用地	m2	3634	1.84	6686.56	人工配合机械平整场地	单价包含全部费用	按实际完成面积计算, 不超过设计及技术交底量	
3	栽植小叶榄 (胸径或干径 15cm-18cm, 株高、 冠径500-600cm, 种类为乔木(带土 球)小叶榄仁, 养 护期3个月)	株	8	2258.36	18066.88	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到设计要求有效株数计量	
4	栽植秋枫 (胸径或干径 5cm-18cm, 株高、 冠径500-600cm, 种 类: 乔木(带土球) 秋枫, 养护期: 3个 月)	株	3	1189.74	3569.22	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到设计要求有效株数计量	

甲方代表: 第 21 页 共 40 页

乙方代表: 李茂林

5	栽植糖胶树 (胸径或干径 15cm-18cm, 株高、 冠径: 500-600cm, 种类: 乔木(带土 球)糖胶树, 养护 期: 3个月)	株	2	1715.42	3430.84	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到设计要求有效株数计量	
6	栽植白兰 (胸径或干径 12cm-15cm, 株高、 冠径: 350-400cm, 种类: 乔木(带土 球)白兰, 养护期: 3 个月)	株	3	1403.82	4211.46	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到设计要求有效株数计量	
7	栽植丹桂 (胸径或干径 8cm-10cm, 株高、 冠径250-300cm, 种 类: 乔木(带土球) 丹桂, 养护期: 3个 月)	株	6	1440.16	8640.96	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到设计要求有效株数计量	

甲方代表: 第 22 页 共 40 页

乙方代表: 李茂林

8	栽植杨桃 (胸径或干径 8cm-10cm, 株高、 冠径 250-300cm 种类: 乔木 (带土 球) 杨桃, 养护期: 3 个月)	株	3	1076.67	3230.01	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒 水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效株数计量	
9	栽植大花紫薇 (胸径或干径 8cm-10cm, 株高 250-300cm, 种类: 乔木 (带土球) 大 花紫薇, 养护期: 3 个月)	株	15	1143.02	17145.30	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒 水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效株数计量	
10	栽植花石榴 (胸径或干径 8cm-10cm, 株高、 冠径 250-300cm, 种 类: 乔木 (带土球) 花石榴, 养护期: 3 个月)	株	3	1189.95	3569.85	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒 水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效株数计量	

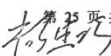

甲方代表: 杨建东 乙方代表: 李茂林

11	栽植鸡蛋花 (胸径或干径 6cm-8cm, 株高、冠 径: 250-300cm, 种 类: 乔木 (带土球) 鸡蛋花, 养护期: 3 个月)	株	10	657.38	6573.80	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒 水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效株数计量	
12	栽植黄金榕树 (胸径或干 径: 6cm-8cm, 株高、 冠径: 120-150cm, 种类: 乔木 (带土 球) 黄金榕树, 养 护期: 3 个月)	株	13	424.24	5515.12	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒 水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效株数计量	
13	栽植红绒球 (胸径或干径 6cm-8cm, 株高、冠 径: 120-150cm, 种 类: 乔木 (带土球) 红绒球, 养护期: 3 个月)	株	8	330.68	2645.44	备树苗及混合肥料, 液压喷播, 覆盖、洒 水养护, 养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效株数计量	

甲方代表: 李茂林 乙方代表: 李茂林



14	栽植花叶假连翘 (冠丛高 0.4-0.5m, 养护期:3个月,蓬 径:30-40cm)	m2	80	514.50	41160.00	备树苗及混合肥料,液压喷播,覆盖、洒 水养护,养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效面积计量	
15	栽植龙船花 (冠丛高 0.4-0.5m, 养护期:3个月,蓬 径:30-40cm)	m2	900	117.01	105309.00	备树苗及混合肥料,液压喷播,覆盖、洒 水养护,养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效面积计量	
16	栽植黄金榕 (冠丛高 0.4-0.5m, 养护期:3个月,蓬 径:30-40cm)	m2	161	129.64	20872.04	备树苗及混合肥料,液压喷播,覆盖、洒 水养护,养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效面积计量	
17	栽植九里香 (冠丛高 0.4-0.5m, 养护期:3个月,蓬 径:30-40cm)	m2	612	518.15	317107.80	备树苗及混合肥料,液压喷播,覆盖、洒 水养护,养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效面积计量	
18	栽植银边山菅兰 (冠丛高:0.4-0.5m , 养护期:3个月, 蓬径:30-40cm)	m2	707	122.95	86925.65	备树苗及混合肥料,液压喷播,覆盖、洒 水养护,养管成活、修剪补种等全部工作 内容	单价包含全部费用	按实际养活成活率达到 设计要求有效面积计量	
二	小计	元			709813.15				

甲方代表:  第 35 页 共 40 页 乙方代表: 

三	税金 9%	元			63883.18				
四	合计	元			773696.33				

备注: 1、本合同数量为暂定数量, 结算时按实际完成合格产品的数量计价。  
2、本合同总价内含施工现场的安全防护和迎接检查场地整理费

甲方代表:  第 26 页 共 40 页 乙方代表: 



## 2、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

### 2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

2023-05-28X

附件 1

#### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	付直顺 电话 0755-28961233
工程名称	2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目		承包范围	包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、其他工程和农田地力提升工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2484850.18 (元)	
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日	合同工期 180 天
实际开工日期	2023 年 4 月 8 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 10 日	实际工期 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			16	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			16	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

